



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°04-2024, jueves 22 de febrero del 2024.

37470

1 Acta Sesión Extraordinaria N° 04-2024

2 Acta de la Sesión Extraordinaria número cuatro del dos mil veinticuatro, a las
3 diecinueve horas con cinco minutos, celebrada por el Concejo Municipal del Cantón
4 de Goicoechea, el jueves veintidós de febrero del dos mil veinticuatro, en el Salón de
5 Sesiones de esta Municipalidad. -----

6 1. Presidente: Fernando Chavarría Quirós. -----

7 2. Vicepresidente: Carlos Andrés Calderón Zúñiga -----

8 3. Regidores Propietarios: Carlos Luis Murillo Rodríguez, Xinia Vargas Corrales,
9 Lorena Miranda Carballo, Ángel Rodolfo Muñoz Valverde y William Rodríguez
10 Román. -----

11 4. Regidores Suplentes: William Báez Herrera, Nicole Mesen Sojo, Max Rojas
12 Maykall, Andrea Chaves Calderón, Jesús Vindas Duran, Melissa Valdivia Zúñiga,
13 José Domínguez Montenegro, Lía Muñoz Valverde y Gustavo Brade Salazar. -----

14 5. Síndicos Propietarios: Carlos Alfaro Marín, Kevin Mora Méndez, Ana Lucía Mora
15 Elizondo, Andrea Valerio Montero e Iris Vargas Soto -----

16 6. Síndicos Suplentes: Luz Bonilla Madrigal, Luis Barrantes Guerrero, Christian
17 Brenes Ramírez y Álvaro Jiménez Leiva. -----

18 7. Alcalde/Alcaldesa: Sra. Irene Campos Jiménez. -----

19 8. Secretario/A: Licda. Guisel Chacón Madrigal, Departamento de Secretaría
20 Municipal. -----

21 9. Ausentes: Las Regidoras Propietarias Carolina Araúz Durán y Lilliam Guerrero
22 Vásquez, la Síndica Propietaria Anabelle Gómez Mora y el Síndico Propietario David
23 Tenorio Rojas. -----

24 10. Asistentes por Invitación: Lic. Josué Arturo Bogantes Carvajal, BSA Consultores
25 SRL e Intérprete de LESCO: Edrián Fabricio Ríos Ramírez y Vanessa Pérez Aguirre.

26 El Presidente Municipal en ejercicio indica, muy buenas noches al ser las siete
27 con cinco minutos damos inicio a la Sesión Extraordinaria N°4-2024 del jueves 22 de
28 febrero de 2024, vamos a iniciar con la oración y agradezco al compañero don Luis
29 Barrantes si nos puede ayudar con la misma, gracias. -----

30 **ARTÍCULO I.** -----



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°04-2024, jueves 22 de febrero del 2024.

37471

1 **Orden del día.** -----

2 **Oración.** -----

3 **Audiencia.** -----

4 **Cuestión de orden** -----

5 El Presidente del Concejo Municipal manifiesta, buenas noches compañeros,
6 público que nos acompaña, personas en redes sociales al ser las 7:05 damos inicio
7 a la sesión extraordinaria 4, jueves 22 de febrero del 2024, orden del día don Gustavo
8 me colabora con una oración.-----

9 **ARTÍCULO II** -----

10 **AUDIENCIAS**-----

11 **ARTÍCULO II.I**-----

12 **SEÑORA ANA VALVERDE EN ATENCIÓN AL ACUERDO CONCILIATORIO**

13 **VECINOS KARLA MARÍA** -----

14 El Presidente del Concejo Municipal expresa, audiencias, audiencia señora
15 Ana Valverde, en atención en acuerdo conciliatorio vecinos Karla María, doña
16 Ana enfrente suyo se encuentra el micrófono, cuenta alrededor de 15 minutos
17 para hacer uso de la palabra, la exposición, si tiene alguna imagen o algo que sí
18 que quiera proyectar, no, no tiene okay perfecto nada más le agradeceríamos
19 que inicie el nombre completo, el número de cédula, a continuación la exposición
20 de lo que nos trae, posteriormente los compañeros hasta con 3 minutos para
21 hacerle consultas o ampliar el tema y al finalizar de todos los compañeros usted
22 cuenta con una réplica hasta por 7 minutos para hacer referencia o ampliar
23 también el tema de las consultas o comentarios que tienen los compañeros,
24 entendido. -----

25 La señora Ana Valverde manifiesta, Anayansi Valverde Barahona, cédula
26 110360292, muy buenas noches, gracias por la oportunidad de estar acá, se los
27 agradezco mucho, este les cuento en el mes de abril del 2023 el departamento
28 de patentes nos solicita a los vecinos de Karla María quitar obstáculos, arreglar
29 aceras, limpiar canoas, etcétera, nosotros asumimos esa responsabilidad y así
30 se hizo en el mes de mayo el vecino pone un poste de retención en la acera de



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°04-2024, jueves 22 de febrero del 2024.

37472

1 él, dejando un espacio libre de 80 a 90 cm, se realiza la demanda en junio del
2 2023, Mario Iván le responde a don Rafael Vargas en su momento el Alcalde y
3 le dice que no procede según la Ley 7600 y solicita el retiro del poste, posterior
4 don Rafael le envía una carta al Concejo indicando la directriz de Mario Iván se
5 procede, o sea se quita el poste, muy bien, en agosto, 2 meses después, la
6 Municipalidad le da un permiso al vecino para poner el poste nuevamente sobre
7 qué o qué no sabría decirle, pero hay un correo del departamento de legal de
8 Álvaro donde le indica a Mario que la urbanización fue construida en el año 96,
9 que fue mucho antes de la Ley 7600 y que las alamedas son de libre acceso, sin
10 obstáculo e inclusive hasta sacó la sala constitucional, en otra parte del correo
11 le dice los proyectos desarrollados en el 96 y con aceras aprobadas por el INVU,
12 de una dimensión menos de 1.20 m y lo subraya en negrita están en clara
13 indefensión ante la Ley, con muchísimo más razón señores ya si una acera mide
14 un metro deberíamos de defender más ese punto sobre la Ley 7600 y las Leyes
15 son para aplicarlas hasta ahora yo veo que se hizo una ley pero como la
16 constructora de la urbanización fue años atrás entonces no hay que respetar las
17 leyes, es como que yo fuera un fumador, se hizo la Ley del fumado pero entonces
18 yo no aplico una Ley porque yo fumaba desde antes que se vino la Ley, entonces
19 yo creo que hay que dejar muy claro estos puntos de las Leyes o son para
20 aplicarlas o simplemente para tenerlas en un papel, no sé, no sé si es posible
21 que ese permiso el vecino lo haya pagado, no sé tengo mis dudas, no sé por qué
22 hay un interés de defender al vecino, me imagino que Mario Iván o Álvaro
23 pensaban que yo iba a agachar la cabeza hasta algunos meses cuando vine al
24 reunión con el Alcalde y con otros compañeros sobre este tema, pues aquí estoy
25 con ustedes, evidentemente al permitir ese poste, la Municipalidad incumple la
26 Ley 7600, hay que dejar muy claro esto, hay un incumplimiento de la
27 Municipalidad, en este proceso de los correos vienen, correos van, a la
28 Contraloría de Servicios no hubo ninguna solución, llamé en varias ocasiones y
29 no me dieron solución del caso, me convocan a una reunión en octubre con la
30 Alcalde Irene, Mario Iván, Álvaro, Jessica, Andrea, mi persona junto con mi



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°04-2024, jueves 22 de febrero del 2024.

37473

1 hermana se conversó y se discutió varios temas e incluso Álvaro sacando los
2 bolardos de Europa, disculpe nunca se ubicó que estábamos en Costa Rica,
3 tratando de humillar, haciendo comentarios que esa gente que vive en las
4 Alamedas, que como ha surgido las personas que hasta los recolectores de
5 basura y miscelaneas tienen vehículos, yo le envié formalmente una queja a la
6 señora Alcaldesa Irene sobre la falta de respeto del señor, no tuve respuesta, hasta
7 amenaza de cerrar la alameda y mi respuesta fue y a todos ustedes se las vuelvo
8 a reiterar mi respuesta, cierre la alameda, si cierra la primera alameda, cierras
9 las diez alamedas y como se lo dije a doña Irene va a tener a doscientas
10 personas aquí reclamando, yo no tengo porque pelear por el cierre de las
11 alamedas, ese no es mi problema, yo no sé porque metieron el cuento del
12 parqueo, metieron el cuento de las cocheras, cuando yo no tengo nada que ver
13 con esto, yo vengo a pelear sobre los postes de retención que pusieron en una
14 acera que mide 1 m punto, entonces ese día se acordó que Contraloría de
15 Servicios conciliada con el vecino, se quitaban los postes, nunca sucedió, a hoy
16 están los postes, se ha tratado de enredar este tema como se les decía
17 anteriormente, les comento que Mario Iván fue a mi casa me hizo meter el
18 vehículo para ver si yo no estorbaba o no me metía en la acera del vecino, Mario
19 Iván llegó con los camiones de la Municipalidad a ver, grabé un video y se lo
20 pasé a la Contraloría de Servicios para que vieran que yo puedo meter mi
21 vehículo sin molestar al vecino, entonces yo no sé cuál es el tema del vecino, de
22 la cochera no sé, yo vengo a pelear por la obstrucción que hay ahorita en la
23 acera con los postes de retención pero Mario Iván se fue hasta la casa a verificar,
24 yo no sé cuál es el interés que tiene él sobre este señor bueno, después para
25 seguir con este asunto del vecino pone un segundo poste de retención en la
26 misma acera, yo pienso que de tanta presión que sintieron de mi parte porque
27 llevo ya casi un año en esto y seguramente le aconsejaron a él poner otro poste
28 de retención para disimular el acto, me envían un documento legal ahora en
29 enero del 2023, los documentos los tengo para acá que a mí hasta vergüenza
30 me voy a leerlo, me da pena que un departamento legal de aquí me hayan dado



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°04-2024, jueves 22 de febrero del 2024.

37474

1 un documento a mí me ASUME la responsabilidad de todo lo que está pasando,
2 donde simplemente se lavan las manos y dice señora firme este acuerdo con mi
3 vecino pero usted no vuelve a venir a la Municipalidad con respecto a este caso,
4 disculpe yo soy simplemente un una persona que alquila una casa, que tiene una
5 casa, yo no tengo porqué lidiar con vecinos, es responsabilidad de la
6 Municipalidad velar por esto, no es mi problema y no es mi situación, yo no tengo
7 por qué estar conciliando con el vecino y firmando documentos legales que hasta
8 a mí me da vergüenza y se los puedo pasar, como un departamento legal hacen
9 un documento de estos, donde simplemente se lavan las manos, ahora bien ya
10 para terminar, les pido algo, muy encarecidamente, yo no vengo aquí a perder
11 mi tiempo de nuevo, llevo un año detrás de esto, luchando por esto, luchando
12 por defender esta Ley 7600, tengo padres adultos mayores y el karma le llegó el
13 vecino alquilar la casa a una señora que necesita que llegue a la ambulancia a
14 cada rato, una foto que tengo, llega la ambulancia ahí con los postes de retención
15 entonces señores yo nada más se los dejo ahí y sí les pido seamos más líderes
16 y menos cómplices de las negligencias, hagamos la diferencia, el bienestar a la
17 comunidad, es todo y muchas gracias.-----

18 El Presidente del Concejo Municipal señala, antes de que, okay, antes de
19 hacer el uso de la palabra en vista de que doña Lilliam no vino, quien asume
20 sería don Manuel Vindas, y don William sustituye a Carolina que tampoco está
21 presente gracias. -----

22 La Regidora Suplente Nicole Mesen Sojo manifiesta, muy buenas noches
23 a todos y todas, doña Ana bienvenida, en algún momento yo mencionaba este
24 caso aquí en las sesiones, yo le estaba dando seguimiento, doña Ana en su
25 momento conversó conmigo, yo la acompañé a la reunión en la Alcaldía, lo que
26 ella dice el trato del compañero asesor es cierto yo lo presencié no es ninguna
27 mentira fue bastante grosero con la señora, este yo quiero enfatizar en algo muy
28 puntual sobre este caso y de hecho yo en sesiones pasadas le hice una consulta
29 al asesor legal sobre estamos conscientes de que hay una ley que existe que es
30 la ley de las alamedas verdad, las alamedas tienen una disposición que es



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°04-2024, jueves 22 de febrero del 2024.

37475

1 peatonal, todos lo tenemos claro, pero que yo le preguntaba al asesor en bajo
2 otras circunstancias de que sí otra ley empieza a regir, yo no me puedo saltar la
3 nueva ley verdad y el asesor legal en su momento me dio la razón era como les
4 digo sobre otro tema distinto, qué pasa con el tema de las alamedas la Ley de
5 las alamedas efectivamente está vigente desde antes de la ley 7600, eso todo lo
6 tenemos claro pero en el momento en que entra en vigencia la ley 7600 usted
7 tiene que cumplir lo que establece la Ley 7600, la ley 7600 establece que las
8 aceras deben de tener mínimo metro veinte de espacio libre de obstáculos, qué
9 pasa, las aceras de las alamedas es claro que tiene menos de metro veinte
10 verdad generalmente son de 1 m, entonces bajo la lógica de que un acera tiene
11 1 m de ancho, usted no puede obstaculizar con absolutamente nada la acera
12 porque mide menos de lo que establece la ley para poner un obstáculo, el día de
13 la reunión Álvaro saca a colación el reglamento que tenemos en la municipalidad
14 sobre colocación de dispositivos pero resulta que en ese reglamento esta
15 servidora había colocado que no se podía poner dispositivos en menos de metro
16 veinte, homologando así con lo que establece la ley 7600, cuando yo le refuto a
17 Álvaro sobre esto y le digo Álvaro, bueno tal vez voy a parar aquí porque ya se
18 me acabó el tiempo, tal vez si algún compañero luego me regala el espacio. ----

19 El Presidente del Concejo Municipal indica, nada más Nicole recuerde tiene
20 dos intervenciones propias y se le puede agregar más, nada más que no tienen
21 que ser corridas, en la otra no necesita pedir tiempo sino nada más tener los 3
22 minutos que después le corresponden. -----

23 La Regidora Propietaria Lorena Miranda Carballo manifiesta, gracias buenas
24 noches, bienvenida don Ana conozco Karla María camino mucho por ahí, sé del
25 problema de las aceras y también la calle de esas alamedas es muy angosta, a
26 mí me parece que usted no tiene que firmar ningún documento ante esta
27 municipalidad, porque la responsabilidad de resolver su queja, usted fue la que
28 puso una queja, que dice que ya tiene más de un año, le corresponde a esta
29 administración, no a usted, usted no puede firmar nada conciliando con un vecino
30 porque eso le toca, para eso la municipalidad tiene la responsabilidad de hacerlo



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°04-2024, jueves 22 de febrero del 2024.

37476

1 y segundo quiero consultarle si a usted la llamaron aquí a la municipalidad con el
2 vecino para conciliar o solo le presentaron ese documento que usted tiene que
3 firmarlo para que concilie con el vecino, y la felicito pues de venir a defender los
4 derechos verdad, yo soy también fiel creyente de la Ley 7600 que no se cumple
5 bueno lamentablemente no se cumple pero debería cumplirse porque ya tiene
6 más de 27 años de que existe la Ley, gracias, y ahí me responde luego si usted
7 vino con el vecino verdad o solo le dieron ese documento para que lo firmará. ----

8 La Regidora Suplente Nicole Mesen Sojo expresa, gracias creo que voy a
9 seguir haciéndolo así que alguien me siga el tiempo porque es bastante extenso,
10 cuando yo le refuto a Alvar, de que Álvaro saca a colación el reglamento de la
11 municipalidad, él me dice pero es que el reglamento permite poner dispositivo y
12 le digo yo sí pero a partir de cuántos metros establece el reglamento, y me dice
13 a partir de metro 20, le dijo yo entonces me estás dando la razón de que en
14 menos de metro 20 no se puede colocar un dispositivo y él me hace bueno sí me
15 lo dijo en la reunión, cuál es el punto aquí no reglamentariamente y
16 normativamente no se puede colocar dispositivos en menos de metro 20 sin dejar
17 de lado que las Alamedas son de uso peatonal verdad es que eso no viene a
18 colación aquí, no se pueden colocar dispositivos, la municipalidad cumple con ir
19 a quitar el dispositivo que colocó el señor y Mario Iván se aboca a la Ley 7600
20 porque en el orden jerárquico la ley está por encima de cualquier reglamento en
21 la municipalidad, pero por razones que como dice doña Ana yo también las
22 desconozco, después la administración cambió de criterio y permite la colocación
23 del dispositivo en una acera que mide 1 m verdad doña Ana era, en una acera
24 que mide un metro, al colocar el dispositivo lo que queda libre son
25 aproximadamente 80 cm, de 80 a 90 cm por ahí porque para peores colocar un
26 dispositivo sumamente grueso verdad, una silla, ni mi silla para que ponernos en
27 contexto ni mi silla que es de las más pequeñas puede pasar en ese espacio,
28 cuál es el problema aquí, luego Mario Iván saca a colación que esté en el centro
29 de la alameda hay una acera pero para yo salir de una casa y lanzarme a esa
30 acera hay una zanja que es el caño, cómo yo en silla de ruedas voy a pasarme,



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°04-2024, jueves 22 de febrero del 2024.

37477

1 no puedo, yo quiero dejar sobre la mesa está situación, nadie está hablando de
2 que meta o no metan carros, de que cierren o no cierren las alamedas, estamos
3 hablando de un tema de accesibilidad, lamentablemente aquí la administración
4 a tergiversado verdad la denuncia de la señora en temas que ella no mencionó
5 y eso es lo que yo quiero dejar acá, sobre la mesa, por acá voy a detener,
6 después alguien me cede el tiempo, gracias.-----

7 El Presidente del Concejo Municipal indica, en vista de que nadie más,
8 Nicole en el uso de la palabra, Andrea cede el uso de la palabra.-----

9 La Regidora Suplente Nicole Mesen Sojo manifiesta, sí gracias entonces
10 cuál es el tema aquí, ya yo le he asesorado a doña Ana agotar toda la vida
11 administrativa verdad porque no yo no quisiera que se tuviese que llegar a otras
12 instancias, entonces en su momento yo le, ella no me deja mentir yo lo he
13 asesorado, es más yo le dije que pidiera esta audiencia para que le externarla a
14 ustedes lo que estaba sucediendo porque a nivel administrativo no se ha logrado,
15 la Contralora de Servicio dice es que a mí me llegó una denuncia, de que se
16 están montando en la acera para meterse a la casa, nunca nos enseñan durante
17 la reunión y en los correos que intercambiamos nunca nos enseña la denuncia,
18 a mí en lo personal nunca me la enseñó, todavía doña Ana que no se la enseñé
19 podemos por el tema de resguardo de las denuncias pero a mí nunca me la
20 enseñó, a mí nunca me enseñaron la denuncia y yo creo que la denuncia se
21 debe de abordar de manera individual conforme vayan llegando, sí la señora está
22 hablando sobre un tema de accesibilidad, se atiende la denuncia por el tema que
23 la señora está denunciando, si el otro señor denunció por otra cosa se atiende la
24 denuncia del señor por otra cosa, pero es que acá se mezclan, y al final en la
25 reunión ellos plantearon, la Contralora de Servicio planteó un acuerdo de
26 conciliación entre ambas partes que se quedó en esperar a que lo redactarán y
27 que doña Ana lo revisará, que yo también lo revisé, pero es que resulta que no
28 sé soluciona lo que doña Ana está denunciando qué es el tema de la
29 accesibilidad, prácticamente le echan las culpas a ella de que ya no puede
30 parquearse que esto y que el otro, el tema de fondo de la colocación del



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°04-2024, jueves 22 de febrero del 2024.

37478

1 dispositivo en una acera con un espacio de menos de un metro 20, no se está
2 solucionando y ahí es donde a mí en lo personal me parece una falta de respeto
3 en la forma en que se ha abordado la denuncia, reitero estamos claros que las
4 alamedas son de uso peatonal, hace poco yo le pedí información a la señora
5 Alcaldesa de un dictamen del Concejo pasado sobre el tema de las alamedas
6 porque nosotros en su momento nos habíamos pronunciado sobre también el
7 tema de accesibilidad en las alamedas y logramos separar, ya para finalizar,
8 separar de lo que era el tema de que las alamedas son de uso peatonal y de lo
9 que es el tema que se tiene que atender la accesibilidad y creo que eso es lo
10 que nos está atendiendo, yo lo voy a dejar hasta acá verdad creo que ya traté
11 resumir lo más que pudo verdad para que todos puedan estar en contexto pero
12 sí me parece que el tema de fondo no se está abordando gracias señor
13 Presidente. -----

14 El Presidente del Concejo Municipal indica, con gusto, doña Ana Valverde
15 tiene hasta 7 minutos para hacer comentarios, ampliar o responderle creo que
16 Lorena fue la única que le preguntó, entonces tiene 7 minutos.-----

17 La señora Anayansi Valverde Barahona indica, si el documento me
18 solicitaron mis calidades, yo sí le dije que por favor me pasaran esa borrador
19 porque yo quería ver antes ese documento con mi abogado, este sí me lo
20 pasaron pero no hubo ninguna reunión con el vecino, de todos modos yo no lo
21 iba a permitir, les repito, le reitero yo no tengo porque conciliar con nadie, no
22 tengo porque llegar a una solución, esto es algo muy municipal y también les trae
23 acá que yo tengo este documento del 2017, de abril 2017 que es donde ustedes,
24 el Concejo en la Sesión Ordinaria número 15 aprobaron en el artículo 3 lo de los
25 bolardos, no sé si ustedes tienen acceso, me parece que deben tener acceso a
26 eso, el artículo número 3, donde si se hace saber de qué no pueden poner es
27 bolardos, pilotes y postes en un acceso menos de metro veinte, este es un
28 documento municipal, yo esto lo tengo de acá entonces me parece que todos
29 deben de tener ese documento y se debe respetar porque es una sesión que
30 ustedes mismos lo aprobaron, muchas gracias. -----



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°04-2024, jueves 22 de febrero del 2024.

37479

1 **TRASLADAR DICHA AUDIENCIA A LAS COMISIONES DE OBRAS**
2 **PÚBLICAS Y COMISION MUNICIPAL DE ACCESIBILIDAD Y DISCAPACIDAD**
3 **COMAD PARA ESTUDIO Y DICTAMEN. COMUNIQUESE.**

4 Al ser las diecinueve horas con treinta minutos el Presidente del Concejo
5 Municipal, da por concluida la sesión. -----

6
7
8
9 
10 Lic. Fernando Chavarría Quirós
11 Presidencia del Concejo Municipal

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

20 
21 Licda. Guisel Chacón Madrigal
22 Depto. de Secretaría

