



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

DEPARTAMENTO SECRETARIA

COMISION DE OBRAS PUBLICAS ACTA EXTRAORDINARIA # 07

Acta # 07 En reunión extraordinaria celebrada el 08 de octubre de 2024 a las seis y seis con la presencia de Johanna Oviedo Mora, Presidenta, María Lorena Ortiz Salazar, Vicepresidenta, y como asesores Juvenal Coto, Héctor González Pacheco.

Correspondencia para dictaminar:

Caso Kamir

La Presidenta de la Comisión indica, el tema de la Urbanización Kamir la semana pasada entró en el pm un documento de la de la Defensoría de los Habitantes pero ese tema no nos trasladaron a nosotros sino que se lo trasladaron a la administración, pero eso nos hizo olvidarnos de que habían pendientes sobre ese tema en la comisión y de hecho sí ubicamos un pendiente del febrero de este año también una nota de la Defensoría de los Habitantes donde se nos solicita aclarar unas dudas adicional a eso le pedí a la secretaria que nos pasara y toda la documentación que tenía del caso y nos pasó los sm que están en el chat este también bueno ese señor Don Rolando él estuvo contactando a Lorena para que lo decidiéramos en audiencia en la comisión pero yo varias veces le dije bueno a Lorena que le dijera que mandaron una nota por escrito a la secretaría para poder y este dale el espacio verdad pero él dice que mandó varias notas pero las notas nunca llegaron Ah bueno o a los pendientes de la comisión entonces no sé qué qué habrá pasado en ese en ese en esa comunicación entonces bueno tendríamos que discutir hoy dos cosas primero es el tema de la de la audiencia a ver si le damos audiencia a este señor y otro es ver esta esté pendiente de febrero de la Defensoría de los Habitantes donde solicitan esta información creo que básicamente la problemática ahí en la esta Urbanización es que la entrada o la calle de entrada a la organización es muy angosta sólo creo que es de un carril y ellos lo que le piden a la municipalidad es que expropie o compré unos terrenos aledaños a la Urbanización para hacer la calle más ancha también bueno dentro de lo que nos pasó Silvia había otra solicitud que también pedían la compra de unos terrenos para para el destino en zonas verdes en la Urbanización que no hay y bueno no sé si alguien tiene algo que decir.



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Juvenal Coto Montero señala, buenas noches Sí claro nosotros como consejo Distrito lo recibimos en audiencia el duro casi 2 horas contándonos la historia de Kamir desde el año 99 más o menos hasta el 2025.

El Asesor Héctor González Pacheco manifiesta, cuándo recibieron en el consejo Distrito está una acta o está grabado como para que sirva de insumo a esta comisión.

Juvenal Coto Montero señala, pero vamos a ver hicimos tres capítulos porque lo que él habló verdad fueron 3 horas contando la historia entonces no no o sea era transcribir eso son 6 horas básicamente nuestro acuerdo fue preguntar en comisión de obras y preguntar en secretaría los documentos en qué estado está de ahí vino la el asunto que yo yo le envié al chat de la comisión una resolución de una demanda ellos demandan a la municipalidad y pierden, yo después hablé con él por chat y él me dijo esto es como el partido cuando Salvador jugó contra Checoslovaquia vamos perdiendo uno a cero pero hemos de ganar vamos a terminar ganando 8 a 1 entonces no sé si él aparentemente me dijo que va a meter eso en casación esa esa resolución que es la resolución de la calle qué entiendo que la corte le da que o sea que la municipalidad no tiene culpa en esa calle, sí vamos a la ley la persona que urbanizó esa urba que y hizo eso los lotes yo entiendo que eso no es una urba al final de cuentas.

El Asesor Héctor González Pacheco manifiesta, no ha sido recibida por la muni.

Juvenal Coto Montero señala, entonces lleva lleva un montón de de de de de de de de de de cáscara de banano en el camino y al final se hace una avalancha entonces el terreno estaba escondido ahí adentro lamentablemente la calle que tienes una calle hace 80 años en Mata de Plátano es un camino de no ser un camino carreta supongo que en esa finca antes sembraban algo puesto que como dice Johana es un carril lo que hay y vamos a ver el defiende son dos temas es la calle que él dice que va perdiendo uno a cero y el otro tema que él pelea es la las áreas verdes que nunca se las entregaron a la municipalidad eso es lo que yo entiendo ahora bien en el hace 12 años el concejo anterior creo que fue una moción presentada por Fernando no sé si ustedes la tienen dónde se deja un presupuesto de 90 millones a esperar el resultado de la corte si fallaba a favor de él con esos 90 millones se compraban más lotes internos para hacer áreas verdes, pero cómo va el caso entiendo yo que va a salir a favor de la muni.



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

El Asesor Héctor González Pacheco manifiesta, interesante tus cosas son dos cosas separadas áreas verdes y no no entendería jamás cómo es posible que la municipalidad vaya a pagar por las áreas verdes y es una obligación del desarrollador entregarlas a título gratuito en la municipalidad.

Juvenal Coto Montero señala, exactamente el asunto es que lo que entiendo yo es que la finca medida 30 000 m y por ende tienen que dejar creo que son 3000 deberías verdes más o menos sí y como que están llegando a 1000 las que dejaron.

El Asesor Héctor González Pacheco manifiesta, es un programa desarrollador por esa razón es que no se le ha recibido la Urbanización.

Juvenal Coto Montero señala, ese es el problema no hay un desarrollador desapareció el desarrollador digamos que no fue como que no fue una empresa en sí lo que yo entiendo que era un mae en ese entonces tenía como 20 años que vendía lotes eso es lo que yo entiendo, el mae vende lotes hizo calles, pero tiene un cuello botella gigante en la entrada porque solo tiene un carril.

El Asesor Héctor González Pacheco manifiesta, ese es el otro punto las áreas verdes y la calle de la entrada y hay un tercer punto para mí que yo no lo veo en ninguna parte en esto todavía y qué tal vez inclusive ya esté prescrito son las responsabilidades de los funcionarios de la municipalidad que permitieron ese desarrollo, alguien dio permiso para hacer esas casas en esos lotes.

Juvenal Coto Montero señala, se lo digo así y yo cuando él él y yo le dije audiencia en el consejo Distrito solicitar ayuda el me dijo así yo tengo 5000 documentos de 25 años de cosas no sé si está exagerando pero okay él me llevó un plano de un permiso de construcción de la tapia que colinda con Purral digámoslo así aquí están las áreas verdes yo le dije sí pero esto no es un plano no es un master plan esto es un plano de permiso de construcción para construir una tapia eso fue lo que él me llevó lo agarró y lo envolvió y lo guardó entonces hasta qué punto la veracidad de todos los documentos que hay son son útiles verdad esa esa fue uno de mis criterios hablar con la alcaldía yo hablé con Fernando y Fernando me pasó esa demanda.



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

El Asesor Héctor González Pacheco manifiesta, y de hecho ahora lo que lo mencionaste digo yo okay si ellos van a llevar eso a casación en este momento más bien al hacer eso nosotros paralizan el asunto, casación está por encima de todos nosotros digámoslo así el orden jurídico hacer algo si no sabemos qué va a pasar el asunto por el lado de la muni queda parado

Juvenal Coto Montero señala, yo como primer consejo no llamaría ni a Fernando ni a ninguno de ellos, llamaría a Álvaro que es el el abogado de la municipalidad cómo está ese caso yo creo que es el de la persona que vemos más bien y extenderle la la invitación a este señor con tiempo para volver a escucharlo pero como le digo es cualquier cantidad de información y buscar en documentación de hace 20, 25 años y empezar a darle seguimiento es casi imposible.

El Asesor Héctor González Pacheco manifiesta, y una cola larguísima y complicada pero igual a mí sí me sigue preocupando una cosa compañeros independientemente de esto de la entrada y las áreas verdes, si la urbanización no ha sido recibida ahí se construyeron casas gente de buena fe y sus compró y sus casas por eso es innegable y son vecinos del cantón hay que ayudarlos, pero cómo hicieron esas casas quiere decir que le dieron un permiso de construcción quiere decir que esos planos fueron visados, quién hizo eso en la muni quien hizo eso quebranto la ley.

Juvenal Coto Montero señala, para mi criterio para mí criterio para mi criterio en ese entonces no hicieron la urbanización como tal empezaron a vender lotes ahora habrá que revisar el plan regulador de ese entonces a ver qué permitía y que no permitía.

El Asesor Héctor González Pacheco manifiesta, pero independientemente inclusive lo que diga el plan regulador esos planos tenían que haber tenido un visado precisamente para que la muni verifique un lote determinado que estén conforme con las regulaciones urbanísticas sean las que sean las que se apliquen ahí evidentemente no era conforme o no se visaron y se dieron permiso de construcción los planos no avisados no claro y no se dieron permiso de construcción de las casas y se construyeron sin permisos, tampoco estoy diciendo que hay que ir a botarlas, sino quien es responsable.



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Juvenal Coto Montero señala, sí ahora yo tengo una duda y cómo se lo dije a él él una de tantas, yo le dije a él en la audiencia que hizo que nos hizo nosotros yo le dije y esas áreas verdes quién es el dueño actualmente, en el registro ese lote tiene que tener un dueño, no me supo decir.

La Presidenta de la Comisión expresa, aquí hay un SM de Don Rafael es el 2066 ahí don Mario Iván hace como un análisis de cuánto costaría comprar tres lotes en esa Urbanización y ahí viene como los códigos del plan y al final dice que comprar tres lotes podría costar entre 279000.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, por eso Oye tienes el nombre propietario y todo Aquí están los propietarios.

La Presidenta de la Comisión expresa, esto es del año 2023 a lo mejor ya construyeron.

Juvenal Coto Montero señala, eso es esa es la segunda demanda dicen que por qué no tienen zonas verdes entonces qué qué es lo que está diciendo la exactamente eso es lo que yo le entendí al señor de la segunda demanda y a Fernando que si sale a favor de él la muni tiene que darle áreas verdes entonces la muni tiene a favor esos documentos y aparentemente tiene 90 millones en presupuesto para comprar pero está condicionado al fallo de la corte eso es lo que le entendí.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, pero aún así imagínense comprar va a ser Urbanización más privilegiada del cantón y más allá sentido de que nosotros los les vamos a regalar las áreas verdes pistolas de más urbanizaciones para usted notifique y compra parte el precio que usted paga por el lote son las áreas verdes.

Juvenal Coto Montero señala, eso es lo que yo no entiendo por eso yo tal vez mi propuesta a ustedes que son los que hay que presiden es invitar a este señor Don Álvaro que nos haga un resumen de él y sobre ese resumen jurídico empezamos porque ya se está saliendo de la parte ingeniería y la jurídico.



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

La Presidenta de la Comisión expresa, okay yo estoy de acuerdo con verlo con Álvaro y invitar al voy a para que quede como la graduación voy a hacerles como un resumen de los cuatro sm que creo que están pendientes el primero es ese que está haciendo ahora el 2066 es un informe de Mario Iván dónde haces este análisis de cuánto podría costar comprar esos tres lotes para desarrollar las áreas verdes en esta urbanización luego está eso es de julio del 2023 luego hay otro SM es el 076 este es del 15 de enero de este año y este creo que es una carta de este señor Carlos Herrera Herrera y es lo que dice es que la Defensoría de los Habitantes en el registro intervención número 358372 a la fecha del 14 de diciembre del 2023 dijo tanto que el cumplimiento de varias recomendaciones formuladas por esta defensoría siguen pendientes después de casi dos años considerando la hoja de ruta que usted planteó oficio de referencia se necesita por favor responder lo siguiente, esto se lo están pidiendo a Fernando que era el presidente municipal, preguntas se concluyó ya el estudio jurídico a qué se refiere usted el cual estaba previsto para concluir tres meses según su oficio del 6 de septiembre, en caso afirmativo por favor referir los principales hallazgos y conclusiones y recomendaciones, tres en caso de que no esté concluido el análisis jurídico considerando el plazo por usted informado así cómo la aparente importancia de este estudio para avanzar cuál es mi proyecto En qué plazo estima usted que esté concluido para pasar a las siguientes partes de la hoja de ruta hay que pedir ese plan, cuatro se inició ya con el análisis presupuestario que usted menciona en su oficio como etapa posterior al estudio jurídico a fin de estimar la viabilidad del proyecto de expropiación y construir las obras en el sitio aledaño a la vía de ingreso de la lotificación Kamir, cinco cuáles son los próximos acciones previstas por este municipio para avanzar en la ampliación de la vía de acceso por dicha lotificación como primer paso antes de dotarles de los elementos urbanos que requiere y aquí doña Irene adjunta varios informes de la Dirección de Ingeniería de Jurídicos otro de Ingeniería y uno de la Junta Vial Cantonal, esa era una nota a ese señor pero hace referencia todos esos a esas preguntas y a esos informes, luego hay otro sm de este año también de febrero este sí es de Defensoría de los Habitantes igual lo que piden es que te aclaren 4 preguntas uno dado que usted no respondió a la segunda consulta al oficio 12303 se le solicita nuevamente puntualizar los principales hallazgos conclusiones recomendaciones y análisis jurídicos relacionados con el proyecto de expropiación y contribución de las obras en el sitio le daña la vía de ingreso de la lotificación hincapié, dos que evolucionó qué evolución ha hecho a usted el concejo municipal en relación con los estudios jurídicos de ingeniería y de la upg que usted revivió el órgano del 5 de diciembre anterior, tres conoce usted los resultados por las comisiones



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

respectivas del concejo municipal o por el gobierno de ese órgano en relación al proyecto en comentarios, cuatro en lo que usted corresponde Cuáles son las próximas acciones previstas para la el proyecto en comentario, esto había que responderlo en los cinco días en 5 días hábiles estamos recontra atrasados yo no se que implicaciones legales habrá sobre eso, bueno me imagino que la nota que entra la semana pasada hace referencia a esta que está atrasada y por último está el sm 534 de 3 de marzo de este año y bueno es un dictamen de la Comisión de Hacienda en Hacienda lo que hicieron fue trasladar a la administración municipal los oficios sm acuerdo 094 y ese yo sm acuerdo 135 de la secretaría relacionados con dotar a la comunidad kamir de área de zonas verdes y facilidades comunales donde se dónde mediante los oficios mgag 03314 y mgag 05968 para la alcaldía municipal se señalan tres terrenos que podrían empezar a sufragar la situación para que esta comunidad por lo que es esta situación que tiene esta comunidad por lo que se limita la administración municipal estudio jurídico sobre la viabilidad legal de dichos terrenos para resolver el tema en mención se comunica interesados solicito firmeza, creo que este dictamen me dijo Lorena que ya lo habían contestado.

Juvenal Coto Montero señala, yo creo que sí que ese ese esa resolución de que están esperando de la de la corte.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, estoy buscando aquí en el disco duro de archivos viejos un dictamen de la Comisión de Obras del 2015 que yo estaba en esa comisión este dónde se le informa a Rony Robles Arce para regularizar la situación de ese proyecto debe cumplir con todas las normas y trámites de la ley de planificación urbana el reglamento de fraccionamientos y el plan regulador conforme está que te ataca y Qué es el formulario que para ese efecto tiene la muni de Goicoechea en la plataforma de servicios eso se le dijo en noviembre de 2015 pasaron ya 10 años prácticamente 9 años y la cosa en vez de mejorar si está peor.

Juvenal Coto Montero señala, son unos terceros son unos terceros los que pelean esas esas cosas.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, correcto dictamen 94 ese mismo año se indican los vecinos de la Urbanización camión que este desarrollo no ha sido sometido a la aprobación municipal conforme las normas y trámites de la ley modo que no corresponde un proyecto de Urbanización que requiera la recepción de áreas públicas por lo que no es



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

posible entregar la información requerida ya que la exigencia de las áreas de parque y facilidades comunales son contempladas en caso de urbanizaciones se giren instrucciones a la Alcaldesa y a la Dirección de Ingeniería hay un número de expediente ahí talleres de expedientes de Ingeniería este hijo de mi alma que esto tiene una cola enorme y de nuevo el problema de la vida el problema de las aguas y el problema de las áreas verdes y a quiénes habla de permisos constructivos aprobados en áreas que en ese momento según el plano que habían presentado dueño del plan maestro de la organización correspondían a áreas verdes las áreas que en el plano esa última notificador urbanización se hicieron que correspondía a varios verdes fueron algunas vendidas y construidas por eso que se quedaron sin áreas verdes y ahora hay otras áreas verdes que tienen nombres dueño un poco más un este cómo se llama uno más completo este es del 2020 un dictamen de obras antes del 2020 de cuándo Guillermo Garbanzo y Rosa Alvarado estaban en obras se dice oficio de la Alcaldesa que se hizo por tanto informar a los vecinos a Rolando Porras y a los vecinos de Kamir que comunica el Ingeniero Campos Castillo Director de la Unidad Técnica lo que indica la ley 5060 de los derechos quiero hacer de 14 metros la entrada.

Juvenal Coto Montero señala, exactamente sí sí pero cómo se hace ahí el el urbanizador tenía que dar la calle correcto.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, o sea sí sí por eso el problema nació él me dio López probablemente sin decirle nada a la municipalidad sin hacer un proyecto de urbanización hizo una lotificación no podía hacerla frente a calle pública no había una si hubiera sido por servidumbre tampoco habría podido lotificar hacer ese montón de lotes lo hizo ilegalmente el encargado de controlar eso la municipalidad falló en el control bien y eso habrá que determinar si es que algún día se determina y probablemente que lo hizo ya haya prescrito fue hace más de 10 años.

Juvenal Coto Montero señala, sí igual igual a la notificación de la corte dice que absuelve a la municipalidad de toda culpa.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, entonces digamos ya ahí no hay nada que hacer, se permitió que eso pasará y al hacer eso, nosotros estamos felices sentados en nuestras casas esa gente que de buena fe, compró, decía esto para hacer una para dar perspectiva del asunto que lleva rato cosa dando vueltas si me parece perdón acertada la propuesta de Juvenal de convocar a Álvaro.



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Juvenal Coto Montero señala, sí porque vamos a ver si nos ponemos a escarbar se van los 4 años.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, la próxima reunión la comisión es de ayer en 15 ordinaria se le podía convocar para entonces.

La Presidenta de la Comisión expresa, lo que yo no sé digamos por lo menos el sm de la Defensoría lo mantenemos ahí o lo trasladamos a la Alcaldía.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, es que ya está en la Alcaldía por la Defensoría se lo manda al Alcalde de hecho.

Juvenal Coto Montero señala, yo creo que ya lo están contestando yo creo.

La Presidenta de la Comisión expresa, son dos porque en febrero de este año lo trasladaron a nosotros y otro que entró la semana pasada que sí se lo trasladaron a la Alcaldía, pero el que tenemos nosotros, yo no sé si deberíamos trasladar de lo de una vez a ellos.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, el de febrero está dirigido sí se lo mandan a la Comisión de Obras Públicas que dice para estudio dictamen correctamente de febrero estoy hablando.

La Presidenta de la Comisión expresa, bueno el correo dice para Rafael Vargas.

Juvenal Coto Montero señala, es que vamos a ver hay un documento no sé si ustedes lo tienen es que bueno como les digo es como 5000 papeles donde cuando la última vez que fello fue Alcalde, fello como que mandó hacer un estudio de qué había pasado que no había pasado un documento bastante completo del historial no sé si está hablando sobre ese documento.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, el informe jurídico que mencionan ahí.

Juvenal Coto Montero señala, ese de ese mismo.



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

El Asesor Héctor González Pacheco señala, Álvaro lo tenía que tener.

La Presidenta de la Comisión expresa, aquí lo que hacen son cuatro preguntas porque parece que alguien montó un plan de acción y lo que están pidiendo es que el informe que tanto ha avanzado el plan,

Juvenal Coto Montero señala, okay sí sí se se montó ese plan exactamente lo que yo entiendo es que se monta un plan pero llegó un punto donde ya ese plan pasó la corte.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, ellos lo llevaron a la corte.

Juvenal Coto Montero señala, porque no sé si es que alguien en la muni dijo es que nosotros no tenemos que dar como lo mismo que dijiste vos nosotros no tenemos que darles las zonas verdes, es un tema de criterios.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, sí sí porque el problema es que ustedes aprueban una erogación presupuesta porque eso eso pasó Hacienda también eh qué es el presupuesto.

Juvenal Coto Montero señala, exactamente pero yo entiendo que que ese ese ese estaba condicionado eso fue lo que me dijeron a mí.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, o sea solo que hubiera una orden judicial de hacerlo, ustedes aprueban ese presupuesto para comprar esas áreas verdes quién quita que pierda la credencial.

Juvenal Coto Montero señala, es tan variado eso criterio jurídico está muy muy muy adentro de eso ahora hay otro punto no sé si lo han notado hay 20 documentos y sobre los 20 alguien contesta algo diferente no hay una línea directa hay muchas de un documento sobre una ramificación entonces llega un punto donde ustedes se pierde.

La Presidenta de la Comisión expresa, yo lo que siento es que digamos es necesario la consulta jurídica pero casi que digamos si nos dicen que di todo está en la corte hay que



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

esperar que se resuelva deberíamos dictaminar eso se traslada a la administración hasta que se resuelva ese caso, porque dejarnos eso nosotros esto aquí detrás de eso todos desordenados no estaríamos haciendo nada.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, perfecto qué se le puede hacer uno o tal vez no un dictamen sino un oficio para que bueno convocar a Álvaro se puede hacer para tener una mejor una mejor perspectiva del asunto y éste preguntarle a Fernando tratando de un oficio de la comisión qué cómo está lo de la Defensoría que está dirigido a él o sea nosotros no tenemos porque contestarle a la Defensoría se lo pasaron a la comisión se dice para que, que responda a esas preguntas exactamente que pareciera que no las ha respondido puesto que reiterando el asunto entonces pregúntale a Fernando mira cómo está esto para saber cómo dictamos esto porque si el va decir ya lo contestamos aquí está la respuesta entonces tomamos nota y se acabó en realidad ves que nos pasa a la comisión el asunto de la Defensoría pero no va dirigido ni siquiera el concejo va con copia al presidente municipal y a la secretaria es como para que ustedes conozcan y eventualmente puedan dar el seguimiento pero no les pide la Defensoría de ustedes resolver nada el concejo, aquí que vamos a hacer dar una opinión que va a hacer un dictamen me explico por lo menos saber cuál es el estado de las cosas con lo que nos diga el Alcalde porque no queda claro y de ahí ver si se toma nota pienso yo.

La Presidenta de la Comisión señala, creo que el acuerdo el acuerdo para hoy sería para darle las preguntas a Fernando por medio de una nota para ver si ya hay respuesta o si él ya respondió está estas preguntas este invitar a Álvaro a la próxima sesión ordinaria para que no le explique el caso y en qué situación está calle y áreas verdes los dos casos están por separado, yo diría que después de seres bien con Álvaro ya podríamos analizar si caminamos trasladarlo todo hasta que la corte lo resuelva o si no si todavía quedan dudas invitamos al señor para que no cuente también la historia.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, sí correcto y también ver este otra nota que se puede hacer a la secretaría qué hora es qué nos indiquen si Hacienda dictaminó o no, uno de esos se pasó Hacienda a las dos comisiones para saber si el dictamen que nos lo pasen.

La Presidenta de la Comisión señala, aquí en el sm 534 nos traslada el último dictamen de Hacienda fue trasladar a la Administración, pero en el en el en el pm de la Defensoría que entró la semana pasada hablan de hablan de que te estaba esperando dictamen de



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Hacienda y le pregunté a Gloria porque ya está en la comisión y me dijo que eso ya ya no estaba en ningún tema de Kamir en esa en esa comisión que ya todo se había dictaminado.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, entonces quiere decir que si hubo dictamen me imagino que entro este a Hacienda este por la parte de de de de de este porque Mario Iván estaba diciendo de tales lotes se pueden comprar, ellos pidieron que aquel concejo presupuestar a contenido económico para veo el sello le pido el consejo que presupuesto de contenido económico para la compra de esos terrenos sociales échala la Broca ustedes verdad presupuesto.

La Presidenta de la Comisión señala, y a quien invitaríamos a audiencia a Don Carlos Herrera o al otro que se llama Rolando.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, según recomendaba Juvenal primero Álvaro y después vemos.

La Presidenta de la Comisión señala, porque digamos lo de la Defensoría diga a nombre de Donald Gerardo Zamora, pero la nota la nota del 2023 viene a nombre de Carlos Herrera.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, sí habría que ponerlos a los dos entonces en algún momento o a los tres.

La Presidenta de la Comisión señala, listo entonces creo que sí eso es lo que vamos a hacer.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, qué interesante ahora que estoy viendo la nota lo de Mario Iván donde dice los posibles predios y yo recuerdo que ya había se había puesto unos juegos infantiles más adentro de esa calle a mano izquierda hace años que fuimos a ver eso estoy hablando tal vez 2015.

Juvenal Coto Montero señala, sí sí ahí yo también escuché esa historia que había otra idea porque hay unas áreas hay como una ramificación de esa historia las áreas que sí cubren pero es un guindo digámoslo así exactamente entonces como que los vecinos dicen que



Fecha: 08-10-2024

Teléfono: 25276620

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

no son óptimas porque en algún momento se dijo que sí tienen las áreas verdes pero y todo para acomodarlas siempre viene la disconformidad.

El Asesor Héctor González Pacheco señala, y entiendo que no puedes hacer área de parque y juegos infantiles en relleno.

ACUERDO: CONVOCAR AL DIRECTOR JURIDICO A REUNION

Esta comisión está dedicada a resolver varios oficios pendientes relacionados con el desarrollo habitacional conocido como Kamir, en Mata de Plátano. Al revisar la documentación disponible, hemos constatado que el caso no solo es complejo, sino que también involucra a múltiples actores y tiene un largo historial.

Por ello, quisiéramos convocar al Licenciado Álvaro Salazar Castro, Director Jurídico, a una sesión de esta comisión que se llevará a cabo el próximo lunes 21 de octubre a las 5:00 p.m., con el fin de que nos brinde una explicación sobre los antecedentes del caso y la situación actual de las demandas interpuestas.

Asimismo, agradeceríamos contar con su presencia para que pueda referirse a las consultas planteadas por la Defensoría de los Habitantes y proporcionarnos información de primera mano sobre el estado del caso. Esto nos permitirá a la Comisión emitir un dictamen de manera adecuada. Agradezco su pronta y amable atención.

<u>Votos positivos:</u>	<u>Votos negativos:</u>
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	

Finaliza la reunión a las seis y cincuenta y siete.

Johanna Oviedo
Johanna Oviedo Mora, Presidenta