Actualización del **Plan Regulador** del cantón **Goicoechea**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

Etapa Diagnóstico | Eje Físico Espacial

Elaborado por: Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible ProDUS-UCR
Para: Municipalidad de Goicoechea

DICIEMBRE 2020

https// produs.ucr.ac.cr produs@ucr.ac.cr
2511-2777

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

ProDUS

Créditos

Dirección:
Ing. Jonathan Agüero Valverde, Ph.D.

Coordinación y edición:
Ing. Jonathan Agüero Valverde, Ph.D.
Ing. Rosendo Pujol Mesalles, Ph.D.

Equipo de trabajo:
Sindy León Sequeira: estructura y morfología urbana, áreas verdes, vivienda.
Ing. Darío Vargas Aguilar: vialidad y movilidad.
Arq. Kevin Viales Montero: servicios e instalaciones comunitarias, patrimonio.
Ing. Diana Sanabria Barboza: servicios públicos, uso actual del suelo.
Ing. Eduardo Pérez Molina, Ph.D.: vivienda.
Lic. Jessica Álvarez López: patrimonio, vivienda.

Asistentes:

Daniel Abarca Aguilar
Faret Chinchilla Solano
Alejandra Martínez Gamboa
Hugo Mena Céspedes
Dani Morales González
Wendy Quesada Monge
Josué Rojas Fajardo
Morelia Soto Garro
Diego Soto Matarrita

EJE FÍSICO ESPACIAL

El principal componente físico que caracteriza a un territorio habitado son los asentamientos humanos de diferentes escalas y complejidades, conectados entre sí a través de redes viales y caracterizados por su fragmentación en variados usos de la tierra y su interacción con sistemas naturales. En los asentamientos se localizan recursos necesarios para el desarrollo integral de la población: servicios e instalaciones comunales de atención en materia de salud y educación, áreas verdes y recreativas y servicios públicos para la solvencia de las necesidades básicas.

Es imperativo evaluar las potencialidades, riesgos y carencias de los componentes tangibles característicos del cantón en el proceso de elaboración del plan regulador, dado que, por su relevancia, condicionan el desarrollo de las diversas actividades humanas. Para esta tarea, el Eje Físico Espacial del presente documento incorpora la identificación de las diversas variables físicas territoriales y el análisis de su condición.

En cuanto al tema de estructura y morfología urbana, se realizó una lectura urbana de las condiciones y oportunidades de los asentamientos en toda la extensión de Goicoechea y a nivel de barrios, urbanizaciones, residenciales, condominios y asentamientos informales, en torno a su configuración, estructura, patrón de crecimiento, infraestructura habitacional, recreativa, de accesibilidad, mobiliario urbano, entre otros.

El tema de vialidad y movilidad se aborda desde diferentes elementos: análisis del volumen de los principales flujos vehiculares y su composición, descripción de la red vial nacional y cantonal, sus componentes y gestión, oferta y demanda de transporte público además de infraestructura asociada y planificación de nuevos proyectos, diagnóstico de publicidad exterior en la vía pública, análisis de las posibilidades de movilidad peatonal y ciclista, parqueos sobre la vía y estacionamientos, además de otras temáticas.

Se determina la existencia, ubicación, estado, oferta y cobertura de las facilidades comunales, considerando su relación con la administración municipal, entre las que sobresalen los centros de salud, centros educativos, centros de atención primaria, centros culturales, centros deportivos, centros religiosos, salones comunales, centros de cuido, instituciones públicas y centros financieros. A la vez, se elabora un registro y evaluación de las áreas verdes y recreativas, con lo cual se estudian los tipos, características, configuración y ubicación, para determinar el potencial recreativo y necesidades.

Se aborda el tema de la vivienda en el cantón, en cuanto a sus características de tamaño y evolución, la situación de los asentamientos informales y su priorización de inversión además del desarrollo de proyectos habitacionales. De la misma forma, se hace un estudio de los principales servicios públicos desde la perspectiva de que promocionan la satisfacción de necesidades elementales y el desarrollo socioeconómico, se analiza el alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial, distribución de agua potable, disposición de residuos sólidos, red eléctrica y telecomunicaciones.

En el apartado dedicado a patrimonio se incluye la temática del patrimonio material, especialmente se presentan las características de elementos que conforman el patrimonio arquitectónico cantonal, se identifican sitios con potencial cultural arquitectónico y se describe el patrimonio cultural intangible de Goicoechea.

ESTRUCTURA Y MORFOLOGÍA URBANA

INDICE GENERAL

1.1. ESTRUCTURA Y MORFOLOGÍA URBANA 1

1. Introducción 1

2. Metodología de trabajo 1

3. Delimitación de las áreas de estudio zona urbana y rural 2

4. Evaluación de Asentamientos Humanos 4

4.1 Condición general por aspecto *..... 4*

4.1.1. Tipología de asentamiento 4

4.1.2. Tipo de Configuración y amanzanamiento 6

4.1.3. Accesibilidad y Conectividad 10

4.1.4. Topografía 16

4.1.5. Dispersión, densidad y tamaños de lotes 17

4.1.6. Características de las viviendas 20

4.1.7. Mobiliario 22

4.1.8. Seguridad y elementos de control de acceso 22

4.1.9. Áreas Verdes 23

4.1.10. Procesos participativos y entrevistas 24

4.2 Determinación de patrones de crecimiento urbano *..... 26*

4.2.1. Consideraciones generales 26

4.2.2. Jerarquización de los asentamientos según sus características, consolidación y estado 26

4.2.3. Resultados 30

5. Consideraciones finales 32

6. Bibliografía 34

ANEXO 1.1-1 *Ficha de Evaluación de Barrios y urbanizaciones 1*

ANEXO 1.1-2 *Fichas de Asentamientos Humanos por distrito en el cantón de Goicoechea 2*

Índice de Tablas

Tabla 1.1-1 Tabla de Asentamientos por distrito en el Goicoechea..... 3

Tabla 1.1-1 Tipos de configuración de los asentamientos..... 7

Tabla 1.1-2 Síntesis de opiniones de vecinos, con respecto a temas de calidad de vida en los asentamientos. 25

Tabla 1.1-3 Criterios de evaluación de viviendas 27

Tabla 1.1-4 Variables según aspecto evaluado en barrios y urbanizaciones..... 28

Tabla 1.1-5 Listado de Asentamientos según su consolidación y estado en cada distrito 29

Índice de Figuras

Figura 1.1-1. Metodología de empleada para diagnóstico de asentamientos humanos.. 2

Figura 1.1-2. Tipo de asentamiento por distrito 5

Figura 1.1-3. Configuración de asentamientos en Guadalupe, Ipís, Mata de Plátano y Purral 8

Figura 1.1-4. Configuración de barrios y urbanizaciones..... 9

Figura 1.1-5. Cantidad de accesos en barrios y urbanizaciones..... 10

Figura 1.1-6. Estado de calles en algunos barrios y urbanizaciones 11

Figura 1.1-7. Estado de calles en barrios y urbanizaciones..... 12

Figura 1.1-8. Estado de aceras en algunos barrios y urbanizaciones..... 13

Figura 1.1-9. Ancho promedio de aceras en barrios y urbanizaciones 14

Figura 1.1-10. Estado promedio de aceras en barrios y urbanizaciones 15

Figura 1.1-11. Topografía en barrios y urbanizaciones 16

Figura 1.1-12. Topografía en barrios y urbanizaciones 17

Figura 1.1-13. Cantidad de lotes por barrios y urbanizaciones..... 18

Figura 1.1-14. Tamaño promedio de lotes en barrios y urbanizaciones..... 19

Figura 1.1-15. Viviendasen barrios y urbanizaciones. 20

Figura 1.1-16. Materiales predominantes de viviendas en barrios y urbanizaciones 21

Figura 1.1-17. Tipos de mobiliario urbano identificado en los barrios y urbanizaciones.. 22

Figura 1.1-18. Portones y Agujas de control a urbanizaciones y residenciales..... 23

Figura 1.1-19. Barrios y urbanizaciones con áreas verdes recreativas..... 23

Índice de Mapas

Mapa 1.1-1 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Guadalupe

Mapa 1.1-1.1 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Guadalupe – Sector 1

Mapa 1.1-1.2 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Guadalupe – Sector 2

Mapa 1.1-2 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de San Francisco

Mapa 1.1-3 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Calle Blancos

Mapa 1.1-4 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Mata de Plátano

Mapa 1.1-4.1 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Mata de Plátano – Sector 1

Mapa 1.1-4.2 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Mata de Plátano – Sector 2

Mapa 1.1-5 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Ipís

Mapa 1.1-5.1 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Ipís – Sector 1

Mapa 1.1-5.2 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Ipís – Sector 2

Mapa 1.1-6 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Rancho Redondo

Mapa 1.1-6.1 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Rancho Redondo – Sector 1

Mapa 1.1-6.2 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Rancho Redondo – Sector 2

Mapa 1.1-7 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Purral

Mapa 1.1-7.1 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Purral – Sector 1

Mapa 1.1-7.2 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Purral – Sector

1.1. ESTRUCTURA Y MORFOLOGÍA URBANA

1. Introducción

Los asentamientos humanos son el resultado de la adaptación e intervención del hombre en el entorno natural. A lo largo de la historia, se han dado distintas variantes; con menor o mayor grado de éxito, en búsqueda de las condiciones para el desarrollo de sus poblaciones y para adquirir calidad de vida.

En el proceso de consolidación de los asentamientos humanos, intervienen diferentes aspectos y sobre todo son un proceso colectivo que se construye con la contribución de generaciones previas.

La evaluación y caracterización de estos asentamientos en los siete distritos de Goicoechea tiene el objetivo de levantar la información necesaria sobre las condiciones reales de la mayoría de los asentamientos visitados y así poder determinar sus debilidades y fortalezas, pero principalmente las oportunidades que tienen para mejorar. Además, con esto se buscar poder definir la estructura y patrones de desarrollo y crecimiento en el cantón.

En el estudio se analizan aspectos como estado de la infraestructura de viviendas, áreas verdes, calles, aceras y el mobiliario urbano. Además, se evalúa la existencia de los servicios básicos y cercanía a servicios de educación, salud y facilidades comunales; sin embargo, estos aspectos se analizan con profundidad en las secciones1.3 Servicios e instalaciones comunitarias y 1.5 Servicios públicos.

El área de estudio del cantón de Goicoechea está integrada por siete distritos, en los cuales existen áreas urbanas con núcleos consolidados de servicios y comercio y áreas no urbanas. Los asentamientos ubicados en áreas urbanas se clasificaron para su evaluación en: barrios y urbanizaciones y los que se ubican en áreas no urbanas como poblados o caseríos.

2. Metodología de trabajo

El diagnóstico de los asentamientos humanos se desarrolla en tres etapas que son investigación, análisis y síntesis.

Durante la etapa de investigación se realizan las siguientes labores:

- Revisión de la documentación existente: esto sería estudio del catastro municipal, listado y ubicación de propiedades municipales, además de material bibliográfico con respecto a tema
- Trabajo de campo que incluye: visitas a los distritos para reconocer los centros de población que los componen, levantado de fichas de evaluación por asentamiento, registro fotográfico de las condiciones y equipamiento y entrevistas a los pobladores de cada comunidad. Cabe aclarar que durante la etapa de diagnóstico de estos asentamientos, dado el estado nacional con respecto a la pandemia mundial por el virus COVID-19 y sus medidas de restricción y distanciamiento social, no se pudieron hacer entrevistas en todos los asentamientos del cantón de forma presencial por lo que se utilizó la información obtenida en los procesos participativos

con las comunidades, encuestas en línea y entrevistas telefónicas para complementar la información.

Durante la etapa de análisis se realizan las siguientes actividades:

- Procesado y clasificación de la información colectada en campo.
- Creación de bases de datos con la información recopilada
- Clasificación y estudio del material fotográfico.
- Se ubica geográficamente cada centro de población y se delimita su extensión en un mapa.

Durante la etapa de síntesis se realizan las siguientes labores:

- Evaluación del estado general de los asentamientos.
- Se elaboran fichas de evaluación por cada asentamiento, donde se resume las condiciones generales de este asentamiento.
- Análisis de las fortalezas y debilidades identificadas por los pobladores de la zona de estudio.
- Caracterización, jerarquización de asentamientos según su nivel de consolidación y estado general, así como definición de patrones de crecimiento.

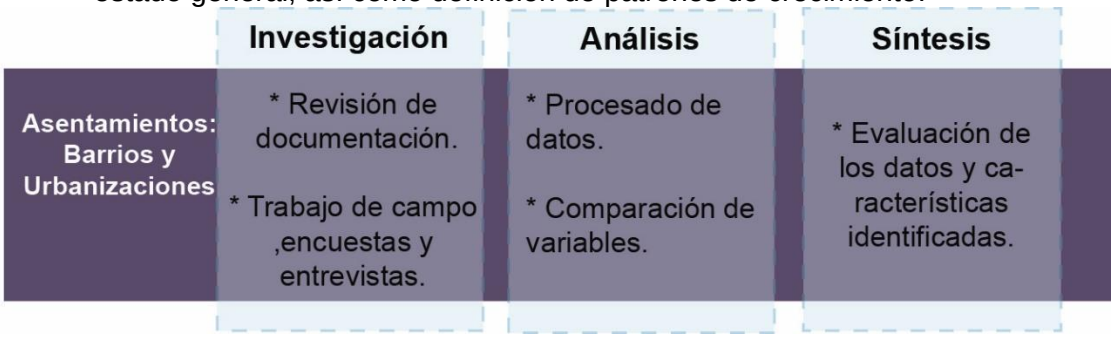


Figura 1.1-1. Metodología de empleada para diagnóstico de asentamientos humanos

3. Delimitación de las áreas de estudio zona urbana y rural

La zona de estudio se realiza en la zona urbana del cantón, utilizando para ello:

- El catastro municipal
- Fotografía aérea
- Uso del Suelo
- Red vial cantonal

El área de estudio a evaluar en campo comprende los 7 distritos, para el caso de Rancho Redondo se consideró donde se encuentran asentamientos humanos únicamente.

A continuación, se presenta el listado de asentamientos identificados y analizados en el cantón, esto se encuentran definidos por distritos en los mapas 1.1-1 a 1.1-7, ubicados en este documento.

Tabla 1.1-1 ***Tabla de Asentamientos por distrito en el Goicoechea***

Listado de Asentamientos humanos por distrito en el cantón de Goicoechea

1.GUADALUPE		4.MATA DE PLATANO		5.IPIS		7.PURRAL	
1	Corazón de Jesús	1	Bosque de Oriente	1	Calle Manzanillos	1	Alemania Unida
2	Calle Calderón	2	Bruncas	2	El Alto	2	Altamira
3	Calle Chinchilla y Jimenez	3	Claraval	3	El Nazareno	3	Amelias 1
4	Calle La Margarita(35)	4	Condominio La Pradera	4	Korobó	4	Amelias 2
5	Calle Los Almendros	5	Cuesta Grande	5	La Floresta	5	Ana Frank
6	Colonia del Río	6	El Carmen	6	La Mora	6	Balbanero
7	Colonia Florida	7	Estefanìa	7	La Morita	7	Calle Morales
8	El Alto	8	Hortensias	8	La Trinidad	8	Castores
9	El Ensueño	9	Jaboncillal			9	Don Carlos
10	El Jardín/Union	10	Jardines de la Paz	9	Las Orquídeas	10	El Camino
11	El Roblar	11	La Cruz(Tico Block)	10	Las Vegas	11	El Edèn
12	Fátima	12	La Guaria	11	Los Ángeles	12	El Progreso
13	Independencia	13	La casa de la pradera	12	Los Cafetos	13	Fila Verde
14	Jiménez Nuñez	14	La Padrera	13	Magnolias	14	Flor de Luz
15	La Flor	15	Las Amèricas	14	Montesol(Mozotal)	15	Heliconias
16	Las Magnolias	16	Lotes Villalta	15	Praga	16	Kurú
17	Las Orquídeas	17	Markwood(Villa Verde)	16	Rodrigo Facio	17	La Lupita
18	Los Árboles	18	Resid.Alta Vista	17	Urb.El Maná	18	Las Marianas
19	Maravilla	19	Resid.Azul del Prado	18	Urb.El Rocio	19	Loma Verde
20	Margarita	20	Resid.Pontevedra	19	Urb.Karla Marìa	20	Lomas de Purral
21	Minerva	21	Resid.Tejares	20	Urb.La Melinda	21	Los Cuadros- Sectores 7 y 8
22	Miraflores	22	Santa Rita	21	Urb.Monte Real		
23	Moreno Cañas	23	Tanzi-Corbetti(Toyota)			22	Los Cuadros-Sectores 2,3,4,5 y 6
24	Río Abajo	24	Tepeyac 1	22	Urb.Padre Bruno		
25	San Gerardo	25	Tepeyac 2			23	Los Itabos
26	Sta. Eduviges/ Avendaño/Chapultepec	26	Térraba	23	Urb.Santa Marìa	24	Los Olympos
27	Santo Cristo	27	Urb.Asotex			25	Maria Augusta
28	Urb.Las Brisas	28	Urb.Bernardo Iglesias	24	Urb.Siglo Nuevo	26	Nogales
29	Urb.Odilie	29	Urb.Brisas Salitrillos			27	Pueblo
30	Urb.Pájaro Azul			25	Urb.Vistas del Cielo	28	Urb.Beraca
31	Urb.Rodriguez Blanco	30	Urb.Carmelina			29	Urb.Calle Mozotal
32	Urb.Zoko	31	Urb.Divino Pastor	26	Zetillal	30	Urb.La Esmeralda
		32	Urb.El Carmen				
2.SAN FRANCISCO		33	Urb.El Valle	**6.RANCHO**		31	Urb.Loremar
1	Buena Vista	34	Urb.Jardin	1	Corralillo	32	Urb.Maria Beatriz
2	Carlos María Ulloa	35	Urb.Kamir	2	Guayabillos		
3	San Francisco (centro)	36	Urb.Monterrey	3	Isla	33	Urb.Oasis
		37	Urb.Niza	4	Mirador	34	Urb.Rivera
4	Tournon	38	Urb.Prusia	5	Rancho Redondo	35	Urb.Vistas del Valle
5	Urb.Ballestero	39	Urb.Vista del Valle	6	San Miguel		
		40	Urb.Yaranada	7	Vista de Mar	36	Violetas

3.CALLE BLANCOS						Analizados
1	Calle Blancos	5	Esquivel Bonilla	9	Santo Tomás	
2	LotesVolio	6	Montelimar			No Analizados
3	El Progreso	7	Pilar Jiménez	10	Urb.Napoleón Quesada	
4	Encanto	8	San Gabriel			

4. Evaluación de Asentamientos Humanos

La evaluación del estado de los asentamientos humanos de los distritos que integran la zona de estudio permite obtener una lectura de la estructura urbana del cantón, como se ha desarrollado y cuál ha sido su modelo de crecimiento a fin de identificar el patrón a futuro.

Este análisis proporciona los criterios para el diseño de normativas y regulaciones sobre requerimientos mínimos para nuevos desarrollos habitacionales (servicios básicos, infraestructura pública, zonas verdes y recreativas, etc.). También crea insumos para poder definir tamaños mínimos de lote y restricciones urbanísticas como los retiros y alturas máximas, entre otros.

Se trabajó con información base de fotografía aérea, el catastro municipal y segmentos censales; se recopilaron datos más específicos mediante fichas técnicas de evaluación de campo, que fueron completadas por medio de la observación de las características de cada asentamiento durante las visitas realizadas. Las áreas recreativas de los diferentes centros de población también fueron estudiadas en el trabajo de campo, pero su análisis se detalla en la sección 1.4 de este documento.

4.1 Condición general por aspecto

4.1.1. Tipología de asentamiento

La definición de la tipología y de los límites de cada asentamiento se realizó tomando en cuenta la opinión de los habitantes de la zona, quienes hacían referencia a alguna categoría y explicaban acerca del proceso de creación o consolidación del lugar, así como de los cambios en el asentamiento en el tiempo. También se hizo una valoración por medio del catastro y fotografías y el reconocimiento en campo para clasificar a los asentamientos en las categorías utilizadas. Son las siguientes:

- **Barrios**: son asentamientos de carácter espontáneo y surgen de la ocupación de áreas por diversos intereses: cercanía a vías de comunicación, accesibilidad a comercios y servicios, cercanía a fuentes de agua, grupos familiares que fraccionan fincas matrices, entre otros. Dentro de este tipo de asentamientos suelen encontrarse pequeñas tiendas, lugares de ocio, parques o plazas, centros de culto, centros educativos.

  Es posible observar importantes variaciones según el sitio de emplazamiento, debido a que esto influye en la configuración y por lo tanto en la distribución de servicios, infraestructura y mobiliario.

- **Urbanizaciones y Residenciales**: son proyectos de carácter privado, desarrollado por terceros. Las urbanizaciones, según la Ley de Planificación Urbana y el Reglamento Nacional para el Control de Fraccionamientos y Urbanizaciones, deben proveer a los futuros propietarios de una adecuada infraestructura vial (calles, aceras y franjas verdes), alcantarillado pluvial, sistemas eficientes para el tratamiento de aguas residuales, áreas recreativas y otras zonas para el uso comunal, conexión de servicios básicos de agua potable, electricidad y telefonía. Este tipo de asentamientos debe estar inscrito en la Municipalidad bajo la figura de urbanización o residencial, y pueden ser de dos tipos: urbanizaciones de lotes

donde cada propietario construye el tipo de vivienda que desea y en el momento que lo considera; y las urbanizaciones con casas modelo en las que el propietario compra junto con el lote el diseño de la casa.

- **Asentamientos Informales:** son por lo general establecimientos espontáneos sin reconocimiento ni derechos legales en su mayoría, de configuración y crecimiento irregular. Con frecuencia este tipo de asentamientos carecen de la infraestructura y/o los servicios básicos tales como agua potable, electricidad y teléfono en sus inicios, con el tiempo los van adquiriendo los servicios mediante la autoconstrucción y cooperación comunitaria. Estos asentamientos se evalúan y detallan en la sección 1.6 de Vivienda
- **Condominios:** Actividad inmobiliaria que agrupa a proyectos urbanizadores desarrollados bajo el régimen de condominio, por su carácter privado no se evaluaron

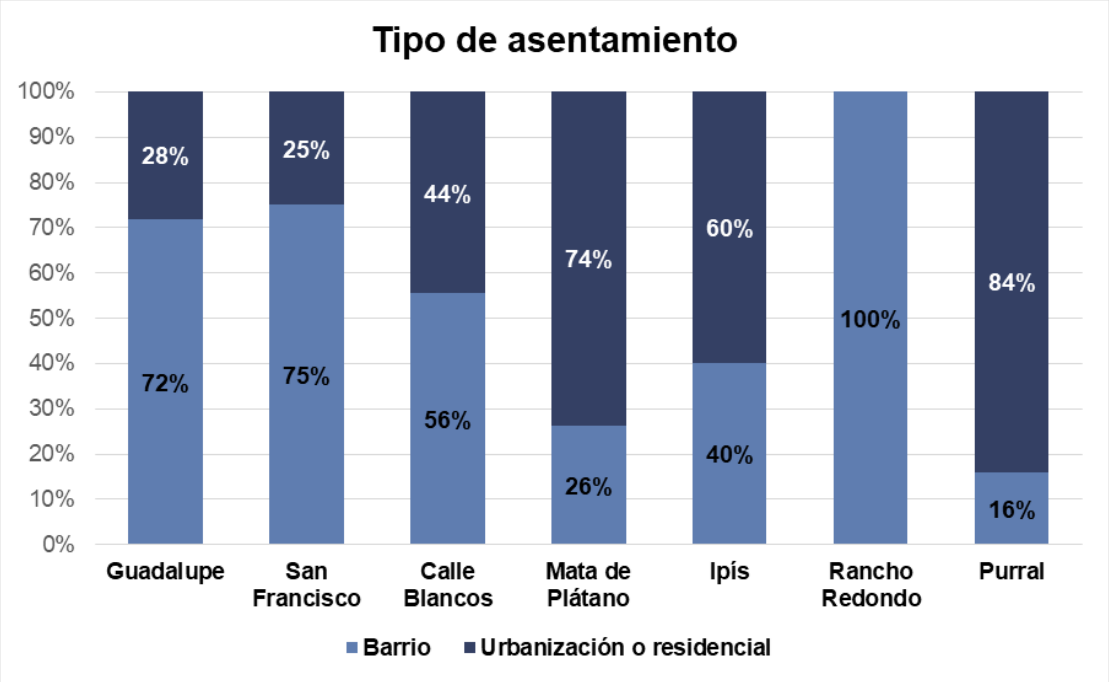


Figura 1.1-2. Tipo de asentamiento por distrito

- Guadalupe pese a la extensión de la zona comercial y de servicios, aún conserva la mayoría de sus barrios, aunque los mismos se han reducido en tamaño, muchos se encuentran fragmentados debido a la creación de calles y a la incorporación de instalaciones de servicios, institucional y comercio, que hacen que se modifique sus bordes originales. También es común encontrar cambios en los nombres originales de los barrios por parte de sus vecinos, que se siente más identificados con el nombre de la calle donde viven o con algún otro nombre relacionado con algún hito como Iglesia o capilla.
- En el caso de San Francisco los barrios que aún sobreviven al extensivo cambio de uso, están menos identificados con el concepto tradicional de barrio, debido al contexto inmediato de comercio y el alto flujo vehicular.

- Calle Blancos, conserva el bloque más compacto de área residencial en la parte oeste con barrios y grandes urbanizaciones construidas en etapas como El Encanto, El Progreso y Calle Blancos y hacia el este Montelimar es donde el cambio de uso residencial a un mixto (residencial-institucional-servicio-comercio) se hace más evidente.
- Mata de Plátano, representa el distrito que ha crecido más y lo ha hecho con urbanizaciones y residenciales a lo largo de la ruta 205 hasta Jaboncillal. Ipís y Purral también poseen un porcentaje alto del 60% y84 % de desarrollo en urbanizaciones. Los asentamientos evaluados en Rancho Redondo: Vista de Mar y Rancho Redondo, se identifican en su dinámica como barrios y poblado respectivamente.

4.1.2. Tipo de Configuración y amanzanamiento

El identificar el tipo de configuración que poseen los diferentes centros de población, permite entender cuál ha sido el proceso de origen y patrón de crecimiento que cada uno de ellos ha experimentado, lo cual puede ser contrastado con sus potencialidades y debilidades actuales y comprender cómo es la dinámica entre asentamientos.

El tipo de configuración (ver Tabla 1.1-1), determina en gran medida, las posibilidades de crecimiento que tendrán y de mejoras para la infraestructura y los servicios básicos; así mismo la configuración está enmarcada en las condiciones topográficas, físicas y de red vial del contexto.

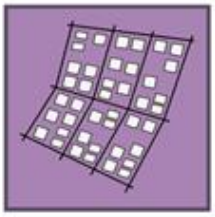
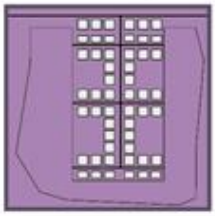
Las carretas han sido entre otros factores el origen de los centros de población en términos de dinámicas y han sido ejes ordenadores del espacio. Debido a esta condición muchos de los centros de población poseen configuraciones irregulares al irse amoldando a la vialidad y en otros casos la carretera como eje central, ha generado configuraciones lineales o bien calle sin salida que se ramifican de esta vía.

Estas condiciones se evidencian en asentamientos en Guadalupe con la carretera 108, en Mata de Plátano con la 205, en Ipís con la 218 y en Purral con la calle Purral.

Otro de los factores que influye en la configuración del asentamiento son los ríos, estos límites naturales ente distritos junto con la topografía, definen la forma del asentamiento y la conectividad entre los mismos.

En la figura1.1-3 se puede observar como se han desarrollado algunos asentamientos según la vialidad, uso del suelo y ríos, entre otros.

Tabla 1.1-1 ***Tipos de configuración de los asentamientos***

Tipos	Descripción
Cuadrantes	
	Este tipo de amanzanamiento se caracteriza por el cruce de calles y contribuye a satisfacer necesidades de parcelación y a homogenizar los tamaños de propiedades. Además, hacen un aporte a la red vial ya que generan redundancia y permiten que los servicios y la infraestructura pública puedan distribuirse más uniformemente.
Cuadras incompletas	
	En esta configuración el desarrollador opta por utilizar una cuadrícula pero sin cerrar los cuadrantes, provocando una serie de calles sin salida dentro del asentamiento. Si las calles sin salida no rematan en una construcción, se puede aprovechar la cuadrícula trazada para comunicar las calles y darle continuidad e integrar los asentamientos.
Irregular	
	El trazado vial de esta configuración es muy orgánico, no sigue directriz de ordenamiento alguna. Presenta calles estrechas y sinuosas, muchas de ellas sin salida; los lotes son de tamaños muy variados. Esta configuración está presente en barrios cuya forma de crecimiento se va dando por fraccionamientos de propiedades que tratan de comunicarse con 1 o 2 vías principales.
Lineal	
	El asentamiento se desarrolla a lo largo de una vía, las viviendas se ubican a uno o ambos lados de ésta en distintas densidades. En este tipo de configuración se dificulta determinar un centro poblacional, la comunicación y los servicios son menos eficientes y se pueden presentar algunas ramificaciones cortas, siendo éstas en su mayoría servidumbres o fraccionamientos, con pocas viviendas y accesos estrechos.
Calle sin salida	
	Esta configuración se presenta en barrios formados por fraccionamientos o bien en urbanizaciones pequeñas. Este tipo de desarrollos tienen la desventaja de crear congestionamientos en la vía hacia donde desembocan. Existen casos en los que la distancia entre su ingreso y el final del asentamiento es muy larga, lo que encarece la infraestructura para la dotación de servicios. Es una forma que restringe el crecimiento urbano y son muy poco accesibles.

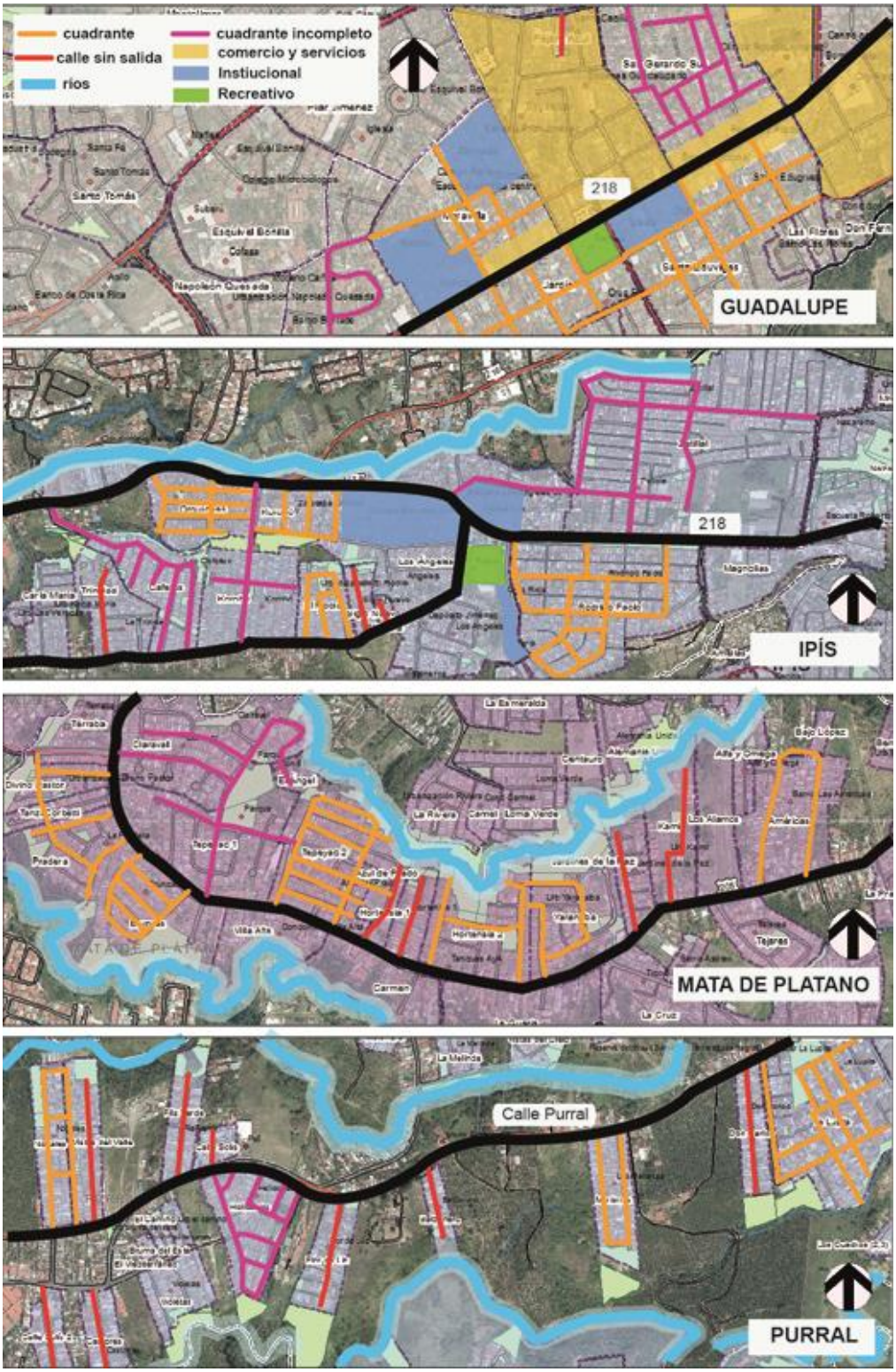


Figura 1.1-3. Configuración de asentamientos en Guadalupe, Ipís, Mata de Plátano y Purral

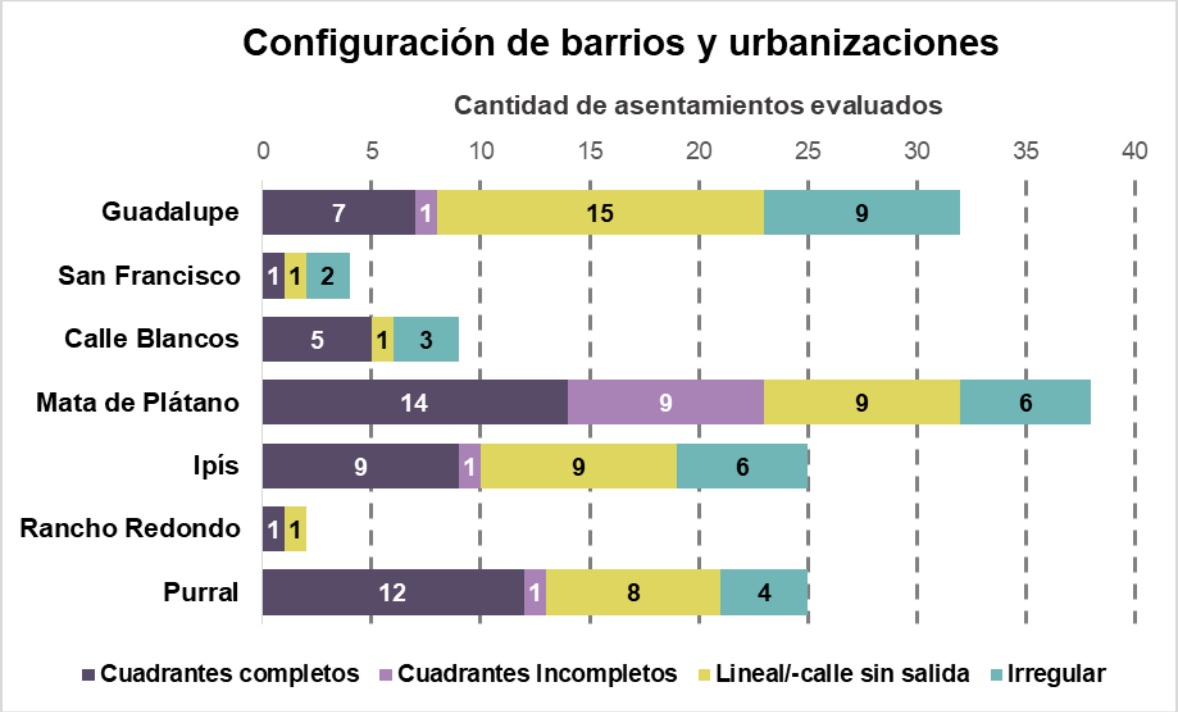


Figura 1.1-4. Configuración de barrios y urbanizaciones

- Se identificaron en el cantón según su configuración 49(36%) asentamientos con cuadrantes completos, 12 (9%) con cuadrantes incompletos, 44 (33%) lineales o con calle sin salida y 30 (22%) que se desarrollaron de forma irregular.
- El distrito que posee más asentamientos en configuración lineal o con calle sin salida es Guadalupe, seguido de Mata de Plátano, Ipís y Purral.
- El distrito que posee más asentamientos en cuadrantes completos es Mata de Plátano que corresponde con sus desarrollos en urbanizaciones. Sin embargo, todos los distritos presentan configuraciones en cuadrantes.
- Por lo general, los barrios que están configurados en cuadrantes tienen mayores ventajas en cuanto a la circulación, acceso a los servicios y atención de emergencias, mientras que otros tipos de amanzanamiento provocan conflictos en cualquiera de los aspectos anteriores. Puede decirse que este es el modelo más conveniente a desarrollar y en el caso de la zona de estudio.

4.1.3. Accesibilidad y Conectividad

El tema de la accesibilidad se aborda desde una lógica peatonal y vehicular, refiriéndose a la cantidad de accesos vehiculares y peatonales de los asentamientos; cuántos más accesos tiene un asentamiento, mejores son sus posibilidades de conexión con otras comunidades y de acceso a los servicios básicos.

La accesibilidad depende de otros factores como el estado y material de la infraestructura pública y vial, así como de la existencia y calidad del servicio de transporte público. Esto se aborda a profundidad en la sección 1.2 Vialidad y movilidad del presente diagnóstico.

A partir del registro de la cantidad de accesos que poseen los barrios y urbanizaciones analizados, se elabora el siguiente gráfico

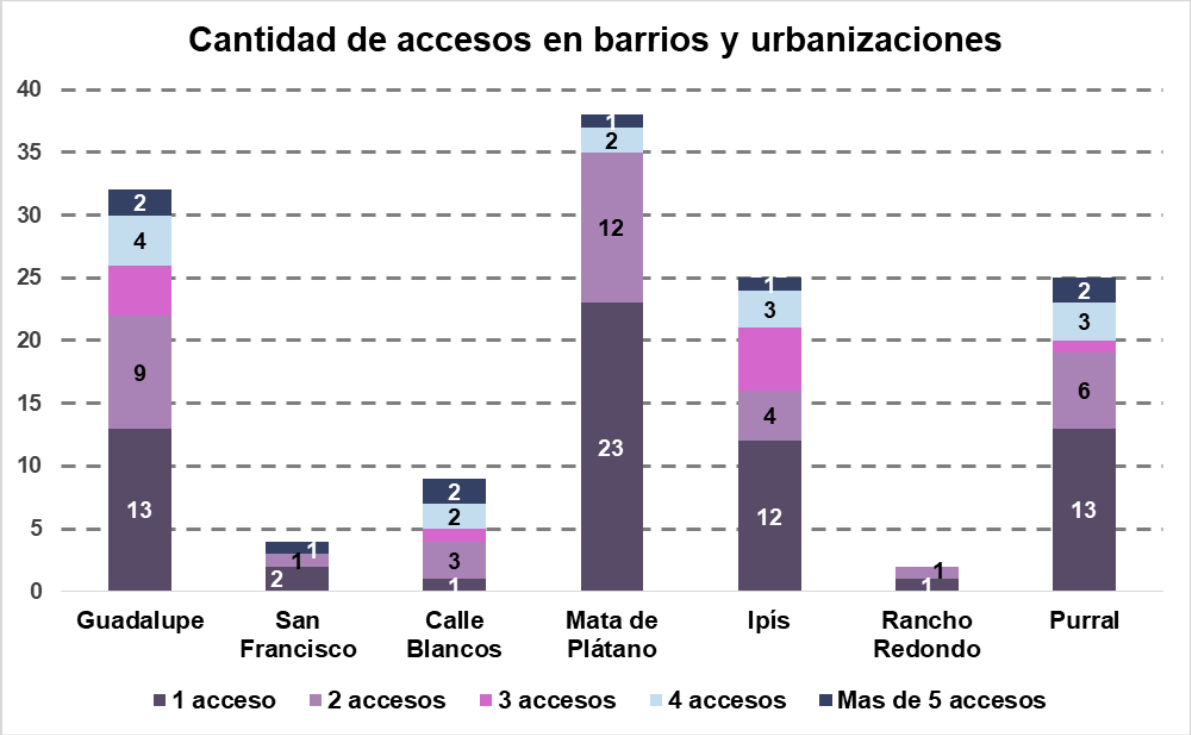


Figura 1.1-5. Cantidad de accesos en barrios y urbanizaciones

- Existe un total de 65(48%) de asentamientos que sólo poseen un acceso, 36 (27%) tienen dos accesos, 14(10%) tienen cuatro accesos, 11(8%) poseen tres accesos y en 9(7%) de ellos se puede ingresar por más de cinco accesos.
- Calle Blancos posee un 56% de sus asentamientos con más de tres accesos, y esto hace el su tránsito de forma fluida, en contraste con Mata de Plátano donde un 61% de sus urbanizaciones tienen un solo ingreso.
- Casi un 50% de los barrios y urbanizaciones de la zona de estudio, poseen un único acceso. Esto dificulta las posibilidades de comunicación entre ellos e incluso puede limitar los beneficios y/o servicios que un centro consolidado puede brindar a los vecinos de otros lugares.

4.3.1.1. Calles

Figura 1.1-6. Estado de calles en algunos barrios y urbanizaciones

Otro aspecto que influye en la accesibilidad con que cuentan los asentamientos es la calidad de sus vías de tránsito, es decir el estado de las calles y las aceras. Esto se debe a que las vías en mal estado dificultan el acceso de vehículos tanto de los habitantes como de vehículos que entregan mercadería o que brindan algún servicio específico como transporte, de la misma forma las vías que no cuentan con aceras apropiadas o que carecen del todo de ellas, hacen que los desplazamientos a pie sean muy difícil e incluso imposibles para un grupo de la población.

Es importante conocer el estado de la infraestructura vial y peatonal, para identificar situaciones perjudiciales para el desarrollo de los centros de población y que influyen en la calidad de vida de las comunidades.

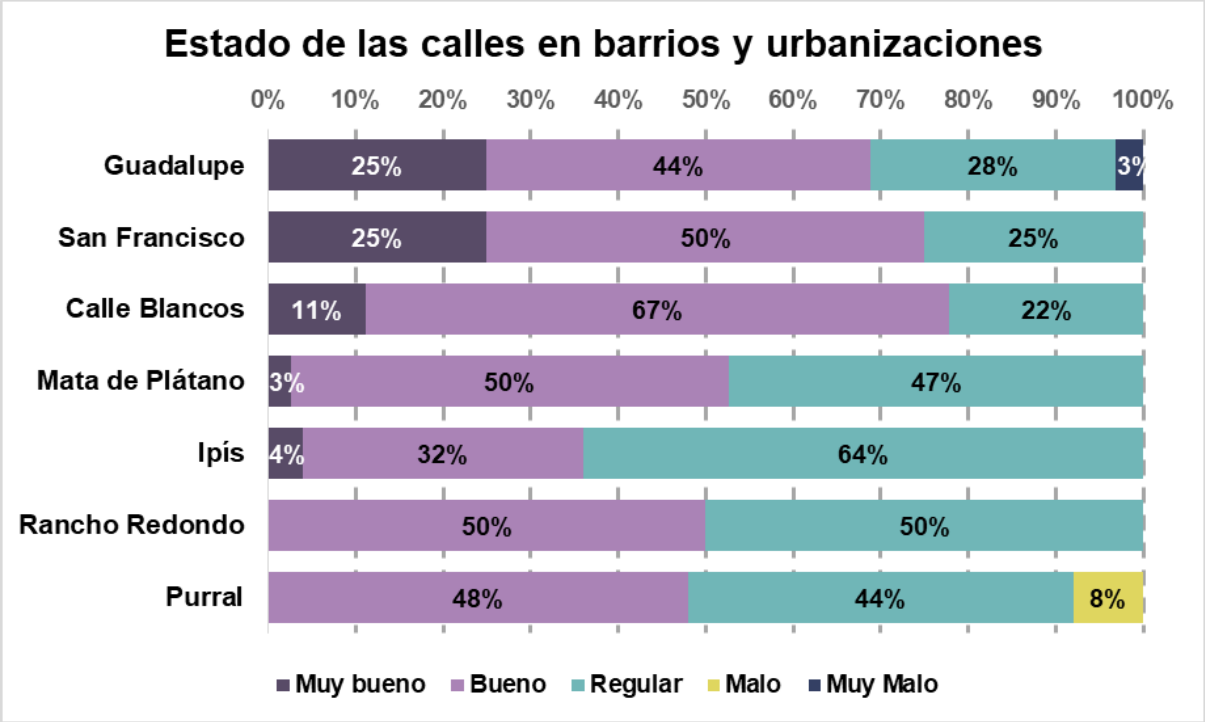


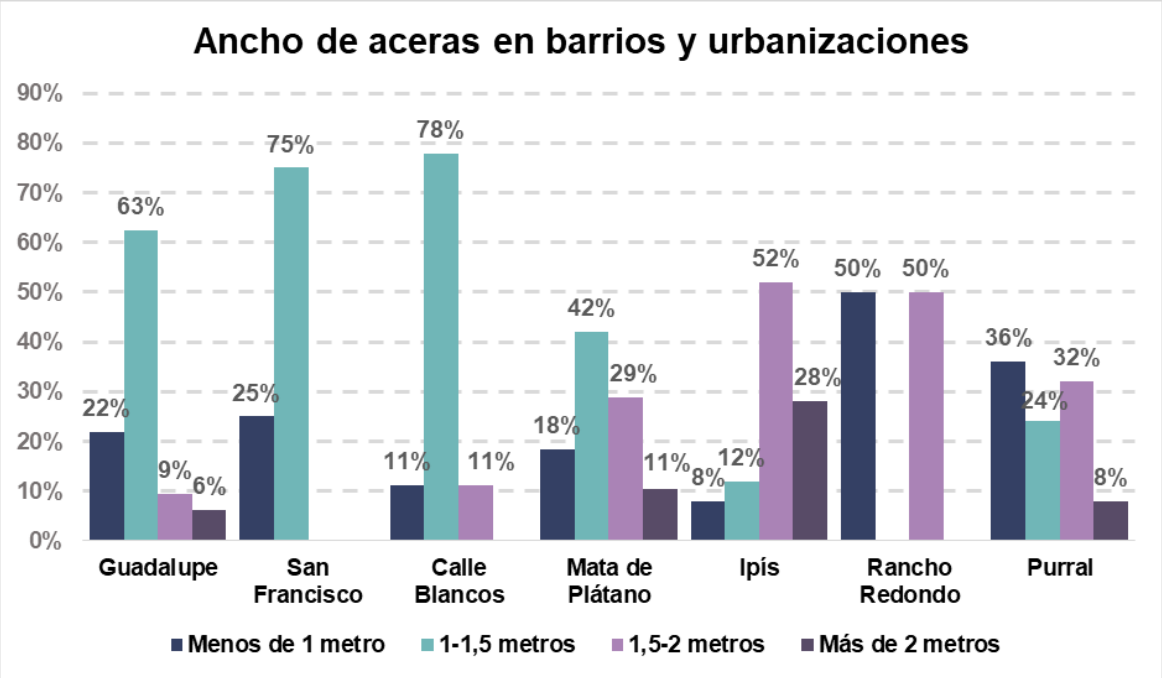
Figura 1.1-7. Estado de calles en barrios y urbanizaciones

- En cuanto al material de las calles en barrios y urbanizaciones un 88% es de asfalto y un 11% de concreto. Mata de Plátano posee un 24% de sus asentamientos con calles de concreto.
- Calles Blancos posee un 67% de sus asentamientos con calles en estado bueno y un 11% en estado muy bueno. esto principalmente en Montelimar.
- Purral es el distrito que posee el mayor porcentaje (8%) de las calles de los asentamientos en estado malo. Sin embargo, en Guadalupe existen zonas con calles en muy mal estado.
- El estado de las calles evaluado aquí corresponde al de los asentamientos humanos evaluados; sin embargo, el tema se evalúa con mayor detalle en la sección 1.2 Vialidad y movilidad incluida en el presente documento de diagnóstico.

4.3.1.2. Aceras

Figura 1.1-8. Estado de aceras en algunos barrios y urbanizaciones

Con respecto a las aceras es un tema que requiere del análisis de muchas variables para poder determinar su calidad y se aborda en la sección 1.2 Vialidad y movilidad. El análisis en barrios y urbanizaciones del cantón, considera el ancho promedio, así como el estado de la acera y considera lo observado en el asentamiento visitado.



Ancho de aceras	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Rancho Redondo	Purral
Menos de 1 metro	7	1	1	7	2	1	9
1-1,5 metros	20	3	7	16	3	0	6
1,5-2 metros	3	0	1	11	13	1	8
Más de 2 metros	2	0	0	4	7	0	2

Figura 1.1-9. Ancho promedio de aceras en barrios y urbanizaciones

- En Rancho Redondo, aunque carece de aceras en la mayoría del cantón o no reúnen las condiciones mínimas para el tránsito, en los 2 asentamientos evaluados, se identificó que uno de ellos presenta aceras menores al metro, por lo que el porcentaje en esta categoría es del 50%. Purral tiene del total de sus asentamientos un 36% con aceras de ancho menor a un metro. Sin embargo, esta condición se presenta en todos los distritos.
- Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos poseen en más del 50% de sus asentamientos aceras en el rango de 1-1,5 metros. Con lo cual estarían en el rango mínimo deseable de aceras si también el estado de las mismas permitiera el tránsito continuo.
- Ipís y Mata de Plátano tiene los porcentajes más altos de aceras con un ancho mayor a los 2 metros con un 28% y 11% respectivamente.

En la figura 1.1-10se presenta el estado general de las aceras. En el cantón ningún asentamiento presenta ceras en la categoría de muy buen estado.

San Francisco tiene el mayor porcentaje con acera en mal estado y el distrito de Ipís tiene el mayor porcentaje 4%) con aceras en un muy estado, seguido de Guadalupe y Mata de Plátano con un 3% cada uno.

La mayoría de los asentamientos en los distritos tiene aceras en esto regular, con porcentajes mayores al 60% en Ipís, Calle Blanco, San Francisco y Mata de Plátano

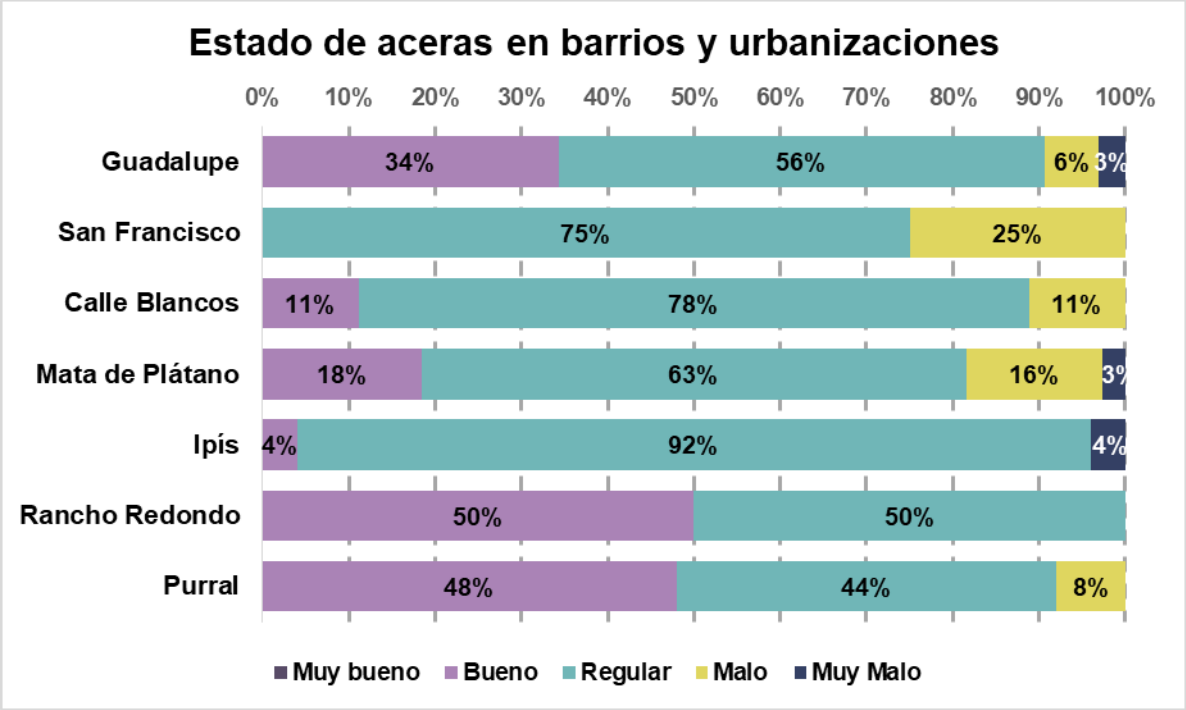


Figura 1.1-10. Estado promedio de aceras en barrios y urbanizaciones

4.1.4. Topografía

Figura 1.1-11. Topografía en barrios y urbanizaciones

Este es el estudio de las condiciones topográficas del sitio de emplazamiento de los diferentes barrios en el cantón. Se evalúa si la topografía es favorable o no para crecimiento futuro, desarrollo de nueva infraestructura y consideraciones técnicas oportunas.

La ubicación actual de los asentamientos responde en muchos casos a una topografía favorable para la construcción de caminos y viviendas entre otros factores, sin embargo, la disponibilidad de terrenos para asentamiento, valor de la tierra, cercanía a fuentes de trabajo y recursos limitados pueden ocasionar que hayan centros de población en lugares de topografía más accidentada donde no es recomendable seguir construyendo o donde las respuestas de infraestructura no ha sido la más acertada.

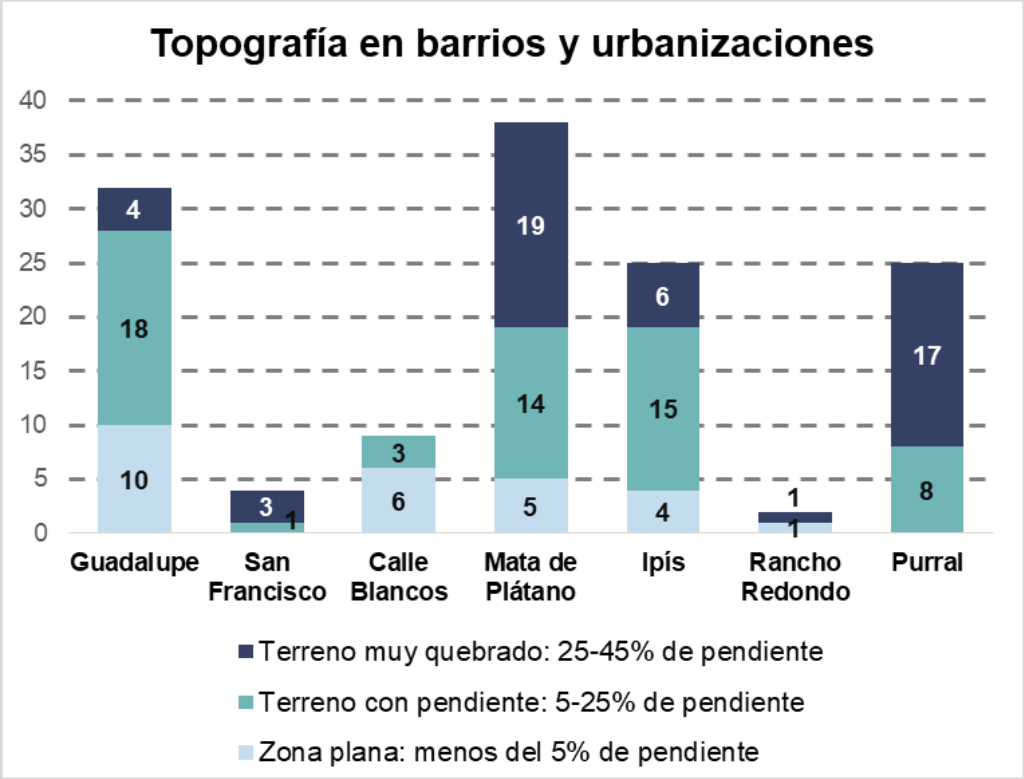


Figura 1.1-12. Topografía en barrios y urbanizaciones

En el caso de la zona de estudio, se realizó un registro durante el trabajo de campo de las condiciones topográficas y se verificó con el modelo de elevación digital (MED) elaborado para el cantón de Goicoechea. Así se generó la figura 1.1-12 que resume la situación general. De la lectura de este gráfico se obtiene que:

- En el cantón un 44% de los asentamientos se encuentran en terrenos con pendiente ente el 5-25%, un 37% está en terrenos muy quebrados y un 18% en zona plana.
- Mata de Plátano y Purral poseen el mayor número de barrios en terrenos quebrados y Guadalupe en zonas planas.
- Los emplazamientos de topografía más plana resultan más adecuados para el asentamiento humano, por tanto, es probable que los barrios y urbanizaciones ubicados en este tipo de zona tengan mejores posibilidades de crecimiento, esto claro debe analizarse en detalle juntos a otros factores determinantes.

4.1.5. Dispersión, densidad y tamaños de lotes

La dispersión general en los asentamientos evaluados en baja. Solamente al este de Mata de Plátano y Rancho Redondo, poseen un grado medio-alto de dispersión.

En cuanto a la cantidad de lotes que componen el barrio o urbanización, se determinó a partir del catastro municipal, fotografía área, consulta a los vecinos y la observación durante el trabajo de campo. Esto con la finalidad de determinar la tendencia en el tamaño de los asentamientos por distrito

La figura 1.1-13 muestra la cantidad de barrios por distrito, de acuerdo con el número de lotes que componen dicho asentamiento, los rangos de cantidad de lotes se creó para facilitar la clasificación y lectura de los datos.

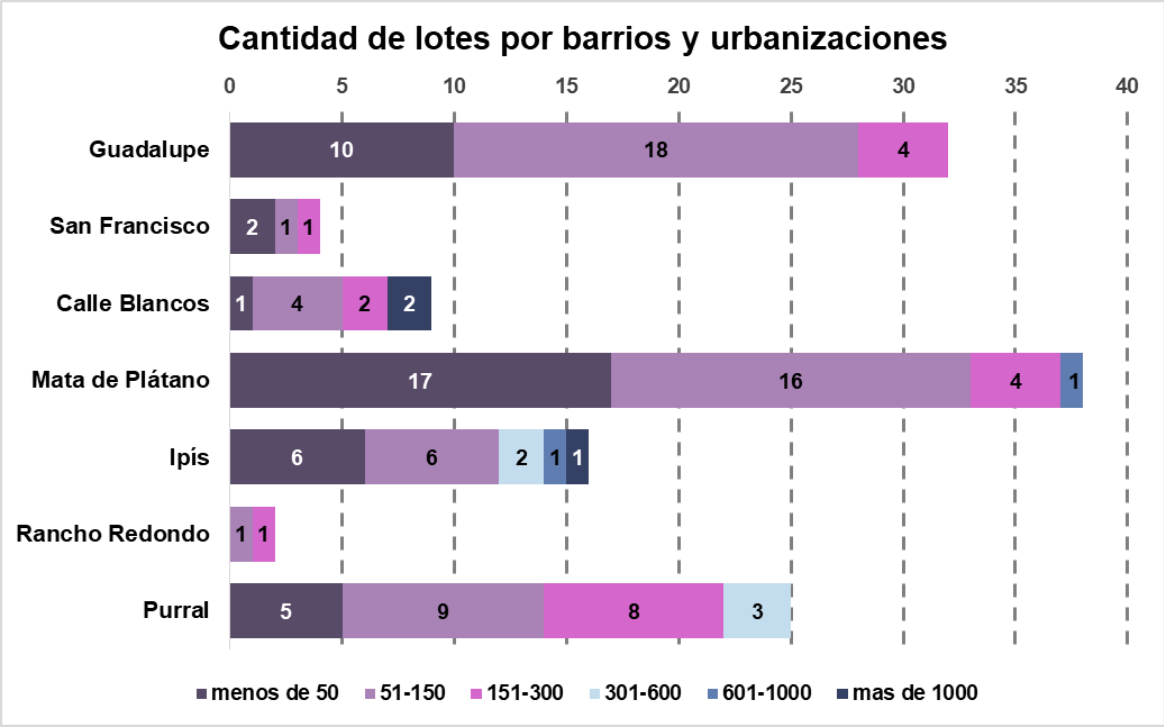


Figura 1.1-13. Cantidad de lotes por barrios y urbanizaciones

- De acuerdo con la figura 1.1-7 en el cantón hay 41(33%) asentamientos con menos de 50 lotes cada uno, 55(44%) en el rango de 51-150 lotes, 20(16%) en el rango de 151-300 lotes, 5(4%) en el rango de 301-600 lotes, 2(2%) en el rango de 601-1000 y 3(2%) en el rango de más de 1000 lotes.
- Mata de Plátano posee 17 asentamientos con menos de 50 lotes, seguido de Guadalupe e Ipís. Ipís y Purral tienen asentamientos en el rango de 301-600.
- Purral y Calle Blancos tienen barrios con más de 1000 lotes como Zetillal y el Encanto.

La figura 1.1-14 muestra el tamaño de lote promedio en los barrios y asentamientos

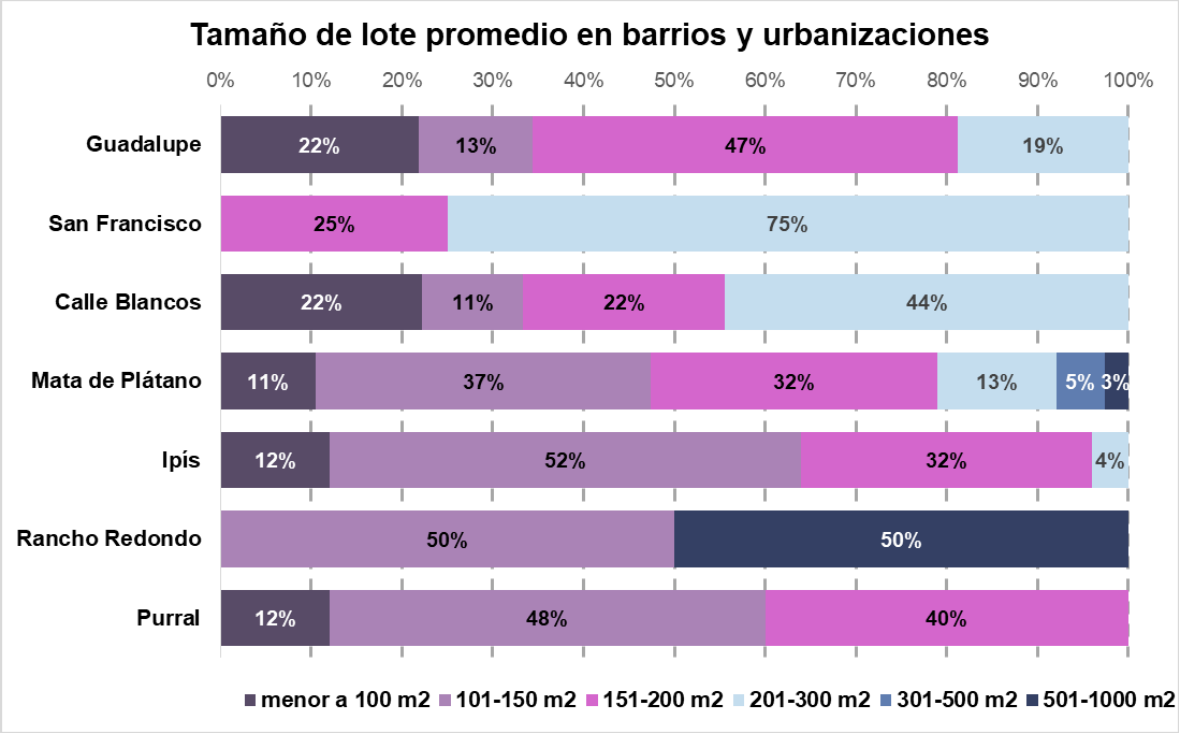


Figura 1.1-14. Tamaño promedio de lotes en barrios y urbanizaciones

En los asentamientos evaluados hay un 19(14%) de barrios con lotes menores a 100 m^2,45 (33%) barrios con lotes entre 101-150 m^2 ,48 (36%) asentamientos con lotes entre 151-200 m^2,19 (14%) asentamientos con lotes entre 201-300 m^2, 2(1 %) barrios con lotes entre 301-500 m^2 y 2(1%) asentamientos con lotes entre 501-1000m^2.

Calle Blancos y Guadalupe tienen un 22% de barrios con lotes menores a los 100 m^2.

Mata de Plátano posee barrios y urbanizaciones con lotes menores a 100 m^2 y mayores a 1000 m^2.

4.1.6. Características de las viviendas

Figura 1.1-15. Viviendas en barrios y urbanizaciones.

En cada asentamiento se evaluó, por observación de campo, el estado y el material de los cerramientos exteriores de las viviendas, los resultados se muestran en Figura 1.1-16. Donde el número dentro de las columnas indica el porcentaje de lugares en los que se predomina este material en las viviendas.

En lo que respecta a la clasificación de material, se definen:

- **A** Mampostería: bloque o ladrillo, generalmente repellados (por cuestiones de observación podrían incluirse aquellas que son de muros integrales, pero igualmente repellados)
- **B** Acero: estructura principal en perfiles metálicos y cerramientos livianos.
- **C** Madera: cerramientos de tablilla, laminados, rollizos, entre otros
- **D** Mixto: cuando se utiliza la combinación en las paredes exteriores de mampostería, madera y láminas metálicas,
- **E** Prefabricados y livianos: es el uso de baldosas, fibrocementos o muro seco.

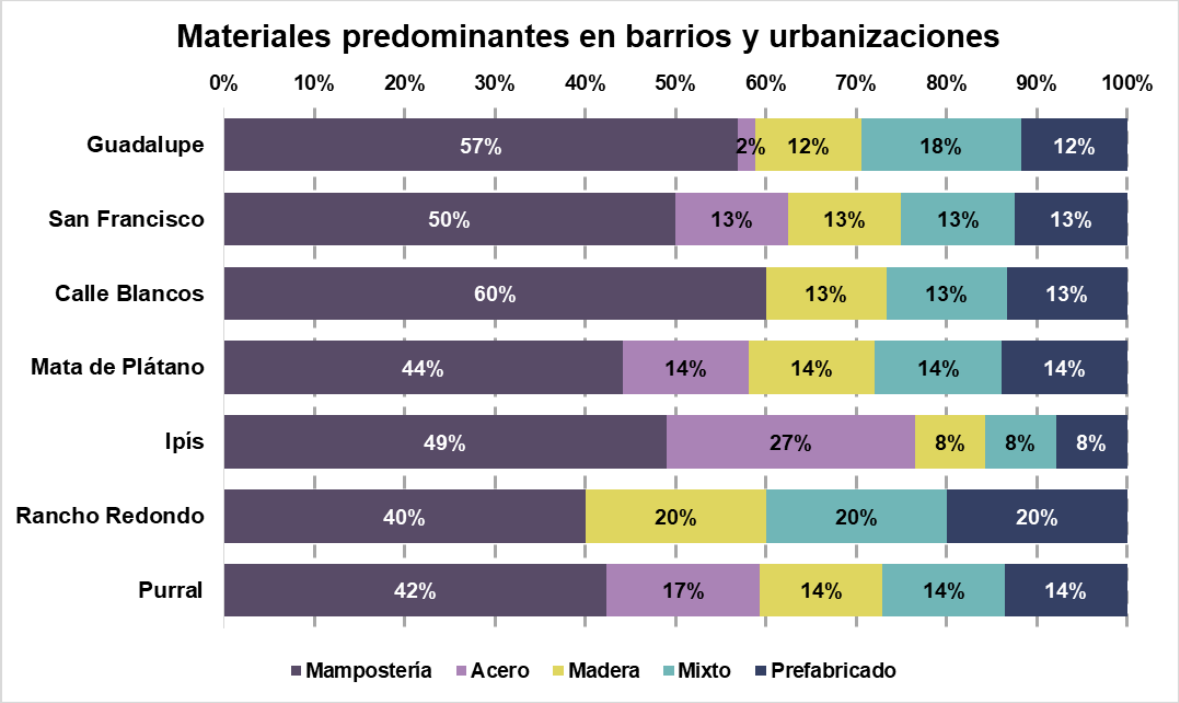


Figura 1.1-16. Materiales predominantes de viviendas en barrios y urbanizaciones

- En las viviendas de los barrios y urbanizaciones del cantón se presentan la mayoría de estos sistemas constructivos
- Predomina en el cantón el uso de la mampostería como sistema constructivo. En cada uno de los distritos más del 40% de los barrios presentan viviendas con este material.
- Las construcciones que utilizan acero en su estructura primaria: columnas y vigas, también representan un porcentaje importante. En el caso de Ipís este uso de material se presenta en el 27%.
- Las viviendas en madera aún se conservan en los barrios en porcentajes menores al 20%.
- Entre un 8 y 20 % de los asentamientos presentan viviendas que utilizan un sistema mixto.

4.1.7. Mobiliario

Figura 1.1-17. Tipos de mobiliario urbano identificado en los barrios y urbanizaciones

La presencia de elementos de infraestructura pública (alumbrado, caños, alcantarillas y franjas verdes) y vial (calles y aceras), así como el mobiliario urbano (basureros, hidrantes, paradas, teléfonos públicos, bancas, mesas, señalización vial, etc.) está supeditada al desarrollo urbano que se lleva a cabo dentro de las ciudades.

Los desarrolladores deben contemplar rigurosamente este aspecto al momento de plantear sus proyectos ya que influye en la calidad de vida de los futuros habitantes del lugar. Un sitio con mayor presencia de infraestructura y mobiliario es un sitio que ofrece condiciones más aptas y agradables para la convivencia diaria de sus vecinos; sin embargo, más que la existencia o inexistencia de la infraestructura es aún más importante el estado y mantenimiento de la misma, ya que los elementos deteriorados, sucios o abandonados, aparte de que no sirven, deterioran la imagen de los asentamientos

A excepción de la rotulación de los asentamientos y los hidrantes que, si se encuentran en la mayoría de los asentamientos, el mobiliario tipo basureros y bancas es muy poco o inexistente.

La intervención en el espacio público concretamente en las aceras se realiza por parte de los propietarios con la incorporación de canastas para basura, plantas, arbustos y árboles.

4.1.8. Seguridad y elementos de control de acceso

Si bien la mayoría de los asentamientos evaluados carecen de mobiliario urbano de calidad, los accesos se encuentran rotulados con el nombre del asentamiento y en la mayoría, se puede encontrar un dispositivo de control para acceso a calles de urbanizaciones y residenciales tales como agujas, portones y cercas, que junto a las casetillas de guardia restringen y controlan el paso a los desarrollos habitacionales.

Esto interfiere con la fluidez de acceso a los asentamientos e influye en la percepción del asentamiento como si fuera privado.

Figura 1.1-18. Portones y Agujas de control a urbanizaciones y residenciales

4.1.9. Áreas Verdes

Se determinó la existencia en el asentamiento de área verde. Sin embargo, la ubicación, tipo y estado de la misma se detallan en la sección 1.4 Áreas verdes de este documento

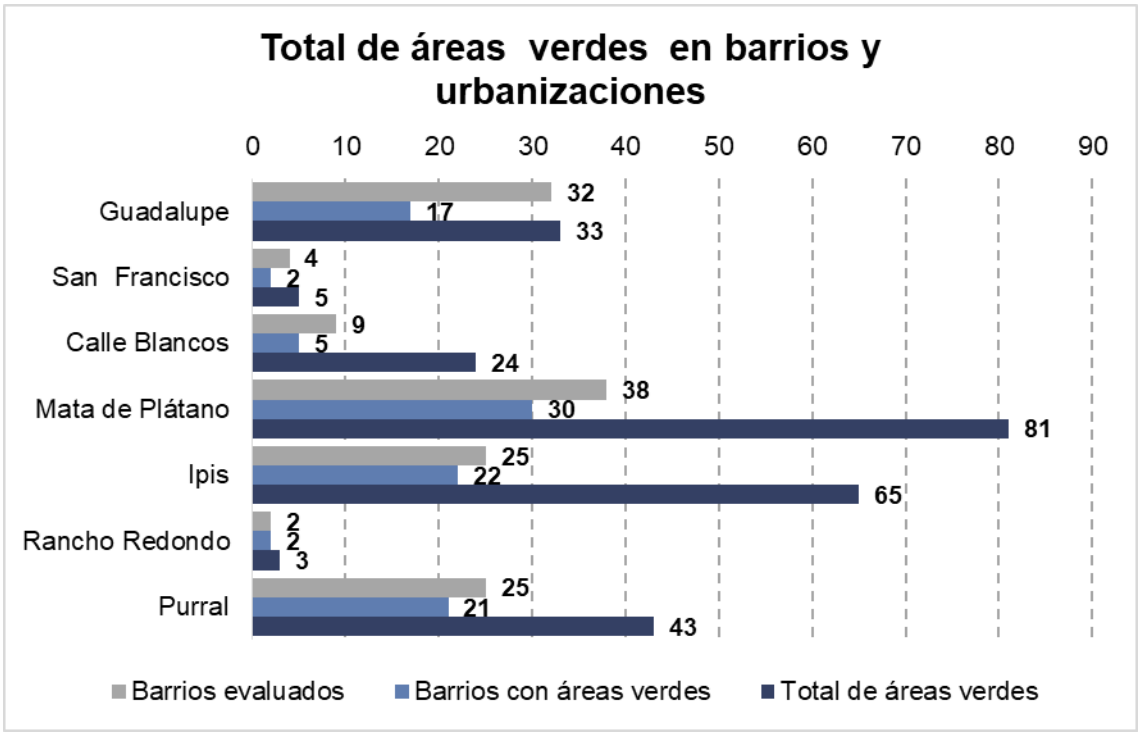


Figura 1.1-19. Barrios y urbanizaciones con áreas verdes recreativas

Del total de barrios y urbanizaciones evaluados un 73% de ellos poseen áreas verdes.

En Ipís un 88% de los asentamientos evaluados posee áreas verdes y estás son 65.

En Purral un 84% de los asentamientos evaluados posee área verde y estas son 43.

En Mata de Plátano un 79% de los asentamientos evaluados posee área verde y estas son 81.

El resto de los distritos posee más del 50% de sus barrios con áreas verdes.

4.1.10. Procesos participativos y entrevistas

En la tabla 1.1-2 se expone un resumen de las opiniones expresadas por los vecinos de las comunidades en los 7 distritos, en cuanto a los temas de infraestructura y servicios de su barrio o urbanización. Esta información se extrae de los procesos participativos, así como de las entrevistas con los mismos.

De los acercamientos con los vecinos hay temas recurrentes en todos los distritos y que según lo expresado representan una preocupación constante. De los temas expresados en cuanto a infraestructura, se identifican algunos relacionados a realizar mejoras y otros crear o implementar infraestructura

Mejorar

- El estado de calles en algunos sectores de cantón.
- El estado de las aceras en casi todo el cantón. Las aceras presentan problemas de continuidad, deterioro y obstrucción por elementos que impiden el tránsito por las mismas.
- Implementación de rampas, dadas las condiciones de topografía con pendientes, en la mayoría de los distritos, el acceso a aceras, áreas verdes y facilidades comunales, se ve dificultado o negado por la ausencia de ellas.
- El mantenimiento integral de las áreas verdes recreativas. Ampliar el tratamiento que se hace actualmente el cual consiste en la poda del césped y velar por el estado del equipamiento.

Crear o implementar

- Crear policía municipal para mejorar la inseguridad en el cantón. Aunque esto no es competencia del Plan Regulador, si hacen la observación que mientras se trabaja con la institución responsable de esto, el gobierno local debería de implementar en el espacio público una mejor iluminación y cámaras de seguridad.
- Crear para todo el cantón un programa de recolección de desechos no tradicionales y de reciclaje.

Tabla 1.1-2 ***Síntesis de opiniones de vecinos, con respecto a temas de calidad de vida en los asentamientos.***

Distrito	Servicios	Infraestructura	Áreas Verdes
Guadalupe	Mejorar la recolección de desechos no tradicionales	Mejorar iluminación en espacio público: aceras y áreas verdes	Inseguridad en las áreas verdes por infraestructura y delitos asociados al consumo de drogas
		Sub-utilización de los salones comunales. Incorporar más actividades	Diversificar áreas verdes, incrementar en deportes y para mascotas
		Adquirir cámaras de seguridad para vigilancia	Mejorar mantenimiento de su equipamiento
San Francisco	Mejorar la recolección de desechos no tradicionales	Mejora de aceras ancho y estado	Muy pocas áreas verdes, falta mantenimiento y se mantienen cerradas
			Aprovechar las zonas de protección de ríos como parques.
Calle Blancos	Mejorar la recolección de desechos no tradicionales	Mejora de aceras ancho y estado	Mejorar mantenimiento de su equipamiento
		Mejorar iluminación en espacio público: aceras y áreas verdes	Incentivar entre la comunidad su uso
		Adquirir cámaras de seguridad para vigilancia	
Mata de Plátano	Mejorar la recolección de desechos no tradicionales	Mejora de aceras ancho y estado	Mejorar mantenimiento de las instalaciones
Ipís	Mejorar la recolección de desechos no tradicionales	Mejora de estado de calles	Requieren de mejorar su mantenimiento y debe diversificar los espacios para otros grupos etarios
Rancho Redondo		Mejora de aceras ancho y estado	Poseen áreas verdes invadidas
	Mejorar la recolección de desechos no tradicionales	Mejorar las calles en El Durazno, La Isla, Vista de Mar y Rancho Redondo	El uso de la plaza de deportes es conflictivo entre los vecinos.
		Las instalaciones comunales son muy utilizadas por lo que requiere inversión	
Purral	Mejorar la recolección de desechos no tradicionales	Mejora de aceras ancho y estado	Invasión de áreas verdes públicas
	Recolección de reciclaje		Control de apertura de las áreas vedes

4.2 Determinación de patrones de crecimiento urbano

La determinación de los patrones de crecimiento urbano del cantón, es un tema complicado que requiere de un amplio estudio de variables morfológicas, físicas, sociales, económicas y políticas, en esta sección se aborda de forma general, integrando las variables evaluadas en los asentamientos, con los temas transversales abordados en otras secciones del diagnóstico. Lo anterior, con la finalidad de identificar su desarrollo, jerarquía y consolidación y así identificar las posibilidades de crecimiento.

4.2.1. Consideraciones generales

Algunos aspectos importantes a considerar con respecto a los asentamientos humanos del cantón son:

- Tal y como se expone en el la sección 4.1.2, la red fluvial ha marcado los límites distritales y junto con otros factores, ha condicionado la configuración y desarrollo de los asentamientos.
- Existe una marcada diferencia entre la zona urbana y la zona rural al este del cantón. En la sección 1.8 Uso del Suelo y en el mapa 1.8-1 Zonas urbanas y rurales del cantón de Goicoechea se contempla el tema y se identifican los límites de ambas zonas. Todos los asentamientos evaluados con la excepción del poblado de Rancho Redondo, se encuentran ubicados en la zona urbana.
- Con respecto al anillo de contención urbana, lo cual también se aborda en la sección 1.8 Uso del Suelo, debe considerarse dentro del análisis, aunque fuera de este borde se hayan consolidado asentamientos humanos.

4.2.2. Jerarquización de los asentamientos según sus características, consolidación y estado

Este aspecto es importante para poder entender la dinámica que existe entre los distintos asentamientos por distrito

A partir de la recopilación de información obtenida en campo para cada uno de los 135 asentamientos, imagen satelital y catastro municipal, se generó una base de datos con la cual se realizó la evaluación de cada uno de ellos en los siguientes aspectos:

- Configuración del asentamiento
- Topografía
- Cantidad de lotes que lo componen
- Tamaño promedio del lote
- Cantidad de accesos al asentamiento
- Ancho de la calle principal de acceso
- Material de las calles
- Existencia y ancho de aceras
- Estado general de las viviendas

- Existencia de áreas verdes
- Cantidad de áreas verdes
- Facilidades comunales ubicadas en el barrio o urbanización

Con la finalidad de realizar una ponderación final de los aspectos evaluados en cada asentamiento, se definieron los criterios y variables para cada aspecto. A cada una de las variables se le asignó una valoración (valor de 4 a 0) dependiendo de cómo ésta contribuye a la consolidación, estado y mejoramiento de la calidad del asentamiento.

Para cada aspecto se consideró el valor más alto, utilizando los siguientes criterios:

- Configuración: se definió cuadrante completo como la condición que permite la mejor organización de lotes, así como la circulación entre ellos de forma más clara y ordenada.
- Topografía: los asentamientos emplazados en terrenos planos poseen condiciones más favorables para la construcción de infraestructura y vivienda.
- Cantidad de lotes: asentamientos que poseen la mayor cantidad de los lotes, representan los barrios y urbanizaciones de mayor escala y concentración de pobladores. En estos las intervenciones y mejoras realizadas tienen un impacto para una mayor cantidad de personas
- Tamaño de lote promedio: se consideran los lotes más grandes como las mejores opciones para el desarrollo de residencias.
- Accesos: la mayor cantidad de accesos al asentamiento que permita un flujo continuo en el asentamiento y con otros cercanos.
- Calle: el mayor ancho de la vía y el material de la misma. Se considera la mejor opción para la superficie el concreto seguido del asfalto.
- Aceras: se avalúa la existencia de ellas y el ancho mayor a dos metros como la mejor opción.
- Vivienda: se considera como muy bueno a las viviendas cuya estructura y material predominante de cerramiento, se encuentre en buen mantenimiento y sin deterioro evidente de la construcción.

Tabla 1.1-3 ***Criterios de evaluación de viviendas***

Estado	*Descripción*
Muy Bueno	Viviendas con material predominante y estructura principal :mampostería,acero,madera u otro en óptimas condiciones.Con prácticas que favoren el confort climático como antejardines,vegetación,aleros.
Bueno	Viviendas con buen manteniemiento.t
Regular	Viviendas con algún grado de deterioro,
Malo	Viviendas en mal estado, este mal estado del material de cerramiento y de la estructura compromete la seguridad del mismo.
Muy Malo	Viviendas en estado de deterioro o abandono

- Áreas verdes: en este apartado se evalúa la existencia y la cantidad de ellas en cada barrio o urbanización.

- Facilidades comunales: cantidad de instalaciones dedicadas a la prestación de servicios comunales hay en el asentamiento. Se consideraron: salones comunales, , polideportivos, centros diurnos, CIN-CINAI, iglesias católicas , Equipos Básicos de Atención Integral en Salud(EBAIS), comandancias de fuerza pública, escuelas y colegios

En la tabla 1.1-4 se muestra el resumen de los aspectos evaluados, así como de las variables y valores asignados.

Tabla 1.1-4 ***Variables según aspecto evaluado en barrios y urbanizaciones***

	Variables según aspecto evaluado en barrios y urbanizaciones					
	Aspecto	**4**	**3**	**2**	**1**	**0**
UBICACIÓN	**Configuración =3**	Cuadrante completo	Cuadrante incompleto	Lineal y calle sin salida	Irregular	No definido/ disperso
	Topografía=3	Zona plana: menos del 5% de pendiente	Terreno con pendiente: 5-25% de pendiente	Terreno muy quebrado: 25-45% de pendiente		
LOTES	**Cantidad de lotes=2**	Más de 1000	301-1000	151-300	51-150	Menos de 50
	Tamaño de lote=1	Mayores a 1000 m^2	301-1000 m^2	151-300 m^2	101-150 m^2	Menor a 100 m^2
INFRAESTRUCTURA	**Accesos=2**	Más de 5 accesos	4 -3 accesos	2 accesos	1 acceso	
	Material de calle=2	Concreto	Asfalto	Lastre	Tierra	otros
	Ancho de calle=3	Más de 9 metros	7-5 metros	5-3,5 metros	3,5 metros	menor a 3,5 metros
	Aceras=2	Más de 2 metros	1,5-2 metros	1-1,5 metros	Menos de 1 metro	No hay
	Estado general de vivienda=2	Muy Bueno	Bueno	Regular	Malo	Muy Malo
ÁREAS COMUNALES	**Existencia de áreas verdes=3**		Si			No
	Cantidad de áreas verdes=1	Más de 3	3	2	1	No hay
	***Facilidades comunales=1**	Más de 5	Tiene 4-5	Tiene 2-3	1	No hay

* Facilidades comunales ubicadas en el asentamiento se consideran: salón comunal, polideportivo, centro diurno, CIN-CINAI, iglesia católica ,ebais ,fuerza pública, escuela y colegio

En la tabla 1.1-5, se muestra un listado de los asentamientos por distrito, de acuerdo al puntaje obtenido Los resultados más altos corresponden a los asentamientos con mejores condiciones, se muestran del más alto al más bajo.

Tabla 1.1-5 ***Listado de Asentamientos según su consolidación y estado en cada distrito***

Listado de Asentamientos según su consolidación y estado en cada distrito						
Guadalupe	**San Francisco**	**Calle Blancos**	**Mata de Plátano**	**Ipís**	**Rancho Redondo**	**Purral**
Las Magnolias	**San Francisco (centro)**	**Montelimar**	**Jaboncillal**	**Rodrigo Facio**	**Vista de Mar**	**Lomas de Purral**
La Flor	**Carlos Maria Ulloa**	**Encanto**	**Carmen**	**Zetillal**	**Rancho Redondo**	**Kurú**
San Gerardo	Urb.Ballestero	**Calle Blancos centro**	**Claraval**	**Korobó**		**El Edèn**
Independencia	Buena Vista	**El Progreso**	**Hortensias**	**Los Ángeles**		**Los Cuadros 2-6**
Los Árboles		Esquivel Bonilla1	Térraba	Las Orquìdeas		Fila Verde
El Alto		San Gabriel	Tepeyac 2	El Rocio		La Esmeralda
Odilie		Santo Tomás	Vista del Valle	Los Cafetos		Loma Verde
Urb. Las Brisas		Pilar Jiménez	La Pradera	Padre Bruno		Altamira
El Roblar		Urb. Napoleón Quesada	Urb.Divino Pastor	La Melinda		Pueblo
Orquídeas			Urb.Carmelina	La Mora		Beraca
El Jardin/Union			Tepeyac 1	Montesol (Mozotal)		Los Cuadros 7 v 8
Colonia del Rìo			Urb.Bernardo Iglesias	La Trinidad		El Progreso
Sta.Eduviges /Avendaño/Chapultec			Urb.Yaranada	La Floresta		Los Itabos
Urb.Pàjaro Azul			Bruncas	Siglo Nuevo		Flor de Luz
Fátima			Urb.Niza	Monte Real		Calle Mozotal
Miraflores			Estefanìa	Karla Marìa		Urb.Rivera
Calle Los Almendros			Resid.Azul del Prado	El Maná		Nogales
Urb. Zoko			Urb.Monterrey	Santa Marìa		Maria Beatriz
Minerva			Tanzi-Corbetti(Toyota)	Vistas del Cielo		Heliconias
Calle La Margarita			Resid.Pontevedra	Las Vegas		Las Marianas
Rodriguez Blanco			Resid.Alta Vista	Nazareno		Oasis
Maravilla			Resid.Tejares	Praga		Balbanero
Corazón de jesús			Bosque de Oriente	El Alto		Vistas del Valle
Colonia Florida			Urb.Prusia	Magnolias		Loremar
Santo Cristo			Urb.El Valle	Manzanillos		Calle Morales
Moreno Cañas			Urb.Salitrillos			
Urb. Ensueño			Markwood(Villa Verde)			
Jiménez Nuñez			Las Amèricas			
La Margarita			Urb.Asotex			
Calderòn			Urb.Kamir			
Calle Chinchilla yJimenez			Urb.El Carmen			
Río Abajo			La Cruz(Tico Block)			
			La Guaria			
			Santa Rita			
			Lotes Villalta			
			Jardines de Paz			
			Urb.Jardin			
			Cond. La Pradera			

En el Anexo 1.1-2 Fichas de asentamientos humanos por distrito en el cantón de Goicoechea, se pueden ver algunas características descritas y evaluadas en el documento.

4.2.3. Resultados

Guadalupe:

Este distrito ha tenido una extensión de la actividad comercial y de servicios hacia el área residencial lo cual ha modificado los bordes de los barrios.

Las Magnolias obtuvo el mayor puntaje, este barrio se desarrolló cerca del centro de Guadalupe, a 300 metros del parque central, cementerio, comercio y servicio, posee áreas verdes y el estado general de infraestructura y calles es bueno. Asentamientos como La Flor, Independencia, San Gerardo, los Árboles y el Alto, pese a la cercanía con el desarrollo comercial, se mantienen como áreas residenciales, con buen mantenimiento de las viviendas y en el caso de la Flor y su parque Moragua, es uno de los más visitados por los vecinos del barrio y comunidades cercanas.

Urbanizaciones como Odillie y las Brisas, destacan por el estado en el cual se encuentran su infraestructura y viviendas. Los puntajes más bajos corresponden a desarrollos en calles sin salida, con pendientes entre el 5-25%, sin área verde, con un ancho de calle igual o menor a 3,5 metros y aceras con un ancho menor al metro.

San Francisco:

Aunque se ha dado un cambio en el uso del suelo de San Francisco centro aún se conservan sectores habitacionales que, por su ubicación, están cerca de comercio, servicios y facilidades comunales, con puntajes menores se encuentran el barrio Carlos María Ulloa, y el barrio Buena Vista, que se han ido transformando debido a la inclusión de actividad comercial dentro y en los bordes de los barrios. La urbanización Ballestero, se encuentra al oeste de la carretera 32, no se percibe dentro de la dinámica del distrito ni del cantón.

Calle Blancos:

Presenta un bloque compacto de asentamientos humanos cuyos bordes limitan con zonas Industriales, comercio y servicios.

Montelimar tiene mayor jerarquía no solo por el tamaño del asentamiento si no por el desarrollo de comercio y servicios, que ha tenido en los últimos años además aquí se encuentran los tribunales de justicia, el colegio técnico profesional de Calle Blancos, posee centro diurno y tres parques. El Encanto, es el segundo en cuanto a desarrollo del sector residencial y cuenta con gran cantidad de parques incluido el Polideportivo. Calle Blancos centro y El Progreso son barrios con cercanía a servicios y facilidades comunales.

Mata de Plátano:

Distrito posee gran cantidad de asentamientos en su mayoría urbanizaciones desarrolladas a lo largo de la carretera.

El asentamiento de Jaboncillal ubicado en el límite entre la zona urbana y rural, posee una configuración compacta en cuadrantes y con las facilidades básicas para su comunidad. En

el Carmen se concentran la mayor cantidad de servicios a los que acceden los habitantes de Mata de Plátano.

Asentamientos como Claraval, Hortensias 2, Térraba y Tepeyac en su etapa 1 y 2, concentran gran cantidad de pobladores y por su estructura permiten el tránsito fluido ente ellos y el acceso a instalaciones comunales. En el resto de la mayoría de las urbanizaciones su configuración permite el acceso, pero no así el tránsito entre ellos.

Ipís:

El asentamiento con mayor puntaje no solo para el distrito de Ipís, si no en el cantón es Rodrigo Facio, por su tamaño, configuración, áreas verdes y concentración de servicios para la comunidad, se identifican con facilidad el sector residencial y el área dedicada a la prestación de servicios. Zetillal, también posee una configuración compacta y concentración de servicios, sin embargo, la accesibilidad desde la carretera principal no es tan clara.

El barrio Los Ángeles, es uno de los barrios con configuración irregular, pero en l se encuentran la Iglesia de los Ángeles y el Liceo Salvador Umaña Castro. El conjunto habitacional conformado por el Korobó, Las Orquídeas y Los Cafetos, es potencialmente importante por la posibilidad de conexión ente ellos peatonalmente y por medio de sus áreas verdes. Urbanizaciones como el Rocío, destacan por la accesibilidad y estado general.

Rancho Redondo:

Es el distrito que posee más área rural, lo cual representa una oportunidad para plantear su crecimiento de forma ordenada para así equilibrar su valor natural y paisajístico con el desarrollo económico.

Los asentamientos evaluados se encuentran a mucha distancia uno de otros y son claramente diferentes por su ubicación dentro del distrito inclusive del cantón. Vista de Mar posee configuración en cuadrantes, además de escuela, salón comunal, áreas verdes recreativas y el Liceo Virgen de la Medalla Milagrosa. Rancho Redondo se desarrolla como pueblo de forma lineal sobre la carretera 218, con la distribución tradicional alrededor de la plaza de fútbol de la Iglesia, escuela José Fabio Garnier Ugalde y salón comunal.

Purral:

En Purral abajo destacan por su escala las Lomas de Purral, que además posee un área verde variada y de gran tamaño y Kurú, que además poseen infraestructura deportiva y recreativa. En Purral Arriba, El Edén y Los Cuadros en general presentan sectores con altas cantidades de población, pero en los sectores 4-6 es donde se encuentran concentrados los servicios comunales y recreativos.

5. Consideraciones finales

- La mayor cantidad de asentamientos categorizados como barrios se encuentran en Guadalupe y el distrito que posee mayor cantidad de urbanizaciones es Mata de Plátano.
- Si bien se identificaron la mayoría de asentamientos con configuraciones de cuadrantes, aún existe un porcentaje alto de asentamiento con configuración lineal-calle sin salida, lo que dificulta la conectividad entre asentamientos, con las áreas de servicio en el cantón y en menor porcentaje con otros cantones vecinos.
- Es importante analizar los casos de los barrios ubicados en áreas de topografía muy quebrada para determinar si existen sectores de riesgo hacia los cuales no deberían crecer estos centros de población. En el caso de la mayoría de los asentamientos del cantón, esto se ve reflejado en la accesibilidad al asentamiento o área verdes y posibilidad de transitar peatonalmente por aceras.
- El tema de la calidad de aceras en cuanto a su ancho, estado y continuidad, es aún más relevante que el tema del estado de las calles (relativamente bueno) en el cantón. En la evaluación en campo y durante los procesos participativos y entrevistas, este es uno de los aspectos que más preocupa e influye en la calidad de vida de los pobladores del cantón.
- La mayoría de los asentamientos evaluados tienen entre 51 y 150 lotes y el tamaño de lote promedio es entre 150 y 200 metros cuadrados. En distritos como Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos, se identifican zonas donde el cambio en el uso del suelo es evidente y donde se proyectan otros tipos de desarrollos diferentes al que tienen actualmente como comerciales y oficentros.
- En cuanto a vivienda el material predominante es la mampostería, seguida de construcciones en acero con cerramiento liviano y la utilización de sistemas mixtos, que combinan en un primer nivel de la vivienda un sistema y en el segundo otro. Las viviendas de madera aún persisten en los barrios de Guadalupe principalmente, pero están presentes en todo el cantón.
- El Mobiliario urbano que más se identificó corresponde a los hidrantes y a la rotulación que indica el nombre del barrio o urbanización. Dependiendo del asentamiento son los vecinos los que se encargan de dotar de vegetación las aceras y colocar canastas para la colocación de bolsas de basura. En la mayoría de los asentamientos no se evidencia la presencia de basureros o bancas.
- Los vecinos expresaron su preocupación por la inseguridad al recorrer el cantón en general y se hace la petición de mejoras en cuanto a la iluminación hacia el espacio público: aceras, paradas de buses y áreas verdes, así como a la instalación de cámaras de seguridad.
- Se identificaron asentamientos que destacan por su nivel de consolidación, estado y su función como centro de servicios. Son asentamientos compactos que muestran un balance entre el área residencial, áreas verdes recreativas y áreas de servicios

- Considerar la importancia que tienen los espacios públicos como aceras y áreas verdes en la calidad de vida de los pobladores y por tanto garantizar el acceso y estado de los mismos.
- Es importante considerar en ellos y en futuros asentamientos, desarrollos compactos, que permitan usos mixtos y orientados al peatón y la accesibilidad de ellos caminando o en transporte público a los diferentes servicios.

6. Bibliografía

Bomberos de Costa Rica. (2020). *Infraestructura de Datos Espaciales de Bomberos*. Obtenido de Infraestructura de Datos Espaciales de Bomberos: https://ideb.bomberos.go.cr/

1. Anexos

ANEXO 1.1-1 Ficha de Evaluación de Barrios y urbanizaciones

ID:	FICHA EVALUACION DE BARRIOS/URBANIZACIONES Nombre del lugar:	
Fecha:	Cámara:	Cantidad de lotes/viviendas:

A. INFORMACION GENERAL			
A.1 UBICACIÓN			
Canton:			
Distrito:			
Avenida:			
Calle:			
Antigüedad del Barrio:			
Grado de Consolidación(%):			
A.2 TIPO DE ASENTAMIENTO:			
Barrio			
Urbanización o residencial			
Proyecto de Interés Social			
Otro:			
A.3 CONFIGURACION		**A.4 TAMAÑO DE LOTE**	
Cuadrantes		No hay información	
Calles			
Calles sin salida		Frente	
Lineal		Area	
Irregular			
A.5 ACCESOS			
Número de accesos al barrio:			
Accesibilidad al centro de servicios consolidado			
Bueno:		Malo:	
Regular:		Muy malo	
B. VIVIENDAS			
Cantidad de Viviendas:			
B.1 DISPERSION DE LAS VIVIENDAS			
Alto:		Bajo:	
Medio:		Muy bajo:	
B.2 TOPOGRAFIA DE LAS VIVIENDAS			
Zonas planas			
Terreno con pendientes leves			
Terreno muy quebrado			
B.3 MATERIAL PREDOMINANTE			
Mampostería		Mixto	
Madera		Otro:	
Prefabricado			
B.4 RETIRO EN VIVIENDAS			
Frontal			
Lateral			
Posterior			
B.5 AREA VERDE	Si:	No:	
Estar		Deporte	
Juegos Infantiles		Sin uso	
Otro:			
NOTAS ,DIAGRAMAS Y COMENTARIOS			

C. EQUIPAMIENTO URBANO					
C.1 ESTADO DE LAS CALLES					
Muy bueno		Regular		Muy Malo	
Bueno		Malo			
Medida:			Material:		
C.2 ESTADO DE LAS ACERAS					
Muy bueno		Regular		Muy Malo	
Bueno		Malo			
Medida:			Franja verde:		
C.3 MOBILIARIO URBANO					
Tipo	MuyBueno	Bueno	Regular	Malo	Muy malo
Bancas					
Mesas					
Basureros					
Hidrantes					
Teléfono P					
Otros					
D. ENCUESTA					
D.1 SERVICIOS BASICOS					
Agua Potable		Acueducto			
A y A		Asada		Pozo	
Otro:					
Servicio Electrico					
Red		Planta		No hay	
Telefono Fijo		**Celular**		**Internet**	
Manejo de aguas servidas			**Manejo de desechos sólidos**		
Tanque séptico			Recolección Municipal		
Red de cloacas			Recolección Particular		
Planta de tratamiento			Queman		
Otro			Entierran		
Alumbrado público					
Muy bueno		Regular		Muy malo	
Bueno		Malo		No hay	
Transporte público		Bus		Taxi	
Frecuencia:			Otro:		
D.2 AMENAZAS Y PROBLEMATICA					
Vulnerabilidad antrópica o natural			**Problemáticas especiales**		
Inundaciones			Malos olores		
Deslizamientos			Manejo de agua		
Incendios			Otros		
Otro					
D.3 ASPECTOS SOCIECONOMICOS					
Actividades productivas					
Salud y Educación		**Actividades culturales/deportivas**			
Centro de Salud:		Fútbol		Teatro	
		Baloncesto		Cine	
Colegio:		Bicicleta		Ninguna	
		Otro:			
Escuela					
Asociacion de Desarrollo		Si		No	
Nombre			Telefono		
Correo:					

ANEXO 1.1-2 Fichas de Asentamientos Humanos por distrito en el cantón de Goicoechea

Fichas de evaluación de asentamientos humanos en el cantón de Goicoechea

Las fichas de sentamientos humanos contienen un resumen de las principales caracteríticas y componentes de cada uno de los barrios, urbanizaciones o residenciales(1 ficha por cada uno) tales como:información general del asentamiento, vivienda y equipamiento urbano (aceras, calles y mobiliario urbano) y una encuesta a los habitantes(sobre servicios básicos, amenazas y aspectos socieconómicos.

Cada ficha contiene un mapa de ubicación del asentamiento(vista desde arriba),fotografías, información cuantitativa y cualitativa de los componentes.

El detalle y descripción en prosa tanto de los componentes evaluados así como de sus parámetros de evaluación y resultados se encuentran detallados en el documento Estructura y Morfología Urbana, incluido en el diagnóstico de la actualización del Plan Regulador .

La información fue obtenida mediante una visita de campo a cada uno de los sitios, debido a la situación de pandemia mundial generada por el virus COVID-19 y a las medidas de confinamiento, así como de distanciamiento social, no se pudieron realizar entrevistas presenciales a los habitantes de las comunidades, para ello se recurrió a los procesos participativos y a las entrevistas telefónicas.

Ficha de evaluación de asentamiento

Componentes de la ficha

Nombre del Asentamiento

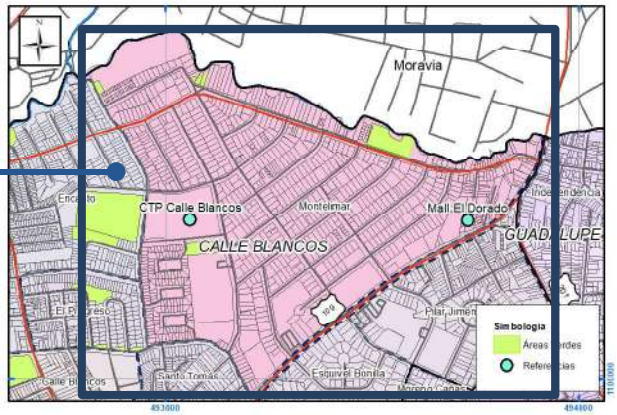
Tipo de uso predominante del área verde

Avenida y calle donde se encuentra

Logo el Plan regulador de Goicoechea

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Calle Blancos
Asentamiento	Montelimar	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



Mapa de ubicación del asentamiento .

B) Caracteristicas

B.1) Generales	
Tipo de asentamiento:	*Urbanización*
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	*100%*
Configuración del barrio:	*Cuadrantes Completos*
Topografía:pendiente	*5-25%*
Número de accesos:	*Más de 5*
Accesibilidad (servicios):	*Muy Buena*
Cantidad de lotes:	*Más de 1000*
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	*200-300 m²*

Características generales de tipo , configuración, accesibilidad, topografía y lotificación del asentamiento

B.2) Vivienda	
Material de la vivienda:	*Mampostería*
Estado de la vivienda:	*Buena*
Retiro Frontal:	*2 m*
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

Material, estado y retiros promedio de las viviendas

B.3)Áreas verde:	4
Tipo de área verde:	*Estar-Deporte-Juegos Infantiles*
Otra área verde:	

Cantidad y tipo de áreas verdes en el asentamiento

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	*9*	*Asfalto*	*Bueno*
Acera	*1.5-2*	*Concreto*	*Regular*
Elementos en acera:	*Franja verde*		

Medida,material y estado de calle y aceras

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	*Sí*	*Bueno*

Existencia y estado de alumbrado público

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	*2*	*Muy bueno*
Bancas		
Mesas		
Telefonos	*1*	*Bueno*
Parqueo Bicis		
Otro:		

Cantidad y estado del Mobiliario urbano en el asentamiento

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

Actividades culturales y deportivas

G) Servicios

G.1) Salud y educación	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos	Existencia	Otro
Aqua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

Entrevista a habitante sobre servicios, actividades y problemáticas

H) Actividades produc. especiales

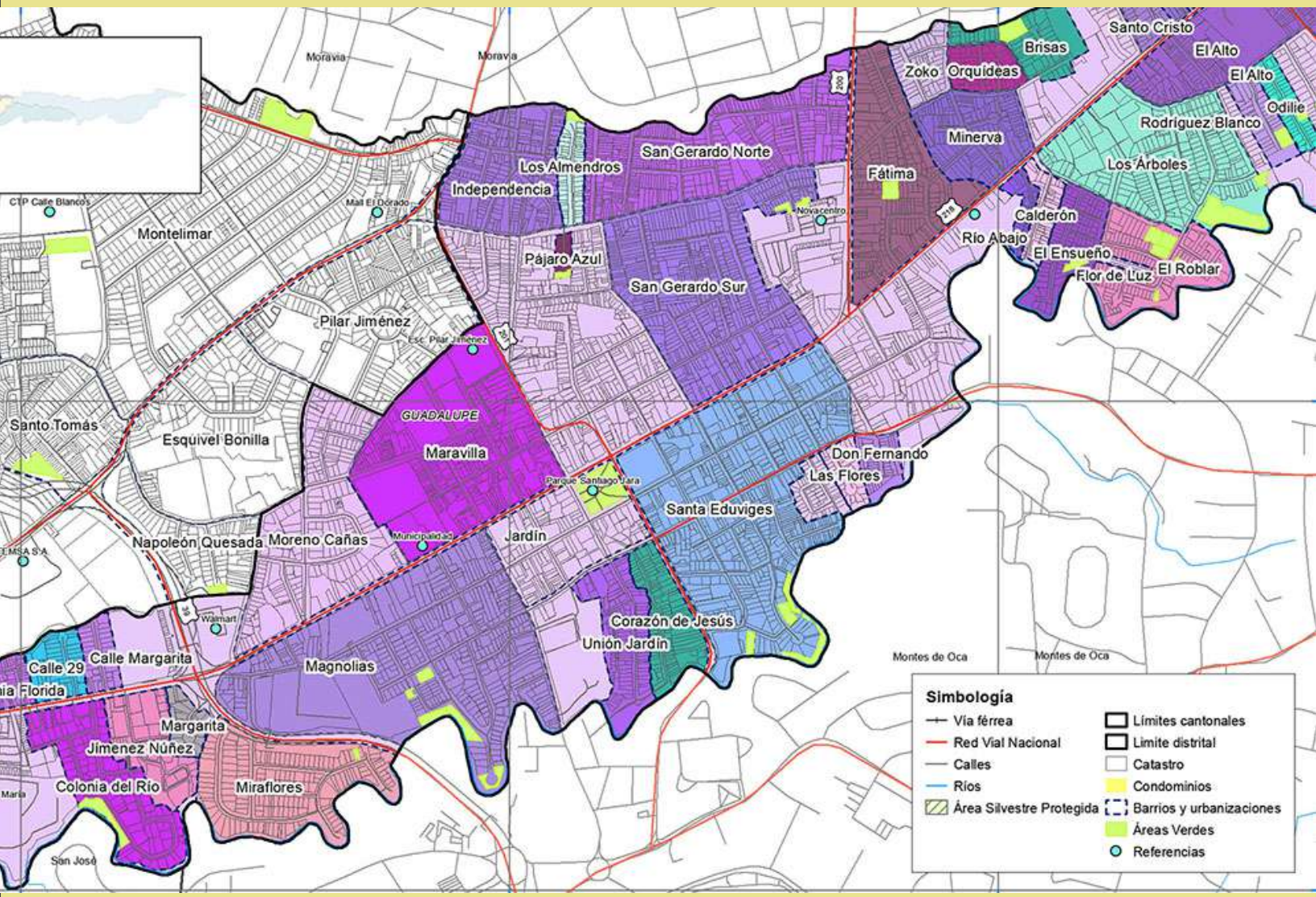
I) Problemas especiales

I.1) Existencia		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Comentarios generales del asentamiento

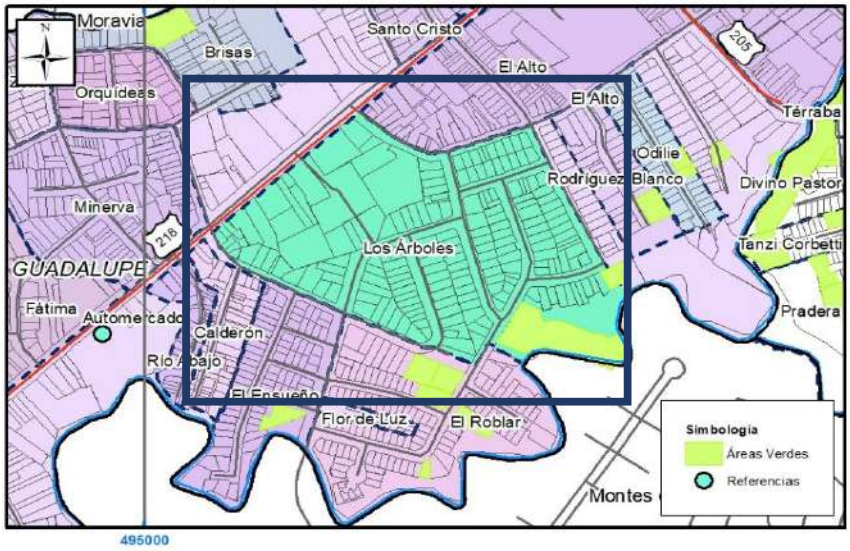
Fotografías del asentamiento


Moravia
Moravia
Santo Cristo
Brisas
El Alto
Zoko Orquideas
El Alto
Odilie
Rodríguez Blanco
Minerva
Los Árboles
Los Almendros
San Gerardo Norte
Independencia
Fátima
CTP Calle Blancos
Mall El Dorado
Novacentro
Montelimar
Calderón
Río Abajo
El Ensueño
Flor de Luz
El Roblar
Pájaro Azul
San Gerardo Sur
Pilar Jiménez
Esc. Pilar Jiménez
GUADALUPE
Santo Tomás
Esquivel Bonilla
Maravilla
Don Fernando
Las Flores
Parque Santiago Jara
Santa Eduviges
Napoleón Quesada
Moreno Cañas
Municipalidad
Jardín
Walmart
Corazón de Jesús
Unión Jardín
Calle 29
Calle Margarita
Magnolias
Montes de Oca
Montes de Oca
Margarita
Jiménez Núñez
Colonia del Río
Miraflores
San José
Simbología
Vía férrea
Red Vial Nacional
Calles
Ríos
Área Silvestre Protegida
Límites cantonales
Limite distrital
Catastro
Condominios
Barrios y urbanizaciones
Áreas Verdes
Referencias

1.GUADALUPE

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Los Árboles	Avenida/calle	33 y 35

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***Menor a 5%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***151-200***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	***0***

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***parques-juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9 metros***	***Asfalto***	***Muy Bueno***
Acera	***1-1,5 metros***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:		***Franja verde***	

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***3***	***Regular***
Hidrantes	***5***	***Regular***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

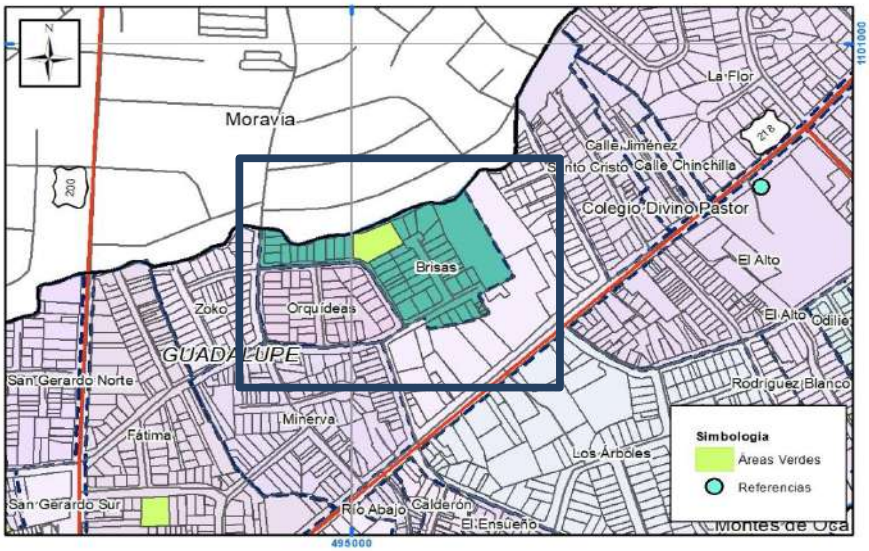
	I.1) Existencia	
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS

Distrito	Guadalupe		
Asentamiento	Urb. Las Brisas	Avenida/calle	Entre Av. 41 y Av. 43

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía- pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	***10.0***
Área promedio del lote:	***201-300***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Muy Bueno***
Retiro Frontal:	***2***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7 metros***	***Asfalto***	***Muy Bueno***
Acera	***1-1,5 metros***		***Bueno***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***7***	***Bueno***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

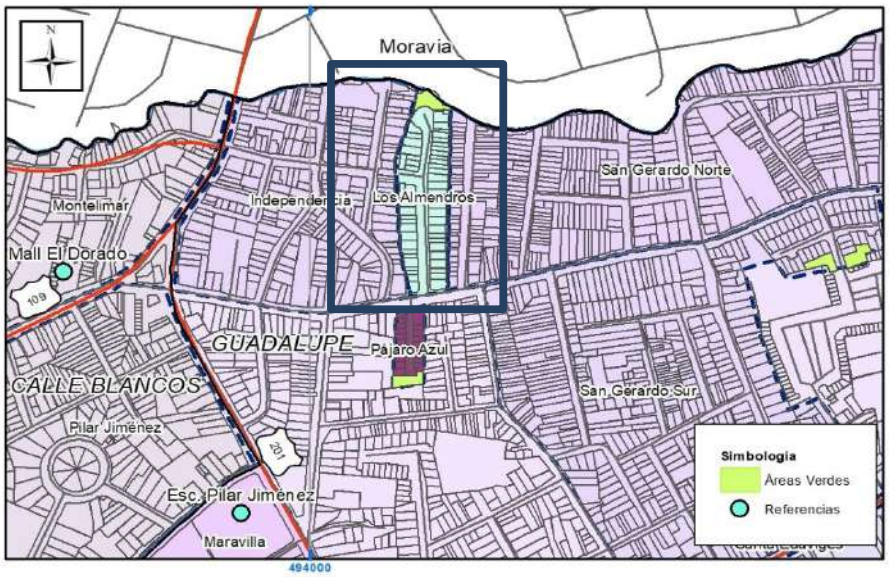
		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Calle Los Almendros	Avenida/calle	Almendros

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	***12 m***
Área promedio del lote:	***151-200***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Área de estar - Parque***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9 metros***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***Más de 2 mts***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

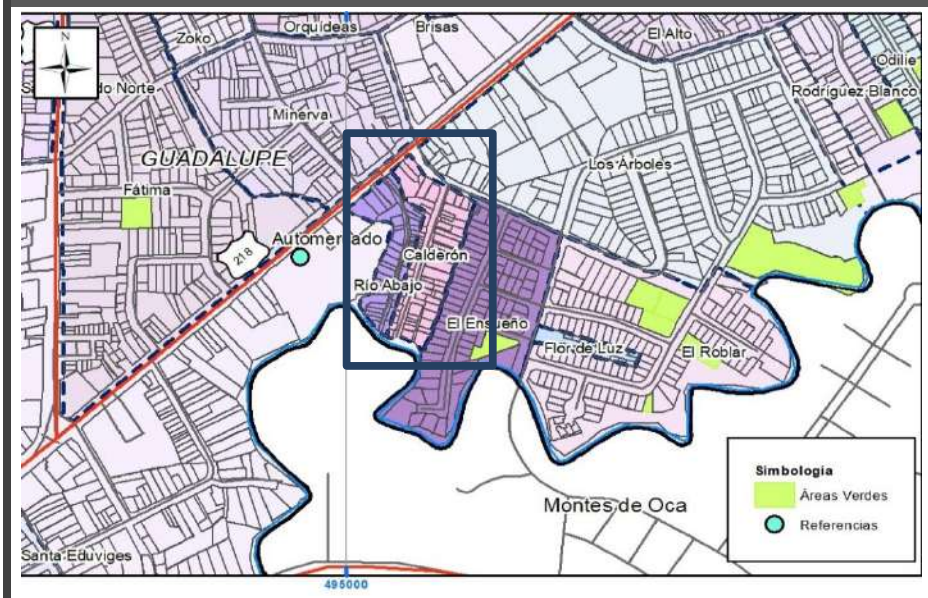
	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Calle Calderòn	Avenida/calle	Calderón

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***menor al 5%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***Menos de 50***
Frente promedio del lote:	***9m***
Area promedio del lote:	***menor a 100***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3,5***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1-1,5***		***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Muchos sectores sin acera

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Calle Chinchilla	Avenida/calle	Chinchilla

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografíapendiente	***25-45%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	***6m***
Área promedio del lote:	***menor a 100***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3,5***	***Asfalto***	***Muy Malo***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

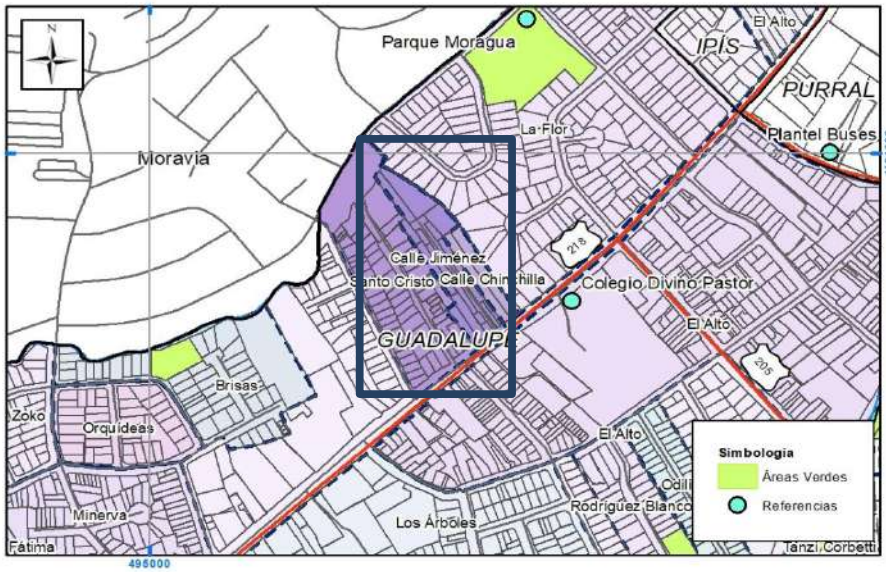
J) Comentarios generales

Conformación lineal en torno a calle de acceso. Casas en terrazas, topografía pronunciada.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Calle Jiménez	Avenida/calle	Jiménez

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***101-150***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

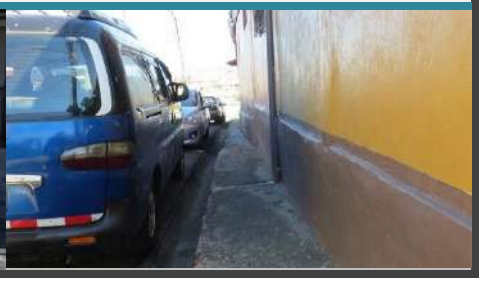
I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

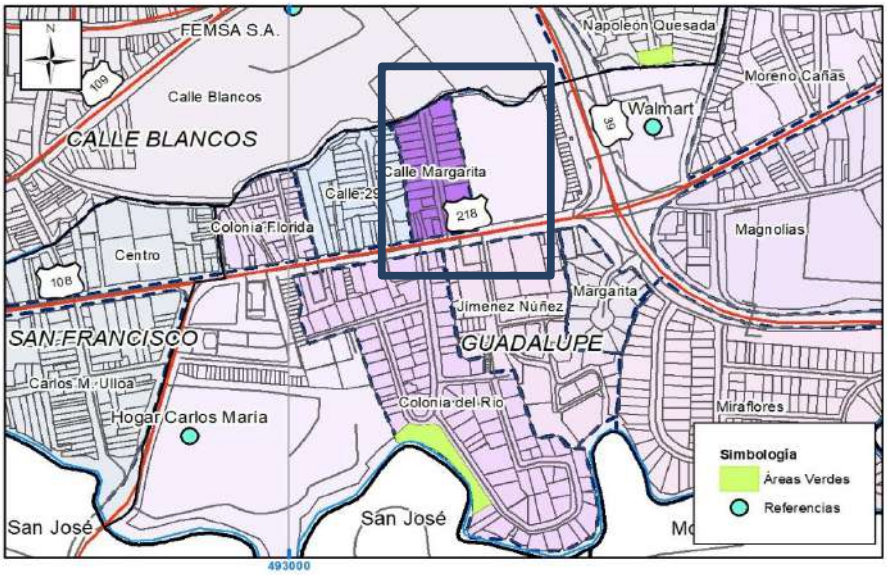
Casas de 1nivel principalmente, solo 5 de 2 niveles, uso de ante jardín, lotes entre 5-7m de frente.Calle se va ensanchando conforme se avanza



	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Calle La Margarita	Avenida/calle	Calle 35

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***menos del 5%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	***12 m***
Área promedio del lote:	***151-200***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***2***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:		***Franja Verde***	

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

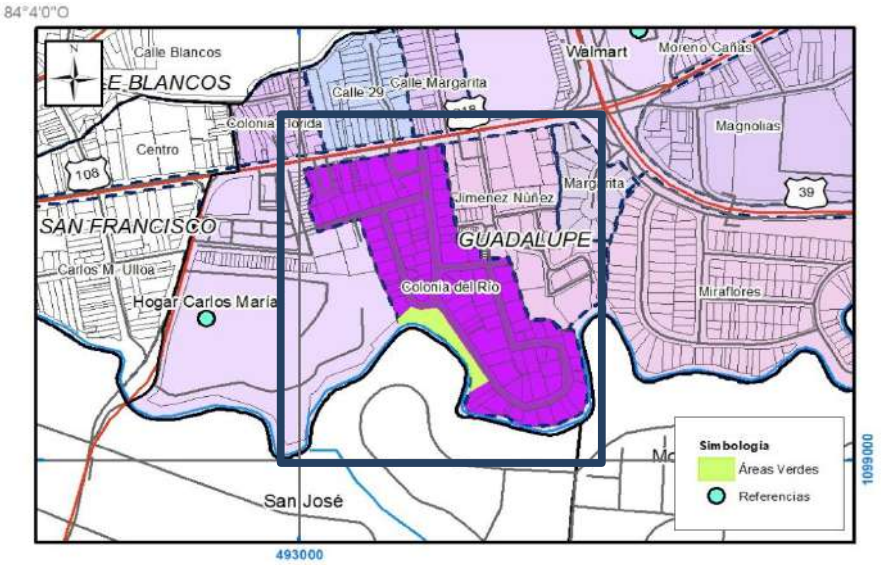
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Colonia del Río	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***201-300***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Área de estar - Parque***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1-1,5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:		***Franja verde***	

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

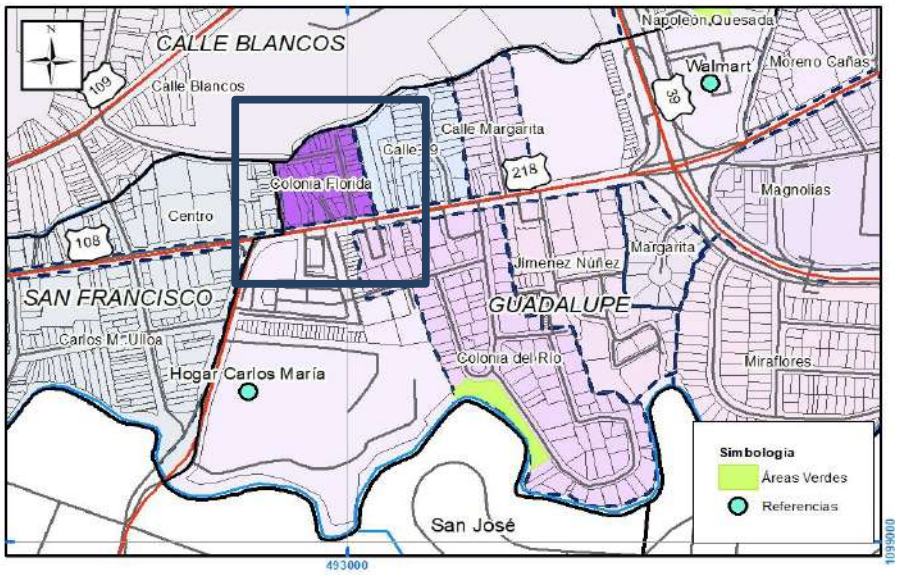
J) Comentarios generales

Casas de tamaño mediano dejan ante jardín

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Colonia Florida	Avenida/calle	218

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Características

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***151-200***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1-1,5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

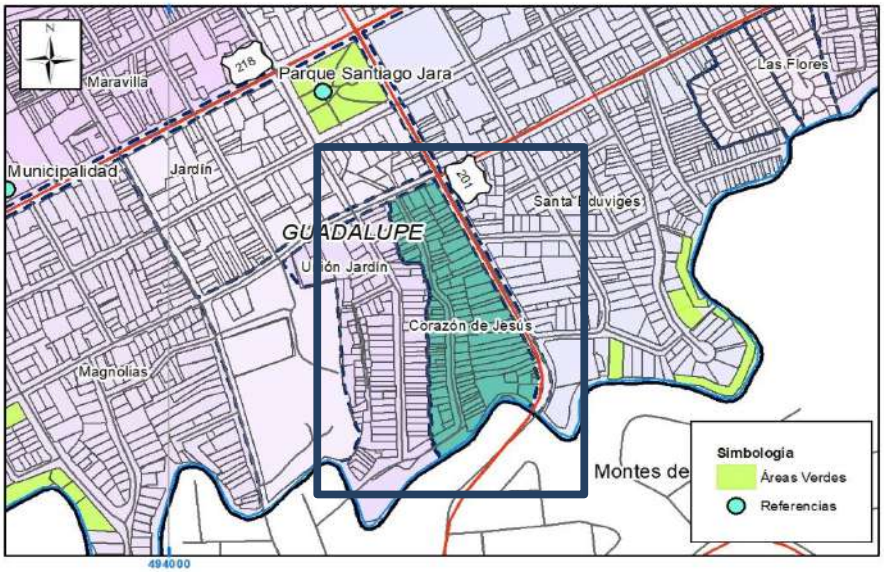
J) Comentarios generales

Casas de un nivel en su mayoría .Colinda con río

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Corazón de Jesús	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***menos del 5%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	***6 m***
Área promedio del lote:	***menor a 100 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7 metros***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1-1,5 metros***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

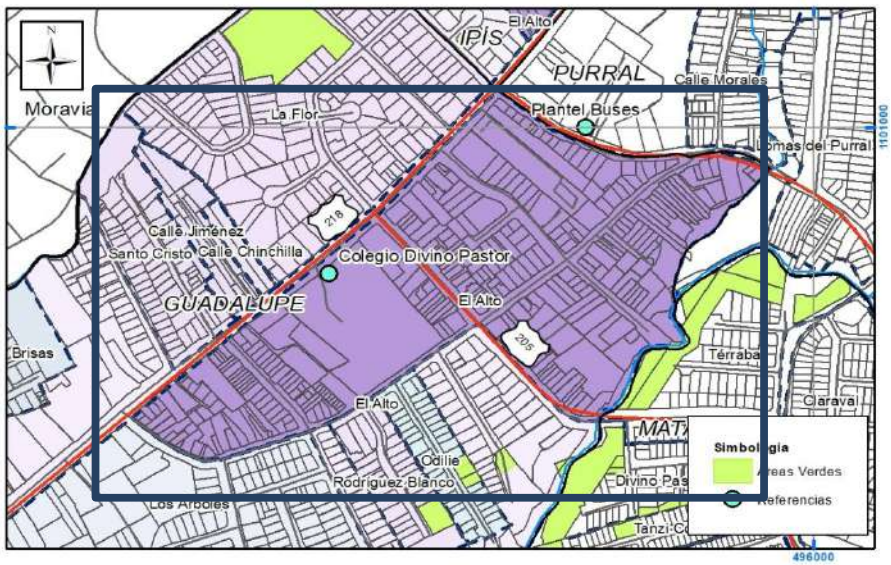
	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	El Alto	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***90%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Incompletos***
Topografía:pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***Más 5 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***151-300***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	
Estado de la vivienda:	
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7 metros***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1-1,5 metros***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Regular***
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

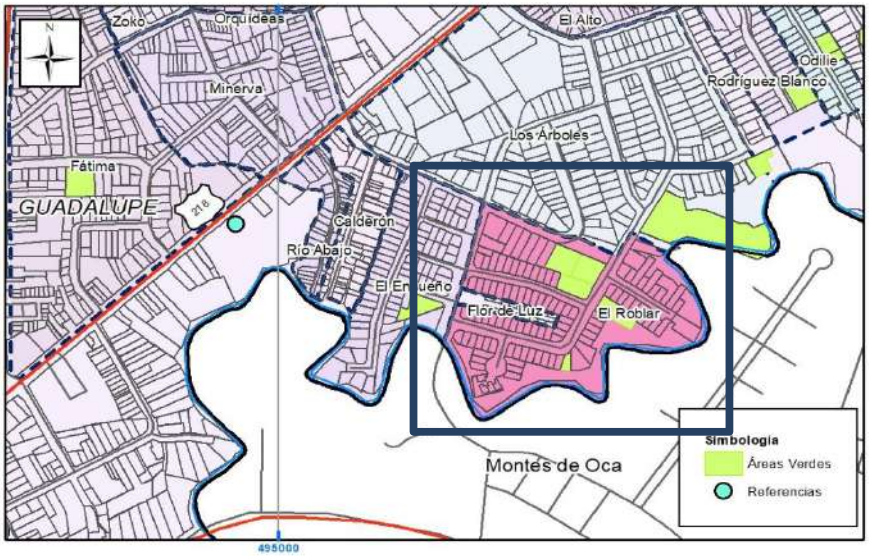
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS

Distrito	Guadalupe		
Asentamiento	El Roblar	Avenida/calle	Diagonal 39

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía:pendiente	***menos del 5%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	***5 m***
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles-Deporte***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Muy Bueno***
Acera	***1-1,5***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:	***Franja verde/árbol***		

o/-

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***7***	***Bueno***
Hidrantes	***2***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

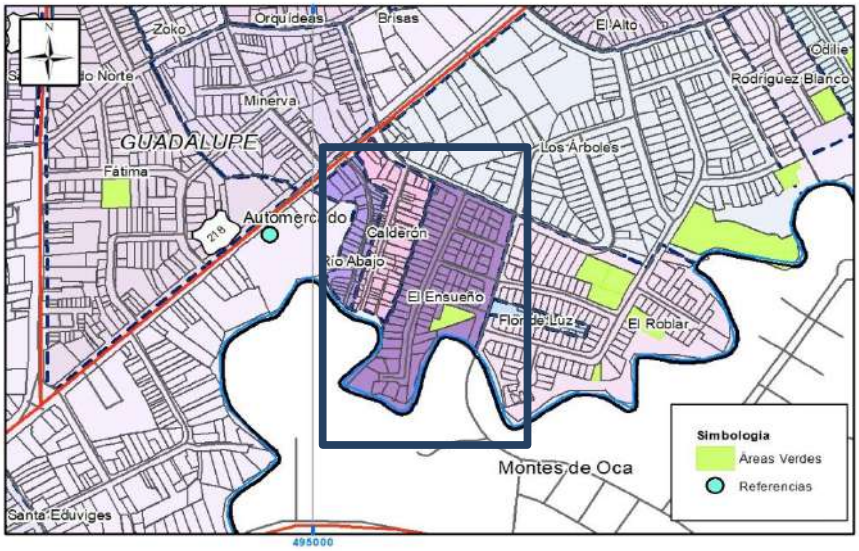
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Urb. Ensueño	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	***8 m***
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Juegos infantiles-Estar***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

o/-

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***8***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

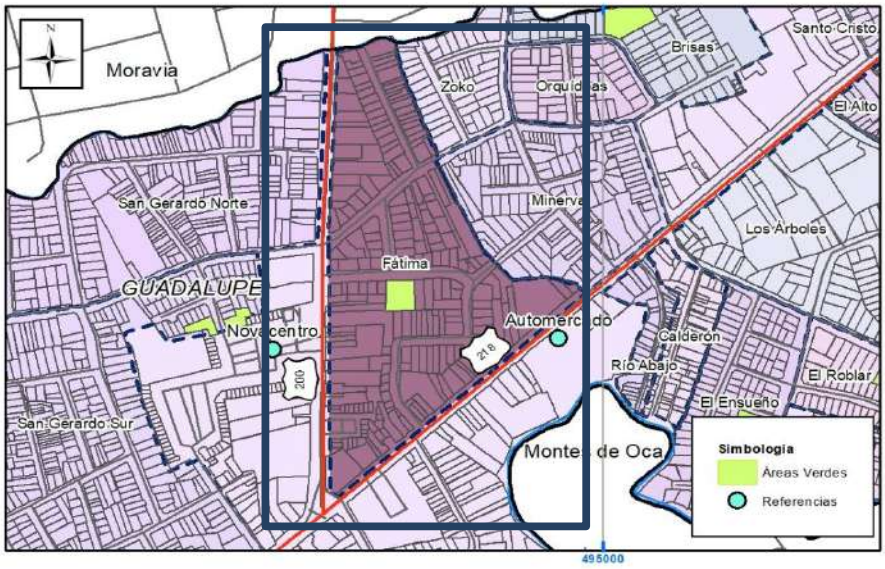
		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS

Distrito	Guadalupe		
Asentamiento	Fátima	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía1pendiente	***menos del 5%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Parque/Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Bueno***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

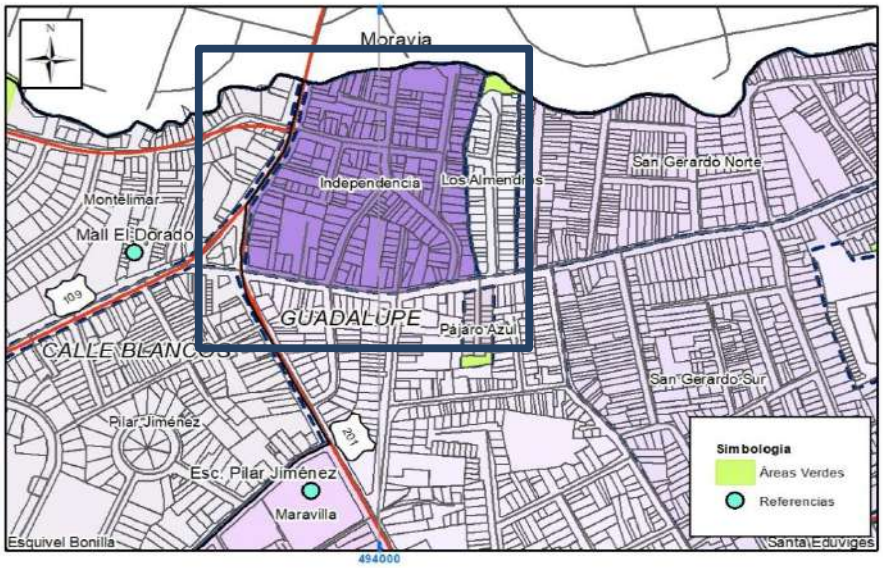
I.1) Existencia		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Independencia	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***201-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1,2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Bueno***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

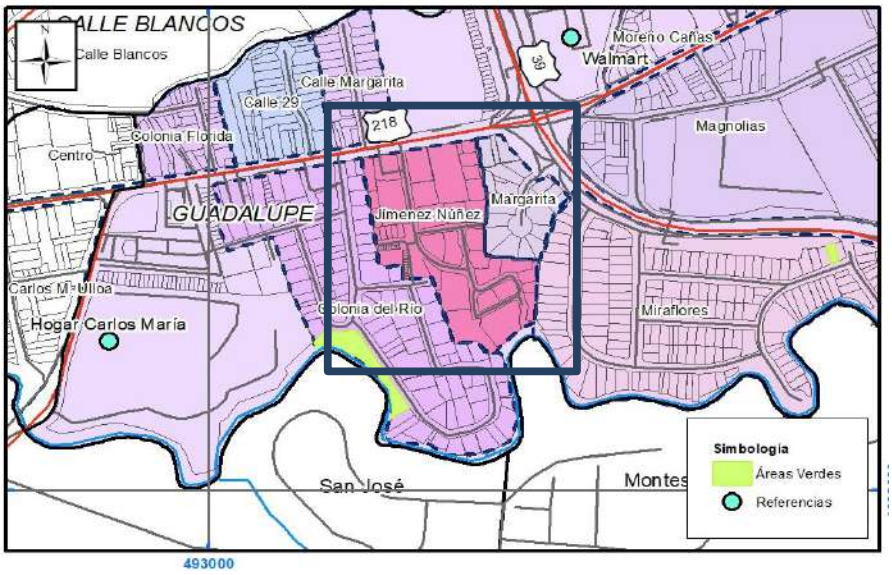
J) Comentarios generales

Barrio denso y hay construcciones de hasta 3 pisos

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Jiménez Nuñez	Avenida/calle	Diagonal 45

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***1 Acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***Menos de 50***
Frente promedio del lote:	***7 m***
Área promedio del lote:	***201-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Muy Bueno***
Retiro Frontal:	***6 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7 metros***	***Asfalto***	***Muy Bueno***
Acera	***1-1,5 metros***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:		***Franja verde***	

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***2***	***Bueno***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

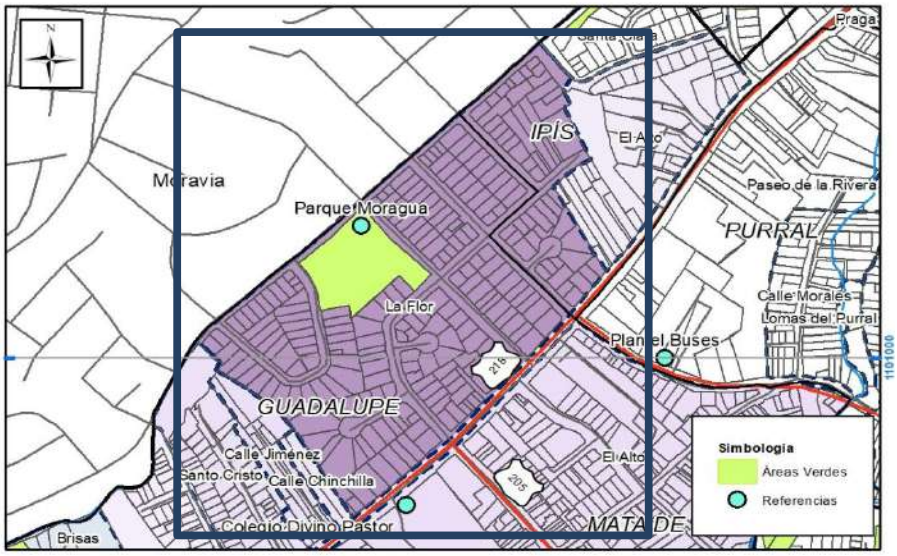
		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Compuesto por casas de gran tamaño con variedad de estilos arquitectònicos,hay apartamentos y un condominio

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	La Flor	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente	***menos del 5%***
Número de accesos:	***Más de 5 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***201-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles-Deporte***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9 metros***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1-1,5 metros***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde / Árbol***		

O/-

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***2***	***Bueno***
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

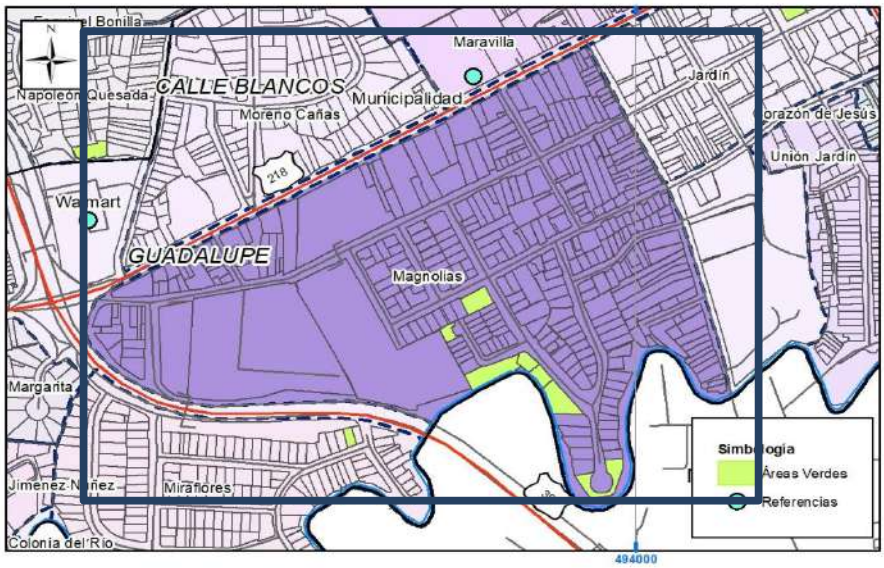
	I.1) Existencia	
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Viviendas principalmente de mampostería, un 30% o menos con mal mantenimiento

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Las Magnolias	Avenida/calle	218 y 39

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente	***menos del 5%***
Número de accesos:	***Mas de 5 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	***10 m***
Área promedio del lote:	***201-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 5

Tipo de área verde:	***Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Huerta-sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1-1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***3***	***Regular***
Hidrantes	***2***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

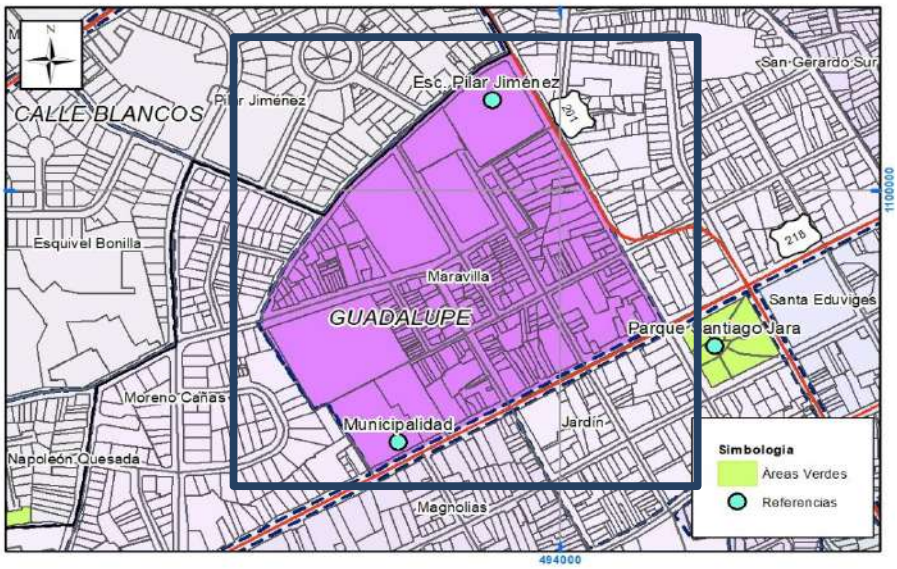
J) Comentarios generales

Incluye juegos infantiles y salón comunal

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Maravilla	Avenida/calle	19,21 y23

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía- pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***Más de 5 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3,5***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1-1.5***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***3***	***Regular***
Hidrantes	***5***	***Regular***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

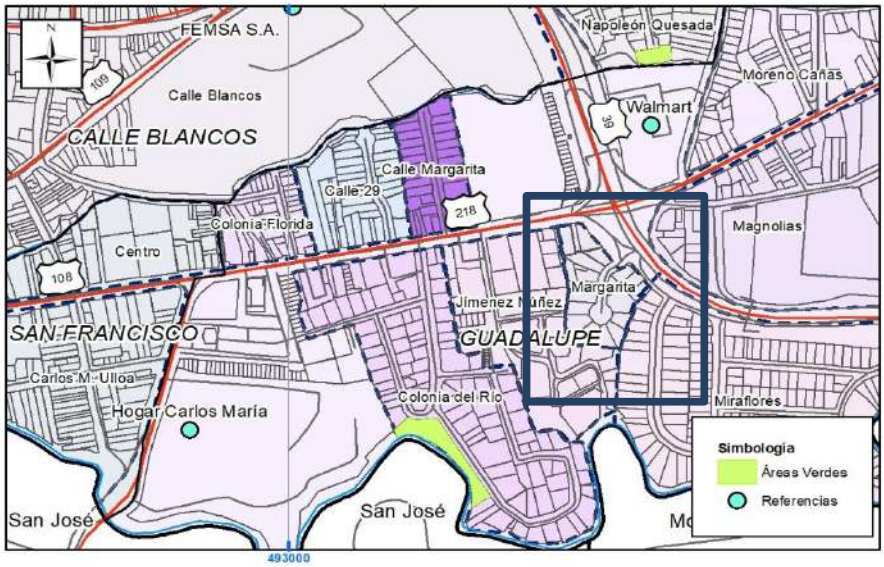
		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	La Margarita	Avenida/calle	Calle 35

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Características

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***menos del 5%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3,5***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1-1.5***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:	***Franja verde / Árbol***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***2***	***Bueno***
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

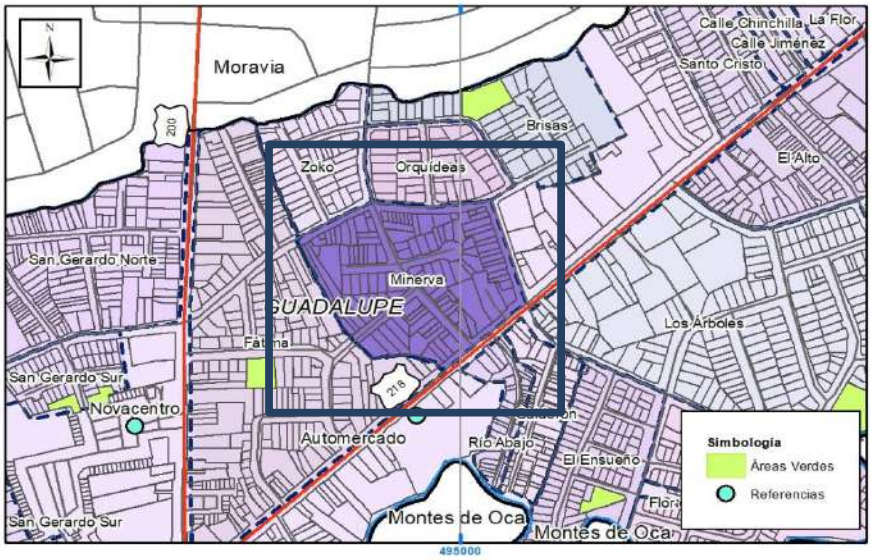
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Minerva	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía- pendiente	***25-45%***
Número de accesos:	***3 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	***4.5 m***
Área promedio del lote:	***101-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7 metros***	***Asfalto***	***Muy Bueno***
Acera	***1-1,5 metros***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	0/-		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***3***	***Regular***
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

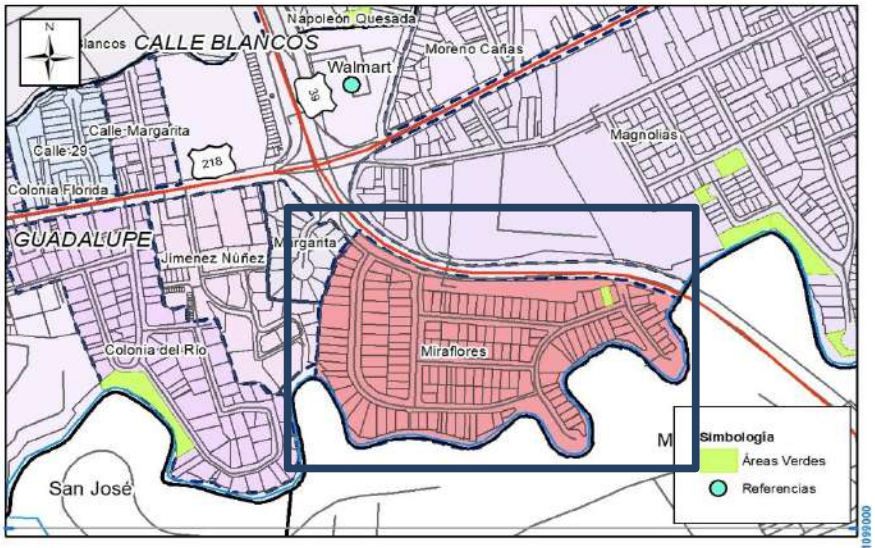
J) Comentarios generales

Barrio organizado con límites definidos y rotulación.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Miraflores	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	***7 m***
Área promedio del lote:	***menor a 100 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7 metros***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1-1,5 metros***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:		***Franja verde***	

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***3***	***Bueno***
Hidrantes	***2***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

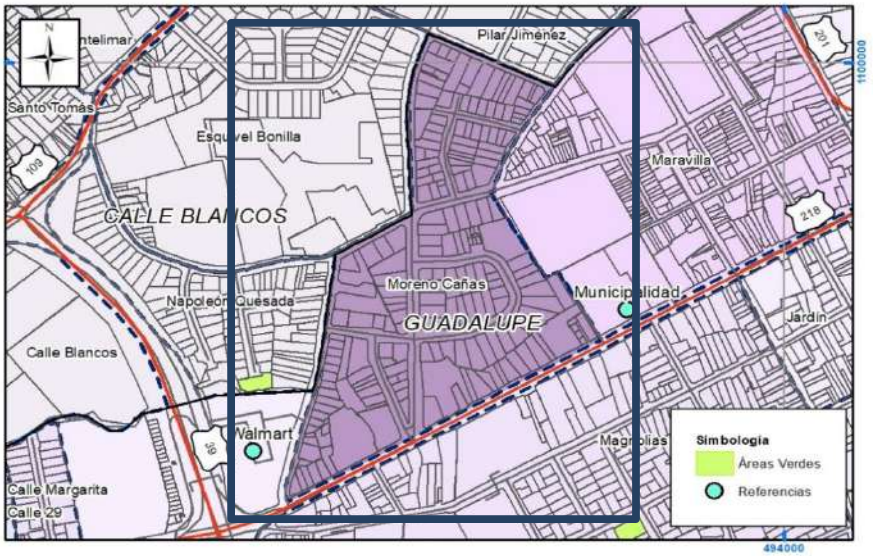
	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS

Distrito	Guadalupe		
Asentamiento	Moreno Cañas	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Características

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***75%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***3 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	***5 m***
Área promedio del lote:	***menor a 100 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7 metros***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1,5-2 metros***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***3***	***Bueno***
Hidrantes	***2***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

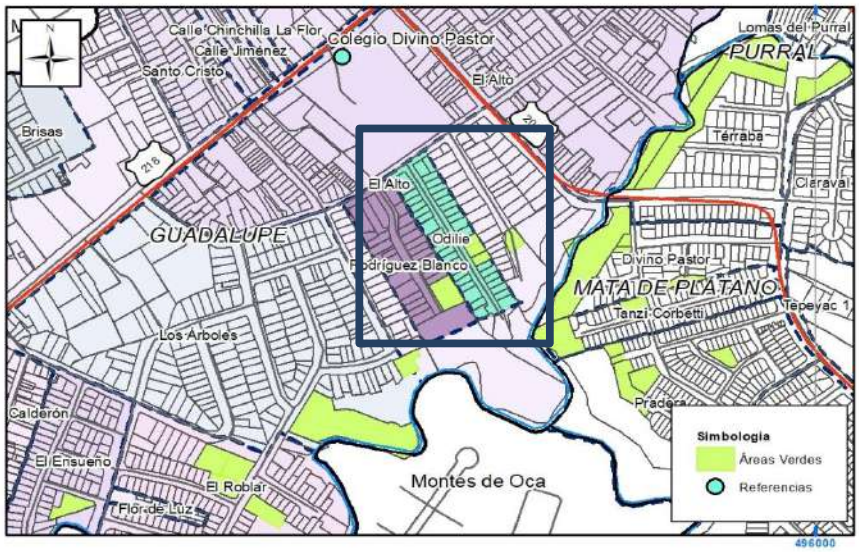
		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Urb.Odilie	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***menos del 5%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***Menos de 50***
Frente promedio del lote:	***17 m***
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Muy Bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***Más de 2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***5***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas	***1***	***Regular***
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia

Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

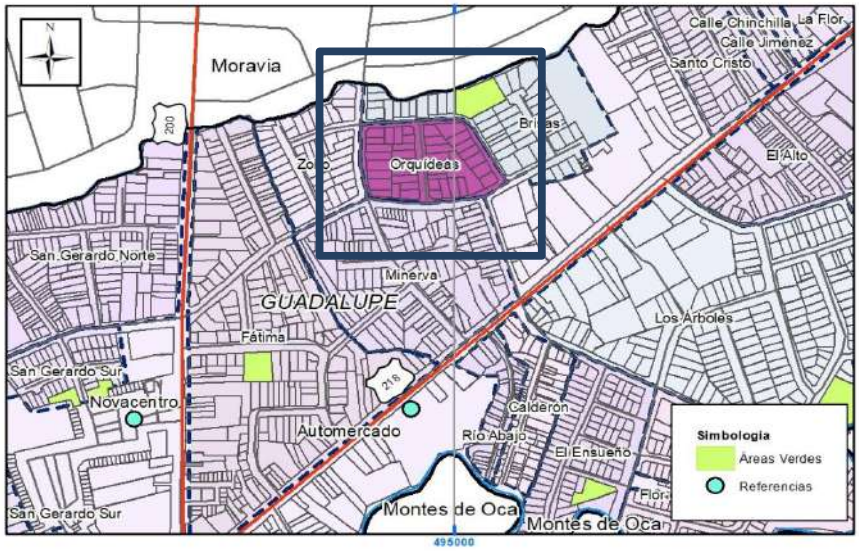
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Orquídeas	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente	***25-45%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***151-300***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Muy Bueno***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Muy Bueno***
Acera	***1-1.5***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***8***	***Bueno***
Hidrantes	***2***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

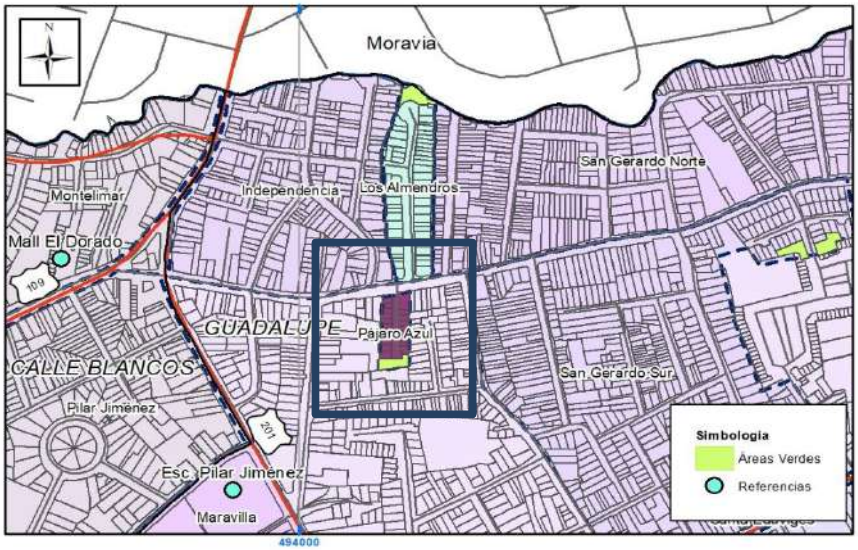
I.1) Existencia		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Urb.Pájaro Azul	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	***6 m***
Area promedio del lote:	***101-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1-1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***11***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas	***1***	***Regular***
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

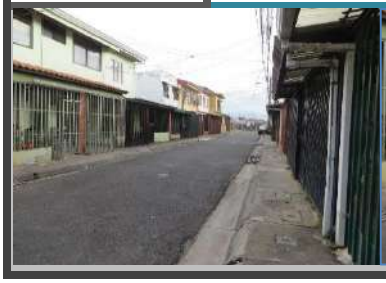
H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

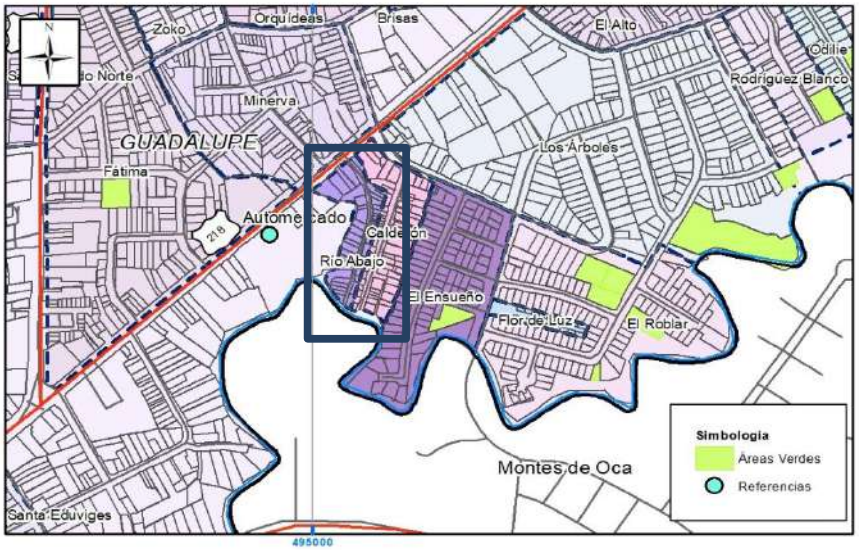
J) Comentarios generales



	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Río Abajo	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	***7 m***
Area promedio del lote:	***menor a 100 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3,5***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menor a 1***	***Concreto***	***Muy Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

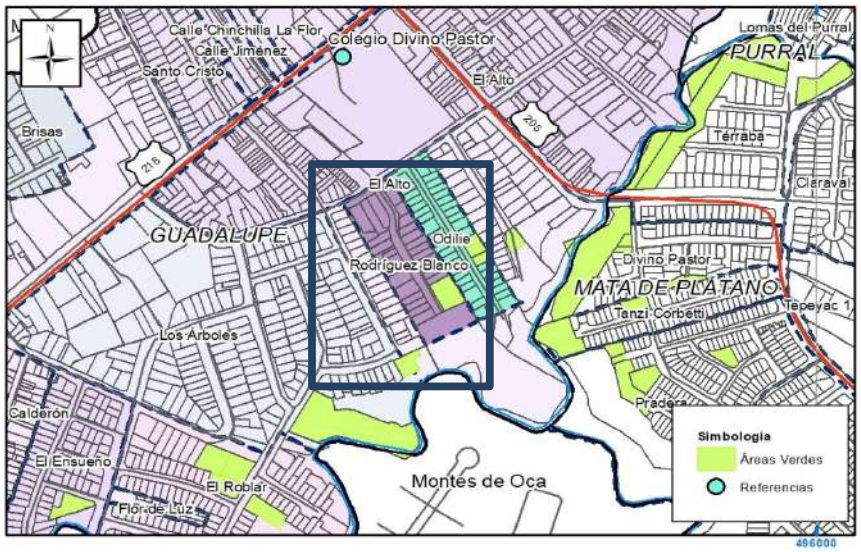
J) Comentarios generales

PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS

Distrito	Guadalupe		
Asentamiento	Rodriguez Blanco	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***Menos de 50***
Frente promedio del lote:	***7 m***
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***Menor a 1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

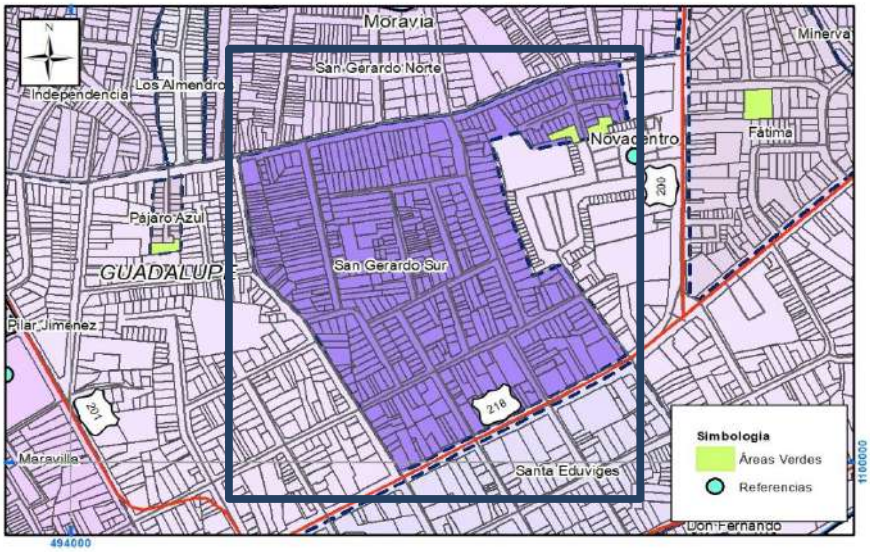
I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	San Gerardo	Avenida/calle	Av 39 y Av 41

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***151-300***
Frente promedio del lote:	***5 m***
Area promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles-Deporte***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1-1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia

Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

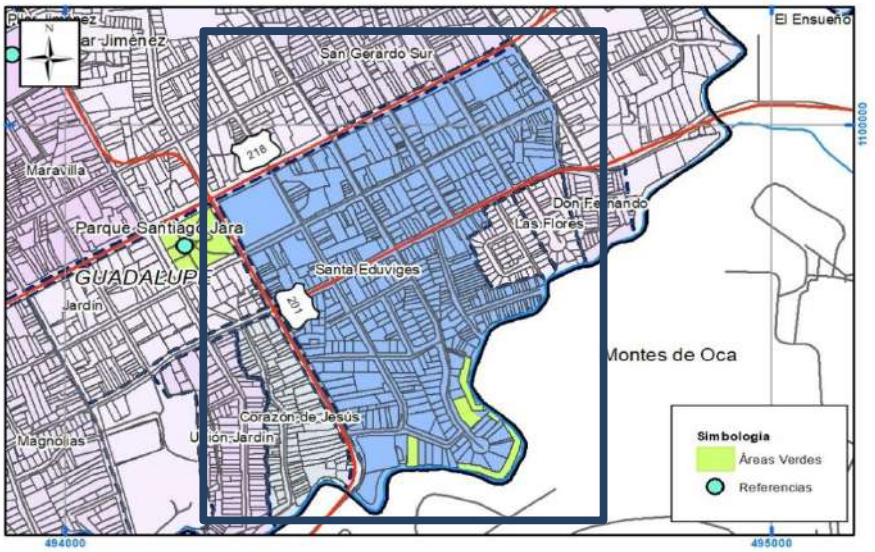
J) Comentarios generales

Uso mixto frente a carretera

PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS

Distrito	Guadalupe		
Asentamiento	Santa Eduviges/Avendaño/Chapultepec	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***75%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***151-300***
Frente promedio del lote:	***6m***
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 4

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Muy Bueno***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

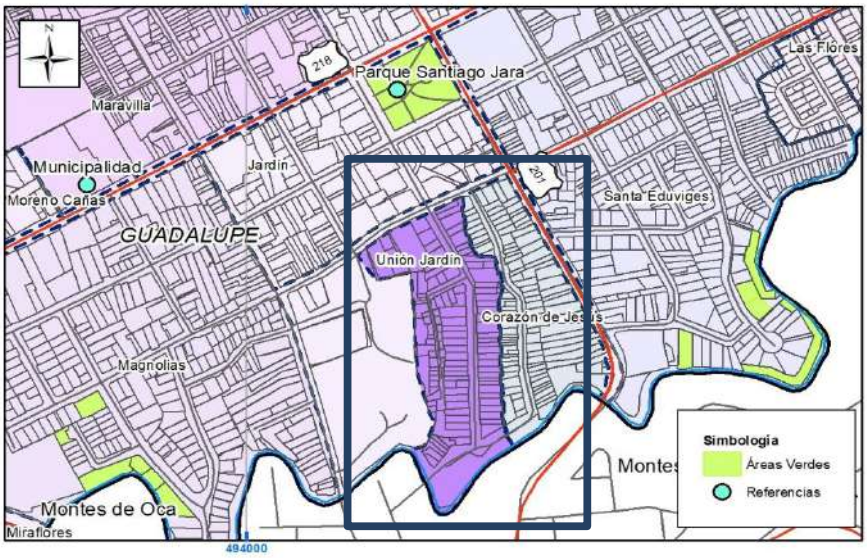
I.1) Existencia		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	El Jardin/Unión	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	***5 m***
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Muy Bueno***
Retiro Frontal:	***2.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Cancha /Parque/otro***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1-1.5***	***Cerámica***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Regular***
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

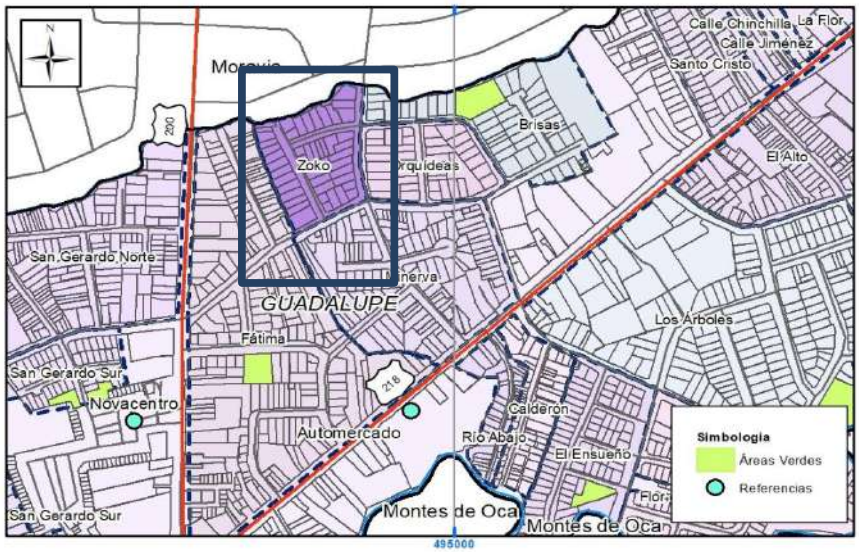
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

incluye juegos infantiles, cancha de deportes y skatepark

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Guadalupe
Asentamiento	Urb.Zoko	Avenida/calle	Diagonal 39 y Av. 43

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***Menos de 50***
Frente promedio del lote:	***7 m***
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2.5-3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***Menor a 1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***5***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas	***1***	***Regular***
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia			
Futból		Otro:	
Bicicleta			
Baloncesto			
Teatro			
Cine			

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

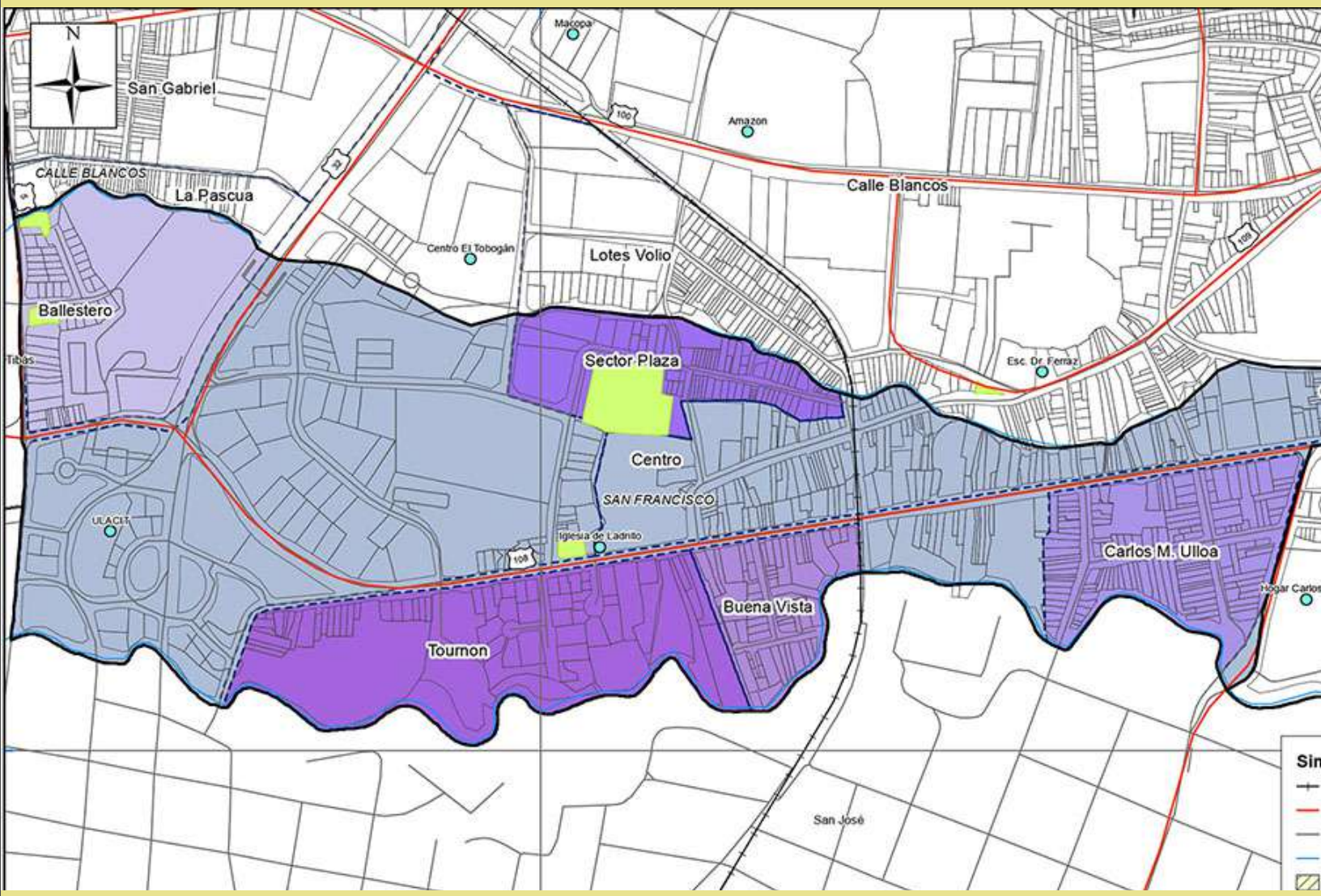
	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia			
Inundaciones		Otro:	
Incendios			
Deslizamientos			
Malos olores			
Manejo de aguas			

J) Comentarios generales

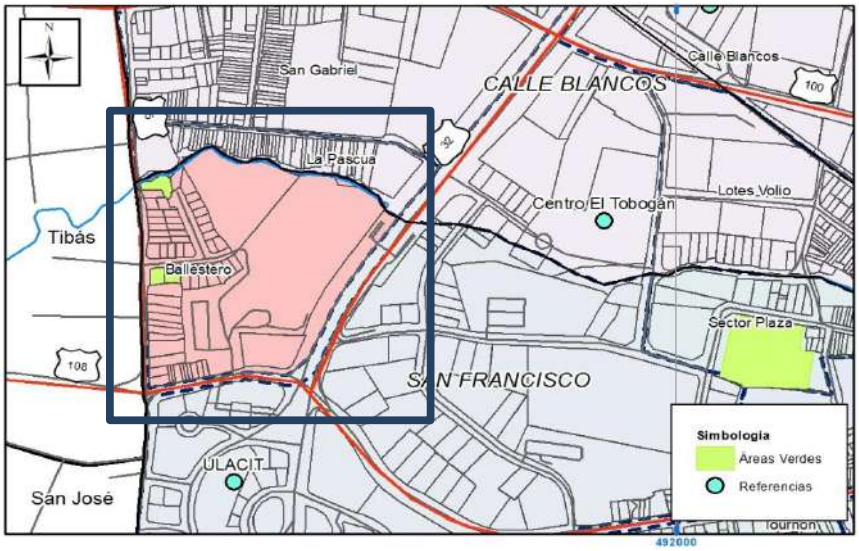


2.SANFRANCISCO

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	San Francisco
Asentamiento	Urb.Ballestero	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***201-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3,5***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1-1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***2***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas	***1***	***Regular***
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

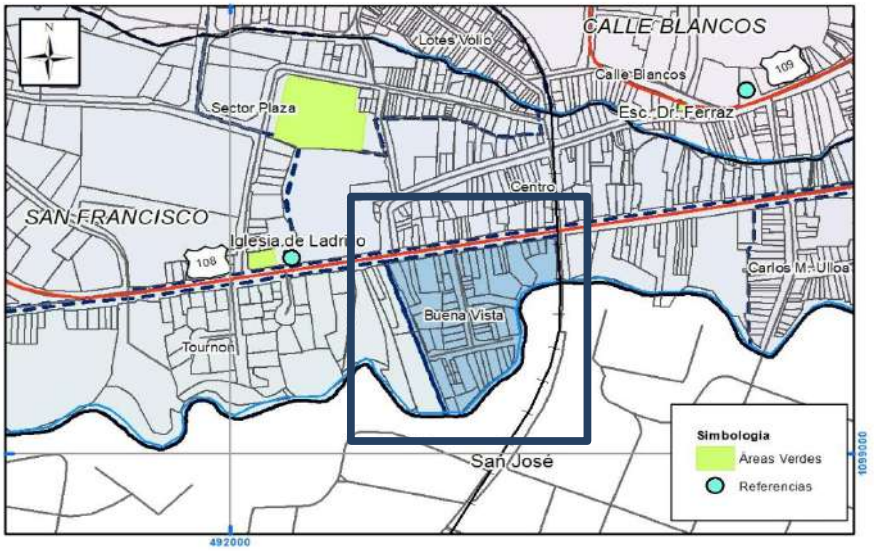
		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	San Francisco
Asentamiento	Buena Vista	Avenida/calle	19-21A

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	
Area promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***5***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas	***1***	***Regular***
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

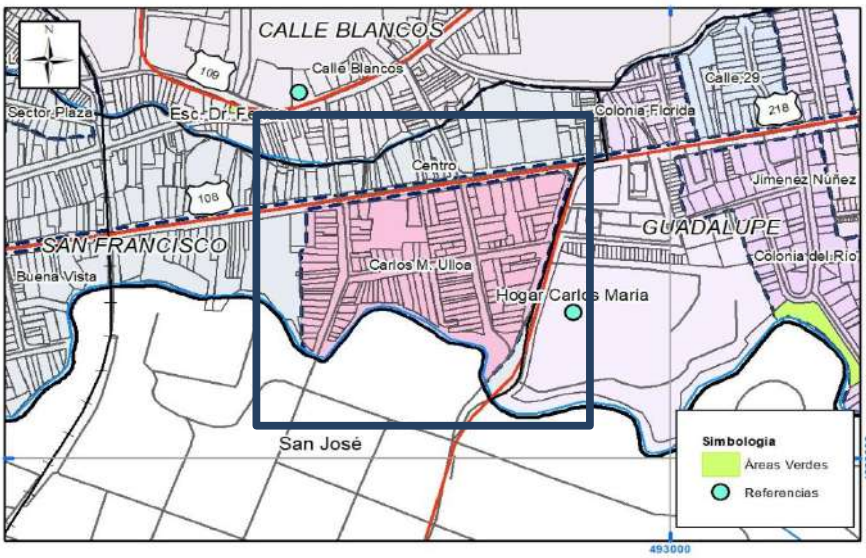
I.1) Existencia

		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	San Francisco
Asentamiento	CARLOS MARÍA ULLOA	Avenida/calle	218

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***menos de 50***
Frente promedio del lote:	***9 m***
Área promedio del lote:	***201-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***2.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Muy Bueno***
Acera	***1-1.5 m***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***11***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas	***1***	***Regular***
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

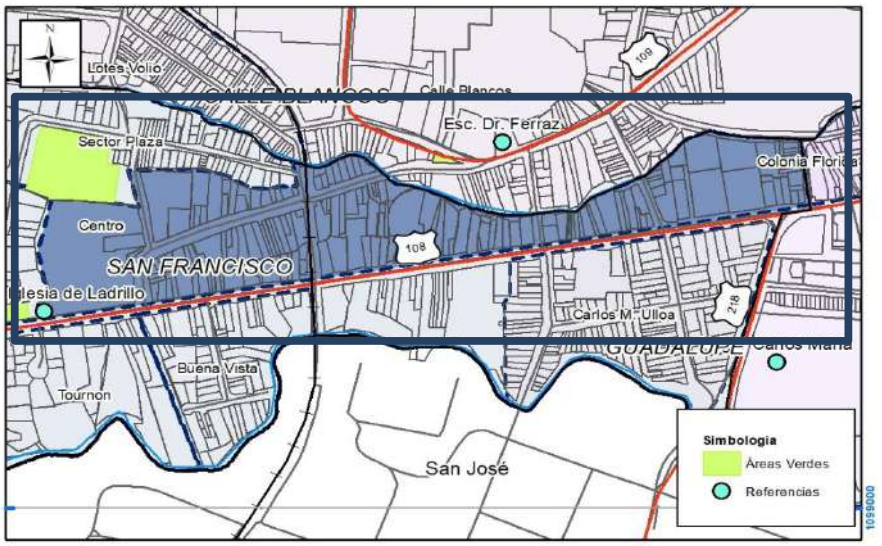
I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	San Francisco
Asentamiento	SAN FRANCISCO CENTRO	Avenida/calle	15A

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente	***25-45%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***201-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***Regular***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Estar-Fútbol-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1-1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***2***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas	***1***	***Regular***
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia

Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

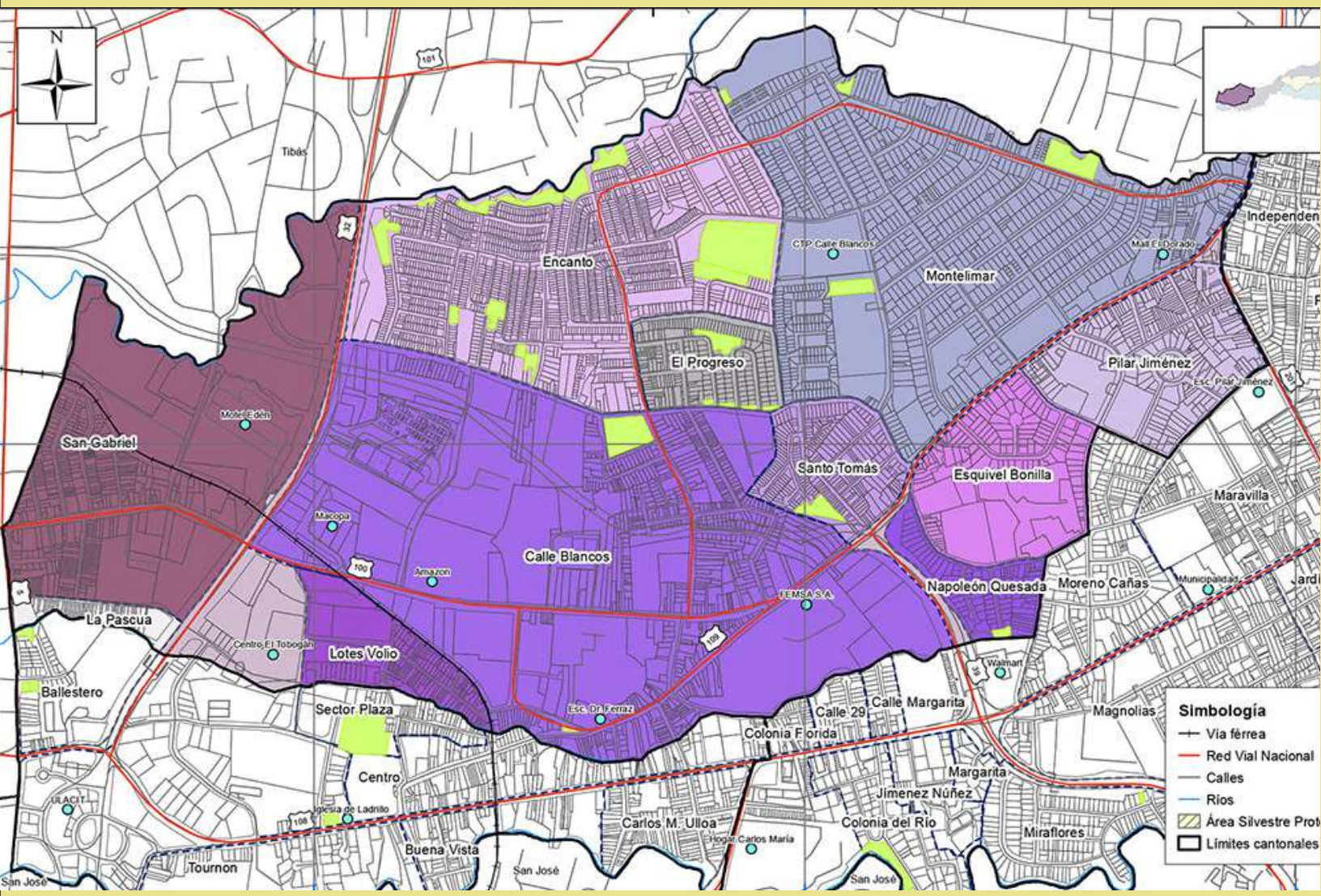
H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales



3.CALLE BLANCOS

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Calle Blancos
Asentamiento	Calle Blancos centro	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente	***menos del 5%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Muy bueno***
Cantidad de lotes:	***151-300***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Deporte-Estar***
Otra área verde:	***Sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1-1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***2***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas	***1***	***Regular***
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

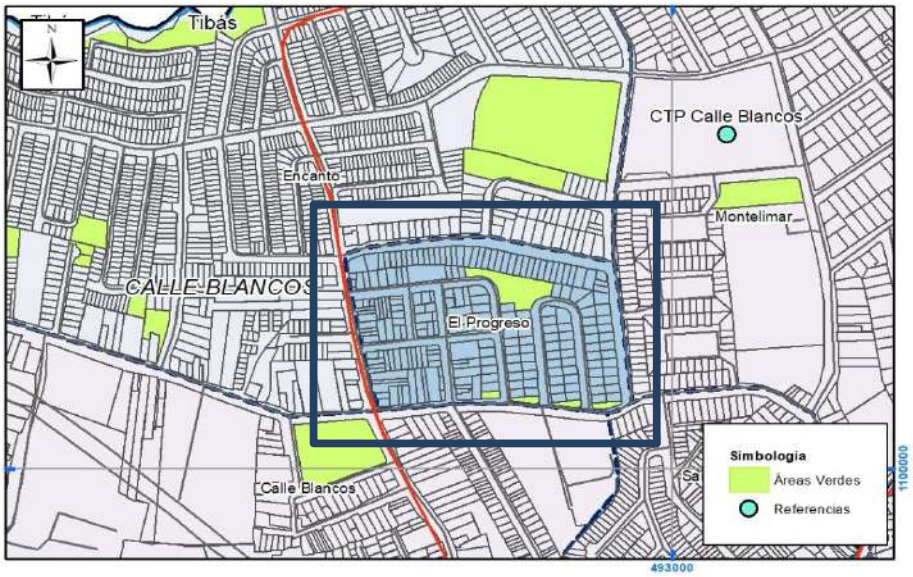
J) Comentarios generales

PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS

Distrito	Calle Blancos		
Asentamiento	El Progreso	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía-pendiente	***menos del 5%***
Número de accesos:	***más de 5***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***Entre 151-300***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5-2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Antejardines***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1-1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***2***	***Muy bueno***
Bancas	***1***	
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

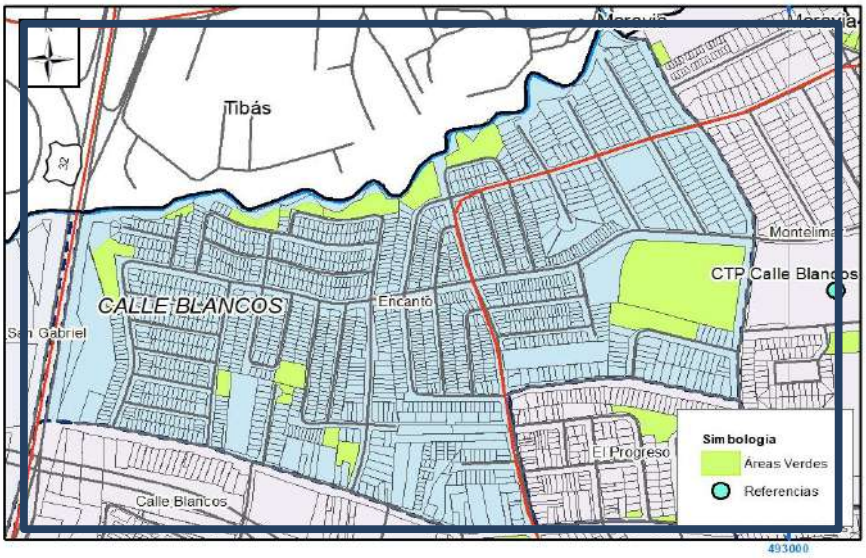
I) Problemas especiales

I.1) Existencia		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Calle Blancos
Asentamiento	El Encanto	Avenida/calle	33-39

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***mas de 1000***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***menor a 100 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 14

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	***Zona protección río-mascotas***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1-1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***4***	***Bueno***
Hidrantes	***9***	***Bueno***
Bancas	***1***	***Regular***
Mesas		
Telefonos	***5***	***Regular***
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

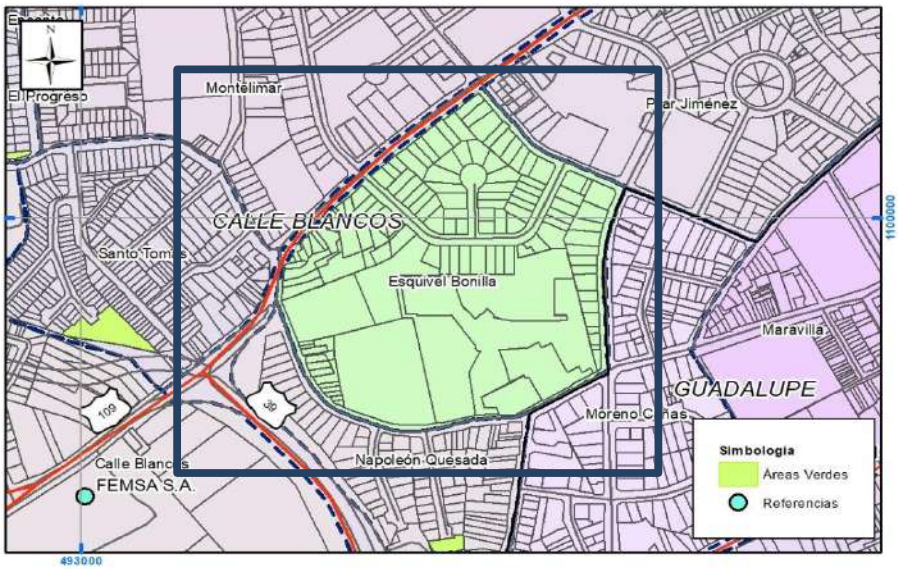
		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Urbanización de gran tamaño.Desarrollado en tres etapas

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Calle Blancos
Asentamiento	Esquivel Bonilla	Avenida/calle	Av35 y calle 45

A) Croquis del asentamiento



B) Características

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía-pendiente	***Menos al 5 %***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***70***
Frente promedio del lote:	***15-20m***
Área promedio del lote:	***200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-mixto***
Estado de la vivienda:	***Muy bueno***
Retiro Frontal:	***2.5-3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Muy bueno***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:	***Franja***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

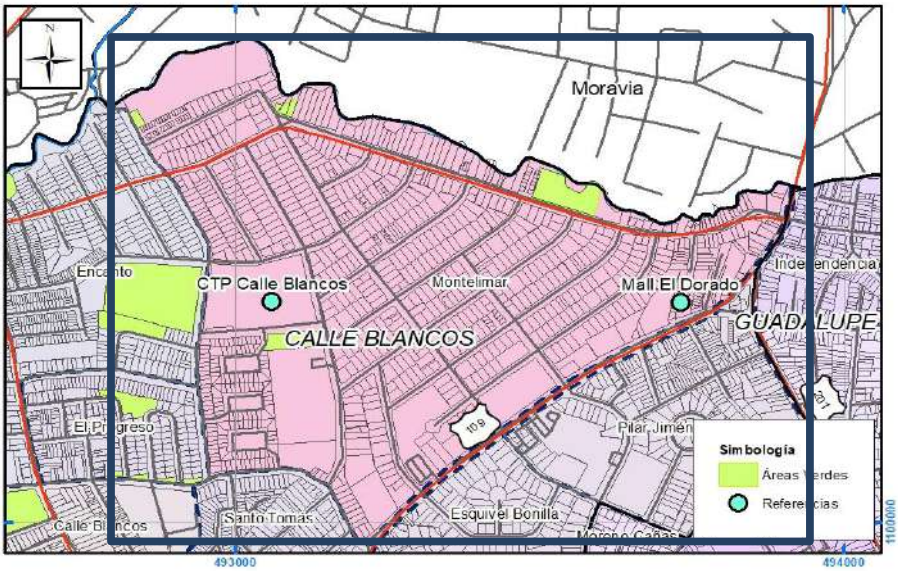
J) Comentarios generales

Este asentamiento se encuentran 2 sectores : uno dedicado en su mayoría a servicios médicosy otro mayormente residencial.

PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS

Distrito	Calle Blancos		
Asentamiento	Montelimar	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía:pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***Más de 5***
Accesibilidad (servicios):	***Muy Buena***
Cantidad de lotes:	***Más de 1000***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***200-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Buena***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 4

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***2***	***Muy bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos	***1***	***Bueno***
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

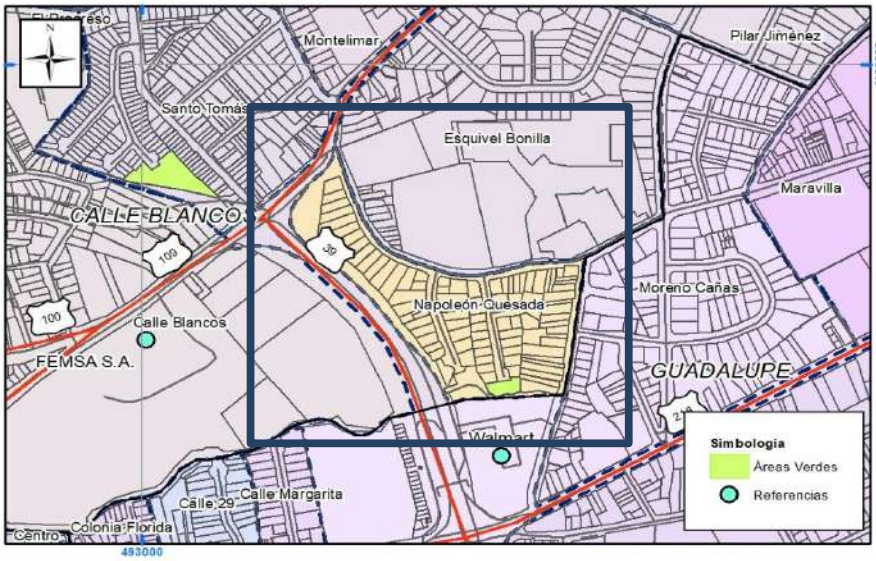
I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Calle Blancos
Asentamiento	Napoleón Quesada	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio y urbanizac.***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***lineal***
Topografía-pendiente	***Menos del 5%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***Menos de 50***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3.5***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

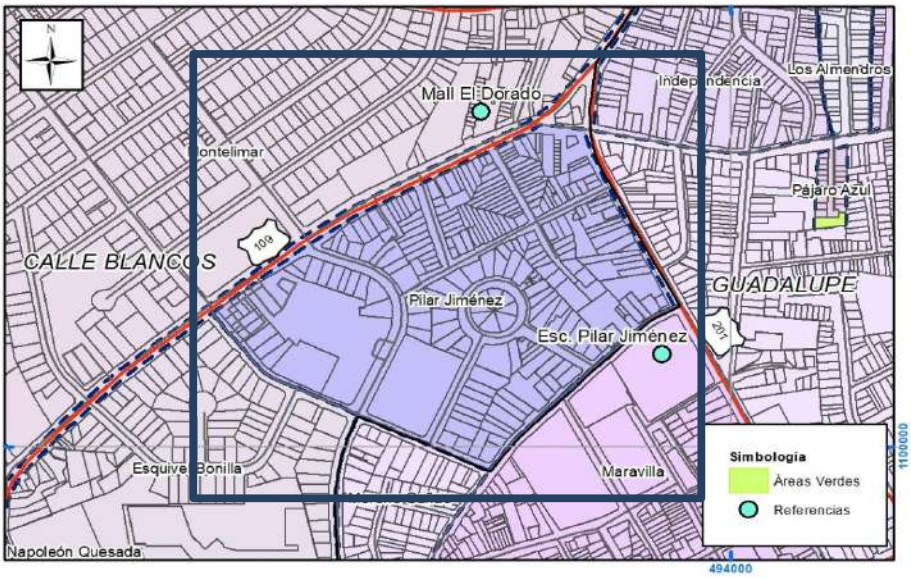
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS

Distrito	Calle Blancos		
Asentamiento	Pilar Jimenez	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente	***Menos del 5%***
Número de accesos:	***Más de 5***
Accesibilidad (servicios):	***Muy buena***
Cantidad de lotes:	***51-150***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***200-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	
Estado de la vivienda:	
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3,5***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1,5-2***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***6***	***Regular***
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

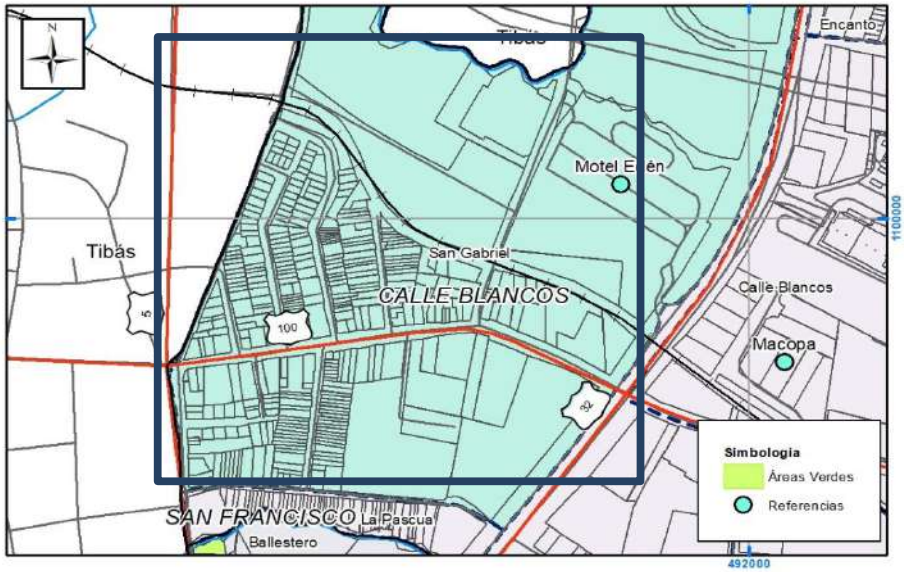
J) Comentarios generales

Posee 2 sectores : uno tamaños de lotes grandes y otros más pequeños, combinado con usos de comercio y servicios

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Calle Blancos
Asentamiento	San Gabriel	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía-pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***50-150***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***menos 1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

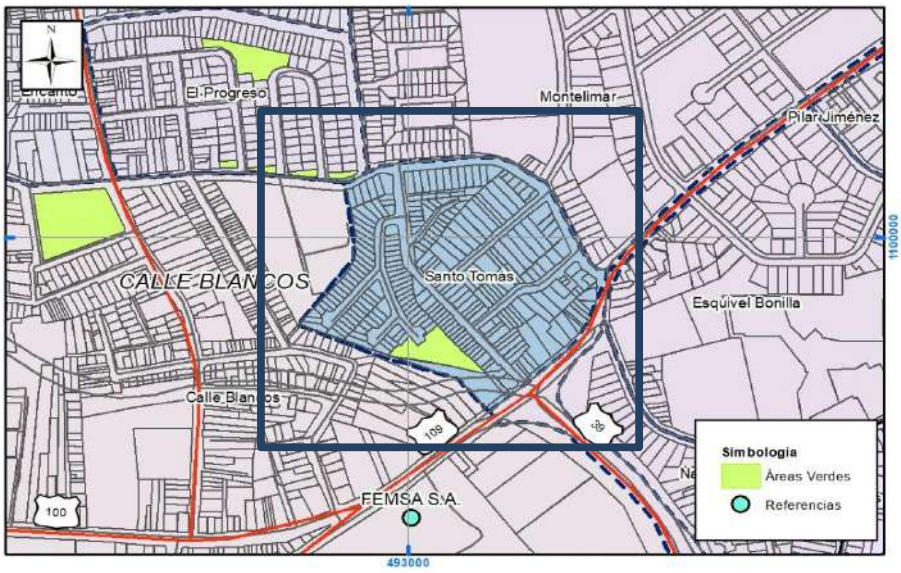
I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Calle Blancos	PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA
Asentamiento	Santo Tomás	Avenida/calle		

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía:pendiente	***Menos del 5%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***50-150***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***200-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

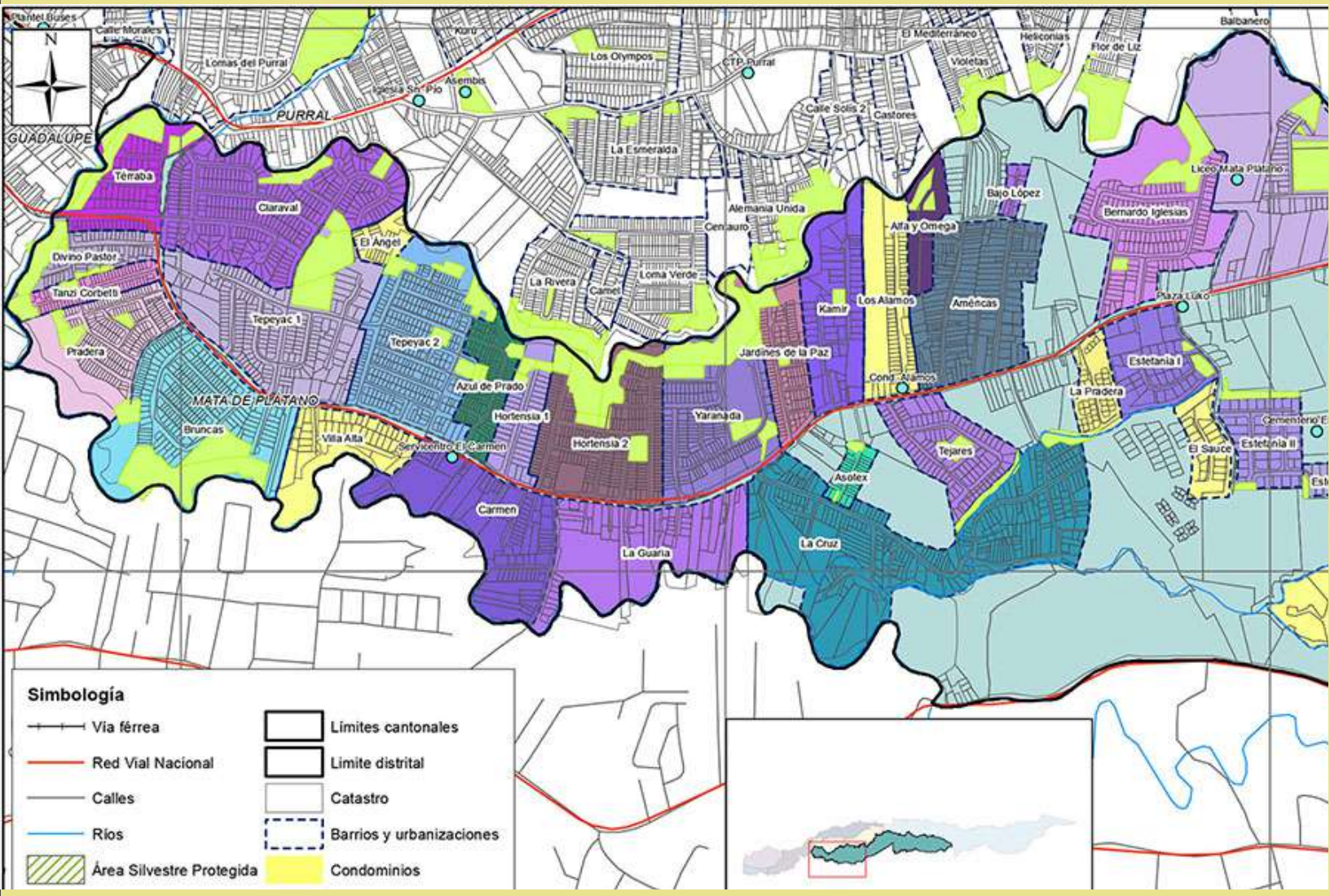
H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales



4.MATA DE PLÁTANO

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Bosques de Oriente	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Incompletos***
Topografía:Zona plana:	***25-45%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***130***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 2

Tipo de área verde:	***Estar-juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***2***	***Muy Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canastas basura	***2***	***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

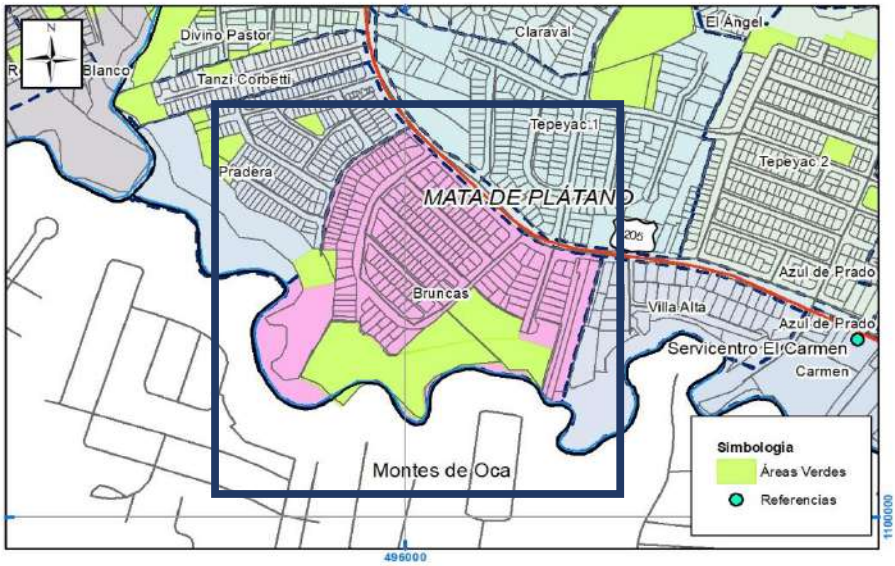
I) Problemas especiales

I.1) Existencia		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Bruncas	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía:pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***100***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***200-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Madera***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Concreto-Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***3***	***Regular***
Hidrantes	***4***	***Buenos***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Entrada regulada con aguja.Casas de 2 niveles en su mayoría

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Claraval	Avenida/calle	Calle 205 y calle 93

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía:pendiente	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***100***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***200-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Madera***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 4

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Concreto-Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***2***	***Bueno***
Hidrantes	***3***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

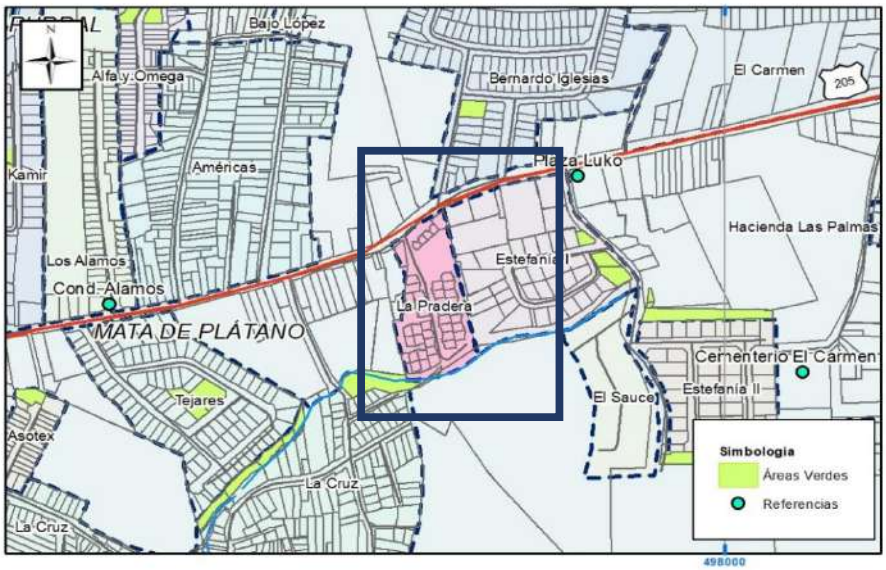
	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Posee Salón comunal y cuatro áreas verdes

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Condominio La Pradera	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio y Condominio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes incompletos***
Topografía:pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Mala***
Cantidad de lotes:	***30***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3.5***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

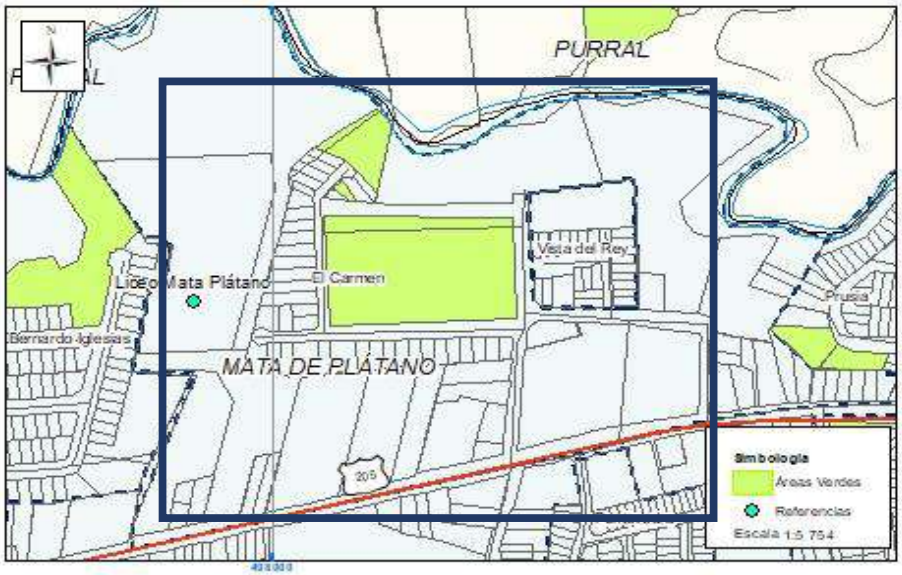
	I.1) Existencia	
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Asentamiento con condominio del mismo nombre.Casas de un nivel en su mayoría

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	El Carmen (centro)	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía:pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***3 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***600-1000***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***200-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 2

Tipo de área verde:	***Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

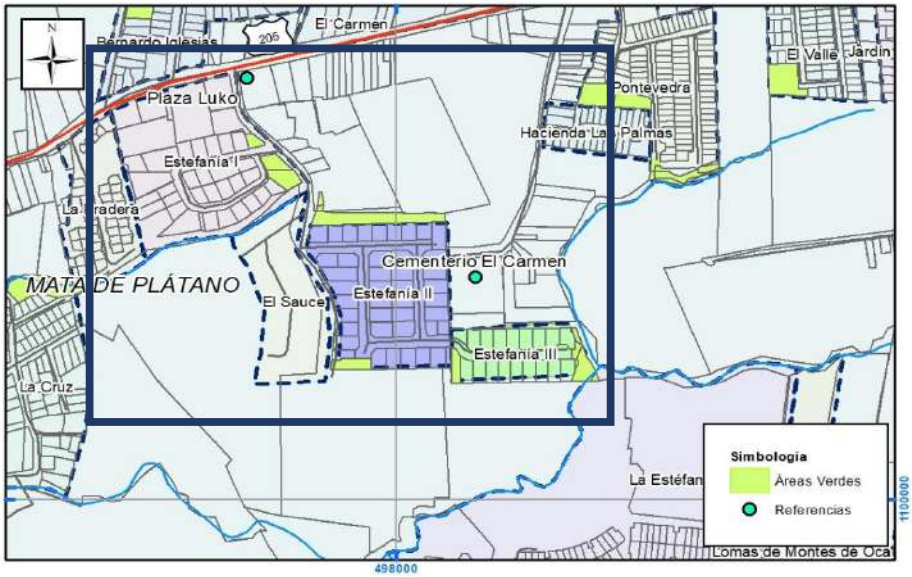
I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	La Estefanía	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***70%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Incompletos***
Topografía-Zona plana:	***25-45%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***65***
Frente promedio del lote:	***15 m***
Área promedio del lote:	***300-500 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 6

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Concreto***	***Bueno***
Acera	***1.1-1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	**1**	**Bueno**
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canastas basura	***10***	***Regular***

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia

Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

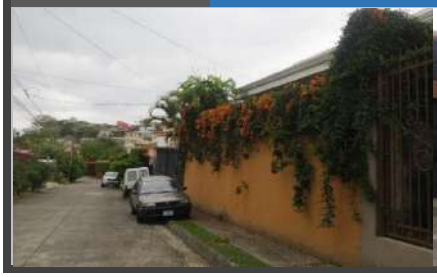
I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

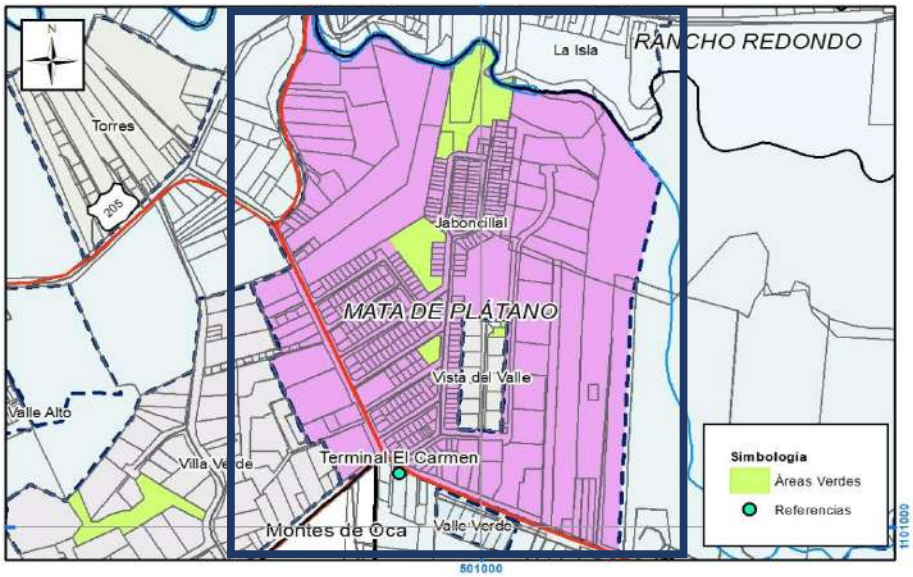
J) Comentarios generales

Urbanización en tres etapas, con acceso a condominio El sauce.Acceso regulado por agujas en cada etapa.



	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Jaboncillal	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***90%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía:pendiente:	***Menos de 5%***
Número de accesos:	***5 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Muy bueno***
Cantidad de lotes:	***200***
Frente promedio del lote:	***12-15 m***
Área promedio del lote:	***151-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 4

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Parque para patinetas***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Concreto-Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.2-1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***3***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canastas	***10***	***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

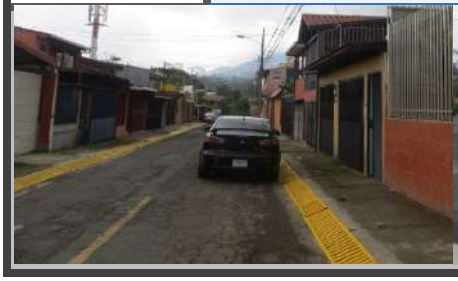
I) Problemas especiales

I.1) Existencia

		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

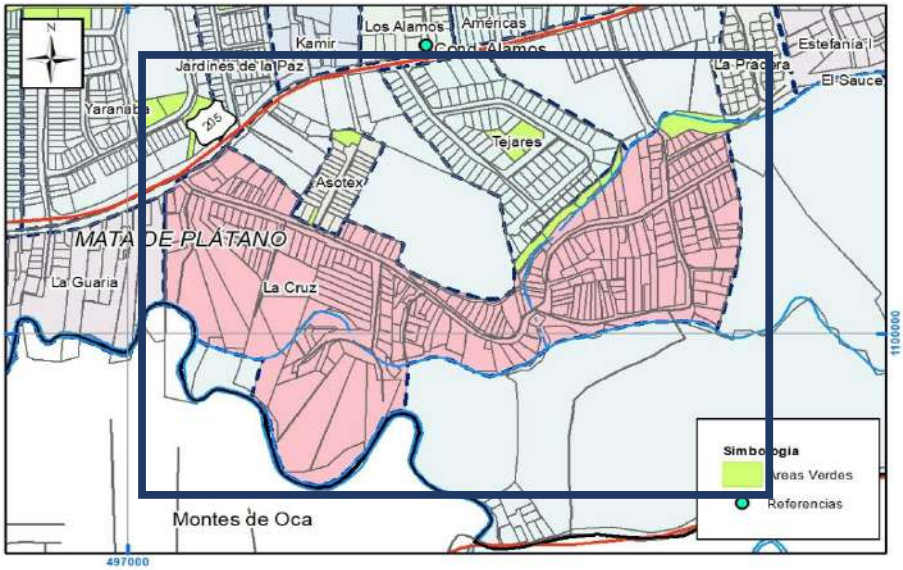
Barrio dicido en tres sectores, posee Iglesia, salón comunal y conjunto recreativo.



	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	La Cruz	Avenida/calle	205

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía:pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***200***
Frente promedio del lote:	***9 m***
Área promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	***Zona de protección de río***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Regular***
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

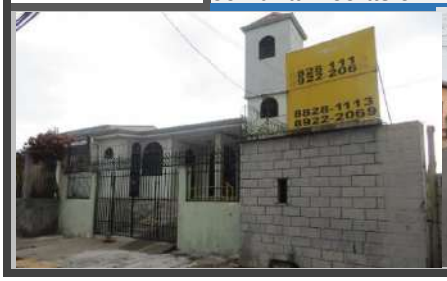
I) Problemas especiales

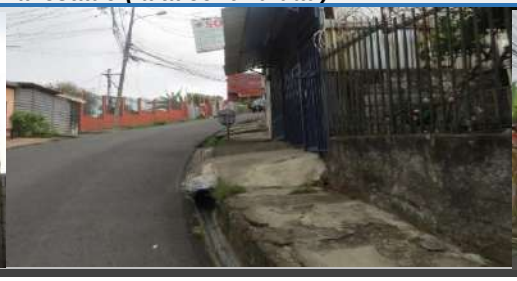
I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

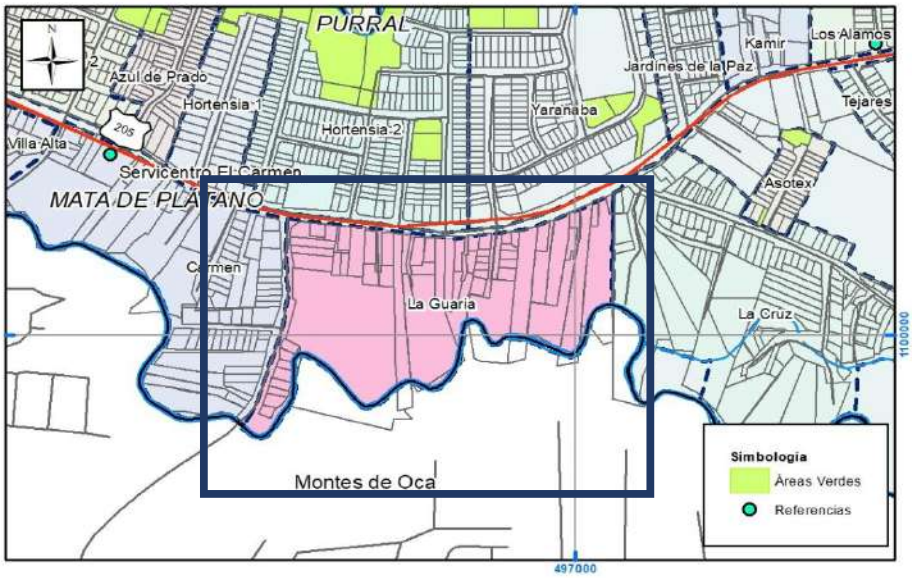
Conocido como Barrio La Cruz (Tico Block),limites son los rios y sus zonas de protección.Posee iglesia y salón comunal.Aceras en mal estado (falta continuidad)





	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	La Guaria	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía:pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***150-300***
Frente promedio del lote:	***6 m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

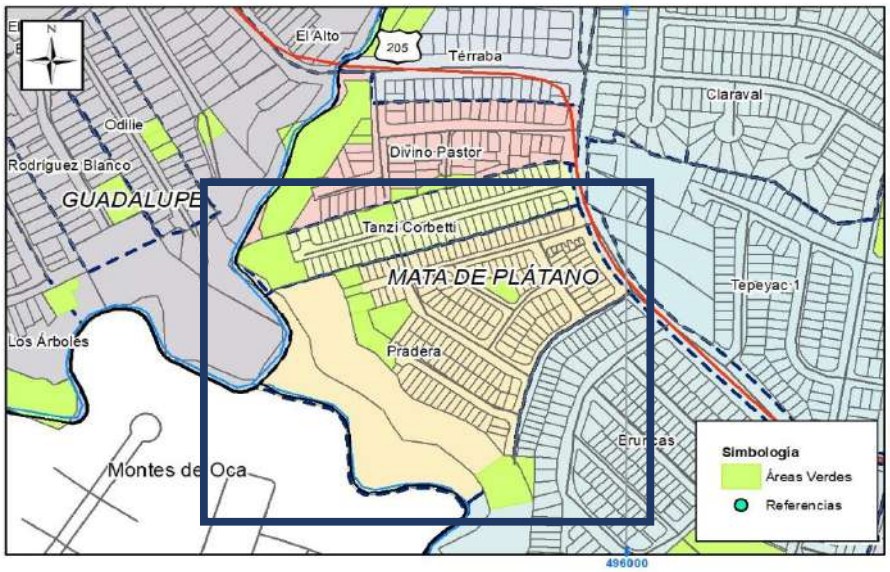
I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	La Pradera	Avenida/calle	Av45c/Calle83A

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía:pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***Menos de 50***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 4

Tipo de área verde:	***Estar-deporte-juegos infantiles***
Otra área verde:	***Zona de protección de río***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Concreto***	***Regular***
Acera	***1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Mayoría de casa de un nivel

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	LaS Ámericas	Avenida/calle	Av45-47

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Incompletos***
Topografía:pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***125***
Frente promedio del lote:	***6 m***
Área promedio del lote:	***Menor a 100 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 2

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Zona de protección de río***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

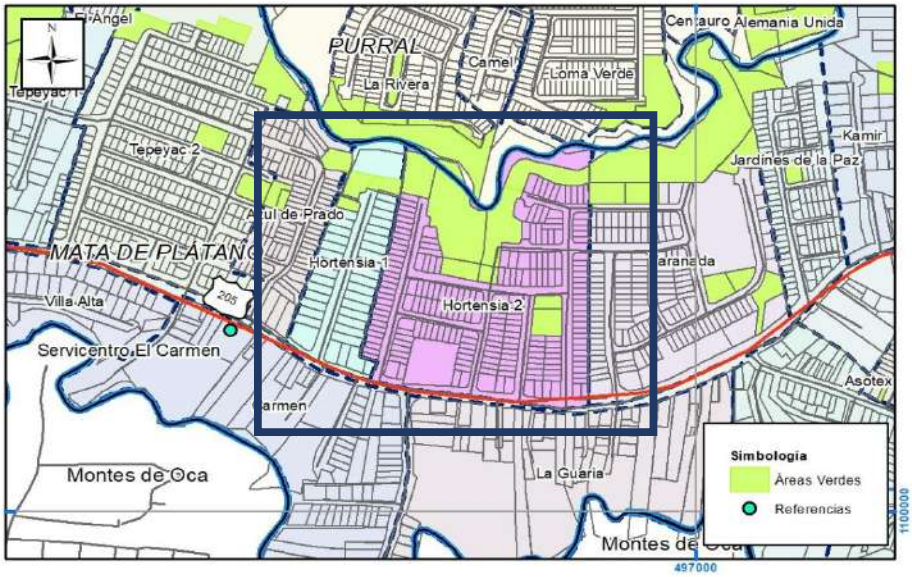
	I.1) Existencia	
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Barrio anntiguo, tiene subsectores:Alfa y Omega y Bajo López(no evaluado).Posee salón comunal.Aceras discontinuas

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Las Hortencias	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes -Lineal***
Topografía:pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***125***
Frente promedio del lote:	***12-15 m***
Área promedio del lote:	***Menos de 100 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2 -3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 7

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Mascotas-Reciclaje***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Concreto-Adoquín***	***Bueno***
Acera	***1.5-1.8***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canastas basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

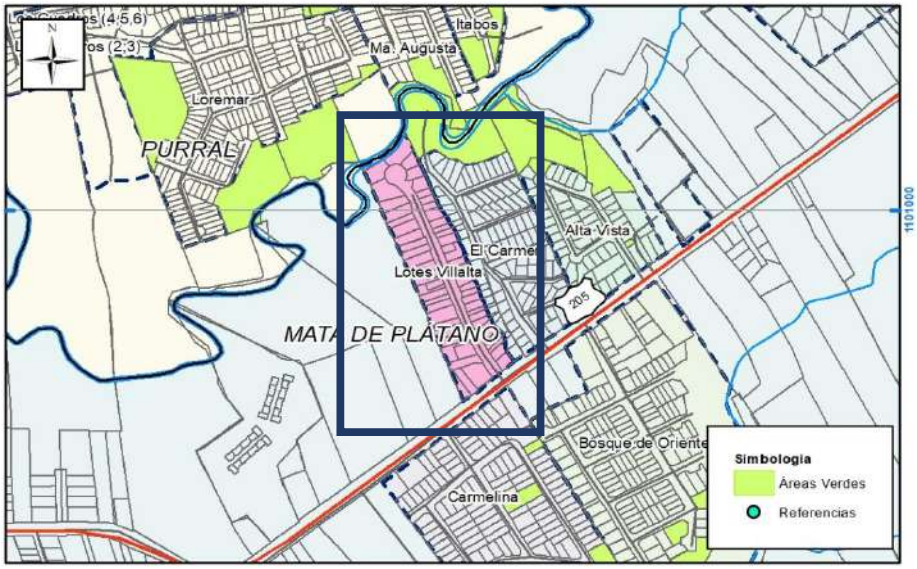
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Urbanización en 2 sectores.El primer sector desarrollado en una calle.Salón Comunal y varias áreas verdes.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Lotes Villalta	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía:pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***50***
Frente promedio del lote:	***9 m***
Área promedio del lote:	***200-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	
Estado de la vivienda:	
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Árboles***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Regular***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canastas		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

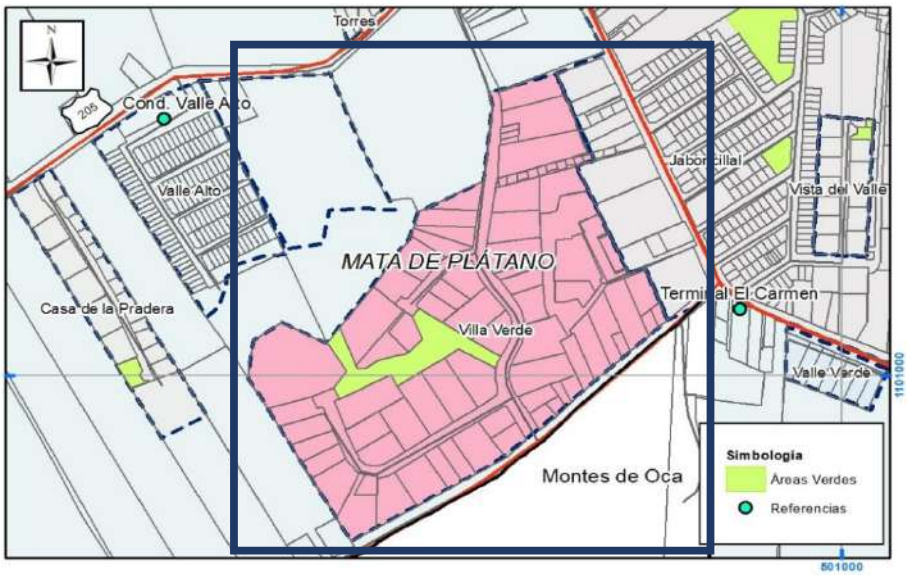
		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Viviendas de 1 y 2 niveles.No hay franja verde continua en acera pero si árboles,palmeras y plantas .

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Markwood(Villa Verde)	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***90%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía:pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***2***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***25***
Frente promedio del lote:	***20 m***
Área promedio del lote:	***500-1000 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Muy bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	***3 m***
Retiro Posterior:	***3 m***

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera			
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***2***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canastas basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

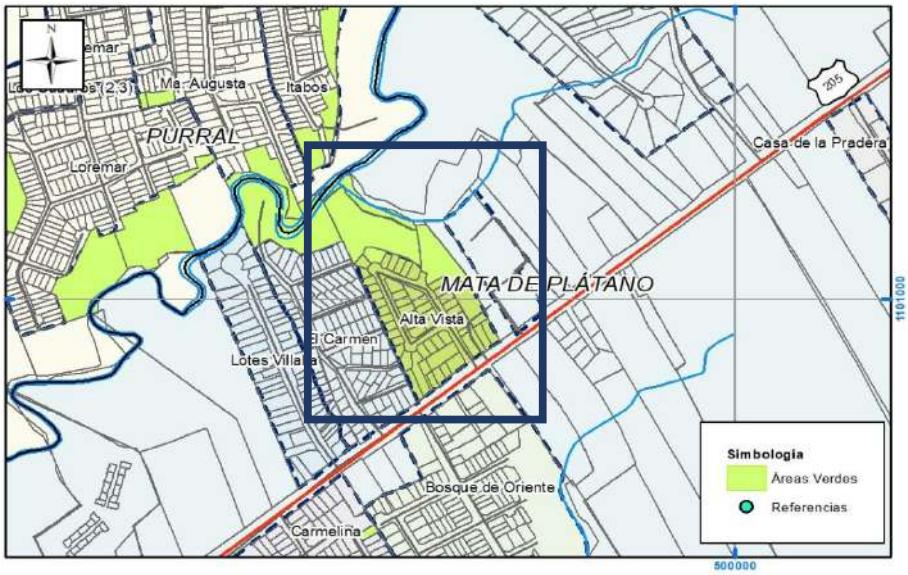
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Acceso controlado con aguja y guarda de seguridad.Lotes de gran tamaño.No hay aceras en la mayoría del asentamiento

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Residencial Alta Vista	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Residencial***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***85%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Incompletos***
Topografía:pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***20***
Frente promedio del lote:	***9 m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Estar***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Acceso regulado por agujas y casetilla de seguridad.Centro educativo Alta Vista.Tipología de casa parecidas.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Residencial Azul del Prado	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Residencial***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Incompletos***
Topografía:pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***30***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Muy bueno***
Retiro Frontal:	***2m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 2

Tipo de área verde:	***Juegos infantiles-estar-paisajístico***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.2***	***Acera***	***Bueno***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Acceso controlado con agujas y casetilla de seguridad.Además se separan del Tepeyac 2 con malla en calle que comparten.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Residencial Pontevedra	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Residencial***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***90%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Incompletos***
Topografía:pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***85***
Frente promedio del lote:	***9-dic***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 3

Tipo de área verde:	***Juegos infantiles-estar-paisajístico***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Acceso controlado por agujas.Residencial aún en desarrollo, viviendas de 1 y 2 niveles.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Residencial Tejares	Avenida/calle	Av 45A

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Residencial***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía:Zona plana:	***5-25%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***75***
Frente promedio del lote:	***9m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Juegos infantiles-estar***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menor a 1m***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canastas		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

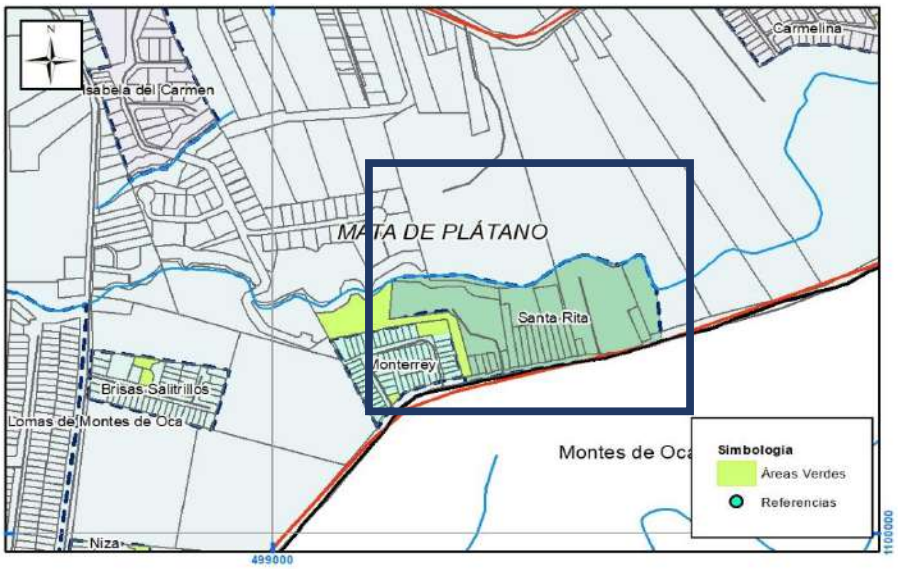
J) Comentarios generales

Viviendas mayoría de un nivel

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Santa Rita	Avenida/calle	Cuesta Grande

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***60%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía:Zona plana:	***Menos del 5%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***60***
Frente promedio del lote:	***6***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Prefab***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***3***	***Regular***
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canastas		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Asentamiento sobre calle de Cuesta Grande.Mayoría de casas de un nivel.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Tanzi-Corbetti(Toyota)	Avenida/calle	205

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acces***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***25***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	
Retiro Frontal:	***2-3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Deporte-Juegos Infantiles-estar***
Otra área verde:	***Zona de protección de río***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***3***	***Regular***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia			
Futból		Otro:	
Bicicleta			
Baloncesto			
Teatro			
Cine			

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

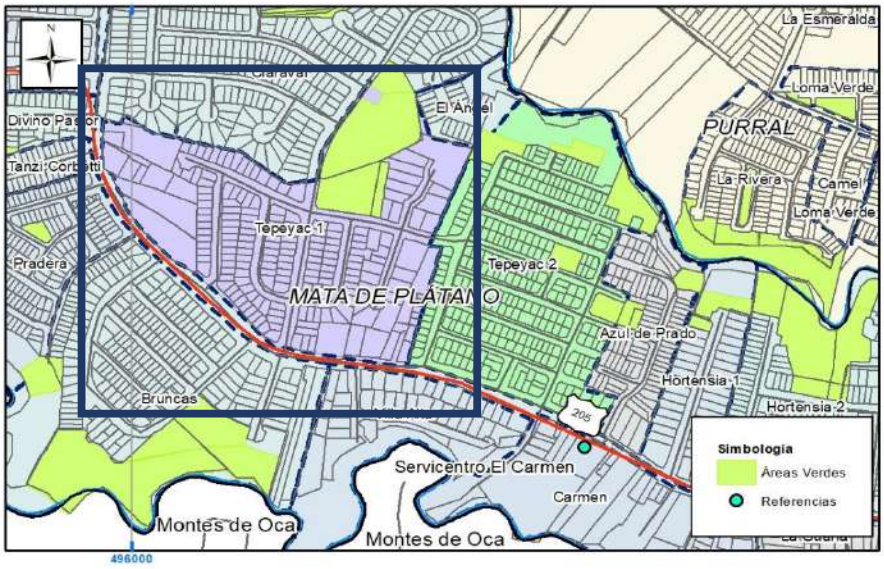
I.1) Existencia			
Inundaciones		Otro:	
Incendios			
Deslizamientos			
Malos olores			
Manejo de aguas			

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Tepeyac 1	Avenida/calle	205

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***2***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***100***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	***Estar-juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***2***	***Bueno***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos	***1***	***Bueno***
Parqueo Bicis		
Canasta basura	***15***	***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

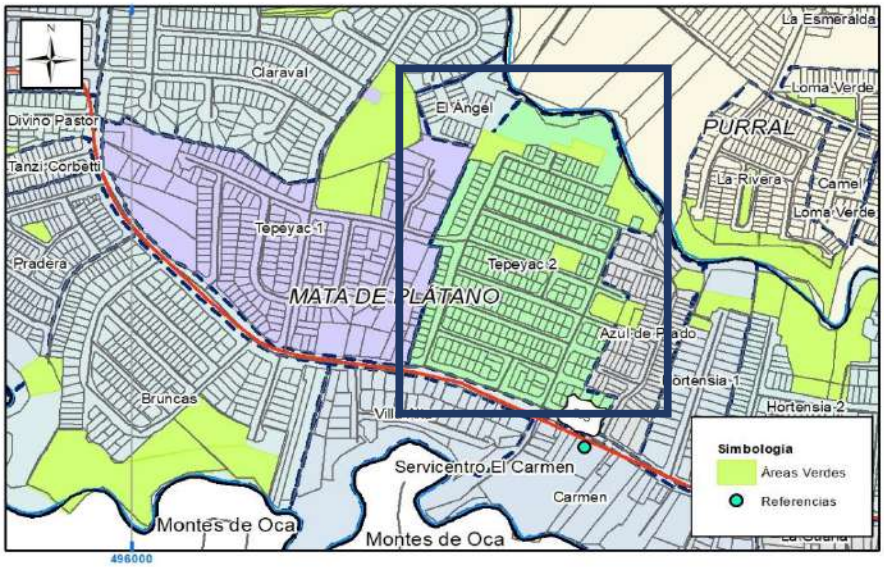
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Posee Iglesia,área verde y paso peatonal a carretera 205.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Tepeyac 2	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantescompletos***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***200***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 6

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

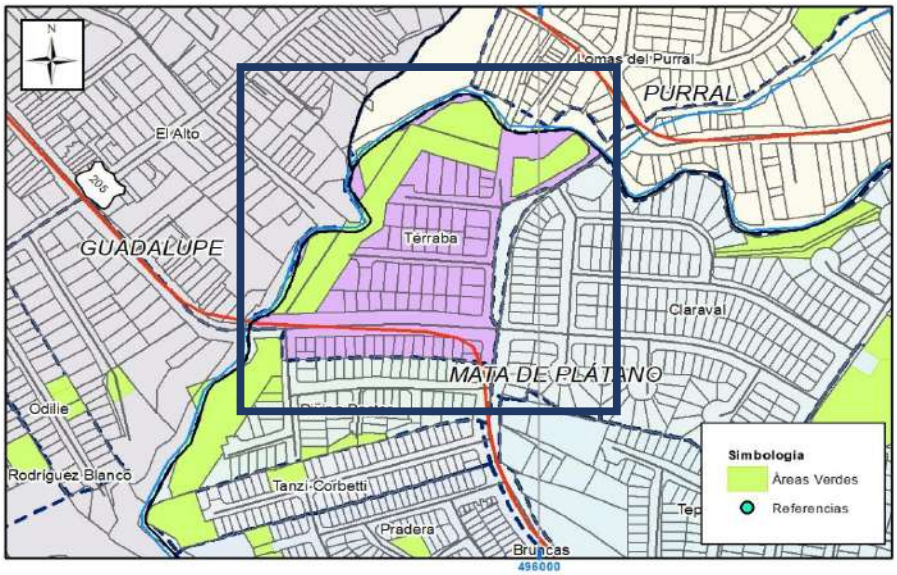
	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Térraba	Avenida/calle	Av49/calle 89

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	*Urbanización*
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	*100%*
Configuración del barrio:	*Cuadrantes Completos*
Topografía:pendiente:	*Menor al 5%*
Número de accesos:	*2 accesos*
Accesibilidad (servicios):	*Malo*
Cantidad de lotes:	*40*
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	*200-300 m ^{2}*

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	*Mampostería-Mixto*
Estado de la vivienda:	*Bueno*
Retiro Frontal:	*2 m*
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	*Estar-juegos infantiles*
Otra área verde:	*Zona de protección de río*

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	*7*	*Asfalto*	*Bueno*
Acera	*2*	*Concreto*	*Bueno*
Elementos en acera:	*Franja Verde*		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	*Sí*	*Bueno*

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	*2*	*Bueno*
Hidrantes	*2*	*Bueno*
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

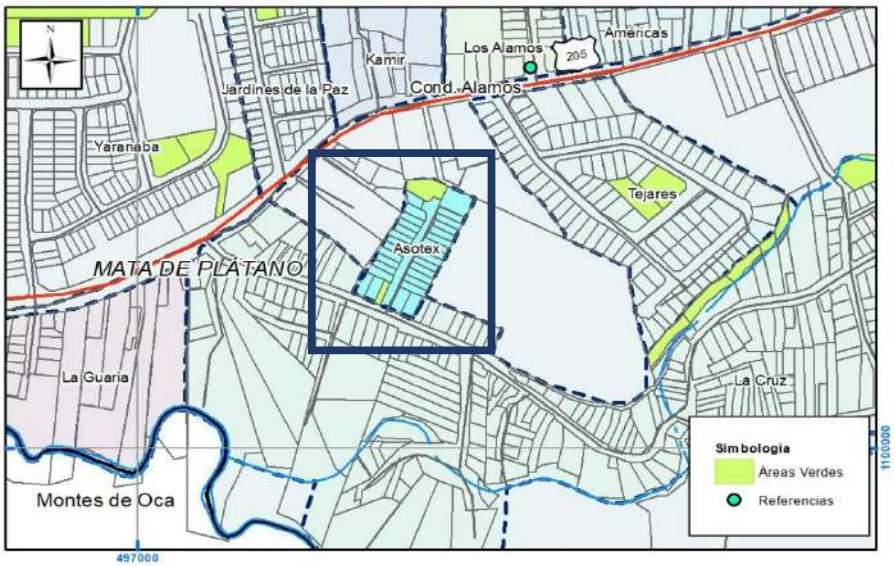
	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Área verde junto a zona de protección del río Torres.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Asotex	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	***1985***
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente:	***Menor a 5%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***30***
Frente promedio del lote:	***6 m***
Área promedio del lote:	***Menor a 100m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Parque-estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3.5***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***Menor a 1***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Urbanización calle sin salida,colinda con barrio La Cruz(Tico Block).

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Carmelina	Avenida/calle	205

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Incompletos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***50-150***
Frente promedio del lote:	***9 m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia			
Futból		Otro:	
Bicicleta			
Baloncesto			
Teatro			
Cine			

G) Servicios

G.1) Salud y educación	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Divino Pastor	Avenida/calle	Av47A/calle 85

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes incompletos***
Topografía:pendientes:	***5-25%***
Número de accesos:	***2***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***40***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles-Deporte***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***REgular***
Acera	***2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***3***	***Bueno***
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

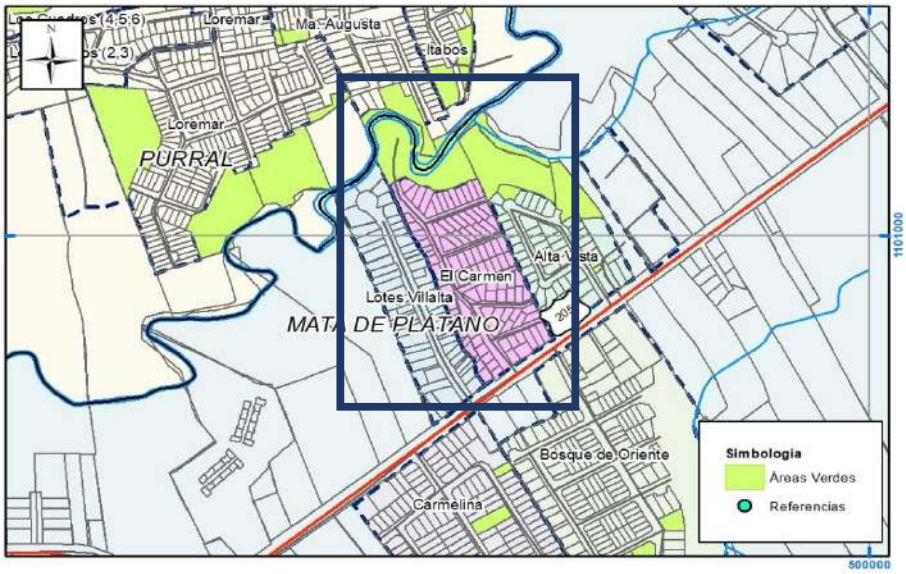
I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.El Carmen	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***85***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

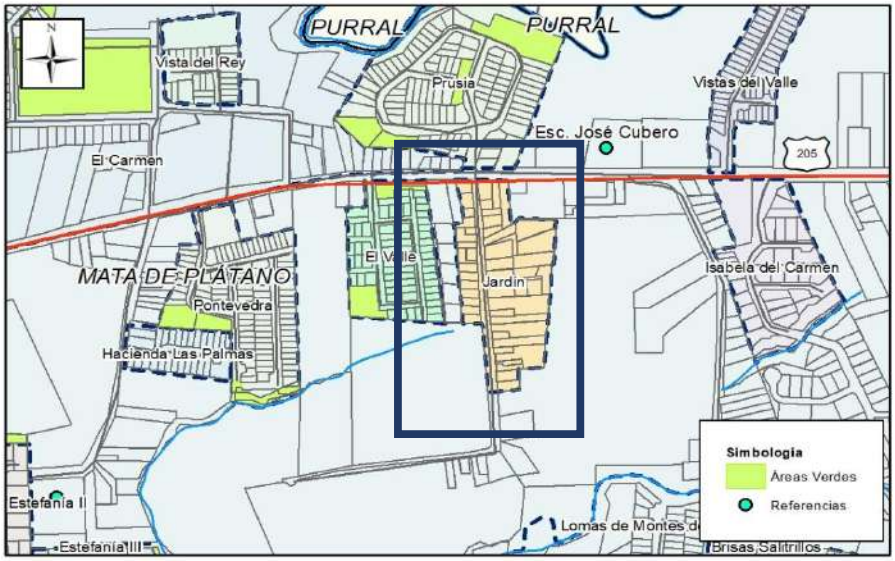
J) Comentarios generales

Área verde con conector peatonal a otro distrito

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.El Jardín	Avenida/calle	205

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***85%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***25***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3.5***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1- 1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canastas		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.El Valle	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***95%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Incompletos***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***65***
Frente promedio del lote:	***12 m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Paisajístico***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3.5***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
canastas basura	***5***	***Regular***

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia

Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

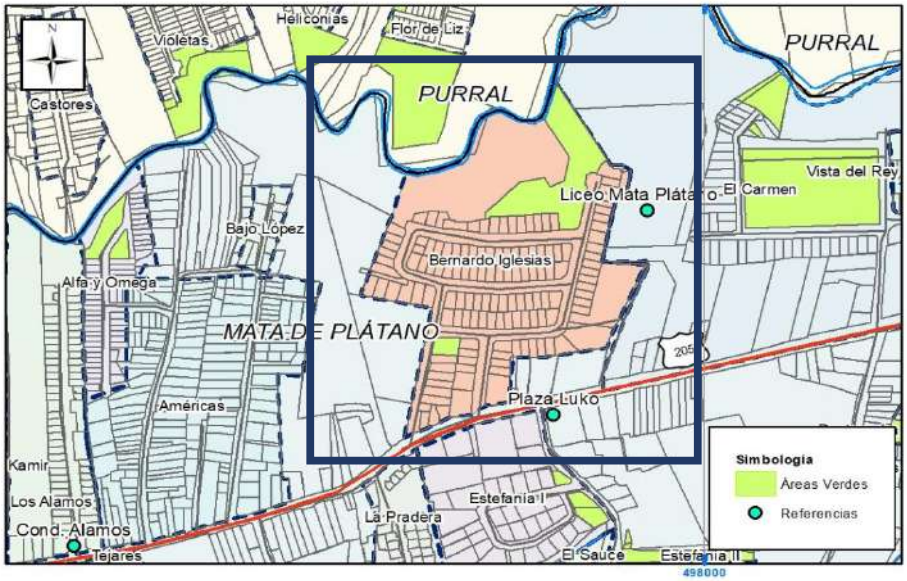
J) Comentarios generales

Urbanización posee Salón comunal y plaza de fútbol.Acceso a la urbanización por gradas .

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Bernado Iglesias	Avenida/calle	205

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***80%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Incompletos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***2***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***60***
Frente promedio del lote:	***20***
Área promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Muy bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Casas de un nivel la mayoría.Aceras continuas en sectores con tratamiento paisajístico de la franja verde

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Jardines de Paz	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal-Irregular***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***70***
Frente promedio del lote:	***9***
Área promedio del lote:	***Menor a 100 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Zona de protección de río***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3.5***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

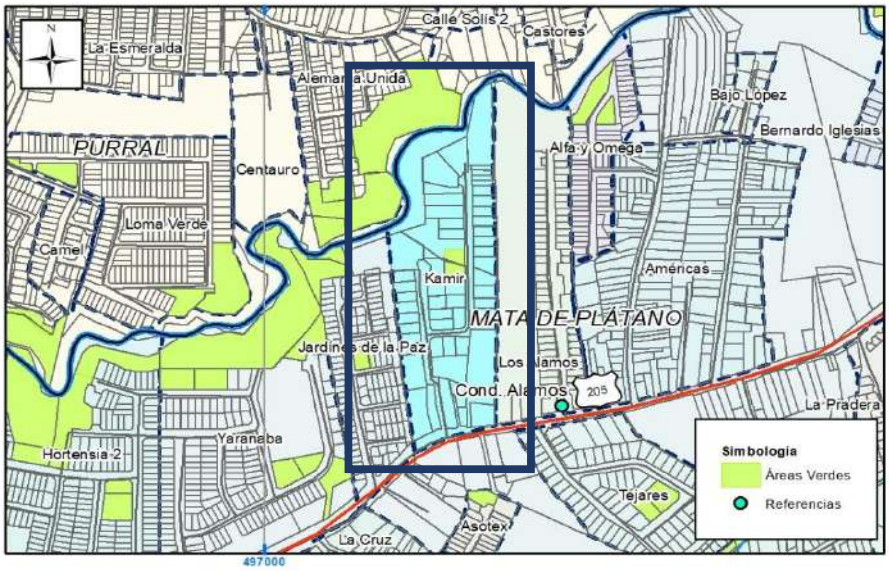
I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Kamir	Avenida/calle	205

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***85%***
Configuración del barrio:	***Lineal-Calle sin salida***
Topografía-Zona plana:	***25-45%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***25***
Frente promedio del lote:	***6-12 m***
Área promedio del lote:	***200-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

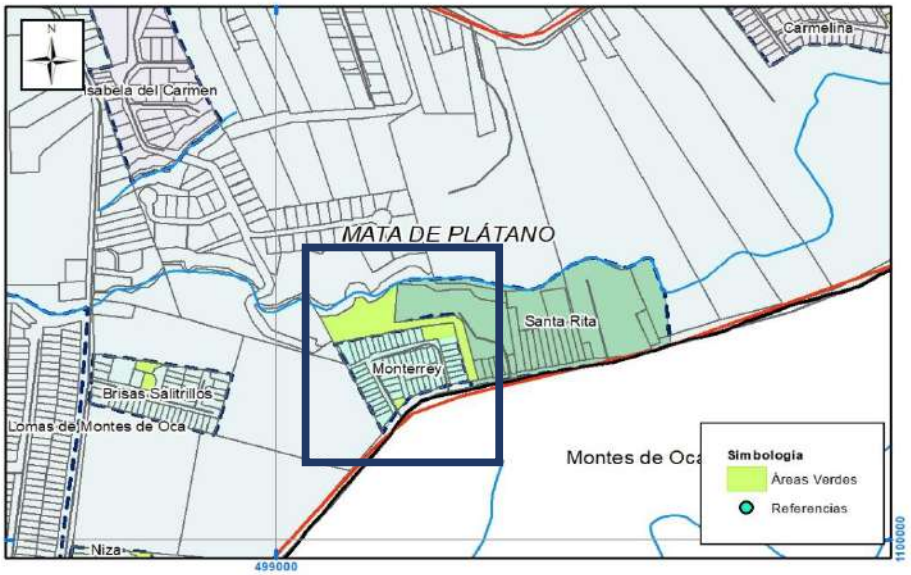
J) Comentarios generales

Se identifica un área verde que no aparece como propiedad municipal

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Monterrey	Avenida/calle	Calle Cuesta Grande

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***2***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***50***
Frente promedio del lote:	***6 m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1,2***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 3

Tipo de área verde:	***Parque-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Concreto***	***Bueno***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos	***1***	***Bueno***
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

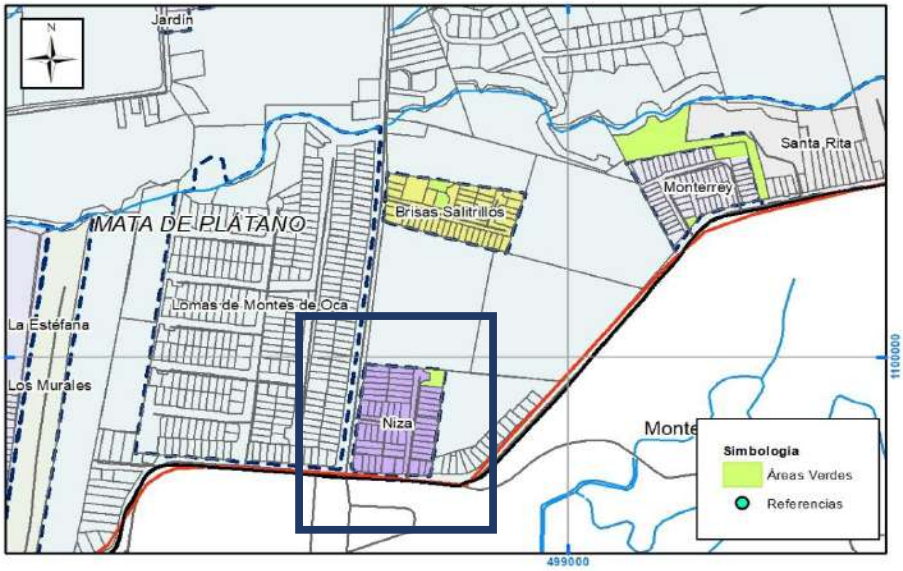
J) Comentarios generales

Parada de aurobuses en entrada a urbanización.Posee salón comunal

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Niza	Avenida/calle	Calle Cuesta Grande

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía-pendiente:	***Menos de 5 %***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***50***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Muy Bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Parque-Estar***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

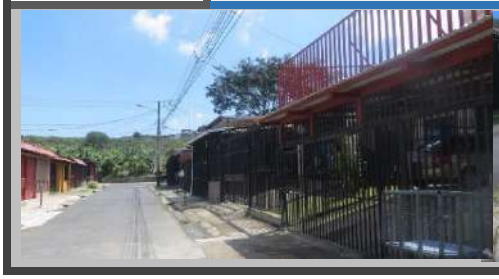
I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Uno de los accesos es con agujas.



	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Prusia	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***75***
Frente promedio del lote:	***6-12 m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1-may***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia			
Futból		Otro:	
Bicicleta			
Baloncesto			
Teatro			
Cine			

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

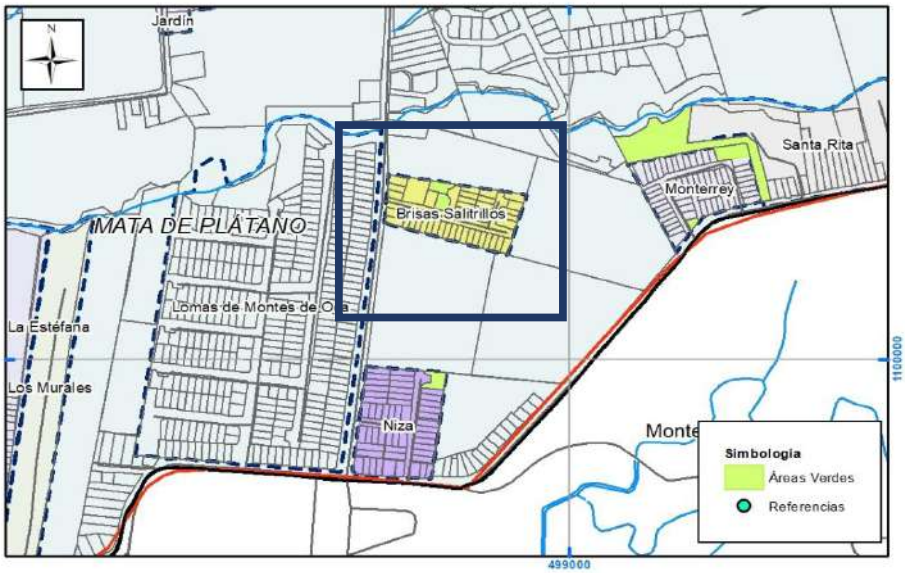
I.1) Existencia			
Inundaciones		Otro:	
Incendios			
Deslizamientos			
Malos olores			
Manejo de aguas			

J) Comentarios generales

Acceso controlado con agujas.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Brisas Salitrillos	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal-Calle sin salida***
Topografía:pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***35***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Muy buena***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Parque-Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

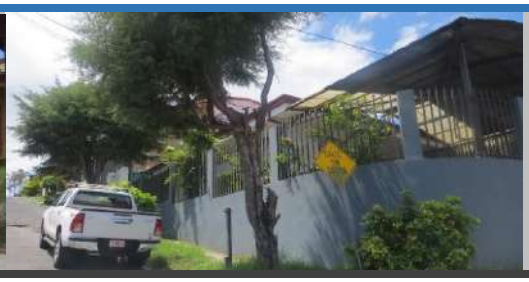
G.3) Servicios básicos	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

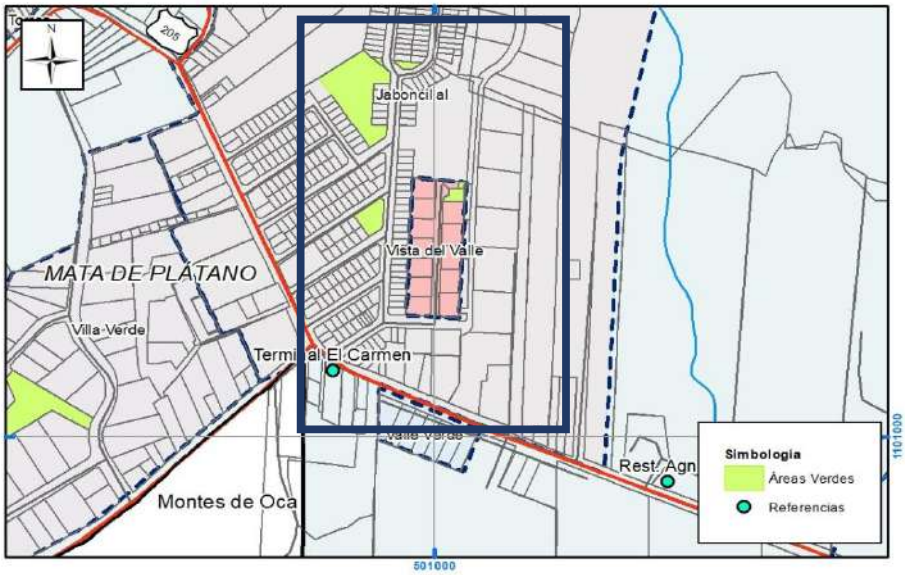
I.1) Existencia		
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales



	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Vistas del Valle	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***50%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente:	***Menos del 5%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***15***
Frente promedio del lote:	***20 m***
Área promedio del lote:	***300-500 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Parque-estar***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Colinda con Jaboncillal.Control de acceso por medio de portón.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Mata de Plátano
Asentamiento	Urb.Yaranada	Avenida/calle	Av 45/calle105

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***85%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***2***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***150***
Frente promedio del lote:	***10-20 m***
Area promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mamposteria-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5- 2m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 4

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	***Sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Concreto***	***Bueno***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
canastas basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

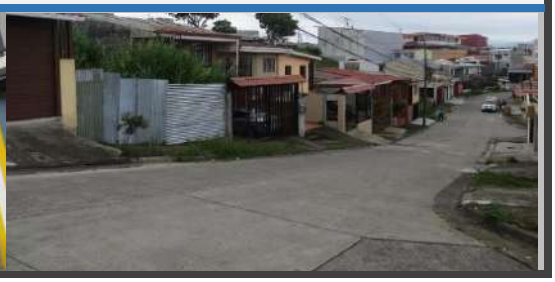
I) Problemas especiales

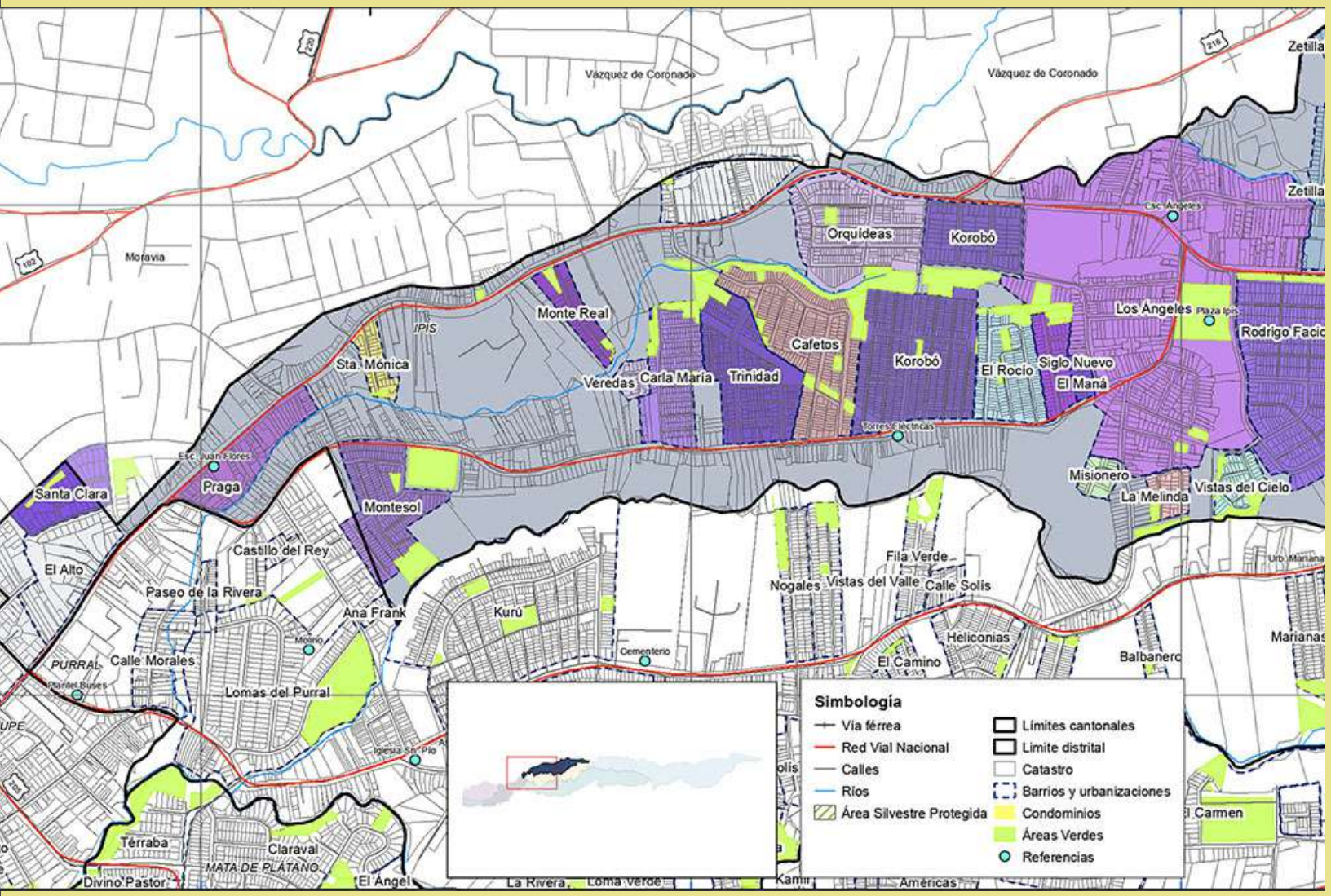
I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Se diferencia de las Hortencias por la superficie de las calles,Hortencia utiliza adoquín y Yarana concreto.

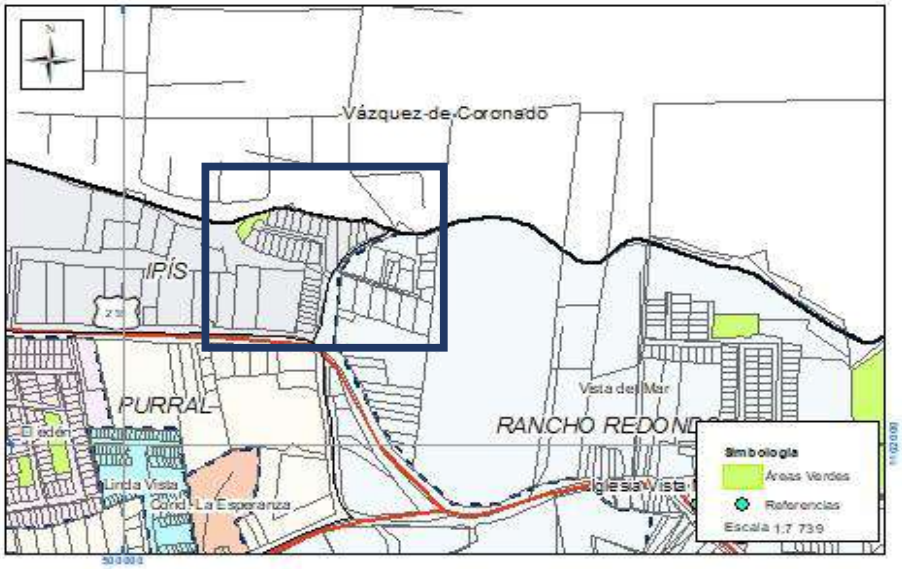



Vázquez de Coronado
Vázquez de Coronado
Zetilla
Zetilla
Moravia
Orquídeas
Korobó
Esc. Angeles
Los Ángeles
Plaza Ipis
Rodrigo Facio
IPIS
Monte Real
Sta. Mónica
Cafetos
Korobó
Veredas
Carla María
Trinidad
El Rocío
Siglo Nuevo
El Maná
Torres Eléctricas
Esc. Juan Flores
Praga
Santa Clara
Montesol
Misionero
La Melinda
Vistas del Cielo
Castillo del Rey
El Alto
Paseo de la Rivera
Ana Frank
Kurú
Fila Verde
Nogales
Vistas del Valle
Calle Solís
Urb. Mariana
Cementerio
Heliconias
El Camino
Balbanero
Marianas
PURRAL
Calle Morales
Parada Buses
Lomas del Purral
Iglesia Sn. Pío
Térraba
Claraval
MATA DE PLÁTANO
Divino Pastor
El Ángel
La Rivera
Loma Verde
Américas
El Carmen
Simbología
Vía férrea
Red Vial Nacional
Calles
Ríos
Área Silvestre Protegida
Límites cantonales
Límite distrital
Catastro
Barrios y urbanizaciones
Condominios
Áreas Verdes
Referencias

5.ÍPIS

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Calle Manzanillos	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***75%***
Configuración del barrio:	***Lineal-calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***15***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Zona de protección de ríos-sin uso***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

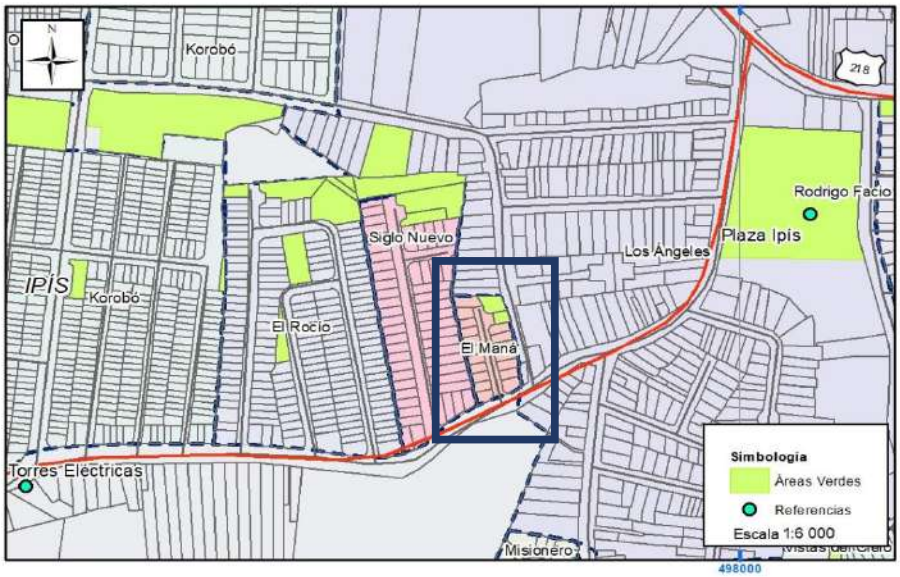
J) Comentarios generales

Este asentamiento limita con Rancho Redondo.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	El Maná	Avenida/calle	Calle Mozotal

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal-Calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***Menos del 5%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***15***
Frente promedio del lote:	***7-9 m***
Área promedio del lote:	

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

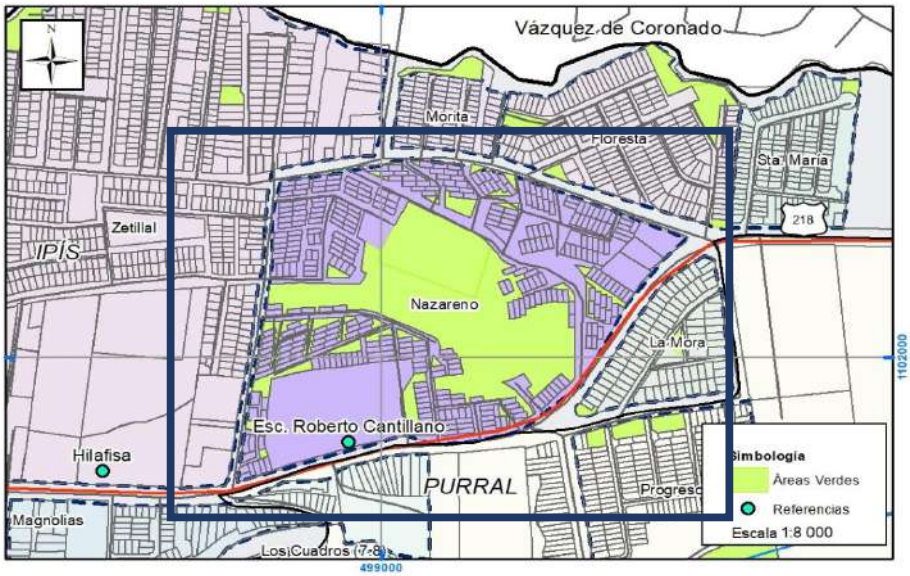
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	El Nazareno	Avenida/calle	218

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***3 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***400***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Prefa***
Estado de la vivienda:	***Regular-malo***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 4

Tipo de área verde:	***Deporte-Juegos Infantiles-parque***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Muy Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***4***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

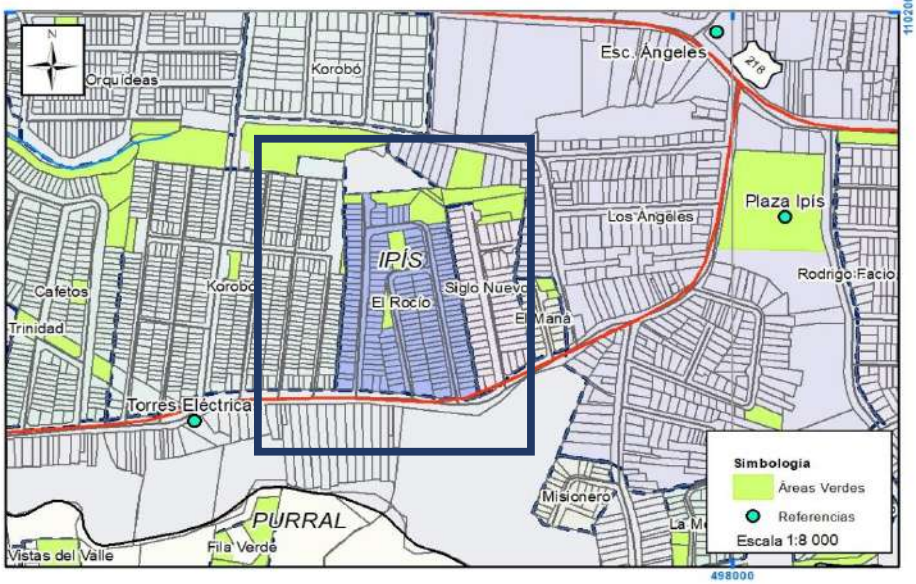
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Asentamiento originalmente ubicado en Purral.Este asentamiento presenta sectores con asentamientos informales.Posee salón comunal,áreas verdes y colindacia con río.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	El Rocío	Avenida/calle	Calle Mozotal

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***3 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***160***
Frente promedio del lote:	***6-12 m***
Área promedio del lote:	***100-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 3

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	**2**	**Bueno**
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

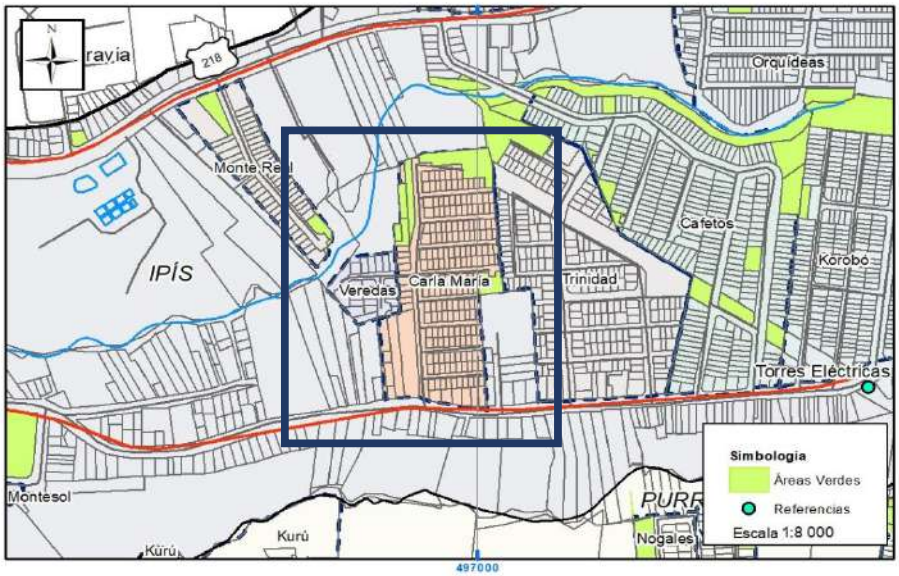
J) Comentarios generales

Acceso controlado con agujas y casetilla de guarda.Casa de uno y dos niveles.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Carla María	Avenida/calle	Calle Mozotal

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***200***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***100m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	***Sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Concreto***	***Regular***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Acceso controlado con agujas y casetilla de guarda.Parque Monte Real.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Korobó	Avenida/calle	218/Calle Mozotal

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***500***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 4

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	***Sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***5***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta Basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

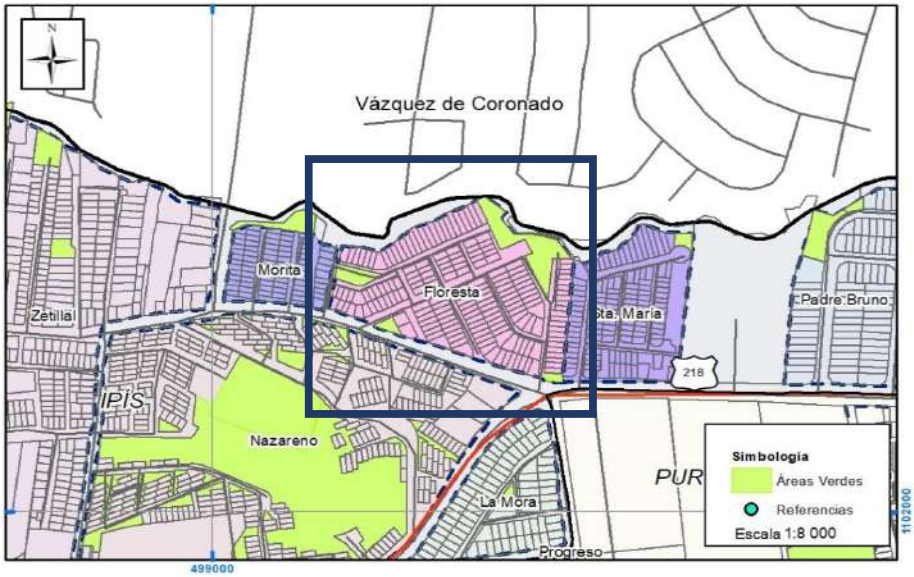
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

La urbanización tienen Etapa I y II, divididos por calle la Piedra.Se desarrolla entre Calle Mozotal y la 218.Posee un conjunto comunal:Iglesia,salón comunal y áreas verdes.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	La Floresta	Avenida/calle	Av Cerezas/Calle2-3

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía-pendientes:	***5-25%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***195***
Frente promedio del lote:	***6 m***
Área promedio del lote:	***100 m²***

Material de la vivienda:

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 5

Tipo de área verde:	***Parque-Juegos Infantiles-Deporte***
Otra área verde:	***Sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3.5***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Posee salón comunal.

PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS

Distrito	Ipís		
Asentamiento	La Melinda	Avenida/calle	Calle Gutiérrez

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Características

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***75***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Deporte-Juegos Infantiles-Estar***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Regular***
Hidrantes	***3***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

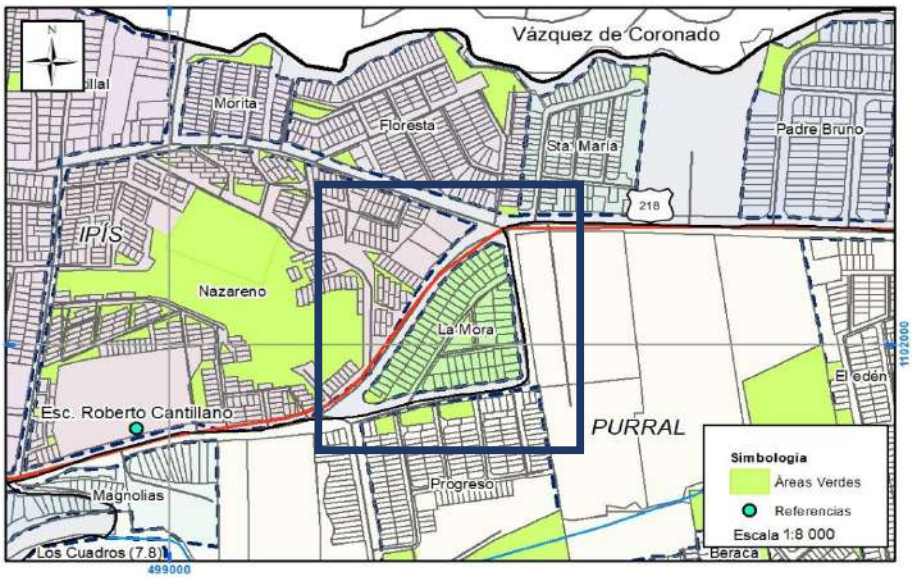
	I.1) Existencia	
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	La Mora	Avenida/calle	218/calle El Bosque

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***2***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***90***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5-3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Parque-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

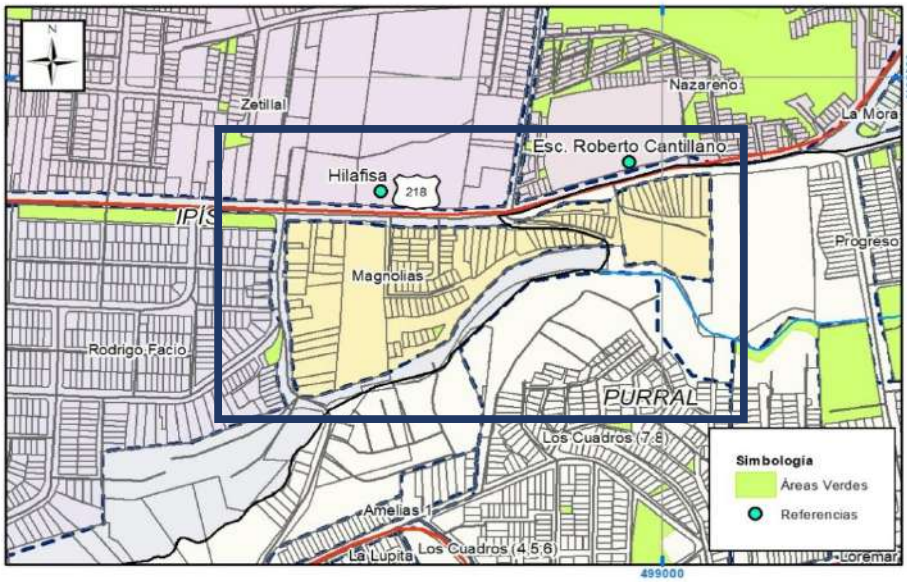
J) Comentarios generales

Asentamiento con alamedas que se han asfaltado.Posee Salón Comunal y áreas comunales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Las Magnolias	Avenida/calle	218

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***5-2%***
Número de accesos:	***2 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***100***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***3.5 y7***	***Asfalto***	***Malo***
Acera	***1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Posee asentamientos informales.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Las Orquídeas	Avenida/calle	218

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***3 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***200***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***3***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

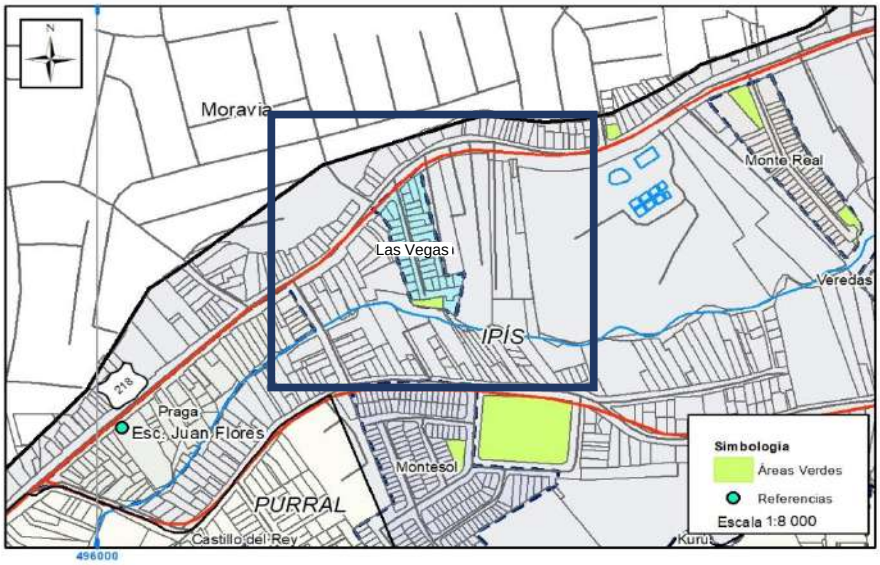
J) Comentarios generales

Asentamiento posee salón comunal.Limita con ríoy urbanización Korobó.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Las Vegas	Avenida/calle	2018

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal-calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***30***
Frente promedio del lote:	***7-9m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Bueno***

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	La Trinidad	Avenida/calle	Calle Mozotal/Av2da

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***190***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	**1**	**Bueno**
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

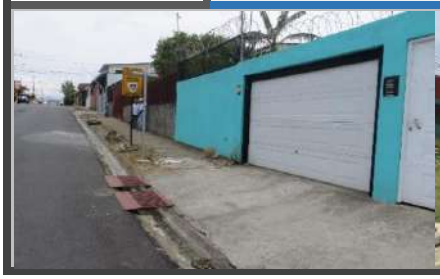
H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Asentamiento ramificado con calles y alamedas.Posee Salón comunal y acceso a urbanización Los Cafetos por medio de área verde.



	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Los Ángeles	Avenida/calle	218/calle Mozotal

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***5 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***200-300***
Frente promedio del lote:	***12 m***
Área promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Deporte-Juegos infantiles-estar***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***4***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Este concentra servicios y comercio.Hay Iglesia,Colegio,escuela,salón comunal y otras áreas comunales.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Los Cafetos	Avenida/calle	218/calle Bruno

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cudrantes Incompletos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***3 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***200***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 10

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Sin uso-Paisajístico***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***3***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

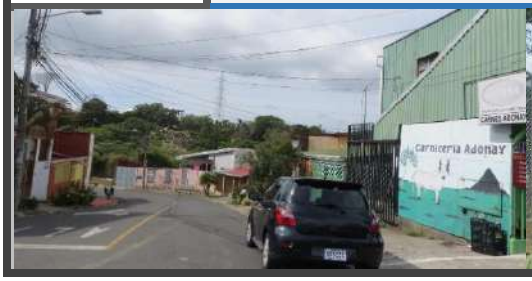
H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

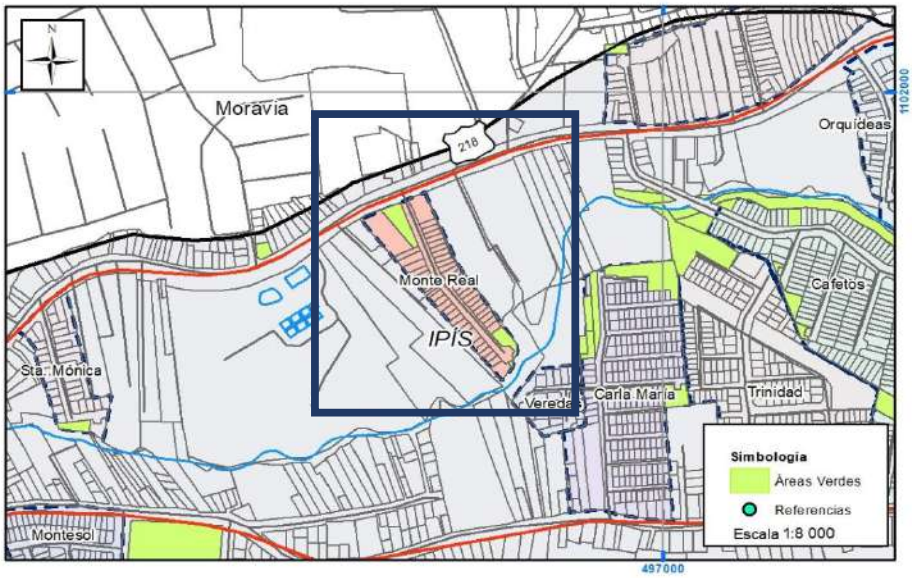
Gran dimensión , posee 10 áreas verdes ,algunas de ellas tienen acceso a La Trinidad y a Los Cafetos.



	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Monte Real	Avenida/calle	218/calle 105

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal-calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***45***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

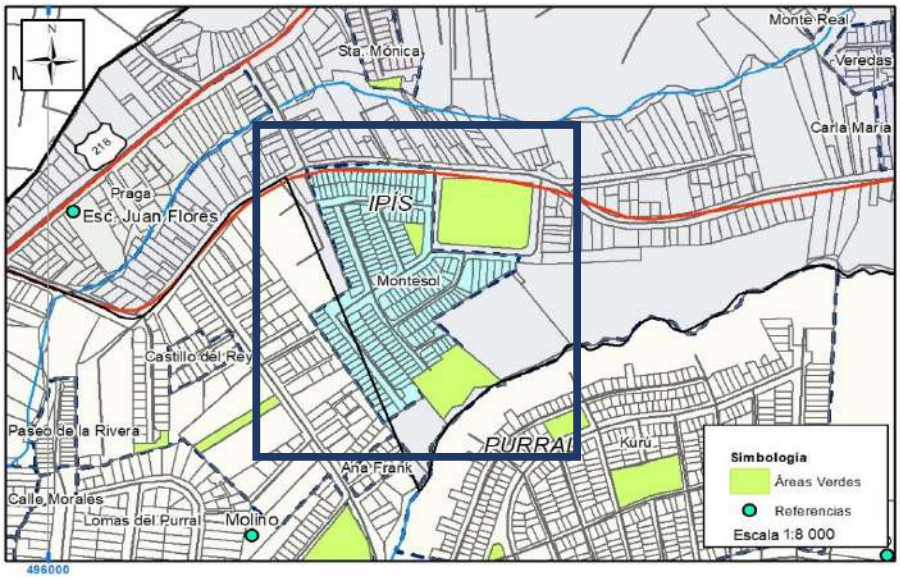
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Montesol/Mozotal	Avenida/calle	Calle Mozotal

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio-urbanizaciόm***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes Completos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***3 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***200***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Deporte-Juegos infantiles-estar***
Otra área verde:	***Sin uso-paisajístico***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***5***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia

Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

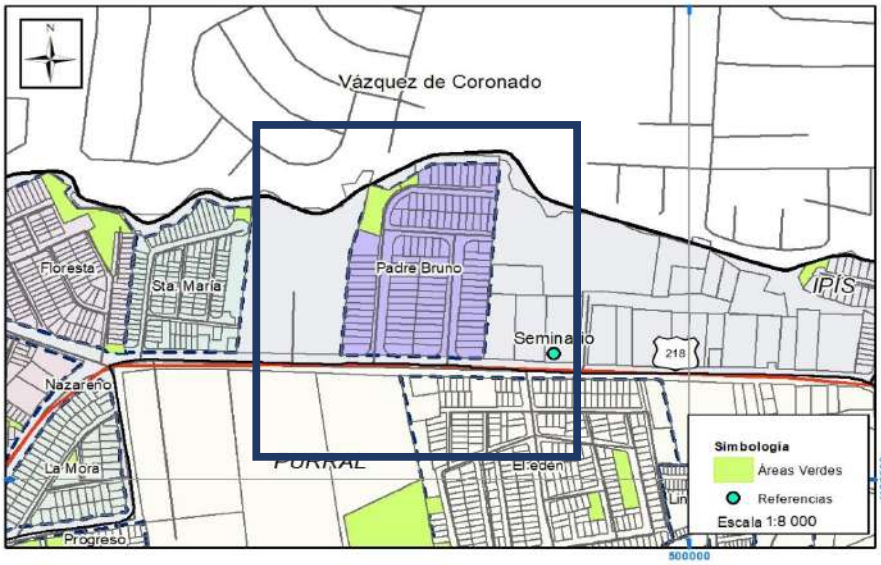
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Posee plaza,salón comunal y otros servicios comunales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Padre Bruno	Avenida/calle	218

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***Menos de 5%***
Número de accesos:	***2***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***100***
Frente promedio del lote:	***9m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2- 3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Bueno***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

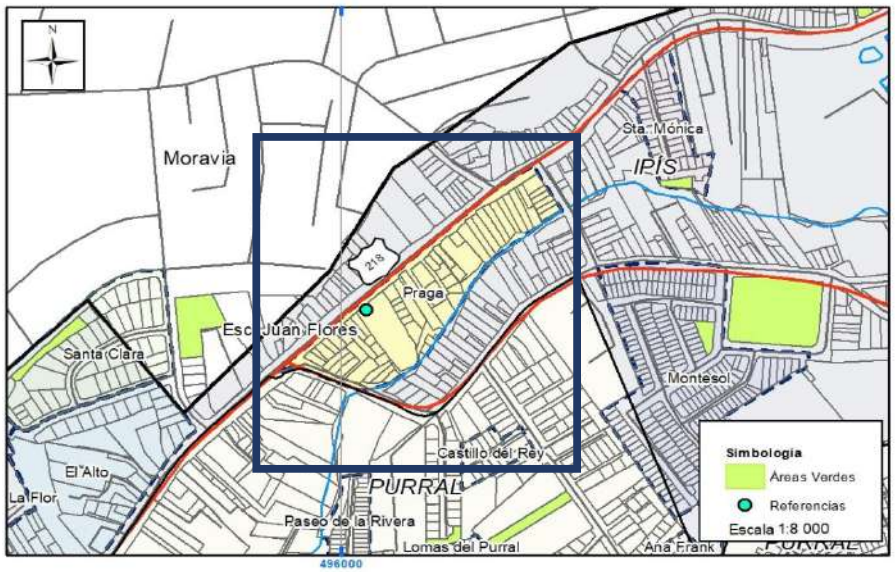
J) Comentarios generales

Acceso controlado con portón y casetilla de seguridad.acceso principal con antejardín.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Praga	Avenida/calle	218

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía:pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***100***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***151-300 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Maspostería***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***14***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***2***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

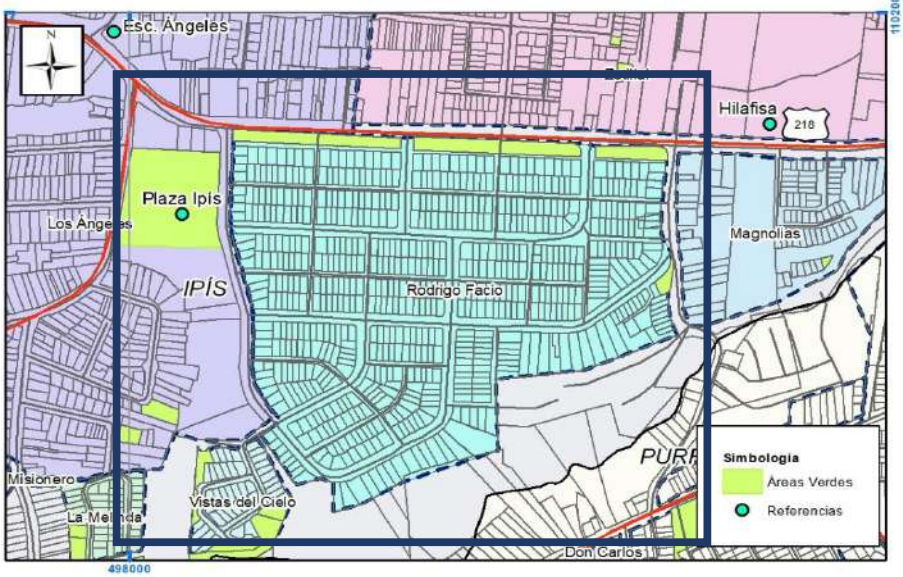
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Este asentamiento se desarrolla sobre la carretera 218.Se encuentra la escuela Juan Flores Umaña

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Rodrigo Facio	Avenida/calle	218

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***Menor a 5%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***660***
Frente promedio del lote:	***6-12m***
Área promedio del lote:	***200m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Paisajístico***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***7***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia			
Futból		Otro:	
Bicicleta			
Baloncesto			
Teatro			
Cine			

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia			
Inundaciones		Otro:	
Incendios			
Deslizamientos			
Malos olores			
Manejo de aguas			

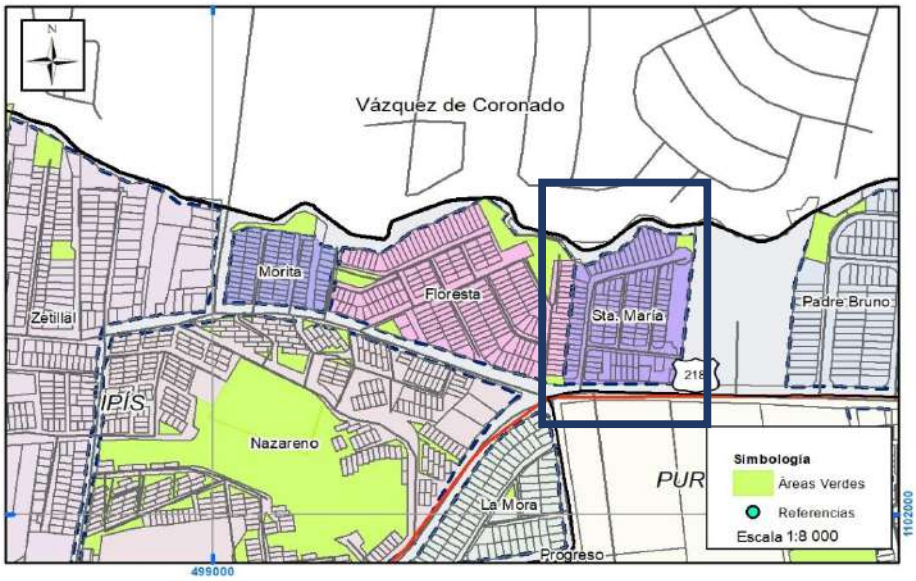
J) Comentarios generales

Desarrollado con un sitema de alamedas y áreas verdes con tratamiento paisajístico.Buena rotulación

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Santa María	Avenida/calle	218

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***125***
Frente promedio del lote:	***6m***
Área promedio del lote:	***Menor a 100m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Deporte***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Área verde asociada a salón comunal.Sistema de alamedas asfaltadas

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Siglo Nuevo	Avenida/calle	Calle Mozotal

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal-calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***Menos de 5%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***55***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Paisajísmo***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Acceso controlado con agujas

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Vistas del Cielo	Avenida/calle	Gastón Michelli

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***40***
Frente promedio del lote:	***6-8 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***15 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	***Sin uso-Paisajístico***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta Basura		***Bueno***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Ipís
Asentamiento	Zetillal	Avenida/calle	218/Calle Fresas,moras

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***3 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***1000***
Frente promedio del lote:	***6-12 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 10

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	**zona de protección de río-Paisajistico**

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***15***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	***Zetillal***
Colegio	***Salvador Umaña Castro***
Escuela	***Los Ángeles/Roberto Cantillano***

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

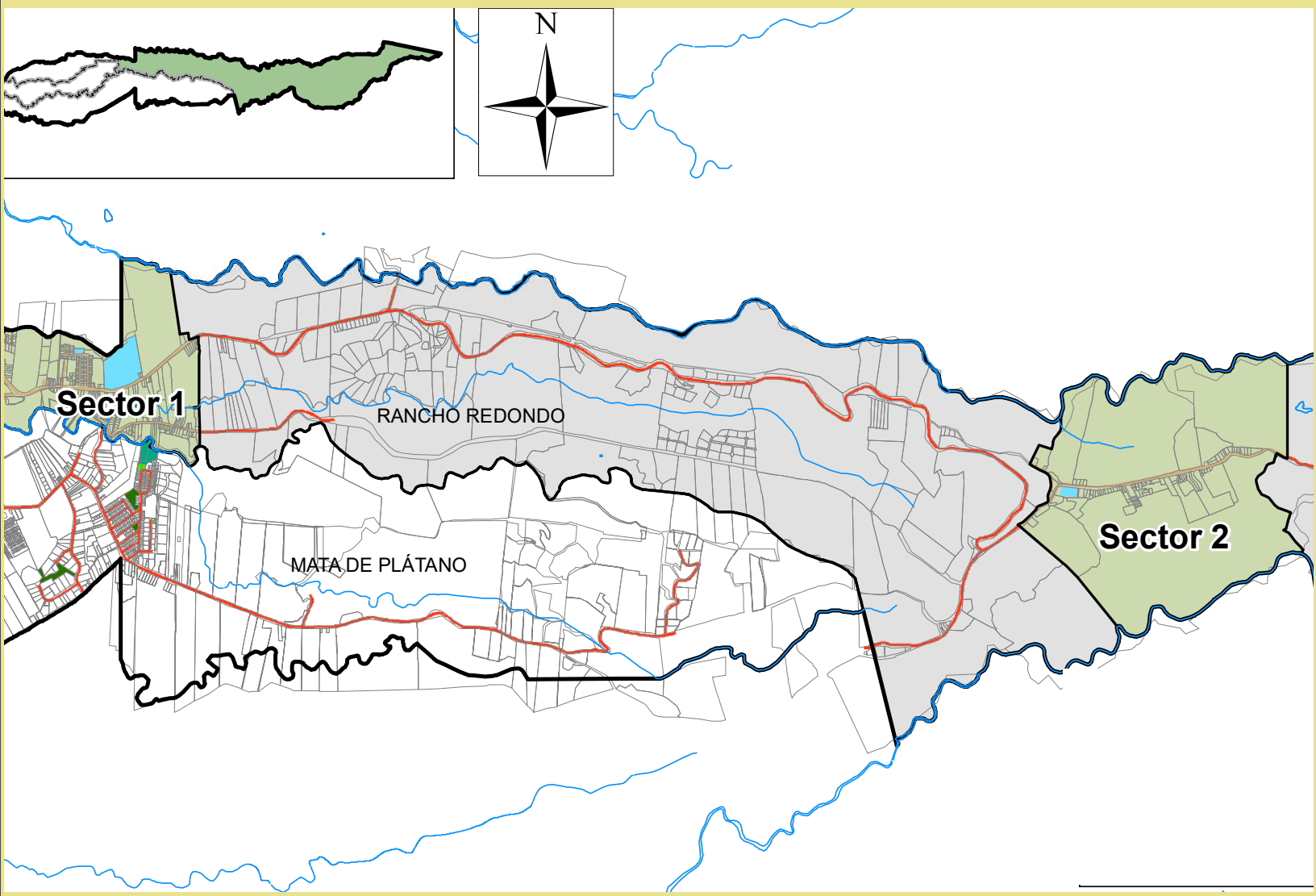
I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

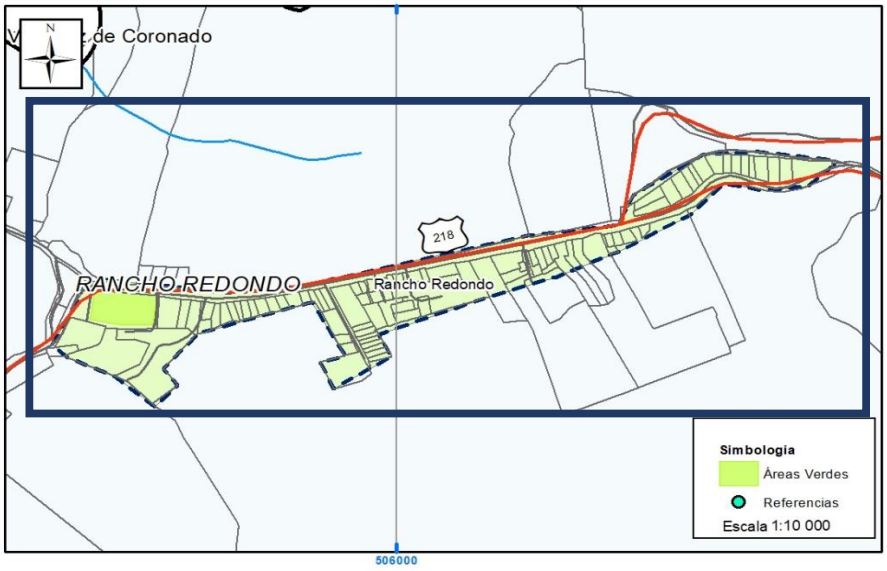
Asentamiento de gran tamaño,colinda con Los Ángeles, El Nazareno y el río Ipis.Gran cantidad de servicios comunales: Iglesias,centro de salud, policía,educativos, entre otros.Las alamedas se encuentran asfaltadas .



6.RANCHO REDONDO

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Rancho Redondo
Asentamiento	Rancho Redondo	Avenida/calle	218

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Pueblo***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***80%***
Configuración del barrio:	***Lineal***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***150-200***
Frente promedio del lote:	
Área promedio del lote:	***500-1000 m2***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2-3 m***
RetiroLateral:	***2 m***
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Deporte***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***5***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

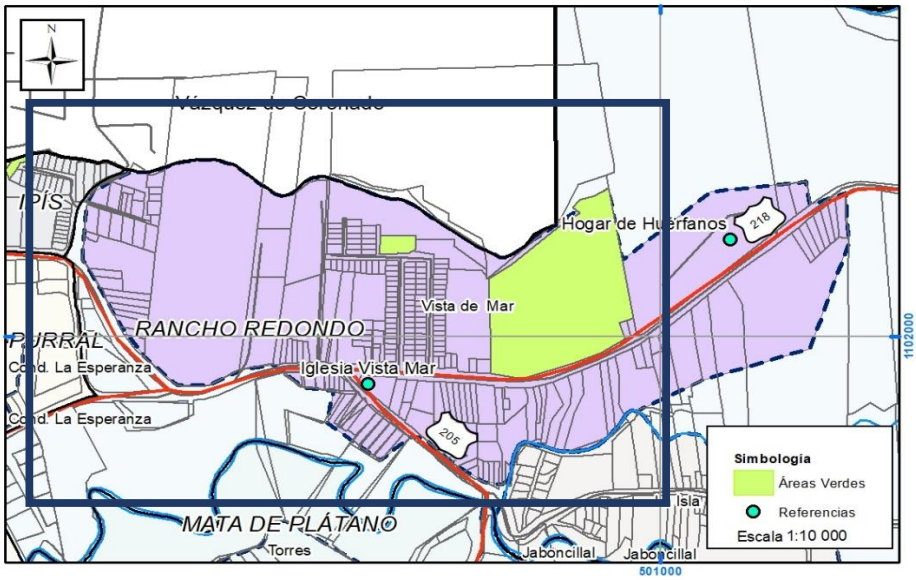
J) Comentarios generales

Configuración alrededor de la plazade fútbol, de Iglesia,escuela y salón comunal.Posee cementerio.Posee muy pocos sectores con aceras.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Rancho Redondo
Asentamiento	Vista de Mar	Avenida/calle	205/218

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***90%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes-Irregular***
Topografía-pendiente:	***Menor a 5%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***151-300***
Frente promedio del lote:	***9 m***
Área promedio del lote:	***100-150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5-2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

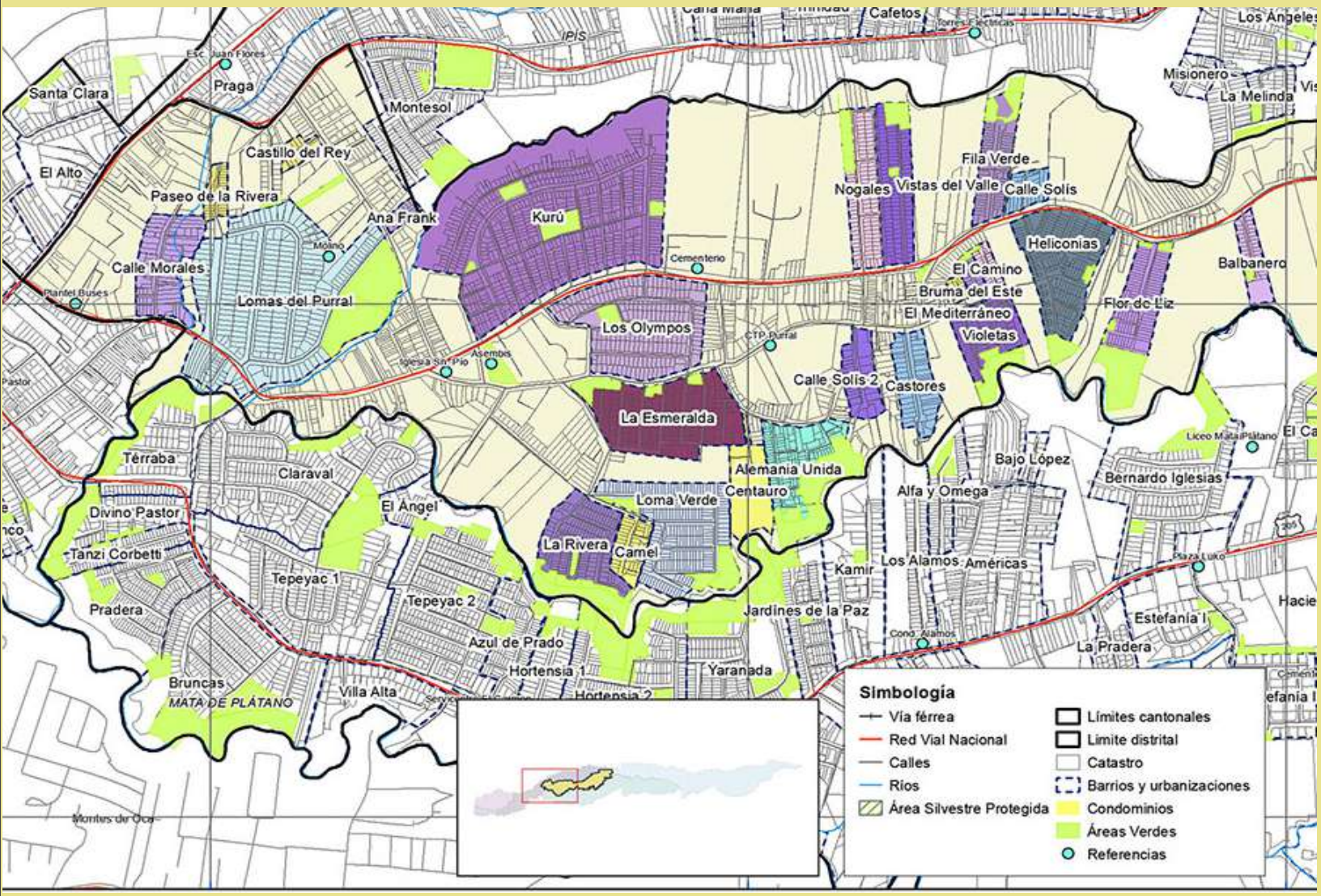
I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Este asentamiento posee Salón comunal,escuela y colegio.Las áreas verdes recreativas son de administración privada.

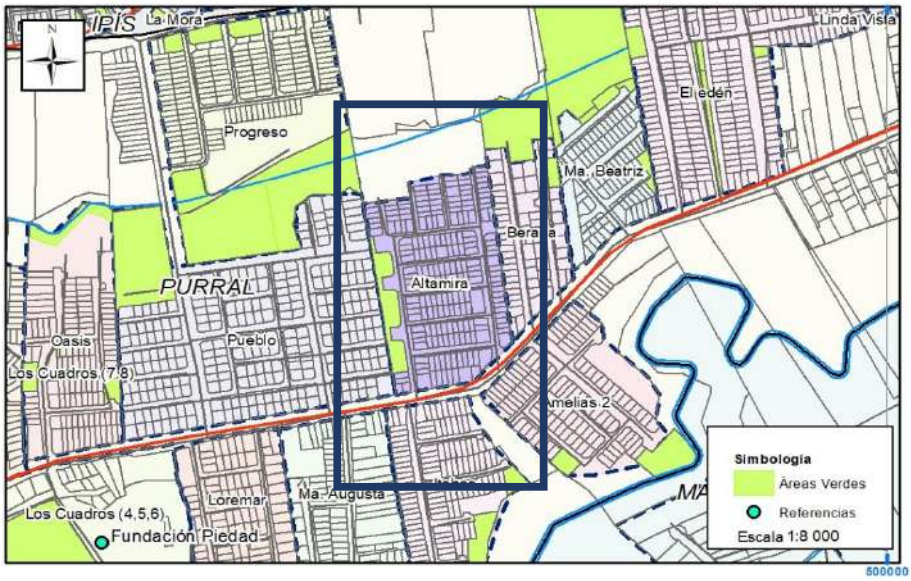

Cafetos
Los Angeles
Misionero
La Melinda
Esc. Juan Flores
Praga
Santa Clara
Montesol
Castillo del Rey
El Alto
Paseo de la Rivera
Ana Frank
Kurú
Fila Verde
Nogales
Vistas del Valle
Calle Solís
Heliconias
Balbanero
Calle Morales
Lomas del Purral
Cementerio
El Camino
Bruma del Este
El Mediterráneo
Violetas
Flor de Liz
Los Olympos
CTP Purral
Asembos
Calle Solís 2
Castores
La Esmeralda
Terraba
Claraval
Alemania Unida
Centauro
Bajo López
Bernardo Iglesias
Alfa y Omega
Loma Verde
El Ángel
Divino Pastor
La Rivera
Camel
Tanzi Corbetti
Tepeyac 1
Tepeyac 2
Kamir
Los Alamos
Américas
Pradera
Jardines de la Paz
Estefanía I
La Pradera
Azul de Prado
Hortensia 1
Yaranada
Bruncas
MATA DE PLÁTANO
Villa Alta
Hortensia 2
Montes de Oca
Simbología
Vía férrea
Red Vial Nacional
Calles
Ríos
Área Silvestre Protegida
Límites cantonales
Límite distrital
Catastro
Barrios y urbanizaciones
Condominios
Áreas Verdes
Referencias

7.PURRAL

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Altamira	Avenida/calle	Av61-63/calle Purral

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanismo***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***200***
Frente promedio del lote:	***6-12 m***
Area promedio del lote:	***100 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

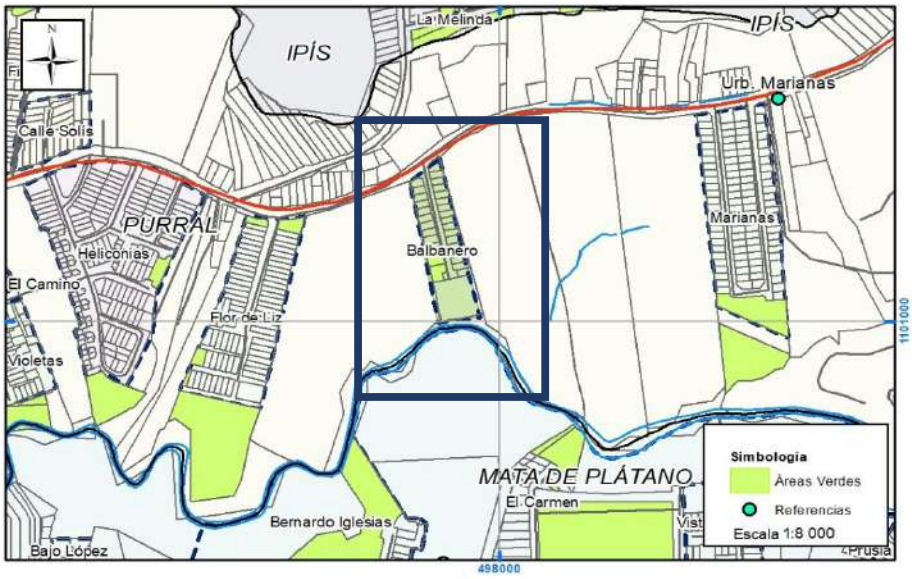
J) Comentarios generales

Asentamiento posee salón comunal,centro infantil,iglesia y conjunto recreativo con cancha de fútbol,pista de atletismo,zonas de estar,juegos infantiles y máquinas de ejercicio al aire libre

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Balbanero	Avenida/calle	Calle Purral

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Características

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal-calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***30***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

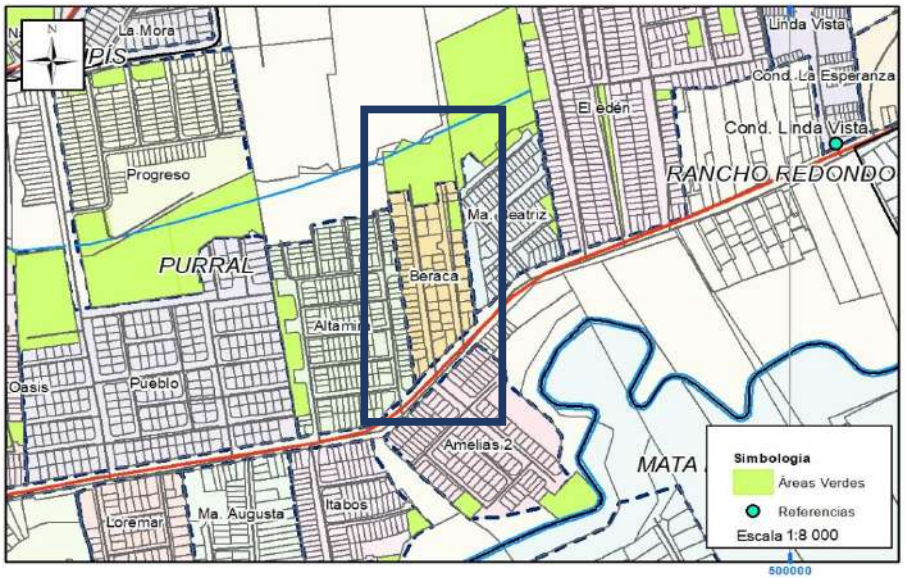
Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Beraca	Avenida/calle	Calle Purral

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrante Incompleto***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***40***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Area promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Deporte-Estar-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Zona de protección e río***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Malo***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canastas		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Posee Centro diurno con muchas actividades y 2 áreas verdes recreativas.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Calle Morales	Avenida/calle	Av55/Calle Morales

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal-calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***40***
Frente promedio del lote:	***6-8 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-madera***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

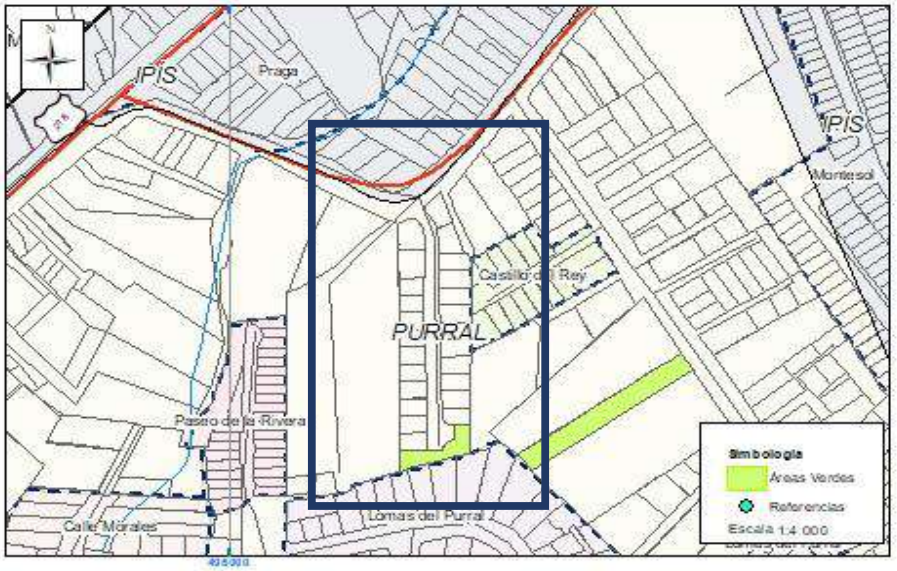
I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Calle Mozotal	Avenida/calle	Calle Mozotal

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***90%***
Configuración del barrio:	***Lineal-calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***25***
Frente promedio del lote:	***9 m***
Área promedio del lote:	***120 m 2***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Muy Bueno***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asflto***	***Regular***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Acceso controlado con portón.Casas con tipología estilocolonial

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	El Edén	Avenida/calle	218 y calle Purral

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***360***
Frente promedio del lote:	***6-8 m***
Area promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 6

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles-Deporte***
Otra área verde:	***Jardin-Paisajístico-sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

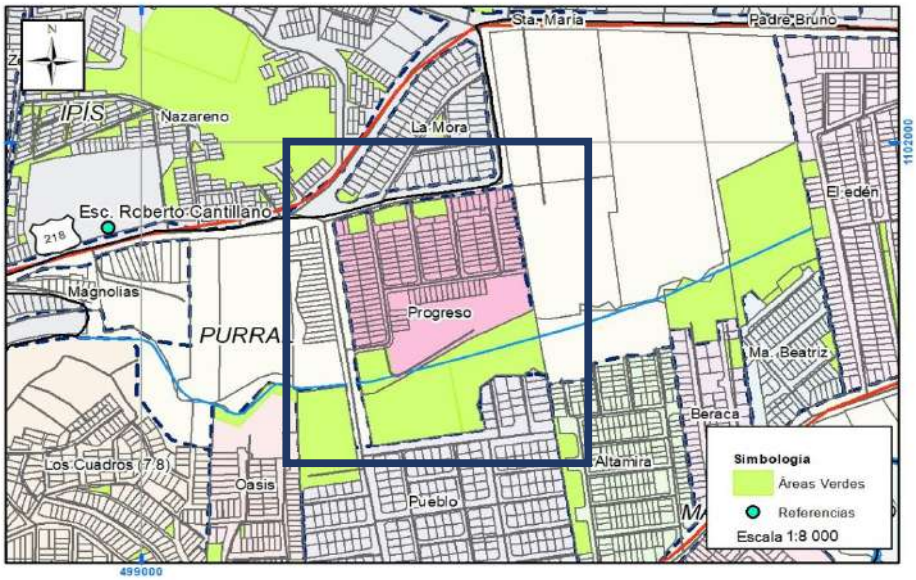
J) Comentarios generales

Aceras de difícil tránsito.Casas de 1 y 2 niveles

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	El Progreso	Avenida/calle	AvMiramar/ calle 157

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***150***
Frente promedio del lote:	***4-8 m***
Area promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 4

Tipo de área verde:	**Estar-Deporte-Juegos infantiles**
Otra área verde:	**Paisajístico-sin uso**

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menor a 1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

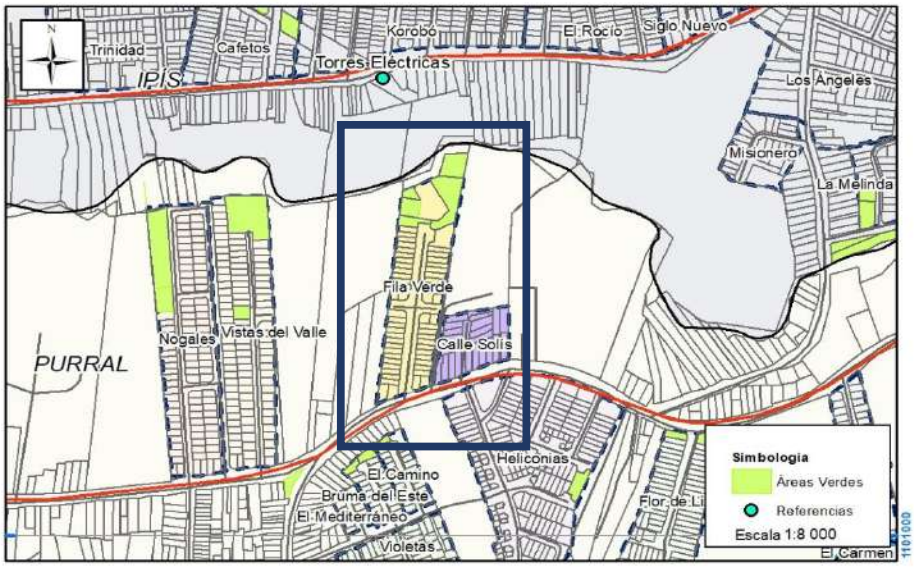
J) Comentarios generales

Posse área verde de gran tamaño con invasión de sentamientos informales.Aceras en may estado.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Fila Verde	Avenida/calle	Calle Rivera

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Linela-calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***50***
Frente promedio del lote:	***7-9 m***
Area promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Juegos infantiles-estar***
Otra área verde:	***sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

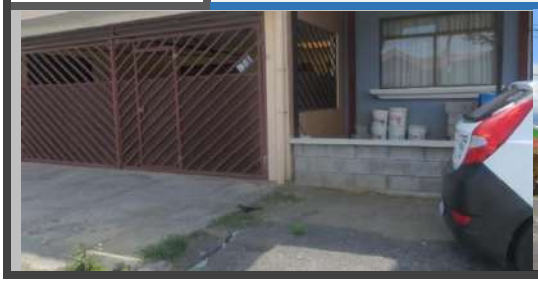
H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

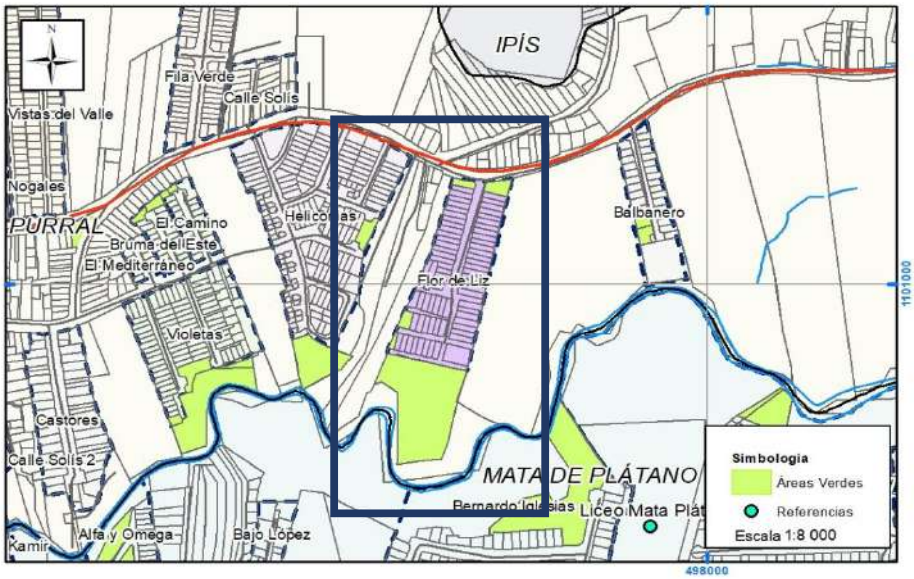
Torre de telecomunicaciones



	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Flor de Luz	Avenida/calle	Calle Purral

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal-calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***70***
Frente promedio del lote:	***6-8 m***
Area promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	
Retiro Frontal:	***1.2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 5

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	***Sin uso-Zona de protección de río***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***4***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

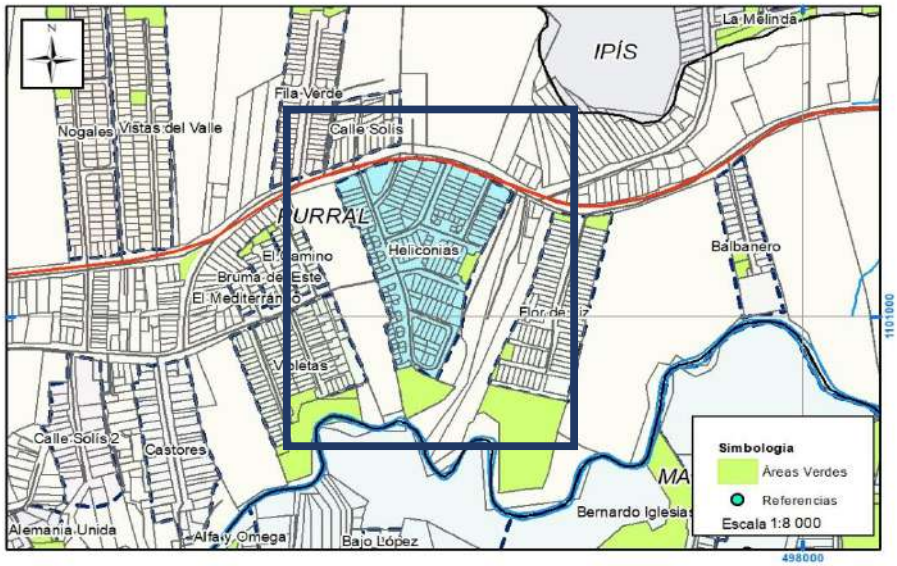
J) Comentarios generales

Asociación Pro mejoras Urbanización Flor de Luz(A.S.V.F.L)

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Heliconias	Avenida/calle	Calle Purral

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Características

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***120***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***	***Rampa***	

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***3***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

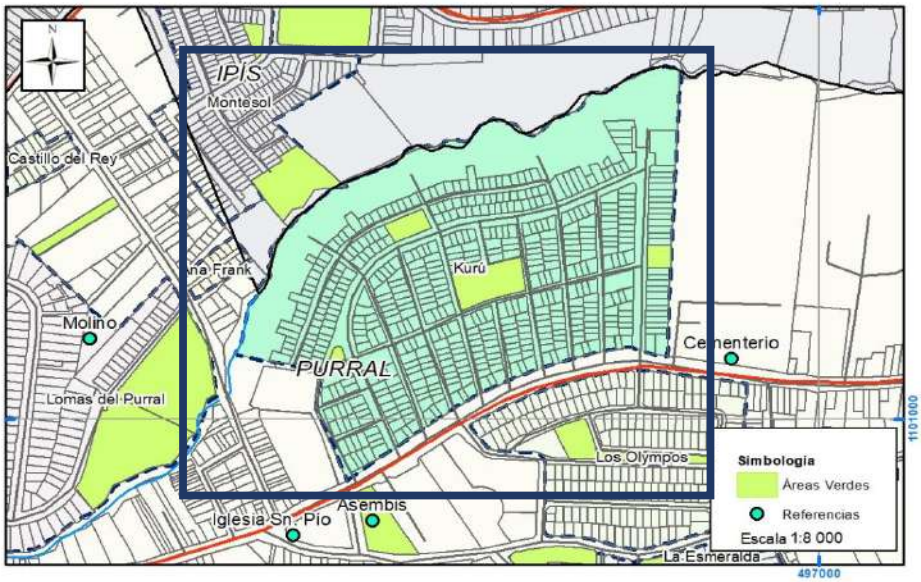
J) Comentarios generales

Acceso regulado con agujas.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Kurú	Avenida/calle	Av Kurú

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbaización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***510***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Area promedio del lote:	***150 m 2***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería- Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***2.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 5

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	***Paisajístico-Sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5***	***concreto***	***Malo***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***3***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

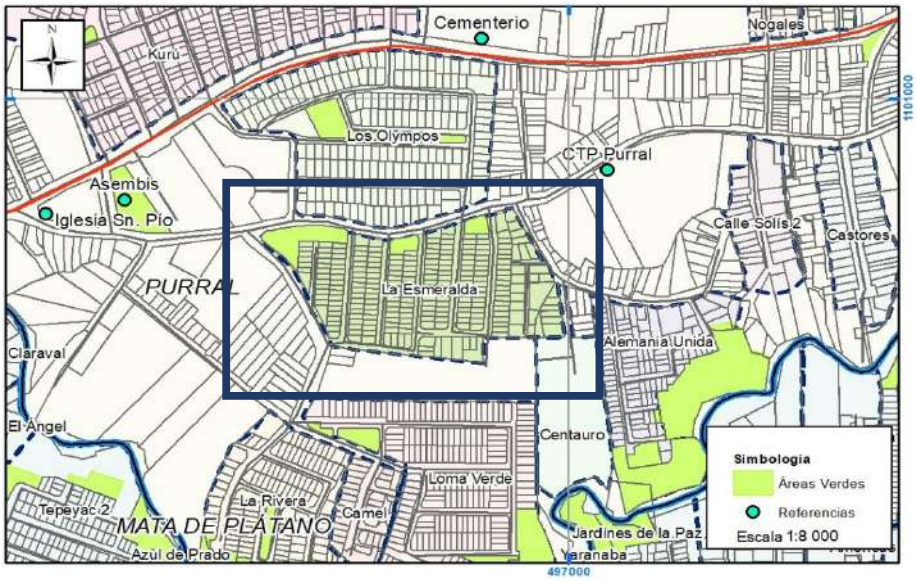
	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Asentamiento grande con calle y alamedas

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	La Esmeralda	Avenida/calle	Calle Bellvista

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrates completos***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***Más de 5 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Muy Bueno***
Cantidad de lotes:	***200***
Frente promedio del lote:	***15 m***
Area promedio del lote:	***150 m 2***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***2***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Las Marianas	Avenida/calle	calle 133

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrante completo***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regulaar***
Cantidad de lotes:	***100***
Frente promedio del lote:	***6-8 m***
Área promedio del lote:	***150 m 2***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mapostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 1

Tipo de área verde:	***Deporte***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros	***1***	***Regular***
Hidrantes	***2***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

E.1) Existencia		Otro:
Futból		
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

		Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Lomas de Purral	Avenida/calle	Av55/calle 89A y Copalchi

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***4 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Bueno***
Cantidad de lotes:	***215***
Frente promedio del lote:	***9-20 m***
Area promedio del lote:	***150-200 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles-Deporte***
Otra área verde:	***Mascotas-Zona de protección de río***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***2***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***5***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

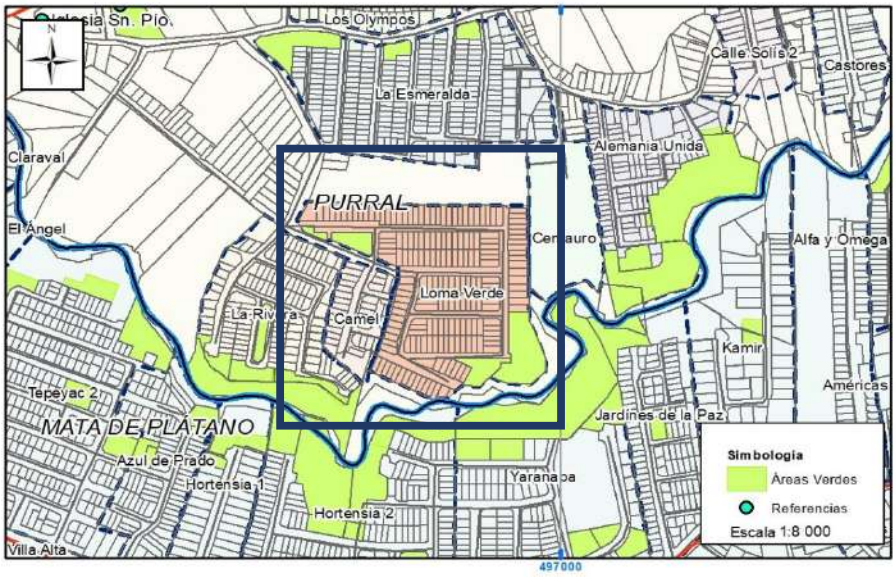
	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Asentamiento de gran tamaño,limita con río y calle Copalchi.Casas de 1 y 2 niveles.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Loma Verde	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendinte:	***5-25%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***185***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150 m 2***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos infantiles-Deporte***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***4***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Limita con Condominio y Urbanización Rivera

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Loremar	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***170***
Frente promedio del lote:	***5-7 m***
Área promedio del lote:	***150 m 2***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***Menos de 1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

En este hay asentamientos informales, algunos instalados en áreas verdes públicas

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Los Cuadros 2-6	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrrio-Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***3***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***225***
Frente promedio del lote:	***4-9 m***
Área promedio del lote:	***100 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos infantiles***
Otra área verde:	***Jardin-sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***5***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Se encuntra dividido por sectores .Posee asentamientos informales en zona de protección de ríos, lotes públicos y privados.Área verde grande con gran cantidad de actividades.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Los Cuadros 7 y 8	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Barrio***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***Más de 5 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Muy Bueno***
Cantidad de lotes:	***350***
Frente promedio del lote:	***6m***
Área promedio del lote:	***100 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Prefa-Madera-Zinc***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde : 2

Tipo de área verde:	***Estar-Depote***
Otra área verde:	***Jardín-invasión***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Malo***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***4***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

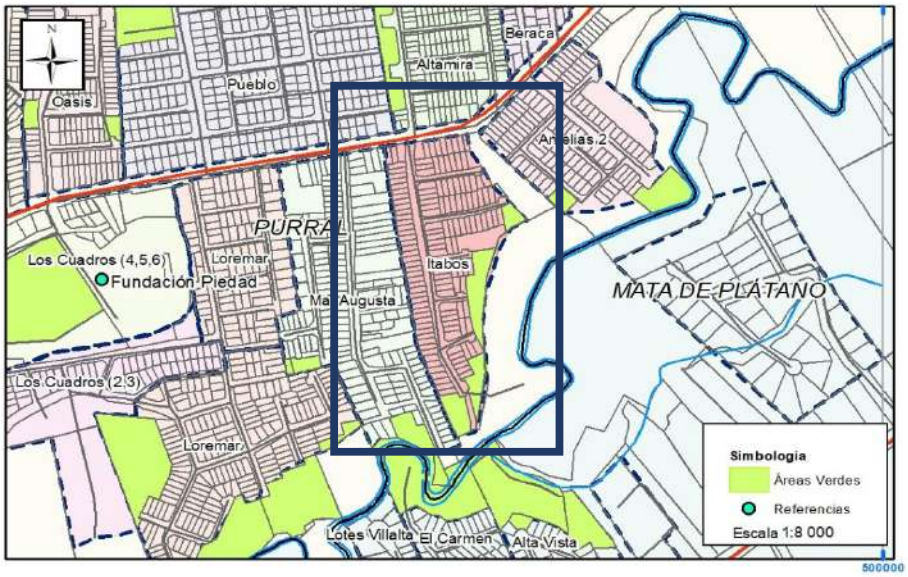
J) Comentarios generales

Se encuentra dividido por sectores.Ahi se encuentra La casa de la Cultura.

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Los Itabos	Avenida/calle	Calle Purral

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***5-25%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***160***
Frente promedio del lote:	***5-7 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 3

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Infantiles***
Otra área verde:	***Sin uso***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja Verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

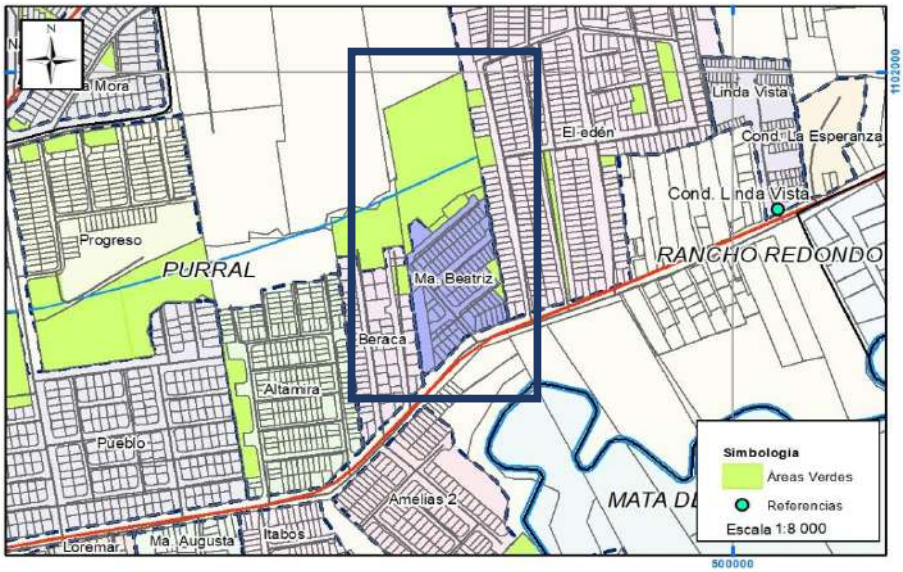
	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	María Beatriz	Avenida/calle	Calle Purral

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal-Calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***70***
Frente promedio del lote:	***6-8 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***1.2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Juegs Infantiles***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

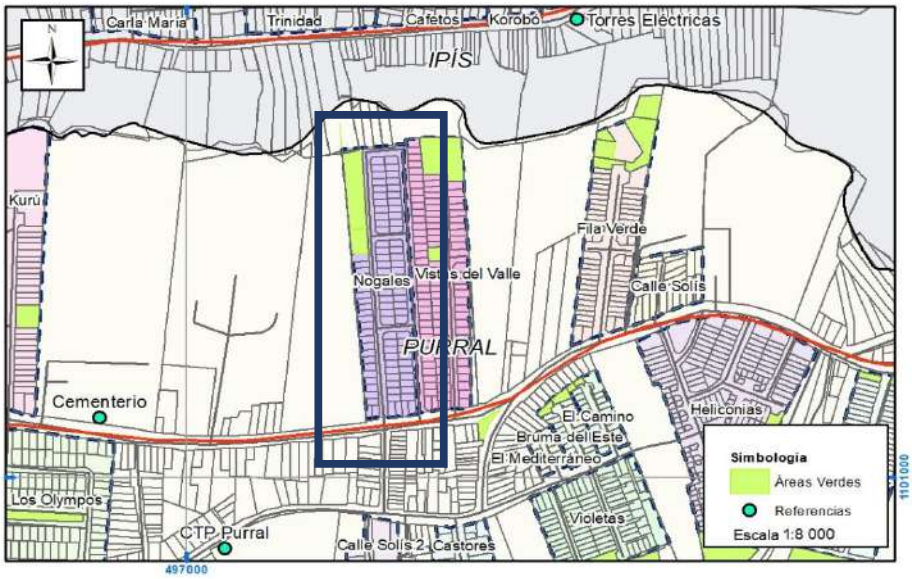
J) Comentarios generales

Viviendas en buen estado .Aceras discontinuas.

PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS

Distrito	Purral		
Asentamiento	Nogales	Avenida/calle	Av Purral

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***130***
Frente promedio del lote:	***6-8 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***3 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Deporte***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***3***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

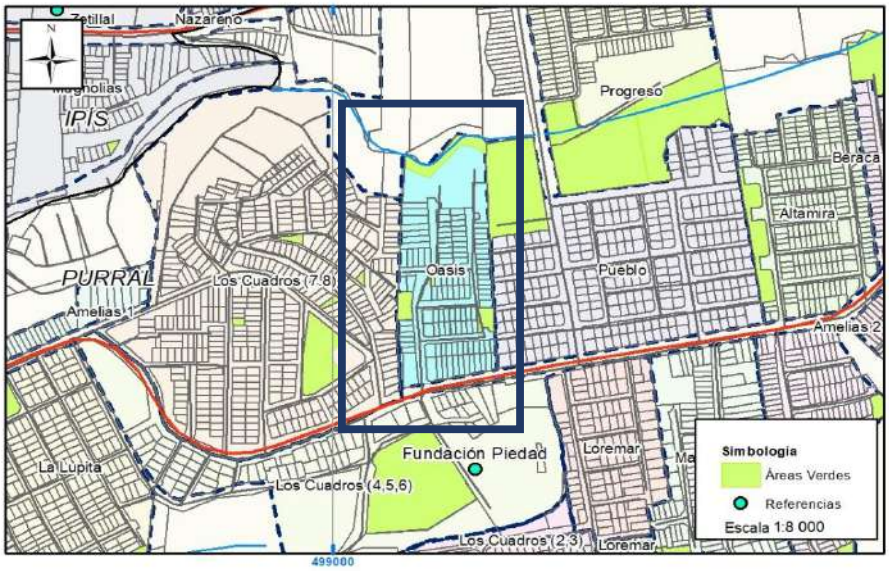
I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Oasis	Avenida/calle	

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Irregular***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***115***
Frente promedio del lote:	***6-9 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***1.5 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 4

Tipo de área verde:	***Estar-Deporte-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	***Invasión***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Regular***
Acera	***1***	***Concreto***	***Malo***
Elementos en acera:			

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

G.1) Salud y educación

	Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

G.2) Transporte

	Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

G.3) Servicios básicos

	Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

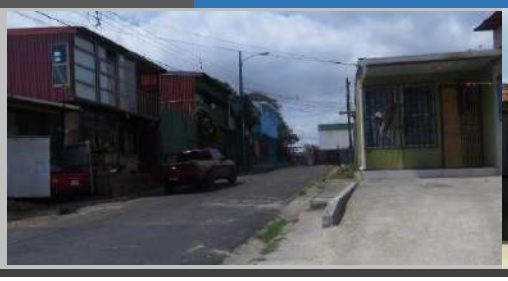
I) Problemas especiales

I.1) Existencia

Inundaciones		Otro:
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Area verde invadida



	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Pueblo	Avenida/calle	Av61-65/calle157

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento

B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Cuadrantes completos***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***2 accesos***
Accesibilidad (servicios):	***Regular***
Cantidad de lotes:	***275***
Frente promedio del lote:	***9 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Regular***
Retiro Frontal:	***2 m***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 1

Tipo de área verde:	***Invasión***
Otra área verde:	

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***9***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***2***	***Concreto***	***Regular***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes		
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Otro:		

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

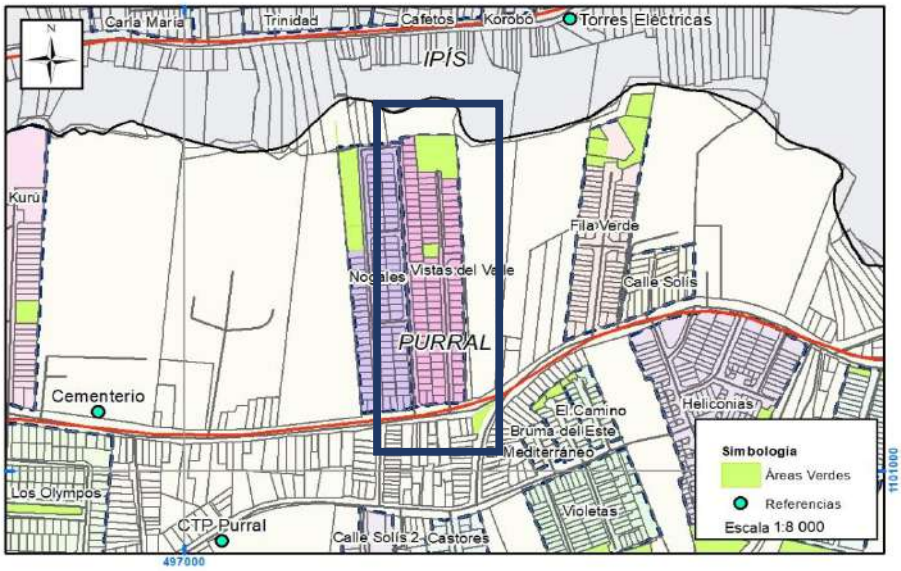
	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

	PLAN REGULADOR DE GOICOCHEA-BARRIOS	Distrito	Purral
Asentamiento	Vistas del Valle	Avenida/calle	

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A) Croquis del asentamiento



B) Caracteristicas

B.1) Generales

Tipo de asentamiento:	***Urbanización***
Edad del núcleo :	
Grado de consolidación:	***100%***
Configuración del barrio:	***Lineal-calle sin salida***
Topografía-pendiente:	***25-45%***
Número de accesos:	***1 acceso***
Accesibilidad (servicios):	***Malo***
Cantidad de lotes:	***65***
Frente promedio del lote:	***9 m***
Área promedio del lote:	***150 m²***

B.2) Vivienda

Material de la vivienda:	***Mampostería-Mixto***
Estado de la vivienda:	***Bueno***
Retiro Frontal:	***3***
RetiroLateral:	
Retiro Posterior:	

B.3)Areas verde: 2

Tipo de área verde:	***Estar-Juegos Infantiles***
Otra área verde:	***Zona de protección de río***

C) Infraestructura

	C.1)Medida(m)	C.2)Material)	C.3) Estado
Calle	***7***	***Asfalto***	***Bueno***
Acera	***1.5***	***Concreto***	***Bueno***
Elementos en acera:	***Franja verde***		

Alumbrado Público

	C.4) Existencia	C.5) Estado
Alumbrado público	***Sí***	***Bueno***

D) Mobiliario urbano

	D.1) Cantidad	D.2) Estado
Basureros		
Hidrantes	***1***	***Bueno***
Bancas		
Mesas		
Telefonos		
Parqueo Bicis		
Canasta basura		***Regular***

E) Actividades culturales y deportivas

	E.1) Existencia	
Futból		Otro:
Bicicleta		
Baloncesto		
Teatro		
Cine		

G) Servicios

	G.1) Salud y educación Existencia
Centro de salud	
Colegio	
Escuela	

	G.2) Transporte Existen	Frecuencia
Bus		
Taxi		
Otro		

	G.3) Servicios básicos Existencia	Otro
Agua potable		
Aguas servidas		
Serv. Electrico		
Basura		

H) Actividades produc. especiales

I) Problemas especiales

	I.1) Existencia	Otro:
Inundaciones		
Incendios		
Deslizamientos		
Malos olores		
Manejo de aguas		

J) Comentarios generales

Urbanizacion en 2 etapas.Limita con río

84°4'0"O

84°2'0"O

1101000

1100000

1099000

492000

493000

494000

495000

496000

497000

N

102

32

117

Tibás

Moravia

IPÍS

PURRAL

101

200

205

218

Sector 2

MATA DE PLÁTANO

CALLE BLANCOS

GUADALUPE

Sector 1

201

202

100

109

108

SAN FRANCISCO

San José

39

Simbología

- Vía férrea
- Sectores
- Red Vial Nacional
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Limite distrital

Limite Distrital

Distritos

- Guadalupe
- San Francisco
- Calle Blancos
- Mata de Plátano
- Ipís
- Rancho Redondo
- Purral

Mapa 1.1-1 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Guadalupe

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 m

Escala 1:15 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W

N

Tib

Moravia

Moravia

Encanto

CTP Calle Blancos

Mall El Dorado

Montelimar

CALLE BLANCOS

El Progreso

Pilar Jiménez

Esc. Pilar Jiménez

Los Almendros

Independencia

San Gerardo Norte

Pájaro Azul

San Gerardo Sur

Fátima

Novacentro

Zoko

Orquídeas

Brisas

Santo Cristo

El Alto

El Alto

Odilie

Rodríguez Blanco

Minerva

Los Árboles

Calderón

Río Abajo

El Ensueño

Flor de Luz

El Roblar

Santo Tomás

Esquivel Bonilla

GUADALUPE

Maravilla

Parque Santiago Jara

Don Fernando

Las Flores

Santa Eduviges

Calle Blancos

Napoleón Quesada

Moreno Cañas

Municipalidad

Jardín

FEMSA S.A.

Walmart

Corazón de Jesús

Unión Jardín

Esc. Dr. Ferraz

Calle 29

Calle Margarita

Magnolias

Colonia Florida

Centro

Margarita

Jímenez Núñez

SAN FRANCISCO

Carlos M. Ulloa

Colonia del Río

Miraflores

Hogar Carlos María

San José

San José

Montes de Oca

Montes de Oca

100

109

39

108

200

218

201

1100000

1099000

493000

494000

495000

Simbología

- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Limite distrital
- Catastro
- Condominios
- Barrios y urbanizaciones
- Áreas Verdes
- Referencias

Mapa 1.1-1.1 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Guadalupe Sector 1

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

Escala 1:8 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°2'0"W

Tibás
Tibás

N

Moravia
Moravia

Santa Clara
Praga
IPÍS
Montesol
Castillo del Rey
IPÍS
El Alto
Paseo de la Rivera
Parque Moragua
Ana Frank
Molino
La Flor
PURRAL
Calle Morales
Plantel Buses
Lomas del Purral
1101000
Calle Jiménez
Santo Cristo
Colegio Divino Pastor
Calle Chinchilla
El Alto
205
200
Brisas
Térraba
Zoko
Orquídeas
El Alto
Claraval
Odilie
Divino Pastor
El Ángel
Minerva
Rodríguez Blanco
San Gerardo Norte
Los Árboles
Tanzi Corbetti
Los Almendros
Fátima
MATA DE PLÁTANO
Tepeyac 1
Independencia
Mall El Dorado
Novacentro
Automercado
Calderón
Pradera
Montelimar
Río Abajo
Tepeyac 2
GUADALUPE
El Ensueño
Flor de Luz
El Roblar
Pájaro Azul
Bruncas
San Gerardo Sur
Villa Alta
CALLE BLANCOS
Pilar Jiménez
Carmen
Esc. Pilar Jiménez
201
218
Simbología
Vía férrea
Red Vial Nacional
Calles
Ríos
Área Silvestre Protegida
Límites cantonales
Limite distrital
Catastro
Condominios
Barrios y urbanizaciones
Áreas Verdes
Referencias
Esquivel Bonilla
Montes de Oca
Maravilla
Don Fernando
Las Flores
Parque Santiago Jara
Santa Eduviges
39
Napoleón Quesada
Moreno Cañas
Municipalidad
Jardín
Magnolias
Unión Jardín
Corazón de Jesús
1100000
494000
495000
496000

Mapa 1.1-1.2 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Guadalupe Sector 2

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

Escala 1:8 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W

N

San Gabriel

Macopa

Amazon

100

32

CALLE BLANCOS

5

La Pascua

Calle Blancos

Centro El Tobogán

Lotes Volio

109

Ballestero

Tibás

Sector Plaza

Esc. Dr. Ferraz

Calle Margarita

Calle 29

Colonia Florida

218

Centro

SAN FRANCISCO

GUADALUPE

Margarita

Jimenez Núñez

ULACIT

Iglesia de Ladrillo

108

Carlos M. Ulloa

Colonia del Río

Miraflores

Hogar Carlos María

Buena Vista

Tournon

San José

1099000

492000

493000

Simbología

- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Limite distrital
- Barrios y urbanizaciones
- Áreas Verdes
- Catastro
- Referencias

Mapa 1.1-2 Uubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de San Francisco

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

Escala 1:5 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W

N

Tibás

Encanto

El Progreso

Montelimar

CTP Calle Blancos

Mall El Dorado

Independencia

Los Almendros

San Gerardo Norte

Pájaro Azul

San Gerardo Sur

Pilar Jiménez

Esc. Pilar Jiménez

Motel Edén

San Gabriel

Santo Tomás

Esquivel Bonilla

Maravilla

Parque Santiago Jara

Macopa

Calle Blancos

Amazon

Napoleón Quesada

Moreno Cañas

Municipalidad

Jardín

Santa Eduviges

FEMSA S.A.

La Pascua

Centro El Tobogán

Lotes Volio

Walmart

Corazón de Jesús

Ballestero

Sector Plaza

Esc. Dr. Ferraz

Calle 29

Calle Margarita

Magnolias

Colonia Florida

Centro

Margarita

Jiménez Núñez

ULACIT

Iglesia de Ladrillo

Carlos M. Ulloa

Colonia del Río

Miraflores

Hogar Carlos María

Buena Vista

Tournon

San José

1100000

492000

493000

494000

Simbología

- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Áreas Verdes
- Barrios y urbanizaciones
- Limite distrital
- Catastro
- Referencias

Mapa 1.1-3 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Calle Blancos

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

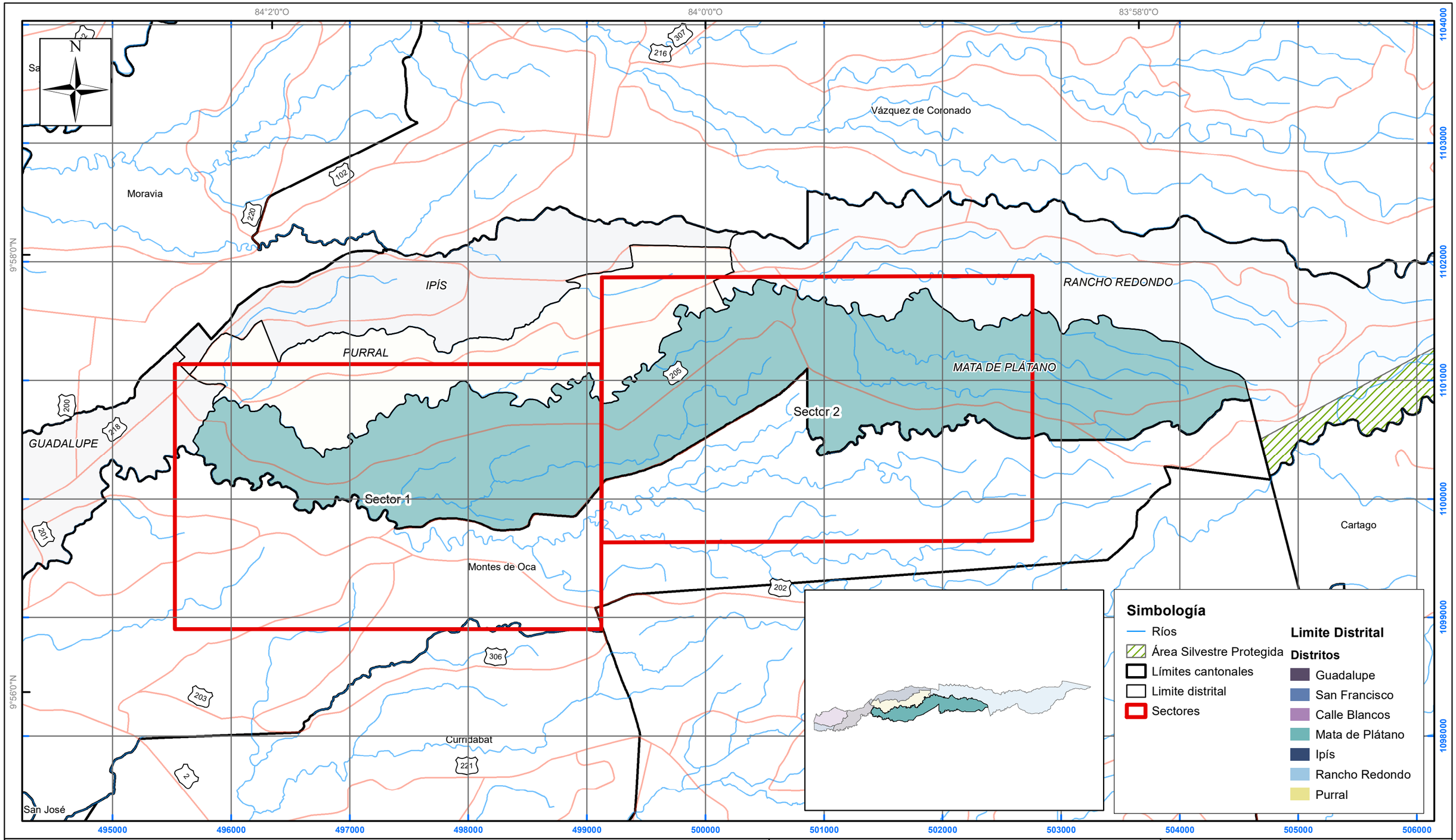
Escala 1:8 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.1-4 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Mata de Plátano

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:30 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°2'0"W

N

PURRAL

GUADALUPE

MATA DE PLÁTANO

Plantel Buses
Calle Morales
Kuru
Lomas del Purral
Iglesia Sn. Pío
Asembis
Los Olympos
CTP Purral
El Mediterráneo
Violetas
Heliconias
Flor de Liz
Balbanero
Marianas
Los Cuadros (2,3)
Calle Solís 2
Castores
La Esmeralda
Térraba
Claraval
El Ángel
Divino Pastor
Tanzi Corbetti
Tepeyac 1
Tepeyac 2
Pradera
Alemania Unida
Centauro
La Rivera
Camel
Loma Verde
Bajo López
Alfa y Omega
Bernardo Iglesias
Liceo Mata Plátano
Vista del Rey
El Carmen
Prusia
Vistas del Valle
Esc. José Cubero
205
El Valle
Jardín
Isabela del Carmen
Pontevedra
Hacienda Las Palmas
Plaza Luko
Kamir
Los Alamos
Américas
Jardínes de la Paz
Cond. Alamos
Estefanía I
La Pradera
Azul de Prado
Hortensia 1
Hortensia 2
Yaranada
Bruncas
Villa Alta
Servicentro El Carmen
Tejares
Asotex
Cementerio El Carmen
El Sauce
Estefanía II
Estefanía III
Brisas Salitrillos
Carmen
La Guaria
La Cruz
Lomas de Montes de Oca
La Estéfana
Los Murales
Niza
202

1101000
1100000

496000
497000
498000

Simbología

- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Limite distrital
- Catastro
- Barrios y urbanizaciones
- Condominios
- Áreas Verdes
- Referencias

Mapa 1.1-4.1 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Mata de Plátano Sector 1

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

Escala 1:8 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°0'0"W

N

Zetillal
Ma
Progreso
Linda Vista
El edén
Ma. Beatriz
Vista de Mar
La Isla
Salón Arboleda
RANCHO REDONDO
Beraca
Altamira
Torres
Oasis
Pueblo
Los Cuadros (7,8)
Amelias 1
Amelias 2
PURRAL
Jaboncillal
Fundación Piedad
Loremar
Itabos
Cond. Valle Alto
Los Cuadros (4,5,6)
La Lupita
Ma. Augusta
MATA DE PLÁTANO
Valle Alto
Vista del Valle
Los Cuadros (2,3)
Loremar
205
Casa de la Pradera
Terminal El Carmen
Villa Verde
Valle Verde
Alta Vista
El Carmen
Lotes Villalta
Rest. Agnus
Vistas del Valle
Bosque de Oriente
Carmelina
Isabela del Carmen
Montes de Oca
Santa Rita
Monterrey
Brisas Salitrillos

1101000

499000
500000
501000

Simbología

- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Limite distrital
- Catastro
- Barrios y urbanizaciones
- Condominios
- Áreas Verdes
- Referencias

Mapa 1.1-4.2 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Mata de Plátano Sector 2

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

Escala 1:8 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°2'0"O
84°0'0"O
9°58'0"N
9°56'0"N
1103000
1102000
1101000
1100000
1099000
493000
494000
495000
496000
497000
498000
499000
500000
501000
502000
N
Vázquez de Coronado
Vázquez de Coronado
Moravia
Moravia
Tibás
Tibás
RANCHO REDONDO
IPÍS
Sector 1
Sector 2
PURRAL
MATA DE PLÁTANO
CALLE BLANCOS
GUADALUPE
SAN FRANCISCO
Montes de Oca
Montes de Oca
San José
San José
Curridabat
Currida
220
216
117
102
105
160
200
218
205
201
39
203
2
3
Simbología
Vía férrea
Sectores
Red Vial Nacional
Ríos
Área Silvestre Protegida
Límites cantonales
Limite distrital
Limite Distrital
Guadalupe
San Francisco
Calle Blancos
Mata de Plátano
Ipís
Rancho Redondo
Purral
0 250 500 1 000 m
Escala 1:25 000
Proyección CRTM05
Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019
PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA
ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica
Municipalidad de Goicoechea
1891

Mapa 1.1-5 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Ipís

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

84°2'0"W

9°58'0"N

1102000

1101000

496000

497000

498000

N

Vázquez de Coronado

Vázquez de Coronado

Zetillal

Zetillal

Moravia

Moravia

220

216

102

Esc. Ángeles

Orquídeas

Korobó

Monte Real

IPÍS

Los Ángeles

Plaza Ipís

Rodrigo Facio

Cafetos

Sta. Mónica

Korobó

Siglo Nuevo

El Rocío

El Maná

Veredas

Carla María

Trinidad

Torres Eléctricas

Esc. Juan Flores

Praga

Misionero

Vistas del Cielo

La Melinda

Santa Clara

Montesol

Castillo del Rey

Fila Verde

Urb. Marianas

El Alto

Nogales

Vistas del Valle

Calle Solís

Paseo de la Rivera

Parque Moragua

Ana Frank

Kurú

Heliconias

Marianas

Molino

Cementerio

La Flor

PURRAL

Calle Morales

Plantel Buses

El Camino

Balbanero

Lomas del Purral

GUADALUPE

Calle Jiménez

218

Iglesia Sn. Pío

Santo Cristo

Calle Chinchilla

205

El Alto

Brisas

El Alto

Térraba

Claraval

Rodríguez Blanco

Odilie

MATA DE PLÁTANO

Los Árboles

Divino Pastor

El Ángel

La Rivera

Loma Verde

Américas

El Carmen

Simbología

- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Limite distrital
- Catastro
- Barrios y urbanizaciones
- Condominios
- Áreas Verdes
- Referencias

Mapa 1.1-5.1 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Ipís - Sector 1

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

Escala 1:8 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°0'0"W

9°58'0"N

Vázquez de Coronado

Vázquez de Coronado

216

Morita

Floresta

Sta. María

Padre Bruno

Seminario

Zetillal

Nazareno

Vista de Mar

La Mora

Esc. Ángeles

Korobó

IPÍS

Esc. Roberto Cantillano

Hilafisa

218

El edén

Linda Vista

Cond. La Esperanza

RANCHO REDONDO

Iglesia Vista Mar

Cond. Linda Vista

Los Ángeles

Plaza Ipís

Magnolias

Progreso

Ma. Beatriz

Beraca

Siglo Nuevo

El Rocío

El Maná

Rodrigo Facio

Altamira

Torres

Oasis

Pueblo

Los Cuadros (7.8)

Amelias 1

Amelias 2

PURRAL

Misionero

La Melinda

Vistas del Cielo

Jaboncillal

Urb. Marianas

La Lupita

Don Carlos

Calle Solís

Heliconias

Marianas

Balbanero

Flor de Liz

Villa Verde

Vistas del Valle

El Carmen

Alta Vista

498000

499000

500000

1102000

1101000

Simbología

- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Limite distrital
- Catastro
- Barrios y urbanizaciones
- Condominios
- Áreas Verdes
- Referencias

Mapa 1.1-5.2 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Ipís - Sector 2

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

Escala 1:8 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°0'0"O
83°58'0"O
83°56'0"O
83°54'0"O
9°58'0"N
9°56'0"N
1105000
1104000
1103000
1102000
1101000
1100000
1099000
1098000
500000
501000
502000
503000
504000
505000
506000
507000
508000
509000
510000
511000
512000
513000
N
307
216
Vázquez de Coronado
Vázquez de Coronado
IPÍS
Sector 1
PURRAL
218
RANCHO REDONDO
Sector 2
205
MATA DE PLÁTANO
Montes de Oca
Montes de Oca
202
La Unión
La Unión
Curridabat
221

Simbología

- Vía férrea
- Sectores
- Red Vial Nacional
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Limite distrital

Limite Distrital

- Guadalupe
- San Francisco
- Calle Blancos
- Mata de Plátano
- Ipís
- Rancho Redondo
- Purral

Mapa 1.1-6 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Rancho Redondo

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

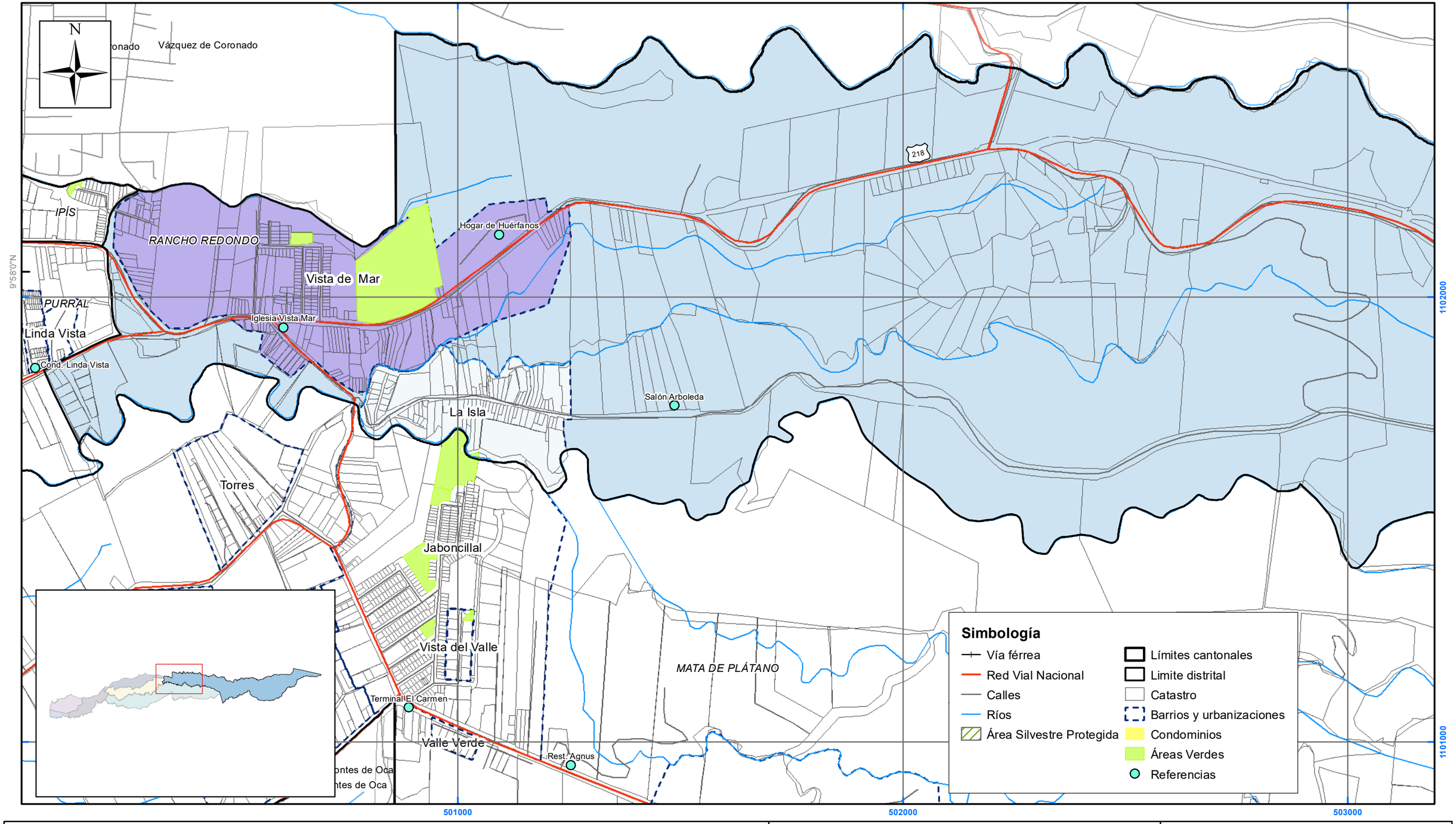
Escala 1:35 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea
1891



Mapa 1.1-6.1 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Rancho Redondo Sector 1

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

Escala 1:8 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

83°58'0"W

9°58'0"N

N

Vázquez de Coronado

Vázquez de Coronado

Cond. El Royal

RANCHO REDONDO

Rancho Redondo

218

Mirador

Montes de Oca

Montes de Oca

1102000

1101000

504000

505000

506000

Simbología

- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Limite distrital
- Catastro
- Barrios y urbanizaciones
- Condominios
- Áreas Verdes
- Referencias

Mapa 1.1-6.2 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Rancho Redondo Sector 2

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

Escala 1:8 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°2'0"O

84°0'0"O

9°58'0"N

9°56'0"N

Vázquez de Coronado

Moravia

Tibás

IPÍS

RANCHO REDONDO

PURRAL

Sector 1

Sector 2

MATA DE PLÁTANO

CALLE BLANCOS

GUADALUPE

SAN FRANCISCO

Montes de Oca

San José

Curridabat

493000 494000 495000 496000 497000 498000 499000 500000 501000 502000

1103000 1102000 1101000 1100000 1099000

Simbología

- Vía férrea
- Sectores
- Red Vial Nacional
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Limite distrital

Limite Distrital

- Guadalupe
- San Francisco
- Calle Blancos
- Mata de Plátano
- Ipís
- Rancho Redondo
- Purral

Mapa 1.1-7 Ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Purral

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°2'0"W

N

Moravia

Moravia

Sta. Mónica

Veredas

Carla María

Trinidad

Cafetos

Korobó

Torres Eléctricas

El Rocío

Siglo Nuevo

Los Ángeles

Rodrigo Facio

IPÍS

Misionero

La Melinda

Vistas del Cielo

Esc. Juan Flores

Praga

Santa Clara

Montesol

Castillo del Rey

El Alto

Paseo de la Rivera

Parque Moragua

Ana Frank

Kurú

Molino

Fila Verde

Nogales

Vistas del Valle

Calle Solís

Heliconias

Marianas

Balbanero

Cementerio

Calle Morales

La Flor

Plantel Buses

Lomas del Purral

El Camino

Bruma del Este

El Mediterráneo

Flor de Liz

PURRAL

Los Olympos

CTP Purral

Violetas

Calle Jiménez

218

Asembis

Iglesia Sn. Pío

Calle Solís 2

Castores

Santo Cristo

Colegio Divino Pastor

Calle Chinchilla

El Alto

La Esmeralda

Brisas

GUADALUPE

Térraba

Claraval

Alemania Unida

Liceo Mata Plátano

El Carmen

Bajo López

El Alto

Odilie

Divino Pastor

El Ángel

Centauro

Bernardo Iglesias

Alfa y Omega

Loma Verde

Rodríguez Blanco

Tanzi Corbetti

La Rivera

Camel

205

Plaza Luko

Pontevedra

Los Árboles

Tepeyac 1

Kamir

Los Alamos

Américas

Hacienda Las Palmas

Calderón

Pradera

Tepeyac 2

Jardínes de la Paz

Estefanía I

Cond. Alamos

El Ensueño

Azul de Prado

La Pradera

Flor de Luz

El Roblar

Hortensia 1

Yaranada

Cementerio El Carmen

Bruncas

MATA DE PLÁTANO

Villa Alta

Servicentro El Carmen

Hortensia 2

efanía II

Estefanía III

Montes de Oca

Montes de Oca

La Estéfana

1101000

1100000

496000

497000

498000

Simbología

- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Límites cantonales
- Limite distrital
- Catastro
- Barrios y urbanizaciones
- Condominios
- Áreas Verdes
- Referencias

Mapa 1.1-7.1 ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Purral - Sector 1

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

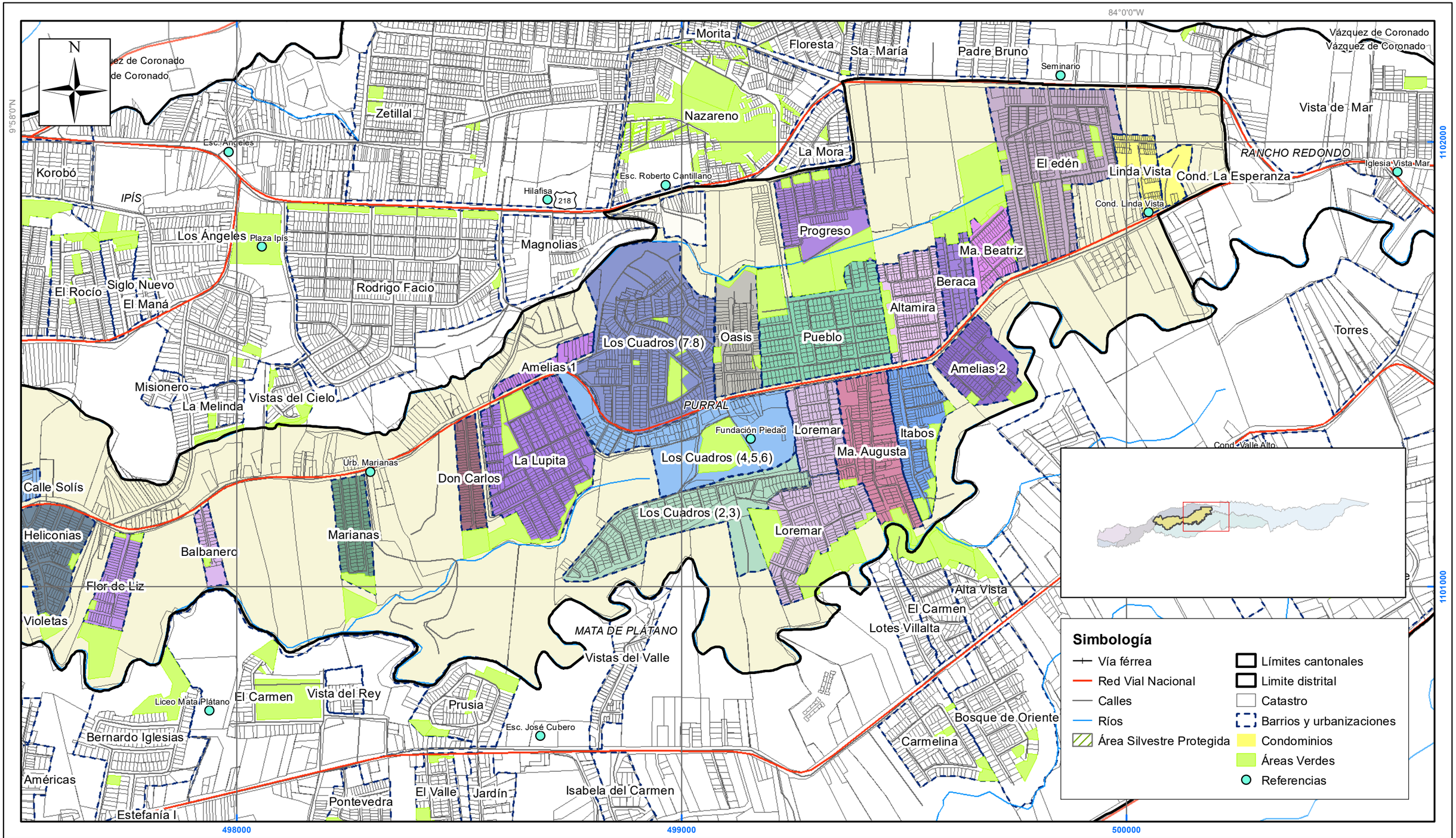
Escala 1:8 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.1-7.2 ubicación de barrios, urbanizaciones y condominios en el distrito de Purral - Sector 2

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 50 100 200 300 m

Escala 1:8 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

VIALIDAD Y MOVILIDAD

INDICE

Índice General

1. Flujos vehiculares 1

1.1 Tránsito promedio diario (TPD) 1

1.2 Distribución modal 4

1.2.1 Autobuses 4

1.2.2 Vehículos livianos 5

1.2.3 Carga liviana 5

1.2.4 Carga Pesada 6

1.3 Distribución horaria 6

1.4 Conclusiones 7

2. Red vial 18

2.1 Descripción general de la red vial 18

2.2 Rutas nacionales 19

2.2.1 Ruta 5 19

2.2.2 Ruta 32 20

2.2.3 Ruta 39 21

2.2.4 Ruta 100 21

2.2.5 Ruta 108 22

2.2.6 Ruta 109 23

2.2.7 Ruta 200 23

2.2.8 Ruta 201 24

2.2.9 Ruta 205 25

2.2.10 Ruta 218 25

2.3 Red vial cantonal 26

2.3.1 Configuración general de la red y conectividad vial *26*

2.3.2 Estado de la superficie de ruedo *29*

2.3.3 Jerarquía de la red vial cantonal *34*

2.3.4 Gestión de la red vial cantonal *35*

2.4 Ubicación de puentes **39**

2.5 Ubicación de semáforos **40**

2.6 Proyectos viales en desarrollo **41**

2.6.1 Unidades funcionales IV y V Circunvalación Norte *42*

2.6.2 Rotonda y paso a desnivel en el Walmart de Guadalupe *43*

2.7 Conclusiones **44**

3. Transporte público **55**

3.1 Servicio de autobús **55**

3.1.1 Rutas del servicio *55*

3.1.2 Infraestructura de paradas *59*

3.1.3 Demanda del servicio *63*

3.1.4 Frecuencia del servicio y tarifas *67*

3.1.5 Proyectos a futuro *71*

3.2 Tren interurbano **75**

3.2.1 Infraestructura de la Estación Calle Blancos *76*

3.2.2 Horarios y frecuencia del servicio *77*

3.2.3 Demanda del servicio *78*

3.2.4 Proyectos a futuro *79*

3.3 Taxis **82**

3.3.1 Ubicación y características de paradas *82*

3.4 Servicio Especial Estable de Taxi (SEETAXI) **86**

3.5 Conclusiones 87

4. Publicidad exterior 92

4.1 Regulación vigente en la materia 92

4.1.1 Regulación para rutas nacionales 93

4.1.2 Regulación para vías cantonales 93

4.1.3 Regulación en el derecho de vía férreo 93

4.2 Tipos de publicidad exterior existentes en el cantón de Goicoechea 94

4.2.1 Rótulos básicos 94

4.2.2 Rótulos tipo valla 94

4.2.3 Tapias publicitarias 95

4.2.4 Mobiliario urbano para la información (Mupi) 96

4.2.5 Rótulos pintados o adheridos a la edificación 97

4.2.6 Rótulos fijados a la edificación 97

4.2.7 Aleros o marquesinas publicitarias 98

4.3 Aspectos a considerar en una política local respecto a publicidad exterior 98

4.3.1 Cantidad de rótulos 98

4.3.2 Área y dimensiones del rótulo 99

4.3.3 Tipología del rótulo 100

4.3.4 Luminosidad 100

4.3.5 Invasión del espacio público 101

4.3.6 Incidencia visual 102

4.3.7 Movilidad del rótulo 102

4.4 Conclusiones 103

5. Peatonalización y ciclovías 105

5.1 Beneficios de la movilización sostenible 105

5.1.1 Mejora en la salud pública *106*

5.1.2 Apropiación del espacio público *107*

5.1.3 Inclusión social *107*

5.1.4 Seguridad Ciudadana *107*

5.2 Movilidad peatonal cantón de Goicoechea **107**

5.2.1 Cobertura de aceras *108*

5.2.2 Volúmenes de tráfico peatonal *109*

5.2.3 Pasos peatonales *114*

5.2.4 Parámetros que afectan la calidad de las aceras y la movilidad peatonal en Goicoechea *119*

5.3 Aspectos legales mínimos de la infraestructura peatonal **129**

5.3.1 Código municipal, Ley n°7794 ..... *129*

5.3.2 Ley de planificación urbana, Ley n°4240 ..... *130*

5.3.3 Ley de tránsito por vías públicas terrestres y seguridad vial, Ley n°9078 ..... *130*

5.3.4 Ley n°8661 Aprueba Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad y su Protocolo *130*

5.3.5 Ley de igual de oportunidades para las personas con discapacidad, Ley n°7600 y su reglamento *131*

5.3.6 Reglamento de construcciones *131*

5.3.7 Reglamentos en materia de Fraccionamiento y Urbanizaciones *132*

5.3.8 Normativa local *133*

5.4 Observaciones en materia de aceras y movilidad durante los procesos participativos **134**

5.4.1 Guadalupe *134*

5.4.2 San Francisco *134*

5.4.3 Ipís *135*

5.4.4 Mata de Plátano *135*

5.4.5 Calle Blancos *135*

5.4.6 Purral *136*

5.4.7 Rancho Redondo *136*

5.5 Movilidad ciclística 137

5.5.1 Legislación aplicable al transporte en bicicleta *137*

5.5.2 Movilidad ciclística en Goicoechea *139*

5.5.3 Infraestructura y acceso a centros urbanos a nivel regional: *143*

5.5.4 Parámetros técnicos sobre ciclovías *146*

5.6 Conclusiones 153

6. Estacionamientos 160

6.1 Legislación aplicable en materia de estacionamientos 160

6.1.1 Ley de tránsito por Vías Públicas Terrestres y seguridad Vial, Ley N°9078..... 161

6.1.2 Ley Reguladora de los Estacionamientos Públicos y su reglamento 161

6.1.3 Ley de Igualdad de oportunidades para personas con discapacidad, Ley N° 7600 y su reglamento..... 161

6.1.4 Reglamento de construcciones 161

6.1.5 Reglamento para la Regulación de Espacios de Estacionamiento en Propiedades de Uso Público y Privado. 161

6.1.6 Reglamento de Estacionamiento de Vehículos en las Vías Públicas del Cantón de Goicoechea. 162

6.2 Disponibilidad de estacionamiento en el cantón.....162

6.2.1 Estacionamientos públicos..... 162

6.2.2 Estacionamientos privados 169

6.2.3 Estacionamientos autorizados en la vía pública 171

6.3 Prácticas negativas de estacionamiento identificadas en el cantón.....173

6.3.1 Estacionamiento no autorizado a un lado de la vía pública 174

6.3.2 Estacionamiento no autorizado a ambos lados de la vía pública 175

6.3.3 Obstrucción de aceras 177

6.3.4 Uso de aceras como estacionamiento privado 179

6.3.5 Obstrucción de hidrantes 180

6.4 Observaciones de procesos participativos 181

6.5 Conclusiones 181

7. Bibliografía 187

8. Anexos 195

Índice de Tablas

Tabla 1.2-1. Estaciones de conteo para el cantón de Goicoechea 2

Tabla 1.2-2. Estado de la superficie de ruedo para la red vial cantonal de Goicoechea según distrito 31

Tabla 1.2-3. Cantidad de semáforos según ruta en el cantón de Goicoechea 40

Tabla 1.2-4. Cantidad de semáforos en el cantón de Goicoechea según distrito 41

Tabla 1.2-5. Rutas de autobús que transitan el cantón de Goicoechea 57

Tabla 1.2-6. Tramos elevados del Tren Rápido de Pasajeros 81

Tabla 1.2-7. Cantidad de cruces peatonales según tipo y distrito en Goicoechea 119

Tabla 1.2-8. Normas nacionales de accesibilidad al medio físico 128

Tabla 1.2-9. Espacios de estacionamiento según distrito 163

Índice de Figuras

Figura 1.2-1. Ruta nacional 5, frente al servicentro Tournón 20

Figura 1.2-2. Ruta nacional 32, futura intersección con la ruta nacional 39. 20

Figura 1.2-3. Ruta nacional 39, costado oeste del Walmart de Guadalupe..... 21

Figura 1.2-4. Ruta nacional 100, intersección con la vía férrea frente a la estación de 22

Figura 1.2-5. Ruta nacional 108, intersección con calle 9. 22

Figura 1.2-6. Ruta nacional 109, intersección con la ruta nacional 100 23

Figura 1.2-7. Ruta 200, frente a Novacentro..... 24

Figura 1.2-8. Ruta nacional 201, frente a escuela Pilar Jiménez 24

Figura 1.2-9. Ruta nacional 205, frente a escuela José Cubero 25

Figura 1.2-10. Ruta nacional 218, sector Rancho Redondo 26

Figura 1.2-11. . Configuración en cuadras en el cantón de Goicoechea. 27

Figura 1.2-12. Ejemplo de macro cuadras en el cantón de Goicoechea 28

Figura 1.2-13. Estado de la superficie de ruedo de la red vial cantonal de Goicoechea según año. 33

Figura 1.2-14. Montos presupuestados para la mejora de la red vial cantonal periodo 2015-2019. 35

Figura 1.2-15. Distribución del presupuesto para la mejora de la red vial cantonal periodo 2015-2019. 36

Figura 1.2-16. Índice de Gestión vial para la municipalidad de Goicoechea según Contraloría General de la República periodo 2010-2018..... 38

Figura 1.2-17. Construcción de la Unidad Funcional IV, Circunvalación Norte .. 42

Figura 1.2-18. Construcción de la rotonda en la ruta nacional 39 distrito de Guadalupe. 43

Figura 1.2-19. Paradas de autobús sin infraestructura 60

Figura 1.2-20. Paradas de autobús sin elementos para sentarse 61

Figura 1.2-21. Paradas de autobús vandalizadas o deteriorada 61

Figura 1.2-22. Paradas con obstáculos de visibilidad 62

Figura 1.2-23. Paradas terminales de ruta..... 63

Figura 1.2-24. Cantidad de viajes en autobús realizados según sector para el año 2019 64

Figura 1.2-25. Porcentaje de viajes realizados por adultos mayores según sector 65

Figura 1.2-26. Pasajeros promedio carrera según sector durante 2019 66

Figura 1.2-27. Cantidad aproximada de carreras según sector en el periodo pico de la mañana. 68

Figura 1.2-28. Frecuencia promedio según sector en el periodo pico de la mañana. 69

Figura 1.2-29. Cantidad aproximada de carreras según sector en el periodo pico de la tarde. 70

Figura 1.2-30. Frecuencia promedio según sector en el periodo pico de la tarde. 71

Figura 1.2-31. Sectores geográficos planteados originalmente para el proyecto de sectorización 72

Figura 1.2-32. Propuestas de Rutas Troncales para el Sector Guadalupe-Moravia de LCR Logística..... 74

Figura 1.2-33. Propuestas de Troncales para el Sector Guadalupe-Moravia de Epypsa-Sigma..... 74

Figura 1.2-34. Estación de tren en Calle Blancos 76

Figura 1.2-35. Infraestructura de la estación de tren en Calle Blancos 77

Figura 1.2-36. Cantidad de pasajeros promedio diario según mes en la ruta de tren Heredia-San José y viceversa..... 79

Figura 1.2-37. Trazado del sistema de Tren Rápido de Pasajeros (TRP) 80

Figura 1.2-38. . Estaciones del Tren Rápido de Pasajeros 81

Figura 1.2-39. Condición de la parada de taxi frente a los tribunales de justicia en Calle Blancos. 83

Figura 1.2-40. Condición de la parada de taxi cercanías de la iglesia católica de Guadalupe. 83

Figura 1.2-41. Condición de la parada de taxi en Novacentro. 84

Figura 1.2-42. Condición de la parada de taxi Walmart de Guadalupe. 85

Figura 1.2-43. Paradas de taxi frente a la farmacia del hospital La Católica(izquierda) y costado sur de la iglesia San Antonio (derecha) 85

Figura 1.2-44. Parada de taxi frente a la Musmanni de Guadalupe 86

Figura 1.2-45. Rótulos básicos en el cantón de Goicoechea 94

Figura 1.2-46. Rótulos tipo valla en el cantón de Goicoechea 95

Figura 1.2-47. Tapias publicitarias en el cantón de Goicoechea..... 96

Figura 1.2-48. Mobiliario urbano para la información en el cantón de Goicoechea 96

Figura 1.2-49. Rótulos pintados o adheridos a la edificación..... 97

Figura 1.2-50. Rótulos fijados a la edificación en el cantón de Goicoechea..... 97

Figura 1.2-51. Aleros o marquesinas publicitarias en el cantón de Goicoechea 98

Figura 1.2-52. Ejemplo de exceso de rótulos en un área reducida. 99

Figura 1.2-53. Ejemplo de rótulo con exceso de área..... 100

Figura 1.2-54. Rótulo con iluminación para el horario nocturno..... 101

Figura 1.2-55. Ejemplo de rótulos que invaden del espacio público..... 102

Figura 1.2-56. . Rótulo con pantalla electrónica para transmisión de imágenes103

Figura 1.2-57. Ubicación de los puntos de conteo..... 111

Figura 1.2-58. Tráfico promedio diario semanal..... 112

Figura 1.2-59. Comportamiento horario promedio entre semana..... 113

Figura 1.2-60. Cruces peatonales de tipo cebra en el cantón de Goicoechea . 115

Figura 1.2-61. Cruces peatonales semaforizados en el cantón de Goicoechea116

Figura 1.2-62. Ejemplo de cruce a nivel de acera..... 117

Figura 1.2-63. Puente peatonal sobre la ruta nacional 32 en el distrito de San Francisco 118

Figura 1.2-64. Contraste entre acera con superficie en buen estado y una en mal estado 120

Figura 1.2-65. Ejemplos de materiales usados en las aceras del cantón de Goicoechea 120

Figura 1.2-66. Cambios de nivel en aceras 121

Figura 1.2-67. Pendientes longitudinales elevadas solventadas mediante gradas 122

Figura 1.2-68. Aceras con pendiente transversal elevada y uso de aceras como rampa de acceso a propiedad privada. 122

Figura 1.2-69. Aceras con ancho menor a 1,2m 123

Figura 1.2-70. Obstáculos en las aceras del cantón. 124

Figura 1.2-71. Discontinuidad de aceras observada en el cantón de Goicoechea 124

Figura 1.2-72. Daños en la acera causados por vegetación inapropiada en la franja verde 125

Figura 1.2-73. Rejillas instaladas en la acera en el cantón de Goicoechea 126

Figura 1.2-74. Rampas en malas condiciones 127

Figura 1.2-75. Esfuerzos municipales para mejorar la accesibilidad del cantón 127

Figura 1.2-76. Movilidad ciclística en el cantón de Goicoechea 140

Figura 1.2-77. Afiche de actividades programadas para el mes de enero 2020 141

Figura 1.2-78. Ciclistas en la ruta nacional 100. 141

Figura 1.2-79. Recorrido de la ciclovía San Pedro-Sabana 143

Figura 1.2-80. Modelo de movilidad deseada para el AMSJ según el PIMUS . 146

Figura 1.2-81. Metodología para desarrollo de facilidades ciclísticas 148

Figura 1.2-82. Ciclovía compartida 149

Figura 1.2-83. Ciclovía demarcada 150

Figura 1.2-84. Ciclovía segregada tipo 1 150

Figura 1.2-85. Ciclovía segregada tipo 2 151

Figura 1.2-86. Ciclovía de trazo independiente 151

Figura 1.2-87. Ancho mínimo de ciclovías 152

Figura 1.2-88. Espacios de estacionamiento disponibles en el cantón de Goicoechea de lunes a viernes según hora del día. 165

Figura 1.2-89. Espacios de estacionamiento disponibles en el cantón de Goicoechea el sábado según hora del día. 166

Figura 1.2-90. Espacios de estacionamiento disponibles en el cantón de Goicoechea el domingo según hora. 167

Figura 1.2-91. Tarifas para los estacionamientos públicos en el cantón de Goicoechea 168

Figura 1.2-92. Estacionamiento con acceso directo desde la vía pública 170

Figura 1.2-93. Estacionamiento dentro de la propiedad 170

Figura 1.2-94. Edificio de estacionamientos en el cantón de Goicoechea 171

Figura 1.2-95. Espacios de estacionamiento habilitados en la vía pública en Guadalupe 172

Figura 1.2-96. Boleta de cobro por servicio de estacionamiento 173

Figura 1.2-97. Vehículos obstruyendo el libre tránsito en un carril de circulación. 174

Figura 1.2-98. Vehículos estacionados cerca de la intersección 175

Figura 1.2-99. Estacionamiento indebido de vehículos a ambos lados de la vía. 176

Figura 1.2-100. Vehículos estacionados a ambos lados de carreteras estrechas. 177

Figura 1.2-101. Estacionamiento indebido de un vehículo en la acera 178

Figura 1.2-102. Bloqueo de acera debido a estacionamiento indebido. 179

Figura 1.2-103. Aceras utilizadas como estacionamiento para beneficio de privados. 180

Figura 1.2-104. Vehículos estacionados en la proximidad de un hidrante. 181

Índice de Mapas

Mapa 1.2- 1. Tránsito promedio diario anual en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea - sector oeste 8
Mapa 1.2- 2. Tránsito promedio diario anual en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea-Sector este 9
Mapa 1.2- 3. Porcentaje de vehículos de tipo autobús en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea-sector oeste 10
Mapa 1.2- 4. Porcentaje de vehículos de tipo autobús en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea-Sector este 11
Mapa 1.2- 5. Porcentaje de vehículos livianos en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea-Sector oeste 12
Mapa 1.2- 6. Porcentaje de vehículos livianos en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea-Sector este 13
Mapa 1.2- 7. Porcentaje de vehículos de carga liviana en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea-Sector oeste 14
Mapa 1.2- 8. Porcentaje de vehículos de carga liviana en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea-Sector este 15
Mapa 1.2- 9. Porcentaje de vehículos pesados en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea-Sector oeste 16
Mapa 1.2- 10. Porcentaje de vehículos pesados en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea-Sector este 17
Mapa 1.2- 11. Vías públicas del cantón de Goicoechea Sector Oeste 46
Mapa 1.2- 12. Vías públicas del cantón de Goicoechea Sector Este 47
Mapa 1.2- 13. Puntos de conexión del cantón de Goicoechea Sector Oeste 48
Mapa 1.2- 14. Puntos de conexión del cantón de Goicoechea Sector Este 49
Mapa 1.2- 15. Estado de la superficie de las vías cantonales en Goicoechea Sector Oeste 50
Mapa 1.2- 16. Estado de la superficie de las vías cantonales en Goicoechea Sector Este 51
Mapa 1.2- 17. Ubicación de puentes en el cantón de Goicoechea sector oeste 52
Mapa 1.2- 18. Ubicación de puentes en el cantón de Goicoechea sector este 53
Mapa 1.2- 19. Ubicación de semáforos en el cantón de Goicoechea 54
Mapa 1.2- 20. Rutas de autobús que brindan servicio al cantón de cantón de Goicoechea 89
Mapa 1.2- 21. Ubicación y cobertura de paradas de autobús en el cantón de Goicoechea-Sector oeste 90
Mapa 1.2- 22. Ubicación y cobertura de paradas de autobús en el cantón de Goicoechea-Sector este 91
Mapa 1.2- 23. Cobertura de acera en las rutas nacionales del cantón de Goicoechea Sector oeste 156
Mapa 1.2- 24. Cobertura de aceras en las rutas nacionales del cantón de Goicoechea Sector este 157
Mapa 1.2- 25. Ubicación de cruces peatonales debidamente demarcados en el cantón de Goicoechea 158
Mapa 1.2- 26. Propuesta de ampliación para la ciclovía San Pedro-La Sabana planteada por la organización BiciBus 159

Mapa 1.2- 27. Ubicación de estacionamientos públicos identificados en el cantón de Goicoechea 184
Mapa 1.2- 28. Ubicación de estacionamientos privados en el cantón de Goicoechea 185
Mapa 1.2- 29. Estacionamientos sobre la vía pública en el distrito de Guadalupe . 186

1.2. Vialidad y movilidad

1. Flujos vehiculares

El conocer la distribución de los flujos vehiculares es de primordial importancia para las autoridades tanto nacionales como locales, mediante esta información es posible analizar el sistema de transporte tanto a nivel regional como local y la forma en que este impacta a los asentamientos humanos. En el caso de la municipalidad de Goicochea dicha información le permite tomar decisiones como la prioridad de inversión en las diferentes rutas del cantón. Indicadores como el transito promedio diario reflejan la importancia de ciertas carreteras para el cantón, las cuales requieren mayor intervención en cuanto mantenimiento y mejoras. Adicionalmente es posible establecer un nivel de jerarquía para las vías cantonales, conociendo los patrones de viaje de la población se determina las carreteras que requieren mayor capacidad y velocidades de circulación más elevadas.

Otro aspecto importante es la caracterización de los flujos vehiculares según el tipo de vehículo. Goicochea es un cantón con actividades económicas muy diversas por lo que existen importantes flujos de transporte público, automóviles, motocicletas y camiones. Como resultado de estas actividades económicas existen rutas con importante flujo de vehículos pesados, las cuales tienden a ubicarse cerca de las zonas industriales e importantes rutas a nivel país como la ruta nacional número 32, este tipo de vehículos requiere de vías con amplios radios de giro, menores pendientes y pavimentos de mayor resistencia por lo tanto es importante establecer regulaciones mínimas para su correcto desempeño en el sistema vial del cantón.

Es importante señalar que los flujos vehiculares cambian en el tiempo no solo por el incremento en la cantidad de vehículos, si no por que el sistema de transporte es dinámico y cambios en este generaran redistribución de los flujos. En el cantón de Goicochea se realizarán cambios importantes en el sistema vial a mediano plazo, ya que actualmente se encuentra en construcción el segmento faltante de la ruta nacional 39, conocido popularmente como “circunvalación norte”. Este tramo de carretera permitirá conectar el distrito de Calle Blancos en Goicochea con el distrito de Uruca en San José, adicionalmente se contempla la construcción de un intercambio que permita la conexión entre las rutas nacionales 32 y 39 mejorando considerablemente el tránsito de mercancías en el cantón. Por otro lado, la ruta nacional 39 cuenta con conexiones a las rutas nacionales 1, 2 y 27, por lo que la construcción del arco norte disminuirá la distancia y tiempo de viaje entre los sectores este y oeste de la capital, asimismo mejorará las condiciones de viaje entre el cantón de Goicochea e importantes ciudades como Heredia y Alajuela.

1.1 Tránsito promedio diario (TPD)

Con el objetivo de caracterizar la magnitud de los flujos vehiculares en puntos estratégicos de las principales rutas del cantón de Goicochea se consultó la información oficial disponible, en este caso el anuario de información de tránsito 2018 publicado por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes (MOPT). Esta información contempla los flujos vehiculares en las rutas nacionales de todo el país, los cuales son recopilados mediante estaciones de conteo permanentes y temporales. En el caso del cantón de Goicoechea se cuenta con información de 23 estaciones temporales de medición, las cuales se muestran en la Tabla 1.2-1.

Tabla 1.2-1. ***Estaciones de conteo para el cantón de Goicoechea***

Ruta	Sección	Tramo	Estación	Ubicación
5	19008	Tournón (Ruta 108)-San Juan de Tibás (Ruta 102)	139	Entrada a San Juan de Tibás, frente al centro comercial feria del norte
32	19011	Barrio Tournón San Francisco Goicoechea (Ruta 108) - Llorente (Quebrada. Rivera) (Límite cantonal)	0	Debajo del puente sobre la Ruta 100
39	19103	San Pedro (paso superior Ruta 2)-Límite cantonal Montes de Oca/Goicoechea (Río Torres)	186	200 m después del monumento a la bandera
39	19105	Guadalupe (Ruta 218)-Calle Blancos (Ruta 109)	184	Guadalupe - Calle Blancos, a 200 m después de la Ruta 218
100	19017	Calle Blancos (Ruta 109)-Límite cantonal Tibás/Goicoechea (paso superior Ruta 5)	138	Servicentro Calle Blancos, cruce del ferrocarril
108	19030	Barrio Carlos María Ulloa Ruta 218) (incurables)-Límite cantonal Goicoechea/Tibás (Tournón) (Ruta 5)	754	Iglesia de San Francisco
109	19068	Calle Blancos (Ruta 100) (Panamco)-Límite cantonal Goicoechea/Moravia (Quebrada Barreal)	163	100 m después de la intersección de la Ruta 201, Quebrada Barreal
109	19068	Calle Blancos (Ruta 100) (Panamco)-Límite cantonal Goicoechea/Moravia (Quebrada Barreal)	757	100 m antes de la Ruta 39
200	19076	Guadalupe (Ruta 218)-Límite cantón Goicoechea/Moravia (Quebrada Barreal)	118	Quebrada Barreal
201	19041	Límite cantonal Montes de oca/Goicoechea (Río Torres)-Barrio Pilar (Ruta 109)	725	Escuela Pilar Jiménez
205	10281	El Carmen(iglesia)-Jaboncillal (cruce Rancho Redondo)	172	Iglesia del Carmen de Guadalupe
205	10282	Jaboncillal (cruce Rancho Redondo)-Vista de Mar (Ruta 218)	0	Puente Río Purral
205	19048	El Alto (Ruta 218)- El Carmen(iglesia)	170	Salida del alto de Guadalupe al Carmen, Río Purral
216	10360	Ipís (R.218)-San Isidro (Ruta 102)	169	Salida de Ipís a San Isidro de Coronado, a 100 m de la Ruta 218
218	10341	Cruce San Isidro (Ruta 216)-Vista de Mar(iglesia)	168	Ipís, escuela de los Ángeles
218	10341	Cruce San Isidro (Ruta 216)-Vista de Mar(iglesia)	676	Iglesia de Vista de Mar

Tabla 1.2-1. ***Estaciones de conteo para el cantón de Goicoechea***

Ruta	Sección	Tramo	Estación	Ubicación
218	10342	Vista de Mar(iglesia)-Hacienda Santa Marta(portón)	677	Entrada a Rancho Redondo (Monumento a la Cruz)
218	10350	Hacienda Santa Marta(portón)-Límite provincia San José/Cartago (Río Tiribí)	678	Puente Río Tiribí
218	19063	Barrio la California (Ruta 2) (Calle 29/Avenida central)-Límite cantonal San José/ Goicoechea (Río Torres)	159	Salida de San José a Guadalupe, puente Río Torres
218	19064	Límite cantonal San José/Goicoechea (Río Torres)-cruce San Vicente (Ruta 200)	161	Frente al Liceo Napoleón Quesada
218	19064	Límite cantonal San José/Goicoechea (Río Torres)-cruce San Vicente (Ruta 200)	162	Guadalupe (0+050 m antes del cruce a Moravia)
218	19065	Cruce San Vicente (Ruta 200)-cruce San Isidro (Ruta 216)	164	Colegio Madre del Divino Pastor
218	19065	Cruce San Vicente (Ruta 200)-cruce San Isidro (Ruta 216)	167	Ipís, 100 m antes de la Ruta 216 a San Isidro de Coronado

Fuente: (Ministerio de Obras Públicas y transportes, 2018), editado por ProDUS (2020).

La información de TPD disponible para las estaciones mostradas en la Tabla 1.2-1 corresponden al año 2018, por lo que se con el fin de aproximar el crecimiento de la flota vehicular desde dicho año se realizó una proyección de los flujos vehiculares para el año 2020. La proyección se realizó considerando un crecimiento geométrico de la flota mediante la siguiente ecuación:

$$TPD_{2020} = TPD_{2018}(1+i)^2 \quad (1)$$

Donde:

TPD_{2020}: Tránsito promedio diario en el 2020
TPD_{2018}: Tránsito promedio diario en el 2018
i: Tasa de crecimiento para la ruta

Para la proyección realizada se utilizaron las tasas de crecimiento determinadas por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes en su informe “Anuario de información de tránsito 2015” para cada una de las rutas de forma respectiva, ya que este fue el último anuario que reportó tasas de crecimiento de forma oficial. Mediante la información de los conteos proyectados para cada estación se elaboró el Mapa 1.2- 1 y el Mapa 1.2- 2. En el Mapa 1.2- 1 se observa el Tránsito Promedio Diario Anual para las secciones de rutas nacionales ubicadas en el sector oeste del cantón de Goicoechea. Se muestra que las rutas de mayor flujo vehicular corresponden a las rutas nacionales número 32, 39, 109 y 218. Estas rutas se caracterizan por su importancia no solo a nivel del cantón, sino también a nivel regional, siendo primordiales para el tránsito desde Goicochea hacia Tibás, San José, Moravia, Coronado y Montes de Oca.

De las carreteras mostradas en el Mapa 1.2- 1 es la ruta nacional 39 la que movilizan más vehículos dentro del cantón, alcanzando aproximadamente los 53 mil diariamente siendo incluso una de las carreteras con mayor flujo vehicular en el país. Como se mencionó previamente, en la actualidad esta ruta se encuentra incompleta, su punto final se ubica en la intersección con la ruta nacional 109, motivo por el cual también existe un importante flujo en dicha ruta llegando a superar los 37 mil vehículos diarios en algunas secciones. A su vez la ruta nacional 32 también presenta un flujo superior a los 37 mil vehículos, de los cuales una cantidad importante corresponde a vehículos pesados, esta ruta es una de las más importantes a nivel país en cuanto a trasiego de mercaderías. Por su parte, la ruta nacional 218 cuenta con secciones donde el flujo de vehículos supera los 37000 al día, esta es la principal vía longitudinal del cantón de Goicoechea, atravesando casi la totalidad del cantón en los sentidos este a oeste y viceversa.

De forma complementaria en el Mapa 1.2- 2 se muestran las secciones de rutas nacionales en el sector este del cantón de Goicochea. Se puede observar que el tránsito promedio diario anual en este sector es mucho menor que en el sector oeste, ya que en ningún segmento se exceden los 10 000 vehículos diarios. Lo anterior viene asociado a varios aspectos, uno de ellos es la diferencia de conectividad de la zona, esta presenta poca densidad de carreteras cantonales y únicamente es atravesada por la ruta nacional 218. A su vez la densidad poblacional es menor en esta área, siendo caracterizada por la ruralidad y la existencia de áreas protegidas.

1.2 Distribución modal

A partir de la información disponible en el Anuario de información de tránsito 2018, fue posible obtener las proporciones en las que se divide la flota vehicular. Para efectos del presente diagnostico se consideraron los siguientes modos de transporte motorizado:

1.2.1 Autobuses

En el Mapa 1.2- 3 se muestra el porcentaje de vehículos de tipo autobús en las rutas nacionales que atraviesan el sector oeste del cantón de Goicoechea, la ruta 218 es la que presenta mayor concentración de este tipo de vehículos, lo que convierte a la ruta en primordial para el transporte público. En esta ruta la sección comprendida entre la escuela Ángeles en Ipís y la intersección con la ruta nacional 205 cuenta con aproximadamente 12% de autobuses, mientras que la sección comprendida entre la intersección con la ruta nacional 39 hasta el límite con el cantón de San José presenta cerca del 12,34% de autobuses siendo la de mayor tráfico de estos vehículos en todo el cantón.

Además de la ruta 218, las rutas 200 y 201 también presentan un flujo importante de vehículos de tipo autobús, ambas rutas permiten la conectividad con el cantón de Moravia, y en el caso de la ruta 201 también permite la conectividad con el cantón de Montes de Oca lo que la vuelve muy atractiva para viajes regionales como es el caso de la interlinea Moravia-Desamparados. Por el contrario, existen rutas nacionales con bajo porcentaje de autobuses como es el caso de la ruta 32, 39, 100, 109 y 205. En varias secciones de estas rutas se cuenta con menos del 1% de autobuses, siendo la sección de la ruta 205 entre Jaboncillal y la ruta 218 en la que menos autobuses circulan.

En el Mapa 1.2- 3 se muestra el porcentaje de vehículos de tipo autobús en las rutas nacionales que atraviesan el sector este del cantón de Goicoechea. Este sector únicamente cuenta con la ruta nacional 218 y comprende dos de las secciones establecidas por el

MOPT, ambas secciones presentan porcentajes menores que los de las rutas en el sector oeste. Esta diferencia en la cantidad de autobuses puede venir asociada porque en el sector existe menor cantidad de rutas de autobús, las cuales a su vez cuentan con una menor frecuencia en el servicio.

1.2.2 Vehículos livianos

Actualmente en Costa Rica los vehículos livianos son el principal componente del tránsito, el cantón de Goicoechea no es la excepción y la mayor parte de los viajes en su territorio se realizan mediante este modo de transporte. En el Mapa 1.2- 5 se muestra la distribución porcentual de vehículos livianos utilizados para transporte privado de personas, para el sector Oeste del cantón de Goicoechea casi la totalidad de las rutas presentan una composición de tráfico en la que más del 65% de los vehículos son de este tipo. Esto tiene repercusiones en la calidad de vida de los habitantes, ya que, a mayor cantidad de vehículos privados, mayor el nivel de congestión, contaminación atmosférica, entre otros.

Las carreteras con mayor proporción de livianos corresponden a las rutas nacionales 108, 200, 205, así como las secciones de la ruta 218 comprendidas entre el colegio Divino Pastor y la Escuela Ángeles y la sección de la ruta 109 comprendida entre el límite cantonal con Moravia hasta la intersección con la ruta 201. Todas las rutas mencionadas cuentas con al menos un 80% de vehículos livianos, siendo la sección de la ruta 109 la de mayor proporción con cerca del 86% de livianos seguida por la ruta 205 en el tramo del Colegio Divino Pastor hasta las cercanías del Liceo de Mata de Plátano con cerca del 85,5%.

La proporción de vehículos livianos en el sector este de Goicoechea se muestra en el Mapa 1.2- 6, siendo esta zona la que presenta los porcentajes más bajos para este modo de transporte en todo el cantón, ya que en ningún caso se superan el 66% de livianos.

1.2.3 Carga liviana

El transporte de mercaderías es esencial para el crecimiento económico de un cantón, por ello es importante conocer y definir las rutas más utilizadas con el fin de mejorar el sistema en aquellos aspectos donde sea posible, de forma que se logre incrementar la competitividad del cantón. Sin embargo, en ocasiones no existe suficiente claridad sobre que vehículos son considerados como de carga liviana, para efectos del presente diagnóstico se considerará la definición del decreto ejecutivo No. 31363-MOPT de 2 de junio 2003. En este se define el vehículo de carga liviana como un “Vehículo automotor diseñado y utilizado para el transporte de carga, cuyo peso máximo autorizado sea inferior a 8 toneladas.” (Reglamento de Circulación por Carretera con Base en el Peso y las Dimensiones de los Vehículos de Carga., 2003) Esta definición es oficial por parte del MOPT, institución fuente de la información empleada.

En el Mapa 1.2- 7 se muestran el porcentaje de vehículos de carga liviana que circulan por las carreteras nacionales en el sector oeste del cantón de Goicoechea. En este caso se observa que un tramo de la ruta 205, así como dos secciones de la ruta nacional 218 al este de Ipís presentan porcentajes mayores al 14,5% de livianos, incluso llegando a sobrepasar el 30%. A su vez en los distritos de Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos se presentan varias rutas en las que la cantidad de vehículos de carga liviana oscila entre los 12% y los 14,6%, entre estas rutas se encuentran, la ruta nacional 5, 32, 39, 100 y 109.

Respecto al sector este del cantón, el Mapa 1.2- 8 muestra la proporción de vehículos de carga liviana en las rutas nacionales de la zona. Este sector es atravesado por dos secciones de la ruta nacional 218, en ambas se reportan valores superiores al 30% de vehículos de carga liviana, por lo que, a diferencia de otros modos de transporte, las carreteras en esta región presentan una proporción mayor que la observada en el sector Oeste del cantón. A pesar de ello es importante señalar que, debido a las diferencias en los volúmenes de tránsito entre las diferentes rutas, en términos absolutos son las rutas ubicadas en los distritos de Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos las que presentan mayor cantidad de vehículos de carga liviana.

1.2.4 Carga Pesada

Para el transporte de mercaderías a mayor escala es necesario el uso de vehículos de carga pesada, los cuales usualmente se movilizan entre importantes centros de manufactura, zonas de extracción de materia prima, puertos, aeropuertos y puestos fronterizos. En el Mapa 1.2- 9 se muestran los porcentajes de vehículos pesados en las rutas nacionales que atraviesan el sector oeste de Goicochea, rutas secundarias como la 100, 108 y 109 presentan valores que oscilan entre el 3,4% y el 6,6%, siendo la ruta 109 la de mayor porcentaje entre estas. Estas rutas secundarías brindan conectividad a importantes zonas comerciales y a la zona industrial donde actualmente se ubica la Coca Cola con carreteras primarías como lo son las rutas nacionales 32 y 39.

En el mapa también se observa que las rutas primarias son las que presentan mayores porcentajes de pesados, en el caso de la ruta 39 se cuenta con una sección con más de 7,75% de estos vehículos de los cuales cerca del 5% corresponden a pesados de dos ejes. Por su parte la ruta nacional 32, como se mencionó previamente es una de las más importantes en el país en cuanto a transporte de mercancías, esto se refleja en la composición del tránsito en la vía donde aproximadamente el 9,7% de los vehículos son pesados. Adicionalmente un 40% del tránsito pesado en la ruta 32 corresponden a vehículos de 2 ejes, mientras que un 48% a vehículos de 5 ejes, siendo este tipo de camión el predominante.

En el Mapa 1.2- 10 por su parte se muestran los porcentajes de vehículos pesados en la ruta nacional 218, única ruta en el sector este de Goicochea. Con base a las mediciones reportadas por el MOPT la ruta se divide en dos secciones en cuanto a tráfico de vehículos pesados respecta. El primer segmento comprende desde la intersección con la ruta nacional 205 hasta aproximadamente la altura del restaurante HSM, este segmento presenta un 10,04% de pesados, el mayor porcentaje en el cantón superando incluso a importantes rutas primarias como la 39 y la 32. No obstante, es importante señalar que la ruta 218 presenta un TPD bastante inferior que las rutas primarias, por lo que en términos absolutos son estas rutas las que cuentan con más vehículos pesados. El segundo segmento inicia aproximadamente a la altura del restaurante HSM y finaliza en el límite con el cantón de Cartago, este segmento presenta un porcentaje cercano al 5,7% de pesados una diferencia de casi 4,3% respecto al tramo anterior.

1.3 Distribución horaria

Los flujos de tránsito no son constantes en el tiempo, presentan variaciones durante el año, el mes, los días de la semana o incluso por franja horaria. Conocer esta distribución es importante para poder caracterizar de forma adecuada el comportamiento del tránsito y

determinar los periodos más vulnerables a la congestión. En términos diarios, el periodo de mayor congestión se conoce como periodo pico y estos varían para cada ruta, comúnmente existe un periodo pico en horas de la mañana y uno durante la tarde. Con el objetivo de determinar estos periodos se requiere de conteos viales detallados a nivel horario en la ruta respectiva, no obstante, en el cantón de Goicoechea no se cuenta con conteos vehiculares para las rutas cantonales. En el caso de las rutas nacionales existe información de tránsito promedio diario, sin embargo, no se cuenta con la información de distribución horaria ya que esta información únicamente está disponible para las estaciones permanentes de conteo y en el cantón solo existen estaciones temporales. Estos faltantes de información son una limitante importante que impide caracterizar de forma temporal los flujos de tránsito en el cantón.

1.4 Conclusiones

- Con base en la información del MOPT respecto a los flujos vehiculares para las rutas nacionales, fue posible determinar que las rutas con mayor tránsito promedio diario en el cantón de Goicoechea corresponden a la ruta nacional 32 con más de 37 mil vehículos diarios, la ruta 39 con un flujo vehicular superior a los 53 mil vehículos por día siendo este tramo de carretera el de mayor flujo en el cantón. La ruta nacional 109 específicamente en el tramo desde la empresa Coca-Cola Femsa S.A hasta el límite cantonal con Moravia con más de 37 mil vehículos cada día y la ruta nacional 218 en el tramo desde el límite cantonal con San José hasta Novacentro donde también se movilizan más de 37 mil vehículos diarios.
- La ruta nacional 218 es la principal vía para el tránsito de autobuses en el cantón, por ella circulan las rutas de transporte público que brindan servicio entre San José y los distritos de Guadalupe, Ipís, Purral, Rancho Redondo y varias de las rutas que se dirigen a los cantones de Moravia y Vázquez de Coronado. Este tráfico de autobuses representa más del 12% del tránsito total sobre la ruta 218 en el tramo de mayor porcentaje.
- En el cantón de Goicoechea los vehículos livianos representan más de la mitad del tráfico vehicular del cantón, siendo este porcentaje mayor para las rutas nacionales ubicadas en el sector oeste del cantón, especialmente en la ruta 205 sobre el distrito de Mata de Plátano con más del 85% de livianos.
- Se determinó que los tramos de la ruta nacional 218 ubicados en el distrito de Rancho redondo presentan la proporción más alta de vehículos de carga liviana en el cantón, llegando incluso a superar el 30% de la flota. No obstante, los bajos volúmenes de tránsito en estos tramos generan que las rutas nacionales de distritos como Guadalupe, Calle Blancos o San Francisco presenten más cantidad de estos vehículos en números absolutos. En cuanto a vehículos pesados es la ruta nacional 32 la que cuenta con más cantidad de estos vehículos y es la ruta de más importancia para el tránsito de mercancías en el cantón de Goicoechea.
- No se cuenta con información de flujos vehiculares para la red vial cantonal, esta falta de información impide caracterizar adecuadamente la distribución de flujos en dicha red tanto en magnitud del flujo, distribución modal y distribución horaria. Lo anterior representa una limitante importante para la toma de decisiones en futuros procesos como la jerarquización de la red vial cantonal o determinar las carreteras prioritarias para proyectos de mantenimiento y mejora.

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000

Santo Domingo
Vázquez de Coronado
Moravia
Tibás
Montes de Oca
Curridabat
San José

Esc. Juan Flores
Parque Moragua
Plantel Buses
Molino
Cementerio
Iglesia Sn. Pío
Asembis
CTP Purral
Colegio Divino Pastor
Torres Eléctricas
Esc. Ángeles
Hilafisa
Plaza Ipís
Seminario
Hogar de Huérfanos
Cond. Linda Vista
Fundación Piedad
Urb. Marianas
Cond. Valle Alto
Terminal El Carmen
Liceo Mata Plátano
Esc. José Cubero
Plaza Luko
Cond. Alamos
Cementerio El Carmen
Servicentro El Carmen
CTP Calle Blancos
Mall El Dorado
Novacent
Automercado
Motel Edén
Esc. Pilar Jiménez
Macopa
Amazon
Municipalidad
Centro El Tobogán
Iglesia de Lourdes
ULACIT
Hogar Carlos María

117
220
216
218
102
200
32
5
101
109
39
108
100
201
202
306
203
204
2
215
209
205
221

Simbología

- Puntos de referencia
- Vía férrea
- Calles
- Red Vial Nacional
- Ríos

TPDA estimado 2020

- 1000 - 9000
- 9001 - 14000
- 14001 - 25000
- 25001 - 34000
- 34001 - 53000
- Proyecto Circunvalación Norte
- Otros cantones
- Límite distrital
- Cantón de Goicoechea

Mapa 1.2-1. Tránsito promedio diario anual en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea - sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

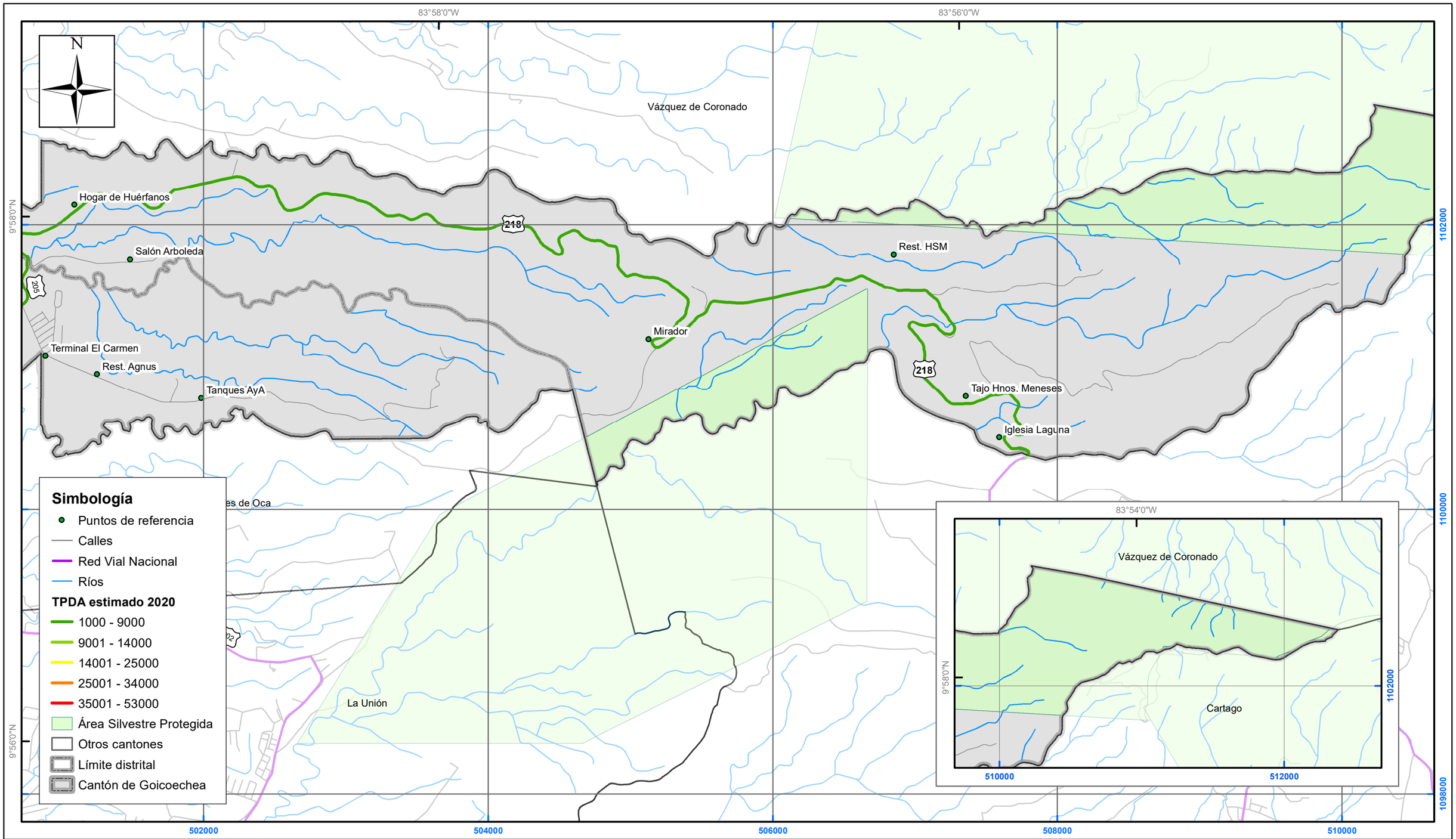
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.2-2. Tránsito promedio diario anual en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea-Sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
494000
497000
500000
1100000

Santo Domingo
Moravia
Tibás
San José
Montes de Oca
Curridabat
Vázquez de Coronado

Parque Moragua
Esc. Juan Flores
Colegio Divino Pastor
Plantel Buses
Molino
Iglesia Sn. Pío
Asembis
Cementerio
CTP Purral
Torres Eléctricas
Esc. Ángeles
Plaza Ipís
Hilafisa
Esc. Roberto Cantillano
Seminario
Hogar de Huérfanos
Cond. Linda Vista
Fundación Piedad
Urb. Marianas
Cond. Valle Alto
Terminal El Carmen
Liceo Mata Plátano
Esc. José Cubero
Plaza Luko
Cond. Alamos
Cementerio El Carmen
Servicentro El Carmen
Automercado
Novacentro
CTP Calle Blancos
Mall El Dorado
Esc. Pilar Jiménez
Motel Edén
Macopa
Amazon
Centro El Tobogán
FEMSA S.A.
Walmart
Esc. Dr. Ferraz
ULACIT
Iglesia de Ladrillo
Hogar Carlos María

5
32
101
117
102
220
216
218
200
109
100
108
39
201
202
203
204
205
306
2
215
209
221

Simbología

- Puntos de referencia
- Vía férrea
- Calles
- Red Vial Nacional
- Ríos

Autobuses

- 0,26% - 0,55%
- 0,56% - 2,90%
- 2,91% - 4,99%
- 5,00% - 8,55%
- 8,56% - 12,34%
- Proyecto Circunvalación Norte
- Otros cantones
- Límite distrital
- Cantón de Goicoechea

Mapa 1.2-3. Porcentaje de vehículos de tipo autobús en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea Sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

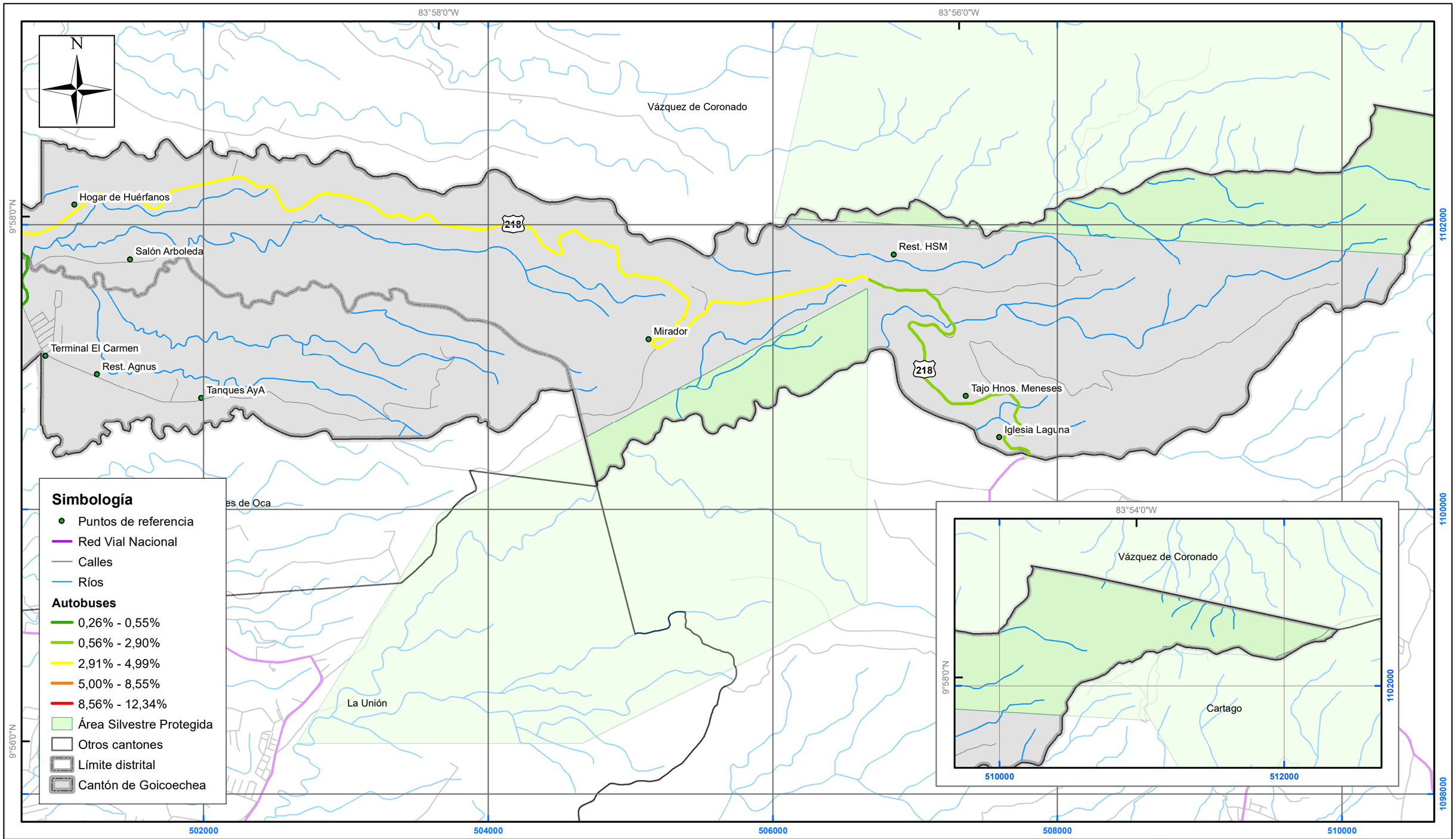
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.2-4. Porcentaje de vehículos de tipo autobús en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea Sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

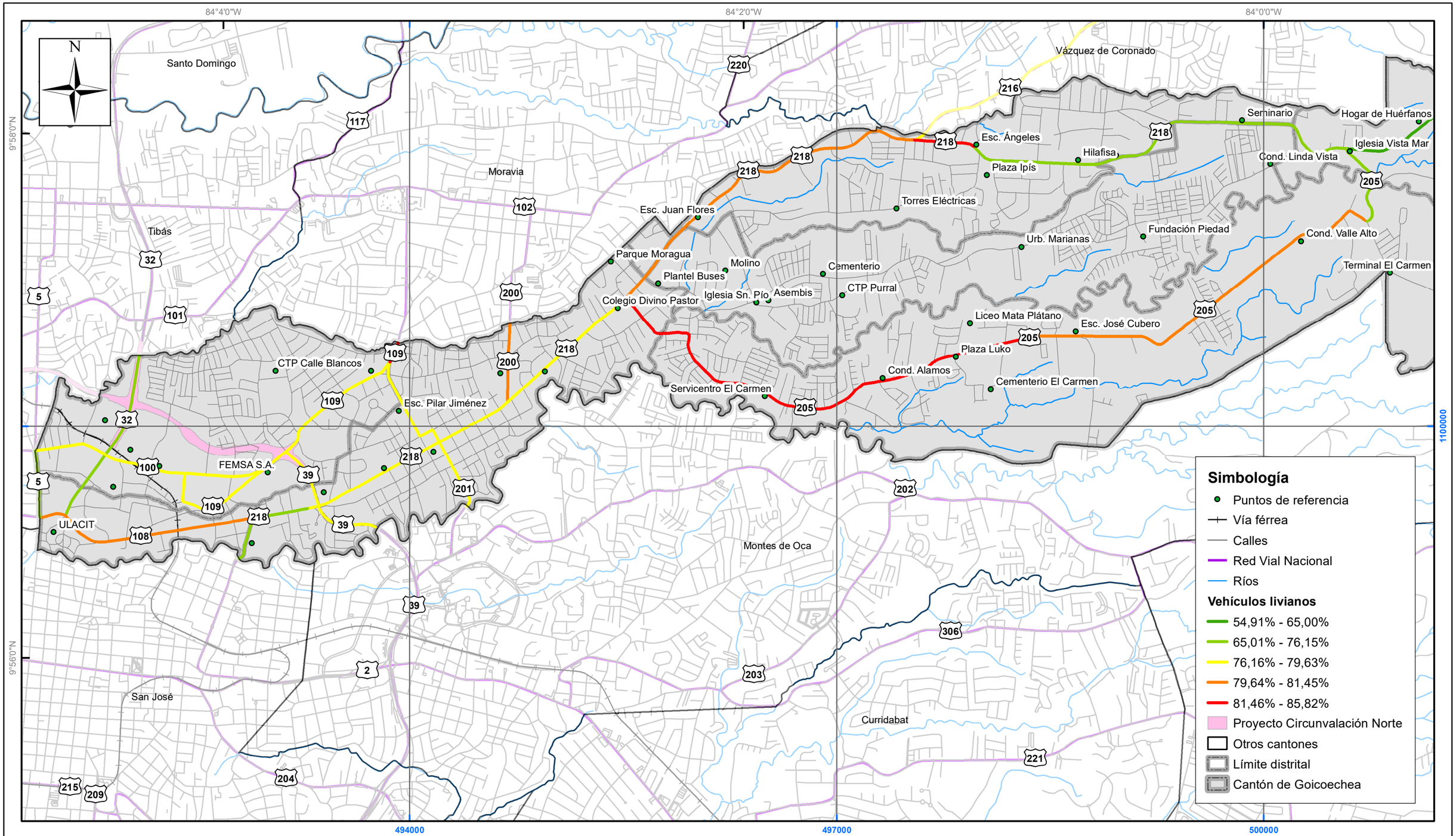
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.2-5. Porcentaje de vehículos livianos en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea
Sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

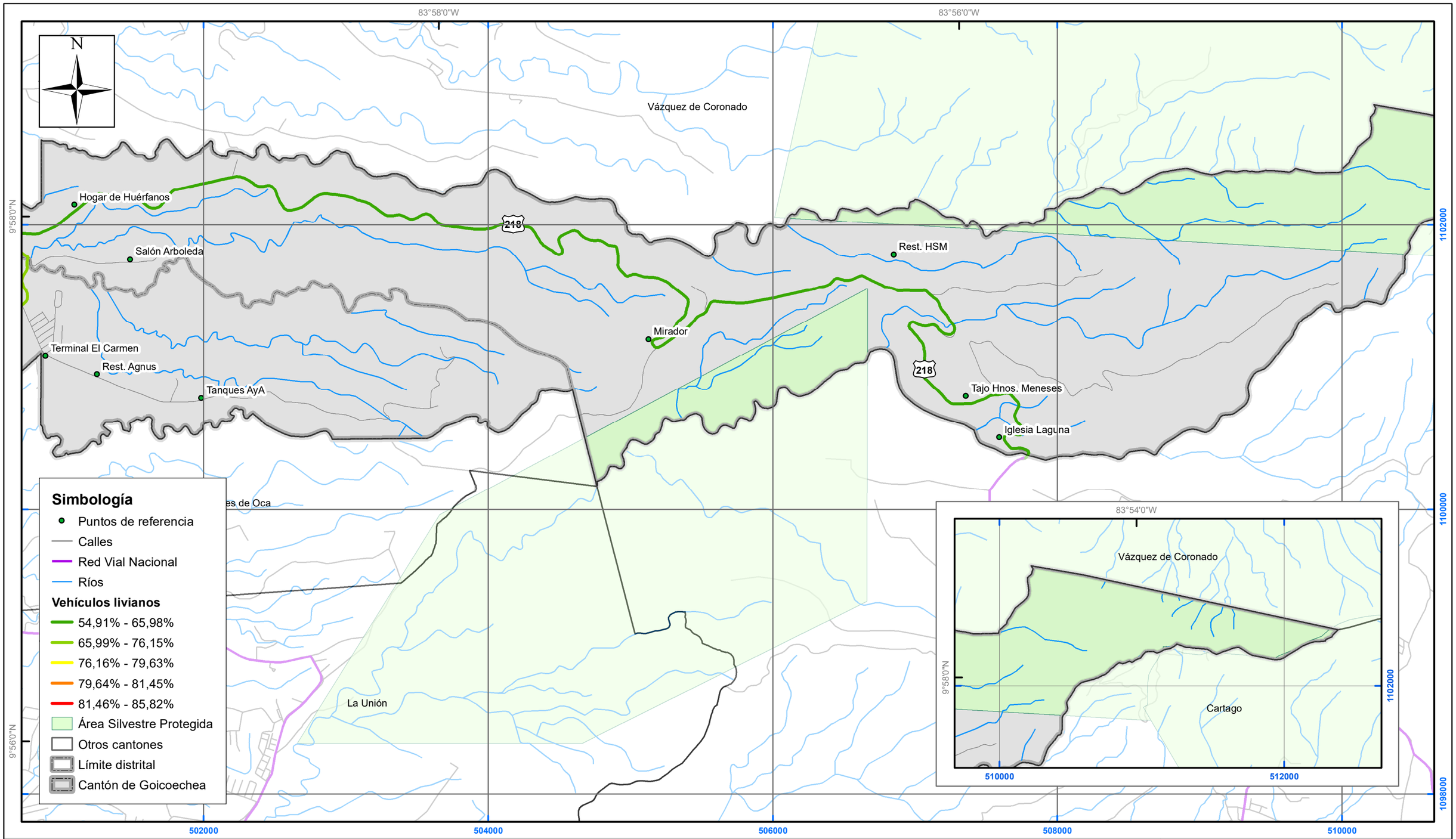
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.2-6. Porcentaje de vehículos livianos en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea Sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
494000
497000
500000
1100000

Santo Domingo
Moravia
Tibás
San José
Montes de Oca
Curridabat
Vázquez de Coronado
ULACIT
FEMSA S.A.
CTP Calle Blancos
Esc. Pilar Jiménez
Servicentro El Carmen
Esc. Juan Flores
Parque Moragua
Plantel Buses
Molino
Cementerio
CTP Purral
Iglesia Sn. Pío
Asembis
Colegio Divino Pastor
Torres Eléctricas
Esc. Ángeles
Plaza Ipís
Hilafisa
Seminario
Hogar de Huérfanos
Iglesia Vista Mar
Cond. Linda Vista
Fundación Piedad
Urb. Marianas
Cond. Valle Alto
Terminal El Carmen
Liceo Mata Plátano
Esc. José Cubero
Plaza Lúko
Cond. Alamos
Cementerio El Carmen

N

Simbología

- Puntos de referencia
- Vía férrea
- Calles
- Red Vial Nacional
- Ríos

Carga liviana

- 8,18% - 9,92%
- 9,93% - 11,99%
- 12,00% - 14,60%
- 14,61% - 19,19%
- 19,20% - 33,84%
- Proyecto Circunvalación Norte
- Otros cantones
- Límite distrital
- Cantón de Goicoechea

Mapa 1.2-7. Porcentaje de vehículos de carga liviana en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea Sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

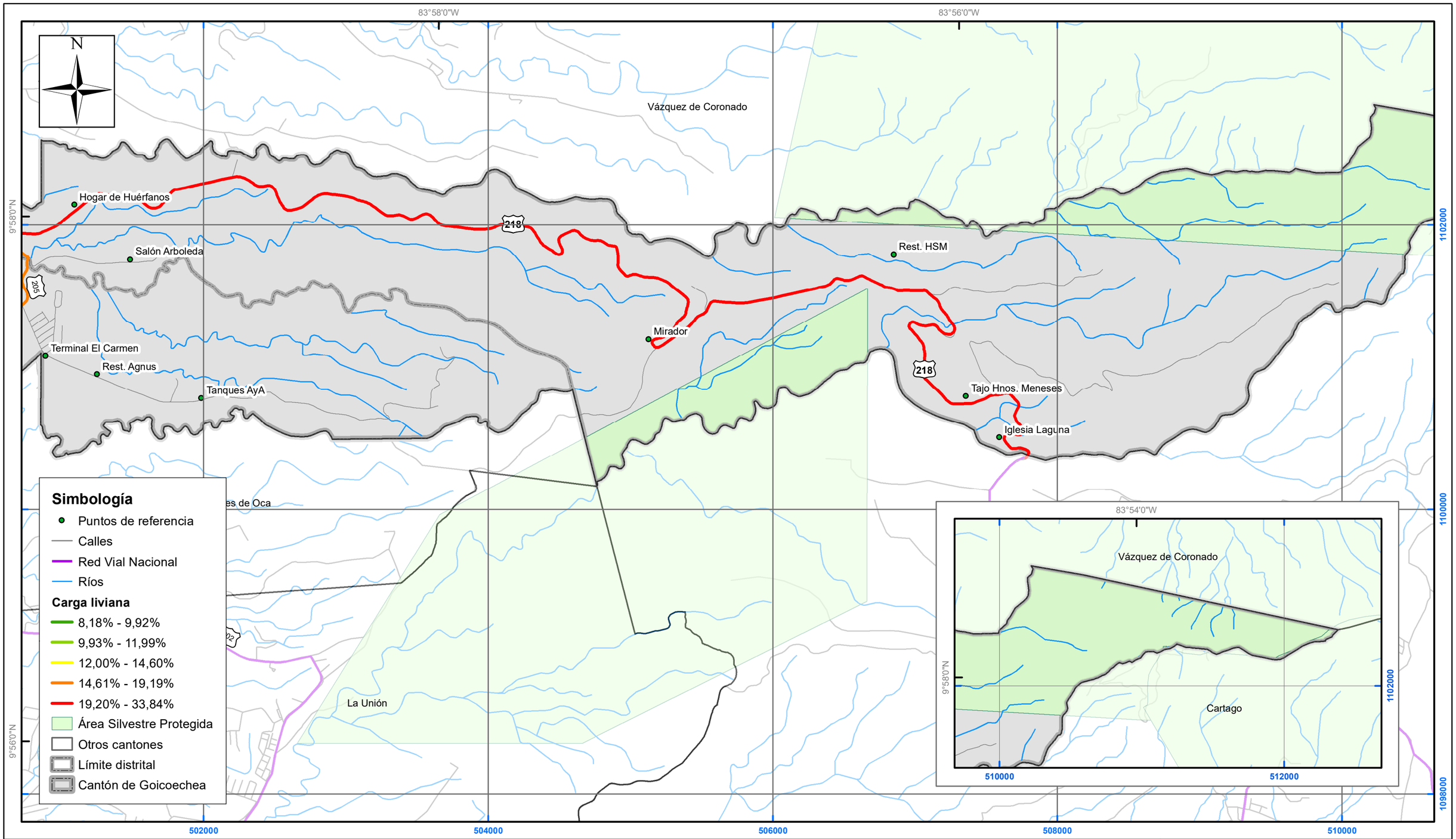
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.2-8. Porcentaje de vehículos de carga liviana en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea Sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000
N
Santo Domingo
Moravia
Tibás
Vázquez de Coronado
San José
Montes de Oca
Curridabat
FEMSA S.A.
ULACIT
CTP Calle Blancos
Esc. Pilar Jiménez
Esc. Juan Flores
Parque Moragua
Plantel Buses
Molino
Cementerio
Colegio Divino Pastor
Iglesia Sn. Pío
Asembis
CTP Purral
Servicentro El Carmen
Esc. Ángeles
Plaza Ipís
Hilafisa
Torres Eléctricas
Seminario
Hogar de Huérfanos
Iglesia Vista Mar
Cond. Linda Vista
Fundación Piedad
Urb. Marianas
Cond. Valle Alto
Terminal El Carmen
Liceo Mata Plátano
Esc. José Cubero
Plaza Lúko
Cond. Alamos
Cementerio El Carmen
5
32
101
117
102
200
218
109
100
108
39
201
220
216
205
202
306
203
2
204
215
209
221

Simbología

- Puntos de referencia
- Vía férrea
- Calles
- Red Vial Nacional
- Ríos

Pesados

- 1,70% - 2,35%
- 2,36% - 2,93%
- 2,94% - 3,41%
- 3,42% - 6,62%
- 6,63% - 10,04%
- Proyecto Circunvalación Norte
- Otros cantones
- Límite distrital
- Cantón de Goicoechea

Mapa 1.2-9. Porcentaje de vehículos pesados en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea Sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

83°58'0"W

83°56'0"W

9°58'0"N

9°56'0"N

Vázquez de Coronado

Hogar de Huérfanos

Salón Arboleda

Terminal El Carmen

Rest. Agnus

Tanques AyA

Mirador

Rest. HSM

Tajo Hnos. Meneses

Iglesia Laguna

La Unión

218

205

1102000

1100000

1098000

502000

504000

506000

508000

510000

Simbología

- Puntos de referencia
- Calles
- Red Vial Nacional
- Ríos

Pesados

- 1,70% - 2,35%
- 2,36% - 2,93%
- 2,94% - 3,41%
- 3,42% - 6,62%
- 6,63% - 10,04%
- Área Silvestre Protegida
- Otros cantones
- Límite distrital
- Cantón de Goicoechea

83°54'0"W

9°58'0"N

Vázquez de Coronado

Cartago

510000

512000

1102000

Mapa 1.2-10. Porcentaje de vehículos pesados en las rutas nacionales en el cantón de Goicoechea Sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

2. Red vial

La configuración de las vías de un cantón es un factor preponderante en su desarrollo, esta determina la calidad del sistema de transportes en la región, sistema que interactúa de forma directa y bilateral con el uso del suelo. De lo anterior se tiene que mejoras en la infraestructura vial del cantón propician incrementos en la actividad comercial y reducen los costos productivos y de logística de actividades industriales y agropecuarias entre otras.

El contar con un adecuado nivel de redundancia permite que los ciudadanos disfruten una mejor calidad de vida, ya que fomenta el desarrollo de sistemas de producción más rentables y permite contar con múltiples alternativas a los diferentes actores del sistema, los cuales presentan diferentes necesidades y recursos disponibles. La redundancia además favorece la existencia de rutas alternas ante eventos excepcionales que requieran el cierre de rutas, reduciendo el impacto de estos sucesos en el tiempo de viaje de los usuarios, el consumo energético del sistema de transportes y la calidad del medio ambiente.

El cantón de Goicochea se encuentra altamente urbanizado, por lo que se vuelve primordial contar con una adecuada conectividad vial y un apropiado nivel de redundancia que permita el desarrollo de las actividades económicas del cantón y se garantice a la población un oportuno acceso a los servicios básicos y una calidad de vida idónea.

Por otro lado, la construcción y mantenimiento de la infraestructura vial es costosa, por ende, es fundamental para la municipalidad contar con un inventario actualizado de las vías públicas en el cantón, su estado, derecho de vía y jerarquía. Con esta información es posible determinar los puntos críticos de la red, en los cuales se requieren mejoras en conectividad, ampliaciones o mantenimiento preventivo de forma que se optimice el uso de los recursos públicos sin perjuicio de la red vial.

2.1 Descripción general de la red vial

La red vial del cantón de Goicoechea está conformada por un total de 217,3 km de vías, de las cuales 181,1 km corresponden a las vías cantonales administradas por parte de la municipalidad y 36,76 km de vías nacionales administradas por el ministerio de Obras Públicas y Transportes (MOPT). En el Mapa 1.2- 11 y el Mapa 1.2- 12 se observan las carreteras tanto nacionales como cantonales que atraviesan el cantón de Goicochea, donde se puede observar que este cantón cuenta con importantes rutas a nivel país como lo es la ruta 39 (Circunvalación) y la ruta 32 (San José-Limón) siendo esta la principal ruta para movimiento de carga en el territorio nacional.

Debido a que el cantón presenta una gran extensión en el sentido longitudinal (este-oeste) se dividió el mismo en el sector este y el sector oeste. El sector este se muestra en el Mapa 1.2- 12 y comprende el distrito de Rancho Redondo y parte del distrito de Mata de Plátano. Mientras que por su parte el sector oeste comprende los distritos de San Francisco, Guadalupe, Calle Blancos, Ipís, Purral y la fracción restante del distrito de Mata de Plátano tal y como se muestra en el

El sector oeste del cantón mostrado en el Mapa 1.2- 11 cuenta con una red vial densa, múltiples rutas nacionales que le permiten su conexión con los cantones vecinos de Moravia, Tibás, Montes de Oca, San José y Vázquez de Coronado. En este sector el uso de suelo es predominantemente urbano y existe abundancia de rutas cantonales que

permiten el acceso a los diferentes barrios del cantón. Existen múltiples rutas que permiten los viajes en los sentidos este-oeste, sin embargo, hay problemas de conectividad para el desplazamiento norte-sur, siendo este limitado en varias zonas del cantón. Otro problema de conectividad importante en el sector es que se presentan múltiples desarrollos lineales, los cuales en su mayoría concluyen en carreteras sin salida por lo que no existe redundancia vial.

La red vial en el sector este del cantón es escasa, esto se debe a que el uso de suelo es predominantemente rural, con baja densidad poblacional y la topografía de la zona dificulta el trazado de carreteras adecuadas. Las carreteras existentes permiten el trasladarse casi de forma exclusiva en los sentidos este-oeste o viceversa, siendo la conectividad Norte-Sur casi inexistente.

2.2 Rutas nacionales

La red vial nacional se encuentra bajo la jurisdicción del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, por lo que en términos legales la intervención que la municipalidad puede realizar en ella es poca o nula. Debido a este factor no se realiza un análisis a fondo de las condiciones de esta red, únicamente se realiza una breve descripción de esta y su función en la conectividad del cantón.

2.2.1 Ruta 5

La Ruta 5 es una nacional de jerarquía primaria y corresponde a una de las principales rutas para comunicar las ciudades de San José y Heredia, siendo de gran importancia para el tráfico regional de la Gran Área Metropolitana (GAM). Esta ruta inicia en Barrio Tournón en el distrito de San Francisco de Goicochea y concluye en el cantón de Heredia en la intersección con la ruta nacional 3, atravesando los cantones de Goicoechea, Tibás, Santo Domingo, San Pablo y Heredia. La ruta permite la circulación en ambos sentidos, se encuentra asfaltada en su totalidad y cuenta con la demarcación y señalización respectiva.

La ruta 5 se ubica en el extremo oeste del cantón de Goicochea, en el límite cantonal con el cantón de Tibás, debe señalarse que únicamente los primeros 475m de la ruta se ubican en el cantón de Goicoechea.

Figura 1.2-1. Ruta nacional 5, frente al servicentro Tournón

2.2.2 Ruta 32

La ruta 32 conocida como autopista Braulio Carrillo es una ruta nacional de jerarquía primaría y es una de las carreteras más importantes del país al comunicar la Ciudad de San José con la provincia de Limón, en la cual se encuentran importantes zonas portuarias como Limón, Moín y APM Terminals. Esta ruta atraviesa 1,26 km del sector oeste del cantón de Goicochea, principalmente el distrito de Calle Blancos y cuenta con un porcentaje importante de vehículos pesados al ser esencial para el transporte y logística del país. Este tramo de la ruta ubicado en Calle Bancos permite la circulación de vehículos en ambos sentidos, se encuentra totalmente asfaltado, con la demarcación y señalización respectiva y actualmente se encuentra en construcción una nueva intersección con la ruta nacional 39.

Figura 1.2-2. Ruta nacional 32, futura intersección con la ruta nacional 39.
Fuente*:* (Noticias al Instante Costa Rica, 2020)

2.2.3 Ruta 39

La ruta 39 conocida como circunvalación es una ruta nacional de jerarquía primaria y es una de las rutas más transitadas a nivel nacional, su función es la distribución de viajes alrededor de la ciudad de San José y corresponde a un circuito que la rodea. Además, esta carretera cuenta con conectividad a otras de las principales vías del país como lo son la ruta nacional 1, 2 y 27. Actualmente aproximadamente 950 m de esta ruta se ubican en el cantón de Goicoechea, este tramo se encuentra asfaltado en su totalidad, permite la circulación de vehículos en ambos sentidos y cuenta con la demarcación y señalización vial respectiva. A la fecha la ruta nacional 39 se encuentra inconclusa debido a la ausencia del tramo norte de la carretera comprendido entre los distritos de Calle Blancos en Goicochea y La Uruca en San José atravesando el cantón de Tibás. Este tramo, conocido como circunvalación norte se encuentra en proceso de construcción y permitirá la conexión con la ruta nacional 32 disminuyendo el flujo de vehículos pesados en la ciudad de San José. De este nuevo tramo 1,7km se ubicarán en el cantón de Goicoechea correspondientes a las unidades funcionales IV y V.

Figura 1.2-3. Ruta nacional 39, costado oeste del Walmart de Guadalupe

2.2.4 Ruta 100

La ruta 100 es una carretera nacional de jerarquía secundaría, que comunica los distritos de Uruca en San José y Calle Blancos en Goicochea. En el cantón de Goicoechea se ubican 1,65 km de esta ruta, desde la intersección con la ruta nacional 5 siguiendo en dirección oeste-este hasta la intersección con la ruta 109 a la altura de la Coca Cola en Calle Blancos. La totalidad de este tramo se encuentra asfaltado, demarcado, señalizado y se permite la circulación de vehículos en ambos sentidos.

Figura 1.2-4. Ruta nacional 100, intersección con la vía férrea frente a la estación de tren en Calle Blancos

2.2.5 Ruta 108

Esta carretera es de jerarquía secundaría, comunica los distritos de Uruca en San José y San Francisco en Goicochea. En el cantón de Goicoechea se ubican 1,60 km de esta ruta, desde límite con el cantón de Tibás siguiendo en dirección oeste-este hasta la intersección con la ruta 218 a la altura del centro comercial Guadalupe. Este tramo de carretera se encuentra asfaltado en su totalidad, cuenta con la demarcación y señalización respectiva y permite la circulación de vehículos tanto en sentido San José-San Francisco como a la inversa.

Figura 1.2-5. Ruta nacional 108, intersección con calle 9.

2.2.6 Ruta 109

Corresponde a una carretera nacional de jerarquía secundaría, comunica los distritos de San Vicente de Moravia y Calle Blancos de Goicoechea. En el cantón de Goicoechea se ubican 2,26 km de la ruta, iniciando en el Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda en dirección sur-este hasta la intersección con avenida 19 y posteriormente en dirección Noreste hasta el límite cantonal con Moravia. Esta ruta se encuentra asfaltada en su totalidad y cuenta con la demarcación y señalización correspondiente, a su vez permite la circulación vehicular en ambos sentidos.

Figura 1.2-6. Ruta nacional 109, intersección con la ruta nacional 100

2.2.7 Ruta 200

La ruta 200 corresponde a una vía nacional secundaría que comunica los distritos de Guadalupe en Goicoechea y San Vicente en Moravia. En el cantón de Goicoechea se ubican 545m de la vía los cuales inician en la intersección con la ruta 218 en las inmediaciones de la estación de servicio Delta continuando hacia el norte hasta el límite cantonal con Moravia. Esta ruta cuenta con dos carriles de circulación, uno en cada sentido, se encuentra totalmente asfaltada y cuenta con la demarcación y señalización vial correspondiente.

Figura 1.2-7. Ruta 200, frente a Novacentro

2.2.8 Ruta 201

Esta ruta nacional secundaria comunica los distritos de Merced de Montes de Oca y Guadalupe de Goicoechea. En este último cantón la ruta atraviesa el distrito de Guadalupe en el sentido Noreste-Suroeste desde el límite cantonal con Montes de Oca en el puente sobre el río Torres hasta la intersección con la ruta 109. Esta ruta tiene una extensión de 1,3 km en el cantón, los cuales se encuentran asfaltados en su totalidad, la ruta cuenta con dos carriles de circulación, uno por sentido, así como la demarcación y señalización requeridos.

Figura 1.2-8. Ruta nacional 201, frente a escuela Pilar Jiménez

2.2.9 Ruta 205

La ruta 205 es de jerarquía secundaría, y es una de las principales vías longitudinales del cantón de Goicoechea. Esta carretera cuenta con una longitud de 6,68 km y comunica a los distritos de Guadalupe y Rancho Redondo con el distrito de Mata de Plátano. La ruta inicia en la intersección con la ruta 218 en las inmediaciones del Colegio Madre del Divino Pastor en dirección sureste atravesando casi en su totalidad el distrito de Mata de Plátano, para concluir nuevamente en una intersección con la ruta 218 esta vez en las inmediaciones de la iglesia católica Vista de Mar. Esta ruta se encuentra asfaltada en su totalidad, cuenta con demarcación y señalización, así como dos carriles de circulación, uno para cada sentido.

Figura 1.2-9. Ruta nacional 205, frente a escuela José Cubero

2.2.10 Ruta 218

La ruta 218 es una carretera nacional de Jerarquía secundaría que conecta el distrito de Carmen en San José con los distritos de Guadalupe, Purral, Ipís y Rancho redondo en Goicoechea. En Goicoechea es la principal ruta longitudinal del cantón atravesando cuatro de sus distritos, los cuales a excepción de Purral son atravesados en su totalidad, alcanzando una extensión de 20km de longitud dentro del cantón. La ruta se encuentra asfaltada en toda su extensión en el cantón, cuenta con señalización y demarcación y permite la circulación de vehículos en ambos sentidos.

Figura 1.2-10. Ruta nacional 218, sector Rancho Redondo

2.3 Red vial cantonal

La red vial cantonal se encuentra directamente bajo la jurisdicción municipal y puede ser regulada por esta. Aspectos como derechos de vía, jerarquía, conectividad entre otros pueden ser incluidos entre las consideraciones técnicas del plan regulador y dictar normas o propuestas en pro de mejora de ser requerido, por lo que se debe considerar como parte del diagnóstico aspectos básicos de la red.

2.3.1 Configuración general de la red y conectividad vial

Goicoechea es un cantón que cuenta con dos realidades diferentes, el sector oeste con vocación principalmente urbana y el sector este primordialmente rural. El sector este se definió a partir de aproximadamente 350m este de la intersección entre las rutas nacionales 205 y 218, este sector comprende en su mayoría el distrito de Rancho Redondo, así como una fracción del distrito Mata de Plátano. La red vial en este sector se compone principalmente de la ruta nacional 218, ya que las carreteras cantonales son escasas y la conectividad entre ellas es prácticamente nula. Adicionalmente el terreno en este sector presenta una topografía quebrada lo que dificulta el trazado y construcción de nueva vialidad.

Por su parte el sector Oeste se compone de la totalidad de los distritos de Calle Blancos, San Francisco, Guadalupe, Purral e Ipís y una fracción del distrito Mata de Plátano. Como se mencionó previamente este sector es primordialmente urbano de forma que la configuración vial más apropiada sería una red de cuadras y macro cuadras que permitan desplazarse fácilmente de un sector de la ciudad a otro y genere el nivel de redundancia requerido para disminuir la congestión y los problemas de tráfico derivados de cierres parciales o totales de vías por motivos diversos. Para efectos del presente diagnóstico se entenderá como una cuadra a los edificios o desarrollos urbanos que generalmente tienen forma cuadrangular y se encuentran rodeados por vía pública en todos sus extremos. A su

vez, se debe entender una macro cuadra como un conjunto de cuadras adyacentes, las cuales pueden o no tener forma cuadrangular.

El cantón de Goicoechea cuenta con un sistema de cuadras principalmente en los distritos de Calle Blancos y Guadalupe, siendo en este último el único distrito que cuenta con cuadras de forma cuadrangular. Esta configuración se extiende desde la calle 47 frente a la municipalidad de Goicoechea hasta la calle 65, aproximadamente 100m antes del cruce de Moravia y está compuesta aproximadamente por 26 cuadras tal y como se puede observar en la Figura 1.2-11.

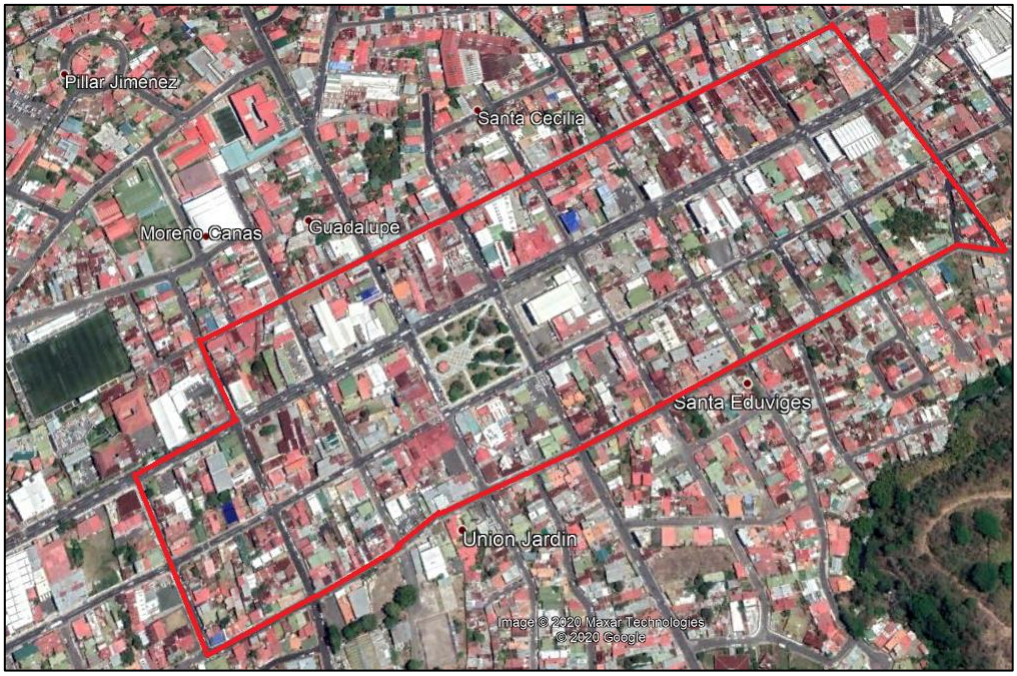


Figura 1.2-11. . Configuración en cuadras en el cantón de Goicoechea.
Fuente: (Google maps, 2020), editado por ProDUS (2020)

Las macro cuadras por su parte son escasas en el cantón, si bien podría considerarse como macro cuadras algunos sectores de Calle Blancos y Guadalupe, estas cuentan con menor conectividad y redundancia debido a que no se conforman por un arreglo simétrico de cuadras. En la Figura 1.2-12 se observan algunos ejemplos de macro cuadras en el cantón.

Figura 1.2-12. Ejemplo de macro cuadras en el cantón de Goicoechea
Fuente: (Google maps, 2020), editado por ProDUS (2020)

En los distritos de San Francisco, Mata de Plátano, Rancho Redondo, Purral e Ipís la configuración vial dominante corresponde a desarrollos inmobiliarios alrededor de una calle principal, la cual generalmente corresponde a una ruta nacional. Los desarrollos sobre estas vías en general constan de urbanizaciones, las cuales en muchos casos se desarrollaron mediante calles sin salida o mediante circuitos de vías sin conexión con otras rutas excepto la vía principal, lo que limita enormemente la conectividad interna del cantón y la redundancia vial de estos distritos con el consecuente detrimento de los tiempos de viaje para los ciudadanos.

Como se mencionó previamente la conectividad interna del cantón es muy limitada en varios distritos, debido a los desarrollos urbanísticos en calle sin salida. A este problema debe sumársele las limitantes físicas y topográficas del cantón, el cual es atravesado por varios ríos y quebradas en sentido este-oeste y dificultan el desarrollo de vías de conexión en sentido norte-sur por lo que los problemas de conectividad no afectan únicamente los flujos internos del distrito si no también los flujos interdistritales e intercantonales. En el Mapa 1.2- 13 y el Mapa 1.2- 14 se pueden apreciar los puntos de conexión interdistrital del cantón de Goicoechea, así como los puntos y rutas de conexión con los cantones de Tibás, San José, Montes de Oca, Vázquez de Coronado, Moravia y Cartago.

Es importante resaltar que Goicoechea cuenta con al menos una vía de conexión con cada uno de los cantones vecinos, siendo Guadalupe e Ipís los distritos en los que se ubican más conexiones de este tipo, tal como se observa en el Mapa 1.2- 13. La principal limitante para mejorar la conectividad vial con los cantones adyacentes viene dada por la red hidrográfica, por cuanto será necesario construir puentes o alcantarillas para habilitar nuevas carreteras,

adicionalmente estas conexiones no dependen únicamente de la municipalidad de Goicoechea sino del interés y los convenios que puedan ser suscritos con las otras municipalidades. Ante esta situación es conveniente analizar la condición de los accesos actuales al cantón y sus posibilidades de mejora antes de la construcción de nuevos accesos. Mediante visitas de campo se detectó que algunas intersecciones en las vías de acceso al cantón cuentan con problemas de diseño geométrico, ya sea por su alta pendiente, su radio de giro o problemas de visibilidad entre otros. Estas intersecciones se ubican principalmente en el distrito de Mata de Plátano y su mejora puede aumentar la capacidad de la red vial existente.

Respecto a las vías de conexión interdistritales, el cantón de Goicoechea cuenta con una buena conectividad entre los distritos de Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos. Por su parte como se aprecia en el Mapa 1.2- 13 los distritos de Ipís, Mata de Plátano y Purral únicamente cuentan con una vía de acceso desde el distrito de Guadalupe. Los distritos de Ipís y Purral cuentan con al menos cinco vías de conexión lo que les permite distribuir los flujos locales de ambos distritos, así como los viajes que se dirigen o vienen desde el cantón de Vázquez de Coronado. Por su parte el distrito de Mata de Plátano se encuentra casi aislado del resto del cantón, ya que únicamente cuenta con un acceso desde Guadalupe y uno desde Rancho Redondo ambos atreves de la nacional 205, así como un acceso desde el distrito de Purral el cual se encuentra muy cercano al acceso desde Guadalupe. Ante esta condición es recomendable evaluar la creación de vías de conexión con el distrito de Purral en diferentes puntos del cantón, estas vías permitirían redistribuir los flujos locales y mejorar el desplazamiento norte-sur en el cantón haciendo más expeditos los viajes de Ipís y Purral a cantones como Montes de Oca, Curridabat y La Unión, así como el traslado desde Mata de Plátano a Vázquez de Coronado y Moravia.

2.3.2 Estado de la superficie de ruedo

Un aspecto importante en la capacidad de las vías es el estado de estas, la presencia de irregularidades en la superficie de rodamiento o deterioros estructurales importantes generan disminución en las velocidades de operación disminuyendo la cantidad de vehículos que pueden circular por la vía en un determinado intervalo de tiempo. Por este aspecto cobra relevancia contar con información sobre la condición de la superficie de ruedo en las diferentes rutas del cantón, esta información se puede apreciar en el Mapa 1.2- 15 y el Mapa 1.2- 16.

Para la clasificación mostrada en el Mapa 1.2- 15 y el Mapa 1.2- 16 se utilizó la información disponible de geodatos suministrados por parte de la municipalidad cuya fecha aproximada de actualización corresponde al año 2016. Se aclara que el uso de esta información se debe a que es la información más actual y de carácter oficial en la que se muestra la distribución espacial de las carreteras del cantón con su respectivo estado de superficie de ruedo a la que se logró obtener acceso, por lo que el estado actual de las carreteras podría diferir del mostrado. Las categorías de clasificación en el mapa corresponden a las planteadas por el Ministerio de Obras Públicas Y Transportes (MOPT) en el Manual de especificaciones técnicas para realizar inventario y evaluación de la red vial cantonal según Decreto No. 38578-MOPT- 21-10-2014. Este decreto establece la siguiente clasificación para el estado de la superficie de ruedo:

1. Muy malo: Superficie muy deteriorada o irregular (o material suelto), hasta tal grado, que en casi todo el tramo la velocidad promedio de circulación es mucho menor que la que permitirían desarrollar las demás características del camino.
2. Malo: Superficie muy irregular o con baches extensos y frecuentes (o material suelto, en caso de superficies no pavimentadas), hasta tal grado que la velocidad promedio de recorrido en la calle o camino es considerablemente menor que la que permitiría desarrollar las demás características del camino.
3. Regular: Superficie con frecuentes baches o irregularidades que hacen necesario que los conductores reduzcan, de manera apreciable, la velocidad promedio de circulación en una buena parte del tramo, para viajar con seguridad y comodidad.
4. Buena: Superficie generalmente lisa, pero con unas pequeñas corrugaciones u otras irregularidades aisladas, o con baches pequeños superficiales, que no afectan la velocidad promedio de la circulación del tránsito.
5. Excelente: Superficie lisa, sin baches ni irregularidades notables.

En el Mapa 1.2- 15 y el Mapa 1.2- 16 se observa que la cantidad de vías en estado excelente son muy pocas y corresponden a calles específicas en los distritos de Rancho Redondo, Mata de Plátano, Purral y Guadalupe, las cuales con excepción de las ubicadas en Guadalupe corresponden a carreteras sin salida y de uso mayoritariamente residencial. En buen estado es posible encontrar más carreteras que en el caso anterior, las mismas se ubican principalmente en el área residencial de Calle Blancos hacia el norte del distrito, en Mata de Plátano y Purral, igualmente en áreas residenciales en el sector oeste de ambos distritos. Las carreteras en estado regular son las que más abundan en el cantón, es posible ubicarlas en todos los distritos siendo más abundantes en Ipís, Purral y Guadalupe. En el caso de las vías en mal estado se puede apreciar que también son abundantes en el cantón, especialmente en el distrito de Guadalupe, siendo este un importante centro de comercio y empleo para los habitantes del cantón es muy perjudicial para la calidad de vida y la actividad económica que las vías se encuentren en mal estado. También se ubica un área en el este del distrito de Purral, la zona conocida como los Cuadros y sus inmediaciones, donde la superficie de ruedo se encuentra en estados entre regular y malo.

El Mapa 1.2- 15 y el Mapa 1.2- 16 permitieron mostrar la distribución espacial de las carreteras según el estado de su superficie de ruedo, sin embargo, para la toma de decisiones también es importante cuantificar esta información. En la Tabla 1.2-2 se muestran los valores correspondientes a la longitud de la red vial cantonal según su estado y distrito en el que se ubica.

Tabla 1.2-2. ***Estado de la superficie de ruedo para la red vial cantonal de Goicoechea según distrito***

Distrito	Estado de la red vial								
	Excelente		Bueno		Regular		Malo		Total (km)
	(km)	%	(km)	%	(km)	%	(km)	%	
Calle Blancos	0	0,00	12,8	50,20	10,6	41,57	2,1	8,24	25,5
Guadalupe	1,4	3,70	0,6	1,59	13,7	36,24	22,1	58,47	37,8
Purral	0,2	0,51	2,3	5,88	24,7	63,17	11,9	30,43	39,1
Rancho Redondo	1,4	15,91	0,0	0,00	6,7	76,14	0,7	7,95	8,8
San Francisco	0,0	0,00	1,0	15,87	5,3	84,13	0,0	0,00	6,3
Mata de Plátano	1,0	2,63	10,6	27,89	12,9	33,95	13,5	35,53	38,0
Ipís	0,0	0,00	0,0	0,00	24,6	98,01	0,5	1,99	25,1
Total del cantón	**4,0**	**2,21**	**27,3**	**15,12**	**98,5**	**54,54**	**50,8**	**28,13**	**180,6**

En la Tabla 1.2-2 se puede confirmar lo observado en el Mapa 1.2- 15 y el Mapa 1.2- 16, del total de la red vial cantonal de Goicoechea únicamente cuatro kilómetros se encuentran en excelente estado, esto representa únicamente un 2,21% de la longitud total de las vías cantonales. Se muestra que tanto Guadalupe como Rancho Redondo cuentan con la misma longitud de carretera en excelente estado, sin embargo, debido a la escasa cantidad de carreteras en Rancho redondo este valor representa casi un 16% del total de las vías, mientras para Guadalupe solo un 4%. El distrito de Calle Blancos es el que cuenta con más carreteras en buen estado con casi 13km, aproximadamente la mitad de las vías del distrito. El distrito de Mata de Plátano también cuenta con un porcentaje importante de vías en buen estado con más de una cuarta parte de su red, cerca de 11km.

En el caso de las carreteras en estado regular, representan más de la tercera parte de la extensión de las vías en cada distrito, siendo Mata de Plátano el que tiene menor proporción de vías en este estado. Llama la Atención el caso de Ipís, distrito en el que el 98% de la red vial se encuentra en estado regular y 0% en las categorías mencionadas previamente, lo que puede asociarse a un aparente abandono municipal para con el distrito en el pasado, llevando al deterioro continuo de la superficie de ruedo. Una situación similar podría haber ocurrido en Los Cuadros en el distrito de Purral donde como se mencionó previamente se da una concentración de vías en estado malo y regular, siendo este distrito el que más longitud de vías presenta. Otros distritos como Rancho Redondo y San Francisco también cuentan con porcentajes muy elevados de carreteras en estado regular, superando el 75% del total de las vías en ambos casos. Respecto a las carreteras en mal estado, es el distrito de San Francisco el que presenta el valor mínimo ya que no hay carreteras con esta categoría, Ipís únicamente cuenta con 2% de carreteras en este estado siendo el segundo distrito con menos vías en mal estado. Por el contrario, el distrito de Guadalupe es el que más carreteras en mal estado presenta con casi un 60%, seguido con por los distritos de Mata de Plátano y Purral, ambos con más del 30%.

De la Tabla 1.2-2 también se obtiene que, en términos cantonales, Goicoechea cuenta con una extensión de su red vial cantonal de 180,6 km de los cuales un 2,21% se encuentra en condición excelente, un 15,12% en buen estado, un 54,54% en estado regular, el 28,13% en mal estado y ninguna en muy mal estado. Se debe señalar que los datos oficiales de la municipalidad indican que la extensión de la red vial cantonal es de 181,1 km, lo que implica

una diferencia del 0,3% respecto a los valores del Tabla 1.2-2, obtenidos mediante los geodatos suministrados por la municipalidad. Esta diferencia se asocia con pequeñas variaciones en la longitud de los tramos al ser representados gráficamente en el geodato. En términos generales, el estado de la superficie de ruedo en el cantón de Goicoechea es Regular, en términos de proporción este resultado concuerda con lo expuesto por la municipalidad en su Plan de Conservación, Desarrollo y Seguridad Vial Cantonal para los años 2015-2019.

La información presentada en el Mapa 1.2- 15, Mapa 1.2- 16 y la Tabla 1.2-2 permiten contextualizar el estado de la red vial del cantón de Goicoechea en términos espaciales, sin embargo, esta información corresponde al año 2016 por lo que debe considerarse que existe una variación en el estado de la superficie de ruedo asociada al paso del tiempo. Esta variación puede ser negativa, debido a las inclemencias del tiempo y el desgaste de las estructuras por el tránsito de vehículos, o positiva por la implementación de programas de mantenimiento, bacheo y reconstrucción por parte de la municipalidad. Para determinar si existe un deterioro o mejora en las condiciones de la red vial desde el año de referencia se utilizó la información del Índice de Gestión Municipal publicado por la Contraloría General de la Republica para los años 2015,2017 y 2018. En el Figura 1.2-13 se muestra la condición de la superficie de ruedo de las vías cantonales de 2015 a 2018.

En Figura 1.2-13 se observa que durante el periodo analizado no se reporta ninguna carretera en cuya superficie de ruedo se encuentre en muy mal estado. Por su parte se muestra que la proporción de carreteras cantonales cuya superficie de ruedo se encuentra en mal estado ha tendido a disminuir gradualmente cada año en el periodo analizado. Para el año 2015 las carreteras en mal estado representaban el 29,4% de la red vial mientras que para 2018 esta cifra descendió a 22,9%, un 6,5% menos. La proporción de carreteras en estado regular también presentan un decrecimiento durante el periodo 2015-2018, pasando de 56,2% a 46,8% una disminución del 9,4%.

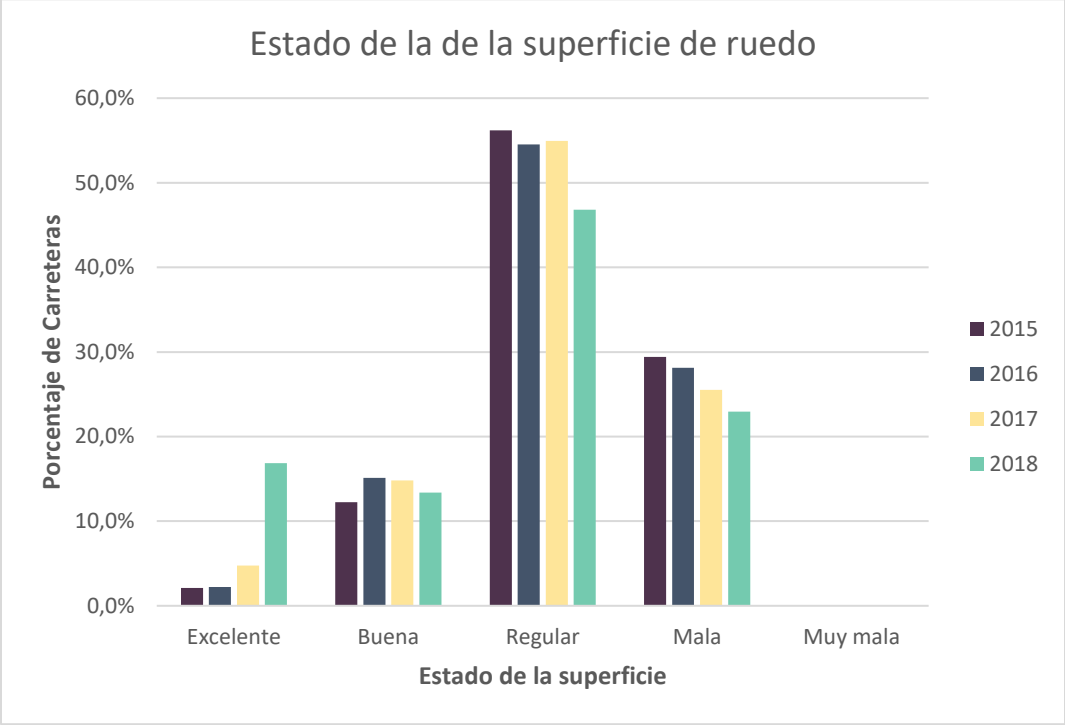


Figura 1.2-13. Estado de la superficie de ruedo de la red vial cantonal de Goicoechea según año.
Fuente: Elaboración propia con datos de la Contraloría General de la República, 2010-2018

El Figura 1.2-13 también muestra un crecimiento en la proporción de carreteras cuya superficie de ruedo se encuentra en buen estado o en excelente. Las carreteras con superficie en buen estado aumentaron entre los años 2015-2016, sin embargo, de 2016 a 2018 se presenta una disminución de estas del 1,7%. A pesar de lo anterior, entre 2015 y 2018 se presenta un aumento neto de 1,1% en las carreteras cuya superficie se considera como buena. Las carreteras en excelente estado por su parte presentan un aumento importante en el periodo de análisis, de 2015 a 2017 se duplico la cantidad de kilómetros de carretera en excelente estado, mientras que a 2018 la cantidad de kilómetros de carretera en excelente estado aumento 3,5 veces respecto a 2017, y 8 veces respecto a 2015 pasando del 2,1% al 16,9% del total de las vías.

Los cambios mencionados en párrafos anteriores representan un esfuerzo importante por parte de la municipalidad de Goicoechea para mejorar las condiciones de la red vial cantonal. En un periodo de 4 años se logró disminuir la cantidad de carreteras en estado regular o malo en un 15,9%, incrementando en el mismo porcentaje las vías en estado bueno o excelente. No obstante, en el Plan de Conservación, Desarrollo y Seguridad Vial Cantonal para los años 2015-2019 de la municipalidad de Goicoechea, en su sección 2.2 se menciona que en el periodo 2015-2019 se realizará una intervención del 100% de la red vial cantonal, con lo que su estado pasaría de regular a bueno para 2019. Si bien no se cuenta con los datos respectivos al año 2019, con base en el avance realizado a 2018 se considera que la meta planteada no fue cumplida, por cuanto para que el estado de la red

pase de regular a bueno o excelente se requiere que la mejora entre los años 2018 a 2019 sea incluso mayor a la realizada entre 2015-2018.

2.3.3 Jerarquía de la red vial cantonal

Como parte de un manejo adecuado de la red vial es necesario realizar una jerarquización de las vías con base en características como: derecho de vía, transito promedio diario, velocidad de operación, función dentro de la red vial, áreas que conecta, entre otros. La ley General de Caminos Públicos, Ley N° 5060 divide las carreteras del país en rutas nacionales y cantonales y a su vez establece los niveles de jerarquía para las rutas nacionales en rutas primarias, rutas secundarias y rutas terciarias con sus respectivas características.

En el caso de las rutas cantonales no existe una jerarquía legal establecida, no obstante, las municipalidades pueden definir mediante el plan regulador o vía reglamento una jerarquización para las carreteras en su jurisdicción. Esta jerarquización de la red vial permite a la municipalidad orientar el crecimiento de la red vial al determinar las carreteras cuyo rol es o será fundamental para el desarrollo de la ciudad y sus alrededores. Adicionalmente, si el sistema cuenta con suficiente redundancia es posible separar los flujos vehiculares, de forma que los vehículos pesados transiten por las vías de mayor capacidad, más anchas, con radios de giro e intersecciones que les permitan circular sin generar interrupciones del tráfico. Por su parte los vehículos livianos podrían circular en otras vías urbanas de menor jerarquía disminuyendo la congestión en las principales rutas del cantón. A su vez la jerarquización de vías permite priorizar la inversión en infraestructura vial, para mejorar aquellos corredores que por su jerarquía exigen más capacidad, mejor demarcación y seguridad vial o simplemente mantenimiento preventivo.

Actualmente la municipalidad de Goicoechea no cuenta con una jerarquización de su red vial que haya sido oficializada vía reglamento o mediante algún otro tipo de normativa vigente. Ante lo anterior, se recomienda jerarquizar las vías cantonales del cantón con base en su función dentro de la red vial, para ellos puede emplearse la siguiente jerarquía:

- Vía cantonal Tipo 1: Son una red continua cuya función es canalizar otras vías cantonales hacia sectores importantes de la ciudad o bien, hacia carreteras importantes como las nacionales u otros núcleos poblaciones. Para este tipo de vías se recomienda un derecho de vía de al menos 20 metros, de los cuales 14m se destinan a calzada, 2m a acera y 1m a franja verde.
- Vía cantonal Tipo 2: Son vías colectoras internas que permiten distribuir los flujos entre las vías cantonales. Para este tipo de vías se recomienda un derecho de vía de al menos 14 metros, de los cuales 9m se destinan a calzada, 2m a acera y 0,5m a franja verde.
- Vía cantonal Tipo 3: Estas vías complementan la función colectora de las vías cantonales Tipo 2 y aumentando la eficiencia local de la red vial cantonal. Para este tipo de vías se recomienda un derecho de vía de al menos 11 metros, de los cuales 7m se destinan a calzada, 1,5m a acera y 0,5m a franja verde.

A modo de ejemplo, con las dimensiones recomendadas y considerando un ancho de carril vehicular de 3,5m, una vía cantonal Tipo 1 tendría suficiente derecho de vía para cuatro carriles, dos en cada sentido de circulación. La vía cantonal Tipo 2 tendrían espacio para

dos carriles de circulación y 2,5m adicionales de calzada los cuales podrían ser utilizados para estacionamiento en paralelo sobre la vía pública. A su vez, las vías cantonales Tipo 3 tendrían derecho de vía para dos carriles de circulación.

2.3.4 Gestión de la red vial cantonal

El concepto de gestión vial es definido por el Reglamento a la Primera Ley Especial para la Transferencia de Competencias: Atención Plena y Exclusiva de la Red Vial Cantonal que define el concepto como: “El conjunto de actividades necesarias, para alcanzar una meta de conservación, mejoramiento, rehabilitación o construcción vial” y “que debe ser planificada y evaluada, con participación de los usuarios”. A su vez señala que las metas definidas deben plantearse con el objetivo de adaptar la infraestructura vial cantonal a las necesidades futuras de la ciudad, con base en el crecimiento de la población, flota vehicular y el desarrollo productivo del cantón, tenido como eje transversal la seguridad vial. (Reglamento a la Primera Ley Especial para la Transferencia de Competencias: Atención Plena y Exclusiva de la Red Vial Cantonal, 2017)

En la municipalidad de Goicoechea existe la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal que es la encargada de la planificación y gestión de las vías, quien a su vez elabora el plan vial quinquenal. El último plan se denominó Plan de Conservación, Desarrollo y Seguridad Vial Cantonal para los años 2015-2019 en el cual se detalla los ingresos estimados por parte de la ley 8114 para cada uno de los años de vigencia del plan de conservación, a su vez se indica los montos estimados para la ejecución de las labores de mantenimiento, reparación o construcción de infraestructura vial y las respectivas fichas técnicas de los proyectos que se realizarían con dicho presupuesto. El Figura 1.2-14 muestra los montos que se planteó destinar para la mejora de la red vial cantonal durante el quinquenio 2015-2019.

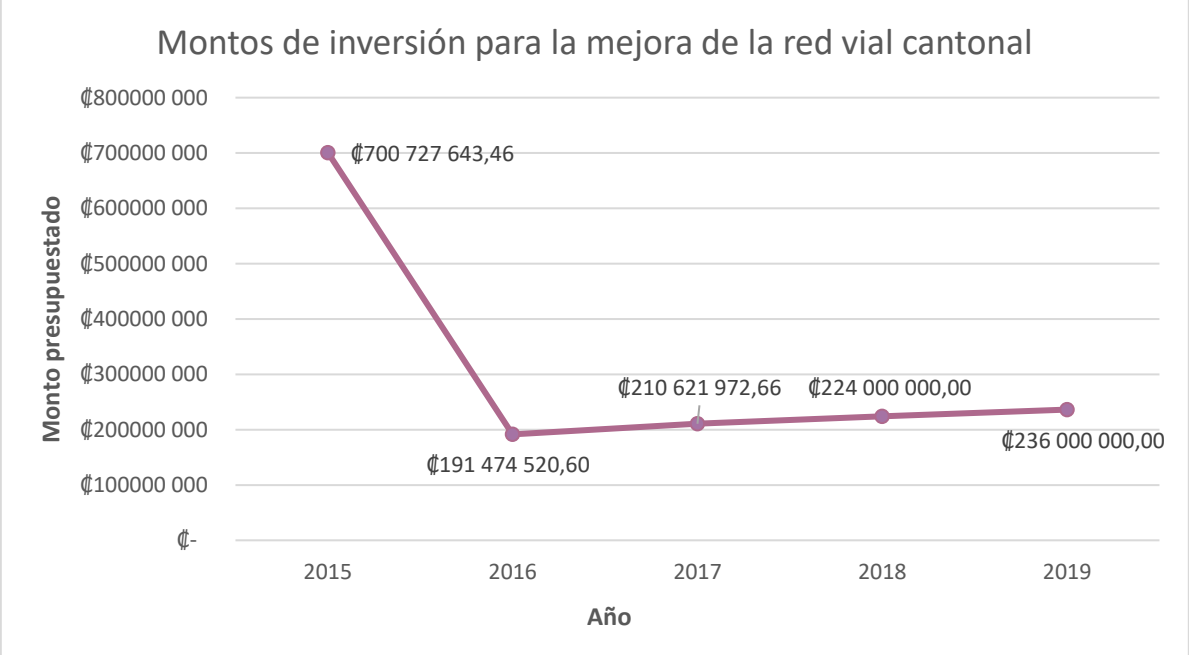


Figura 1.2-14. Montos presupuestados para la mejora de la red vial cantonal periodo 2015-2019.

Fuente: Elaboración propia con información de la municipalidad de Goicoechea, 2015.

En el gráfico anterior se muestra que para 2015 se planteó un presupuesto de aproximadamente 701 millones de colones para mejorar la red vial cantonal. Se puede observar que la inversión planteada ese año es muy superior a la de los años siguientes, siendo el presupuesto para 2015 el más alto del quinquenio y corresponde a más de 3,5 veces el planteado para el año 2016, que a su vez es el año con menor presupuesto. Durante 2016 se planteó un presupuesto de 191 millones de colones, siendo el único año cuyo presupuesto fue inferior a los 200 millones, a partir de este año se observa un incremento gradual del monto destinado a la gestión vial llegando a alcanzar 236 millones de colones para el año 2019. Estos montos corresponden al presupuesto total estimado por el Plan de Conservación, Desarrollo y Seguridad Vial Cantonal para los años 2015-2019 y no a los efectivamente ejecutados por la Municipalidad de Goicoechea. Dichos montos están compuestos por rubros de tipo administrativo como el pago de planillas, servicios como seguros y mantenimiento de equipos, adquisición de nuevos equipos, así como materiales, mantenimiento rutinario, inversión en seguridad vial, reparación y construcción de nueva infraestructura, entre otros. La proporción en la que se distribuyó el presupuesto para cada rubro se muestra en el Figura 1.2-15.

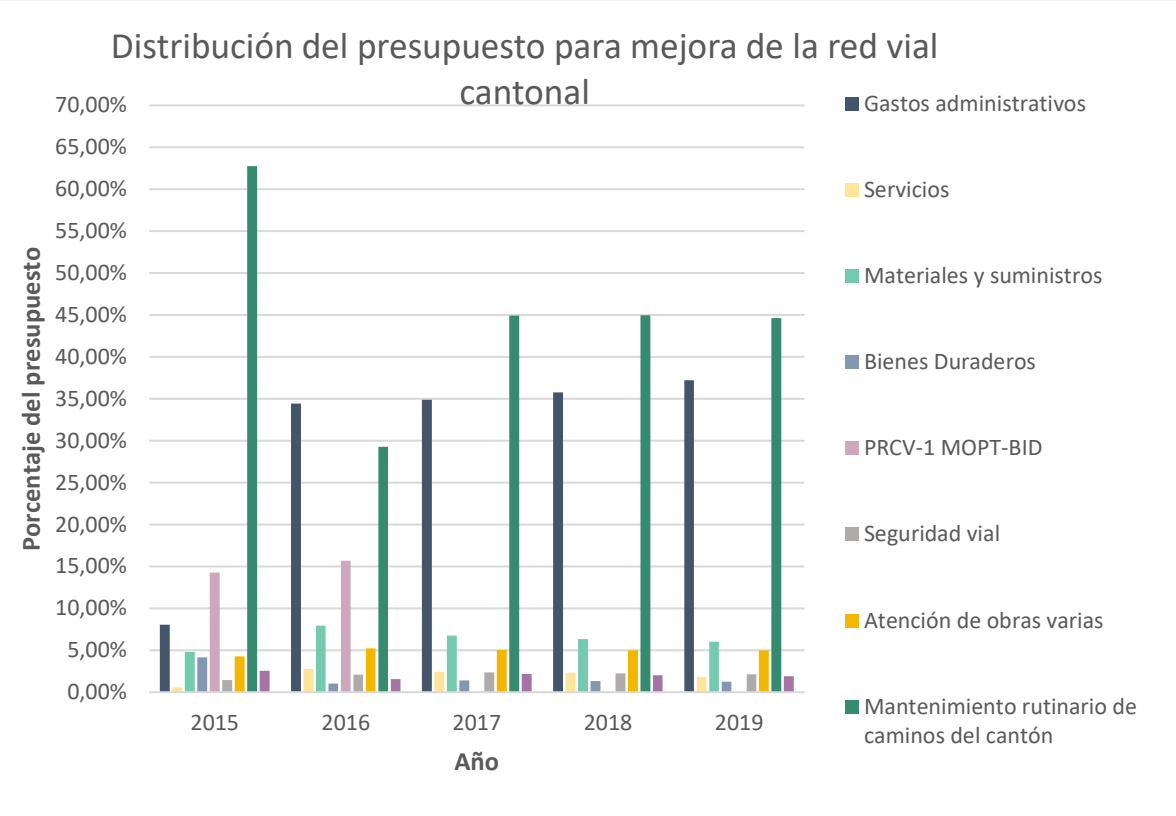


Figura 1.2-15. Distribución del presupuesto para la mejora de la red vial cantonal periodo 2015-2019.

El Figura 1.2-15 muestra que durante el año 2015 el principal componente del presupuesto para la gestión vial correspondió al Mantenimiento rutinario de caminos del cantón, con casi un 63% de los recursos. El segundo componente con más recursos asignados correspondió

a al PRCV-1 MOPT-BID por un monto de 100 millones de colones, lo que equivale aproximadamente 14% del total. Este componente corresponde a una contrapartida aportada por la Municipalidad de Goicoechea como parte del programa Red Vial Cantonal I del MOPT financiado por el BID. Esta contrapartida se destinó específicamente a la construcción de un puente sobre quebrada Patalillo y a la construcción de un puente sobre la quebrada Mozotal en Purral. Los porcentajes destinados para seguridad vial y Construcción de puentes peatonales y paradas de autobuses durante este año correspondió al 1,43% y al 2,56% respectivamente. Estos porcentajes se consideran bajos considerando la importancia de estos aspectos para la movilidad del cantón y considerando que para gastos administrativos como salarios se contempló un 8% del presupuesto.

Durante 2016 se dio una reducción importante en el porcentaje de recursos destinados para el Mantenimiento rutinario de caminos del cantón, siendo este del 29% de los recursos disponibles, menos de la mitad del porcentaje destinado en 2015. El principal componente del presupuesto 2016 corresponde a los gastos administrativos cuyo porcentaje respecto a 2015 se cuadriplicó, pasando a un 34,4% del presupuesto disponible. En el caso de la seguridad vial se da un aumento porcentual respecto a 2015, alcanzando un 2% del presupuesto para 2016, sin embargo, en términos absolutos el monto es 2,5 veces inferior al destinado en 2015. El porcentaje destinado a la construcción de puentes peatonales y paradas de autobús fue reducido para el presupuesto 2016, llegando a alcanzar únicamente 1,57%.

Durante los años 2017, 2018 y 2019 proporción presupuestaria de cada componente es muy similar, siendo los gastos administrativos el mayor rubro durante los tres años con un 34,43%, 34,88% y 35,77% respectivamente. Este componente se encuentra compuesto por los rubros: remuneraciones básicas, incentivos salariales, contribuciones patronales al desarrollo y seguridad social y contribuciones patronales a fondos de pensiones y otros fondos de capitalización, lo que implica que los gastos administrativos corresponden directamente al pago de salarios del personal municipal.

En 2017, 2018 y 2019 el presupuesto destinado al Mantenimiento rutinario de caminos del cantón ronda el 45% del total, lo que representa un incremento de 1,5 veces respecto a 2016. En 2017 el monto a invertir en seguridad vial se incrementó respecto a 2016, pasando de 4 millones a 5 millones y alcanzando un 2,37% del presupuesto. Para los años 2018 y 2019 el monto de inversión se mantuvo constante en 5 millones, sin embargo, en términos relativos sufrió reducciones paulatinas en 2018 al 2,23% y en 2019 al 2,12%. Esta misma situación ocurrió para el componente de Construcción de puentes peatonales y paradas de autobuses, pasando de 3 millones en 2016 a 4,6 millones en 2017 representando un 2,19% del presupuesto de ese año. Este monto fue incrementado a 4,8 millones en 2018 y se mantuvo igual para 2019 lo que representa un 2% y un 1,9% del presupuesto respectivo de estos años.

Un aspecto importante de los planes de gestión vial es verificar su ejecución y cumplimiento, para ello, se consideró como un indicador el eje 4 de los Índices de Gestión municipal elaborados por la Contraloría General de la República. Este eje evalúa la Gestión de servicios económicos en cada cantón, no obstante, para mantener la homogeneidad del indicador se considera únicamente la variable Gestión vial, por ende, este eje es un indicador de la gestión vial de cada municipalidad. Como parte de la gestión vial se evalúa y pondera la calificación es tres aspectos: Grado del cumplimiento de las metas propuestas para mejorar la red vial cantonal, Ejecución de recursos destinados a la red vial y Condición

de la superficie de ruedo de la red vial cantonal. En el Figura 1.2-16 se muestra la calificación obtenida por la municipalidad de Goicoechea para la variable Gestión vial desde 2010 a 2018.

El periodo mostrado en el Figura 1.2-16 corresponde a los dos últimos planes quinquenales elaborados, el plan quinquenal 2010-2014 y el plan quinquenal 2015-2019. Se observa que durante el año 2010 la gestión vial de la municipalidad de Goicoechea obtuvo una calificación alta, superior al 80%. Esta calificación es la mejor en el periodo analizado, ya que a partir de este año se da una caída importante en el valor recibido. En 2011 la calificación fue 8 puntos porcentuales inferior a 2010 cayendo hasta los 73,7%, mientras que para 2012 la disminución fue de casi 22 puntos porcentuales respecto a 2011 obteniendo 52%. Para 2013 se dio una nueva disminución en la calificación obtenida por la municipalidad de Goicoechea, alcanzado un valor de 46,8%, el mínimo durante el quinquenio, experimentando posteriormente un leve repunte durante el año 2014 hasta un valor del 51,1%. Esta situación representa una disminución de 35 puntos porcentuales durante el quinquenio 2010-2014, lo que muestra un importante deterioro en el cumplimiento de las metas planteadas por la municipalidad para mejorar la red vial, así como en la ejecución de los recursos destinados a este objetivo y en la condición de la superficie de ruedo de la red vial cantonal durante el periodo.

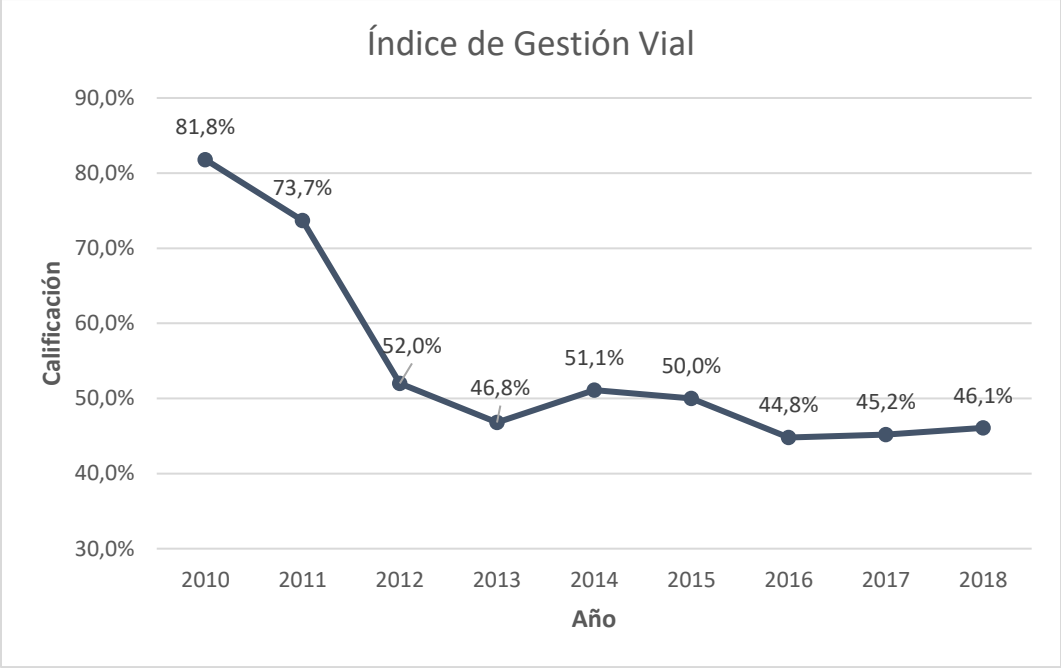


Figura 1.2-16. Índice de Gestión vial para la municipalidad de Goicoechea según Contraloría General de la República periodo 2010-2018
Fuente: Elaboración propia con datos de la Contraloría General de la República, 2010-2018

El Figura 1.2-16 muestra que durante los años 2015 y 2016 se mantiene la tendencia a la baja experimentada durante el quinquenio 2010-2014 en la calificación de la gestión vial de la municipalidad de Goicoechea. Para el año 2015 se tuvo una reducción del 1 punto

porcentual respecto a 2014 y para 2016 una disminución de 5,2 puntos porcentuales respecto a 2015, alcanzando una calificación de 44,8% la menor de todo el periodo analizado, siendo 37 puntos porcentuales menor de lo que fue en 2010. Durante los años 2017 y 2018 se da una leve mejoría en la calificación brindada por la Contraloría General de la República alcanzando 46,1% en 2018. Previamente se mencionó que esta calificación corresponde a un ponderado de las variables “Grado del cumplimiento de las metas propuestas para mejorar la red vial cantonal, Ejecución de recursos destinados a la red vial y Condición de la superficie de ruedo de la red vial cantonal”, en el Figura 1.2-13 se mostró que desde 2015 a 2018 se ha dado una mejora sostenida en la condición de la superficie de ruedo de la red vial cantonal, por ende, es válido afirmar que las bajas calificaciones obtenidas en el periodo 2015-2018 están asociadas al incumplimiento de las metas planteadas para mejorar la red vial y a la subejecución del presupuesto destinado al mantenimiento y mejora de esta.

2.4 Ubicación de puentes

El cantón de Goicoechea cuenta con una importante red de ríos y quebradas que recorren el cantón en sentido este-oeste, fungiendo como barrera natural al desarrollo de ciertos tipos de infraestructura como las carreteras. Los puentes a su vez son la infraestructura que permite superar esta barrera y generar la conectividad requerida. No obstante, construir este tipo de infraestructura incrementa los costos respecto a una carretera convencional, esta limitación financiera suele implicar que se construya la cantidad mínima de puentes requeridos para garantizar la conectividad entre comunidades y en muchos casos la redundancia es escaza o nula. Para conocer la cantidad y ubicación de los puentes en el cantón de Goicoechea se utilizó información suministrada por la municipalidad, la cual fue contrastada con fotografías aéreas y visitas de campo. En el Mapa 1.2- 17 se muestran los puentes que se ubican en el sector oeste del cantón, mientras en el Mapa 1.2- 18 se muestran los puentes ubicados en el sector este.

En el Mapa 1.2- 17 se observa que la mayoría de los puentes en el sector oeste del cantón se sitúan en los límites cantonales con Tibás, San José, Moravia, Vázquez de Coronado y Montes de Oca. De igual forma sobre los límites entre los distritos de Calle Blancos-San Francisco, Guadalupe-Ipís, Purral-Ipís, Purral-Mata de Plátano, Mata de Plátano-Rancho Redondo y Guadalupe-Mata de Plátano, Guadalupe-Purral. Cabe destacar la importancia de los puentes en estos dos últimos límites distritales, ya que corresponden a puentes sobre las principales rutas de acceso a los distritos de Purral y Mata de Plátano, por lo que si estos puentes fueran puestos fuera de operación el impacto a la vialidad de estos distritos sería de gran magnitud. En el caso del puente que da acceso a Purral, si este dejara de funcionar el tránsito debería ser desviado a la ruta nacional 218 sobre el distrito de Ipís donde existen tres puentes que permiten la conexión con Purral, no obstante, estos puentes se ubican en áreas residenciales con pendientes elevadas y algunos de ellos son estrechos por lo que cuentan con baja capacidad. En el caso del puente sobre la ruta 205 que brinda acceso a Mata de Plátano, únicamente existe una ruta alterna atreves del distrito de Purral en un área residencial, lo cual se considera insuficiente para las necesidades del distrito. Es recomendable evaluar la viabilidad de construir nuevos puentes entre los distritos de Purral y Mata de Plátano que permitan mejorar la conectividad entre estos, la redundancia y una mejor distribución de flujos tanto locales como regionales.

En el Mapa 1.2- 18 se muestran los puentes ubicados en el sector este del cantón, se observa que existen únicamente nueve puentes en dicho sector, cuatro de los cuales se

ubican sobre la ruta nacional 218. Si bien este sector cuenta con gran cantidad de ríos y quebradas la cantidad de carreteras se limita a la ruta nacional 218 y caminos vecinales o de fincas, siendo las carreteras cantonales escazas en este sector por lo que se reduce la cantidad de puentes requeridos.

2.5 Ubicación de semáforos

Los semáforos constituyen una de las principales formas de señalización luminosa en el mundo, estos elementos permiten regular el tránsito mediante un sistema de luces de colores estandarizado. Esto permite que el significado de cada color pueda ser comprendido en cualquier lugar del mundo independientemente del idioma que hable el conductor. Los sistemas semaforizados con un diseño apropiado permiten mejorar la circulación vehicular al disminuir la demora global de las intersecciones controladas por el sistema. Además, mejoran las condiciones de seguridad vial al evitar que movimientos en conflicto realicen maniobras simultáneamente en la intersección.

En Costa Rica los sistemas de semáforos son competencia de la Dirección de Ingeniería de Tránsito del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, sin embargo, debido a la importancia de este tipo de sistemas se procedió a identificar su ubicación dentro del sistema vial del cantón de Goicoechea. En el Mapa 1.2- 19 se muestra la distribución de semáforos en el cantón respecto a su red vial.

En el mapa se observa que los semáforos en el cantón de Goicoechea tienen una marcada tendencia a ser ubicados en las rutas nacionales, por cuanto únicamente dos de los semáforos no se ubican en intersecciones que involucren rutas de este tipo. Dichos semáforos corresponden al ubicado en la intersección en la esquina suroeste del parque Santiago Jara y al ubicado en las inmediaciones del ASEMBIS de Purral. Es posible observar que la mayoría de los semáforos se ubican en la ruta 218 al ser esta la más extensa del cantón y cruzar algunos de los principales poblados y áreas de comercio. Lo anterior puede confirmarse en la Tabla 1.2-3 donde se resume la cantidad de semáforos existentes en el cantón según la ruta en la que se ubican.

Tabla 1.2-3. ***Cantidad de semáforos según ruta en el cantón de Goicoechea***

Ruta nacional	Semáforos	Porcentaje
100	6	11,8%
108	4	7,8%
109	3	5,9%
200	2	3,9%
201	4	7,8%
205	4	7,8%
218	24	47,1%
32	1	2,0%
39	1	2,0%
Otras	2	3,9%
Total	**51**	**100,0%**

La tabla anterior muestra que en el cantón de Goicoechea se ubicaron 51 semáforos, esta suma incluye tanto las intersecciones semaforizadas como los semáforos de tipo peatonal. Así mismo es posible confirmar que la ruta nacional 218 es la que cuenta con más de estos dispositivos, un total de 24, lo que es equivalente al 47% del total del cantón. Por su parte la ruta nacional 100 cuenta con 6 semáforos siendo la segunda ruta con más dispositivos, las rutas nacionales 108, 201 y 204 cuenta a su vez con 4 de estos dispositivos cada una. Las rutas con menos semáforos corresponden a la ruta nacional 32 y la ruta nacional 39, ambas rutas primarias de alta capacidad y velocidad de operación. Estos semáforos se ubican en los puntos iniciales o finales de estas dos rutas, específicamente en el distrito de Calle Blancos, en la intersección con la ruta nacional 109 y la ruta nacional 39 y en el distrito de San Francisco en el punto inicial de la ruta nacional 32 en las cercanías de RECOPE.

En el Mapa 1.2- 19 también es posible observar todos los semáforos del cantón se ubican en el sector oeste del mismo, por cuanto no se ubicó ninguno en el distrito de Rancho Redondo, se aprecia que son los distritos de Guadalupe y Calle Blancos los que presentan más cantidad de este tipo de dispositivos y estos tienden a disminuir en los distritos al oeste de Guadalupe. Lo anterior se puede confirmar con la información mostrada en la Tabla 1.2-4 donde se resume la cantidad de semáforos en cada distrito.

Tabla 1.2-4. ***Cantidad de semáforos en el cantón de Goicoechea según distrito***

Distrito	Semáforos	Porcentaje
Calle Blancos	11	21,6%
Guadalupe	23	45,1%
Ipís	7	13,7%
Mata de Plátano	3	5,9%
Purral	2	3,9%
Rancho Redondo	0	0,0%
San Francisco	5	9,8%
Goicoechea	**51**	**100,0%**

Tal y como se mencionó, la Tabla 1.2-4 muestra que el distrito de Guadalupe es el que cuenta con más semáforos en el cantón, 23 de ellos se ubican en el distrito lo cual representa un 45% del total. El distrito de Calle Blancos cuenta con un 21,6% de los semáforos en el cantón, siendo el segundo distrito con más de estos dispositivos, seguido por Ipís donde se ubican siete semáforos en total. En cuanto a los otros distritos del cantón, se ubicaron 5 semáforos, en Mata de Plátano 3, en Purral 2 y en Rancho Redondo no se ubicó ningún semáforo. Es importante señalar que el distrito de Guadalupe cuenta con una gran cantidad de semáforos respecto a los distritos restantes del cantón, si se excluye a Calle Blancos del cálculo, Guadalupe cuenta con más semáforos que los cinco distritos restantes. De igual manera en Calle Blancos existen más semáforos que en todo el territorio de Purral, Rancho Redondo, Mata de Plátano y San Francisco juntos.

2.6 Proyectos viales en desarrollo

Como se ha mencionado previamente, el cantón de Goicoechea es parte importante del área metropolitana de San José y el cantón es atravesado por rutas nacionales esenciales

como la número 32 y la número 39, por este motivo se debe realizar constantes inversiones en el mantenimiento y mejora de la red vial del cantón. Actualmente el Gobierno de la República de Costa Rica está realizando una de las inversiones más grandes en infraestructura vial en las últimas décadas, la construcción del tramo norte de la ruta 39 conocida como circunvalación, adicionalmente se están realizando mejoras a la ruta mediante la construcción de pasos a desnivel en puntos estratégicos. El cantón de Goicoechea se ve beneficiado por ambos proyectos sobre la ruta 39 los cuales se describen brevemente en esta sección.

2.6.1 Unidades funcionales IV y V Circunvalación Norte

La construcción de del tramo norte de circunvalación fue dividida en cinco tramos o etapas denominadas Unidades Funcionales. De estas cinco etapas dos de ellas se desarrollan total o parcialmente en el cantón de Goicoechea, siendo estas las Unidades Funcionales IV y V. La unidad funcional IV comprende el tramo entre el antiguo Triángulo de la Solidaridad y Calle Blancos, en este tramo se ubicará la primera intersección a tres niveles de Costa Rica. (Presidencia de la República de Costa Rica, 2020). Esta unidad contempla la construcción de un intercambio entre la Ruta nacional 39 y la ruta nacional 32 que como se mencionó será la primera intersección a tres niveles del país, aproximadamente 500m de este tramo serán elevados y se contempla la construcción de cuatro puentes. (UNOPS Costa Rica, 2020). En la Figura 1.2-17 se muestra el avance de este tramo de carretera.

Figura 1.2-17. Construcción de la Unidad Funcional IV, Circunvalación Norte
Fuente: (UNOPS Costa Rica, 2020)

La Unidad Funcional V por su parte comprende desde Calle Blancos hasta Guadalupe, en las cercanías de las instalaciones de Coca Cola-Femsa-S. A y se cuenta con un presupuesto de 70 millones de dólares para su construcción provenientes de un empréstito

con el Banco Centroamericano de Integración Económica (Presidencia de la República de Costa Rica, 2020). Este tramo es el último en construirse y con su finalización se completará el anillo de circunvalación alrededor de la ciudad de San José.

2.6.2 Rotonda y paso a desnivel en el Walmart de Guadalupe

En el mes de enero 2020 dio inicio la ejecución de la obra, la cual comprende la construcción de una rotonda y paso a desnivel en la intersección conocida popularmente como “los semáforos de Guadalupe”. Según datos de UNOPS Costa Rica, entidad encargada de la supervisión de la obra, la construcción tendrá una duración total de catorce meses y forma parte de un proyecto integral de mejoras en la ruta 39 que comprende la construcción de pasos a desnivel en las rotondas de las Garantías Sociales, La Bandera y la nueva rotonda de Guadalupe. (UNOPS Costa Rica, 2020).

UNOPS Costa Rica también señala que la obra en Guadalupe consta de la construcción de un paso a desnivel de 790m de longitud con dos carriles por sentido de circulación, este paso a desnivel será subterráneo y pasará bajo la rotonda de Guadalupe, la cual contará con dos carriles por sentido para el tráfico local y será complementada con la construcción de aceras, pasos peatonales y una alcantarilla en el río Torres. (UNOPS Costa Rica, 2020). En la Figura 1.2-18 se muestra el nivel de avance de la obra hacia finales del mes de marzo 2020.

Figura 1.2-18. Construcción de la rotonda en la ruta nacional 39 distrito de Guadalupe.
Fuente: (UNOPS Costa Rica, 2020)

2.7 Conclusiones

- En el cantón de Goicoechea se ubican un total de 36,76 km de vías nacionales bajo la administración del MOPT. Estos 36,76 km corresponden a tramos de diez diferentes rutas, de las cuales tres son de jerarquía primaría, rutas nacionales 5, 32 y 39, y siete de jerarquía secundaría, rutas nacionales 100, 108, 109, 200, 201, 205 y 218. Las rutas primarías que atraviesan el cantón son de gran importancia a nivel nacional para el tránsito de mercancías como la ruta 32 o para la conectividad urbana entre ciudades como las rutas 5 y 39 lo que le confieren al cantón un alto nivel de competitividad para el desarrollo de actividades productivas.
- La red vial cantonal de Goicoechea presenta una extensión de 181,1 km, los cuales son administradas por parte de la municipalidad. En el sector oeste del cantón las vías cantonales son escasas y cuentan con baja conectividad entre ellas. Por su parte el sector oeste cuenta con una vasta cantidad de carreteras cantonales, existiendo desarrollos mediante cuadras y macrocuadras en los distritos de Guadalupe y Calle Blancos, siendo Guadalupe el único distrito con cuadras cuadrangulares del cantón.
- El desarrollo en varios distritos como Mata de Plátano consta principalmente de urbanizaciones lineales o desarrollos mediante Calles sin salida, lo cual limita la conectividad del cantón y su nivel de redundancia vial. Esta problemática se ve incrementada debido a las condiciones hidrográficas del cantón, ya que este es atravesado en dirección este-oeste por varios ríos y quebradas limitando la posibilidad de desarrollar vías de conexión en la dirección norte-sur.
- El cantón de Goicoechea cuenta con una conectividad apropiada con los cantones vecinos, sin embargo, es posible mejorar la conectividad del cantón con la incorporación de mejoras en rutas existentes principalmente en el distrito de Mata de Plátano.
- La conectividad distrital de Goicoechea es aceptable entre los distritos de Guadalupe, Calle Blancos y San Francisco que presentan una red continua y con múltiples puntos de conexión. Por otro lado, los distritos de Ipís, Mata de Plátano, Purral y Rancho Redondo presentan una conectividad limitada entre ellos, especialmente entre los distritos de Purral y Mata de Plátano cuya conectividad es prácticamente nula a pesar de ser distritos adyacentes. Ante lo anterior se recomienda construir rutas de conexión entre los distritos de Purral y Mata de Plátano que permitan una redistribución de flujos viales y a la vez funciones como ruta alterna de acceso para el distrito de Mata de Plátano.
- Los puentes en el cantón de Goicoechea se encuentran ubicados principalmente en los límites distritales y cantonales para permitir la conectividad a través de los ríos que cruzan el cantón. Existe la necesidad de construcción de nuevos puentes como parte de las mejoras de conectividad en el cantón, siendo prioritarios nuevos puentes que permitan la conexión entre los distritos de Mata de Plátano y Purral.
- En general, la condición de la superficie de rodamiento de las vías cantonales en Goicoechea es regular. Fue posible evidenciar un esfuerzo municipal durante varios años con el fin de mejorar la condición de las carretas, aumentando la proporción de carreteras en estado bueno y excelente y disminuyendo las carreteras en estado malo y regular, no obstante, según la información obtenida del índice gestión vial elaborado por la Contraloría General de la República se determinó que la subejecución del presupuesto para el mantenimiento de la red y un bajo porcentaje

en el cumplimiento de las metas planteadas son las principales limitantes para la gestión vial del cantón.

- Se contabilizaron 51 dispositivos de tipo semáforo en el cantón de Goicoechea, lo cuales se ubican mayoritariamente en las intersecciones con las rutas nacionales que atraviesan el cantón, principalmente en los distritos de Calle Blancos y Guadalupe, distritos en los que se ubicó más cantidad de dispositivos.
- Los proyectos viales en desarrollo como son el arco norte de la ruta nacional 39 y la rotonda y paso a desnivel en Guadalupe sobre la misma ruta mejoraran considerablemente el nivel de accesibilidad vial del cantón, así como su competitividad para la ubicación de actividades productivas a nivel regional.

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000
N
Santo Domingo
Moravia
Vázquez de Coronado
Tibás
San José
Montes de Oca
Curridabat
Hogar de Huérfanos
Seminario
Iglesia Vista Mar
Cond. Linda Vista
Esc. Ángeles
Hilafisa
Esc. Roberto Cantillano
Plaza Ipís
Torres Eléctricas
Esc. Juan Flores
Fundación Piedad
Urb. Marianas
Cond. Valle Alto
Terminal El Carmen
Parque Moragua
Molino
Cementerio
Plantel Buses
Asembis
CTP Purral
Colegio Divino Pastor
Iglesia Sn. Pío
Liceo Mata Plátano
Esc. José Cubero
Plaza Luko
Cond. Alamos
Cementerio El Carmen
Servicentro El Carmen
CTP Calle Blancos
Mall El Dorado
Novacentro
Esc. Pilar Jiménez
Motel Edén
Macopa
Amazon
Centro El Tobogán
FEMSA
Walmart
Municipalidad
Parque Santiago Jara
Hogar Carlos María
Iglesia de Ladrillo
ULACIT
220
216
218
117
102
200
205
109
32
5
101
100
39
201
202
306
203
2
204
215
209
221
108

Simbología

- Puntos de referencia
- Vía férrea
- Carreteras nacionales
- Carretera cantonal
- Carretera de travesía
- Ríos
- Proyecto Circunvalación Norte
- Otros cantones
- Límite distrital
- Cantón de Goicoechea

Mapa 1.2-11. Vías públicas del cantón de Goicoechea
Sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

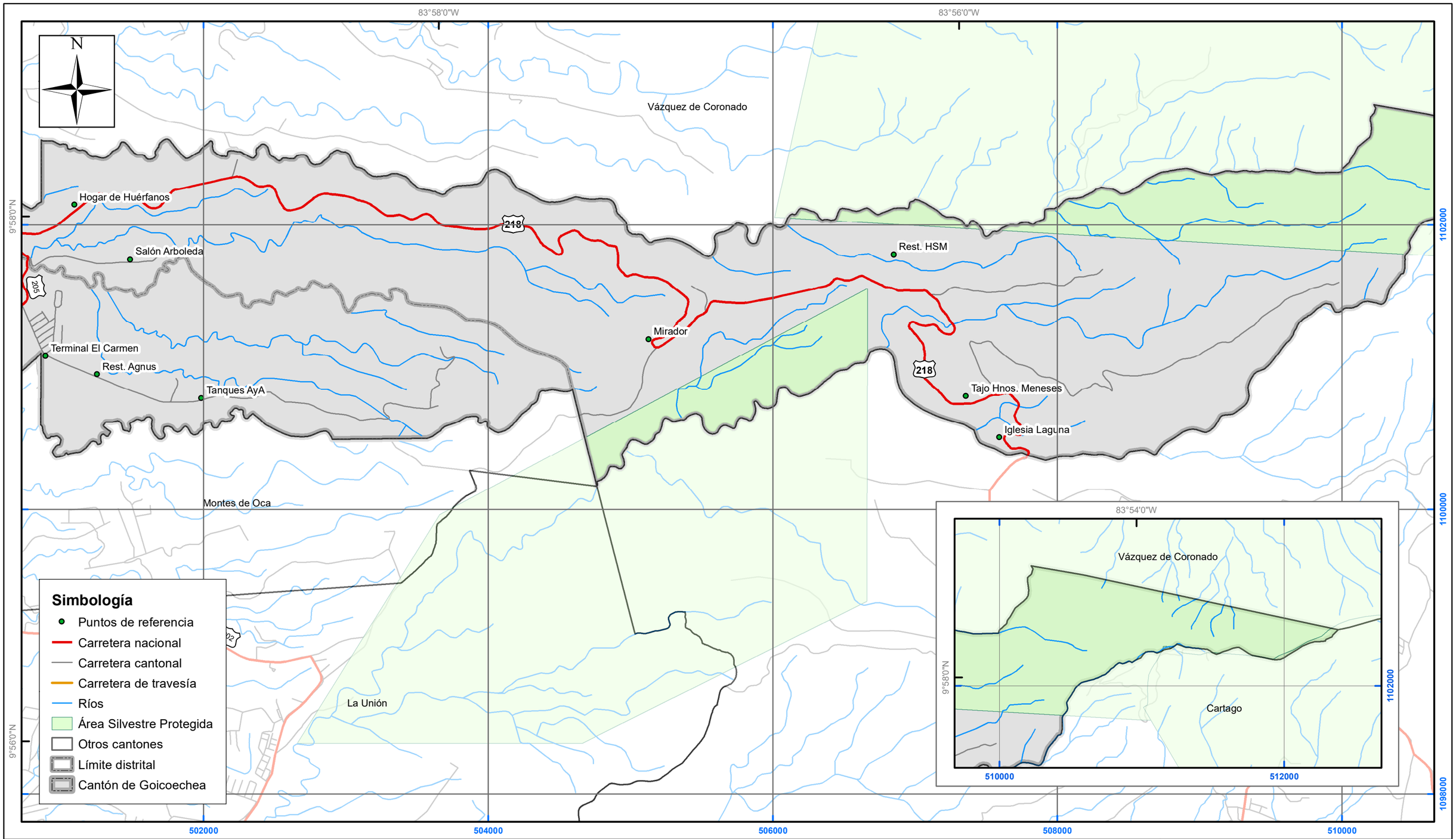
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.2-12. Vías públicas del cantón de Goicoechea
Sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

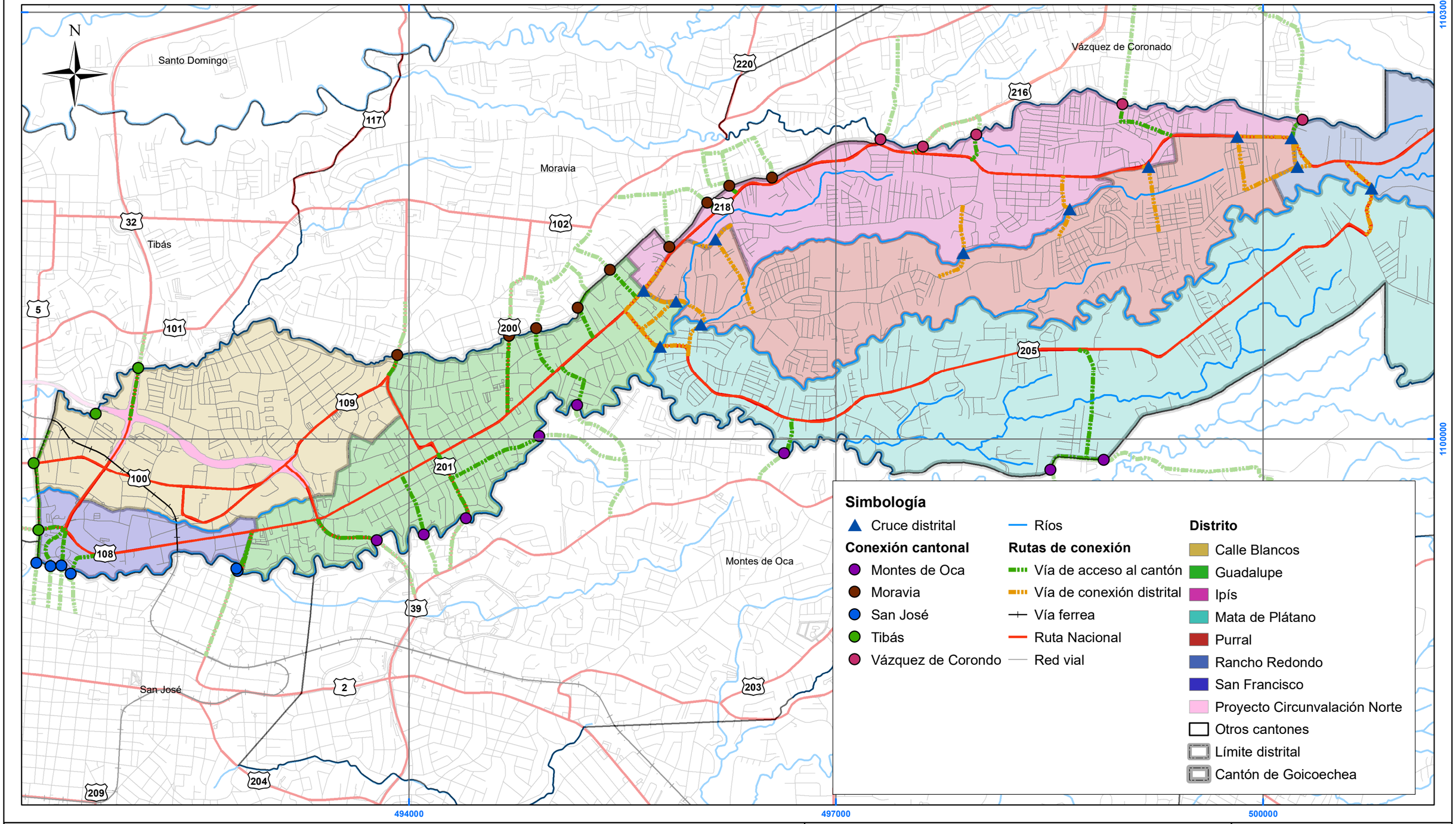
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.2-13. Puntos de conexión del cantón de Goicoechea
Sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

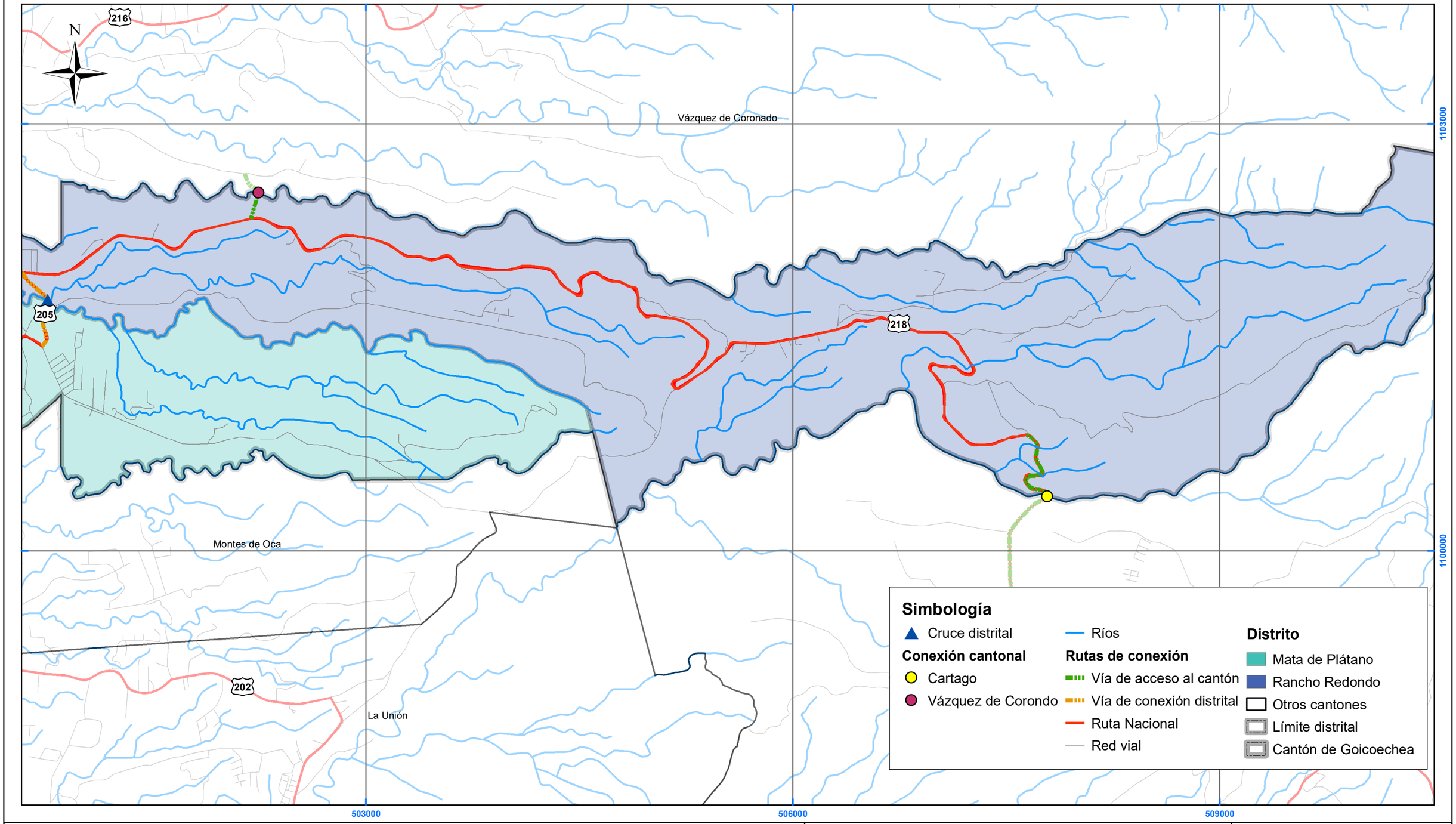
0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Coordenadas CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica



Mapa 1.2-14. Puntos de conexión del cantón de Goicoechea
Sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Coordenadas CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000
N
Santo Domingo
Moravia
Tibás
Vázquez de Coronado
San José
Montes de Oca
Curridabat
117
220
216
218
102
32
5
101
200
109
201
100
202
39
2
306
203
204
215
209
221
205
108
Esc. Ángeles
Seminario
Hogar de Huérfanos
Hilafisa
Esc. Roberto Cantillano
Cond. Linda Vista
Plaza Ipís
Torres Eléctricas
Esc. Juan Flores
Fundación Piedad
Urb. Marianas
Cond. Valle Alto
Parque Moragua
Molino
Cementerio
Terminal El Carmen
Plantel Buses
Iglesia Sn. Pío
Asembis
CTP Purral
Colegio Divino Pastor
Liceo Mata Plátano
Esc. José Cubero
Plaza Lúko
CTP Calle Blancos
Mall El Dorado
Novacentro
Automercado
Cond. Alamos
Servicentro El Carmen
Cementerio El Carmen
Esc. Pilar Jiménez
Motel Edén
Macopa
Amazon
FEMSA S.A.
Municipalidad
Centro El Tobogán
Walmart
Esc. Dr. Ferraz
UL'ACIT
Iglesia de Ladrillo
Hogar Carlos María
Simbología
Puntos de referencia
Vía férrea
Red Vial Nacional
Calles
Ríos
Estado de la superficie de ruedo
Excelente
Bueno
Regular
Malo
No clasificado
Otros cantones
Proyecto Circunvalación Norte
Límite distrital
Cantón de Goicoechea

Mapa 1.2-15. Estado de la superficie de ruedo de las vías cantonales en Goicoechea Sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

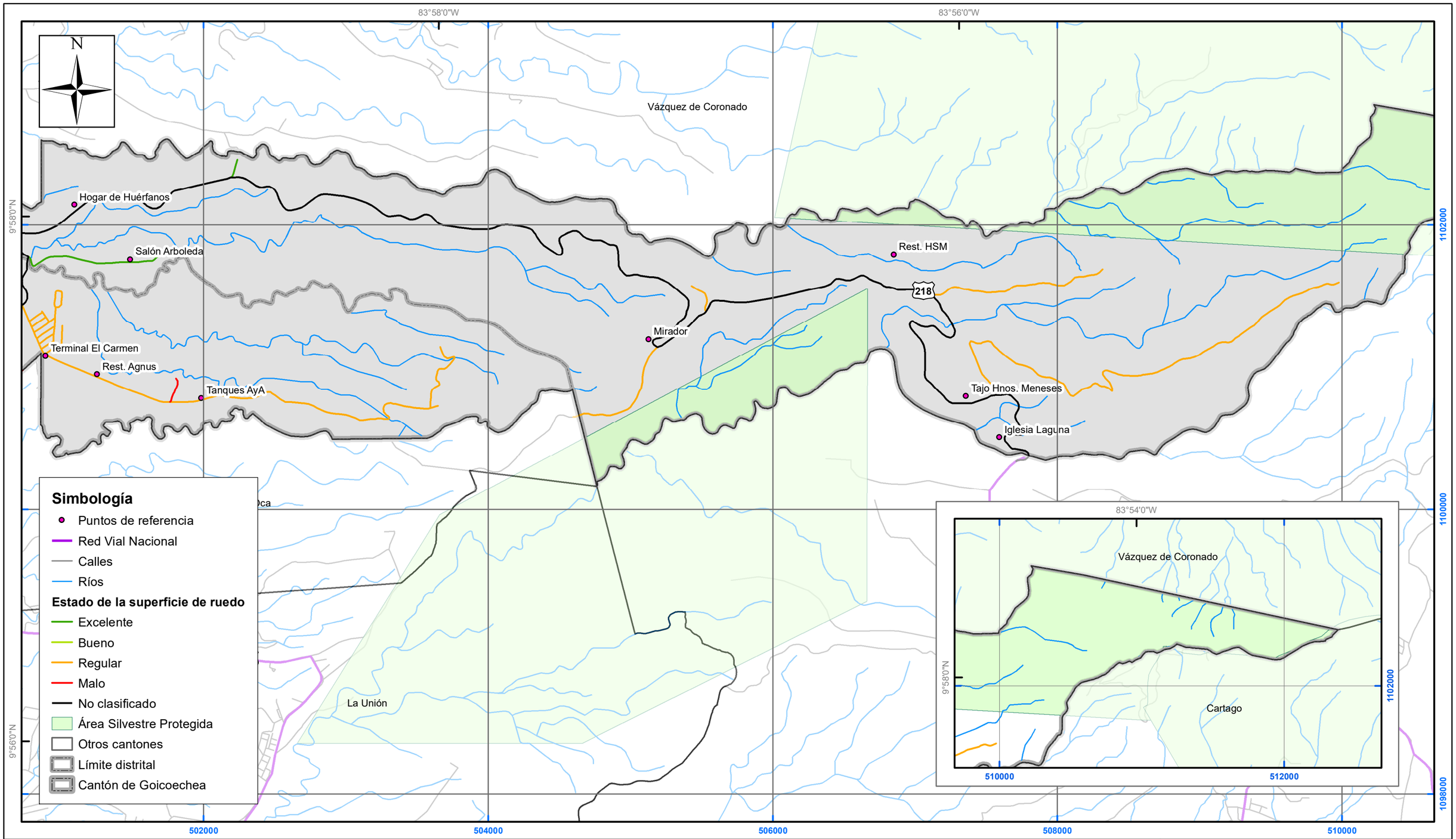
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.2-16. Estado de la superficie de ruedo de las vías cantonales en Goicoechea Sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
494000
497000
500000
1100000

N

Santo Domingo
Vázquez de Coronado
Moravia
Tibás
Esc. Juan Flores
Parque Moragua
Molino
Cementerio
Asembis
CTP Purral
Torres Eléctricas
Plaza Ipís
Esc. Ángeles
Hilafisa
Esc. Roberto Cantillano
Seminario
Hogar de Huérfanos
Iglesia Vista Mar
Cond. Linda Vista
Urb. Marianas
Fundación Piedad
Cond. Valle Alto
Terminal El Carmen
Liceo Mata Plátano
Esc. José Cubero
Plaza Luko
Cond. Alamos
Cementerio El Carmen
Servicentro El Carmen
Automercado
Novacentro
Mall El Dorado
CTP Calle Blancos
Motel Edén
Macopa
Amazon
FEMSA S.A.
Walmart
Centro El Tobogán
Esc. Dr. Ferraz
Iglesia de Ladrillo
Hogar Carlos María
Montes de Oca
San José
Curridabat

220
216
218
102
117
32
5
101
109
200
201
100
108
39
2
202
203
204
205
306
215
209
221

Simbología

- Puntos de referencia
- Puente
- Vía férrea
- Ruta nacional
- Calles
- Ríos
- Otros cantones
- Proyecto Circunvalación Norte
- Límite distrital
- Cantón de Goicoechea

Mapa 1.2-17. Ubiacación de puentes en el cantón de Goicoechea
Sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

83°58'0"W

83°56'0"W

9°58'0"N

9°56'0"N

1102000

1100000

1098000

502000

504000

506000

508000

510000

N

Vázquez de Coronado

Hogar de Huérfanos

Salón Arboleda

Terminal El Carmen

Rest. Agnus

Tanques AyA

Mirador

Rest. HSM

Tajo Hnos. Meneses

Iglesia Laguna

Montes de Oca

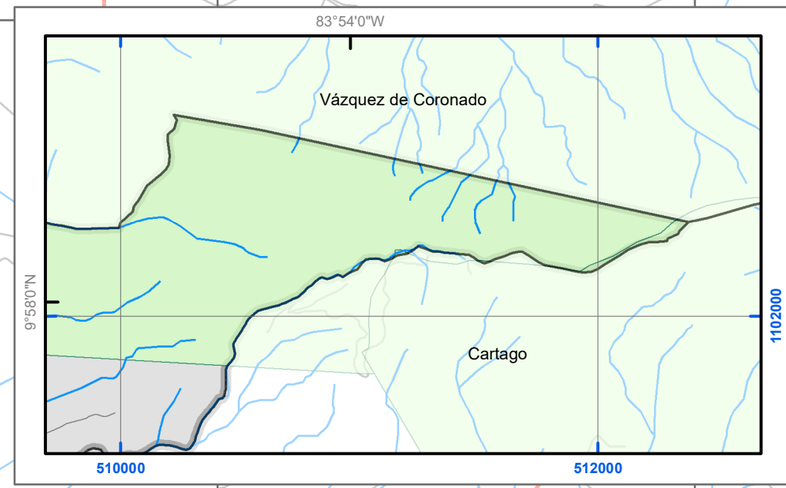
La Unión

218

205

Simbología

- Puntos de referencia
- Puente
- Ruta nacional
- Calles
- Ríos
- Área Silvestre Protegida
- Otros cantones
- Límite distrital
- Cantón de Goicoechea



Mapa 1.2-18. Ubiacación de puentes en el cantón de Goicoechea
Sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

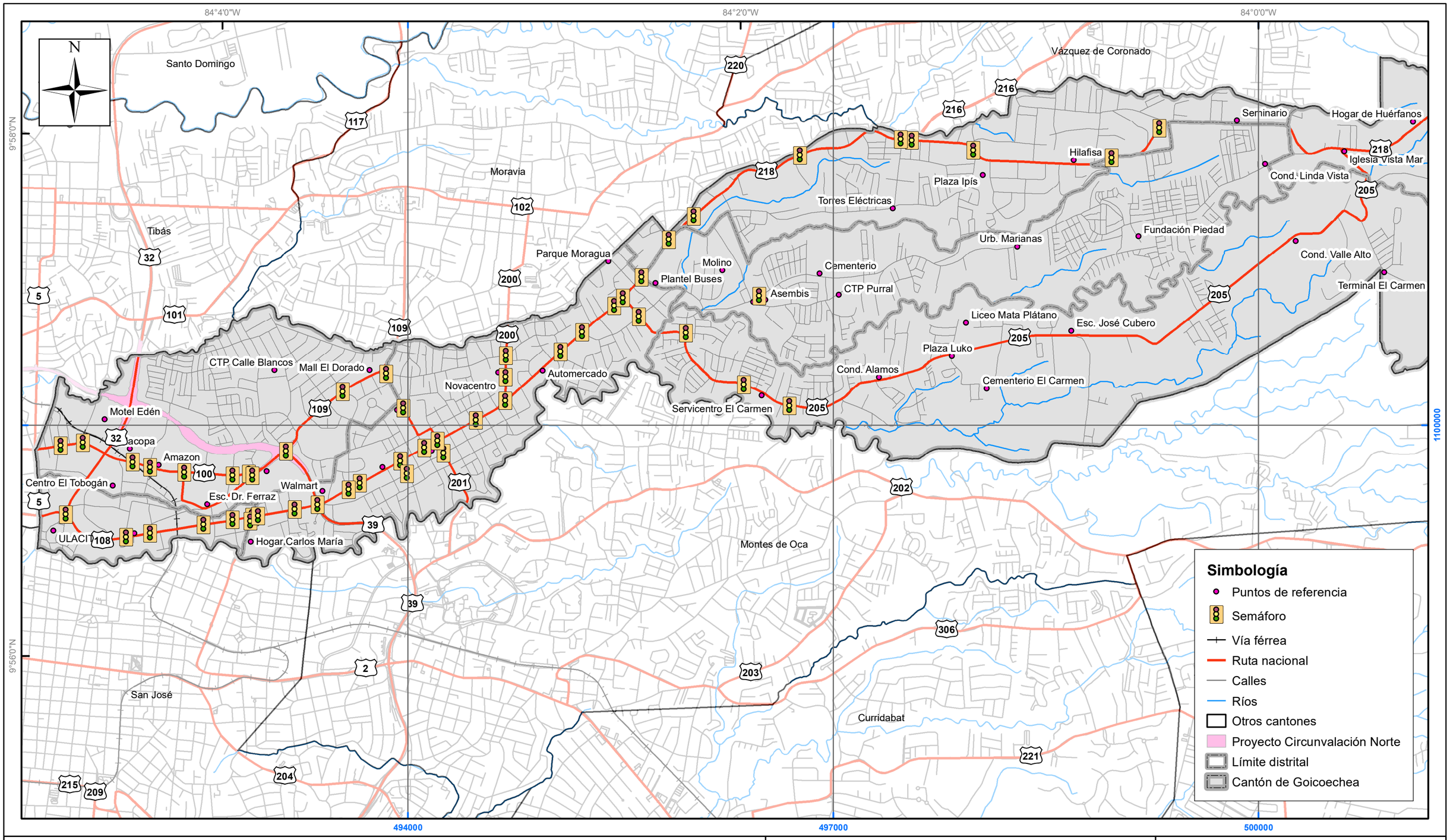
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Simbología

- Puntos de referencia
- Semáforo
- Vía férrea
- Ruta nacional
- Calles
- Ríos
- Otros cantones
- Proyecto Circunvalación Norte
- Límite distrital
- Cantón de Goicoechea

Mapa 1.2-19. Ubiacación de semáforos en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

3. Transporte público

El cantón de Goicoechea presenta una ubicación estratégica dentro de la provincia de San José, el cantón se ubica adyacente a la capital del país donde se presenta la mayor actividad económica y gubernamental del territorio nacional. También se encuentra junto al cantón de Montes de Oca donde se encuentra la Universidad de Costa Rica principal casa de enseñanza del país y los cantones de Tibás, Moravia, Coronado y Cartago que igualmente presentan importantes actividades productivas y fuentes de empleo. Esta ubicación estratégica del cantón propicia que se efectúe una gran cantidad de viajes regionales desde y hacia Goicoechea. A nivel local, el cantón de Goicoechea cuenta con áreas importantes de actividad económica, centros de servicios, zonas logísticas y fuentes de empleo, estas áreas se encuentran distribuidas principalmente en el sector oeste del cantón. A su vez, existen también importantes zonas con vocación residencial en diversos sectores del cantón, lo que genera una importante necesidad de viajes internos en el cantón.

Para satisfacer las necesidades de viaje del cantón es necesario contar con un sistema de transporte público eficaz y eficiente. La importancia del transporte público recae en la inclusión social, ya que permite la accesibilidad al transporte por parte de las personas de los estratos sociales más bajos, quienes comúnmente no cuentan con suficientes recursos para costear el transporte privado. A su vez, el transporte público cuenta con la capacidad de transportar múltiples pasajeros simultáneamente, minimizando el impacto del transporte en aspectos como congestión y contaminación ambiental y por ende en la calidad de vida de los habitantes. Por otro lado, el transporte tiene la capacidad de transformar el uso de suelo, por este motivo una adecuada planificación debe considerar las características del sistema de transporte existente con el objetivo de generar una zonificación que integre de la mejor manera a las comunidades y fomente el óptimo desarrollo de las actividades productivas.

Es importante señalar que la regulación del transporte público en Costa Rica se encuentra fuera de las potestades municipales y de las regulaciones aplicables en el plan regulador, no obstante, conocer las rutas de transporte público del cantón, su frecuencia y características permite una mejor toma de decisiones para la planificación de las políticas del cantón y su potencial de desarrollo. Adicionalmente si bien la municipalidad no puede intervenir en el trazado de rutas de transporte público o la ubicación de sus paradas, puede influir en la infraestructura y los espacios que rodean a estas facilitando o fomentando el acceso al transporte público.

3.1 Servicio de autobús

3.1.1 Rutas del servicio

Como se mencionó, el cantón de Goicoechea tiene importantes flujos de personas tanto en viajes internos como hacia otros cantones, esto ha propiciado la existencia de múltiples rutas de autobús para suplir las necesidades de su población. Estos servicios, en su mayoría tienen en un extremo de la ruta alguno de los distritos del cantón y en el otro extremo el cantón de San José. Adicionalmente se cuenta con servicios que permiten conexiones con ciertos sectores de Vázquez de Coronado, Tibás, Moravia, Montes de Oca, Curridabat y Desamparados.

En total existen 31 rutas de transporte público en modalidad autobús que circulan en el cantón de Goicoechea, de las cuales 17 tienen el cantón como origen o destino. Por su parte las s 14 rutas restante únicamente atraviesan el cantón, comúnmente con destino en Moravia o Vázquez de Coronado. En la Tabla 1.2-5 se muestran las rutas autorizadas por el Consejo de Transporte Público (CTP) que brindan servicio al cantón de Goicoechea, su tarifa y el respectivo operador del servicio. Es importante señalar que los nombres indicados son los correspondientes a la ruta, y que cada ruta puede tener uno o más ramales, por lo que los usuarios podrían identificar erróneamente a los diferentes ramales como una ruta.

Parte importante del análisis del transporte en autobús es conocer el trazado de las rutas a nivel espacial, esta distribución se muestra en el Mapa 1.2- 20. Debido a que las diferentes rutas cuentan con varios ramales, lo cual hace difícil su lectura, en el Mapa 1.2- 20 se organizaron las rutas por sectores según su destino. Estos sectores son Calle Blancos, Moravia, Coronado, Ipís, Rancho Redondo, Mata de Plátano y Purral, además se consideró las rutas intersectoriales como una categoría especial de rutas, al igual que la periférica entre Coronado e Ipís. Se puede apreciar en el mapa que las rutas de autobús brindan servicio a todos los distritos del cantón y existe una cobertura generalizada de los mismos, por lo que la cobertura espacial de los recorridos en el cantón es buena. Esto con excepción de la parte oeste de los distritos Mata de Plátano y Rancho Redondo donde el servicio no existe, no obstante, estas zonas presentan pocas viviendas especialmente el sector de Rancho Redondo.

El Mapa 1.2- 20 muestra que las rutas de autobús en el cantón de Goicoechea comparten varios corredores comunes, en el más importante de ellos confluyen todas las rutas con excepción del sector Calle Blancos y las rutas intersectoriales. Se puede considerar que este corredor común se da desde la intersección entre las rutas nacionales 108 y 218 hasta la intersección de las rutas nacionales 200 y 218 circulando sobre esta última ruta. Este corredor se encuentra en el distrito de Guadalupe convirtiéndolo en el más concurrido en cuanto a transporte modalidad autobús, a pesar de que dicho distrito no es el destino de ninguna de las rutas. Otro corredor común importante se presenta en el distrito de San Francisco, el cual es compartido por las rutas de los sectores Calle Blancos, Mata de Plátano, Ipís, Moravia y Rancho Redondo. De igual manera las rutas del sector Ipís y Rancho Redondo comparten su recorrido en la mayor parte del mismo.

Tabla 1.2-5. ***Rutas de autobús que transitan el cantón de Goicoechea***

Ruta	Tarifa	Operador
08-San José-Ruta Periférica (L1-L2-L4)	₡355	Discar S. A
30-31-32-33-34-35 San José-Guadalupe-El Alto	₡335	Guadalupe LTDA
30-31-32-33-34-35 San José-Guadalupe-El Alto-Heliconias	₡335	Guadalupe LTDA
30-31-32-33-34-35 San José-Guadalupe-Barrio el Carmen	₡335	Guadalupe LTDA
30-31-32-33-34-35 San José-Guadalupe-Barrio el Pilar	₡335	Guadalupe LTDA
30-31-32-33-34-35 San José-Guadalupe-San Antonio	₡335	Guadalupe LTDA
30-31-32-33-34-35 San José-Guadalupe-Purral-Los Cuadros	₡335	Guadalupe LTDA
30-31-32-33-34-35 San José-Guadalupe-Purral-Kuru	₡335	Guadalupe LTDA
30-31-32-33-34-35 San José-Guadalupe-Mozotal	₡335	Guadalupe LTDA
40 MB- San José-Moravia-Jardines	₡350	Coopemoravia R. L
40 MB- San José-Moravia-San Rafael	₡350	Coopemoravia R. L
40 MB-San José-San Antonio de Coronado	₡350	Coopemoravia R. L
40-41-42-San José-Moravia-San Blas-San Rafael	₡400	Autotransportes Moravia S. A
40-41-42-San José-Moravia-La Isla	₡400	Autotransportes Moravia S. A
40-41-42-San José-Moravia-Los Sitios	₡400	Autotransportes Moravia S. A
40-41-42-San José-San Antonio de Coronado-Rimilios	₡400	Autotransportes Moravia S. A
40-41-42-San José-San José-Dulce Nombre de Coronado	₡400	Autotransportes Moravia S. A
43-San José-Moravia-Paracito	₡345	Transportes Paracito S. A
43-San José-Moravia-La Trinidad	₡345	Transportes Paracito S. A
43-San José-Moravia-San Jerónimo	₡365	Transportes Paracito S. A
43-San José-Moravia-Platanares	₡365	Transportes Paracito S. A
44-45-47-San José-Ipís-Facio-La Mora-Zetillal	₡355	Corporación Autotransportes del Este S. A
44-45-47-San José-Vista de Mar	₡355	Corporación Autotransportes del Este S. A
44-45-47-San José-Rancho Redondo	₡445	Corporación Autotransportes del Este S. A
I-Uruca-Guadalupe	₡375	COOPANA RL /Buses INA Uruca, S.A./Empresa Guadalupe, limitada
I-Guadalupe-Moravia-La Valencia	₡350	COOPANA RL / Autotransportes Moravia, S.A./Empresa Guadalupe, limitada
I-Desamparados-Moravia	₡355	COOPANA RL /Autotransportes San Antonio, S.A./CESMAG S. A.
142-San José-Coronado por Calle Blancos y por Hospital Calderón Guardia	₡330	Autobuses Unidos de Coronado S. A
25-San José-Calle Blancos-Montelimar-San Antonio	₡255	Transvi S.A.
25-San José-Calle Blancos-Montelimar-San Antonio alterno por RECOPE	₡255	Transvi S.A.
142-Periferica Coronado-Ipis	₡295	Autobuses Unidos de Coronado S. A

Fuente: Elaboración propia con datos de ARESEP, 2020.

Además de los corredores comunes es posible observar en el Mapa 1.2- 20 que el sistema de transporte público del cantón de Goicoechea presenta una fuerte dependencia del cantón de San José, siendo este el origen o destino de prácticamente todas las rutas excepto las intersectoriales. De igual manera por el trasado de las rutas el distrito de Guadalupe cumple una función de terminal para los distritos de Purral, Rancho Redondo y Mata de Plátano, ya que estos distritos no se encuentran conectados entre ellos o con otros cantones mediante rutas de autobús. El distrito de Ipís es la excepción a lo anterior ya que cuenta con la ruta periférica que lo enlaza con Vázquez de Coronado y comparte corredor común con la ruta a Rancho redondo. Debido a esta falta de conexión entre distritos, sus habitantes requieren desplazarse a Guadalupe como centro de conexión para tomar otro autobús y poder llegar desde su zona de origen a su destino. Por ejemplo, si un habitante de Purral desea desplazarse a Mata de plátano debe primero viajar a Guadalupe y desde ahí tomar un nuevo autobús hacia su destino.

Al igual que el recorrido de la ruta, es importante conocer la ubicación de las paradas del servicio de autobús, ya que su ubicación puede fomentar el uso de este tipo de transporte o por el contrario desincentivarlo. Adicionalmente cada una de las paradas de autobús tiene un área de influencia asociada, la cual corresponde a la distancia que el usuario está dispuesto a caminar para poder acceder al servicio. Esta distancia varia de usuario a usuario y en ocasiones también entre las áreas urbanas y rurales, sin embargo, es posible determinar un valor aceptable para un cierto número de usuarios mediante métodos estadísticos a un determinado nivel de confianza. En el caso de Goicoechea se determinó que, en el área metropolitana de San José, caminar una distancia de 525m o menor es aceptable para el 85% de los usuarios (González, 2015), por lo que se considera esta como la distancia de referencia para el cantón. En el Mapa 1.2- 21 y el Mapa 1.2- 22 se muestra la ubicación de las paradas de autobús en el cantón de Goicoechea, así como el área de cobertura respectiva de estas.

En el Mapa 1.2- 21 y el Mapa 1.2- 22 es posible apreciar que en Goicoechea existen más de 200 paradas de autobús a lo largo del cantón. Las mismas se ubican en su mayoría sobre rutas nacionales o de travesía, siendo las áreas cercanas a estas las de mayor accesibilidad a este tipo de trasporte. Para determinar la cobertura espacial de las paradas de autobús se utilizaron distancias caminables múltiplos de 100m hasta alcanzar la distancia máxima de 525m mencionada previamente. Las distancias fueron medidas a lo largo de la red vial mediante el software ArcGIS, de forma que fuera posible aproximar de la mejor manera la distancia recorrida por los usuarios para acceder al sistema. En el Mapa 1.2- 21 se observa que la mayoría de paradas de autobús en el distrito de Guadalupe se encuentran separadas una distancia menor de 200m entre ellas, una tendencia similar se presenta en el distrito de Ípis y en el de Calle Blancos, no así en los distritos restantes donde las paradas tienden a estar más distanciadas, pero sin sobrepasar los 400m de distancia entre una y otra. Una excepción a lo anterior es el distrito de Rancho Redondo, en el que las distancias entre paradas son las mayores de todo el cantón y se ubican a más de 400m entre ellas como se observa en el Mapa 1.2- 22.

En cuanto a la cobertura espacial de las paradas, los Mapa 1.2- 21 y Mapa 1.2- 22 muestran que el área de cobertura del sistema de transporte público, para distintas distancias caminables medidas desde cada parada. En primer lugar, para el área urbana del cantón se aprecia que un 16,4% de su superficie se encuentra a una distancia de caminata igual o menor a los 100m, cuando se amplía la distancia de caminata a 200m el área abarcada

corresponde al 39,3% de la superficie. A su vez con una distancia de caminata de 300m se abarca 54,7% de la zona urbana, con una distancia de 400m un 65,3% y, finalmente, al considerar 525 metros de caminata se abarca una superficie equivalente al 74,1% del área urbana del cantón. Esta condición es muy favorable para el desarrollo del cantón y muestra un muy buen nivel de accesibilidad en cuanto a distancia respecta.

Por otra parte, en cuanto a la zona rural del cantón, con una distancia de caminata igual o menor a los 100 m abarca una superficie equivalente al 1,71 % de la zona rural, cuando se amplía la distancia de caminata a 200m el área abarcada corresponde al 7,18 %. A su vez con una distancia de caminata de 300m se alcanza el 13,1% de la zona rural, con una distancia de caminata de 400m un 20,5% y, por último, al considerar la distancia máxima de 525m se cubre el 29,4% del área rural del cantón.

Como se observa, la cobertura del servicio no es uniforme entre las zonas rurales y las zonas urbanas, lo cual puede explicarse con una menor densidad población o, inclusive, la ausencia de núcleos poblacionales en las zonas rurales. Además, las zonas rurales suelen presentar carreteras incompletas, de lastre, poco ancho, pendientes pronunciadas o con radios de giro que imposibilitan el tránsito de los buses.

A su vez, espacialmente la cobertura del servicio no es uniforme para todos los distritos, si bien es posible observar en el Mapa 1.2- 21 pequeñas zonas en las que se requiere caminar más de 525m para acceder a una parada en distritos urbanos como Purral o Calle Blancos, el Mapa 1.2- 22 muestra claramente que las zonas con distancias de caminata considerables se concentran en Rancho Redondo y el este de Mata de Plátano, siendo estos últimos dos distritos los únicos distritos con zonas rurales.

3.1.2 Infraestructura de paradas

Otro aspecto importante para los usuarios del transporte público es la infraestructura de las paradas donde abordan el servicio. Las condiciones de estos sitios pueden influir directamente en el uso del servicio, paradas inaccesibles, inseguras o desagradables tienden a reducir la demanda de los usuarios. Como se mencionó previamente, el cantón de Goicoechea cuenta con más de 200 paradas de autobús, por lo que existe una imposibilidad material de evaluar todas estas. No obstante, es posible mencionar los problemas más relevantes en esta infraestructura observados mediante visitas de campo a los diferentes distritos del cantón.

3.1.2.1 Paradas sin infraestructura o señalización

Se detectó que existen múltiples paradas en el cantón las cuales no cuentan con la infraestructura necesaria para su correcta operación, tal y como se muestra en la Figura 1.2-19. Se puede observar la ausencia de escampadero que permita a los usuarios protegerse de las inclemencias del tiempo atmosférico, volviéndolos vulnerables a la lluvia, el sol y el viento. También es posible observar en la sección izquierda de la figura la ausencia de acera en la parada, por lo que los usuarios se ven obligados a esperar en la calzada exponiéndolos al riesgo de atropello. En esta misma sección de la figura se observa que no hay demarcación horizontal de la parada, por lo que al no existir ningún tipo de infraestructura los usuarios que no estén familiarizados con la zona serán incapaces de determinar que existe una parada de autobús. Esta problemática fue ampliamente señalada por los habitantes de los distritos de Ipís, Mata de Plátano y San Francisco durante los procesos participativos efectuados. Los habitantes señalaron que las paradas de autobús

que cuentan con infraestructura como escampadero o asientos son escasas en estos distritos y el espacio físico actual no permite la instalación de esta infraestructura en las paradas donde no existen.

Figura 1.2-19. Paradas de autobús sin infraestructura

3.1.2.2 Paradas sin elementos adecuados para sentarse

En la Figura 1.2-20 se evidencia que existen paradas de autobús en el cantón las cuales, si bien cuentan con una estructura para protegerse de las inclemencias del tiempo, no existen elementos que permitan tomar asiento a los usuarios. Este problema no es tan grave si se considera que, como se detallará más adelante, las frecuencias del transporte público en el cantón son buenas, reduciendo el tiempo de espera del usuario, sin embargo, la cantidad de adultos mayores que utilizan el autobús también es importante y por ende los asientos se vuelven necesarios aún en periodos cortos de espera. En la figura se aprecia adultos mayores esperando de pie por la llegada del autobús, algunos de los cuales requieren el uso de bastón para movilizarse.

Figura 1.2-20. Paradas de autobús sin elementos para sentarse

3.1.2.3 Paradas con infraestructura deteriorada

Existen paradas cuya infraestructura ha sufrido un deterioro importante ya sea por la falta de mantenimiento o por actos de vandalismo. Si bien la mayoría de estos deterioros no son de caracteres estructural y no ponen en riesgo al usuario, estos espacios generan una sensación de abandono e inseguridad haciéndolos menos propensos a ser utilizados por las personas. De igual manera, cuando los deterioros son mayoritariamente estéticos, se da un deterioro del paisaje urbano. En la Figura 1.2-21 se muestran ejemplos de este problema.

Figura 1.2-21. Paradas de autobús vandalizadas o deteriorada

3.1.2.4 Paradas sin iluminación o con obstáculos de visibilidad

En general, las paradas del cantón no cuentan con iluminación propia, únicamente son iluminadas por el alumbrado público cuya iluminación en algunos casos es insuficiente, lo que incrementa la percepción de inseguridad en estas paradas. Durante los procesos participativos los habitantes de San Francisco e Ipís manifestaron su preocupación ante esta situación y como la falta de iluminación incide negativamente en el uso de estas paradas. se encontraron paradas con obstáculos a la visibilidad en ambos lodos del escampadero como se muestra en la Figura 1.2-22. A su vez muchas paradas en el área urbana cuentan con mobiliario urbano para la información (Mupi), los cuales se ubican de forma perpendicular a la vía pública obstruyendo la visibilidad de los usuarios de la parada. Estas obstrucciones a la visibilidad generan percepción de inseguridad en el usuario y pueden incluso ser usados como escondite por el hampa para abordar a los peatones.

Figura 1.2-22. Paradas con obstáculos de visibilidad

3.1.2.5 Puntos terminales de la ruta

Se detectó que los puntos terminales de las rutas de autobús no cuentan con infraestructura para el almacenamiento o estacionamiento de buses, estos tienden a esperar en la calzada o en el derecho de vía disponible, restando capacidad a las carreteras como se observa en la Figura 1.2-23.

Figura 1.2-23. Paradas terminales de ruta

3.1.3 Demanda del servicio

Un elemento fundamental del servicio de transporte público en modalidad autobús es la demanda del mismo, de esta información dependen directamente parámetros como la tarifa, frecuencia, tamaño de flota, entre otros. Adicionalmente esta información permite determinar cuáles zonas del cantón tienen mayor inclinación por el uso de este modo de transporte. Para conocer la demanda del servicio de autobuses en el cantón se consultó la información de pasajeros que los operadores suministran a la Autoridad Reguladora de Servicios Públicos (ARESEP) para el cálculo de tarifa, estos valores deben ser validados por el ente rector, por cuanto se consideran como oficiales. En el Figura 1.2-24 se muestra la demanda de transporte en autobús para el cantón de Goicoechea, debe señalarse que debido a la alta cantidad de rutas y ramales que circulan en el cantón y con el objetivo de que la información presentada sea consistente y fácil de visualizar, la demanda de viajes en autobús se presenta agrupada en los mismos sectores del Mapa 1.2- 20.

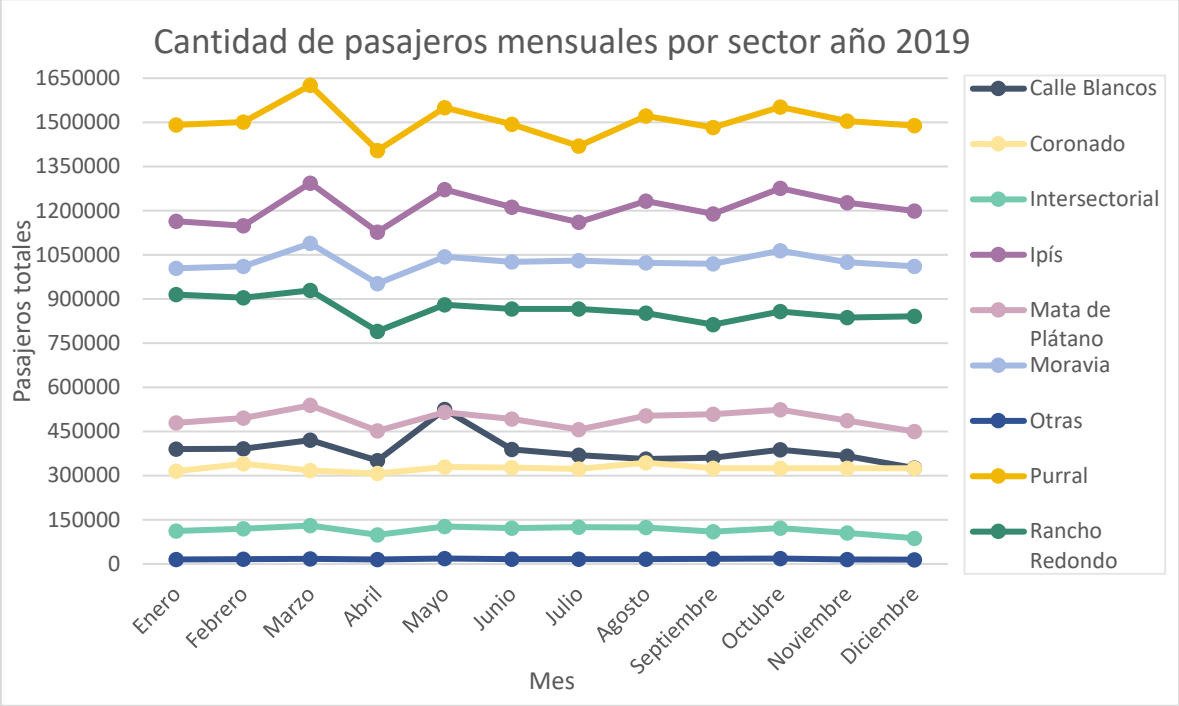


Figura 1.2-24. Cantidad de viajes en autobús realizados según sector para el año 2019
Fuente: Elaboración propia con datos de ARESEP, 2020

En el gráfico anterior se puede observar que la cantidad de viajes realizados en cada uno de los sectores definidos es muy variable. Se pueden identificar claramente tres estratos de demanda según los sectores analizados, los de menor demanda corresponden a las rutas denominadas como “otras”, este sector únicamente contempla la ruta Periférica entre Vázquez de Coronado e Ipís y cuenta con valores inferiores a los 20 mil viajes mensuales. Las rutas intersectoriales por su parte registran menos de 150 mil viajes mensuales, para ambos sectores se aprecia que la fluctuación de la demanda a lo largo del año es poca y para efectos prácticos podría considerarse como constante.

En el segundo estrato se ubican los sectores de Coronado, Calle Blancos y Mata de plátano, el sector Coronado cuenta con una demanda cercana a los 300 mil viajes mensuales y las fluctuaciones de su demanda de forma interanual son muy reducidas. En el caso de este sector es necesario aclarar que únicamente se contaba con información hasta el mes de agosto, por lo que los valores de los meses de septiembre en adelante corresponden al valor promedio de los meses disponibles. El sector Calle Blancos por su parte cuenta con una demanda levemente superior que oscila entre los 350 mil y los 400 mil con excepción del mes de mayo cuando existió un incremento importante hasta los 525 mil pasajeros. En el caso del sector Mata de Plátano cuenta con una demanda mayor a los 450 mil viajes en todos los meses, llegando incluso a superar los 500 mil en al menos cuatro meses del año.

El grupo de sectores con mayor demanda corresponde a los sectores de Rancho Redondo, Moravia, Ipís y Purral, todos ellos superando la marca de 750 mil viajes mensuales. En el sector de Rancho Redondo se realizaron más de 800 mil viajes al mes, con excepción de abril con 790 mil, e incluso se logró superar los 900 mil viajes durante el periodo enero-marzo. Se debe aclarar que este sector se compone de las rutas San José - Rancho

Redondo y San José – Vista de Mar, esta última es en la que se realizan la mayoría de los viajes, reportando cerca de 850 mil al mes. Esta gran demanda podría está asociada a que dicha ruta cuenta con la misma tarifa que las rutas del sector Ipís y utilizan el mismo corredor vial, lo que la convierte en un competidor directo por los usuarios no solo de Rancho Redondo sino también de Ipís, no obstante, no se cuenta con estudios de sube y baja para poder determinar el porcentaje de viajes que corresponde a cada distrito. El sector de Moravia presenta una demanda mensual aproximada de un millón de viajes durante todo el año, a excepción de abril, mes en el que se presenta la demanda mínima en todos los sectores. Por su parte en el sector Ipís se realizan más de un millón doscientos mil viajes mensuales en la mayor parte del año, mientras que Purral, sector de mayor demanda se realizan más de un millón y medio de viajes en la mayoría de meses del año.

Se puede observar una marcada tendencia estacional en la demanda que afecta a todos los sectores, de forma que se tienen los mismos patrones de crecimiento y decrecimiento de viajes a lo largo del año, esto es más fácil de identificar en sectores como Purral e Ipís ya que la variación de magnitud intermensual es más pronunciada.

La información mostrada previamente contabiliza a los adultos mayores, sin embargo, es importante resaltar la cantidad de usuarios de este tipo ya que requieren en la mayoría de los casos condiciones especiales de infraestructura para facilitar su acceso al sistema de transporte. En el Figura 1.2-25 se muestran la cantidad de adultos mayores movilizados en cada sector durante el año 2019.

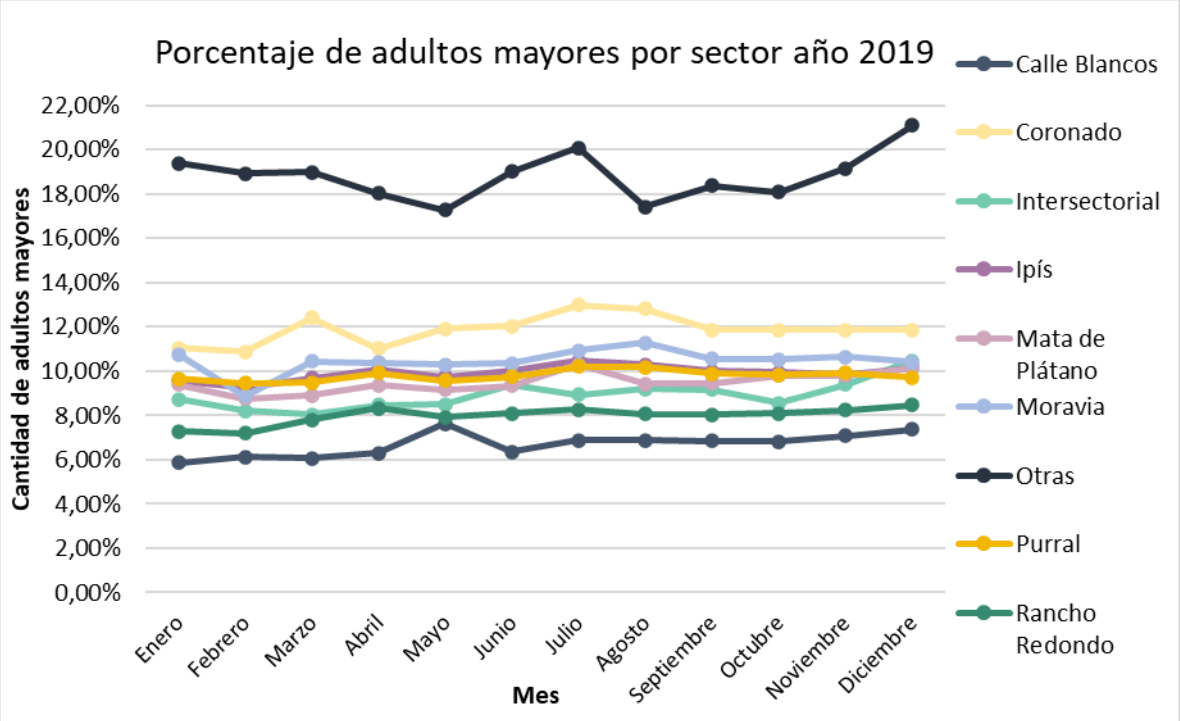


Figura 1.2-25. Porcentaje de viajes realizados por adultos mayores según sector
Fuente: Elaboración propia con datos de ARESEP, 2020

Se puede apreciar que la tendencia mostrada en el Figura 1.2-25 para los diferentes sectores es muy similar a la observada en el Figura 1.2-24, esto por cuánto. En la mayoría

de los casos la cantidad de adultos mayores representa un porcentaje del 10% o menos respecto al total, por lo que no logra influir en el comportamiento de la tendencia global. De igual manera aquellos sectores con mayor cantidad de viajes totales también se ubican como los sectores con más viajes de adulto mayor, es importante señalar que el sector Coronado es una excepción a lo anterior, ya que logra superar a los otros sectores, con una cantidad de adultos mayores que oscila alrededor del 12% durante el año. En términos generales la cantidad de adultos mayores en cada sector oscila entre el 8% y el 10% del total de los viajes mensuales durante el año, con excepción de Calle Blancos y Rancho Redondo donde el porcentaje de adultos mayores corresponde únicamente a entre el 6% y el 8% del total de viajes, y el sector “otros” en el que entre el 18% y el 21%de los viajes son realizados por esta población según el mes del año.

Además de la cantidad total de viajes efectuados se consideró apropiado para una correcta comparación entre sectores utilizar datos de forma normalizada, existen diversos indicadores de este tipo como el índice de pasajeros por kilómetro (IPK) no obstante la información disponible fue insuficiente para el cálculo de esta variable, por lo que de una manera más simple se determinó el promedio de pasajeros por cada carrera realizada para cada uno de los sectores planteados. Los resultados de este indicador se muestran en el Figura 1.2-26.

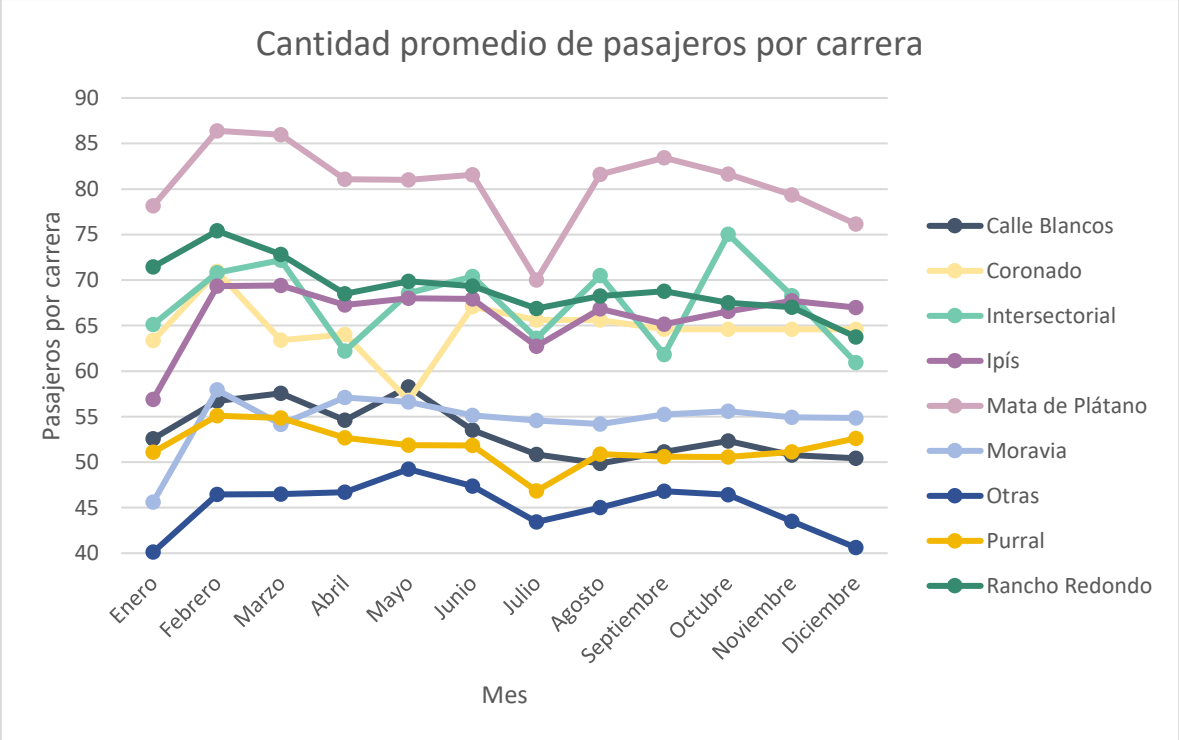


Figura 1.2-26. Pasajeros promedio carrera según sector durante 2019
Fuente: Elaboración propia con datos de ARESEP, 2020

El Figura 1.2-26 muestra que al normalizar la cantidad de pasajeros mensuales respecto a la cantidad de carreras realizadas las diferencias de magnitud entre los diferentes sectores se reducen considerablemente. En este caso el sector “otros” es el que presenta menor

cantidad de pasajeros promedio con valores que oscilan entre los 50 y los 55 a lo largo del año. Purral deja de ser el sector con más pasajeros, y presenta un promedio que oscila entre los 50 y los 55 pasajeros por carrera con excepción del mes de julio en el que se reporta un promedio de tan solo 46 pasajeros por carrera. De igual manera el sector de Moravia presenta un valor promedio que oscila alrededor de los 55 pasajeros por carrera, el sector de Calle Blancos también oscila sobre este valor durante los meses de enero a junio, para posteriormente caer cerca de los 50 pasajeros por carrera.

3.1.4 Frecuencia del servicio y tarifas

Otros aspectos importantes a considerar respecto al transporte público en modalidad de autobús son la frecuencia del servicio y su tarifa. Ambos aspectos influyen de forma importante en la selección del autobús como medio de transporte por parte del usuario, por lo que es necesario contar con un equilibrio entre estos dos aspectos, de forma que se alcance una frecuencia aceptable para los usuarios sin comprometer los costos operativos y las utilidades del servicio. En el caso de las tarifas, en Costa Rica estas se encuentran reguladas por la ARESEP, quien establece el precio que deberá cancelar el usuario en cada ruta para recibir el servicio respectivo. En la Tabla 1.2-5 se muestran las tarifas vigentes al 20 de marzo de 2020 para cada una de las rutas que atraviesan el cantón de Goicoechea.

De la Tabla 1.2-5 se obtiene que las tarifas cobradas a los usuarios son independientes de la ruta y están más relacionadas a la compañía que brinda el servicio. Esto podría deberse a que las rutas de un mismo operador cuentan con longitudes similares y los costos asociados a la operación y mantenimiento de unidades no se contabiliza por ruta sino como un total en cada empresa. De igual manera podría considerarse un total de usuarios para todas las rutas del operador de forma que las rutas con más usuarios subsidien a las de menos con el fin de mantener una frecuencia mínima en todas las rutas del operador y un servicio homogéneo. Una excepción a lo anterior es la ruta a Rancho Redondo cuyo costo es mayor a las otras rutas del operador probablemente porque la longitud del recorrido es considerablemente más extensa.

En el cantón de Goicoechea las tarifas de autobús corresponden a tarifa única por ruta, por lo que el usuario deberá cancelar la totalidad de esta independientemente de la distancia recorrida. La tarifa más barata es de ₡255 y permite realizar viajes entre San José y los distritos de Calle Blancos o San Francisco. Por el contrario, los habitantes de Rancho Redondo son los que deben cancelar la tarifa más elevada, ₡445 para viajar a San José, Guadalupe o cualquier otra parte del cantón. En distritos como Guadalupe, donde confluyen múltiples rutas de autobús y se puede recurrir a cualquiera de ellas para satisfacer las necesidades de transporte, el costo promedio de un viaje corresponde a ₡360 colones, no obstante, el usuario presentará la tendencia de viajar en el servicio más barato o de mejor frecuencia, según su preferencia personal.

En el caso de las frecuencias del servicio, estas son establecidas por el CTP y deben ser cumplidas por los diferentes operadores. En algunos casos, los operadores incluyen carreras de refuerzo no autorizadas debido a los aumentos de demanda, sin embargo, en el presente documento únicamente se contemplan las carreras autorizadas por el CTP de forma oficial. Para el presente diagnosticó se determinó la cantidad de viajes que se realiza en cada uno de los sectores mostrados en el Mapa 1.2- 20 tanto para el periodo pico de la mañana como para el periodo pico de la tarde. El periodo pico de la mañana se consideró desde las 6:00 hasta las 8:59 horas mientras que por su parte el periodo de la tarde se

contempló desde las 16:00 hasta las 18:59 horas. En el Figura 1.2-27 se muestra la cantidad de carreras que se realizan por sector en el periodo pico de la mañana, se debe aclarar que estos valores corresponden únicamente a carreras en un sentido, ya que se determinó que en ambos sentidos existe la misma cantidad de carreras para este periodo.

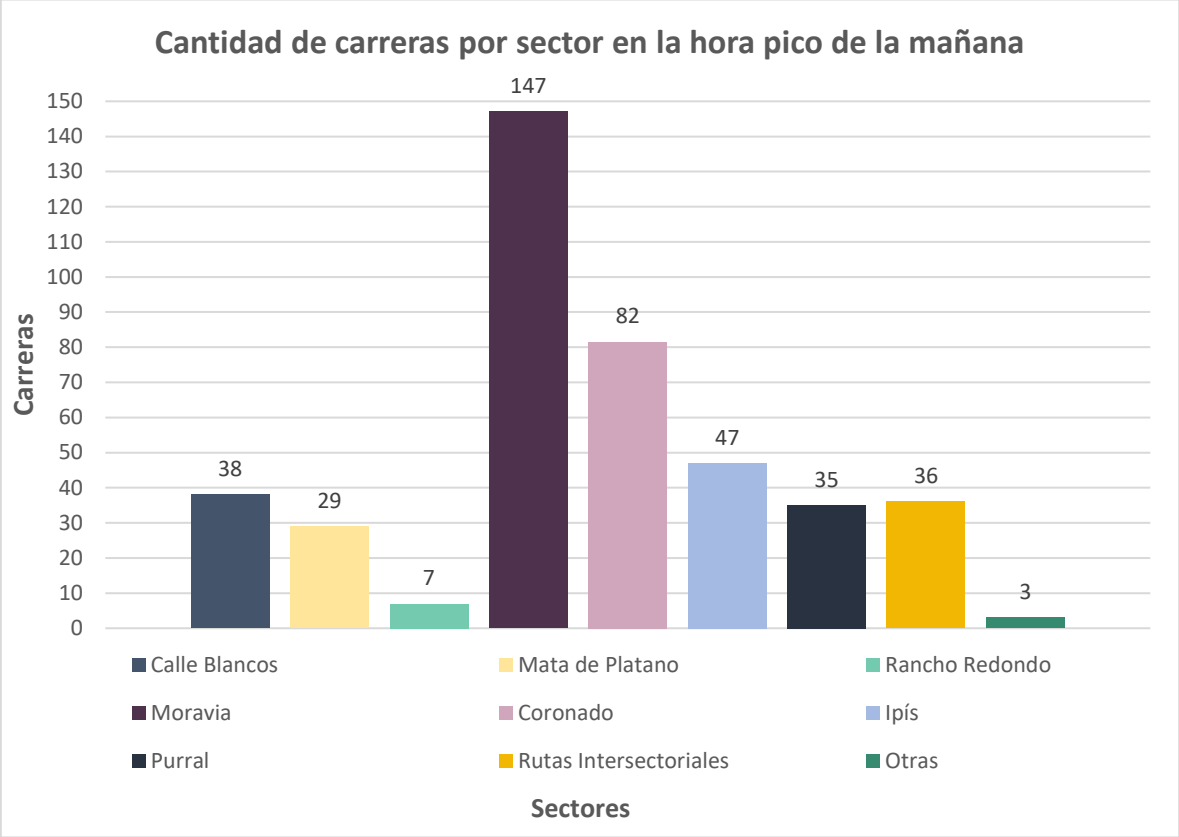


Figura 1.2-27. Cantidad aproximada de carreras según sector en el periodo pico de la mañana.
Fuente: Elaboración propia con datos del CTP, 2014

En el periodo pico de la mañana el sector que presenta más carreras es el sector de Moravia, seguido por el sector de Coronado, sin embargo, debe aclararse que en estos se incluyen todas las rutas que transitan por Goicoechea y se dirigen a estos cantones, mientras que las carreras con destino en Goicoechea fueron segregadas por distrito, pero su total es mayor que para los otros dos cantones. En cuanto a los sectores restantes es el de Ipís el que cuenta con más cantidad de carreras con 47, mientras que los sectores de Purral y Calle Blancos presentan una cantidad muy similar de carreras, seguidas por Mata de Plátano. El distrito de Rancho Redondo es el que cuenta con menos carreras siendo este el servicio más deficiente. Hasta la localidad de Vista del Mar se reportan 7 carreras en el periodo pico de la mañana. Aquellos poblados que se ubican más al oeste de esta localidad únicamente cuentan con dos carreras diarias y ninguna de ellas en las horas pico de la mañana ni en las horas pico de la tarde.

Con base en la información disponible de cantidad de carreras para cada sector se determinó la frecuencia promedio, la cual se muestra en el Figura 1.2-28. Es importante aclarar que estas frecuencias no representan a ninguna ruta específica si no al promedio del sector respectivo, por lo que si un sector cuenta con múltiples rutas que realizan carreras en el periodo establecido todas estas carreras son contabilizadas y promediadas.

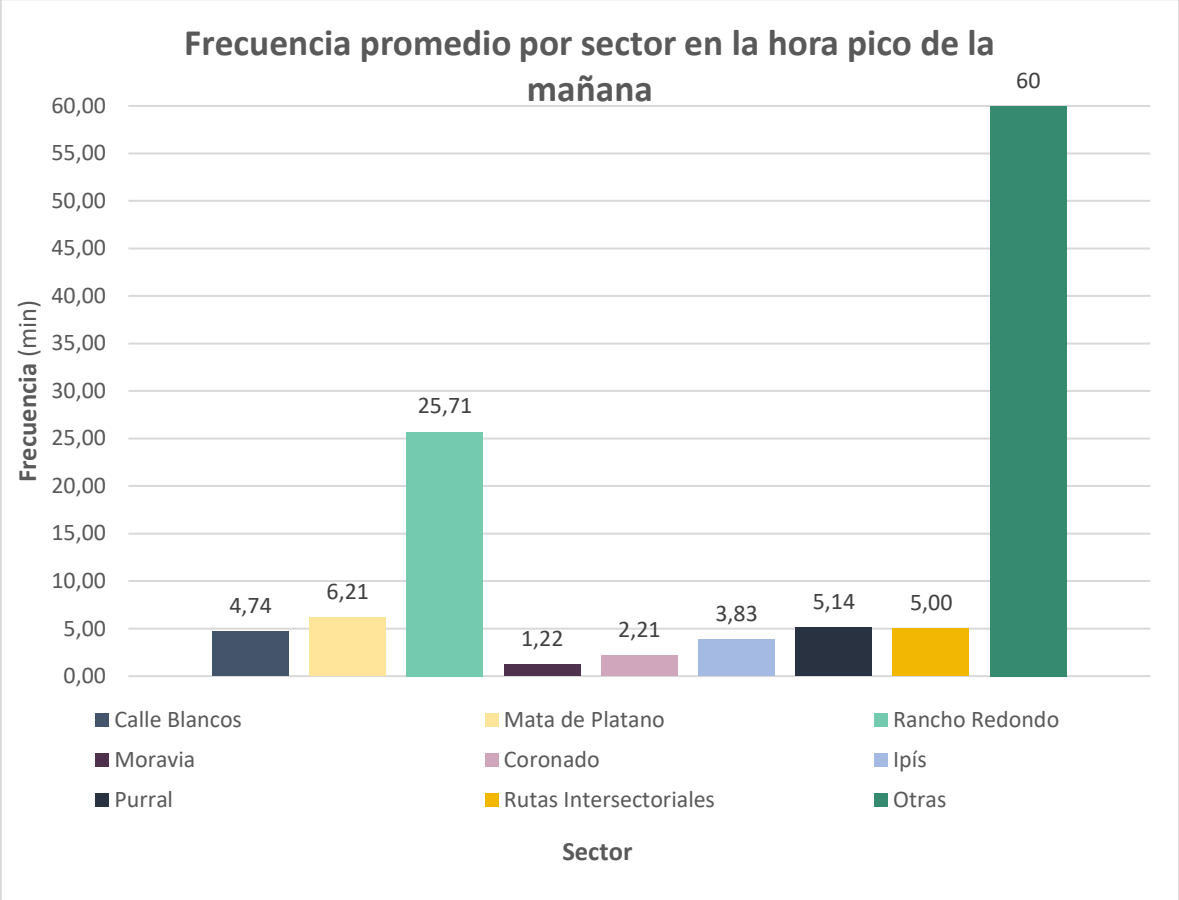


Figura 1.2-28. Frecuencia promedio según sector en el periodo pico de la mañana.
Fuente: Elaboración propia con datos del CTP, 2014

Como se puede observar en el Figura 1.2-28, la frecuencia en el periodo pico de la mañana en Goicoechea es muy buena para siete de los nueve sectores considerados. En estos sectores las frecuencias promedio no superan los diez minutos e incluso con la excepción del sector Mata de Plátano y el sector Purral tampoco superan el promedio de cinco minutos, siendo el sector de Moravia el de mejor frecuencia con un promedio menor a 1,5 minutos. Estas frecuencias son relevantes ya que como se mencionó previamente, en Goicoechea existe una importante superposición de rutas, por lo que, si bien de manera individual la frecuencia por ruta puede no ser tan buena, al considerarlas como conjunto se obtienen mejoras importantes especialmente al considerar que las tarifas entre rutas presentan poca o nula diferencia. En el caso del sector Rancho Redondo, este presenta una frecuencia cercana a los 26 minutos siendo el distrito con la frecuencia más baja en el

cantón de Goicoechea, además como se mencionó anteriormente las carreras se dirigen a Vista de Mar y no cubren la totalidad del distrito en el periodo pico de la mañana.

El periodo pico de la tarde muestra una tendencia muy similar al periodo pico de la mañana en cuanto a carreras por sector, tal y como se observa en el Figura 1.2-29. Los sectores de Moravia y Coronado son los que cuentan con más carreras, pero se puede apreciar una disminución importante en el número de carreras respecto a la hora pico de la mañana. Para los sectores correspondientes a los distritos de Goicoechea, es el sector de Ipís el que cuenta con más carreras en el periodo, seguido por Calle Blancos, Purral, Mata de Plátano y finalmente Rancho Redondo. A pesar de que esta tendencia es igual a la del periodo pico de la mañana se observa una reducción de carreras en los distritos, especialmente en Purral y Mata de Plátano con casi diez carreras menos en cada uno. La excepción a lo anterior sucede en Rancho Redondo, donde por el contrario se da un incremento en la cantidad de carreras que se realizan.

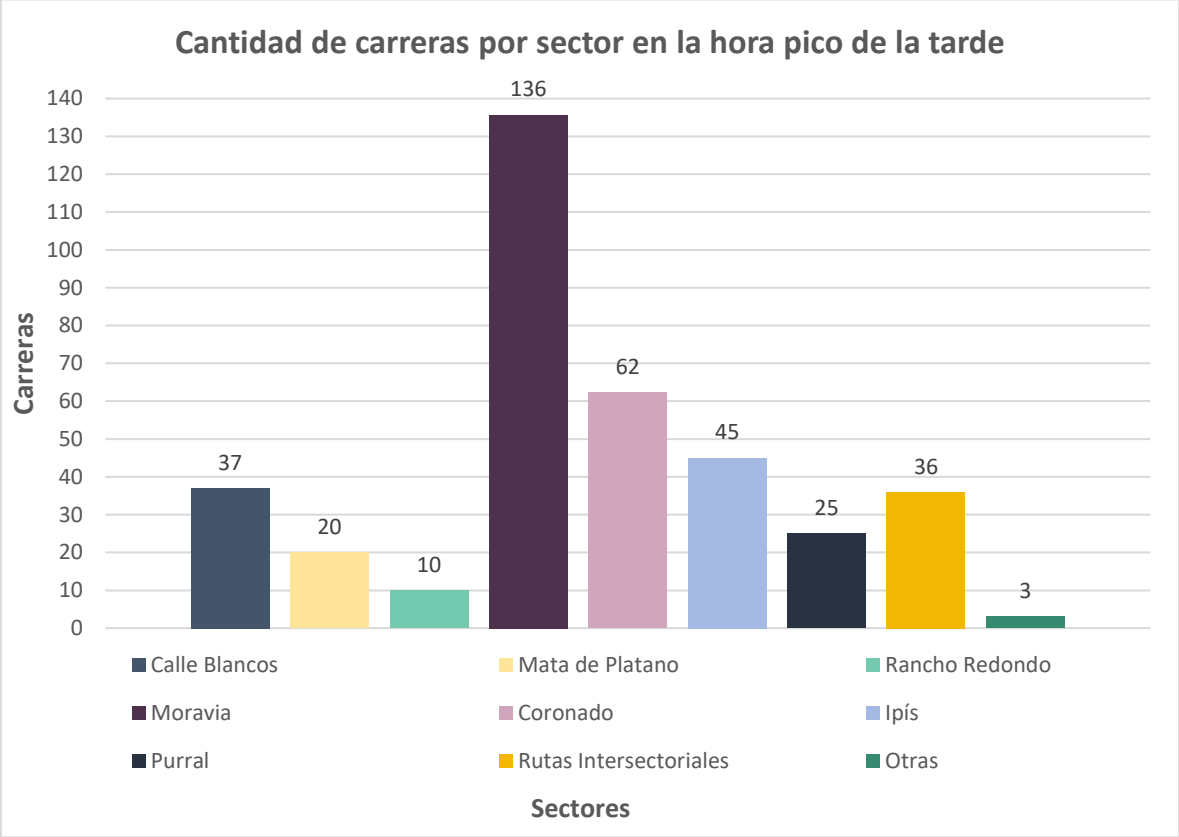


Figura 1.2-29. Cantidad aproximada de carreras según sector en el periodo pico de la tarde.
Fuente: Elaboración propia con datos del CTP, 2014

De igual manera se determinó la frecuencia promedio de cada sector para el periodo pico de la tarde, dichos valores se muestran en el Figura 1.2-30. Al igual que en el periodo pico de la mañana la ruta Periférica entre Ipís y Coronado clasificada como “Otras” es la que tiene la peor frecuencia, sin embargo, sería requerido un estudio específico para determinar

si se requiere mejorar dicha frecuencia. En el gráfico se muestra una mejora en la frecuencia del sector de Rancho Redondo, la cual es menor de 20 min, una mejora sustancial respecto al periodo pico de la mañana, por el contrario, los sectores restantes sufren un deterioro en la frecuencia del servicio, a pesar de este deterioro en las frecuencias se observa que las mismas siguen siendo inferiores a los diez minutos, por lo que se consideran como frecuencias apropiadas. El deterioro mencionado en las frecuencias está directamente relacionado con la disminución en el número de carreras, este cambio respecto a la hora pico de la mañana puede estar asociado a que en el periodo de la tarde los conductores tienen una diversidad mayor de destinos, lo que incrementa los niveles de congestión y con ello el tiempo necesario por el operador de autobús para la recuperación de unidades, lo que los fuerza a disminuir la frecuencia de las mismas. De igual manera, únicamente se incluyeron las carreras autorizadas por el CTP por lo que podrían existir las llamadas "carreras de refuerzo" que son carreras no autorizadas que los operadores realizan debido a los incrementos de demanda en un determinado periodo.

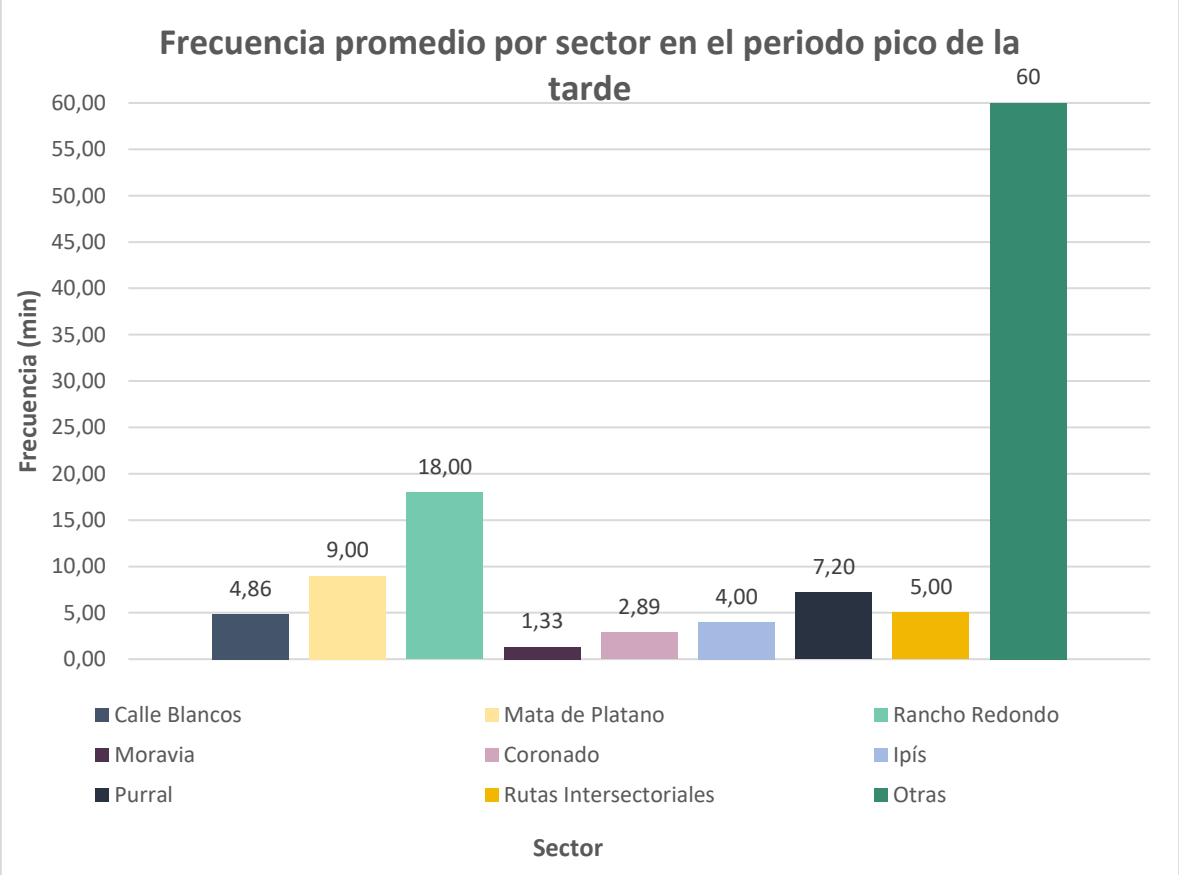


Figura 1.2-30. Frecuencia promedio según sector en el periodo pico de la tarde.
Fuente: Elaboración propia con datos del CTP, 2014

3.1.5 Proyectos a futuro

El transporte público remunerado de personas en modalidad autobús ha estado en constante estudio desde hace varias décadas, en este periodo se han planteado diversas

posibilidades para mejorar el estado del servicio y adaptarlo a las necesidades actuales y futuras de transporte. Esta sección describe de forma muy general uno de estos proyectos denominado popularmente como “Sectorización del transporte público”.

La “Sectorización del transporte público” es una propuesta de modernización y mejora del sistema de transporte modalidad autobús elaborada a finales de la década de los noventa. En ella se proponen cambios importantes a cómo funcionaba el transporte en esa época, como cambios y unificación de rutas, creación de corredores primarios, rutas intersectoriales entre otros, no obstante, la mayoría de las recomendaciones técnicas planteadas por este proyecto no fueron ejecutadas. Este proyecto ha sido retomado y reevaluado en varias ocasiones desde su planteamiento con el objetivo de mantenerlo vigente, siendo en la actualidad el de mayor interés para el gobierno de la república en este campo.

Durante el año 2017 el MOPT con el apoyo del Gobierno de la República realizó un informe titulado Política pública sectorial de la modernización del transporte público modalidad autobuses del Área Metropolitana de San José proyecto, en el cual se recopiló y analizó la información disponible sobre el proyecto de sectorización generada durante aproximadamente dos décadas. Este informe además describe las fases necesarias para llevar a cabo el proyecto, cuáles de ellas se han implementado y las pautas para continuar con su ejecución. La primera fase es la sectorización, en ella se plantea reorganizar las rutas de autobús del área metropolitana de San José en nueve sectores operacionales tal y como se muestra en la Figura 1.2-31. Inicialmente se propuso que el servicio de transporte en cada sector o subsector fuera brindado por un único operador o por un consorcio de varios de ellos, ya que esto permitiría implementar de manera más sencilla la reorganización de rutas.

Figura 1.2-31. Sectores geográficos planteados originalmente para el proyecto de sectorización
Fuente: (L.C.R Logística S.A, 1999) citado por (Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 2017)

Como se observa, uno de los sectores involucrados es Guadalupe-Moravia, donde se incluyen todas las rutas que brindan servicio al cantón de Goicoechea por lo que la ejecución de este proyecto cobra relevancia a para el Plan regulador del cantón. Esta primera fase se ha venido implementando y consolidando desde los años 2000. La segunda fase corresponde a la implementación de las rutas intersectoriales, de las cuales actualmente existen seis en operación, tres de las mismas brindan servicio en el cantón de Goicoechea y corresponden a las rutas Moravia-Desamparados, Guadalupe-Uruca y Guadalupe-Moravia-La Valencia.

Según el informe mencionado las etapas restantes corresponden a la troncalización, integración de servicios y priorización del transporte público. La troncalización consiste en una modificación integral de las rutas de transporte en cada sector de forma que se cuente con uno o varios corredores principales denominados troncales y rutas alimentadoras que permitan a la población el acceso a la troncal desde diversos puntos de la red. Como se mencionó previamente en el cantón de Goicoechea la mayoría de las rutas comparte un corredor común, este tipo de corredores son lo que presentan el potencial para convertirse en una ruta troncal. Dicha ruta troncal concentra la mayoría de los usuarios y recorre las vías a altas frecuencias.

De esta manera, existen dos estudios cuyo objetivo fue el diseño geométrico de las rutas troncales, ambos financiados por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes: uno realizado por LCR Logística (1999) y otro por el Consorcio Epypsa-Sigma (2015). Se presentarán las propuestas finales de ambos estudios.

En el caso del estudio de LCR Logística, como se observa en la Figura 1.2-32, se propone la creación de una ruta troncal única denominada “Radial San Isidro-Guadalupe-San José”, que comenzaría en el centro de Coronado, pasaría el centro de Moravia y recorrería Guadalupe por las Rutas 200 y 218 hasta ingresar a San José. En el caso de Goicoechea, el intercambio entre las rutas secundarias y la ruta troncal se daría en el centro de Guadalupe. El punto de intercambio inicialmente se plantea como una zona de intercambio, pero, con el paso del tiempo, se deberían construir estaciones físicas. En ambos casos se genera un nodo de intercambio de concentraría a los usuarios.

Por otra parte, en la propuesta de Epypsa-Sigma, como se aprecia en la Figura 1.2-33, se propone la creación de 4 rutas diametrales (Alajuelita-Moravia-Platanares, Desamparados-Guadalupe-Coronado, Desamparados-Guadalupe-Moravia, Santa Ana-Guadalupe-Coronado), 5 rutas troncales que culminan en San José, saliendo de Dulce Nombre, El Alto, El Carmen, Mozotal y Heliconias; y 5 rutas complementarias que también culminan en San José e inician en Calle Blancos-San Francisco, Montelimar-San Francisco, Barrio Pilar-Plaza Lincoln, Calle Blancos-San Antonio y El Alto.

Como se observa en la Figura 1.2-33, la ruta troncal Dulce Nombre recorre el centro de Moravia y se une a las otras cuatro troncales en la ruta 216, la cual recorren para llegar al centro de San José. El único nodo de intercambio existente en el cantón se da en Mozotal, donde varias rutas secundarias coinciden para ingresar los usuarios al sistema troncal.

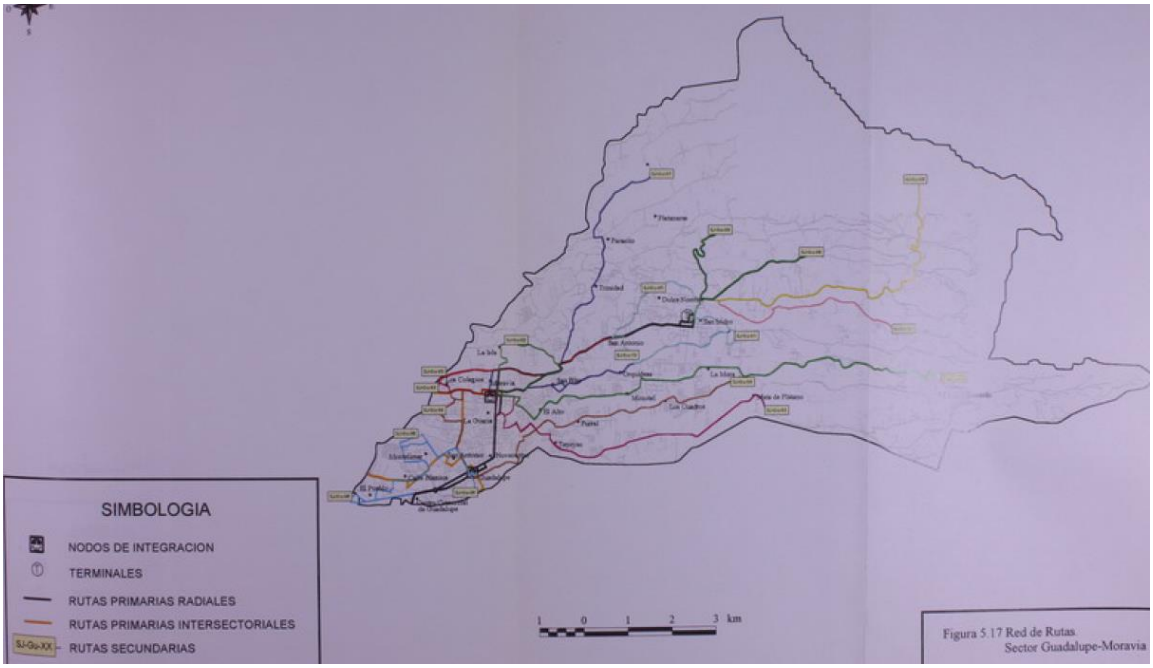


Figura 1.2-32. Propuestas de Rutas Troncales para el Sector Guadalupe-Moravia de LCR Logística

Fuente: (L.C.R Logística S.A, 1999)

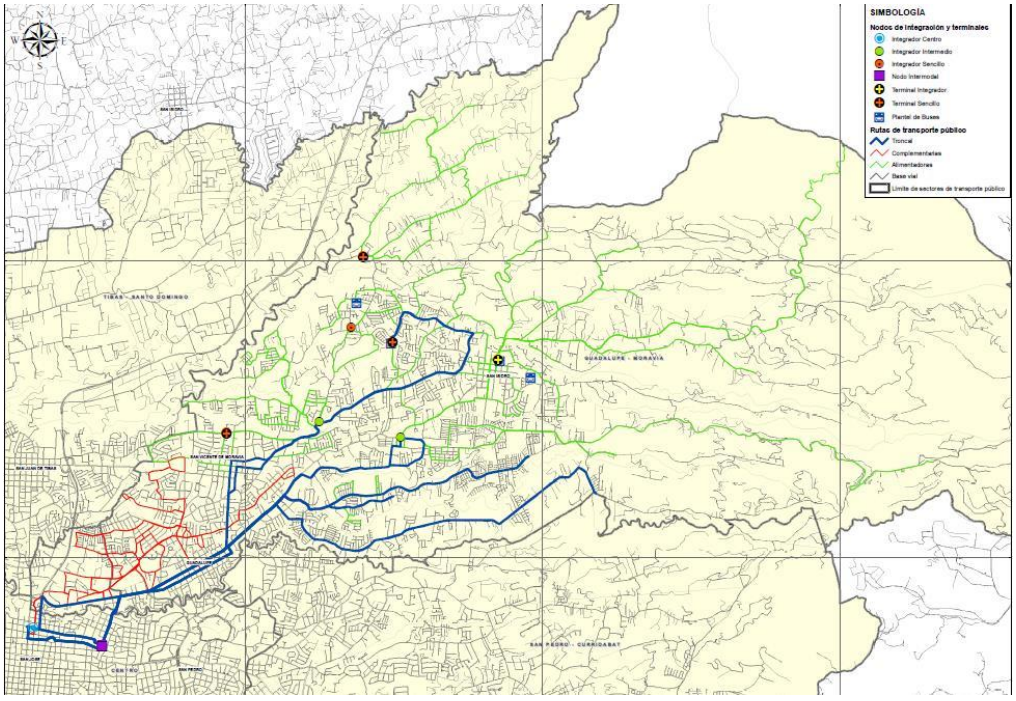


Figura 1.2-33. Propuestas de Troncales para el Sector Guadalupe-Moravia de Epypsa-Sigma

Fuente: (Consorcio Epypsa-Sigma, 2015)

Las rutas troncales tienen la particularidad que son servicios de buses que circulan a altas velocidades y frecuencias, utilizando carriles exclusivos de buses, control de las intersecciones y pocas paradas. Ambas propuestas incluyen la creación de carriles exclusivos en las Rutas Nacionales 200 y 218 que permitirían la circulación ininterrumpida del servicio de buses, pero restringirían las opciones de parqueo y el espacio disponible para el tránsito de vehículos particulares a lo largo de la ruta.

Por otra parte, a diferencia de LCR Logística, Epypsa-Sigma propone un sistema directo con bajos intercambios entre rutas. Este hecho simplifica el sistema para los usuarios, sin embargo, aumenta los costos operativos, genera competencia entre rutas, disminuye las frecuencias de los servicios y no permite tener zonas con alta concentración de usuarios (puntos de intercambio). Dichas zonas son importantes debido a que, con las correctas políticas urbanas cantonales, se podrían generar zonas comerciales de alta densificación, que, además de servir como zonas de servicios para los habitantes del cantón, podrían generar ingresos importantes al municipio.

El caso de la integración y la priorización están estrechamente relacionadas, ya que se requiere como parte de estas dar ventajas o descuentos económicos a las personas que realicen más de un viaje en transporte público, integrando diversas rutas en el recorrido origen-destino. A su vez se debe priorizar la infraestructura para el correcto funcionamiento de este transporte y generar veneficios de tiempo para los usuarios.

Como parte del planteamiento actual del proyecto se ha iniciado a implementar por etapas la troncalización de rutas, en la primera etapa se contemplan cuatro sectores y cuatro subsectores siendo el sector Tibás-Santo Domingo el piloto, en el caso de Goicoechea el subsector Goicoechea-Coronado está programado para la segunda etapa, por lo que podrían pasar algunos años antes de su implementación. Sin embargo, este proyecto se encuentra incluido en el Plan Nacional de Energía 2015-2035 y en el Plan Nacional de transportes 2011-2035 por lo que existe un compromiso gubernamental para su cumplimiento. Además de lo anterior, durante el año 2019 se autorizó por parte del CTP el uso exclusivo de un carril en la ruta nacional 218 para el transporte de personas en modalidad autobús durante los horarios de 6:00 a 8:30 y de 15:00 a 19:00. Esto implicó la necesidad de cambiar de forma permanente el trazado de muchas de las rutas de autobús en el cantón, así como reubicación de paradas, según consta en el Acta de Sesión Ordinaria N°7-2019 de dicha institución.

3.2 Tren interurbano

El cantón de Goicoechea se encuentra abastecido por el servicio de tren interurbano brindado por el Instituto Costarricense de Ferrocarriles (Incofer), específicamente por la ruta Alajuela-Heredia-San José y viceversa. Se cuenta con una estación en el distrito de Calle Blancos en las inmediaciones de Macopa S.A y la empresa Amazon, dicha estación puede observarse en la Figura 1.2-34.

Figura 1.2-34. Estación de tren en Calle Blancos

3.2.1 Infraestructura de la Estación Calle Blancos

La estación de Calle Blancos cuenta con una longitud aproximada de 45m y se compone de dos secciones. La primera sección corresponde a una plataforma de concreto de unos 25m en la que se ubican cuatro bancas metálicas con capacidad aproximada para cuatro personas adultas. La segunda sección de unos 20m corresponde también a una plataforma de concreto, sin embargo, esta cuenta con techo e iluminación. En ella se ubican tres bancas metálicas con capacidad para cuatro personas y una rampa para el acceso de personas en silla de ruedas, así como rotulación con los respectivos horarios del servicio de tren tal y como se muestra en la Figura 1.2-35. Ambas secciones de la estación se encuentran demarcadas con una línea amarilla para indicar a los usuarios los límites donde se considera seguro esperar el servicio, no obstante, no existe ningún tipo de losa o demarcación con relieve para personas con discapacidad visual.

Figura 1.2-35. Infraestructura de la estación de tren en Calle Blancos

3.2.2 Horarios y frecuencia del servicio

El servicio de tren interurbano cuenta con dos bloques horarios para la ruta San José-Heredia-Alajuela, uno durante la mañana y el otro durante la tarde, esto aplica para los días de lunes a viernes. Durante el bloque de la mañana en el sentido Alajuela-Heredia-San José se cuenta con nueve servicios el primero de ellos saliendo de Alajuela a las 5:45 am, mientras que el último servicio parte de Alajuela a las 9:00 am y arriba a San José a las 9:50am. No obstante, únicamente tres de los nueve servicios inician su recorrido en Alajuela, ya que los seis viajes restantes se realizan desde Heredia. En el sentido opuesto también se cuenta con nueve servicios durante la mañana saliendo el primero de ellos desde la estación al Atlántico hacia Alajuela a las 4:50 am. El último servicio parte de San

José a las 8:05 am y arriba a Alajuela a las 8:50 am. En ambos sentidos la frecuencia del servicio es irregular y fluctúa entre un viaje y el próximo.

Para el bloque de la tarde en el sentido Alajuela-Heredia-San José el primer viaje inicia en Heredia a las 4:25 pm llegando a la Universidad Latina en Montes de Oca a las 4:59 pm, mientras que el último viaje sale de Heredia a las 8:01 pm llegando a San José a las 8:27 pm. Se realizan nueve viajes en este sentido de los cuales únicamente dos inician en Alajuela mientras que los siete restantes inician en la estación de Heredia. En el sentido opuesto también se realizan nueve viajes los cuales de los cuales únicamente dos llegan a la estación de Alajuela mientras los siete restantes culminan en Heredia.

3.2.3 Demanda del servicio

Como se mencionó previamente de las rutas existentes del tren urbano la que brinda servicio al cantón de Goicoechea corresponde a la ruta Alajuela-Heredia-San José y viceversa, sin embargo, al contabilizar pasajeros esta ruta esta segmentada en dos sub rutas, Alajuela-Heredia y Heredia-San José siendo esta última la que sirve al cantón. En el Figura 1.2-36 se muestra la cantidad de pasajeros reportados por el Incofer a ARESEP durante el periodo agosto 2018 hasta diciembre 2019, si bien existe información de un periodo más amplio se inicia en agostó 2018 ya que fue en este mes cuando entró en operación la estación en el distrito de Calle Blancos.

En el Figura 1.2-36 se aprecia que existe una variación importante entre los promedios diarios de los diferentes meses en el periodo analizado, llegando a alcanzar casi los 2 mil pasajeros de diferencia entre diciembre 2018 y octubre 2019. A pesar de estas variaciones en ningún caso se reportan menos de 2500 pasajeros por día siendo esta ruta la de mayor demanda dentro del servicio del tren urbano. Es importante resaltar que el gráfico muestra un importante descenso en la demanda durante los meses de diciembre de cada año, mientras que por su parte el valor máximo suele estar situado entre los meses de octubre y noviembre. Si bien no existen datos específicos de la estación de Calle Blancos para analizar, la información expuesta permite visualizar las tendencias de comportamiento en la demanda, así como el potencial de la ruta.

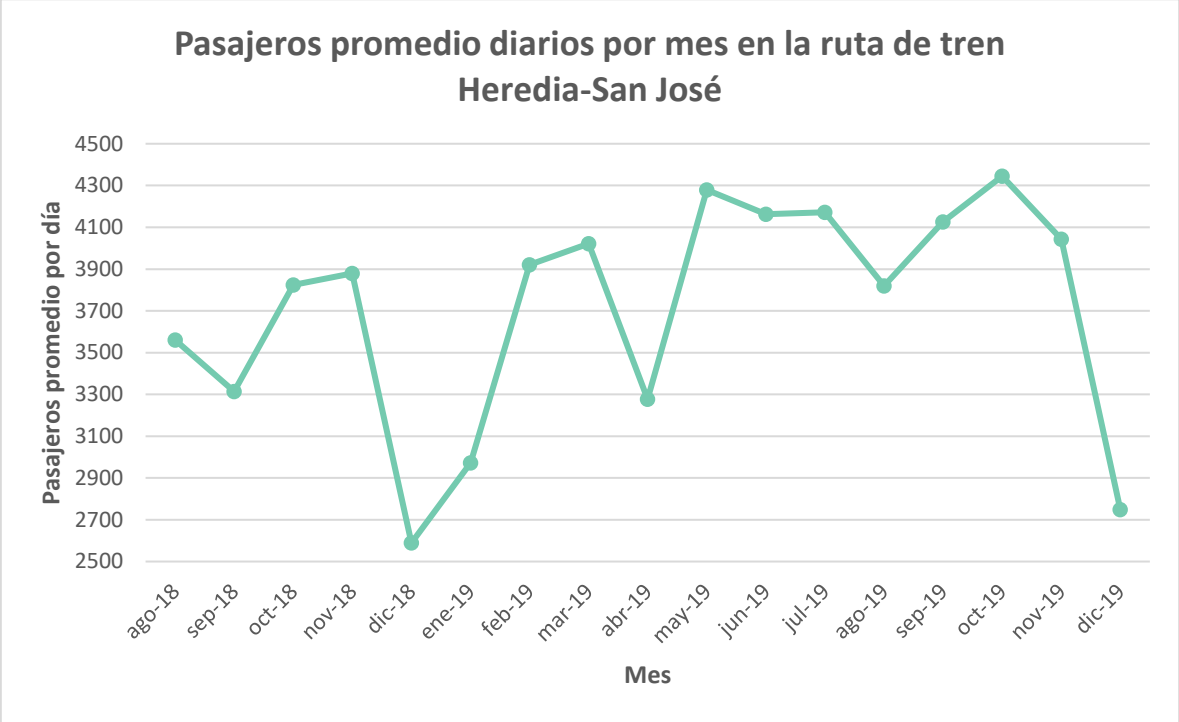


Figura 1.2-36. Cantidad de pasajeros promedio diario según mes en la ruta de tren Heredia-San José y viceversa
Fuente: Elaboración propia con datos de ARESEP, 2019

3.2.4 Proyectos a futuro

En el transporte público modalidad tren, el Incofer junto con el Gobierno de la Republica están impulsando el proyecto denominado Construcción, equipamiento y puesta en operación de un sistema de Tren Rápido de Pasajeros (T.R.P.) en la Gran Área Metropolitana (G.A.M.). El proyecto comprende la recuperación del derecho de vía existente para brindar servicio desde Alajuela a Paraíso en ambos sentidos y desde Paraíso hasta Ciruelas de Alajuela en ambos sentidos. Según la información disponible en los estudios de factibilidad realizados por el Incofer el nuevo servicio de ferrocarril contará con servicio en cinco líneas, cuyas principales características son las siguientes:

- Línea 1: Paraíso - Atlántico: Este tramo conecta los cantones de Paraíso, Cartago, La Unión, Curridabat, Montes de Oca y San José, cuenta con una extensión de 27,4km y 16 estaciones. El ciclo de operación de esta línea será de una hora y brindará servicios cada 15 minutos en hora valle y cada 5 minutos en hora punto.
- Línea 2: Atlántico - Alajuela: Este tramo conecta los cantones de San José, Goicoechea, Tibás, Santo Domingo, San Pablo, Heredia, Flores y Alajuela, cuenta con una extensión de 21,6km y 15 estaciones. El ciclo de operación de esta línea será de 50 minutos y brindará servicios cada 15 minutos en hora valle y cada 5 minutos en hora punto.
- Línea 3: Atlántico - Ciruelas: Este tramo conecta los cantones de San José, Belén y Alajuela, cuenta con una extensión de 25,4km y 14 estaciones. El ciclo de operación

de esta línea será de 55 minutos y brindará servicios cada 15 minutos en hora valle y cada 5 minutos en hora punto.

- Línea 4: Alajuela - Ciruelas: Esta línea corresponde a una extensión de la línea 2, presentará una longitud de 7,8km y contará con 5 estaciones. Su ciclo de operación será de 20 minutos y brindará servicios cada 30 minutos en hora valle y cada 10 minutos en hora punto.
- Línea 5: Ciruelas – El Coyol: Esta línea corresponde a una extensión de la línea 3, presentará una longitud de 2,7km y contará con 2 estaciones. Su ciclo de operación será de 10 minutos y brindará servicios cada 30 minutos en hora valle y cada 10 minutos en hora punto. (Instituto Costarricense de Ferrocarriles, 2020)

En la Figura 1.2-37 se puede observar el trazado de las cinco líneas mencionadas.

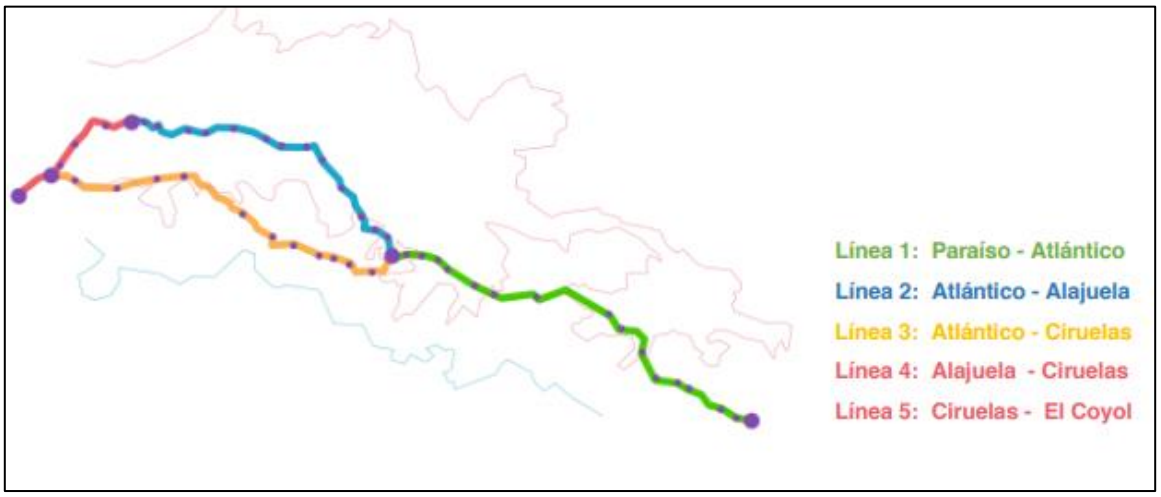


Figura 1.2-37. Trazado del sistema de Tren Rápido de Pasajeros (TRP)
Fuente: (Instituto Costarricense de Ferrocarriles, 2020)

Para brindar un servicio de calidad a los ciudadanos el proyecto se realizará a doble vía, de forma que sea posible realizar viajes en ambas direcciones sin conflictos o tiempos de espera para el cambio de vías como ocurre en la actualidad. La velocidad de operación del proyecto se contempla en 80Km/h en tramos en viaducto, de 50km/h en plataforma segregada y de entre 20km/h-30km/h en los tramos compartidos con vehículos, peatones y otros usuarios del sistema. (Instituto Costarricense de Ferrocarriles, 2020)

El proyecto de Tren Rápido de pasajeros contará con un total de 52 paradas, las cuales se muestran en la Figura 1.2-38. Se puede apreciar que una de las paradas contempladas en la línea 2 corresponde a la actual estación de Calle Blanco, por medio de la cual lo habitantes de Goicoechea podrían tener acceso al sistema y recibir los beneficios del mismo, entre los que se incluyen disminución en los tiempos de viaje, reducción de la contaminación ambiental, aumento en la conectividad del cantón, mejora en su competitividad entre otras.

Figura 1.2-38. . Estaciones del Tren Rápido de Pasajeros
Fuente: (Instituto Costarricense de Ferrocarriles, 2020)

En el estudio de prefactibilidad realizado por la empresa L.C.R Logística S.A se recomienda que la parada en Calle Blancos de encuentre elevada en viaducto y su ubicación sería aproximadamente en las coordenadas 09° 56’ 43,00’’ N - 84° 04’ 19,20’’ O. (L.C.R. Logística S.A., 2016). Esto es concordante con lo determinado durante el estudio de factibilidad del proyecto, donde se determinaron tramos que debían realizarse de forma elevada, estos se muestran en la Tabla 1.2-6 donde se observa que el sector de Calle Blancos es uno de ellos.

Tabla 1.2-6. ***Tramos elevados del Tren Rápido de Pasajeros***

Nombre	EST. ini	EST. fin	Longitud	Nº Vanos	Altura pilas
Loyola, Cartago*	108+200	108+550	350 m	10	5,5 m
Curridabat*	123+200	123+750	550 m	16	5,5 m
Ulatina	124+351	124+866	515 m	15	5,5 m
UCR	125+540	125+840	300 m	9	5 m
Calle Blancos*	201+340	202+230	890 m	26	5,5 m
Metalco*	203+440	203+780	340 m	10	5,5 m
Santa Rosa*	206+150	206+730	580 m	17	5,5 m
Heredia	208+559	209+388	829 m	24	5,5 m
Oxígeno	211+312	211+782	470 m	13	5,5 m
Río Segundo	215+636	215+900	714 m	21	5 m
Río Segundo*	215+900	216+350			
Hospital*	220+150	220+525	1.080 m	31	5,5 m
Hospital*	220+525	221+230			
Sabana	305+874	306+168	294 m	8	5,5 m
Demasa*	310+620	310+960	340 m	10	5,5 m
Corazón de Jesús*	319+740	320+500	760 m	22	5,5 m
Ciruelas RCA*	406+050	406+950	900 m	26	5,5 m

*Corresponden a los cruces en atención a la solicitud expresa del Ministro de Obras Públicas y Transportes como rector en la materia, se deben desnivelar por tener nivel de servicio superior a C según el método del HCM.

Fuente: (Instituto Costarricense de Ferrocarriles, 2020)

Este proyecto se desarrollaría mediante concesión y actualmente espera su aprobación por parte de la Asamblea Legislativa para ser licitado y se espera sea concluido en su primera etapa para el año 2025. Adicionalmente el proyecto cuenta con un financiamiento aprobado de $550 millones de dólares por parte del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) como parte del aporte que debe realizar el estado (Banco Centroamericano de Intregación Económica, 2020).

3.3 Taxis

El servicio de taxi es parte esencial del sistema de transporte público, este viene a suplir una necesidad de viajes particulares que, por sus características específicas de origen, destino, ruta, frecuencia u otros no pueden ser satisfechas por otras modalidades como tren o autobús. Al igual que los otros modos de transporte público este se encuentra regulado y debe cumplir con una serie de parámetros que deben ser autorizados por el ente competente como la tarifa, paradas, flota entre otros.

3.3.1 Ubicación y características de paradas

Según información oficial publicada por la Autoridad Reguladora de Servicios Públicos (ARESEP), para el año 2018 el cantón de Goicoechea contaba con tres paradas de taxi autorizadas por el Consejo de Transporte Público (CTP).

3.3.1.1 Parada tribunales de justicia

Esta parada de taxi se ubica frente a los tribunales de justicia del segundo circuito judicial en el distrito de Calle Blancos. Esta parada cuenta con una capacidad aproximada de 7 taxis estacionados en sitio. A pesar de ser una parada autorizada la misma no cuenta con ningún tipo de infraestructura o rotulación que la identifique como tal, a su vez tampoco existe demarcación horizontal en el sito, lo que dificulta que aquellos usuarios que no son de la zona conozcan de su existencia cuando no hay taxis aparcados. La topografía en esta área es plana y cuenta con acera lo que permite un adecuado acceso a personas con discapacidad, sin embargo, en esta parada no se encuentran taxis especiales para esta población, únicamente es posible acceder a taxis de tipo sedán, ecológicos o microbús. En la figura se observa la parada de taxi descrita.

Figura 1.2-39. Condición de la parada de taxi frente a los tribunales de justicia en Calle Blancos.

3.3.1.2 Parada iglesia católica de Guadalupe

Esta parada se encuentra ubicada frente a la casa de empeños La Cueva en las cercanías de la esquina Noreste de la iglesia católica de Guadalupe en el distrito del mismo nombre. Esta parada cuenta con una capacidad aproximada de 9 taxis estacionados simultáneamente y presenta la rotulación y demarcación que la identifican como parada de taxi. Al estar ubicada en el centro de la ciudad la topografía en las cercanías de esta parada es plana, cuenta con aceras para el traslado de peatones y las personas en silla de ruedas pueden acceder a ella. En esta parada es posible encontrar taxis de tipo sedán, microbús, ecológicos o adaptados para personas con discapacidad. En la figura se observa la parada de taxi descrita.

Figura 1.2-40. Condición de la parada de taxi cercanías de la iglesia católica de Guadalupe.

3.3.1.3 Parada Novacentro:

Esta parada se encuentra ubicada en el costado este del centro comercial Novacentro en el distrito de Guadalupe sobre la ruta nacional 200. Esta parada cuenta con una capacidad aproximada de 9 taxis estacionados simultáneamente, sin embargo, tiende a ubicarse más taxis de los posibles al realizar dos filas de estacionamiento. La parada presenta rotulación que la identifican como parada de taxi, sin embargo, esta se encuentra muy deteriorada y no cuenta con demarcación horizontal. La topografía en las cercanías de esta zona es plana, cuenta con aceras para el traslado de peatones y personas en silla de ruedas. En esta parada es posible encontrar taxis de tipo sedán, microbús, ecológicos o adaptados para personas con discapacidad. En la figura se observa la parada de taxi descrita.

Figura 1.2-41. Condición de la parada de taxi en Novacentro.

Adicionalmente en el cantón se ubicaron tres sitios más donde se da la afluencia de taxis, los cuales no se encontraban en la información de la ARESEP. Estos sitios se mencionan a continuación:

3.3.1.4 Parada Walmart

Esta parada se ubica en el costado este del Walmart en el distrito de Guadalupe. Cuenta con una capacidad aproximada de 11 taxis estacionados, sin embargo, se ha observado que los taxistas continúan aparcando en la zona excediendo la capacidad de esta. Como se mencionó, con base en la información de ARESEP a 2018 no se tiene registro de que esta parada se encuentre autorizada, no obstante, cuenta con demarcación y rotulación que genera la percepción ante el usuario de ser una parada oficial. El acceso a la parada es sencillo, ya que en los alrededores del Walmart existe acera en toda la zona y las pendientes son adecuadas para la circulación de personas con discapacidad. Comúnmente es posible encontrar en su totalidad taxis de tipo sedán, pero no se descarta la presencia de taxis de tipo ecológico, microbús o adaptados para personas con discapacidad en momentos dados del día o por solicitud de los usuarios. En la figura se observa la parada de taxi descrita.

Figura 1.2-42. Condición de la parada de taxi Walmart de Guadalupe.

3.3.1.5 Parada cercanías del hospital La Católica

En esta parada los taxis se estacionan en dos ubicaciones, la primera frente a la farmacia del hospital la católica y la segunda en el costado sur de la iglesia San Antonio. Estas dos ubicaciones se encuentran distanciadas aproximadamente 50m. En ninguno de los casos se cuenta con rotulación o demarcación que indiquen que las paradas sean oficiales, sino que corresponden a sitios donde se concentran los taxis debido a la necesidad de viajes en la zona. La topografía de la zona es plana y cuenta con aceras en su mayoría en buen estado, lo que facilita el acceso de peatones y personas con discapacidad. En la Figura 1.2-43 se muestran estas ubicaciones.

Figura 1.2-43. Paradas de taxi frente a la farmacia del hospital La Católica(izquierda) y costado sur de la iglesia San Antonio (derecha)

3.3.1.6 Parada frente a Musmanni Guadalupe

Esta parada se ubica en el distrito de Guadalupe, específicamente frente a la panadería Musmanni que se encuentra diagonal a la esquina suroeste del parque Santiago Jara. Esta parada no cuenta con demarcación horizontal, rotulación vertical o algún indicio de que sea una parada oficial, no obstante, es posible que su existencia se deba a que la zona cuenta

con un uso de suelo predominantemente comercial y los taxistas han detectado que es un punto donde se requiere una importante cantidad de viajes en este medio de transporte. La topografía de la zona es plana y las aceras se encuentran en un estado aceptable, adicionalmente existe un paso peatonal semaforizado en las inmediaciones por lo que el acceso a la parada no presenta inconvenientes. En la Figura 1.2-44 se ilustra la parada de taxi descrita.

Figura 1.2-44. Parada de taxi frente a la Musmanni de Guadalupe

3.4 Servicio Especial Estable de Taxi (SEETAXI)

Además del servicio regular de taxi, el cantón de Goicoechea cuenta con el servicio especial estable de taxi (SEETAXI). Este tipo de servicio está amparado bajo la Ley 7969, Ley Reguladora del Servicio Público de Transporte Remunerado de Personas en Vehículos en la modalidad de Taxi y su reglamento. Es importante señalar que este tipo de servicio difiere considerablemente del servicio de taxi según su concepción legal, ya que el mismo es un servicio de puerta a puerta en el que media un contrato entre las partes, adicionalmente no se permite el estacionamiento ni abordaje de personas en la vía pública, el ruleteo, el uso de taxímetros o cualquier elemento que genere confusión con el servicio de taxi entre otros.

La legislación autoriza a los permisionarios de este servicio a asociarse, en el cantón de Goicoechea existe una asociación de permisionarios llamada Taxis Porgoico S.A. Esta asociación cuenta con dos paradas de SEETAXI ubicadas en el distrito de Ipís, el primero de ellos sobre calle 119 en las cercanías del parque infantil de Korobó, el segundo sobre la ruta nacional 218 aproximadamente 200m al oeste de la fábrica de hilos HILAFIASA. Los permisionarios de este servicio cuentan con una aplicación móvil denominada SEETAXI en la que los usuarios pueden solicitar el servicio de forma similar a como lo harían en la plataforma tecnológica Uber.

3.5 Conclusiones

- El cantón de Goicoechea cuenta con varias modalidades de transporte público que le permite a la población satisfacer sus necesidades de viaje según el medio de transporte más conveniente, entre ellos el autobús, el ferrocarril y los taxis.
- Todos los distritos del cantón de Goicoechea cuentan con acceso a rutas de transporte público modalidad autobús, por lo que se considera que la cobertura de las rutas es apropiada, no obstante, las zonas más al este de los distritos de Mata de Plátano y Rancho Redondo se encuentran fuera del alcance de las rutas existentes, por lo que las familias en estas áreas no cuentan con accesibilidad al sistema.
- La ruta nacional 218 un corredor común por el que transitan los autobuses de todas las rutas, con excepción de las intersectoriales y las del sector Calle Blancos. Lo anterior convierte a esta vía en la principal carretera para el sistema de transporte público, fundamental para el proyecto de “Sectorización del transporte público”. Motivo por el cual se implementaron carriles exclusivos para autobús en franjas horarias a partir del año 2018.
- La ubicación actual de las paradas de autobús permite una cobertura del 63% de la superficie total del cantón, al considerar como aceptable una distancia caminable de 525m sobre la vía pública desde cada parada. Sin embargo, la cobertura del servicio no es homogéneo espacialmente, con una distancia caminable de 525m la zona urbana cuenta con una cobertura de 74,1%, mientras que a la misma distancia de caminata la zona rural únicamente cuenta con un 29,4% de cobertura. Esto demuestra una disparidad importante entre las zonas urbanas y rurales del cantón.
- Se detectó que existen problemas en la infraestructura de las paradas, tales como falta de asientos, infraestructura deteriorada o vandalizada, ausencia de señalización o demarcación, aceras angostas o inexistentes, falta de iluminación u obstrucción de visibilidad y ausencia de escampadero. Estos dos últimos aspectos son de especial importancia para la población de distritos como Ipís, Mata de Plátano y San Francisco quienes manifestaron la necesidad de Contac con paradas techadas para la espera del autobús, así como la percepción de soledad e inseguridad que generan las paradas sin iluminación.
- El servicio de autobús en el cantón de Goicoechea cuenta con 31 rutas de transporte, las cuales fueron agrupadas por sectores correspondientes al distrito al que sirven con el fin de simplificar su análisis. Se determinó que existe una importante demanda de transporte en autobús en el cantón, siendo el distrito de Purral el que mayor demanda del servicio presentó durante 2019 con aproximadamente 1,5 millones de viajes mensuales, seguido por el distrito de Ipís con 1,2 millones de viajes, por su parte el distrito de Calle Blancos es el que menor demanda presenta con aproximadamente 350 mil viajes mensuales.
- Existe un componente importante de personas adultas mayores que utilizan el autobús en Goicoechea, siendo esta población aproximadamente un 10% de la demanda total del servicio.
- Las frecuencias promedio del servicio en cada uno de los sectores es buena, con excepción de Rancho Redondo, las frecuencias en la hora pico de la mañana son inferiores a 7min por distrito, mientras que en la hora pico de la tarde son inferiores a 10min por distritos. En el caso de Rancho Redondo la frecuencia durante la hora pico de la mañana corresponde aproximadamente a 26min y a 18min durante el

periodo pico de la tarde, adicionalmente estos servicios únicamente sirven a la localidad de Vista de mar durante los periodos pico.

- La reorganización del transporte público en autobús para el cantón de Goicoechea forma parte de la segunda etapa del proyecto de “Sectorización del transporte público” en San José lo que permitirá mejorar las frecuencias del servicio, mejor aprovechamiento de la flota y brindar a los usuarios menores tiempos de viaje a precios accesibles mediante la integración tarifaria.
- El cantón de Goicoechea cuenta con acceso al servicio de transporte público modalidad tren mediante la estación ubicada en el distrito de Calle Blancos, este servicio le permite conectividad directa con los cantones de Heredia, San Pablo, Santo Domingo, Tibás, San José y Montes de Oca mediante la ruta San José-Heredia y con los cantones de Flores y Alajuela mediante la ruta San José-Heredia-Alajuela. También le permite conectividad mediante trasbordo en la estación al atlántico con los cantones de Curridabat, La Unión y Cartago.
- El proyecto del Tren Rápido de Pasajeros impulsado por el gobierno central beneficiaria de forma directa al cantón de Goicoechea, ya que el mismo se desarrollará sobre el derecho de vía férreo existente y contará con las mismas paradas que en la actualidad. Este proyecto reducirá los tiempos de viaje entre las cuatro principales ciudades de la Gran Área Metropolitana, Heredia, Alajuela, San José y Cartago.
- La alta accesibilidad al transporte público modalidad autobús y modalidad tren le confieren al cantón de Goicoechea una alta competitividad en materia de empleo, ya que sus habitantes pueden tener acceso a fuentes de empleo en las principales ciudades del país, así como en los cantones que los rodean. De igual manera la actividad comercial del cantón se beneficia por cuanto los habitantes de otras regiones pueden desplazarse fácilmente al cantón para adquirir bienes y servicios. Adicionalmente la competitividad actual del cantón se vería incrementada con los proyectos existentes en materia de transporte público.
- Se logró ubicar seis sitios considerados como paradas de taxi en el cantón, de los cuales tres corresponden a paradas oficiales según la información de ARESEP. Estas paradas corresponden a la de Novacentro, Los tribunales de Justicia en Calle Blancos y diagonal a la Iglesia Católica de Guadalupe. Las otras paradas se ubicaron al costado del Walmart, frente la Musmanni de Guadalupe y en las cercanías del Hospital la Católica. Con base en lo anterior se determinó que únicamente existen paradas de taxi en los distritos de Calle Blancos y Guadalupe, siendo otros distritos suplidos por el servicio de SEETAXI como es el caso de Ipís.

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
83°58'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1103000
1100000
1097000
494000
497000
500000
503000
506000
N
Santo Domingo
Moravia
Vázquez de Coronado
Cordillera Volcanica Central
Tibás
Montes de Oca
San José
Curridabat
Rio Tiribi
IPÍS
PURRAL
RANCHO REDONDO
MATA DE PLÁTANO
CALLE BLANCOS
GUADALUPE
SAN FRANCISCO
32
220
307
216
117
102
5
109
101
200
218
205
100
201
108
2
203
306
221
215
204
175
209
39
213
211
210
251

Simbología

- Ríos
- Vía férrea
- Calles
- Red Vial Nacional
- Cantón de Goicoechea
- Proyecto Circunvalación Norte
- Áreas Silvestres Protegidas
- Límite distrital
- Límites cantonales
- Rutas sector Calle Blancos
- Rutas sector Otros (Periférica Conado-Ipís)
- Rutas sector Ipís
- Rutas sector Rancho Redondo
- Rutas sector Mata de Platano
- Rutas sector Purral
- Rutas sector Coronado
- Rutas sector Moravia
- Rutas intersectoriales

Mapa 1.2-20 Rutas de autobús que brindan servicio al cantón de cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 375 750 1 500 m

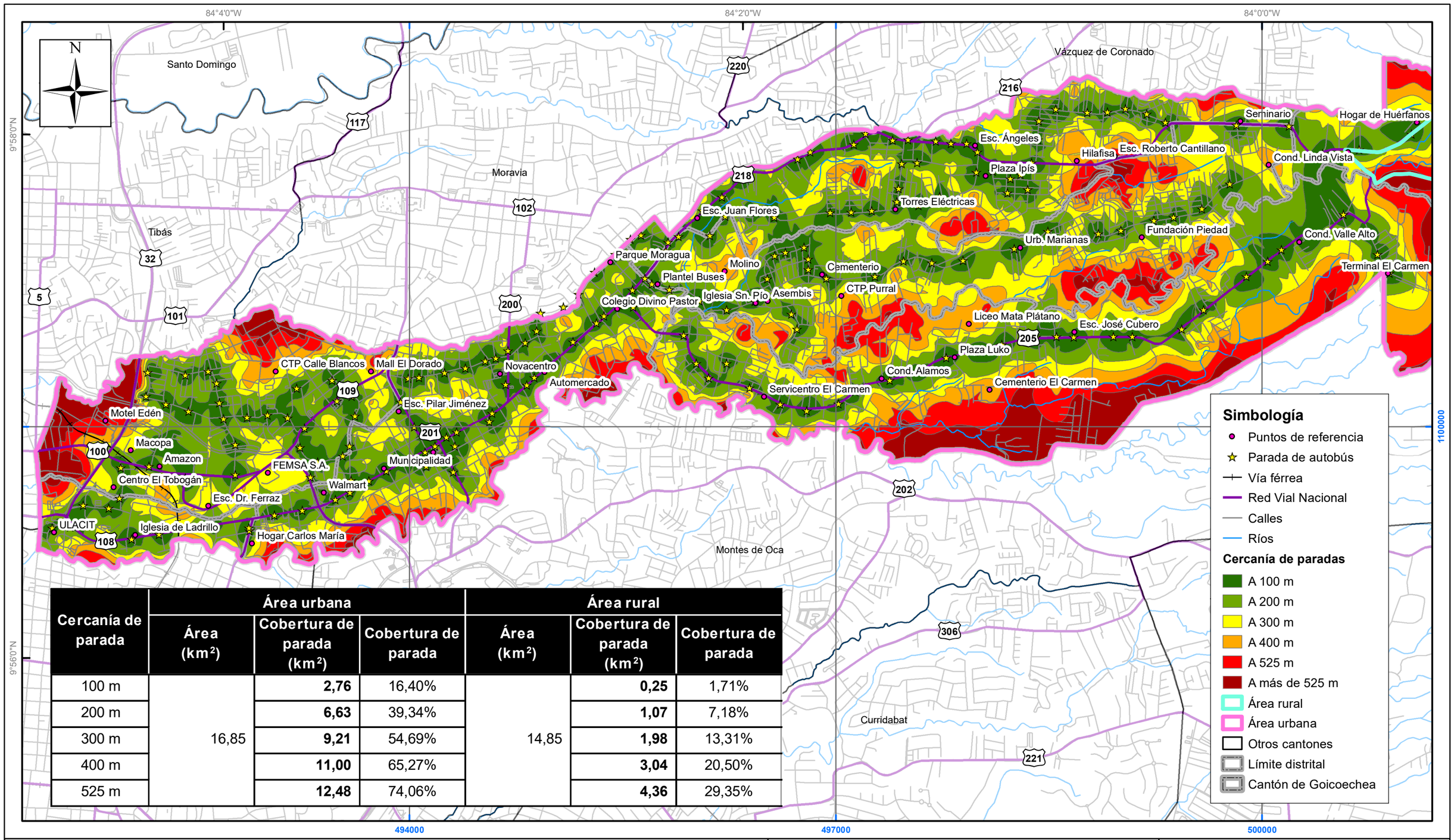
Escala 1:40 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Cercanía de parada	Área urbana			Área rural		
	Área (km²)	Cobertura de parada (km²)	Cobertura de parada	Área (km²)	Cobertura de parada (km²)	Cobertura de parada
100 m	16,85	**2,76**	16,40%	14,85	**0,25**	1,71%
200 m		**6,63**	39,34%		**1,07**	7,18%
300 m		**9,21**	54,69%		**1,98**	13,31%
400 m		**11,00**	65,27%		**3,04**	20,50%
525 m		**12,48**	74,06%		**4,36**	29,35%

Mapa 1.2-21. Ubicación y cobertura de paradas de autobús en el cantón de Goicoechea
Sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

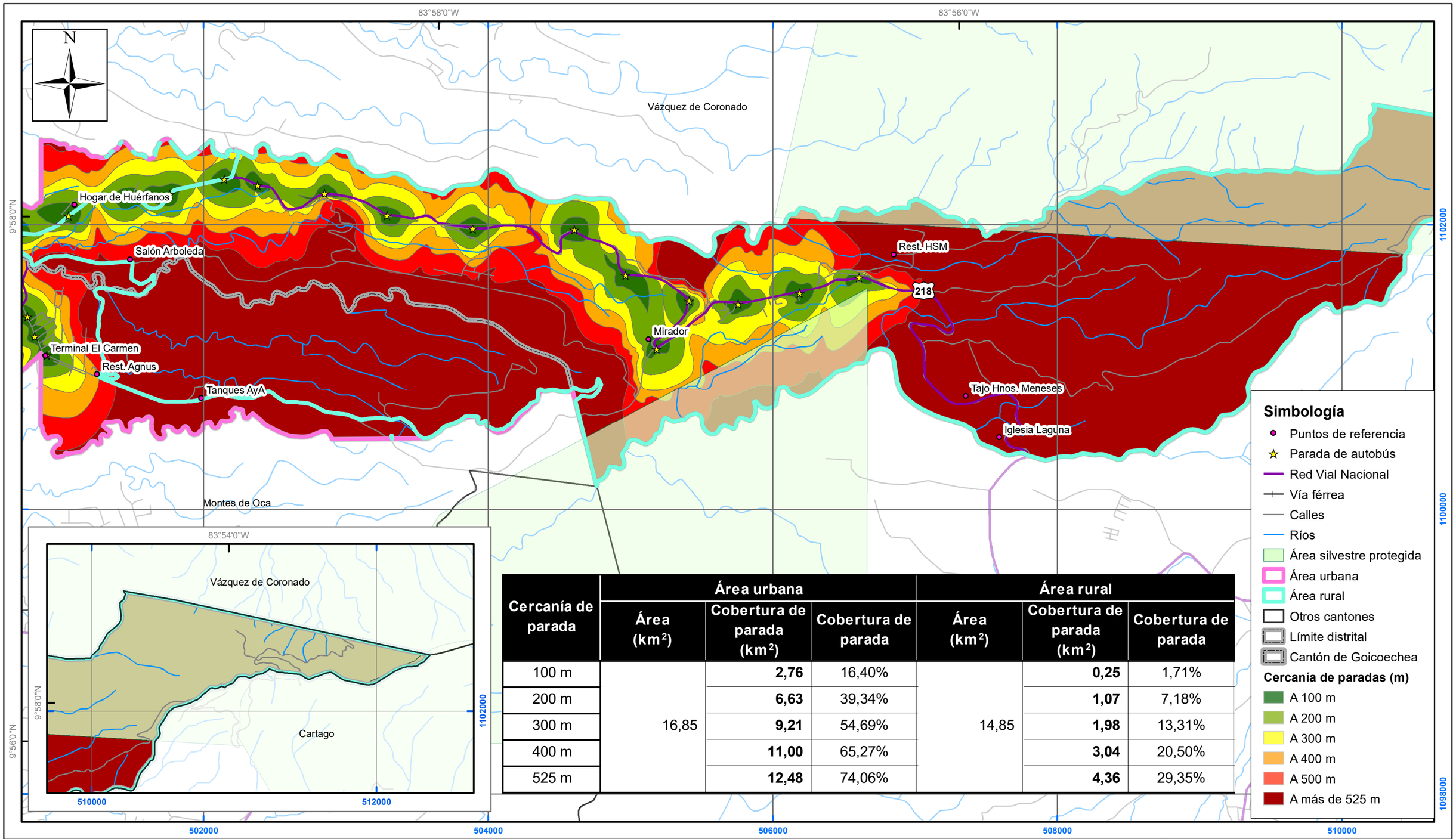
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Cercanía de parada	Área urbana			Área rural		
	Área (km²)	Cobertura de parada (km²)	Cobertura de parada	Área (km²)	Cobertura de parada (km²)	Cobertura de parada
100 m	16,85	**2,76**	16,40%	14,85	**0,25**	1,71%
200 m		**6,63**	39,34%		**1,07**	7,18%
300 m		**9,21**	54,69%		**1,98**	13,31%
400 m		**11,00**	65,27%		**3,04**	20,50%
525 m		**12,48**	74,06%		**4,36**	29,35%

Mapa 1.2-22. Ubicación y cobertura de paradas de autobús en el cantón de Goicoechea
Sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

4. Publicidad exterior

Por su ubicación geográfica el cantón de Goicoechea cuenta con una ventaja estratégica sobre otros cantones de la Gran Área Metropolitana que le han permitido ser un importante centro laboral, habitacional y comercial. Goicoechea es adyacente al cantón de San José, capital del país donde se desarrollan la mayoría de actividades comerciales y laborales de Costa Rica, adicionalmente es posible encontrar amplia variedad de instituciones gubernamentales confiriéndole al cantón fácil acceso a múltiples bienes, servicios e infraestructura. También es adyacente al cantón de Montes de Oca donde se ubica la sede central de la Universidad de Costa Rica, la institución de educación superior con más prestigio en el país, lo que les ha permitido a los habitantes del cantón un mayor acceso a este tipo de educación y por consiguiente mayor disponibilidad de mano de obra calificada.

Las características mencionadas previamente, entre muchas otras, han permitido la instalación de importantes empresas en el cantón, así como una amplia oferta comercial para la ciudadanía. Una parte fundamental de esta actividad comercial es la publicidad, esta permite a los negocios anunciar sus productos al público, exponiendo sus beneficios con el fin de mejorar sus ventas. Otro factor importante de la publicidad es que permite generar un posicionamiento de las marcas o de los negocios en el mercado, generando en cierta medida una sensación de lealtad hacia la marca o comercio.

Existen múltiples formas mediante las cuales los establecimientos comerciales pueden realizar publicidad, una de ellas es la publicidad exterior. Se considera como publicidad exterior aquel tipo de publicidad que se ubica mayoritariamente en sitios públicos como parques, carreteras, paradas de autobús entre otros. No obstante, esta también puede ubicarse en predios privados, comúnmente consta de rótulos, carteles, señales luminosas u otros tipos de elementos gráficos.

Si bien este tipo de publicidad es beneficiosa para los establecimientos comerciales y la economía en general, también pueden desencadenar una serie de problemas a la ciudad y sus habitantes. La publicidad en las cercanías de la vía pública puede ser un causante de distracciones para los conductores, aumentando su tiempo de reacción e incrementando la probabilidad de choques viales, de igual manera en ocasiones disminuyen la visibilidad de señales de tránsito o intersecciones. A su vez, algunos tipos de rótulos o cercas publicitarias pueden funcionar como escondites temporales para el hampa, poniendo en riesgo a los peatones de la zona. Por otro lado, un exceso de publicidad genera sobre carga en la población generando problemas de estrés, así como un deterioro importante del paisaje urbano. Es debido a los posibles efectos negativos de la publicidad exterior que esta cobra relevancia para el plan regulador, de forma que se establezcan condiciones apropiadas para desarrollar este tipo de actividad buscando un balance entre los intereses del sector comercial y sin generar perjuicio para la ciudadanía.

4.1 Regulación vigente en la materia

Un aspecto fundamental para comprender el estado actual de la publicidad exterior en el cantón de Goicoechea es el conocer los aspectos relevantes en materia de regulación, ya que de esta dependen los tipos de publicidad que se pueden desarrollar o la posibilidad de detectar posibles incumplimientos o irregularidades en caso de que existan. En Costa Rica, esta competencia es ejercida por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes (MOPT) en el caso de las rutas nacionales y por la municipalidad en el caso de las rutas cantonales.

4.1.1 Regulación para rutas nacionales

Como se mencionó, las rutas nacionales se encuentran bajo jurisdicción del MOPT y este tiene la potestad legal para regularlas. En materia de publicidad exterior actualmente se encuentra vigente el Reglamento de los Derechos de Vía y Publicidad Exterior, emitido mediante el decreto ejecutivo 29253-MOPT del 5 de febrero del 2000. El mismo surge ante el vació legal en la materia y se procura generar un marco regulatorio con condiciones mínimas para la actividad en donde prime el interés público y se logre minimizar los accidentes de tránsito e incidentes con peatones.

En dicho reglamento se establecen los parámetros y requisitos para obtener una licencia para colocar publicidad exterior en las rutas nacionales. A su vez se establecen las competencias en el tema por parte del Departamento de Inspección Vial y Demoliciones del MOPT. También se establece el área máxima de las vallas publicitarias, la separación mínima entre cada valla, la altura a la que deben ubicarse y los retiros mínimos respecto a ciertos tipos de infraestructura como puentes peatonales, rotondas, intersecciones, entre otros, es importante señalar que estos parámetros dependen directamente de la velocidad de circulación de la carretera. De igual manera se regula el mobiliario urbano, así como parabuses, escampaderos o casetas, donde se indica aspectos relevantes como su ubicación, materiales de construcción, dimensiones y características mínimas.

4.1.2 Regulación para vías cantonales

A nivel local es la municipalidad de Goicoechea quien cuenta con la potestad de regular la publicidad exterior, ya sea vía reglamento o mediante el plan regulador del cantón. Actualmente la municipalidad no cuenta con un reglamento vigente en materia de publicidad exterior, la instalación de vallas publicitarias y similares se contempla como un uso de tipo comercial para el cual se debe tramitar la patente respectiva y pagar el monto correspondiente. No obstante, al no existir un reglamento específico en la materia, no es posible exigir a particulares el cumplimiento de parámetros específicos como, por ejemplo: dimensiones máximas de los rótulos, materiales, ubicación respecto a la vía pública, altura, iluminación u otros que podrían ser de interés para la municipalidad y la ciudadanía.

Ante la ausencia de regulación específica municipal en la materia, deberá cumplirse con lo dispuesto en los artículos 148,149 y 150 del Reglamento de Construcciones del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU). En los cuales se establecen los parámetros mínimos a cumplir para la instalación de publicidad exterior en vías cantonales, estructuras declaradas patrimonio histórico-arquitectónico o para la construcción de marquesinas respectivamente.

4.1.3 Regulación en el derecho de vía férreo

En Costa Rica, el derecho de vía férreo y todo lo concerniente a este, se encuentra bajo la jurisdicción del Instituto Costarricense de Ferrocarriles (Incofer). Por ende, cuando se desee ubicar publicidad exterior en el derecho de vía del ferrocarril se requerirá de la autorización expresa de dicha institución. Actualmente el Incofer cuenta con dos reglamentos aplicables para el tema de la publicidad exterior, el primero aplica al considerar esta actividad como de tipo comercial por lo que le sería aplicable el “Reglamento Reformado para el Otorgamiento de Permisos de Uso del Instituto Costarricense de Ferrocarriles”. Con base en dicho reglamento será la Comisión de Permisos de Uso de Incofer (CPUI) la encargada de autorizar el permiso respectivo de instalación de los elementos publicitarios

considerando parámetros técnicos y legales adecuados. Por otro lado, el “Reglamento para la colocación de publicidad exterior e interior en los coches de pasajeros y de carga, en escampaderos y vallas publicitarias autorizadas del Instituto Costarricense de Ferrocarriles” regula de forma directa y específica las disposiciones a cumplir por los rótulos a instalar dentro del derecho de vía del ferrocarril, paradas y vagones del mismo.

4.2 Tipos de publicidad exterior existentes en el cantón de Goicoechea

En el presente apartado se muestran tipos de publicidad exterior comunes en el cantón de Goicoechea, los cuales se agruparon en siete categorías según sus características de soporte, ubicación y función. Se aclara que podrían existir ciertas formas de publicidad que no fueron incluidas debido a que son poco frecuentes o no son consideradas como publicidad exterior.

4.2.1 Rótulos básicos

Se considera como rótulos básicos a todos aquellos elementos que fueron diseñados o creados con el propósito de enviar un mensaje sobre un bien, servicio o actividad que se realice o brinde en el sitio donde se ubica el rótulo. Dicho rótulo debe contar con un soporte propio y ser independiente de la edificación. Este tipo de publicidad es abundante en el cantón de Goicoechea y puede ser ubicada en casi todos los distritos, en la Figura 1.2-45 se muestran algunos ejemplos.

Figura 1.2-45. Rótulos básicos en el cantón de Goicoechea

4.2.2 Rótulos tipo valla

Se considera como valla publicitaria aquellas estructuras independientes construidas con fines publicitarios ubicadas en áreas cercanas a las carreteras u otros tipos de vías de comunicación que sean visibles desde la vía pública y que promocionan un producto servicio o actividad que puede o no realizarse en el predio donde se ubica la estructura. En Goicoechea las vallas publicitarias tienden a ubicarse principalmente en las cercanías de

las rutas nacionales, principalmente las rutas nacionales 32, 39, 100, 200 y 218. Ejemplos de este tipo de rótulos se muestran en la Figura 1.2-46.

Figura 1.2-46. Rótulos tipo valla en el cantón de Goicoechea

4.2.3 Tapias publicitarias

Se entiende como tapia publicitaria a todas aquellas estructuras utilizadas como cerramiento de un lote el cual puede estar urbanizado, baldío o en proceso de construcción. Estas estructuras de cerramientos se ubican en propiedad privada y son utilizadas con fines publicitarios, tal y como se muestra en la Figura 1.2-47. Si bien es posible encontrar este tipo cerramientos en varios distritos, se considera que, de los tipos de publicidad exterior definidos, las tapias publicitarias son las menos abundantes en el cantón actualmente.

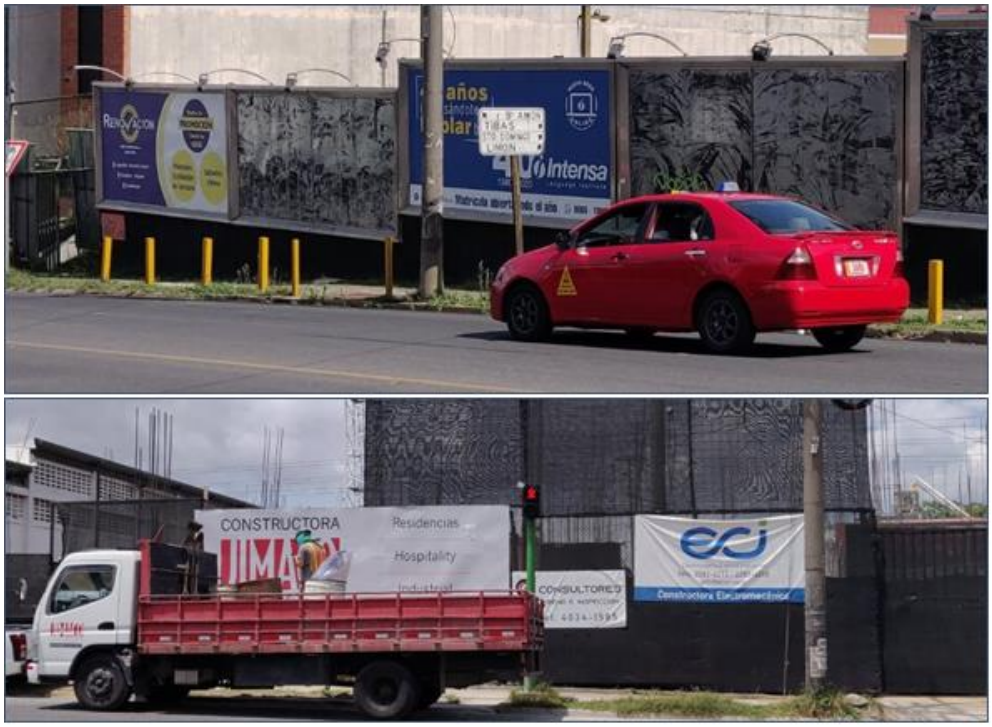


Figura 1.2-47. Tapias publicitarias en el cantón de Goicoechea

4.2.4 Mobiliario urbano para la información (Mupi)

Se refiere a aquel mobiliario urbano que es utilizado con fines informativos o publicitarios. En el cantón de Goicoechea es común ubicarlos en paradas de autobús, sin embargo, no es exclusivo para este tipo de infraestructura y puede estar presente en otros tipos de mobiliario como basureros, casetas telefónicas entre otros. En la Figura 1.2-48 se muestran ejemplos de este tipo de elementos.

Figura 1.2-48. Mobiliario urbano para la información en el cantón de Goicoechea

4.2.5 Rótulos pintados o adheridos a la edificación

Esta categoría comprende aquellos rótulos publicitarios que están pintados en la edificación o se encuentran fijados a ella mediante material adhesivo o algún otro tipo de elemento. Los mismos se ubican en la fachada frontal, lateral o posterior de la edificación, así como puertas, ventanas o precintas de esta, tal y como se muestra en la Figura 1.2-49.

Figura 1.2-49. Rótulos pintados o adheridos a la edificación

4.2.6 Rótulos fijados a la edificación

Aquellos rótulos publicitarios que se encuentran fijados a la edificación mediante un elemento de soporte, los mismos se pueden ubicar en la azotea, cubierta de techo o precinta. También se consideran aquellos rótulos en edificios de más de un nivel que se encuentren fijados a la edificación por encima del primer piso como se muestra en Figura 1.2-50.

Figura 1.2-50. Rótulos fijados a la edificación en el cantón de Goicoechea

4.2.7 Aleros o marquesinas publicitarias

En esta categoría se engloban todas aquellas marquesinas o aleros que cuentan con publicidad en ellos. Rótulos pintados o adheridos a la edificación como se muestra en la Figura 1.2-51.

Figura 1.2-51. Aleros o marquesinas publicitarias en el cantón de Goicoechea

4.3 Aspectos a considerar en una política local respecto a publicidad exterior

Actualmente la municipalidad de Goicoechea no cuenta con una normativa específica en materia de publicidad exterior para el ámbito local, la actualización del Plan Regulador Cantonal es una oportunidad importante para incorporar normativa que regule esta materia dentro de su jurisdicción. Por ello, se mencionan de forma general algunos de los aspectos que se deben considerar al elaborar este tipo de normativa.

4.3.1 Cantidad de rótulos

El objetivo principal de los rótulos publicitarios es llevar un mensaje al receptor, en muchos casos con el fin de mostrarle un producto, un servicio o simplemente generar fidelidad hacia un determinado comercio. No obstante, la presencia de gran cantidad de rótulos en poco espacio es contraproducente para este objetivo, ya que sobrecarga al receptor de información con múltiples mensajes simultáneos impidiendo que estos sean asimilados de manera apropiada. Esta sobrecarga de información puede llevar a generar confusión o estrés en la población, además de un evidente deterioro en el paisaje urbano. En la Figura 1.2-52 se muestra un ejemplo de exceso en la cantidad de rótulos, se observa la presencia de más de diez rótulos de diferentes tamaños, colores y tipologías en un espacio reducido.

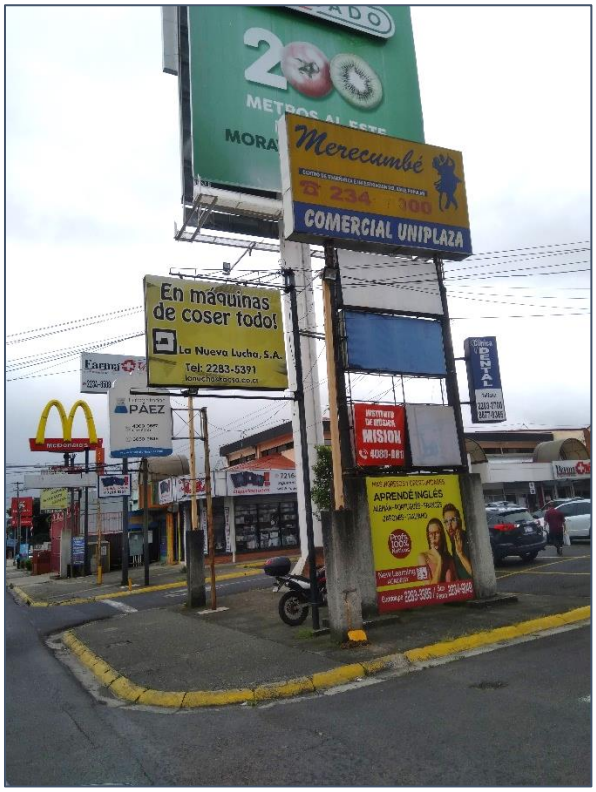


Figura 1.2-52. Ejemplo de exceso de rótulos en un área reducida.

4.3.2 Área y dimensiones del rótulo

Tanto el área como dimensiones de el rótulo es una manera de medir su tamaño, así como su proporción respecto a las de la fachadas o marquesinas cuando esto aplica. En ocasiones, con el fin de disminuir la cantidad de rótulos o permitir que este sea visualizado desde mayores distancias se incrementa de forma desmedida el área del rótulo, generando incomodidad visual debido a su gran tamaño o problemas de proporción, así como obstrucción del paisaje urbano y en ocasiones problemas de visibilidad en carretera. En la Figura 1.2-53 se ejemplifica lo anterior, se observa que el rótulo instalado tiene dimensiones muy similares a las de la fachada del local comercial

Figura 1.2-53. Ejemplo de rótulo con exceso de área

4.3.3 Tipología del rótulo

La tipología de los rótulos corresponde a su clasificación según tipo y características, en la sección 4.2 del presente documento, se exponen las tipologías más comunes detectadas en el cantón. Se debe señalar que la importancia de la tipología para la regulación de publicidad recae sobre las diferencias en las características de los rótulos, ya que, por ejemplo, un Mupi no presenta los mismos requisitos de soporte que un rótulo fijado a una edificación o que una valla publicitaria.

4.3.4 Luminosidad

Con el objetivo de hacerlos visibles durante el periodo nocturno o para enfatizar determinados elementos, muchos de los rótulos en la actualidad incluyen iluminación artificial. Esta característica si bien es muy favorable para el comercio en general puede generar perjuicios al ambiente de la ciudad si se utiliza en exceso, además de la contaminación visual asociada al rótulo debe considerarse adicionalmente la contaminación lumínica. De igual manera los rótulos luminosos son a un factor de distracción para los conductores y en según el nivel de intensidad luminosa de dichos rótulos se puede cegar temporalmente a los choferes por los altos niveles de luz.

Figura 1.2-54. Rótulo con iluminación para el horario nocturno

4.3.5 Invasión del espacio público

Debido al incremento de la cantidad de rótulos publicitarios, se ha dado un fenómeno de interferencia entre estos, causando que unos rótulos obstruyan la visibilidad de otros. Esto ha llevado a los comercios a ubicar los rótulos en posiciones cada vez más cercanas a la vía pública con el fin de obtener una ubicación visual favorable. No obstante, esta práctica es perjudicial para la ciudad por cuanto se da la invasión del espacio público, principalmente del espacio aéreo de las aceras y en ocasiones incluso de la calzada. Esta práctica representa un riesgo para los peatones ante la posible caída de objetos, de igual manera según su ubicación estos rótulos representan un problema de seguridad vial al obstruir la visibilidad de los conductores en intersecciones o tramos con curvas. En la Figura 1.2-55 se muestran ejemplos de rótulos que invaden la el derecho de vía.

Figura 1.2-55. Ejemplo de rótulos que invaden del espacio público.

4.3.6 Incidencia visual

Corresponde al grado de alteración o nivel de impacto que genera el rótulo sobre el paisaje urbano, ProDUS-UCR (2012) ha definido tres niveles básicos para medir la incidencia visual de los rótulos.

- Nivel 1: es el de menor alteración y corresponde a los rótulos que se encuentran pintados o adheridos a la edificación de forma paralela a esta.
- Nivel 2: representa una incidencia media y corresponde a los rótulos fijados a la edificación de forma perpendicular, ya sea en paredes, cubierta de techo, precintas, así como aleros y marquesinas publicitarias.
- Nivel 3: corresponde al mayor grado de alteración al paisaje urbano e incluye aquellos rótulos que cuentan con medios de soporte independientes tales como los rótulos básicos, tipo valla, tapia publicitaria y mobiliario urbano para la información. Así como aquellos rótulos que cuenten con relieve o mensajes en tres dimensiones.

Es importante considerar este aspecto en la regulación para mantener la armonía del entorno urbano, disminuyendo los niveles de contaminación visual en la ciudad.

4.3.7 Movilidad del rótulo

La movilidad del rótulo hace referencia a la presencia de componentes móviles en este, por lo que partes de este tienen la capacidad de desplazarse en un determinado eje mientras el resto del rótulo se mantiene estático. De igual manera se considera movilidad a la capacidad del rótulo para transmitir video o imágenes que varían con el tiempo. La movilidad

es una característica que permite captar de forma casi involuntaria la atención del receptor, lo que la vuelve especialmente riesgosa en las cercanías de carreteras con alta velocidad de operación. Esto ante la posibilidad de distraer a los conductores y reducir su tiempo de reacción ante imprevistos en carretera.

Figura 1.2-56. . Rótulo con pantalla electrónica para transmisión de imágenes

4.4 Conclusiones

- Goicoechea es un cantón en el que se desarrolla una importante actividad económica a nivel regional y cuenta con la presencia de importantes centros de actividades comerciales y de servicios. La publicidad es una parte esencial e intrínseca de esta actividad y como tal necesaria para el crecimiento financiero de los habitantes del cantón, sin embargo, dicha actividad no se puede dejar por la libre ya que puede generar perjuicios a la ciudad, como problemas de seguridad vial, deterioro del paisajismo y del ambiente urbano por mencionar algunos.
- Se determinó que en Goicoechea existe una amplia variedad de rótulos publicitarios, los cuales fueron clasificados en diferentes categorías siendo los rótulos pintados o adheridos a la edificación, así como los rótulos fijados a la edificación los más abundantes en el cantón. También se detectó la presencia de vallas publicitarias de gran tamaño principalmente en las cercanías de rutas nacionales primarias como la 32 y 39, así como en la proximidad del derecho de vía férreo. Si bien estas no son tan abundantes como los rótulos pintados o fijados a edificación, sus grandes dimensiones los hacen muy notorios y en muchos casos generan distracción a los conductores y una disrupción del paisaje urbano.
- La actualización del Plan Regulador Cantonal es una oportunidad para la municipalidad de Goicoechea de crear una política local que regule el tema de la publicidad exterior, ante la ausencia actual de este tipo de normativa. La creación de esta normativa permitiría evitar el deterioro del paisaje urbano, así como mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y definir de manera clara los parámetros

mínimos para el desarrollo de esta actividad por parte de las personas físicas o jurídicas.

- Ante el vacío legal actual en el cantón, se detectó que existen prácticas inadecuadas de publicidad exterior, como por ejemplo la invasión del derecho de vía o el sobredimensionamiento de rótulos. Por ello se recomienda considerar como aspectos claves para una normativa integral parámetros como: Cantidad máxima de rótulos, área y dimensiones, luminosidad, topología del rotulo, nivel de incidencia visual, elementos móviles y su ubicación respecto al espacio público.

5. Peatonalización y ciclovías

Durante años en diferentes ciudades del mundo se ha presentado una tendencia a favorecer el transporte mediante vehículos automotores, siendo la planificación y desarrollo del entorno urbano enfocados en este modelo. Con el incremento de la flota vehicular los inconvenientes asociados a este tipo de desarrollo son cada vez más visibles y provocan un deterioro en la calidad de vida de los ciudadanos. Entre los problemas más comunes asociados a este modelo de desarrollo se encuentran: contaminación ambiental, congestión vial, choques viales y ruido. Ante esta realidad la peatonalización representa una alternativa viable y sustentable para cambiar el modelo actual auto centrista.

Para entender el proceso de peatonalización primero es importante resaltar que el peatón es el usuario fundamental de un sistema de transporte, por ello debe ser dotado de la infraestructura necesaria para desplazarse de forma confortable y segura. Las aceras son el espacio indispensable para la circulación peatonal y cumplen diversas funciones en el aprovechamiento del espacio urbano, es por esto que deben existir regulaciones sobre las características mínimas que debe cumplir este tipo de infraestructura para asegurar el bienestar de sus usuarios. Un apropiado diseño complementado con entornos agradables para el peatón promueve esta modalidad de transporte y generan múltiples beneficios a las ciudades, por el contrario, el mal estado o ausencia de aceras y la inseguridad son factores que desincentivan este modo de transporte.

Incrementar el número de viajes peatonales presenta múltiples beneficios para las ciudades. De forma general se mejora la calidad de vida de los habitantes ya que este modo de trasladarse representa actividad física, también genera una disminución en la contaminación tanto sónica como atmosférica y reducción del estrés asociado al congestionamiento vial, todas las anteriores asociadas directamente a la salud pública. Por su parte se genera una reapropiación del espacio público que permite mejorar la seguridad ciudadana, reducir los riesgos de muerte o lesión por choques viales, resurgimiento de barrios abandonados y una reactivación para el comercio local al generar un incremento en la cantidad de usuarios y el tiempo de exposición de estos a los locales comerciales.

Otro medio de transporte sostenible es la bicicleta, la cual permite desplazarse distancias mayores que las que normalmente viaja un peatón, incrementando el radio de acción y disminuyendo el tiempo de viaje. Al igual que el peatón, para desplazarse en bicicleta es necesario contar con las condiciones de infraestructura apropiadas, por ende, las ciclovías son esenciales para esta población. Tanto las aceras como las ciclovías brindan facilidades para trasladarse a sus respectivos usuarios, adicionalmente les permiten realizar actividades recreativas y deportivas en este mismo espacio.

5.1 Beneficios de la movilización sostenible

Como se mencionó previamente, en la actualidad existe un deseo por realizar un cambio en el paradigma del desarrollo de las ciudades, abandonando el modelo auto centrista y adaptando políticas de movilidad sustentables. Para alcanzar la movilidad sostenible es importante considerar tanto aspectos físicos de la infraestructura urbana como los aspectos

sociales, para lo cual debe trabajarse cuatro aspectos importantes: Reducir la cantidad de viajes, fomentar el cambio de modo de transporte, adecuado uso de suelo e innovación tecnológica (Banister, 2008).

Banister señala que las mejoras tecnológicas permiten realizar viajes de forma más eficiente, a menor costo y con menos impacto ambiental. A su vez la tecnología impacta en el patrón de viajes al reducir la necesidad de viajar al trabajo o áreas de comercio y flexibilizando los horarios de movilización. También menciona la necesidad de promover políticas de movilidad en las que se desincentive el uso del automóvil y se favorezca la movilidad peatonal y mediante bicicleta en los espacios urbanos. Por otro lado, se menciona la importancia de la planificación urbana y su impacto en la sostenibilidad mediante la densificación de las ciudades, la compatibilidad de usos de suelo y el diseño de los espacios públicos.

El cambio hacia medios de transporte sostenibles como la peatonalización y el transporte en bicicleta genera una serie de beneficios tanto colectivos como individuales en diferentes campos, algunos de los cuales se abordan de forma general a continuación.

5.1.1 Mejora en la salud pública

En la actualidad existen múltiples estudios que han buscado cuantificar las mejoras en las condiciones de salud pública asociadas a la disminución en el uso de transporte motorizado privado. Y su correspondiente sustitución por la movilidad sostenible, algunos de los resultados encontrados son los siguientes:

5.1.1.1 Ruido

El problema del ruido asociado a los altos niveles de tráfico es un problema difundido a nivel mundial, principalmente en las ciudades de mayor población. Este tipo de ruido se encuentra asociado a diferentes factores de riesgo y problemas cognitivos como: aumento del riesgo cardiaco, disturbios de sueño, problemas de concentración en el trabajo y problemas de comunicación (Schade, 2003). Schade también señala que es difícil controlar los niveles de ruido emitidos, es posible reducir su impacto controlando las emisiones desde la fuente o mediante barreras constructivas para proteger al receptor, sin embargo, estas medidas son más costosas. Por consiguiente, es mejor emprender medidas desde la fuente, en este caso los vehículos automotores, lo cual concuerda con la tendencia a eliminar los subsidios al vehículo privado y convertir sus externalidades negativas en costos financieros para el individuo. El incluir estos costos genera que múltiples usuarios opten por alternativas de transporte más económicas como la bicicleta o caminar, las cuales no generan contaminación sónica y por ende implican una reducción en la cantidad de fuentes emisoras de ruido.

5.1.1.2 Enfermedades crónicas

Tanto el desplazamiento en bicicleta como caminando son formas de movilización que implican actividad física y por ende en muchos casos pueden ser considerados como ejercicio, por lo que contribuyen a prevenir la ocurrencia de diversas enfermedades crónicas. Stevenson y otros realizaron simulaciones en el año 2016 para las ciudades de Melbourne, Sao Paulo, Boston, Delhi, Londres y Copenhague en las que se determinó que existe una relación directa entre el incremento de viajes mediante medios de transporte

activo y la disminución de enfermedades cardiovasculares, diabetes tipo 2 y enfermedades respiratorias crónicas.

5.1.1.3 Contaminación del aire

La contaminación del aire es una problemática global que genera importantes perjuicios para la sociedad humana. En las ciudades la principal fuente de contaminación del aire usualmente son las emisiones de gases de los vehículos motorizados. La sustitución de viajes en estos vehículos por viajes peatonales o en bicicleta representan una alternativa viable para la reducción emisiones contaminantes. Stevenson y otros, realizaron simulaciones en las que modificaron las condiciones actuales en seis ciudades del mundo, de forma que se favoreciera estos modos de transporte obteniendo importantes resultados, en ciudades como Melbourne, Boston, Londres y Copenhague hubo una reducción de más del 10% en la cantidad de emisiones, si bien en las ciudades restantes la disminución fue menor igualmente se presentó una reducción en estas. (Stevenson, y otros, 2016)

5.1.2 Apropiación del espacio público

La cantidad de espacio requerido por medios de transporte no motorizados es considerablemente inferior a la que requieren medios de transporte como el automóvil, esta diferencia de área es aprovechada por la ciudad para proyectos de embellecimiento urbano, áreas verdes entre otros. Adicionalmente este tipo de infraestructura es de menor costo, lo que permite redirigir los fondos ahorrados a programas de renovación urbana, infraestructura peatonal, ciclovías y rescate de áreas públicas.

5.1.3 Inclusión social

La reducción de los flujos motorizados y la inversión en infraestructura peatonal y ciclovías representa una mejora en las condiciones de movilidad de grupos sociales vulnerables como niños, adultos mayores y personas de escasos recursos, brindándoles mayor accesibilidad. Adicionalmente con la mejor en las condiciones de movilidad es posible recuperar e integrar espacios de barrios que por distintos motivos han sido excluidos o marginados de la ciudad, fomentando la inclusión social.

5.1.4 Seguridad Ciudadana

La inseguridad es un problema creciente en muchas ciudades del mundo y es un tema de gran preocupación para la ciudadanía. Por ello es importante fomentar el flujo de peatones en las vías urbanas, el incremento de peatones en un área genera un sentimiento de mejora en la seguridad, por cuanto estas zonas tienden a obtener inversiones en infraestructura, iluminación y otros aspectos asociados a la seguridad. Por otro lado, la presencia de más individuos genera un sentimiento de vigilancia, lo que ayuda a la percepción de seguridad de las personas.

5.2 Movilidad peatonal cantón de Goicoechea

Goicoechea es el cantón número ocho de la provincia de San José y es un cantón estratégico para el desarrollo productivo de Costa Rica. En este se encuentran importantes zonas comerciales, residenciales, industriales y gubernamentales, por consiguiente, es un importante atractor y generador de viajes en el Área Metropolitana de San José. El cantón cuenta con una longitud medida sobre carretera superior a los 20km lo que imposibilita desplazarse caminando a lo largo de la totalidad del cantón, sin embargo, los distritos de

Guadalupe, Calle Blancos y San Francisco se encuentran a distancias cortas del cantón de San José y de otros importantes centros urbanos como Moravia o Montes de Oca, por lo que los viajes a estos lugares al igual que viajes internos entre ciertos distritos pueden ser fácilmente realizados caminando o en Bicicleta. Estos dos tipos de movilidad son fundamentales para toda ciudad y por ello deben de proveerse con las condiciones apropiadas para desarrollarse. En el caso de la movilidad peatonal algunos aspectos importantes a considerar se muestran a continuación.

5.2.1 Cobertura de aceras

Para que los peatones puedan desplazarse fácilmente dentro del cantón o fuera de él, es necesario que exista una cobertura adecuada de aceras, la cual permita que los ciudadanos estén seguros durante su recorrido y no existan discontinuidades o barreras físicas que les impidan continuar su recorrido. Con el fin de conocer la cobertura espacial de aceras en el cantón de Goicoechea se elaboraron los Mapa 1.2- 23 y Mapa 1.2- 24.

El inventario de cobertura de aceras fue realizado mediante fotografía área e información de los recorridos de campo. Los mapas muestran las zonas donde existe infraestructura en el extremo exterior de la calzada que puede ser considerada como acera, sin embargo, por las limitaciones del método empleado no se describe el estado de esta. Además, la indicación de la presencia de acera se realiza a ambos lados de la calzada, de manera que en el mapa puede observarse si existe acera en ambos, solo en uno o en ninguna de los costados de la calzada.

El Mapa 1.2- 23 muestra las carreteras con acera en el sector oeste del cantón, en el que se incluyen los distritos de Guadalupe, Calle Blancos, Ipís, Purral, San Francisco y una fracción de Mata de Plátano. Se puede apreciar que, en distritos como Calle Blancos, San Francisco y Guadalupe muchas de las carreteras sin acera corresponden a Calles sin salida, principalmente de zonas residenciales. También es posible observar que muchas de estas zonas se ubican en las cercanías de los límites cantonales con Moravia, Tibás y Montes de Oca. Por su parte, en los distritos de Ipís, Purral y Mata de Plátano también se observa que son las calles sin salida en las que suele haber ausencia de acera, en este caso dichas calles se ubican en áreas más céntricas de los distritos y no en el límite cantonal como el caso anterior.

Llama la atención el caso del distrito de Purral, donde existe una gran concentración de vías sin acera en los alrededores de la Fundación Piedad, aislando a esta zona del resto del cantón por los problemas de accesibilidad peatonal que presenta. También es importante señalar el caso de Mata de Plátano, donde se observa que un tramo importante de la ruta nacional 205 no cuenta con acera, siendo esta la principal carretera del distrito y única ruta para desplazarse de este a oeste. De la misma forma la ruta nacional 218 en Ipís presenta un tramo importante sin acera en las cercanías del seminario.

En el Mapa 1.2- 24 muestra el sector este del cantón que comprende el este del distrito de Mata de Plátano y el distrito de Rancho Redondo casi en su totalidad. Se observa que en el distrito de Rancho Redondo las aceras son escasa y no es posible ubicarlas al este de Vista de Mar. En el caso de Mata de Plátano se observa que existen aceras en el sector de Jaboncillal hasta la terminal de los buses del Carmen, a partir de este punto hacia el este no existe acera.

Además de la distribución espacial de las aceras en el cantón, los mapas también muestran los porcentajes de cobertura de aceras correspondientes a las zonas urbanas y rurales del cantón según distrito. Se observa que el 100% del territorio de los distritos de Guadalupe, San Francisco, Calle Blancos, Ipís y Purral corresponde a zona urbana. Únicamente los distritos de Mata de Plátano y Rancho Redondo presentan zona rural, siendo este último distrito el que cuenta con área de este tipo.

En las zonas urbanas es el distrito de Calle Blancos el que presenta mayor cobertura de aceras, ya que un 91,69% de las vías públicas cuentan con una. Guadalupe cuenta con una cobertura levemente inferior con cerca del 91%, mientras que en San Francisco cerca del 90% de las vías cuentan con acera. Estos tres distritos están cercanos a cumplir con el 100% de cobertura de aceras, motivo por el cual las inversiones en los mismos deben ir orientadas principalmente a mantenimiento y reparación de la infraestructura existente, así como su adaptación para el cumplimiento de la ley 7600 en aquellas áreas donde exista incumplimiento.

El distrito de Ipís por su parte cuenta con un nivel de cobertura cercano al 86%, lo cual si bien es inferior al valor reportado en los distritos de Calle Blancos, Guadalupe y San Francisco sigue siendo un valor cercano al 90% por lo que cuenta con una buena cobertura de aceras. La zona urbana del distrito de Mata de Plátano y el distrito de Purral presentan porcentajes de cobertura de 76,54% y 63% respectivamente. En el caso de Rancho Redondo, la zona urbana es reducida, a pesar de ello únicamente cuenta con una cobertura de aceras del 17%, siendo esta una cobertura muy deficiente. Ante la situación expuesta debe valorarse por parte de la municipalidad la construcción de aceras en los distritos de Mata de Plátano, Purral y especialmente en Rancho redondo, para mejorar la cobertura de la infraestructura peatonal ante el importante rezago respecto al resto de la zona urbana del cantón.

Para la zona rural se presentan porcentajes de cobertura mucho menores que en la zona urbana, en el distrito de Mata de Plátano la zona rural cuenta con un 0% de cobertura de aceras, mientras que el distrito de Rancho Redondo el porcentaje cobertura es menor al 7%.Se debe señalar que estas zonas rurales presentan importantes limitaciones a la construcción de aceras como lo es la topografía, ya que se presentan muchas zonas de altas pendientes que dificultan la construcción de aceras que cumplan con la normativa vigente respecto a pendiente longitudinal máxima, entre otros aspecto.

5.2.2 Volúmenes de tráfico peatonal

Un factor de gran importancia para la intervención de la infraestructura peatonal es la demanda de la misma, el contar con información de flujos peatonales o conteos puntuales permite determinar cuáles rutas prefieren los usuarios del sistema. Esta información permite priorizar las aceras que deben recibir mantenimiento por parte de la municipalidad y determinar cuáles aceras requieren de ampliación o algún otro tipo de intervención para mejorar su nivel de servicio.

En el cantón de Goicoechea se cuenta con información de conteos peatonales en el distrito de Guadalupe. Estos conteos fueron realizados en el año 2016 por la estudiante Ana Gabriela Fernández Garza como parte de su trabajo final de graduación, el cual se titula “Análisis de movilidad peatonal y caracterización de peatones en el centro de Guadalupe de Goicoechea como caso de estudio y aplicación”. El estudio contemplo 46 puntos del

distrito de Guadalupe en los que se realizaron conteos manuales, permanentes y por periodos. En la Figura 1.2-57 se muestra la ubicación de estos puntos y el tipo de conteo que se realizó en cada uno de ellos. Se puede observar que el área de estudio se sitúa principalmente sobre la ruta nacional 218, una cuadra al norte y una cuadra al sur de la ruta en la mayoría de los casos, iniciando en Walmart hasta la intersección con la ruta nacional 200 en el sentido este-oeste.

Como se muestra en la Figura 1.2-57, Fernández Garza realizó dos tipos de conteos automáticos, los cuales se dividieron en conteos por periodos y conteos permanentes. Los conteos por periodos tienen una duración mínima de 8 días consecutivos hasta un máximo de 60 días según la estación de conteo. En el caso de las estaciones con conteo permanente, las mediciones se realizaron durante el periodo comprendido entre finales de abril e inicios de octubre de 2016 para una duración total de 5 meses y una semana. En la Figura 1.2-58 se muestran los resultados obtenidos de estos conteos mediante el indicador de tráfico promedio diario semanal.

Se aprecia en la Figura 1.2-58 que de los puntos analizados siete de ellos presentan un tráfico promedio diario semanal (TPDS) mayor a los 4000 peatones. Estos sitios corresponden a los puntos 1, 7, 11, 12, 16, 17 y 21 ubicados frente al restaurante As de Oros, entre la municipalidad de Goicoechea y Maxi Pali, contiguo a Casa Blanca, Contiguo a pinturas Sherwin Williams, frente a la tienda de ropa americana y frente al restaurante Nueva Luna de forma respectiva. El punto 1 es el que cuenta con mayor volumen de peatones con un total de 6517, cerca de 2000 peatones más que los otros seis puntos señalados, lo que indica que esta área cuenta con elementos importantes para la atracción de peatones. Se puede observar que todos los puntos señalados se ubican sobre la ruta nacional 218, siendo esta la más concurrida. También es posible observar que existen volúmenes importantes de peatones en las cercanías del parque Santiago Jara, donde el menor volumen de peatones se da en el punto 10 en la esquina noreste con un TPDS de 1781 peatones.

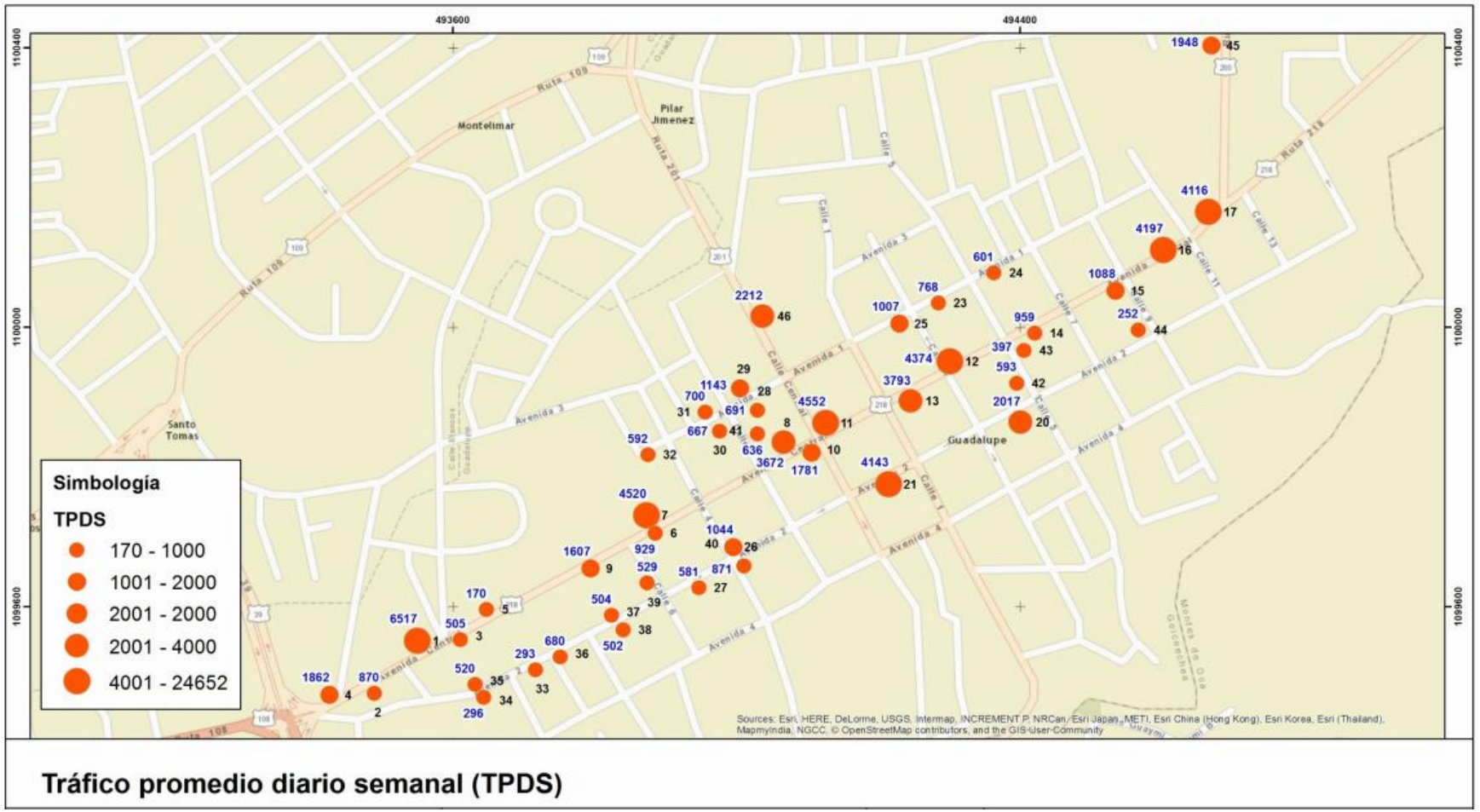
La Figura 1.2-58 también muestra que existe una disminución importante de peatones al desplazarse en dirección norte o sur respecto a la ruta nacional 218. A pesar de esto, es el punto 5 en el costado norte de la Escuela Centeno Guell el que presenta menor volumen de peatones con únicamente 170 diarios. De los 46 puntos contabilizados, únicamente 5 puntos cuentan con volúmenes inferiores a 500 peatones diarios, mientras que 24 cuentan con un volumen inferior a los 1000 peatones por día, por lo que en general, se puede afirmar que el área de estudio cuenta con más de 500 peatones diarios.

Debe considerarse que los volúmenes mostrados corresponden a valores promedios para un día típico en la semana, sin embargo, existe una variación en cuanto a la cantidad de peatones según la hora del día. En la Figura 1.2-66 se muestra el porcentaje del TPDS según hora del día para los puntos analizados, en el periodo de lunes a viernes. Se debe mencionar que, para este análisis, Fernández Garza agrupo los puntos en cinco grupos según similitudes en su curva horaria y las horas de los periodos picos.

Ubicación de los puntos de conteo y encuesta

Figura 1.2-57. Ubicación de los puntos de conteo

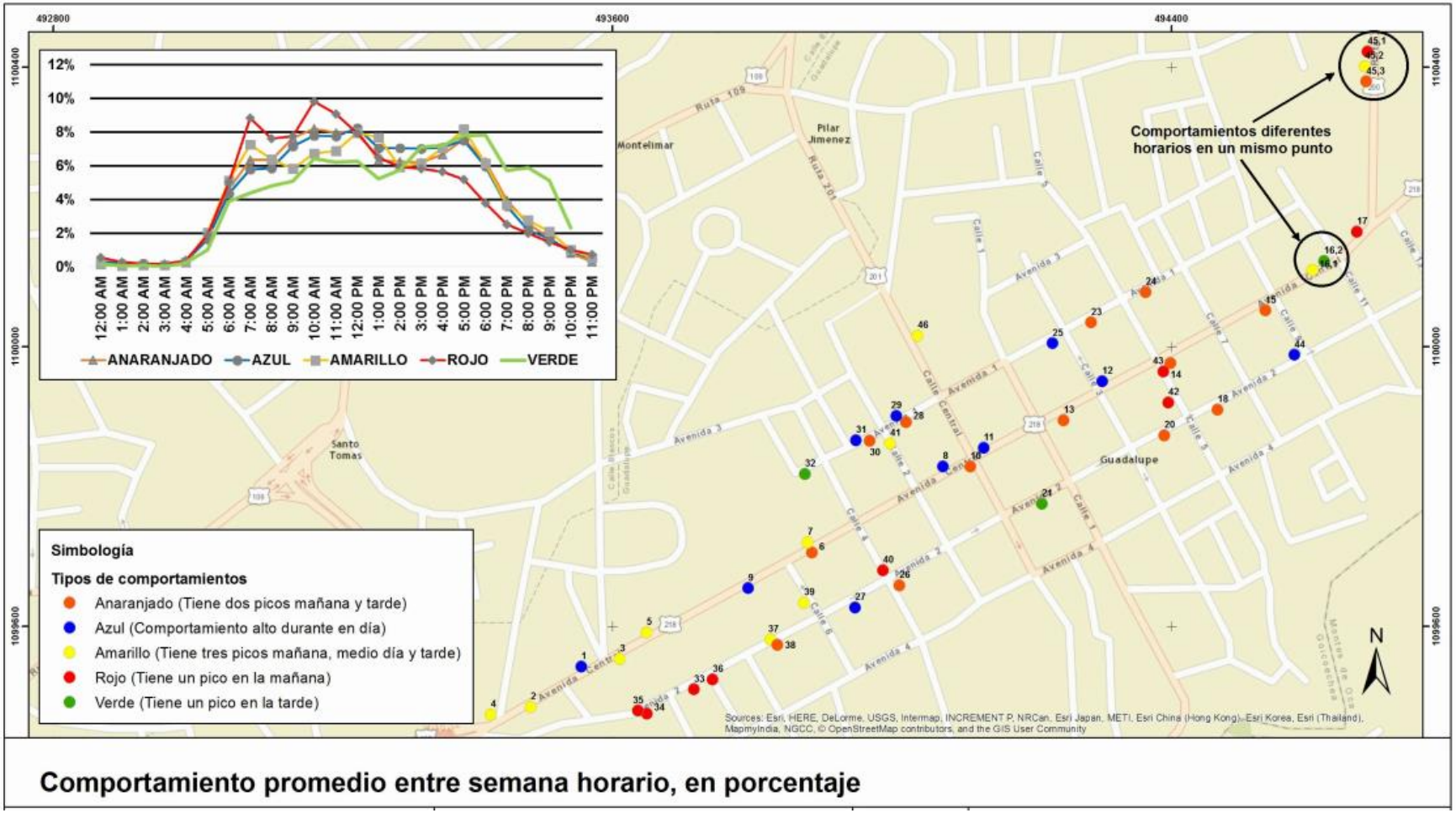
Fuente: (Fernández Garza, 2017)



Tráfico promedio diario semanal (TPDS)

Figura 1.2-58. Tráfico promedio diario semanal

Fuente: (Fernández Garza, 2017)



Comportamiento promedio entre semana horario, en porcentaje

Figura 1.2-59. Comportamiento horario promedio entre semana.

Fuente: (Fernández Garza, 2017)

La Figura 1.2-59 muestra el grupo asignado a cada punto según su curva horaria, en el caso de los puntos en el grupo naranja, se señala que estos cuentan con dos periodos pico, uno en la mañana y otro en la tarde. Estos periodos son aproximadamente de 9am a 12pm y de 4pm a 7pm, durante el pico de la mañana se registran porcentajes aproximados del 8% de los peatones cada hora, mientras que en el periodo de la tarde el volumen es levemente inferior, alrededor del 7,5%. Espacialmente los puntos del grupo naranja se ubican mayoritariamente al oeste del parque Santiago Jara. El grupo azul por su parte se ubica al norte de la ruta nacional 218 y cuenta con un porcentaje relativamente uniforme a lo largo del periodo diurno. En el periodo comprendido entre las 8am y las 6pm el volumen aproximado corresponde al 7% del total cada hora, presentando un pico del 8% alrededor de las 12pm.

El grupo de puntos amarillos mostrados en la Figura 1.2-59 se ubican principalmente hacia el este del parque Santiago Jara y presenta tres picos, durante la mañana medio día y la tarde. Estos picos se presentan alrededor de las 7am con 7% del total diario, 12pm con 8% y 5pm también con un 8% del total del día. El grupo de puntos rojos se ubica mayoritariamente al sur de la ruta nacional 218 y cuenta con un periodo pico durante las horas de la mañana. Este grupo cuenta con valores pico más pronunciados que los otros grupos, presentando volúmenes de aproximadamente 8,5% del total diario alrededor de las 7am y del 10% a las 10am, hora a partir de la cual el volumen peatonal disminuye constantemente hasta alcanzar un valor de 0% alrededor de las 11pm.

El grupo verde por su parte únicamente consta de tres puntos, los cuales presentan un periodo pico durante la tarde, aproximadamente entre las 5pm y las 6pm cuando el volumen de peatones es del 8% del total diario, adicionalmente existen dos periodos con un valor menor al pico, pero igualmente importantes, estos periodos corresponden al lapso entre las 10am y las 12pm y entre 7pm y 8pm, ambos periodos reportan volúmenes del 6% del total diario.

Fernández Garza también señala que existe una relación entre el uso de suelo cercano a la ubicación de los puntos y el comportamiento horario de los peatones. Con base en esta idea logró identificar que los puntos que presentan un pico de peatones en el periodo de la mañana se ubican en las cercanías de centros educativos o de servicios médicos como ebais, clínicas o las instalaciones del INS. Los puntos que presentan periodo pico tanto en la mañana como en la tarde se encuentran en las cercanías de centros de servicio, comercio y residencias. Por su parte los puntos que presentaron tres picos, mañana, mediodía y tarde, se ubican en zonas comerciales y residenciales, mientras que los puntos con un único pico por la tarde se ubican cerca de paradas de autobús y la zona residencial (Fernández Garza, 2017).

5.2.3 Pasos peatonales

En las intersecciones la acera se ve súbitamente interrumpida y deben interactuar los vehículos automotores con los peatones. Los pasos o cruces peatonales permiten cruzar las intersecciones de manera segura, convirtiéndolos en un elemento indispensable para dar continuidad a la movilidad peatonal. La presente sección describe brevemente algunos tipos comunes de cruces peatonales, así como la situación actual del cantón en la materia.

5.2.3.1 Tipos de pasos peatonales

- Paso de cebra: Se considera un paso de cebra a los pasos peatonales que consisten en una demarcación horizontal en la calzada. Esta demarcación consiste en líneas paralelas al tránsito vehicular, las cuales alternan sus colores entre colores claros (usualmente blanco) y oscuros (comúnmente la calzada). Según la Secretaría de Integración Económica Centroamericana (SIECA) los pasos de cebra se recomiendan en intersecciones con un volumen peatonal mayor a 150 peatones por hora, a su vez establece que el ancho de las líneas usadas para la demarcación y la separación entre ellas deberá ser de 40 cm y una longitud (ancho del cruce) de 3m. (Secretaría de Integración Económica Centroamericana (SIECA), 2015)

Figura 1.2-60. Cruces peatonales de tipo cebra en el cantón de Goicoechea

- Paso semaforizado: Corresponde a un sistema de regulación del tráfico mediante un sistema coordinado de luces. Se asigna a cada movimiento, o grupo de movimientos compatibles un tiempo determinado para realizar sus maniobras en la intersección, durante este periodo o fase, ningún otro movimiento es permitido. Existen dos tipos de pasos peatonales semaforizados, los actuados y los semiactuados, los primeros corresponden a las intersecciones que en su ciclo incluyen una fase peatonal mientras los segundos corresponden a los semáforos que requieren de algún tipo de activación para iniciar la fase peatonal, como por ejemplo presionar la botonera situada a ambos lados de la carretera.

Figura 1.2-61. Cruces peatonales semaforizados en el cantón de Goicoechea

Según el SIECA se recomiendan intersecciones semaforizadas “cuando existe una afluencia peatonal importante (superior a los 100 peatones por hora, para un tránsito rodado de 100 vehículos por hora, o de 250 peatones por hora para un tránsito de 600 vehículos por hora) o una fuente focal de peatones importante (escuelas, hospitales, centros comerciales, etc.).” (Secretaría de Integración Económica Centroamericana (SIECA), 2011)

- Paso a nivel de acera: Este tipo de cruce peatonal consiste en una plataforma trapezoidal de máximo 4m de ancho a la altura de la acera, la cual generalmente se encuentra aproximadamente 15cm sobre el nivel de calzada. Consta también de rampas para que los vehículos puedan circular sobre ella, la longitud de dichas rampas depende de forma directa de la velocidad de operación de la carretera, aunque suelen oscilar entre 1m a 2,5m. Esta sobreelevación en la calzada obliga a los vehículos a disminuir la velocidad antes de pasar por la plataforma y respetar la prioridad peatonal en el cruce, lo cual no siempre sucede en los pasos de tipo cebra.

Figura 1.2-62. Ejemplo de cruce a nivel de acera
Fuente: (Pasos peatonales elevados: una apuesta por la seguridad del peatón, 2020)

- Puente o túnel peatonal: Consiste en la construcción de una estructura elevada sobre la calzada o un túnel por debajo de ella, de forma que exista una separación total entre los flujos peatonales y vehiculares y no sea posible una interacción entre ellos. Este tipo de solución es la más costosa y se recomienda en aquellos casos en los que las velocidades de operación de la carretera son altas o muy altas. Al implementar este tipo de paso peatonal debe tenerse especial cuidado a factores como ubicación, accesibilidad, seguridad y diseño, ya que decisiones erróneas en cualquiera de estos factores puede llevar a que la estructura no sea utilizada por el peatón y este decida arriesgar su seguridad al cruzar de manera indebida la carretera.

Figura 1.2-63. Puente peatonal sobre la ruta nacional 32 en el distrito de San Francisco

5.2.3.2 Ubicación de pasos peatonales

Goicoechea es un cantón con un centro urbano muy cercano a la capital y con facilidad de acceso a servicios y capital humano, lo que le ha permitido desarrollar importantes centros de actividad comercial, industrial y residencial. Para satisfacer las necesidades de movilidad que requieren estos desarrollos el cantón cuenta con importantes carreteras nacionales cuyos volúmenes de transito tienden a ser elevados, lo que dificulta el paso de peatones en las intersecciones y vuelve indispensable la ubicación de pasos peatonales en muchas de ellas. En el Mapa 1.2- 25 se muestra la ubicación de los pasos peatones en el cantón de Goicoechea, su ubicación se realizó con el apoyo de una fotografía aérea y sistemas de información geográfica. Se debe aclarar que únicamente se incluyen los pasos peatonales de tipo puente peatonal y pasos de cebra debidamente demarcados y semaforizados.

Se debe aclarar que el Mapa 1.2- 25 únicamente muestra el sector oeste del cantón debido a que no se logró ubicar ningún pase peatonal con la demarcación correspondiente en el sector este. Se observar que los cruces peatonales del cantón están ubicados sobre rutas nacionales o de travesía, siendo la ruta nacional 218 la que más cruces peatonales presenta debido a su extensión. Una excepción a lo anterior corresponde a un cruce en el distrito de Purral ubicado en las cercanías del Colegio Técnico Profesional de Purral, el cual se ubica en una vía cantonal. Es posible observar que espacialmente la mayoría de los cruces peatonales se ubican hacia el oeste del parque de Guadalupe en los distritos de Calle Blancos, San Francisco y Guadalupe. Este último distrito es el que presentan más cantidad

de cruces peatonales en todo el cantón, tal como se observa en la Tabla 1.2-7 donde se presenta un recuento de los cruces peatonales por distrito según su tipo.

Tabla 1.2-7. *Cantidad de cruces peatonales según tipo y distrito en Goicoechea*

Distrito	Semaforizada [1]	Puente peatonal	Cruce de cebra [2]	Total
Calle Blancos	7	0	0	7
Guadalupe	19	2	0	21
Ipís	5	0	2	7
Mata de Plátano	2	0	0	2
Purral	4	0	0	4
San Francisco	2	1	0	3
Rancho Redondo	0	0	0	0
Total del cantón	**39**	**3**	**2**	**44**

[1] Paso semaforizado con cruce de cebra. [2] Únicamente paso de cebra

Con base en el recuento de cruces peatonales mostrado en la Tabla 1.2-7 se obtuvo que en el cantó de Goicoechea existen tres pasos peatonales de tipo puente, los cuales se ubican uno en el distrito de San Francisco sobre la ruta nacional 32 y dos sobre la ruta nacional 39 el distrito de Guadalupe, como se observa en el Mapa 1.2- 25. En la tabla también se puede apreciar que los distritos con mayor cantidad de pasos peatonales corresponden a Guadalupe con veintiuno, Ipís y Calle Blancos con siete cada uno. Es importante señalar que únicamente se registran dos pasos de tipo cruce de cebra, los cuales se ubican en el distrito de Ipís. Por su parte los pasos semaforizados son los más abundantes y se ubican en todos los distritos, se debe aclarar que los pasos semaforizados en el cantón de Goicoechea se encuentran acompañados por pasos de tipo cebra, sin embargo, ante la presencia de semaforización se contabilizaron únicamente en esta categoría para evitar la duplicación de información.

5.2.4 Parámetros que afectan la calidad de las aceras y la movilidad peatonal en Goicoechea

Durante las visitas de campo realizadas por los distintos distritos del cantón se detectaron problemáticas que impactan negativamente en parámetros fundamentales para el correcto funcionamiento de las aceras, esto se describen a continuación:

5.2.4.1 Superficie

La superficie de la acera es un factor fundamental para su correcto funcionamiento, la misma debe ser de un material resistente a las inclemencias del tiempo y debe ser lo suficientemente rígido para brindar soporte apropiado al peatón al caminar. La superficie de la acera debe ser antideslizante, con suficiente fricción para evitar que los peatones resbalen y sufran caídas, así como brindar adherencia a las sillas de ruedas. Adicionalmente la superficie de la acera debe ser preservada en buen estado en todo momento, ya que su deterioro representa un riesgo para el usuario y desincentiva su uso. En la Figura 1.2-64 se pueden observar dos aceras, a la izquierda una cuya superficie se mantiene en buen estado, mientras a la derecha una acera con grietas e importantes deterioros que han propiciado la proliferación de maleza y otros tipos de vegetación que aceleran su deterioro.

Figura 1.2-64. Contraste entre acera con superficie en buen estado y una en mal estado

El material más común utilizado en el cantón de Goicoechea es el concreto, sin embargo, también existen aceras de materiales como adoquines, cerámica, entre otros. Se pudo observar que muchas aceras no cuentan con uniformidad en sus materiales y en ocasiones cuentan con texturas o patrones, estos pueden ser una opción viable ya que mejoran el paisaje urbano y la percepción general de la ciudad, no obstante, al utilizar estos patrones debe garantizarse que los mismos no perjudiquen la funcionalidad de la acera ni se genere algún tipo de detrimento a la movilidad. En la Figura 1.2-65 se muestran algunos ejemplos de los materiales utilizados en el cantón además del concreto.

Figura 1.2-65. Ejemplos de materiales usados en las aceras del cantón de Goicoechea

5.2.4.2 Cambios de nivel

Los cambios de nivel son leves variaciones de altura en la acera, provocados por el deterioro de esta como es el caso de grietas, bacheos mal realizados, perdida de adoquines, depresiones, escalonamiento entre otros problemas estructurales. Estos

cambios de nivel también pueden ser provocados por problemas de diseño o la inclusión de elementos externos en la acera como rejillas, tapas de medidores, elementos de servicios públicos u otros. Este tipo de desniveles pueden generar que el peatón tropiece y se lastime, por otro lado, dificultan el desplazamiento en silla de ruedas y en ocasiones, cuando es cambio de nivel es importante, imposibilitarlo del todo. En la Figura 1.2-66 se muestran algunos ejemplos de cambios de nivel detectados en las aceras del cantón.

Figura 1.2-66. Cambios de nivel en aceras

5.2.4.3 Pendiente longitudinal

La pendiente longitudinal es la variación de nivel o cambio de altura en la dirección del desplazamiento. Es importante contemplar este factor ya que pendientes longitudinales elevadas dificultan el desplazamiento de los peatones, generan cansancio y disconformidad. En el caso de las personas en silla de ruedas, debe prestarse especial atención a la forma de solventar la pendiente ya que estas no pueden desplazarse en rampas con pendientes abruptas o mediante escaleras o gradas. Se detecto en el cantón múltiples casos de pendientes longitudinales elevadas solucionadas mediante gradas, lo cual excluye por completo a las personas en silla de ruedas de su uso. En la Figura 1.2-67 se ilustra lo mencionado anteriormente.

Figura 1.2-67. Pendientes longitudinales elevadas solventadas mediante gradas

5.2.4.4 Pendiente transversal

La pendiente transversal corresponde a la diferencia de nivel en la dirección perpendicular al desplazamiento, las aceras deben contar con una leve pendiente transversal que permita que el agua fluya durante la época lluviosa y evitar así el estancamiento de esta. No obstante, cuando la pendiente transversal es muy elevada genera incomodidad en el desplazamiento del peatón y para los usuarios de silla de ruedas puede incluso generar riesgo de vuelco. En el cantón de Goicoechea las pendientes transversales altas se presentan principalmente por el desnivel existente entre la calzada y las propiedades privadas, en combinación con el irrespeto de privados por el espacio público al utilizar la acera como rampa de acceso a su propiedad. En la Figura 1.2-68 se muestran ejemplos de lo mencionado.

Figura 1.2-68. Aceras con pendiente transversal elevada y uso de aceras como rampa de acceso a propiedad privada.

5.2.4.5 Ancho

El ancho de la acera corresponde a la dimensión de la acera en su eje transversal y representa el espacio disponible para que los peatones circulen de manera confortable. El ancho de la acera puede verse afectado por diferentes aspectos como, por ejemplo:

- La presencia de mobiliario urbano como casetas telefónicas, paradas de autobús o basureros. Estos elementos disminuyen el ancho efectivo de la acera por lo que el ancho bruto debe ser aumentadas de manera proporcional para su correcto funcionamiento.
- El tipo de zona, ya que existen zonas de mayor concurrencia peatonal por lo que es necesario mayores anchos ante la necesidad de que varias personas caminen simultáneamente, además de poder realizar acciones como adelantar a otros usuarios. En zonas comerciales también existen usuarios con la tendencia de observar vitrinas o escaparates, lo que abarca espacio útil de la acera y disminuye la velocidad de otros usuarios.

El ancho mínimo de acera en Costa Rica corresponde a 1,2m, no obstante, en el cantón fue posible observar aceras con anchos menores a este tal y como se muestra en la Figura 1.2-69, siendo esto una clara violación a la legislación vigente y restando funcionalidad al sistema de aceras del cantón. Es necesario incrementar el derecho de vía en estos puntos o recuperar el existente en caso de que exista invasión.

Figura 1.2-69. Aceras con ancho menor a 1,2m

5.2.4.6 Obstáculos en la acera

Los obstáculos en la acera comprenden todos aquellos elementos que disminuyan el ancho efectivo, restándole capacidad. La existencia de obstáculos en las aceras disminuye la velocidad de caminata para el usuario, generando congestión peatonal y en casos extremos puede provocar la completa inhabilitación de la acera. En el cantón de Goicoechea es

común encontrar obstáculos como escombros, bolsas de basura, vehículos estacionados, hidrantes, postes, mobiliario urbano, elementos de índole comercial como rótulos, escaparates o ventas ambulantes tal y como se ilustra en la Figura 1.2-70.

Figura 1.2-70. Obstáculos en las aceras del cantón.

5.2.4.7 Discontinuidad de la acera

La discontinuidad de las aceras corresponde a aquellos casos donde existe acera, pero esta se ve interrumpida de forma abrupta. Es responsabilidad de cada propietario construir la acera frente a su predio, sin embargo, esto en ocasiones no se cumple generando discontinuidad, como se muestra en la Figura 1.2-71. Este problema deja vulnerable al peatón, ya que no puede realizar su recorrido en esta acera al no existir conectividad.

Figura 1.2-71. Discontinuidad de aceras observada en el cantón de Goicoechea

5.2.4.8 Franja verde

La franja verde es un factor fundamental para las aceras y cumple múltiples funciones, este espacio está destinado a la vegetación, permite mejorar la infiltración de aguas al ser un espacio sin impermeabilizar, embellece la ciudad y brinda sombra cuando existe la presencia de árboles. A su vez, en esta área pueden ubicarse servicios como fibra óptica, cableado eléctrico tuberías de agua potable entre otros, facilitando las obras de mantenimiento y reparación de esta infraestructura. De igual manera es posible ubicar mobiliario urbano y señales de tránsito, de manera que no interrumpan el flujo peatonal. La franja verde también funciona como elemento de separación entre la calzada y la acera, mejorando la seguridad vial para los peatones. A pesar de los beneficios asociados a la franja verde es importante señalar que la siembra de árboles y vegetación inapropiados pueden representar un problema para los peatones o la infraestructura. Plantas con características venenosas o punzocortantes no deben ser ubicadas en la franja verde, por su parte los árboles deben cumplir ciertas características para no poner en riesgo la estructura de la acera ni a los peatones. En la Figura 1.2-72 se muestran ejemplos de daños ocasionados por árboles a la infraestructura de la acera.

Figura 1.2-72. Daños en la acera causados por vegetación inapropiada en la franja verde

5.2.4.9 Rejillas

Las rejillas son objetos generalmente metálicos que se sitúan generalmente sobre el cordón de caño, con el objetivo de cubrirlo y permitir el paso de vehículos desde la calzada hacia las propiedades privadas, también permite impedir el paso de residuos sólidos al cause pluvial. También se consideran las tapas de servicios públicos u otros tipos de rejillas que por algún motivo se instalan en la acera. La separación de las rejillas debe ser menor de 1,27cm en al menos una dirección con el fin de evitar la posibilidad de que los usuarios tropiecen, o el atasco de las llantas de las sillas de ruedas. De igual manera deben ser lo suficiente robustas para soportar el peso de los peatones sin sufrir deformación alguna. En la Figura 1.2-73 se muestran ejemplos de aceras con rejillas.

Figura 1.2-73. Rejillas instaladas en la acera en el cantón de Goicoechea

5.2.4.10 Accesibilidad universal

La infraestructura peatonal como las aceras debe estar diseñada de forma que todas las personas puedan tener acceso a ella y utilizarla de forma apropiada. Por ello, las aceras deben contar con rampas adecuadas en aquellos puntos donde sea requerido, de forma que las personas con discapacidad no tengan inconvenientes para desplazarse cómodamente y con seguridad. Una rampa apropiada debe contar con cuatro elementos básicos:

Rampa: Elemento de transición entre la acera y la calzada, permite solventar la diferencia de elevación entre ambas superficies de manera gradual y cómoda para las personas con discapacidad. Es común ubicarlas en las esquinas de las cuadras, sin embargo, deben instalarse también en estacionamiento o cualquier otro sitio donde se determine técnicamente que es necesario. En Costa Rica las rampas deben cumplir con un ancho mínimo de 1,2m y una pendiente máxima del 10% tal y como se señala en la sección 5.3.5.

Espacio de salida y llegada: Su función es ser un área de espera, donde las personas en silla de ruedas puedan salir o ingresar de manera cómoda de la rampa. Para rampas perpendiculares al sentido de la acera este espacio puede ser de 1,22m, mientras que para rampas paralelas a la acera se recomienda al menos un ancho de 1,5m.

Cuñeta o caño: El caño debe tener una pendiente apropiada para facilitar la transición entre la calzada y la rampa, para ello se recomienda un máximo del 5% de pendiente.

Superficie adyacente a la rampa: Corresponde a las superficies adyacentes a la rampa y la acera que cuentan con una inclinación mayor a la requerida. Su función es facilitar el descenso de las sillas de rueda sobre la rampa de forma segura y paulatina. Estas superficies pueden ser sustituidas por barandas.

En el cantón de Goicoechea se detectó que la mayoría de las aceras del cantón no cuentan con rampas en las esquinas, siendo esta una importante deficiencia en temas de accesibilidad. A su vez algunas de las rampas encontradas se encuentran con demarcación

deteriorada, sin baranda, con relieve irregular o con superficies de acera en mal estado tal y como se muestra en la Figura 1.2-74. Si a esto se le adiciona los problemas detectados en cuanto a la superficie de las aceras, problemas de rejillas, anchos de acera, pendiente longitudinal entre otros, se puede afirmar que Goicoechea es un cantón muy deficiente en temas de accesibilidad para personas con discapacidad.

Figura 1.2-74. Rampas en malas condiciones

A pesar de la deficiencia en accesibilidad que sufre el cantón, fue posible detectar que existen esfuerzos por parte de la municipalidad para mejorar la situación. Durante las visitas de campo fue posible observar la construcción de aceras en distintos puntos del cantón, así como rampas nuevas con mejores condiciones a las existentes. En la Figura 1.2-75 se muestran ejemplo de los esfuerzos mencionados.

Figura 1.2-75. Esfuerzos municipales para mejorar la accesibilidad del cantón

Otro aspecto para considerar en el campo de la accesibilidad universal corresponde a la señalización de rutas mediante relieve, comúnmente implementado con la instalación de

franjas táctiles. Esta franja se define como un “espacio destinado a la colocación de elementos táctiles como guía y prevención para personas con discapacidad.” (Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos-CFIA/ Instituto Costarrisence del Cemento y del Concreto-ICCYC, 2009). La instalación de estos elementos facilita a las personas con discapacidad visual su desplazamiento seguro y autónomo. Para cumplir este objetivo deben ser implementadas de forma general en el espacio público, por ejemplo: aceras, parques, paradas de transporte público, edificios de gobierno entre otros. En el cantón de Goicoechea las aceras con franja táctil son escasas y en muchos casos la franja únicamente existe en una pequeña fracción de la acera, esta discontinuidad en los elementos táctiles les resta funcionalidad y perjudica el desplazamiento de las personas con discapacidad visual.

En el campo de la accesibilidad, otro elemento importante corresponde a los semáforos con apoyo acústico. Estos dispositivos corresponden a semáforos equipados con altavoces, los cuales emiten sonido durante la fase peatonal para indicar a las personas con discapacidad visual que es seguro cruzar la carretera. Es importante señalar que en el caso de semáforos que requieren de activación manual se recomienda implementar algún tipo de señalización táctil que facilite ubicar la botonera para accionar el dispositivo. En Goicoechea no todos los semáforos cuentan con apoyo acústico, sin embargo, este tipo de dispositivos son cada vez más comunes y su implementación a nivel nacional es generalizada.

En Costa Rica también existe una serie de normas de carácter técnico referentes a la accesibilidad del medio físico, las cuales pueden ser consultadas e implementadas tanto por los profesionales responsables de la infraestructura como por la administración. En la Tabla 1.2-8 se menciona algunas de estas normas técnicas.

Tabla 1.2-8. *Normas nacionales de accesibilidad al medio físico*

Código de la norma	Nombre de la norma
INTE W1-1:2018	Accesibilidad al medio físico. Edificaciones. Requisitos.
INTE W1 -2:2018	Accesibilidad al medio físico. Edificaciones. Terminología.
INTE W2:2012/Cor 1:2013	Accesibilidad de las personas al medio físico. Símbolo de sordera e hipoacusia o dificultad de comunicación. Requisitos.
INTE W3:2013	Accesibilidad de las personas al medio físico. Símbolo de discapacidad visual. Requisitos.
INTE W4:2018	Accesibilidad de las personas al medio físico. Rampas. Requisitos.
INTE W5:2009	Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios, espacios urbanos y rurales. Señalización Accesible. Requisitos.
INTE W6:2018	Accesibilidad de las personas al medio físico. Escaleras. Requisitos
INTE W7:2015	Accesibilidad de las personas al medio físico edificios. Equipamientos. Pasamanos. Requisitos.
INTE W8:2014/Enm 1:2017	Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificación. Requisitos de accesibilidad para ascensores.
INTE W9:2002	Accesibilidad de las personas al medio físico. Espacios urbanos y rurales. Vías de circulación peatonales horizontales
INTE W10:2002	Accesibilidad de las personas al medio físico. Espacios urbanos y rurales. Cruces peatonales a nivel y puentes peatonales. Requisitos.
INTE W11:2015	Accesibilidad de las personas al medio físico. Servicios sanitarios accesibles. Requisitos.
INTE W12:2015	Accesibilidad de las personas al medio físico. Símbolo internacional de acceso (SIA). Requisitos.

Tabla 1.2-8. *Normas nacionales de accesibilidad al medio físico*

Código de la norma	Nombre de la norma
INTE W13:2003	Requisitos técnicos de los vehículos de transporte colectivo urbano, público y privado accesibles
INTE W14:2003	Requisitos técnicos de los vehículos de transporte colectivo interurbano, público y privado accesibles
INTE W15:2007	Requisitos técnicos para la construcción de las paradas de los vehículos de transporte público colectivo.
INTE W16:2003	Requisitos técnicos de los vehículos taxi accesibles
INTE W17:2017	Accesibilidad de las personas al medio físico. Señalización accesible en relieve sobre superficies horizontales (pisos) para exteriores.
INTE W18:2018	Accesibilidad de las personas al medio físico. Señalización por medio de diagrama hápticos en relieve para espacios y edificios con acceso al público. Requisitos.
INTE W19:2018	Accesibilidad de las personas al medio físico. Señalización por medio de rotulación accesible.
INTE W20:2011	Accesibilidad de las personas al medio físico. Vivienda Accesible. Requisitos.
INTE W21:2014	Accesibilidad de las personas al medio físico. Estacionamientos reservados accesibles. Requisitos.
INTE W22:2014	Accesibilidad de las personas al medio físico. Centros Educativos Accesibles. Requisitos.
INTE W23:2017	Accesibilidad al medio físico. Puertas, ventanas y sus dispositivos. Requisitos.
INTE W32:2002	Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios, pasillos y galerías. Características generales. Requisitos.

Fuente: (Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica, 2019)

5.2.4.11 Pasos peatonales

Los pasos peatonales son una parte esencial del sistema vial, ya que permiten realizar una interacción segura entre los vehículos automotores y los peatones en las intersecciones. En la sección 5.2.2 se describe de forma general algunos tipos de pasos peatonales, así como la cantidad y distribución de estos en el cantón.

5.3 Aspectos legales mínimos de la infraestructura peatonal

En Costa Rica, existe un marco jurídico e institucional robusto que brinda parámetros y especificaciones mínimas que se deben cumplir en diferentes campos para la correcta gestión pública. El campo de la movilidad no es una excepción, por lo que existen una serie de leyes, reglamentos y decretos que deben ser acatados. En el caso de Goicoechea, debe cumplirse con todas aquellas regulaciones que cuenten con jurisdicción nacional, así como las de carácter local dictadas por la municipalidad del cantón. A continuación, se mencionan algunas de las normas aplicables en el cantón de Goicoechea para la construcción de aceras.

5.3.1 Código municipal, Ley n°7794

La ley n° 7794 conocida como código municipal en su artículo 84 establece las obligaciones de los propietarios de bienes inmuebles, entre ellas se establece que es obligación de los propietarios la construcción y mantenimiento de las aceras frente a su predio. De igual manera les corresponde la remisión de objetos o materiales que contaminen u obstruyan el

paso en las aceras y abstenerse de obstaculizar el paso con gradas de acceso a la vivienda, retenes, cadenas, rótulos, materiales de construcción o artefactos de seguridad en entradas de Garajes. En aquellos casos en los que por motivo de imposibilidad física deba ubicarse materiales de construcción en la acera se deberán ubicar en equipos de depósito adecuados, dichos equipos podrán ser adquiridos por la municipalidad y arrendados a quien los requiera.

5.3.2 Ley de planificación urbana, Ley n°4240

Esta ley como su nombre lo indica establece las pautas aplicables en materia de planificación urbana, en lo que respecta específicamente a aceras establece en el artículo 32 que el reglamento de Fraccionamiento y Urbanismo será el encargado de dictar las normas y requerimientos constructivos mínimos para aceras. A su vez en el artículo 71 establece que los costos constructivos de acera y cordón de caño podrán ser transferidos a los propietarios de los predios.

5.3.3 Ley de tránsito por vías públicas terrestres y seguridad vial, Ley n°9078

La ley 9078 conocida popularmente como ley de tránsito establece en su artículo 2 la definición de acera como una vía destinada al tránsito de peatones. A su vez en el artículo 120 establece que en áreas urbanas los peatones únicamente podrán circular por la acera y deberán cruzar las carretas por los pasos peatonales designados o en las esquinas. De igual manera el artículo 119 establece una prohibición para que los ciclistas conduzcan en las aceras, mientras que el artículo 96 prohíbe el estacionamiento de vehículos en aceras, lo anterior será penado con el retiro de placas según el artículo 151.

5.3.4 Ley n°8661 Aprueba Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad y su Protocolo

La ley 8661 como su nombre lo dice, aprueba la Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad y su protocolo, oficializando la adhesión de Costa Rica a dicho convenio internacional. De forma específica al campo de la infraestructura el convenio establece en su artículo 9 que “los Estados Partes adoptarán medidas pertinentes para asegurar el acceso de las personas con discapacidad, en igualdad de condiciones con las demás, al entorno físico, el transporte, la información y las comunicaciones”, asimismo señala que dichas medidas “incluirán la identificación y eliminación de obstáculos y barreras de acceso” a diferentes tipos de infraestructura, entre los que se resalta: “Los edificios, las vías públicas, el transporte y otras instalaciones exteriores e interiores como escuelas, viviendas, instalaciones médicas y lugares de trabajo”

De igual forma el artículo 20 de la convención señala que los estados “adoptarán medidas efectivas para asegurar que las personas con discapacidad gocen de movilidad personal con la mayor independencia posible” entre lo que se señala el deber de “Facilitar la movilidad personal de las personas con discapacidad en la forma y en el momento que deseen a un costo asequible.”

Lo anterior implica que existe un compromiso por parte del país ante la comunidad internacional, por dotar a las personas con discapacidad de la infraestructura y facilidades necesarias para garantizar su acceso al entorno físico como, por ejemplo, parques, instituciones de gobierno, transporte público, entre otros. A su vez se debe garantizar que

el entorno físico permita a las personas con discapacidad la libre movilidad en el momento y modo de su preferencia de forma independiente.

5.3.5 Ley de igual de oportunidades para las personas con discapacidad, Ley n°7600 y su reglamento

Respecto a las aceras, el Reglamento Ley de Igualdad de Oportunidades para Personas con Discapacidad Decreto Ejecutivo N°26831-MP establece en el artículo 125 lo siguiente:

> "Las aceras deberán tener un ancho mínimo de 1.20 mts., un acabado antiderrapante y sin presentar escalones; en caso de desnivel éste será salvado con rampa.
>
> Los cortes transversales o rampas que se hagan a lo largo de la línea de propiedad no serán de un tamaño mayor a 1,20 mts., deberán cumplir con los requisitos de gradiente, superficie y libre paso de aguas. Podrán hacerse en estos casos sin necesidad de visto bueno municipal.
>
> En caso de ser mayores los cortes o menor la distancia de separación según dicho, su distancia máxima sobre la línea de construcción será la que exista de área de entrada o de estacionamiento. Estas áreas deberán cumplir con los requisitos que indique el reglamento al respecto y deberá contarse en este caso con el visto bueno de la municipalidad del lugar para su ejecución.
>
> Las aceras deberán tener una altura (gradiente) de entre 15 y 25 cms. medida desde el cordón del caño. En caso de que la altura de la línea de propiedad sea menor a la señalada, se salvará por gradiente que deberá cumplir con lo establecido a continuación.
>
> La gradiente en sentido transversal tendrá como máximo el 3%."

De igual manera este reglamento en el artículo 126 se refiere a las rampas en aceras y establece lo siguiente:

> "En las aceras, en todas las esquinas deberá haber una rampa con gradiente máxima de 10% para salvar el desnivel existente entre la acera y la calle. Esta rampa deberá tener un ancho mínimo de 1.20 mts. y construidas en forma antiderrapante."

5.3.6 Reglamento de construcciones

El reglamento de construcciones emitido por el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo establece las siguientes restricciones y aspectos mínimos para la construcción de aceras en su artículo IV.4.

> "IV.4.1 Es obligación del propietario construir aceras, o reconstruir las existentes, frente a edificios y otras obras que se hayan efectuado en propiedades particulares; las aceras tendrán el ancho que indique la Municipalidad respectiva.
> IV.4.2 La pendiente de la acera hacia el cordón no podrá exceder del 2% y el material de piso deberá tener superficie antideslizante
> IV.4.3 En aceras y en cordones de calle, los cortes para la entrada de vehículos a los predios no deberán entorpecer ni hacer molesto el tránsito para los peatones; en las zonas residenciales con área verde junto al cordón; los cortes deben limitarse al ancho de tales áreas verdes

> IV.4.4 La parte de las aceras que deba soportar el paso de vehículo, se construirá de modo que resista las sobrecargas correspondientes"

A su vez el reglamento señala respecto a los servicios públicos en su artículo IV.16 que

> "Las redes o instalaciones subterráneas destinadas a los servicios públicos de teléfono, alumbrado, semáforos, energía, agua, alcantarillado pluvial y sanitario, gas y cualesquiera otras, deberán localizarse a lo largo de las calles, de aceras peatonales, o de camellones. Cuando se localicen en las aceras, deberán quedar alojadas en una franja de un metro cincuenta centímetros (1,50 m) de ancho, medida a partir del borde del cordón.
> Los gastos de roturación, reparación o reconstrucción para los efectos anteriores correrán por cuenta de quien los hubiere provocado, sea una persona física o jurídica, o uno de los organismos del Estado."

5.3.7 Reglamentos en materia de Fraccionamiento y Urbanizaciones

Actualmente existe una condición particular con estas normas, ya que el INVU, ente competente en la materia se encuentra actualizando las disposiciones en materia de Fraccionamiento y Urbanizaciones. Como parte de este proceso emitió una nueva norma titulada "Reglamento de Fraccionamiento y Urbanizaciones" la cual fue publicada en el Diario Oficial La Gaceta el pasado mes de marzo y derogará la antigua norma "Reglamento para el Control Nacional de Fraccionamientos y Urbanizaciones" a partir del mes de junio 2020. No obstante, a la fecha de elaboración de este documento esta última norma se encuentra vigente por lo que se consideran ambas normas.

5.3.7.1 Reglamento para el Control Nacional de Fraccionamientos y Urbanizaciones

El reglamento señala en su artículo III.2.8 que "La construcción de aceras se exigirá como parte de las obras de urbanización cuando se. vayan a construir viviendas simultáneamente; cuando no ¿e contempla esto, se exigirá en los desarrollos frente a las calles primarias. En los otros casos la construcción de aceras podrá diferirse hasta la realización de obras sobre cada lote en particular, a criterio municipal. No obstante, la previsión de estas mantendrá una debida relación con las cunetas de drenaje pluvial y las rasantes del pavimento. Para usos comerciales se podrá exigir un ancho de acera mayor al fijado en este Reglamento, a criterio del INVU y la Municipalidad."

Así mismo este artículo también establece los siguientes aspectos para la construcción de aceras.

> "El acabado de las aceras será antideslizante.
>
> No se permitirán gradas en las aceras, salvo en las vías peatonales.
>
> La pendiente en el sentido transversal tendrá como máximo el 3 % y como mínimo el 2 %.
>
> En el caso de acceso vehicular a los predios, el desnivel debe salvarse con rampas construidas en la franja verde. Cuando esta no exista, la rampa se deberá resolver en una longitud máxima de cincuenta centímetros (50 cm.). Los desniveles que se generan en los costados también deberán resolverse con rampas de pendiente no mayor en un 30% de la que tiene la acera."

Por otro lado, se establecen diferentes anchos de acera mínimos según el tipo de vía pública, por ejemplo, las vías denominadas primarias según el artículo III.2.6 deberán tener acera con un ancho de 1,5m como mínimo y un metro de franja verde.

5.3.7.2 Reglamento de Fraccionamientos y Urbanizaciones

Este reglamento establece en su artículo 81 que las aceras de urbanizaciones deberán cumplir con lo estipulado en el Reglamento Ley de Igualdad de Oportunidades para Personas con Discapacidad Decreto Ejecutivo N°26831-MP o aquella normativa que lo sustituya. De igual forma indica que las municipalidades podrán exigir anchos de acera mayores en las zonas con uso de suelo comercial.

Para los accesos vehiculares a los predios se indica que los desniveles deberán ser solventados con rampas ubicadas en la franja verde, en caso de que esta no exista las rampas no deberán exceder 0,5m de longitud. En el caso de que exista desnivel también en los costados se resolverá con rampas cuya pendiente no podrá sobrepasar el 30% de la pendiente de la acera.

5.3.8 Normativa local

Además de las leyes y reglamentos aplicables a nivel nacional, la municipalidad de Goicoechea tiene la potestad de emitir su propia normativa para el desarrollo adecuado del cantón y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. En este aspecto la municipalidad de Goicoechea cuenta con dos reglamentos aplicables a la construcción de aceras o elementos que interviene en su funcionalidad. El primero de ellos es el “Reglamento para el cobro de tarifas por las omisiones de los deberes de los propietarios de inmuebles localizados en el Cantón de Goicoechea”, en el cual se establece como obligación de los propietarios de inmuebles en el cantón la construcción de aceras y el mantenimiento de estas. Adicionalmente es responsabilidad de los propietarios remover de las aceras y la vía pública objetos abandonados, así como recortar aquella vegetación que dificulte o perjudique el paso de peatones en la acera. Se establece también el acatamiento de las directrices que dicte la dirección de ingeniería y el requisito de un permiso especial para ubicar materiales en la acera o vía publica en caso de ser requerido.

La segunda norma relacionada corresponde al “Reglamento para la instalación de dispositivos que impidan el estacionamiento de vehículos en las aceras”, este regula las características que deben tener los elementos como postes, bolardos o pilotes utilizados como medio de separación física entre la acera y la calzada. Establece anchos libres mínimos de acera para poder instalar este tipo de elementos, así como la necesidad de adecuar dichas aceras para que cumplan con lo dispuesto por la ley 7600.

Es importante señalar que, aunque existen normativas locales aplicables en la materia, estas son muy generales y no contemplan parámetros como los mencionados en la sección 5.2.4. Si bien la normativa nacional contempla algunos de ellos, es importante contar con normativa que se adapte a la realidad del cantón, y regule cada aspecto según las necesidades de su población y sus expectativas de desarrollo para el cantón. Ante la ausencia de esta normativa específica se considera que la creación de una nueva norma en materia de aceras o vialidad es una oportunidad abierta para el cantón. Esta normativa le permitirá mejorar la calidad de vida de los habitantes, así como regular o restringir muchas prácticas inadecuadas que se realizan en la actualidad.

5.4 Observaciones en materia de aceras y movilidad durante los procesos participativos

Como parte del proceso de diagnóstico se realizaron procesos participativos con las comunidades de los diferentes distritos del cantón, de forma que fuera posible conocer su experiencia como residentes e involucrarlos en el proceso. A continuación, se señalan algunos de los comentarios realizados en cuanto a la movilidad en cada distrito:

5.4.1 Guadalupe

En el distrito de Guadalupe los ciudadanos expresaron una preocupación importante por el estado general de las aceras. Las cuales presentan deficiencias importantes en varios aspectos mencionados a continuación:

- La superficie de muchas de las aceras está deteriorada y dificulta el tránsito peatonal. Además, no existe uniformidad en los materiales utilizados para su construcción, ni en su ancho.
- Tanto los automóviles como los vehículos de carga tienden a utilizar las aceras como zonas de estacionamiento, reduciendo el ancho disponible y en ocasiones bloqueándolas por completo.
- Los cordones de caño se encuentran en mal estado y no tienen capacidad suficiente para las aguas pluviales por lo que en ocasiones esta se rebalsa.
- El ancho de las aceras es insuficiente para la cantidad de peatones, además no cumplen a cabalidad con la ley 7600.
- La altura de las aceras es prácticamente la misma de la calzada por lo que durante maniobras de parqueo que invaden la acera corren riesgo de atropello y se siente inseguros.
- Se menciona que el uso de la bicicleta como medio de transporte es una alternativa viable a la congestión vehicular, sin embargo, se requiere de la infraestructura adecuada para su correcto funcionamiento.

5.4.2 San Francisco

En el distrito de San Francisco los asistentes manifestaron su preocupación por la calidad de las aceras y la accesibilidad de estas para las personas adultas mayores y con discapacidad. Algunas de las observaciones realizadas son las siguientes:

- La superficie de las aceras se encuentra en mal estado y no reciben mantenimiento oportuno.
- Existen zonas donde las aceras son discontinuas por la presencia de terrenos baldíos, ya que los propietarios no construyen la acera por no haber edificación.
- La discontinuidad de las aceras también se presenta en la cercanía de algunas escuelas, lo que es de especial preocupación por el incremento de riesgo para los niños.
- La accesibilidad de las aceras no es apropiada, las mismas dificultan el desplazamiento de las personas en silla de ruedas y de los adultos mayores. Esta es una de las principales preocupaciones de la comunidad debido al incremento en el porcentaje de esta población que ha sufrido la población del distrito.

5.4.3 Ipís

En el distrito de Ipís se manifestaron las siguientes problemáticas referentes a la movilidad peatonal:

- Las aceras del distrito se encuentran en mal estado y no suelen recibir mantenimiento.
- Las aceras no cuentan con el ancho apropiado para el desplazamiento cómodo de los peatones.
- Los habitantes consideran que es necesario la instalación de reductores de velocidad, semaforización y la mejora en la demarcación de los pasos peatonales, ya que existe una percepción de riesgo al cruzar las carreteras.
- Se debe mejorar las paradas de autobús en general, dotarlas de escampadero y accesibilidad.
- La población considera que la incorporación de una ciclovía en el distrito es una opción viable para mejorar la movilidad.

5.4.4 Mata de Plátano

La población del distrito de Mata de Plátano manifestó que la condición de las aceras no era la adecuada por cuando estas se encuentran en mal estado y se dificulta su uso. Sin embargo, la principal preocupación de los vecinos es en cuanto a seguridad vial.

- Han ocurrido varios accidentes de tránsito en el distrito con personas que practican deportes o en las cercanías de zonas escolares.
- Es necesaria la instalación de semáforos, pasos de cebra o incluso puentes peatonales para garantizar la seguridad de los habitantes al cruzar en las cercanías de centros educativos.
- Mejorar la calidad de las aceras en las cercanías de los centros educativos para evitar que los niños deban circular en la calzada.
- Es factible la construcción de una ciclovía siempre que esta garantice la seguridad de sus usuarios.

5.4.5 Calle Blancos

En el distrito de Calle Blancos no se realizó ningún proceso presencial debido a la situación de pandemia por el COVID-19 que enfrenta el país. Para solventar esta situación se optó por la aplicación de encuestas en línea abiertas a toda la población y entrevistas telefónicas con representantes de organizaciones del cantón. Las personas consultadas manifestaron lo siguiente:

- Las aceras son una debilidad en el cantón, ya que muchas de ellas se encuentran en mal estado.
- No existe uniformidad en el diseño de las aceras, estas cuentan con anchos, materiales y acabados de superficie diferentes lo que dificulta la movilidad peatonal.
- Existen muchas gradas o cambios de nivel que dificultan el desplazamiento de los adultos mayores, adicionalmente las rampas son escasas en el distrito deteriorando la accesibilidad.
- Los vecinos son conscientes de que es su responsabilidad el mantenimiento de las aceras, sin embargo, consideran que es importante el acompañamiento municipal

para esto y que es necesario que la municipalidad intervenga en los puntos que considere clave.

- Se señala que el estacionamiento indebido de vehículos es un problema en el distrito, ya que estos generan congestión y en ocasiones se parquean sobre las aceras obstaculizando el tránsito de peatones.
- Los vecinos señalan que existe movilidad ciclística en el cantón, los cuales se desplazan hacia lugares como Heredia, Cartago, Guadalupe, Moravia, Coronado, Uruca, además de los viajes provenientes de otros distritos con destino a Calle Blancos.

5.4.6 Purral

En el distrito de Purral no se realizó ningún proceso presencial debido a la situación de pandemia por el COVID-19 que enfrenta el país. Para solventar esta situación se optó por la aplicación de encuestas en línea abiertas a toda la población y entrevistas telefónicas con representantes de organizaciones del cantón. Las personas consultadas manifestaron lo siguiente:

- En algunas zonas del distrito no existen aceras del todo.
- Las aceras existentes no son uniformes, presentan diferencias de material y textura de acabado causando problemas a la movilidad.
- Existen zonas del distrito en los que las aceras existen, pero tienen poco uso debido a sus problemas de accesibilidad, entre los que se señalan falta de rampas, presencia de gradas y altas pendientes longitudinales.
- Los conductores de la zona tienen la tendencia de estacionar sus vehículos sobre las aceras obstaculizando el paso de peatones y deteriorando la estructura de estas.
- Hay presencia de ciclistas en el distrito, pero esta se considera baja por parte de los vecinos, sus principales destinos corresponden a Rancho Redondo, Vista de Mar, Ipís, Guadalupe y Coronado.

5.4.7 Rancho Redondo

En el distrito de Rancho Redondo no se realizó ningún proceso presencial debido a la situación de pandemia por el COVID-19 que enfrenta el país. Para solventar esta situación se optó por la aplicación de encuestas en línea y entrevistas telefónicas. De las cuales participaron 16 personas. Las personas consultadas manifestaron lo siguiente:

- Existe una preocupación importante de la población de Rancho Redondo ante lo que consideran una ausencia total de aceras en el distrito, lo que los expone al riesgo de atropello al transitar por las diferentes vías de este.
- Las cunetas del distrito se encuentran en buen estado, pero requieren mantenimiento ante la acumulación de desechos sólidos y la eventual posibilidad de que se desborden.
- Se resalta que en la zona existe un constante tránsito de ciclistas. Estas personas recorren el distrito tanto por motivos recreativos como de transporte hacia otras áreas del cantón como Vista de Mar, Mata de Plátano, Ipís, Guadalupe o fuera del catón como Tierra Blanca, Llano Grande y San Ramón de Tres Ríos.

5.5 Movilidad ciclística

La bicicleta es un medio de transporte versátil, este puede utilizarse para satisfacer las necesidades de desplazamiento de la población, ya sea por trabajo, estudio o simplemente de manera recreativa. Puede ser utilizada por personas de múltiples rangos etarios, niños, adolescentes, adultos y adultos mayores sin ningún inconveniente. Adicionalmente la bicicleta es considerada un medio de transporte sostenible, generando beneficios a la sociedad como los mencionados en la sección 5.1. Este medio de transporte, al igual que cualquier otro, requiere de infraestructura adecuada para su correcto funcionamiento, a este tipo de infraestructura se le conoce como ciclovía.

Una ciclovía es aquella infraestructura o parte del derecho de vía, destinada al tránsito de personas en bicicleta. Puede estar integrada con el tránsito vehicular o segregada de este, pero en ambos casos requiere de señalización apropiada que permita advertir la presencia de las personas en bicicleta, especialmente cuando el flujo de estas es elevado. Debe proveer al usuario de bicicleta con todas las medidas de seguridad vial requeridas y ofrecerle alternativas para evitar conflictos con los vehículos motorizados. El diseño adecuado de la ciclovía es fundamental para el éxito de esta, ya que un diseño inapropiado generará que las personas no utilicen la infraestructura mientras, por el contrario, uno adecuado incentivará su uso y podría generar un aumento en la demanda del medio de transporte.

Para la implementación de una ciclovía es necesario considerar que su diseño sea flexible, ya que este debe responder a muchas variables y factores externos de diferentes campos. Algunos de estos aspectos a considerar corresponden a la legislación vigente en la materia, la realidad propia del cantón, tipo de vía donde se implementará, velocidad de circulación, cantidad de ciclistas, costos, seguridad vial, conectividad con ciclovías existentes, centros educativos, puntos de interconexión modal entre otros.

5.5.1 Legislación aplicable al transporte en bicicleta

Es importante realizar una revisión general de la legislación vigente y aplicable en materia de transporte en bicicleta, por cuanto todas las decisiones y el actuar municipal debe realizarse acorde al marco jurídico costarricense. A continuación, se menciona de manera general aspecto importantes de la legislación nacional que inciden sobre el plan regulador.

5.5.1.1 Ley de tránsito por vías públicas terrestres y seguridad vial, Ley n°9078

La Ley 9078 como su nombre lo indica, regula todo lo concerniente al tránsito terrestre incluida de manera general la movilidad ciclística. dicha ley en su artículo 2 define el concepto de ciclista como aquella persona que conduce que conduce una bicicleta o su respectivo pasajero, de igual forma brinda la definición de ciclovía como la sección de la calzada que se destina al tránsito exclusivo de bicicletas, triciclos no motorizados y peatones en el caso de que no exista acera.

A su vez, el Capítulo V de esta ley es dedicado al ciclista en el cual se establecen las obligaciones que debe cumplir un ciclista al circular por las vías terrestres de Costa Rica, así como programas a realizar por parte del MOPT para incentivar este medio de transporte. Cabe rescatar que el artículo 118 de esta ley señala que “El MOPT y los gobiernos locales deberán proveer las condiciones que permitan y promuevan el uso y disfrute de la bicicleta como medio de transporte, deporte, esparcimiento y recreación. Asimismo, construir ciclovías en los lugares en que se justifique técnicamente su necesidad.” Lo anterior implica

que existe una obligación legal por parte del MOPT y de las municipalidades de generar un ambiente favorable para el uso de la bicicleta como medio de transporte, ya sea mediante construcción de ciclovías, mejora en las condiciones de seguridad vial, adaptación de espacios públicos o cualquier acción que técnicamente justifiqué su contribución a la consecución de dicho objetivo.

5.5.1.2 Ley de movilidad y seguridad ciclística, Ley n°9660

Esta ley fue promulgada el día 02 de abril de 2019 para fomentar y regular es uso de la bicicleta como medio de transporte en el país. Esta ley es un hito importante para la movilidad activa en el país, la cual durante muchos años fue olvidad a la sombra del transporte motorizado. La ley 9660 declara como de interés público la seguridad ciclística y la movilidad integrada y autoriza a las instituciones públicas a realizar actividades de diversa índole con el objetivo de promover el transporte en bicicleta. Así mismo tiene como eje la pirámide invertida de movilidad, dando prioridad a en el uso del espacio público a modos de transporte vulnerables como la bicicleta o el peatón.

La ley a su vez brinda varias definiciones importantes, entre las que destaca la definición de ciclovía demarcada como una franja de la calzada debidamente demarcada y señalizada para el uso exclusivo de bicicletas. Este tipo de ciclovía únicamente puede existir en vías con un volumen de tránsito inferior a los 4000 vehículos/día y una velocidad máxima de 40km/h. También destaca la definición de ciclovía segregada, que corresponde a una vía exclusiva para el tránsito de bicicletas la cual se encuentra separada mediante una barrera física de la vía pública para vehículos. En este tipo de ciclovías se permiten velocidades máximas de 50km/h cuando se ubican junto a vías secundaría y sin límite junto a carreteras de acceso restringido.

La Ley 9660 establece aspectos de gran importancia para la movilidad ciclística, entre los cuales se destaca la creación de planes cantonales de movilidad integrada y seguridad ciclística, para los cuales se tomará en cuenta la participación ciudadana siendo necesario realizar al menos un proceso participativo al año para tal fin. Se autoriza a las instituciones públicas a realizar intervenciones y actividades para favorecer el uso de la bicicleta como medio de transporte y se establece que estas acciones prioricen la conexión con estructuras como, por ejemplo: centros educativos, transporte y espacios públicos entre otros. Se faculta a las municipalidades para crear sistemas públicos de alquiler de bicicletas según las necesidades del cantón, dichos sistemas podrán ser de administración municipal o concesionables y se podrá establecer convenios con otras municipalidades o instituciones para garantizar que los sistemas sean integrales a nivel regional.

Otro aspecto a resaltar es la obligatoriedad de analizar mediante estudios técnicos la vialidad de la incorporación de intervenciones que fomenten el transporte mediante bicicleta en los nuevos proyectos de mejoramiento de la red vial a partir de la entrada en vigencia de esta ley. Además, será obligatorio la incorporación de infraestructura para medios de transporte activos en todo nuevo diseño, construcción o ampliación de rutas de acceso restringido.

5.5.1.3 Reglamento a la Ley de movilidad y seguridad ciclística

Este reglamento fue emitido mediante el Decreto ejecutivo N° 42111-MOPT-H- MEP del 19 de diciembre de 2019. Este reglamento cuenta con muchos aspectos importantes para el

transporte en bicicleta y la movilidad activa en general, no obstante, se destacan principalmente los siguientes:

- Se da la creación del Plan Nacional de Movilidad Activa, el cual deberá ser actualizado cada cinco años por parte de la Secretaría de Planificación Sectorial del MOPT. Este plan debe ser planteado con una visión integral, considerar las dinámicas regionales y la participación ciudadana. La elaboración de este plan contará como mínimo con las etapas de diagnóstico, formulación, ejecución y seguimiento y evaluación. De igual manera se crea la Unidad de Movilidad Activa como dependencia de la Dirección de Proyectos del Cosevi.
- Establece posibles modelos de implementación para el sistema de bicicletas publicas planteado por la ley 9660 así como los requisitos mínimos con los que este debe contar para su correcto funcionamiento, así como los derechos y obligaciones de sus usuarios.
- Se da carácter oficial a la Guía Técnica de Diseño para la infraestructura Ciclística, la cual fue emitida por la Dirección General de Ingeniería de Tránsito del Ministerio de Obras Públicas y Transporte. Esta guía será revisada cada dos años y su aplicación es de acatamiento obligatorio.
- Las intervenciones planteadas por las instituciones públicas en general para el fomento de la movilidad ciclística deberán contar con estudios técnicos que las respalden, incluyendo como mínimo análisis financieros, económicos, sociales, ingenieriles, ambientales y legales.

5.5.1.4 Normativa local aplicable

En el ámbito local la municipalidad de Goicoechea no ha emitido ninguna normativa específica en cuanto a la movilidad ciclística o la construcción de ciclovías. Por este motivo la actualización del plan regulador es una oportunidad valiosa para generar normativa local en este ámbito, la cual permita complementar las disposiciones nacionales de la Ley 9660 y su respectivo reglamento.

En el ámbito local también es necesario la creación de un reglamento que regule los procedimientos a seguir por la municipalidad de Goicochea para implementar las disposiciones de la Ley 9660 y fomentar la movilidad activa en el cantón. Lo anterior en cumplimiento de lo así estipulado en el Transitorio II de esta ley.

5.5.2 Movilidad ciclística en Goicoechea

En de Goicoechea es común observar ciclistas desplazándose a lo largo del cantón independientemente de la hora o del día de la semana. El perfil de las personas ciclistas en el cantón es variado, existen quienes utilizan la bicicleta como su medio de transporte habitual para desplazarse a su trabajo, áreas de comercio o vivienda. De igual manera existen quienes realizan ciclismo recreativo, ya sea en zonas urbanas como Guadalupe o ciclismo de montaña en distritos como Rancho Redondo. Por otro lado, existen quienes se dedican de manera profesional al deporte y utilizan las carreteras del cantón para realizar su entrenamiento. En la Figura 1.2-76 se muestran ejemplos de ciclistas observados en las vías del cantón.

Figura 1.2-76. Movilidad ciclística en el cantón de Goicoechea

Debe considerarse que además de los ciclistas que realizan sus viajes de forma individual, existen grupos organizados de ciclistas en el cantón, un ejemplo de estos grupos es la organización Goico Cleteros. Esta organización corresponde a una iniciativa del comité cantonal de deportes y recreación de Goicoechea, la cual organiza paseos recreativos los días domingo a las 7:30am partiendo desde el parque Centenario (Goicocleteros, 2020). Este grupo cuenta con una página en la red social Facebook que les permite compartir y visibilizar los logros de la organización, la página cuenta con cerca de 2847 me gusta y 2967 seguidores, además, la organización cuenta con un grupo privado en la misma red social que cuenta con 1843 miembros. Estos datos muestran el éxito y el buen acogimiento que ha tenido la organización por parte de la comunidad y su relevancia para el cantón al ser una iniciativa del comité cantonal de deportes y recreación, el cual cuenta con el respaldo directo de la Municipalidad de Goicoechea. En la Figura 1.2-77 se puede observar un afiche correspondiente a las actividades de este grupo.

Figura 1.2-77. Afiche de actividades programadas para el mes de enero 2020
Fuente: (Goicocleteros, 2020)

A pesar de que es posible observar ciclistas recorriendo diariamente los distintos distritos del cantón, lo cual también fue evidenciado por los ciudadanos durante los procesos participativos, y la existencia de grupos organizados para la práctica del ciclismo como deporte, en el cantón de Goicoechea no existen ciclovías o algún otro tipo de infraestructura que fomente el uso de este medio de transporte. La ausencia de ciclovías genera que los ciclistas deban desplazarse junto con los vehículos motorizados compitiendo por el uso del espacio público, muchas veces en carreteras de alto volumen de tránsito como se puede observar en la Figura 1.2-78. La figura muestra a ciclistas circulando por la ruta nacional 100 la cual presenta un TPDA aproximado de 22000 vehículos para el año 2020, esta ruta supera el volumen planteado por la ley 9660 para la creación de una ciclovía demarcada, siendo necesario contar con una separación de flujos, no obstante, ante la falta de infraestructura los ciclistas se ven obligados a lidiar con este riesgo diariamente.

Figura 1.2-78. Ciclistas en la ruta nacional 100.

Actualmente existe una serie de factores en el cantón que funcionan como barrera para el desarrollo de la movilidad ciclística, como la ya mencionada ausencia de ciclovías o infraestructura adecuada para ciclistas, la falta de señalización, problemas de educación vial en la población, entre otros. No obstante, estas barreras pueden ser superadas con la intervención de la Municipalidad de Goicoechea, el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, el Ministerio de Educación y otras instituciones en el cumplimiento de la ley 9660. Al igual que existen factores que limitan la movilidad ciclística, existen elementos que brindan al cantón de Goicoechea un gran potencial de desarrollo en esta área, a continuación, se mencionan algunos de ellos.

Demanda creciente: En la actualidad existe una demanda creciente por viajes en modalidad bicicleta. La creación de grupos como Goicocleteros que incentivan la recreación y el bienestar de la población mediante la bicicleta han generado un aumento en los viajes realizados en este medio de transporte. Por su parte, las aplicaciones de entrega de comidas como Uber Eats, Glovo, Rappi y otras en el mercado han contribuido al uso de la bicicleta no solo para desplazarse si no también como fuente de ingresos. Por otro lado, durante la actual pandemia de COVID 19 es posible observar un incremento en la cantidad de usuarios de bicicleta en las carreteras del cantón. Si bien la pandemia es una situación extraordinaria y no debe ser considerada para contabilizar o comparar flujos, pone en evidencia la disposición de la población del cantón de utilizar la bicicleta como medio de transporte alterno al automóvil.

Avances tecnológicos: En la actualidad existe un importante avance tecnológico en el campo del transporte y la bicicleta no es la excepción. Ejemplo de esto son las aplicaciones móviles que permiten determinar las mejores rutas para viajar o dar seguimiento al ciclista durante su recorrido mediante GPS permitiéndole almacenar información como ruta usada, tiempo de viaje, velocidad promedio entre otras. A su vez existen aplicaciones que permiten brindar el servicio de alquiler de bicicletas, permitiendo al usuario conocer en tiempo real desde su teléfono móvil la ubicación de estas y permitiéndole su uso mediante el pago respectivo. Esta modalidad permite el acceso al medio de transporte a aquellas personas que no cuentan con uno propio o que por las distancias del viaje que realizan no pueden realizar la totalidad del viaje en este modo.

La aplicación OMNi es un ejemplo del uso de la tecnología para el alquiler de bicicletas, la empresa opera en Costa Rica desde octubre de 2019, específicamente en San José y cuenta con al menos 1000 bicicletas para alquilar (Forbes, 2019). La aplicación cuenta con cerca de 96 puntos oficiales para acceder a las bicicletas, de los cuales 9 se ubican en el cantón de Goicocechea, estos son Ulacit, Diario La República, Accesos Automáticos, Centro Corporativo El Tobogan, Romanas Azocar, Comidas Eli, Bambú Rivera Residencias, El Tepeyac y Películas Guadalupe. A la fecha OMNi es la única aplicación de este tipo en el mercado, sin embargo, la ley 9660 faculta a las municipalidades e instituciones públicas a incursionar en este tipo de servicios, de igual manera los entes privados por lo que se espera que este tipo de oferta aumente en el futuro.

Topografía: La topografía del cantón de Goicoechea en distritos como Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos presenta bajas pendientes que permiten a la población desplazarse cómodamente en bicicleta. Por su parte, distritos como Purral, Ipís y Mata de Plátano presentan una topografía más irregular con mayores pendientes, no obstante, estas pueden ser solventadas con un trazado adecuado y el uso de tecnologías como la bicicleta asistida, la cual se contempla en la ley 9660.

5.5.3 Infraestructura y acceso a centros urbanos a nivel regional:

Es importante rescatar que, si bien en el cantón de Goicoechea no hay ciclovías, a nivel regional existe la ciclovía San Pedro-La Sabana. Esta ciclovía corresponde a un proyecto realizado en conjunto por las municipalidades de Montes de Oca y San José, el cual fue concebido como "un eje de movilidad urbana alternativo que busca mediante su implementación, promover que la población transite en bicicleta por la ciudad de San José." (Municipalidad de San José). El proyecto tiene dos sentidos de circulación, el sentido San Pedro-La Sabana que consta de una extensión de 6,3km iniciando frente a la Facultad de Derecho de la Universidad de Costa Rica y atraviesa importantes sitios como el bulevar de Barrio Dent, la Corte Suprema de Justicia, el Organismo de Investigación Judicial, la terminal de buses a Puntarenas, San Juan Bosco, el Liceo María Auxiliadora y el parque María Auxiliadora hasta su arribo al parque metropolitano La Sabana (Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 2017).

Por su parte el sentido contrario tiene una extensión de 6,6km iniciando en el parque metropolitano La Sabana en dirección hacia el este pasando por puntos importantes como el Hotel Park Inn, el Cementerio de Obreros, Barrio Los Ángeles, Hospital Clínica Bíblica, el parque Los Mercaditos, la Universidad Libre de Costa Rica (ULICORI), la Antigua Aduana, el bulevar de Barrio Dent, hasta arribar a la facultad de Derecho en la Universidad de Costa Rica (Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 2017). Adicionalmente la ciclovía cuenta con aproximadamente 2,5km de tramos conectores entre ambos sentidos del recorrido u otros puntos importantes de permitan la intermodalidad. En la Figura 1.2-79 se muestra el recorrido de la ciclovía.

Figura 1.2-79. Recorrido de la ciclovía San Pedro-Sabana
Fuente: (Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 2017)

Esta ciclovía es relevante porque es un proyecto realizado en conjunto por dos municipalidades vecinas con la colaboración del MOPT, lo que demuestra que es posible hacer proyectos de este tipo mediante la implementación de convenios entre los gobiernos locales. Adicionalmente el trazado de esta ciclovía podría permitir la incorporación del cantón de Goicoechea al circuito, ya que existen puntos de la ruta que se ubican cercanos al cantonal como lo son el tramo al oeste de la Antigua Aduana que se ubica a tan solo 550m del límite cantonal con Goicoechea por la calle 23 o el acceso de la facultad de Derecho de la Universidad de Costa Rica que se ubica a 750m del límite cantonal con Goicoechea sobre calle 49 pasando por la rotonda de la Betania.

La organización BiciBus cuenta con una propuesta de trazado para la ampliación de la ciclovía San Pedro-La Sabana, en la cual se incluyen cantones de la provincia de San José como Santa Ana, Escazú, Curridabat, Alajuelita, Goicoechea, Moravia, Tibás y Vázquez de Coronado. Adicionalmente la propuesta se extiende a cantones de las provincias de Heredia Alajuela y Cartago. Se debe señalar que esta propuesta fue elaborada a partir de la información de viajes registrados por la aplicación Strava y no ha sido suministrada de forma oficial a las autoridades competentes. Lo anterior debido a que se encuentra en una fase preliminar, por lo que aún no cuenta con los estudios técnicos necesarios para determinar su viabilidad. Si bien esta propuesta aún se encuentra en su etapa conceptual, no se tiene conocimiento de alguna otra propuesta específica para el cantón ya sea por parte de las autoridades municipales o alguna otra institución, por lo que la propuesta de BiciBus puede considerarse como punto de partida en la materia. En el Mapa 1.2- 26 se muestra parte de la propuesta planteada, específicamente el sector correspondiente al cantón de Goicoechea y sus alrededores.

El Mapa 1.2- 26 muestra las zonas a partir de las que se realizaría la ampliación de la actual ciclovía San Pedro-La Sabana hacia el cantón de Goicoechea. En San José se realizaría desde el segmento ubicado al este de la Antigua Aduana, continuando hacia el norte por calle 25 hasta avenida 11 y posteriormente por la calle 23 hasta la ruta nacional 218. Por su parte en Montes de Oca se realizaría iniciando en la Facultad de Derecho de la Universidad de Costa Rica atravesando el campus universitario hasta la Facultad de Farmacia, continuando el recorrido atreves de la calle 59 y avenida 19 hasta la farmacia la Paulina continuando hasta el parque de Mercedes atravesando el Barrio Los Profesores por las calles A y C hasta la ruta nacional 201. Esta ampliación permitiría a los ciclistas de Goicoechea desplazarse de forma cómoda y segura tanto a la ciudad de San José como a la Universidad de Costa Rica en Montes de Oca, ambos importantes atractores de viajes a nivel regional. Así mismo sería posible el desplazamiento a los diferentes centros educativos, gubernamentales, de salud, culturales y recreativos en las inmediaciones de la actual ciclovía. El mapa también muestra que el trazado planteado permitiría la conectividad ciclística directa de Goicoechea no solo con los cantones de San José y Montes de Oca, sino también con los cantones de Moravia, Tibás y Vázquez de Coronado.

Respecto a la conectividad interna del cantón, se puede observar en el Mapa 1.2- 26 que la ruta nacional 218 se plantea como la columna vertebral del sistema de ciclovías en el cantón de Goicoechea, atravesando completamente el distrito de Guadalupe en el sentido este-oeste y de forma parcial el distrito de Ipís hasta la intersección con la ruta nacional 216. Es importante destacar que esta ruta presenta un TPDA mayor a los 25000 vehículos en todos los tramos planteados, por lo que para su implementación sería requerida la construcción de una ciclovía segregada. Adicionalmente esta ruta cuenta con carriles exclusivos para el tránsito de transporte público modalidad autobús, lo cual debería ser considerado durante la etapa de diseño. En el distrito de Guadalupe también sería posible el desplazamiento en el sentido norte-sur desde el límite cantonal con Montes de Oca hasta el límite cantonal con Moravia a través de la ciclovía planteada sobre las rutas nacionales 109 y 201.

El distrito de San Francisco también forma parte del sistema, planteándose la ruta nacional 108 como el principal eje ciclístico del distrito, cuya función sería complementada por la ruta nacional 5 que le brindaría conectividad con los cantones adyacentes. Debe señalarse, que al igual que la ruta nacional 218, en las rutas nacionales 5, 108, 109 y 201 también sería

requerida la construcción de una ciclovía segregada, ya que su TPDA supera los 4000 vehículos, límite establecido por la ley 9660 para las ciclovías demarcadas. También debe señalarse que el trazado propuesto únicamente recorre tres de los siete distritos del cantón, por lo que se debe valorar la posibilidad de incluir a los distritos restantes en el trazado.

Se considera importante recalcar que la propuesta elaborada por BiciBus y mostrada en el Mapa 1.2- 26 corresponde a un trazado preliminar con base a la información disponible de la aplicación Strava ante la ausencia de conteos detallados de ciclistas. Este trazado puede ser considerado como punto de partida para futuros análisis en la materia, sin embargo, no se debe dejar de lado la necesidad de realizar estudios específicos de tipo financiero, económico, social, ingenieril, ambiental y legal que respalden su viabilidad tal y como lo plantea el reglamento a la ley 9660.

En el ámbito regional también debe considerarse la existencia del Plan Integral de Movilidad Urbana Sostenible para el Área Metropolitana de San José (PIMUS), elaborado en el año 2017. Uno de los objetivos principales de este plan corresponde a incentivar los modos activos de movilidad, para ello el plan señala que es indispensable el realizar inversiones en infraestructura peatonal y ciclística, además se requiere trabajar sobre la percepción social de que estos modos de transporte son riesgosos o utilizados por personas de bajos recursos económicos (AC&A Global; Gensler, 2017). Este plan contempla como área de estudio 21 cantones de la Gran Área Metropolitana, para los que se contempla un modelo de movilidad integrada como el mostrado en la Figura 1.2-80.

Se considera importante recalcar que la propuesta elaborada por BiciBus y mostrada en el Mapa 1.2- 26 corresponde a un trazado preliminar con base a la información disponible de la aplicación Strava ante la ausencia de conteos detallados de ciclistas. Este trazado puede ser considerado como punto de partida para futuros análisis en la materia, sin embargo, no se debe dejar de lado la necesidad de realizar estudios específicos de tipo financiero, económico, social, ingenieril, ambiental y legal que respalden su viabilidad tal y como lo plantea el reglamento a la ley 9660.

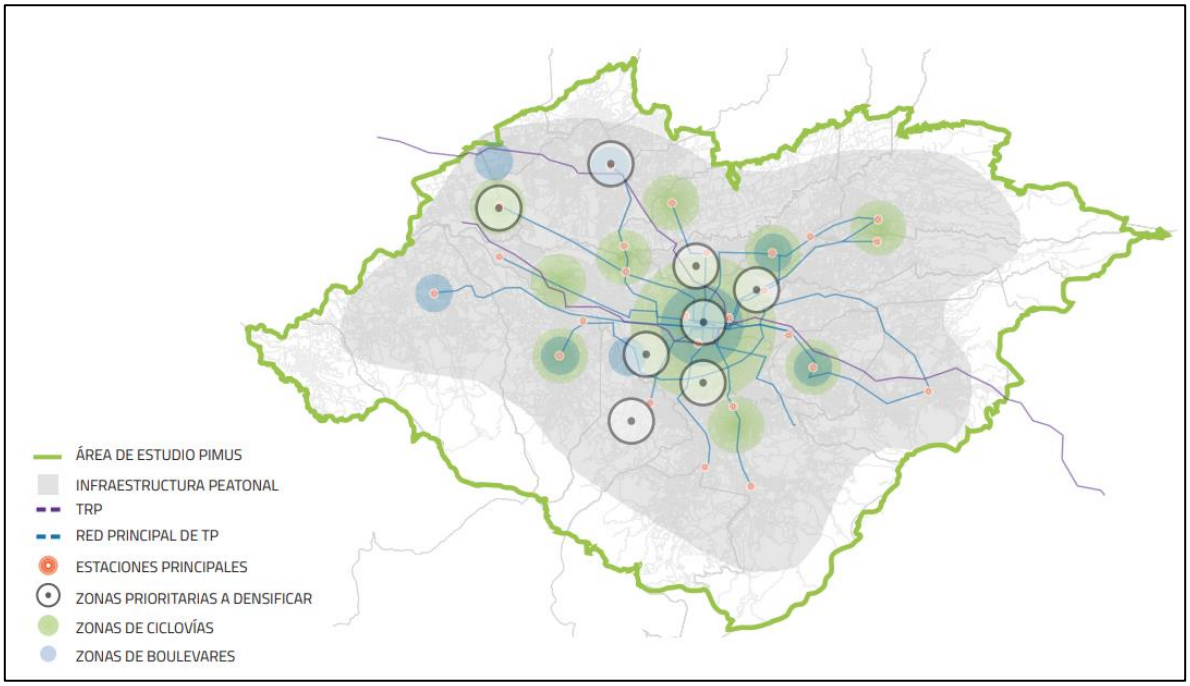


Figura 1.2-80. Modelo de movilidad deseada para el AMSJ según el PIMUS
Fuente: (AC&A Global; Gensler, 2017)

La Figura 1.2-80 muestra que el PIMUS plantea la integración modal como parte esencial del desarrollo del Área Metropolitana de San José, siendo necesario para ello la mejora y construcción de infraestructura peatonal en los cantones de la zona, así como la construcción de ciclovías en puntos estratégicos. El cantón de Goicoechea forma parte de las zonas en las que el PIMUS plantea la construcción de infraestructura ciclística, la cual se extendería por un total de 90 km a desarrollarse en tres etapas, con la construcción de 30 km de ciclovía para 2020, 30 km de ciclovía para 2025 y 30 km de ciclovía para 2030 con un costo total de 26,1 millones de dólares (AC&A Global; Gensler, 2017). A pesar de la existencia de esta propuesta, no fue posible acceder a información específica para el cantón de Goicoechea como, por ejemplo, conteos de ciclistas, trazados de ciclovías o diseños de las mismas.

5.5.4 Parámetros técnicos sobre ciclovías

Al igual que cualquier proyecto de infraestructura, las ciclovías conllevan una serie de estudios y requisitos técnicos que deben efectuarse para su correcto funcionamiento. En este aspecto es necesario considerar que las ciclovías por lo general se ubican en espacios públicos y son construidas con fondos de la misma naturaleza, por lo que se debe garantizar a la sociedad el adecuado uso de sus recursos. Por ello la conceptualización inicial de las rutas de la ciclovía deben ser acertadas y deben considerarse aspectos básicos como, por ejemplo:

- Determinar los puntos donde se presentan los mayores flujos de ciclistas y su magnitud.
- Determinar los puntos más relevantes para la comunidad, entre ellos se puede considerar, centros educativos y de salud, infraestructura comunal y religiosa,

centros recreativos, comerciales, con potencial turístico, de trabajo, así como otros que se consideren relevantes.

- Establecer rutas que permitan unir las áreas de mayor flujo de ciclistas, con las áreas de relevancia para la comunidad. Estas rutas deben priorizar la seguridad y confort de los usuarios y de ser posible incorporar puntos de conexión intermodal.
- Verificar que la topografía de la zona permita el desplazamiento confortable de los ciclistas, caso contrario, cuales acciones pueden realizarse para mitigar su impacto en el proyecto.
- Establecer si el espacio disponible es igual o mayor que el espacio requerido para desarrollar la infraestructura, de no ser así debe determinarse si es posible adquirir este espacio y cuales implicaciones tiene esta situación sobre el desarrollo del proyecto.
- Determinar los posibles puntos de conflicto con el tránsito vehicular, zonas con potencial y accidentabilidad y las acciones a tomar para garantizar la seguridad del usuario.
- Sensibilizar a la población en temas de movilidad sostenible y realizar sesiones informativas sobre el proyecto, en las que se cuente con la participación ciudadana para garantizar su respaldo al proyecto.

Además de los aspectos básicos mencionados previamente, es necesario que la infraestructura ciclística cumpla con criterios técnicos apropiados que se adapten a las necesidades de la población. Para ello, el Departamento de Estudios y Diseños de la Dirección General de Ingeniería de Tránsito emitió en 2019 tercera edición de la Guía Técnica de Diseño para Infraestructura Ciclista, la cual fue oficializada por el Reglamento de la ley 9660 como se señaló en la sección 5.5.1.3 volviéndolo de carácter obligatorio. A continuación, se mencionan de manera muy general algunos de los contenidos contemplados en esta guía.

5.5.4.1 Metodología de diseño

La Guía Técnica de Diseño para Infraestructura Ciclista plantea una metodología ciclo inclusiva, la cual contempla un análisis global de la infraestructura vial, de manera que esta pueda ser aprovecha de la manera más eficiente dentro del contexto de los nuevos proyectos. De igual manera considera el espacio público disponible para esta infraestructura, de forma que este pueda ser redistribuido de forma óptima considerando las necesidades de todos los usuarios del sistema y las limitaciones físicas, económicas, ambientales, sociales y legales del proyecto. Esta metodología consta de cinco etapas las cuales se muestran en la Figura 1.2-81.

Figura 1.2-81. Metodología para desarrollo de facilidades ciclísticas
Fuente: (Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 2019)

Estudios preliminares: El objetivo de la etapa de estudios preliminares corresponde a determinar las necesidades y hábitos de viaje de la población, los puntos de interés que frecuentan, los volúmenes de tránsito existentes, el respaldo al proyecto, las posibles rutas del proyecto y su viabilidad. Esta etapa es de suma importancia para determinar la viabilidad del proyecto, su posible impacto y el grado de inversión requerido.

Identificación de vías aptas: En esta etapa se realizan estudios detallados de las vías involucradas en las rutas preliminares planteadas en la fase anterior, de forma que sea posible conocer información relevante como composición del tránsito, derecho de vía, estado de la infraestructura, velocidades de operación y posible punto de conexión con infraestructura relevante para la comunidad. Esta información permite determinar cuál de las rutas planteadas es la más apropiada para su implementación.

Análisis operacional de puntos de conflicto: En esta etapa se realizan análisis de tránsito que permitan determinar el impacto generado por el proyecto planteado. Lo anterior con el

fin de buscar soluciones o medidas de mitigación ante posibles efectos adversos sobre determinados usuarios del sistema.

Diseño e implementación de soluciones: Se determina las características más adecuadas para la infraestructura a implementar en cada tramo de la ruta, así como las medidas que deben tomarse para la correcta interacción entre la ciclovía y el tránsito vehicular. Este proceso considera toda la información disponible de las etapas anteriores. Una vez determinadas todas las especificaciones técnicas necesarias, los diseños son plasmados en planos constructivos para su implementación.

Seguimiento: La etapa de seguimiento permite la preservación del proyecto en el tiempo, se contempla la ejecución de obras de mantenimiento para mantener el buen estado de la infraestructura. A su vez se contemplan estudios complementarios y obras de mejora si ante el cambio de los patrones y volúmenes de viaje con el tiempo.

5.5.4.2 Tipos de infraestructura ciclista

En muchas ocasiones el desarrollo de infraestructura ciclística requiere la intervención de vías existentes en las que se desplazan flujos vehiculares. Por este motivo la Guía Técnica de Diseño para infraestructura Ciclista plantea cuatro tipos básicos de ciclovía, acordes a los volúmenes de tránsito y velocidades de operación en las carreteras existentes.

Ciclovía compartida: También conocida como carril compartido, corresponde a los carriles en los que se realiza el tránsito conjunto de ciclistas y vehículos automotores. La prioridad de circulación en estos carriles corresponde al ciclista, por lo que para su implementación se recomienda en carreteras con transito promedio diario de máximo 4000 vehículos y una velocidad de circulación no superior a los 30 km/h. En caso de no cumplir con estas condiciones es posible implementar medidas de pacificación del tránsito que disminuyan la velocidad de operación de los vehículos automotores y mejoren la seguridad vial del ciclista.

Figura 1.2-82. Ciclovía compartida
Fuente: (Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 2019)

Ciclovía demarcada: Corresponde a un carril exclusivo para el tránsito de ciclistas, la separación del tránsito vehicular se realiza mediante demarcación sobre la calzada y las señales de tránsito respectivas. Este tipo de ciclovía se puede implementar en carreteras

cuyo volumen máximo es de 4000 vehículos por día y la velocidad de operación no excede los 40 km/h. Tal y como lo señala la ley 9660.

Figura 1.2-83. Ciclovía demarcada
Fuente: (Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 2019)

Ciclovía segregada: este tipo de ciclovía está formada por un carril exclusivo para el tránsito de ciclistas y se encuentra separada del flujo de vehículos automotores, esta separación se puede realizar mediante medios físicos para garantizar la seguridad de los ciclistas. La Guía Técnica de Diseño para infraestructura Ciclista contempla dos subtipos de ciclovía segregada.

- El tipo 1 se recomienda para carreteras con velocidades de operación entre los 40km/ y los 60km/h, en este caso la separación se puede realizar mediante bordillo, franja verde, desnivel de la calzada o con áreas de estacionamiento, en el caso de esta última deberá contemplarse espacio adicional para evitar que los ciclistas sean golpeados al abrir la puerta de los vehículos estacionados.

Figura 1.2-84. Ciclovía segregada tipo 1
Fuente: (Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 2019)

- El tipo 2 se recomienda para aquellas vías cuya velocidad de operación es superior a los 60 km/h, en este caso la segregación puede realizarse mediante una franja cuyo ancho mínimo será el espacio requerido para que un conductor pueda reconducir o detener el vehículo en caso de salir de la calzada. Otra opción es la implementación de sistemas de contención que minimicen el riesgo para los ciclistas y los conductores en caso de este tipo de acontecimientos.

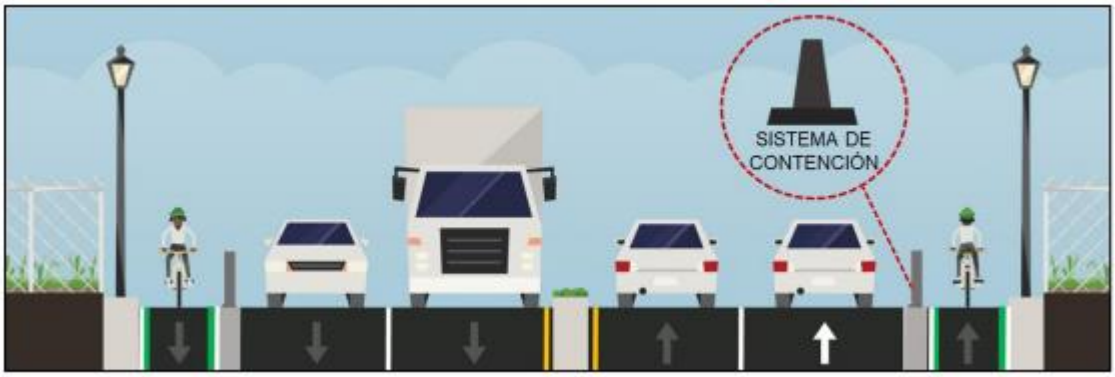


Figura 1.2-85. Ciclovía segregada tipo 2
Fuente: (Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 2019)

Ciclovía de trazo independiente: Este tipo de ciclovía es independiente y no tiene ningún tipo de interacción con el tráfico vehicular, su implementación es común en áreas públicas como parques. En ella pueden circular todos los medios de movilidad activa con un límite de velocidad de 30 km/h.

Figura 1.2-86. Ciclovía de trazo independiente
Fuente: (Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 2019)

5.5.4.3 Criterios geométricos

Los criterios de diseño geométrico son necesarios para garantizar el desplazamiento cómodo, seguro y eficiente de los ciclistas. En este aspecto la guía contempla los siguientes parámetros.

Ancho mínimo: El ancho mínimo es el espacio necesario por los ciclistas para realizar maniobras y movimiento de evasión en caso de ser requeridos. En ningún caso el ancho de la ciclovía será inferior a 1,4m, sin embargo, con el objetivo de realizar maniobras de adelantamiento a otros ciclistas se recomienda al menos 1,6m en ciclovías unidireccionales o ciclo carriles y un ancho de 2,6m en ciclovías bidireccionales.

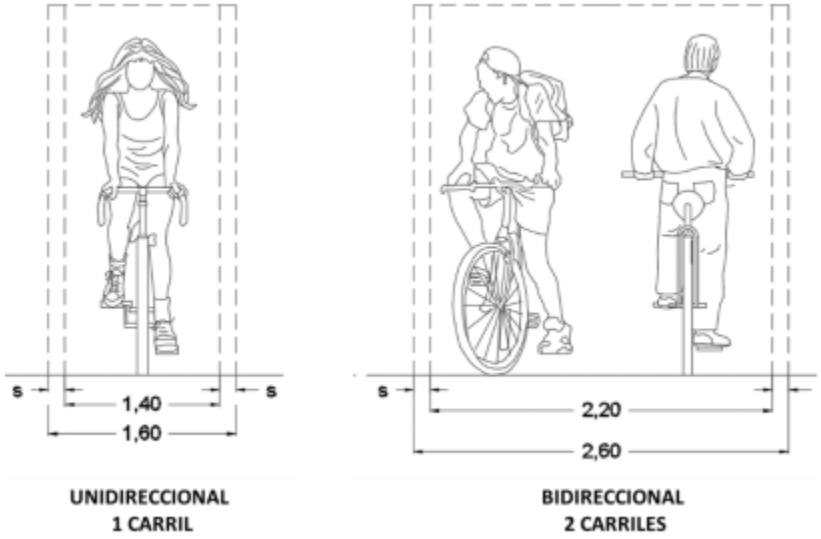


Figura 1.2-87. Ancho mínimo de ciclovías
Fuente: (Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 2019)

Velocidad y pendientes: La velocidad de circulación es un parámetro muy relevante para el diseño de infraestructura ciclística, de ella dependen otros parámetros como el peralte, radios de giro y distancia de la señalización. Comúnmente la velocidad de diseño de ciclovías en ámbitos urbanos es de 30 km/h mientras que para viajes interurbanos es de 40 km/h y en ningún caso la velocidad de circulación debe ser inferior a los 12 km/h.

Debe considerarse que la pendiente de la ruta puede alterar la velocidad de circulación del ciclista, en el caso de pendientes descendentes se genera un incremento de la velocidad, los cuales deben ser considerados en el diseño del tramo. Por el contrario, las pendientes ascendentes generan disminución en la velocidad del ciclista y generan un incremento en el vaivén al pedalear, motivo por el que deben de contemplarse sobre anchos en estos tramos para garantizar la seguridad del usuario.

Peralte y radio de giro: El peralte en una curva tiene varias funciones, permite disminuir el radio de la curva y brinda drenaje a la infraestructura. El valor de peralte recomendable se sitúa entre el 2% y el 5% no obstante este puede ser incrementado si las condiciones lo requieren, pero no debe exceder el 12%. Por su parte el radio de giro mínimo es el valor de radio que permite a los ciclistas tomar una curva con comodidad y seguridad, como se señaló previamente este valor es dependiente de la velocidad de diseño.

Distancia de visibilidad: La distancia de visibilidad corresponde a la distancia mínima que requiere un ciclista para detectar obstáculos en la vía o adyacentes a ella y reaccionar de manera adecuada. La distancia de visibilidad se determina como función de la velocidad de diseño.

5.5.4.4 Otros contenidos

Además de los ya mencionados, la Guía Técnica de Diseño para Infraestructura Ciclista contempla otros contenidos de igual relevancia para diseño de ciclovías. Aspectos como el diseño de intervenciones físicas, de intersecciones, señalización horizontal y vertical, elementos complementarios, entre otros son expuestos en detalle y deben ser considerados para todos los diseños de ciclovía en el país, ya que como se mencionó previamente, esta guía es de carácter obligatorio.

5.6 Conclusiones

- Los modos de transporte activos como el desplazarse a pie o mediante bicicleta presentan beneficios amplios y demostrados para las ciudades. El fomentar este tipo de movilidad permite reducir el consumo energético, las emisiones de carbono a la atmosfera, mejoras en la salud y calidad de vida de los habitantes, así como una mejora en la seguridad ciudadana, inclusión social y apropiación del espacio público.
- La cobertura de aceras en el cantón varia de forma importante entre la zona rural y urbana. Distritos completamente urbanos como Calle Blancos, San Francisco y Guadalupe cuentan con más de un 90% de cobertura de aceras, mientras que por su parte Ipís cuenta con más de un 85% de cobertura. El distrito de Purral cuenta únicamente con un 63% de cobertura, siendo el distrito con un 100% de zona urbana con menos cobertura. Los distritos de Mata de Plátano y Rancho Redondo cuentan tanto con zona urbana como rural, la zona urbana en Mata de Plátano cuenta con un 76,54% de cobertura mientras que la zona urbana de Rancho Redondo tiene un 17% de cobertura. En la zona rural por su parte Mata de Plátano tiene 0% de cobertura y Rancho Redondo un 7%, evidenciando una abrumadora diferencia en las condiciones de la zona urbana y la zona rural
- El flujo peatonal en el cantón de Goicoechea es importante, se pudo mostrar que, en el distrito de Guadalupe, para el que se tiene información de 46 puntos de conteos peatonales, se da la presencia de al menos 500 peatones diarios en el 96% de los puntos. A su vez el 48% de los puntos reportan más de 1000 peatones por día, pudiendo llegar a alcanzar incluso los 4000 o 6000 peatones en algunos puntos del distrito. Estos volúmenes muestran que en el cantón existen muchos viajes realizados por peatones, por lo que es requerido mantener en buenas condiciones las aceras del cantón para satisfacer sus necesidades de desplazamiento.
- El flujo de peatones en el cantón varía a lo largo del día, esta variación está relacionada de forma directa con el uso del suelo de cada zona, ya que los horarios de las actividades realizadas en cada sector condicionan la afluencia de peatones. Por consiguiente, los cambios de zonificación que se realicen en el cantón deben tomar en cuenta el impacto en la movilidad peatonal y las condiciones de infraestructura requeridas por los nuevos flujos de peatones.
- Se identificó que en el cantón de Goicoechea los pasos peatonales corresponden primordialmente a tres tipos, pasos de tipo cebra, puentes peatonales y pasos

semaforizados. Los pasos de tipo cebra son abundantes, principalmente en el distrito de Guadalupe, sin embargo, en la mayoría de los casos este tipo de cruce se encuentra acompañado por un semáforo, motivo por el que se contabilizan como paso semaforizado, siendo este tipo el más frecuente en el cantón. Por el contrario, los puentes peatonales son los más escaso y existen únicamente 3 de ellos, sin embargo, uno de estos fue eliminado recientemente por las obras de construcción sobre la ruta nacional 39.

- Se detectó que las aceras del cantón presentan problemáticas importantes que dificultan la movilidad peatonal en el cantón. Existen problemas en cuanto al deterioro de la superficie de la acera, su ancho efectivo, accesibilidad, entre otros. Los problemas de accesibilidad son especialmente representativos, ya que existen muchas aceras que cuentan con topes, obstáculos, escaleras, pendientes longitudinales elevadas o existe ausencia de rampas.
- Los vecinos del cantón manifestaron su preocupación por el estado de las aceras del cantón, las cuales según manifestaron se construyen de diferentes anchos y materiales, por lo que no son uniformes. En muchas ocasiones son utilizadas como estacionamiento por conductores de automóviles y su bajo nivel de accesibilidad no permiten el desplazamiento de las personas adultas mayores o personas con discapacidad.
- Actualmente la municipalidad de Goicoechea no dispone de un reglamento de aceras, el cual regule las características mínimas para satisfacer las necesidades de la población del cantón. Por lo que se recomienda la inclusión de este tipo de normativa como parte del plan regulador.
- Fue posible detectar la presencia de ciclistas en distintas zonas del cantón e incluso la presencia de grupos organizados como es el caso de Goico Cleteros, quienes cuentan con apoyo del Comité Cantonal de Deportes y Recreación. A pesar de esto, el cantón no cuenta con infraestructura ciclística que permita a los ciclistas satisfacer sus necesidades de viaje, exponiéndolos al riesgo de atropello.
- El cantón de Goicoechea cuenta con ventajas importantes para fomentar la movilidad ciclística, tales como una topografía plana principalmente en los distritos de San Francisco, Guadalupe y Calle Blancos, cercanía de fuentes de trabajo, estudio y comercio y avances tecnológicos que permiten un acceso sencillo al medio de transporte, tales como los servicios de renta de bicicletas.
- En el contexto regional Goicoechea se ubica cercano a importantes atractores de viajes como son la Universidad de Costa Rica en Montes de Oca y la Ciudad de San José, zonas que se encuentran actualmente conectadas por una ciclovía. Esta se ubica aproximadamente a 500m del límite cantonal Goicoechea-San José y 750m del límite cantonal Goicoechea-Montes de Oca, lo que facilitaría realizar la incorporación del cantón de Goicoechea al circuito mediante la ampliación de la ciclovía existente.
- A nivel regional existen planes para la implementación de la movilidad sustentable, como lo es el PIMUS. El cual fue elaborado con el apoyo de los Ministerios de Ambiente y Energía, Planificación y Política Económica, Vivienda y Asentamientos Humanos y del Banco Interamericano de Desarrollo. Por lo que en la actualidad existe un ambiente político favorable para el planteamiento e implementación de proyectos que favorezcan la movilidad peatonal y ciclística.
- En el año 2019 se proclamó la ley 9660 y su reglamento, la cual genera un marco jurídico para el fomento de la movilidad ciclística. A su vez dicha ley generó sobre

las municipalidades e instituciones públicas en general, la obligación de incorporar la movilidad activa en el desarrollo de proyectos viales y les autoriza para efectuar actividades que promuevan la movilidad ciclística. Por este motivo la actualización del Plan Regulador Cantonal debe incorporar políticas para la promoción de la movilidad activa y una redistribución del espacio público para que satisfaga los criterios de la pirámide invertida de movilidad.

84°4'0"W 84°2'0"W 84°0'0"W

9°58'0"N 9°56'0"N

1100000

494000 497000 500000

Santo Domingo
Moravia
Tibás
Vázquez de Coronado
Montes de Oca
Curridabat

220 216 218 102 117 32 5 101 200 109 201 100 108 202 306 221 205

Esc. Ángeles
Seminario
Hogar de Huérfanos
Hilafisa
Esc. Roberto Cantillano
Cond. Linda Vista
Plaza Ipís
Torres Eléctricas
Esc. Juan Flores
Fundación Piedad
Urb. Marianas
Cond. Valle Alto
Parque Moragua
Molino
Cementerio
Terminal El Carmen
Plantel Buses
Iglesia Sn. Pío
Asembis
CTP Purral
Colegio Divino Pastor
Liceo Mata Plátano
Esc. José Cubero
Plaza Luko
CTP Calle Blancos
Mall El Dorado
Novacentro
Automercado
Cond. Alamos
Servicentro El Carmen
Cementerio El Carmen
Esc. Pilar Jiménez
Motel Edén
Macopa
Amazon
FEMSA S.A.
Municipalidad
Centro El Tobogán
Walmart
Esc. Dr. Ferraz
ULACIT
Iglesia de Ladrillo
Hogar Carlos María

Distrito	Área urbana				Área rural			
	Total de borde (km)	Borde sin acera (km)	Cobertura de acera (km)	Cobertura de acera	Total de borde (km)	Borde sin acera (km)	Cobertura de acera (km)	Cobertura de acera
Guadalupe	74,71	6,91	67,80	90,75%	-	-	-	N/A
San Francisco	14,33	1,42	12,91	90,07%	-	-	-	N/A
Calle Blancos	59,60	4,95	54,65	91,69%	-	-	-	N/A
Mata de Plátano	78,66	18,46	60,21	76,54%	4,59	4,59	0,00	0,00%
Purral	74,74	27,31	47,43	63,46%	-	-	-	N/A
Ipís	59,29	8,53	50,77	85,62%	-	-	-	N/A
Rancho Redondo	6,03	5,00	1,03	17,15%	36,51	34,04	2,47	6,76%
Goicoechea	**367,37**	**72,58**	**294,79**	**80,24%**	**41,09**	**38,62**	**2,47**	**6,01%**

Simbología

- Puntos de referencia
- Vía férrea
- Sectores sin acera
- Calles
- Red Vial Nacional
- Proyecto Circunvalación Norte
- Ríos
- Área rural
- Área urbana
- Otros cantones
- Límite distrital
- Cantón de Goicoechea

Mapa 1.2-23. Cobertura de acera en las vías públicas del cantón de Goicoechea
Sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

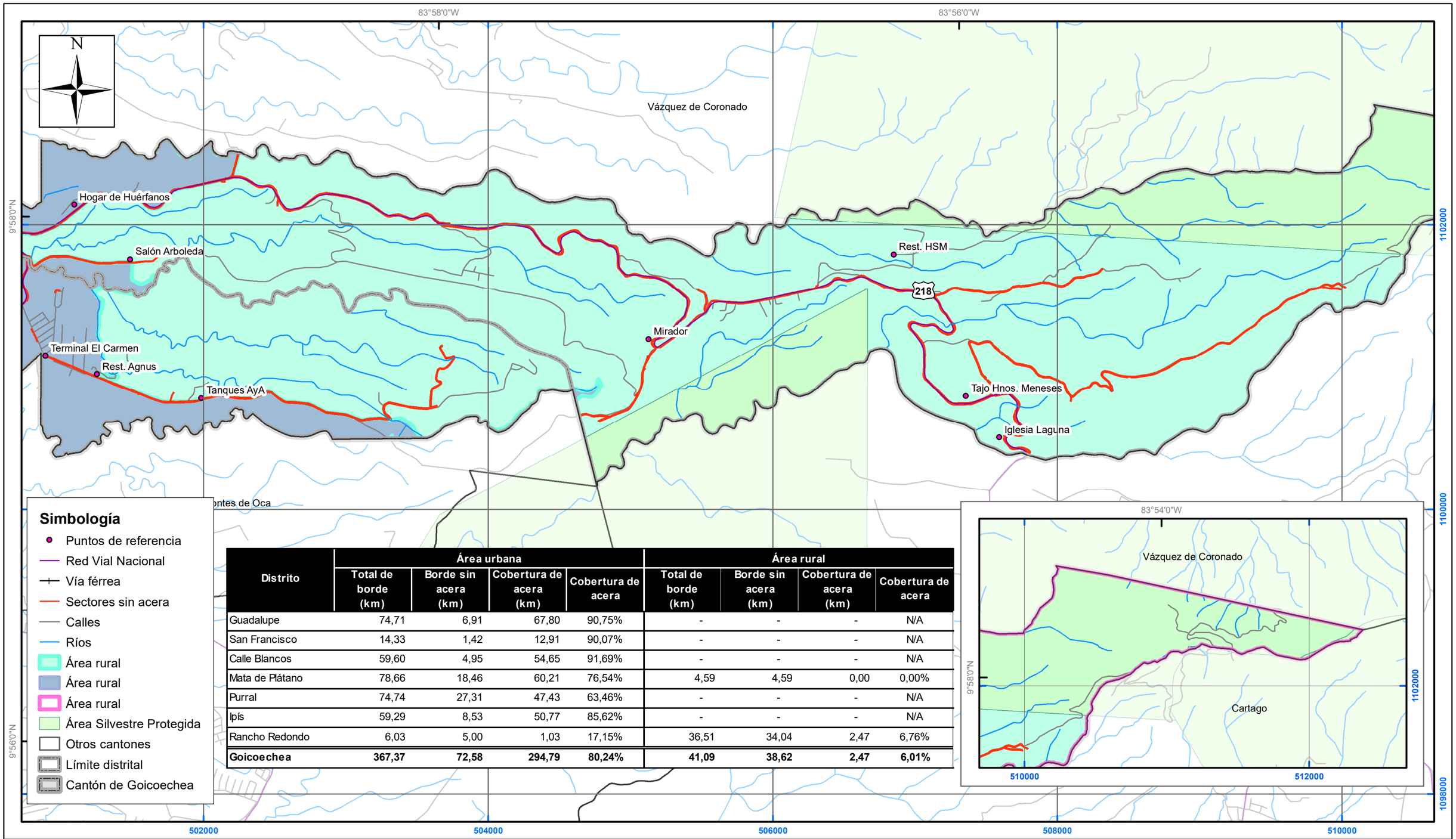
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Distrito	Área urbana				Área rural			
	Total de borde (km)	Borde sin acera (km)	Cobertura de acera (km)	Cobertura de acera	Total de borde (km)	Borde sin acera (km)	Cobertura de acera (km)	Cobertura de acera
Guadalupe	74,71	6,91	67,80	90,75%	-	-	-	N/A
San Francisco	14,33	1,42	12,91	90,07%	-	-	-	N/A
Calle Blancos	59,60	4,95	54,65	91,69%	-	-	-	N/A
Mata de Plátano	78,66	18,46	60,21	76,54%	4,59	4,59	0,00	0,00%
Purral	74,74	27,31	47,43	63,46%	-	-	-	N/A
Ipís	59,29	8,53	50,77	85,62%	-	-	-	N/A
Rancho Redondo	6,03	5,00	1,03	17,15%	36,51	34,04	2,47	6,76%
Goicoechea	**367,37**	**72,58**	**294,79**	**80,24%**	**41,09**	**38,62**	**2,47**	**6,01%**

Mapa 1.2-24. Cobertura de aceras en las vías públicas del cantón de Goicoechea
Sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

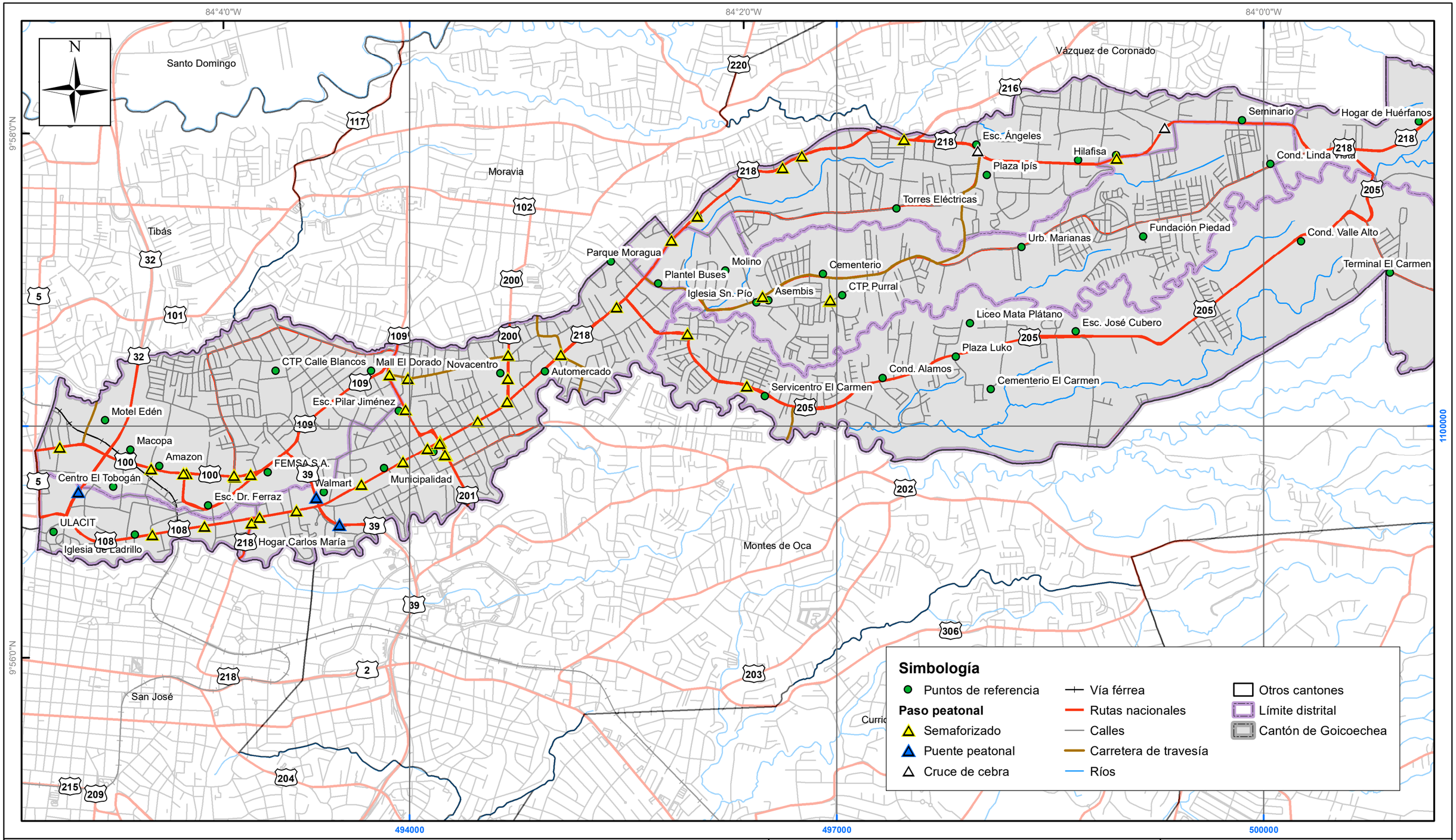
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.2-25. Ubicación de cruces peatonales debidamente demarcados en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

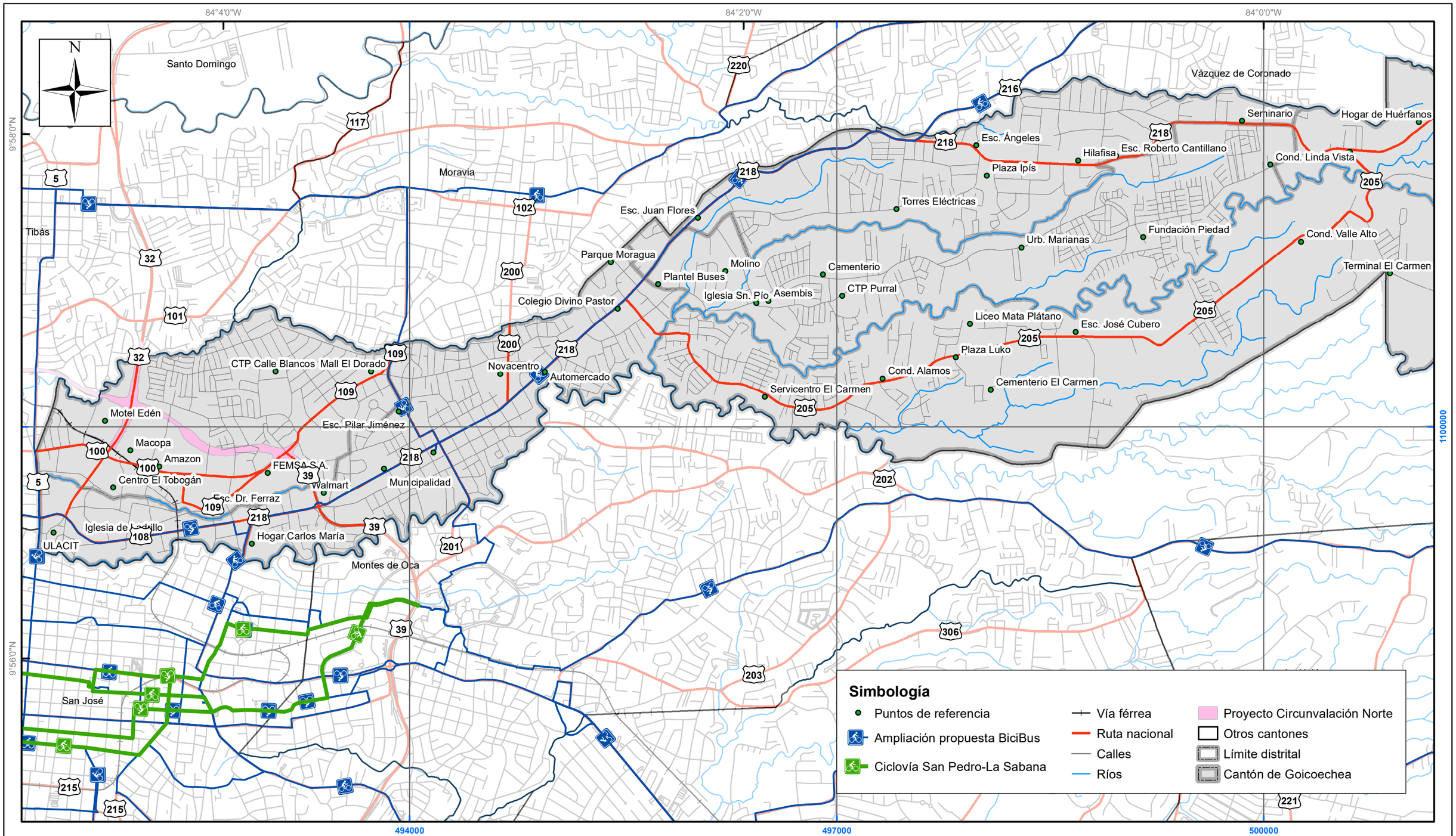
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.2-26. Propuesta de ampliación para la ciclovía San Pedro-La Sabana planteada por la organización BiciBus

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019
BiciBus 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

6. Estacionamientos

Los estacionamientos son necesarios para el correcto funcionamiento de los núcleos urbanos. Estos espacios permiten al transporte privado tener facilidad de acceso a actividades comerciales o de otros tipos, fomentando el comercio y el desarrollo financiero de la ciudad. La escasez de estacionamientos puede generar problemas al aumentar las distancias y tiempos que deben circular los vehículos para encontrar un espacio de estacionamiento. No obstante, el exceso de espacios de estacionamiento también genera perjuicios a la ciudad, el exceso de facilidades al vehículo privado genera un incremento de estos en las carreteras y con ello congestión vehicular, choques viales y contaminación atmosférica.

Es importante considerar que proveer de estacionamientos a la ciudad tiene un alto costo asociado, el uso de la vía pública como área para aparcar vehículos reduce el espacio útil de la calzada, con la consecuente disminución en la velocidad de circulación de los vehículos y la interrupción del tráfico debido a las maniobras de entrada y salida a los espacios de estacionamiento. De igual manera existe un costo de oportunidad asociado al uso de este espacio público, ya que el mismo tiene asociado un valor financiero de la tierra y se renuncia a su uso en otros aspectos urbanos como la circulación peatonal, áreas recreativas o comunales.

La municipalidad cuenta con la potestad de regular la oferta de estacionamientos y sus características mediante el Plan Regulador cantonal, de forma que se procure alcanzar una cantidad optima de estacionamientos disponibles. Esta medida permite disminuir las externalidades negativas generadas por el transporte privado sin perjuicio del adecuado funcionamiento de la ciudad. A su vez el regular las características mínimas de los estacionamientos en términos funcionales y constructivos, genera beneficios al usuario, a la ciudad y al prestatario del servicio.

Como parte de su estrategia comercial, actualmente, múltiples comercios, industrias y centros de servicio ofrecen espacios de estacionamiento para sus trabajadores y clientes. Sin embargo, ciertas configuraciones en las que se implementan estos espacios también pueden generar un incremento en el congestionamiento vial de la ciudad. Es por esto que la municipalidad debe implementar regulaciones de estacionamiento a los diferentes desarrollos, para resguardar la calidad de vida de los habitantes sin detrimento de la actividad comercial.

También debe considerarse que el transporte público es una alternativa importante al vehículo privado, permite movilizar un número mayor de pasajeros, generando menor huella de carbono, contaminación y congestión. Este medio de transporte utiliza la misma infraestructura que el automóvil, por lo que favorecer el transporte privado deteriora las condiciones de operación para el transporte público.

6.1 Legislación aplicable en materia de estacionamientos

En materia de estacionamientos tanto públicos como privados existe una serie de requisitos mínimos a cumplir dictados por normas y reglamentos aplicables tanto a nivel local, regional como nacional. Algunas de las normas más representativas en materia de estacionamientos aplicables en el cantón de Goicoechea son:

6.1.1 Ley de tránsito por Vías Públicas Terrestres y seguridad Vial, Ley N°9078

La ley 9078 define la palabra estacionamiento como un “lugar público o privado destinado al estacionamiento temporal de vehículos”, siendo este el concepto oficial en la legislación costarricense. Esta ley además dedica un capítulo al estacionamiento sobre vía pública, en el cual se establece la obligatoriedad de que los estacionamientos públicos y privados cuenten con espacios reservados para personas con discapacidad según lo establece la ley 7600. De igual forma establece que el 10% de los espacios demarcados para estacionamiento en las vías públicas de las zonas urbanas deberán ser reservados para motocicletas y bicimotos con su respectiva demarcación.

El artículo 110 de esta ley señala los sitios en los que se prohíbe aparcar, algunos de ellos son: entradas o salidas de centros educativos, estaciones de bomberos, cruz roja, hospitales o clínicas, ciclovías, aceras, a menos de 5 metros de hidrantes o 10 metros de intersecciones en vías urbanas y 25 metros de intersecciones en vías no urbanas. Así mismo la ley establece una serie de multas para quienes cometan infracciones en violación a lo señalado.

6.1.2 Ley Reguladora de los Estacionamientos Públicos y su reglamento

Esta legislación es aplicable a nivel nacional, en ella se establecen todos los requisitos mínimos que debe cumplir un estacionamiento público para poder funcional. Se regulan aspectos tales como: dimensiones de los espacios, restricciones de ubicación, medidas de acceso y salida, rotulación, espacios para motocicletas y bicicletas, entre otros. A su vez se establecen una serie de aspectos administrativos a cumplir para obtener el permiso de funcionamiento para el estacionamiento.

6.1.3 Ley de Igualdad de oportunidades para personas con discapacidad, Ley N° 7600 y su reglamento

La ley 7600 y su reglamento se aplican a nivel nacional, en materia de estacionamientos se establece que se deberá reservar para las personas con discapacidad o aquellos que los transporten un mínimo un 5% de los espacios totales disponibles, pero nunca menos de dos espacios. Estos espacios serán exclusivos para esta población y deberán estar debidamente demarcados y adaptados.

6.1.4 Reglamento de construcciones

Este reglamento regula en su capítulo XVII todo lo referente a estacionamientos en materia constructiva, como, por ejemplo: accesos, pendientes, retiros, rampas, iluminación, entre otros. Por su parte, el capítulo XVIII regula la cantidad mínima de espacios para estacionar que deberá tener un establecimiento privado según el uso del suelo y su área correspondiente.

6.1.5 Reglamento para la Regulación de Espacios de Estacionamiento en Propiedades de Uso Público y Privado.

Este reglamento es de índole regional y su jurisdicción corresponde al área metropolitana de San José. Establece que las dimensiones mínimas de un espacio para estacionamiento serán de 5,5m x 2,6m, de igual manera establece la cantidad mínima de estacionamientos que deberán proveer diferentes usos de suelo tales como: Oficinas, locales de culto, centros de enseñanza, locales comunales, salas de cine, restaurantes entre otros.

6.1.6 Reglamento de Estacionamiento de Vehículos en las Vías Públicas del Cantón de Goicoechea.

Este Reglamento es de índole local y su jurisdicción corresponde únicamente al cantón de Goicoechea. Para su emisión se consideraron problemas existentes en el cantón como inseguridad al aparcar en la vía pública, cobros ilegales realizados a los usuarios por personas indebidas, así como la necesidad de activación económica principalmente en los distritos de Guadalupe y Calle Blancos. Establece las características mínimas del servicio de estacionamiento en la vía pública, la obligatoriedad de realizar un pago por este, las sanciones por incumplimiento de parte del usuario. También establece la creación de la figura del parquimetrista quien será el encardado de velar por el uso adecuado de los espacios de estacionamiento, para ello se definen sus competencias y deberes. Se indica que para la oficialización de las zonas donde se autoriza el estacionamiento en la vía pública se requiere que estas sean publicadas en el diario oficial La Gaceta.

6.2 Disponibilidad de estacionamiento en el cantón

El cantón de Goicoechea cuenta con una oferta de estacionamientos de diversos tipos para satisfacer las necesidades de los usuarios de vehículos privados. Los principales tipos corresponden a estacionamientos públicos, estacionamientos privados y estacionamientos en la vía pública.

6.2.1 Estacionamientos públicos

Los estacionamientos públicos corresponden a aquellos predios utilizados para que terceros aparquen su vehículo a cambio de una tarifa por hora. Esto es considerado una actividad comercial y como tal, requiere de permisos y patentes municipales para su funcionamiento. Así mismo debe cumplir con las regulaciones establecidas por la municipalidad de Goicoechea y la legislación nacional

Según información suministrada por la municipalidad de Goicoechea, en el cantón existen 30 establecimientos con patente para desarrollar la actividad de estacionamiento público. Para corroborar esta información se realizaron visitas de campo a las direcciones registradas por la municipalidad para cada estacionamiento, sin embargo, no fue posible localizar el total de estos. Se enfrentaron varias limitaciones para la ubicación de los establecimientos señalados, por ejemplo, varios de los establecimientos se identifican únicamente como “parqueo público” y no cuentan con un nombre que permita diferenciarlos o ubicarlos con facilidad. Algunas de las direcciones suministradas cuentan con referencias de lugares que existieron en el pasado, pero no existen en la actualidad, dificultando la localización de los establecimientos. Las direcciones suministradas para dos o más establecimientos diferentes corresponden en realidad a un único estacionamiento cuya dirección se brindó desde diferentes puntos de referencia.

Ante las limitaciones expuestas previamente fue posible localizar 23 de los 30 establecimientos públicos registrados por la municipalidad de Goicoechea, sin embargo, durante los recorridos de campo por el cantón se logró identificar tres estacionamientos públicos adicionales, los cuales podrían corresponder a estacionamientos cuya dirección estaba errónea en la información de patentes, o por el contrario estar funcionando sin una patente. En el Mapa 1.2- 27 se muestra la ubicación de los 27 estacionamientos públicos identificados en el cantón de Goicoechea. Para conocer los nombres y características de los estacionamientos mostrados ver la Tabla 1.2-A2 en la sección de Anexos.

En el Mapa 1.2- 27 se observa que espacialmente los estacionamientos públicos se concentran en tres sectores específicos del cantón, cada uno ubicado en un distrito diferente. El primero en el distrito de San Francisco en las cercanías de importantes instituciones públicas como es el caso de la Secretaria Técnica Nacional Ambiental (SETENA), la Refinadora Costarricense de Petróleo (RECOPE), el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (MTSS) entre otros. Según manifestaron algunos de los dueños de estos establecimientos muchos de sus usuarios son personas que realizan tramites en dichas instituciones. El segundo sector se ubica en el distrito de Calle Blancos, en las cercanías de los Tribunales de justicia del segundo circuito judicial de San José y el Hospital la Católica. El tercer sector se ubica en el distrito de Guadalupe, en las cercanías del parque Santiago Jara, este sector presenta una importante zona de intercambio comercial para el cantón y cuenta con oficinas de instituciones como bancos públicos o la municipalidad de Goicoechea. Se debe señalar que en las patentes municipales se registra tres establecimientos con permiso de operación como estacionamiento público en el distrito de Ipís, no obstante, durante las visitas de campo no se logró identificarlos por lo que no fueron incluidos.

Durante las visitas de campo efectuadas se recopiló además de la ubicación de los estacionamientos otros aspectos generales de estos tales como: su capacidad, tarifa y horario de operación. Estos factores son relevantes para conocer la disponibilidad de espacios para estacionar en el cantón, así como el costo asociado para el usuario al acceder a los mismos. En cuanto a la disponibilidad de espacios de estacionamiento en el cantón se determinó que se cuenta con una capacidad de al menos 957 espacios de estacionamiento, de los cuales 835 se encuentran disponibles para su alquiler por hora. La cantidad de espacios disponibles para motocicleta es aproximadamente un 10% de la de automóviles para un total de 93 de los cuales 88 están disponibles para alquiler por hora. A su vez los espacios reservados para personas con discapacidad ascienden a 65, un 6,8% del total de espacios para automóvil de los cuales 61 se encuentran disponibles para alquiler por hora al público en general.

Espacialmente estos estacionamientos se distribuyen únicamente en tres distritos del cantón tal y como se mostró en el Mapa 1.2- 27. En la Tabla 1.2-9 se muestra un resumen de la cantidad de estacionamientos por distrito, su área y los espacios correspondientes para automóviles, motocicletas y reservados según la ley 7600.

Tabla 1.2-9. *Espacios de estacionamiento según distrito*

Distrito	Área total de estacionamientos (m^2)	Espacios automóvil	Espacios motocicleta	Espacios Ley 7600	Estacionamientos
Calle Blancos	18 432	620	47	36	13
Guadalupe	6 952	187	34	15	9
San Francisco	10 380	150	12	14	5*
Ipís	0	0	0	0	0
Rancho Redondo	0	0	0	0	0
Mata de Plátano	0	0	0	0	0
Purral	0	0	0	0	0
Cantón	129 155	957	93	64	86

*Dos de los estacionamientos se encuentran alquilados en su totalidad a privados, por lo que no se contabilizan los espacios de estos, pero si su área.

En la tabla anterior se muestra que el distrito con mayor cantidad de estacionamientos públicos corresponde a Calle Blancos, siendo este también el que cuenta con más espacios para automóviles, ya que existen 3,32 espacios por cada espacio en Guadalupe y 4,13 por cada espacio en San Francisco. En cuanto a espacios para motocicletas el distrito de Calle Blancos nuevamente es el que cuenta con más cantidad, ya que en este distrito existen 1,38 espacios por cada espacio en Guadalupe y 3,92 por cada espacio en San Francisco. Algo importante sobre los espacios existentes para motocicletas es que, con excepción de Guadalupe, los valores encontrados son inferiores al establecido por la Ley de tránsito en vías públicas terrestres, donde indica en su artículo 97 que se destinara para estacionamiento de bicicletas y motocicletas al menos un 10% de los espacios disponibles para automóvil. Respecto a los espacios reservados según las disposiciones de la Ley 7600, el distrito de Calle Blancos cuenta con más del doble de espacios que los distritos de Guadalupe y San Francisco quienes presentan una diferencia de únicamente un espacio entre ellos. Es importante mencionar que a pesar de que el distrito de Calle Blancos cuenta con la mayor cantidad de espacios para personas con discapacidad, esta cantidad corresponde al 5% del total en el distrito, valor considerado como mínimo según la Ley 7600 por lo que es posible que existan establecimientos que a nivel individual infringen dicha norma.

Además de la distribución espacial, debe considerarse que la disponibilidad de los espacios está sujeta a los horarios de los establecimientos que bridan el servicio, por ende, existe una variación temporal de la cantidad de espacios disponibles en el cantón tanto a largo del día como durante los días de la semana. Considerando este factor se determinó la cantidad de espacios disponible en el cantón según día y hora, en el Figura 1.2-88 se muestra la disponibilidad de espacios de estacionamiento para los días de lunes a viernes.

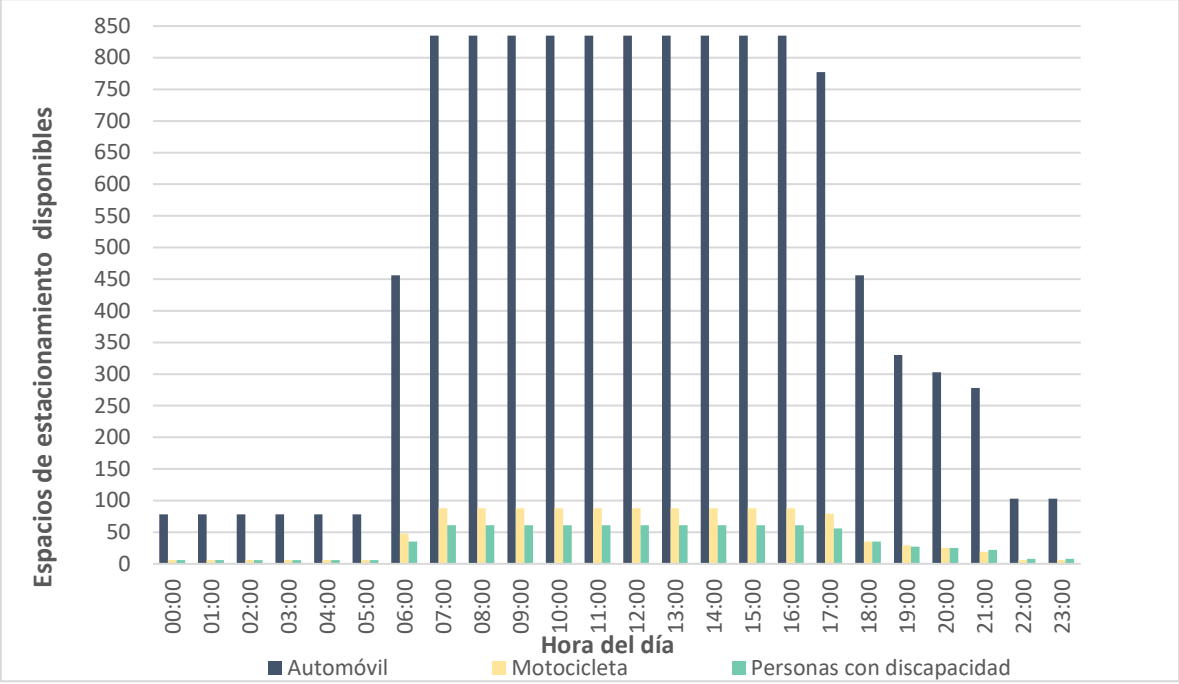


Figura 1.2-88. Espacios de estacionamiento disponibles en el cantón de Goicoechea de lunes a viernes según hora del día.

El gráfico anterior muestra que el horario entre las 0:00 horas y las 5:59 horas es el que cuenta con menor disponibilidad de estacionamientos, en este periodo únicamente existen 78 espacios para automóvil disponibles en todo el cantón, de los cuales 6 se encuentran reservados para personas con discapacidad. A estos espacios se debe adicionar los 6 estacionamientos para motocicleta disponibles en el periodo. A partir de las 6:00 horas se da la apertura de varios estacionamientos incrementando la disponibilidad a más de 450 espacios de automóvil, 48 de motocicleta y 35 reservados para personas con discapacidad. El valor máximo se alcanza las 7:00 horas y se mantiene hasta las 16:59 horas, periodo para el que se dispone de 88 espacios para motocicleta y 835 espacios de estacionamiento para automóvil, de los cuales 61 son reservados para personas con discapacidad. A partir de las 18:00 horas se da una disminución sostenida de la disponibilidad de estacionamientos, hasta las 22:00 horas cuando se alcanza un valor de 6 espacios para motocicleta, 103 para automóvil de estos 8 reservados para personas con discapacidad.

Los días sábado y domingo presentan comportamientos horarios diferentes entre sí, y a la vez diferente a la de los días de lunes a viernes por lo que deben ser analizados de forma individual. En el Figura 1.2-89 se muestra la disponibilidad horaria de estacionamientos para el día sábado, en este caso el periodo entre las 00:00 horas y las 5:59 horas presenta un comportamiento idéntico al de los días de lunes a viernes, esto por cuanto en dicho periodo únicamente se encuentran en operación tres estacionamientos con horario continuo de 24 horas, los siete días de la semana. A partir de las 6:00 horas se incrementan los espacios disponibles para motocicleta hasta 31, mientras los espacios de automóvil incrementan a 210 de los cuales 19 son reservados para personas con discapacidad. El intervalo con máxima disponibilidad de espacios corresponde al periodo entre las 7:00 horas y las 16:59

horas al igual que entre semana, sin embargo, durante el sábado los espacios disponibles en este periodo corresponden a 48 para motocicleta y 304 para automóvil de los cuales 27 son reservados para personas con discapacidad. A partir de las 17:00 horas se da una reducción de los espacios disponibles cada hora hasta las 22:00 cuando se alcanza la misma cantidad de espacios disponibles durante el periodo de las 0:00 horas a las 5:59 horas.

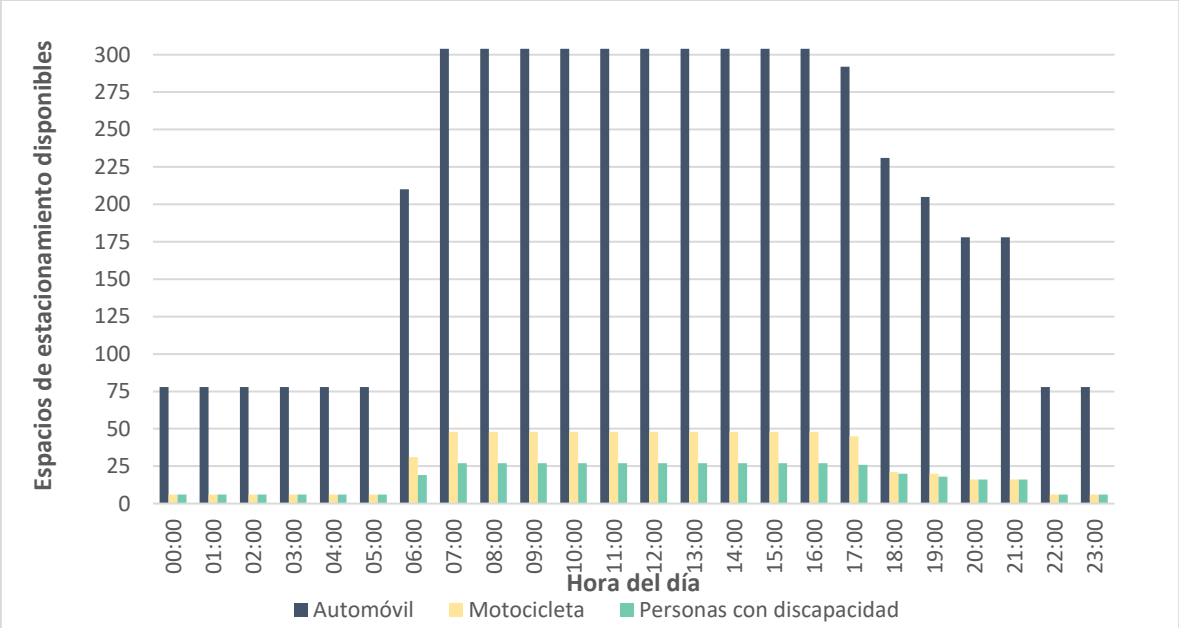


Figura 1.2-89. Espacios de estacionamiento disponibles en el cantón de Goicoechea el sábado según hora del día.

El Figura 1.2-90 muestra la disponibilidad de espacios de estacionamiento durante el domingo, este día es el que presenta menor disponibilidad de espacios durante la semana. En el periodo de madrugada, comprendido de las 0:00 horas a las 5:59 horas presenta la misma cantidad de espacios disponibles que los días de lunes a sábado. A partir de las 6:00 horas y hasta las 21:59 horas la cantidad de espacios disponible es de 16 para motocicletas, 178 para automóviles de los cuales 16 corresponden a espacios reservados para personas con discapacidad. De las 22:00 horas a las 23:59 horas la capacidad es la misma que durante el periodo de madruga.

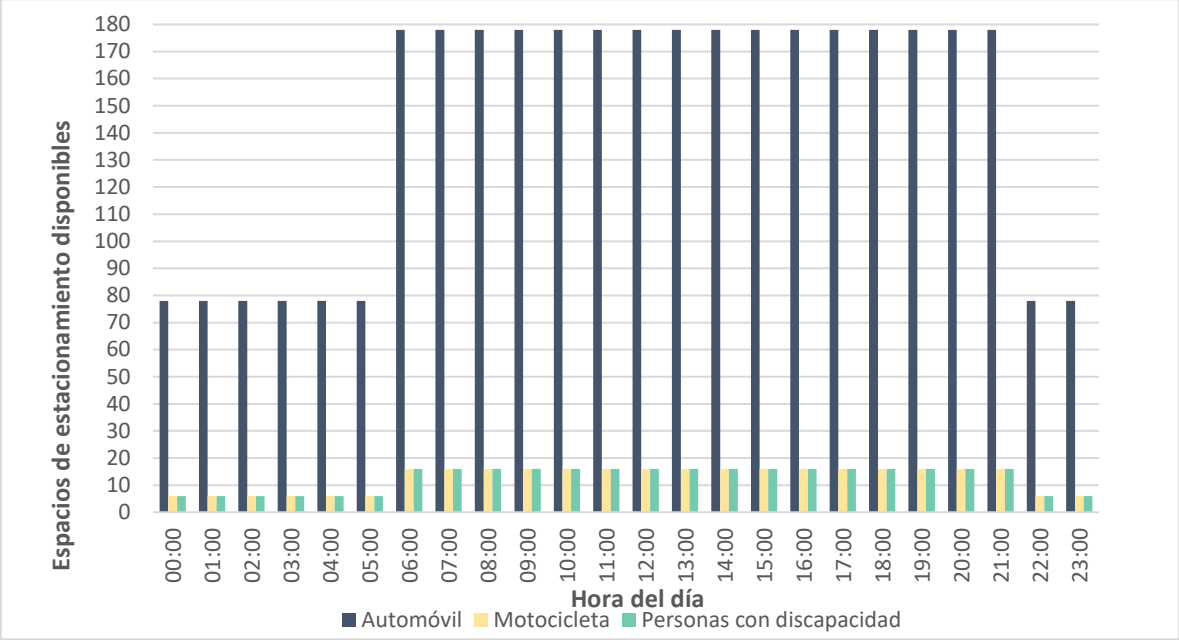


Figura 1.2-90. Espacios de estacionamiento disponibles en el cantón de Goicoechea el domingo según hora.

Además de la disponibilidad de los espacios, es importante considerar la tarifa que los usuarios deben cancelar por acceder al servicio, ya que esta influye de forma directa en su toma de decisiones y en la selección de sitios para estacionar. En el Figura 1.2-91 se muestra la frecuencia con que se presenta una determinada tarifa en los estacionamientos del cantón.

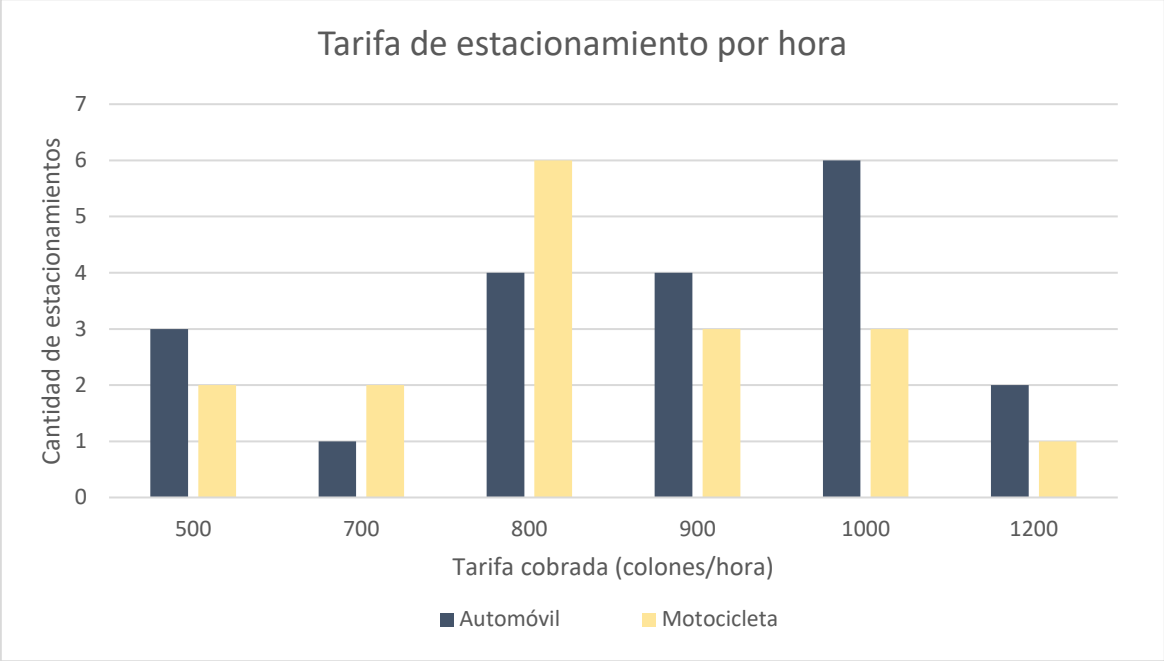


Figura 1.2-91. Tarifas para los estacionamientos públicos en el cantón de Goicoechea

Respecto a los cobros para usuarios de automóvil, el gráfico anterior muestra que seis estacionamientos cobran una tarifa de ₡1000. Esto representa un 30% de los 20 estacionamientos cuya información de tarifa fue suministrada y es la tarifa más frecuente del cantón. Por su parte cuatro estacionamientos cobran una tarifa de ₡800 y otros cuatro una tarifa de ₡900 por hora, los estacionamientos que cobran alguna de estas tres tarifas corresponden al 70% del total de la muestra. La tarifa menos frecuente en el cantón para los automóviles corresponde a ₡700 mientras que los montos máximo y mínimo cobrados corresponden a ₡1200 y ₡500 respectivamente. Considerando todos los valores es posible determinar que el costo de una de estacionamiento en el cantón de Goicoechea es de ₡870 por hora en promedio.

En el caso de las motocicletas la tarifa más frecuente es de ₡800 en 6 de los 17 estacionamientos para los que se obtuvo dicha información. Tres de los estacionamientos consultados cobran una tarifa de ₡900 colones e igual cantidad cobran una tarifa de ₡1000 colones, esto representa que en el cantón de Goicoechea el 70,6% de los estacionamientos cobran tarifas entre los ₡800 y los ₡1000. El valor mínimo cobrado es de ₡500, mientras que el valor máximo es de ₡1200 colones siendo este también el valor menos frecuente. En promedio las motocicletas deben cancelar ₡829 por hora en los estacionamientos públicos del cantón.

Además de la tarifa por hora algunos de los estacionamientos presentan otras modalidades de cobro, se detectó que existe cobro por día, por noche, por semana o por mes según el interés de los clientes. Estas modalidades de cobro no son ofrecidas por todos los estacionamientos por lo que no se incluyen en el análisis, no obstante, es relevante mencionar que estas opciones existen. Adicionalmente se debe señalar que varios estacionamientos no cuentan con una tarifa por hora, esto debido a que alquilan sus

instalaciones a un privado para que lo utilicen como parte de su actividad comercial, o a residentes de la zona como espacio fijo para guardar su vehículo a cambio de una tarifa mensual.

6.2.2 Estacionamientos privados

Los estacionamientos privados corresponden a aquellos espacios que una persona física o jurídica destina para el aparcamiento de vehículos durante el desarrollo regular de su actividad, ya sea esta de tipo comercial, servicios, industrial, institucional o de otra índole. Estos estacionamientos son complementarios a la actividad y se presta únicamente a los usuarios de esta, por lo que no se cobra una tarifa por el servicio ni se requiere patente municipal para el servicio.

Para efectos del presente diagnóstico en el Mapa 1.2- 28 se muestran algunos estacionamientos privados a modo de ejemplo, de forma que pueda mostrarse con claridad que esta actividad cuenta con una importante presencia en el cantón. Se debe aclarar que la selección de estos responde a que estos eran fácilmente identificables como estacionamiento privado mediante el uso de fotografía aérea y a que cuentan con una capacidad aproximada superior a 20 espacios. Para conocer los nombres y características de los estacionamientos mostrados ver la Tabla 1.2-A1 en la sección de Anexos.

En el Mapa 1.2- 28 se observa que existe una presencia importante de estacionamientos privados en los distritos de Calle Blancos y San Francisco, los cuales pertenecen a importantes empresas e instituciones gubernamentales. De igual manera en el distrito de Guadalupe existe también una cantidad importante de estacionamientos privados, en el mapa se observan al menos 18 de ellos.

Los estacionamientos privados son relevantes por cuanto permiten satisfacer una necesidad de la población en los centros de trabajo, gubernamentales o de comercio del cantón, no obstante, pueden llegar a generar perjuicios importantes a la sociedad si no se encuentran debidamente regulados. Aspectos como la configuración de los espacios en la propiedad, el tipo de acceso, cantidad mínima de espacios

<u>Estacionamiento con acceso directo desde la vía pública</u>

Son aquellos espacios de estacionamiento que como su nombre señala su acceso se realiza de forma directa desde la vía pública. En este caso las maniobras de entrada y salida del estacionamiento pueden causar congestión e incrementan la probabilidad de choques viales, por lo que se recomienda que el número de espacios en este tipo de estacionamientos se encuentre limitado. En la Figura 1.2-92 se muestra un ejemplo de este tipo de estacionamiento.

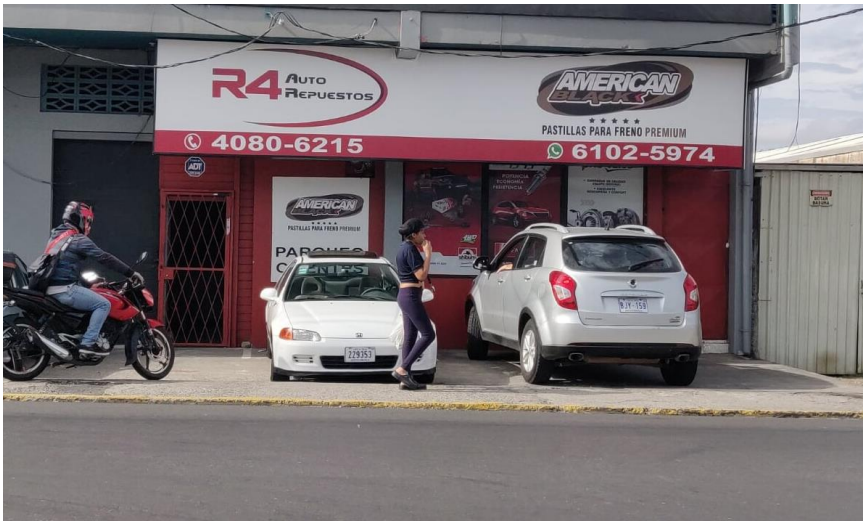


Figura 1.2-92. Estacionamiento con acceso directo desde la vía pública

Estacionamiento dentro de la propiedad

Corresponde a aquellos espacios de estacionamiento que se ubican dentro de la propiedad privada y cuentan con un acceso y una salida determinada. El ingreso al estacionamiento y la reincorporación de vehículos a la carretera únicamente se puede realizar por estos puntos. Este tipo de estacionamiento presenta un menor impacto a la vialidad que los estacionamientos con acceso directo desde la vía pública y permite dotar al establecimiento con un número mayor de espacios disponibles. En la Figura 1.2-93 se muestra un ejemplo de este tipo de estacionamiento.

Figura 1.2-93. Estacionamiento dentro de la propiedad

Edificios de estacionamiento

Los edificios de estacionamientos son aquellas edificaciones de más de una planta destinadas a estacionamientos, las plantas pueden ser sobre el nivel del suelo o subterráneas como es el caso de sótanos y semisótanos. Este tipo de estacionamientos permite disminuir el área superficial del estacionamiento e incrementar la cantidad de espacios disponibles. Los edificios de estacionamiento son recomendables en área urbanas densas y donde los costos asociados a la disponibilidad de tierras son elevados. En el cantón de Goicoechea cada vez es más común encontrar este tipo de edificaciones en distritos como San Francisco y Calle Blancos. En la Figura 1.2-94 se muestra un ejemplo de este tipo de edificaciones en el cantón.

Figura 1.2-94. Edificio de estacionamientos en el cantón de Goicoechea

6.2.3 Estacionamientos autorizados en la vía pública

Este tipo de estacionamiento como su nombre lo indica son aquellos autorizados por parte de la municipalidad en las vías bajo su jurisdicción, estos deben estar claramente demarcados en la vía y sus condiciones de uso deben ser claras para el usuario. En Goicoechea este tipo de estacionamiento se encuentra regulado por parte de la municipalidad mediante el Reglamento de Estacionamiento de Vehículos en las Vías Públicas del Cantón de Goicoechea descrito en la sección 6.1.6. Mediante recorridos de campo por el cantón se determinó la ubicación de las áreas habilitadas por la municipalidad de Goicoechea, las cuales se muestran en el Mapa 1.2- 29.

Se puede observar en el Mapa 1.2- 29 que los espacios de estacionamiento habilitados en la vía pública se ubican en 19 puntos del distrito de Guadalupe, específicamente sobre las

calles 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, sobre la avenida 33 y sobre la ruta nacional 201 frente a la iglesia de Guadalupe. Los espacios habilitados por la municipalidad de Goicoechea se ubican en posición paralela a la vía, este posicionamiento es el que presenta menor impacto parala vialidad, también cuentan con rotulación vertical en cada cuadra habilitada y se encuentran demarcados y numerados tal y como se muestra en la Figura 1.2-100.

Figura 1.2-95. Espacios de estacionamiento habilitados en la vía pública en Guadalupe

Se contabilizaron un total de 128 espacios de estacionamiento en la vía pública, los cuales cuentan con un horario de operación de lunes a sábado de 7am a 7pm, para un total de 12 horas diarias a excepción del domingo. Todos los espacios son remunerados tal y como lo establece la normativa vigente, para realizar el cobro respectivo no se detectó la existencia de parquímetros o algún tipo de medio electrónico de cobro. El cobro se realiza de mediante venta de boletas en diferentes puntos del distrito ubicados en la proximidad de los espacios de estacionamiento. En la Figura 1.2-96 se ilustra las boletas utilizadas para el cobro de estacionamiento.

Figura 1.2-96. Boleta de cobro por servicio de estacionamiento

En la Figura 1.2-96 también se observa la tarifa cobrada para el uso del servicio de estacionamiento, la cual corresponde a ₡300 colones por media hora o ₡600 colones por una hora. Esta tarifa es oficial, no obstante, se detectó que algunos vendedores cobran precios superiores por las boletas, lucrando a partir de bienes de carácter público como lo son las carreteras del cantón. También se debe señalar que la tarifa cobrada por la municipalidad es inferior que la de la mayoría de los estacionamientos públicos en el cantón, tal y como se muestra en el Figura 1.2-91. Esta situación fomenta que los usuarios prefieran aparcar en la vía pública en lugar de en los establecimientos destinados a este servicio. Por otro lado, previamente se mencionó que el costo promedio de aparcar un vehículo en los estacionamientos públicos del cantón es de ₡870 colones por hora, por lo que el costo de aparcar en la vía pública representa un 69% de dicho valor. Lo anterior representa un incumplimiento del artículo 12 del Reglamento de Estacionamiento de Vehículos en las Vías Públicas del Cantón de Goicoechea, donde se indica que la tarifa mínima será del 75% del precio en los estacionamientos públicos del cantón.

6.3 Prácticas negativas de estacionamiento identificadas en el cantón

A pesar de que el cantón de Goicoechea cuenta con una oferta importante de sitios de estacionamientos, tanto públicos como privados, en el cantón se realizan una serie de prácticas inadecuadas en cuanto al estacionamiento de vehículos. Este tipo de prácticas son perjudiciales para las diferentes formas de movilidad en el cantón y fueron detectadas prácticamente en todos los distritos del cantón.

6.3.1 Estacionamiento no autorizado a un lado de la vía pública

Una problemática generalizada en el cantón de Goicoechea son los vehículos estacionados de manera inadecuada o incluso ilegal en las vías públicas, principalmente en las vías cantonales. La ley 9078, Ley de tránsito por vías públicas terrestres y seguridad vial establece en su artículo 110 una prohibición explicita de estacionar vehículos en la calzada si ello implica una obstrucción al libre tránsito o cuando así se indique mediante línea amarilla en el cordón de caño. En la Figura 1.2-97 se muestra un ejemplo de esta problemática en el cantón.

Figura 1.2-97. Vehículos obstruyendo el libre tránsito en un carril de circulación.

La fotografía anterior muestra varios vehículos estacionados en una carretera de dos sentidos, se puede observar que la demarcación horizontal (línea amarilla) indica prohibición de aparcar en esta zona, sin embargo, se da un claro desacato a la normativa. Este desacato provoca el bloqueo casi total de uno de los dos carriles de la vía, por lo que los vehículos que podrían circular en el carril bloqueado deben invadir el otro carril y por consiguiente no pueden circular si existe un vehículo que se dirija en el sentido opuesto. Adicionalmente en horas pico, cuando el tráfico de vehículos es mayor las maniobras realizadas para aparcar y para ingresar nuevamente al flujo principal generan importantes demoras e incrementan la posibilidad de choques viales.

El artículo 110 de la ley 9078 también prohíbe el estacionamiento de vehículos en aquellos lugares donde se afecte la visibilidad, se ponga en peligro la seguridad de los demás o a una distancia menor de 10m respecto a la intersección de vías urbanas. La Figura 1.2-98 ilustra como se cometen violaciones a las prohibiciones mencionadas

Figura 1.2-98. Vehículos estacionados cerca de la intersección.

La fotografía anterior, al igual que la Figura 1.2-97, se observan varios vehículos estacionados en una zona demarcada con línea amarilla y obstruyendo un carril de circulación. Adicionalmente, los vehículos en la fotografía se encuentran aparcados a escasos dos metros de la intersección, generando un riesgo importante para los conductores que buscan incorporarse al flujo principal, ya que cuentan con poco espacio para realizar el alto de la intersección y la visibilidad se ve obstruida por los vehículos estacionados, obligándolos a adelantar el vehículo de manera indebida lo que podría causar accidentes de tránsito especialmente en el caso de los conductores menos experimentados.

6.3.2 Estacionamiento no autorizado a ambos lados de la vía pública

Como se mencionó previamente existe una prohibición legal al estacionamiento en la vía pública en aquellos casos en los que se obstruya el libre tránsito de vehículos, situación que se ha detectado en el cantón de Goicoechea, sin embargo, esta condición puede agravarse considerablemente cuando los vehículos estacionados se encuentran a ambos lados de la vía pública. En la Figura 1.2-99 y en la Figura 1.2-100 se muestran ejemplos de esta situación en el cantón.

Figura 1.2-99. Estacionamiento indebido de vehículos a ambos lados de la vía.

En la fotografía se observan múltiples vehículos estacionados en ambos lados de la vía pública, si bien se aprecia que los vehículos se sitúan lo más cerca posible a los extremos exteriores de la calzada, el espacio utilizado por estos para estacionar corresponde aproximadamente a un carril de circulación. En carreteras de dos carriles en las que la circulación de vehículos se realiza en ambas direcciones, esta disminución del espacio disponible implica que no se podrá circular en ambos sentidos simultáneamente. Por lo que primero deberán circular los vehículos en un determinado sentido mientras los que viajan en dirección opuesta esperan y posteriormente cambiar de rol. En la práctica dicha situación es poco realista ya que los conductores intentan circular en ambos sentidos de forma simultánea, en muchas ocasiones encontrándose de frente, lo que genera importantes conflictos viales e incluso accidentes de tránsito.

En la Figura 1.2-100 se muestran vehículos estacionados de forma indebida en ambos lados de la vía pública en carreteras que son consideradas estrechas. Las carreteas estrechas suelen presentarse mayoritariamente en áreas prioritariamente residenciales donde las velocidades de operación y el transito son bajos. Sin embargo, con el incremento de la flota vehicular y el uso de aplicaciones de navegación como Waze, estas carreteras han experimentado un incremento acelerado en el volumen de tránsito y se ha vuelto inviable que los vehículos se estacionen en ellas. Debido al reducido espacio de circulación que presentan este tipo de carreteras el estacionamiento de vehículos en ambos lados de la vía podría implicar una obstrucción total de la circulación vehicular, ya que el espacio disponible sería insuficiente para el tránsito de un vehículo. Por otro lado, si el espacio disponible permitiera el paso de un vehículo, su velocidad de circulación sería muy baja ante la dificultad de maniobrar en un espacio tan estrecho y la necesidad del conductor de estar pendiente de posibles maniobras de reincorporación al tránsito de los vehículos estacionados generando altos niveles de congestión.

Figura 1.2-100. Vehículos estacionados a ambos lados de carreteras estrechas.

6.3.3 Obstrucción de aceras

En Costa Rica el estacionamiento en aceras es una práctica prohibida por el artículo 110 de la ley 9078 y además es penado con una multa de ₡53 339,88 para enero de 2019 según la misma ley. A pesar de estas disposiciones legales, durante visitas de campo se detectó que el estacionar en las aceras es una práctica frecuente en el cantón. Lo cual se ilustra en la Figura 1.2-101 y la Figura 1.2-102.

Figura 1.2-101. Estacionamiento indebido de un vehículo en la acera

La Figura 1.2-101 muestra un vehículo estacionado en la acera, obstruyéndola en su totalidad e impidiendo el paso de cualquier peatón que requiera transitar por este punto. Por su parte, la Figura 1.2-102 muestra múltiples vehículos estacionados, la mayoría de ellos sobre la acera, lo cual causa que esta quede completamente inutilizable en un tramo de aproximadamente 50m. Este tipo de comportamientos muestran un claro irrespeto para el peatón y la infraestructura dedicada a este, ya que las aceras no se encuentran diseñadas para soportar las cargas ejercidas por los automóviles derivando el deterioro de su superficie y capacidades estructurales a mediano y largo plazo. En ambos casos, el estacionamiento indebido de los conductores representa un riesgo importante de seguridad vial al obligar a los peatones a cruzar en lugares indebidos ante la imposibilidad de continuar su trayecto en la acera donde se desplazan o peor aún desplazarse sobre la calzada incrementando la probabilidad de atropello.

Figura 1.2-102. Bloqueo de acera debido a estacionamiento indebido.

6.3.4 Uso de aceras como estacionamiento privado

Como se mencionó en la sección 6.1.1 el estacionamiento en aceras se encuentra prohibido por ley, pero dicha prohibición no aplica únicamente para aquellos vehículos de particulares que utilizan la acera como estacionamiento, sino también para aquellas personas o negocios que realizan o incentivan este tipo de práctica con el fin de obtener de manera indirecta un beneficio económico tal y como se muestra en la Figura 1.2-103.

Figura 1.2-103. Aceras utilizadas como estacionamiento para beneficio de privados.

En la parte superior de la figura se puede observar como un establecimiento comercial provee a sus clientes de estacionamiento privado, no obstante, los espacios de estacionamiento del local no cuentan con el tamaño mínimo requerido por lo que al aparcar parte de los vehículos queda obstruyendo la acera con los perjuicios que esto conlleva para el peatón y los riesgos de seguridad vial asociados. Adicionalmente el negocio no cuenta con estacionamiento de carga por lo que los proveedores estacionan en la acera para realizar sus entregas tal y como se observa en la figura. La parte inferior de la figura muestra otro comercio, el cual utiliza la acera para aparcar motocicletas que realizan el servicio de entrega a domicilio, las cuales entorpecen el desplazamiento peatonal y en algunos casos lo obstruyen en su totalidad.

6.3.5 Obstrucción de hidrantes

Otra restricción de estacionamiento establecida por la Ley de tránsito por vías públicas terrestres y seguridad vial en su artículo 110 es que no se permite estacionar vehículos en una distancia menor de 5m de la ubicación de un hidrante. En la Figura 1.2-104 se muestran

ejemplos de violaciones a esta legislación. Se observa tanto en el lado izquierdo de la figura como en el lado derecho a vehículos estacionados a escasos dos metros de un hidrante, lo cual representa un riesgo importante para la comunidad ante una eventual emergencia por incendio. Estos vehículos podrían representar una obstrucción para el cuerpo de bomberos y dificultar o impedir su acceso al hidrante y por consiguiente retrasar la atención de la emergencia.

Figura 1.2-104. Vehículos estacionados en la proximidad de un hidrante.

6.4 Observaciones de procesos participativos

Como parte del desarrollo del presente diagnóstico se realizaron procesos participativos en los distritos del cantón para conocer su opinión sobre las diferentes temáticas que competen al plan regulador. En el tema de estacionamientos se determinó que existe una preocupación generalizada de la población del cantón por las problemáticas señaladas en la sección 6.3. Los ciudadanos criticaron con énfasis prácticas como estacionamiento en las aceras del cantón y el estacionamiento en ambos lados de la vía pública, señalando estos comportamientos como causas directas de la inseguridad de los peatones y del congestionamiento vial respectivamente. A su vez indicaron que muchos comercios no cuentan con espacios de estacionamiento, o los espacios de los que disponen son insuficientes, causando que sus clientes aparquen en las vías públicas derivando en problemas de vialidad para los habitantes de las diferentes comunidades visitadas.

6.5 Conclusiones

- Las áreas de estacionamiento son un componente esencial para la correcta operación de toda ciudad, no obstante, determinar la cantidad adecuada de espacios que se deben ofrecer a los usuarios del sistema es un tema complejo. El contar con menos espacios de estacionamiento que los requeridos genera distorsiones que perjudican el funcionamiento vial de la ciudad, de igual manera, un exceso de espacios disponibles estimula el crecimiento de la flota con sus respectivas externalidades negativas. Por ello, el municipio requiere de una normativa adecuada y flexible en materia de estacionamientos que le permita

mantener el balance entre las necesidades de estacionamiento de los usuarios y los intereses de la ciudad.

- La legislación vigente a nivel nacional en términos de estacionamientos es robusta y permite el adecuado funcionamiento de estos espacios, no obstante, a nivel local únicamente se cuenta con un reglamento para regular los estacionamientos en la vía pública. Por lo que es viable incorporar normativa respecto a las características constructivas y funcionales tanto de estacionamientos públicos como privados en función de los intereses de desarrollo para la ciudad de Guadalupe y del cantón de Goicoechea en general.
- Se logró verificar la existencia de al menos 27 estacionamientos públicos en el cantón de Goicoechea. Estos estacionamientos no se encuentras distribuidos espacialmente a lo largo y ancho del cantón, sino que se encuentran concentrados en los distritos de Calle Blancos, Guadalupe y San Francisco, en los que se ubican 13, 9 y 5 estacionamientos respectivamente.
- Los estacionamientos públicos del cantón de Goicoechea cuentan con al menos 835 espacios de estacionamiento disponibles para automóviles cuyo alquiler se realiza por hora. De estos espacios 61 se encuentran reservados para personas con discapacidad según lo establece la ley 7600, no obstante, a nivel de cada estacionamiento, no todos cumplen con esta normativa. Adicionalmente el cantón dispone de al menos 88 espacios para estacionamiento de motocicletas.
- En ninguno de los estacionamientos visitados se encontró infraestructura específica para el estacionamiento de bicicletas. Si bien existieron algunos estacionamientos que señalaron permitir el estacionamiento de estas, este se realiza en el espacio e infraestructura destinados a las motocicletas o en el interior de algún edificio contiguo.
- Los días de lunes a viernes son los que presentan mayor oferta de estacionamientos llegando con una disponibilidad máxima de 835 espacios para automóviles. La oferta máxima de espacios los días sábados es de 304 espacios, un 36,4% de los disponibles entre semana. Por su parte los espacios disponibles el día domingo corresponden a 178, un 21,3% de los días entre semana.
- El periodo del día en los que hay mayor disponibilidad de espacios de estacionamiento en el cantón corresponde al lapso entre las 7:00 y las 16:59 para los días de lunes a sábado, mientras que el día domingo este periodo se amplia y corresponde al lapso entre las 6:00 y las 20:59 horas.
- En el cantón de Goicoechea las tarifas de los estacionamientos públicos oscilan entre los ₡500 y los ₡1200, pero el 70% de los establecimientos cuentan con una tarifa de entre ₡800 y ₡1000 colones siendo esta ultima la más frecuente para automóviles y la primera la más común para motocicletas. Al ponderar las tarifas de todos los establecimientos se obtiene que la tarifa promedio en el cantón de Goicoechea es de ₡870 colones para automóviles y de ₡829 para motocicletas.
- Los estacionamientos privados en el cantón de Goicoechea se encuentran distribuidos por todo el cantón y suplen una parte importante de la de manda de estacionamientos. Fue posible determinar que estos estacionamientos se desarrollan principalmente en tres categorías, estacionamientos con acceso directo a la vía pública, estacionamientos en la propiedad y edificios de estacionamientos.
- El cantón de Goicoechea cuenta con 128 espacios de estacionamiento autorizados por la municipalidad en la vía pública. Estos espacios se encuentran distribuidos en 19 puntos del distrito de Goicoechea y su tarifa corresponde a ₡600 por hora, lo cual

corresponde a un 69% del costo promedio en un estacionamiento público del cantón, por lo que se requiere que esta tarifa sea incrementada.

- A pesar de la amplia disponibilidad de espacios de estacionamiento, tanto en la vía pública como en estacionamientos públicos y privados, existe una tendencia importante de los habitantes y visitantes del cantón por estacionar de forma indebida y en clara violación de las normas de tránsito nacionales. Se detectó que prácticas como estacionar cerca de las intersecciones, en ambos lados de la vía pública, en lugares establecidos como prohibidos, así como la obstrucción de aceras son comunes en el cantón.
- Existe una preocupación generalizada por parte de los habitantes del cantón ante las malas prácticas de estacionamiento que se dan actualmente y se asocia con ellas otras problemáticas viales como la congestión vehicular y problemas de seguridad vial para los peatones. Así mismo se considera que la cantidad de espacios de estacionamiento privados de muchos locales comerciales del cantón son insuficientes para la demanda de su clientela.

84°4'0"W

N

Tibás

Morav a

CTP Calle Blancos

Mall El Dorado

Novacentro

Motel Edén

Esc. Pilar Jiménez

Macopa

Amazon

FEMSA S.A.

Municipalidad

Parque Santiago Jara

Centro El Tobogán

Walmart

Esc. Dr. Ferraz

ULACIT

Iglesia de Ladrillo

Hogar Carlos María

Montes de Oca

San José

D3
L
G
H
I
D
V2
N1
Z2
O2
Y2
A3
J
E3
J1
B
B3
F3
E
C
C3
I1
P
O
W2
G1

109
200
218
32
201
100
5
39
108

1100000

492000

494000

Simbología

- Puntos de referencia
- Vía férrea
- Ruta nacional
- Calles
- Ríos
- Estacionamiento público
- Red Vial Nacional
- Otros cantones
- Límite distrital
- Cantón de Goicoechea

Mapa 1.2-27. Ubicación de estacionamientos públicos identificados en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 125 250 500 m

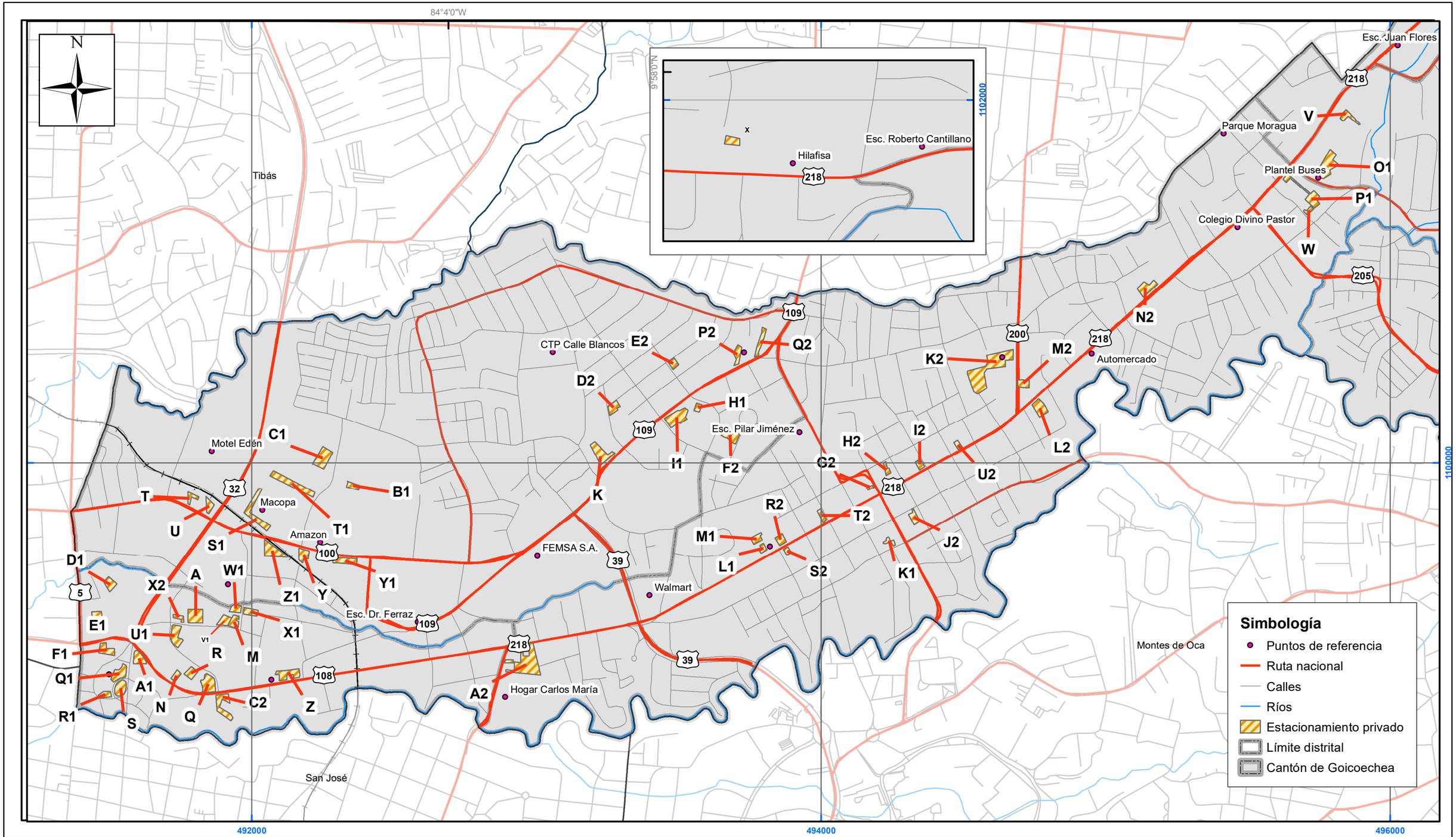
Escala 1:10 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.2-28. Ubicación de estacionamientos privados en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 125 250 500 m

Escala 1:12 500

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

Mapa 1.2-29. Estacionamientos sobre la vía pública en el distrito de Guadalupe.

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

0 15 30 60 90 m

Escala 1:3 500

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1971

7. Bibliografía

AC&A Global; Gensler. (2017). *Plan Integral de Movilidad Urbana Sostenible para el Área Metropolitana de San José, Resúmen Ejecutivo*. Obtenido de Cambioclimatico.go.cr: https://cambioclimatico.go.cr/wp-content/uploads/2018/09/PIMUS_INFORME-EJECUTIVO.pdf

Álvarez, S. (2018). *Análisis de la implementación de un sistema de buses de tránsito rápido para el corredor Moravia-Guadalupe-Coronado.* San José, Costa Rica: Universidad de Costa Rica.

Aprueba Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad y su Protocolo N° 8661. (2008). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=64038&nValor3=74042&param2=1&strTipM=TC&lResultado=2&strSim=simp

Autoridad Reguladora de Servicios Públicos. (20 de marzo de 2020). *Paradas de taxi.* Obtenido de Autoridad Reguladora de Servicios Públicos: https://aresep.go.cr/transparencia/datos-abiertos/paradas-taxi

Autoridad Reguladora de Servicios Públicos. (20 de marzo de 2020). *Pasajeros movilizados autobuses.* Obtenido de Autoridad Reguladora de Servicios Públicos: https://aresep.go.cr/transparencia/datos-abiertos/pasajeros-movilizados-autobuses

Autoridad Reguladora de Servicios Públicos. (20 de marzo de 2020). *Pasajeros movilizados en tren.* Obtenido de Autoridad Reguladora de Servicios Públicos: https://aresep.go.cr/transparencia/datos-abiertos/pasajeros-movilizados-tren

Banco Centroamericano de Intregación Económica. (05 de Mayo de 2020). *Financiamiento del BCIE para el tren eléctrico contempla las necesidades fiscales inmediatas de Costa Rica*. Obtenido de BCIE: https://www.bcie.org/novedades/noticias/articulo/financiamiento-del-bcie-para-el-tren-electrico-contempla-las-necesidades-fiscales-inmediatas-de-costa-rica

Banister, D. (2008). The sustainable movility paradigm. *Transport policy, (15)2*, 73-80.

BiciBus. (2019). *Ciclorutas GAM*. Obtenido de Google Maps: https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1wlsUPPyu5o-xo1XDUap5mlqg1BH9L6Z8&ll=9.9337715164535%2C-84.039105&z=12

Código Municipal N° 7794. (1998). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=40197&strTipM=TC

Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos-CFIA/ Instituto Costarrisence del Cemento y del Concreto-ICCYC. (2009). *Guía para el DIseño y Construcción de Aceras en Costa Rica.* San José, Costa Rica: Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.

Consejo de Transporte Público. (2014). *DACP-CB-2014-0780.* San José, Costa Rica: Ministerio de Obras Públicas y Trasnporte.

Consejo de Transporte Público. (2014). *DACP-CB-2014-0781.* San José, Costa Rica: Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

Consejo de Transporte Público. (2014). *DACP-CB-2014-0782.* San José, Costa Rica: Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

Consejo de Transporte Público. (2014). *DACP-CB-2014-0783.* San José, Costa Rica: Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

Consejo de Transporte Público. (2014). *DACP-CB-2014-0784.* San José, Costa Rica: Ministerio de Obras Públicas y Transportes.

Consejo de Transporte Público. (2014). *DACP-CB-2014-0803.* San José, Costa Rica: Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

Consejo de Transporte Público. (2015). *DACP-2015-4134.* San José, Costa Rica: Ministerio de Obras Públcas y Transporte.

Consejo de Transporte Público. (2019). Acta Sesión Ordinaria N°7-2019. (págs. 6-19). San José Costa Rica: Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

Consorcio Epypsa-Sigma. (2015). *Apoyo al Modelo General de Sectorización de transporte público de San José, Costa Rica.* San José: Ministerio de Obras Públicas y Transportes.

Contraloría General de la República. (2014). *Resultados del índice de Gestión Municiopal del periodo 2014.* San José, Costa Rica: Contraloría General de la República.

Contraloría General de la República. (2015). *Resultados del Índice de Gestión Municipal del periodo 2015.* San José, Costa Rica: Contraloría General de la República.

Contraloría General de la República. (2016). *Índice de Gestión Municipal Resultados del periodo 2016.* San José, Costa Rica: Contraloría General de la República.

Contraloría General de la República. (2017). *Índice de Gestión Municipal Resultados del periodo 2017.* San José, Costa Rica: Contraloría General de la República.

Contraloría General de la República. (2018). *Índice de Gestión Municipal Resultados del periodo 2018.* San José, Costa Rica: Contraloría General de la República.

Fernández Garza, A. G. (2017). *Análisis de movilidad peatonal y caracterización de peatones en el centro de Guadalupe de Goicoechea como caso de estudio y aplicación.* San José, Costa Rica: Universidad de Costa Rica.

Forbes. (8 de noviembre de 2019). *OMNi, la app que encontró una oportunidad de negocio en la movilidad*. Obtenido de Forbes Centroamerica: https://forbescentroamerica.com/2019/11/08/omni-la-app-que-encontro-una-oportunidad-de-negocio-en-la-movilidad/

Goicocleteros. (2020). Obtenido de Facebook: https://www.facebook.com/pg/goicocletas/about/?ref=page_internal

González, M. R. (2015). *Análisis del nivel de servicio del transporte público en buses de acuerdo a su accesibilidad en el Área Metropolitana de San José.* San José: Universidad de Costa Rica.

Instituto Costarricense de Ferrocarriles. (2017). *Construcción, equipamiento y puesta en operación de un sistema de tren rápido de pasajeros (T.R.P) en la Gran Área Metropolitana (G.A.M.).* San José: Instituto Costarricense de Ferrocarriles.

Instituto Costarricense de Ferrocarriles. (abril de 2020). *Desarrollo Económico y Social, bienertar y calidad de vida abordo del Tren Eléctrico de Pasajeros.* Obtenido de Incofer: http://www.incofer.go.cr/wp-content/uploads/2020/05/Fact_Sheet_tren.pdf?x28024

Instituto Costarricense de Ferrocarriles. (abril de 2020). *Estudios de Factibilidad Técnica, Financiera, Ambiental, Social y de vulnerabilidad para la Construcción, Equipamiento, Puesta en marcha, Operación y Mantenimiento, bajo la modalidad de Concesión de obra con Servicio Público, del TRP de la GAM .* Obtenido de Incofer: http://www.incofer.go.cr/wp-content/uploads/2020/05/SINOPSIS_Tren_Electrico.pdf?x28024

Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica. (2019). *Introducción a la Accesibilidad Universal. Parte 1: Criterios DALCO para garantizar la accesibilidad universal. (INTE G52-1:2019).* Obtenido de INTECO: https://www.inteco.org/shop/product/inte-g52-1-2019-introduccion-a-la-accesibilidad-universal-parte-1-criterios-dalco-para-garantizar-la-accesibilidad-universal-4407?variant=4363

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo. (2018). *Reglamento de Construcciones.* Obtenido de INVU: https://www.invu.go.cr/documents/20181/33489/Reglamento+de+Construcciones

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo. (2020). *Reglamento de Fraccionamiento y Urbanizaciones.* Obtenido de INVU: https://www.invu.go.cr/documents/20181/32857/Reglamento+de+Fraccionamientos+y+Urbanizaciones

L.C.R Logística S.A. (1999). *Reorganización del transporte público en el Área Metropolitana de San José.* San José: Ministerio de Obras Públicas y Transportes.

L.C.R. Logística S.A. (2016). *Estudio de Prefactibilidad Sistema Tren Rápido de Pasajeros de la GAM.* San José, Costa Rica.

Ley de Igualdad de Oportunidades para las Personas con Discapacidad N° 7600. (1996). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=58505&nValor3=64871&strTipM=TC

Ley de Movilidad y Seguridad Ciclística N° 9660. (2019). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=88528&nValor3=0&strTipM=TC

Ley de Planificación Urbana N° 4240. (1968). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=35669&nValor3=80861&strTipM=TC

Ley de Tránsito por Vías Públicas Terrestres y Seguridad Vial N° 9078. (2012). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?nValor1=1&nValor2=73504

Ley Reguladora de Estacionamientos Públicos. (1997). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=27728&nValor3=115811&param2=1&strTipM=TC&lResultado=3&strSim=simp

Manual de especificaciones técnicas para realizar inventario y evalación de la red vial cantonal. (2014). Obtenido de Ministerio de Obras Públicas y Transportes: https://www.mopt.go.cr/wps/wcm/connect/566ce036-6917-42b6-b1b5-8e5803ceee6e/D-38578.pdf?MOD=AJPERES

Ministerio de Ambiente y Energia MINAE. (2015). *VII Plan Nacional de Energía 2015-2030.* San José, Costa Rica: Ministerio de Ambiente y Energia MINAE.

Ministerio de Obras Públicas y Transportes. (2011). *Plan Nacional de Transportes de Costa Rica 2011-2035.* San José, Costa Rica: Ministerio de Obras Públicas y Trasnportes.

Ministerio de Obras Públicas y Transportes. (2016). *Anuario de información de Tránsito 2015.* San José, Costa Rica: Ministerio de Obras Públicas y Transportes.

Ministerio de Obras Públicas y Transportes. (16 de junio de 2017). *Ciclovía capitalina San Pedro-La Sanana*. Obtenido de Ministerio de Obras Públicas y Transportes: https://www.mopt.go.cr/wps/portal/Home/noticias/!ut/p/z0/fY3JCsIwFEV_RRcuw3udkrosDqVaVFzVbOS1xhKtSdXg8PcWRHTl7ly4nAMSCpCGbromp62hptsbybfZKkVvHmKe8vUYk2GeR9MlBmEWwAzk_0Nn0IfzWSYgK2ucejgoWntx1PQ6VhdjB2is05Wm65d89MQAhU9c8Mhne047FvoBslgIYlUYoxeXpPg--g20VCu2U1

Ministerio de Obras Públicas y Transportes. (2017). *Política pública sectorial de la modernización del transporte público modalidad autobuses del área metropolitana de San José.* San José: Ministerio de Obras Públicas y Transportes.

Ministerio de Obras Públicas y transportes. (2018). *Anuario de información de Tránsito 2018.* San José Costa Rica: Ministerio de Obras Públicas y Transportes.

Ministerio de Obras Públicas y Transportes. (Noviembre de 2019). *Guía Técnica de Diseño para Infraestructura Ciclista*. Obtenido de mopt.go.cr: https://www.mopt.go.cr/wps/wcm/connect/c6ac0a37-8abd-4186-8801-1af18bbc3a46/MOPT-03-05-01-0917-2019+Guia+tecnica+de+diseno+para+infraestrutura+ciclista.pdf?MOD=AJPERES

Ministerio de Obras Públicas y Transportes. (1 de abril de 2020). *Interlíneas.* Obtenido de MOPT: https://www.mopt.go.cr/wps/wcm/connect/44cc1b35-0fa0-4747-ae67-bb92cc97ad85/Guadalupe-Uruca.pdf?MOD=AJPERES

Ministerio de Obras Públicas y Transportes. (01 de abril de 2020). *Interlíneas.* Obtenido de MOPT: https://www.mopt.go.cr/wps/wcm/connect/ce06e511-95d1-4128-84cb-cc9787e80c3e/Desamparados-Moravia.pdf?MOD=AJPERES

Ministerio de Obras Públicas y Transportes. (01 de abril de 2020). *Interlíneas.* Obtenido de MOPT: https://www.mopt.go.cr/wps/wcm/connect/c504c787-4252-4261-9a91-70f961f90f64/Guadalupe-Moravia-La+Valencia.pdf?MOD=AJPERES

Municipalidad de Goicocechea. (2015). *Plan de Conservación, Desarrollo y Seguridad Vial Cantonal para los años 2015-2019.* San José, Costa Rica: Municipalidad de Goicocechea.

Municipalidad de Goicoechea. (1999). *Reglamento para el Cobro de Tarifas por las Omisiones a los Deberes de los Propietarios de Inmuebles Localizados en el Cantón de Goicoechea.* Obtenido de Munigoicoechea: http://www.munigoicoechea.com/images/munigoico/reglamentos/cobro%20tarifas.pdf

Municipalidad de Goicoechea. (2016). *Reglamento para la Instalación de Dispositivos que Impidan el Estacionamiento de Vehículos en las Aceras.* Obtenido de Munigoicoechea: http://www.munigoicoechea.com/images/munigoico/reglamentos/dispositivos%20que%20impidan%20estacionamiento.pdf

Municipalidad de San José. (s.f.). *Proyecto ciclovía San Pedro-Sabana.* Obtenido de Municipalidad de San José: https://www.msj.go.cr/MSJ/Capital/SiteAssets/ciclovia/Ficha_T%C3%A9cnica.pdf

Noticias al Instante Costa Rica. (17 de abril de 2020). *Este fin de semana habrá cierre nocturno en la ruta 32*. Obtenido de noticiasalinstante: https://www.noticiasalinstante.cr/nacionales/este-fin-de-semana-habra-cierre-nocturno-en-la-ruta-32vr2/

Pasos peatonales elevados: una apuesta por la seguridad del peatón. (11 de mayo de 2020). Obtenido de infocuatro: http://infocuatro.com.ar/pasos-peatonales-elevados-una-apuesta-por-la-seguridad-del-peaton/

Presidencia de la República de Costa Rica. (27 de 03 de 2020). *Circunvalación Norte avanza en simultaneo en tres secciones*. Obtenido de Presidencia de Costa Rica: https://www.presidencia.go.cr/comunicados/2019/08/circunvalacion-norte-avanza-en-simultaneo-en-tres-secciones/

ProDUS-UCR. (2009). *Sección 6.1 Red Vial del Diagnóstico del Plan Ragulador Cantonal de Alajuela.* San José, Costa Rica.

ProDUS-UCR. (2009). *Sección 6.2 Flujos Viales del Diagnóstico del Plan Ragulador Cantonal de Alajuela.* San José, Costa Rica.

ProDUS-UCR. (2009). *Sección 6.3 Transporte público del Diagnóstico del Plan Ragulador Cantonal de Alajuela.* San José, Costa Rica.

ProDUS-UCR. (2009). *Sección 6.4 Estacionamientos del Diagnóstico del Plan Ragulador Cantonal de Alajuela.* San José, Costa Rica.

ProDUS-UCR. (2009). *Sección 6.5 Peatonización y Ciclorutas del Diagnóstico del Plan Ragulador Cantonal de Alajuela.* San José, Costa Rica.

ProDUS-UCR. (2012). *Sección 7.1 Contaminación visual provocada por publicidad exterior del Diagnóstico del Plan Ragulador Cantonal de Garabito.* San José, Costa Rica.

ProDUS-UCR. (2013). *Sección 11.1 Red Vial del Diagnóstico del Plan Ragulador Cantonal de Flores.* San José, Costa Rica.

ProDUS-UCR. (2013). *Sección 11.2 Peatonización y Ciclovías del Diagnóstico del Plan Ragulador Cantonal de Flores.* San José, Costa Rica.

ProDUS-UCR. (2013). *Sección 11.3 Flujos Vehiculares del Diagnóstico del Plan Ragulador Cantonal de Flores.* San José, Costa Rica.

ProDUS-UCR. (2013). *Sección 11.4 Transporte público del Diagnóstico del Plan Ragulador Cantonal de Flores.* San José, Costa Rica.

ProDUS-UCR. (2017). *Anexo 11. Publicidad exterior del Reglamento de Construcciones del Plan Regulador Cantonal de Alajuela.* San José, Costa Rica.

Reglamento a la Ley de Movilidad y Seguridad Ciclística. (2019). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&param2=1&nValor1=1&nValor2=90312&nValor3=118861&strTipM=TC&lResultado=4&nValor4=1&strSelect=sel

Reglamento a la Primera Ley Especial para la Transferencia de Competencias: Atención Plena y Exclusiva de la Red Vial Cantonal. (2017). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=83583&nValor3=107503&strTipM=TC

Reglamento a Ley Reguladora de Estacionamientos Públicos. (1999). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?nValor1=1&nValor2=54079

Reglamento de Circulación por Carretera con Base en el Peso y las Dimensiones de los Vehículos de Carga. (2003). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=51549&nValor3=101802&strTipM=TC

Reglamento de Construcciones. (2018). Obtenido de Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo: https://www.invu.go.cr/documents/20181/33489/Reglamento+de+Construcciones

Reglamento de Estacionamiento de Vehículos en las Vías Públicas del Cantón de Goicoechea. (2011). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?nValor1=1&nValor2=70209

Reglamento de los Derechos de Vía y Publicidad Exterior decreto ejecutivo 29253-MOPT. (2000). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=45853&nValor3=48340&strTipM=TC

Reglamento Ley de Igualdad de Oportunidades para Personas con Discapacidad. (1998). Obtenido de Sistema Costarricense de información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=53160&nValor3=110485&strTipM=TC

Reglamento para el Control Nacional de Fraccionamientos y Urbanizaciones. (1982). Obtenido de Sistema Costarrisence de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=50877&nValor3=79277&strTipM=TC

Reglamento para la colocación de publicidad exterior e interior en los coches de pasajeros y de carga, en escampaderos y vallas publicitarias autorizadas del Instituto Costarricense de Ferrocarriles. (2005). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&param2=1&nValor1=1&nValor2=56129&nValor3=61507&strTipM=TC&lResultado=2&nValor4=1&strSelect=sel

Reglamento para la Regulación de Espacios de Estacionamiento en Propiedades de Uso Público y Privado. (1981). Obtenido de Sistema Costarrisence de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=19996&nValor3=21283&strTipM=TC

Reglamento Reformado para el Otorgamiento de Permisos de Uso del Instituto Costarricense de Ferrocarriles. (2016). Obtenido de Sistema Costarricense de Información Jurídica: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&param2=1&nValor1=1&nValor2=82548&nValor3=105627&strTipM=TC&lResultado=1&nValor4=1&strSelect=sel

Schade, W. (2003). Transport noise: a challenge for sustainable mobility. *International Social Science Journal, 55(176)*, 279-294.

Secretaría de Integración Económica Centroamericana (SIECA). (2011). *Manual Centroamericado de Normas para el Diseño Geométrico de Carreteras.* Ciudad de Guatemala, Guatemala: Secretaría de Integración Económica Centroamericana (SIECA).

Secretaría de Integración Económica Centroamericana (SIECA). (2015). *Manual Centroamericano de Dispositivos Uniformes para el Control del Tránsito.* Ciudad de

Guatemala, Guatemala: Secretaría de Integración Económica Centroamericana (SIECA).

Stevenson, M., Thompson, J., Sá, T. H., Ewing, R., Mohan, D., McClure, R., . . . Woodcock, J. (2016). Land use, transport, and popullation health: estimating the health benefits of compact cities. *The lancet, 388(10062)*, 2925-2935.

UNOPS Costa Rica. (27 de 03 de 2020). *Corredor Vial Circunvalación Norte*. Obtenido de Proyectos Gobierno de Costa Rica y UNOPS: https://www.proyectoscostarica.org/circunvalacion-norte-unops

UNOPS Costa Rica. (27 de 03 de 2020). *Paso a Desnivel Rotonda Guadalupe*. Obtenido de Proyectos Gobierno de Costa Rica y UNOPS: https://www.proyectoscostarica.org/rotondas-unops-guadalupe

8. Anexos

Tabla 1.2-A1. Estacionamientos privados mostrados en el Mapa 1.2- 28

Código	Nombre	Área (m²)
A	Parqueo de Recope	2 453,5
K	Parqueo de Mafisa	2 712,6
M	SD cerca al SETENA	1 191,1
N	Parqueo de Corporación Desarrollo Agrícola	675,8
Q	No identificado	2 595,9
R	Parqueo 9-1-1	1 145,1
S	Parqueo privado ULACIT	1 771,6
T	Parqueo de Futbol Cinco	716,6
U	Espacio de un centro de mecánica automotriz	939,9
V	Parqueo Iglesia bíblica	1 085,1
W	Parqueo la Biblioteca Pública de Guadalupe	434,2
X	Parqueo de la iglesia de Techo Verde	484,4
B1	Parqueo RACSA	811,2
C1	Amazon Costa Rica	2 905,7
D1	Insumos serigráficos S.A.	1 229,5
E1	Parqueo Radisson San José	2 586,2
F1	Parqueo Grupo Financiero Improsa	1 539,2
H1	Parqueo cercano a Hospital La Católica	534,5
I1	Parqueo de Hospital La Católica	3 032,7
K1	Parqueo privado	520,9
L1	Parqueo Municipalidad	504,8
M1	Parqueo Municipalidad	911,5
O1	Plantel de buses El Alto	3 822,2
P1	Parqueo Palí	2 590,1
Q1	Parqueo ULACIT	1 857,7
R1	Parqueo ULACIT	774,3
S1	Servicios Macopa	2 971,2
T1	Parqueo Amazon	3 313,8
A1	Parqueo privado ULACIT	1 497,1
U1	Parqueo Garnier Publicidad	2 172,5
V1	Parqueo de Recope	1 183,6
W1	Parqueo Amazon	870,2
X1	Paqueo de Setena	1 099,2
Z	Casa de ejercicios espirituales	2 064,1
Z1	Parqueo de Macopa	2 473,3
Y	No existe	1 257,8
Y1	Parqueo del poder Judicial	1 684,2

Tabla 1.2-A1. Estacionamientos privados mostrados en el Mapa 1.2- 28

Código	Nombre	Área (m^2)
A2	Parqueo Centro Comercial Guadalupe	6 491,3
C2	Parqueo Oficentro Torres del campo	2 449,5
D2	Parqueo Hogar de Ancianos Paz y Bien	1 209,8
E2	Parqueo Privado	793,0
F2	Parqueo Iglesia San Antonio	2 182,9
G2	Parqueo Privado	219,6
H2	Parqueo Ferretería el Guadalupano	557,3
I2	Parqueo Banco Nacional	691,3
J2	Parqueo Carnicería La Unión	1 047,1
K2	Parqueo Novacentro	8 907,1
L2	Parqueo City Plaza	1 907,8
M2	Parqueo Uniplaza	1 052,3
N2	Parqueo Hiper Diego Guadalupe	1 927,6
P2	Parqueo Centro Comercial El Dorado	1 227,3
Q2	Parqueo Mall El Dorado	1 379,4
R2	Parqueo Municipalidad de Goicoechea	922,9
S2	Parqueo Privado	440,6
T2	Parqueo Acueductos y Alcantarillados	703,8
U2	Parqueo de El Palacio del Dragon	475,7
X2	Parqueo Doble SR (DSR)	511,5
F	Parqueo Maxipali, cerca Mun. Goicoechea	373,0

Tabla 1.2-A2. Estacionamientos públicos mostrados en el Mapa 1.2- 27

Código	Nombre	Horario	Días	Tarifa (colones)		Espacios disponibles			Área (m^2)
				Carro	Moto	Carro	Moto	Ley 7600	
B	Parqueo Monte y Sol**	7am-6pm	Lunes-viernes	1000	1000	210	15	11	5 050,6
C	Parqueo Al-zaytuña*	24h	Lunes-Domingo	800	800	25	2	2	902,7
D	Parqueo San Antonio	7am-8pm/8am-2pm	Lunes-sábado	900	800	27	4	2	582,1
E	Parqueo El Mobiliario Goicoechea*	24h	Lunes-Domingo	1000	800	17	0	2	532,8
G	Parqueo Montemar	6am-5pm	Lunes-viernes	900	900	36	4	4	957,3
H	Parqueo San Francisco	6am-6pm	Lunes-viernes	1000	700	50	5	4	1 425,8
I	Parqueo Público Montelimar**	6am-10pm	Lunes-viernes	500	500	75	3	2	2 695,0
J	Parqueo frente al Guadalupano	7am-5:30pm	Lunes-sábado	900	900	41	12	4	1 234,3
L	Parqueo Público	7am-6pm	Desconocido	800	0	20	0	2	637,9
O	Parqueo Villas	7am-7pm	Lunes-viernes	1200	0	40	0	2	932,3
P	Centro Comercial El Pueblo*	6am-10pm	Lunes-Domingo	900	900	100	10	10	2 675,3
G1	Parqueo Ulacit	7am-3pm	Lunes-viernes	0	0	0	0	0	3 447,5
J1	Parqueo El Guadalupano*	24 horas	Lunes-Domingo	1000	800	36	4	2	863,8
N1	Parqueo Navag*	6am-6:30pm	Lunes-viernes	1000	1000	60	5	4	2 238,7
I1	Parqueo Cámara de comercio	7am-5pm		0	0	0	0	0	799,4
O2	Parqueo la Plaza**	24 horas	Lunes-Domingo	0	0	40	0	0	871,5
V2	Parqueo Frente América Central	6am-2pm	Sábado	1000	1000	32	5	2	1 061,3
W2	Parqueo Shalom	7am-5pm	Lunes-viernes	1200	1200	10	2	2	292,5
Y2	Parqueo Mi Casa**	-	-	0	0	20	0	0	791,8
Z2	Parqueo Taurus	7am-9pm	Lunes-viernes	1000	1000	25	6	3	491,6
A3	Parqueo Público y Lavacar	7am-7pm	Lunes-sábado	800	800	26	1	2	617,8
B3	Parqueo Guadalupe**	6am-5pm	Lunes-sábado	700	700	12	3	1	664,3
C3	Parqueo Público			500	0	0	0	0	1 274,8
D3	Parqueo Montelimar*	6am-12mn	Lunes-viernes	500	500	25	0	2	828,6
E3	Parqueo La Feria	5am-2pm	Sábado	1000	0	10	0	0	436,2
F3	Parqueo VyV	6am-6pm	Lunes-sábado	800	800	20	12	2	425,0

*El estacionamiento cuenta con tarifa preferencial diaria. **El estacionamiento cuenta con opción de pago mensual.

SERVICIOS E INSTALACIONES COMUNITARIAS

Índice General

1. Datos Generales 1

2. Centros de Salud 5

2.1 Centros de atención CEN-CINAI 6

2.1.1 Oferta de servicios en los centros CEN-CINAI del cantón 7

2.1.2 Cobertura poblacional de los centros CEN-CINAI en el cantón 8

2.1.3 Cobertura territorial de los centros CEN CINAI en el cantón 9

2.2 Centros de salud públicos 10

2.2.1 Organización de los servicios de salud pública para la población de Goicoechea 11

2.2.2 Oferta de servicios en los centros de salud públicos 13

2.2.3 Cobertura territorial de los centros de salud pública en el cantón 16

2.2.4 Centro de atención a Alcohólicos Anónimos. 17

2.2.5 Distribución de centros de salud por distritos 18

3. Centros Educativos 19

3.1 Datos Generales 20

3.2 Cobertura educativa en preescolar, primaria y secundaria 24

3.2.1 Preescolar 24

3.2.2 Primaria 28

3.2.3 Secundaria 32

3.3 Infraestructura 36

3.3.1 Preescolar 38

3.3.2 Primaria 39

3.3.3 Secundaria 40

4. Centros de Atención Primaria 41

4.1 Cobertura y distribución de los centros de atención primaria 41

4.1.1 Cobertura del Cuerpo de Bomberos *42*

4.1.2 Cobertura de la Cruz Roja *43*

4.1.3 Cobertura de la Fuerza Pública *43*

4.1.4 Tiempo de respuesta de los centros de atención Primaria *44*

5. Centros Culturales **45**

5.1 Cobertura de Centros Artísticos **46**

***5.1.1** Estado físico de los centros artísticos públicos* *49*

***5.1.2** Cobertura territorial de los centros artísticos públicos en el cantón* *51*

5.2 Cobertura de Centros Deportivos **51**

***5.2.1** Estado físico de los centros deportivos públicos* *53*

***5.2.2** Cobertura territorial de los centros deportivos públicos en el cantón* *62*

5.3 Cobertura de los centros religiosos **64**

5.4 Estado y cobertura de Otros centros culturales **65**

5.4.1 Biblioteca Municipal *65*

5.4.2 Feria del Agricultor *67*

5.4.3 Cementerios Municipales *67*

6. Equipamiento Comunal **68**

6.1 Cobertura y estado físico de los salones comunales **68**

6.1.1 Muestreo de los salones comunales de Goicoechea por distrito *71*

7. Centros de Cuido al Adulto Mayor y Hospicios **82**

7.1 Presencia de centros de cuido al adulto mayor y hospicios **82**

7.2 Oferta de servicios de los Centros Diurnos en Goicoechea **83**

8. Instituciones Públicas **85**

8.1 Presencia de las instituciones públicas en el cantón **86**

9. Centros de Servicios Financieros **87**

9.1 Presencia de servicios financieros en el cantón **87**

10. Conclusiones sobre los servicios e instalaciones comunitarias en Goicoechea 88

10.1 Centros de salud públicos 89

10.2 Centros educativos 90

10.3 Centros Culturales 91

11. Bibliografía 92

Índice de Tablas

Tabla1.3-1 Distribución por distrito de los servicios e instalaciones comunales 4

Tabla1.3-2 Resumen de los centros de salud en el cantón de Goicoechea 5

Tabla1.3-3 Presencia de centros CEN-CINAI en los cantones de San José 6

Tabla1.3-4 Servicios ofrecidos por los centros CEN-CINAI en Goicoechea.....7

Tabla1.3-5 Capacidad de atención estimada por CEN CINAI según población menor a 13 años en condición de pobreza (Censo 2011).....9

Tabla1.3-6 Cantidad de EBAIS, Habitantes por EBAIS, P.E.A Y Número de asegurados por cantón en la provincia de San José.....11

Tabla1.3-7 Distribución de Consultorios y sedes EBAIS en el cantón de Goicoechea 12

Tabla1.3-8 Oferta de servicios según el Área de Salud 14

Tabla1.3-9 Horarios de atención en servicios según Áreas de Salud 15

Tabla1.3-10 Distribución de centros de salud públicos por distritos.....18

Tabla1.3-11 Distribución de centros de salud privados por distritos 18

Tabla1.3-12 Resumen de los centros educativos en el cantón de Goicoechea 19

Tabla1.3-13 Cantidad de instituciones y centros educativos.....20

Tabla1.3-14 Distribución de centros educativos en Goicoechea por distritos.....22

Tabla1.3-15 Promedio de matrícula en preescolar 24

Tabla1.3-16 Cobertura escolar de población en edad de primaria según el censo 2011 25

Tabla1.3-17 Número de centros de preescolar por distrito 27

Tabla1.3-18 Promedio de matrícula en primaria 28

Tabla1.3-19 Promedio de deserción en primaria 28

Tabla1.3-20 Cobertura escolar de población en edad de primaria según el censo 2011 29

Tabla1.3-21 Número de centros de primaria por distrito 31

Tabla1.3-22 Promedio de matrícula en secundaria 32

Tabla1.3-23 Promedio de deserción en secundaria 32

Tabla1.3-24 Cobertura escolar de población en edad de secundaria según el censo 2011 33

Tabla1.3-25 Número de centros de secundaria por distrito 35

Tabla1.3-26 Infraestructura en centros de preescolar por distrito 38

Tabla1.3-27 Infraestructura en centros de primaria por distrito 39

Tabla1.3-28 Infraestructura en centros de secundaria por distrito 40

Tabla1.3-29 Resumen de los centros de atención primaria en el cantón de Goicoechea 41

41

Tabla1.3-30 Centros de Atención Primaria en Goicoechea 42

Tabla1.3-31 Relación Bomberos-población según las estaciones que cubren el cantón de Goicoechea 42

Tabla1.3-32 Centros de Atención Primaria en Goicoechea. 43

Tabla1.3-33 Tabla resumen de los centros culturales en el cantón de Goicoechea .45

Tabla1.3-34 Presencia de escuelas municipales artísticas en la provincia de San José 47

Tabla1.3-35 Distribución de los centros culturales según el tipo de institución 48

Tabla1.3-36 Distribución de los centros deportivos según el tipo de institución 52

Tabla1.3-37 Resumen del estado físico del Parque Centenario.....54

Tabla1.3-38 Resumen del estado físico del Gimnasio Municipal de Guadalupe 55

Tabla1.3-39 Resumen del estado físico del Polideportivo San Francisco 57

Tabla1.3-40 Resumen del estado físico del Polideportivo de Calle Blancos 58

Tabla1.3-41 Resumen del estado físico del Polideportivo de Mata de Plátano 59

Tabla1.3-42 Resumen del estado físico del Polideportivo de Ipís 60

Tabla1.3-43 Resumen del estado físico del Polideportivo de Purral 61

Tabla1.3-44 Resumen del estado físico de los centros deportivos de Goicoechea .62

Tabla1.3-45 Distribución de los centros religiosos por distritos según su denominación 65

Tabla1.3-46 Distribución de los centros culturales según el tipo de institución 67

Tabla1.3-47 Resumen de los centros educativos en el cantón de Goicoechea 68

Tabla1.3-48 Cantidad de habitantes por salones comunales en Goicoechea 69

Tabla1.3-49 Lista de salones comunales en el cantón de Goicoechea.....70

Tabla1.3-50 Resumen de los centros educativos en el cantón de Goicoechea 82

Tabla1.3-51 Presencia de los centros de cuido al adulto mayor y hospicios en Goicoechea 83

Tabla1.3-52 Resumen de los centros educativos en el cantón de Goicoechea 85

Tabla1.3-53 Distribución de oficinas de instituciones públicas en Goicoechea.....86

Tabla1.3-54 Resumen de los centros educativos en el cantón de Goicoechea 87

Índice de Figuras

Figura1.3-1 Cantidad de servicios comunitarios en Goicoechea 2

Figura1.3-2 Cantidad de servicios comunitarios públicos en Goicoechea 2

Figura1.3-3 Distribución por distrito de los servicios e instalaciones comunales en Goicoechea 3

Figura1.3-4 Distribución por distrito de los servicios e instalaciones comunales públicos en Goicoechea 3

Figura1.3-5 Población menor a 14 años por distrito según el Censo 2011 8

Figura1.3-6 Proyección de población menor a 14 años por distrito para el año 2019 8

Figura1.3-7 Alcance poblacional por CEN CINAI según rangos de distancia 10

Figura1.3-8 Distribución de Consultorios y sedes EBAIS en el cantón de Goicoechea 10

Figura1.3-9 Porcentaje de adscripción de asegurados por distritos según Áreas de Salud 13

Figura1.3-10 Alcance poblacional por centros de salud públicos según rangos de distancia 16

Figura1.3-11 Alcance poblacional por centro de atención a Alcohólicos Anónimos según rangos de distancia 17

Figura1.3-12 Porcentaje de centros educativos en zona urbana 20

Figura1.3-13 Características de los estudiantes 21

Figura1.3-14 Comparaciones de matrícula inicial entre centros educativos públicos y privados en Goicoechea 23

Figura1.3-15 Cobertura educativa en preescolar según el censo 2011 25

Figura1.3-16 Comparación entre promedio de matrícula y cobertura educativa en preescolar 25

Figura1.3-17 Comportamiento de matrícula inicial en preescolar por distrito.....26

Figura1.3-18 Alcance poblacional por centros de preescolar según rangos de distancia 27

Figura1.3-19 Cobertura educativa en primaria según el censo 2011 29

Figura1.3-20 Comparación entre promedio de matrícula y cobertura educativa en primaria 29

Figura1.3-21 Comportamiento de matrícula inicial en primaria por distrito.....30

Figura1.3-22 Alcance poblacional por centros de primaria según rangos de distancia 31

Figura1.3-23 Cobertura educativa en secundaria según el censo 2011 33

Figura1.3-24 Comparación entre promedio de matrícula y cobertura educativa en secundaria 34

Figura1.3-25 Comportamiento de matrícula inicial en secundaria por distrito 35

Figura1.3-26 Alcance poblacional por centros de secundaria según rangos de distancia 36

Figura1.3-27 Porcentaje de centros educativos con internet, 2018. 37

Figura1.3-28 Porcentaje de centros educativos con adaptaciones de infraestructura que garantice accesibilidad física, 2018.....37

Figura1.3-29 Cobertura del servicio en centros de atención primaria según el tiempo de respuesta ante llamados de emergencia, 2018 44

Figura1.3-30 Oferta de los centros artísticos por tipo de actividad en Goicoechea ..47

Figura1.3-31 Vistas del estado físico de La Casa del Artista.....49

Figura1.3-32 Vistas del estado físico de La Escuela Municipal de Música de Goicoechea 49

Fuente: Perfil de la Escuela Municipal de Música de Goicoechea en la red social Facebook 49

Figura1.3-33 Vistas del estado físico de La Casa de la Cultura Franz Herrera Lobo .50

Figura1.3-34 Vistas del estado físico de La Casa de la Cultura APEP.....50

Figura1.3-35 Alcance poblacional por centros artísticos según rangos de distancia 51

Figura1.3-36 Distribución de los centros deportivos según el tipo de institución.....52

Figura1.3-37 Vistas del estado físico del Parque Centenario 53

Figura1.3-38 Vistas del estado físico del Gimnasio Municipal de Guadalupe 55

Figura1.3-39 Vistas del estado físico del Estadio Coyella Fonseca por fuera 56

Figura1.3-40 Vistas del estado físico del Polideportivo de San Francisco 56

Fuente: (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019)56

Figura1.3-41 Vistas del estado físico del Polideportivo de Calle Blancos 58

Figura1.3-42 Vistas del estado físico del Polideportivo de Mata de Plátano.....59

Fuente: (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019)59

Figura1.3-43 Vistas del estado físico del Polideportivo de Ipís 60

Fuente: (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019)60

Figura1.3-44 Vistas del estado físico del Polideportivo de Purral.....61

Fuente: (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019)61

Figura1.3-45 Alcance poblacional por centros deportivos según rangos de distancia 63

Figura1.3-46 Distribución de los centros culturales según el tipo de institución 64

Figura1.3-47 Vista del estado físico de la Biblioteca Municipal de Goicoechea por afuera 66

Figura1.3-48 Alcance poblacional de la Biblioteca Municipal según rangos de distancia 66

Figura1.3-49 Cantidad de Salones Comunales por distrito 69

Figura1.3-50 Alcance poblacional por salón comunal según rangos de distancia 70

Figura1.3-51 Salones Comunales en Guadalupe 71

Figura1.3-52 Salones Comunales en Guadalupe (continuación) 72

Figura1.3-53 Salones Comunales en San Francisco 73

Figura1.3-54 Salones Comunales en Calle Blancos 73

Figura1.3-55 Salones Comunales en Mata de Plátano 74

Figura1.3-56 Salones Comunales en Mata de Plátano (continuación).....75

Figura1.3-57 Salones Comunales en Mata de Plátano (continuación).....76

Figura1.3-58 Salones Comunales en Ipís) 77

Figura1.3-59 Salones Comunales en Ipís (continuación).....78

Figura1.3-60 Salones Comunales en Ipís (continuación).....79

Figura1.3-61 Salones Comunales en Rancho Redondo 79

Figura1.3-62 Salones Comunales en Purral 80

Figura1.3-63 Salones Comunales en Purral (continuación).....81

Figura1.3-64 Alcance poblacional por centro diurno según rangos de distancia 84

Figura1.3-65 Distribución de los servicios financieros en Goicoechea 87

Índice de Mapas

Mapa1.3-1 Centros de salud públicos en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-2 Cobertura territorial de los centros CEN-CINAI en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-3 Cobertura territorial del servicio de EBAIS en el cantón de Goicoechea-sector oeste

Mapa1.3-4 Cobertura territorial del servicio de EBAIS en el cantón de Goicoechea-sector este

Mapa1.3-5 Centros de salud privados en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-6 Centros educativos en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-7 Cobertura territorial de los centros de preescolar en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-8 Cobertura territorial de los centros de primaria en el cantón de Goicoechea-sector oeste

Mapa1.3-9 Cobertura territorial de los centros de primaria en el cantón de Goicoechea-sector este

Mapa1.3-10 Cobertura territorial de los centros de secundaria en el cantón de Goicoechea-sector oeste

Mapa1.3-11 Cobertura territorial de los centros de secundaria en el cantón de Goicoechea-sector este

Mapa1.3-12 Centros de atención primaria en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-13 Cobertura territorial del servicio de Bomberos en el cantón de Goicoechea-sector oeste

Mapa1.3-14 Cobertura territorial del servicio de Bomberos en el cantón de Goicoechea-sector este

Mapa1.3-15 Cobertura territorial del servicio de Cruz Roja en el cantón de Goicoechea-sector oeste

Mapa1.3-16 Cobertura territorial del servicio de Cruz Roja en el cantón de Goicoechea-sector este

Mapa1.3-17 Cobertura territorial del servicio de Fuerza Pública en el cantón de Goicoechea-sector oeste

Mapa1.3-18 Cobertura territorial del servicio de Fuerza Pública en el cantón de Goicoechea-sector este

Mapa1.3-19 Centros artísticos y culturales en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-20 Cobertura territorial de los centros artísticos públicos en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-21 Centros deportivos públicos en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-22 Cobertura territorial de los centros deportivos públicos en el cantón de Goicoechea-sector oeste

Mapa1.3-23 Cobertura territorial de los centros deportivos públicos en el cantón de Goicoechea-sector este

Mapa1.3-24 Centros religiosos en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-25 Salones comunales y centros de cuido en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-26 Cobertura territorial de los salones comunales en el cantón de Goicoechea-sector oeste

Mapa1.3-27 Cobertura territorial de los salones comunales en el cantón de Goicoechea-sector este

Mapa1.3-28 Cobertura territorial del servicio de centro diurno en el cantón de Goicoechea

Mapa1.3-29 Instituciones públicas y centros financieros en el cantón de Goicoechea

1.3. SERVICIOS E INSTALACIONES COMUNITARIAS

Los servicios e instalaciones[1] a los que tiene acceso una comunidad son un componente esencial para conformar un hábitat sostenible, en la medida en que permitan articular la cobertura de necesidades básicas junto con opciones de esparcimiento, recreación e interacción social, de manera que se abarquen los ámbitos de desarrollo individuales y colectivos de su población.

Su presencia, nivel de cercanía, variedad y cobertura son características importantes que permiten medir el grado de desarrollo que posee un determinado territorio, así como el beneficio que ofrece a su población.

Por tal motivo, en este capítulo se analizan los distintos servicios e instalaciones comunitarias existentes en el cantón de Goicoechea, para lo cual se determinó su presencia, ubicación geográfica, cobertura, oferta de servicios y estado físico; acorde con el tipo de servicio y su nivel de relación con la administración municipal. Además, como punto de referencia, en dicho análisis se incluyeron los datos contenidos en el Censo 2011 del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), con el propósito de obtener la densidad de población por distrito para el cantón de Goicoechea y poder realizar un análisis comparativo de los servicios comunitarios entre distritos.

1. Datos Generales

En el cantón de Goicoechea se identificaron 471 servicios e instalaciones comunitarias, mediante un análisis realizado a bases de datos oficiales de instituciones públicas, gobierno local y fuentes de libre acceso. Dichas instalaciones se clasificaron según la vocación de su servicio en 8 categorías específicas:

1. Centros de salud
2. Centros educativos
3. Centros de atención primaria
4. Centros culturales (conformados por: centros artísticos, centros deportivos, centros religiosos, centros varios),
5. Equipamiento comunal
6. Centros de cuido a adultos mayores y hospicios
7. Instituciones públicas
8. Centros financieros

Como se muestra en la Figura 1.3-1, del total de los servicios comunitarios registrados, la mayoría corresponden a centros religiosos, con un 25% del total de instalaciones. Seguido de estos establecimientos, los centros de salud y educación son las instituciones con mayor presencia en el cantón, representando un 24% y 11% de los servicios comunales, respectivamente.

[1] *Facilities* en inglés

Al realizar este mismo análisis, únicamente considerando los servicios comunitarios públicos, se pueden observar cambios importantes en cuanto a la presencia de los servicios en el cantón (ver Figura 1.3-2). De esta manera, los salones comunales (equipamiento comunal) pasan a liderar la cantidad de servicios comunitarios en Goicoechea, con un 25%. Seguidos por los centros educativos y las oficinas de instituciones públicas con un 13% para ambos casos.

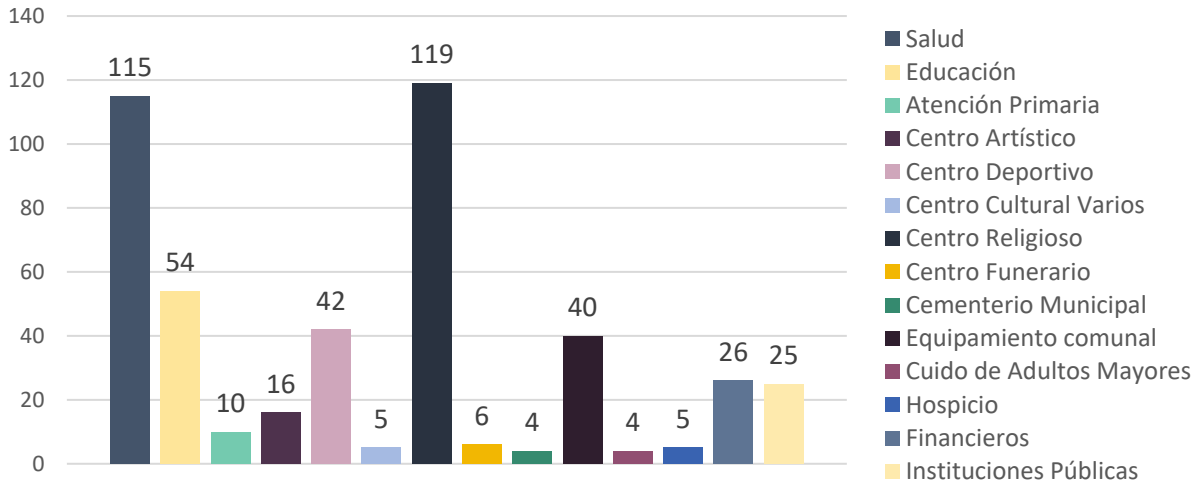


Figura1.3-1 Cantidad de servicios comunitarios en Goicoechea

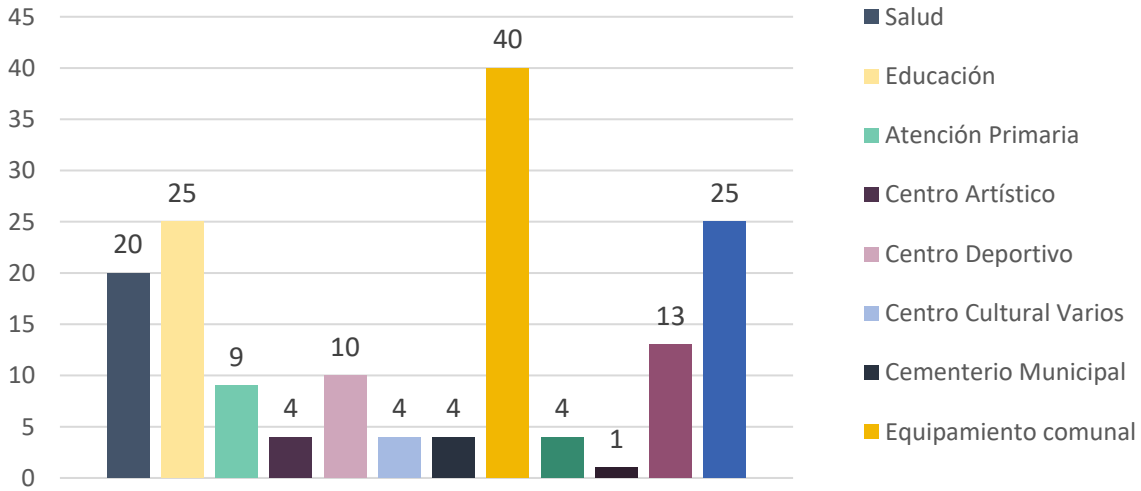


Figura1.3-2 Cantidad de servicios comunitarios <u>públicos</u> en Goicoechea

De manera más específica, los distritos de Goicoechea que concentran la mayor cantidad de instituciones comunales (públicas y privadas) son Guadalupe y Calle Blancos, con un 35% y un 20% de todos los servicios identificados (ver Figura 1.3-3). Esto implica que más de la mitad de dichas instalaciones se localizan en la zona central y oeste del cantón.

Sin embargo, al considerar únicamente los servicios e instalaciones públicos en el análisis de presencia en Goicoechea, la distribución entre distritos cambia, haciendo que Ipís y Purral ocupen el segundo y tercer lugar respectivamente, mientras que Calle Blancos pasa al penúltimo lugar junto con San Francisco con un 9% de instalaciones comunitarias (ver Figura 1.3-4). Este cambio se debe principalmente a la diferencia en el número de salones comunales que poseen Ipís y Purral con respecto a Calle Blancos (ver tabla 1.3-1), junto con la cantidad de centros de salud privados que posee Calle Blancos, tal como se muestra en el siguiente apartado.

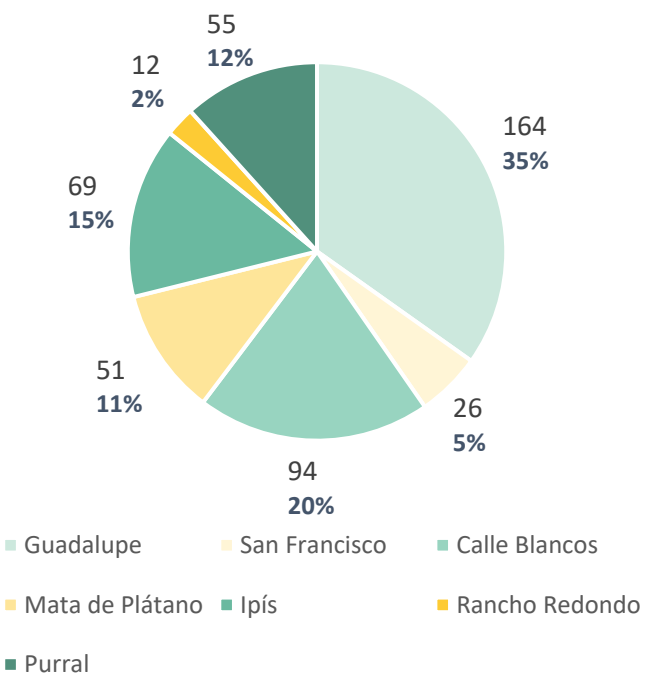


Figura1.3-3 Distribución por distrito de los servicios e instalaciones comunales en Goicoechea

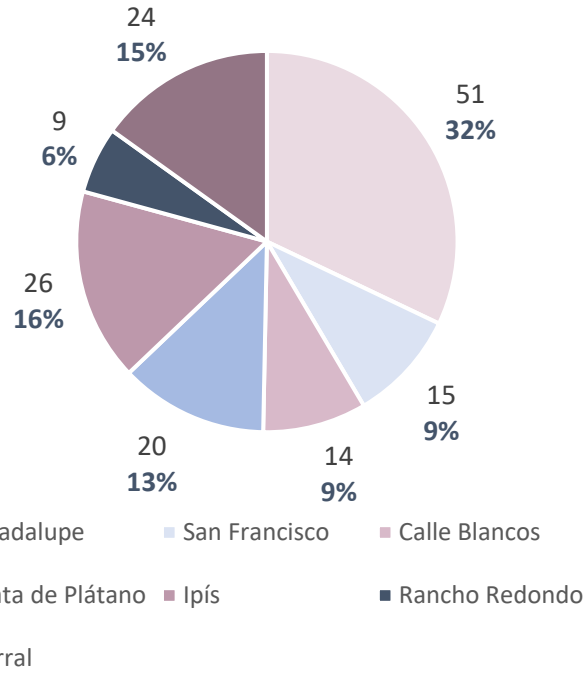


Figura1.3-4 Distribución por distrito de los servicios e instalaciones comunales públicos en Goicoechea

Tabla1.3-1 Distribución por distrito de los servicios e instalaciones comunales

Servicios	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Purral	Rancho Redondo	Total general
Salud	53	2	35	7	12	4	2	115
Educación	16	3	9	7	7	9	3	54
Atención Primaria	3		2	1	2	2		10
Centro Artístico	8		4	2	1	1		16
Centro Deportivo	12	3	10	5	7	3	2	42
Centro Cultural Varios	2	1		1	1			5
Centro Religioso	30	4	19	13	26	25	2	119
Centro Funerario	3		1	1	1			6
Cementerio Municipal	1			1		1	1	4
Equipamiento comunal	7	1	2	12	10	7	1	40
Cuido de Adultos Mayores			2		1	1		4
Hospicio	2		2				1	5
Financieros	18	3	5					26
Instituciones Públicas	9	9	3	1	1	2		25
Total general	**164**	**26**	**94**	**51**	**69**	**55**	**12**	**471**

2. Centros de Salud

En total, Goicoechea cuenta con 115 centros de atención a la salud, donde más de la mitad de los servicios ofrecidos corresponden a centros de salud privados, entre los que predominan odontologías, farmacias, clínicas y laboratorios clínicos (ver tabla 1.3-2). No obstante, a nivel de servicios públicos, Goicoechea cuenta con una importante presencia de consultorios EBAIS en comparación con los demás cantones de San José, tal como se muestra en el punto 2.3 de esta sección.

Tabla1.3-2 Resumen de los centros de salud en el cantón de Goicoechea

Centros de Salud en el cantón de Goicoechea

Total de Centros de Salud	115
CEN-CINAI	7
Sede de EBAIS	9
Áreas de salud	2
Clínicas	12
Centros médicos	8
Atención empresarial	1
Alcohólicos Anónimos	6
Centro nutricional	1
Consultorios particulares	6
Farmacias	18
Fisioterapias	5
Hospitales	2
Laboratorio clínico	10
Macrobióticas	4
Odontología	20
Oftalmología	8
Radiología	1
Administración	
Públicos	20
Privados	95

2.1 Centros de atención CEN-CINAI

Dentro de la provincia de San José, Goicoechea es el quinto cantón con mayor cantidad de centros dedicados a la atención de menores de edad tipo CEN-CINAI con 7 establecimientos (ver tabla1.3-3). Es importante destacar que Goicoechea es el segundo cantón, igualado con Desamparados, con mayor número de centros CINAI en San José (4 específicamente).

Este dato es relevante tomando en cuenta que los centros CINAI ofrecen mayor horario de atención infantil, y además están mejor equipados en cuanto a personal de atención a menores que los centros CEN (1 directora y 4 maestras por centro CINAI, con respecto a 1 maestra y 1 asistente técnica en nutrición por centro CEN). Por lo que se puede argumentar que Goicoechea posee mejor equipamiento para la atención de menores en condiciones de pobreza en comparación con la mayoría de cantones de San José.

Tabla1.3-3 Presencia de centros CEN-CINAI en los cantones de San José

Cantones	CEN	CINAI	CENCE	C. Distribución	Total
San José	5	13	-	-	18
Escazú	1	1	-	-	2
Desamparados	13	4	-	1	18
Puriscal	7	1	-	-	8
Tarrazú	4	-	-	-	4
Aserrí	8	1	1	-	10
Mora	3	1	-	-	4
Goicoechea	3	4	-	-	7
Santa Ana	2	1	-	-	3
Alajuelita	1	1	-	-	2
Coronado	-	2	-	-	2
Acosta	5	-	-	-	5
Tibás	3	1	-	-	4
Moravia	2	1	-	-	3
Montes de Oca	-	2	-	-	2
Turrubares	2	-	-	-	2
Dota	1	-	1	-	2
Curridabat	1	1	-	-	2
Pérez Zeledón	23	1	12	1	37
León Cortés	5	-	-	1	6

Fuente: Elaboración propia con datos de la página web oficial del CEN CINAI. (Dirección Nacional de CEN-CINAI, 2019)

2.1.1 Oferta de servicios en los centros CEN-CINAI del cantón

Como se indicó anteriormente, en Goicoechea se localizaron un total de 7 centros CEN-CINAI, de los cuales la mayor oferta se presenta en los distritos de Guadalupe e Ipís, con 3 y 2 centros respectivamente (ver Mapa 1.3-1).

Tal como se muestra en la tabla 1.3-4, en los 7 centros existentes en Goicoechea se ofrecen los servicios de atención infantil con apoyo educativo, alimentación y entrega de alimentos sin preparar y leche fortificada a la población beneficiada, así como la cobertura de 4 comidas servidas a los menores en cuido y servicio de cena y merienda en los horarios nocturnos. La principal diferencia consiste en que el cantón posee 3 centros CEN con un horario de atención de 8 horas y 4 centros CINAI con un horario de atención de 12 horas.

Además, únicamente los CINAI de Guadalupe y Los Cuadros ofrecen servicio nocturno de atención infantil (hasta las 10 pm), como ayuda para las madres y padres que asisten a centros educativos nocturnos.

Tabla1.3-4 Servicios ofrecidos por los centros CEN-CINAI en Goicoechea

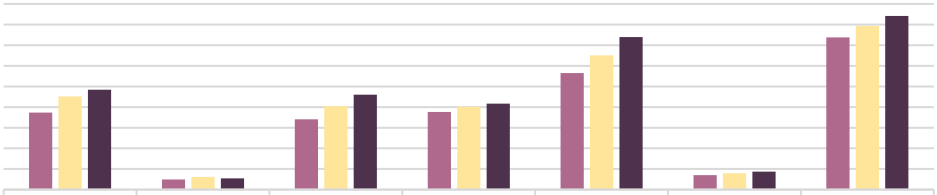
Centros CEN-CINAI	Distrito	Horario Atención Infantil	Servicios nocturnos	Comidas servidas	Distribución de leche	Entrega alimentos
CEN Calle Blancos	Calle Blancos	8 horas	No	Sí	Sí	Sí
CINAI San Antonio	Guadalupe	12 horas	No	Sí	Sí	Sí
CINAI Guadalupe	Guadalupe	16 horas	Sí	Sí	Sí	Sí
CEN Santa Cecilia	Guadalupe	8 horas	No	Sí	Sí	Sí
CINAI La Facio	Ipís	12 horas	No	Sí	Sí	Sí
CINAI Los Cuadros	Purral	16 horas	Sí	Sí	Sí	Sí
CEN La Mora	Ipís	8 horas	No	Sí	Sí	Sí

Fuente: Elaboración propia con datos de la página web oficial del CEN CINAI. (Dirección Nacional de CEN-CINAI, 2019)

2.1.2 Cobertura poblacional de los centros CEN-CINAI en el cantón

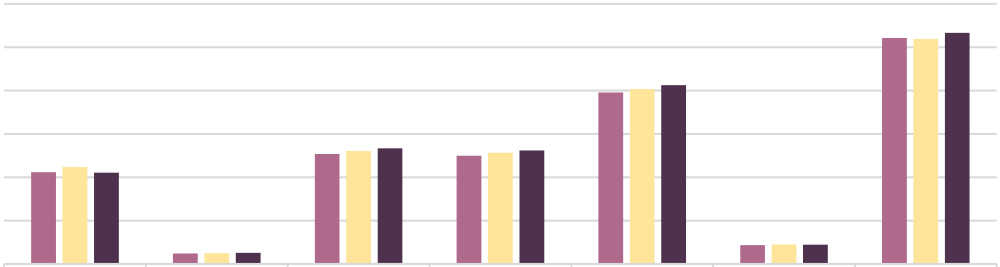
Al tomar como referencia los datos del censo 2011 y las proyecciones de población del INEC para el año 2019 en Goicoechea (ver Figuras 1.3-5 y 1.3-6), cabe destacar 2 aspectos importantes en relación a la cobertura que ofrecen estos centros de atención para menores de edad:

1. En primer lugar, Purral sólo cuenta con un CEN-CINAI a pesar de ser el segundo distrito con mayor densidad de población del cantón (91,85 hab/ha según el censo 2011) y el primero con mayor cantidad de población en edad preescolar y escolar.
2. En segundo lugar, no existe cobertura de CEN-CINAI en San Francisco, Rancho Redondo y Mata de Plátano, a pesar que este último distrito cuenta con una población menor a 13 años similar a Calle Blancos. Sumado a esto, debido a la extensión física de Mata de Plátano y a los límites naturales que lo dividen del distrito de Purral, la accesibilidad a otros centros de atención cercanos resulta altamente limitada para sus habitantes.



	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Rancho Redondo	Purral
0 a 4 años	746	99	681	753	1130	140	1475
5 a 10 años	903	123	809	802	1302	159	1586
10 a 14 años	969	109	920	834	1478	175	1683

Figura1.3-5 Población menor a 14 años por distrito según el Censo 2011
Fuente: Elaboración propia con datos el INEC (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), 2000-2011)



	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Rancho Redondo	Purral
0 a 4 años	1 058	121	1 268	1 248	1 978	217	2 607
5 a 9 años	1 120	125	1 303	1 283	2 018	224	2 595
10 a 14 años	1 052	128	1 333	1 309	2 062	223	2 665

Figura1.3-6 Proyección de población menor a 14 años por distrito para el año 2019
Fuente: Elaboración propia con datos del INEC. (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 2019)

Por otra parte, la capacidad de los centros CEN CINAI existentes ronda entre los 40 hasta los 192 menores de edad, lo cual, al considerar la población menor de 13 años en el cantón contenida en el censo 2011 (22.742 menores) y que el INEC estimó un porcentaje de pobreza en Goicoechea de aproximadamente el 13,2 % de la población (INEC, 2015), es posible estimar que los centros CEN CINAI existentes en la mayoría de distritos, requieren una capacidad de atención mayor a los 350 menores de edad, y por lo tanto, la capacidad actual no ofrece las condiciones para satisfacer dicha demanda (ver tabla1.3-5).

Como parte de dicha estimación se logra obtener un panorama de que los distritos de Purral, Mata de Plátano, Calle Blancos e Ipís poseen serias necesidades de ampliación en cuanto a la cobertura de centros CEN CINAI.

Tabla1.3-5 Capacidad de atención estimada por CEN CINAI según población menor a 13 años en condición de pobreza (Censo 2011)

Distrito	Población menor a 13 años	Menores a 13 años según índice de pobreza (13,2%)	Capacidad por CEN CINAI
Guadalupe	2 963	391	130
San Francisco	329	43	43*
Calle Blancos	3 331	440	440
Mata de Plátano	3 299	435	435*
Ipís	5 354	707	353
Rancho Redondo	594	78	78*
Purral	6 872	907	907
Total general	**22 742**	**3002**	

*Distritos que no cuentan con un centro CEN-CINAI

Fuente: Elaboración propia con datos del INEC. (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), 2000-2011)

2.1.3 Cobertura territorial de los centros CEN CINAI en el cantón

Con respecto a las distancias de recorrido para acceder a un centro CEN CINAI, en la Figura 1.3-7 se puede observar que, de manera general, más del 60% de la población de Goicoechea se encuentra a 1,50 kilómetros de distancia con respecto a estos centros de atención, lo cual muestra un nivel de cobertura adecuado en cuanto a la localización de los centros CEN CINAI dentro del cantón (ver Mapa 1.3-2*).*

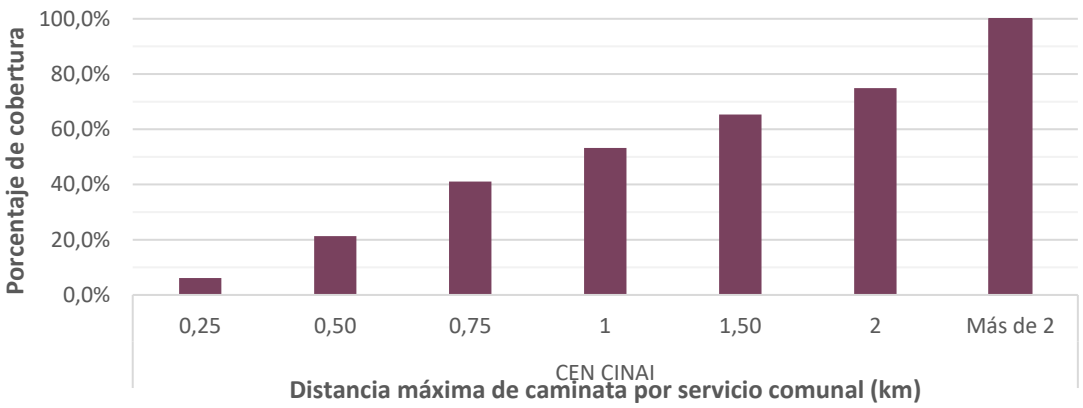


Figura1.3-7 Alcance poblacional por CEN CINAI según rangos de distancia

Sin embargo, a nivel territorial en el Mapa1.3-2, se puede apreciar que prácticamente toda la población de los distritos de Mata de Plátano y Rancho Redondo se encuentran a más de 2 kilómetros de distancia del centro CEN CINAI más cercano, lo que representa un serio problema de accesibilidad para las familias en condición de pobreza en estas zonas.

2.2 Centros de salud públicos

Dentro de la provincia de San José, Goicoechea es el tercer cantón con mayor número de consultorios EBAIS para el servicio de su población con 24 consultorios, y además registra la tercera cantidad más alta de número de asegurados directos con 54 487, lo cual corresponde a una cobertura del 79% con respecto su población económicamente activa (68 695 personas), convirtiéndolo en el quinto cantón de San José con mayor cobertura en cuanto al servicio de salud pública (ver Figura 1.3-8 y Tabla 1.3-6).

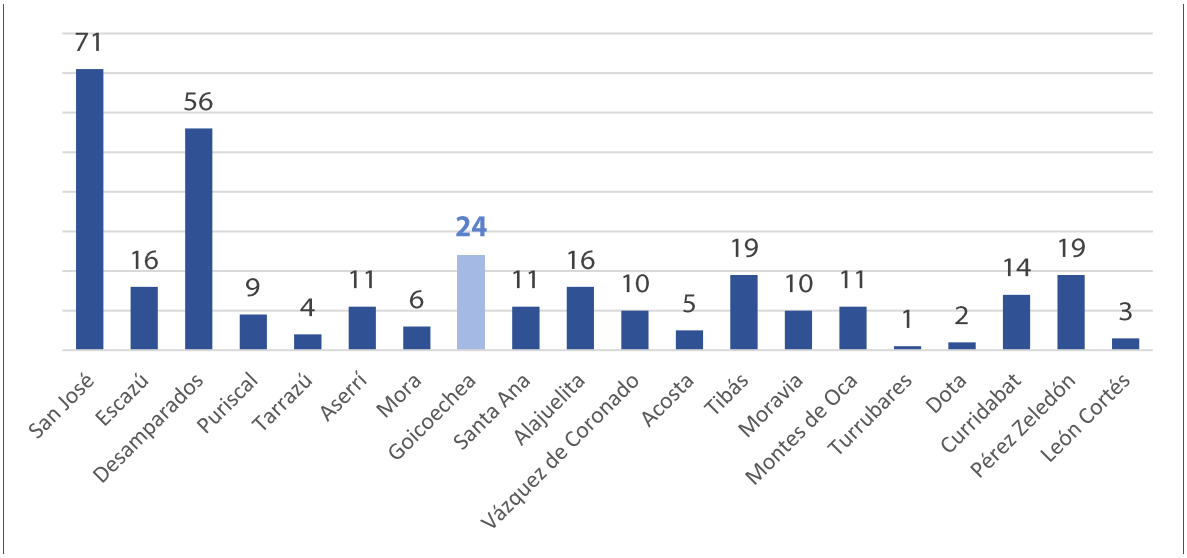


Figura1.3-8 Distribución de Consultorios y sedes EBAIS en el cantón de Goicoechea

Fuente: Elaboración propia con datos de (Caja Costarricense de Seguro Social, 2019)

Tabla1.3-6 Cantidad de EBAIS, Habitantes por EBAIS, P.E.A Y Número de asegurados por cantón en la provincia de San José

Cantones de San José	Población Total	Cantidad de EBAIS	Habitantes por EBAIS	P.E.A	Cantidad de asegurados	Cobertura de asegurados
San José	342 188	71	4 820	176.652	496 481	281%
Escazú	68 728	16	4 296	34.476	51 766	150%
Desamparados	240 671	56	4 298	118.306	40 209	34%
Puriscal	37 345	9	4 149	18.894	7 579	40%
Tarrazú	18 264	4	4 566	8.629	6 858	79%
Aserrí	62 477	11	5 680	30.473	7 735	25%
Mora	29 821	6	4 970	14.993	6 855	46%
Goicoechea	**136 112**	**24**	**5 671**	**68.695**	**54 487**	**79%**
Santa Ana	58 946	11	5 359	28.528	52 887	185%
Alajuelita	91 917	16	5 745	43.685	10 246	23%
Coronado	70 247	10	7 025	34.629	13 490	39%
Acosta	21 677	5	4 335	10.820	13 490	44%
Tibás	83 564	19	4 398	42.339	4 740	72%
Moravia	61 918	10	6 192	31.261	30 455	65%
Montes de Oca	62 107	11	5 646	32.463	66 582	205%
Turrubares	6 703	1	6 703	3.380	897	27%
Dota	7 846	2	3 923	3.735	2 417	65%
Curridabat	78 331	14	5 595	38.844	30 079	77%
Pérez Zeledón	142 789	19	7 515	69.958	48 917	70%
León Cortés	13 493	3	4 498	6.101	2 177	36%

Fuente: Elaboración propia con datos de (Caja Costarricense de Seguro Social, 2018)

2.2.1 Organización de los servicios de salud pública para la población de Goicoechea

Propiamente dentro del cantón, la atención de la salud pública para la población de Goicoechea está dividida en 5 Áreas de Salud, de las cuales 2 se ubican dentro del cantón de Goicoechea y 3 se ubican fuera de este, específicamente en los cantones de Vázquez de Coronado, Montes de Oca y Tibás. Tal como se muestra en la Tabla 1.3-7, estás áreas de salud se dividen en un total de 28 consultorios EBAIS para atender a la población del cantón, y estos consultorios se agrupan a su vez, en 12 sedes específicas, las cuales se muestran en el *Mapa 1*.3-1.

Con respecto a la distribución de la población asegurada por distrito, en la Figura 1.3-9, se muestra la manera en que la población asegurada en Mata de Plátano, Purral y Calle Blancos es atendida entre 3 y 2 áreas de salud distintas, mientras que el total de asegurados en los distritos de Guadalupe, San Francisco, Ipís y Rancho Redondo asisten a un Área de Salud en específico, respectivamente.

Tabla1.3-7 Distribución de Consultorios y sedes EBAIS en el cantón de Goicoechea

Área de Salud	Sede de EBAIS	Consultorio por sector	Distrito que cubre
Goicoechea 1	EBAIS Los Cuadros	Los Cuadros 1	Purral
		Los Cuadros 2	
		Los Cuadros 3	
	EBAIS Bellavista	Purral Abajo	Purral
		Bellavista	
	EBAIS Mata de Plátano	Jaboncillal	Mata de Plátano
		Américas 1	
		Américas 2	
Goicoechea 2	EBAIS Calle Blancos*	Calle Blancos 1	Calle Blancos
		Calle Blancos 2	San Francisco
		El Encanto	Calle Blancos
	EBAIS Guadalupe Oeste – Centeno Güell	Pilar Jiménez	Guadalupe – Calle Blancos
		Centeno Güell	Guadalupe / San Francisco
	EBAIS Guadalupe Este concentrado en Clínica Jiménez Núñez	Lomas	Guadalupe -Purral- Mata de Plátano
		Divino Pastor	Guadalupe
		Santa Eduviges	
		Santa Cecilia	
		Fátima	
Coronado	EBAIS Vista de Mar EBAIS Rancho Redondo	Rancho Redondo y Vista de Mar	Rancho Redondo
	EBAIS Zetillal	Zetillal	Ipís
		Ipís Este	
	EBAIS en la Clínica de Coronado	Korobó	Ipís
		Los Tanques	
		La Facio	
Montes de Oca 2	EBAIS de San Rafael	San Rafael 11	Mata de Plátano
Tibás-Uruca-Merced	EBAIS Merced en la Clínica Dr. Clodomiro Picado	Cinco Esquinas 1	Calle Blancos
		Cinco Esquinas 2	
		Cinco Esquinas 3	

*La sede de EBAIS Calle Blancos se localiza dentro del distrito de San Francisco.

Fuente: Elaboración propia con datos de (Caja Costarricense de Seguro Social, 2019)

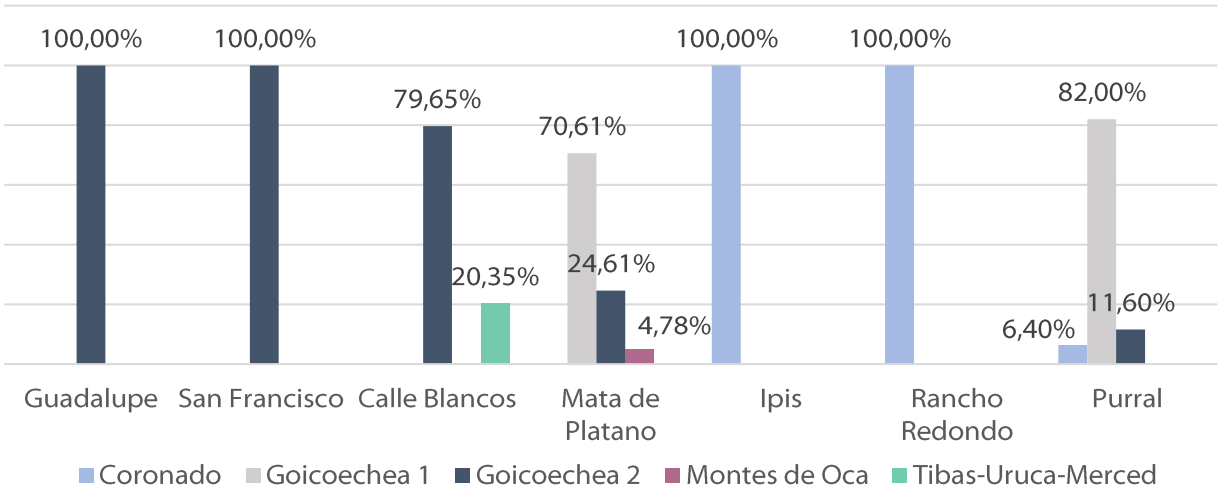


Figura1.3-9 Porcentaje de adscripción de asegurados por distritos según Áreas de Salud

Fuente: Elaboración propia con datos de (Caja Costarricense de Seguro Social, 2019)

2.2.2 Oferta de servicios en los centros de salud públicos

Con respecto a los servicios de atención a la salud, el área Goicoechea 1, junto con el área Montes de Oca, son los sectores que presentan mayores limitaciones en la oferta de servicios, con aproximadamente un 58% de servicios menos en comparación con las áreas de Tibás, Coronado y Goicoechea 2 (ver Tabla 1.3-8).

Dentro de los servicios ausentes en dichas áreas de salud, destacan los servicios de laboratorio clínico, nutrición, pediatría, urgencias, geriatría, y gineco-obstetricia. Esta situación provoca que la mayoría de asegurados en los distritos de Mata de Plátano y Purral se desplacen hasta el Área de Salud Goicoechea 2, para obtener acceso a los servicios listados anteriormente.

Con respecto a los horarios de atención, de acuerdo con la Tabla1.3-9, las sedes de Coronado y Goicoechea 2 presentan las mejores condiciones de operatividad para garantizar el servicio a la población adscrita a dichas unidades de salud, pues en todos los servicios listados en la Tabla1.3-9, ambas sedes presentan una jornada laboral continua de 24 horas, por los 7 días de la semana. Por su parte, las clínicas y EBAIS disponen de un horario diurno de 8 horas aproximadamente para la atención de la población asegurada.

Según la información brindada por los ciudadanos durante los procesos participativos, el servicio de odontología de los EBAIS se encuentra por debajo de la capacidad requerida, de manera que, los usuarios perciben que suelen haber pocas citas disponibles. Esto aunado al hecho que no se pueden solicitar los espacios vía telefónica o vía internet, el servicio de odontología resulta insuficiente.

Tabla1.3-8 Oferta de servicios según el Área de Salud

Oferta de Servicios	Tibás-Uruca-Merced	Coronado	Goicoechea 2	Montes de Oca	Goicoechea 1
Enfermería	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Farmacia	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Medicina General	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Medicina del Trabajo y Salud Ocupacional	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Odontología	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Psicología General	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Servicios Generales	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Trabajo Social	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Vigilancia Epidemiológica	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Laboratorio Clínico	Sí	Sí	Sí	Sí	No
Medicina Familiar y Comunitaria	Sí	Sí	Sí	Sí	No
Nutrición	Sí	Sí	Sí	Sí	No
Dermatología	Sí	Sí	Sí	No	No
Pediatría	Sí	Sí	Sí	No	No
Psiquiatría	Sí	Sí	Sí	No	No
Servicio de Urgencias	Sí	Sí	Sí	No	No
Fisiatría y Rehabilitación, Terapia Física y Ocupacional	Sí	No	Sí	No	No
Geriatría y Gerontología	Sí	Sí	No	No	No
Gineco-Obstetricia	Sí	Sí	No	No	No
Medicina Interna	Sí	No	Sí	No	No
Promoción de la Salud	Sí	No	No	Sí	No
Rayos X	Sí *	Sí	Sí	No	No
Anestesiología	No	Sí	No	No	No
Cirugía General	No	Sí	No	No	No
Clínica del Dolor y Cuidados Paliativos	No	No	Sí	No	No
Oftalmología y Optometría 2/	Sí	No	No	No	No
Foniatría, Audiología y Terapia de Voz, Audición y Lenguaje	Sí	No	No	No	No
Sala de Operaciones	No	Sí	No	No	No
Técnico de electrocardiografía	No	Sí	No	No	No
Terapia Respiratoria	No	Sí	No	No	No
Unidad de Atención y Apoyo Domiciliar	Sí	No	No	No	No

*El servicio sólo cuenta con técnico en Rayos X y no con especialista en imágenes médicas.

Fuente: Elaboración propia con datos de (Caja Costarricense de Seguro Social, 2019)

Tabla1.3-9 Horarios de atención en servicios según Áreas de Salud

Farmacia (2017)				
Centro de Salud	**Tipo de Servicio**	**Días de atención**	**Jornada de atención**	**Total horas de atención**
Sede de Área Coronado	Farmacia Central	Lunes a Domingo	Continua	24
EBAIS de Vista del Mar	Farmacia Desconcentrada	Martes a viernes	7am a 4pm	9
EBAIS de Zetillal	Farmacia Desconcentrada	Lunes a viernes	7am a 4pm	9
Sede de Área Goicoechea 1	Farmacia Central	Lunes a viernes	7am a 5pm	10
Sede de Área Goicoechea 2	Farmacia Central	Lunes a Domingo	Continua	24
Sede de Área Montes de Oca	Farmacia Central	Lunes a viernes	7am a 4pm	9
Sede de Área Tibás-Uruca-Merced	Farmacia Central	Lunes a viernes Sábado y Domingo	6am a 10pm 2am a 10pm	16 20

Urgencias (2017)				
Área de Salud	**Tipo de Servicio**	**Días de atención**	**Jornada de atención**	**Total horas de atención**
Coronado	Urgencias Central	Lunes a Domingo	Continua	24
Goicoechea 1	No tiene			
Goicoechea 2	Urgencias Central	Lunes a Domingo	Continua	24
Montes de Oca	No tiene			
Tibás-Uruca-Merced	Urgencias Central	Lunes a Domingo	Continua	24

Laboratorio (2017)				
Área de Salud	**Tipo de Servicio**	**Días de atención**	**Jornada de atención**	**Total horas de atención**
Coronado	Laboratorio Central	Lunes a Domingo	Continua	24
Goicoechea 1	No tiene			
Goicoechea 2	Laboratorio Central	Lunes a Domingo	Continua	24
Montes de Oca	Laboratorio Central	Lunes a viernes	6am a 3pm	9
Tibás-Uruca-Merced	Laboratorio Central	Lunes a viernes Sábado a Domingo	5am a 10pm 8am a 10pm	17 14

Rayos X (2017)				
Área de Salud	**Tipo de Servicio**	**Días de atención**	**Jornada de atención**	**Total horas de atención**
Coronado	Imágenes Médicas Central	Lunes a Domingo	Continua	24
Goicoechea 1	No tiene			
Goicoechea 2	Imágenes Médicas Central	Lunes a Domingo	Continua	24
Montes de Oca	No tiene			
Tibás-Uruca-Merced	Imágenes Médicas Central	Lunes a viernes Sábado a Domingo	6am a 10pm 8am a 6pm	16 10

Fuente: Elaboración propia con datos de (Caja Costarricense de Seguro Social, 2019)

2.2.3 Cobertura territorial de los centros de salud pública en el cantón

Con respecto a las distancias de recorrido para acceder a los centros de salud, en la Figura 1.3-10 se puede observar que, de manera general, un 80% de la población en Goicoechea se encuentra a 1,50 kilómetros de distancia con respecto a un consultorio EBAIS, mientras que un poco más del 50% de la población se ubica a 2 kilómetros de distancia de la Clínica de salud. Estas relaciones muestran un nivel de cobertura adecuado en cuanto a la localización de los centros de salud públicos dentro del territorio del cantón (ver Mapas1.3-3 y 1.3-4).

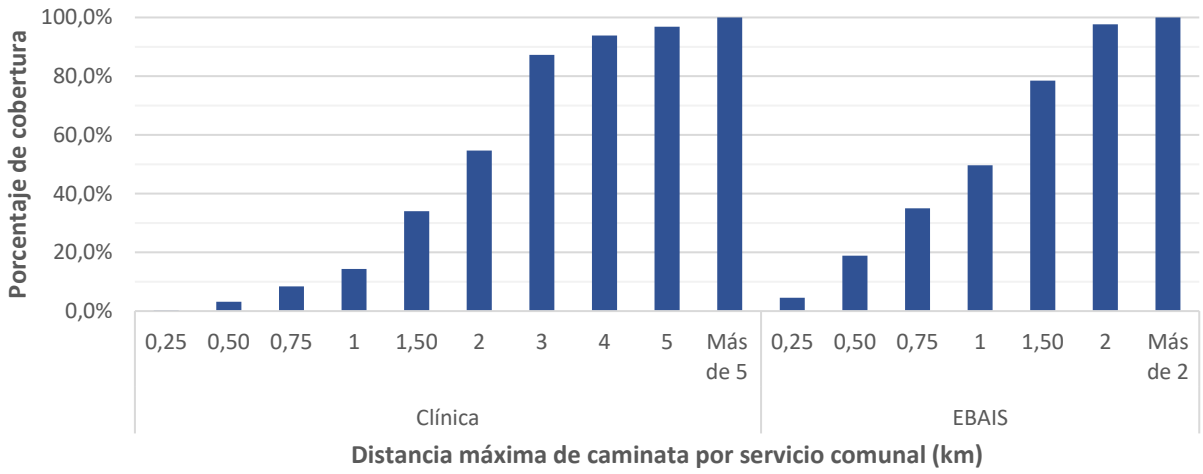


Figura1.3-10 Alcance poblacional por centros de salud públicos según rangos de distancia

A nivel territorial, en los Mapas1.3-3 Y 1.3-4 se puede observar que dentro del cantón de Goicoechea no se presentan grandes limitaciones entre distritos para acceder físicamente a un centro de atención EBAIS, en comparación con la accesibilidad hacia centros CEN CINAI descrito anteriormente. Únicamente los sectores este de Mata de Plátano y Purral se encuentran en un rango levemente superior a los 2 kilómetros de distancia con respecto a los centros de salud mencionados.

2.2.4 Centro de atención a Alcohólicos Anónimos.

Goicoechea cuenta con 1 centro de rehabilitación para la atención de personas con problemas de alcoholismo (Alcohólicos Anónimos), el cual labora jornadas de 24 horas por día. Dicho centro tiene un área de oficina que labora una jornada de 8 horas diarias y cuenta con grupos itinerantes que trabajan entre 2 y 4 horas semanales. Además del centro de rehabilitación, en Goicoechea existen 5 salones donde se imparten reuniones y charlas programadas, dirigidas a esta comunidad.

Dentro del hogar de Alcohólicos Anónimos se ofrecen los servicios de terapia, alimentación, alojamiento, atención psicológica, consejería, trabajo social, terapia ocupacional, medicina, enfermería y servicio de charlas sobre alcoholismo. Estos servicios se brindan mediante 2 tipos de programas: un programa de 3 meses y otro de 15 días. Además, dicho albergue cuenta con una capacidad de 40 personas y está conformado por un equipo profesional de 9 especialistas que abarcan las áreas de medicina, enfermería, psicología y trabajo social.

Con respecto a las distancias de recorrido para acceder a este centro de rehabilitación, en la Figura 1.3-11 se puede observar que más del 80% de la población del cantón se localiza en un rango mayor a los 2 kilómetros de distancia.

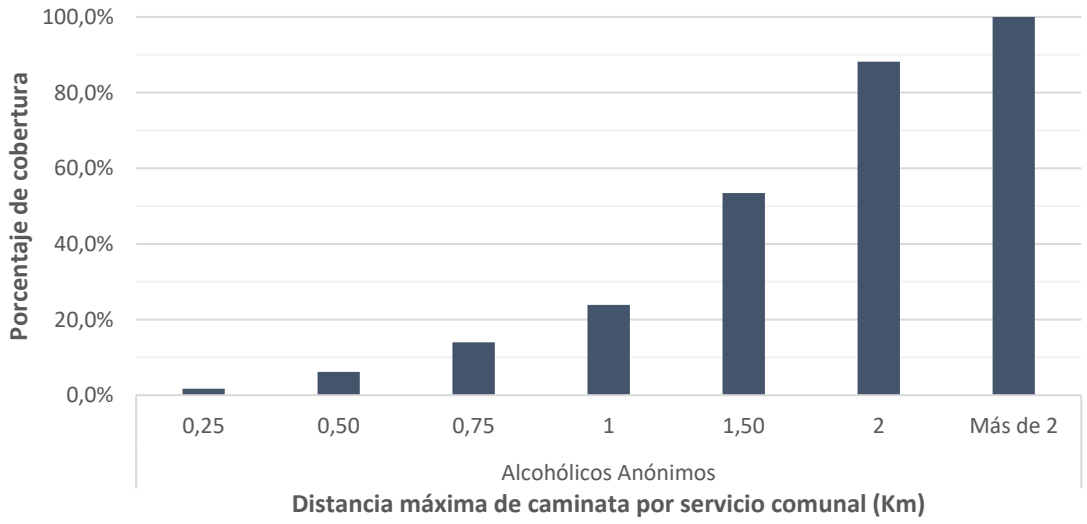


Figura1.3-11 Alcance poblacional por centro de atención a Alcohólicos Anónimos según rangos de distancia

2.2.5 Distribución de centros de salud por distritos

En cuanto a la totalidad de servicios de salud existentes en Goicoechea, los distritos de Guadalupe y Calle Blancos concentran más de la mitad de dichos centros de atención, tanto públicos como privados, convirtiéndolos en los distritos referentes en el acceso a distintos servicios de salud dentro del cantón (ver tablas1.3-10 y 1.3-11 y Mapas1.3-1 y 1.3-5).

Tabla1.3-10Distribución de centros de salud públicos por distritos

Tipo	Guadalupe	San Francisco	Mata de Plátano	Ipís	Purral	Rancho Redondo
Alcohólicos Anónimos					1	
Área de Salud	1					
Centro Médico INS	1					
Clínica	1					
EBAIS	2	1	1	1	2	1
Total general	**6**	**1**	**1**	**1**	**2**	**1**

Fuente: Elaboración propia con datos de Google Maps, 2019 y (Caja Costarricense de Seguro Social, 2019)

Tabla1.3-11Distribución de centros de salud privados por distritos

Tipo	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Purral
Atención Empresarial			1			
Centro Médico	3		2	1	1	
Centro Nutricional	1					
Clínica	3		7		1	1
Consultorio	1		4		1	
Farmacia	9		4	3	2	
Fisioterapia	2		3			
Hospital			1		1	
Laboratorio Clínico	7		3			
Macrobiótica	4					
Odontología	7	1	7	2	3	
Oftalmología	7		1			
Radiología			1			
Total general	**44**	**1**	**34**	**6**	**9**	**1**

Fuente: Elaboración propia con datos de Google Maps, 2019

3. Centros Educativos

En Goicoechea se identificaron un total de 54 centros relacionados con la educación y la enseñanza; los cuales se clasifican entre 8 tipos de instituciones distintas según se muestra en la tabla1.3-12 y el Mapa1.3-6. De este conjunto, 25 centros educativos son de administración pública y 29 centros son de administración privada.

Tabla1.3-12Resumen de los centros educativos en el cantón de Goicoechea

Centros Educativos en el cantón de Goicoechea

Total de Centros Educativos	54*
Guarderías	**14**
Preescolar	**23**
Escuelas	**22**
Escuelas de Educación Especial	**1**
Colegios	**16**
Universidades	**2**
Instituciones Parauniversitarias	**2**
Instituto Nacional de Aprendizaje	**1**
Administración	
Públicos	**25**
Privados	**29**
Tasa de matrícula	
Preescolar	**36%**
Primaria	**68%**
Secundaria	**53%**
Tasa de deserción	
Primaria	**0,2%**
Secundaria	**5%**

Fuente: Elaboración propia con datos de Google Maps, 2019 y (Ministerio de Educación Pública, 2019);.

*El total de centros educativos contempla los centros de enseñanza de varios niveles, los cuales se contabilizaron de forma separada en las categorías de Preescolar, Escuelas y Colegios.

3.1 Datos Generales

Goicoechea comparte prácticamente los mismos porcentajes de estudiantes según nivel de educación preescolar, primaria y secundaria que la provincia de San José y Costa Rica, con 14%, 39% y 47% respectivamente. (Ministerio de Educación Pública, 2020). Sin embargo, es importante destacar que, en comparación con San José y Costa Rica, el cantón de Goicoechea presenta una mayor cantidad de centros educativos, especialmente en el área de secundaria, pues como se muestra en la Tabla 1.3-13, en Goicoechea por cada escuela existen 1,4 colegios, mientras que en San José esta relación es de 3 colegios por cada escuela y a nivel nacional la relación es de 4 colegios por cada escuela.

De acuerdo con el informe del Ministerio de Educación Pública citado previamente, un motivo de esta situación puede responder a que el 91% de los estudiantes de Goicoechea pertenecen a zonas urbanas, lo cual se ve reflejado también en un mayor porcentaje de centros educativos dentro de zonas urbanas en comparación con San José y Costa Rica. (ver Figura 1.3-12).

Tabla1.3-13Cantidad de instituciones y centros educativos

	Goicoechea	San José	Costa Rica
Preescolar	23	739	3466
Primaria	22	776	4039
Secundaria	16	280	984
Relación Escuela / Colegios	**1:1**	**1:3**	**1:4**

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2020)

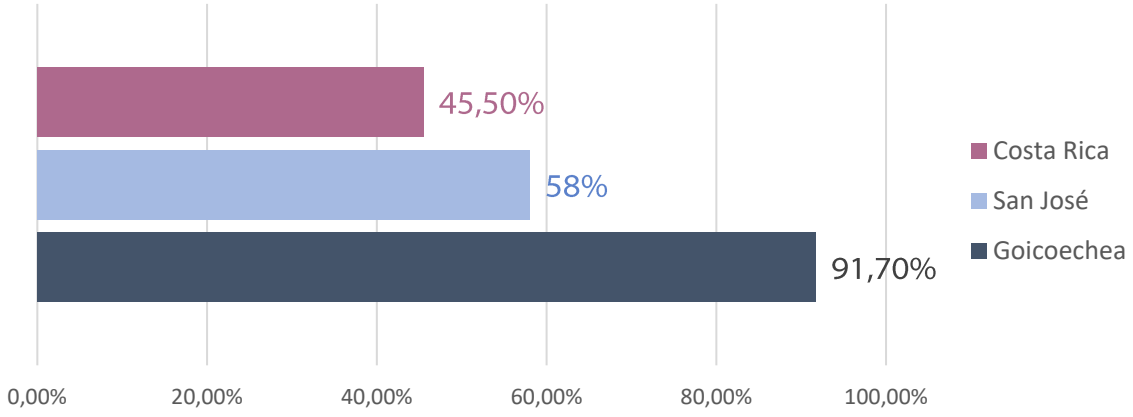


Figura1.3-12 Porcentaje de centros educativos en zona urbana

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2020)

Por otra parte, dentro de los datos generales del cantón en materia educativa (Ministerio de Educación Pública, 2020)., Goicoechea presenta altos porcentajes de población estudiantil con necesidades de adecuación, especialmente a nivel físico y metodológico.

El primer aspecto corresponde a *adecuación de acceso*[2], la cual requiere la adaptación de aulas y centros educativos a las condiciones propias de los alumnos para mejorar sus opciones de comunicación, de acceso físico, de recursos humanos y de materiales. El segundo aspecto corresponde a *adecuación no significativa*[3], en la cual se adaptan las técnicas de enseñanza y evaluación, pero no se modifica directamente el programa de estudios (ver Figura1.3-13).

Además, en términos de acceso, en la Figura 1.3-14 se pueden observar que en todos los distritos existen centros educativos públicos de todos los niveles, los cuales presentan mayores índices de matrícula en comparación con los centros privados. Esta condición representa un gran beneficio en términos de accesibilidad a la educación por parte de la población del cantón de Goicoechea.

Como complemento al diagnóstico general de centros educativos en Goicoechea, la Tabla 1.3-14 muestra la distribución por distritos de las instituciones identificadas en este estudio.

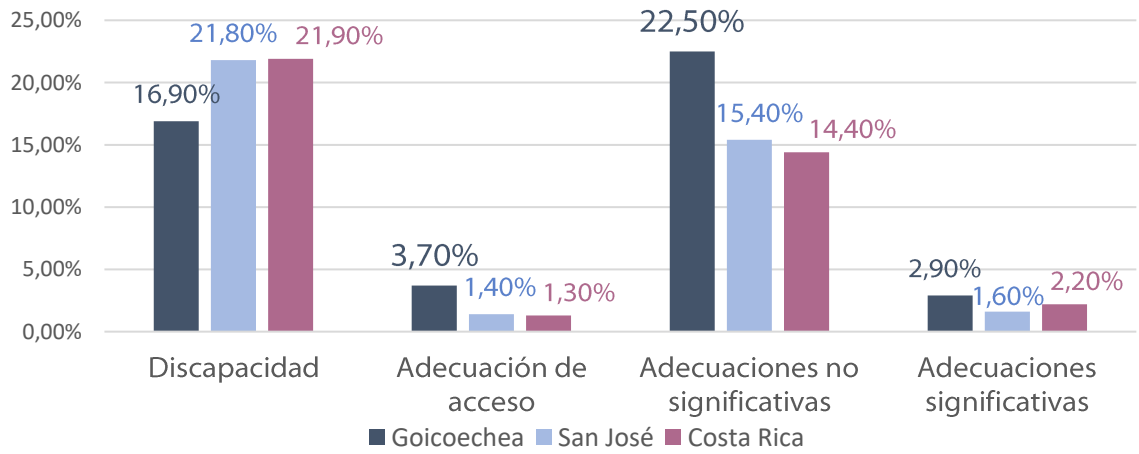


Figura1.3-13 Características de los estudiantes

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2020)

[2] Definición obtenida del informe de Indicadores Educativos Cantonales, (Ministerio de Educación Pública, 2020)
[3] Ibídem.

Tabla1.3-14Distribución de centros educativos en Goicoechea por distritos

	Guarderías	Preescolar	Escuelas	Colegios
Guadalupe	4	4	5	6
San Francisco	0	1	1	0
Calle Blancos	2	4	4	3
Mata de Plátano	3	4	4	2
Ipís	1	5	3	1
Rancho Redondo	0	2	5	1
Purral	4	3	3	3
Total	14	23	22	16
	Escuela Especial	Parauniversitaria	Universidad	INA
Guadalupe	1	2	0	0
San Francisco	0	0	2	0
Calle Blancos	0	0	0	0
Mata de Plátano	0	0	0	0
Ipís	0	0	0	1
Rancho Redondo	0	0	0	0
Purral	0	0	0	0
Total	1	2	2	1

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2019) y Google Maps, 2019.

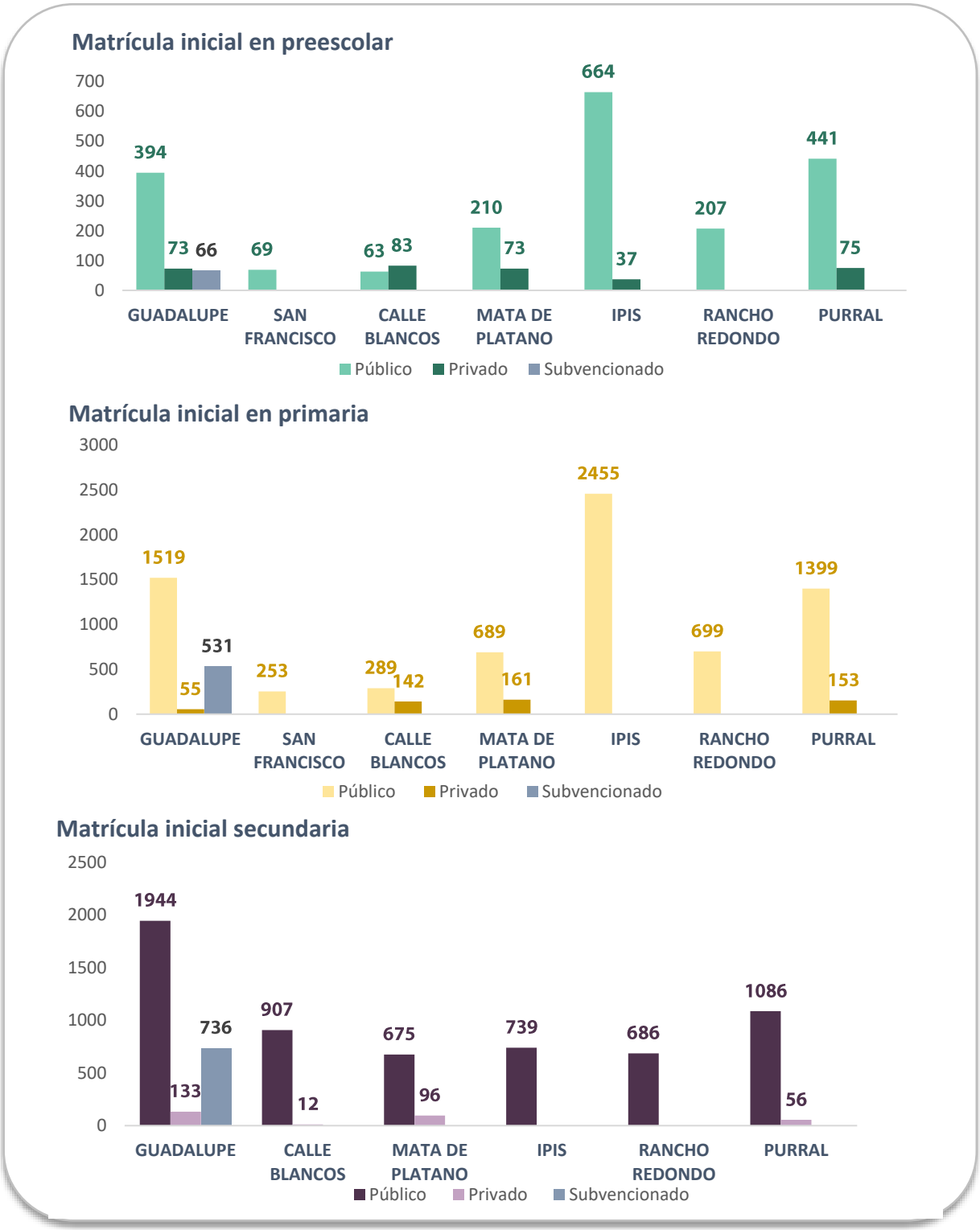


Figura1.3-14 Comparaciones de matrícula inicial entre centros educativos públicos y privados en Goicoechea

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2019)

3.2 Cobertura educativa en preescolar, primaria y secundaria

Para realizar el análisis de la cobertura educativa, se tomaron como referencia las bases de matrícula reportadas por el Ministerio de Educación Pública para el 2019, en centros de preescolar, primaria y secundaria. Por lo cual, de los 54 centros identificados en Goicoechea, quedaron excluidos 20 centros correspondientes a: guarderías, la escuela especial Centeno Güell, institutos parauniversitarios, universidades y el Instituto Nacional de Aprendizaje. Además de dichas bases de datos, también se incorporaron en el análisis, los datos del Censo 2011 elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, junto con indicadores educativos cantonales elaborados por el Ministerio de Educación.

3.2.1 Preescolar

Con respecto al total de población en preescolar, Goicoechea presentó en el periodo 2019 un promedio de matrícula mucho mayor que San José y Costa Rica, correspondiente a 107 estudiantes por institución (ver tabla 1.3-15), lo cual representa una diferencia aproximada del doble de estudiantes que la provincia de San José.

En cuanto a la cobertura educativa dentro del cantón, los datos del censo 2011 reflejan que a nivel general, Goicoechea presentó un 22% de menores fuera de la educación preescolar, de los cuales los mayores porcentajes de exclusión se presentaron en los distritos de Purral, San Francisco e Ipís con 32%, 22% y 21% respectivamente (ver Tabla 1.3-16 y Figura 1.3-15). No obstante, en la Figura 1.3-15 se puede observar como en todos los distritos, el porcentaje de asistencia a educación preescolar representa más del 75% de la población mayoritariamente.

Al hacer una comparación entre la cobertura educativa de la población en Goicoechea y los niveles de matrícula[4] registrados en los centros de preescolar del cantón, como referencia, se observa que Guadalupe, Ipís y Rancho Redondo presentan población matriculada muy por encima de la población en rango de edad preescolar en esos distritos, lo cual muestra la afluencia en estas zonas, de población proveniente de distritos cercanos (ver Figura 1.3-16).

Tabla1.3-15Promedio de matrícula en preescolar

	Goicoechea	San José	Costa Rica
Población preescolar	2 455	40 861	142 898
Centros educativos	23	739	3466
Promedio de matrícula	**107 Estudiantes**	**55 Estudiantes**	**41 Estudiantes**

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2019)

[4] Los niveles de matrícula corresponden al periodo lectivo 2012, pues no se cuentan con datos para el 2011.

Tabla1.3-16Cobertura escolar de población en edad de primaria según el censo 2011

Distritos	Población asistente	Educación Especial	No asistente
Guadalupe	158		29
San Francisco	18		5
Calle Blancos	207		37
Mata de Plátano	183	1	33
Ipís	278	1	74
Rancho redondo	31		7
Purral	319	1	148
Total general	**1194**	**3**	**333**

Fuente: Elaboración propia con datos de (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), 2000-2011)

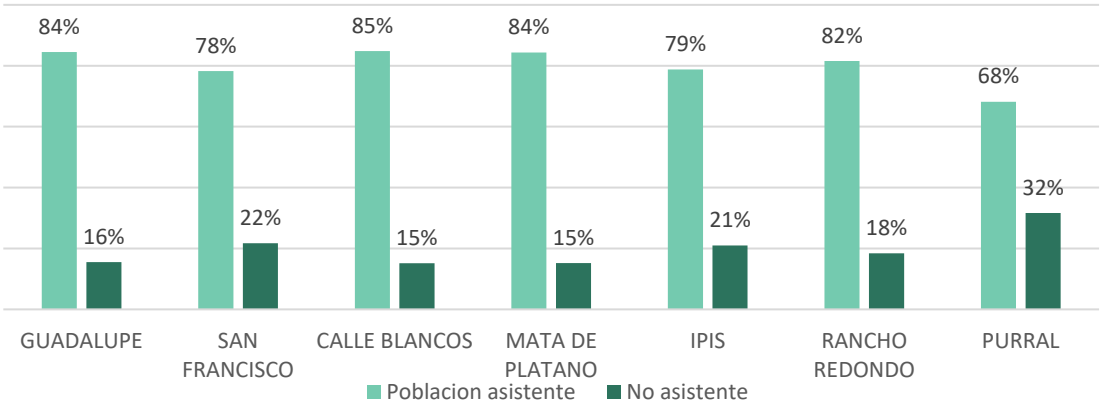


Figura1.3-15 Cobertura educativa en preescolar según el censo 2011

Fuente: Elaboración propia con datos de (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), 2000-2011)

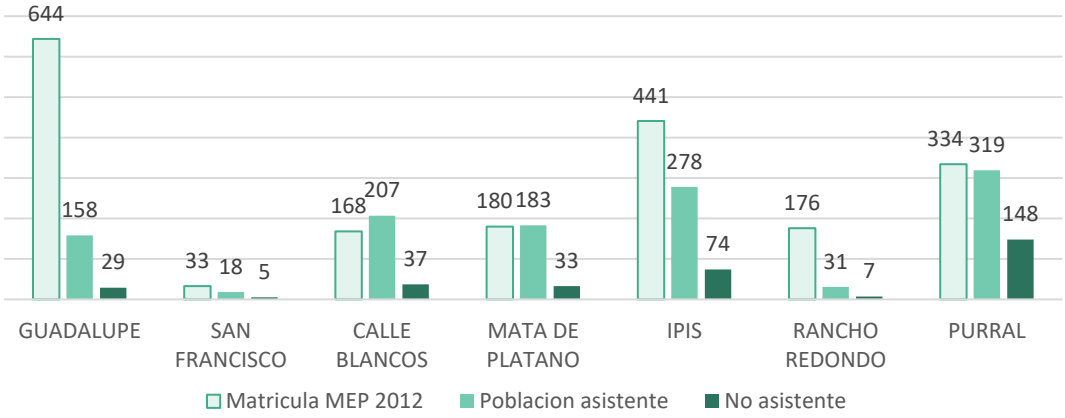
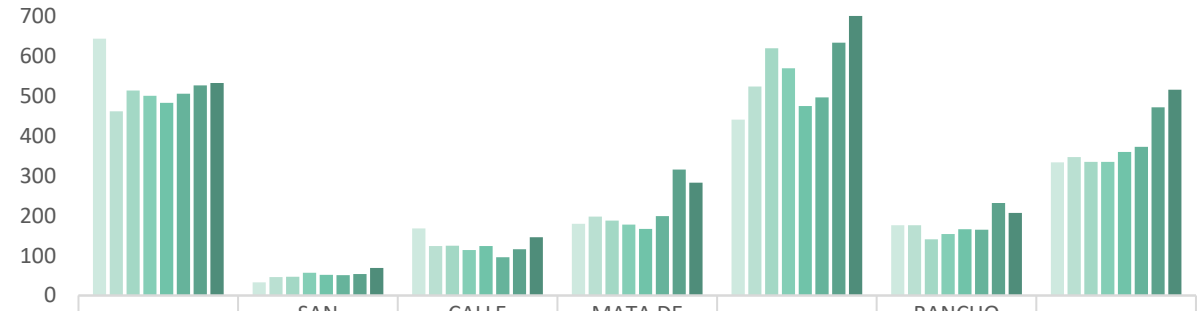


Figura1.3-16 Comparación entre promedio de matrícula y cobertura educativa en preescolar

Por otra parte, al realizar una lectura de los índices de matrícula para preescolar en los últimos 8 años, se pudo identificar que la mayoría de distritos presentaron un comportamiento general de disminución de matrícula entre los periodos del 2014 al 2017. Después de este año, los distritos muestran una tendencia de crecimiento moderado, con la excepción de Mata de Plátano, Ipís, Rancho Redondo y Purral, los cuales presentan incrementos más significativos en los últimos 2 años del periodo de análisis (ver Figura 1.3-17).

Entre estos datos, cabe destacar que Guadalupe experimentó una importante reducción en sus niveles de matrícula preescolar equivalente a un 28% (182 menores), entre el periodo del 2012 al 2013. Después de ese año, ha presentado un proceso de crecimiento con leves variaciones, y para el año 2019 alcanzó un nivel equivalente al 83% del que presentó en 2012.



	GUADALUPE	SAN FRANCISCO	CALLE BLANCOS	MATA DE PLATANO	IPIS	RANCHO REDONDO	PURRAL
2012	644	33	168	180	441	176	334
2013	462	46	124	198	524	176	347
2014	514	47	125	188	620	141	335
2015	501	57	114	178	570	154	335
2016	483	52	124	167	475	166	360
2017	506	51	96	199	497	165	373
2018	527	54	116	316	634	232	472
2019	533	69	146	283	701	207	516

Figura1.3-17 Comportamiento de matrícula inicial en preescolar por distrito

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2019).

También es importante señalar que, Purral es el distrito con mayor población en edad preescolar del cantón, sin embargo, es el tercer distrito con menor cantidad de centros de preescolar (únicamente 3 centros). Esto representó para el periodo 2011 una relación de 1 centro de preescolar por cada 156 menores de edad, mientras que en Ipís esta relación fue de 1 centro por cada 70 menores de edad, y en Calle Blancos fue de 1 centro por cada 49 menores. (ver tablas1.3-16 y 1.3-17).

Tabla1.3-17Número de centros de preescolar por distrito

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Guadalupe	5	4	4	4	4	5	4	4
San francisco	1	1	1	1	1	1	1	1
Calle blancos	5	6	4	4	5	4	3	4
Mata de Plátano	3	3	3	3	3	3	4	4
Ipís	4	5	5	5	5	6	5	5
Rancho redondo	2	2	2	2	2	2	2	2
Purral	3	3	3	3	3	3	3	3
Total general	**23**	**24**	**22**	**22**	**23**	**24**	**22**	**23**

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2019).

Finalmente, en la Figura 1.3-18 se puede observar que un 40% de la población en edad preescolar de Goicoechea tiene acceso a algún centro educativo público de este tipo dentro de una distancia de 1 kilómetro, mientras que un 70% de la población en este rango de edad se encuentra a 2 kilómetros de distancia con respecto a alguno de estos centros educativos.

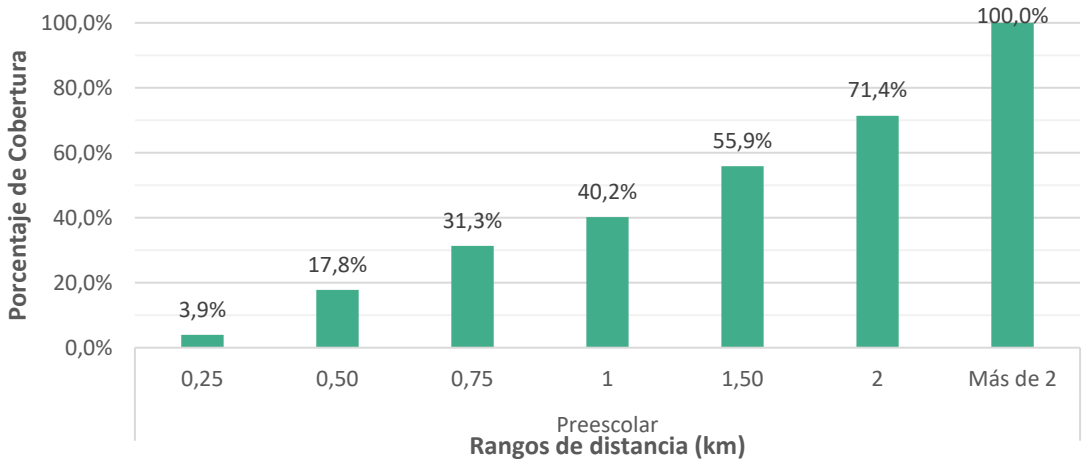


Figura1.3-18 Alcance poblacional por centros de preescolar según rangos de distancia

A nivel territorial, como se observa en el Mapa1.3-7, las condiciones de localización y accesibilidad hacia centros de preescolar muestran diferencias importantes entre distritos, haciendo que la mayor parte del sector este de Mata de Plátano y la totalidad de Rancho Redondo se encuentren en rangos muy superiores a los 2 kilómetros de distancia con respecto a estos centros educativos. Este hecho representa una afectación importante al tratarse de población en edad preescolar cuyas distancias de desplazamiento deben ser menores comparadas con las distancias hacia centros de primaria y secundaria.

3.2.2 Primaria

De manera similar a lo mostrado para el nivel de preescolar en 2019, Goicoechea presentó en primaria un promedio de matrícula por institución mucho mayor que San José y Costa Rica, el cual corresponde a 379 estudiantes por centro educativo. Esto representó 210 estudiantes más que el promedio provincial (ver tabla1.3-18). Con respecto al nivel de deserción en primaria, para el año 2018 Goicoechea presentó el porcentaje más bajo en comparación con el promedio provincial y nacional, con un 0,2% del total de población matriculada en primaria (ver tabla 1.3-19).

En cuanto a la cobertura educativa en primaria dentro del cantón, los datos del censo 2011 reflejan que a nivel general, Goicoechea presentó en todos sus distritos, un porcentaje de cobertura superior al 92% de su población escolar, lo cual representa un buen parámetro del alcance obtenido por la educación primaria en el cantón. Por su parte, el porcentaje de exclusión en primaria de Goicoechea, fue del 5% de su población escolar, de los cuales los mayores porcentajes se presentaron en los distritos de San Francisco, Calle Blancos y Purral con 7%, 7% y 6% respectivamente (ver tabla1.3-20 y Figura1.3-19).

Al hacer una comparación entre la cobertura educativa de la población en Goicoechea y los niveles de matrícula registrados en los centros de primaria del cantón, como referencia, destaca el hecho que la población asistente a educación primaria en Purral, Mata de Plátano y Calle Blancos, sobrepasó en 2011 la matricula registrada en los centros educativos (ver Figura1.3-20). Por lo que se puede observar que en total, un 11% de esta población (1.063 estudiantes) acudió a instituciones fuera de Goicoechea.

Ante este panorama y observando la localización de las escuelas en cada distrito (ver *Mapa 1.3*-6), es posible determinar que un sector de la población escolar en Purral asiste a la Escuela Filomena Blanco en Rancho Redondo, mientras que, en Calle Blancos, un sector de dicha población asiste a las escuelas de Guadalupe y San Francisco; lo cual permite entender el aumento en los niveles de matrícula descrito anteriormente.

Tabla1.3-18Promedio de matrícula en primaria

	Goicoechea	San José	Costa Rica
Población escolar	8 345	131 523	467 442
Centros educativos	22	776	4 039
Promedio de matrícula	**379 Estudiantes**	**169 Estudiantes**	**116 Estudiantes**

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2019).

Tabla1.3-19Promedio de deserción en primaria

	Goicoechea	San José	Costa Rica
Matrícula inicial (2018)	7 947	127 555	451 922
Matrícula final (2018)	7 932	126 469	449 586
Promedio de deserción	**0,2%**	**0,85%**	**0,5%**

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2020).

Tabla1.3-20Cobertura escolar de población en edad de primaria según el censo 2011

Distritos	Población asistente	Educación Especial	No asistente
Guadalupe	1233	6	47
San Francisco	130	1	10
Calle Blancos	1323	4	100
Mata de Plátano	1397	6	52
Ipís	2256	5	122
Rancho redondo	246	1	6
Purral	2740	15	189
Total general	**9325**	**38**	**526**

Fuente: Elaboración propia con datos de (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), 2000-2011)

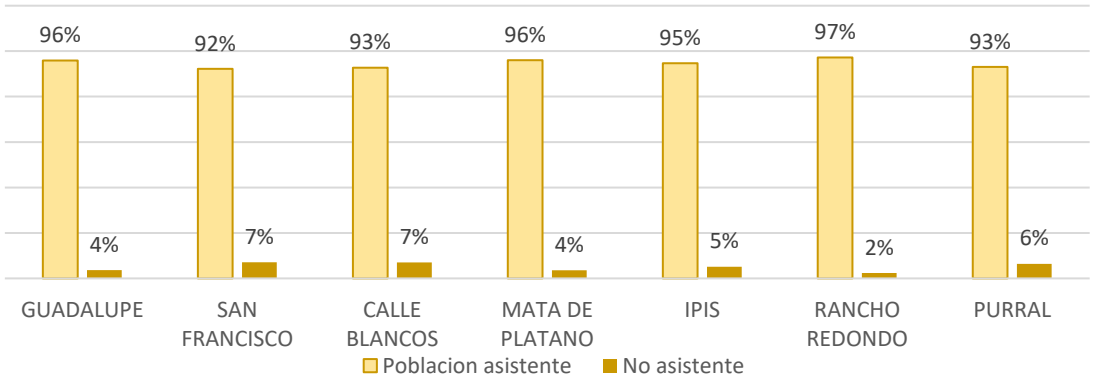


Figura1.3-19 Cobertura educativa en primaria según el censo 2011

Fuente: Elaboración propia con datos de (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), 2000-2011)

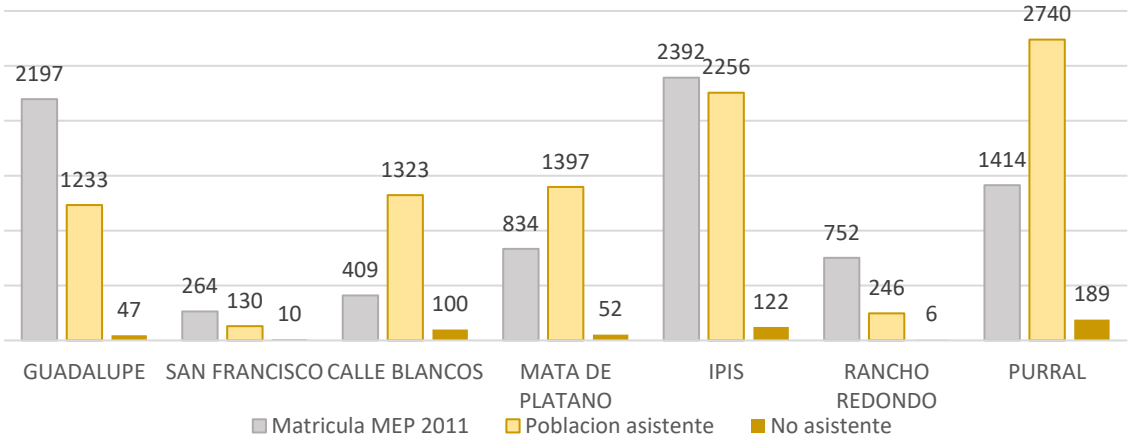
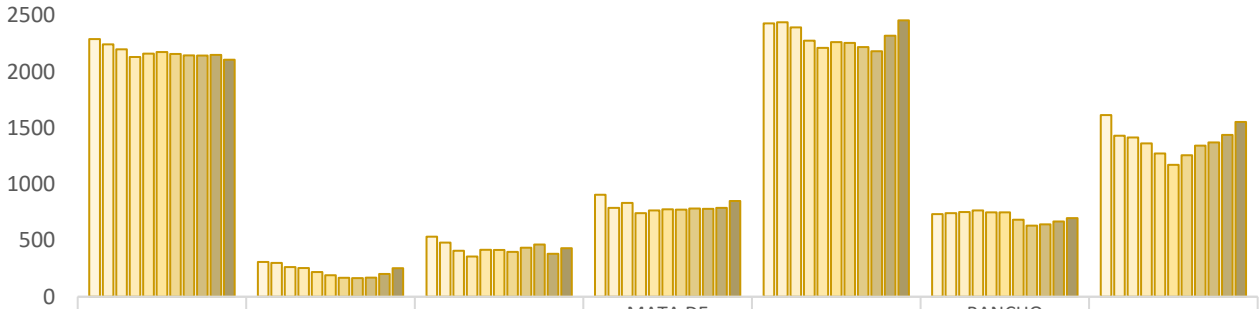


Figura1.3-20 Comparación entre promedio de matrícula y cobertura educativa en primaria

Con respecto al comportamiento de la matrícula inicial en primaria, en la Figura 1.3-21 se muestra como la mayoría de distritos han presentado reducciones en sus índices de matrícula de hasta un 46% con respecto al año 2009. Sin embargo, los distritos de Ipís y Purral han mostrado en los últimos 4 años, una tendencia de crecimiento importante que los han llevado a recuperar el nivel de matrícula obtenido en 2009.

Dichas variaciones se deben principalmente a cambios en los niveles de ocupación de los centros educativos existentes y no a la creación de nuevas instituciones, pues únicamente en Mata de Plátano se ha aumentado la oferta de educación primaria en los últimos dos años, con 1 centro educativo (ver tabla1.3-21).

Además, de la misma forma que en el caso de preescolar, para primaria, Purral presenta la mayor cantidad de población en edad escolar entre los distritos de Goicoechea, sin embargo, cuenta únicamente con 3 centros de enseñanza, lo cual representó para el periodo 2011, una relación considerable de 981 estudiantes por cada escuela, mientras que Ipís presentó un panorama similar, con una relación de 794 estudiantes por cada centro educativo (ver tablas 1.3-20 y 1.3-21).



	GUADALUPE	SAN FRANCISCO	CALLE BLANCOS	MATA DE PLATANO	IPIS	RANCHO REDONDO	PURRAL
2009	2289	309	533	906	2428	734	1614
2010	2241	300	481	790	2438	743	1430
2011	2197	264	409	834	2392	752	1414
2012	2129	255	358	742	2275	766	1362
2013	2159	220	417	767	2211	750	1273
2014	2173	191	416	776	2261	749	1172
2015	2156	169	399	774	2255	684	1257
2016	2143	166	435	783	2218	631	1342
2017	2142	170	464	781	2180	643	1370
2018	2148	203	382	790	2319	668	1437
2019	2105	253	431	850	2455	699	1552

Figura1.3-21 Comportamiento de matrícula inicial en primaria por distrito

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2019).

Tabla1.3-21Número de centros de primaria por distrito

DISTRITO	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Guadalupe	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
San francisco	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Calle blancos	5	5	4	4	4	4	3	4	4	3	4
Mata de Plátano	3	2	3	2	3	3	3	3	3	4	4
Ipís	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Rancho redondo	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Purral	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total general	**22**	**21**	**21**	**20**	**21**	**21**	**20**	**21**	**21**	**21**	**22**

Fuente: Elaboración propia con datos de(Ministerio de Educación Pública, 2019).

En cuanto a la cobertura físico-espacial que ofrecen los centros públicos de primaria en Goicoechea, en la Figura 1.3-22 se puede observar que más del 60% de la población en este rango de edad tiene acceso a algún centro de primaria dentro de una distancia de 1 kilómetro, mientras que el 90% de esta población se encuentra a 1,5 kilómetros de distancia con respecto a alguno de estos centros educativos (ver mapas 1.3-8 y 1.3-9).

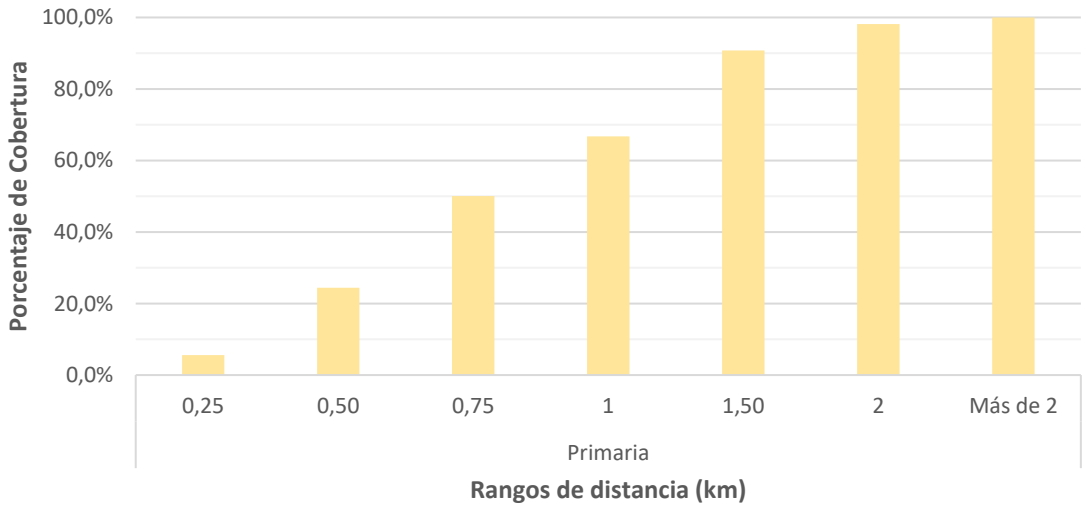


Figura1.3-22 Alcance poblacional por centros de primaria según rangos de distancia

A nivel territorial, en los Mapas 1.3-8 y 1.3-9 se puede observar que dentro del cantón de Goicoechea no se presentan grandes limitaciones entre distritos para acceder físicamente a un centro educativo público de primaria, en comparación con la accesibilidad hacia centros de preescolar descrito anteriormente.

3.2.3 Secundaria

Para el caso de la educación secundaria en Goicoechea, en el periodo 2019 también se presentó un promedio de matrícula por centro educativo mayor en comparación con los promedios a nivel provincial y nacional, pero en este caso los valores fueron más similares entre sí, con una diferencia a favor de Goicoechea de 41 y 49 estudiantes respectivamente (ver tabla 1.3-22).

A pesar de esta relación, para el año 2018 Goicoechea presentó el promedio de deserción más alto en comparación con el promedio provincial y nacional, con un 5% del total de población matriculada en secundaria, correspondiente a 345 estudiantes menos a final del ciclo lectivo (ver tabla1.3-23).

Tabla1.3-22Promedio de matrícula en secundaria

	Goicoechea	San José	Costa Rica
Población colegial	7 070	112 354	386 609
Centros educativos	16	280	984
Promedio de matrícula	**442 Estudiantes**	**401 Estudiantes**	**393 Estudiantes**

Fuente: Elaboración propia con datos de(Ministerio de Educación Pública, 2019) .

Tabla1.3-23 Promedio de deserción en secundaria

	Goicoechea	San José	Costa Rica
Matrícula inicial (2018)	6 792	107 553	366 470
Matrícula final (2018)	6 447	103 698	351 589
Promedio de deserción	**5%**	**3,6%**	**4%**

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2020).

En cuanto a la cobertura educativa en secundaria dentro del cantón, los datos del censo 2011 reflejan que a nivel general, Goicoechea presentó en todos sus distritos, un porcentaje de cobertura superior al 65% de su población en este rango de edad, lo cual representó un buen parámetro del alcance obtenido por la educación secundaria en el cantón. Por su parte, el porcentaje de exclusión en este nivel educativo dentro de Goicoechea, fue del 17%, de los cuales, los mayores porcentajes se presentaron en los distritos de Purral, Rancho Redondo y San Francisco con 22%, 21% y 20% respectivamente (ver tabla1.3-24 y Figura1.3-23).

Al hacer una comparación entre la cobertura educativa de la población en Goicoechea y los niveles de matrícula registrados en los centros de secundaria del cantón, como referencia, destaca el hecho que la población asistente a educación secundaria en Purral, Ipís, Mata de Plátano y Calle Blancos, sobrepasó en 2011 la matricula registrada en los centros educativos de dichos distritos (ver Figura 1.3-24). Por lo tanto, se puede observar que en total, un 24% de esta población, equivalente a 2.211 estudiantes, acudió a instituciones de secundaria fuera de Goicoechea.

Además, es preciso señalar que el distrito de San Francisco no cuenta con ningún centro de educación secundaria, por lo que la población de este distrito se ve obligada a asistir a centros cercanos, ubicados en Guadalupe, Calle Blancos o El Carmen, en el cantón de San José.

Tabla1.3-24Cobertura escolar de población en edad de secundaria según el censo 2011

Distritos	Población asistente	Educación abierta	Parauniversitaria o Universitaria	Educación Especial	No asistente
Guadalupe	1283	151	177	8	218
San Francisco	137	16	14	1	43
Calle Blancos	1282	134	145	10	341
Mata de Plátano	1377	170	169	8	270
Ipís	2209	252	155	19	444
Rancho redondo	220	15	11		67
Purral	2642	306	132	12	861
Total general	**9150**	**1044**	**803**	**58**	**2244**

Fuente: Elaboración propia con datos de (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), 2000-2011)

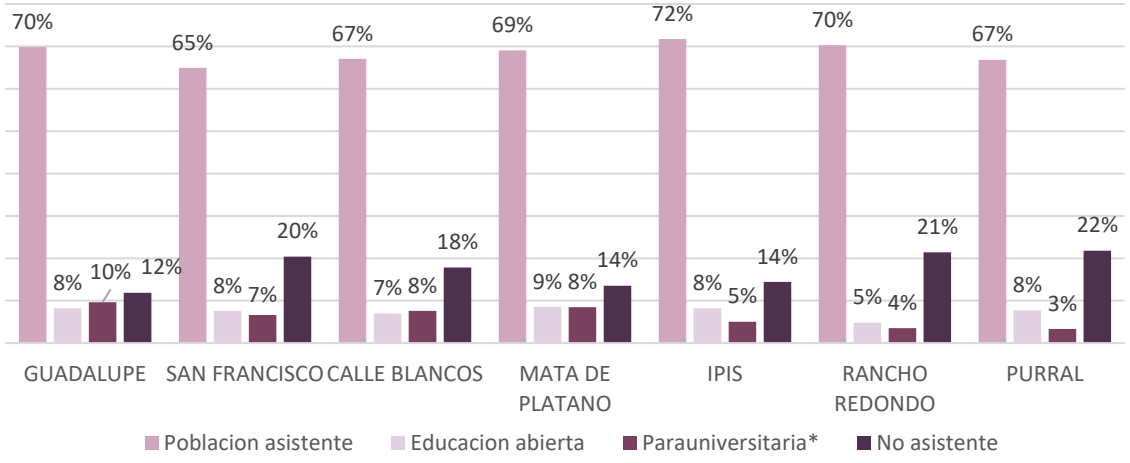


Figura1.3-23 Cobertura educativa en secundaria según el censo 2011

Fuente: Elaboración propia con datos de (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), 2000-2011)

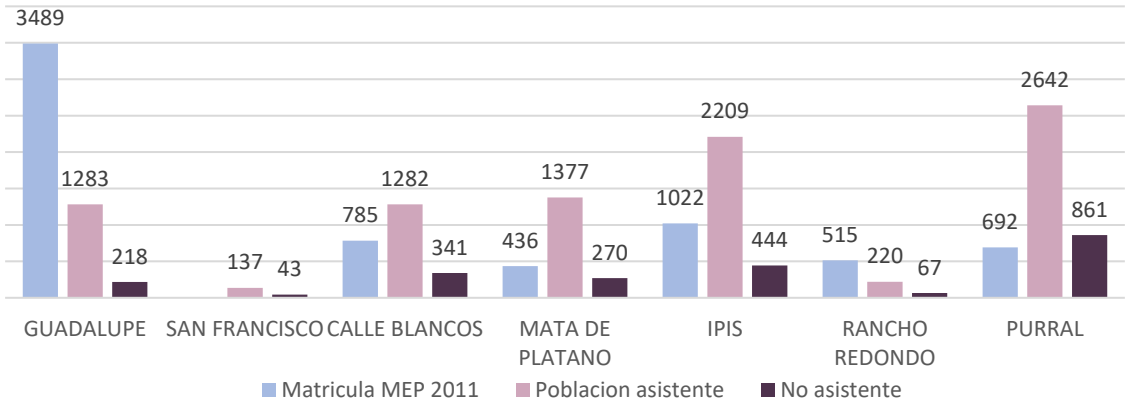


Figura1.3-24 Comparación entre promedio de matrícula y cobertura educativa en secundaria

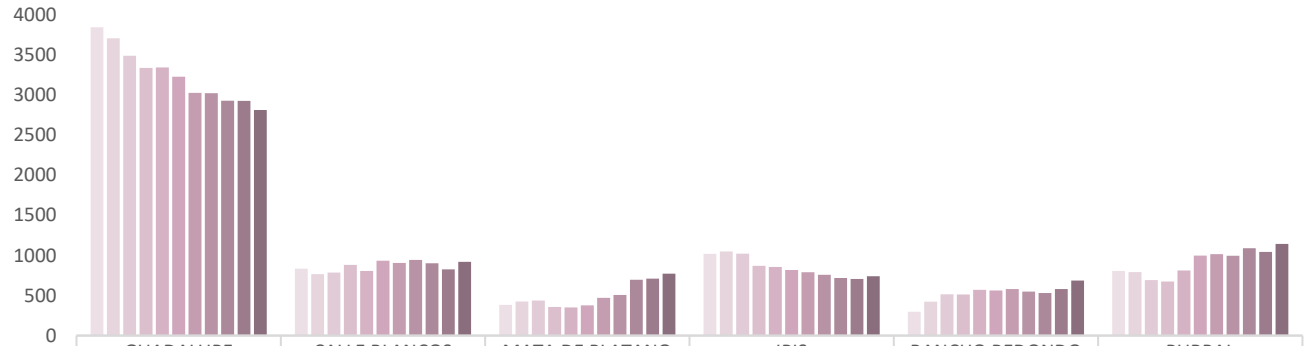
Fuente: Elaboración propia con datos de (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), 2000-2011) y (Ministerio de Educación Pública, 2019)

En cuanto al comportamiento de la matrícula inicial en secundaria, los distritos de Rancho Redondo, Calle Blancos, Purral y Mata de Plátano, muestran una tendencia de crecimiento con respecto al nivel alcanzado en 2009, de hasta un 42% y 100% para los últimos 2 distritos mencionados respectivamente. Por su parte, Ipís y Guadalupe presentan una tendencia muy marcada de reducción en la matrícula de secundaria, equivalente a un 27% en ambos casos para el año 2019 (ver Figura1.3-25).

Con respecto al número de centros de secundaria, de todos los distritos de Goicoechea, únicamente Calle Blancos muestra una reducción en la oferta de estos centros educativos, por lo que los comportamientos en matrícula mencionados, se deben principalmente a aumentos en los cupos de instituciones existentes y no al número de centros educativos en cada distrito (ver tabla1.3-25).

Como parte de esta sección, hay que señalar que Ipís cuenta con solo 1 centro de enseñanza, a pesar de ser el segundo distrito con mayor cantidad de población en secundaria según los datos del censo 2011.

Como se pudo observar a lo largo de esta sección, en el caso de primaria y secundaria, Guadalupe es el distrito que reporta mayores niveles de matrícula inicial, junto con mayor número de centros educativos, por lo que destaca como un distrito referente en cuanto a la oferta de los servicios de educación en el cantón de Goicoechea.



	GUADALUPE	CALLE BLANCOS	MATA DE PLATANO	IPIS	RANCHO REDONDO	PURRAL
2009	3843	834	382	1020	297	805
2010	3707	765	425	1050	422	792
2011	3489	785	436	1022	515	692
2012	3337	881	357	869	512	675
2013	3343	805	350	855	570	811
2014	3227	933	377	818	563	998
2015	3025	906	471	790	581	1016
2016	3021	943	507	757	548	995
2017	2929	901	697	718	530	1089
2018	2926	826	710	706	581	1043
2019	2813	919	771	739	686	1142

Figura1.3-25 Comportamiento de matrícula inicial en secundaria por distrito

Fuente: Elaboración propia con datos de(Ministerio de Educación Pública, 2019) .

Tabla1.3-25 Número de centros de secundaria por distrito

DISTRITO	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Guadalupe	6	6	6	5	6	6	6	6	6	6	6
Calle blancos	3	3	4	4	4	3	4	4	4	3	3
Mata de Plátano	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Ipís	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Rancho redondo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Purral	2	2	2	3	4	3	3	3	3	3	3
Total general	15	15	16	16	18	16	17	17	17	16	16

Fuente: Elaboración propia con datos de(Ministerio de Educación Pública, 2019)

En cuanto a la cobertura físico-espacial que ofrecen los centros públicos de secundaria en Goicoechea, en la Figura 1.3-26 se puede observar que casi el 50% de la población en este rango de edad tiene acceso a algún centro de secundaria dentro de una distancia de 1 kilómetro, mientras que el 90% de esta población se encuentra a 1,5 kilómetros de distancia con respecto a dichos centros educativos (ver Mapas1.3-10 y 1.3-11), Este hecho muestra que la localización de los centros públicos de secundaria posee condiciones adecuadas de cercanía para la mayor parte de la población del cantón.

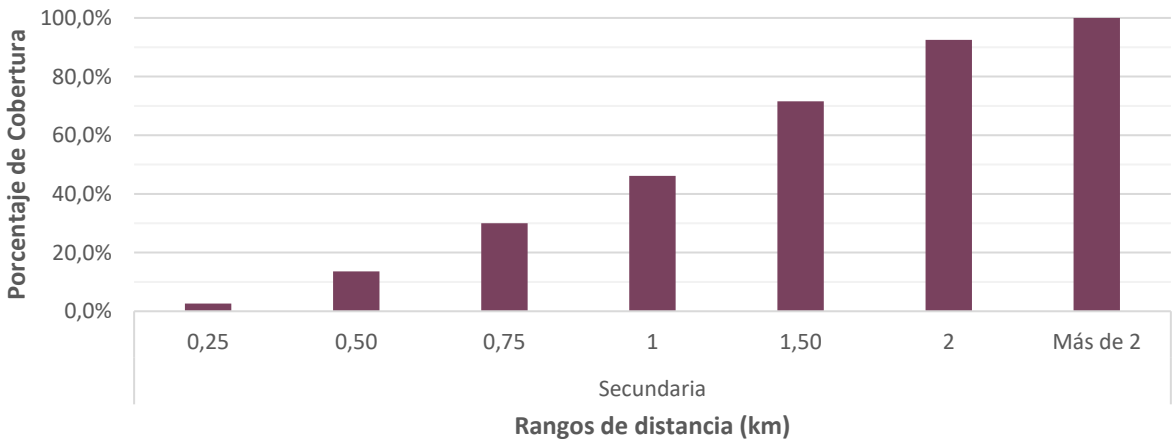


Figura1.3-26 Alcance poblacional por centros de secundaria según rangos de distancia

Similar a lo ocurrido con los centros de primaria, a nivel territorial, en los Mapas1.3-10 y 1.3-11 se puede observar que dentro del cantón de Goicoechea no se presentan grandes limitaciones entre distritos para acceder físicamente a un centro educativo público de secundaria. En este nivel educativo, la cobertura territorial de los centros existentes presenta áreas con rangos de distancias mayores en comparación con los centros de primaria, sin embargo, estas distancias se encuentran dentro de límites adecuados para la población en edad de secundaria.

3.3 Infraestructura

Además de analizar los porcentajes de matrícula, deserción y cobertura de los centros educativos en Goicoechea, se realizó un listado del equipamiento y la infraestructura que ofrecen estos centros para el uso de sus estudiantes. Para esto se emplearon informes y bases de datos generados por el Ministerio de Educación Pública, los cuales contienen datos de indicadores educativos a nivel nacional, provincial y cantonal, así como datos para centros de preescolar, primaria y secundaria de forma específica para el cantón de Goicoechea.

A nivel general, las Figuras 1.3-27 y 1.3-28 ilustran el estado de los centros educativos de Goicoechea en términos de accesibilidad. La primer Figura muestra como el acceso al uso de internet alcanza la totalidad de centros escolares en Goicoechea, mientras que a nivel de secundaria, su alcance es levemente menor en comparación al porcentaje de cobertura provincial.

Por su parte, la segunda Figura muestra que a nivel comparativo, los centros educativos en Goicoechea se colocan por encima en cuanto a adaptaciones de infraestructura para permitir la accesibilidad física, con una cobertura casi total de sus instalaciones, de 95% para escuelas y 86% para colegios.

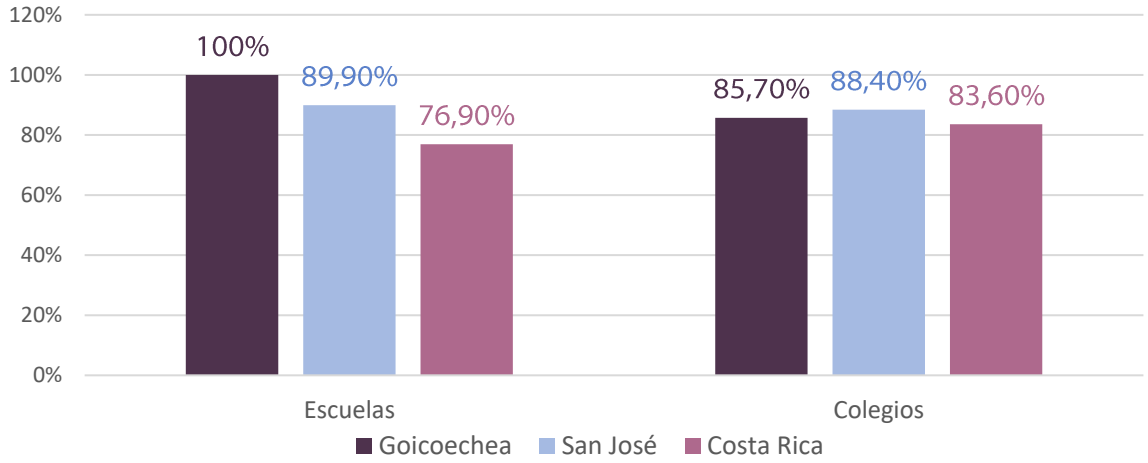


Figura1.3-27 Porcentaje de centros educativos con internet, 2018.

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2020).

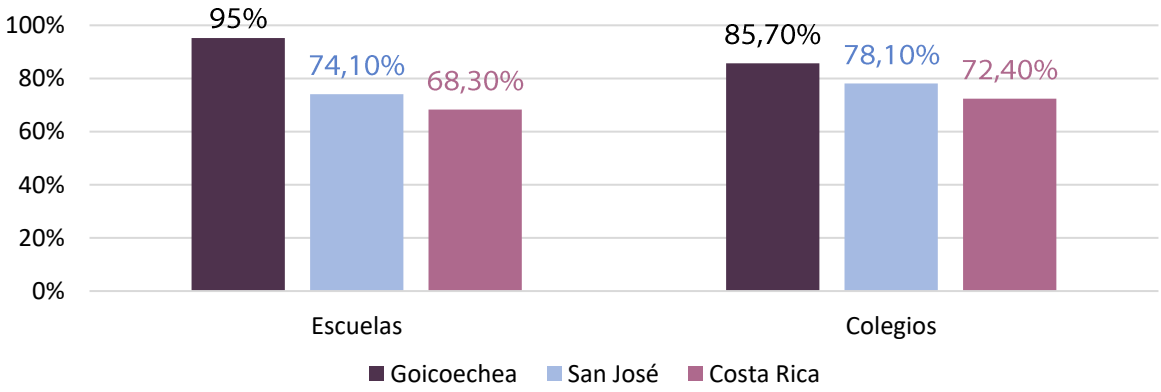


Figura1.3-28 Porcentaje de centros educativos con adaptaciones de infraestructura que garantice accesibilidad física, 2018.

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2020)

3.3.1 Preescolar

De los 22 centros de preescolar reportados en la base de datos del MEP, sólo 7 registraron información relacionada con infraestructura en sus instalaciones para el periodo 2018. De estos 7, únicamente 4 cuentan con comedor, sólo 1 cuenta con biblioteca, 1 cuenta con laboratorio de informática, y ninguno de los centros registrados cuenta con gimnasio.

A nivel de distritos, puede observarse que, en Calle Blancos y Purral, los centros de preescolar registrados no cuentan con ninguno de los espacios mencionados anteriormente, mientras que en Ipís los centros registrados cuentan solamente con comedor para sus estudiantes (Ver tabla1.3-26).

Tabla1.3-26Infraestructura en centros de preescolar por distrito

Distritos	Aulas	Laboratorios Inf.	Comedores	Bibliotecas	Gimnasios
GUADALUPE	**14**	**1**	**2**	**1**	**0**
Centro infantil La Divina Providencia	3	1	1	1	0
J.N. Flora Chacón Córdoba	9	0	0	0	0
Los Delfines	2	0	1	0	0
CALLE BLANCOS	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**
Carolina	2	0	0	0	0
IPIS	**8**	**0**	**2**	**0**	**0**
J.N. Roberto Cantillano Vindas	4	0	1	0	0
La Cabaña Feliz	4	0	1	0	0
PURRAL	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**
J.N. Juan Enrique Pestalozzi	5	0	0	0	0
Total general	**29**	**1**	**4**	**1**	**0**

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2019).

3.3.2 Primaria

En general, la mayoría de los centros de primaria registrados para 2018 contaron con mejores instalaciones en términos de la infraestructura que ofrecen a sus estudiantes. De acuerdo con la tabla 1.3-27, de los 21 centros de primaria registrados en 2018, 17 centros cuentan con comedores estudiantiles y laboratorios; 13 centros cuentan con bibliotecas y 11 con gimnasios. A nivel de distritos, las carencias más importantes de infraestructura y equipamiento en centros educativos se presentan en los distritos de Mata de Plátano y Rancho Redondo, en los cuales sobresale la falta de gimnasios, seguido por los comedores y las bibliotecas.

Tabla1.3-27Infraestructura en centros de primaria por distrito

Distritos	Aulas	Lab. Informática	Comedores	Bibliotecas	Gimnasios
GUADALUPE	**69**	**4**	**4**	**3**	**4**
América Central	18	1	1	1	1
C.E.I. San Jorge	6	1	1	0	0
Escuela Pilar Jiménez Solís	22	1	1	1	1
Father´s Home	6	0	0	0	1
Madre del Divino Pastor	17	1	1	1	1
SAN FRANCISCO	**5**	**1**	**1**	**1**	**1**
Claudio Cortés Castro	5	1	1	1	1
CALLE BLANCOS	**23**	**2**	**2**	**1**	**3**
Doctor Ferraz	12	1	1	1	1
Lake Mary primaria	5	0	0	0	1
Santa Mónica	6	1	1	0	1
MATA DE PLATANO	**29**	**3**	**2**	**2**	**0**
Cristiano Reformado	9	1	0	0	0
José Cubero Muñoz	12	1	1	1	0
Saint Patrick School	5	1	1	1	0
Sist. Educativo Altavista del Carmen	3	0	0	0	0
IPIS	**42**	**3**	**3**	**3**	**1**
Juan Flores Umaña	8	1	1	1	0
Los Ángeles	13	1	1	1	0
Roberto Cantillano Vindas	21	1	1	1	1
RANCHO REDONDO	**16**	**1**	**2**	**1**	**0**
Filomena Blanco de Quirós	11	1	1	1	0
Jose Fabio Garnier Ugalde	5	0	1	0	0
PURRAL	**40**	**3**	**3**	**2**	**2**
Colegio Cristiano Asambleas de Dios	8	1	1	0	1
Juan Enrique Pestalozzi	13	1	1	1	0
Luis Demetrio Tinoco Castro	19	1	1	1	1
Total general	**224**	**17**	**17**	**13**	**11**

3.3.3 Secundaria

A nivel de infraestructura, los centros de secundaria presentaron para el periodo 2018 mayores carencias en comparación con los centros de primaria. De 14 centros educativos registrados, sólo 8 centros contaron con comedor estudiantil, 11 centros contaron con laboratorios, y sólo 6 contaron con bibliotecas, gimnasios y talleres (ver tabla1.3-28). A nivel de distritos, ninguno de los centros educativos en Calle Blancos, Mata de Plátano y Rancho Redondo cuenta con gimnasios. Además, existen 5 centros educativos que carecen de comedor, bibliotecas, laboratorios y gimnasios en sus instalaciones, lo cuales se ubican en su mayoría en el distrito de Guadalupe.

Tabla1.3-28Infraestructura en centros de secundaria por distrito

Distritos	Aulas	Laboratorios Informática	Laboratorios Química	Comedores	Bibliotecas	Gimnasios	Talleres
GUADALUPE	**134**	**5**	**1**	**2**	**2**	**3**	**11**
C.E.I. San Jorge	11	1	0	0	0	0	0
Colegio Madre del Divino Pastor	23	1	1	1	1	1	4
Father´s Home	6	0	0	0	0	1	0
I.E.G.B. América central	11	1	0	0	0	0	0
Liceo Napoleón Quesada Salazar	57	2	0	1	1	1	7
Nocturno J.Joaquín Jiménez Núñez	26	0	0	0	0	0	0
CALLE BLANCOS	**23**	**4**	**0**	**1**	**1**	**0**	**10**
C.T.P. Calle Blancos	17	4	0	1	1	0	10
Mi Patria	6	0	0	0	0	0	0
MATA DE PLATANO	**32**	**2**	**1**	**2**	**1**	**0**	**1**
Colegio Mata De Plátano	25	1	0	1	1	0	1
Cristiano Reformado	7	1	1	1	0	0	0
IPIS	**29**	**1**	**0**	**0**	**1**	**1**	**2**
Liceo Salvador Umaña Castro	29	1	0	0	1	1	2
RANCHO REDONDO	**18**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**
Liceo Virgen Medalla Milagrosa	18	1	0	1	0	0	0
PURRAL	**34**	**7**	**0**	**2**	**1**	**2**	**1**
C.T.P. Purral	25	6	0	1	1	1	1
Colegio Cristiano Asambleas De Dios	9	1	0	1	0	1	0
Total general	**270**	**20**	**2**	**8**	**6**	**6**	**25**

Fuente: Elaboración propia con datos de (Ministerio de Educación Pública, 2019).

4. Centros de Atención Primaria

Tal como se muestra en la tabla resumen, Goicoechea presenta 10 establecimientos encargados de atender emergencias en primera instancia, los cuales comprenden los servicios de bomberos, primeros auxilios, y seguridad. Estos centros de atención son casi en su totalidad de servicio público, lo que representa un gran beneficio en términos de accesibilidad para la comunidad del cantón.

Tabla1.3-29 Resumen de los centros de atención primaria en el cantón de Goicoechea

Centros de Atención Primaria en el cantón de Goicoechea

Total de Centros de Atención Primaria	10
Bomberos	**1**
Cruz Roja	**2**
Servicio de Paramédicos	**1**
Fuerza Pública	**6**
Administración	
Públicos	**9**
Privados	**1**

4.1 Cobertura y distribución de los centros de atención primaria

Con respecto a la distribución de estos centros en el cantón de Goicoechea, en el Mapa 1.3-12 y en la Tabla 1.3-30, se observa que las delegaciones policiales activas se localizan en casi todos los distritos del cantón, con excepción de San Francisco y Rancho Redondo, mientras que los centros de Cruz Roja se encuentran únicamente en Guadalupe e Ipís. Por su parte la única estación de bomberos en el cantón se localiza en el distrito de Guadalupe.

Tabla1.3-30 Centros de Atención Primaria en Goicoechea

Tipo	Administración	Calle Blancos	Guadalupe	Ipís	Purral	Mata de Plátano
Bomberos	Público		1			
Cruz Roja	Público		1	1		
Fuerza Pública	Público	1	1	1	2	1
Paramédicos	Privado	1				
Total general		2	3	2	2	1

Fuente: Elaboración propia con datos de Google maps, 2019.

4.1.1 Cobertura del Cuerpo de Bomberos

Según se corroboró mediante entrevista e información disponible en la página web oficial de dicha institución (Bomberos de Costa Rica, 2020), la estación de bomberos de Guadalupe ofrece un área de cobertura parcial dentro del cantón de Goicoechea, la cual comprende los sectores de Calle Blancos, y San Francisco casi en su totalidad, el distrito de Guadalupe hasta el sector de los tanques de agua en el Alto de Guadalupe, un pequeño sector de Ipís colindante con Guadalupe y de los distritos de Purral y Mata de Plátano parcialmente.

Para los sectores del cantón ubicados fuera de esta área de servicio (Ipís, el sector de Purral Arriba, Rancho Redondo y el sector de Mata de Plátano después de la escuela José Cubero M), la atención de emergencias le corresponde a la estación de bomberos de Coronado, mientras que los sectores restantes de San Francisco y Calle Blancos son atendidos por la estación de bomberos de Tibás.

Con respecto a la cobertura de este servicio, el estándar internacional de cuerpos de bomberos (Procuraduría General de Colombia, 2016), estima la relación de 1 bombero por cada 1.000 habitantes: sin embargo, para el caso de las estaciones que cubren al cantón de Goicoechea, sus relaciones bombero/habitante difieren mucho del estándar indicado (ver tabla 1.3-31). De esta forma, las estaciones de Coronado y Guadalupe presentan las diferencias más altas para sus poblaciones atendidas, con relaciones de 20.521 habitantes por bombero y 19.212 habitantes por bombero respectivamente.

Tabla1.3-31Relación Bomberos-población según las estaciones que cubren el cantón de Goicoechea

Estación de Bomberos	Población atendida	Bomberos por estación	Población por bombero
Coronado	123 124	6	20 521
Guadalupe	153 699	8	19 212
Tibás	108 216	15	7 214
Total general	385 039	29	15 649

Fuente: Elaboración propia con datos de (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), 2000-2011) y (Bomberos de Costa Rica, 2020)

4.1.2 Cobertura de la Cruz Roja

Goicoechea cuenta con dos sedes de Cruz Roja encargadas de cubrir la atención de primeros auxilios en la totalidad del cantón. Para esto, optan por dividirse los distintos sectores y distritos de la siguiente manera:

Tabla1.3-32 Centros de Atención Primaria en Goicoechea.

Sede	Cobertura
Cruz Roja de Guadalupe	Calle Blancos, San Francisco, Guadalupe, Mata de Plátano
Cruz Roja de Ipís	Zetillal, Mozotal, Ipís, Purral, Vista del Mar, Rancho Redondo

Fuente: Elaboración propia con datos de (Lizano, 2019)

Además, el servicio de Cruz Roja en Goicoechea cuenta con 5 ambulancias para atender a toda la población del cantón. Esto representa una ambulancia por cada 23 400 habitantes, lo cual satisface el parámetro sugerido por la OMS de una ambulancia por cada 26 000 personas (Cruz Roja Costarricense, 2019).

4.1.3 Cobertura de la Fuerza Pública

El servicio de Fuerza Pública cuenta con un total de 5 delegaciones en el cantón de Goicoechea, junto con 1 caseta de vigilancia en el sector de Los Cuadros. Estas sedes se encargan de dar atención a todos los distritos del cantón, para lo cual, tanto la delegación central como las delegaciones distritales cuentan en total con 119 oficiales (entre los cuales 56 se mantienen en labores permanentes y 63 se encargan de cubrir los puestos en periodos de descanso o incapacidad), 8 patrullas de vigilancia y 4 motocicletas (Ministerio de Seguridad Pública, 2020).

Dichas delegaciones corresponden a:

- Delegación Central de Guadalupe
- Delegación Distrital de Purral, que cuenta además con una caseta de vigilancia en Los Cuadros.
- Delegación Distrital de Calle Blancos, la cual da servicio a San Francisco, Calle Blancos y Guadalupe.
- Delegación Distrital de Mata de Plátano.
- Delegación Distrital de Zetillal, la cual da servicio a Zetillal, Ipís y Rancho Redondo.

Además, el servicio de Fuerza Pública desarrolla 2 programas de capacitación a la ciudadanía mediante capacitaciones en Seguridad Comunitaria y en Seguridad Comercial.

En el caso de la cobertura del servicio de Fuerza Pública, el estándar mundial recomienda 1,8 agentes por cada 1 000 habitantes (Secretaría de Seguridad Ciudadana, 2013), por lo que en Goicoechea se debería contar con 211 oficiales aproximadamente para ubicarse dentro del estándar mencionado.

4.1.4 *Tiempo de respuesta de los centros de atención Primaria*

Con respecto a la cobertura físico-espacial que ofrecen estos servicios en la atención de emergencias, la Figura 1.3-29 muestra que en el caso de los servicios de bomberos, casi el 100 % de la población tiene un tiempo de respuesta menor a 10 minutos, aunque para acceder a la totalidad del área del cantón, se puede durar más de 20 minutos (ver mapas 1.3-13 y 1.3-14). En el caso de la Cruz Roja, el 50 % de la población se ubica a menos de 2:30 minutos de una estación, aunque la totalidad se ubica por debajo de los 10 minutos (ver mapas 1.3-15 y 1.3-16).

Debido a que existen más instalaciones activas de la fuerza pública que Bomberos y Cruz Roja, su cobertura es mucho mayor, generando que la policía pueda llegar al lugar del incidente en menos de 2:30 minutos para el 80 % de la población, alcanzando casi el 100 % de la misma en menos de 5 minutos y el 80 % del área en 15 minutos (ver mapas 1.3-17 y 1.6-18).

En cuanto a los indicadores temporales, según las entrevistas telefónicas, el servicio brindado por los bomberos y la cruz roja funciona las 24 horas, todos los días de la semana.

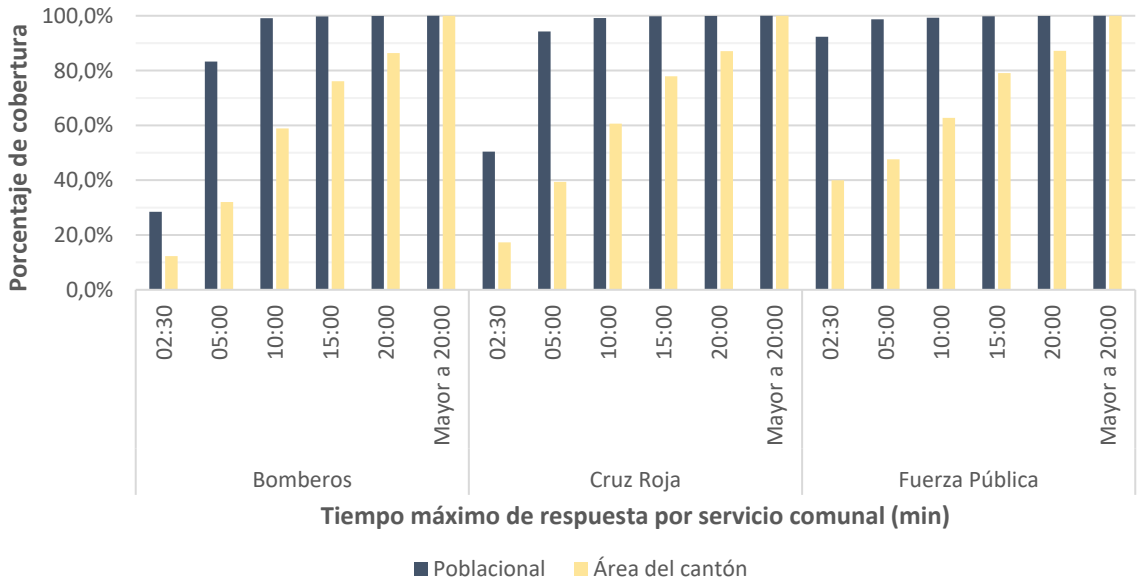


Figura1.3-29 Cobertura del servicio en centros de atención primaria según el tiempo de respuesta ante llamados de emergencia, 2018

.

5. Centros Culturales

Tal como se muestra en la tabla 1.3-33, en el cantón de Goicoechea existen 3 categorías bien definidas con respecto a centros culturales, como son los centros artísticos, deportivos y religiosos. Junto a estas categorías se incluye un cuarto grupo denominado *otros*, donde se agrupan lugares existentes en el cantón que poseen un papel importante dentro de las prácticas culturales de los habitantes de Goicoechea, pero con temáticas muy distintas entre sí (ver Mapas 1.3-19, 1.3-21 y 1.3-24).

A partir del Plan de Gobierno elaborado por la Municipalidad de Goicoechea (Municipalidad de Goicoechea, 2016), es claro el compromiso de dicha institución en fortalecer las áreas artísticas, deportivas y recreativas como medios para nutrir el desarrollo social en el cantón, por lo que la información que aquí se muestra referente a presencia, cobertura y oferta, resulta un importante indicador de los caminos a tomar y las debilidades a trabajar en cuanto al tema de desarrollo socio-cultural en las áreas mencionadas.

En el capítulo 1.4 del presente diagnóstico se tratan con detalle el análisis de las áreas verdes y recreativas existentes en el cantón de Goicoechea.

Tabla1.3-33Tabla resumen de los centros culturales en el cantón de Goicoechea

Centros Culturales en el cantón de Goicoechea

Total de Centros Artísticos	**16**
Centros artísticos	**10**
Centros de Música	**5**
Teatros	**1**
Administración	
Públicos	**4**
Privados	**12**
Total de Centros Deportivos	**42**
Estadios	**1**
Gimnasios	**20**
Piscinas	**2**
Polideportivos	**6**
Canchas de fútbol (privada)	**1**
Fútbol 5	**7**
Deportes varios	**5**
Administración	
Públicos	**10**
Privados	**32**

Total de Centros Religiosos	119
Centros Católicos	**30**
Centros Evangélicos	**69**
Centros Mormones	**5**
Centros Bautistas	**10**
Centros Adventistas	
Centro Pentecostal	
Centro Musulmán	
Sinagoga	**5**
Otros	8
Biblioteca Municipal	**1**
Feria del Agricultor	**3**
Cementerios Municipales	**4**

5.1 Cobertura de Centros Artísticos

Goicoechea cuenta con una condición privilegiada con respecto a la presencia de centros artísticos, en comparación con otros cantones de San José, pues como se muestra en la tabla1.3-34, la presencia de escuelas municipales dedicadas a la música y las artes plásticas es limitada dentro de la provincia de San José. De esta manera, la población de Goicoechea tiene una ventaja en cuanto al acceso a la enseñanza artística pues, además de contar con 2 escuelas municipales de gran importancia en el distrito de Guadalupe, poseen en sus cercanías otros centros de enseñanza, como en Montes de Oca, Moravia y Vázquez de Coronado.

De forma específica, en cuanto a la cobertura de centros artísticos en Goicoechea, Guadalupe es el distrito donde se concentran casi la mayoría de academias, escuelas, y galerías de este tipo, con un total de 8 centros (ver tabla1.3-35). Es importante resaltar que los distritos con mayor número de población del cantón (Ipís y Purral), junto con Mata de Plátano, San Francisco y Rancho Redondo presentan una oferta sumamente limitada, o bien inexistente, de opciones artísticas para sus habitantes. Purral cuenta con únicamente 1 centro multiuso para el desarrollo de actividades artísticas, mientras que en Mata de Plátano sólo hay 2 centros relacionados con las artes plásticas.

Por otra parte, la oferta existente en el cantón está vinculada principalmente con las disciplinas de artes plásticas y música, dejando áreas como el teatro, la danza, entre otras, desprovistas de espacios para su práctica y enseñanza (ver Figura1.3-30).

Tabla1.3-34Presencia de escuelas municipales artísticas en la provincia de San José

Cantones de San José	Escuelas Municipales de Música	Escuelas Municipales de Artes Plásticas
Goicoechea	Escuela Municipal de Música	La Casa del Artista
Montes de Oca	UCR, Programa música abierta	UCR, Escuela de Artes Plásticas
Moravia	Escuela Municipal de Música	
	Instituto Nacional de la Música	
Vázquez de Coronado	Escuela de Música de Vázquez de Coronado	
Desamparados	Escuela de Música EMUSA	Escuela de Artes Plásticas EMUSA
Pavas	SINEM	
Escazú	Escuela Municipal de Artes Integradas	Escuela Municipal de Artes Integradas
Santa Ana	Escuela Municipal de Artes Integradas	Escuela Municipal de Artes Integradas

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de Google maps, 2020.

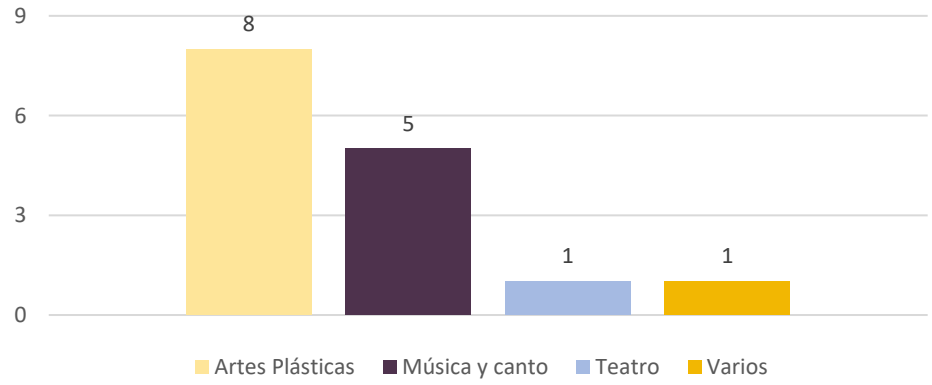


Figura1.3-30 Oferta de los centros artísticos por tipo de actividad en Goicoechea

Tabla1.3-35 Distribución de los centros culturales según el tipo de institución

Tipo	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Rancho Redondo	Purral
Público							
La Casa del Artista	1						
Escuela Municipal de Música	1						
Casa de la Cultura Franz H.					1		
Casa de la Cultura APEP							1
Privado							
Academia de canto Y.Z			1				
Academia de música Méndez	1						
Arte Édgar y María, Galería de arte				1			
Arte Galería Abstracto			1				
Conarte, galería de arte			1				
Escuela de arte Novakinesis	1						
Escuela de artes Kraljice Mira			1				
Escuela y galería de arte Serech				1			
Galería MMDD	1						
Instituto de música misión Guadalupe	1						
Academia Musical Rhema	1						
Teatro Flor Urbina	1						
Total general	**8**	**0**	**4**	**2**	**0**	**0**	**1**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de Google Maps, 2020.

5.1.1 Estado físico de los centros artísticos públicos

La Casa del Artista

A nivel general este centro artístico presenta un buen estado de mantenimiento, tanto en su parte estructural, como a nivel de acabados en paredes, pisos, ventanería y cielorrasos. Además, cuenta con dimensiones adecuadas para realizar actividades con gran aforo de personas.

Figura1.3-31 Vistas del estado físico de La Casa del Artista

Escuela Municipal de Música

A la fecha de elaboración del presente diagnóstico, en esta escuela municipal se están realizando obras de reparación y mantenimiento, las cuales consisten en la ampliación de una bodega y la creación de una biblioteca. A nivel general, las instalaciones de la escuela de música presentan un estado físico regular, pues posee varios problemas de infiltraciones en las láminas de techo y cielorraso que crean serios problemas durante la época lluviosa. Además, en un costado se presentan filtraciones del desagüe proveniente de la piscina municipal, lo que causa problemas de contaminación y malos olores.

Figura1.3-32 Vistas del estado físico de La Escuela Municipal de Música de Goicoechea

Fuente: Perfil de la Escuela Municipal de Música de Goicoechea en la red social Facebook

Casa de la Cultura Franz Herrera Lobo

En su parte externa, este centro cultural presenta un estado de mantenimiento regular, pues a pesar que el acabado en paredes está en buenas condiciones, el edificio carece de canoas y bajantes para evacuar las aguas pluviales, lo que puede causar afectaciones a sus usuarios en la zona de la acera frontal. Con respecto al ambiente en su interior, este centro cultural posee mala adaptación climática, debido a que carece de medios para permitir una adecuada ventilación e iluminación natural. Ambos componentes son necesarios para garantizar la circulación del aire y ofrecer condiciones de comodidad a sus usuarios.

Figura1.3-33 Vistas del estado físico de La Casa de la Cultura Franz Herrera Lobo

Casa de la Cultura APEP

Este centro cultural no reúne condiciones adecuadas para realizar actividades en su interior. A nivel estructural carece de muros resistentes que garanticen protección a sus usuarios ante condiciones climáticas como altas temperaturas o fuertes lluvias; también carece de un sistema de canoas y bajantes adecuado que permita evacuar las aguas pluviales. Sin embargo, cuenta con un gran potencial de espacio para su remodelación, debido a la accesibilidad que tiene a su alrededor, así como del espacio que dispone y la topografía del terreno.

Figura1.3-34 Vistas del estado físico de La Casa de la Cultura APEP

5.1.2 Cobertura territorial de los centros artísticos públicos en el cantón

Con respecto a la cobertura físico-espacial que ofrecen los centros artísticos públicos en Goicoechea, la Figura 1.3-35 muestra que el 50% de la población en el cantón se encuentra a 1,50 kilómetros de distancia de algún centro artístico público, mientras que un poco más del 60% se ubica en un rango de 2 kilómetros de distancia con respecto a estos centros.

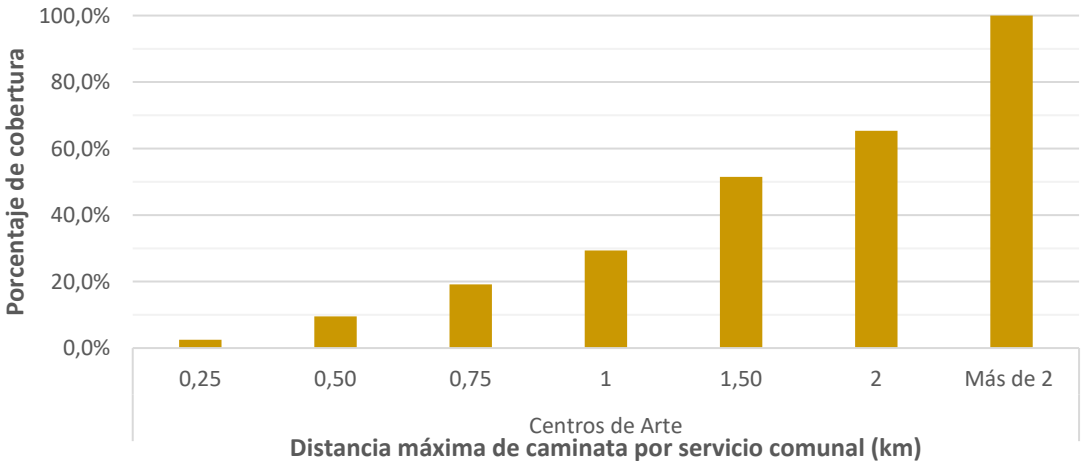


Figura1.3-35 Alcance poblacional por centros artísticos según rangos de distancia

Sin embargo, a nivel territorial en el Mapa 1.3-20, se puede apreciar que las condiciones de localización y accesibilidad hacia centros artísticos públicos muestran diferencias importantes entre distritos, haciendo que prácticamente toda la población en los distritos de Mata de Plátano y Rancho Redondo, junto con un sector considerable de Purral, se encuentren en rangos muy superiores a los 2 kilómetros de distancia con respecto a estos centros.

5.2 Cobertura de Centros Deportivos

Con respecto a la cobertura de espacios equipados para la práctica de deportes, es importante destacar la presencia de centros deportivos públicos en mayor número de distritos en comparación con los centros artísticos mencionados anteriormente, tal como se muestra en la tabla1.3-35.

De forma similar a lo ocurrido con los centros artísticos, en Goicoechea la relación entre centros deportivos privados y públicos es de 4 a 1 aproximadamente. Sin embargo, la presencia de centros públicos en más distritos (comparado al caso anterior) disminuye la brecha existente con respecto a la accesibilidad a espacios deportivos.

En cuanto a la oferta existente de centros deportivos en el cantón, predominan en mayor cantidad los gimnasios y centros de acondicionamiento físico (18 centros), las canchas de futbol 5 (7 centros), y los polideportivos (6 centros), mientras que las demás disciplinas existentes cuentan solamente con 1 centro, exceptuando la natación con 2 centros (se incluye la piscina municipal del Parque Centenario). Ante esta realidad, resulta importante ampliar la oferta de disciplinas deportivas para el acceso y desarrollo de los habitantes de Goicoechea (ver Figura1.3-36).

Tabla1.3-36 Distribución de los centros deportivos según el tipo de institución

Tipo	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Rancho Redondo	Purral
Público							
Estadio Coyella Fonseca	1						
Gimnasio Municipal	1						
Piscina Municipal	1						
Parque Centenario (polideportivo)	1						
Polideportivo		1	1	1	1		1
Privado							
Academia de Tenis	1						
Canchas de Futbol 5			1	1	3	1	1
Centro de acrobacia	1						
Centro ecuestre						1	
Escuela de natación			1				
Gimnasios y Centros de acondicionamiento físico	5	1	7	2	3		
Salón Multiuso				1			
Skatepark	1						
Yoga		1					
Total general	**12**	**2**	**10**	**4**	**7**	**2**	**2**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de Google Maps, 2020.

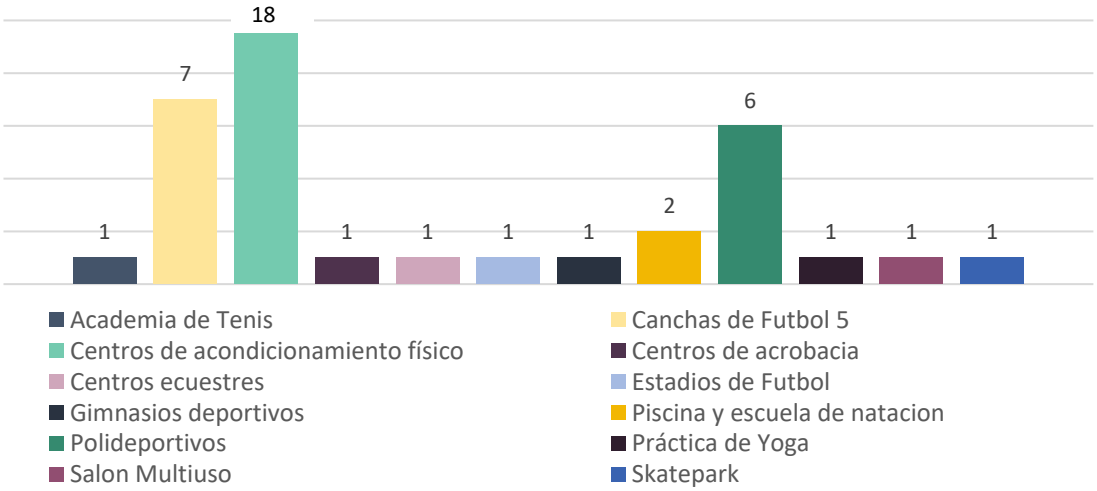


Figura1.3-36 Distribución de los centros deportivos según el tipo de institución

5.2.1 Estado físico de los centros deportivos públicos

El diagnóstico que se muestra a continuación, junto con las fotografías, es un resumen elaborado a partir del *Inventario de Infraestructura Deportiva del cantón de Goicoechea* (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019), el cual corresponde a un informe realizado entre los meses de junio y julio del 2019 para el Comité Cantonal de Deportes y Recreación. En dicho inventario se analizó el estado físico de distintos espacios deportivos del cantón, así como su nivel de mantenimiento y se formularon propuestas de acciones a implementar para mejorar las condiciones actuales de estos espacios.

Es importante destacar que en este apartado se contemplan únicamente los centros deportivos analizados en el inventario, dejando por fuera espacios como parques y plazas, los cuales se analizan con mayor detalle en el capítulo sobre áreas verdes del presente diagnóstico. Además, para el caso del Estadio Coyella Fonseca, no fue posible realizar inspecciones en campo con tanto nivel de detalle, debido al cierre ordenado por el Ministerio de Salud ante la situación de pandemia generada por el COVID-19 en el país.

Parque Centenario

Figura1.3-37 Vistas del estado físico del Parque Centenario

Fuente: (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019)

Este complejo deportivo cuenta con una piscina para competición de 8 carriles con gradería pequeña, una piscina para rehabilitación, baños para deportistas, área de salto alto con garrocha, área de salto largo, área de ajedrez, área de taekwondo, cancha de futbol playa sobre arena, dos canchas de basketball al aire libre, pista para patinetas, área de parqueo, zonas verdes y oficinas administrativas.

Con respecto a su estado físico, a nivel general el Parque Centenario posee un estado regular, pues en la mayoría de sus áreas no presenta daños importantes que impidan la práctica de las distintas disciplinas deportivas que contiene. Sin embargo, si posee deterioros importantes en instalaciones eléctricas y mecánicas que requieren reparación antes de ocasionar daños serios en la estructura. Además, deber realizar obras de remodelación para aumentar el número de baños y vestidores, mejorar las condiciones de accesibilidad según la Ley 7600, así como incorporar medios de ventilación e iluminación natural.

Finalmente, es importante señalar que el Parque Centenario tiene el potencial de incorporar más espacios para la práctica de otras disciplinas deportivas, pues cuenta con algunas áreas en desuso. Con esto diversificaría la oferta de deportes al alcance de los habitantes de Goicoechea.

Tabla1.3-37Resumen del estado físico del Parque Centenario

Sector	Tipo de afectación	Características
Área de Natación	Nivel constructivo	los baños y camerinos son viejos, angostos y están deteriorados
		las canoas y bajantes presentan deterioros importantes y filtraciones
	Nivel electro-mecánico	cuenta con un sistema de calentamiento y clorado del agua eficiente
		el sistema eléctrico no cumple con las normas técnicas actuales
Área de salto alto con garrocha	Nivel constructivo	la pista de carrera posee desgaste importante
		carece de iluminación, baños y vestidores
	Equipamiento	las espumas y colchones están en mal estado
Área de salto largo	Nivel constructivo	pista de un solo carril en estado regular
		el área de caída no cumple las dimensiones mínimas
		carece de iluminación
Área de ajedrez	Nivel constructivo	sala en buen estado
Área de taekwondo	Nivel constructivo	zona de competición en buen estado
		carece de gradería para espectadores
		sistema de ventilación natural poco eficiente
		Iluminación natural deficiente
		la cubierta presenta goteras
Cancha de fútbol playa	Nivel constructivo	cancha en buen estado
		gradería pequeña sin techo
Canchas de basketball	Nivel constructivo	losas del área de juego están en mal estado
		carece de graderías, infraestructura pluvial e iluminación para práctica nocturna

	Mantenimiento y acabados	el núcleo de baños carece de mantenimiento
		los aros metálicos carecen de mantenimiento
		deficiente pintura de las canchas

Gimnasio Municipal de Guadalupe

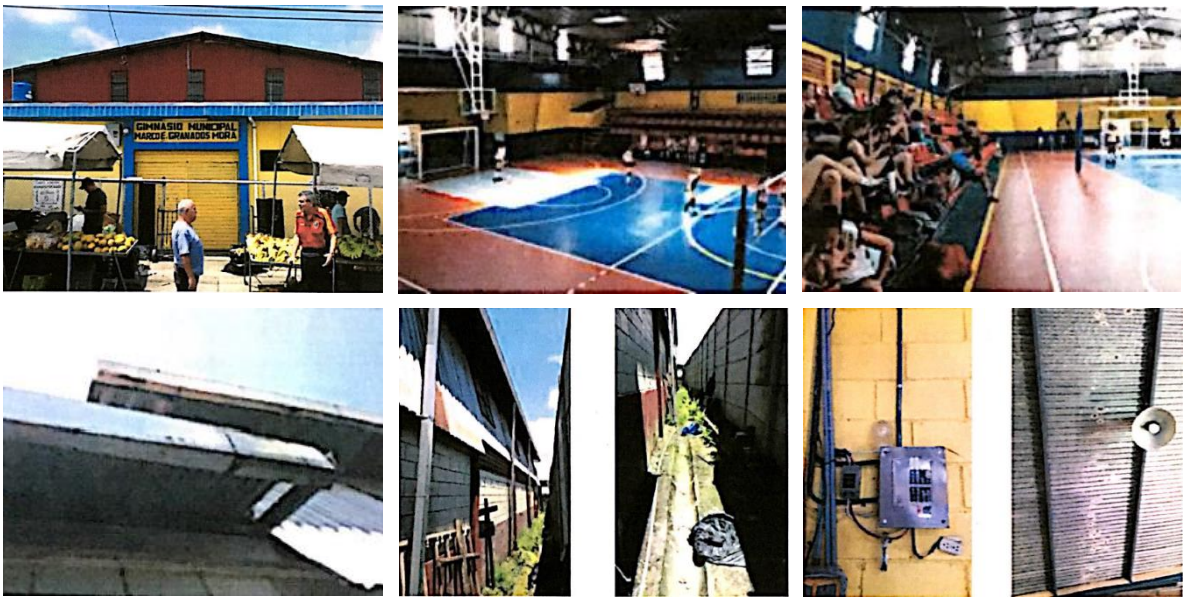


Figura1.3-38 Vistas del estado físico del Gimnasio Municipal de Guadalupe
Fuente: (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019)

Este gimnasio cuenta con una cancha de medidas oficiales para la práctica de futsala, basketball y volleyball, camerinos para 2 equipos y árbitros, bodega de implementos deportivos, graderías, área administrativa y casa de habitación para el guarda de seguridad del gimnasio.

A nivel general, el gimnasio se encuentra en buen estado para la práctica de deportes, pero en estado regular en cuanto a su nivel de integridad física como edificio, pues requiere de varias reparaciones en la cubierta, canoas y bajantes, además es necesario incorporar medios de ventilación e iluminación natural, así como adecuar el acceso principal para cumplir las disposiciones de la Ley 7600 y dar mantenimiento a las graderías.

Tabla1.3-38 Resumen del estado físico del Gimnasio Municipal de Guadalupe

Área	Características
Nivel Estructural	El piso del gimnasio es nuevo y está en perfectas condiciones
	Los baños, vestidores y bodega se encuentran en buen estado
	Los asientos de las graderías están en buenas condiciones
	La estructura de las graderías presenta oxidación
	Las canoas presentan daños y requieren ser sustituidas
	Las láminas de cielorraso de los aleros requieren reparación
	Mantenimiento y reparación de la estructura de la cubierta
	Posee iluminación en toda el área de juego

Nivel Constructivo	Los tableros de basketball están relativamente nuevos
	Necesita incorporar medios de ventilación e iluminación natural
	Carece de área de estacionamiento
	La entrada frontal debe adecuarse para cumplir con la ley 7600

Estadio Coyella Fonseca

Figura1.3-39 Vistas del estado físico del Estadio Coyella Fonseca por fuera

Polideportivo de San Francisco

Figura1.3-40 Vistas del estado físico del Polideportivo de San Francisco
Fuente: (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019)

Este polideportivo posee una cancha de futbol con gradería, camerinos para 2 equipos y árbitros, oficinas administrativas, salón de reuniones, camerinos, bodega para implementos deportivos, banca de suplentes para cada equipo, cancha multiuso para futsala y basketball con gradería pequeña, salón multiuso, máquinas de gimnasio al aire libre, casa de habitación para guarda de seguridad, y un tanque de agua potable.

A nivel general este polideportivo presenta un estado físico deficiente pues posee deterioros importantes a nivel estructural, especialmente en el sector de la cancha multiusos, así como carencias de instalaciones sanitarias y eléctricas indispensables, como una adecuada conexión con la red de alcantarillado y un correcto suministro de agua potable; por lo que sus malas condiciones representan una amenaza a la seguridad y salud de sus usuarios.

Tabla1.3-39 Resumen del estado físico del Polideportivo San Francisco

Cancha multiusos	Nivel Estructural	Toda la superficie de la cancha multiusos se encuentra en mal estado y presenta deterioros importantes
		La estructura del zócalo perimetral carece de revestimiento, presenta deterioros y el acero de refuerzo se encuentra expuesto
		Las láminas del techo presentan filtraciones en varios puntos
		La estructura de cubierta requiere sustituirse pues fue construida con piezas sobrantes de otras obras
		La gradería metálica está incompleta y le falta mantenimiento
	Nivel Constructivo	Cerramiento en malla electro soldada no ofrece protección ante la lluvia o fuertes vientos
		Los tableros de basketball están oxidados y requieren mantenimiento
		El sistema de iluminación de la cancha presenta problemas de funcionamiento
Cancha de futbol y alrededores	Nivel Estructural	Los costados norte y noroeste requieren muros de contención pequeños para evitar la erosión y la afectación de los camerinos de ese sector
		Pueden construirse muros de contención al costado sur para aprovechar el área de este sector
	Nivel Constructivo	El césped de la cancha presenta irregularidades en el terreno y tiene partes que requieren mantenimiento
		Requiere mejoras en la malla perimetral para evitar daños en las áreas vecinas
		Requiere modificaciones para garantizar accesibilidad acorde con la Ley 7600
		Los camerinos presentan instalaciones mecánicas incompletas, la instalación sanitaria no está conectada a la red de aguas negras
		Carece de baños para espectadores y área de parqueo
		El tanque de almacenamiento de agua potable requiere reparaciones y mantenimiento

Polideportivo de Calle Blancos

Figura1.3-41 Vistas del estado físico del Polideportivo de Calle Blancos
Fuente: (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019)

Este centro deportivo contiene una cancha de futbol, una pista de atletismo asfaltada alrededor de la cancha, una cancha techada multiuso, dos graderías pequeñas, un área de juegos infantiles, y algunas máquinas de gimnasio al aire libre.

A nivel general su estado físico se puede clasificar como deficiente, pues posee daños importantes a nivel estructural, así como carencias de instalaciones que pueden causar accidentes, e impiden ofrecer condiciones salud e higiene adecuadas a sus usuarios,

Tabla1.3-40 Resumen del estado físico del Polideportivo de Calle Blancos

Tipo de afectación	Características
Nivel estructural	Las columnas de metal presentan oxidación importante en su base y requieren reparación debido a la falta de mantenimiento
	La gradería carece de piezas necesarias para su acceso
	El acceso principal presenta deterioro físico en su superficie
	La cubierta de la cancha carece de aleros para la protección del área inmediata.
Nivel constructivo	Carece de equipamiento de soporte como baños, camerinos, área de estacionamiento
	Falta demarcación y pintura en la pista de atletismo y la cancha multiuso
	Carece de infraestructura pluvial
	Carece de iluminación para actividades nocturnas
	Carece de condiciones físicas para garantizar accesibilidad acorde con la Ley 7600
Otras	Dentro del polideportivo existen 2 edificaciones de uso habitacional aparentemente

Polideportivo de Mata de Plátano

Figura1.3-42 Vistas del estado físico del Polideportivo de Mata de Plátano
Fuente: (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019)

Este polideportivo cuenta con una cancha de futbol con graderías de concreto techadas, pista de atletismo, gimnasio bajo techo con graderías, área de juegos infantiles y zonas verdes, máquinas de gimnasio al aire libre, vestidores y servicios sanitarios para espectadores, área de estacionamiento y una soda.

En cuanto a su nivel de integridad física, el polideportivo de Mata de Plátano presenta un estado regular, pues las áreas para la práctica de deportes y permanencia de personas se muestran en buenas condiciones, pero presenta deterioros importantes y necesidades de reparación en otros sectores del polideportivo, así como en sus instalaciones eléctricas.

Tabla1.3-41 Resumen del estado físico del Polideportivo de Mata de Plátano

Área	Características
Nivel Estructural	Requiere la construcción de muros de retención en el costado sur de la cancha y en el parqueo
	En un sector cuenta con muro de cerramiento incompleto por lo que requiere concluir la construcción de dicho muro de retención
	La cubierta del gimnasio presenta deterioro y se encuentra en mal estado por lo que requiere ser sustituida
	Requiere obras para completar el cerramiento lateral del gimnasio
Nivel Constructivo	Las instalaciones eléctricas en vestidores, servicios sanitarios y soda requieren reparaciones
	Carece de iluminación para su uso por la noche
	Requiere modificaciones para garantizar accesibilidad acorde con la Ley 7600
	Requiere trabajos de pintura en general

Polideportivo Ipís, C. Rodrigo Facio

Figura1.3-43 Vistas del estado físico del Polideportivo de Ipís
Fuente: (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019)

El polideportivo está compuesto por una cancha de fútbol con dimensiones de 60x90 m, un salón multiusos para deportes bajo techo, una bodega, graderías para espectadores, pista no profesional de atletismo, área de juegos infantiles, y máquinas de gimnasio al aire libre.

Con respecto a su estado físico, este centro deportivo se encuentra en un estado deficiente debido al deterioro y la falta de mantenimiento que presenta en varios sectores que afectan el uso de sus instalaciones por parte de la población y no ofrecen condiciones de seguridad adecuadas.

Tabla1.3-42 Resumen del estado físico del Polideportivo de Ipís

Área	Características
Nivel Constructivo	El césped de la cancha en abandono
	Marco norte en mal estado
	Los postes de iluminación carecen de mantenimiento
	Instalaciones eléctricas en deterioro
	Malla perimetral incompleta
	Botaderos de escombros en el sitio
	Juegos infantiles y mesas de picnic en buen estado
Nivel Estructural	Muro frontal sin acabar
	Graderías con previstas para la construcción de una cubierta

Polideportivo de Purral

Figura1.3-44 Vistas del estado físico del Polideportivo de Purral
Fuente: (Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R, 2019)

Este centro deportivo cuenta con una cancha de futbol con área de banca para suplentes, pista de atletismo alrededor de la cancha de futbol, cancha techada de basketball, mesas de concreto techadas con tableros de ajedrez, skatepark, área de juegos infantiles, máquinas de gimnasio al aire libre.

A nivel físico, el polideportivo presenta un estado deficiente pues posee deterioros importantes a nivel estructural, así como carencias de instalaciones sanitarias y eléctricas, necesarias para un adecuado uso de sus instalaciones que ofrezca seguridad a sus usuarios.

Tabla1.3-43 Resumen del estado físico del Polideportivo de Purral

Área	Características
Nivel Estructural	La cancha de basketball posee un cerramiento perimetral de malla en mal estado que no ofrece protección ante la lluvia o fuertes vientos
	La estructura metálica de la cancha de basketball presenta oxidación
	Las estructuras del área de skatepark presentan deterioros y requieren reparación
Nivel Constructivo	La cancha de basketball carece de iluminación y los tableros carecen de aros
	Carece de vestidores para jugadores y árbitros, así como graderías y baños para espectadores y área de parqueo
	La cancha de futbol no cumple las medidas oficiales y cuenta con pocas luminarias
	Las bancas de suplentes están en malas condiciones
	La pista de atletismo no tiene carriles demarcados

	El área de juegos infantiles está en malas condiciones y presenta pocos juegos
	El área de gimnasio al aire libre requiere de mantenimiento
	El área de ajedrez requiere mantenimiento y mejoras en la pintura
	Carece de basureros para la recolección de residuos

Tabla1.3-44 Resumen del estado físico de los centros deportivos de Goicoechea

Centro Deportivo	Estado Físico	Resumen
Parque Centenario	Regular	en la mayoría de sus áreas no presenta daños estructurales, sin embargo, si posee deterioros importantes en instalaciones eléctricas y mecánicas que requieren reparación
Gimnasio Municipal Guadalupe	Bueno	el gimnasio se encuentra en buen estado para la práctica de deportes, pero en estado regular en cuanto a su funcionamiento como edificio pues requiere de reparaciones
Polideportivo San Francisco	Deficiente	posee deterioros importantes a nivel estructural, así como carencias de instalaciones sanitarias y eléctricas indispensables
Polideportivo Calle Blancos	Deficiente	posee deterioros importantes a nivel estructural, así como carencias de instalaciones que impiden ofrecer condiciones de higiene y seguridad adecuadas para sus usuarios
Polideportivo Mata de Plátano	Regular	las áreas para la práctica de deportes y permanencia de personas se muestran en buenas condiciones, pero presenta deterioros importantes y necesidades de reparación
Polideportivos Ipís	Deficiente	presenta niveles de deterioro y falta de mantenimiento que afectan el uso de sus instalaciones por parte de la población
Polideportivo Purral	Deficiente	posee deterioros importantes a nivel estructural, así como carencias de instalaciones sanitarias y eléctricas

5.2.2 Cobertura territorial de los centros deportivos públicos en el cantón

Con respecto a la cobertura físico-espacial que ofrecen los centros deportivos públicos en Goicoechea, la Figura1.3-46 muestra que el 70% de la población en el cantón se encuentra a 1,50 kilómetros de distancia de algún centro deportivo público, lo cual representa un mejor nivel de alcance y cobertura en comparación con los centros artísticos descritos anteriormente.

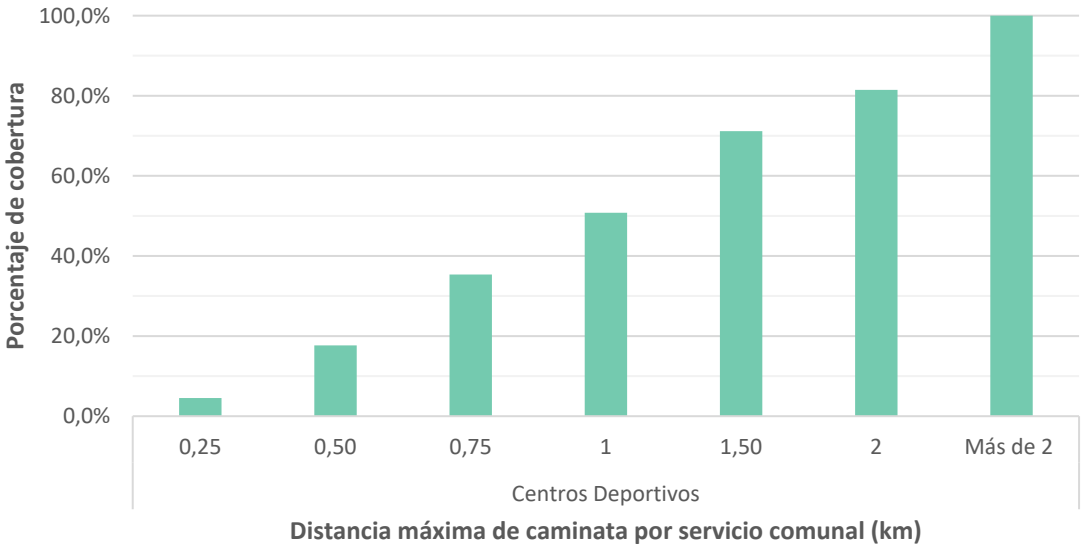


Figura1.3-45 Alcance poblacional por centros deportivos según rangos de distancia

A nivel territorial, en los mapas 1.3-22 y 1.3-23, se pueden observar condiciones de accesibilidad más similares entre distritos que las mostradas para el caso de los centros artísticos, sin embargo, es notable las comodidades en cercanía que presentan los distritos de Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos en comparación a Mata de Plátano, Ipís y Purral.

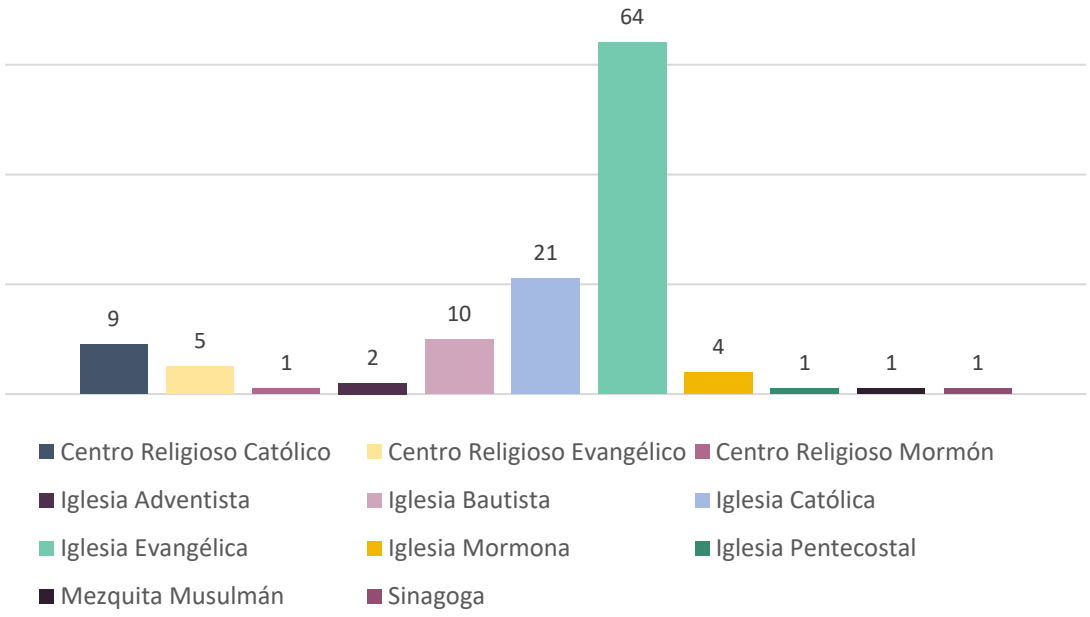
Por otra parte, es importante señalar la carencia en el distrito de Rancho Redondo, de un centro deportivo con equipamiento y demarcaciones específicas (tipo Polideportivo) para la práctica formal de disciplinas deportivas, por lo que en esta zona las únicas opciones para la práctica de deporte (de manera informal) se dan en las plazas de futbol, de las cuales se habla en el apartado de áreas verdes.

5.3 Cobertura de los centros religiosos

Contrario al comportamiento que muestran el resto de facilidades comunales en Goicoechea, los centros religiosos se concentran en mayor cantidad dentro de los distritos de Guadalupe, Ipís y Purral, con un 24%, 22 % y 21 % respectivamente (ver Mapa1.3-24). Debido a lo anterior, los centros religiosos representan el 76,5% y el 86% de todos los centros culturales en los distritos de Ipís y Purral; situándose muy por encima de la media del cantón.

A modo de ejemplo, en Purral por cada centro deportivo hay 12 centros religiosos, por cada centro artístico y funerario hay 25 iglesias y por cada centro de salud hay 8 centros religiosos. Siguiendo la misma lógica, en Ipís por cada centro deportivo hay 3 centros religiosos y no cuenta con ningún centro artístico en contraste con los 26 centros religiosos del distrito.

Con respecto a la variedad de centros religiosos en Goicoechea, el cantón presenta 8 denominaciones distintas, de las cuales, las iglesias evangélicas representan el 61% de los centros religiosos (ver Figura1.3-47). Esta mayoría contundente se ve reflejada en su distribución entre distritos, tal como lo señala la tabla1.3-45.



**La categoría Centro Religioso se refiere a los sitios dedicados como centros de trabajo comunitario o casas misioneras*

Figura1.3-46 Distribución de los centros culturales según el tipo de institución

Fuente: Elaboración propia con datos de Google Maps, 2019.

Tabla1.3-45 Distribución de los centros religiosos por distritos según su denominación

Tipo	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Rancho Redondo	Purral
Centro Religioso Católico	2	1	4		2		
Centro Religioso Evangélico	3			1			1
Centro Religioso Mormón	1						
Iglesia Adventista	1				1		
Iglesia Bautista	2		1	1	3		3
Iglesia Católica	2	1	4	4	5	2	3
Iglesia Evangélica	16	2	9	7	13		17
Iglesia Mormona			1		2		1
Iglesia Pentecostal	1						
Mezquita Musulmán			1				
Sinagoga	1						
Total general	**29**	**4**	**20**	**13**	**26**	**2**	**25**

Fuente: Elaboración propia con datos de Google Maps, 2019.

5.4 Estado y cobertura de Otros centros culturales

5.4.1 Biblioteca Municipal

Goicoechea cuenta únicamente con una biblioteca pública para el servicio de todos los habitantes del cantón, la cual es administrada por el Ministerio de Cultura y Juventud (Ministerio de Cultura y Juventud, 2019). En sus instalaciones se ofrecen servicios dirigidos a la niñez, la juventud, la persona adulta y la persona adulta mayor, los cuales comprenden servicios de atención y orientación al usuario, préstamo de documentos, catalogo en línea, laboratorio de cómputo, sala de estudio, servicio de internet, y sala Infantil (programas infantiles para la promoción de la lectura).

Es importante destacar que, además de sus servicios bibliotecarios, este centro imparte una serie de actividades para todo público, que abarcan: talleres infantiles de fomento a la lectura, cursos de alfabetización informacional, visitas guiadas a grupos de estudiantes de escuela y colegio, talleres para adultos y jóvenes, actividades culturales, charlas, cursos de manualidades y actividades para adultos mayores. Con esto ha beneficiado alrededor de 600 menores de edad mediante sus cursos de lectura, y alcanza una cobertura aproximada de 300 personas, de acuerdo con información contenida en el Plan de Gobierno Municipal (Municipalidad de Goicoechea, 2016).

Sin embargo, en dicho plan también se señala que, debido a la falta de presupuesto, este centro cultural no puede ofrecer sus servicios en periodo de vacaciones, además que, al contar únicamente con una sede, el acceso a sus cursos y beneficios resulta limitado para las comunidades que habitan en zonas alejadas del distrito de Guadalupe.

Con respecto a su estado físico, actualmente las instalaciones de la biblioteca municipal se encuentran en buen estado y presenta condiciones adecuadas para albergar actividades con gran número de asistentes (ver figura1.3-48).

Figura1.3-47 Vista del estado físico de la Biblioteca Municipal de Goicoechea por afuera

En cuanto a la cobertura físico-espacial que ofrece la Biblioteca Municipal en Goicoechea, la Figura1.3-49 muestra que menos del 30% de la población en el cantón se encuentra dentro del rango de los 2 kilómetros de distancia con respecto a este centro comunitario, lo que indica la necesidad de ampliar la presencia de este tipo de centro y sus servicios hacia otras partes del cantón.

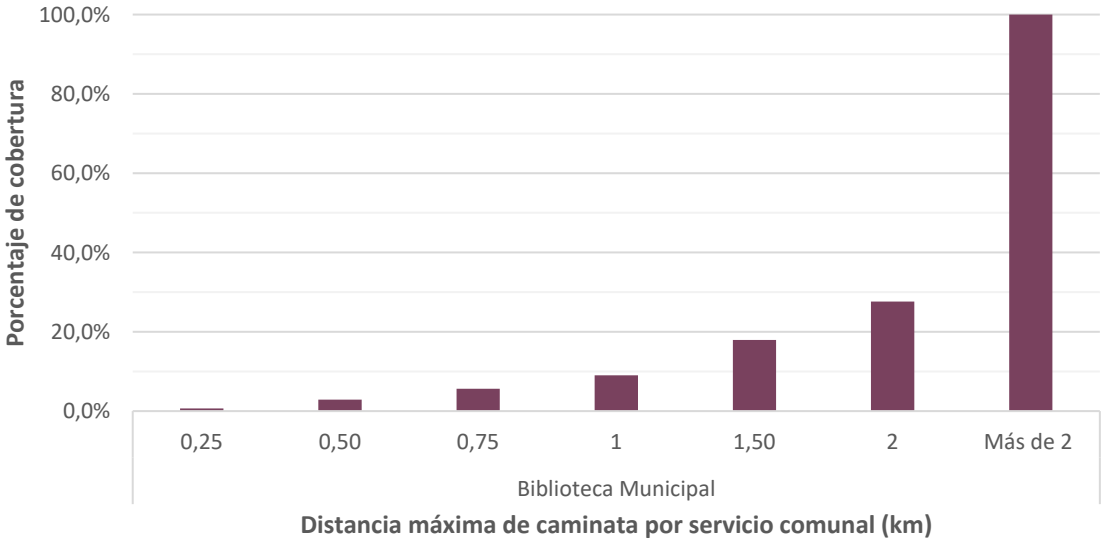


Figura1.3-48 Alcance poblacional de la Biblioteca Municipal según rangos de distancia

5.4.2 Feria del Agricultor

En total se identificaron 3 sitios destinados para realizar ferias del agricultor en el cantón de Goicoechea, las cuales son administradas en su mayoría por asociaciones comunales y todas cuentan con infraestructura bajo techo para albergar el campo ferial (ver tabla1.3-46).

Tabla1.3-46 Distribución de los centros culturales según el tipo de institución

Localidad de la Feria del Agricultor	Ubicación
Guadalupe	campo ferial del barrio Moreno Cañas, contiguo al gimnasio municipal.
Ipís	instalaciones del Mercado distrital La Facio, al costado de la capilla de velación de Ipís
Mata de Plátano	instalaciones del mercado de Mata de Plátano, sector El Carmen

Fuente: Elaboración propia con datos de Google Maps, 2019.

5.4.3 Cementerios Municipales

Goicoechea cuenta con 4 cementerios públicos, localizados en Guadalupe, Purral, Mata de Plátano y Rancho Redondo. De estos sitios, los cementerios de Guadalupe y Purral son administrados por la Junta Administrativa de Cementerios de Goicoechea, la cual consiste en una organización comunitaria elegida por el Concejo Municipal. Por su parte los cementerios de Mata de Plátano y Rancho Redondo son administrados por organizaciones comunitarias independientes.

Según se indagó mediante entrevistas telefónicas en dichos lugares, únicamente el cementerio de Guadalupe presenta más limitaciones de crecimiento y expansión ante una demanda por nichos funerarios, situación que logran solventar mediante el espacio disponible en el cementerio de Purral.

6. Equipamiento Comunal

Se identificaron en total 480 propiedades destinadas a espacios para parques, juegos infantiles y salones comunales. De estas propiedades, aproximadamente 433 le pertenecen a la Municipalidad de Goicoechea, de acuerdo con bases de datos suministradas por dicha institución.

A pesar que en este apartado se analizan únicamente los salones comunales en Goicoechea, es importante destacar la gran cantidad de propiedades municipales que se encuentran invadidas (en su mayoría por asentamientos en condición de precario), las cuales representan casi el doble de propiedades dedicadas a salones comunales.

Tabla1.3-47 Resumen de los centros educativos en el cantón de Goicoechea

Equipamiento comunal en Goicoechea

Total de propiedades municipales relacionadas con facilidades comunales	**480**
Propiedades dedicadas a áreas verdes y juegos infantiles	**330**
Salones comunales	**41**
Propiedades municipales baldías	**38**
Propiedades municipales invadidas	**71**

6.1 Cobertura y estado físico de los salones comunales

En Goicoechea se identificaron un total de 41 salones comunales, los cuales se encuentran distribuidos mayoritariamente en Mata de Plátano, Ipís, Guadalupe y Purral, según se muestra en la Figura1.3-50 y en el Mapa1.3-25. De esta distribución, se define en casi todos los distritos una relación menor a 3 200 habitantes por salón comunal. Sin embargo, Calle Blancos es el distrito donde se presenta la diferencia más importante entre número de habitantes y salones comunales con más de 11 400 habitantes, seguido por Purral con 4 951 habitantes (ver tabla1.3-48).

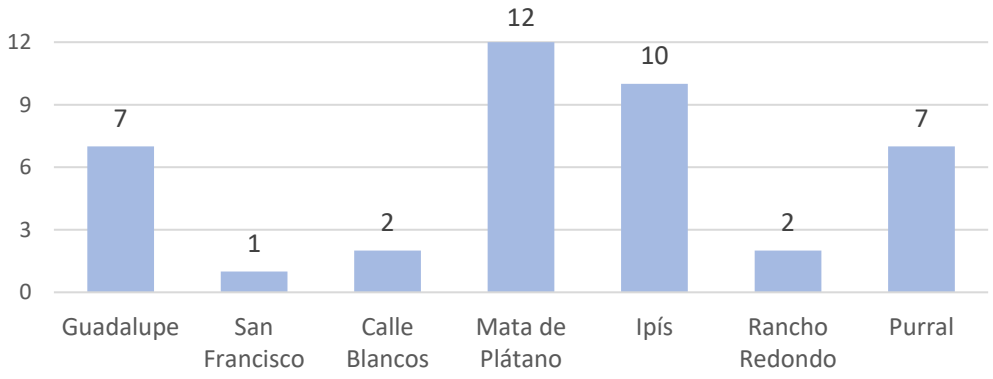


Figura1.3-49 Cantidad de Salones Comunales por distrito

Tabla1.3-48 Cantidad de habitantes por salones comunales en Goicoechea

Distrito	Habitantes	Salones Comunales	Habitantes por Salón Comunal
Guadalupe	22 492	7	3 213
San Francisco	2 375	1	2 375
Calle Blancos	22 904	2	11 452
Mata de Plátano	20 657	12	1 721
Ipís	31 127	10	3 113
Rancho Redondo	3 117	2	1 558
Purral	34 656	7	4 951

Fuente: Elaboración propia con datos de (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 2019)

Por otra parte, según se pudo comprobar en campo, del total de salones identificados, la gran mayoría presenta un buen estado de mantenimiento a nivel constructivo, con leves necesidades de reparación en cuanto a revestimientos y acabados. Sin embargo, varios salones comunales carecen de infraestructura para garantizar una accesibilidad adecuada a sus instalaciones, según se detalla en el capítulo 2.4 sobre Vulnerabilidad Social del presente diagnóstico.

En cuanto a la cobertura físico-espacial que ofrecen los salones comunales en Goicoechea, la Figura1.3-51 muestra que más del 80% de la población en el cantón se encuentra dentro del rango de los 750 metros de distancia con respecto a un salón comunal, lo que indica un nivel de cercanía adecuado de manera general en el cantón (ver mapa1.3-26 y 1.3-27).

Además, de los 41 salones visitados, únicamente uno se encuentra en desuso, el cual corresponde al Salón Comunal de la Urbanización Monterrey en Mata de Plátano. En la tabla1.3-49 se enlistan los salones comunales identificados en el cantón de Goicoechea.

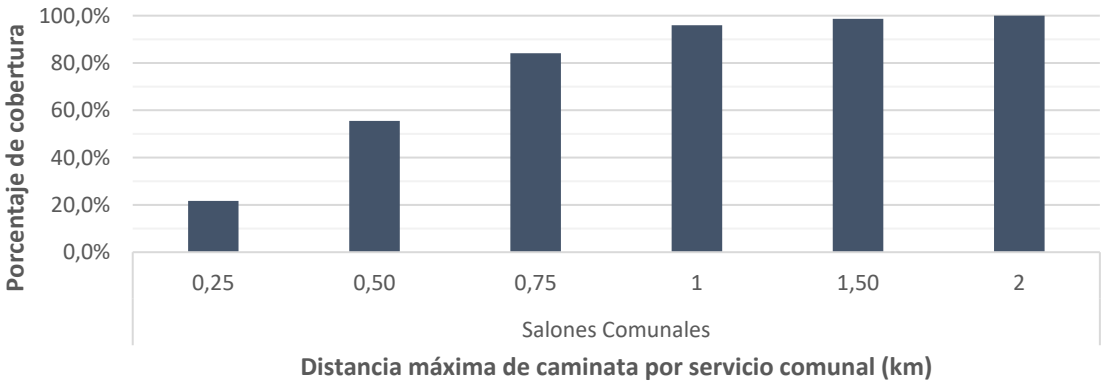


Figura1.3-50 Alcance poblacional por salón comunal según rangos de distancia

Tabla1.3-49 Lista de salones comunales en el cantón de Goicoechea

Distrito	Salón Comunal	
Guadalupe	Salón Comunal Independencia	Salón Comunal San Gerardo
	Salón Comunal Los Cipreses-El Ensueño	Salón Comunal Argua
	Salón Comunal Barrio La Unión	Salón Comunal Barrio Minerva
	Centro de Organizaciones Comunitarias	
San Francisco	Salón Comunal Carlos María Ulloa	
Calle Blancos	Salón Comunal El Encanto	Salón Comunal San Gabriel
Mata de Plátano	Salón Comunal Bruncas	Salón Comunal Prusia
	Salón Comunal Claraval	Salón Comunal Vistas del Valle
	Salón Comunal El Valle	Salón Comunal Las Américas
	Salón Comunal Hortensias 1	Salón Comunal Tepeyac 1
	Salón Comunal Hortensias 2	Salón Comunal Jaboncillal
	Salón Comunal La Carmelina	Salón Comunal Urb. Monterrey
Ipís	Salón Comunal Mozotal	Salón Comunal La Floresta
	Salón Comunal La Trinidad	Salón Comunal La Mora
	Salón Comunal de Korobó	Salón Comunal Urb. Santa María
	Salón Comunal Los Ángeles	Salón Comunal Las Orquídeas
	Salón Comunal de Zetillal	Asociación de Desarrollo Integral*
Rancho Redondo	Salón Comunal Vista del Mar	Salón Comunal Rancho Redondo
Purral	Salón Comunal Urbanización Kuru	Salón Comunal Urb. El Progreso
	Salón Comunal Nogales	Salón Comunal Altamira
	Salón Comunal Los Cuadros	Salón Comunal El Progreso-Calle Soto
	Salón Comunal Urb. El Pueblo	

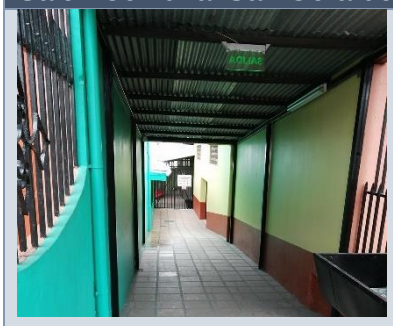
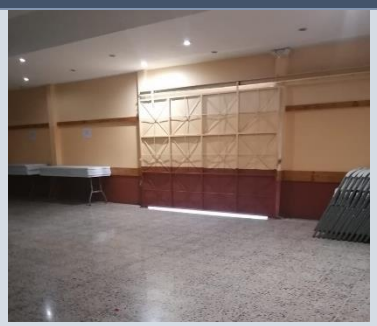
6.1.1 Muestreo de los salones comunales de Goicoechea por distrito

A continuación, se muestran las fotografías tomadas a los salones comunales registrados durante el trabajo de campo del presente diagnóstico.

Salones Comunales en Guadalupe

Salón Comunal Independencia

Salón Comunal San Gerardo

Salón Comunal Minerva

Figura1.3-51 Salones Comunales en Guadalupe

Salón Comunal Argua

Salón Comunal Los Cipreses-El Ensueño

Salón Comunal Barrio La Unión

Centro de Organizaciones Comunitarias

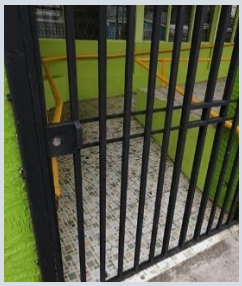


Figura1.3-52 Salones Comunales en Guadalupe (continuación)

Salones Comunales en San Francisco

Salón Comunal Carlos María Ulloa

Figura1.3-53 Salones Comunales en San Francisco

Salones Comunales en Calle Blancos

Salón Comunal El Encanto

Salón Comunal San Gabriel

Figura1.3-54 Salones Comunales en Calle Blancos

Salones Comunales en Mata de Plátano

Salón Comunal Bruncas

Salón Comunal Claraval

Salón Comunal El Valle

Salón Comunal Hortensias 1

Figura1.3-55 Salones Comunales en Mata de Plátano

Salón Comunal Hortensias 2

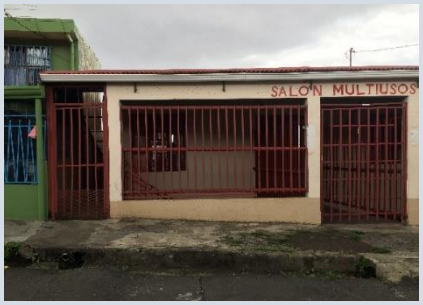
Salón Comunal La Carmelina

Salón Comunal Prusia

Salón Comunal Vistas del Valle

Figura1.3-56 Salones Comunales en Mata de Plátano (continuación)

Salón Comunal Las Américas



Salón Comunal Tepeyac

Salón Comunal Jaboncillal

Salón Comunal Urbanización Monterrey

Figura1.3-57 Salones Comunales en Mata de Plátano (continuación)

Salones Comunales en Ipís

Salón Comunal Mozotal

Salón Comunal La Trinidad Mozotal

Salón Comunal Las Orquídeas

Salón Comunal de Korobó

Figura1.3-58 Salones Comunales en Ipís)

Asociación de Desarrollo Integral de Ipís

Salón Comunal Los Ángeles

Salón Comunal de Zetillal

Salón Comunal La Floresta

Figura1.3-59 Salones Comunales en Ipís (continuación)

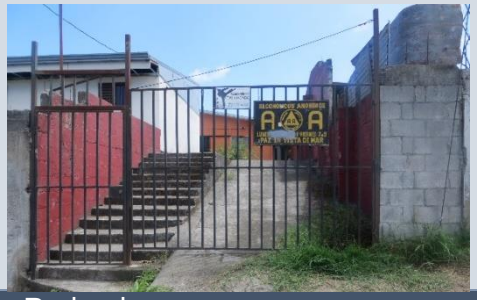
Salón Comunal La Mora

Salón Comunal Urbanización Santa María

Figura1.3-60 Salones Comunales en Ipís (continuación)

Salones Comunales en Rancho Redondo

Salón Comunal de Vista del Mar



Salón Comunal de Rancho Redondo

Figura1.3-61 Salones Comunales en Rancho Redondo

Salones Comunales en Purral

Salón Comunal Urbanización Kurú

Salón Comunal Nogales

Salón Comunal Los Cuadros

Salón Comunal Urbanización El Pueblo

Figura1.3-62 Salones Comunales en Purral

Salón Comunal Altamira

Salón Comunal El Progreso-Calle Soto

Figura1.3-63 Salones Comunales en Purral (continuación)

7. Centros de Cuido al Adulto Mayor y Hospicios

Dentro de esta categoría se localizaron un total de 9 centros dedicados al cuido y la atención de huérfanos y adultos mayores en Goicoechea, de los cuales 5 son de administración pública y 4 de administración privada (ver tabla1.3-50 y mapa1.3-25).

Tabla1.3-50 Resumen de los centros educativos en el cantón de Goicoechea

Centros de Cuido al Adulto Mayor y Hospicios en el cantón de Goicoechea	
Total de Centros de Cuido y Hospicios	**9**
Centros de Cuido de Adulto Mayor	**4**
Hogar para Adulto Mayor	**4**
Orfanatos	**1**
Administración	
Público	**5**
Privado	**4**

7.1 Presencia de centros de cuido al adulto mayor y hospicios

Como se puede apreciar en la tabla1.3-51, dentro del cantón de Goicoechea se localizaron 4 centros diurnos dedicados al Cuido del Adulto Mayor, de carácter público, de los cuales 2 se ubican en Calle Blancos, 1 en Purral y 1 en Ipís. Además, se localizó 1 orfanato en el distrito de Rancho Redondo y 4 hogares para adultos mayores, 2 en Calle Blancos y 2 en Guadalupe. De los hospicios encontrados, solamente el orfanato es de carácter público, en cambio, los 4 hogares para adultos mayores son administrados por un ente privado.

Debido a que los hogares para adultos mayores son de administración privada y a que el hogar de huérfanos existente tiene una cobertura de carácter regional, únicamente se analizó la oferta de servicios y la cobertura territorial que presentan los centros diurnos dentro del cantón.

Tabla1.3-51 Presencia de los centros de cuido al adulto mayor y hospicios en Goicoechea

Nombre	Administración	Calle Blancos	Guadalupe	Rancho Redondo	Purral	Ipís
Centro Diurno de Calle Blancos	Público	1				
Centro Diurno Montelimar		1				
Centro Diurno de Ipís						1
Centro Diurno Urbanización Beraca					1	
Hogar Carlos María Ulloa	Privado		1			
Hogar de Adultos Mayores Gracias a la vida			1			
Residencia Geriátrica Corteza Amarilla		1				
Residencia Geriátrica Emmanuel		1				
Hogar de Huérfanos de San José	Público			1		
Total general		4	4	1	1	

7.2 Oferta de servicios de los Centros Diurnos en Goicoechea

Con respecto a los Centros Diurnos en el cantón, estos ofrecen el servicio de alimentación (al menos 4 comidas diarias), transporte, recreación, enfermería y atención integral. Algunos centros también ofrecen terapia física, psicología, fiestas y celebraciones. No obstante, ninguno de los centros cuenta con actividades de proyección en la comunidad.

Además, la capacidad promedio en los centros diurnos es menor a los 40 adultos mayores, quienes son atendidos por un promedio de 4 funcionarios. Con base en ello, cada funcionario atiende aproximadamente a 10 adultos mayores. Esta proporción se considera deficiente, pues cada adulto mayor requiere de atención, cuidado, alimentación especial, entre otras labores que una sola persona no puede abarcar para 10 adultos al mismo tiempo.

En cuanto a la cobertura físico-espacial que ofrecen los centros diurnos en Goicoechea, el Figura1.3-65 muestra que un 60% de la población adulto mayor en el cantón se encuentra dentro del rango de 1,50 kilómetros de distancia hacia estos centros de cuido.

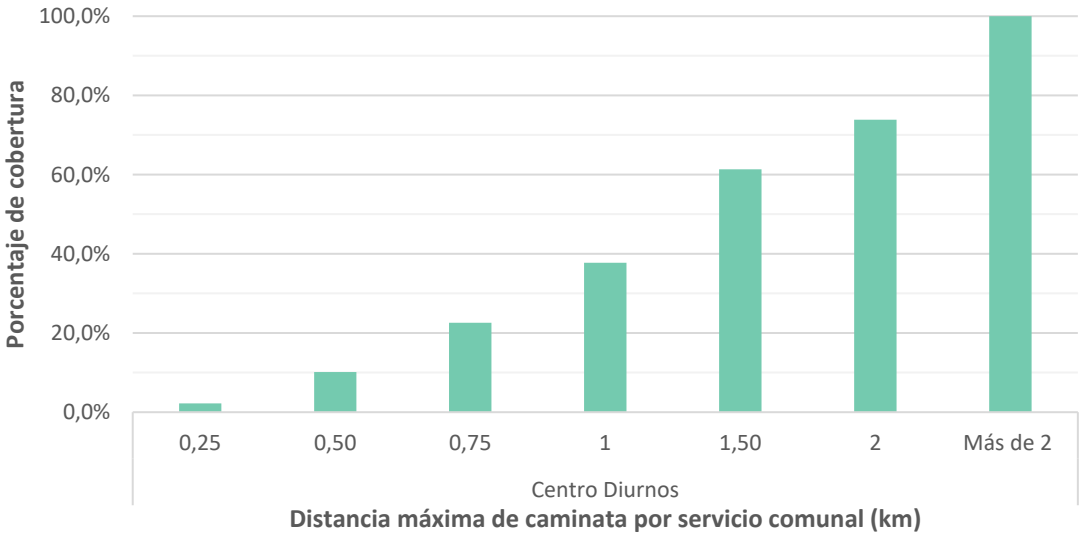


Figura1.3-64 Alcance poblacional por centro diurno según rangos de distancia

Sin embargo, a nivel territorial en el Mapa 1.3-28, se puede apreciar que las condiciones de localización y accesibilidad hacia los centros diurnos del cantón muestran diferencias importantes entre distritos, haciendo que prácticamente toda la población adulto mayor en los distritos de Mata de Plátano y Rancho Redondo, junto con un sector considerable de Purral (en el oeste) y un sector en el límite este de Guadalupe, se encuentren en rangos muy superiores a los 2 kilómetros de distancia con respecto a estos centros.

Está condición genera limitaciones importantes para la población de dichas zonas que requieran los servicios ofrecidos en los centros de cuido, en especial si se considera que Mata de Plátano y Purral presentaron en 2011 un porcentaje de población adulto mayor de 12% en ambos distritos (Censo 2011).

8. Instituciones Públicas

En total se localizaron 25 oficinas de instituciones públicas divididas en: oficinas municipales, oficinas exclusivas para trámites cantonales del PANI, Ministerio de Salud y la Caja Costarricense del Seguro Social; oficinas estatales para trámites varios del INS, AyA, CNFL, ICE, entre otros; oficinas centrales como el Ministerio de Trabajo, RECOPE, Dirección de Geología y Minas, entre otros; juzgados del Poder Judicial; la Aduana Central y un instituto de investigación del MEP (ver tabla1.3-52 y mapa1.3-29).

Tabla1.3-52 Resumen de los centros educativos en el cantón de Goicoechea

Oficinas de Instituciones Públicas en el cantón de Goicoechea

Total de Oficinas de Instituciones Públicas	25
Acueductos y Alcantarillados	**4**
Caja Costarricense de Seguro Social	**2**
Compañía Nacional de Fuerza y luz	**1**
Instituto Costarricense de Electricidad	**1**
Instituto Nacional de Seguros	**1**
Ministerio de Educación Pública	**3**
Ministerio de Ciencia, Tecnologías y Telecomunicaciones	**1**
Ministerio de Ambiente y Energía	**1**
Ministerio de Hacienda	**1**
Ministerio de Trabajo y Seguridad Social	**3**
Municipalidad	**1**
Patronato Nacional de la Infancia	**1**
Poder Judicial	**2**
Refinadora Costarricense de Petróleo	**1**
Sistema Nacional de Áreas de Conservación	**1**
Servicios 911	**1**

8.1 Presencia de las instituciones públicas en el cantón

Las oficinas de instituciones públicas identificadas se encuentran distribuidas por todo el cantón con excepción de Rancho Redondo, sin embargo, los distritos Guadalupe y San Francisco concentran la mayor cantidad de instituciones con 9 cada uno, convirtiéndolos en los distritos referentes en cuanto a departamentos institucionales (ver tabla1.3-53).

Tabla1.3-53 Distribución de oficinas de instituciones públicas en Goicoechea

Instituciones Públicas	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Purral
AyA	1			1	1	1
CCSS	2					
CNFL	1					
ICE						1
INS	1					
MEP	2	1				
MICITT		1				
MINAE		1				
Ministerio de Hacienda			1			
MTSS		3				
Municipalidad	1					
PANI	1					
Poder Judicial			2			
RECOPE		1				
Servicios 911		1				
SINAC		1				
Total General	9	9	3	1	1	2

Fuente: Elaboración propia con datos de Google Maps, 2019.

9. Centros de Servicios Financieros

La totalidad de los servicios financieros identificados en Goicoechea corresponde a bancos, cooperativas, grupos financieros, mutuales y puestos de bolsa. De este grupo, los bancos son las entidades más numerosas con un total 16, seguidos por las cooperativas con 6 y las mutuales con 2 (ver tabla1.3-54).

Tabla1.3-54 Resumen de los centros educativos en el cantón de Goicoechea

Centros de Servicios Financieros en el cantón de Goicoechea	
Total de Centros de Servicios Financieros	**26**
Bancos	**16**
Cooperativas	**6**
Grupo Financiero	**1**
Mutual	**2**
Puesto de Bolsa	**1**
Administración	
Públicos	**13**
Privados	**13**

9.1 Presencia de servicios financieros en el cantón

Tal como se muestra en la Figura1.3-66, y en el Mapa todos los centros de servicios financieros de Goicoechea se concentran en los distritos Calle Blancos, Guadalupe y San Francisco, siendo Guadalupe quién posee la mayor parte de instituciones con 18 centros de 26.

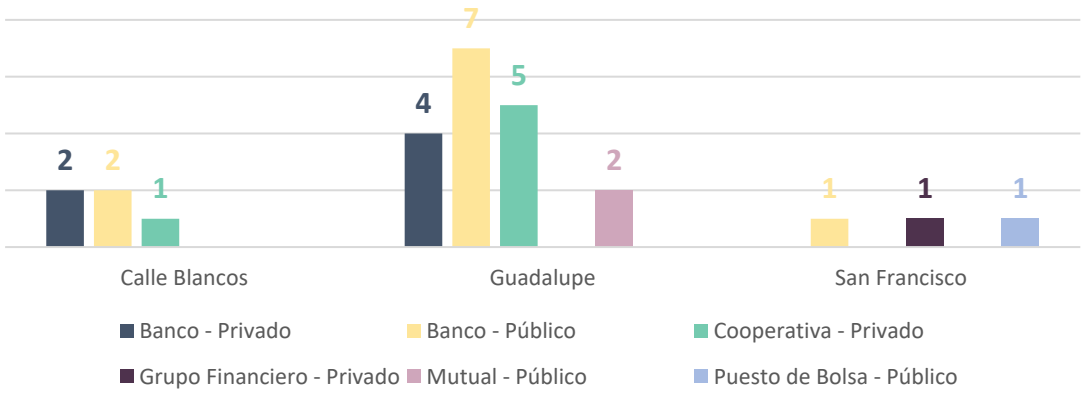


Figura1.3-65 Distribución de los servicios financieros en Goicoechea

Fuente: Elaboración propia con datos de Google Maps, 2019.

10. Proyectos existentes en materia de facilidades comunales

A partir de la información obtenida por parte de la Municipalidad durante la etapa de elaboración del presente diagnóstico, no se identificaron proyectos en trámite o desarrollo existentes en materia de facilidades comunales, es decir aquellos relacionados con salones comunales, salones multiusos, casas de la cultura, o centros deportivos, que tienen relación directa con la administración municipal. Con respecto a centros de salud, centros educativos y centros de atención primaria tampoco se obtuvo información de proyectos a desarrollar próximamente en el cantón.

Pese a esta situación, se seguirá analizando la presencia de proyectos de dicha índole, para incorporarse en los documentos de Plan Regulador, de ser necesario.

11. Conclusiones sobre los servicios e instalaciones comunitarias en Goicoechea

Luego de analizar el estado del cantón de Goicoechea con respecto a los servicios e instalaciones comunitarias con los que cuenta, es más fácil entender las dinámicas relacionadas al acceso y cobertura de servicios comunales entre los distritos del cantón. Guadalupe y Calle Blancos poseen una notable jerarquía en cuanto a la concentración de servicios públicos y privados ligados a actividades comerciales y al desarrollo individual de las personas, mientras que en Ipís y Purral predominan los servicios de reunión y congregación comunitaria, específicamente mediante salones comunales y centros religiosos.

Aunque el diagnóstico realizado en este capítulo abordó distintos tipos de servicios, a continuación se detallan los aspectos más relevantes con respecto a los centros de salud, centros educativos y centros culturales de Goicoechea.

11.1 Centros de salud públicos

A nivel de presencia de los centros de salud públicos, se evidenció que Goicoechea posee una importante cantidad de consultorios EBAIS con respecto a otros cantones de San José, aunque maneja una relación de 5 671 habitantes por EBAIS, lo cual lo ubica ligeramente fuera del rango ideal de 1 EBAIS por cada 4 000 habitantes, según informaron en el Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud de la institución. Además, el cantón posee una cobertura de asegurados directos importante que corresponde al 79% de su población económicamente activa.

Con respecto a los centros de atención a menores de edad CEN-CINAI, Goicoechea cuenta con una presencia institucional importante dentro del cantón, pues tiene los centros mejor equipados y con mayor horario de atención en las zonas con mayor densidad de población.

A pesar de esto, resalta la necesidad de ampliar la capacidad de atención en la mayoría de sus centros, pues la población menor de 13 años en condición de pobreza estimada, supera los 300 menores de edad en la mayoría de distritos.

También es necesaria la creación de al menos un centro CEN-CINAI en los distritos de Rancho Redondo y Mata de Plátano, para poder solventar la carencia existente de dichos centros en ambos distritos. Esto representaría un importante beneficio en términos de accesibilidad y calidad de vida para la población que requiere los servicios de atención y cuidado infantil en estas zonas.

11.2 Centros educativos

Goicoechea es un cantón que presenta una gran cantidad de centros educativos en su territorio con respecto al promedio nacional, tanto a nivel de escuelas como colegios. Además, en cuanto al nivel de matrícula, se puede observar que los centros educativos en Goicoechea son muy grandes comparados con el promedio nacional, lo cual se traduce en centros con una importante población estudiantil, localizada especialmente en la zona urbana del cantón.

A nivel de cobertura educativa, se pudo observar que en el periodo 2011, los 3 niveles educativos reflejaron altos porcentajes de asistencia de forma general en todos los distritos. De estos índices, los mayores porcentajes de exclusión se presentaron en secundaria, específicamente en los distritos de Purral, Rancho Redondo, San Francisco y Calle Blancos.

Esta combinación entre un alto número de estudiantes e instituciones, y su localización en zonas urbanas, llama a considerar los medios de movilización requeridos por dicha población, así como su impacto ambiental en las demás actividades productivas y básicas del cantón.

Por otra parte, en cuanto a la disponibilidad de los servicios de educación, Goicoechea ofrece buena accesibilidad hacia sus centros de enseñanza, pues todos sus distritos cuentan con instituciones para la educación pública de menores de edad en sus etapas iniciales de desarrollo (preescolar y primaria). Dicha condición quedó evidenciada por un mayor nivel de matrícula en centros públicos (2 048 estudiantes para preescolar y 7 303 estudiantes para primaria) que privados (341 estudiantes para preescolar y 511 estudiantes para primaria).

A partir de lo anterior, es necesario considerar algunos aspectos importantes en cuanto a la cobertura y la infraestructura que ofrecen actualmente los centros educativos en el cantón, a fin de garantizar un adecuado alcance de la educación y el desarrollo de los menores de edad en cada distrito:

- Con respecto a la accesibilidad física hacia centros de preescolar, es necesario ampliar la presencia de estos centros educativos en la zona este de Mata de Plátano, de manera que su población pueda disponer de centros preescolar en rangos menores a los 2 kilómetros de distancia de sus hogares, lo cual resulta conveniente considerando la vocación residencial que posee este sector del distrito.
- A nivel de matrícula inicial, Ipís y Purral son los distritos que presentan las mayores tendencias de crecimiento en preescolar y primaria, mientras que en secundaria los distritos de Purral, Mata de Plátano y Rancho Redondo son los que presentan mayores tendencias de crecimiento. Ante esta situación es vital hacer diagnósticos específicos respecto a la oferta de centros educativos y el estado de la infraestructura en las instituciones existentes, de manera que puedan responder adecuadamente las necesidades de la población estudiantil entrante.
- En cuanto a infraestructura, es importante procurar porque los centros existentes solucionen la carencia de comedores, gimnasios, laboratorios y talleres, especialmente en Guadalupe, Calle Blancos e Ipís, pues tanto los servicios de comedores estudiantiles, como los gimnasios y talleres son necesarios para el desarrollo físico, la recreación y formación de los estudiantes.

11.3 Centros Culturales

Como se indicó previamente, Goicoechea posee una condición muy favorable en cuanto a la presencia de escuelas municipales dedicadas a las artes plásticas y la música en comparación con la mayoría de cantones de San José, pues no solo cuenta con ambos tipos de escuelas dentro del cantón, sino que también, existen centros artísticos abiertos al público en los cantones vecinos de Montes de Oca y Moravia.

Sin embargo, a partir de este contexto, es evidente una problemática generalizada que se presenta con respecto a la cobertura de centros artísticos de administración municipal, dentro del área metropolitana costarricense. Básicamente estos centros poseen una presencia regional limitada junto con una cobertura centralizada a nivel cantonal, por lo que a nivel local, la presencia de los centros artísticos existentes pierde su impacto en los distritos más alejados del centro (y de mayor densidad poblacional en el caso de Goicoechea), debido a limitaciones de accesibilidad, conexión o compatibilidad de horarios.

Esto hecho constituye una oportunidad importante para que la Municipalidad de Goicoechea amplíe la cobertura y piense en un abordaje local del desarrollo artístico y cultural de sus comunidades. Para esto, las figuras de las Casas de La Cultura desempeñan una función relevante, por lo que su mantenimiento y gestión representan un componente clave para alcanzar este objetivo.

Ante este panorama, y luego del análisis realizado, surgen tareas importantes que son necesarias atender, para conformar comunidades más integrales en cuanto a los espacios de recreación y desarrollo de sus habitantes:

- Es necesario mejorar las condiciones físicas de la casa de la cultura Franz Herrera Lobo, de manera que cuente con una adecuada adaptación climática en cuanto a ventilación e iluminación natural, así como invertir en la remodelación de la casa de la cultura APEP de Purral.
- También, es recomendable ampliar la presencia de centros artísticos públicos, especialmente en los distritos de Mata de Plátano y Rancho Redondo, así como ampliar la variedad de disciplinas a ofrecer en estos centros.
- En el plano deportivo, es importante ampliar la oferta de deportes a las que puedan acceder la población de los distritos vecinos a Guadalupe, pues únicamente las instalaciones del Parque Centenario en Guadalupe, ofrece opciones deportivas que no se encuentran en otros distritos, como atletismo, natación, ajedrez, tae kwon do, entre otros.
- Además, es importante realizar las obras de reparación y mantenimiento de los centros deportivos mencionadas en el apartado 5.2, y que se detallan en el *Inventario de Infraestructura Deportiva del cantón de Goicoechea*, junto con solventar la carencia de Polideportivos en Rancho Redondo.

De forma complementaria a estas recomendaciones en el ámbito cultural, también es relevante considerar la ampliación de los servicios ofrecidos por la Biblioteca Pública Cantonal, preferiblemente mediante otra sede que se localice en comunidades de alta densidad poblacional, de manera que los beneficios de sus cursos y talleres, puedan generar un mayor impacto en el desarrollo social y educativo de poblaciones expuestas a condiciones de vulnerabilidad.

12. Bibliografía

Bomberos de Costa Rica. (2020). *Infraestructura de Datos Espaciales de Bomberos*. Obtenido de Infraestructura de Datos Espaciales de Bomberos: https://ideb.bomberos.go.cr/

Caja Costarricense de Seguro Social. (2018). *Estadísticas Actuariales.* Obtenido de Caja Costarricense de Seguro Social: https://www.ccss.sa.cr/est_epts

Caja Costarricense de Seguro Social. (2018). *Estadísticas Actuariales.* Obtenido de Caja Costarricense de Seguro Social: https://www.ccss.sa.cr/est_areas_cantones

Caja Costarricense de Seguro Social. (2019). *Oferta de Servicios de Salud para el cantón de Goicoechea.* Caja Costarricense de Seguro Social, Dirección de Proyección de Servicios de Salud. San José, Costa Rica: Área de Análisis y Proyección de Servicios de Salud.

Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R. (2019). *Inventario de Infraestructura Deportiva del Cantón de Goicoechea.* San José: Comité de Deportes y Recreación de Goicoechea / Arquitectos de C.R.

Cruz Roja Costarricense. (2019). *Informe de Labores 2019.* San José, Costa Rica: Cruz Roja Costarricense.

Dirección Nacional de CEN-CINAI. (2019). *Servicios y Establecimientos CEN-CINAI*. Obtenido de Dirección Nacional de CEN-CINAI: www.cen-cinai.go.cr/index.php

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (Diciembre de 2019). *Estimaciones Demográficas 2011-2025. Proyecciones nacionales. Población total proyectada al 30 de junio por grupos de edades, según provincia, cantón, distrito y sexo.* Obtenido de INEC Costa Rica: www.inec.cr/poblacion/estimaciones-y-proyecciones-de-poblacion

Lizano, J. (Noviembre de 2019). Colaborador Cruz Roja de Guadalupe. (K. Viales Montero, Entrevistador)

Ministerio de Cultura y Juventud. (Diciembre de 2019). *Infraestructura, Biblioteca Pública de Guadalupe*. Obtenido de Sistema de Información Cultural de Costa Rica: https://si.cultura.cr/infraestructura/biblioteca-publica-de-guadalupe-goicoechea.html

Ministerio de Educación Pública. (Noviembre de 2019). *Aprobados, Aplazados y Reprobados en Escuelas y Colegios 2014-2018.* Obtenido de Ministerio de Educación Pública: www.mep.go.cr/indicadores_edu/autotabulaciones.html

Ministerio de Educación Pública. (Noviembre de 2019). *Infraestructura en Preescolar, Escuelas y Colegios 2014-2018.* Obtenido de Ministerio de Educación Pública: www.mep.go.cr/indicadores_edu/autotabulaciones.html

Ministerio de Educación Pública. (Noviembre de 2019). *Matrícula inicial en Preescolar, Escuelas y Colegios 2009-2019.* Obtenido de Ministerio de Educación Pública: www.mep.go.cr/indicadores_edu/autotabulaciones.html

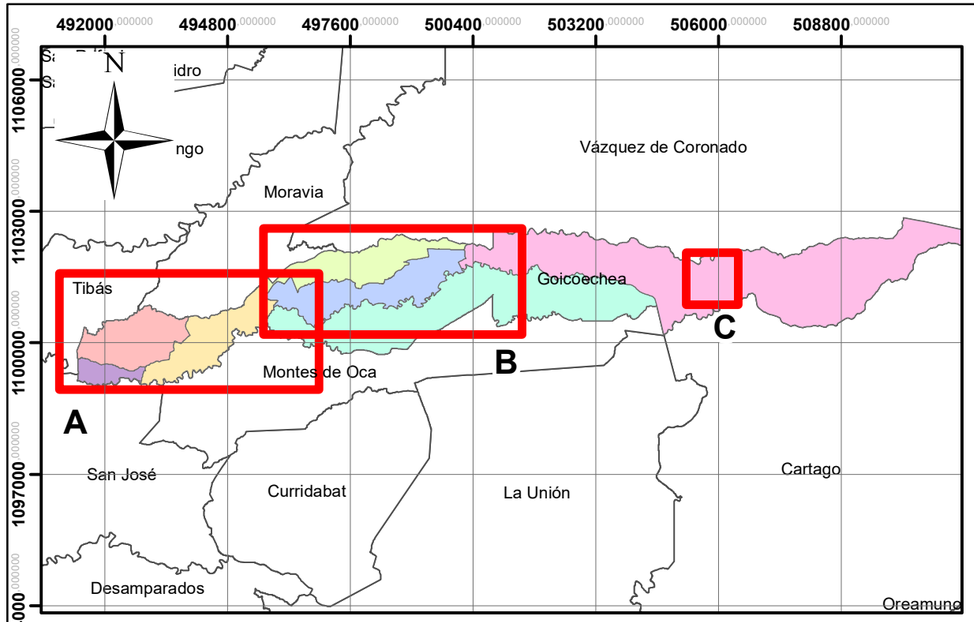
Ministerio de Educación Pública. (Enero de 2020). *Indicadores Educativos Cantonales 2010 y 2018.* Obtenido de Ministerio de Educación Pública, Dirección de Planificación Institucional: www.mep.go.cr/indicadores_edu/indice_boletines.html

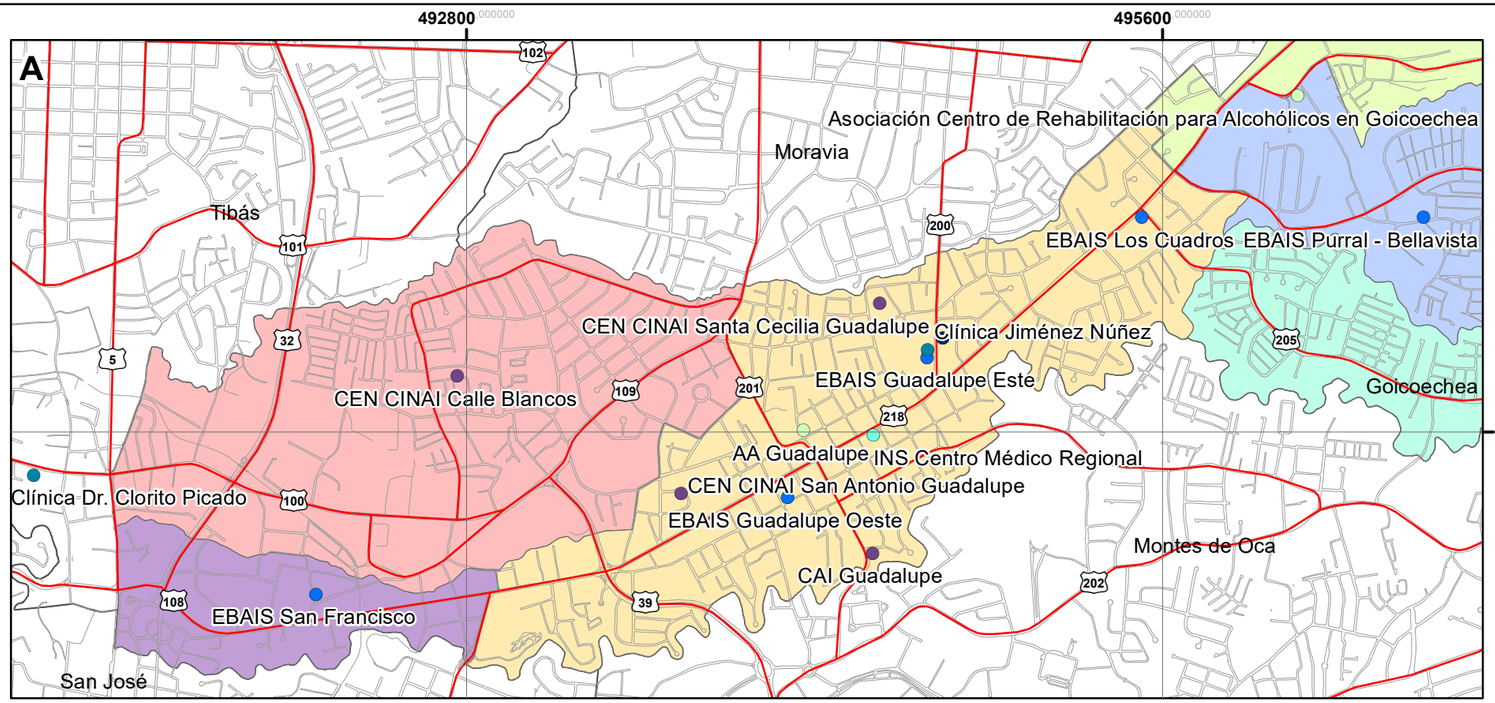
Ministerio de Seguridad Pública. (2020). *Oficio No. MSP-DM-DVURFP-DGFP-SGFP-DRPSJ-SRN-DPG-0261-2020.* San José: Delegación Policial de Goicoechea.

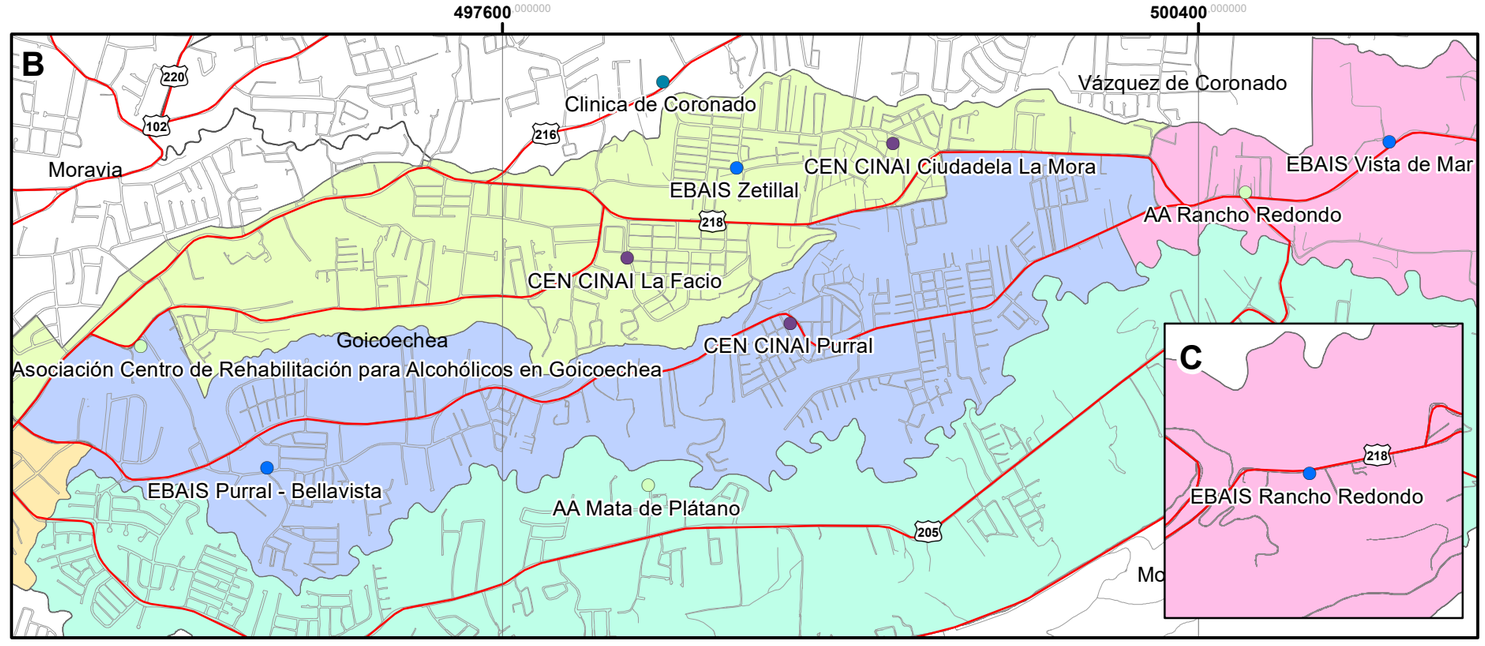
Municipalidad de Goicoechea. (2016). *Plan de Gobierno Municipal 2016-2020.* Municipalidad de Goicoechea.

Procuraduría General de Colombia. (2016). *Gestión del Riesgo. El servicio Especial de Bomberos en Colombia.* Bogotá, Colombia: Panamericana Formas e Impresos S.A.

Secretaría de Seguridad Ciudadana. (2013). *Modelo óptimo de la función policial.* México D.F.: Gobierno de México.







Simbología

Red vial nacional

Red vial cantonal

Cantones externos

Distritos

- Calle Blancos
- Guadalupe
- Ipís
- Mata de Plátano
- Purral
- Rancho Redondo
- San Francisco

Centros de salud públicos

- Alcólicos Anónimos
- CEN CINAI
- Centro Médico
- Clínica
- EBAIS
- Área de Salud

Mapa 1.3-1 Centros de Salud Públicos en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador del cantón de Goicoechea

0 255 510 1 020 1 530 2 040 Metros

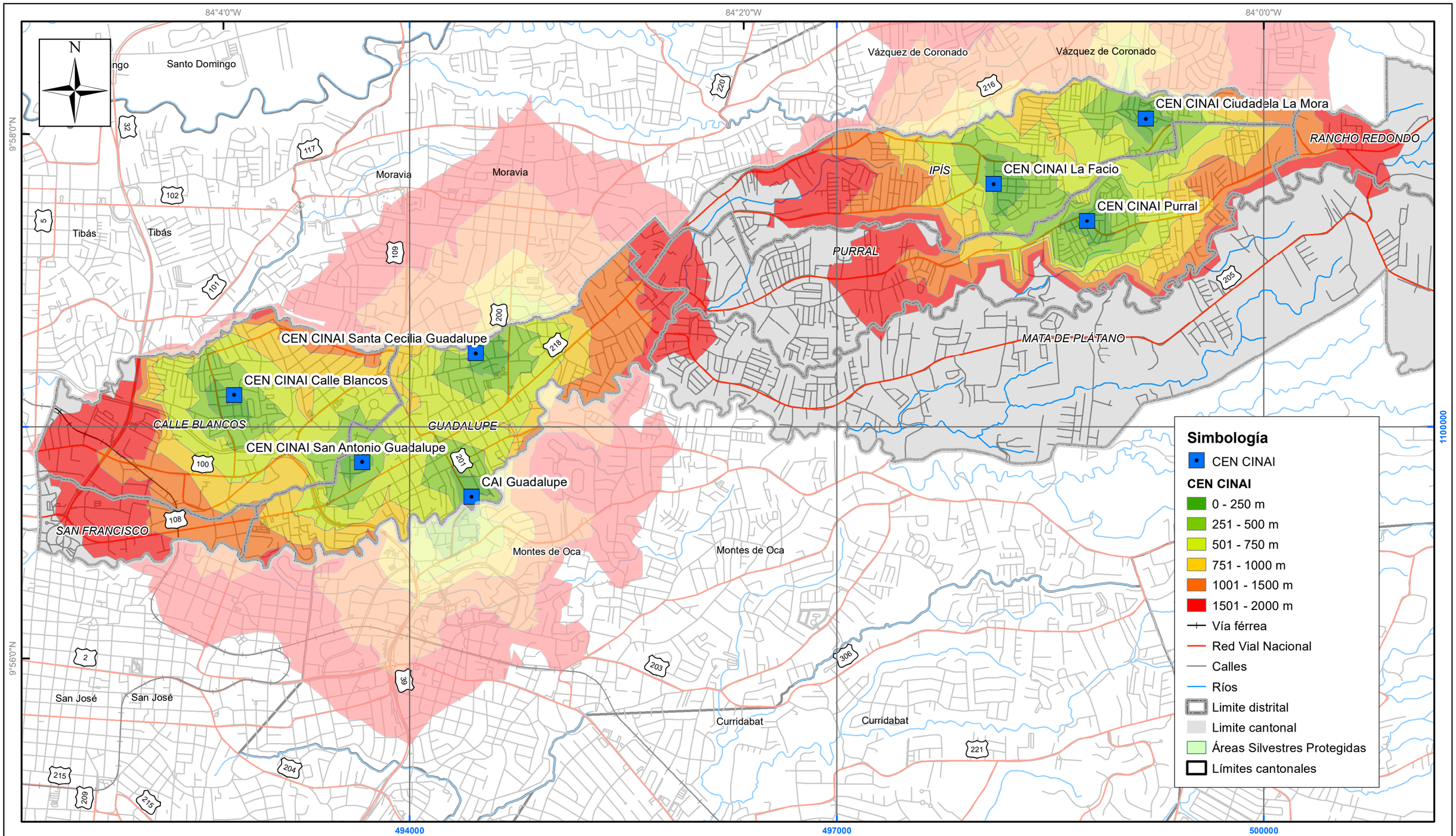
Escala 1:24 000

Sistema de coordenadas CRTM05

Fuentes:
ProDUS 2020, Google Maps 2019.

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



Mapa 1.3-2 Cobertura territorial de los centros CEN-CINAI en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000
N
Santo Domingo
Moravia
Tibás
Vázquez de Coronado
IPÍS
RANCHO REDONDO
PURRAL
MATA DE PLÁTANO
CALLE BLANCOS
GUADALUPE
SAN FRANCISCO
Montes de Oca
Curridabat
San José
EBAIS Zetillal
EBAIS Vista de Mar
EBAIS Los Cuadros
EBAIS Purral - Bellavista
EBAIS Mata de Plátano
EBAIS Guadalupe Este
EBAIS Guadalupe Oeste
EBAIS San Francisco
EBAIS de San Rafael
32
117
102
5
101
109
200
218
220
216
205
100
201
108
202
2
39
203
306
221
204
215
209

Simbología

- EBAIS
- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Áreas Silvestres Protegidas
- Límites cantonales

Distancia (m)

- 0 - 250
- 0 - 500
- 0 - 750
- 0 - 1000
- 0 - 1500
- 0 - 2000

Mapa1.3-3 Cobertura territorial del servicio de EBAIS en el cantón de Goicoechea - sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

83°58'0"W

83°56'0"W

N

Vázquez de Coronado

Cordillera Volcanica Central

EBAIS Vista de Mar

EBAIS Rancho Redondo

RANCHO REDONDO

205

MATA DE PLÁTANO

Montes de Oca

Rio Tiribi

La Unión

9°58'0"N

9°56'0"N

1102000

1100000

1098000

502000

504000

506000

508000

510000

83°54'0"W

Vázquez de Coronado

RANCHO REDONDO

Cartago

9°58'0"N

510000

512000

1102000

Simbología

- Red Vial Nacional
- Calles
- Vía férrea
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Áreas Silvestre Protegidas
- Límites cantonales

Distancia (m)

- 0 - 250
- 0 - 500
- 0 - 750
- 0 - 1000
- 0 - 1500
- 0 - 2000

Mapa1.3-4 Cobertura territorial del servicio de EBAIS en el cantón de Goicoechea - sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

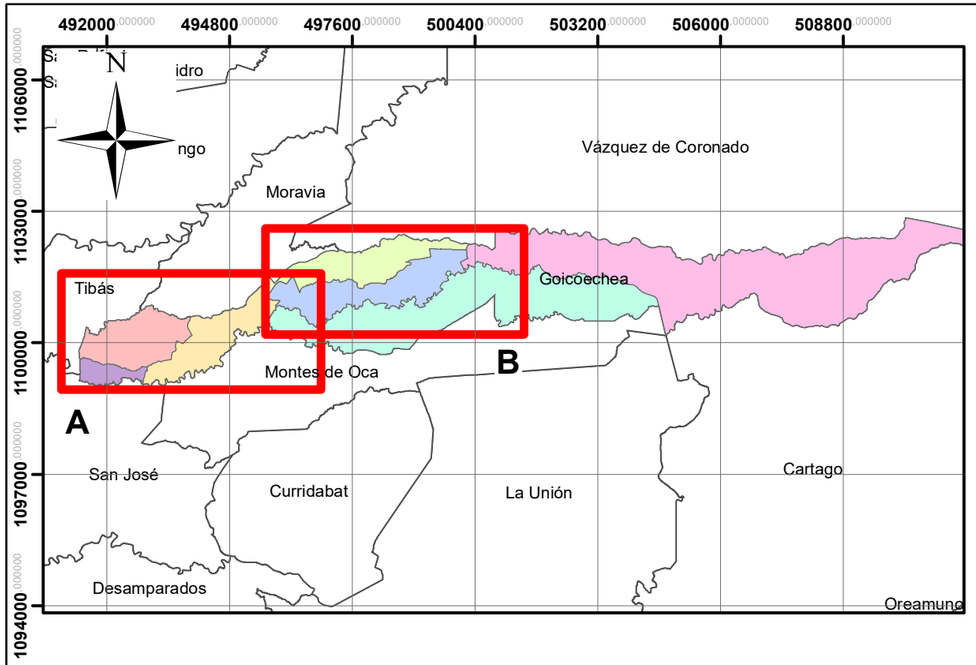
Proyección CRTM05

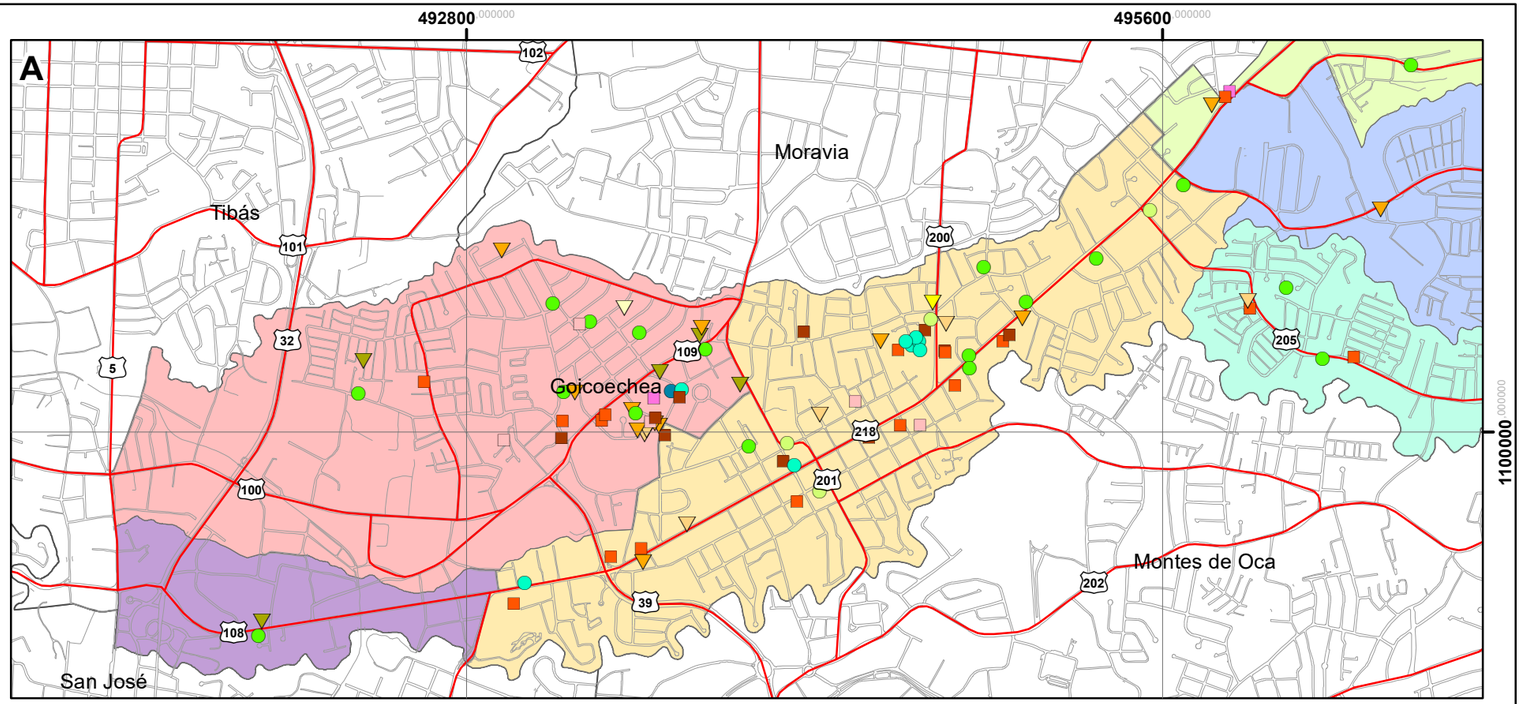
PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

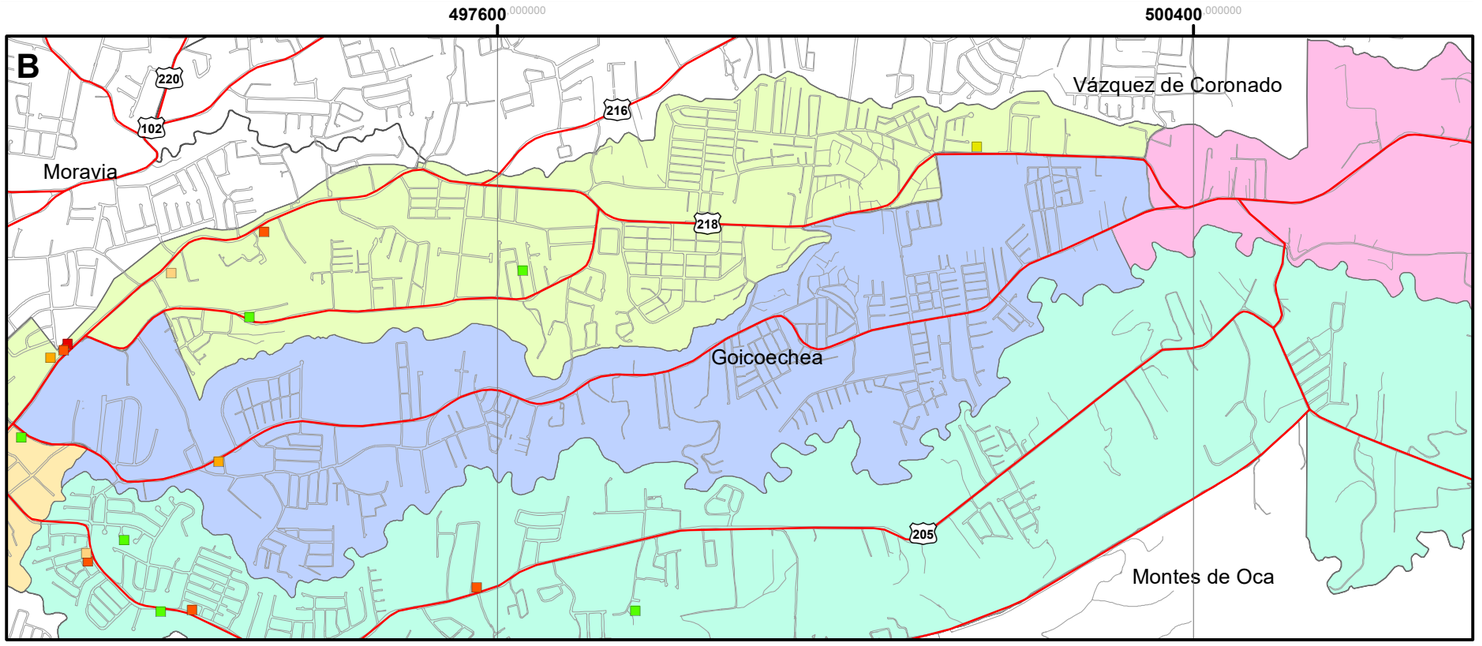
ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible

Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891







Simbología

- Red vial nacional
- Red vial cantonal
- Cantones externos

Distritos

- Calle Blancos
- Guadalupe
- Ipís
- Mata de Plátano
- Purral
- Rancho Redondo
- San Francisco

Centros de salud privados

- Atención Empresarial
- Centro Médico
- Centro Nutricional
- Clínica
- Consultorio
- Farmacia
- Fisioterapia
- Hospital
- Laboratorio Clínico
- Macrobiótica
- Odontología
- Oftalmología
- Radiología

Mapa1.3-5 Centros de Salud Privados en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador del cantón de Goicoechea

0 255 510 1 020 1 530 2 040 Metros

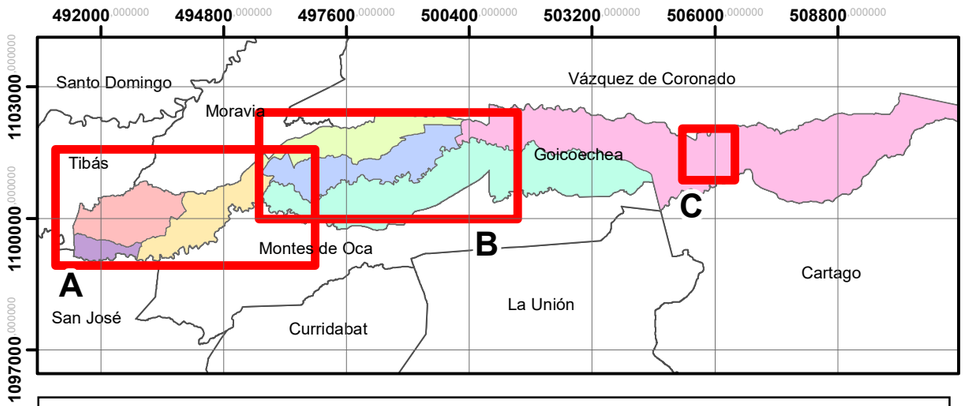
Escala 1:24 000

Sistema de coordenadas CRTM05

Fuentes:
ProDUS 2020, Google Maps 2019.

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



Simbología

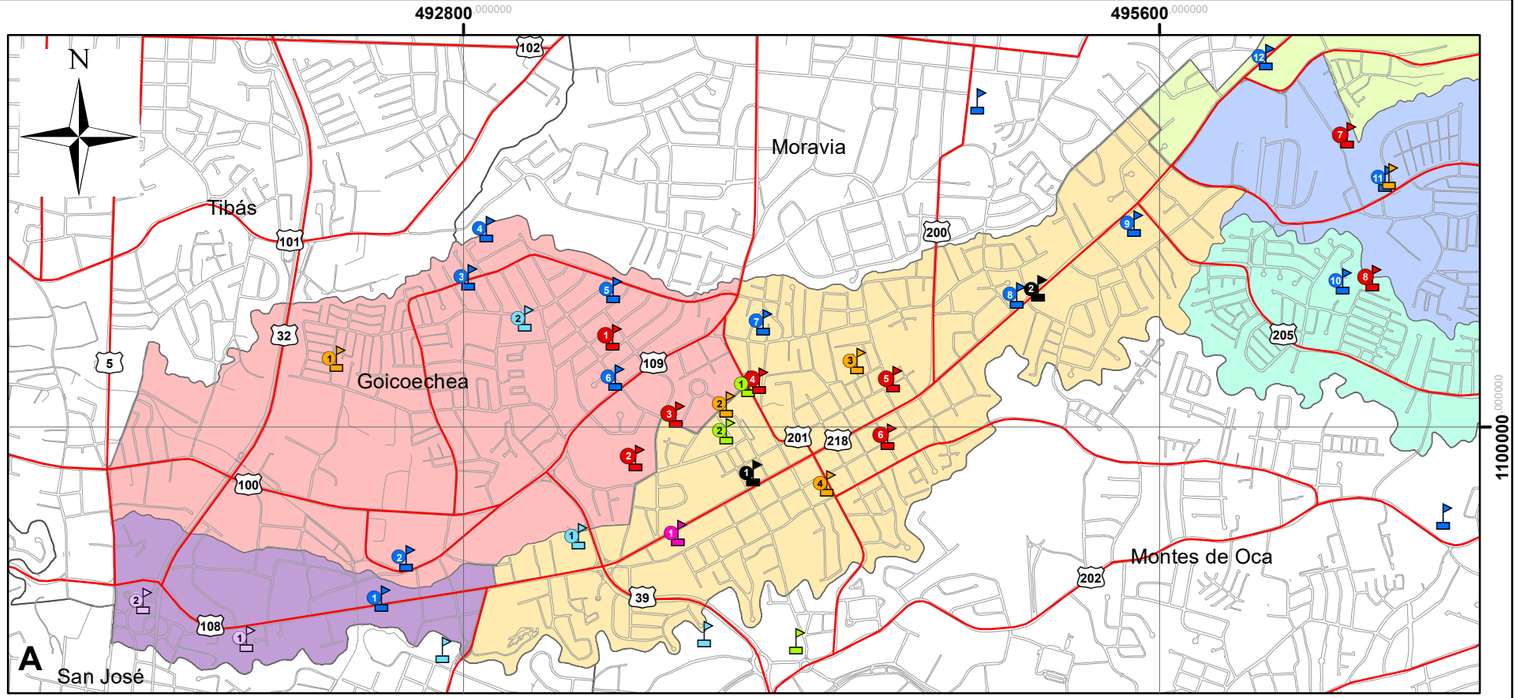
- Red vial nacional
- Red vial cantonal
- Cantones externos

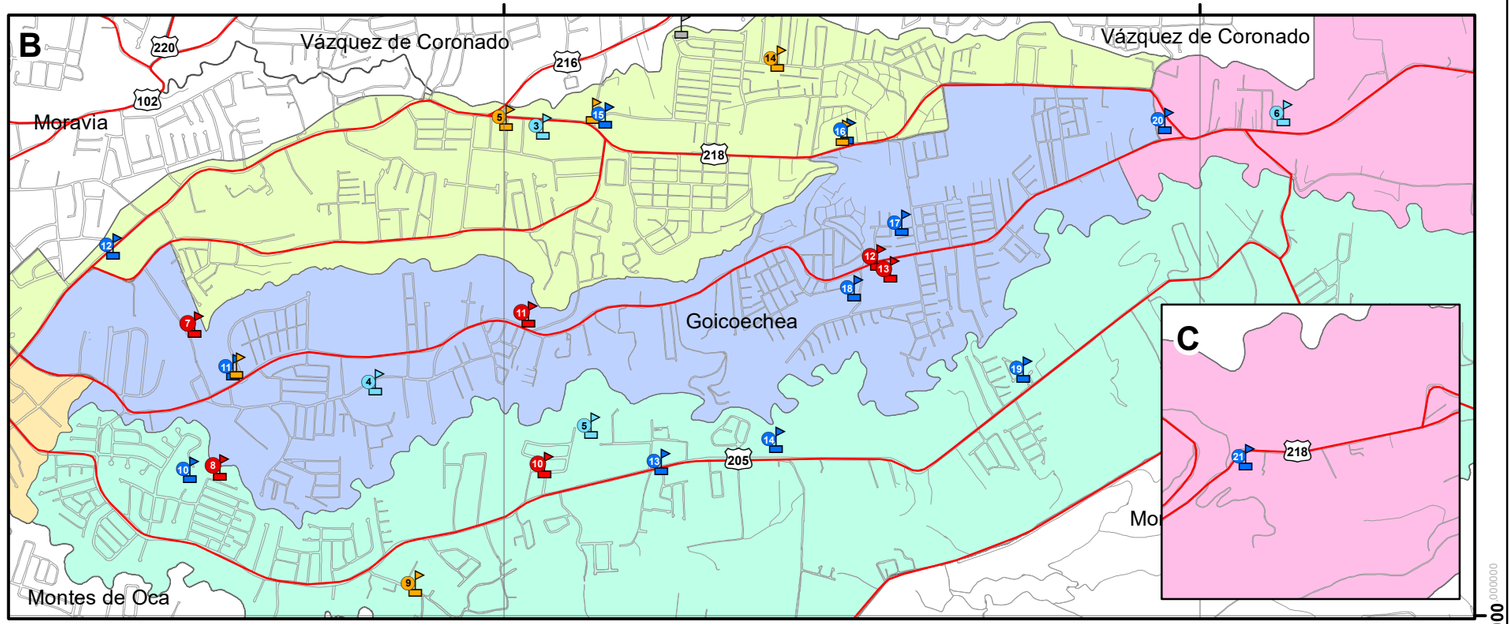
Distritos

- Calle Blancos
- Guadalupe
- Ipís
- Mata de Plátano
- Purral
- Rancho Redondo
- San Francisco

Facilidades Comunales

- Guardería
- Preescolar
- Primaria
- Secundaria
- Varias etapas
- Escuela Especial
- INA
- Parauniversitaria
- Universidad





Lista de Centros Educativos

Guardería	1	Kids Club Sebastián	Secundaria	9	Liceo San Antonio de Coronado
Guardería	2	Santa Eufrasia	Secundaria	10	Liceo Anastacio Alfaro
Guardería	3	Children's City	Varias etapas	1	Escuela Lic. Claudio Cortés Castro
Guardería	4	Guardería Infantil Tita Mary	Varias etapas	2	Escuela Dr. Ferraz
Guardería	5	Nova Daycare	Varias etapas	3	Santa Mónica School
Guardería	6	Kinder Ositos Cariñosos	Varias etapas	4	Saint Anthony School
Guardería	7	Centro Infantil Gotitas	Varias etapas	5	Lake Mary Primaria y Prekinder Stepping Stones
Guardería	8	Kinder Canto Al Sol	Varias etapas	6	Mi Patria
Guardería	9	Red de Cuido Mata de Plátano	Varias etapas	7	Father's Home Elementary School
Guardería	10	Montessori Juan Pablo II	Varias etapas	8	Centro de Educación Integral San Jorge
Guardería	11	María Begoña Bernaola	Varias etapas	9	Colegio Madre del Divino Pastor
Guardería	12	Guardería Los Cuadros	Varias etapas	10	Colegio Cristiano Reformado
Guardería	13	Fundación Piedad	Varias etapas	11	Escuela Juan Enrique Pestalozzi
Guardería	14	Centro Infantil de Zetillal	Varias etapas	12	Escuela Juan Flores Umaña
Preescolar	1	Carolina	Varias etapas	13	Saint Patrick School
Preescolar	2	Jardín de niños Flora Chacón Córdoba	Varias etapas	14	Escuela José Cubero Muñoz
Preescolar	3	Kinder Los Delfines	Varias etapas	15	Escuela Los Ángeles de Ipís
Preescolar	4	Centro Infantil La Divina Providencia	Varias etapas	16	Roberto Cantillano Vindas
Preescolar	5	Kinder La Cabaña Feliz	Varias etapas	17	Colegio Cristiano Asambleas de Dios
Primaria	1	Escuela Pilar Jiménez Solís	Varias etapas	18	Escuela Luis Demetrio Tinoco Castro
Primaria	2	I.E.G.B. América Central	Varias etapas	19	Sistema Educativo Altavista del Carmen
Primaria	3	Escuela Primaria Amadita	Varias etapas	20	Escuela Filomena Blanco de Quirós
Primaria	4	Escuela Betania	Varias etapas	21	José Fabio Garnier Ugalde
Secundaria	1	Liceo Napoleón Quesada Salazar y Liceo Nocturno José Joaquín Jiménez Núñez	Varias etapas	22	Colegio María Inmaculada
Secundaria	2	Colegio Técnico Profesional de Calle blancos	Varias etapas	23	Colegio Metodista
Secundaria	3	Liceo Salvador Umaña Castro	Escuela Especial	1	Escuela Educación Especial Fernando Centeno Guell
Secundaria	4	Colegio Técnico Profesional de Purral	INA	1	INA Ipís Alameda Piña
Secundaria	5	Liceo de Mata de Plátano	Parauniversitaria	1	Instituto Jiménez
Secundaria	6	Liceo Virgen de la Medalla Milagrosa	Parauniversitaria	2	Instituto COSVIC
Secundaria	7	Colegio Mexico	Universidad	1	Universidad EARTH
Secundaria	8	Liceo de Coronado	Universidad	2	Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología (ULACIT)

Mapa1.3-6 Centros Educativos en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador del cantón de Goicoechea

0 255 510 1 020 1 530 2 040 Metros

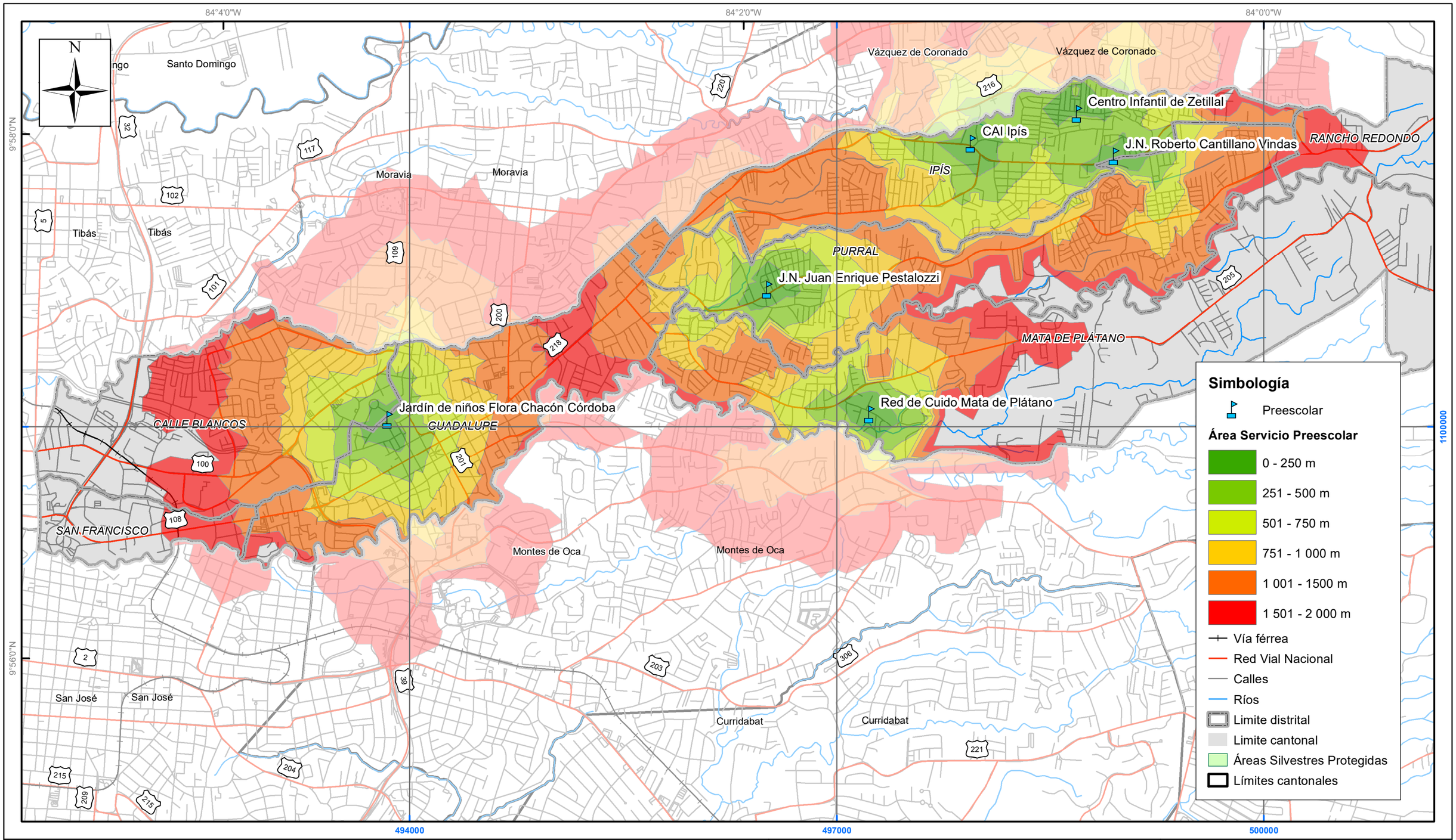
Escala 1:24 000

Sistema de coordenadas CRTM05

Fuentes:
ProDUS 2020, Google Maps 2019.

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica



Mapa1.3-7 Cobertura territorial de los centros de preescolar en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

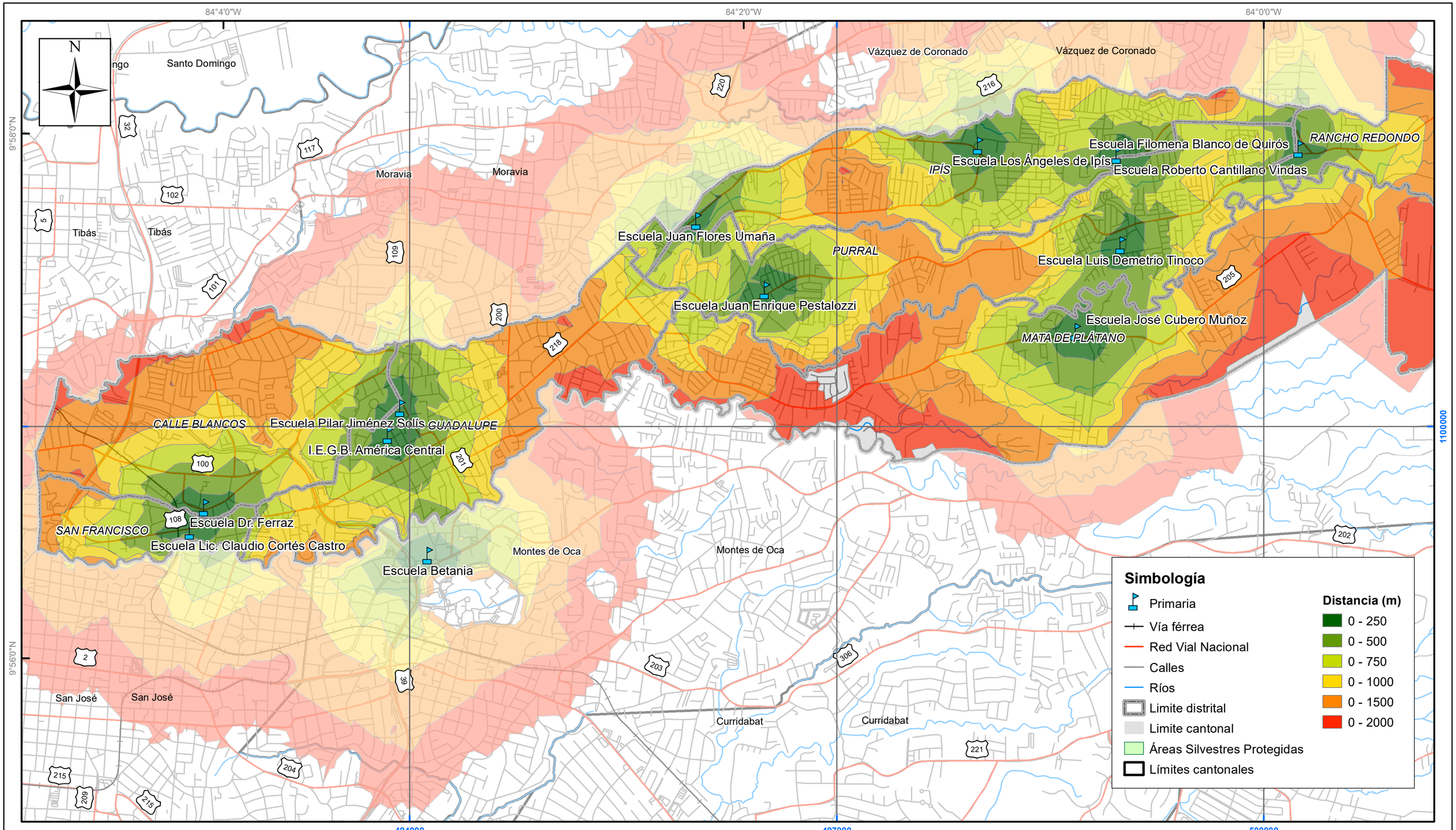
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa1.3-8 Cobertura territorial de los centros educativos públicos de primaria en el cantón de Goicoechea - sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°0'0"W
83°58'0"W
83°56'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1102000
1100000
1098000
500000
502000
504000
506000
508000

N

Vázquez de Coronado
Cordillera Volcanica Central
IPÍS
PURRAL
Escuela Filomena Blanco de Quirós
205
MATA DE PLÁTANO
José Fabio Garnier Ugalde
RANCHO REDONDO
Montes de Oca
Rio Tiribi
La Unión

83°54'0"W
9°58'0"N
510000
512000
Vázquez de Coronado
RANCHO REDONDO
Cartago

Simbología

- Escuela
- Red Vial Nacional
- Calles
- Vía férrea
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Áreas Silvestre Protegidas
- Límites cantonales

Distancia (m)

- 0 - 250
- 0 - 500
- 0 - 750
- 0 - 1000
- 0 - 1500
- 0 - 2000

Mapa1.3-9 Cobertura territorial de los centros educativos públicos de primaria en el cantón de Goicoechea - sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000

Santo Domingo
Moravia
Tibás
Vázquez de Coronado
Liceo San Antonio de Coronado
Liceo de Coronado
Liceo Salvador Umaña Castro
IPÍS
RANCHO REDONDO
Liceo Virgen de la Medalla Milagrosa
PURRAL
Colegio Técnico Profesional de Purral
Liceo de Mata de Plátano
MATA DE PLÁTANO
Colegio Técnico Profesional de Calle blancos
CALLE BLANCOS
GUADALUPE
Liceo Napoleón Quesada Salazar y Liceo Nocturno José Joaquín Jiménez Núñez
SAN FRANCISCO
Colegio México
Liceo Anastacio Alfaro
Montes de Oca
San José
Curridabat

Simbología

- Secundarias
- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Áreas Silvestres Protegidas
- Límites cantonales

Distancia (m)

- 0 - 250
- 0 - 500
- 0 - 750
- 0 - 1000
- 0 - 1500
- 0 - 2000

Mapa1.3-10 Cobertura territorial de los centros educativos públicos de secundaria en el cantón de Goicoechea - sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°0'0"W
83°58'0"W
83°56'0"W
83°54'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1102000
1100000
1098000
500000
502000
504000
506000
508000
510000
512000
N
216
218
205
401
IPIS
PURRAL
Liceo Virgen de la Medalla Milagrosa
Vázquez de Coronado
Cordillera Volcanica Central
RANCHO REDONDO
MATA DE PLÁTANO
Montes de Oca
Rio Tiribi
La Unión
Cartago

Simbología

- Colegio
- Red Vial Nacional
- Calles
- Vía férrea
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Áreas Silvestre Protegidas
- Límites cantonales

Distancia (m)

- 0 - 250
- 0 - 500
- 0 - 750
- 0 - 1000
- 0 - 1500
- 0 - 2000

Mapa 1.3-11 Cobertura territorial de los centros educativos públicos de secundaria en el cantón de Goicoechea - sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

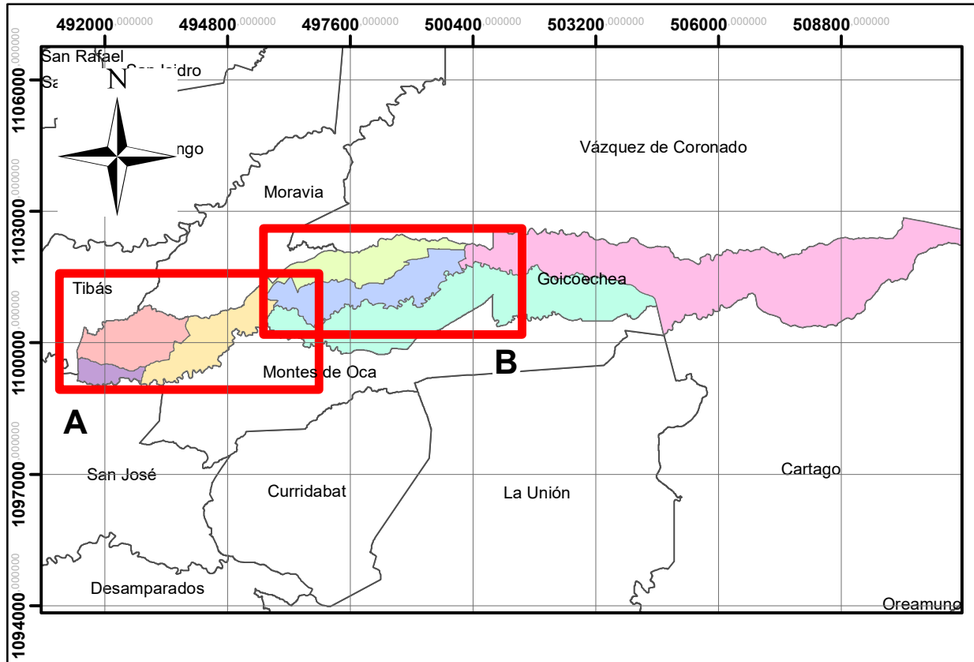
Escala 1:27 808

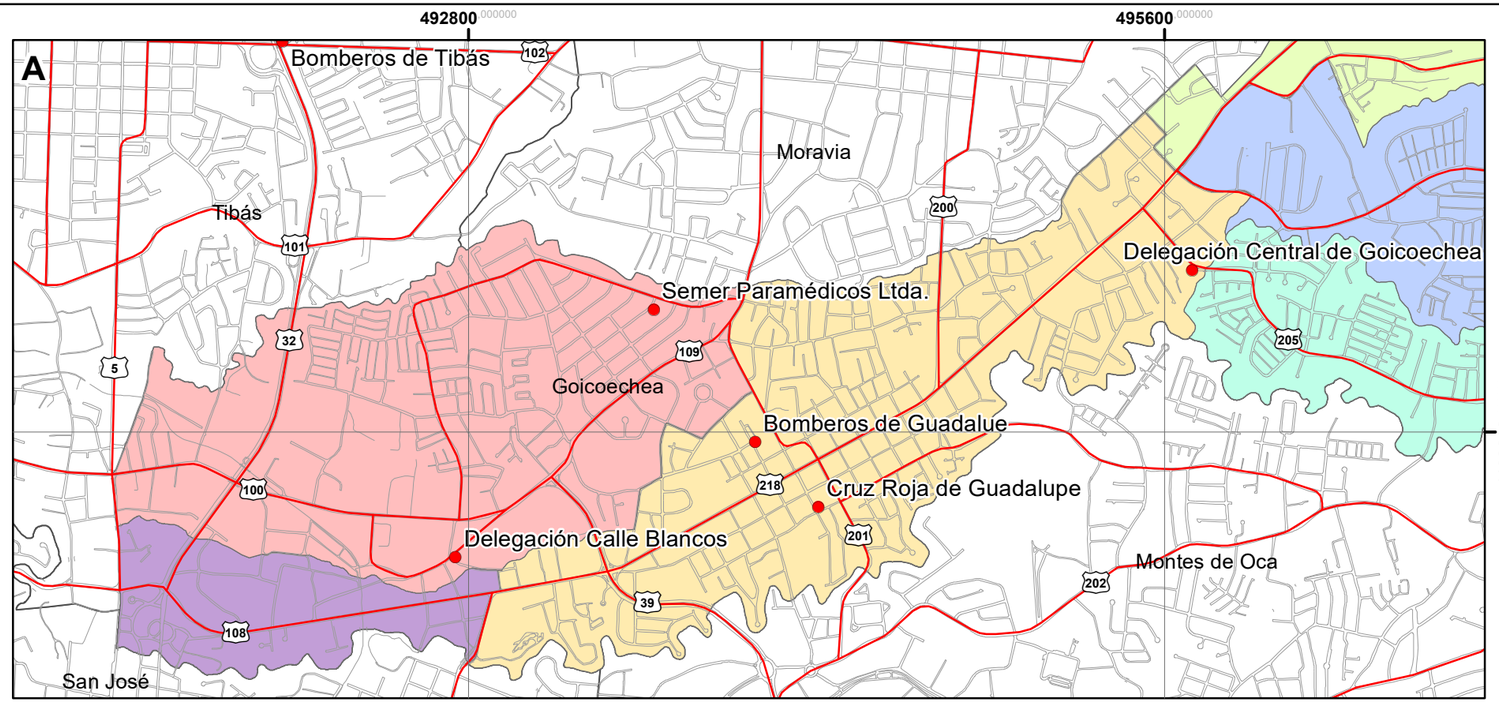
Proyección CRTM05

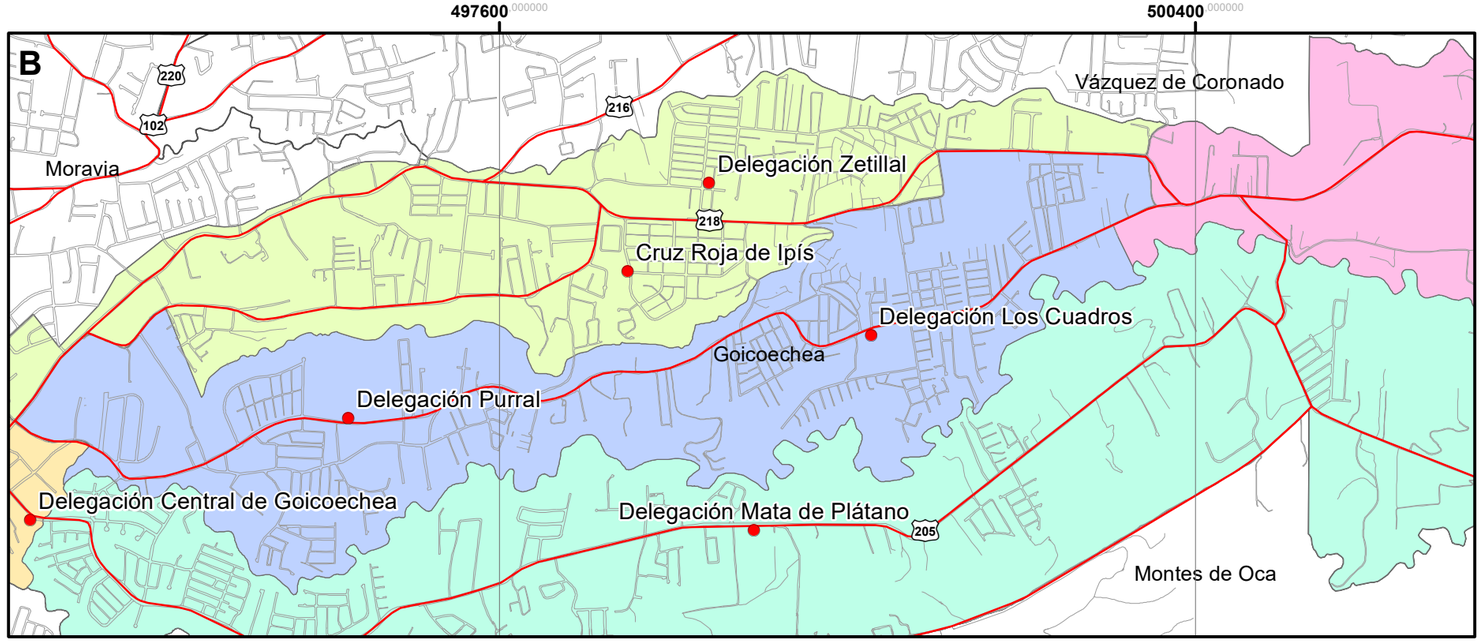
PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891







Simbología

- Red vial nacional
- Red vial cantonal
- Cantones externos

Centros de Atención Primaria

- Atención Primaria

Distritos

- Calle Blancos
- Guadalupe
- Ipís
- Mata de Plátano
- Purral
- Rancho Redondo
- San Francisco

Mapa1.3-12 Centros de Atención Primaria en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador del cantón de Goicoechea

0 255 510 1 020 1 530 2 040 Metros

Escala 1:24 000

Sistema de coordenadas CRTM05

Fuentes:
ProDUS 2020, Google Maps 2019.

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000
N
Santo Domingo
Moravia
Moravia
Vázquez de Coronado
Vázquez de Coronado
Bomberos de Coronado
Bomberos de Tibás
Tibás
Tibás
RANCHO REDONDO
IPÍS
PURRAL
MATA DE PLÁTANO
CALLE BLANCOS
Bomberos de Guadalue
GUADALUPE
SAN FRANCISCO
Montes de Oca
Montes de Oca
San José
San José
Curridabat
Curridabat
Bomberos Barrio Luján
32
117
102
5
101
101
200
218
220
216
205
100
201
108
202
2
39
203
306
221
215
209
215
204

Simbología

- Bomberos
- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Áreas Silvestres Protegidas
- Límites cantonales

Tiempo de respuesta (min)

- 0 - 2,5
- 2,5 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20

Mapa1.3-13 Cobertura territorial del servicio de bomberos en el cantón de Goicoechea - sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

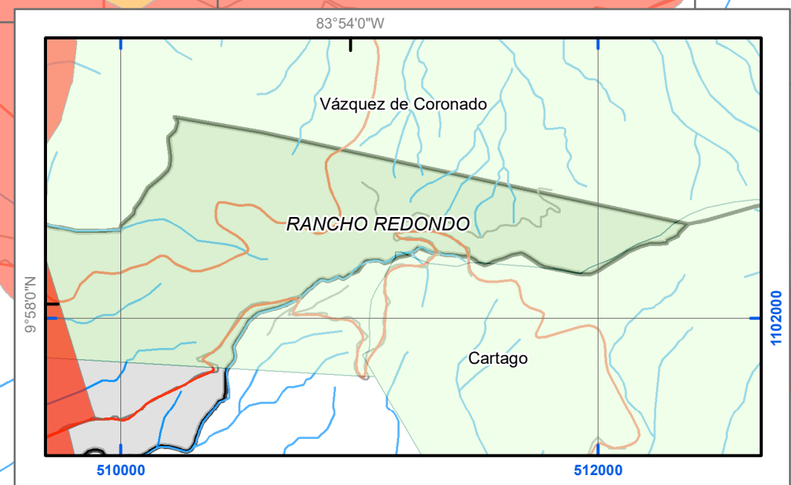
83°58'0"W
83°56'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
Vázquez de Coronado
Cordillera Volcanica Central
RANCHO REDONDO
MATA DE PLÁTANO
205
Montes de Oca
Rio Tiribi
1102000
1100000
1098000
502000
504000
506000
508000
510000

Simbología

- Red Vial Nacional
- Calles
- Vía férrea
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Áreas Silvestre Protegidas
- Límites cantonales

Tiempo de respuesta (min)

- 2,5 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20



Mapa 1.3-14 Cobertura territorial del servicio de bomberos en el cantón de Goicoechea - sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000

Santo Domingo
Vázquez de Coronado
Vázquez de Coronado
Moravia
Moravia
Tibás
Tibás
IPÍS
Cruz Roja de Ipís
RANCHO REDONDO
PURRAL
MATA DE PLÁTANO
CALLE BLANCOS
GUADALUPE
Cruz Roja de Guadalupe
SAN FRANCISCO
Montes de Oca
Montes de Oca
San José
San José
Curridabat
Curridabat

32 117 102 5 101 101 200 218 220 216 205 100 201 108 202 2 39 203 306 221 215 209 215 204

N

Simbología

- Cruz Roja
- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Límites cantonales

Tiempo de respuesta (min)

- 0 - 2,5
- 2,5 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15

Mapa 1.3-15 Cobertura territorial del servicio de Cruz Roja en el cantón de Goicoechea - sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

83°58'0"W
83°56'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1102000
1100000
1098000
502000
504000
506000
508000
510000
N
205
Vázquez de Coronado
Cordillera Volcanica Central
RANCHO REDONDO
MATA DE PLÁTANO
Montes de Oca
Rio Tiribi
83°54'0"W
Vázquez de Coronado
RANCHO REDONDO
Cartago
9°58'0"N
1102000
510000
512000

Simbología

- Red Vial Nacional
- Calles
- Vía férrea
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Áreas Silvestre Protegidas
- Límites cantonales

Tiempo de respuesta (min)

- 2,5 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20

Mapa 1.3-16 Cobertura territorial del servicio de Cruz Roja en el cantón de Goicoechea - sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000

N

Santo Domingo
Vázquez de Coronado
Vázquez de Coronado
Moravia
Moravia
Tibás
Tibás
Montes de Oca
Montes de Oca
San José
San José
Curridabat
Curridabat

Delegación Zetillal
Delegación Los Cuadros
Delegación Purral
Delegación Central de Goicoechea
Delegación Mata de Plátano
Delegación Calle Blancos

IPÍS
RANCHO REDONDO
PURRAL
MATA DE PLÁTANO
CALLE BLANCOS
GUADALUPE
SAN FRANCISCO

32
117
102
5
101
100
108
220
216
205
200
218
201
202
203
306
39
2
221
215
209
204

Simbología

- Fuerza Pública
- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Límites cantonales

Tiempo de respuesta (min)

- 0 - 2,5
- 2,5 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15

Mapa1.3-17 Cobertura territorial del servicio de Fuerza Pública en el cantón de Goicoechea - sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

83°58'0"W

83°56'0"W

9°58'0"N

9°56'0"N

1102000

1100000

1098000

502000

504000

506000

508000

510000

N

205

Vázquez de Coronado

Cordillera Volcanica Central

RANCHO REDONDO

MATA DE PLÁTANO

Montes de Oca

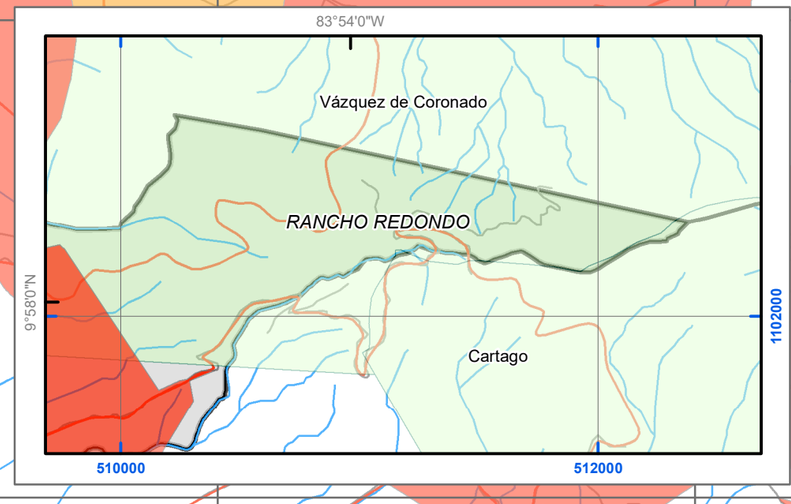
Rio Tiribi

Simbología

- Red Vial Nacional
- Calles
- Vía férrea
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Áreas Silvestre Protegidas
- Límites cantonales

Tiempo de respuesta (min)

- 0 - 2,5
- 2,5 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20



Mapa 1.3-18 Cobertura territorial del servicio de Fuerza Pública en el cantón de Goicoechea - sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

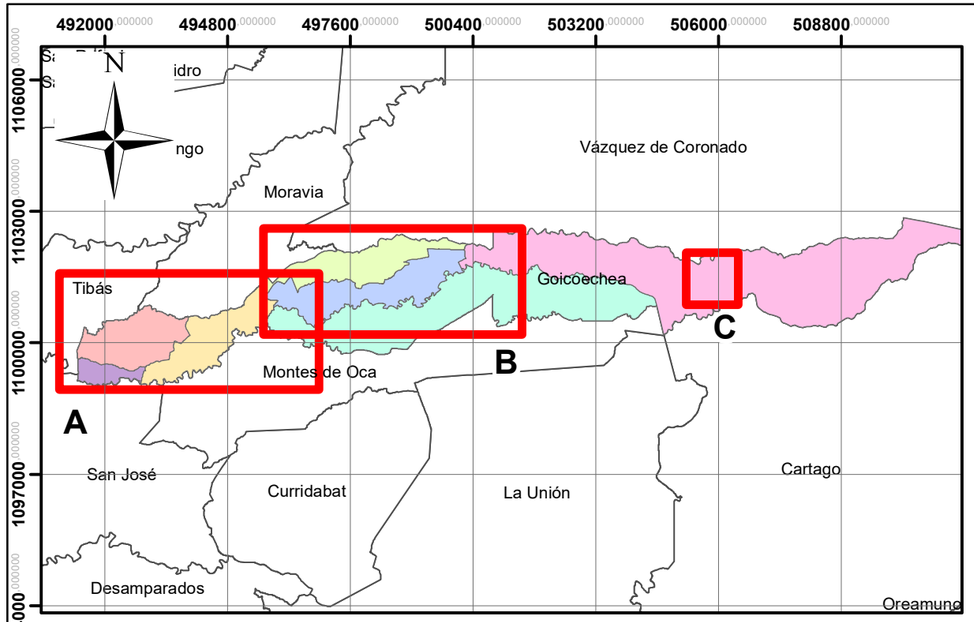
Escala 1:25 000

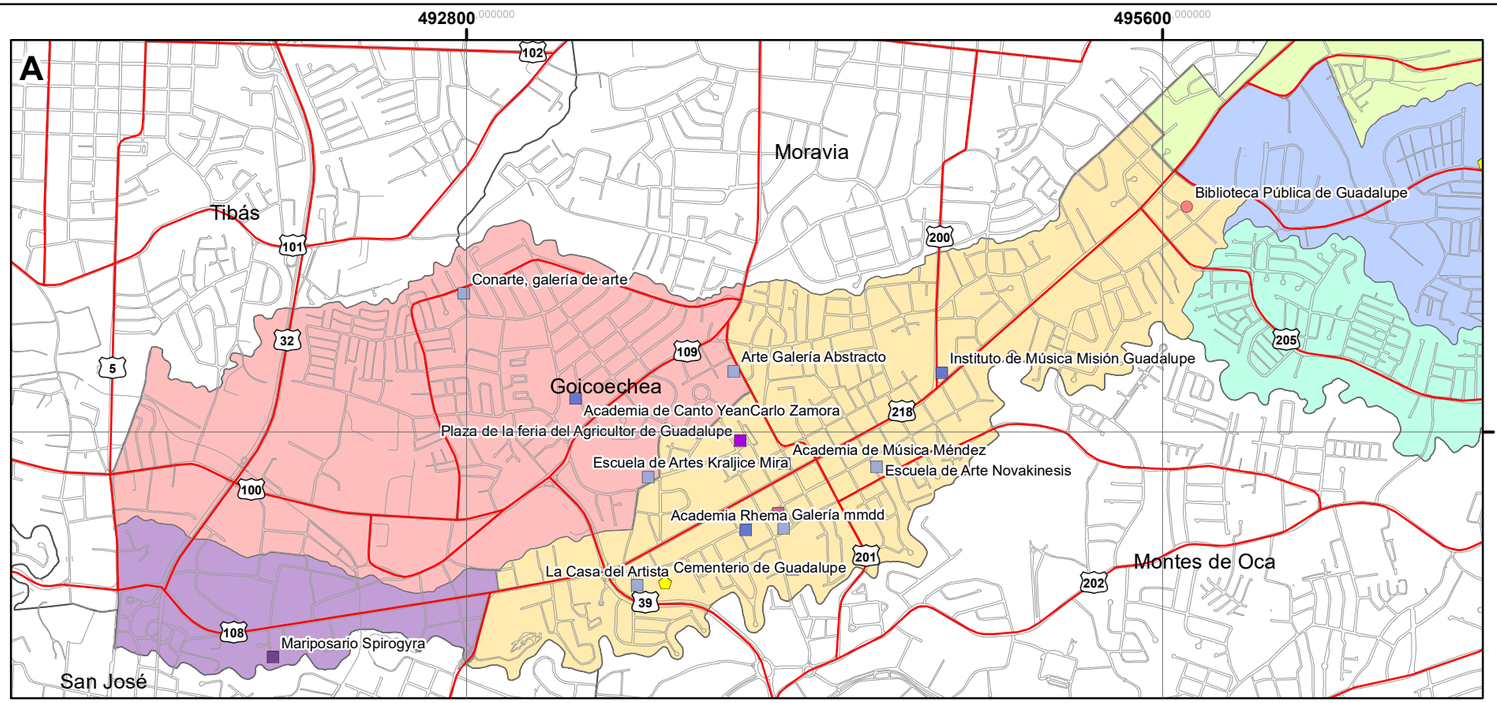
Proyección CRTM05

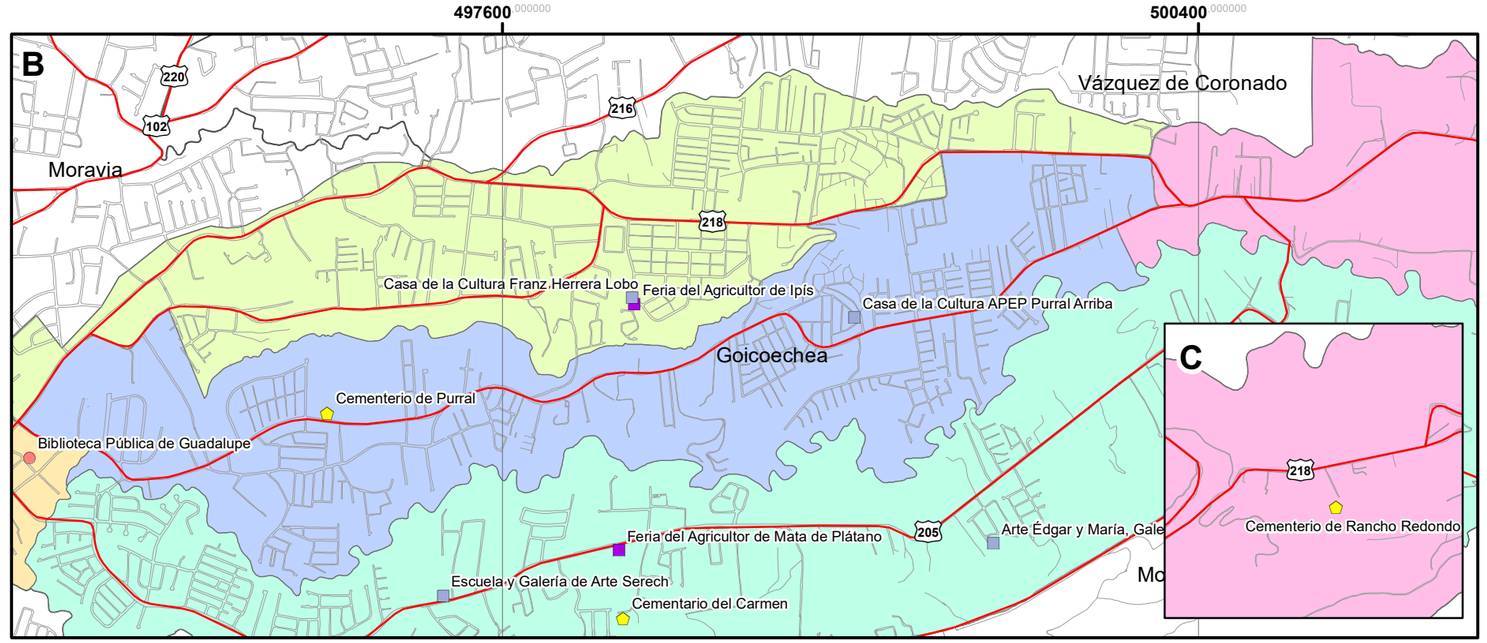
PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891







Simbología

- Red vial nacional
- Red vial cantonal
- Cantones externos

Distritos

- Calle Blancos
- Guadalupe
- Ipís
- Mata de Plátano
- Purral
- Rancho Redondo
- San Francisco

Centros Artísticos y Culturales

- Biblioteca Municipal
- Centro Artístico Municipal
- Centro de Música Municipal
- Centro Artístico
- Centro de Música
- Teatro
- Feria del Agricultor
- Mariposario
- Cementerio

Mapa 1.3-19 Centros Arísticos y Culturales en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador del cantón de Goicoechea

0 255 510 1 020 1 530 2 040 Metros

Escala 1:24 000

Sistema de coordenadas CRTM05

Fuentes:
ProDUS 2020, Google Maps 2019.

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000

N

Santo Domingo
Vázquez de Coronado
Vázquez de Coronado
Moravia
Moravia
Tibás
Tibás
IPÍS
RANCHO REDONDO
PURRAL
MATA DE PLÁTANO
CALLE BLANCOS
GUADALUPE
SAN FRANCISCO
Montes de Oca
Montes de Oca
San José
San José
Curridabat
Curridabat

Casa de la Cultura Franz Herrera Lobo
Casa de la Cultura APEP Purral Arriba
La Casa del Artista
Escuela Municipal de Música de Goicoechea

32 117 102 5 101 109 100 108 2 39 215 209 215 204 200 218 201 220 216 205 203 306 221 202

Simbología

- Centros Artísticos
- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Límites cantonales

Distnacia (m)

- 0 - 250
- 250 - 500
- 500 - 750
- 750 - 1000
- 1000 - 1500
- 1500 - 2000

Mapa1.3-20 Cobertura territorial de los centros artísticos públicos en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

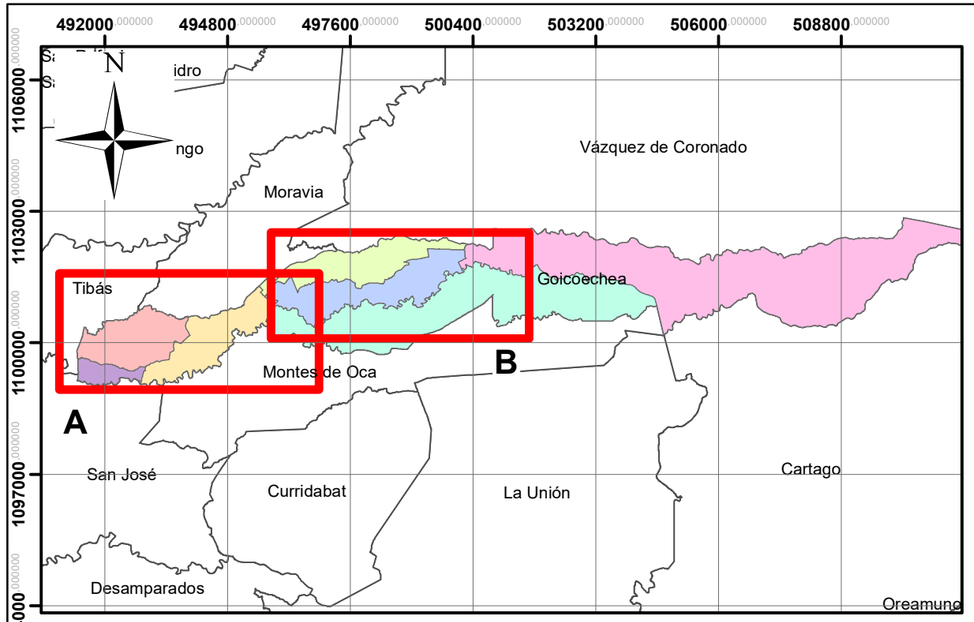
Escala 1:25 000

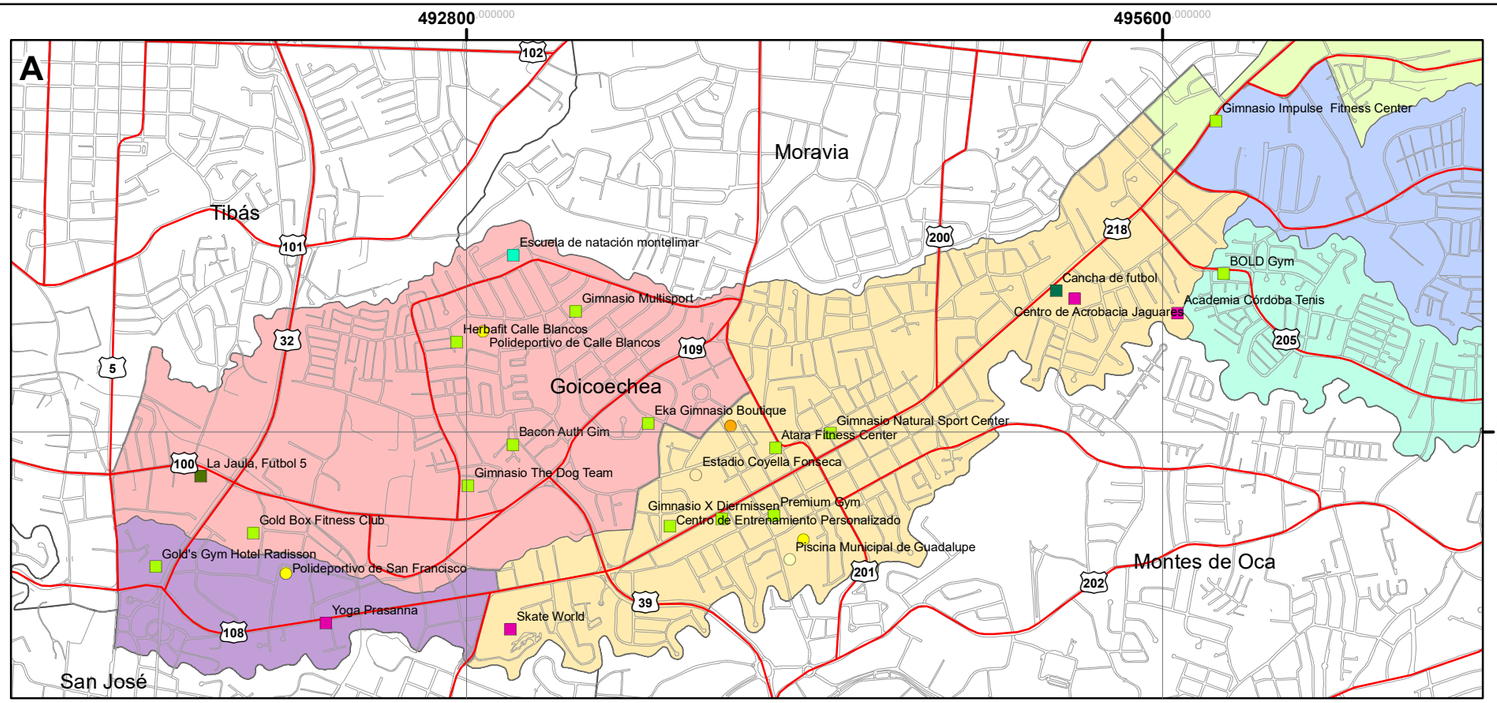
Proyección CRTM05

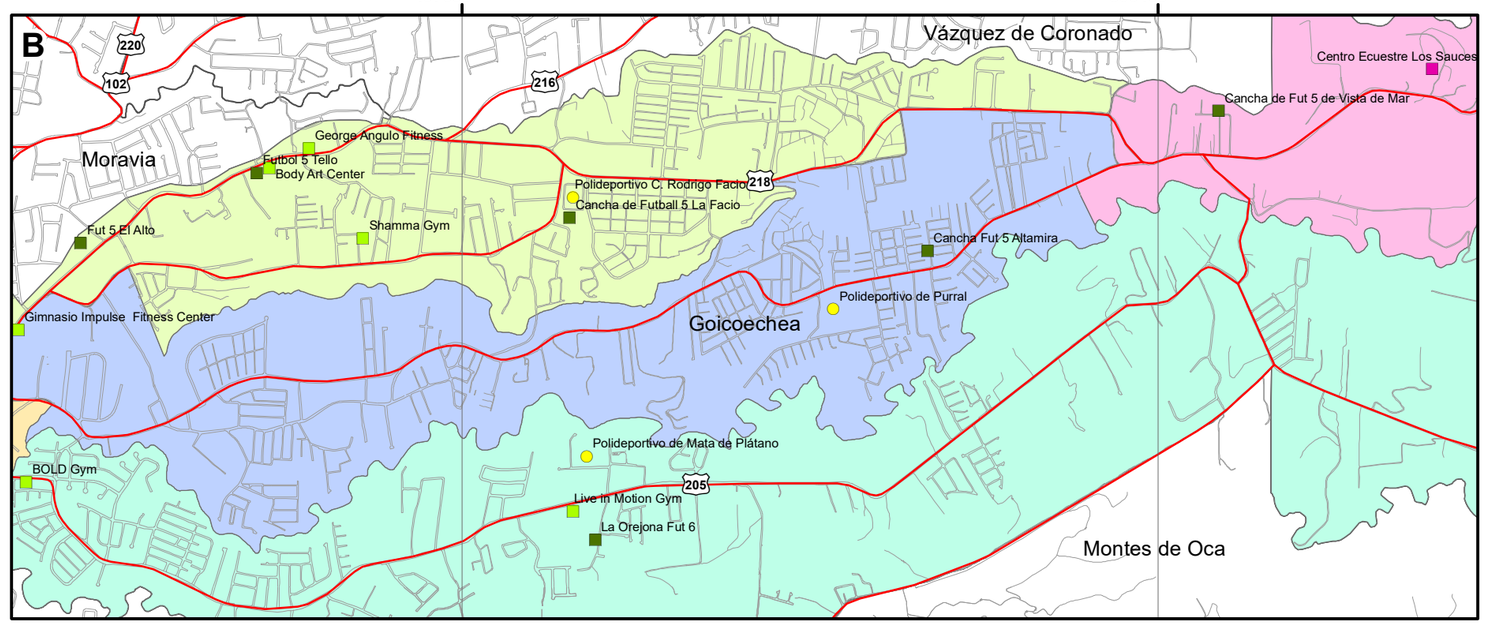
PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891







Simbología

- Red vial nacional
- Red vial cantonal
- Cantones externos

Distritos

- Calle Blancos
- Guadalupe
- Ipís
- Mata de Plátano
- Purral
- Rancho Redondo
- San Francisco

Centros Deportivos

- Estadio municipal
- Gimnasio municipal
- Piscina municipal
- Polideportivo municipal
- Centro Acondicionamiento Físico
- Futbol 5
- Cancha de futbol
- Escuela de natación
- Otros

Mapa1.3-21 Centros deportivos en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador del cantón de Goicoechea

0 255 510 1 020 1 530 2 040 Metros

Escala 1:24 000

Sistema de coordenadas CRTM05

Fuentes:
ProDUS 2020, Google Maps 2019.

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

84°4'0"O
84°2'0"O
84°0'0"O
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000

Santo Domingo
Moravia
Tibás
Vázquez de Coronado
IPÍS
RANCHO REDONDO
PURRAL
MATA DE PLÁTANO
CALLE BLANCOS
GUADALUPE
SAN FRANCISCO
Montes de Oca
San José
Curridabat

Polideportivo C. Rodrigo Facio
Polideportivo de Purral
Polideportivo de Mata de Plátano
Polideportivo de Calle Blancos
Gimnasio Municipal de Goicoechea
Estadio Coyella Fonseca
Piscina Municipal de Guadalupe
Instalaciones Deportivas Varias Parque Centenario
Polideportivo de San Francisco

Simbología

- Centros Deportivos
- Vía férrea

Distancia (m)

- 0 - 250
- 0 - 500
- 0 - 750
- 0 - 1000
- 0 - 1500
- 0 - 2000

- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Límites cantonales

Mapa1.3-22 Cobertura territorial de los centros deportivos públicos en el cantón de Goicoechea - sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

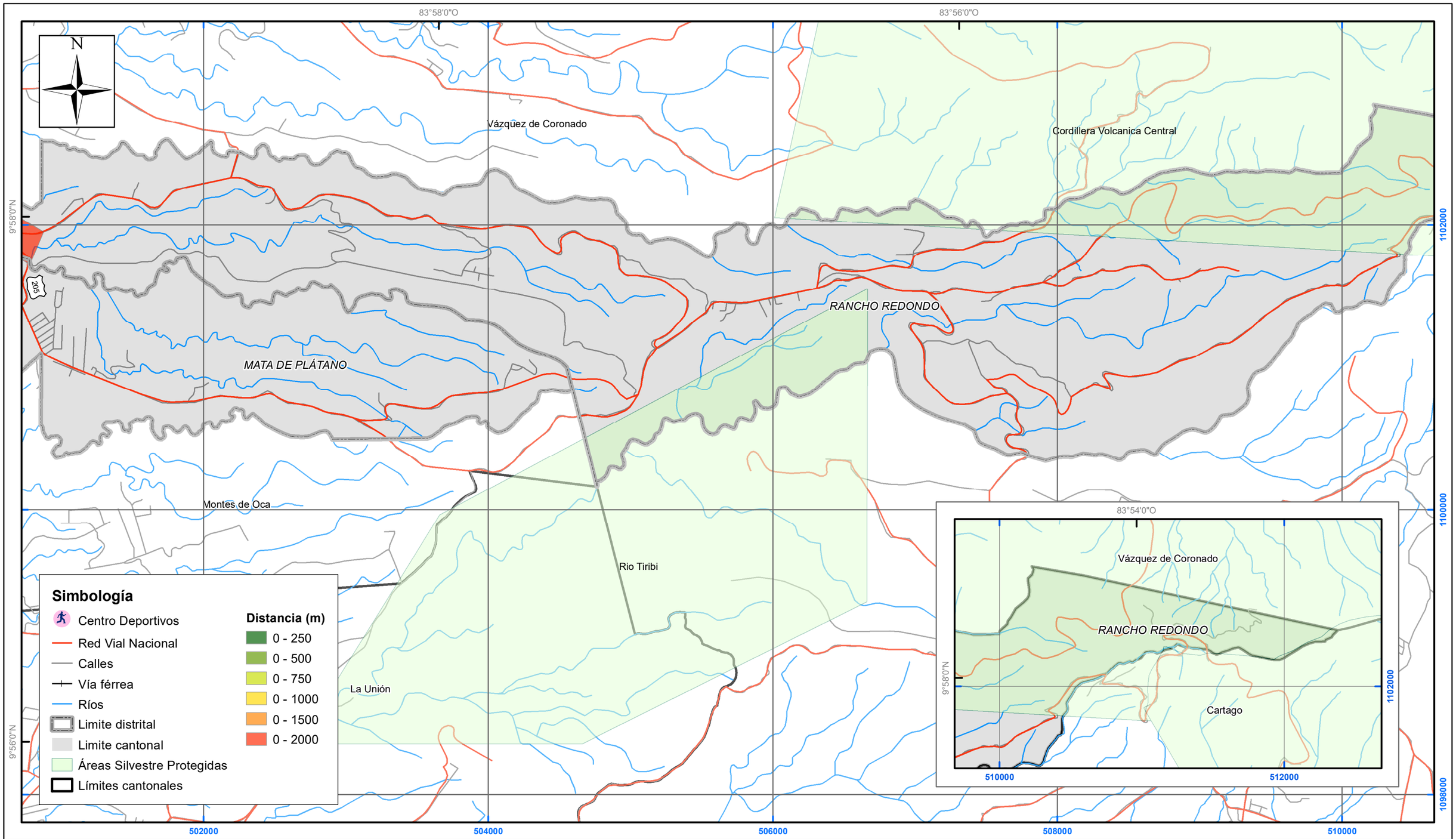
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.3-23 Cobertura territorial de los centros deportivos públicos en el cantón de Goicoechea - sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

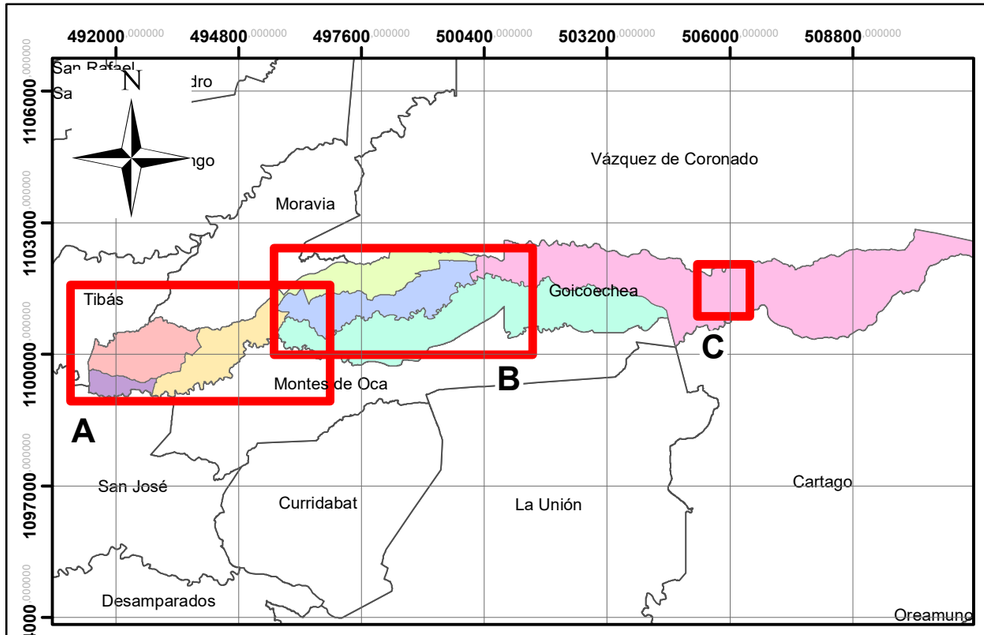
Escala 1:25 000

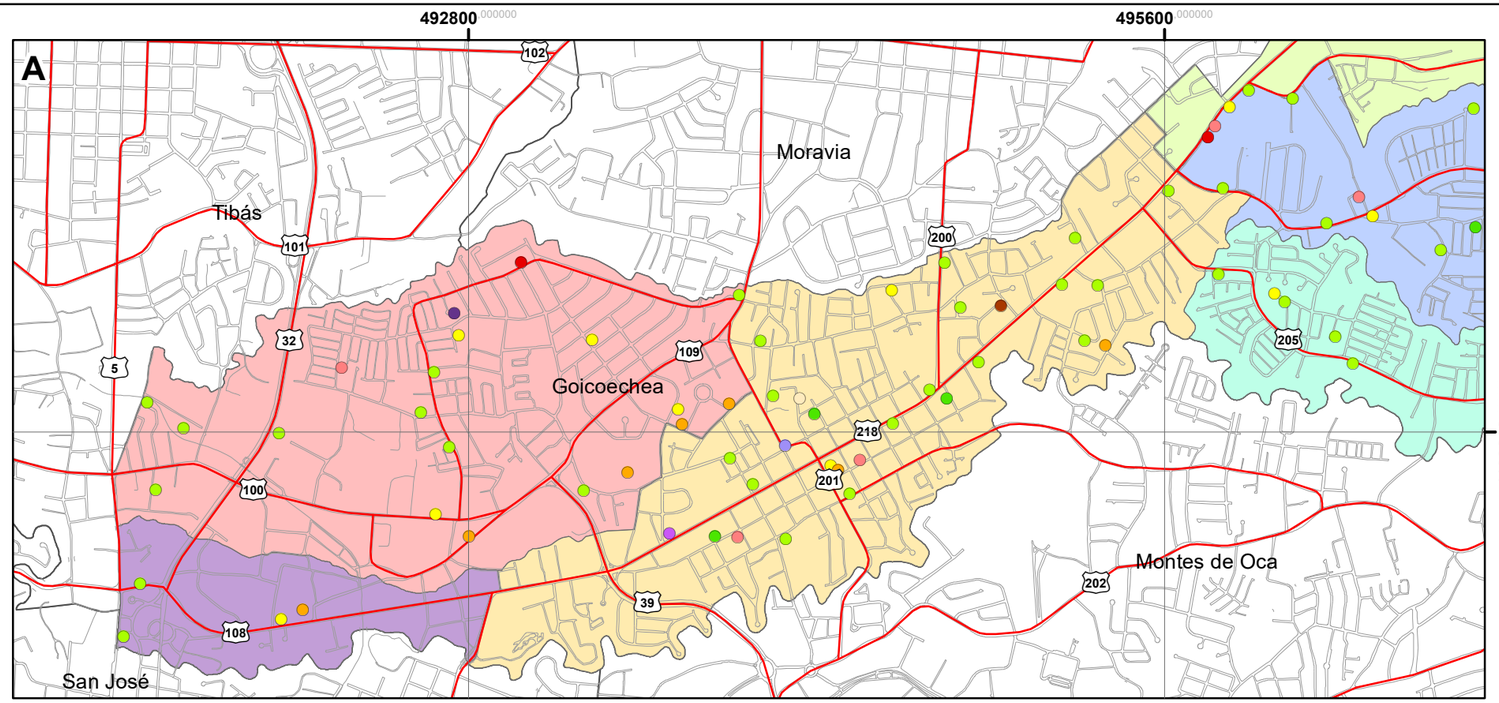
Proyección CRTM05

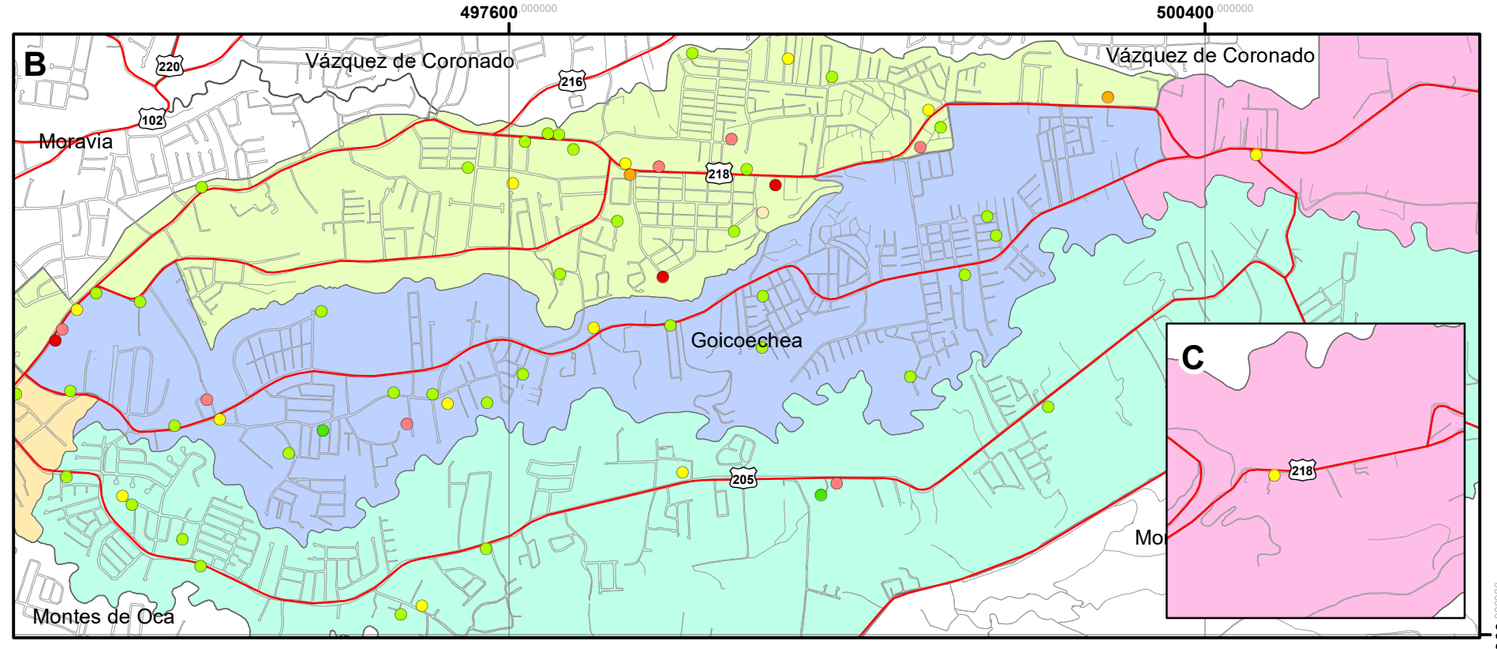
PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891







Simbología

- Red vial nacional
- Red vial cantonal
- Cantones externos

Distritos

- Calle Blancos
- Guadalupe
- Ipís
- Mata de Plátano
- Purral
- Rancho Redondo
- San Francisco

Centros Religiosos

- Iglesia Adventista
- Iglesia Bautista
- Iglesia Católica
- Centro Religioso Católico
- Iglesia Evangélica
- Centro Religioso Evangélico
- Iglesia Mormona
- Centro Religioso Mormón
- Iglesia Pentecostal
- Mezquita Musulmán
- Sinagoga

Mapa 1.3-24 Centros religiosos en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador del cantón de Goicoechea

0 255 510 1 020 1 530 2 040 Metros

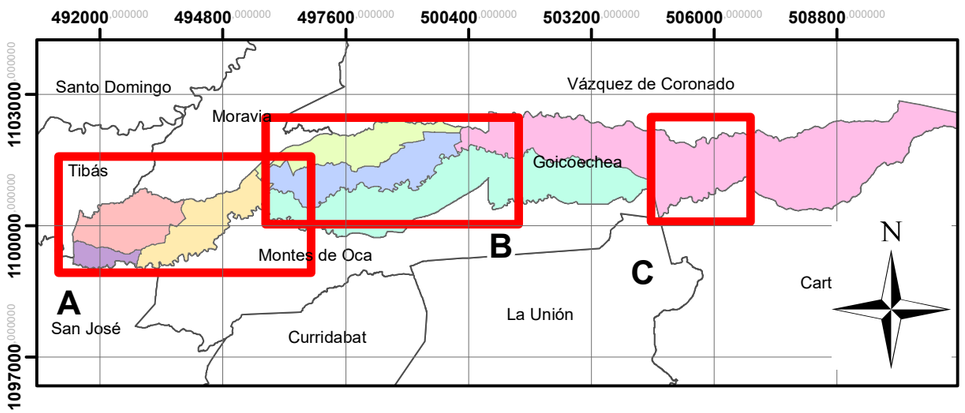
Escala 1:24 000

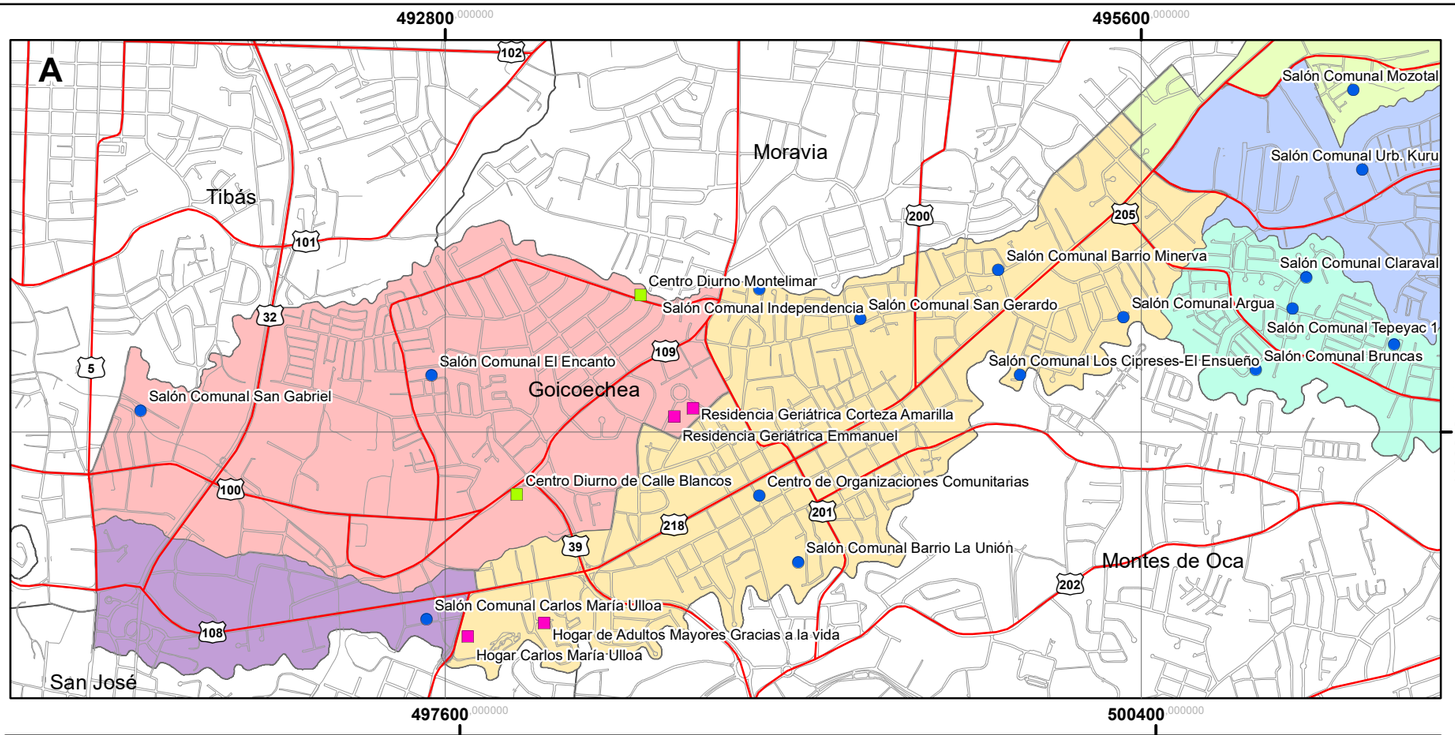
Sistema de coordenadas CRTM05

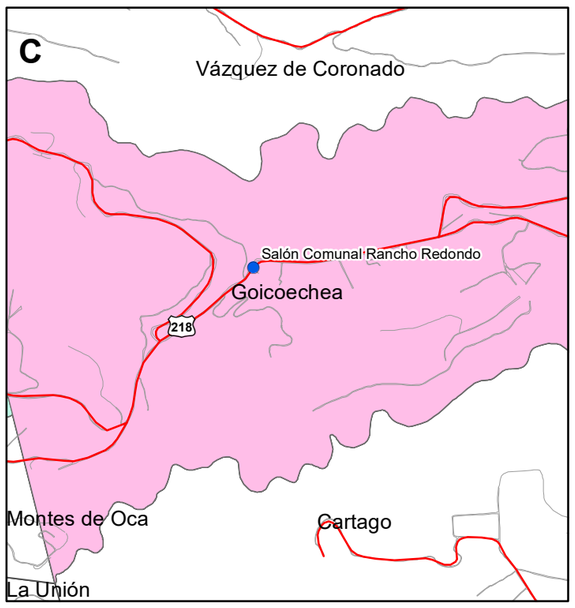
Fuentes:
ProDUS 2020, Google Maps 2019.

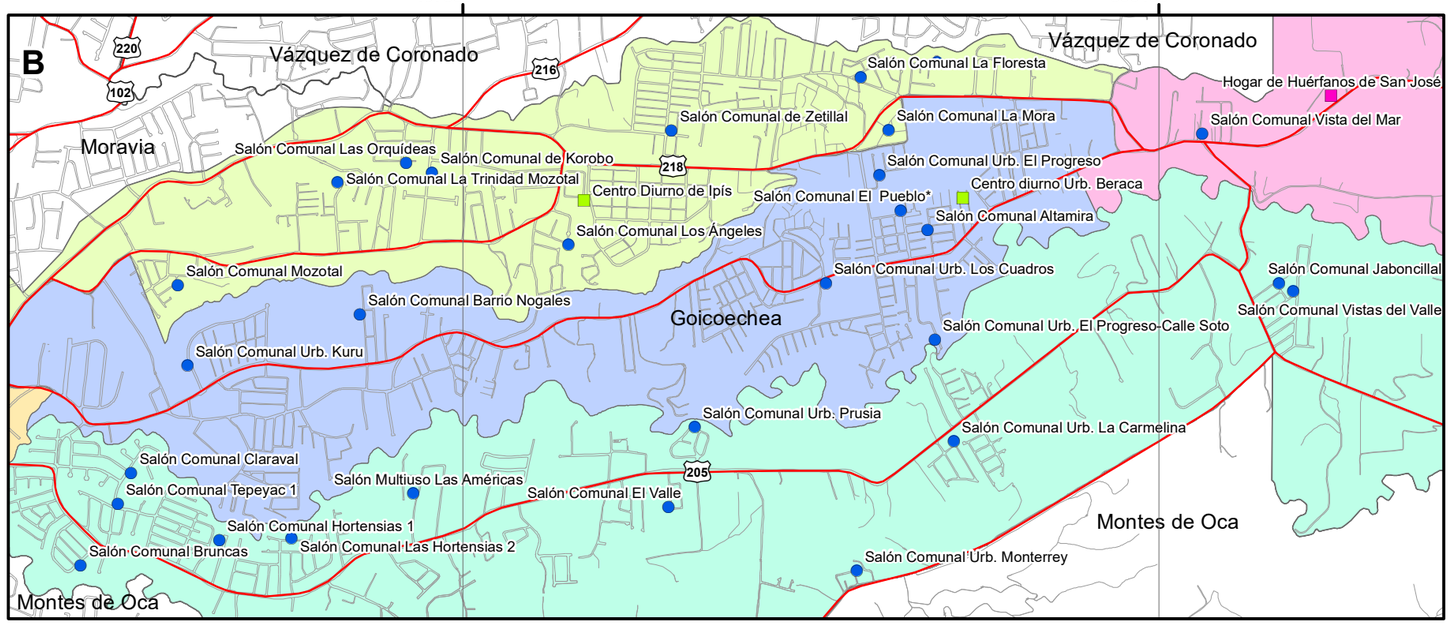
PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica









Simbología

- Red vial nacional
- Red vial cantonal

Distritos

- Calle Blancos
- Guadalupe
- Ipís
- Mata de Plátano
- Purral
- Rancho Redondo
- San Francisco

Salones Comunales

- Salón Comunal

Centros Diurnos

- Cuido de Adultos Mayores

Hospicios

- Hospicio

Mapa1.3-25 Salones comunales y centros de cuido en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador del cantón de Goicoechea

0 255 510 1 020 1 530 2 040 Metros

Escala 1:24 000

Sistema de coordenadas CRTM05

Fuentes:
ProDUS 2020, Google Maps 2019.

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

84°4'0"O
84°2'0"O
84°0'0"O
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000
N
Santo Domingo
Moravia
Tibás
Vázquez de Coronado
Montes de Oca
Curridabat
San José
Zetillal
La Floresta
La Mora
Urb. El Progreso
RANCHO REDONDO
Vista de Mar
Las Orquídeas
Korobó
IPÍS
La Trinidad Mozotal
Los Ángeles
El Pueblo
Altamira
Urb. Los Cuadros
Jaboncillal
Vistas del Valle
Mozotal
Nogales
PURRAL
Urb. Kurú
El Progreso-Calle Soto
Urb. Prusia
Urb. La Carmelina
Claraval
Minerva
Independencia
San Gerardo
Argua
Tepeyec 1
Las Américas
MATA DE PLÁTANO
El Valle
Hortensias 1
Las Hortensias 2
Bruncas
Los Cipreses-El Ensueño
Urb. Monterrey
El Encanto
San Gabriel
CALLE BLANCOS
GUADALUPE
Centro de Organizaciones Comunitarias
La Unión
Carlos María Ulloa
SAN FRANCISCO
32
117
102
5
101
100
200
218
201
108
220
216
205
202
306
203
39
2
204
215
209
221
Simbología
Salón Comunal
Distancia (m)
0 - 250
250 - 500
500 - 750
750 - 1000
1000 - 1500
1500 - 2000
Vía férrea
Red Vial Nacional
Calles
Ríos
Limite distrital
Limite cantonal
Límites cantonales

Mapa1.3-26 Cobertura territorial de los salones comunales en el cantón de Goicoechea - sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m
Escala 1:25 000
Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA
ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica
Municipalidad de Goicoechea 1891

83°58'0"O

83°56'0"O

9°58'0"N

9°56'0"N

1102000

1100000

1098000

502000

504000

506000

508000

510000

N

Vázquez de Coronado

Cordillera Volcanica Central

205

Jaboncillal

Vistas del Valle

MATA DE PLÁTANO

RANCHO REDONDO

Montes de Oca

Rio Tiribi

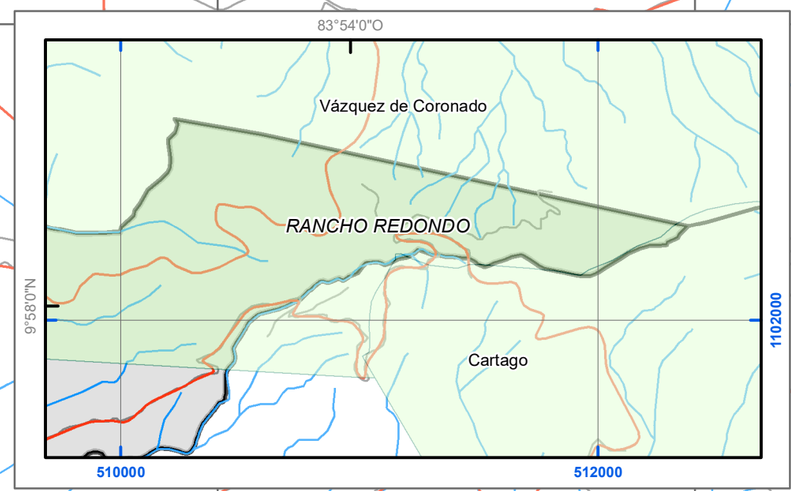
La Unión

Simbología

- Salón Comunal
- Red Vial Nacional
- Calles
- Vía férrea
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Áreas Silvestre Protegidas
- Límites cantonales

Distancia (m)

- 0 - 250
- 0 - 500
- 0 - 750
- 0 - 1000
- 0 - 1500



Mapa1.3-27 Cobertura territorial de los salones comunales en el cantón de Goicoechea - sector este

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1100000
494000
497000
500000

N

Santo Domingo
Moravia
Tibás
Vázquez de Coronado
IPÍS
PURRAL
RANCHO REDONDO
MATA DE PLÁTANO
CALLE BLANCOS
GUADALUPE
SAN FRANCISCO
Montes de Oca
Curridabat
San José

Centro Diurno de Ipís
Centro diurno Urb. Beraca
Centro Diurno Montelimar
Centro Diurno de Calle Blancos

Simbología

- Centros Diurnos
- Vía férrea
- Red Vial Nacional
- Calles
- Ríos
- Limite distrital
- Limite cantonal
- Límites cantonales

Distancia (m)

- 0 - 250
- 0 - 500
- 0 - 750
- 0 - 1000
- 0 - 1500

Mapa1.3-28 Cobertura territorial del servicio de centro diurno en el cantón de Goicoechea - sector oeste

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019; SNIT, 2019

0 250 500 1 000 m

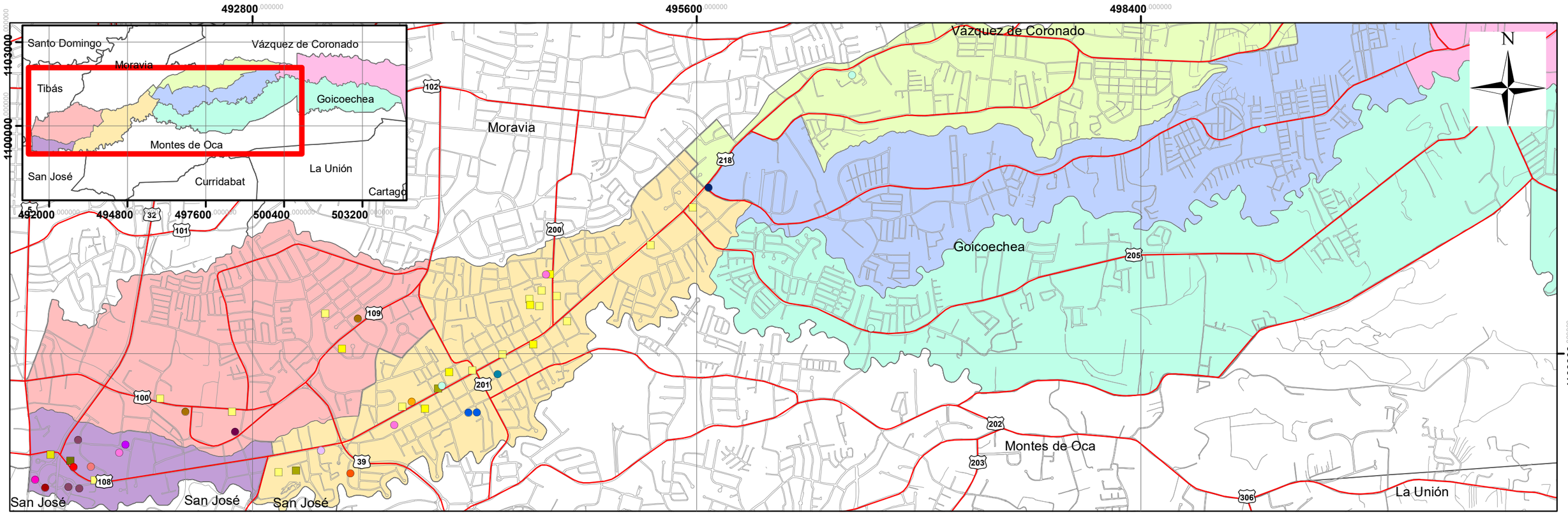
Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Simbología

- Red vial nacional
- Red vial cantonal
- Cantones externos

Distritos

- Calle Blancos
- Guadalupe
- Ipís
- Mata de Plátano
- Purral
- Rancho Redondo
- San Francisco

Centros Financieros

- Banco
- Cooperativa
- Grupo Financiero
- Mutual
- Puesto de Bolsa

Instituciones Públicas

- AYA
- CCSS
- CNFL
- ICE
- INS
- MEP
- MICITT
- MINAE
- MTSS
- Ministerio de Hacienda
- Municipalidad
- PANI
- Poder Judicial
- RECOPE
- SINAC
- Servicios 911

Mapa 1.3-29 Instituciones Públicas y Centros Financieros en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador del cantón de Goicoechea

0 255 510 1 020 1 530 2 040 Metros

Escala 1:24 000

Sistema de coordenadas CRTM05

Fuentes:
ProDUS 2020, Google Maps 2019.

ÁREAS VERDES

Índice General

1.4. AREAS VERDES RECREATIVAS 1

1. Introducción 1

2. Consideraciones generales y beneficios de las áreas recreativas 2

3. Metodología 2

4. Datos evaluados para el diagnóstico de las áreas recreativas 3

5. Diagnóstico y descripción general de las áreas recreativas de los distritos evaluados 7

5.1 Cantidad de áreas recreativas en el distrito 8

5.2 Tipo de las áreas verdes 11

5.3 Otros tipos de áreas verdes y recreativas 13

5.4 Cobertura vegetal y tratamiento Paisajístico 14

5.5 Recurso atractivo 15

5.6 Accesibilidad 16

5.6.1 Áreas de Servicio 17

5.6.1.1 Definición de categorías 17

5.6.1.2 Determinación de rangos de distancias recorribles peatonalmente a las áreas vedes recreativas 17

5.6.2 Ingreso al área verde 19

5.7 Equipamiento y mobiliario en los espacios recreativos 20

5.7.1 Mobiliario urbano básico 21

5.7.2 Mobiliario urbano específico 24

5.7.2.1 Canchas deportivas 24

5.7.2.2 Juegos Infantiles 24

5.7.2.3 Máquinas de ejercicios al aire libre 25

5.7.3 Tipo de Cerramiento 26

5.8 Mantenimiento de las áreas recreativas y deportivas 27

5.9 Aspectos positivos encontrados en las áreas verdes 29

5.10 Procesos participativos y entrevistas 30

5.11 Proyectos existentes en materia de área verdes 32

6. Conclusiones 32

7. Bibliografía 34

1. Anexos 1

Índice de Tablas

Tabla1.4-1 Resumen de los criterios evaluados de accesibilidad en las áreas verdes.4

Tabla1.4-2 Resumen de los criterios evaluados de cobertura en las áreas verdes 5

Tabla1.4-3 Resumen de los criterios evaluados en mobiliario y equipamiento en las áreas verdes 5

Tabla1.4-4 Resumen de los criterios evaluados de mantenimiento en las áreas verdes 6

Tabla1.4-5 Áreas verdes por distrito 7

Tabla1.4-6 Temas a analizar en áreas verdes 7

Tabla1.4-7 Cantidad de áreas verdes evaluadas por barrios, en el distrito de Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos 8

Tabla1.4-8 Cantidad de áreas verdes evaluadas por barrio, en el distrito de Mata de Plátano 9

Tabla1.4-9 Cantidad de áreas verdes evaluadas por barrio, en el distrito de Ipís, Rancho Redondo y Purral..... 10

Tabla1.4-10 Otros tipos de áreas verdes y recreativas identificadas en el cantón..... 13

Tabla1.4-11 Tipos de cobertura 15

Tabla1.4-12 Metros cuadrados de área verde por habitante en Goicoechea 16

Tabla1.4-13 Distancias máximas para acceso peatonal a áreas verdes y recreativas 18

Tabla1.4-14 Tipos de mobiliario urbano básico presente en las áreas verdes 22

Tabla1.4-15 Cantidad de canchas deportivas y equipamiento 24

Índice de Figuras

Figura 1.4-1 Tipos de áreas verdes en el cantón de Goicoechea 11
Figura 1.4-2 Tipos de áreas verdes por distrito. 12
Figura 1.4-3 Tipos de cobertura en áreas verdes 14
Figura 1.4-4 Recurso atractivo en áreas verdes 15
Figura 1.4-5 Accesos a áreas verdes 19
Figura 1.4-6 Áreas verdes que consideran en el ingreso la Ley 7600 20
Figura 1.4-7 Mobiliario urbano en áreas verdes por distrito 23
Figura 1.4-8 Juegos infantiles en áreas verdes del cantón 24
Figura 1.4-9 Áreas verdes con juegos infantiles por distrito 25
Figura 1.4-10 Máquinas de ejercicios al aire libre en áreas verdes del cantón 25
Figura 1.4-11 Cantidad de máquinas de ejercicios al aire libre en áreas verdes del cantón 26
Figura 1.4-12 Tipo de cerramiento de área verde 27
Figura 1.4-13 Mantenimientos en algunas áreas verdes 27
Figura 1.4-14 Mantenimiento de áreas verdes por distrito 28
Figura 1.4-15 Conectores peatonales en áreas verdes de Goicoechea 29

Índice de Mapas

1.4-1 Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Guadalupe
1.4-1.1 Ubicación y tipo de área verde: Guadalupe-Sector 1
1.4-1.2 Ubicación y tipo de área verde: Guadalupe-Sector 2
1.4-1.3 Ubicación y tipo de área verde: Guadalupe-Sector 3
1.4-2 Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de San Francisco
1.4-3 Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Calle Blancos
1.4-3.1 Ubicación y tipo de área verde: Calle Blancos-Sector 1
1.4-3.2 Ubicación y tipo de área verde: Calle Blancos-Sector 2
1.4-3.3 Ubicación y tipo de área verde: Calle Blancos-Sector 3
1.4-4 Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Mata de Plátano
1.4-4.1 Ubicación y tipo de área verde: Mata de Plátano-Sector 1
1.4-4.2 Ubicación y tipo de área verde: Mata de Plátano-Sector 2
1.4-4.3 Ubicación y tipo de área verde: Mata de Plátano-Sector 3
1.4-4.4 Ubicación y tipo de área verde: Mata de Plátano-Sector 4
1.4-4.5 Ubicación y tipo de área verde: Mata de Plátano-Sector 5
1.4-5 Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Ipís
1.4-5.1 Ubicación y tipo de área verde: Ipís-Sector 1
1.4-5.2 Ubicación y tipo de área verde: Ipís-Sector 2
1.4-5.3 Ubicación y tipo de área verde: Ipís-Sector 3
1.4-6 Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Rancho Redondo
1.4-6.1 Ubicación y tipo de área verde: Rancho Redondo-Sector 1
1.4-6.2 Ubicación y tipo de área verde: Rancho Redondo-Sector 2
1.4-7 Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Purral
1.4-7.1 Ubicación y tipo de área verde: Purral -Sector 1
1.4-7.2 Ubicación y tipo de área verde: Purral -Sector 2
1.4-7.3 Ubicación y tipo de área verde: Purral -Sector 3
1.4-8 Áreas de servicio de los parques infantiles, en el cantón de Goicoechea
1.4-9 Áreas de servicio de los parques recreativos y similares, en el cantón de Goicoechea
1.4-10 Áreas de servicio de instalaciones deportivas, en el cantón de Goicoechea

1.4. AREAS VERDES RECREATIVAS

1. Introducción

Las áreas verdes y facilidades comunales juegan un papel muy importante en la planificación urbana, no sólo a nivel de imagen urbana del sitio, sino también en la calidad de vida, salud mental y física de las personas, porque brindan escenarios para reunión, recreación, descanso y esparcimiento de los habitantes y visitantes de la zona.

Las áreas verdes son espacios abiertos al público que permiten a la población contar con lugares para recrearse activa y pasivamente, contribuyen con la recuperación física de un lugar ya que filtran la contaminación, representan un hábitat de plantas y animales urbanos como aves y pequeños mamíferos, mejorando a las condiciones climáticas y belleza de escenarios urbanos.

Las características de las áreas verdes pueden estimular las actividades, culturales, colectivas o individuales, por lo que es necesario mantener un equilibrio entre la cantidad, variedad y distribución de los espacios verdes en el territorio, para que los habitantes puedan beneficiarse de dichos espacios y promover el desarrollo en la ciudad y alrededores de áreas verdes, deportivas, recreativas y de esparcimiento para toda la población de distintos grupos etarios.

La adecuada planificación del paisaje en el espacio público favorece las condiciones óptimas para la vivencia y percepción de un asentamiento humano, por medio de las áreas verdes se puede mantener un equilibrio entre naturaleza y área construida, colaborando con la apariencia del lugar, convirtiéndose en un símbolo para la identificación de las comunidades y generando una sensación de pertenencia entre los pobladores; logrando que se integren los habitantes a las actividades de mejoramiento y conservación de la calidad de vida en general.

La calidad de muchas variables en un asentamiento humano depende de las áreas verdes y espacios públicos, por lo que conocer la situación de dichos espacios puede ser uno de los parámetros para evaluar la calidad urbana de un lugar.

Por lo anteriormente discutido, es necesario que las áreas verdes y espacios públicos cumplan con características mínimas de acuerdo a las necesidades de cada comunidad en la que se encuentran y la normativa existente en el país respecto a éste tipo de áreas, buscando así la calidad de los espacios, tomando en cuenta también el nivel de mantenimiento, limpieza, seguridad, estado del área, accesibilidad, cobertura vegetal entre otras variables que cubre el propietario sea la municipalidad o la asociación respectiva.

El objetivo general del presente documento es diagnosticar la situación actual de las áreas verdes en los 7 distritos del cantón de Goicoechea.

2. Consideraciones generales y beneficios de las áreas recreativas

Uno de los principales objetivos de la planificación urbana es el mejorar la calidad de vida de la población. Por lo tanto, es necesario promover el desarrollo de áreas verdes, deportivas, recreativas y de esparcimiento, atractivas a usuarios de todos los grupos etarios en ciudad, barrios y poblados.

La calidad es uno de los principales elementos que determinan el éxito y el aprovechamiento real de los beneficios de las zonas verdes. Asimismo, la forma como las áreas verdes están estructuradas y vinculadas dentro de la trama urbana es tan importante como su existencia

La variedad en tipos de espacio público y recreativo en la comunidad tales como parques, juegos infantiles, zonas deportivas, recorridos arborizados, entre otros, colaboran al desarrollo integral de las personas y generan gran cantidad de beneficios ambientales, socioeconómicos y urbanos, que mejoran la calidad de los asentamientos humanos, algunos de ellos son:

1. **Beneficios Socio-económicos:** Salud física y mental, Interacción Social, Generador de Conciencia Ambiental, Mejora la percepción del asentamiento, Desarrollo Económico Local, Valores de la propiedad, Ambientes deseables.
2. **Beneficios ambientales y urbanos:** Modificaciones climáticas, Conservación de la Energía, Calidad del aire, Hidrología Urbana, Reducción de ruido, Beneficios ecológicos.

3. Metodología

Las áreas verdes y recreativas implican costos de mantenimiento, limpieza y vigilancia que deben ser cubiertos por la municipalidad. Un manejo inapropiado puede reducir las ventajas mencionadas anteriormente e incrementar costos. El manejo efectivo incluye programas de siembra, mantenimiento, preservación y protección de los árboles existentes y la nueva vegetación.

No todos los beneficios pueden ser alcanzados en cada localidad, pero los objetivos de manejo pueden ser definidos para lograr el óptimo para cada comunidad en particular. En este sentido, el diseño de las instalaciones y el tratamiento paisajístico debe ser coherente con las necesidades de los habitantes y el medio ambiente.

A continuación, se enumeran los objetivos del estudio de áreas verdes y recreativas en barrios y urbanizaciones del cantón de Goicoechea:

- Elaborar un registro y posterior evaluación de las áreas verdes y recreativas en el cantón de Goicoechea.
- Estudiar los tipos, características, configuración y ubicación de las áreas recreativas del distrito para determinar el potencial recreativo con que se cuenta y las necesidades existentes en relación a los espacios destinados para la recreación de la población.

4. Datos evaluados para el diagnóstico de las áreas recreativas

Por medio de trabajo de campo se realizó el levantamiento de cada área verde y recreativa, en donde se valoró cualitativamente cada área. Debido a la situación de pandemia mundial generada por el virus COVID-19 y a las medidas de cierre de parques a nivel nacional, así como de distanciamiento social, no se pudieron realizar entrevistas presenciales a los usuarios de las áreas verdes, para ello se recurrió a los procesos participativos y a las entrevistas telefónicas.

El nivel de calidad puede ser medida de distintas formas, el presente diagnóstico se basa en tres ejes de análisis, que son calidad de los componentes físicos, los usuarios y sus actividades y el contexto circundante a las áreas recreativas.

- **Calidad de los componentes físicos:** corresponde entre otros a vegetación, equipamiento, mantenimiento, seguridad y cobertura.
- **Usuarios y actividades:** opciones de uso y las posibilidades de que diferentes usuarios puedan disfrutar del área**.**
- **Contexto circundante:** accesibilidad, uso del suelo aledaño, tipo de asentamiento al que pertenecen, conectividad, etc.

Para establecer la descripción correspondiente a cada uno de los niveles de clasificación, se partió de la información recolectada y procesada según trabajo de campo y bases de datos, con ello se analizó dentro de los ejes de análisis anteriores los criterios de accesibilidad, cobertura de suelo, equipamiento, mantenimiento y opción de actividades; dentro de cada criterio se realiza una ponderación del grado de evaluación asignado: muy bueno, bueno, regular, malo y muy malo.

- **Accesibilidad:** se analizó desde un punto de vista físico, tomando en cuenta el estado general de las aceras y senderos dentro y fuera del área verde, también de los accesos viales que conducen a ésta. Se tomaron en cuenta aspectos como la calidad de las superficies, facilidad de circulación y todas aquellas circunstancias que condicionan el ingreso a personas mayores y con movilidad reducida (requerimientos básicos según Ley 7600).

Tabla1.4-1 ***Resumen de los criterios evaluados de accesibilidad en las áreas verdes.***

Accesibilidad		
Valor	**Categoría**	**Descripción**
1	**Muy malo**	Ingreso no considera ley 7600, las superficies de circulación son inexistentes o están en malas condiciones
2	**Malo**	Ingreso no considera ley 7600, las superficies de circulación están en malas condiciones.
3	**Regular**	Ingreso en condiciones regulares, pero puede mejorar con facilidad. Requiere de la implementación de una infraestructura para acondicionar el espacio y considerarse bueno.
4	**Bueno**	Ingreso considera la ley 7600, y el estado de las superficies de circulación se encuentran en buen estado. Sin embargo, aún carece de algún equipamiento como barandas, señalización o diferenciación de la superficie de circulación.
5	**Muy bueno**	Excelente ubicación, ingreso considera la ley 7600 y la calidad de las superficies de circulación se encuentran en excelente estado, toda persona puede accesar y movilizarse dentro del área.

- **Cobertura del suelo:** se evaluó el tratamiento vegetal y paisajístico de las áreas verdes, este análisis se hizo de forma separada para las plazas de fútbol y en canchas de otros deportes como: baloncesto, fútbol 5, tenis, voleibol, entre otros y además en otros tipos de espacio como parques y juegos infantiles, esto principalmente, porque en las plazas se le debe dar prioridad al césped sobre otro tipo de cobertura. Para los otros tipos de áreas verdes se realizó una sumatoria de foresta, las variables que se tomaron en cuenta son las de porcentaje de cobertura del suelo, donde se evaluaron el césped, arbustos, palmeras, árboles, suelo desnudo, y la impermeabilización del suelo (concreto o similar), según el análisis se valora más la cantidad de arbustos y árboles que la cantidad de césped.

  Se detallan las tablas de calificación para cada caso.

Tabla1.4-2 ***Resumen de los criterios evaluados de cobertura en las áreas verdes***

Cobertura del suelo en plazas de fútbol		
Valor	**Categoría**	**Descripción**
1	Muy malo	Menos del 60% césped
2	Malo	91-100% césped y 0-10% árboles o arbustos
3	Regular	81-90% césped y 10-20% árboles o arbustos
4	Bueno	71-80% césped y 20-30% árboles o arbustos
5	Muy bueno	61-70% césped y 30-40% árboles o arbustos
Cobertura del suelo en otras áreas verdes		
Valor	**Categoría**	**Descripción**
1	Muy malo	0-5% árboles, arbustos y palmeras
2	Malo	06-20% árboles, arbustos y palmeras
3	Regular	21-35% árboles, arbustos y palmeras
4	Bueno	36-50% árboles, arbustos y palmeras
5	Muy bueno	51-100% árboles, arbustos y palmeras

- **Mobiliario:** el análisis se elaboró a partir de la existencia de elementos de infraestructura y mobiliario dentro de los espacios, como: basureros, iluminación, paradas de autobuses o taxis, bebederos, parqueos para bicicletas, mesas, bancas, teléfonos públicos, hidrantes, kioscos, máquinas para ejercitarse al aire libre, entre otros.

Tabla1.4-3 ***Resumen de los criterios evaluados en mobiliario y equipamiento en las áreas verdes***

Mobiliario-Equipamiento		
Valor	**Categoría**	**Descripción**
1	Muy malo	1 o ningún elemento presente
2	Malo	2 elemento presente
3	Regular	3 elementos presentes
4	Bueno	4 elementos presentes
5	Muy bueno	5 o más elementos

- **Mantenimiento:** se tomó en cuenta la presencia o ausencia de aspectos como recolección de basura, poda de árboles y césped, recolección de hojas, limpieza de las instalaciones, caños y alcantarillas; con base en esto**.**

Tabla1.4-4 ***Resumen de los criterios evaluados de mantenimiento en las áreas verdes***

Mantenimiento		
Valor	**Categoría**	**Descripción**
1	Muy malo	1 o ningún mantenimiento según los mencionados anteriormente se realiza en el área, y se encuentra en mal estado.
2	Malo	Al menos 2 de los mantenimientos mencionados se realizan en el área y el estado es malo pero se puede mejorar.
3	Regular	Al menos 3 de los mantenimientos mencionados se realizan en el área y el estado es regular con muchas posibilidades de mejora.
4	Bueno	Al menos 4 de los mantenimientos mencionados se realizan en el área y el estado bueno.
5	Muy bueno	5 o más de los mantenimientos mencionados se realizan en el área y el estado es muy bueno.

5. Diagnóstico y descripción general de las áreas recreativas de los distritos evaluados

El diagnóstico es una herramienta con la cual se le da a conocer a la Municipalidad el estado actual de las áreas verdes y recreativas de la zona estudiada en donde los resultados demuestran carencias y potencial para mejorar, cumplimiento con las regulaciones vigentes, necesidades de equipamiento, infraestructura, mantenimiento e incluso se evidencia si se requiere la diversificación de usos en ciertas áreas o la incorporación de nuevos espacios recreativos.

A partir del registro de todas las variables y criterios antes mencionados en datos evaluados para el diagnóstico, se trabaja por medio de contraste de los diferentes criterios y así se establecen los escenarios de calidad de la oferta recreativa por asentamiento. Se genera una serie de gráficos y tablas de valoración que permiten la visualización de la situación general de los espacios destinados a la recreación en la zona de estudio.

En los 7 distritos del cantón se analizaron 254 áreas verdes, distribuidas por distritos en la siguiente manera:

Tabla1.4-5 ***Áreas verdes por distrito***

	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Rancho Redondo	Purral	Totales
Barrios evaluados	32	4	9	38	25	2	25	135
Barrios con áreas verdes	17(53%)	2(50%)	5(56%)	30(70%)	22(88%)	2(100%)	21(84%)	99(73%)
Total de áreas verdes	**33**	**5**	**24**	**81**	**65**	**3**	**43**	**254**

Los temas a tratar en el diagnóstico de áreas verdes en los barrios y urbanizaciones del cantón de Goicoechea se presentan en la siguiente tabla:

Tabla1.4-6 ***Temas a analizar en áreas verdes***

Cantidad y tipo de áreas verdes recreativas	Contexto del área verde recreativa	Accesibilidad	Infraestructura y equipamiento	Mantenimiento
Cantidad de áreas verdes	Cobertura vegetal Tratamiento paisajístico	Accesibilidad: Áreas de servicio	Equipamiento general del área	Mantenimiento general
Tipo de Espacio y oferta de actividades	Recurso atractivo y relación contextual	Accesibilidad: 7600	Equipamiento específico del área	**Aspectos positivos**
			Cerramiento del área.	**Participación Ciudadana**

5.1 Cantidad de áreas recreativas en el distrito

En la tabla 1.4-7 se aprecia la cantidad de áreas recreativas evaluadas por barrio en cada distrito y la ubicación se puede observar en los mapas 1.4-1 al 1.4-7 incluidos en este documento.

Tabla1.4-7 ***Cantidad de áreas verdes evaluadas por barrios, en el distrito de Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos***

Cantidad de áreas verdes evaluadas por barrio y distrito			
1.GUADALUPE		2.SAN FRANCISCO	
Barrio	Cantidad de áreas	Barrio	Cantidad de áreas
El Roblar	5	San Francisco (centro)	3
Las Magnolias	5	Urb.Ballestero	2
Sta.Eduviges/Avendaño /Chapultepec	3	Buena Vista	0
La Flor	3	Carlos María Ulloa	0
Los Árboles	3	Total=	5
San Gerardo sur	2		
Urb. Odilies	2	3.CALLE BLANCOS	
Colonia del Río	1	Barrio	Cantidad de áreas
El Ensueño	1	El Encanto	14
El Jardin/Union	1	Montelimar	4
Fátima	1	Calle Blancos	2
Guadalupe centro	1	El Progreso	2
Urb.Las Brisas	1	San Gabriel	1
Los Almendros	1	Santo Tomás	1
Miraflores	1	Esquivel Bonilla	0
Urb. Rodriguez Blanco	1	Pilar Jimenez	0
Urb.Pájaro Azul	1	Urb.Napoleón Quesada	0
Corazón de Jesús	0	Total=	24
Calle Calderón	0		
Calle Chinchilla y Jimenez	0		
Calle la Margarita(35)	0		
Colonia Florida	0		
El Alto	0		
Independencia	0		
Jimenez Nuñez	0		
Las Orquideas	0		
Maravilla	0		
Margarita	0		
Minerva	0		
Moreno Cañas	0		
Río Abajo	0		
Santo Cristo	0		
Urb.Zoko	0		
Total=	33		

Tabla1.4-8 ***Cantidad de áreas verdes evaluadas por barrio, en el distrito de Mata de Plátano***

Cantidad de áreas verdes evaluadas por barrio y distrito	
4.MATA DE PLÁTANO	
Barrio	**Cantidad de áreas**
Hortensias	**7**
Estefanìa	**6**
Claraval	**5**
Tepeyac 2	**5**
Urb.Yaranada	**5**
La Pradera	**5**
Jaboncillal	**4**
Bosque de Oriente	**3**
Térraba	**3**
Urb.Carmelina	**3**
Urb.El Valle	**3**
Urb.Monterrey	**3**
El Carmen	**2**
Las Amèricas	**2**
Resid.Azul del Prado	**2**
Resid.Pontevedra	**2**
Tanzi-Corbetti(Toyota)	**2**
Urb.Asotex	**2**
Urb.Bernardo Iglesias	**2**
Urb.Divino Pastor	**2**
Urb.Prusia	**2**
Bruncas	**1**
Jardines de la Paz	**1**
Markwood(Villa Verde)	**1**
Resid.Alta Vista	**1**
Resid.Tejares	**1**
Tepeyac 1	**1**
Urb.Brisas Salitrillos	**1**
Urb.Vistas del Valle	**1**
Urb.El Carmen	**1**
Urb.Kamir	**1**
Urb.Niza	**1**
Condominio La Pradera	**0**
La Cruz(Tico Block)	**0**
La Guaria	**0**
Lotes Villalta	**0**
Santa Rita	**0**
Urb.Jardin	**0**
Total=	**81**

Tabla1.4-9 ***Cantidad de áreas verdes evaluadas por barrio, en el distrito de Ipís, Rancho Redondo y Purral***

Cantidad de áreas verdes evaluadas por barrio y distrito			
5.IPÍS		**7.PURRAL**	
Barrio	**Cantidad de áreas**	**Barrio**	**Cantidad de áreas**
Los Cafetos	**10**	El Edèn	**6**
Zetillal	**10**	Kurú	**5**
La Floresta	**5**	Flor de Luz	**4**
El Nazareno	**4**	El Progreso	**3**
Korobó	**4**	Balbanero	**2**
Los Ángeles	**3**	Heliconias	**2**
Montesol(Mozotal)	**3**	Loma Verde	**2**
Urb.El Rocio	**3**	Los Cuadros-Sectores 7- 8	**2**
Urb.Karla Marìa	**3**	Los Itabos	**2**
Urb.La Melinda	**3**	Urb.Beraca	**2**
La Mora	**2**	Urb.Oasis	**2**
Las Orquídeas	**2**	Urb.Vistas del Valle	**2**
Rodrigo Facio	**2**	Altamira	**1**
Urb.Monte Real	**2**	Fila Verde	**1**
Urb.Vistas del Cielo	**2**	Las Marianas	**1**
La Trinidad	**1**	Lomas de Purral	**1**
Las Vegas	**1**	Los Cuadros-Sectores 2-6	**1**
Urb.El Maná	**1**	Nogales	**1**
Urb.Padre Bruno	**1**	Urb.Calle Mozotal	**1**
Urb.Santa Marìa	**1**	Urb.Maria Beatriz	**1**
Urb.Siglo Nuevo	**1**	Calle Copalchi	**1**
Magnolias	**1**	Calle Morales	**0**
Calle Manzanillos	**0**	Pueblo	**0**
El Alto	**0**	La Esmeralda	
Praga	**0**	Loremar	
Total=	**65**	Urb.Rivera	
6.RANCHO REDONDO		Total=	**43**
Barrio	**Cantidad de áreas**		
Vista de Mar	**2**		
Rancho Redondo	**1**	=Areas verdes no evaluadas	
Total=	**3**		

En el anexo 1.4-1 Fichas de áreas verdes por distrito en el cantón de Goicoechea, se describe de forma resumida los principales aspectos de las áreas evaluadas.

5.2 Tipo de las áreas verdes

Figura 1.4-1 Tipos de áreas verdes en el cantón de Goicoechea

Las áreas recreativas evaluadas se agruparon según funcionalidad en los siguientes tipos:

- Parque o similar: Área de carácter recreativo. Presenta mobiliario urbano que facilita la permanencia en el lugar. Un porcentaje considerable del suelo se mantiene natural sin embargo si hay intervención directa en el tratamiento del mismo (caminos, áreas de estar, entre otros.) Gran presencia de vegetación (árboles, arbustos y/o flores). Incluyen en esta categoría las plazas con intervención parcial o total de superficies como concreto, asfalto, adoquines, entre otros.
- Juegos infantiles: Área destinada principalmente a la recreación de niños y niñas. Posee diversos equipamientos de carácter lúdico. Puede tener mobiliario urbano y equipamientos secundarios que respondan a actividades secundarias.
- Plaza de fútbol: Área para la práctica de futbol exclusivamente cuya cobertura es de césped.
- Cancha deportiva: Espacio destinado a la realización de uno o varios deportes. Cuenta con equipamiento como marcos, iluminación, bancas, vestidores, entre otros. El área donde se realiza la actividad deportiva (futbol, básquet, patinaje, atletismo, entre otros) suele estar delimitada y con su debido tratamiento del suelo. Puede presentar mobiliario urbano y otros equipamientos secundarios, los cuales funcionan de manera complementaria a la actividad principal deportiva.
- Mixto 1: Espacio público con dos usos. En este se destina una parte del área a parque y otra a juegos infantiles.
- Mixto2: Espacio público con dos usos. En este se destina una parte del área a Parque y otra a una cancha deportiva
- Mixto 3: Espacio público con más de dos usos. Se pueden encontrar parques, juegos infantiles, canchas de deporte, parques para mascotas, instalaciones para la práctica de la patineta(skatepark)
- Otro: esta categoría agrupa zona de protección de ríos con y sin intervenciones, huertos y jardines
- Sin uso: áreas verdes que se encuentran sin ningún uso aparente.

Del total de áreas recreativas que se analizaron: 61 corresponden a parques o similares y con un 24%, 55 son del mixto 1: Parque y juegos infantiles con un 22%, un 53 son mixto 3: poseen más de tres usos con un 21%, 28 zonas de protección de río, huertos y jardines con un 11%,18 son juegos infantiles con un 7%,15 son canchas deportivas con un 6%,14son mixto 2:parque y cancha deportivo con un 6%, hay 6 sin uso con un 2% y 4 plazas de fútbol que casi representan otro 2%

Estas proporciones por cantidad de áreas se pueden leer en la figura 1.4-2.

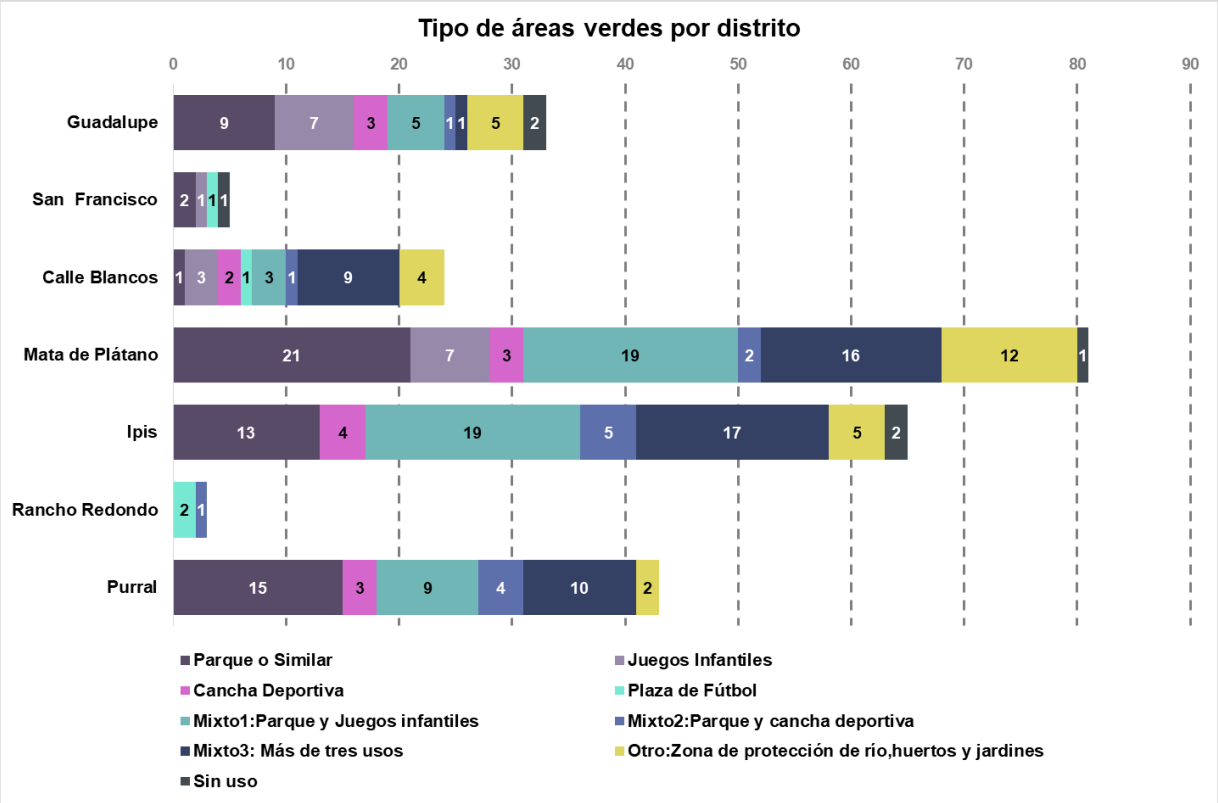


Figura 1.4-2 Tipos de áreas verdes por distrito.

La tipología de parque es la que más se presenta en el cantón. Mata de Plátano tiene la mayor cantidad con 21 parques, seguido de Purral y Guadalupe. Rancho Redondo es el único distrito que no cuenta con un parque.

Los parques exclusivos para niños, se encuentran en Mata de Plátano y en Guadalupe. Este tipo de área se encuentra incluida en mayor cantidad como parte del tipo Mixto 1, los parques con juegos infantiles, se encuentran en su mayoría en Mata de Plátano e Ipís con 19 cada uno, Ipís cuenta con 9, Guadalupe con 5 y Calle Blancos con 3.

Ipís es el distrito que posee más espacios implementados con canchas deportivas, con 4 de ellas. Guadalupe, Mata de Plátano y Purral, tienen tres cada uno ellos. Calles Blancos tiene 2.

Lo parques que incluyen canchas deportivas (mixto 2) se encuentran presentes en seis de los siete distritos del cantón y es Ipís el que más tiene de este tipo con 5 y San Francisco es el distrito que carece de este tipo de área con variedad de canchas deportivas.

Las áreas verdes recreativas que tienen más variedad de usos (Mixto 3), se encuentran en su mayoría en Ipís con 17, Mata de Plátano con 16, Purral tiene 10, Calle Blancos tiene 9 y Guadalupe tiene 1. Este parque ubicado en Guadalupe, en el barrio La flor, es el parque Moragua, es uno de los más visitados y posee al menos cinco opciones de espacios en él: salón comunal, canchas para practica de deporte, juegos infantiles, área con ranchos, área con circuito biosaludable o máquinas de ejercicio a aire libre, así como senderos para transitar y espacios para estar.

La categoría de otros que incluye en su mayoría áreas de protección de ríos, así como algunas huertos y jardines, se encuentra mayormente en Mata de Plátano con 12, Guadalupe e Ipís poseen 5, Calle Blancos tiene 4, Purral cuenta con 2.

San Francisco, Calle Blancos y Rancho Redondo poseen plazas de fútbol. Solamente 6 se califican con áreas verdes sin uso, se encuentran en Ipís, Mata de Plátano, Guadalupe y San Francisco.

5.3 Otros tipos de áreas verdes y recreativas

En Goicoechea la oferta de áreas vedes permite realizar actividades de estar o permanencia, juegos infantiles, deportivos, de carácter cultural y comunal. En menor porcentaje se identificaron parques o áreas dedicadas a otras actividades como:

Tabla1.4-10 ***Otros tipos de áreas verdes y recreativas identificadas en el cantón***

Otros tipos de áreas identificadas	
	<u>Parque para mascotas:</u> estos se identificaron en Calle Blancos en donde reservan un área y lo delimitan con malla para este fin. Sin embargo, no se encuentra equipado. El parque de Mascotas de las hortensias en Mata de Plátano si se encuentra implementado
	<u>Áreas para practica de patineta (Skatepark):</u> El Roblar en Guadalupe, en Jaboncillal, Mata de Plátano y el de los Cuadros de Purral.
	<u>Huertos y jardines:</u> en el barrio Las Magnolias y Zetillal en Ipís.

5.4 Cobertura vegetal y tratamiento Paisajístico

Figura 1.4-3 Tipos de cobertura en áreas verdes

El tipo de cobertura del suelo es muy importante para lograr un máximo aprovechamiento de estas áreas. Los árboles proveen sombra, ayudan a controlar aumentos de temperatura y los flujos de brisa, pero además de estos es importante contar con un tratamiento paisajístico que hagan más agradables los espacios.

El tratamiento paisajístico y cobertura vegetal fue evaluada dentro de las áreas verdes de los espacios recreativos, los aspectos tomados en cuenta dentro de la evaluación fueron, disposición de elementos vegetales, paisajismo y el estado del césped, arbustos, árboles, palmeras, concreto, suelo desnudo flores, entre otros

Los componentes de cobertura evaluados en los 7 distritos del cantón de Goicoechea, las áreas recreativas tienen mayor variedad de cobertura vegetal.

En la Tabla 1.4-11 se muestra que en general las áreas recreativas tienen mayor presencia de césped en un rango de un 88 -100%, la mayoría en estado regular. Ipís presenta un menor porcentaje que el resto con un 19% de este tipo de cobertura en sus áreas.

La presencia de concreto en los espacios recreativos, se encuentra entre un 49-71%, se trata en su mayoría de las canchas deportivas y en un porcentaje menor los senderos o islas de concreto para la instalación de kioskos, mesas y máquinas de ejercicios al aire libre

Con respecto a la incorporación de vegetación, específicamente de árboles esta se da en un rango ente el 19 y 92%, el que más tienen presencia en sus áreas verdes es Calle Blancos y el que menos Purral. Si se evidencia que no hay correlación en la mayoría de los casos entre la ubicación de los árboles y la del mobiliario tipo mesas y bancas, para aprovechar la sombra y generar áreas de permanencia con confort climático.

Tabla1.4-11 ***Tipos de cobertura***

Tipos de cobertura por distrito (%)								
Distrito	**Concreto**	**Suelo Desnudo**	**Césped**	**Árboles**	**Palmeras**	**Arbustos**	**Flores**	**Otro**
Guadalupe	64	24	94	58	6	24	0	9
San Francisco	60	40	100	60	0	0	0	0
Calle Blancos	71	38	88	92	21	46	13	0
Mata de Plátano	57	5	98	69	15	36	1	0
Ipís	49	11	95	54	11	49	6	0
Rancho Redondo	0	0	100	33	0	0	0	0
Purral	60	16	19	19	16	19	19	0

5.5 Recurso atractivo

El recurso atractivo es aquel elemento que hace de cada área recreativa única, dentro de tales recursos se tomaron en cuenta elementos naturales como la presencia de bosque, río, finca, vista, reserva, así como su carácter urbano al ser un nodo distribuidor en el centro urbano.

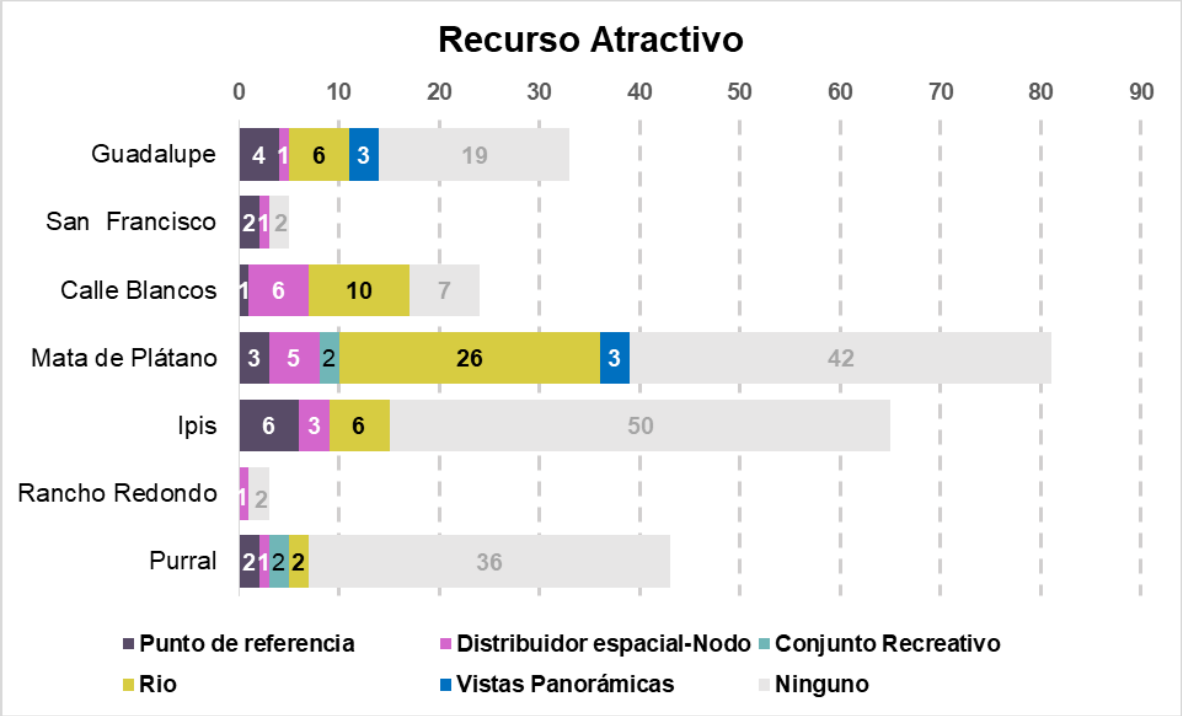


Figura 1.4-4 Recurso atractivo en áreas verdes

En la figura 1.4-4 se observa que el mayor recurso atractivo en el 20% de las áreas verdes analizadas del cantón es un rio. Cinco de los siete distritos: Guadalupe, Calle Blancos, Mata de Plátano, Ipís y Purral presentan áreas asociadas a ríos.

Debido a la configuración del cantón, de los asentamientos y la ubicación de sus áreas verdes, gran cantidad de ellas están cercas de ríos y quebradas, por lo que este se convierte en su principal recurso atractivo, así como también en el principal conector entre ellas, lo que puede representar una oportunidad para crear parques lineales donde las condiciones lo permitan.

Las áreas que funcionan como puntos de referencia son un 7% de las áreas. Ipís tiene 6 áreas en esa categoría, por ejemplo las canchas de Ipis, Mozotal y El Nazareno. Guadalupe tiene 4, entre ellas se encuentra el parque central de Guadalupe. Mata de Plátano tiene 3, San Francisco y Purral tiene 2 y Calle Blancos 1.

Un 7% funcionan como distribuidores espaciales o nodos. En Calle Blancos 6 de sus parques cumplen con esta función, Mata de Plátano tiene 5, Ipís tiene 3 y el resto de los distritos tiene una que funciona así.

5.6 Accesibilidad

Definir la accesibilidad de las áreas verdes a los pobladores del cantón, es un tema que incluye el análisis de variables del entorno físico-ambiental, infraestructura y social. Identificar la cantidad de metros cuadrados por habitante puede dar una idea inicial de la disponibilidad del recurso. En la tabla 1.4-12, se observan los metros cuadrados de área verde por habitante, en los distritos del cantón de Goicoechea en el 2000 y 2011. Así como también la proyección según las proyecciones de población actualizadas en el 2011 por el Centro Centroamericano de Población (CCP) y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)

Tabla1.4-12 ***Metros cuadrados de área verde por habitante en Goicoechea***

	censo		
	(Metros cuadrados x habitante)		
Distrito	**2000**	**2011**	**Proyección 2020**
Guadalupe	1,91	2,19	
San Francisco	3,68	4,62	
Calle Blancos	2,73	2,79	
Mata de Plátano	12,48	11,64	
Ipís	5,34	5,36	
Rancho Redondo	14,77	15,82	
Purral	7,29	7,11	
Goicoechea	**5,83**	**5,95**	**4,94**
Fuente :INEC,2000-2011			

En la accesibilidad a las áreas verdes debe considerarse factores como ubicación, existencia de red vial que permita llegar a ellas tanto peatonalmente como por medio de transporte público, infraestructura de ingreso al área verde, así como la administración del mismo.

En esta sección se analiza la accesibilidad a las áreas verdes considerando dos ejes: uno de ellos es la disponibilidad y acceso a las áreas desde los asentamientos y la otra se considera la posibilidad de ingreso y tránsito en el área verde y recreativa.

El primer eje, se analiza mediante las áreas de servicios y el segundo analizando los ingresos y cumplimiento de la Ley 7600: Ley de igualdad de oportunidades para personas con discapacidad en las áreas verdes.

5.6.1 Áreas de Servicio

Un aspecto importante de los espacios recreativos para la población son las áreas de servicio que las mismas áreas recreativas brindan, referido a la distancia que cada persona debe recorrer hacia el espacio recreativo más próximo.

El estudio de las áreas de servicio en el cantón se realiza utilizando la red vial como elemento de acceso al área.

5.6.1.1 Definición de categorías

Se realizó definiendo 3 tipos de categorías de áreas verdes y recreativas:

- **Infantiles=**incluye parques con juegos infantiles
- **Parques o similares=** parques de uso mixto (1,2 y3), plazas, parques, zona de protección intervenida
- **Deporte=**canchas de deportes, complejos deportivos, polideportivos, estadios.

5.6.1.2 Determinación de rangos de distancias recorribles peatonalmente a las áreas vedes recreativas.

Criterios utilizados para la determinación de las distancias:

- El usuario y edad (niños pequeños y escolares, adultos, adultos mayores)
- Infraestructura física (vialidad existente: calles)
- Topografía (plano, pendientes leves, pendiente quebrada

En la tabla 1.4-13 se describen los rangos considerados para áreas de servicio

Tabla1.4-13 ***Distancias máximas para acceso peatonal a áreas verdes y recreativas***

Distancias máximas para acceso peatonal a áreas verdes recreativas						
Tipo de Área verde	***Tipos de actividades***	***Usuario***	***Distancia máxima deseable o recomendada (metros)***	***Distancia máxima aceptable en terrenos con pendientes mayor al 10%) (metros)***	***Distancia máxima aceptable en terreno plano(menos de 10%pendiente) (metros)***	***Distancias consideradas para análisis de áreas de servicio***
Juegos Infantiles	Muelles infantiles, cajas de arena	Niños (0-6 años)	100	150	300	150-300-500
	Torres y juegos individuales	Niños (6-12años)	150	300	500	
Parques y similares	Parques para estar, máquinas de ejercicios al aire libre, kioskos	Adolescentes (12-18años)	300	500	1000	300-500-1000
		Adultos (18-65años)	300	500	800	
		Adultos mayores (mayor a 65años)	300	300	500	
	Circuitos.	Mascotas	300	500	1000	
Deporte	Canchas de deportes, skate park, máquinas de ejercicios al aire libre, polideportivos.	Adolescentes (12-18años)	500	750	1500	500-750-1500
		Adultos (18-65años)	500	750	1000	
		Adultos mayores (mayor a 65años)	500	600	800	
Fuente: Elaboración propia con datos de Prinz (1986)						

En los mapas 1.4-8,1.4-9 y 1.4-10 se muestran las áreas de servicio de áreas verdes y recreativas.

Las áreas que se muestran en blanco, indican que no existe un área recreativa con juegos infantiles en un rango de 500 metros, un parque o similar en 1000 metros o bien que no existe en 1500 metros un área deportiva.

Sin embargo, es importante analizar que el acceso a parques de mayor escala, preferiblemente debe considerar distancias para recorridos peatonales, pero también la posibilidad de poder acceder ellas por medio de transporte público.

El mapa 1.4-8 muestra la oferta de parques infantiles y sus áreas de servicio, según este mapa, la mayoría de los asentamientos tienen acceso a parques exclusivamente infantiles a 500 metros o menos. Solo algunos sectores en Calle Blancos, Montelimar, Esquivel Bonilla, Pilar Jiménez e inmediaciones del centro de Guadalupe tendían que desplazarse hasta 800 metros hacia algunos de estos parques.

Los casos más críticos se presentan en el barrio Colonia del Rio, así como los barrios Carlos María Ulloa y Buena Vista en San Francisco, los cuales carecen de parques infantiles cerca.

En Purral, Los Cuadros sectores 7-8, la Lupita y Don Carlos, están a una distancia mayor a los 500 metros. En Ipís, Zetillal aparece como carente de espacios exclusivos de juegos infantiles, sin embargo estos se encuentran en los parques tipo mixto 1.

Es importante destacar que aunque la cobertura de este tipo de parques dedicados a niños y niñas, parece que tiene cobertura en todo el cantón, la ubicación, topografía y la condición que presentan muchas urbanizaciones, en las cuales sus áreas verdes están restringidas a los miembros de ese asentamiento, hace que en la realidad muchos de estos parques no sean accesibles para otras comunidades.

En el mapa 1.4-9 se muestra las áreas de servicios de parques y áreas similares. Esta categoría que incluye gran variedad de espacios y tipos de parques, tiene según el parámetro de mayor distancia 1000 metros (1 kilómetro), una cobertura de casi la totalidad del cantón.

En el mapa 1.4-10 se muestra las áreas de servicio de áreas para práctica de actividades deportivas. La mayoría de los barrios y urbanizaciones por su ubicación tienen acceso a las principales canchas por distrito como lo son: la plaza de fútbol de San francisco, la plaza de fútbol de Calle Blancos, el polideportivo de Calle Blancos, la plaza Ipís, Mozotal y Nazareno en Ipís, cancha de Rancho Redondo y las canchas Ana Frank y Los Cuadros, en Purral. Sin embargo, al igual que las otras canchas multiusos ubicadas en barrios y asentamientos, dependiendo de la administración de la instalación se puede hacer uso de este espacio. En Vista de Mar de Rancho Redondo se identifica el caso particular de la cancha de fútbol 5 y los juegos infantiles, cuyo acceso es de administración privada, lo cual según lo manifestado por lo habitantes dificulta el uso de las instalaciones.

5.6.2 Ingreso al área verde

Figura 1.4-5 Accesos a áreas verdes

Toda área verde recreativa pública, debe garantizar el ingreso y uso del espacio a sus usuarios. Esto implica diseñar y modificar según sea el caso, la infraestructura necesaria para que no se excluya a personas con un limitante físico. En el análisis de las áreas verdes den cantón, se consideró si existe infraestructura que facilite el ingreso y tránsito por el espacio.

En el cantón existen 102 áreas (un 40%) que han implementado obras, para que el ingreso de acuerdo a la ley 7600, y existen 152 (un 60%) que carecen de este componente y donde se limita el acceso a un sector de la población. En Mata de Plátano, un 77% de sus áreas presentan esta condición y aunque muchas de ellas se encuentran en terrenos con pendientes muy quebradas, no se ha invertido en rampas de acceso y senderos que contribuyan a mejorar esta situación.

Calle Blancos presenta el porcentaje más alto con un 63% de áreas donde esta variable se ha resuelto de manera satisfactoria.

Es importante destacar, que la inversión en rampa de acceso debe cumplir con los requerimientos de ancho y pendiente establecidos, o la vuelven inútil para su propósito original, además debe complementarse con senderos o áreas de circulación cuya superficie permita el tránsito, así como de la señalización y mobiliario para el disfrute de misma.

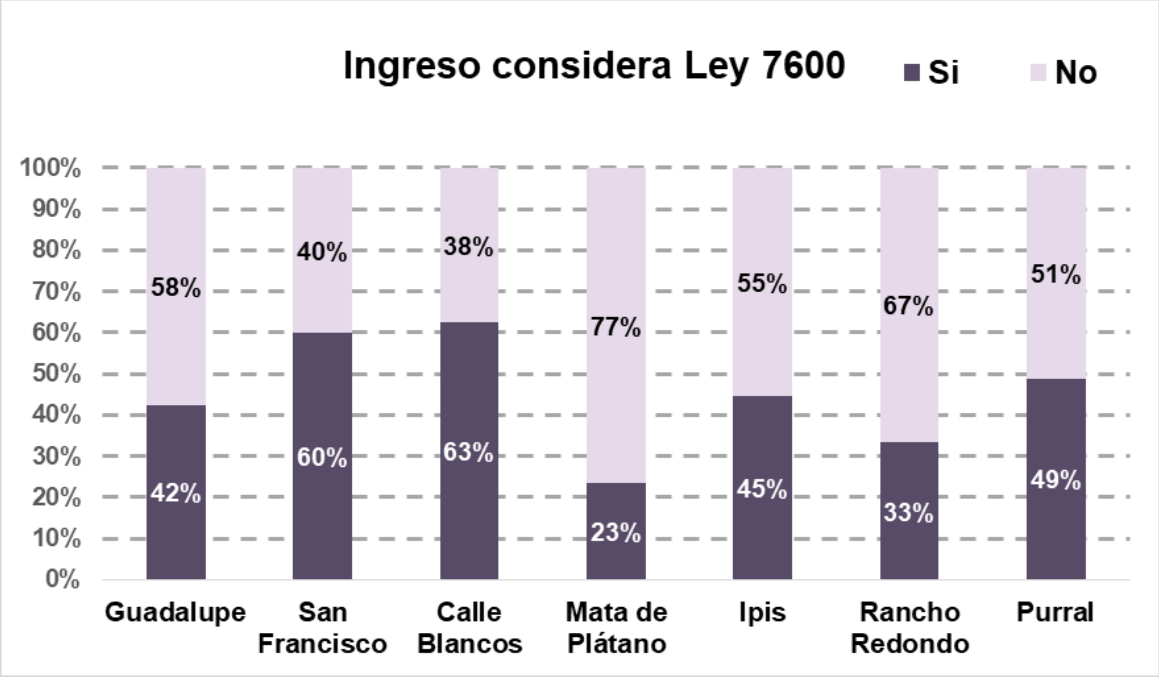


Figura 1.4-6 Áreas verdes que consideran en el ingreso la Ley 7600

5.7 Equipamiento y mobiliario en los espacios recreativos

El *Reglamento Nacional para el Control Nacional de Fraccionamientos y Urbanizaciones,* en el capítulo III, señala que es responsabilidad del desarrollador en el caso de urbanizaciones o fraccionamientos, entregar a la Municipalidad un juego de planos detallados con las áreas de uso público que está cediendo. Este juego de planos debe incluir: juegos infantiles, refugios, pavimentos, aceras, vallas, arborización, terraceos, bancas, salidas de agua potable, canchas de deporte, mesas, entre otros.

Este equipamiento, además del tratamiento paisajístico, es indispensable para el buen funcionamiento y disfrute de las áreas verdes. Desde el punto de vista de las facilidades, el aprovechamiento de un área va a depender del mobiliario e instalaciones existentes, pues

la seguridad y comodidad que experimenten los usuarios depende en gran medida de esta condición.

Los espacios para estar son muy importantes en todas las áreas verdes, sin importar la función principal para la que fueron creadas. En las áreas de juegos infantiles las bancas y mesas les permiten a los padres permanecer en el lugar mientras sus hijos juegan; lo mismo sucede con las áreas destinadas al deporte, ya que los niños son uno de los principales usuarios.

Las bancas y mesas hacen que en el espacio se desarrollen más actividades, como el aprovecharlas para juegos de mesa, reunión de vecinos, espacios de lectura o estudio al aire libre o para comer.

Los kioscos o refugios son áreas techadas y abiertas al uso público que permiten guarecerse de las condiciones climáticas, además dan facilidades para que se desarrollen otras actividades, como las reuniones de organizaciones comunales, presentaciones de grupos de música o folclor y crear talleres o centros de estudio comunales.

Otros elementos indispensables en las áreas verdes son los basureros, bebederos, los teléfonos públicos y la iluminación. Los basureros permiten mantener las áreas libres de desechos, es posible aprovechar las áreas verdes como centros de acopio de desechos para reciclaje, colocando recipientes especiales, debido a la ubicación dentro de las comunidades.

Los bebederos son importantes no solo para brindarle al usuario una fuente de agua potable, sino también permite utilizar el agua en caso de un accidente durante el uso de las instalaciones.

5.7.1 Mobiliario urbano básico

El análisis considera mobiliario urbano básico los elementos que amueblan las áreas verdes recreativas: teléfonos públicos, postes de iluminación, asientos primarios o bancas, mesas, hidrantes, basureros.

Y considera mobiliario urbano específico los elementos que permiten el desarrollo de las actividades de un carácter determinado como la práctica de deporte, los juegos infantiles y los circuitos biosaludables con máquinas de ejercicio al aire libre.

Del total de áreas evaluadas, un 51% de ellas posee juegos infantiles, 26% tienen al menos una cancha de deporte y 23% están equipadas con otro tipo de mobiliario.

A continuación se describe y analiza el mobiliario urbano básico presente en las áreas y que permite la estancia en ellas con actividades pasivas

Tabla1.4-14 ***Tipos de mobiliario urbano básico presente en las áreas verdes***

Tipo de mobiliario	Descripción
	Hidrante: Se refiere a la estructura en forma de columna la cuenta con una boca de riego, esta es colocada como punto de captación de agua y es de uso exclusivo para bomberos en caso de incendios. La colocación de ellos en aceras de áreas verdes contribuye a disminuir el conflicto que pudiera generar la colocación en zonas con salidas de garajes, parqueos y carga y descarga.
	Basurero: Recipiente o colector de residuos sólidos. Es muy importante ya que contribuye a la limpieza y mantenimiento general del área. En la zona de estudio se encontraron basureros de metal, madera y plásticos. Algunos de ellos con tapa .Sin embargo en la mayoría de los casos la cantidad es insuficiente de acuerdo al tamaño del espacio en el cual se encuentran.
	Mesa: Mueble con superficie plana horizontal, que permite realizar en ella actividades como: comer o de carácter lúdico En las áreas analizadas se encontraron mesas de concreto, mesas de madera para merienda al aire libre (tipo picnic) y algunas a las cuales se les incorpora en el sobre de la mesa tableros de juego. En muchos parques y áreas infantiles se debe implementar a fin de brindar confort a los usuarios.
	Bancas: Elemento para descanso, sobre el nivel del suelo. Fomenta la permanencia y confort en el espacio. Las bancas encontradas en su mayoría son de concreto y en menor cantidad en madera.
	Los postes de iluminación: son mobiliario esencial en las áreas verdes. La mayoría de las áreas evaluadas carecen de suficiente cantidad de iluminación, principalmente en parques con control de horario ya que al oscurecer se cierra y no se percibe entre los usuarios como necesarios.

En la figura 1.4-7 se muestra la distribución del equipamiento para todas las áreas recreativas y deportivas evaluadas

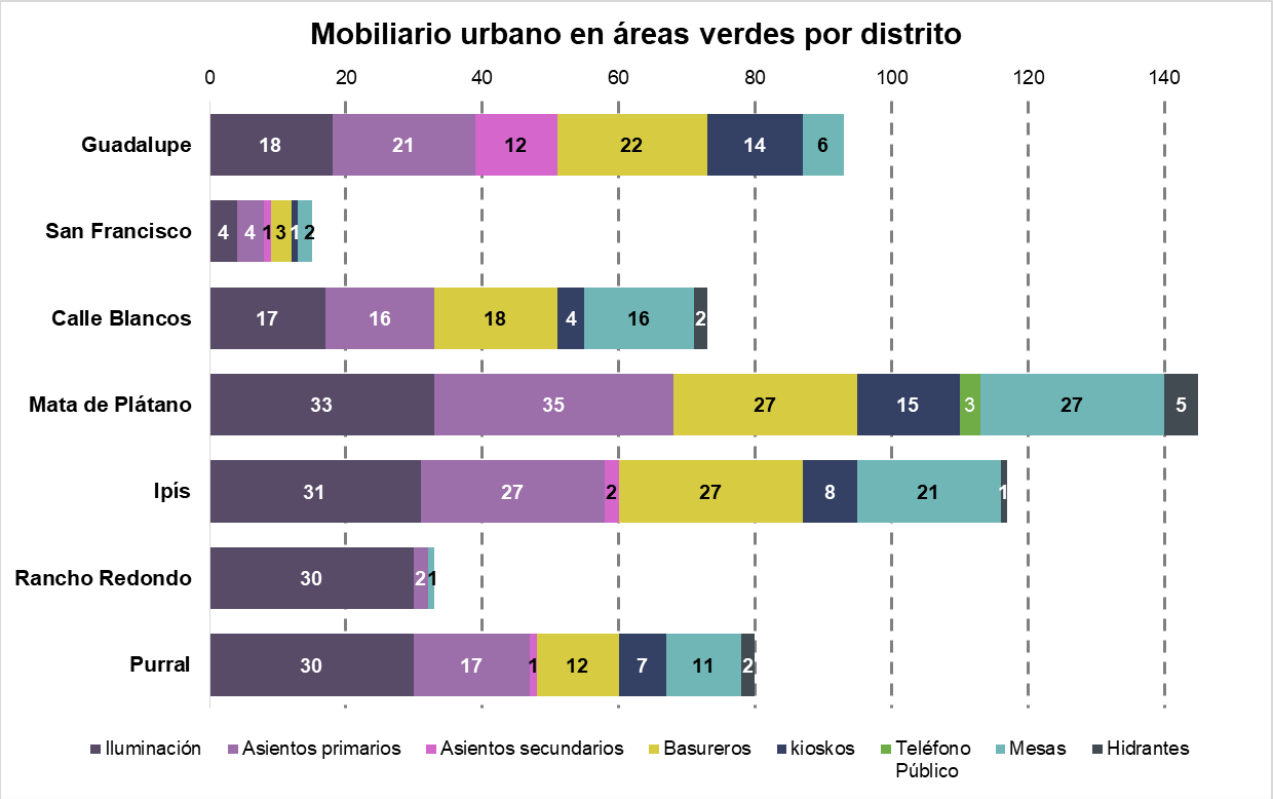


Figura 1.4-7 Mobiliario urbano en áreas verdes por distrito

El mobiliario que se encuentra presente en mayor cantidad en las áreas del cantón son los postes de iluminación. En segundo, lugar los asientos se encuentran en 35 de las 81 áreas evaluadas en Mata de Plátano, en 27 de las áreas de Ipís y 21 de las 33 áreas evaluadas en Guadalupe.

Tanto los basureros como las mesas presentan cifras similares en los distritos de Mata de Plátano y de Ipís y en menor cantidad en Calle Blancos y en Guadalupe.

El distrito que presenta mayor cantidad de kioskos en sus parques es Guadalupe, ya que en hay al menos en 14 de sus áreas lo que representa un 42% de sus parques. En Mata de Plátano representan un 19% y en Calle Blancos un 17%

Los elementos que se identificaron en menor cantidad son los hidrantes y los teléfonos públicos. En Mata de Plátano solo 5 áreas tenían un hidrante en ella o cerca y solo tres contaban con teléfonos públicos.

5.7.2 Mobiliario urbano específico

Se evaluó el caso de las canchas deportivas, juegos infantiles y las máquinas de ejercicios al aire libre.

5.7.2.1 Canchas deportivas

La mayoría de canchas deportivas evaluadas son canchas multiusos. En todos los distritos hay al menos una de ellas.

Todas se encuentran delimitadas y poseen cerramiento perimetral. La superficie de juego es de concreto o de césped y se identificaron 1 casos de cancha con césped sintético en La Urbanización El Rocío en Ipís.

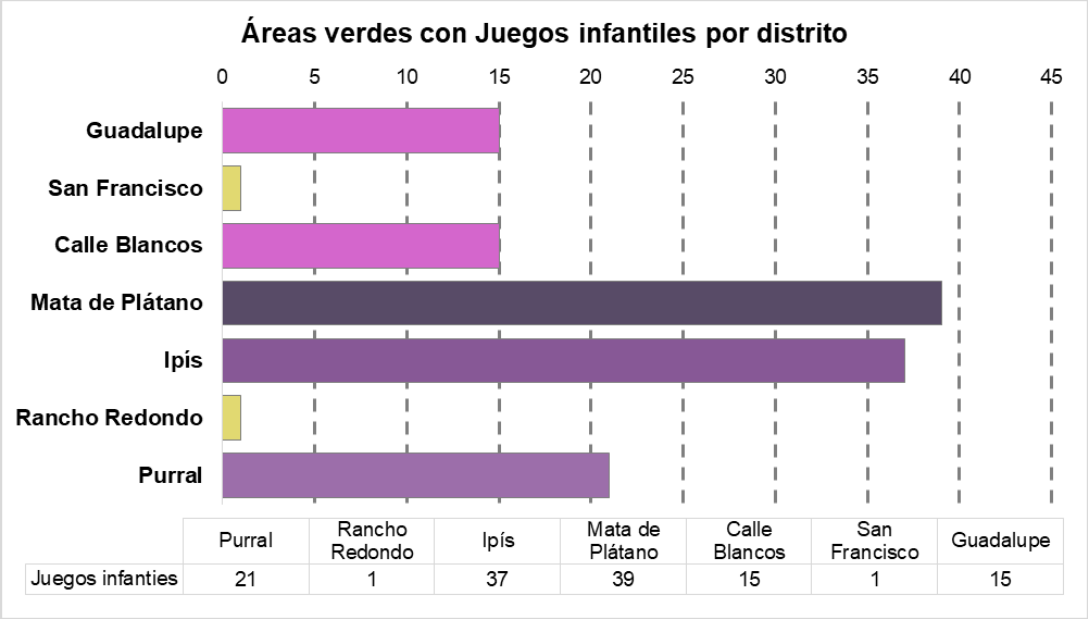
En cuanto al equipamiento, como se muestra en la tabla 1.4-15, el equipamiento más frecuente y esencial son los marcos y tableros estos se encuentran en casi la totalidad de las áreas. En cuanto a gradería Mata de Plátano e Ipís tienen 3 canchas con gradería cada uno.

Tabla1.4-15 ***Cantidad de canchas deportivas y equipamiento***

	Canchas de deporte	Marcos	Gradería	Vestidores
Guadalupe	8	7	0	0
San Francisco	1	1	0	1
Calle Blancos	10	9	1	3
Mata de Plátano	17	14	3	6
Ipís	18	18	3	4
Rancho Redondo	3	3	1	0
Purral	12	10	2	3

5.7.2.2 Juegos Infantiles

Figura 1.4-8 Juegos infantiles en áreas verdes del cantón



	Purral	Rancho Redondo	Ipís	Mata de Plátano	Calle Blancos	San Francisco	Guadalupe
Juegos infanties	21	1	37	39	15	1	15

Figura 1.4-9 Áreas verdes con juegos infantiles por distrito

Los juegos infantiles son los elementos de mobiliario con más presencia en los parques. Los juegos infantiles más usados son las torres de madera que integran varios elementos como: tobogán, hamacas, puentes, pasamanos, argollas, mallas y paredes para escalar. También se encuentran los juegos tipo muelle para niños más pequeños.

De acuerdo a la figura 1.4-9 el porcentaje de parque juegos infantiles corresponde a un 63% en Calle Blancos, un 57% en Ipís, un 49% en Purral,48% en Mata de Plátano, un 45% en Guadalupe, un 33% en Rancho Redondo, en donde se puede acceder a el parque únicamente solicitando permiso a la administración y un 20% en San Francisco.

5.7.2.3 Máquinas de ejercicios al aire libre

Figura 1.4-10 Máquinas de ejercicios al aire libre en áreas verdes del cantón

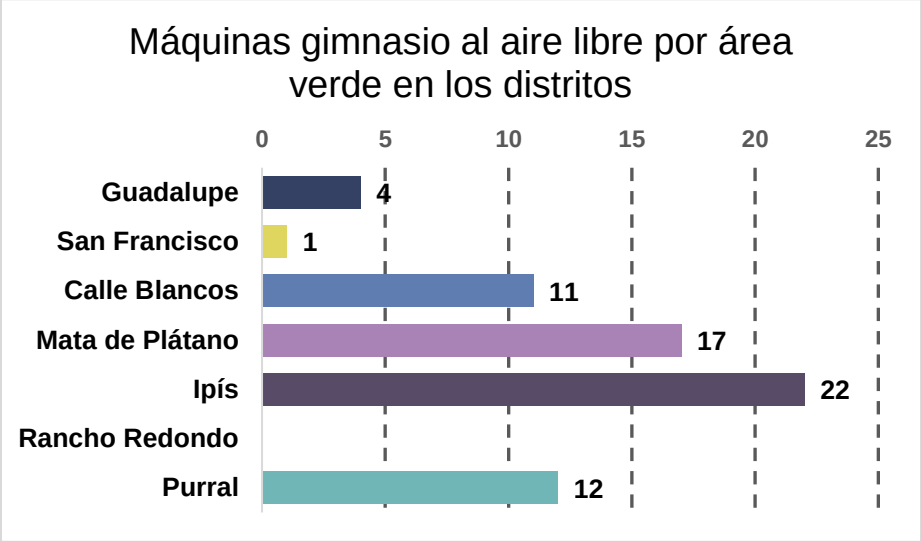


Figura 1.4-11 Cantidad de máquinas de ejercicios al aire libre en áreas verdes del cantón

De acuerdo con la figura1.4-11 el porcentaje de parques con máquinas de ejercicios al aire libre en Calle Blancos es del 46%, en Ipís de 34%, en Purral de 28%, en Mata de Plátano de 21%, en San Francisco del 20% y en Guadalupe del 12%.No hay presencia de estas máquinas en las áreas verdes de Rancho Redondo.

Es importante considerar la ubicación de estos circuitos de máquinas, en espacios con suficiente espacio para circular entre ellos y no colocarlos en espacios residuales del área donde se dificulta su acceso y utilización.

5.7.3 Tipo de Cerramiento

Se analiza la existencia y el tipo de cerramiento que posee cada área verde, en el caso de Goicoechea los tipos de cerramiento identificados son: malla, cercas, barandas y muro.

Existen 197 áreas vedes cuyo cerramiento perimetral es con malla esto representa un 78%, unas 48 que no poseen ningún tipo de cerramiento con un 19% y en las tres categorías restantes se usan barandas, cercas y muros en un 1% cada una.

En la figura 1.4-11, se puede observar los porcentajes por distritos en que se presentan los cerramientos de las áreas verdes. Se evidencia que la gran mayoría de las áreas usan malla para delimitar el parque, controlar el acceso y así minimizar la percepción de inseguridad que genera tener espacios totalmente abiertos en los barrios.

Sin embargo, en algunas ocasiones se utiliza este material como separador de espacios y actividades, que se encuentran en una misma área. Esto pesa negativamente en cómo se percibe el área y contradice la vocación de espacio recreativo al aire libre, además le resta la fluidez al uso del parque.

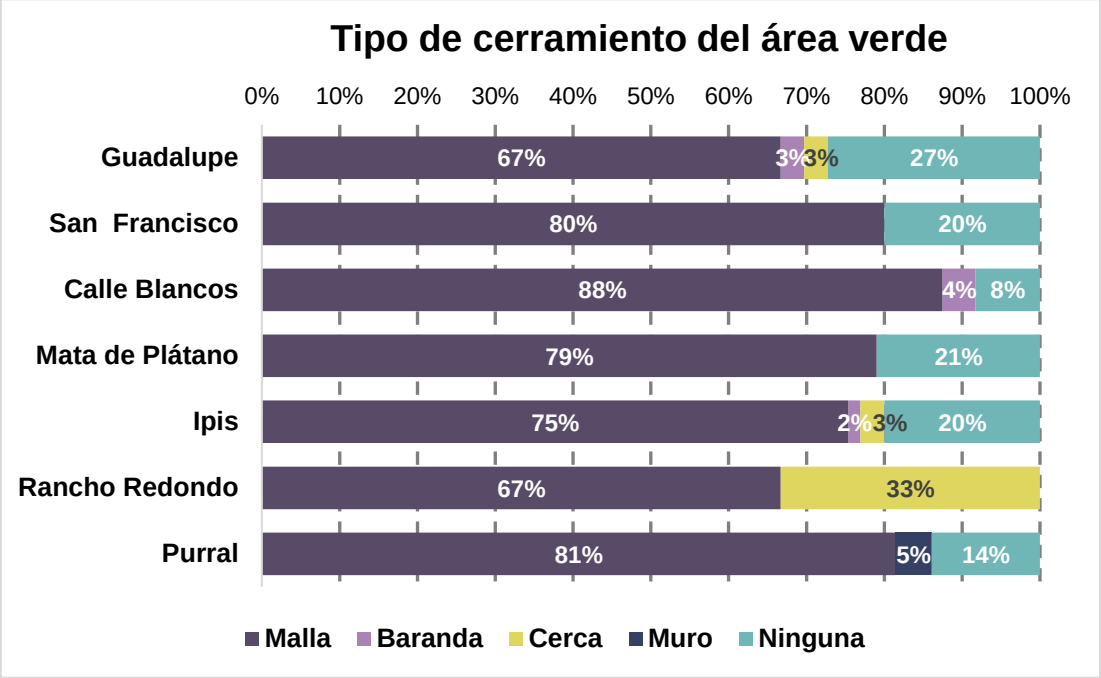


Figura 1.4-12 Tipo de cerramiento de área verde

5.8 Mantenimiento de las áreas recreativas y deportivas

Figura 1.4-13 Mantenimientos en algunas áreas verdes

El mantenimiento adecuado y constante de la infraestructura y equipamiento de un área es determinante para su uso. Si la misma, no se encuentra en óptimas condiciones, es poco atractiva para los usuarios.

Además factores como la presencia de equipamiento deteriorado, mobiliario dañado o vandalizado y descuido en el tratamiento de las superficies naturales y senderos, pueden percibirse como espacios inseguros para los usuarios. Esto puede incidir en el uso y abandono del área a largo plazo.

Los aspectos de mantenimiento evaluados a través de observación y opiniones en procesos participativos y entrevistas a usuarios fueron: recolección de basura, poda de árboles y césped, recolección de hojas, limpieza de instalaciones, caño o alcantarillado y

mantenimiento de infraestructura. En la figura 1.4-14 se observa el promedio generado en las cuatro categorías por distrito. Para la lectura de la figura se consideran los valores de la siguiente manera:

Mayor a 0 hasta1,5= Muy Malo

Mayor a 1,5 hasta 2,5= Malo

Mayor a 2,5 hasta 3,5= Regular

Mayor a 3,5 hasta 4,5= Bueno

Mayor a 4,5 hasta 5= Muy Bueno

La recolección de basura es buena en Rancho Redondo, Calle Blancos, Guadalupe y Mata de Plátano y regular en Ipís, San Francisco y Purral. La poda de césped y árboles, se considera buena en San Francisco y Rancho Redondo; en Guadalupe, Calle Blancos, Mata de Plátano, Ipís y Purral es regular.

La recolección de hojas en las áreas verdes visitadas es buena en Rancho Redondo y regular en el resto del cantón. La limpieza general de las instalaciones, es buena en Rancho Redondo, regular en Guadalupe, Calle Blancos, Mata de Plátano, Ipís y Purral. San Francisco presenta una evaluación de malo en esta categoría.

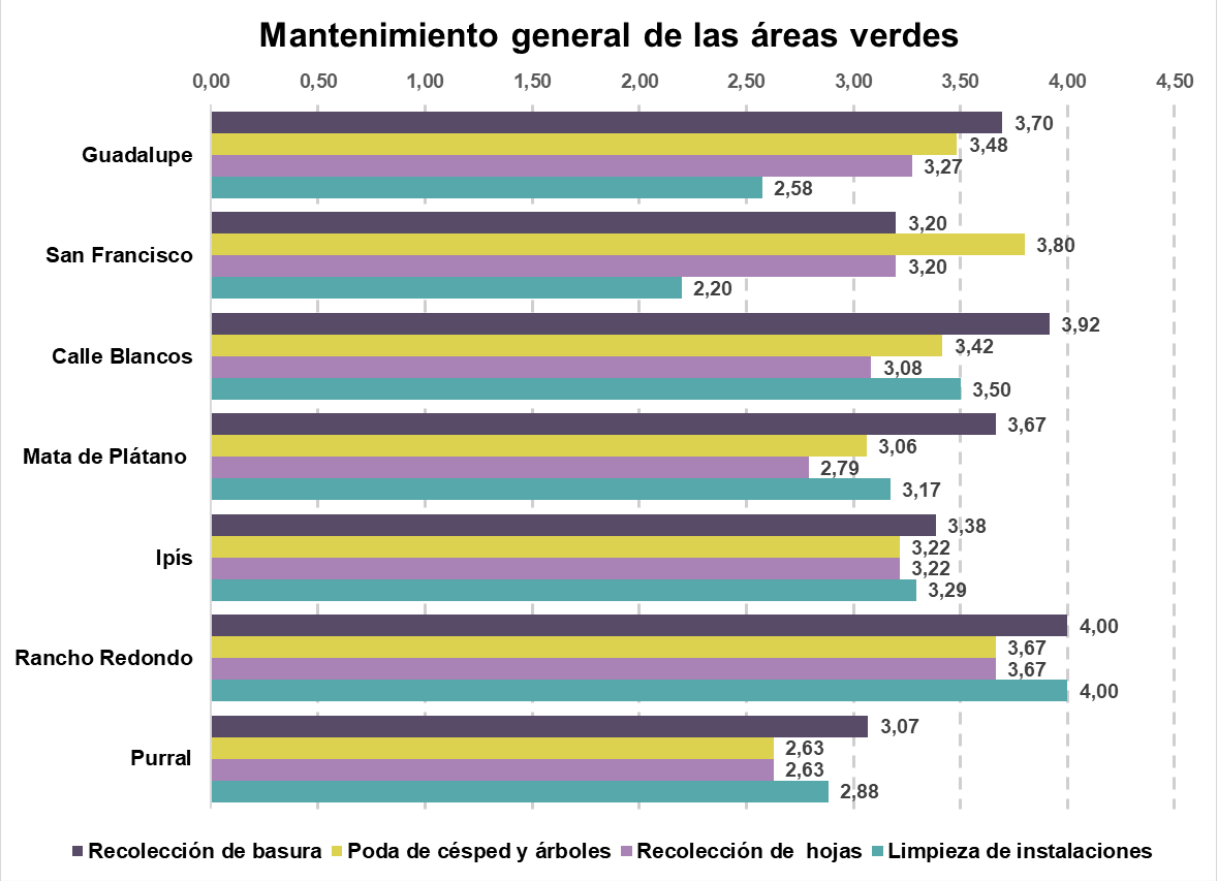


Figura 1.4-14 Mantenimiento de áreas verdes por distrito

5.9 Aspectos positivos encontrados en las áreas verdes

A continuación, se sintetizan los aspectos positivos encontrados del análisis de las áreas verdes y junto a las opiniones de las comunidades descritas en el apartado 5.10 permite identificar las oportunidades en el cantón, con la finalidad de perfilar las posibles acciones para mejorar las áreas verdes cantonales.

La variedad en tipos de áreas verdes: Entre las áreas verdes encontradas se encuentran los tipos más tradicionales como juegos infantiles, parques y canchas de deportes. Sin embargo, se han generado espacios con instalaciones para la realización de actividades comunales al aire libre, con circuitos biosaludables, con áreas para patinaje, para mascotas, para huertos, con jardines y tratamiento paisajístico.

Los parques mixtos: de las 254 áreas verdes analizadas el 48% de ellas son parques mixtos, que combinan en sus instalaciones al menos dos usos. Y aún más importante del total de estos parques mixtos, el 43% de ellos permiten realizar más de tres tipos de usos. La variedad en la cantidad de actividades que se pueden realizar en ella, vuelve el espacio más inclusivo para diferentes grupos etarios aunque no es la única variable que influye en el uso del espacio, si aumenta su probabilidad.

Conexión de parques con áreas verdes de protección de ríos: muchas de las áreas evaluadas son zonas de protección de ríos o están adyacentes a estas. Esto permitiría con tratamiento paisajístico aprovechar la cobertura vegetal como un límite-barrera natural de cada área y además crear una conectividad entre ellas y con el río.

Conexiones peatonales en áreas verdes o cercanos a ellas: algunas áreas verdes se encuentran cerca de pasos peatonales, que conectan entre barrios del cantón o con cantones vecinos. Esto es una oportunidad para que el área verde vestíbule estas circulaciones y se potencie el tránsito y permanencia en la misma. El uso frecuente de estos espacios, en conjunto con un adecuado tratamiento del área con iluminación, mantenimiento de la cobertura vegetal y estado de las instalaciones, puede influir en la percepción del área y conector peatonal espacios como seguros. En la figura 1.4.15, se observa el conector peatonal en el barrio El jardín con Sabanilla y en la urbanización El Carmen e Mata de Plátano con Purral.

Figura 1.4-15 Conectores peatonales en áreas verdes de Goicoechea

Participación ciudadana mediante grupos comunales: se pudo identificar tanto en recorridos, trabajo de campo y procesos participativos, a vecinos y líderes comunales interesados en mejorar y velar por el estado físico y buen uso de las áreas verdes en sus comunidades.

5.10 Procesos participativos y entrevistas

A continuación, se presenta un resumen de las opiniones expresadas por los vecinos del cantón, en el tema de áreas verdes recreativas, durante los procesos participativos y en entrevistas telefónicas.

Guadalupe:

- Las urbanizaciones poseen pocas áreas verdes y éstas se limitan a parques infantiles.
- Algunas áreas se consideran inseguras ya que no cuentan con suficiente iluminación y porque en ocasiones se realizan actos ilícitos
- No se les dá un mantenimiento constante y este corresponde a cortar el zacate solamente.
- Hay pocas áreas para practicar deportes o para la recreación, y estás se limitan a lugares donde hay máquinas para ejercicios que no suelen usarse.
- El Parque Centenario, suele estar ocupado por las clases que se imparten allí, limitando el acceso al resto de la población.
- Se sugiere el rescate y una adecuada apropiación de los parques: Centenario, Central de Guadalupe y El Alto (Santa Clara)
- La creación de un parque para mascotas, proveer de iluminación preferiblemente de luz blanca, dichos lugares.

San Francisco:

- Hay pocas zonas verdes o esparcimiento, y las que hay no se les da el mantenimiento adecuado, volviéndolas así poco accesibles.
- Algunas de estas se encuentran cerradas, y no son abiertas todo el tiempo, imposibilitando su entrada.
- Rescatar diversos espacios ubicados a las orillas del río Torres. O bien, hacer un parque lineal que comunique a San José con San Francisco.

Calle Blancos:

- Cuenta con una amplia diversidad de áreas verdes, las cuales están equipadas con mobiliario urbano, juegos infantiles y gimnasios al aire libre y suelen ser usados por las personas de la comunidad.
- El mantenimiento que se le da no es constante y este se limita al corte del zacate, dejando de lado asuntos como afectaciones en las estructuras de los juegos.
- Áreas verdes se ven afectadas por el mal uso que le dan los usuarios al contaminar estas o bien consumir drogas y parquear vehículos en dichos espacios.

Mata de Plátano:

- Las áreas verdes comunales se encuentran en mal estado, incluidas el estadio/polideportivo, no tienen las condiciones óptimas para que la población haga uso de ellas.
- No se les da el mantenimiento adecuado y se encuentran distanciados de los hogares.
- Algunas áreas verdes e infraestructura comunitaria (como salones comunales) no son accesibles, ya sea por su estado, porque están cerradas o por la administración.

- La planificación del cantón suficientes áreas verdes, frente a la crecida urbanización que se viene gestando; además de y con la debida protección de los corredores biológicos existentes en el cantón.
- Se requiere de más arborización en espacio público con la finalidad de generar sombra.
- Muchas áreas verdes impermeabilizar mucho con concreto su área.
- En áreas verdes no se puede circular. Las áreas verdes son exclusivas, se cierran con candado y no todos los miembros de la comunidad pueden usarlas. Hay descontento por pagar impuestos municipales y no disfrutar de las áreas verdes.

Ipís:

- Se cuenta con espacios públicos diversos, sin embargo, estos no se les da el mantenimiento constante, además hay poca anuencia por parte de la comunidad para su uso.
- Algunas de las áreas verdes se encuentran invadidas.
- La comunidad de Praga no cuentan con ningún tipo de infraestructura o área verde recreativa.
- Se propone la recuperación de los espacios púbicos por medio de la siembra de árboles y la propuesta de actividades que vengan a fomentar la apropiación y el uso por parte de la comunidad en general.
- Realizar un inventario de cuales corresponden a áreas públicas y cuales privadas.

Rancho Redondo

- En Vista de Mar hay una situación de conflicto, la única área verde pública es la plaza de deportes, la cual pasó a ser propiedad de una organización comunal; el conflicto radica en que ya no puede utilizarse de la misma manera como lo hacían antes, las actividades están reguladas por dicha organización. Sin embargo, este grupo dice que la plaza es de uso público y cualquier persona puede hacer uso de ella.
- En Rancho Redondo se cuenta con un espacio que está equipado con Salón comunal y cancha de deporte. Suele ser usada por la comunidad, de ahí que estén constantemente trabajando en su mantenimiento.

Purral:

- Los barrios de Purral cuentan con área verdes, las cuales reciben mantenimiento tanto de la Municipalidad como de la propia de iniciativa de algunas personas que viven alrededor de ellas.
- Algunos espacios que deberían ser destinados a áreas verdes públicas, se encuentran invadidas ya sea por viviendas informales o por negocios privados (mencionan un taller mecánico).
- Algunos parques están cerrados, solo a ciertas horas se puede acceder, o no se sabe quién maneja las llaves del lugar.
- Mantenimiento conjunto de la Municipalidad con vecinos.
- La apertura de nuevas áreas verdes (especialmente en aquellas zonas donde hay más viviendas), colocación de cámaras de vigilancia, apertura de un parque para mascotas, iluminación, más actividades recreativas para incentivar su uso.

5.11 Proyectos existentes en materia de área verdes

Durante el proceso de formulación del diagnóstico se realizó la consulta a la Municipalidad, sobre proyectos existentes o futuros de áreas verdes recreativas. Sin embargo, no se indicaron proyectos en este tema que se pudieran incluir.

Debido a la importancia del tema, se continúa investigando y analizando iniciativas, para incorporarlas en la siguiente etapa del Plan Regulador

6. Conclusiones

- El cantón presenta una oferta variada en cuanto tipo de áreas verdes. Siendo el tipo mixto uno de los que se presentan más en el cantón, es conveniente que muchos de los parques dedicados sólo a un uso, puedan incorporar otras actividades con la finalidad de aumentar la posibilidad de que diferentes grupos de usuarios puedan disfrutar de las mismas.
- En estos parques con variedad de espacios y actividades, se identificó el uso de malla para diferenciar los espacios infantiles, deportivos, de estar y otros entre sí. Si bien la malla puede ser fundamental para reducir el impacto de las canchas deportivas sobre otras áreas, se debe considerar otras soluciones espaciales menos impactantes visualmente para separar los espacios, que a su vez logren la fácil identificación de cada área pero que no bloqueen el tránsito entre ellas. Elementos como rampas, escaleras, muros, mobiliario y vegetación, dependiendo de su diseño pueden funcionar como diferenciadores entre espacios.
- Es importante que se consideren espacios no tradicionales, como los parques para mascotas, esta modalidad requiere de una reserva de espacio dedicado a ella, pero también de la implementación del equipamiento para que el espacio sea realmente efectivo para las mascotas y sus dueños.
- Además en las áreas que por su ubicación, dimensión o forma no conviene implementar como espacio para uso recreativo, se debe promover el tratamiento de las mismas como jardines o pequeñas huertas. Esto puede formar parte de programas comunales y así contribuir a que no se conviertan en espacios residuales y abandonados, si no áreas que aportan un valor extra al espacio público.
- El desarrollo de nuevos parques, así como la modificación y mejoras a los existentes, debe considerar la importancia de mantener la mayor parte de la superficie sin impermeabilizar, así como de la incorporación de árboles y arbustos para generar sombra en el área, y reforzar la permanencia en los mismos con confort climático.
- Con respecto a la accesibilidad a las áreas verdes (áreas de servicio) si se observan los mapas, parece que tiene cobertura en la mayor parte del cantón. Sin embargo hay que considerar que esta lectura debe contemplar más que la disponibilidad por distancia, la posibilidad real de poder accesar a ellas, tal y como se pudo corroborar en campo y según lo expresado por los vecinos de las comunidades la administración del área, define los horarios de ingreso y en algunos casos restringe el área a los vecinos del lugar en el que se encuentra solamente.

- Es necesario encontrar un balance entre la necesidad de mantener el espacio seguro (lejos de personas que los utilizan para cometer delitos y consumos de drogas) y permitir el disfrute de ella, por parte de vecinos que no cuentan con un área en su lugar de residencia.
- En cuanto a la infraestructura de ingreso a las áreas se debe hacer un esfuerzo por hacerlas más accesibles. Si bien la topografía es quebrada en la mayoría del cantón, la inversión en aceras, rampas de ingreso y senderos continuos, causa un mayor impacto en la percepción y uso del área, que la implementación de otros mobiliarios que sin esta infraestructura no es posible utilizar por la mayoría.
- Al analizar las opiniones en campo y procesos con las comunidades, se debe reconocer la importancia del diseño participativo con los vecinos, ellos son los que van a usar estos espacios y los que pueden expresar con mayor propiedad lo que se necesita. Así, las inversiones en las áreas son bien aprovechadas, a la vez que se fomenta el sentido de pertenencia y apropiación por parte de los vecinos, si éstos están involucrados en los procesos de mejora desde el inicio. En este sentido, se necesita mayor claridad de la Municipalidad hacía con los vecinos, de cuál es el procedimiento para poder solicitar mejoras en sus áreas verdes.

Oportunidades en áreas verdes

Del análisis realizado es posible deducir que todas las áreas tienen potencial para mejorar, al invertir asertivamente en su infraestructura y equipamiento. Sin embargo, se debe mencionar aquellas oportunidades que de manera general y a mayor escala, podrían beneficiar a la mayoría de pobladores.

- Mejorar las áreas verdes del sector Rodrigo Facio, este ya tiene algunas intervenciones, sin embargo, aún no alcanza su verdadero potencial como parque urbano. Se debe contemplar un diseño paisajístico de los bloques verdes e implementarlos con la finalidad de darles un uso e identidad.
- Aprovechar el río, sus zonas de protección, parques adyacentes y cercanos, para generar un eje verde o parque lineal, en el cual se pueda transitar y disfrutar sus beneficios.
  Esto requiere de un estudio de las posibilidades de acuerdo a factores como: topografía, accesibilidad, estudio de las construcciones en sus bordes, estado del suelo, ente otros. Se debe analizar para la etapa de propuestas, el caso de Zetillal en Ipís y Kurú en Purral por la escala de los asentamientos y de otros puntos en el cantón.
- Aumentar la conectividad en dos escalas:

  A Entre las áreas verdes de un mismo asentamiento. Existen barrios con varias áreas que conectan en uno o varios puntos si se conectan podrían hacer más fluido el acceso entre ellas.

  B Entre Barrios. Existen barrios con áreas verdes que limitan con las de otros barrio, si en lugar de negar esta conexión se enfatiza y mejora, se podría generarse un conector peatonal entre ellos. En Ipís se tiene el caso de las áreas verdes entre Barrio Los Cafetos y Korobó y entre Los Cafetos y La Trinidad.

- Mejorar las áreas verdes con conectores- puentes peatonales en el Barrio El Jardín, en Guadalupe y urbanización el Carmen en Mata de Plátano, identificar otros que podrían habilitarse conectores peatonales (no puentes) que podrían mejorarse en el cantón.
- Considerar la creación de un parque recreativo en el distrito de Rancho Redondo, con impacto en el distrito, cantonal y hasta regional. Esta oportunidad requiere de un mayor estudio para la etapa de propuestas, pero este distrito tiene la disponibilidad de terreno y las características físicas-naturales necesarias para hacerlo posible.

7. Bibliografía

Bomberos de Costa Rica. (2020). *Infraestructura de Datos Espaciales de Bomberos*. Obtenido de Infraestructura de Datos Espaciales de Bomberos: https://ideb.bomberos.go.cr/

Instituto Nacional de Estadìsticas y Censos (INEC). (2000). *IX Censo Nacional de Población y V Censo Nacional de Vivienda de Costa Rica.* Obtenido de sistema REDATAM: https://www.inec.cr/sistema-de-consultas

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). (2011). *X Censo Nacional de Población y VI Censo Nacional de Vivienda de Costa Rica*. Obtenido de sistema REDATAM: https://www.inec.cr/sistema-de-consultas

Prinz, Dieter,(1986). Planificación y configuración urbana. Editorial Gustavo Gili.S.A.Barcelona, España,80 p.

1. Anexos

ANEXO 1.4.1. Fichas de evaluación de áreas verdes por distrito en el cantón de Goicoechea

Fichas de evaluación de áreas verdes en el cantón de Goicoechea

Las fichas de áreas recreativas contienen un resumen de las principales caracteristicas y componentes de cada una de las áreas evaluadas(1 ficha por cada área) tales como: accesibilidad,infraestructura y equipamiento urbano, uso del suelo inmediato,cobertura vegetal, mantenimiento, entre otros.

Cada ficha contiene un diagrama del área verde en planta(vista desde arriba), información cuantitativa y cualitativa de los componentes.El estado de los componentes se evaluan de 0 a 5 de la siguiente manera:

5=Muy Bueno
4=Bueno
3=Regular
2=Malo
1=Muy Malo
0= No hay

La información fue obtenida mediante una visita de campo a cada uno de los sitios, debido a la situación de pandemia mundial generada por el virus COVID-19 y a las medidas de cierre de parques a nivel nacional, así como de distanciamiento social, no se pudieron realizar entrevistas presenciales a los usuarios en la mayoría de la áreas verdes, para ello se recurrió a los procesos participativos y a las entrevistas telefónicas.

Ficha de evaluación de área verde

Componentes de la ficha

Asentamiento donde se ubica el área verde

Distrito donde se ubica el área verde

Tipo de uso predominante del área verde

Código asignado al área verde al evaluarse

Logo el Plan regulador de Goicoechea

Mapa de ubicación del área verde en la zona o asentamiento en el cual se encuentra.

Si cumple los elementos de l Ley 7600

Accesibilidad y tipo de cerramiento

Cantidad del juegos infantiles según el tipo

Estado general de juegos infantiles (0-5)

Se determina el porcentaje(100%) del uso del suelo alrededor del área verde.

Mantenimiento general del área verde(0-5)

Se determina el porcentaje(100%) de tratamiento de la cobertura vegetal del área verde.

Fotografías del área verde

Diagrama del área verde, se identifican principales elementos de equipamento urbano y cobertura vegetal.

Cantidad del equipamiento urbano por cancha

Estado del equipamiento(0-5)

Estado general de la cancha (0-5)

Cantidad del mobiliario urbano

Estado del mobiliario urbano (0-5)

Entrevista a usuario en el área

Comentarios sobre alguna particularidad del área verde

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Guadalupe centro	Parque o Similar	G_av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	Si	No
Parada de taxis	Si	No
Otro:	Si	
Tipo de cerramiento		
Ninguna		

Comentarios -accesibilidad

Ley 7600

Ingreso-rampa	Si
Bloqueo-acceso	No
Superficie de circulación	Bueno

Juegos Infantiles: NO

Tipo	Cantidad
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: Ubicación

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	
b.	Comercial	50
c.	Servicios	50
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: NO

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado
16	Basurero	4
28	Iluminación	4
1	Fuente	4
1	Kiosko	4
	Soda	
	Vestidores	

#	Tipo	Estado
	Mesa	
16	Bancas	3
6	Teléfono	3
2	Hidrantes	5
	Máquinas Gym	
	Parqueo Bicis	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5)
Recoger basura	4
Poda vegetación	5
Recoger hojas	5
Limpiar instalaciones	5

E.USUARIO

Entrevista: NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

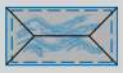
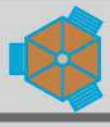
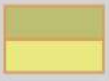
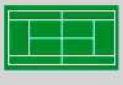
Tratamiento Paisajístico	(%)	Tratamiento Paisajístico	(%)
a. Concreto	20	e. Arbusto	1
b. Suelo desnudo		f. Arboles	6
c. Césped	70	g. Flores	
d. Palmeras	3	h. Otro:	

COMENTARIOS:

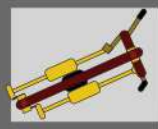
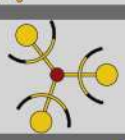
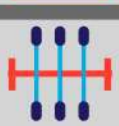
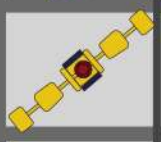
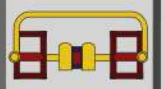
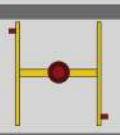
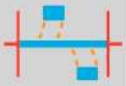
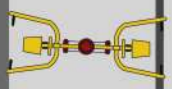
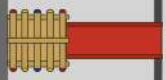
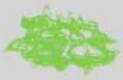
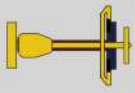
Punto de referencia y de encuentro.En los costados del parque hay paradas de transporte público y de taxis.

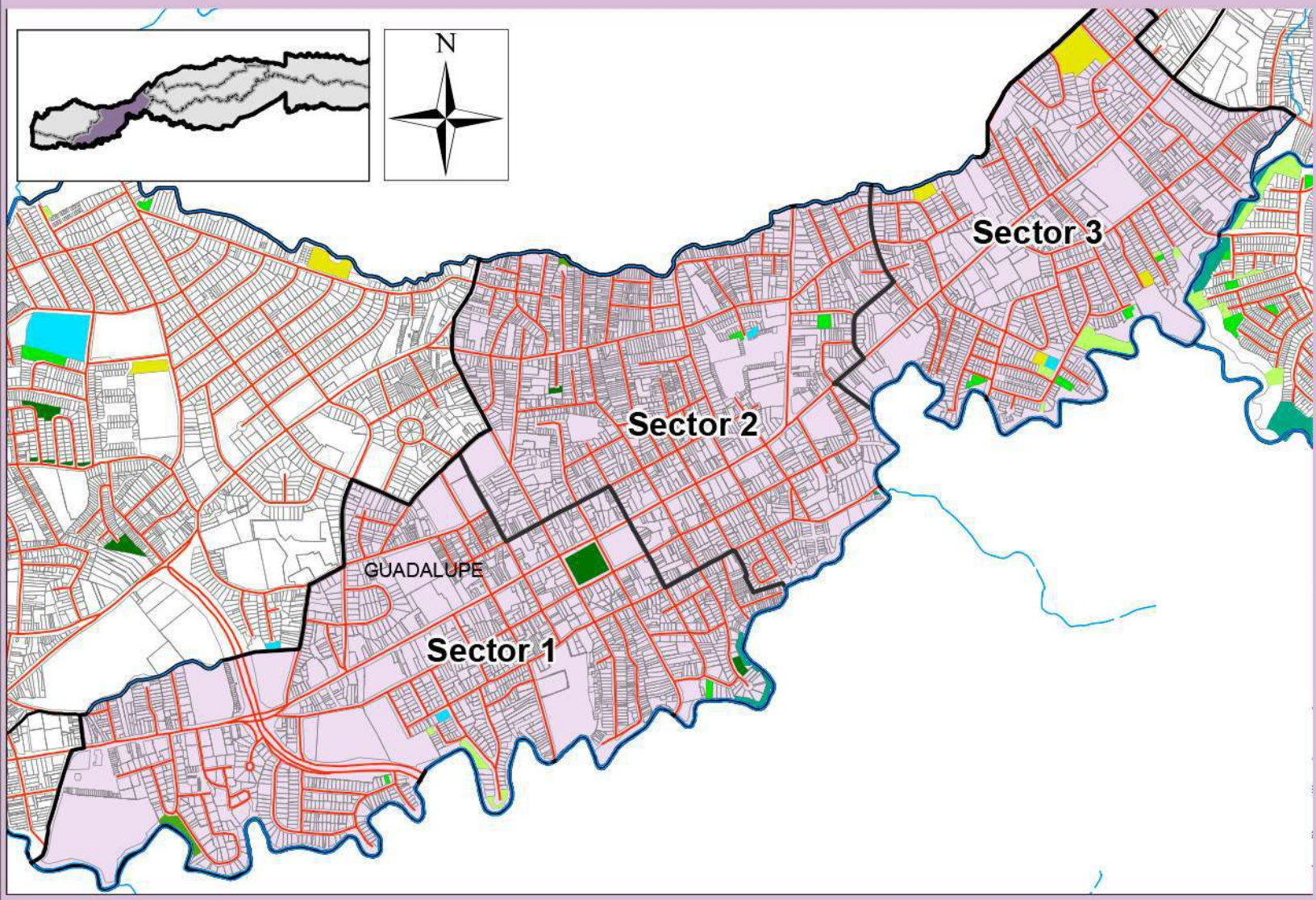
AREAS VERDES - Plan Regulador de Goicoechea

SIMBOLOGÍA-Diagrama de áreas verdes

	Norte		Césped		Cancha multiuso
	Iglesia		Superficie de tierra		Cancha de beisbol
	Soda		Cultivos		Cancha de fútbol
	Viviendas		Talúd		Cancha de baloncesto
	Centro educativo		Parada de transporte público		Piscina
	Clínica o EBAIS		Parada de taxis		Piscina bajo techo
	Comercio		Cerca		Rancho
	Banco		Malla		Kiosko
	Aceras		Reja		Área techada
	Calles Asfalto /concreto		Muro		Salon multiuso
	Calle de lastre		Comité deportivo		Baños
	Línea del tren		ASADA o Asoc. de Acueducto		Vestidores
	Puente		Gimnasio		Casetilla de seguridad
	Río		Redondel		Planché
	Propiedad o lote baldío		Cancha de tennis		Gradería
	Muro de Gaviones		Cancha de voleibol		Zona de patinaje

SIMBOLOGÍA-Diagrama de áreas verdes

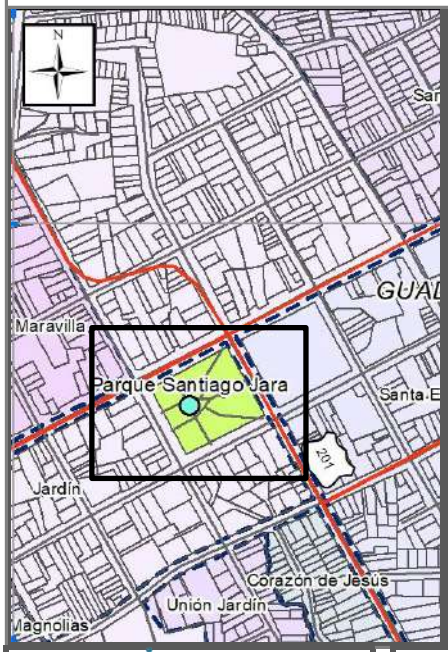
	Escaleras		Juegos infantiles		Máquina: “Esqui de fondo”
	Marcos de fútbol		Caja de arena		Máquina: “Cintura”
	Portón de acceso		Sube y baja		Máquina: “Columpio”
	Rampa		Tobogán		Máquina: “Volante”
	Iluminación artificial (alta)		Llantas		Máquina: “Patines”
	Iluminación artificial (baja)		Pasamanos		Máquina: “Timón”
	Poste		Hamacas		Máquina: “Ascensor”
	Teléfono público		Juegos con tubos de concreto		Área para mascotas
	Hidrante		Muelle infantil		Árboles
	Basurero		Torre y puente		Arbustos
	Bancas/ elementos para sentarse		Torre y tobogán		Palmeras
	Mesas		Torre,escalada y red		Matorral
	Fuentes		Máquina: “Remo”		Flores
	Bebederos		Máquina: “Bicicleta”		Rocas
	Parqueos de Bicicletas		Máquina: “Banco”		Adoquín



1.GUADALUPE

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Guadalupe centro**	**Parque o Similar**	**G_av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**Si**	**No**
Parada de taxis	**Si**	**No**
Otro:	**Si**	
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Ubicación**
Uso del Suelo inmediato(%)	
a. Residencial	
b. Comercial	**50**
c. Servicios	**50**
d. Educación	
e. Agropecuario	
f. Recreativo	
g. Baldío	
h. Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico	(%)	Tratamiento Paisajístico	(%)
a. Concreto	**20**	e. Arbusto	**1**
b. Suelo desnudo		f. Árboles	**6**
c. Césped	**70**	g. Flores	
d. Palmeras	**3**	h. Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantidad
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5)
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***5***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
16	Basurero	**4**		Mesa	
28	Iluminación	**4**	**16**	Bancas	**3**
1	Fuente	**4**	**6**	Teléfono	**3**
1	Kiosko	**4**	**2**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista: NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

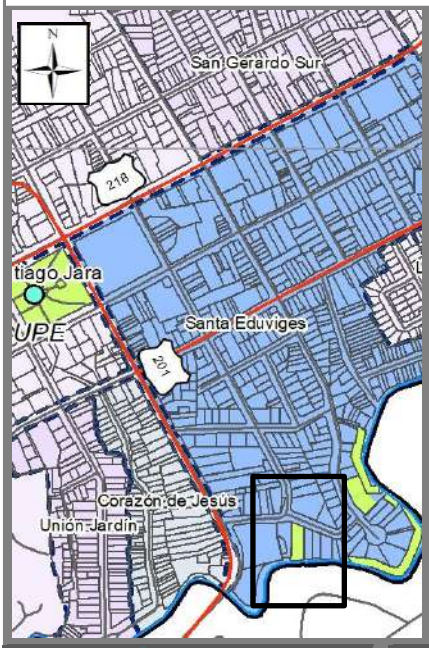
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

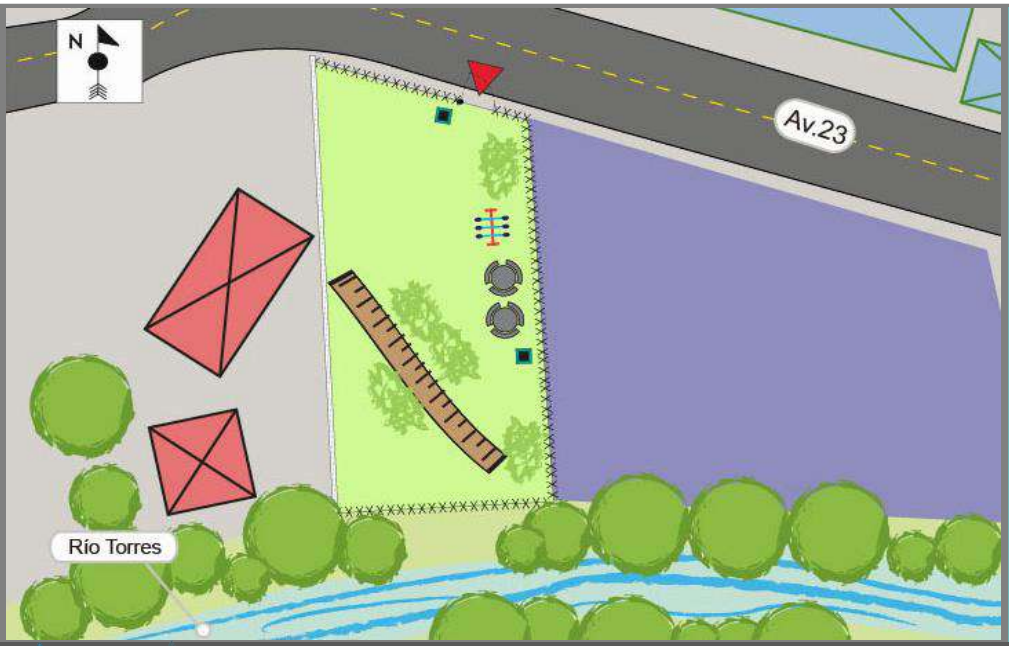
COMENTARIOS:

Punto de referencia y de encuentro.En los costados del parque hay paradas de transporte público y de taxis.

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Chapultepec/Santa Eduviges	Juegos Infantiles	G_Chapul_Av 1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación		
Juegos Infantiles:		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja	**2**	
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro: **barras**	**2**	
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**2**	**Mesa**	**3**
1	Iluminación	**4**	**6**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista:NO

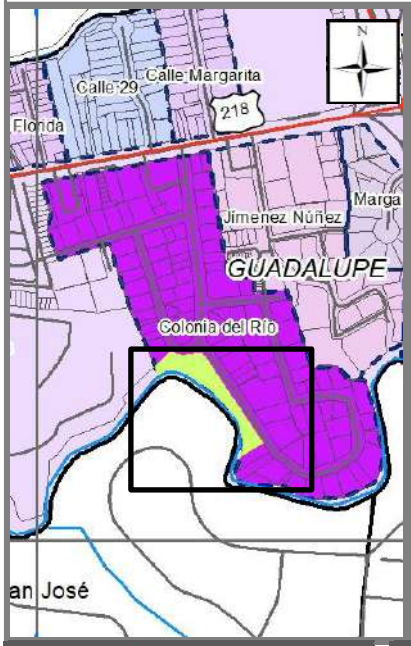
Procedencia :	**Regular**
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

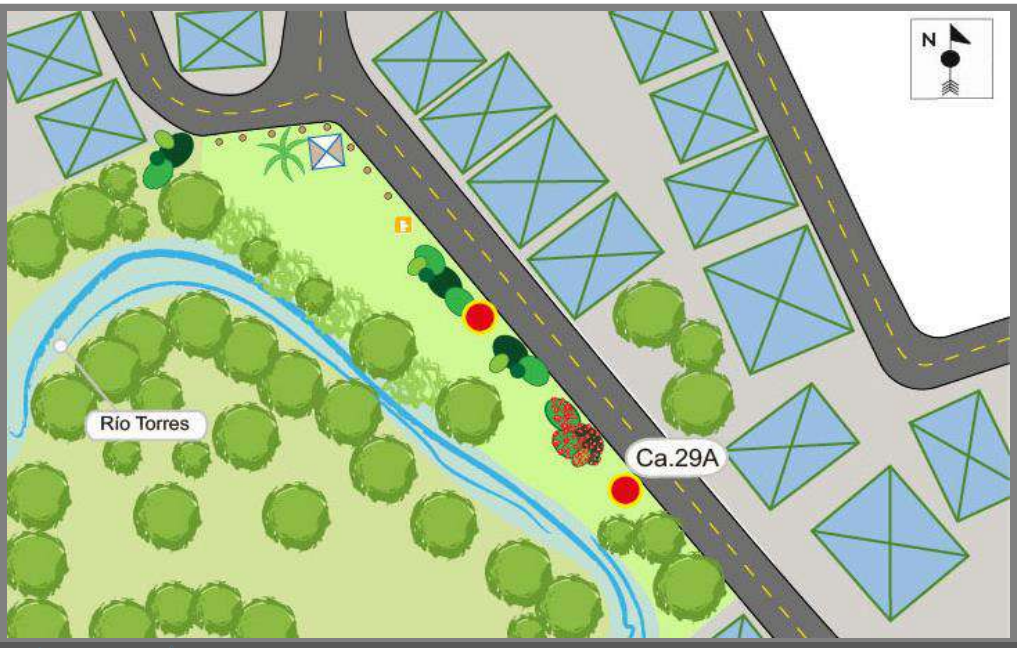
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Colonia del Río**	**Parque o Similar**	G_Coloniadel Rio_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento: **Ninguna**

Comentarios -accesibilidad: **La vegetación bloquea conexión con la acera.**

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**50**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	
d.	Palmeras	**65**

Ley 7600

Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**Si**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles: **NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*2*
Poda vegetación	*3*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**20**
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	**5**
h.	Otro:	**bambú**

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
2	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

Procedencia :	**Muy Bueno**
Edades:	**Adultos**
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	**Caminar, pasear mascotas**
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	**Buena sensación térmica**
Carencias:	**Falta mobiliario para permanecer**
Permanencia sin actividad física:	**Poco Probable**

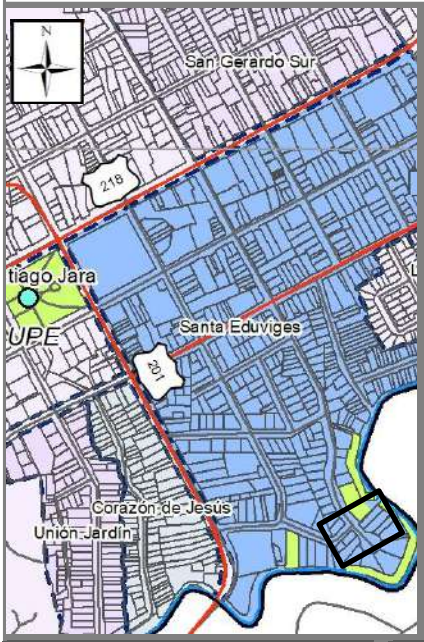
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

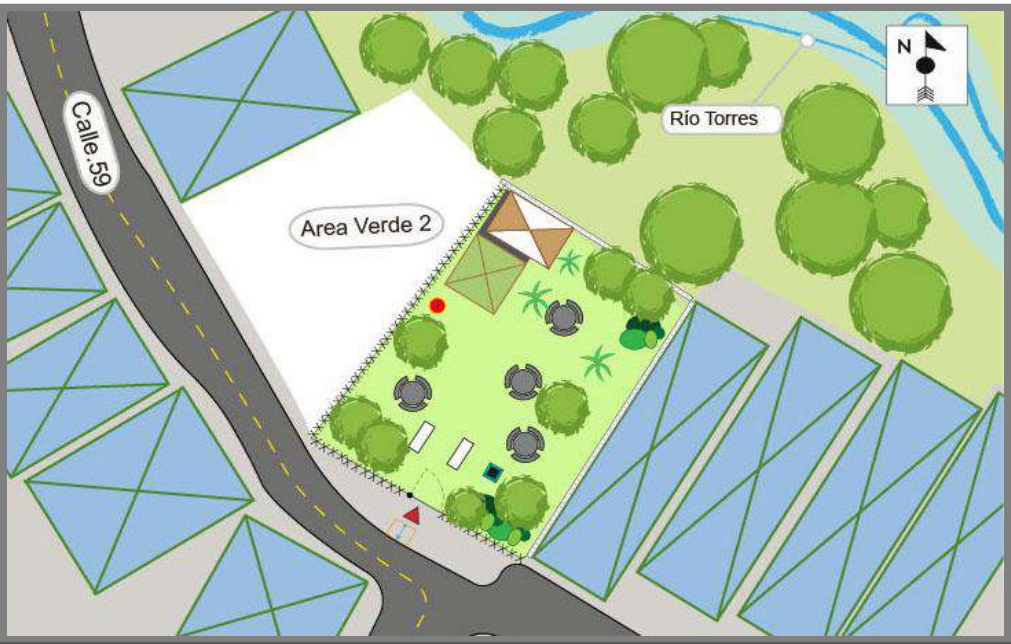
COMENTARIOS:

Area verde sin malla perimetral.

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Avendaño/Santa Eduviges**	**Parque o Similar**	**G_Elavendaño_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**40**
c.	Césped	**25**
d.	Palmeras	**5**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*3*
Poda vegetación	*3*
Recoger hojas	*3*
Limpiar instalaciones	*3*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**20**
g.	Flores	**5**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**4**	Mesa	**3**
1	Iluminación	**3**	**14**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO: NO

Entrevista :NO

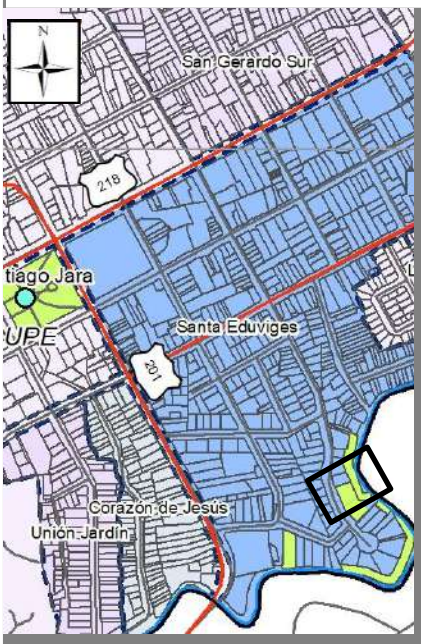
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Avendaño/Santa Eduviges**	**Parque o Similar**	G_Elavendaño_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	**5**
c.	Césped	**50**
d.	Palmeras	**5**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles : **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**25**
g.	Flores	**5**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**3**
	Iluminación		**3**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista : NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Ensueño	Juegos Infantiles	G_ElEnsueño_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**40**
b.	Suelo desnudo	**20**
c.	Césped	**30**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán		
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja	**1**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**3**
	Iluminación		**3**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**4**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

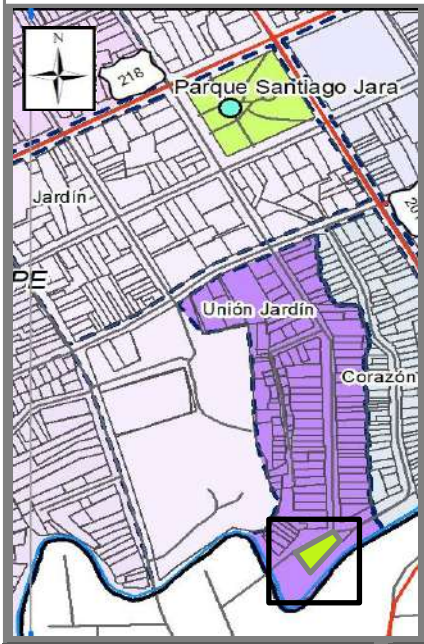
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

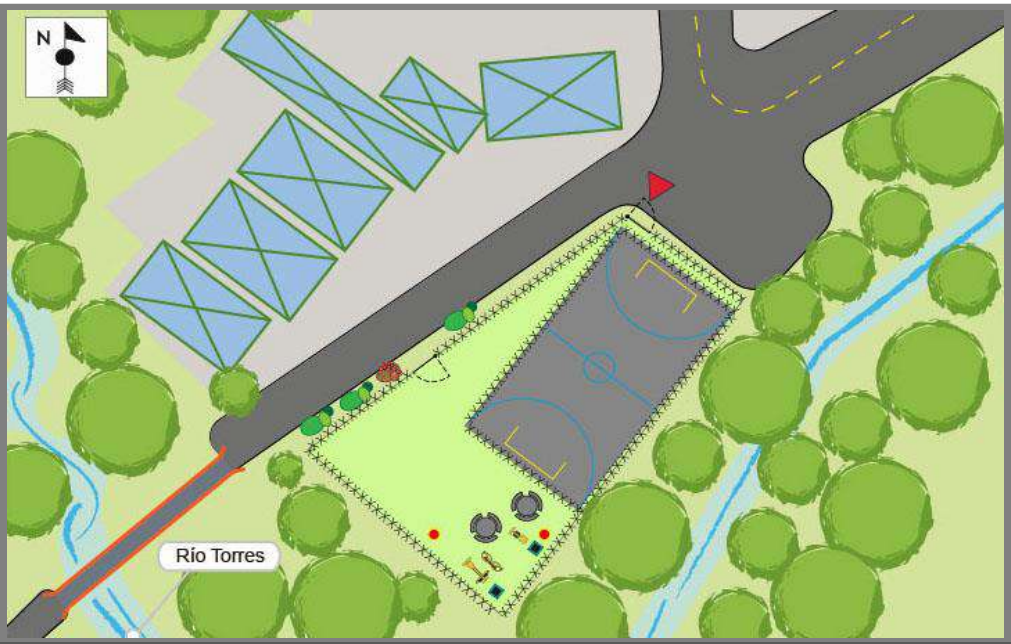
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Jardin**	**Cancha Deportiva**	G_ElJardin_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**60**
c.	Césped	
d.	Palmeras	**30**

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	**10**
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**4**
Bancas				
Iluminación			**1**	**4**
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**2**	Mesa	**4**
2	Iluminación	**4**	**6**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

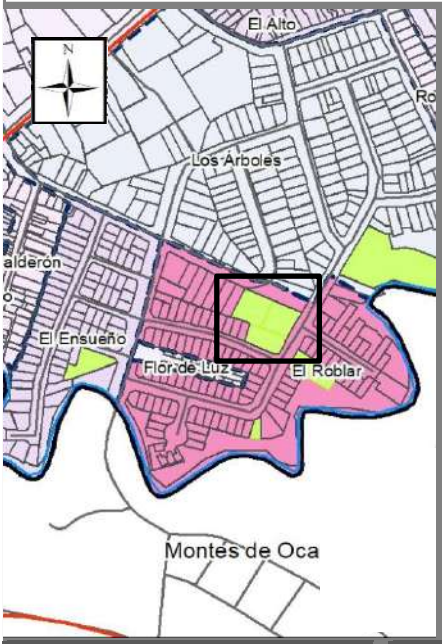
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

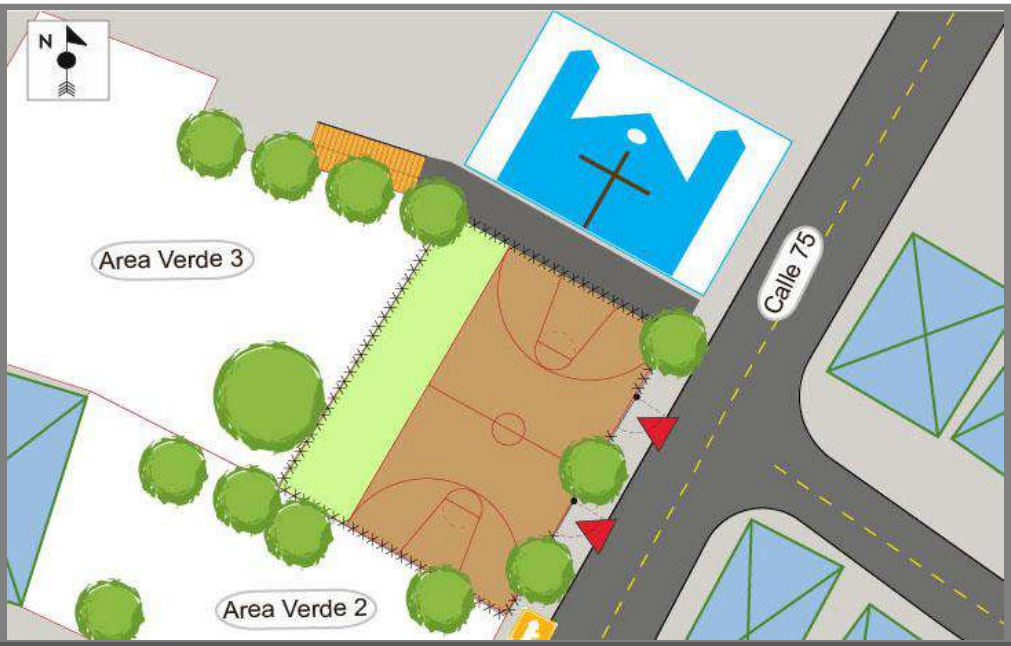
COMENTARIOS:

Asociado a río y a paso peatonal con Sabanilla

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Roblar**	**Área Verde**	G_ElRoblar_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**80**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**20**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**80**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**20**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Bueno**
Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*5*
Recoger hojas	*5*
Limpiar instalaciones	*5*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA :NO

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncest	Multiuso	(0-5)
Marcos		**2**		**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento		**1**		**3**
Bancas				
Iluminación		**1**		**3**
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista : NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

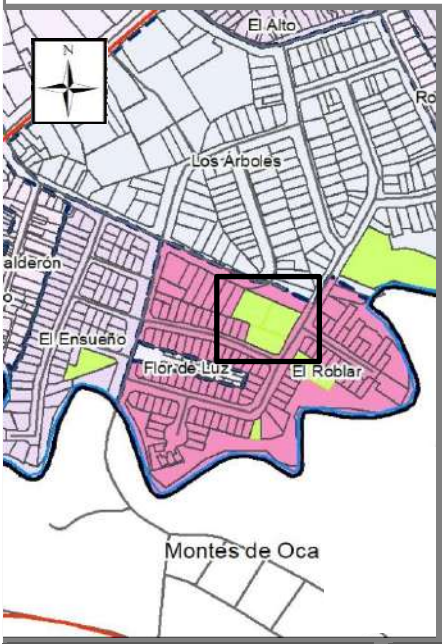
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

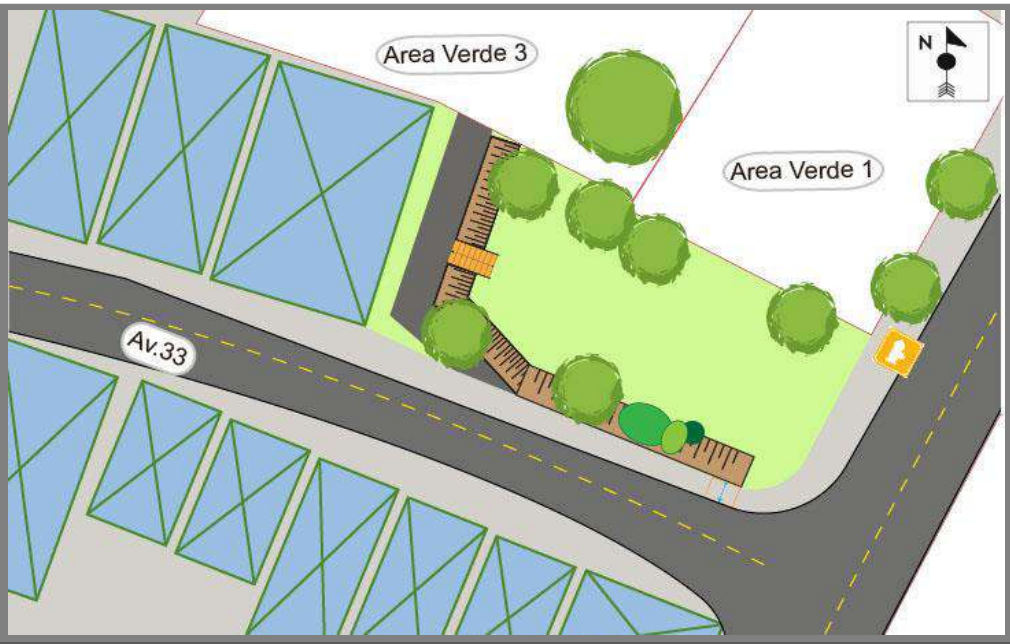
COMENTARIOS:

Posee vistas Panorámicas y funciona como distribuidor o vestibulador urbano

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Roblar**	**Cancha Deportiva**	G_ElRoblar_A v2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**80**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**20**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista : NO

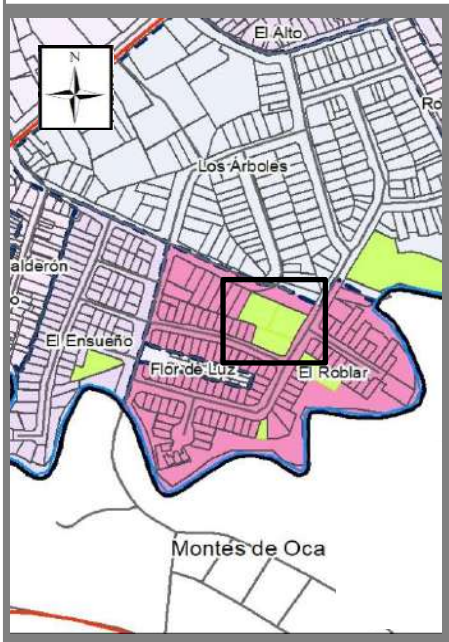
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

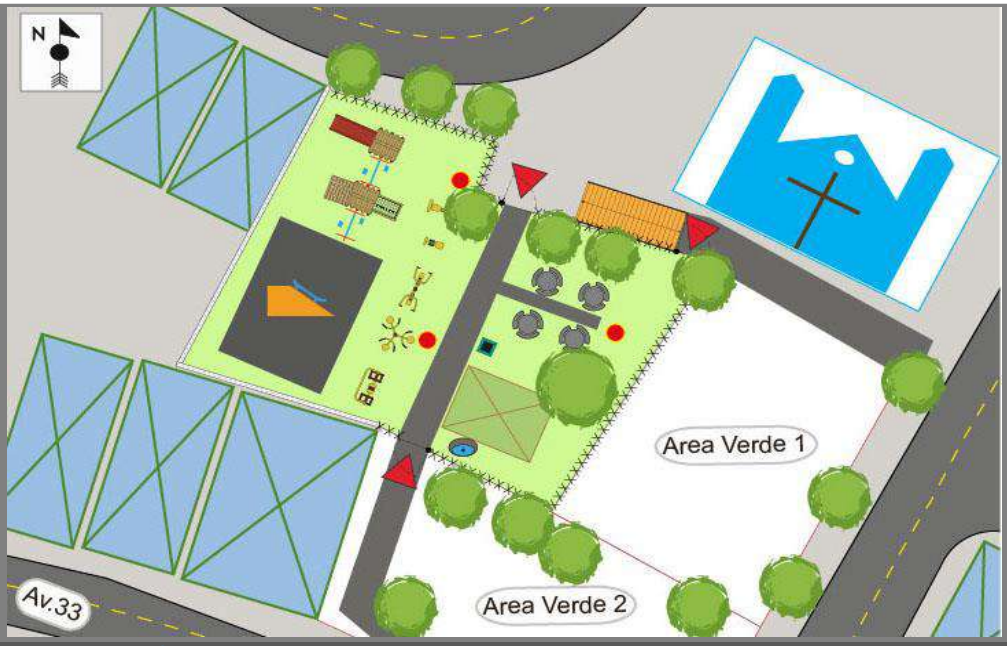
COMENTARIOS:

Vistas Panorámicas/Punto de referencia

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Roblar	Parque/Juegos Infantiles/Otro	G_ElRoblar_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**70**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**10**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**20**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán		**1**
Pasamanos		
Torres		**2**
Sube y baja		
Hamacas		**4**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**4**	Mesa	**4**
3	Iluminación	**4**	**12**	Bancas	**4**
1	Bebedero	**4**		Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda		**5**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

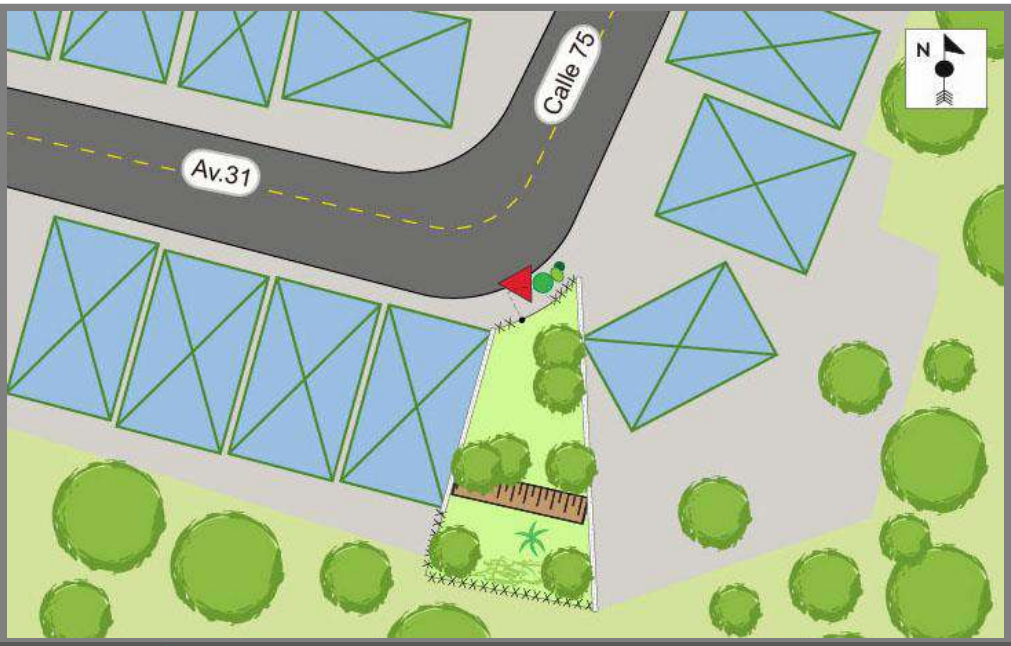
Procedencia :	**El Carmen y zonas aledañas**
Edades:	**Adolescentes/Adultos**
Percepción	**Muy Bueno**
Actividad practicada:	**Futbol en el rancho, Ejercicio, descansar**
Duración de actividad	**1-2 horas**
Frecuencia de uso	**Esporádicamente**
Aspectos positivos:	**Variedad de actividades**
Carencias:	**Mantenimiento**
Permanencia sin actividad física:	**Muy Posible**

COMENTARIOS:

Vistas Panorámicas/Nodo.Posee un skatepark o zona para patinaje.

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Roblar**	**Área Verde**	G_ElRoblar_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**85**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**15**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	**2**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**15**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista : NO

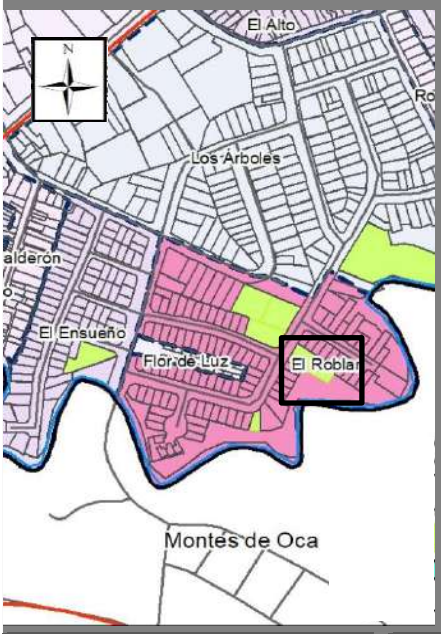
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

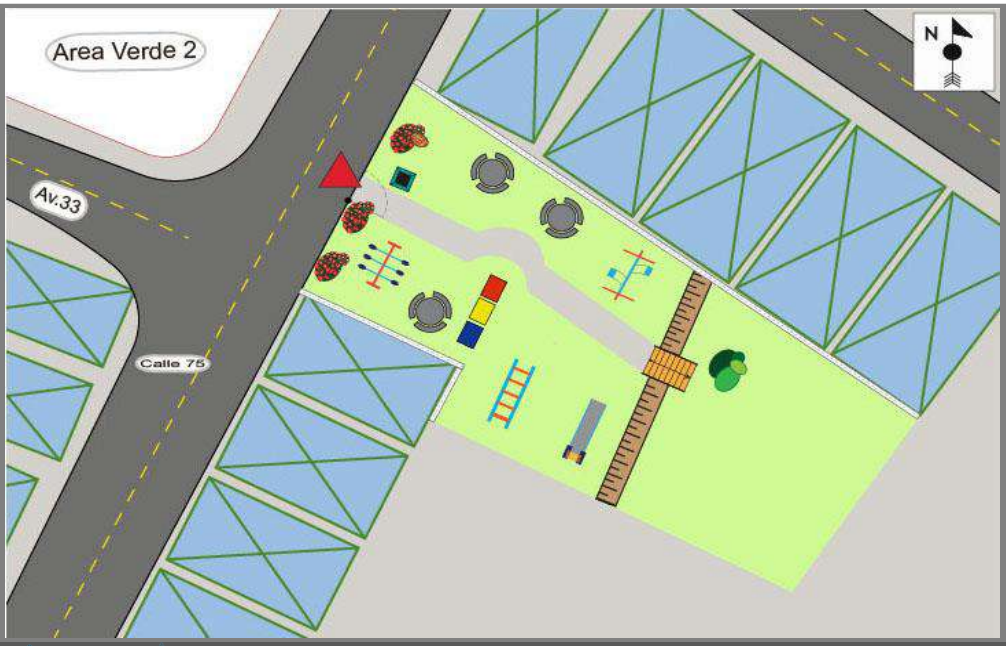
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Roblar	Parque/Juegos Infantiles	G_ElRoblar_Av5

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**80**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**20**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**15**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**9**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres		
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **tubos**	**3**	
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**3**	Mesa	**3**
	Iluminación		**9**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

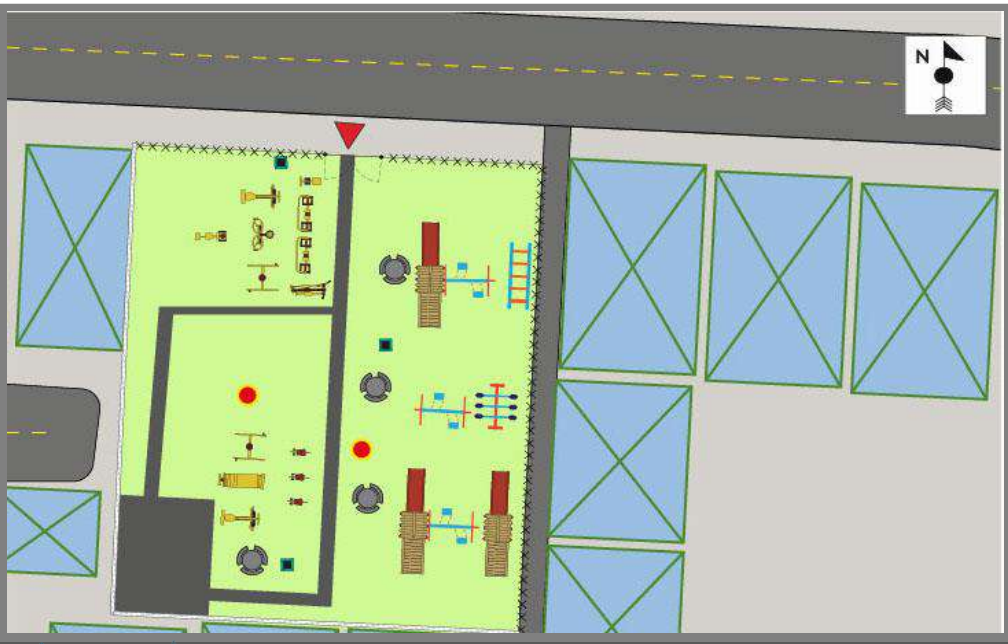
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:	**Iluminación**			
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Fátima	Juegos Infantiles	G_Fátima_av 1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**93**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	**2**
h.	Otro:	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**Si**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Muy Bueno**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**19**
Tobogán	**3**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**3**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**6**	
Argollas		
Muelles	**3**	
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**3**	**3**	Mesa	**4**
2	Iluminación	**4**	**8**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda		**11**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

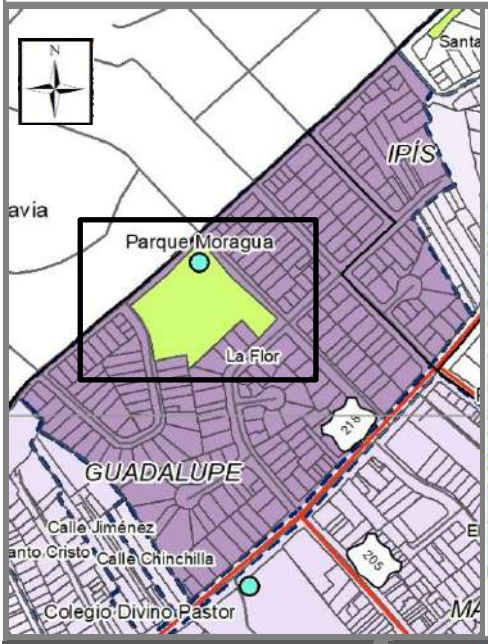
Entrevista

Procedencia :				
Edades:	**Niños**	**Adultos**		
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	La Flor	Parque/Juegos Infantiles/Deporte	G_LaFlor_av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	no
Parada de taxis	si	no
Otro:		

Tipo de cerramiento

Ninguna	Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	100
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	35
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	50
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	15
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	Si
Bloqueo-acceso	No
Superficie de circulación	Muy Bueno

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	15
Tobogán		4
Pasamanos		2
Torres		3
Sube y baja		3
Hamacas		2
Argollas		
Muelles		1
Otro:		
Estado(0-5)		4

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	4
Poda vegetación	5
Recoger hojas	5
Limpiar instalaciones	5

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: 3

Equipo	Fútbol	Baloncest	Volleyball	(0-5)
Marcos	2	2		4
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento		1		
Bancas				
Iluminación	3	2		5
Estado (0-5)	3	5	4	

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		3	Mesa	4
7	Iluminación	4	18	Bancas	4
	Bebedero			Teléfono	
2	Kiosko	5		Hidrantes	
	Soda		3	Máquinas Gym	5
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

Procedencia :	Vecinos			
Edades:	Niños	Adolescentes	Adultos	Grupos
Percepción	Bueno			
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:	Muy Posible.			

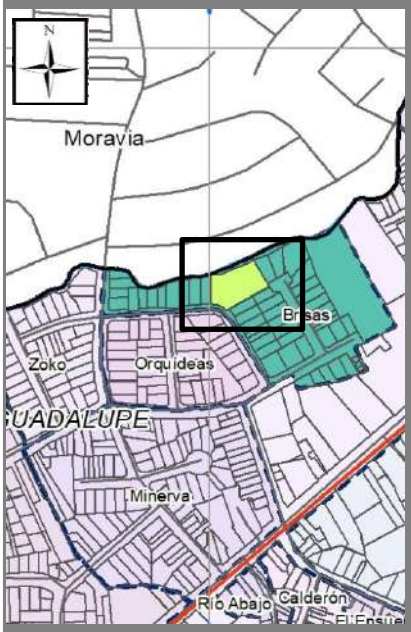
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

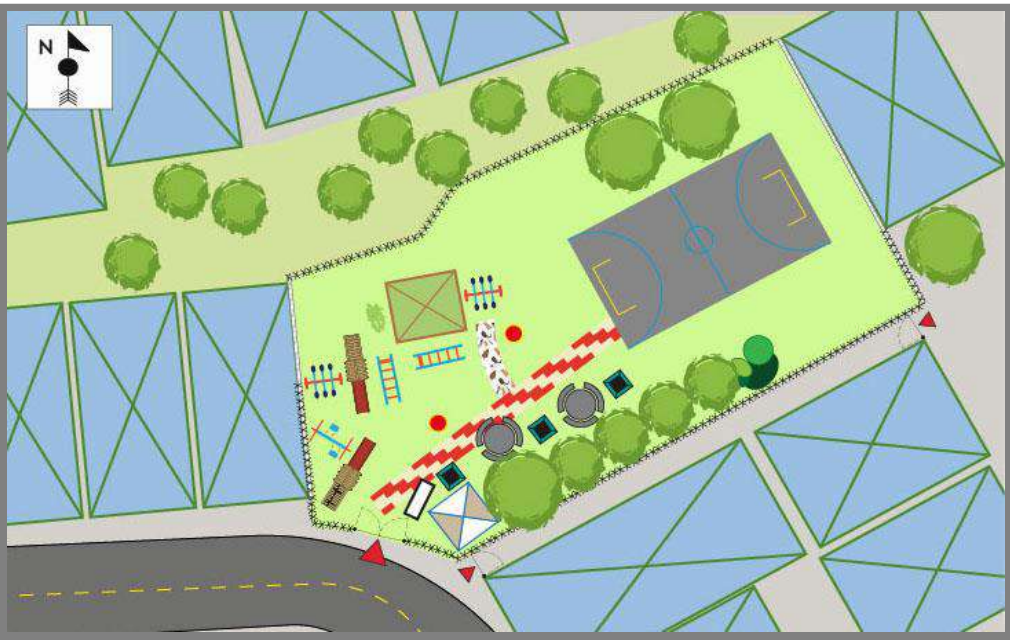
COMENTARIOS:

Punto de referencia, se le conoce también como Parque Moragua.Gran variedad de usos.Es abierto ,lo único on cerramiento es el área de juegos infantiles junto a Salón Comunal.

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Las Brisas	Juegos Infantiles/ Deportivo	G_LasBrisas_av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: juego infanti

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**35**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**12**
Tobogán	**2**	
Pasamanos	**2**	
Torres	**2**	
Sube y baja	**6**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*3*
Poda vegetación	*3*
Recoger hojas	*3*
Limpiar instalaciones	*3*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**3**	**2**	Mesa	**4**
2	Iluminación	**3**	**7**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

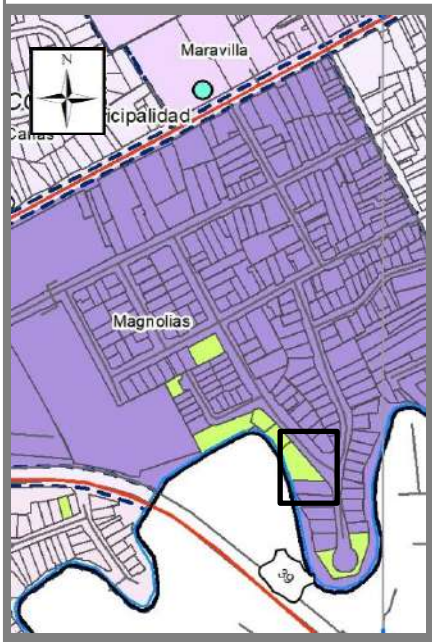
Procedencia :	**Vecinos**			
Edades:	**Niños**	**Adolencent**	**Adultos**	
Percepción	**Regular**			
Actividad practicada:	**Deporte**	**Estar**		
Duración de actividad	**1 hora**			
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:	**Cercanía**			
Carencias:	**espacios de estar**			
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

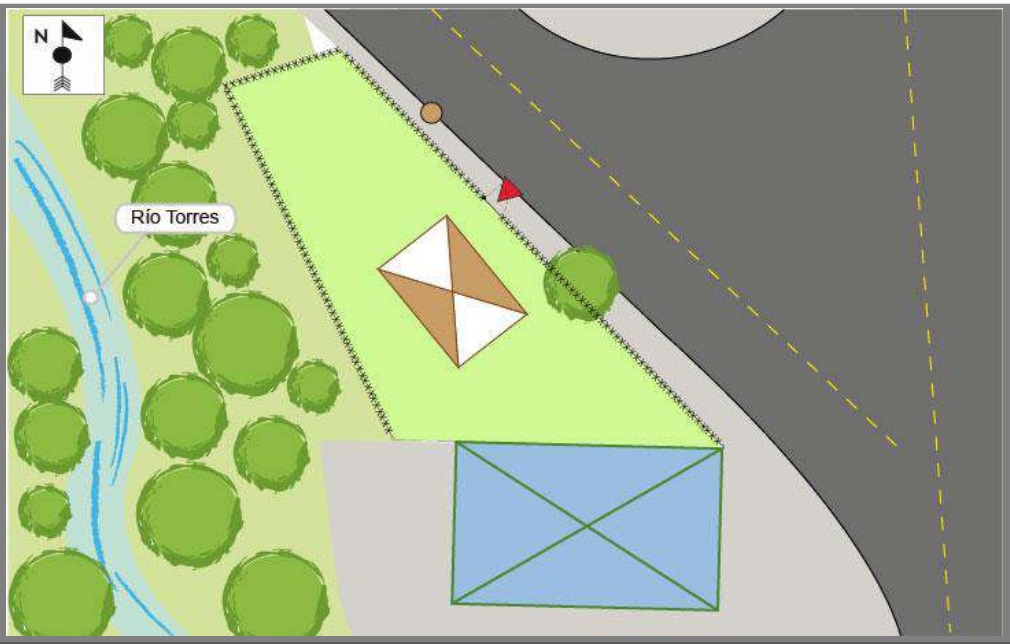
COMENTARIOS:

Posee casetilla de seguridad

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Las Magnolias**	**Huerto**	G_LasMagnolias_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**45**
c.	Césped	**45**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	**10**
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

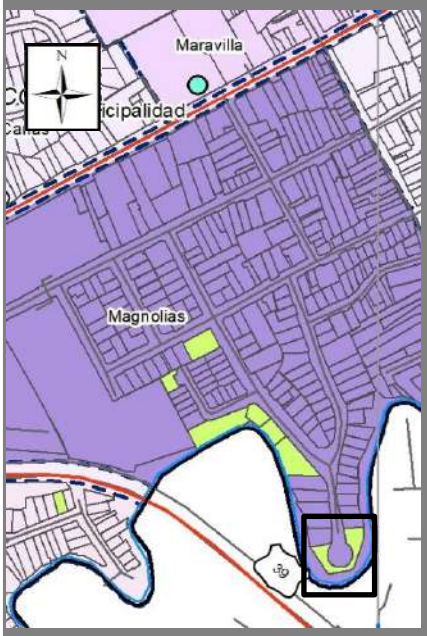
Entrevista : NO

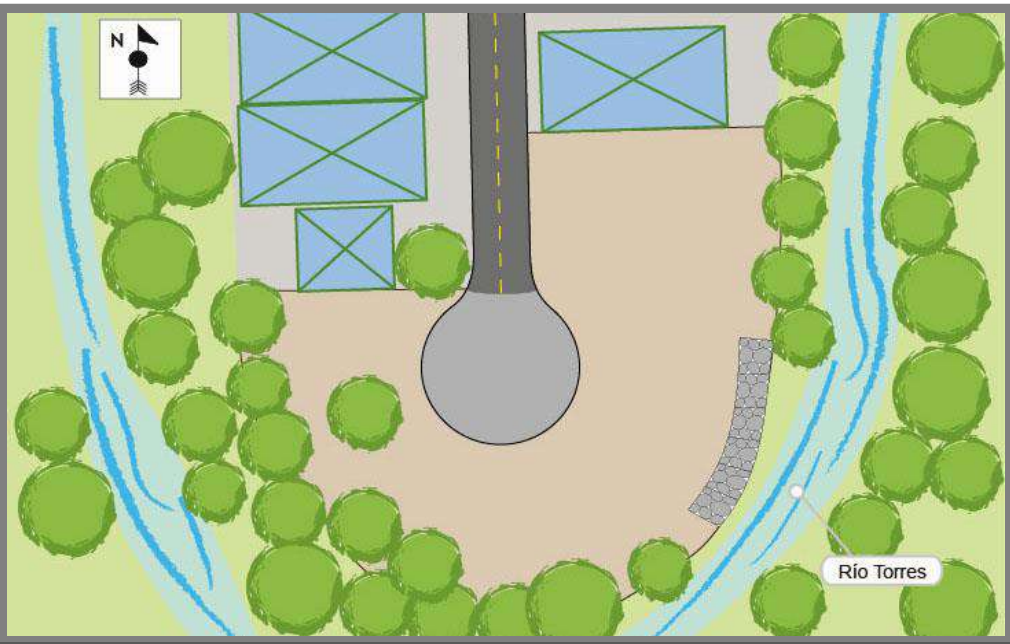
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Las Magnolias	sin uso	G_LasMagnolias_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento

Ninguna	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**50**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**10**
c.	Césped	**45**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles : **NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***1***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**45**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

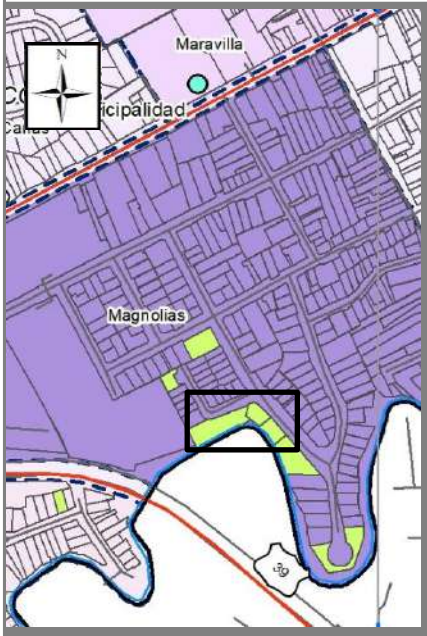
Entrevista :NO

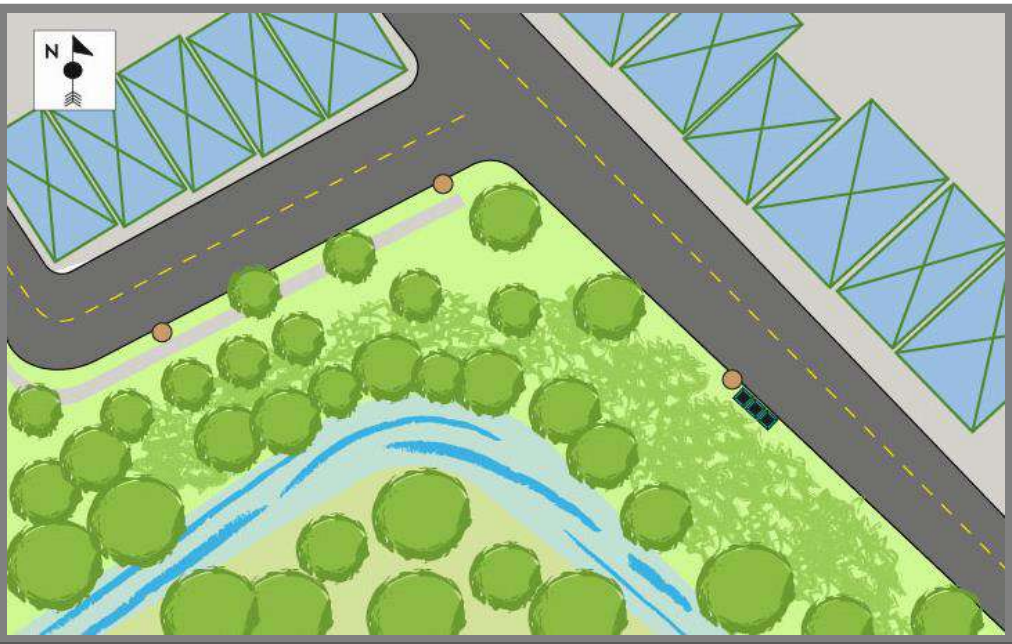
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Las Magnolias	sin uso	G_LasMagnolias_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**10**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**90**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**10**
c.	Césped	**30**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***2***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**60**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**4**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

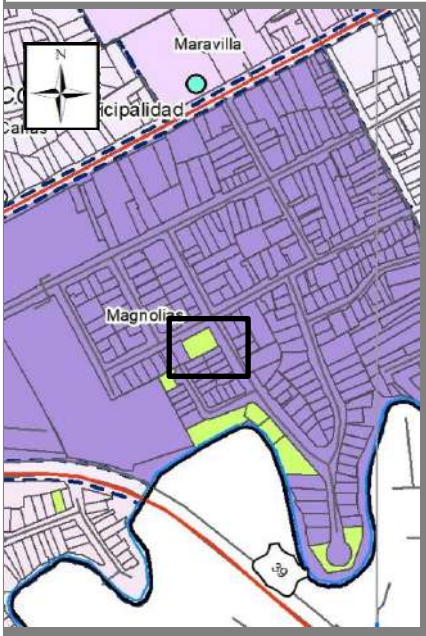
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

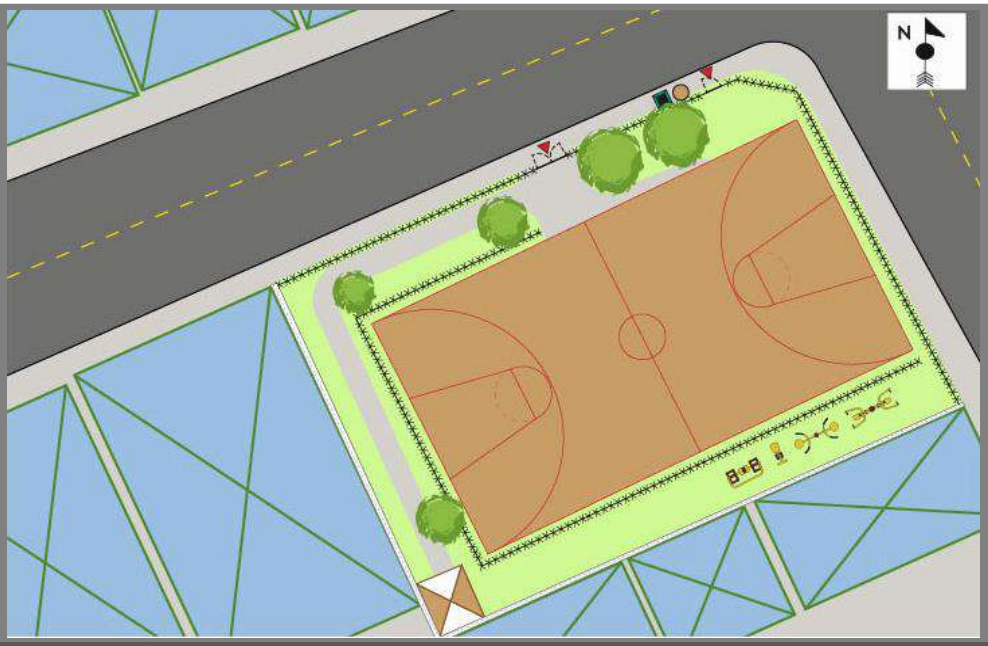
COMENTARIOS:

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Las Magnolias**	**Cancha Deportiva**	G_LasMagnolias_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**80**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**15**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*3*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*3*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos		**2**		**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento		**1**		**3**
Bancas				
Iluminación		**1**		**3**
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**		Mesa	
1	Iluminación	**3**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

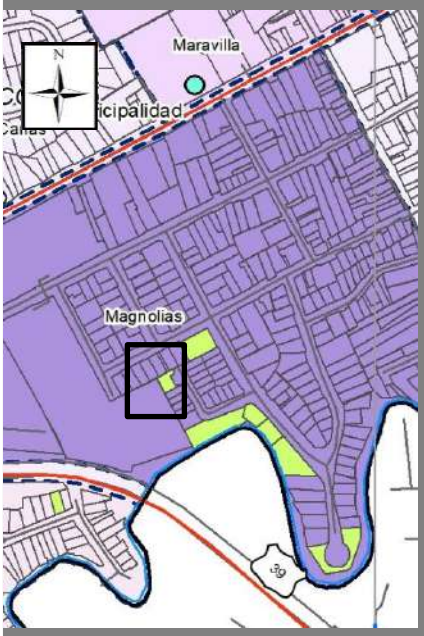
Entrevista

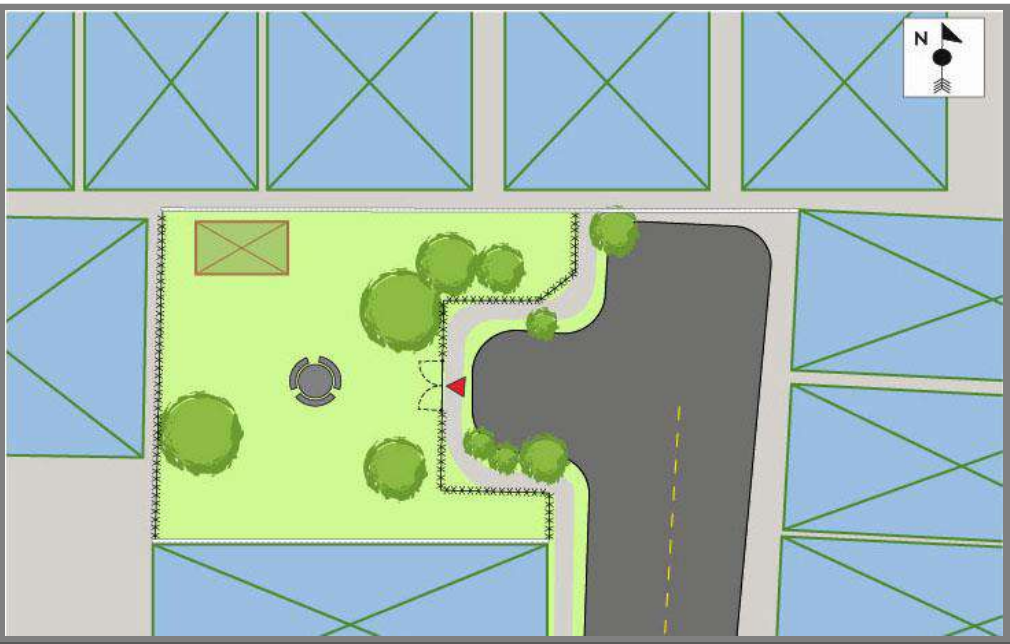
Procedencia :	**Vecinos**			
Edades:	**Niños**	**Adolecent**	**Adultos**	
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:	**Poco Probable**			

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Las Magnolias**	**Parque o Similar**	G_LasMagnolias_Av5

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		
Bloqueo de vegetaciòn y materiales		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**Si**
Superficie de circulación	**Muy Malo**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***1***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**20**
g.	Flores	**10**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**3**
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**1**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

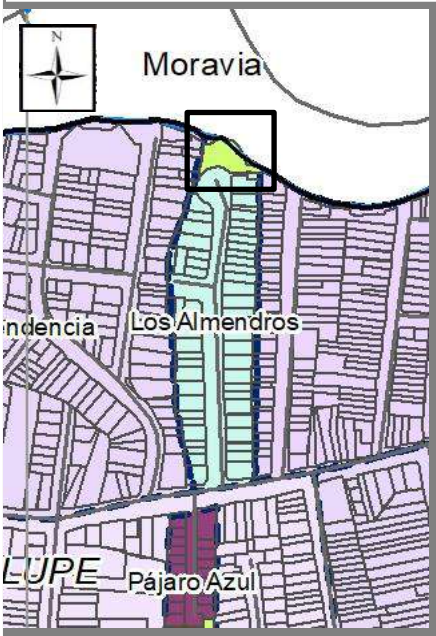
Entrevista :NO

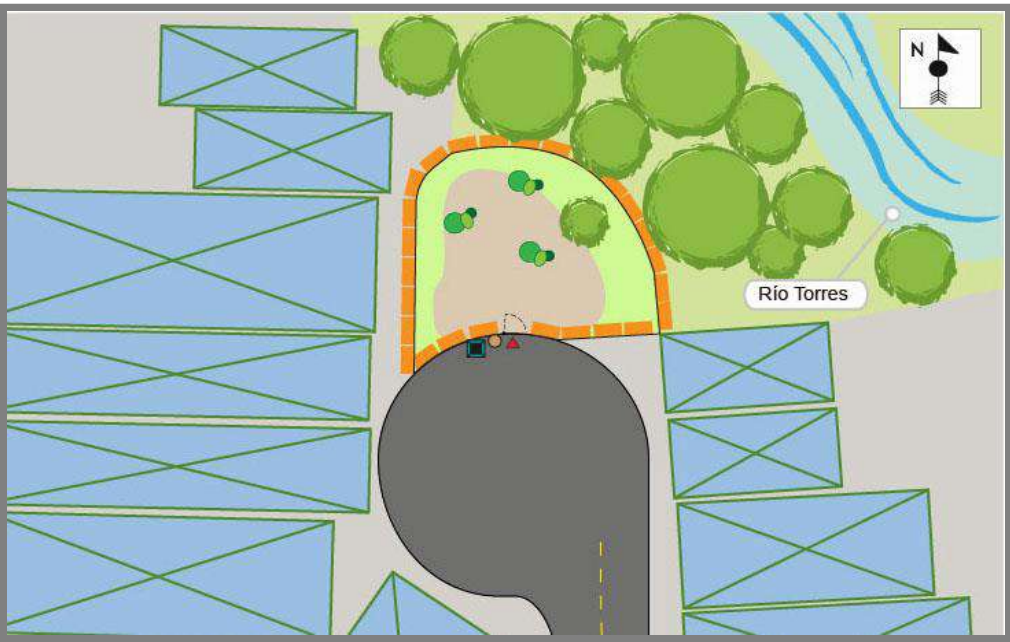
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Los Almendros	Zona de proteccion de río	G_LosAlmendros_av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Alambre

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**80**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**20**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**50**
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	**10**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**		Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

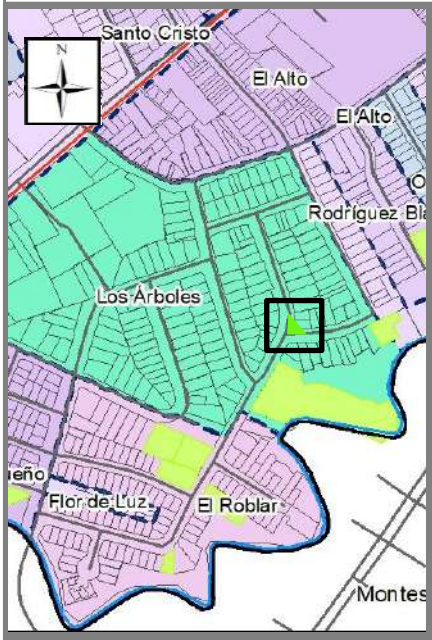
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	**Tratamiento paisajistico**
Carencias:	**No hay mobiliario para estar**
Permanencia sin actividad física:	**Imposible**

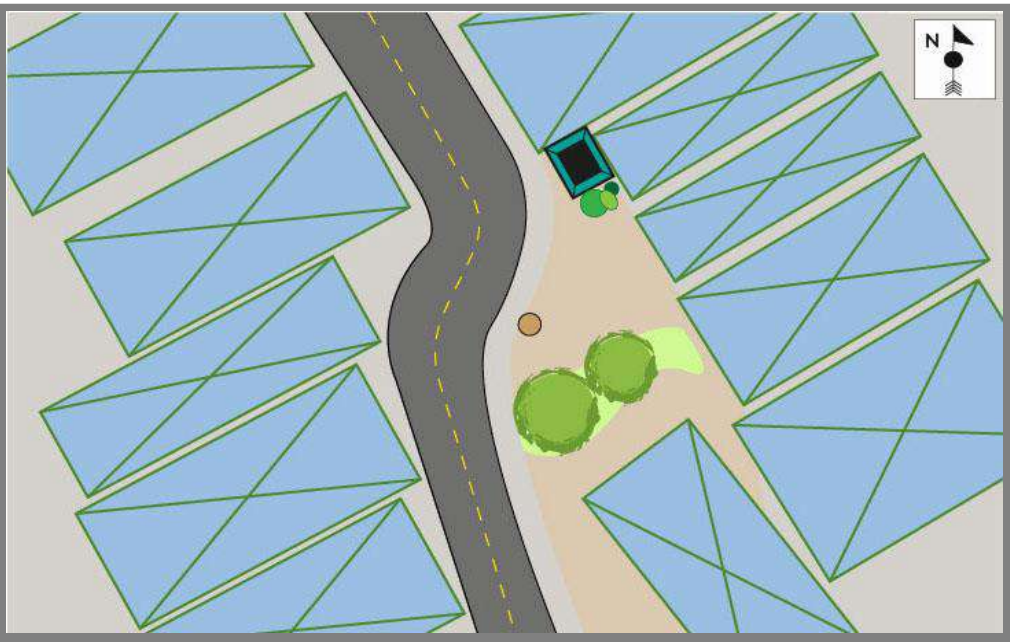
COMENTARIOS:

Relacionado con rio

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Los Árboles A**	**Parque o Similar**	**G_LosArboles A_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento: **Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	**5**
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**95**
c.	Césped	
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600

Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles: **NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***1***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

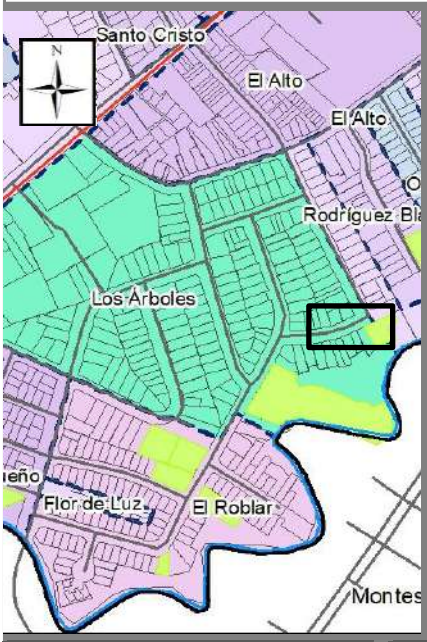
Entrevista

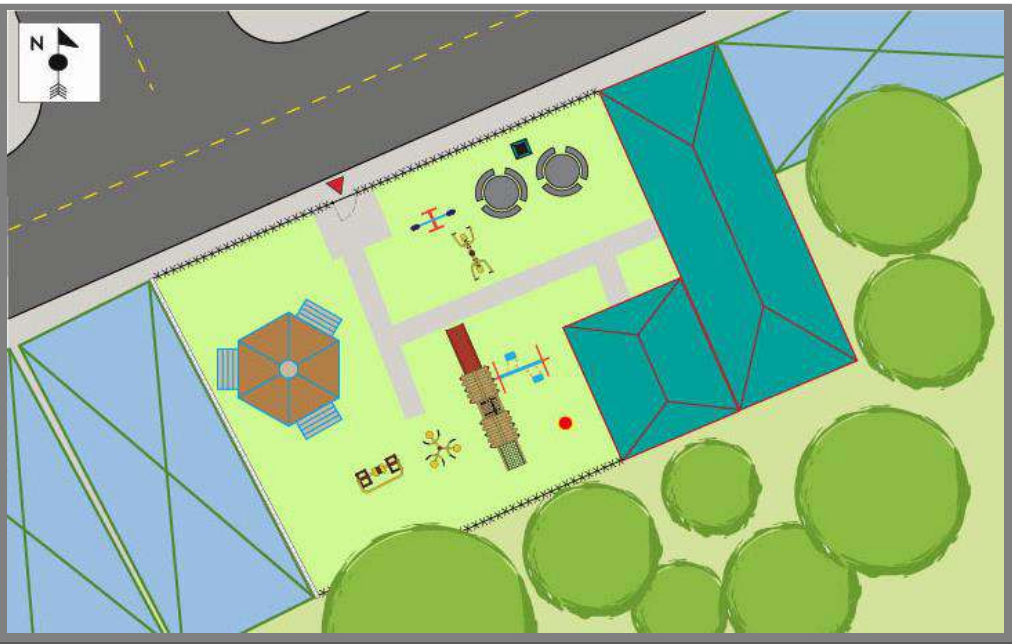
Procedencia :	**Locales**
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	**Parqueo de un camión**
Permanencia sin actividad física:	**Imposible**

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Los Arboles B	Parque o Similar/Juegos	G_LosArboles_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Cerca

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**30**
b.	Suelo desnudo	**5**
c.	Césped	**65**
d.	Palmeras	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Regular**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**3**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**1**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**2**	Mesa	**3**
1	Iluminación	**4**	**8**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista : NO

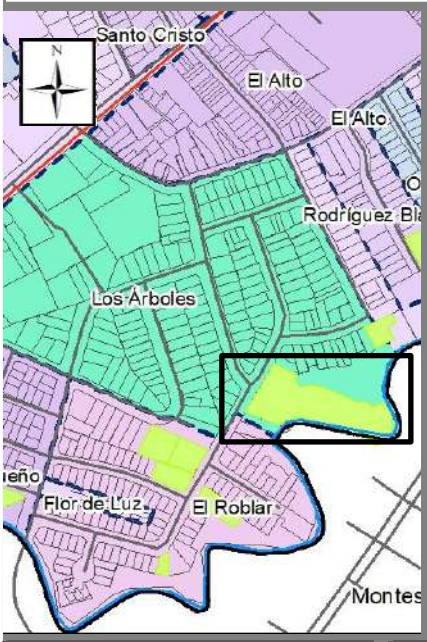
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

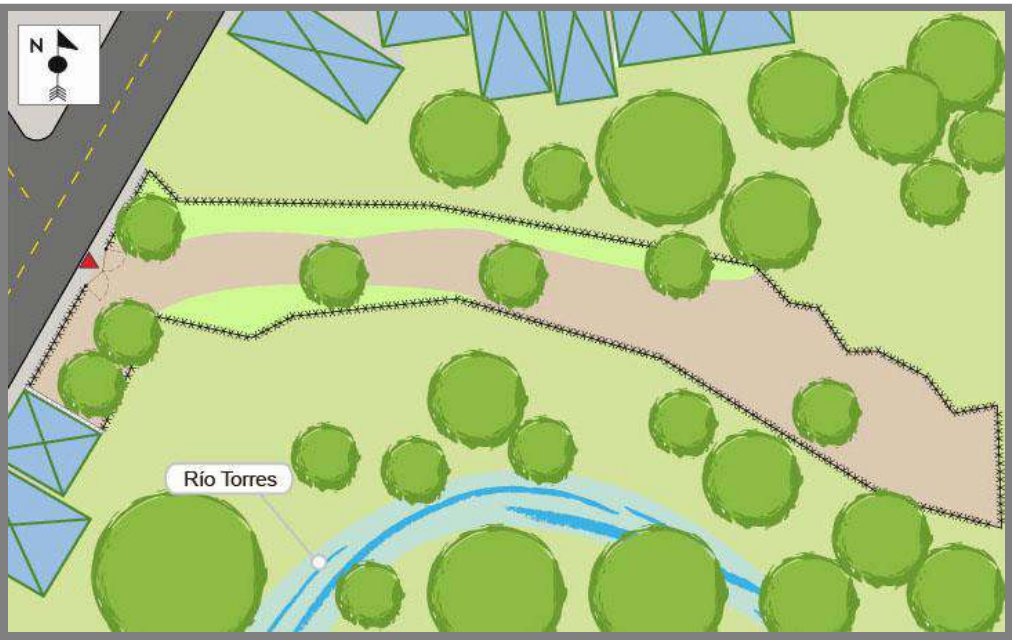
COMENTARIOS:

Junto con Salón comunal

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Los ArbolesB	Area Verde	G_LosArboles_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:			
Uso del Suelo inmediato(%)			
a.	Residencial		**65**
b.	Comercial		
c.	Servicios		
d.	Educación		
e.	Agropecuario		
f.	Recreativo		
g.	Baldío		**15**
h.	Río o quebrada		**20**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**40**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***2***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***1***
Limpiar instalaciones	***1***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista: NO

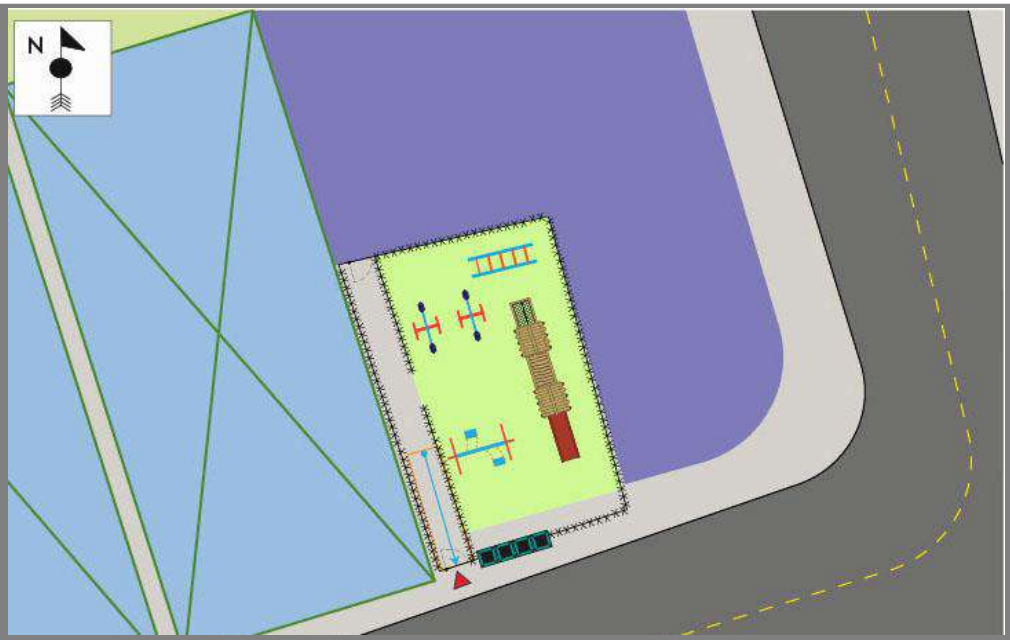
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Miraflores	Juegos Infantiles	G_Miraflores_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**25**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**75**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**6**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja	**2**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***2***
Poda vegetación	***1***
Recoger hojas	***1***
Limpiar instalaciones	***2***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	**Espacios donde sentarse**
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Posee zona de reciclaje.

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Odilie**	**Area Verde**	G_Odilie_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	**10**
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

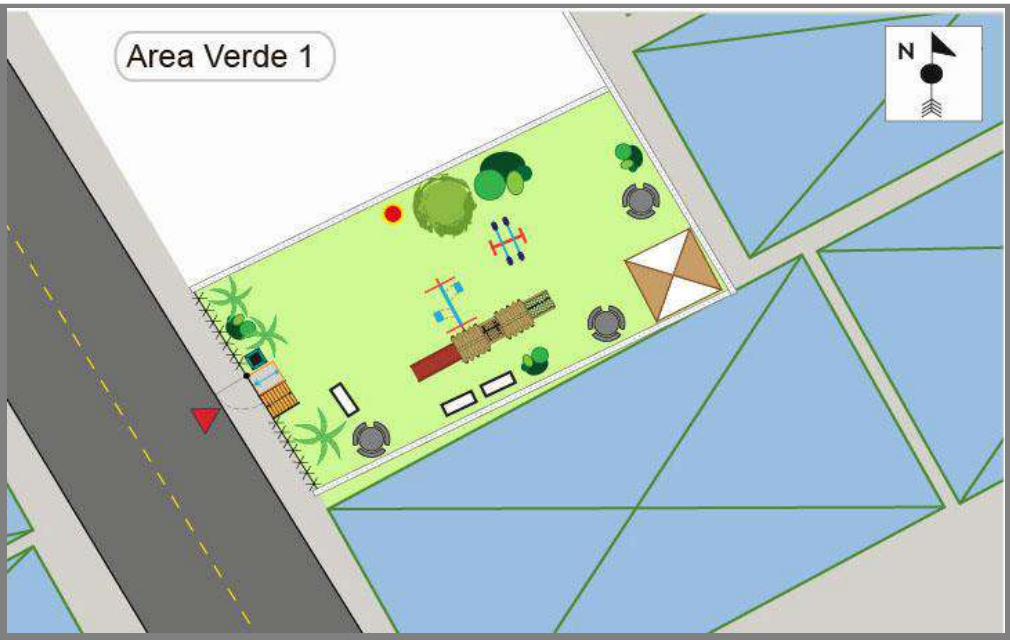
Entrevista

Procedencia :	**Vecinos**			
Edades:	**Niños**	**Adolecente**	**Adultos**	
Percepción	**Muy Bueno**			
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:	**Imposible**			

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb. Odilie	Juegos Infantiles	G_Odilie_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		
La rampa no tiene la pendiente adecuada		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**5**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	**5**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**6**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja	**2**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*5*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*5*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**7**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**3**	Mesa	**5**
1	Iluminación	**3**	**12**	Bancas	**5**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

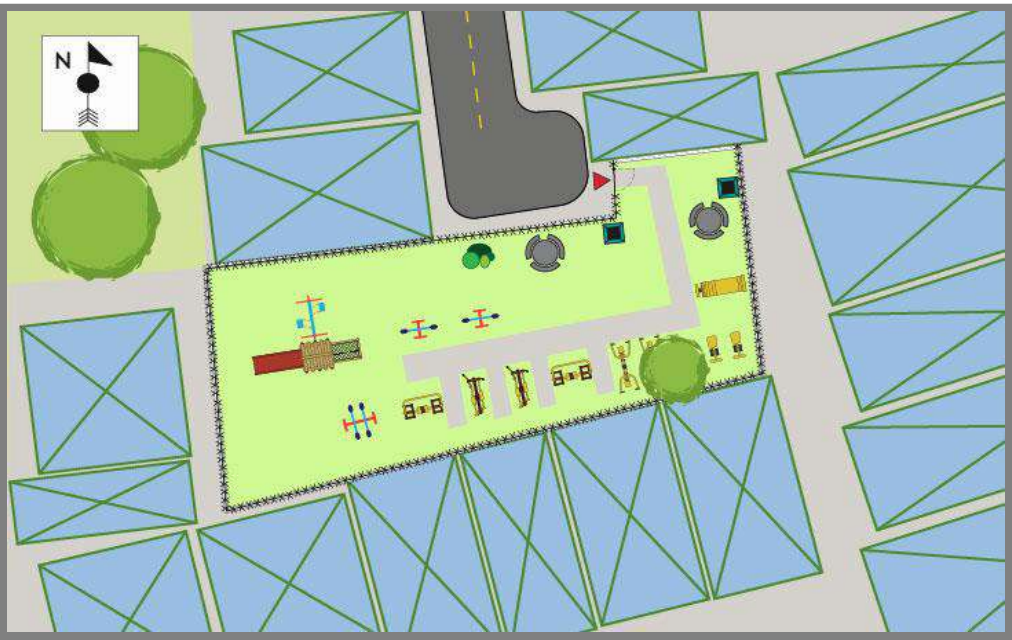
Procedencia :	**Vecinos**
Edades:	**Niños**
Percepción	**Muy Bueno**
Actividad practicada:	**Juegos Infantiles**
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	**Diario**
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	**Muy Posible**

COMENTARIOS:

Posee casetilla de seguridad

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb. Pájaro Azul	Juegos Infantiles	G_Pájaro Azul_av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**6**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**4**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**4**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**2**	Mesa	**4**
	Iluminación		**4**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**9**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

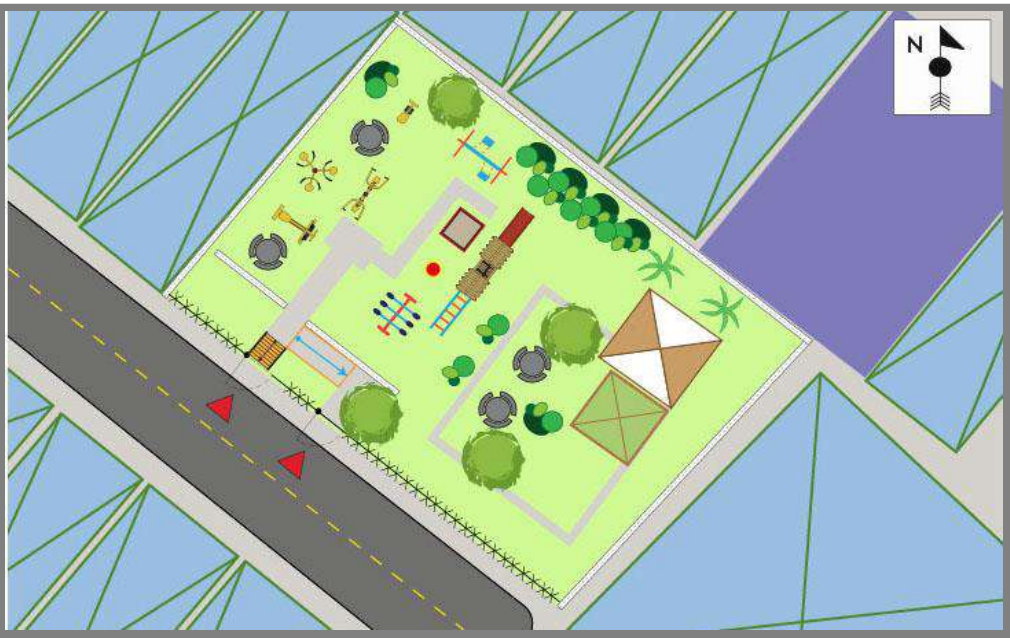
Entrevista

Procedencia :	**Locales**			
Edades:	**Niños**	**Adultos**		
Percepción	**Buena**			
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso	**Muy poco**			
Aspectos positivos:	**Todo el mobiliario es nuevo**			
Carencias:	**Falta sombra, iluminacion,bancas**			
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb. Rodriguez Blanco	Parque/Juegos Infantiles	G_Rodrig_Av 1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	**3**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán		
Pasamanos	**1**	
Torres	**2**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **caja**	**1**	
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro: **Bambú**	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**4**	Mesa	**3**
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
2	Kiosko	**4**		Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

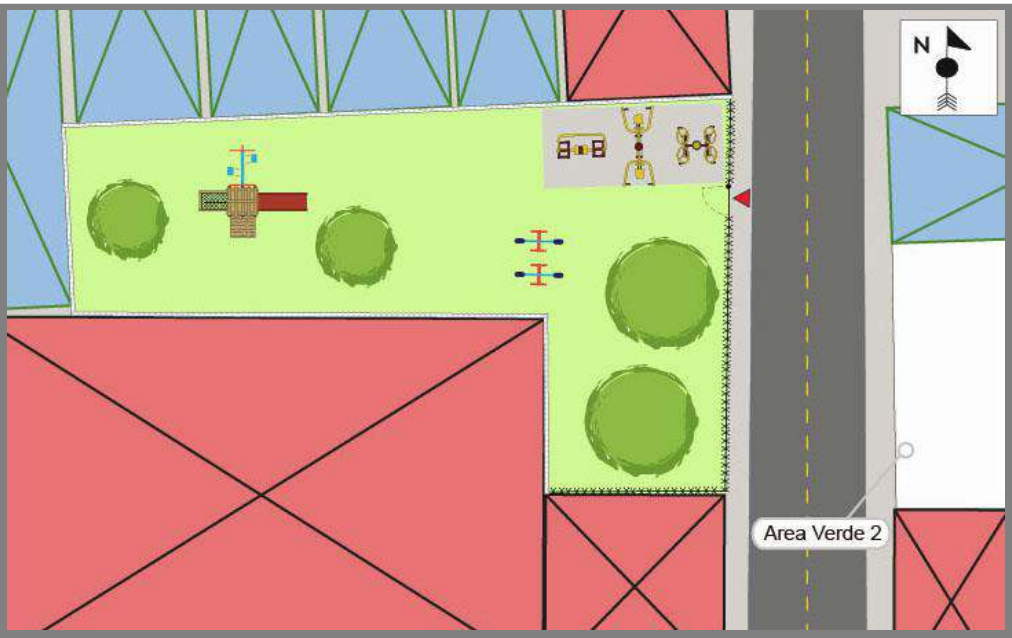
Entrevista

Procedencia :	**Vecinos**		
Edades:	**Niños**	**Adultos mayores**	
Percepción	**Muy bueno**		
Actividad practicada:			
Duración de actividad			
Frecuencia de uso			
Aspectos positivos:			
Carencias:			
Permanencia sin actividad física:	**Muy Posible**		

COMENTARIOS:

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**San Gerardo sur**	**Juegos Infantiles**	G_SanGerardoS_av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	**si**	no
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**40**
b.	Comercial	**60**
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**2**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado(0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

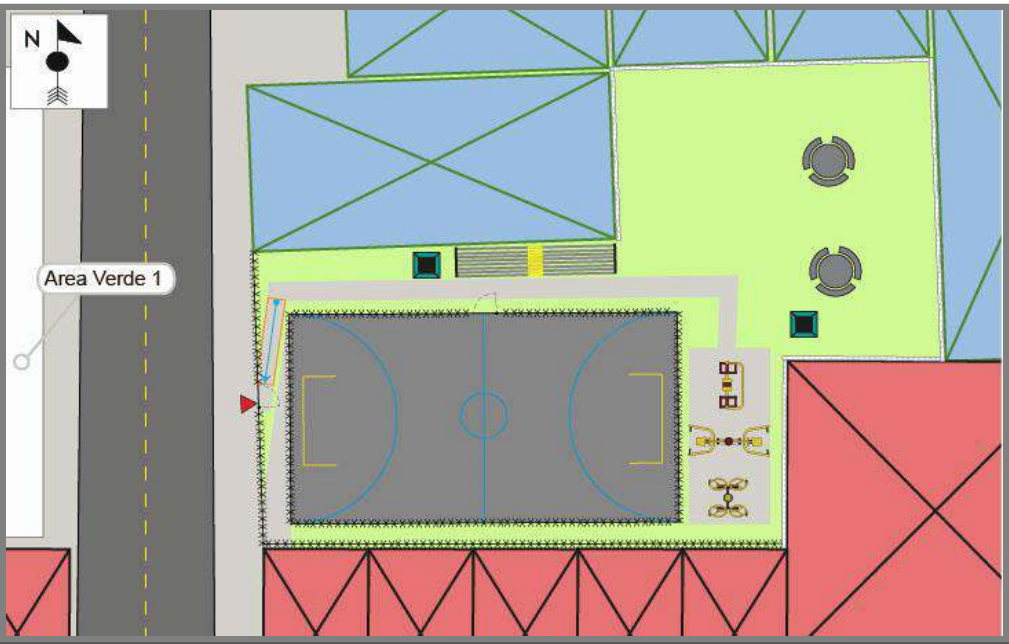
Procedencia :	**Locales y usuarios de comercios**			
Edades:	**Niños**	**Adultos**		
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

COMENTARIOS:

Punto de referencia

Distrito	Guadalupe	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**San Gerardo sur**	**Cancha Deportiva/Otro**	**G_SanGerardoS_av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**40**
b.	Comercial	**60**
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**60**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***5***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**5**
Gradería			**1**	**4**
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**5**
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)			**5**	

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**2**	Mesa	**5**
3	Iluminación	**5**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

Procedencia :				
Edades:	**Niños**	**Adultos**		
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

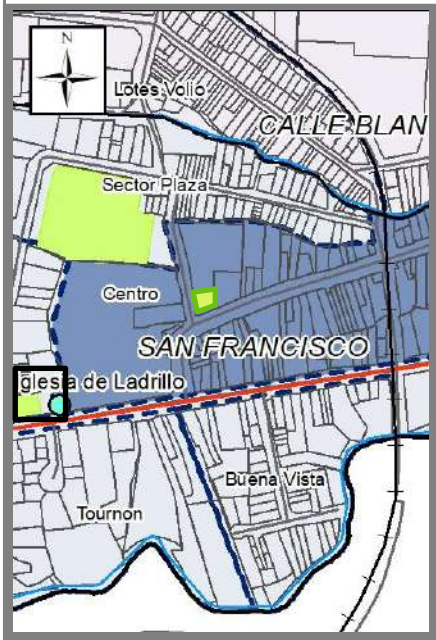
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

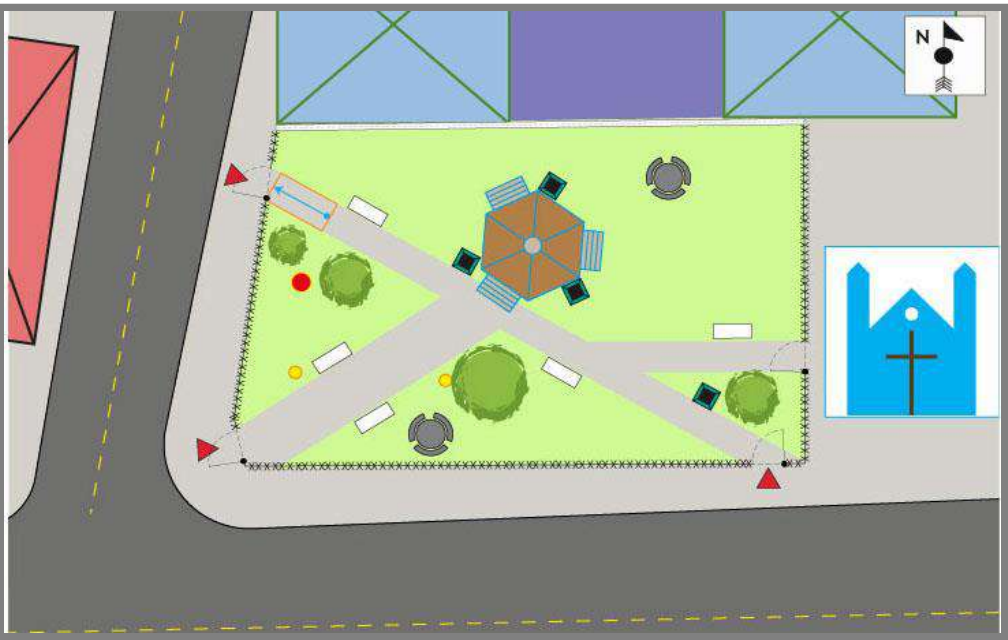
COMENTARIOS:

2.SANFRANCISCO

Distrito	San Francisco	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**San Francisco**	**Parque o Similar**	**SF_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	**si**	no
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**10**
b.	Comercial	**70**
c.	Servicios	**15**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	**5**
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**25**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Bueno**
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*5*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
4	Basurero	**4**	**2**	Mesa	**4**
	Iluminación		**11**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

Procedencia :				
Edades:	**Niños**	**Adultos**		
Percepción	**Regular**			
Actividad practicada:	**Descansa**			
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:	**Mobiliario en buen estado. Vestibulo de la Iglesia**			
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:	**Muy Posible**			

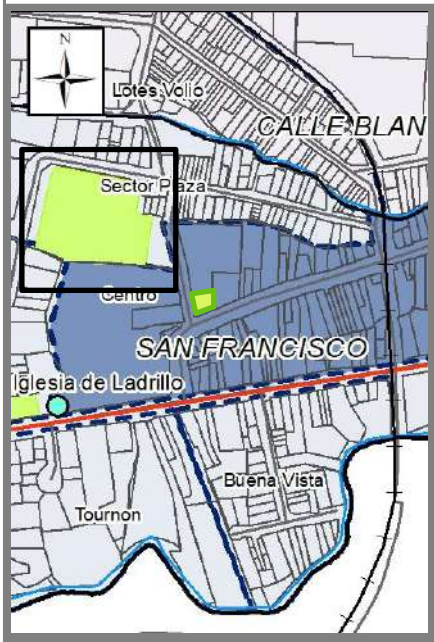
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Relación con sitio turístico, natural o cultural/Punto de referencia/Distribuidor o vestibulador urbano

Distrito	San Francisco	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**San Francisco**	**Plaza de Fútbol**	**SF_Av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**80**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	**10**
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**20**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**79**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***1***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**			**3**
Gradería	**1**			**2**
Vestidores	**1**			**3**
Cerramiento	**1**			**2**
Bancas	**2**			**2**
Iluminación	**6**			**4**
Estado(0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
6	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

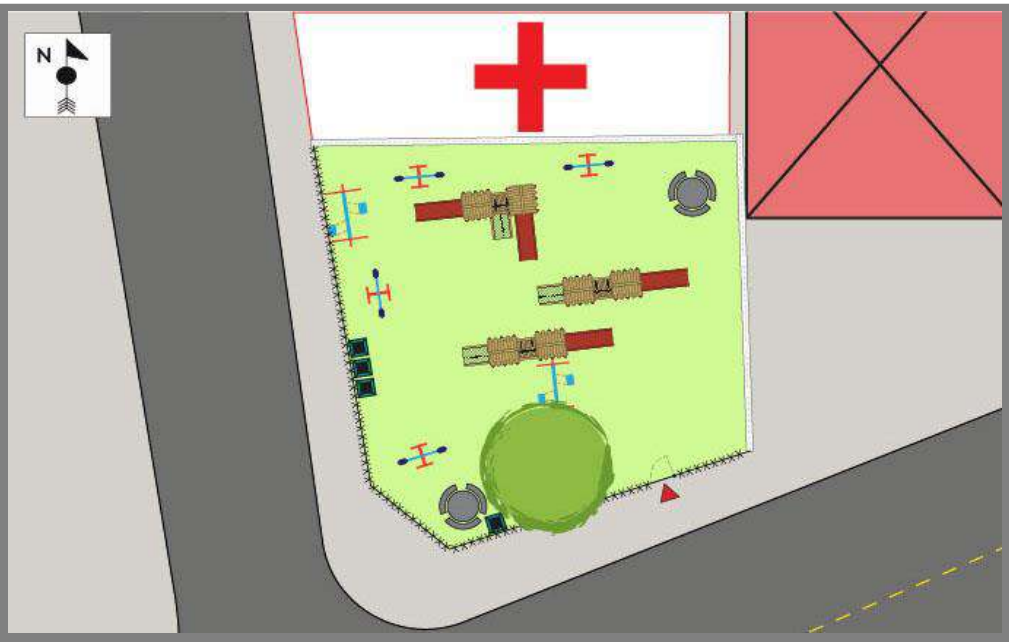
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:	**Poco Probable**			

COMENTARIOS:

Punto de referencia

Distrito	San Francisco	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	San Francisco centro	Parque o Similar/Juegos	SF_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**10**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**90**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**16**
Tobogán	**4**	
Pasamanos		
Torres	**6**	
Sube y baja	**4**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
4	Basurero	**5**	**2**	Mesa	**4**
2	Iluminación	**5**	**4**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista : NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

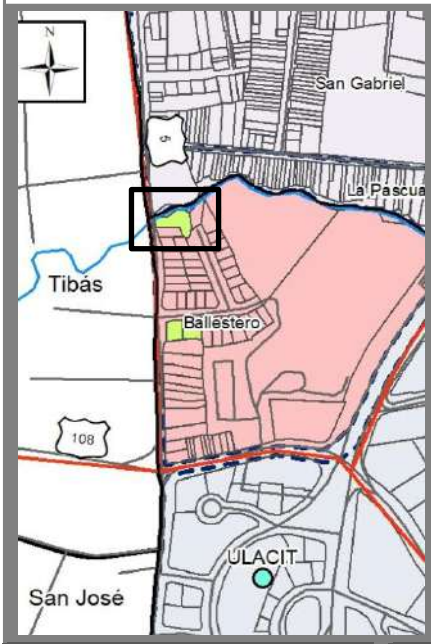
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

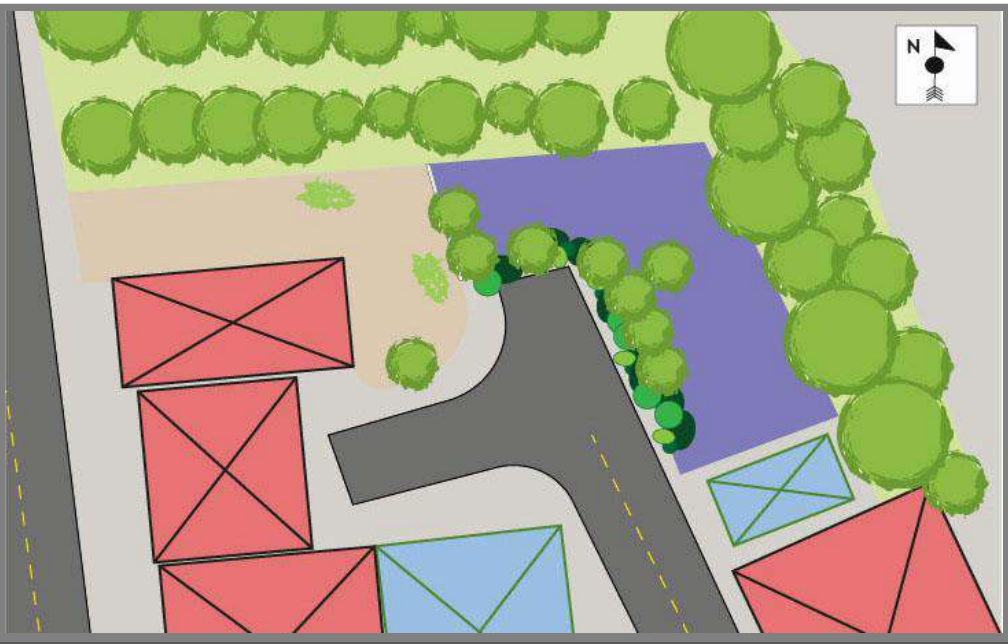
COMENTARIOS:

Punto de referencia, relacionado con el Ebais de Calles Blancos

Distrito	San Francisco	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Ballestero	sin uso	SF_Ballestero_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Ninguna

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**30**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***2***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**30**
f.	Árboles	**40**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	San Francisco	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Ballestero**	**Parque o Similar**	SF_Ballestero _Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**60**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**40**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**20**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	**10**
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**3**	Mesa	**4**
	Iluminación		**9**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

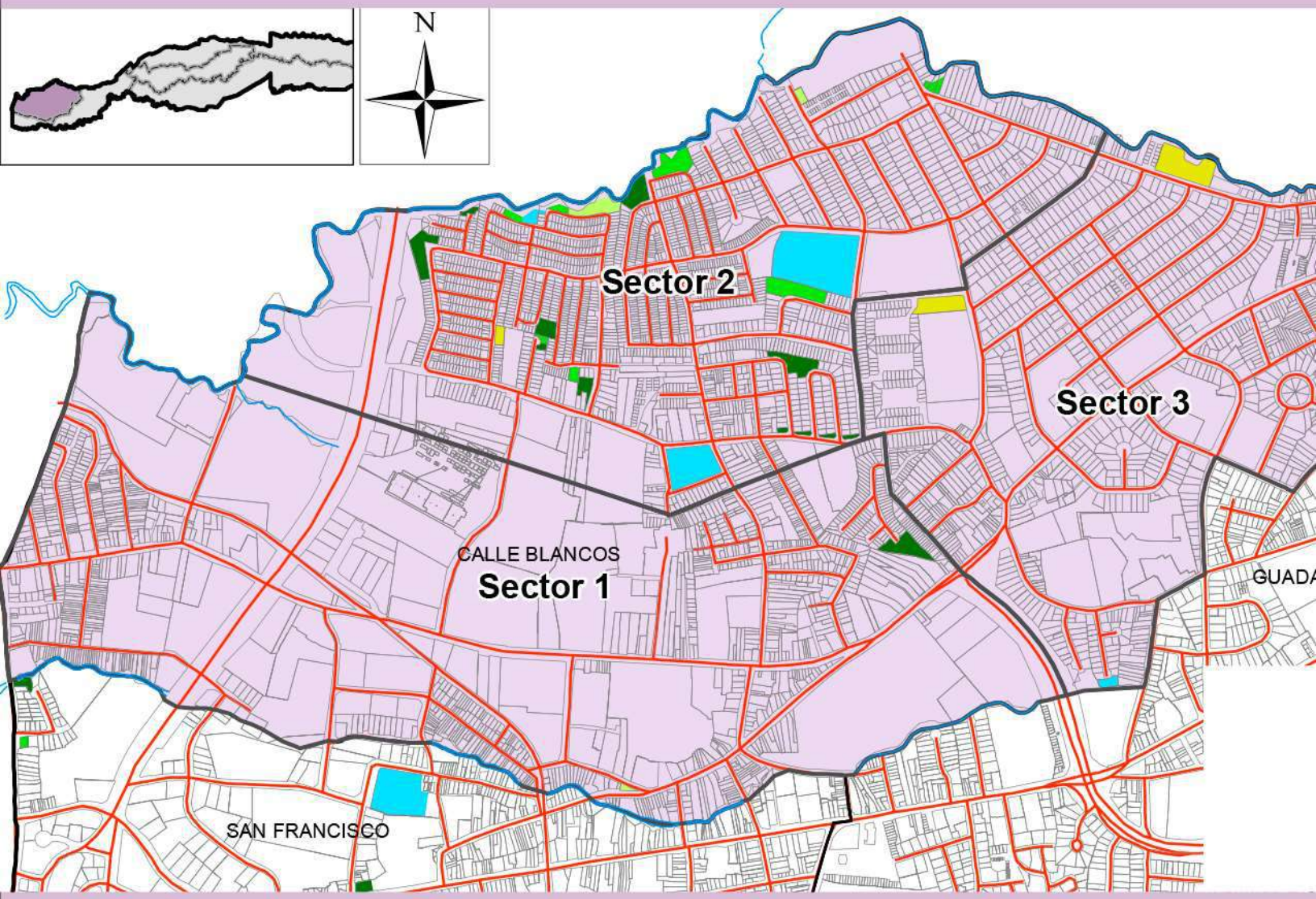
E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

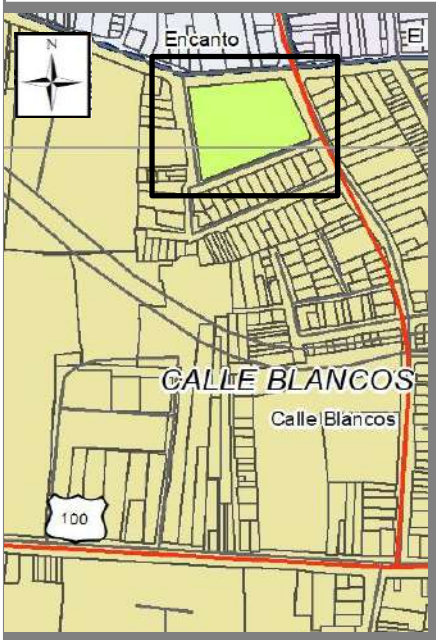
COMENTARIOS:

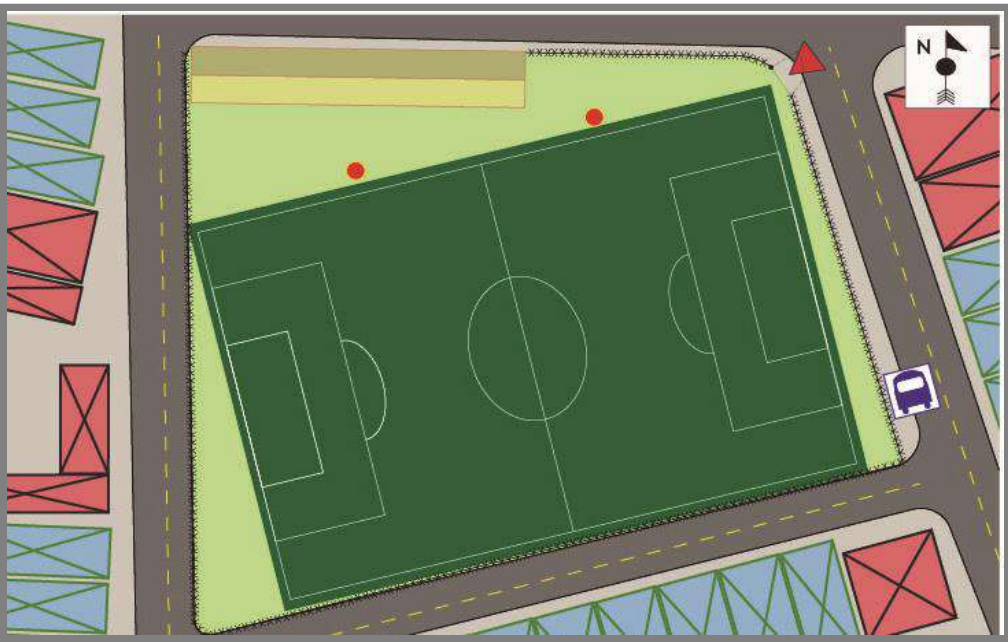


3.CALLE BLANCOS

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Calle Blancos centro**	**Plaza de Fútbol**	**CB_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	**si**	no
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**80**
b.	Comercial	**10**
c.	Servicios	**10**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**30**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**			**4**
Gradería				
Vestidores	**2**			**4**
Cerramiento	**1**			**3**
Bancas				
Iluminación	**2**			**4**
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

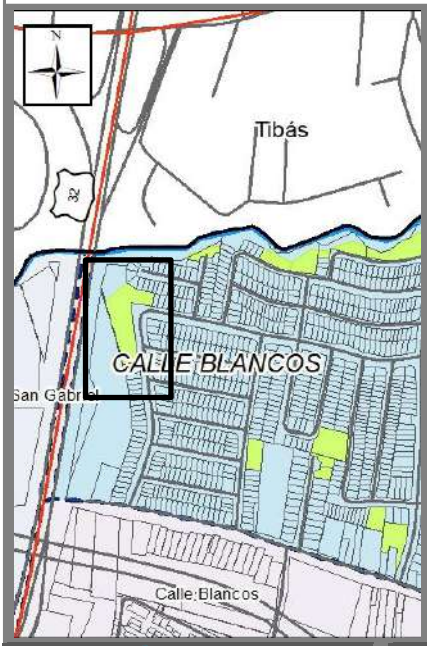
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

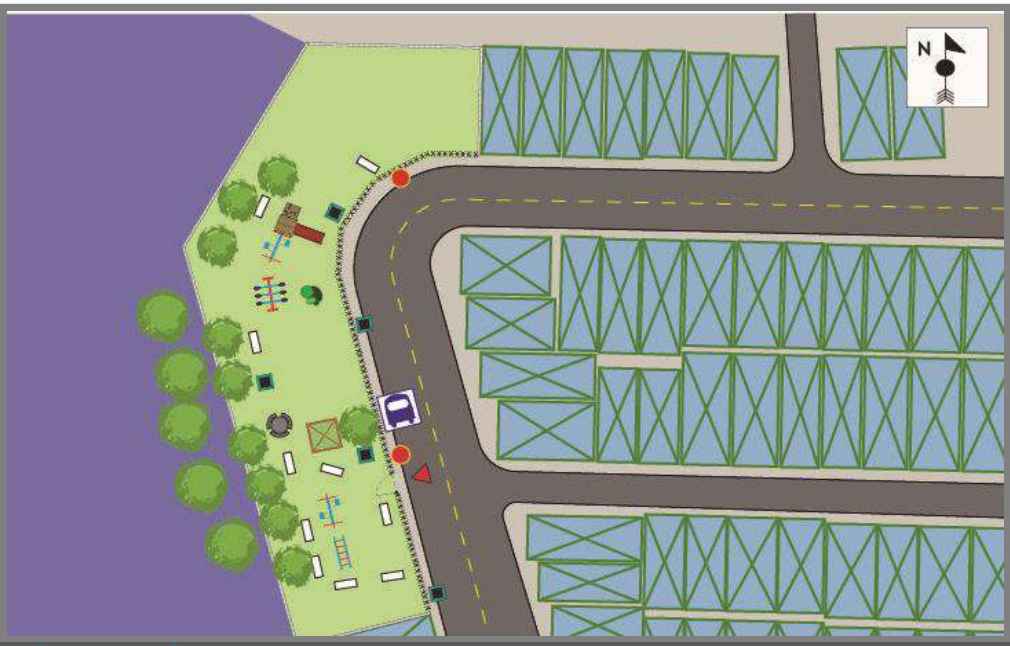
COMENTARIOS:

Es un nodo y punto de referencia. Falta acera en 2 costados.

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Parque/Juegos Infantiles	CB_ElEncanto_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)	Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**2**	e.	Arbusto	
b.	Suelo desnudo		f.	Árboles	**3**
c.	Césped	**95**	g.	Flores	
d.	Palmeras		h.	Otro:	

Ley 7600			
Ingreso-rampa	**No**		
Bloqueo-acceso	**No**		
Superficie de circulación	**Muy Malo**		
Juegos Infantiles			
Tipo	cantida	**9**	
Tobogán			
Pasamanos	**1**		
Torres	**1**		
Sube y baja	**3**		
Hamacas	**2**		
Argollas			
Muelles			
Otro: **barras**	**2**		
Estado(0-5)		**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
5	Basurero	**4**	**1**	Mesa	**4**
2	Iluminación	**5**	**13**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

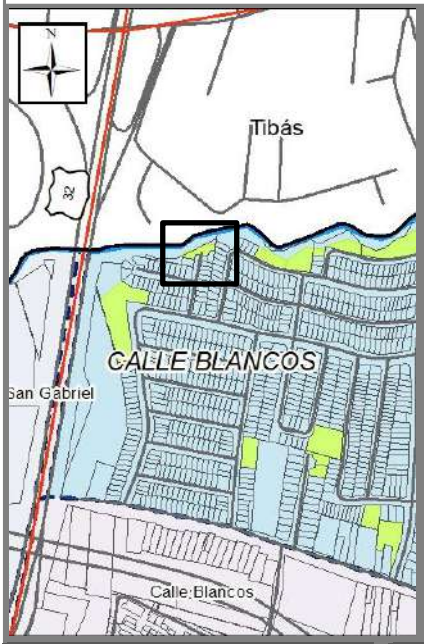
Procedencia :	**Locales**			
Edades:	**Niños**	**Adolecente**	**Adultos**	**Grupos**
Percepción	**Buena**			
Actividad practicada:	**Descanso**	**Reunión**		
Duración de actividad	**Mañana**			
Frecuencia de uso	**Diario**			
Aspectos positivos:	**Se puede llevar mascotas**			
Carencias:	**No lo usan mucho los vecinos**			
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

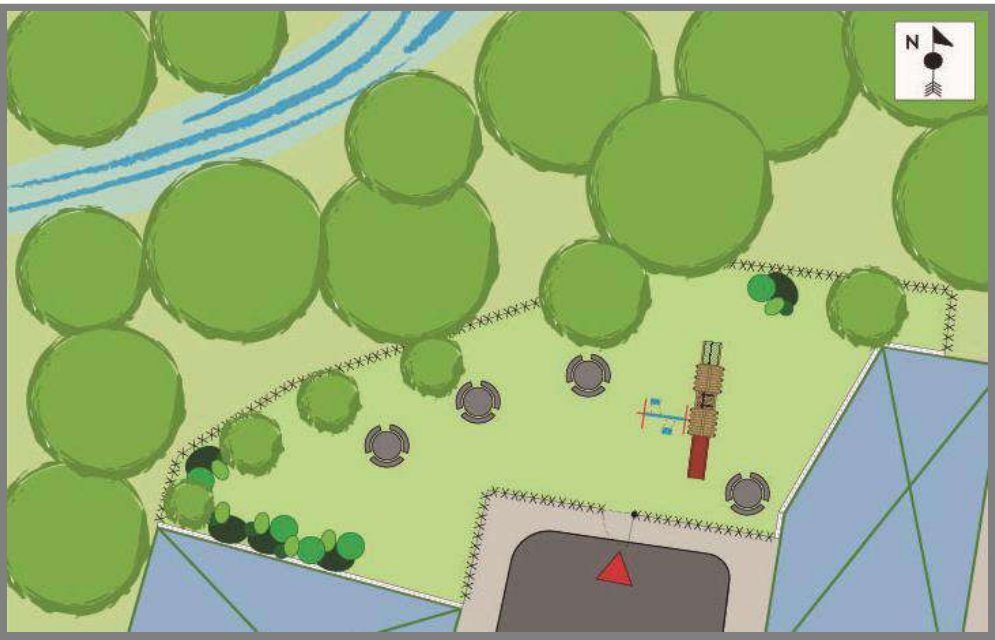
COMENTARIOS:

Punto de referencia

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Parque/Juegos Infantiles	CB_ElEncanto_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	**1**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**5**
Tobogán		**1**
Pasamanos		
Torres		**2**
Sube y baja		
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**4**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**4**	Mesa	**3**
	Iluminación		**12**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista : NO

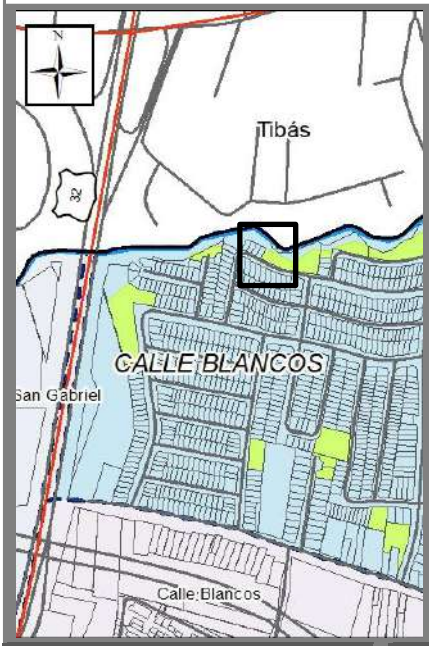
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Area asociada en a río

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Juegos Infantiles	CB_ElEncanto_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán	**2**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**3**	
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**4**
f.	Árboles	**6**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**	**1**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**	**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

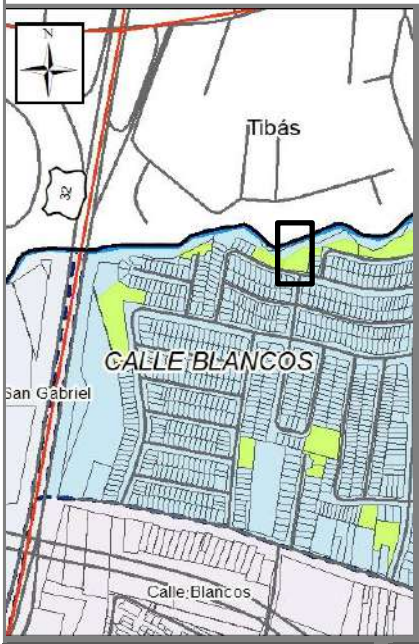
Entrevista: NO

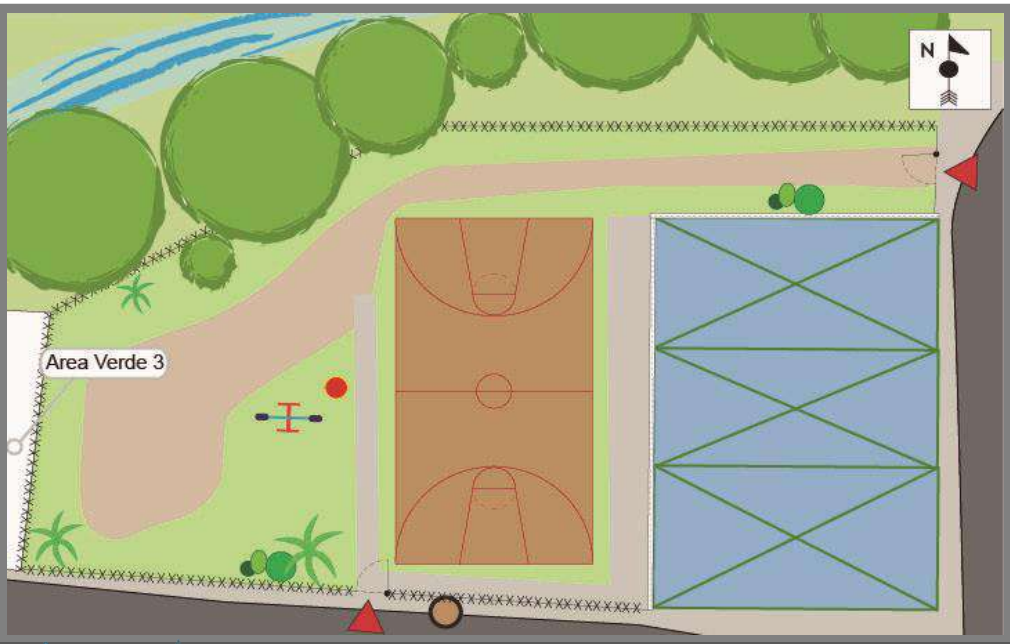
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Juegos Infantiles/Cancha	CB_ElEncanto_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: Río

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**2**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**3**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**35**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	**1**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**1**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja	**1**	
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	**Baloncest**	Multiuso	(0-5)
Marcos		**2**		**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento		**1**		**4**
Bancas				
Iluminación		**1**		**4**
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

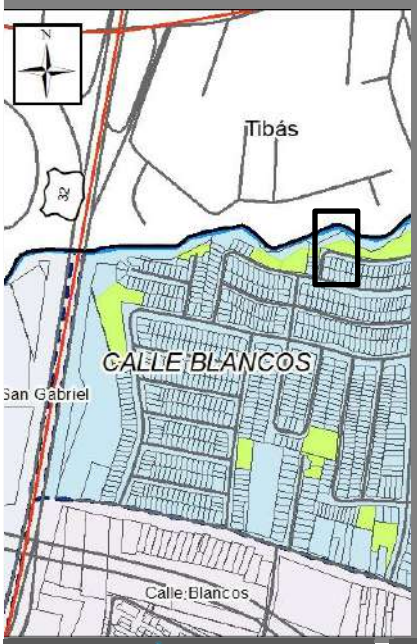
Entrevista

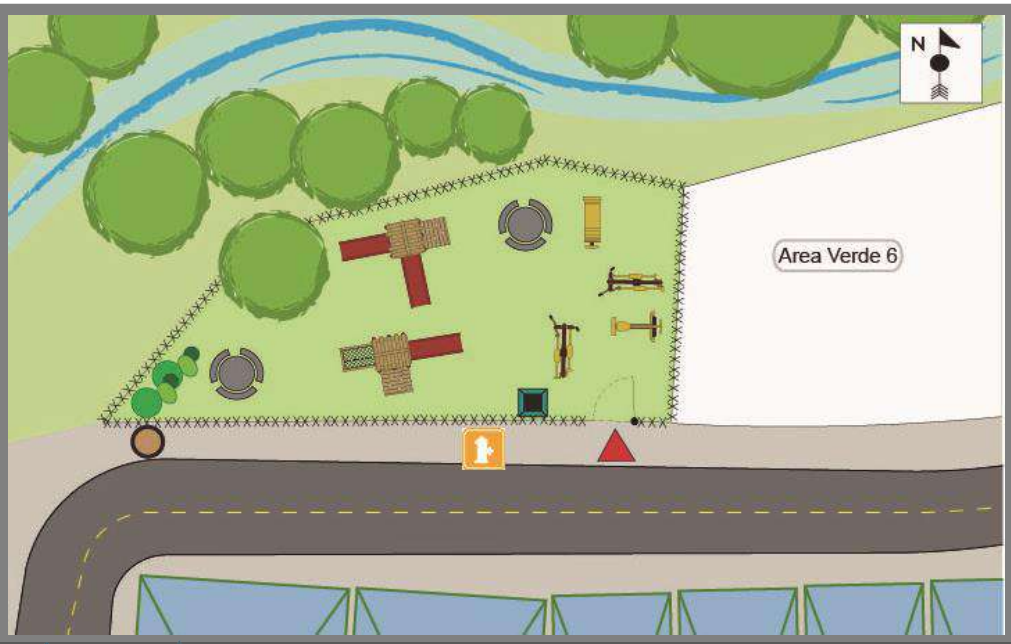
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Juegos Infantiles	CB_ElEncanto_Av5

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: Río

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**1**
b.	Suelo desnudo	**3**
c.	Césped	**92**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**5**
Tobogán		**3**
Pasamanos		
Torres		**2**
Sube y baja		
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**5**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**2**	Mesa	**5**
	Iluminación		**6**	Bancas	**5**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Zona protecciòn de rìo	CB_ElEncanto_Av6

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Ninguna

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**2**
g.	Baldío	**5**
h.	Río o quebrada	**3**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

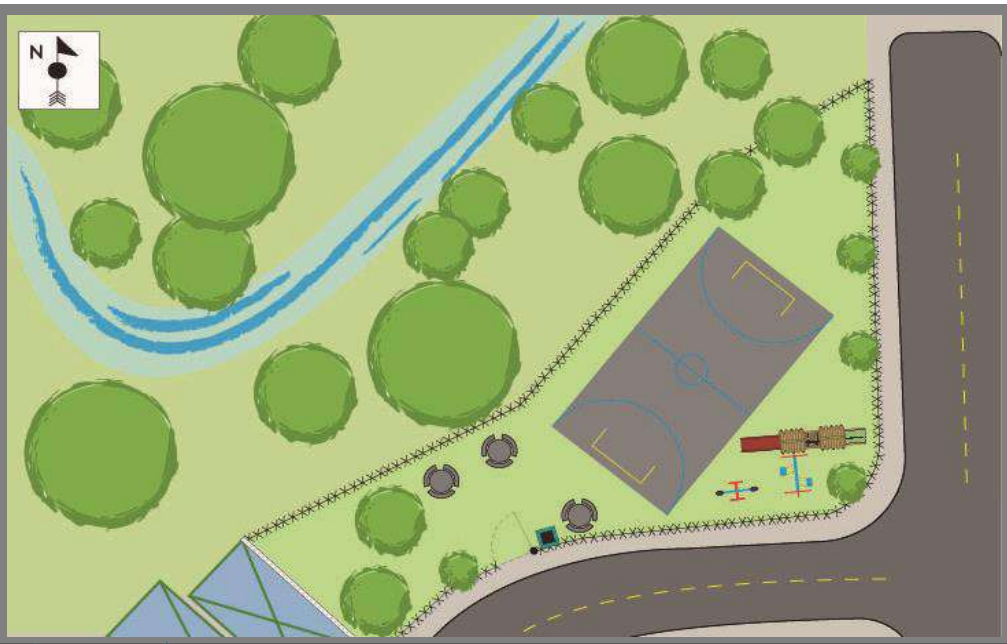
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Asociada a río.

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Parque/Juegos Infantiles/Cancha	CB_ElEncanto_Av7

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**50**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**Si**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Regular**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja	**1**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**3**
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**3**	Mesa	**4**
	Iluminación		**6**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

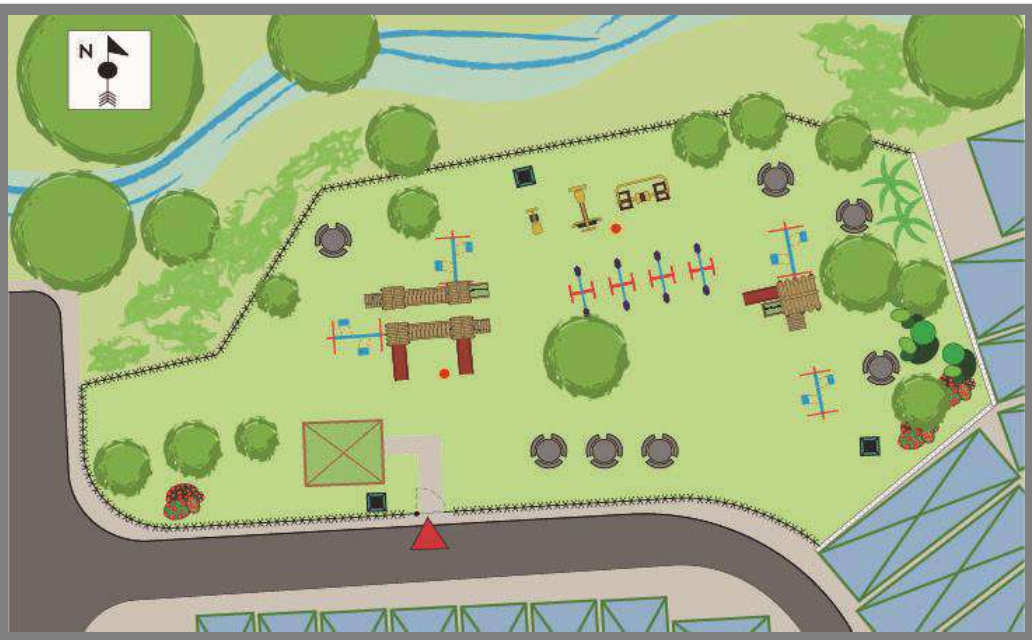
E.USUARIO

Entrevista				
Procedencia :	**Regular**			
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Parque/Juegos Infantiles/Multiusos	CB_ElEncanto_Av8

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**22**
Tobogán	**3**	
Pasamanos		
Torres	**5**	
Sube y baja	**4**	
Hamacas	**8**	
Argollas	**2**	
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	**2**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**4**	**8**	Mesa	**4**
2	Iluminación	**4**	**26**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

Procedencia :	**Locales**			
Edades:	**Niños**	**Adultos**	**Mayores**	**Grupos**
Percepción	**Bueno**			
Actividad practicada:	**Estar**	**Reunión**	**Juego**	**Deporte**
Duración de actividad	**Horas**			
Frecuencia de uso	**Diario**			
Aspectos positivos:	**Mobiliario.Sombra**			
Carencias:	**Horario restringido**			
Permanencia sin actividad física:	**Muy Posible**			

COMENTARIOS:

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Encanto**	**Polideportivo**	**CB_ElEncanto_Av9**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	**si**	no
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	**25**
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**25**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)	Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**30**	e.	Arbusto	**2**
b.	Suelo desnudo		f.	Árboles	**8**
c.	Césped	**60**	g.	Flores	
d.	Palmeras		h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	Pista
Marcos	**2**		**4**	
Gradería	**1**		**1**	
Vestidores				
Cerramiento			**1**	
Bancas				
Iluminación	**7**			
Estado (0-5)	**4**		**4**	**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
4	Basurero	**3**	**3**	Mesa	**4**
7	Iluminación	**4**	**9**	Bancas	**4**
1	Bebedero	**3**		Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**10**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

Procedencia :	**Locales**			
Edades:	**Niños**	**Adultos**		
Percepción	**Regular**			
Actividad practicada:	**Deporte.**	**Ferias**	**Clases**	
Duración de actividad	**Mañana**			
Frecuencia de uso	**Fin de semana**			
Aspectos positivos:	**Bien organizado.Tranquilo**			
Carencias:	**Mejorar recolecciòn de desechos,baños y vestidores**			
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

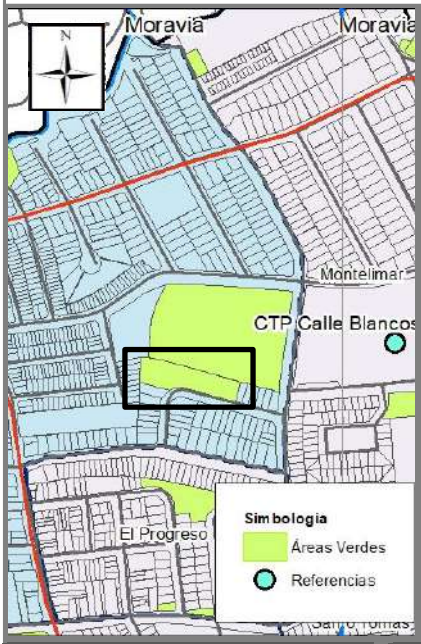
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

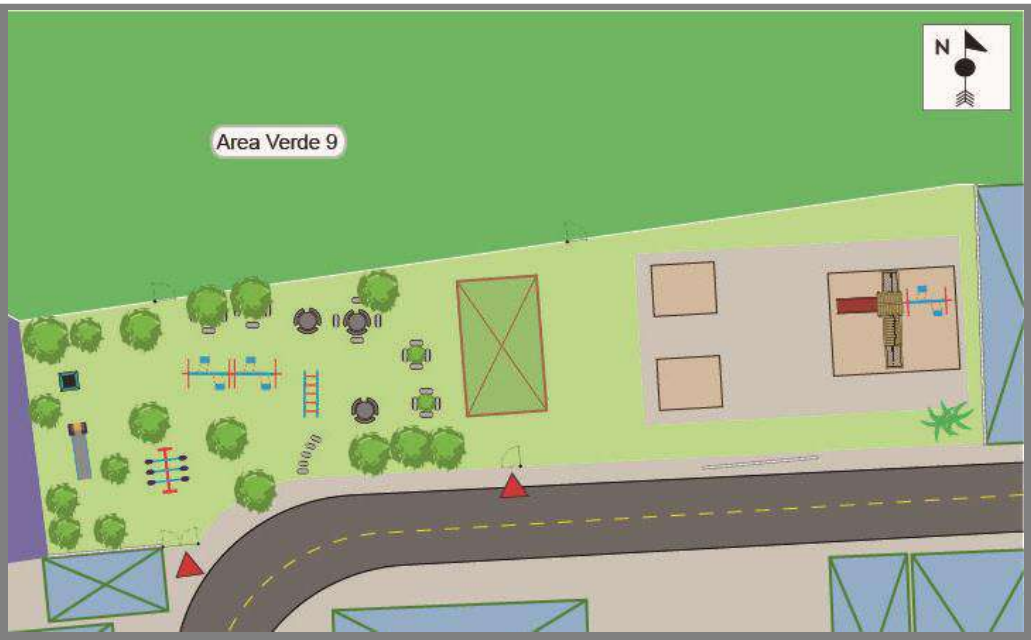
COMENTARIOS:

Nodo/Punto de referencia.Gran variedad de actividadesCancha de fútbol,pista de atletismo,Cancha multiuso techada,máquinas al airelibre, asi como actividades de descanso ,ente otros.

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Juegos Infantiles/Cancha	CB_ElEncanto_Av10

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	**25**
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**25**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**30**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	**2**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**12**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas	**3**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Llantas**	**6**	
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**3**	Mesa	**4**
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

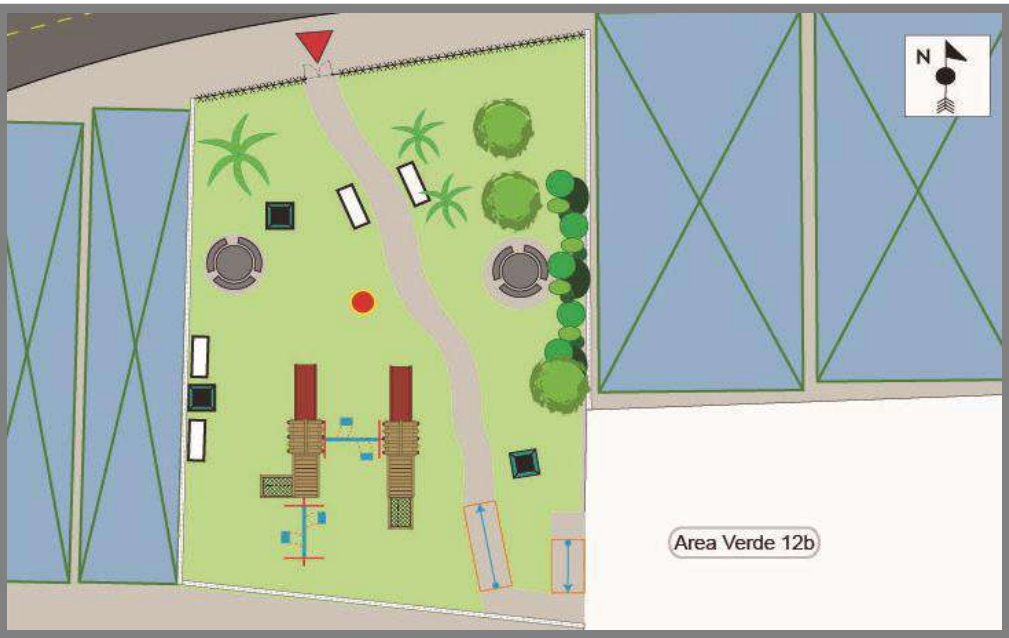
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Asociado a Nodo/Punto de referencia

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Parque o Similar/Juegos	CB_ElEncanto_Av12a

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	no
Parada de taxis	si	no
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	95
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	5
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	5
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	90
d.	Palmeras	1

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	1
f.	Árboles	3
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	Si
Bloqueo-acceso	No
Superficie de circulación	Bueno

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	6
Tobogán		
Pasamanos		
Torres	2	
Sube y baja		
Hamacas	4	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		5

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	4
Poda vegetación	4
Recoger hojas	4
Limpiar instalaciones	5

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				NO
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	4	2	Mesa	4
1	Iluminación	4	10	Bancas	4
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

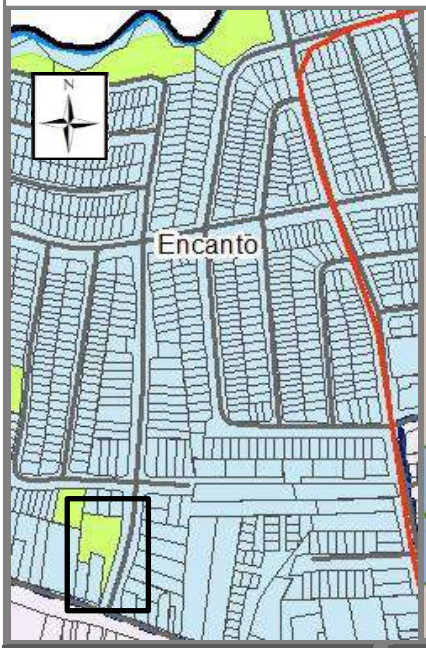
Procedencia :	Locales			
Edades:	Niños	Adultos	Grupos familiares	
Percepción	Buena			
Actividad practicada:	Juego	Descanso		
Duración de actividad	Horas			
Frecuencia de uso	Diario			
Aspectos positivos:	Continuidad			
Carencias:	Horario restringido			
Permanencia sin actividad física:	Muy Posible			

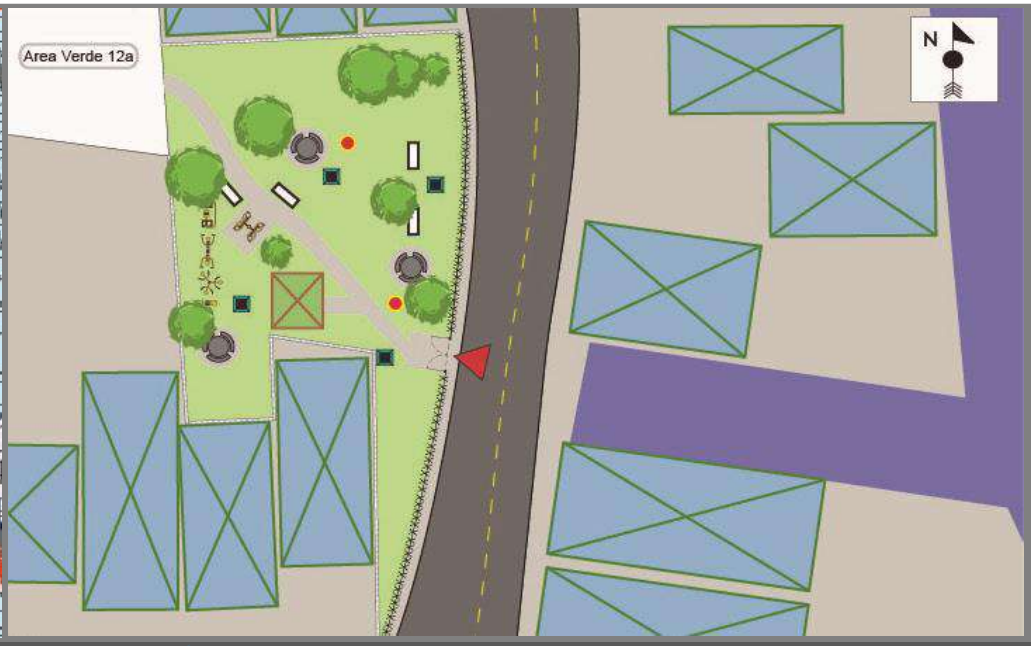
COMENTARIOS:

Conjunto con el área verdes12b.Permite acortar camino al atraversarla.

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Parque/Gimnasio/ Multiusos	CB_ElEncanto_Av12b

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**5**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Bueno**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*5*
Poda vegetación	*5*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*5*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
4	Basurero	**4**	**3**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**	**16**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda		**5**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

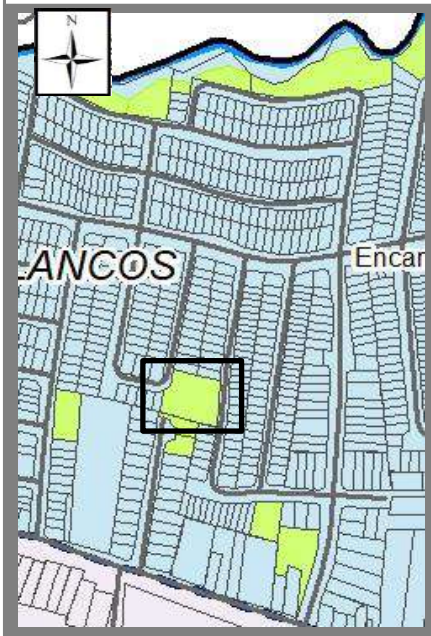
Entrevista

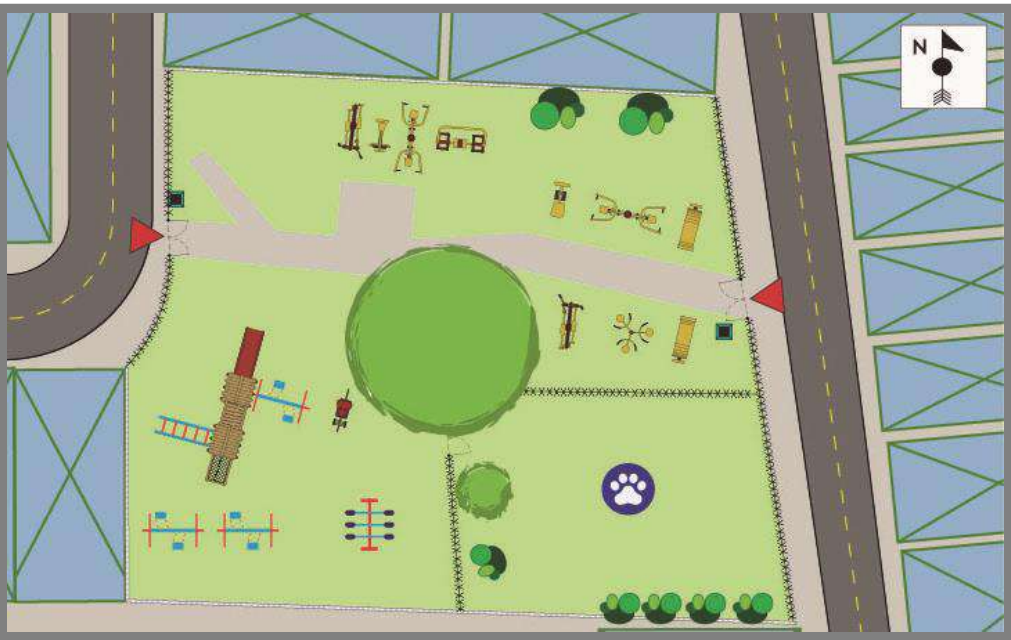
Procedencia :	**Locales**			
Edades:	**Niños**	**Adultos**	**Grupos Familiares**	
Percepción	**Muy bueno**			
Actividad practicada:	**Descanso**	**Deporte**		
Duración de actividad	**Horas**			
Frecuencia de uso	**Diario**			
Aspectos positivos:	**Variedad de espacios**			
Carencias:	**Horario restringido**			
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

COMENTARIOS:

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Parque/Juegos Infantiles/Gimnasio	CB_ElEncanto_Av13

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	
d.	Palmeras	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**Si**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Muy Bueno**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**10**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**2**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**3**	
Argollas		
Muelles	**1**	
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**10**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

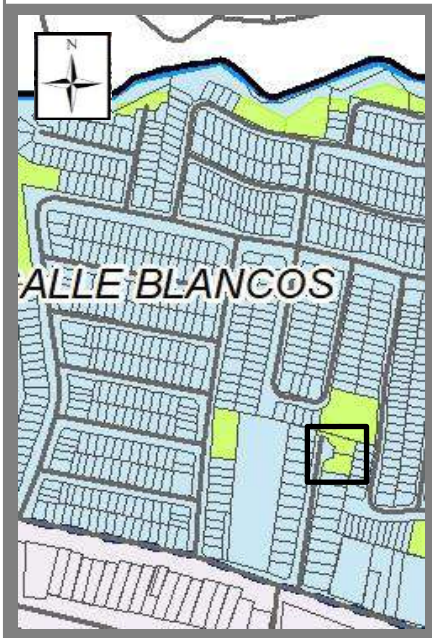
Procedencia :	**Locales**			
Edades:	**Niños**	**Adultos**	**Adultos Mayores**	
Percepción	**Regular**			
Actividad practicada:	**Descanso**	**Deporte**		
Duración de actividad	**Mañana**			
Frecuencia de uso	**Diario**			
Aspectos positivos:	**Equipamiento nuevo**			
Carencias:	**Iluminaciòn**			
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

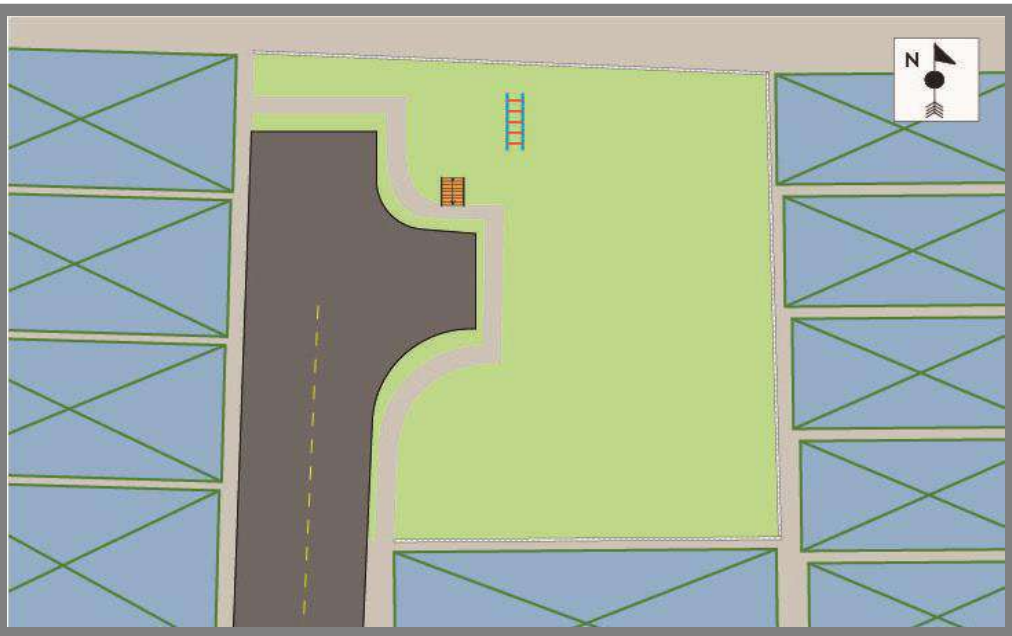
COMENTARIOS:

Distribuidor o vestibulador urbano.Posee espacio para mascotas.

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Area Verde	CB_ElEncanto_Av14

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**100**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Malo**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**1**
Tobogán		
Pasamanos	**1**	
Torres		
Sube y baja		
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***0***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

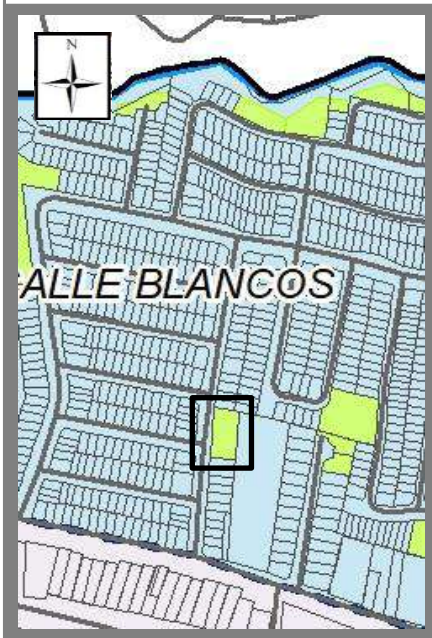
Entrevista : NO

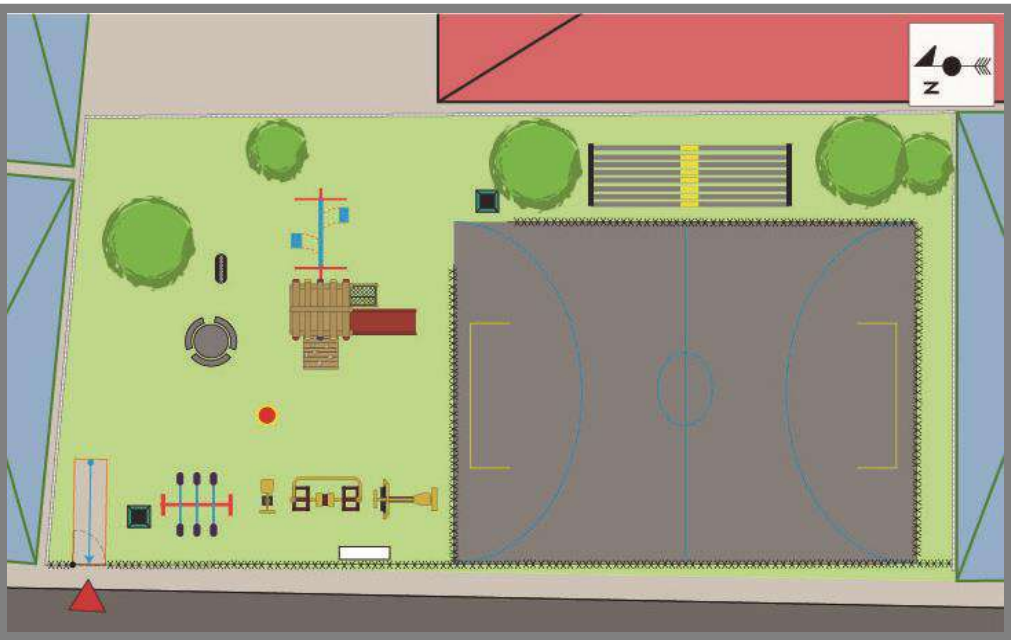
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Encanto	Juegos Infantiles/Cancha/Gim	CB_ElEncanto_Av15

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**45**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**50**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Llantas**	**1**	
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**3**
Gradería			**1**	**3**
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**2**
Bancas				
Iluminación			**1**	**4**
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**	**4**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista : NO

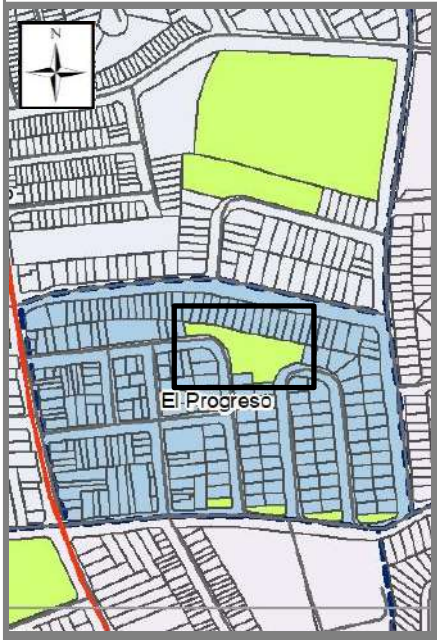
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Progreso**	**Parque/Cancha Deportiva**	**CB_ElProgreso_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**20**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	**3**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**29**
Tobogán	**3**	
Pasamanos	**2**	
Torres	**3**	
Sube y baja	**6**	
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles	**1**	
Otro: **Llantas**	**10**	
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	**Baloncest**	Multiuso	(0-5)
Marcos		**2**		**3**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**4**	**8**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**	**24**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

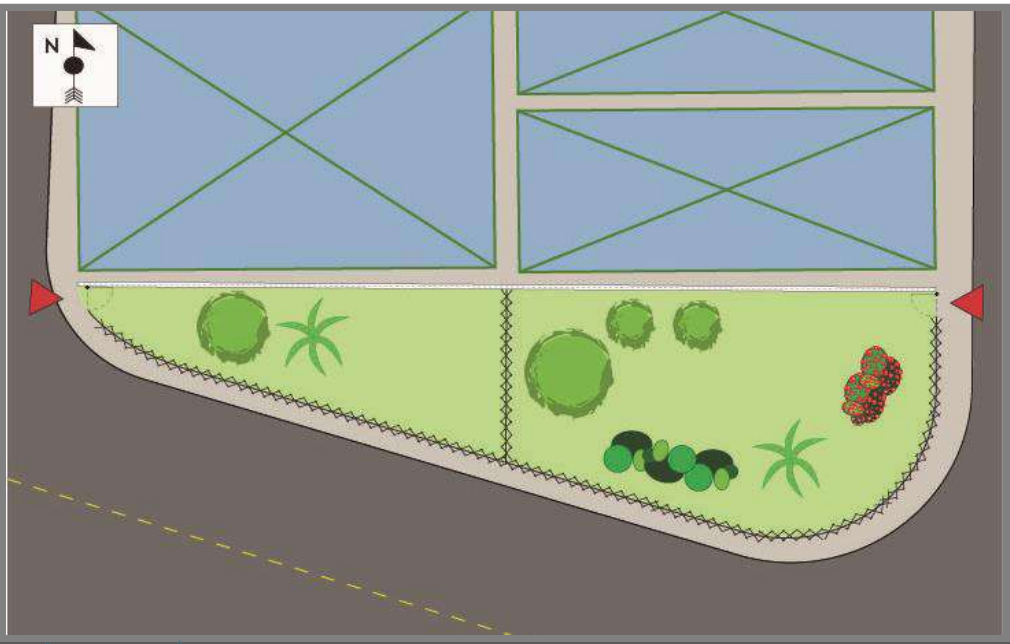
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Progreso	Antejardines	CB_ElProgreso_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Reja		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	**2**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*5*
Poda vegetación	*5*
Recoger hojas	*5*
Limpiar instalaciones	*5*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	5
g.	Flores	3
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

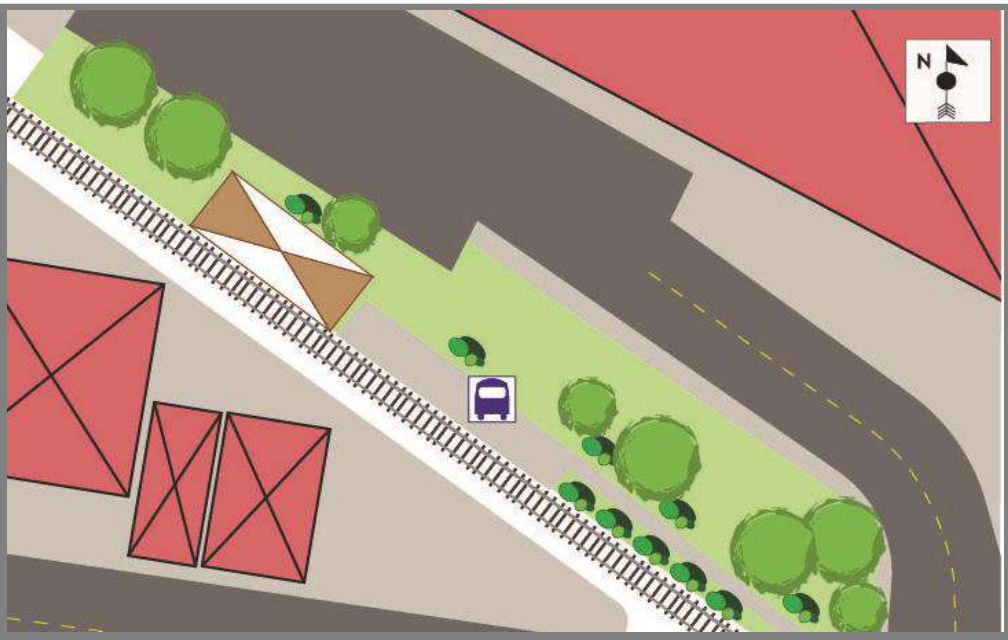
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Macopa	Ligada a Anden de tren	CB_Macopa_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	**si**	no
Otro:	**Tren**	
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	
b.	Comercial	**50**
c.	Servicios	**50**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**4**
f.	Árboles	**6**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

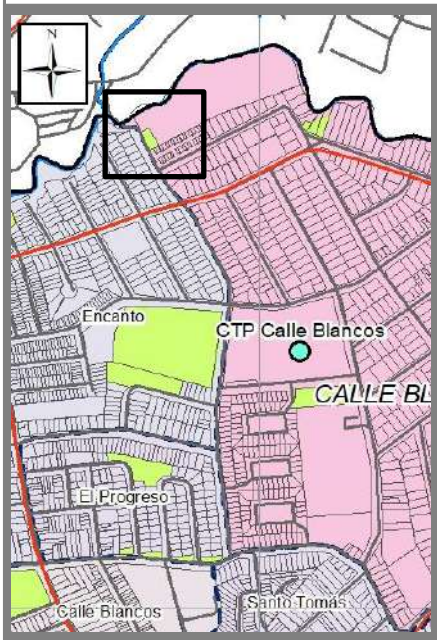
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

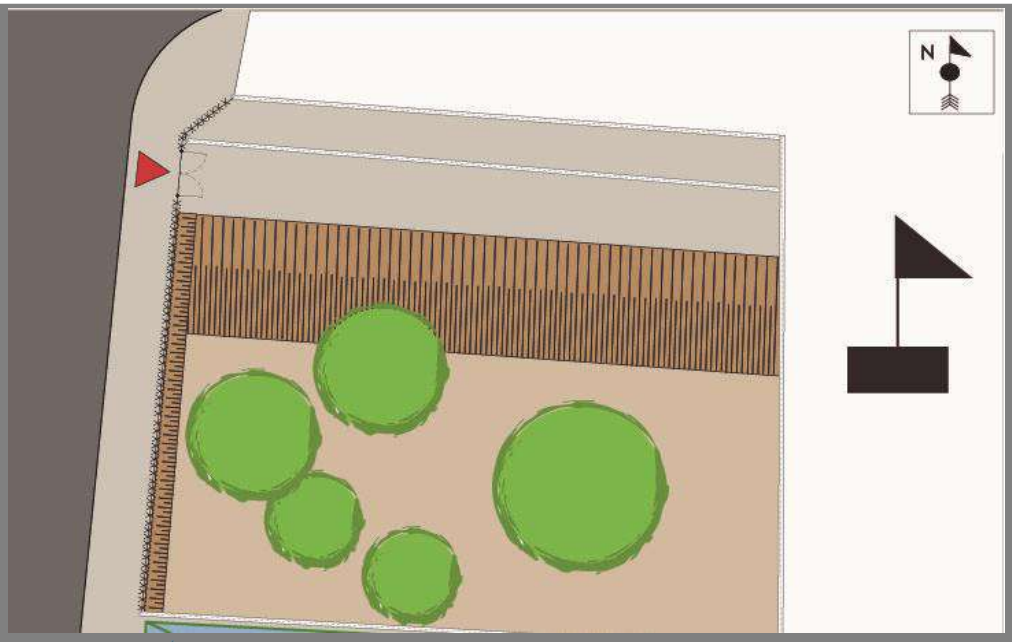
COMENTARIOS:

Distribuidor o vestibulador urbano

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Montelimar**	**Àrea verde sin uso**	**CB_Montelimar_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	no
Parada de taxis	si	no
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	**8**
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**2**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**20**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

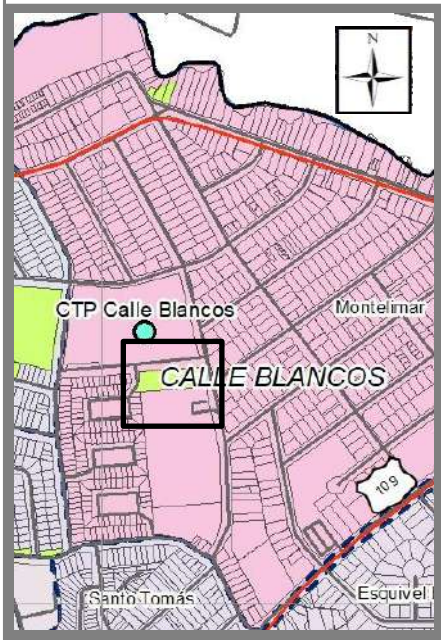
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

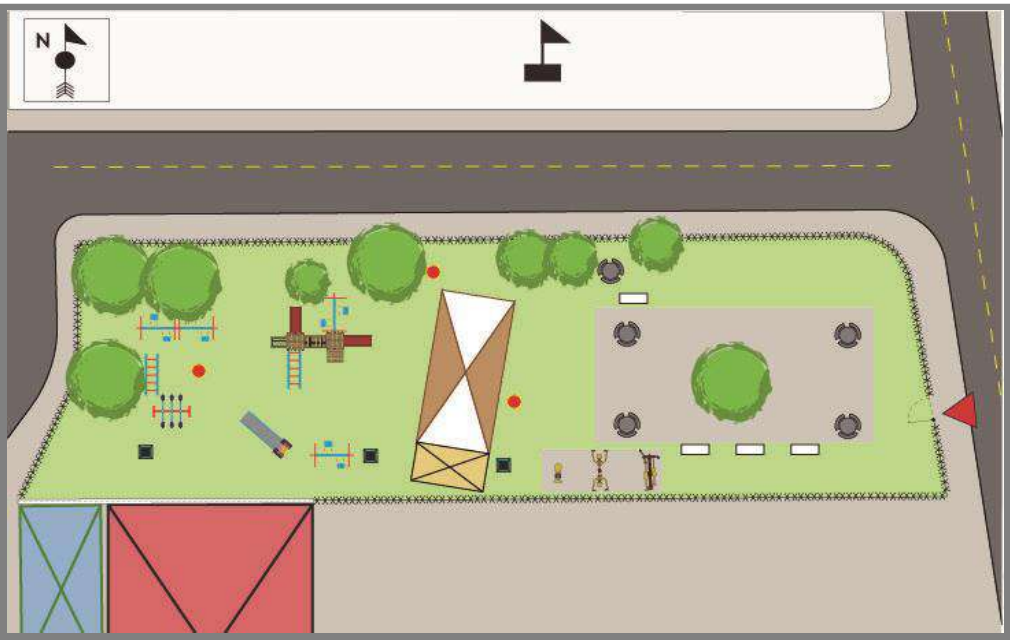
COMENTARIOS:

Area verde junto a Colegio y cerca de zona de protección de río y pase peatonal a Tibás.

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Montelimar	Parque/Juegos Infantiles/Multiusos	CB_Montelimar_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**80**
b.	Comercial	**5**
c.	Servicios	**5**
d.	Educación	**5**
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**5**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**
Juegos Infantiles	
Tipo	cantida **12**
Tobogán	**2**
Pasamanos	**1**
Torres	**2**
Sube y baja	**3**
Hamacas	**4**
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
(0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**3**	**4**	Mesa	**4**
3	Iluminación	**4**	**16**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

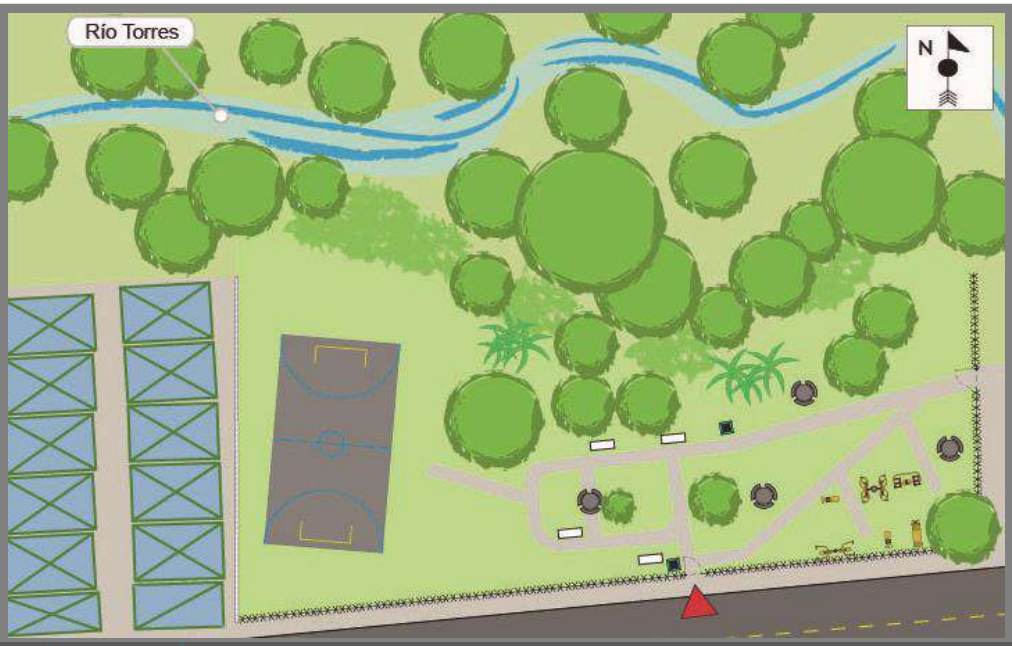
Procedencia :	**Vecinos y trabajadores locales**			
Edades:	**Niños**	**Adolecente**	**Adultos**	**Grupos**
Percepción	**Bueno**			
Actividad practicada:	**Deporte**	**Descanso**	**Juego**	**Reunión**
Duración de actividad	**Horas**			
Frecuencia de uso	**Diario**			
Aspectos positivos:	**Variedad de espacios**			
Carencias:	**Mejorar área techada**			
Permanencia sin actividad física:	**Muy Posible.**			

COMENTARIOS:

Nodo y punto de referencia .

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Montelimar**	**Parque o Similar**	CB_Montelimar_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Río**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**5**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**8**
d.	Palmeras	**3**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**
Juegos Infantiles : **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*3*
Poda vegetación	*3*
Recoger hojas	*3*
Limpiar instalaciones	*3*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**2**	**3**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**3**	**4**	Mesa	**4**
	Iluminación		**16**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**6**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

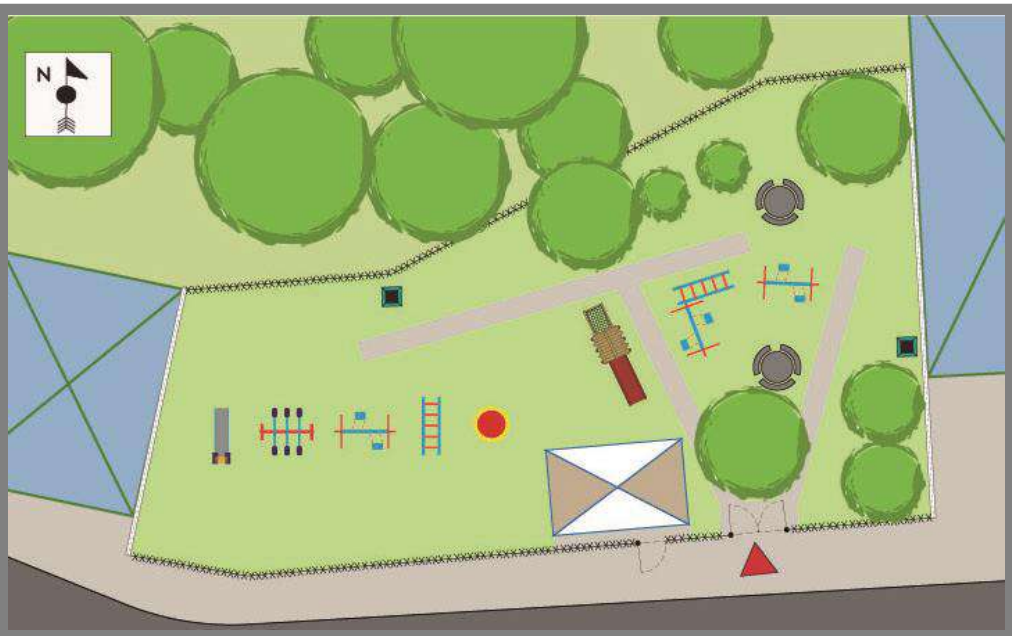
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Parque con acceso directo al Centro diurno de adultos mayores.

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Montelimar	Juegos Infantiles	CB_Montelimar_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**11**
Tobogán		**2**
Pasamanos		**2**
Torres		**1**
Sube y baja		**3**
Hamacas		**3**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***2***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**3**	**2**	Mesa	**6**
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

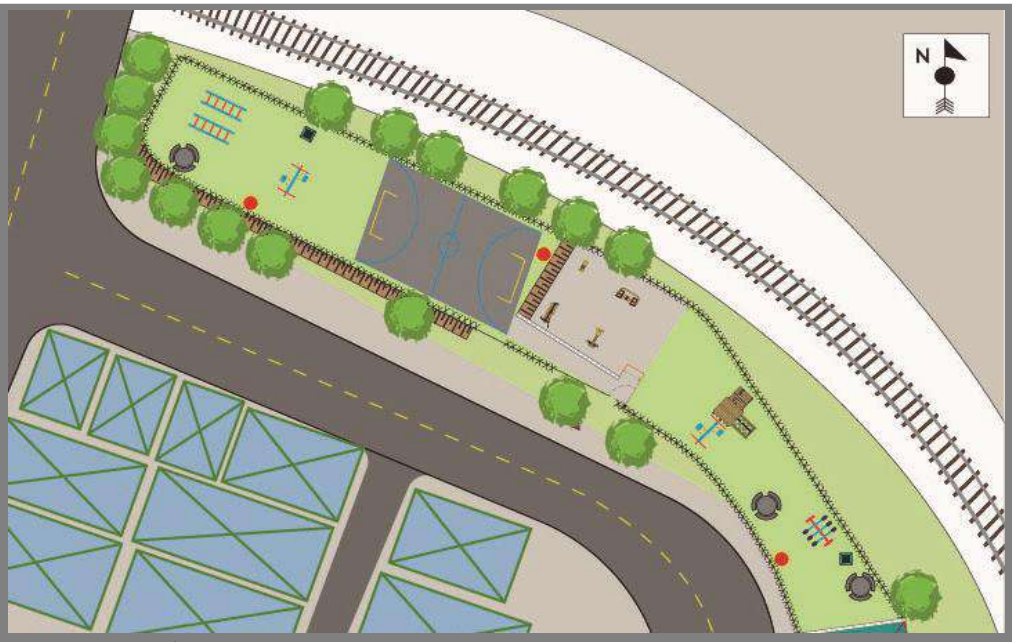
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Calle Blancos	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	San Gabriel	Parque /Juegos Infantiles/Deporte	CB_SanGabriel_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**25**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	**1**

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán		
Pasamanos		**2**
Torres		**1**
Sube y baja		**3**
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**5**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**5**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación			**1**	**4**
Estado (0-5)				**5**

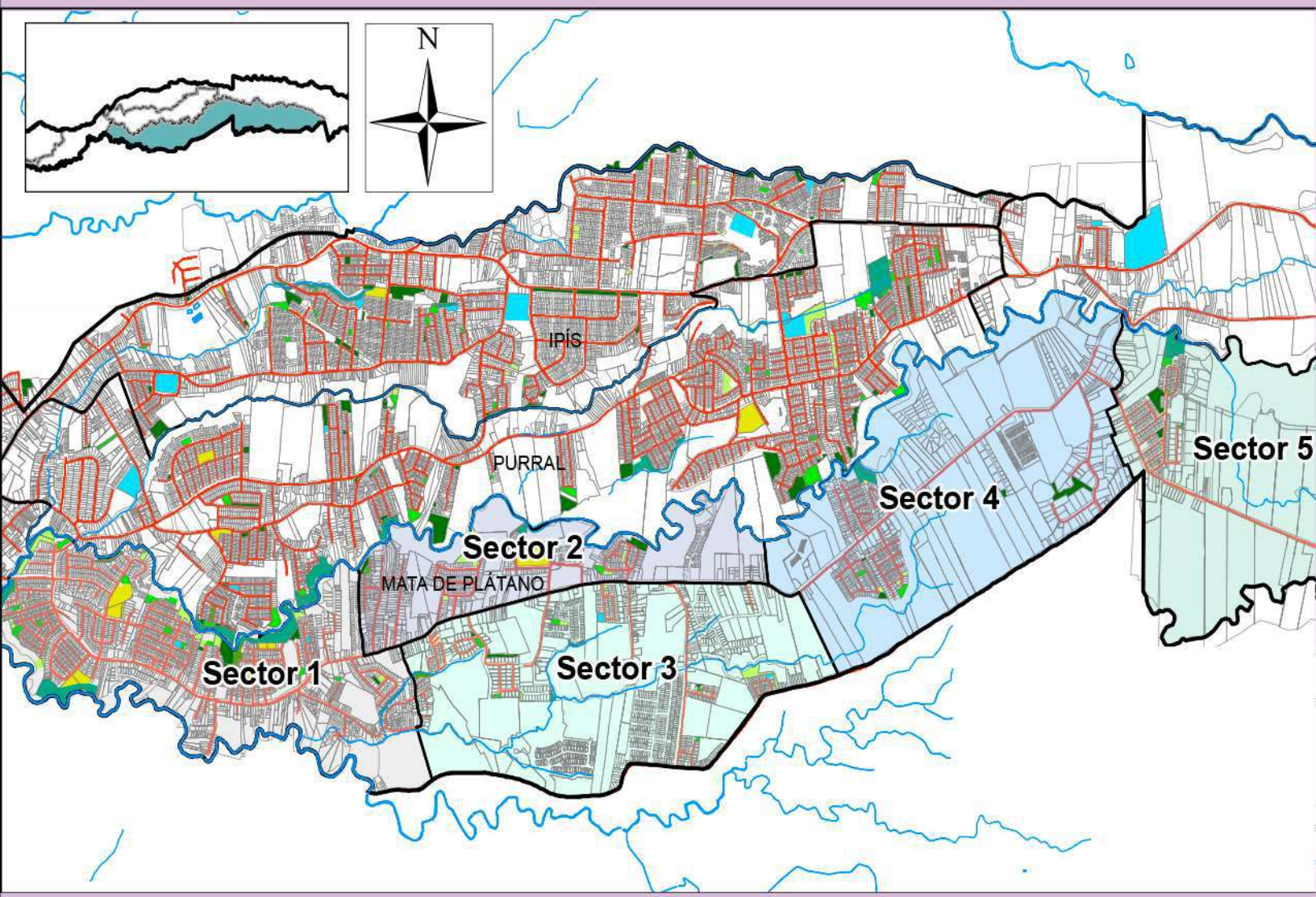
Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**3**	Mesa	**5**
3	Iluminación	**4**	**9**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:



4.MATA DE PLÁTANO

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Bosque del Oriente**	**Parque o Similar**	MP_BosquedelOriente_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento: **Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**99**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles **:NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

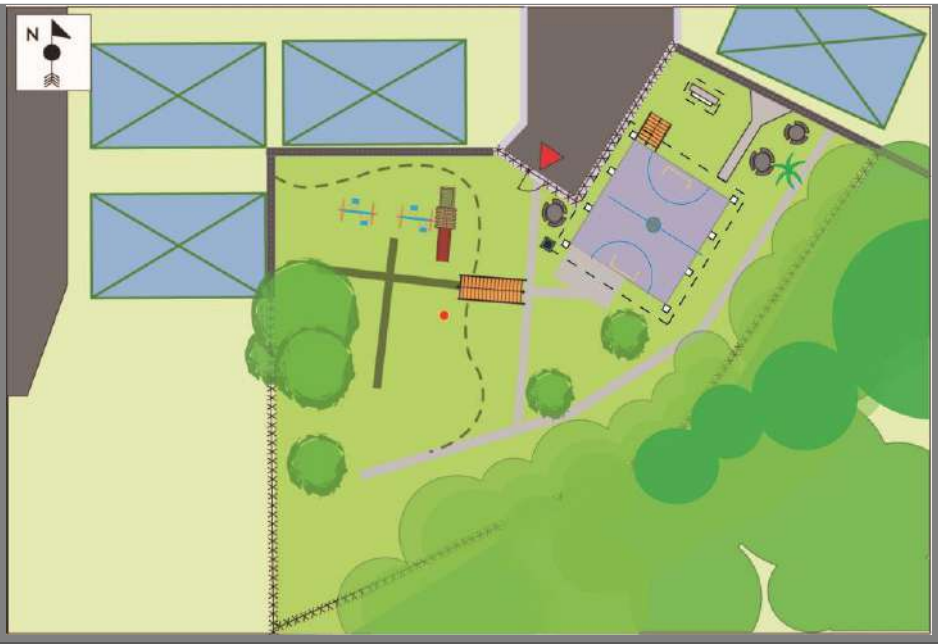
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Bosques del Oriente	Parque/Juegos Infantiles/Cancha	MP_Bosquesdel Oriente_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**20**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**6**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**4**	
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**5**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**5**
Bancas				
Iluminación			**1**	**5**
Estado				**5**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero		**3**	Mesa	**4**
	Iluminación		**7**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

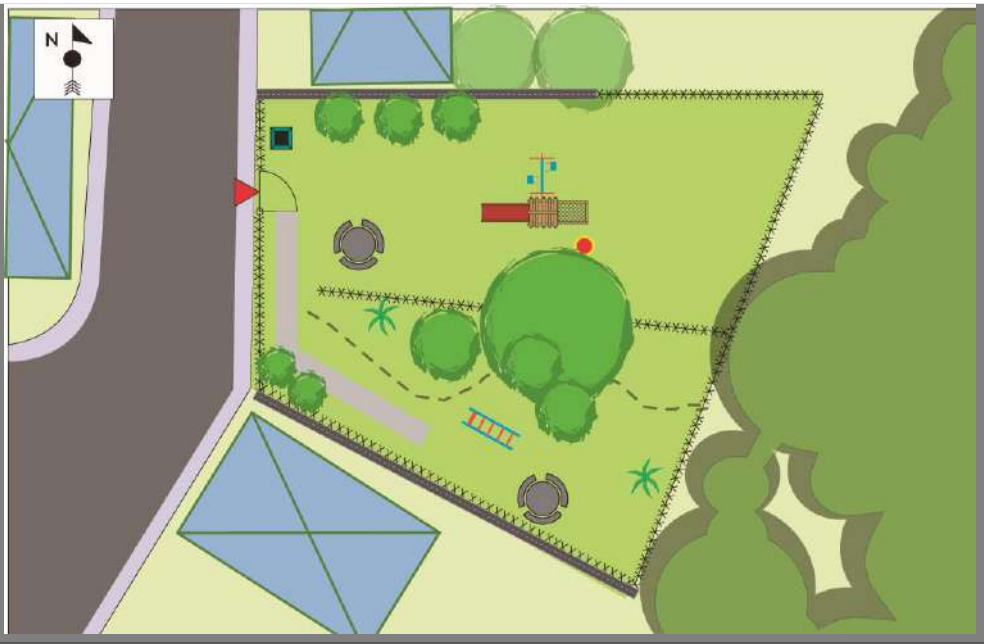
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Bosques del Oriente**	**Parque/Juegos Infantiles**	MP_BsquesdelOriente_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**2**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**6**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja	**2**	
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro: Pared	**1**	
Estado(0-5)	**3**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**	**2**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**	**6**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

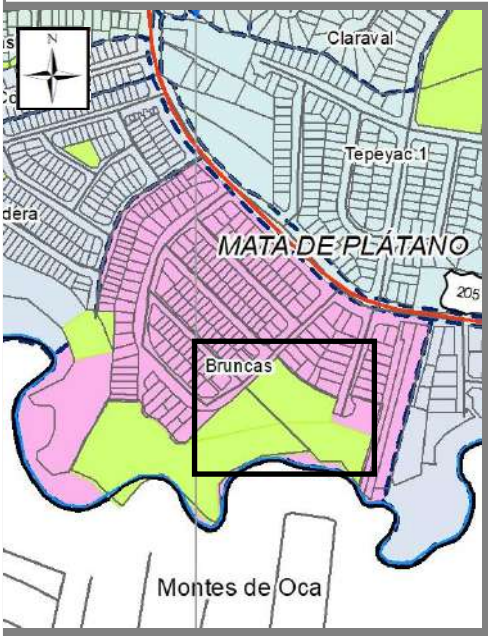
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Bruncas**	**Parque/Juegos Infantiles/Deporte**	**MP_Bruncas _Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	Rìo

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**70**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**30**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**25**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**65**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**21**
Tobogán	**2**	
Pasamanos	**2**	
Torres	**3**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**8**	
Argollas		
Muelles	**3**	
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**		**4**	
Gradería			**1**	
Vestidores				
Cerramiento			**1**	
Bancas				
Iluminación	**1**		**2**	
Estado (0-5)	**3**		**4**	

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**1**	Mesa	**4**
5	Iluminación	**4**	**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

Procedencia :	**Locales**			
Edades:	**Niños**	**Grupo Familiar**		
Percepción	**Buena**			
Actividad practicada:	**Deporte.**	**Juego**	**descanso**	
Duración de actividad				
Frecuencia de uso	**2 veces por semana**			
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Claraval**	**Juegos Infantiles**	MP_Claraval_Av 1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		
Transito entre espacio dificil		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**65**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**35**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**15**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**27**
Tobogán	**3**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**6**	
Sube y baja	**6**	
Hamacas	**8**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Pared**	**3**	
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**3**	**4**	Mesa	**3**
4	Iluminación	**4**	**10**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**4**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
1	casetilla	**4**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

Procedencia :	**Locales**			
Edades:	**Niños**			
Percepción	**Muy buena**			
Actividad practicada:	**Juego**	**Descanso**		
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:	**Variedad de equipamiento**			
Carencias:	**Accesibilidad**			
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

COMENTARIOS:

Relación con sitio turístico, natural o cultural y Asociado a salón comunal.

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Claraval**	**Parque o Similar/Otro**	MP_Claraval_Av 2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	**10**
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**20**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**3**
Gradería			**1**	**3**
Vestidores			**1**	**3**
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación			**4**	**3**
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

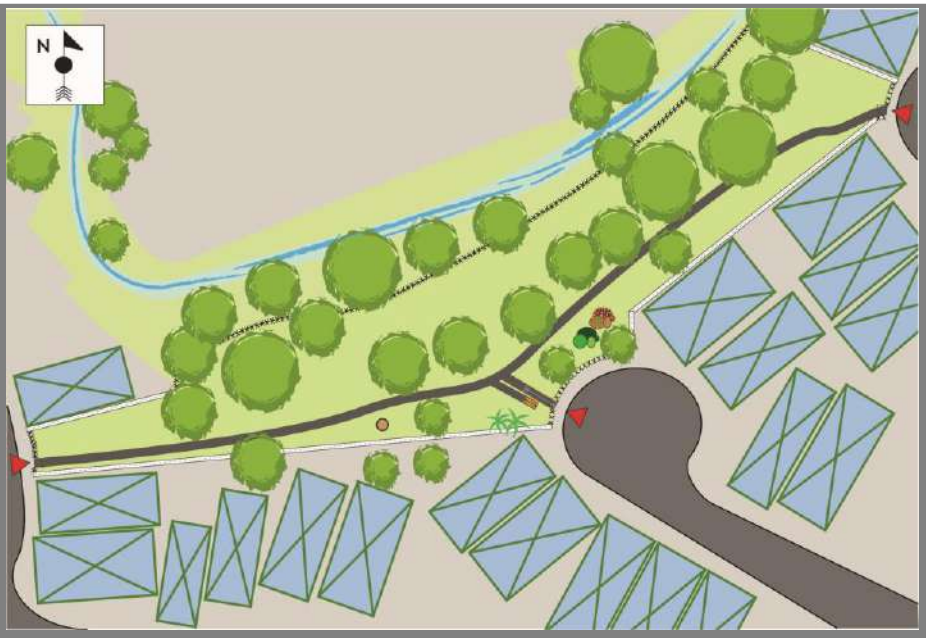
Procedencia :	**locales**			
Edades:	**Niños**	**Adolecent**	**Adultos**	**Mayores**
Percepción	**Buena**			
Actividad practicada:	**Deporte**	**Descanso**	**Tertulia**	**Reunión**
Duración de actividad	**todo el dìa**			
Frecuencia de uso	**Diario**			
Aspectos positivos:	**Recurso Natural y sombra**			
Carencias:	**Accesibilidad**			
Permanencia sin actividad física:	**Posible**			

COMENTARIOS:

Relación con sitio turístico, natural o cultural y Asociado a salón comunal.

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Claraval**	**Parque o Similar**	MP_Claraval_Av 3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: RIO

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**8**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	**2**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista:NO

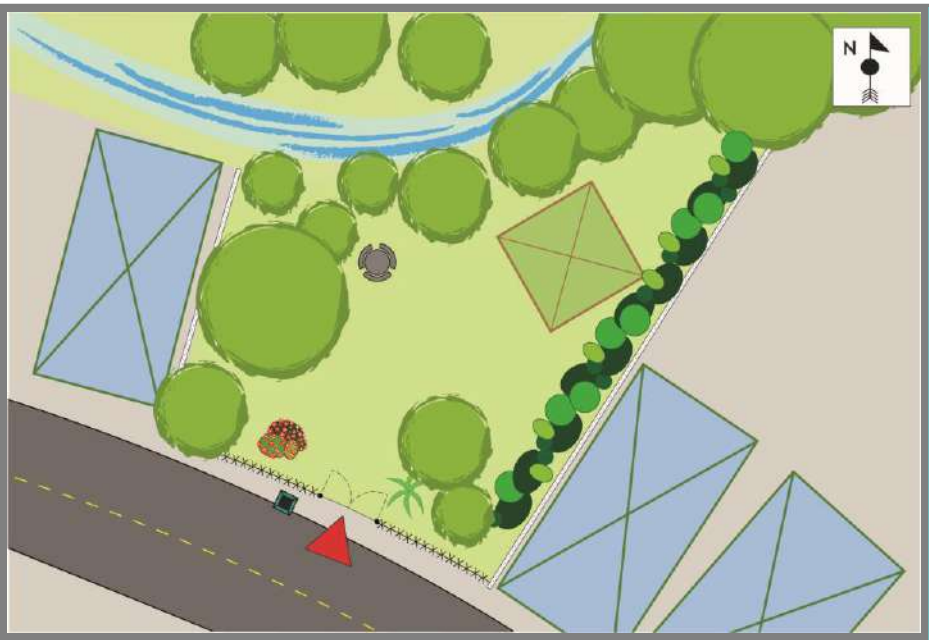
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Claraval**	**Parque o Similar/Otro**	MP_Claraval_Av 4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rìo**
Uso del Suelo inmediato(%)	
a. Residencial	**100**
b. Comercial	
c. Servicios	
d. Educación	
e. Agropecuario	
f. Recreativo	
g. Baldío	
h. Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico	(%)
a. Concreto	
b. Suelo desnudo	
c. Césped	**90**
d. Palmeras	

Tratamiento Paisajístico	(%)
e. Arbusto	**2**
f. Árboles	**7**
g. Flores	**1**
h. Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	**2**
Poda vegetación	**3**
Recoger hojas	**1**
Limpiar instalaciones	**2**

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**2**	**1**	Mesa	**2**
	Iluminación		**3**	Bancas	**2**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**1**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

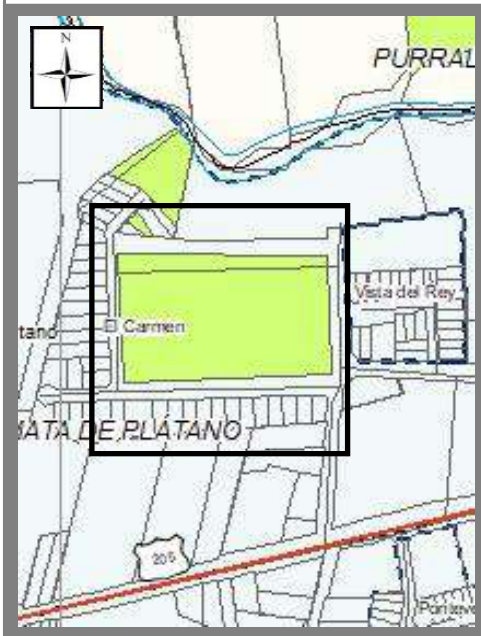
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Carmen**	**Plaza de Fútbol/Gimnasio**	MP_ElCarmen_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	**si**	no
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**10**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**20**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**70**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**35**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*0*
Limpiar instalaciones	*4*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	Polideport
Marcos	**2**			
Gradería	**1**			
Vestidores	**2**			
Cerramiento	**1**			
Bancas	**2**			
Iluminación	**4**			
Estado (0-5)	**4**			**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

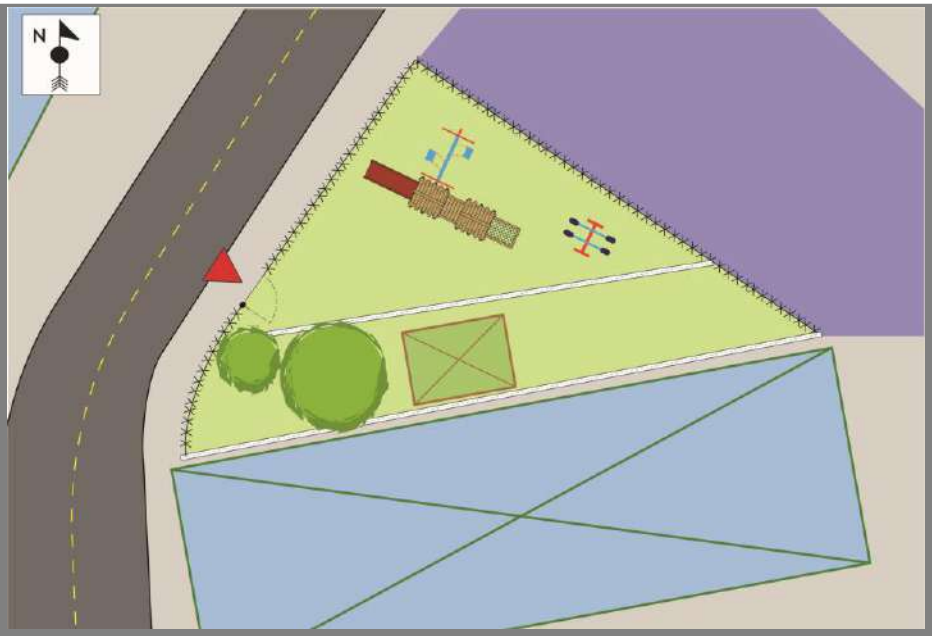
COMENTARIOS:

Nodo/Punto de referencia

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Carmen**	**Juegos Infantiles**	MP_ElCarmen_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**10**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**20**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**70**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**97**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán		**1**
Pasamanos		
Torres		**2**
Sube y baja		**2**
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro: **Malla**		**1**
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

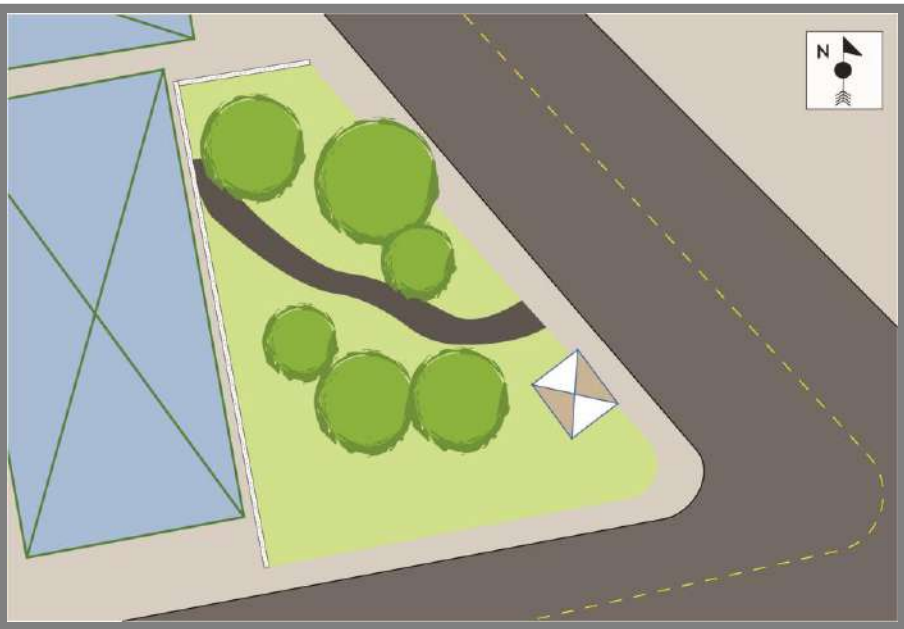
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Estefania I**	**Zona de proteccion de rìo**	MP_Estefanial_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**50**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**2**
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
1	Casetilla	**4**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Estefania I**	**Parque/Juegos Infantiles**	MP_Estefanial_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**3**
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres		
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**2**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

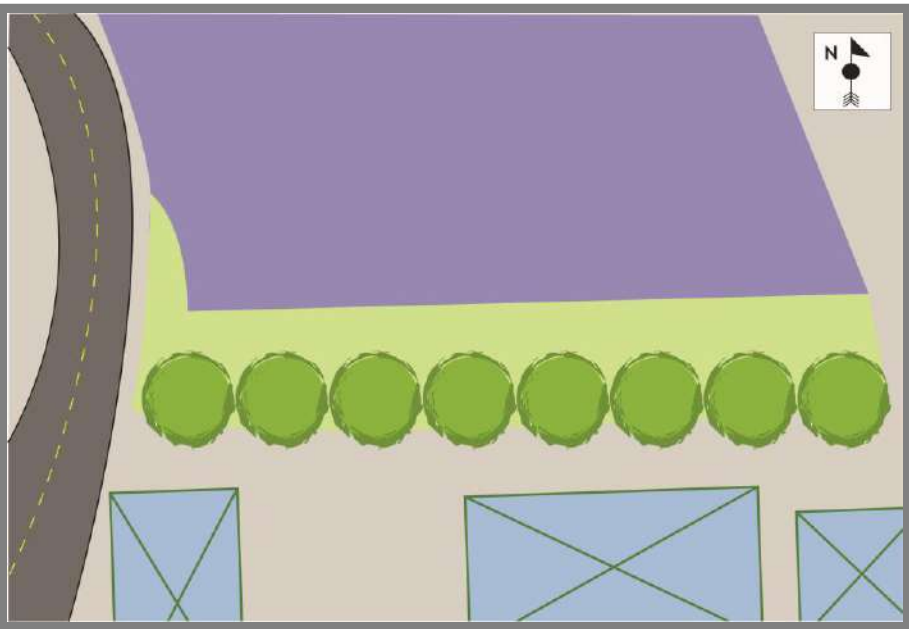
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Estefania II**	**Sin uso**	MP_EstefaniaII_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento: **Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles **:NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Estefania II**	**Parque o Similar**	MP_EstefaniaII_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**8**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	**1**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Punto de referencia o reunión

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Estefania III**	**Parque o Similar/Juegos Infantiles**	MP_EstefaniaIII_Av5

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**5**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
2	Baños	**5**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

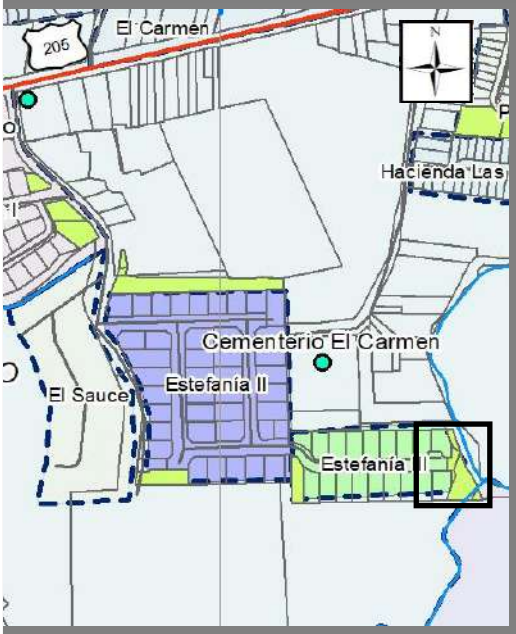
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

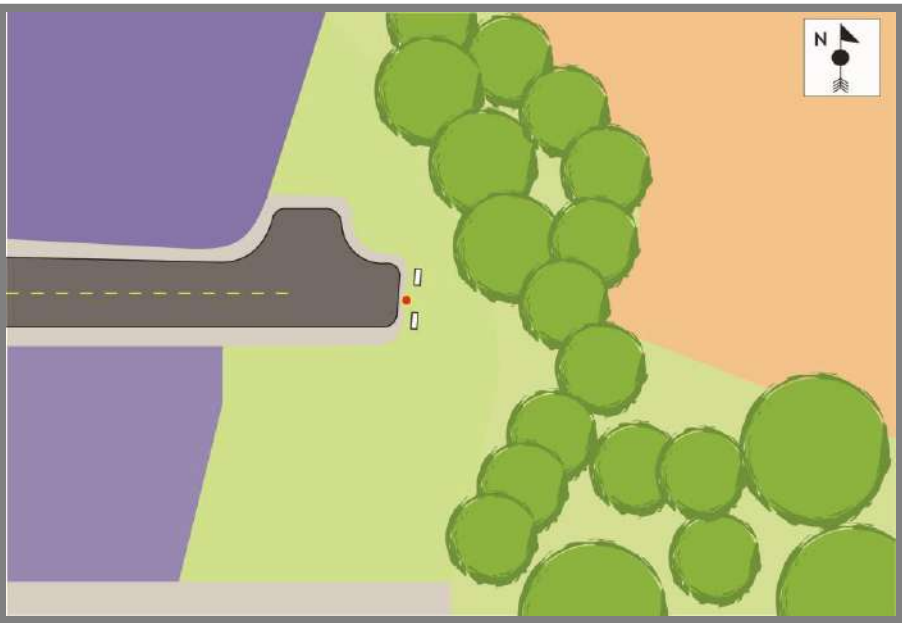
COMENTARIOS:

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Estefania III**	**Parque o Similar**	MP_EstefaniaIII_Av6

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**100**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
1	Iluminación	**5**	**2**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

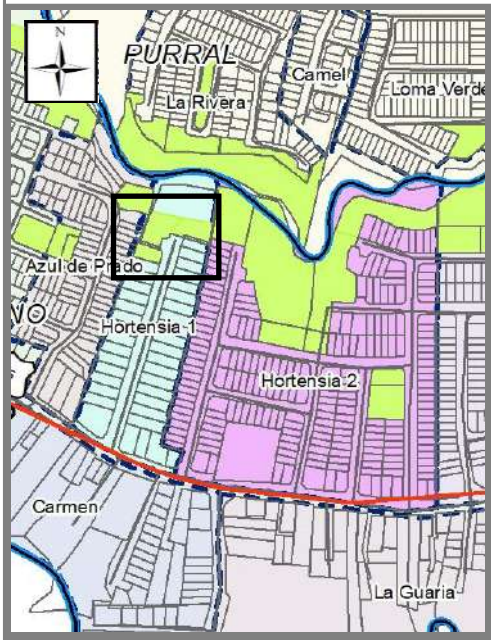
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Hortencias1**	**Parque o Similar/Juegos Infantiles**	**MP_Hortencias1_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguno**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	**2**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**12**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja	**2**	
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles	**3**	
Otro:		
Estado(0-5)	**5**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**4**	Mesa	**4**
4	Iluminación	**4**	**15**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista:NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

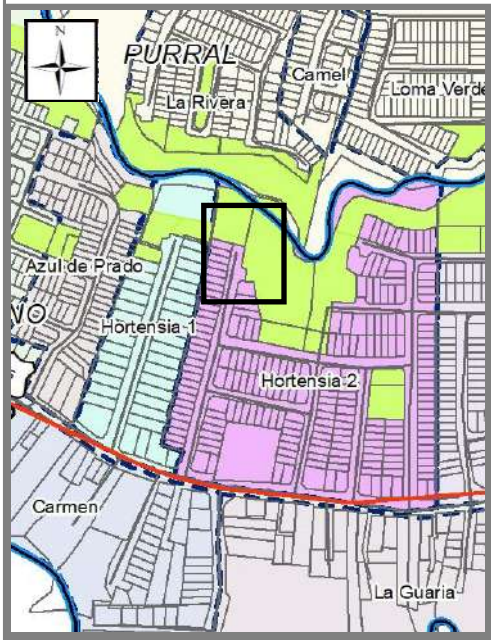
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

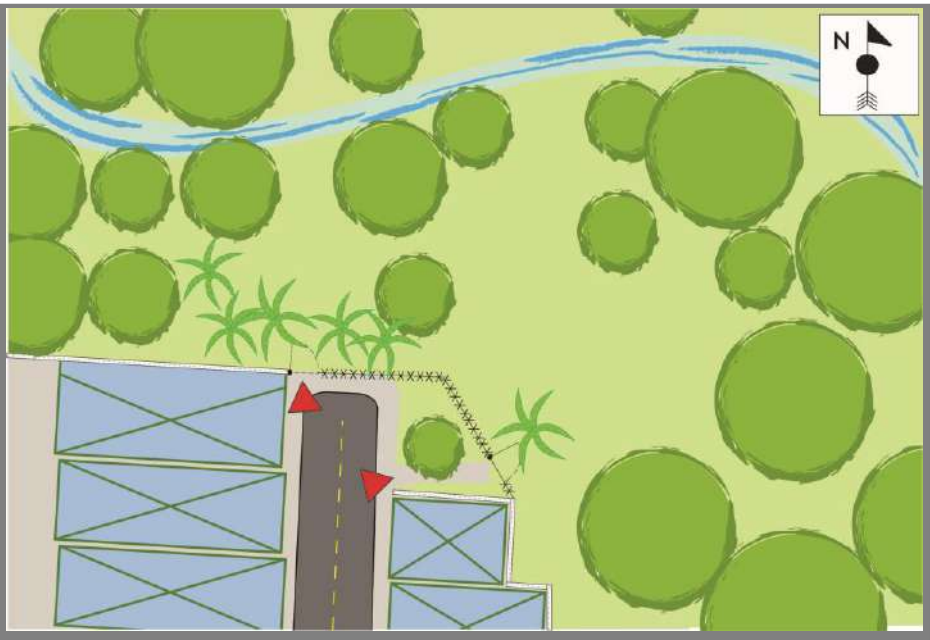
COMENTARIOS:

Relacionado con salón Comunal.

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Hortensias 2**	**Zona de proteccion de río**	**MP_Hortensias 2_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: **Rio**

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**10**
c.	Césped	**75**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista:NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Zona de Protección de esta área colinda con Av2

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Hortensias 2**	**Parque o Similar/Otro**	MP_Hortensias2_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	
Uso del Suelo inmediato(%)	
a. Residencial	**100**
b. Comercial	
c. Servicios	
d. Educación	
e. Agropecuario	
f. Recreativo	
g. Baldío	
h. Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico	(%)
a. Concreto	**25**
b. Suelo desnudo	
c. Césped	**65**
d. Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	4	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**	**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

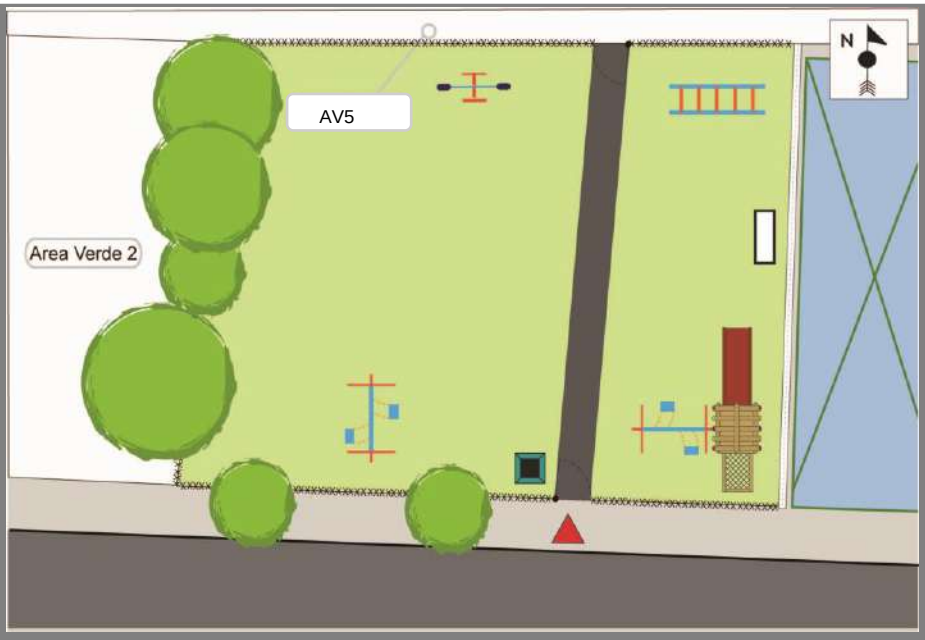
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Colinda con Av1 y Av3

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Hortensias 2**	**Juegos Infantiles**	MP_Hortensias2_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	Rio	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja	**1**	
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Colinda con Av2 y cojn AV5 la cual es un área para mascotas.

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Hortensias 2	Parque o Similar/Juegos Infantiles/Gimnasio	MP_Hortensias2_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento

Malla	

Comentarios -accesibilidad

El transito entre espacios es dificil

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600

Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles

Tipo	cantida	**14**
Tobogán	**2**	
Pasamanos	**2**	
Torres		
Sube y baja	**6**	
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**			**3**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)	**3**			

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
1	Casetilla	**4**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Hortensias 2**	**Parque/Mascotas**	MP_Hortensias2_Av5

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		
transito entre áreas por medio de gradas		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**
Uso del Suelo inmediato(%)	
a. Residencial	**100**
b. Comercial	
c. Servicios	
d. Educación	
e. Agropecuario	
f. Recreativo	
g. Baldío	
h. Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico	(%)	Tratamiento Paisajístico	(%)
a. Concreto	**15**	e. Arbusto	**1**
b. Suelo desnudo		f. Árboles	**2**
c. Césped	**80**	g. Flores	
d. Palmeras	**2**	h. Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*5*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*5*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

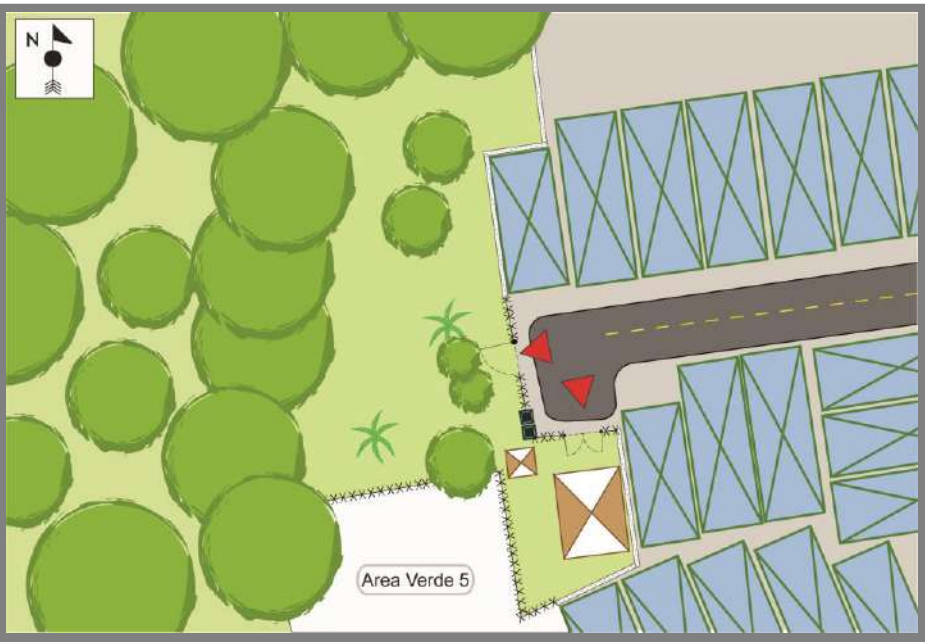
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Area enterrazas destinada a parque para mascotas.Colinda con av3 y av6

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Hortensias 2	Zona de protección de ríos y Reciclaje	MP_Hortensias2_Av6

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	**1**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles:**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**7**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

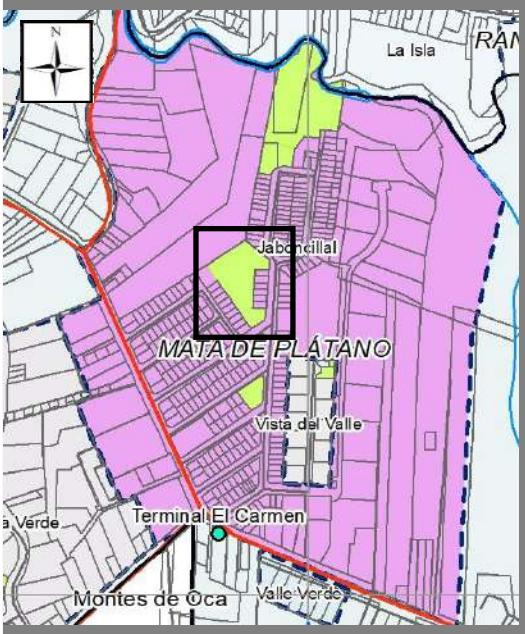
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

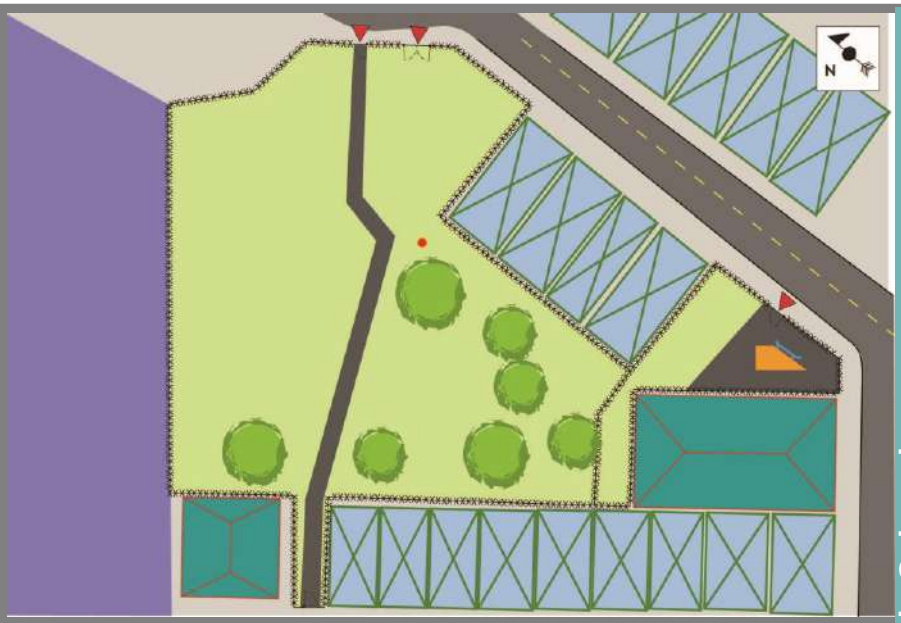
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Jaboncillal**	**Parque/ Otro**	**MP_Jaboncillal_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**10**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**35**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**
Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	**Patinaje**
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**5**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

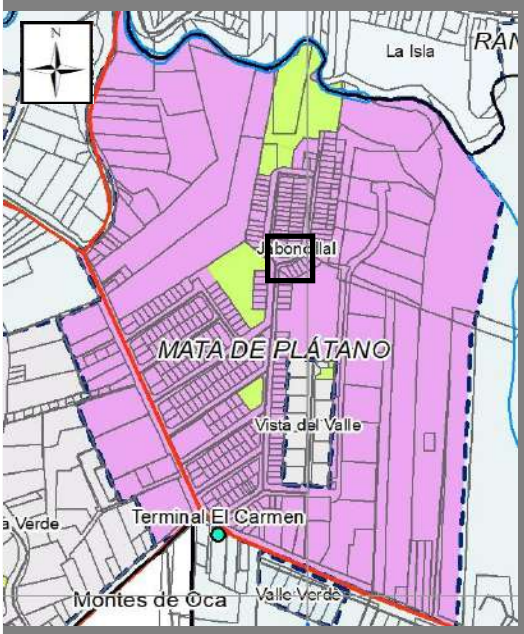
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

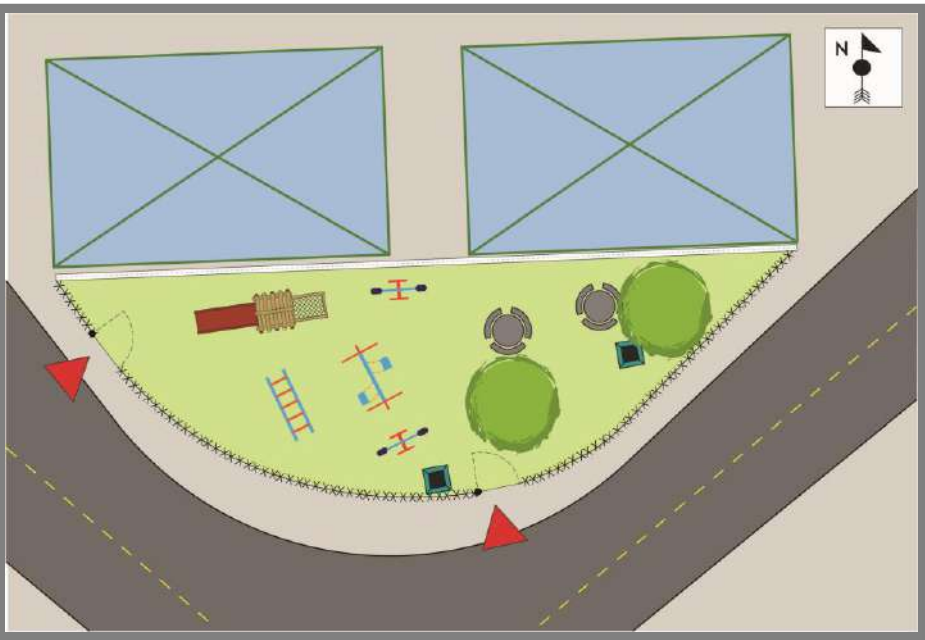
COMENTARIOS:

Viculado con salón comunal.

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Jaboncillal**	**Juegos Infantiles**	MP_Jaboncillal_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**98**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán		**1**
Pasamanos		**1**
Torres		**1**
Sube y baja		**2**
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro: pared		**1**
Estado(0-5)		

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**2**	Mesa	**4**
	Iluminación		**6**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

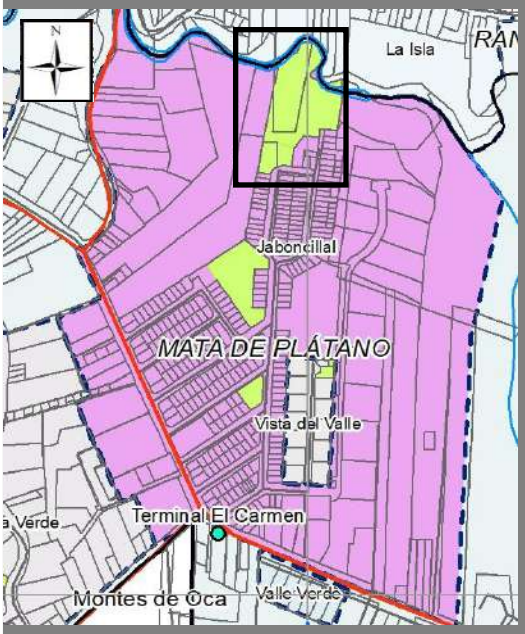
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Jaboncillal**	**Parque/ Otro**	**MP_Jaboncillal_Av3**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600

Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles **:NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

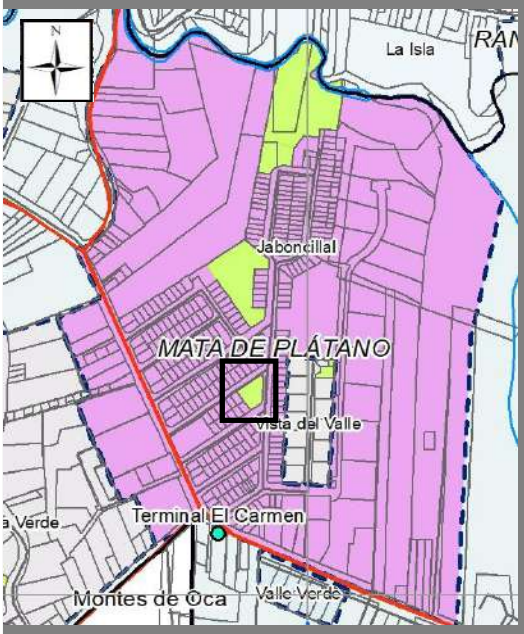
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Jaboncillal	Parque o Similar/ Juegos Infantiles	MP_Jaboncillal_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**12**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **pared**	**2**	
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**4**
2	Iluminación	**4**	**5**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda		**5**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

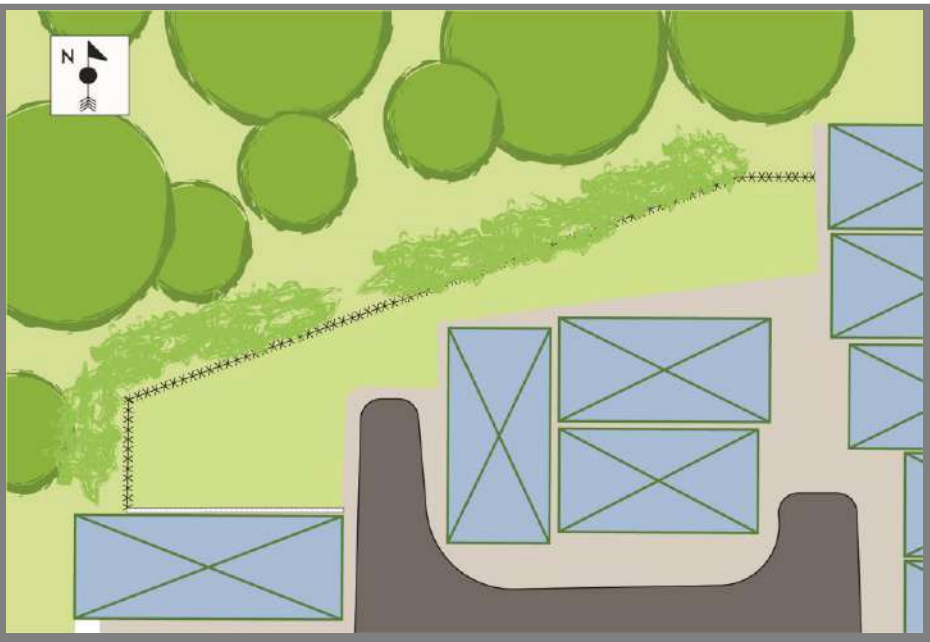
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Jardines de Paz**	**Zona de proteccion de río**	**MP_JardinesdePaz_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Ninguna	**Malla**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**10**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**90**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**30**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles:**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

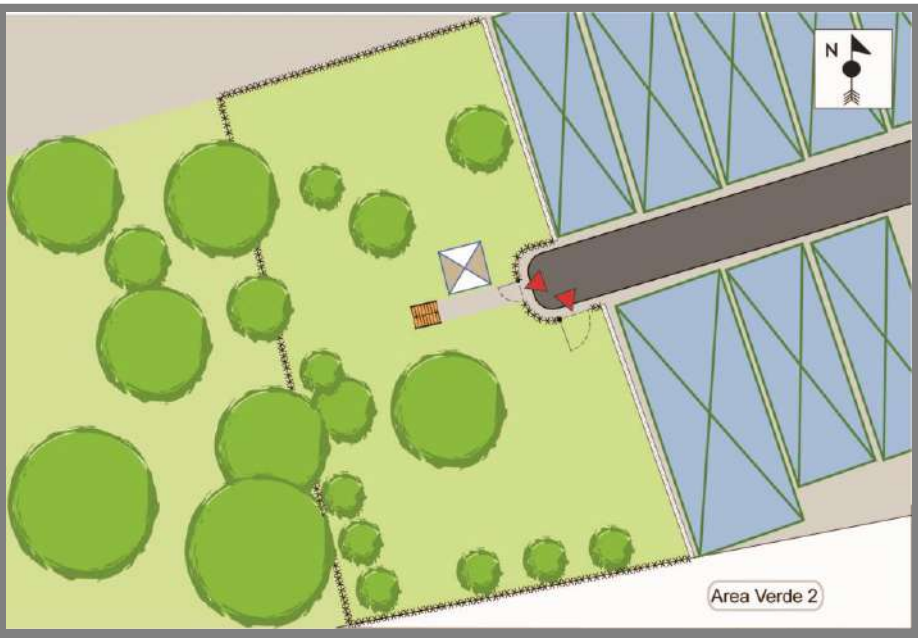
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**La Pradera**	**Área verde**	MP_LaPradera_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**2**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles:**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*2*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*2*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

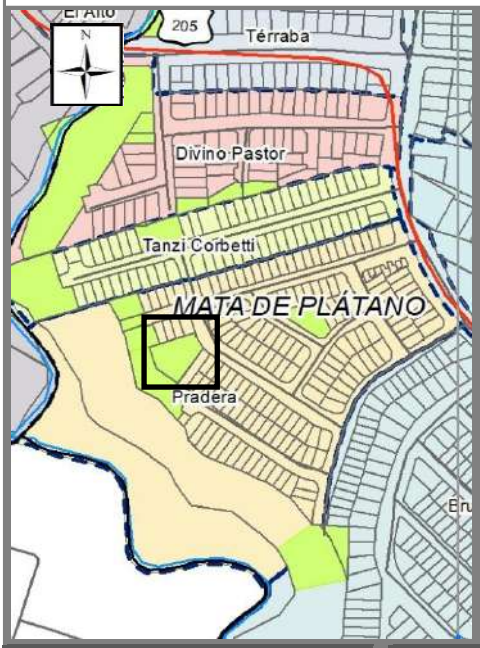
Entrevista:NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	La Pradera	Parque/Juegos Infantiles/Cancha	MP_LaPradera_Av2a

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**
Juegos Infantiles	
Tipo	cantida **8**
Tobogán	
Pasamanos	**2**
Torres	
Sube y baja	**4**
Hamacas	**2**
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***5***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**			**1**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				**2**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distribuidor o vestibulador urbano.Colinda con Av2B

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**La Pradera**	**Gimnasio**	MP_LaPradera_Av2b

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento: **Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	

Estado(0-5)

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**5**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista:NO

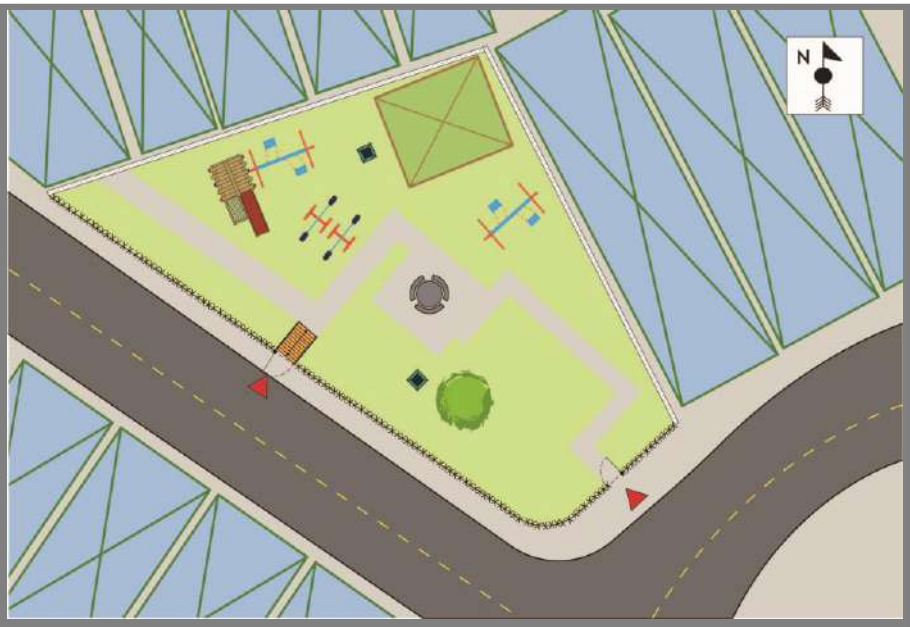
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**La Pradera**	**Parque/Juegos Infantiles**	MP_LaPradera_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**15**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**10**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**2**	
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Barras**	**2**	
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado(0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**5**
	Iluminación		**3**	Bancas	**5**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

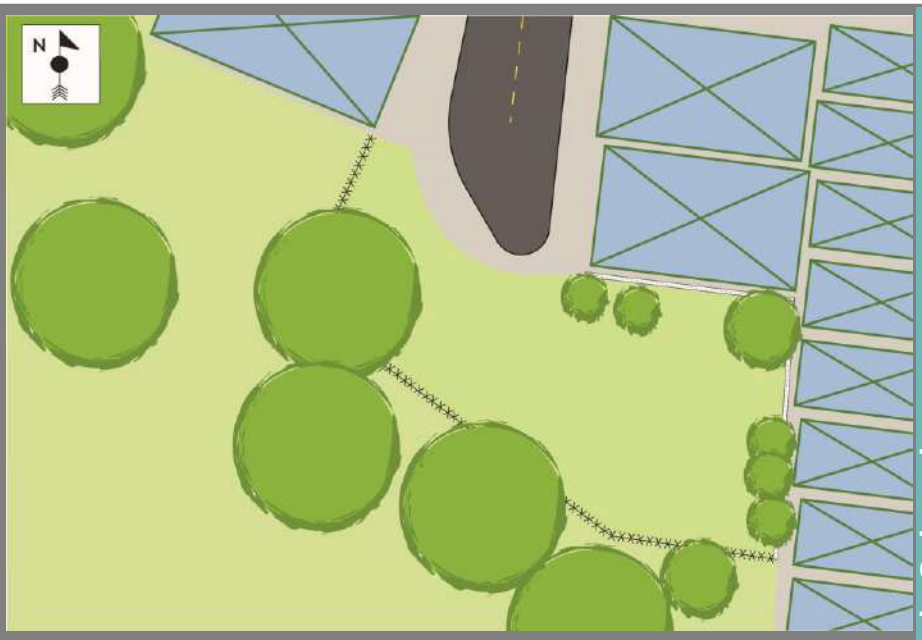
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	La Pradera	Zona de proteccion de río	MP_LaPradera_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles:**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	**(0-5)**
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista: NO

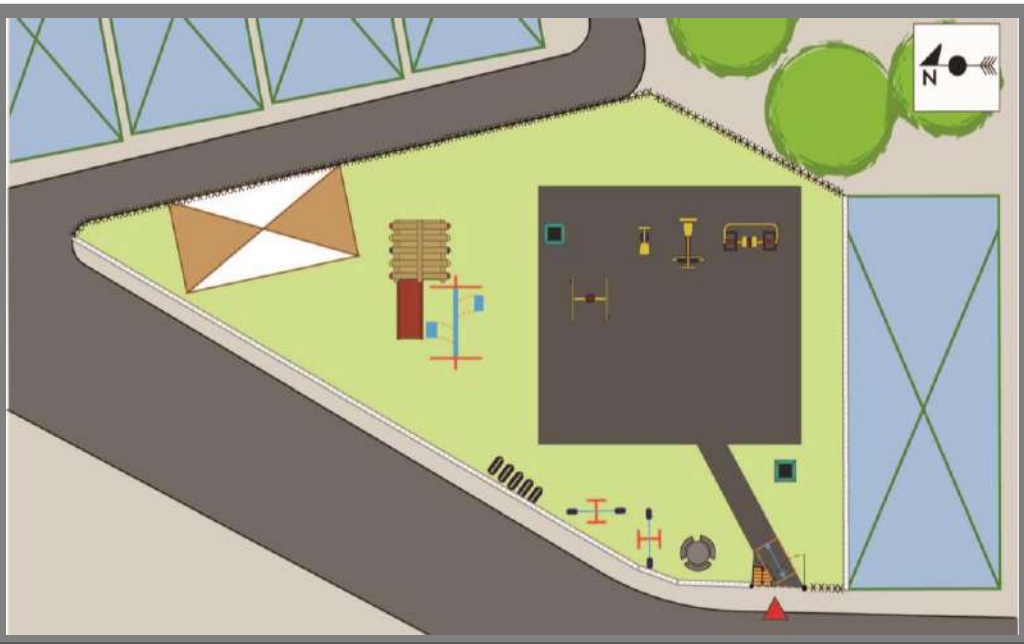
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Las Américas-Alfa y Omega**	**Parque /Juegos Infantiles/Cancha**	**MP_LasAmericas_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: Vista al río

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**50**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**50**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**12**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**2**	
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Llantas**	**4**	
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)			**4**	

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**2**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**4**		Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

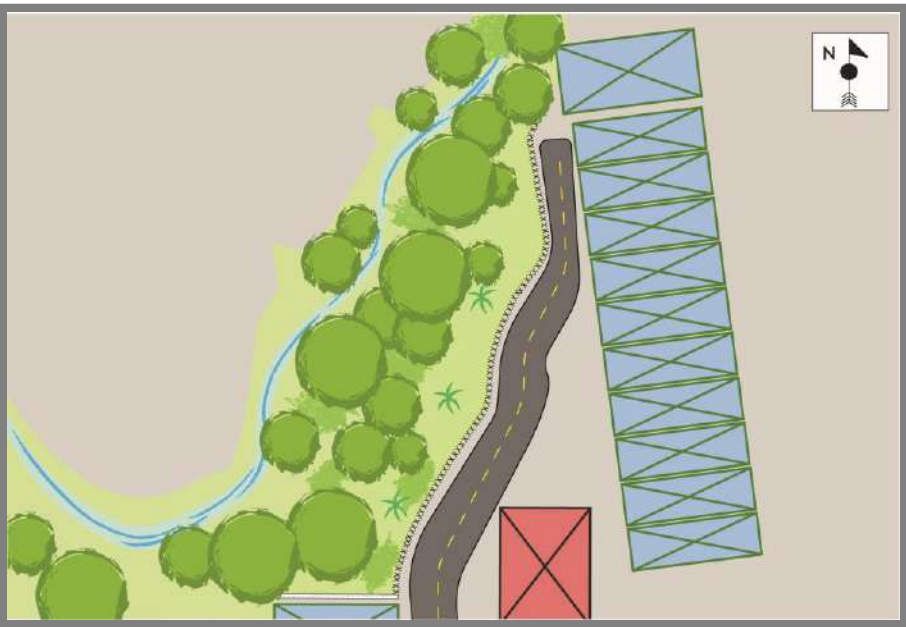
Entrevista:NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Las Américas_Alfa y Omega_Av2**	**Zona de protección de río**	**MP_LasAmericas_Av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**100**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**25**
d.	Palmeras	**10**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles:NO	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**15**
f.	Árboles	**50**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

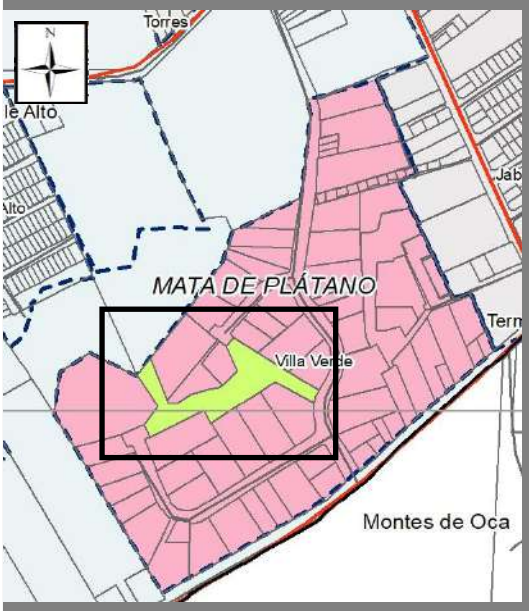
Entrevista: NO

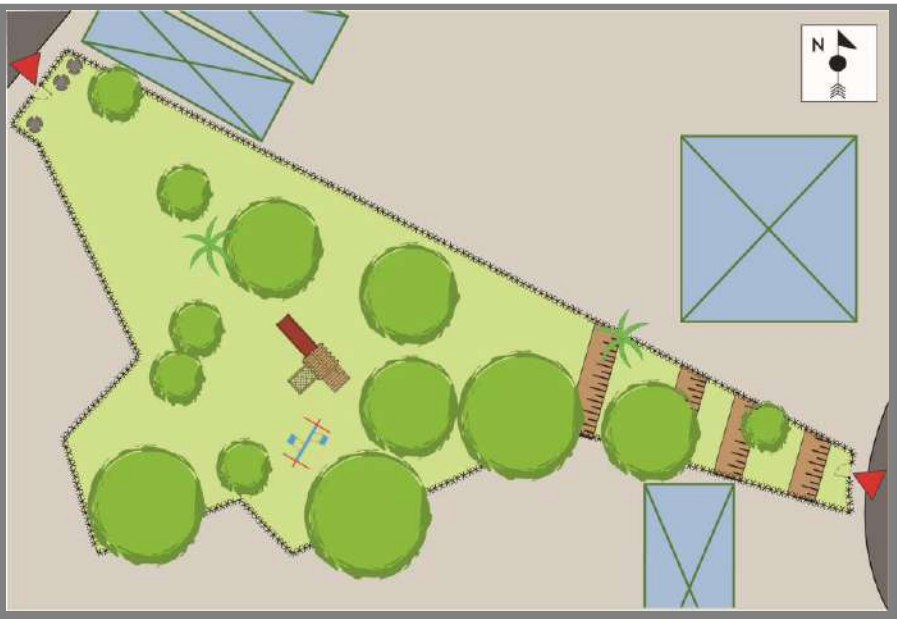
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Markwood_VillaVerde	Parque/Juegos Infantiles	MP_Markwood_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**3**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**3**	Mesa	**3**
	Iluminación		**9**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista:NO

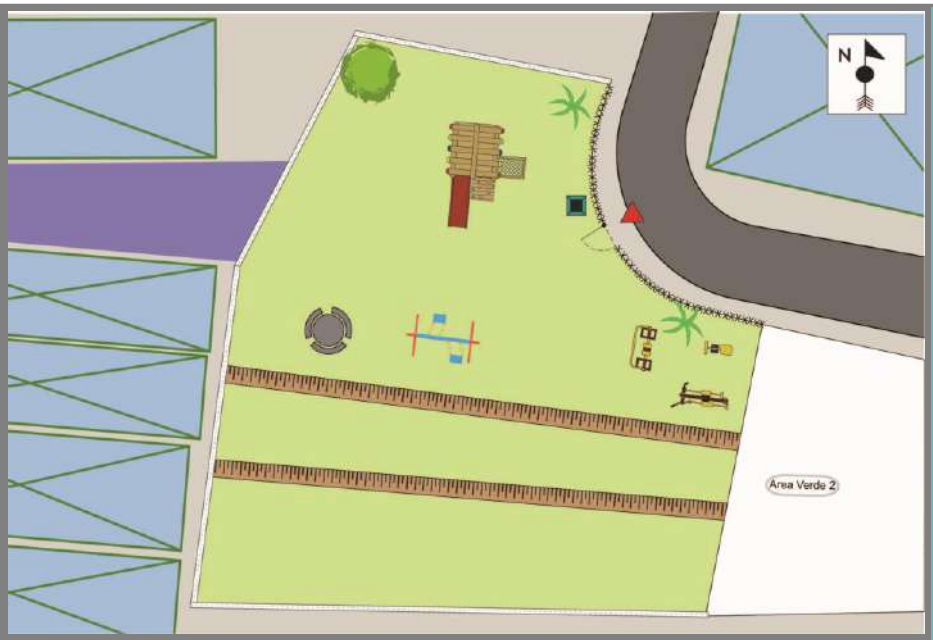
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Vistas Panorámicas

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Pontevedra	Parque/Juegos Infantiles	MP_Pontevedra_Av1y2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**3**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	**4**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**6**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**2**	
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro: Pared	**2**	
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**2**	**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**2**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Pontevedra	Parque o Similar/ Juegos Infantiles	MP_Pontevedra_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**100**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles:**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista:NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Pontevedra**	**Parque/Otro**	**MP_Pontevedra_Av3**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**50**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**1**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**49**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**40**
g.	Flores	**5**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
1	Iluminación	**4**	**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

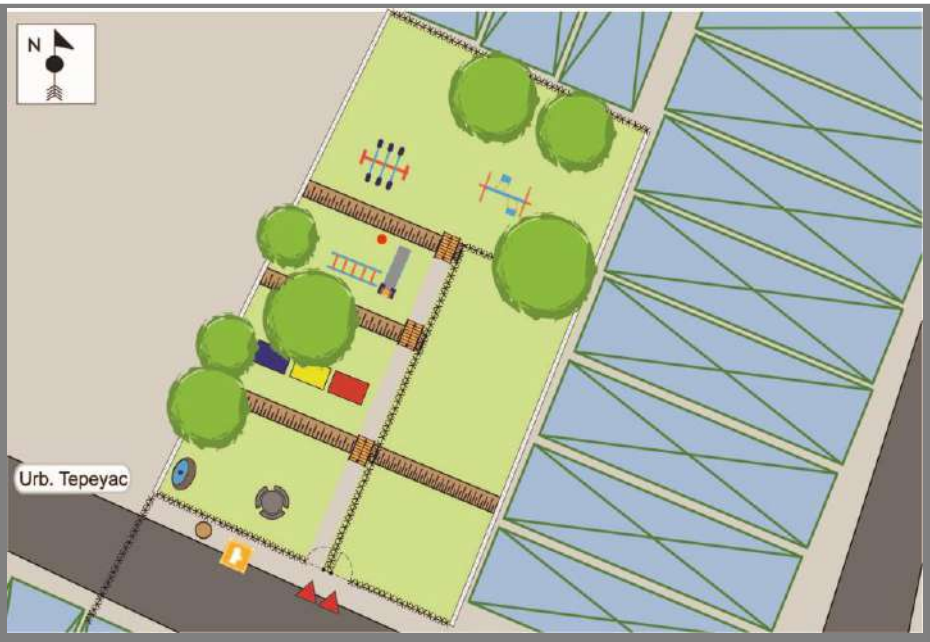
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Residencial Azul del Prado	Parque/Juegos Infantiles	MP_ResAzuldel Prado_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

Se transita entre espacios por medio de gradas

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**10**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**10**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres		
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Tubos**	**3**	
Estado(0-5)	**5**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*5*
Poda vegetación	*5*
Recoger hojas	*5*
Limpiar instalaciones	*5*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**5**
1	Iluminación	**4**	**2**	Bancas	**5**
1	Bebedero	**4**		Teléfono	
1	Kiosko	**4**	**1**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

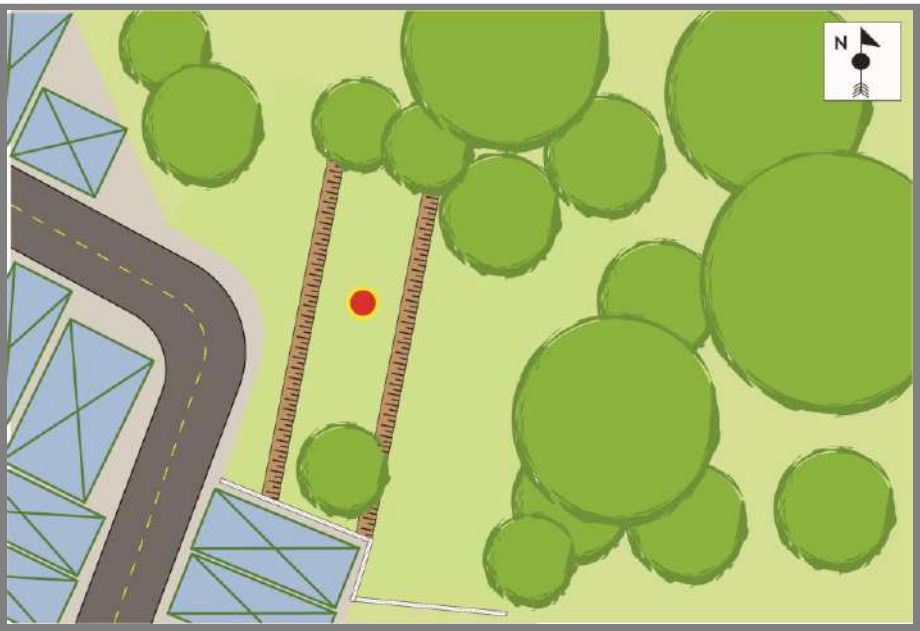
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Residencial Azul del Prado**	**Parque o Similar**	MP_ResAzuldel Prado_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		**Rio**
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

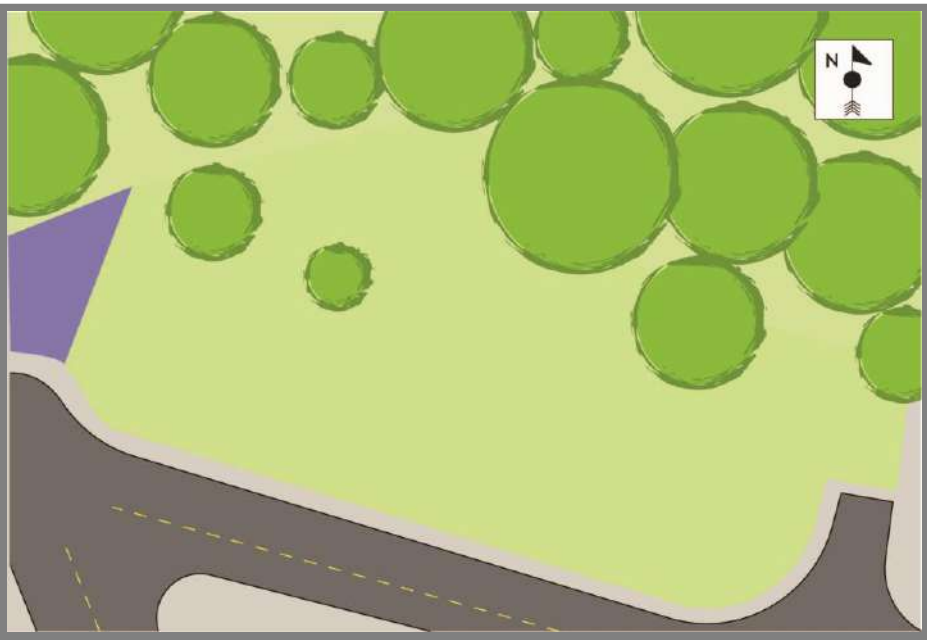
Entrevista:NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Resid.Alta Vista**	**Parque o Similar/Otro**	MP_ResidAltaVista_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**
Juegos Infantiles:	**NO**
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**30**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

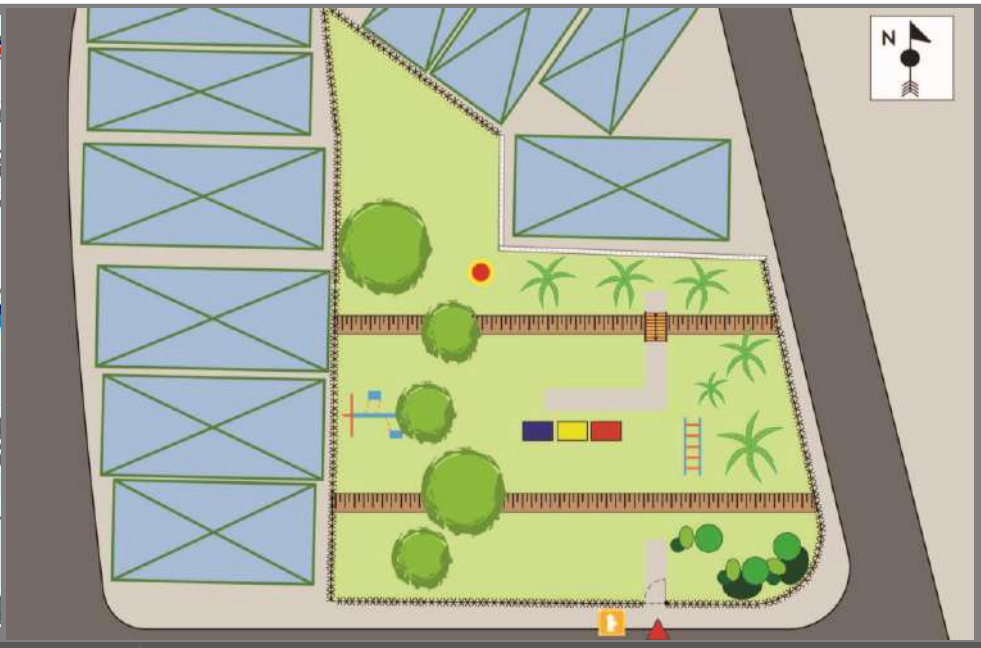
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Resid.Tejares	Parque/Juegos Infantiles	MP_ResidTejares_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**3**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	**2**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**6**
Tobogán		
Pasamanos		**1**
Torres		
Sube y baja		
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro: **Tubos**		**3**
Estado(0-5)		**2**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico			(%)
e.	Arbusto		
f.	Árboles		**5**
g.	Flores		
h.	Otro:		

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

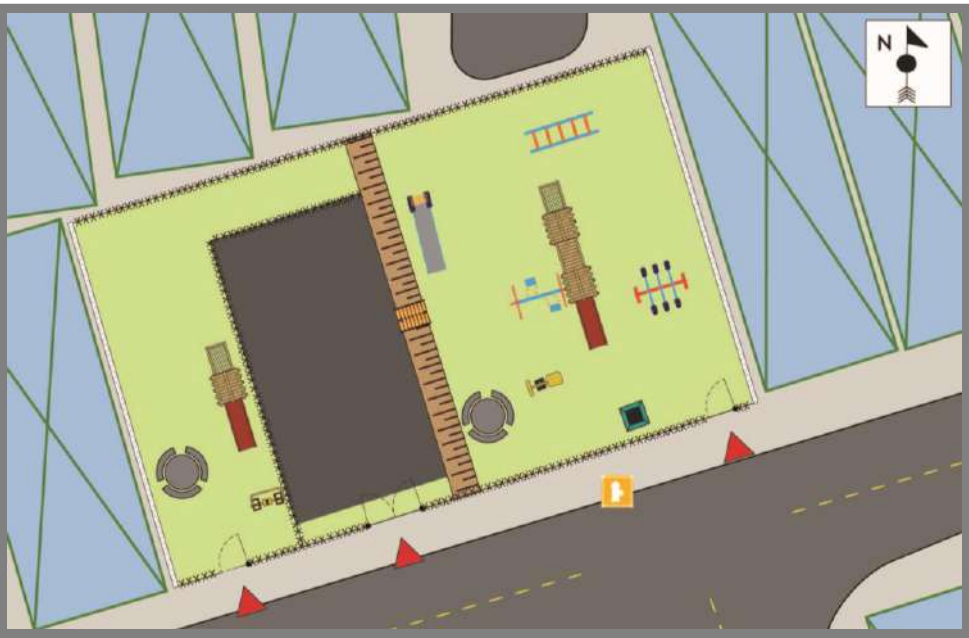
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Tanzi Corbetti-Toyota**	**Juegos Infantiles/Cancha**	MP_TanziCorbetti_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	**5**
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**35**
b.	Suelo desnudo	**5**
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**12**
Tobogán	**3**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**3**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)	**3**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**
Marcos			
Gradería			
Vestidores			
Cerramiento			**1**
Bancas			
Iluminación			
Estado			**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**2**	Mesa	**4**
	Iluminación		**6**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

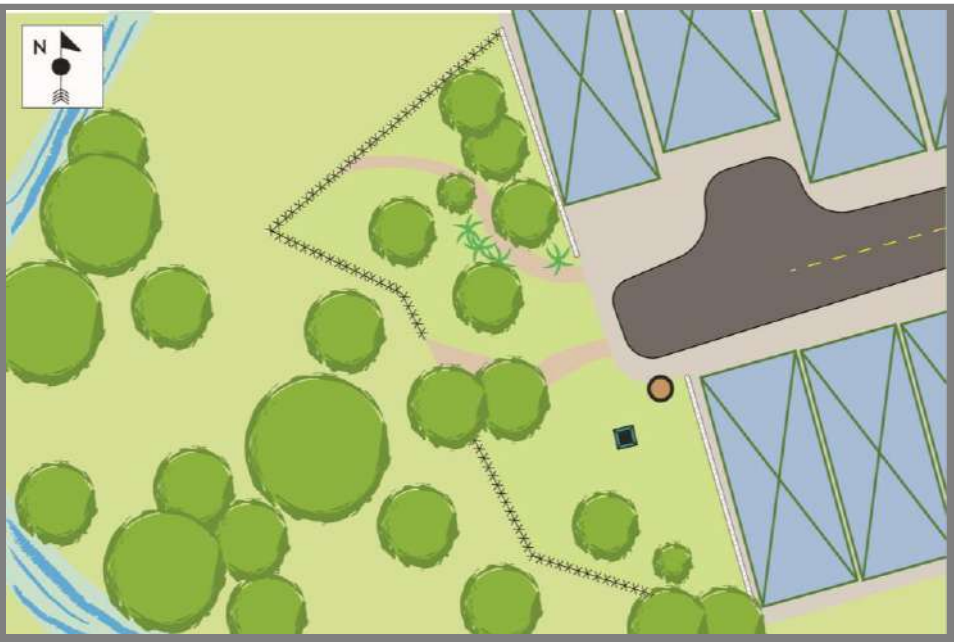
Entrevista:NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Tanzi Corbetti-Toyota	Zona de proteccion de río	MP_TanziCorbetti_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: **Rìo**

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**65**
d.	Palmeras	**10**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles:**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*3*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*3*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**20**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**		Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

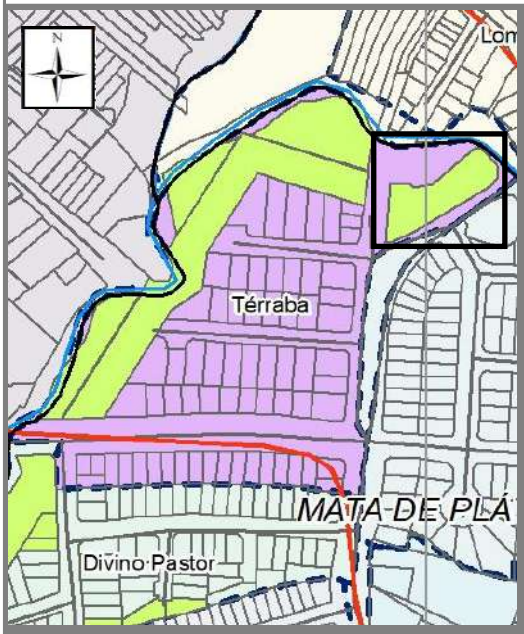
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Térraba**	**Juegos Infantiles**	MP_Tèrraba_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	**10**
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**20**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**2**	
Torres	**1**	
Sube y baja	**6**	
Hamacas	**6**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **barras**	**4**	
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
4	Basurero	**4**		Mesa	
	Iluminación		**6**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

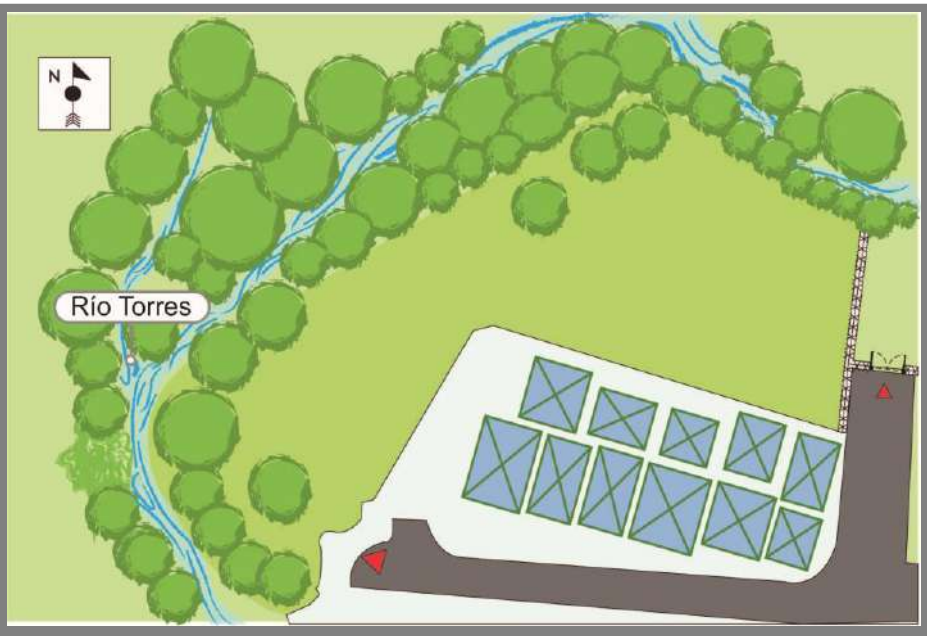
Entrevista:NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Térraba**	**Área de protección de río**	MP_Térraba_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rìo**

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**20**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

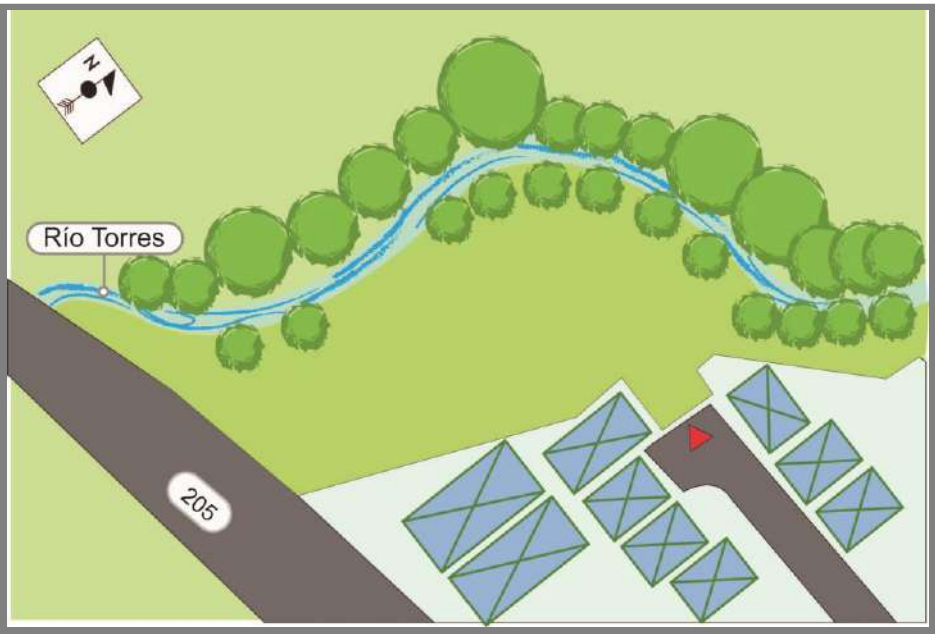
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Tèrraba**	**Àrea de protección de río**	MP_Térraba_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rìo**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**20**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**
Juegos Infantiles:	**NO**
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

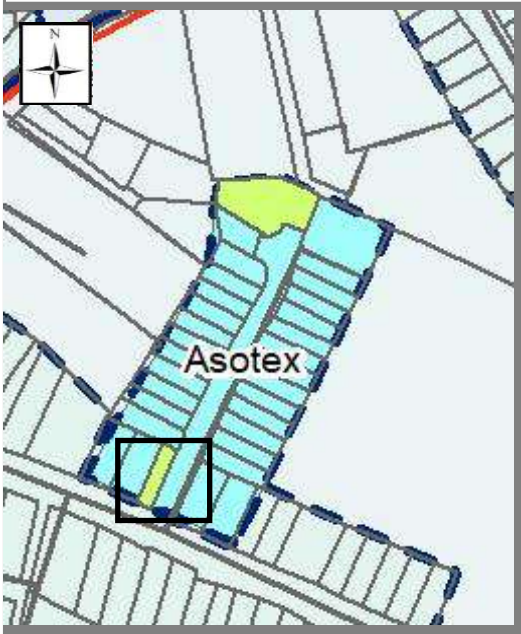
Entrevista :NO

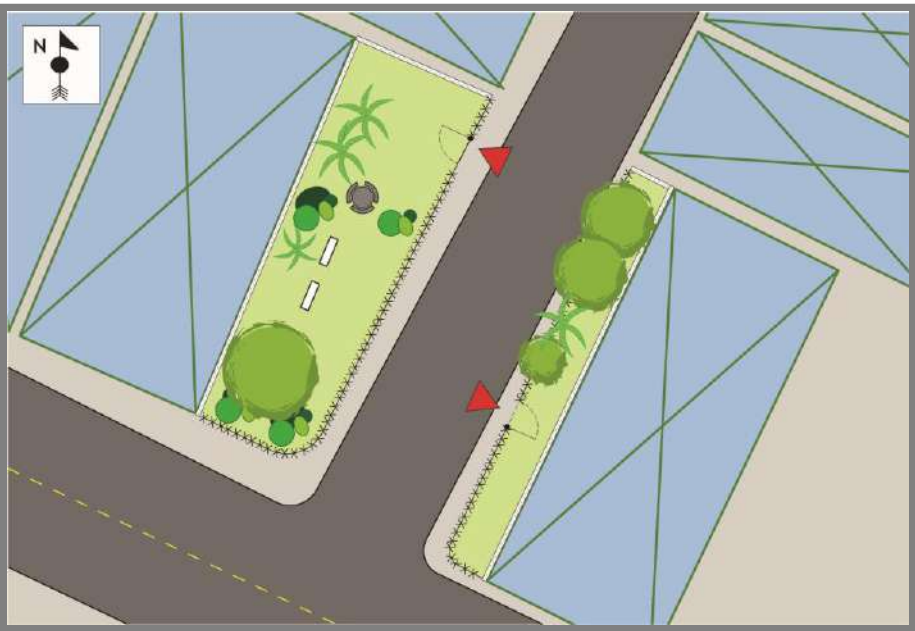
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Asotex**	**Parque**	MP_UrbAsotex_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	**2**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	**5**
Poda vegetación	**5**
Recoger hojas	**5**
Limpiar instalaciones	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**5**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

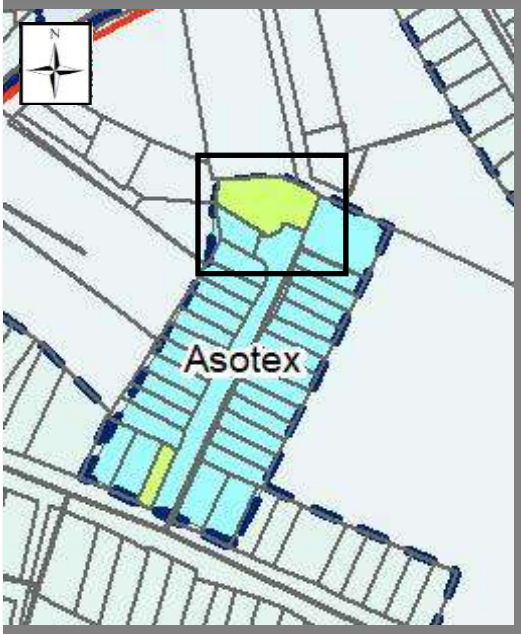
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

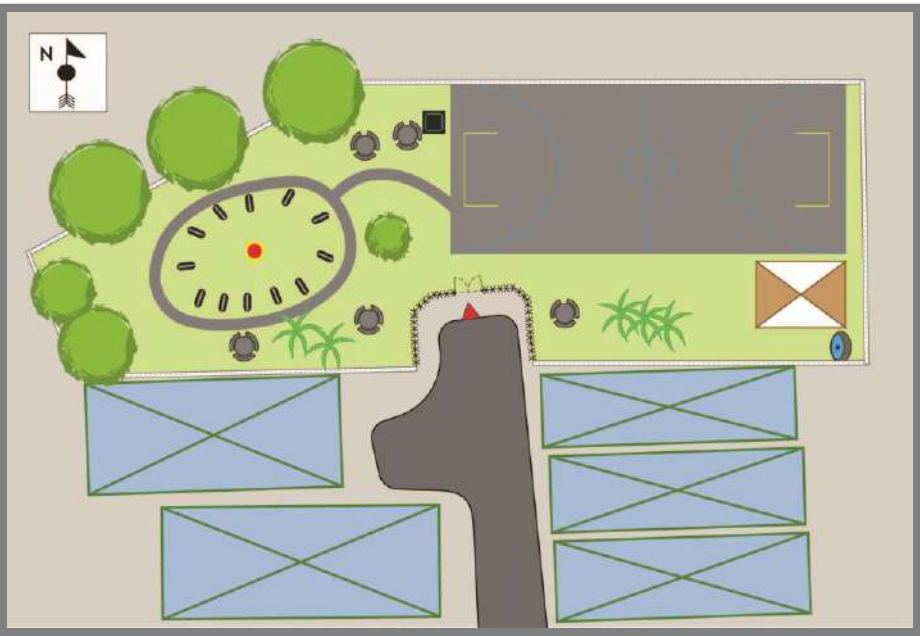
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Asotex**	**Parque/Juegos Infantiles/Cancha**	MP_UrbAsotex_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**55**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	**2**

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Regular**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**10.**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja		
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro: **Llantas**	**12**	
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**3**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**3**
Bancas				
Iluminación			**1**	**3**
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**5**	Mesa	**3**
1	Iluminación	**4**	**15**	Bancas	**3**
1	Bebedero	**3**		Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
1	Bodega	**3**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista:NO

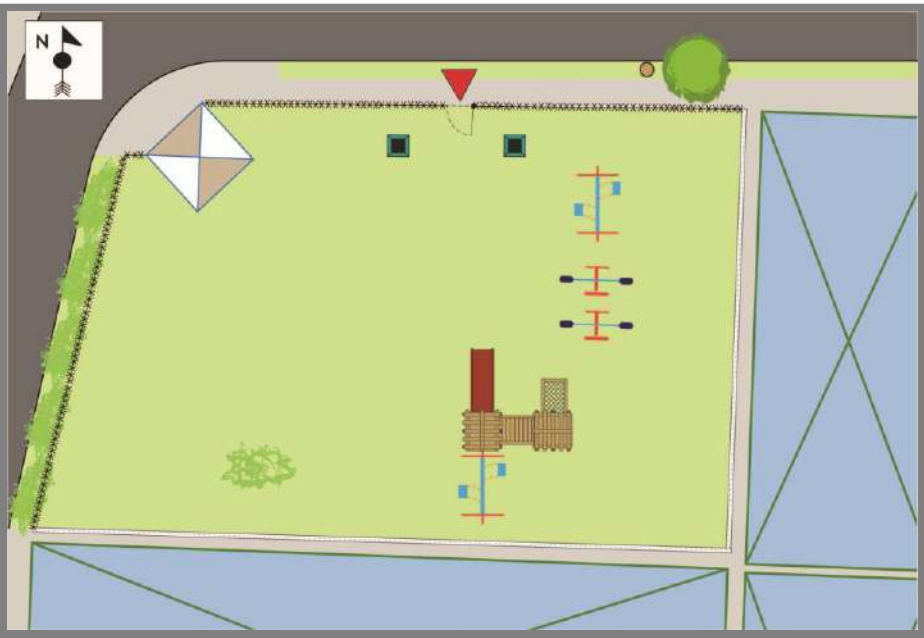
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Bernardo Iglesias**	**Juegos Infantiles**	MP_UrbBernardoIglesias_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**100**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**9**
Tobogán		**1**
Pasamanos		
Torres		**2**
Sube y baja		**2**
Hamacas		**4**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***5***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**		Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
1	Casetilla	**4**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

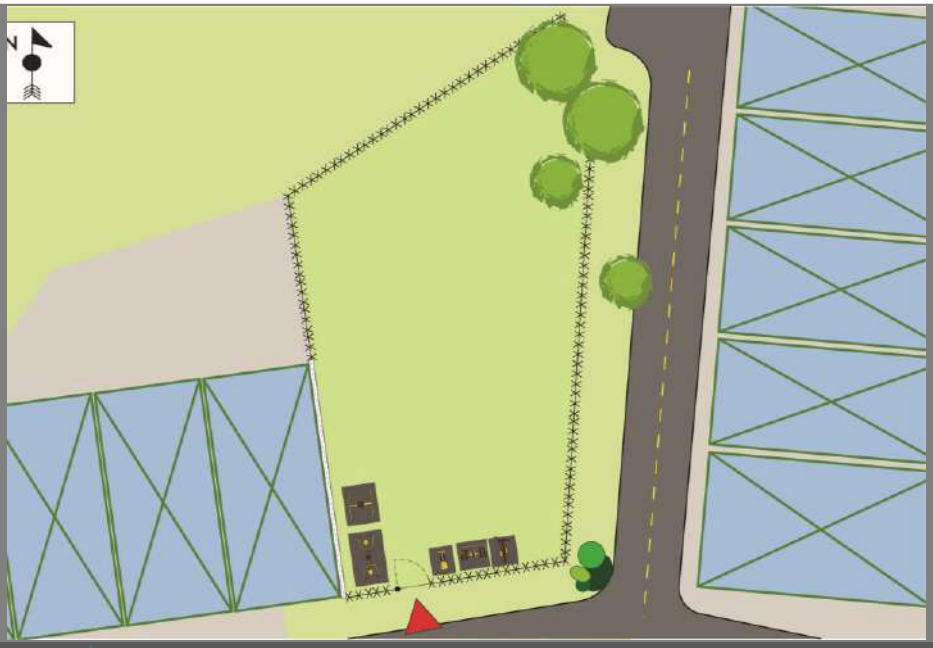
Entrevista

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Bernardo Iglesias**	**Parque/Gimnasio**	**MP_UrbBernardoIglesias_Av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)	Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**3**	e.	Arbusto	
b.	Suelo desnudo		f.	Árboles	
c.	Césped	**97**	g.	Flores	
d.	Palmeras		h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**5**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

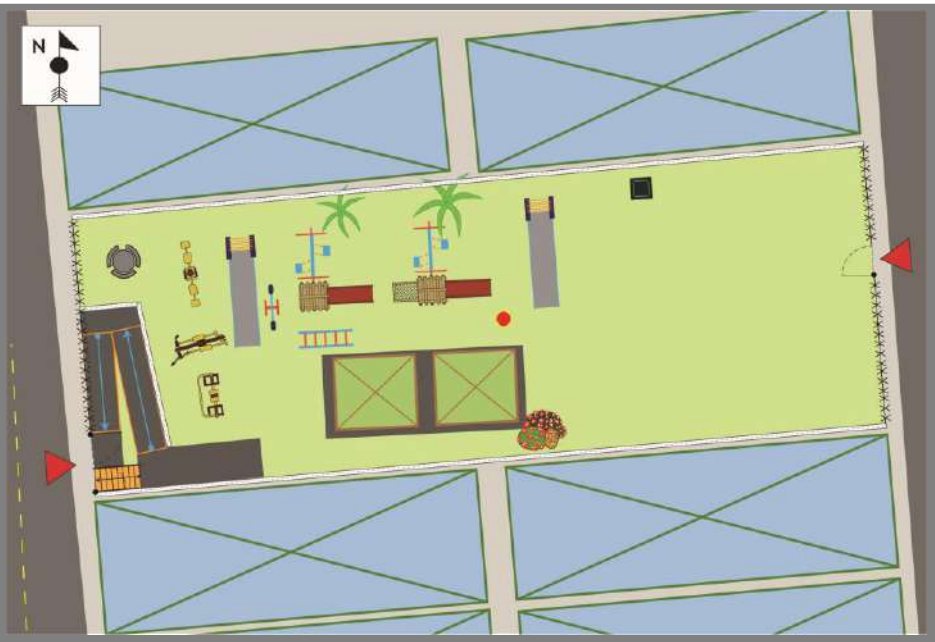
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Carmelina	Parque o Similar/Juegos Infantiles	MP_UrbCarmelina_Av1 y 2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Buena**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**12**
Tobogán	**4**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**2**	
Sube y baja	**1**	
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**2**	**2**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
2	Kiosko	**4**		Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Carmelina**	**Parque/Gimnasio**	**MP_UrbCarmelina_Av3**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**30**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista:NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Carmelina**	**Parque/Juegos Infantiles**	MP_UrbCarmelina_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**RIO**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**1**
b.	Suelo desnudo	**2**
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**3**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja	**2**	
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**1**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
3	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urbanización Divino Pastor	Juegos Infantiles/ Cancha	MP_UrbDivinoPastor_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**80**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**20**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**30**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**12**
Tobogán		**3**
Pasamanos		
Torres		**2**
Sube y baja		**2**
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro: Pared		**3**
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**2**	**2**
Gradería				
Vestidores			**2**	**4**
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación			**4**	**4**
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**3**
1	Iluminación	**4**	**2**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
2	Vestidores	**4**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

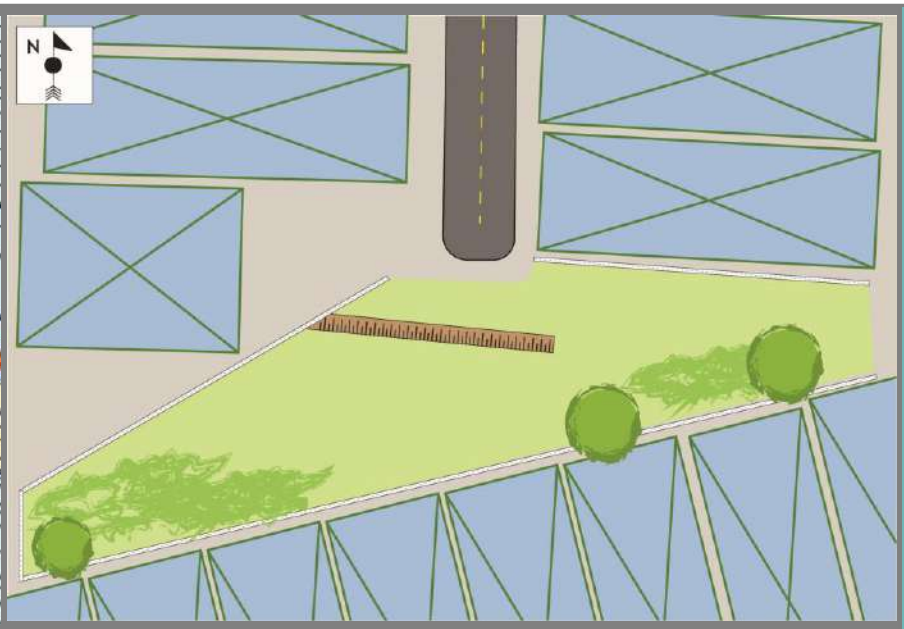
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urbanización Divino Pastor**	**Área verde sin uso**	MP_UrbDivinoPastor_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento: **Ninguna**

Comentarios -accesibilidad: **La topografía del lugar impide el acceso**

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**40**
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**Si**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles **:NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.El Carmen**	**Parque/Juegos Infantiles/Otro**	**MP_UrbElCarmen_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**80**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**20**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Buena**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**5**
Tobogán		**1**
Pasamanos		
Torres		**2**
Sube y baja		
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

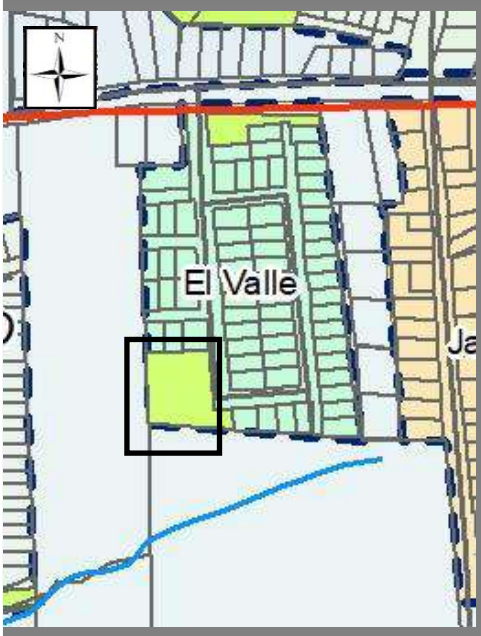
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Esta area tiene un conector peatonal

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.El Valle	Juegos Infantiles/Plaza de Fútbol/Otro	MP_UrbElValle_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**30**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**10**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**2**	
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas	**3**	
Muelles		
Otro: **Tractor**	**1**	
Estado(0-5)		

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**			**3**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento	**1**			**3**
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**4**	Mesa	**4**
	Iluminación		**12**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

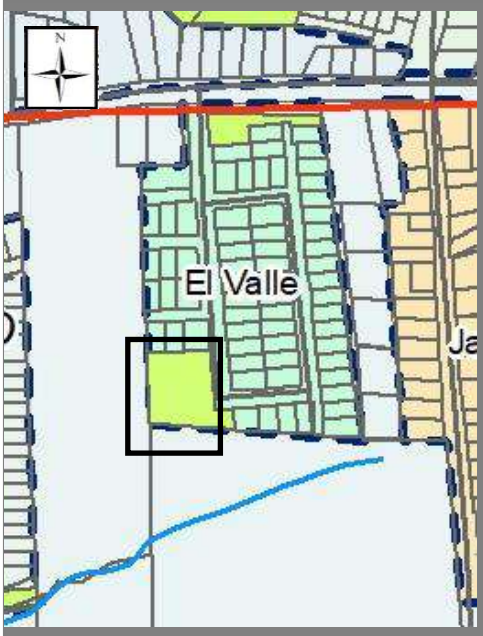
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

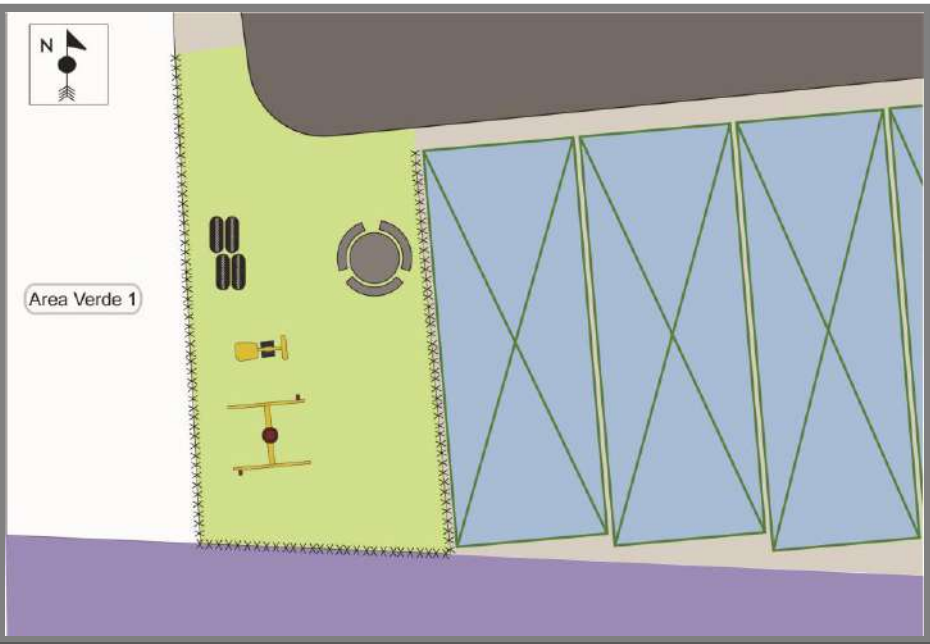
COMENTARIOS:

Asociado a Salón comunal

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.El Valle	Parque o Similar/Juegos Infantiles/Gimnasio	MP_UrbElValle_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**100**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**
Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*5*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*5*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**	**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

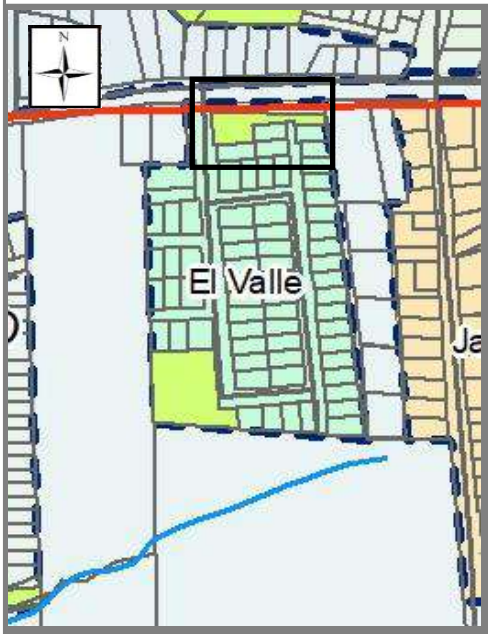
Entrevista :NO

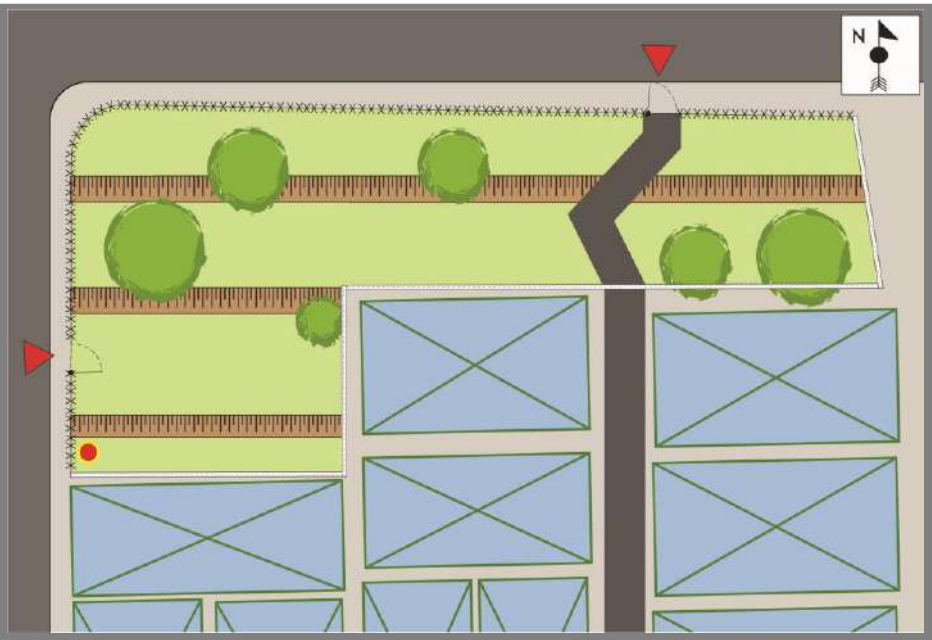
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.El Valle**	**Parque o Similar/Otro**	MP_UrbElValle_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**
Juegos Infantiles:**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*5*
Poda vegetación	*5*
Recoger hojas	*5*
Limpiar instalaciones	*5*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

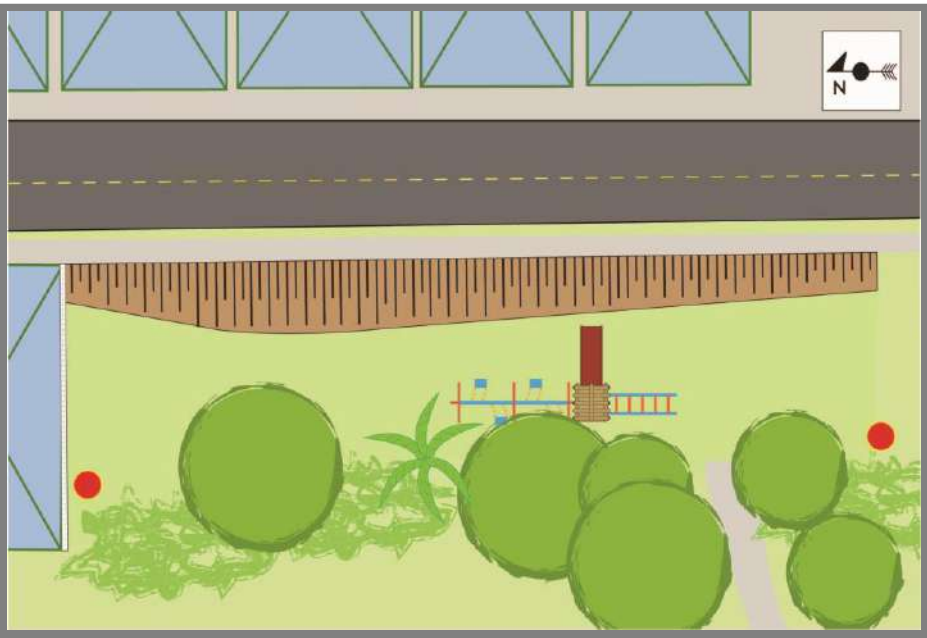
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Kamir**	**Parque o Similar/Juegos Infantiles**	MP_UrbKamir_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
2	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

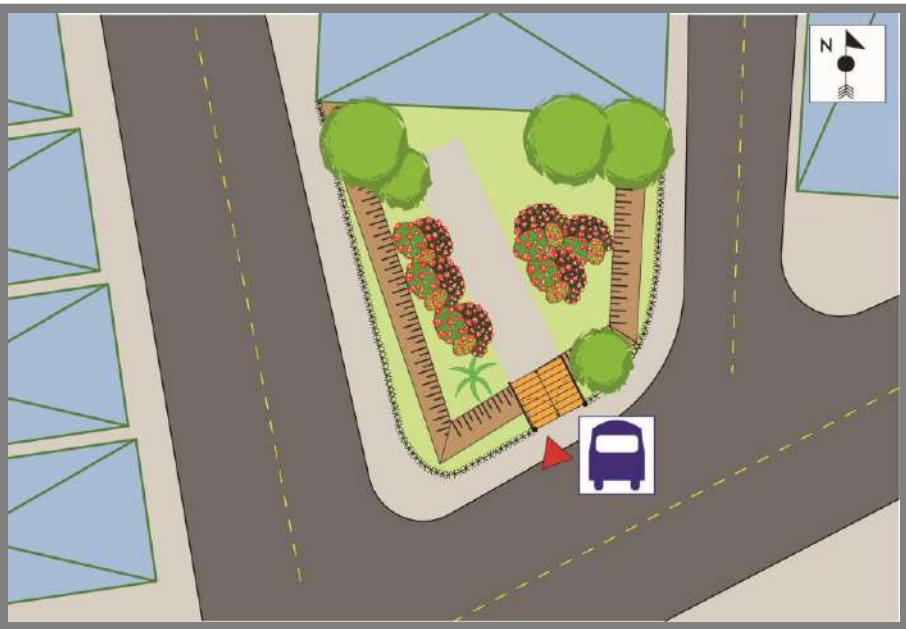
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Monterrey**	**Parque o Similar**	**MP_UrbMonterrey_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**18**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	**10**
c.	Césped	**65**
d.	Palmeras	**5**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**
Juegos Infantiles **: NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*5*
Recoger hojas	*5*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	**1**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

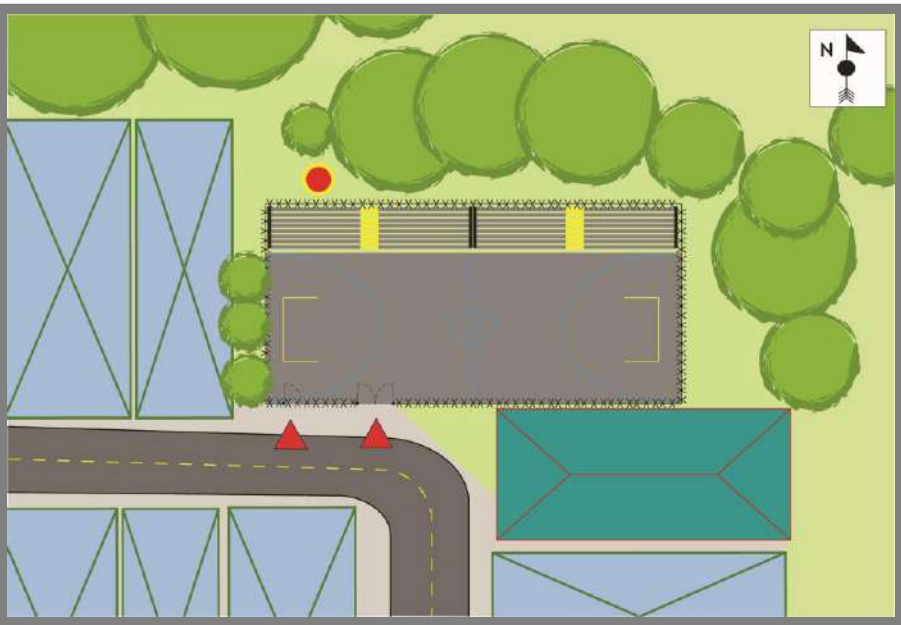
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Punto de referencia

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Monterrey**	**Cancha Deportiva/Otro**	MP_Urb.Monterrey_Av2a

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**70**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**30**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**2**	**2**
Gradería			**1**	**2**
Vestidores			**1**	**3**
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación			**1**	**4**
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

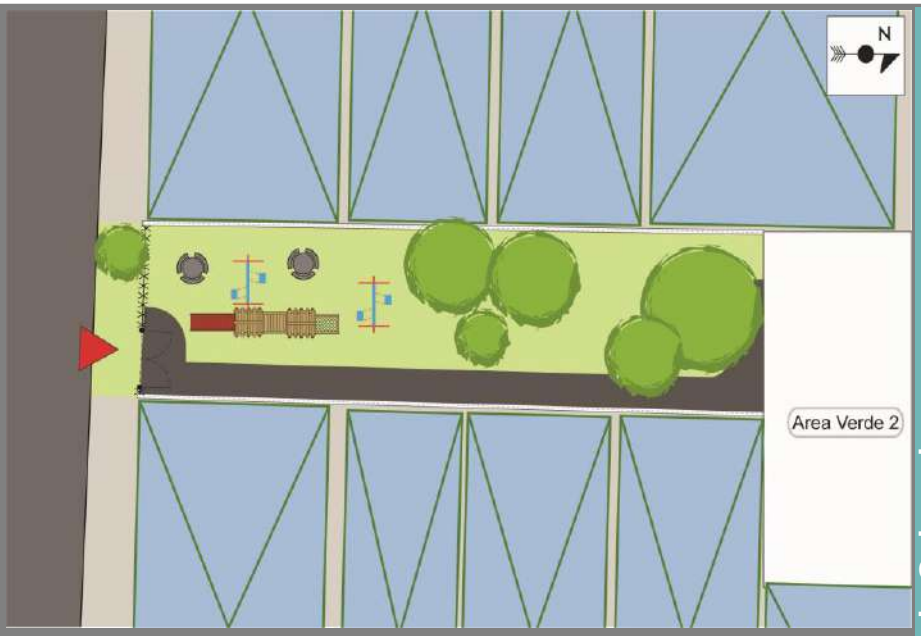
Entrevista:NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Monterrey	Parque o Similar/ Juegos Infantiles	MP_UrbMonterrey_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**15**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán		**1**
Pasamanos		
Torres		**2**
Sube y baja		
Hamacas		**4**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**2**	Mesa	**4**
	Iluminación		**6**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

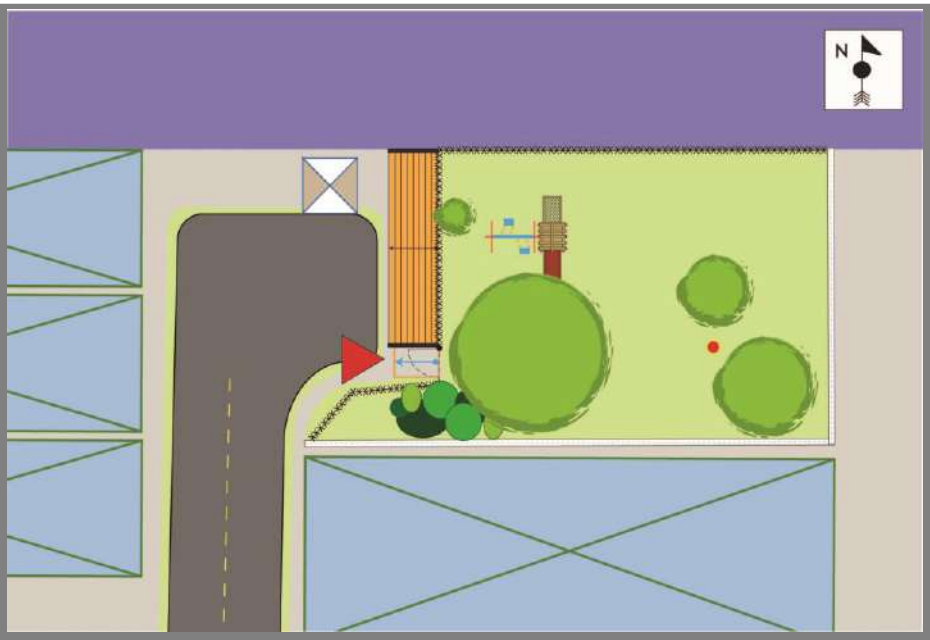
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Niza	Parque/ Juegos Infantiles	MP_UrbNiza_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
1	casetilla	**2**		Máquinas Gym	
1	Gradería	**3**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

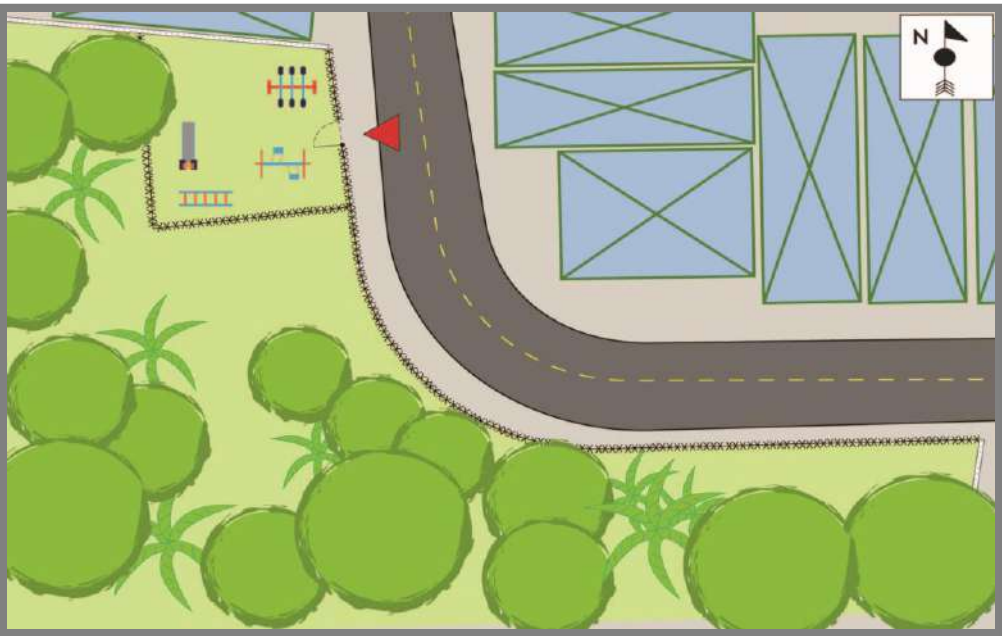
Entrevista

Procedencia :	**Regular**
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Prusia**	**Parque/ Juegos Infantiles**	MP_UrbPrusia_A v1 y 2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres		
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Prusia	Parque/ Juegos Infantiles	MP_UrbPrusia_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	**5**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**
Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*5*
Poda vegetación	*5*
Recoger hojas	*5*
Limpiar instalaciones	*5*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

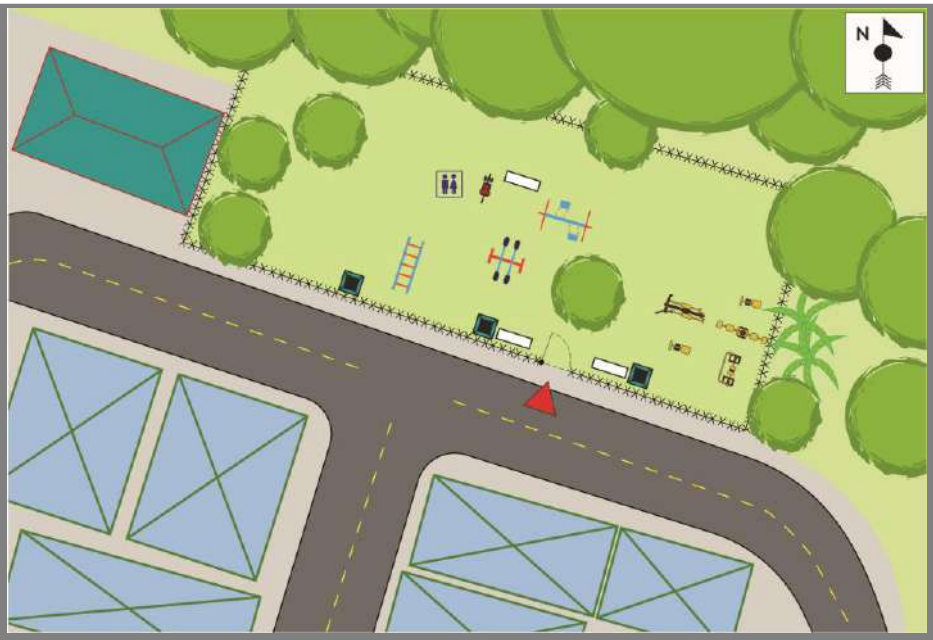
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Prusia	Parque o Similar/ Juegos Infantiles	MP_UrbPrusia_A v3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Río**

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**85**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**15**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**6**
Tobogán		
Pasamanos	**1**	
Torres		
Sube y baja	**2**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles	**1**	
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**3**		Mesa	
	Iluminación		**3**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**5**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

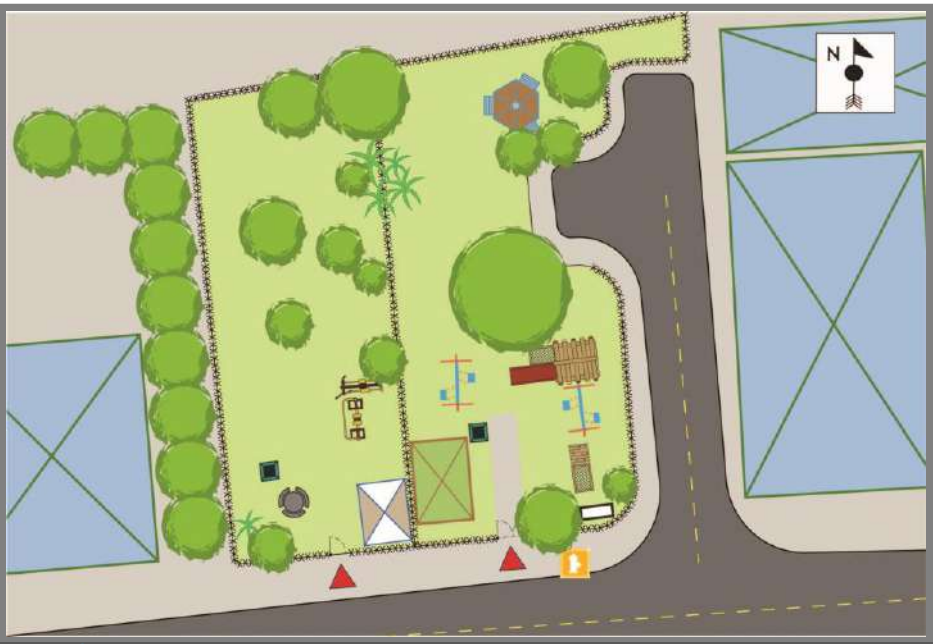
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Asociada con salón comunal.

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Salitrillos	Parque/ Juegos Infantiles	MP_UrbSalitrillos_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)	Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**	e.	Arbusto	
b.	Suelo desnudo		f.	Árboles	**10**
c.	Césped	**80**	g.	Flores	
d.	Palmeras		h.	Otro:	

Ley 7600			
Ingreso-rampa	**No**		
Bloqueo-acceso	**No**		
Superficie de circulación	**Regular**		
Juegos Infantiles			
Tipo	cantida	**8**	
Tobogán	**1**		
Pasamanos			
Torres	**1**		
Sube y baja			
Hamacas	**4**		
Argollas			
Muelles			
Otro: **pared**	**2**		
Estado(0-5)		**5**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	**5**
Poda vegetación	**5**
Recoger hojas	**5**
Limpiar instalaciones	**5**

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**		Mesa	
	Iluminación		**1**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
2	Kiosko	**5**	**1**	Hidrantes	**5**
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
1	Casetilla	**5**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

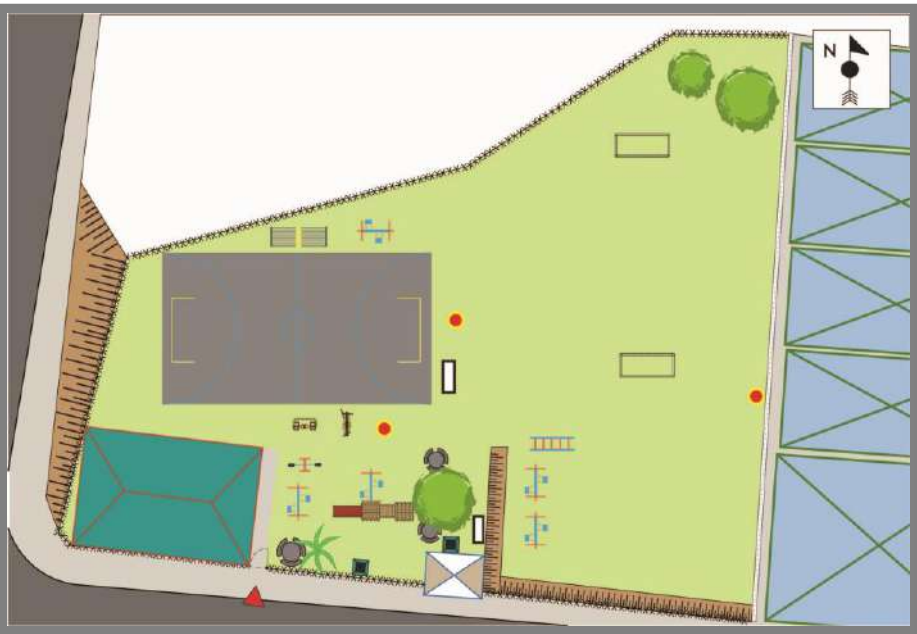
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urbanización Tepeyac 1	Parque/Juegos Infantiles/Deporte	MP_UrbTepeyac1_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Nodo**

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**5**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**30**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	**5**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**15**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**2**	
Sube y baja	**1**	
Hamacas	**10**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	**5**
Poda vegetación	**5**
Recoger hojas	**5**
Limpiar instalaciones	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	**Multiuso**	
Marcos	**2**			
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)	**3**		**4**	

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**3**	**3**	Mesa	**3**
3	Iluminación	**4**	**8**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
1	casetilla	**4**	**2**	Máquinas Gym	**5**
1	Salon Comunal	**4**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

Procedencia :	**Locales**			
Edades:	**Niños**	**Adolecente**	**Adultos**	
Percepción	**Muy buena**			
Actividad practicada:				
Duración de actividad	**Deporte.Descanso**			
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:	**Diario**			
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Asociado a Salón comunal,Gran variedad de espacios y actividades

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urbanización Tepeyac 2**	**Parque o Similar/Cancha Deportiva/Gimnasio**	**MP_Tepeyac2_A v1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento

Malla	

Comentarios -accesibilidad

Terreno en terrazas dificil transitaren el.

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600

Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	**5**
Poda vegetación	**5**
Recoger hojas	**5**
Limpiar instalaciones	**5**

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**			**3**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento	**1**			**4**
Bancas				
Iluminación				
Estado				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**6**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

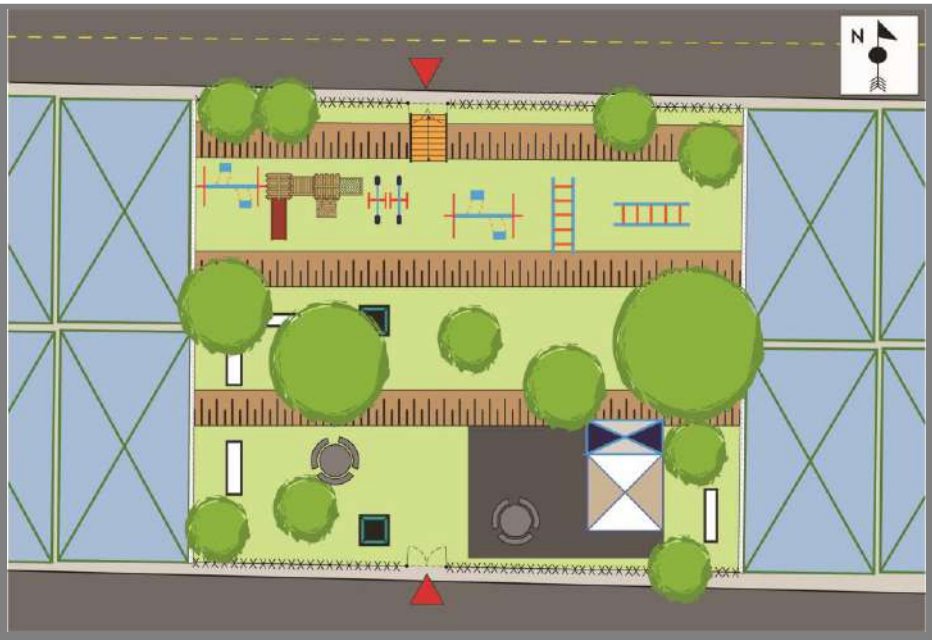
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urbanización Tepeyac 2**	**Parque/Juegos Infantiles/Gimnasio**	MP_UrbTepeyac 2_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

Por topografia dificil transitar entre espacios

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**15**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**15**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**2**	
Torres	**2**	
Sube y baja	**2**	
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **barras**	**4**	
Estado(0-5)		**5**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	**5**
Poda vegetación	**5**
Recoger hojas	**5**
Limpiar instalaciones	**5**

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**3**	**2**	Mesa	**4**
	Iluminación		**10**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urbanización Tepeyac 2**	**Parque o Similar**	MP_UrbTepeyac 2_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento

Ninguna	**Malla**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**30**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600

Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles ;**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

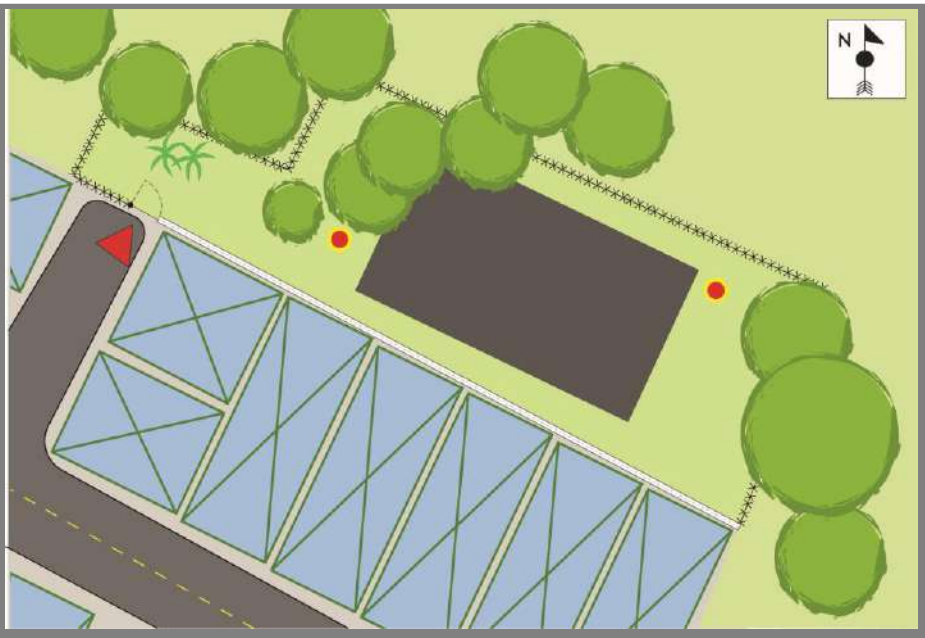
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urbanización Tepeyac 2	Parque o Similar/ Cancha Deportiva	MP_UrbTepeyac2_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**50**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	**3**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
2	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

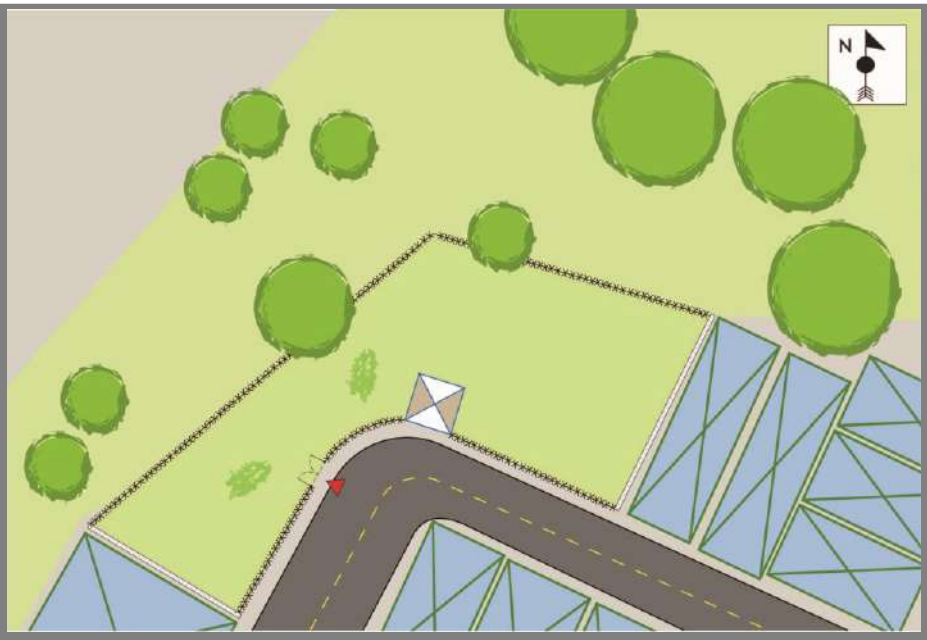
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urbanización Tepeyac 2**	**Parque o Similar**	**MP_UrbTepeyac2_Av5**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**3**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
1	Casetilla	**3**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

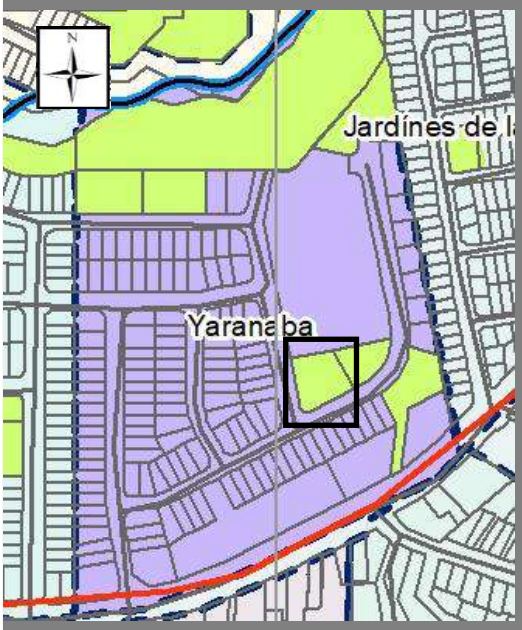
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

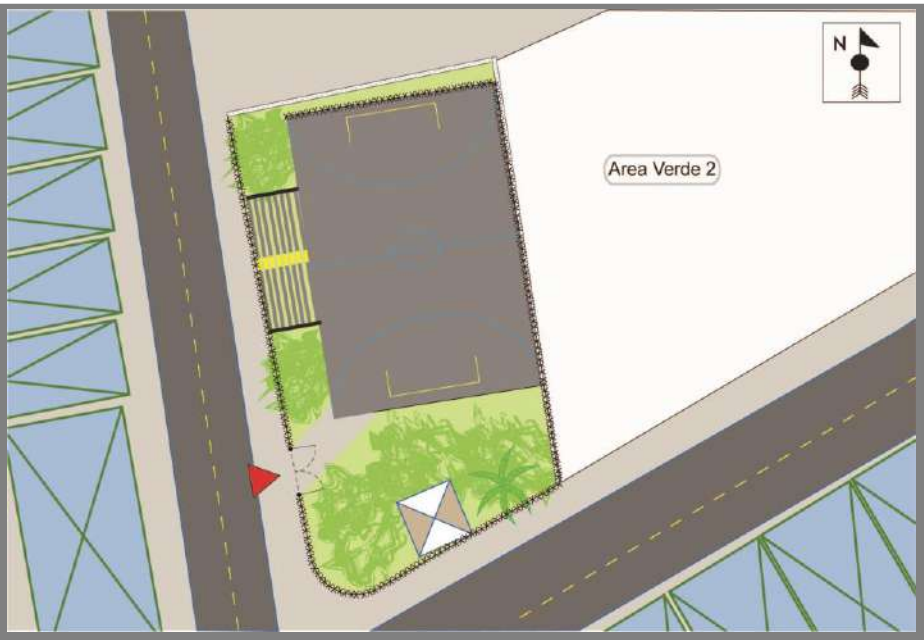
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Yaranada**	**Cancha Deportiva**	**MP_UrbYaranada_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**5**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**60**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**3**
Gradería			**1**	**4**
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**3**
Bancas				
Iluminación			**2**	**4**
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
1	casetilla	**3**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

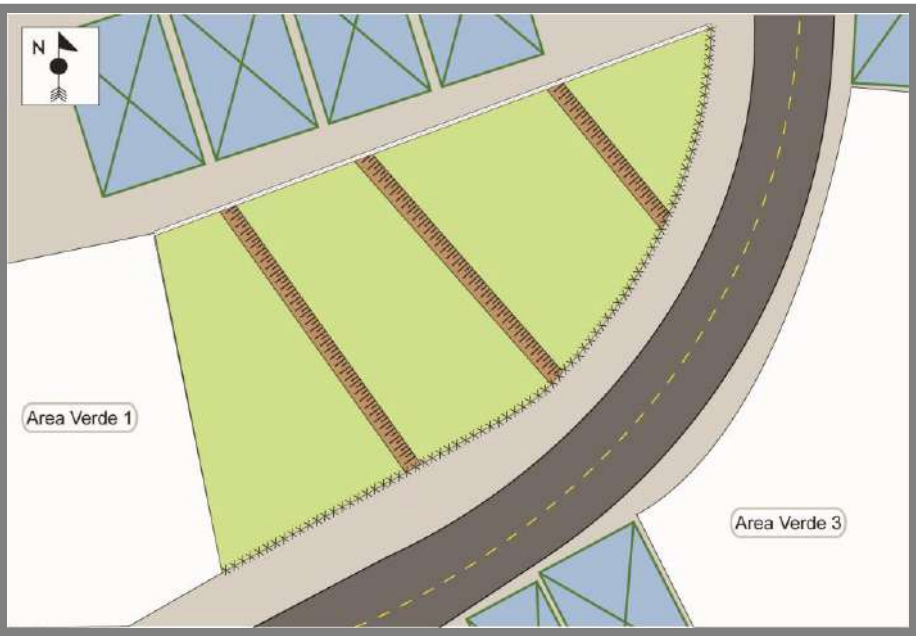
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Yaranada**	**Sin uso**	MP_UrbYaranada_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**5**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**100**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Mala**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

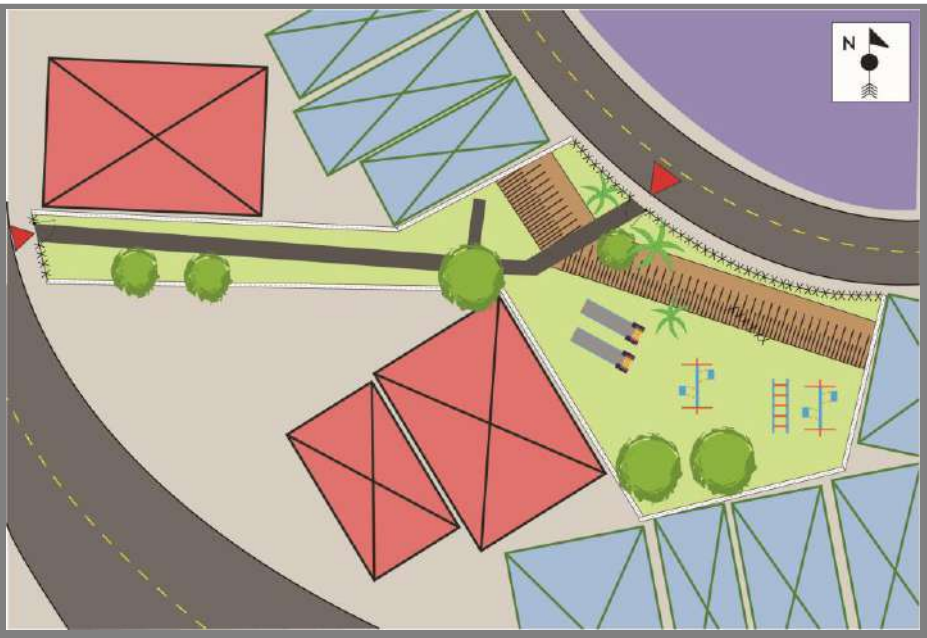
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Yaranada**	**Juegos Infantiles**	MP_UrbYaranada_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	**3**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**
Juegos Infantiles	
Tipo	cantida 7
Tobogán	**2**
Pasamanos	**1**
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	**4**
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

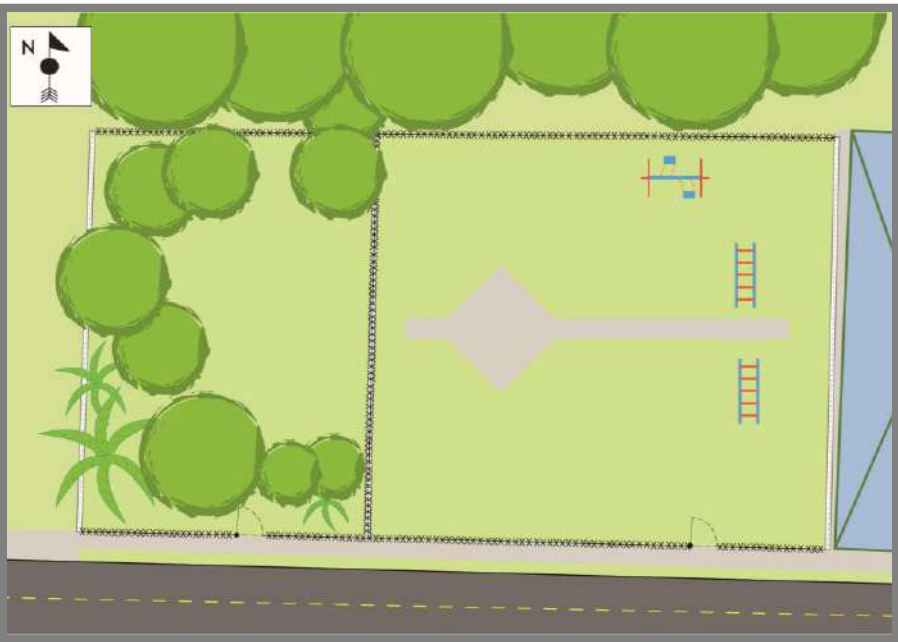
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Conjunto recreativo

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Yaranada	Parque o Similar/ Juegos Infantiles	MP_UrbYaranada_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	Rio

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**65**
d.	Palmeras	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**20**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán		
Pasamanos		**2**
Torres		
Sube y baja		**2**
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

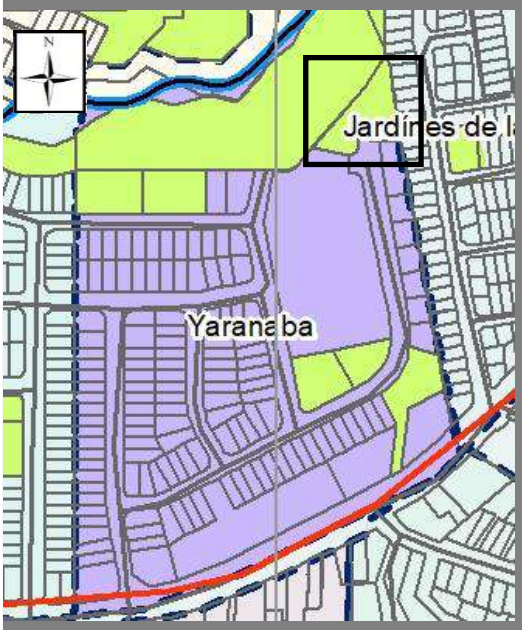
Entrevista :NO

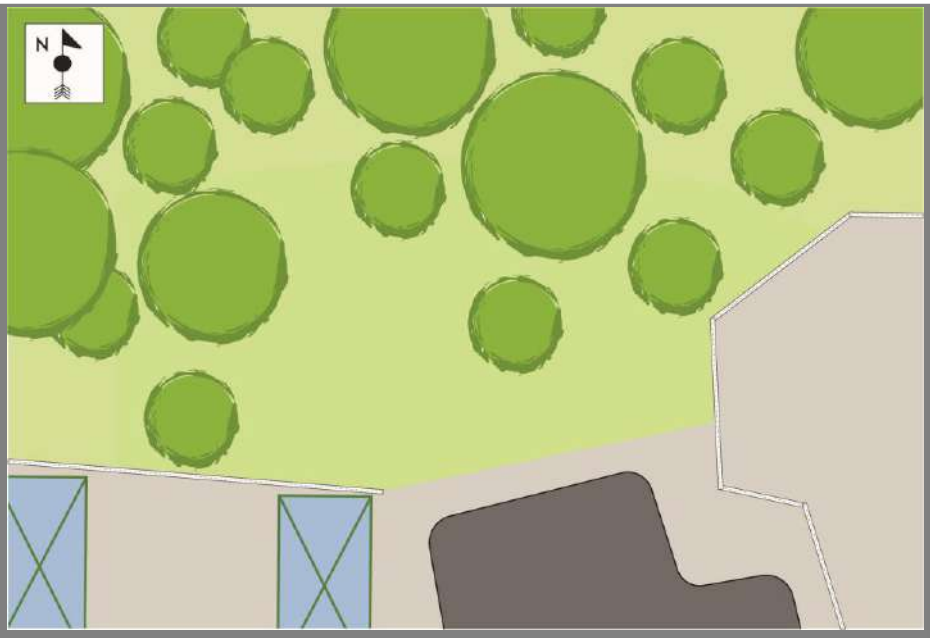
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Yaranada**	**Parque o Similar/ Otro**	**MP_UrbYaranada_Av5**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**50**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**30**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

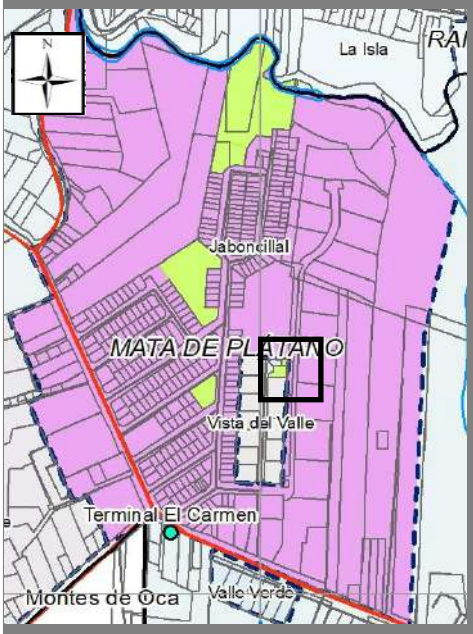
Entrevista

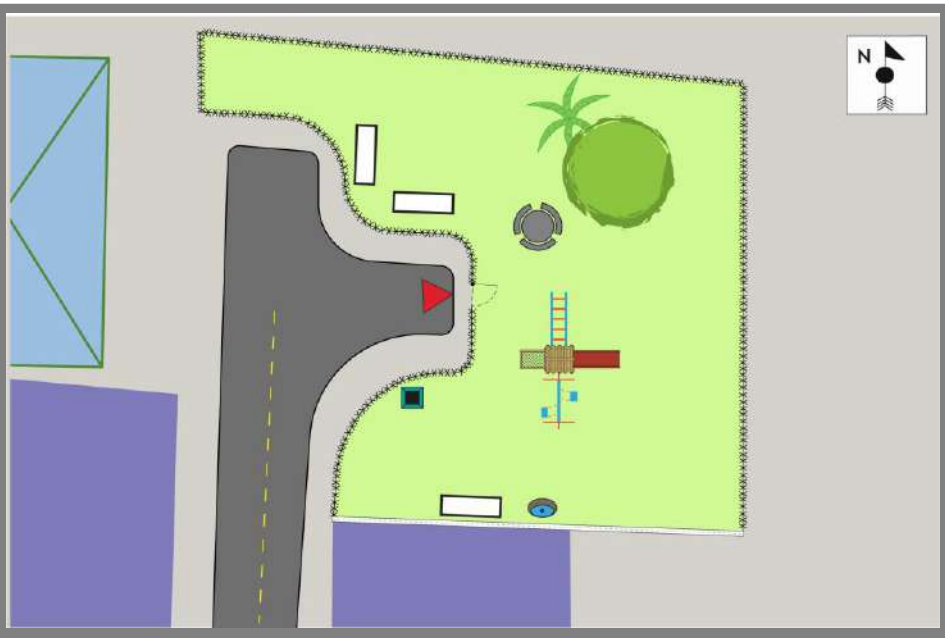
Procedencia :	**Regular**			
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Mata de Plátano	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Doce Rosas**	**Parque o Similar**	MP_DoceRosas_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	**1**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**5**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**6**	Bancas	**4**
1	Bebedero	**3**		Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

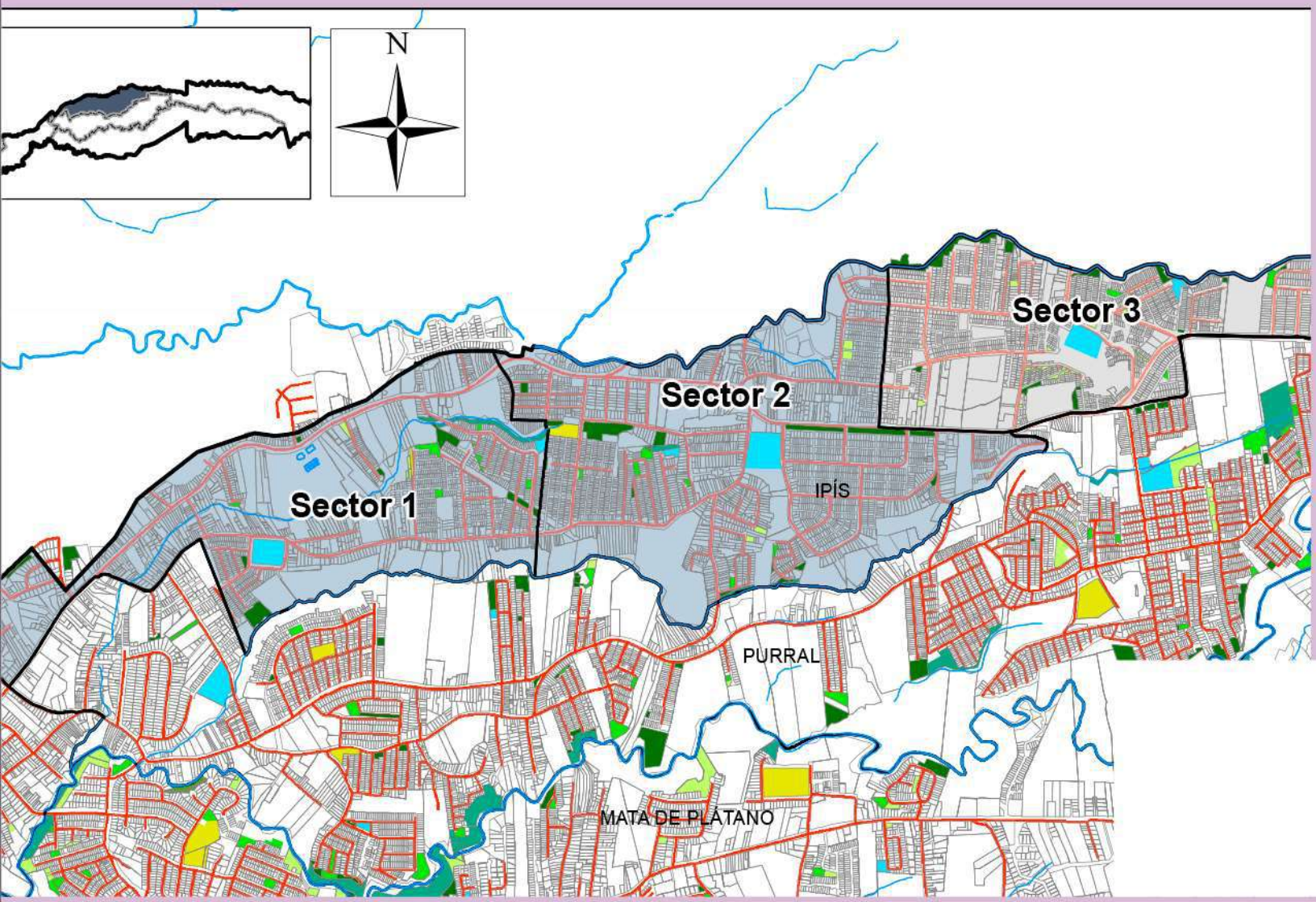
E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

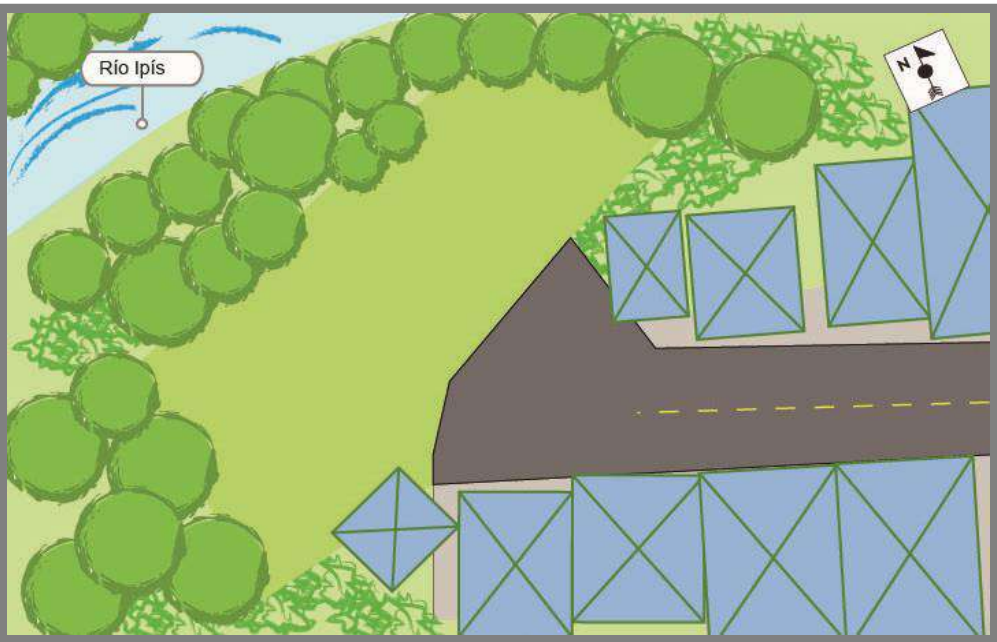
COMENTARIOS:



5.ÍPIS

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Calle Manzanillos**	**Parque o Similar/Otro**	**I_C.Manzanillos_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento: **Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**50**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Mala**

Juegos Infantiles: **NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*2*
Poda vegetación	*1*
Recoger hojas	*1*
Limpiar instalaciones	*2*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**15**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

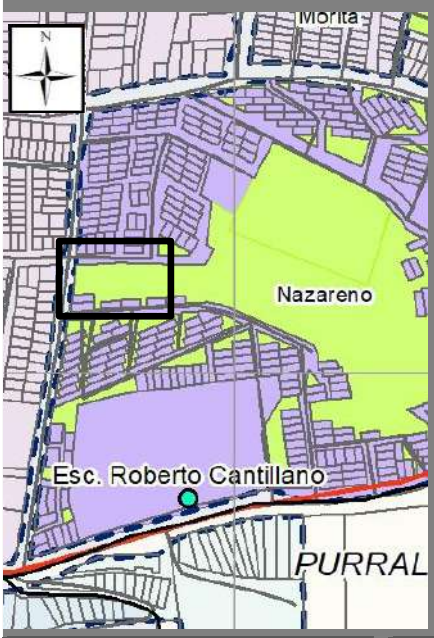
Entrevista:NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Nazareno**	**Cancha Deportiva**	**I_ElNazareno_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**50**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	**1**
Poda vegetación	**2**
Recoger hojas	**0**
Limpiar instalaciones	**1**

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	**Baloncest**	Multiuso	(0-5)
Marcos		**2**		**5**
Gradería		**1**		**4**
Vestidores				
Cerramiento		**1**		**3**
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

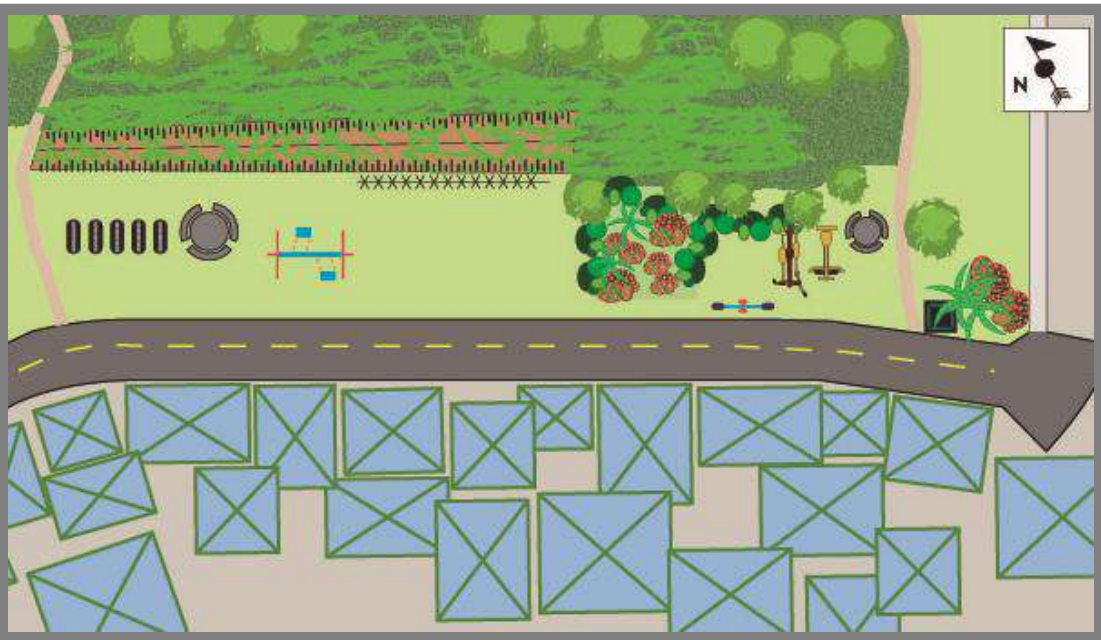
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Nazareno	Parque/Juegos Infantiles	I_ElNazareno_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Ninguna	**baranda**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**10**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	**1**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja	**1**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles	**1**	
Otro: **Llantas**	**5**	
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**4**
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	**2**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**2**	Mesa	**3**
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Nazareno**	**Parque/Plaza de Fútbol**	**I_ElNazareno_Av3**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**10**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**1**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**99**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**
Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**			**3**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación	**1**			**4**
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista : NO

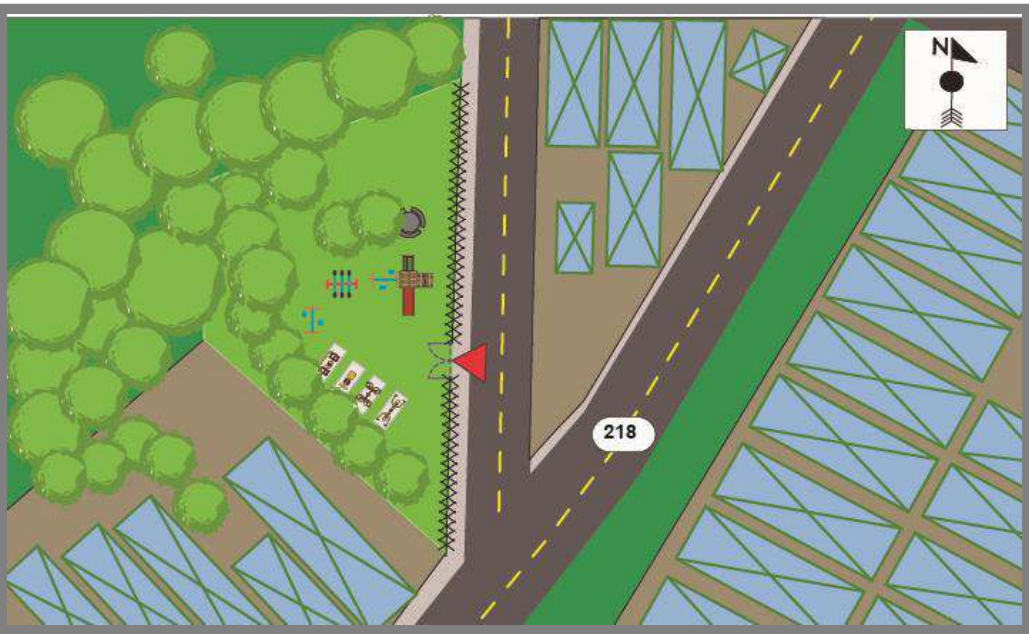
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Punto de referencia

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Nazareno	Parque/Juegos Infantiles/Gimnasio	I_ElNazareno_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**10**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**6**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)	**5**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**5**	**1**	Mesa	**4**
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

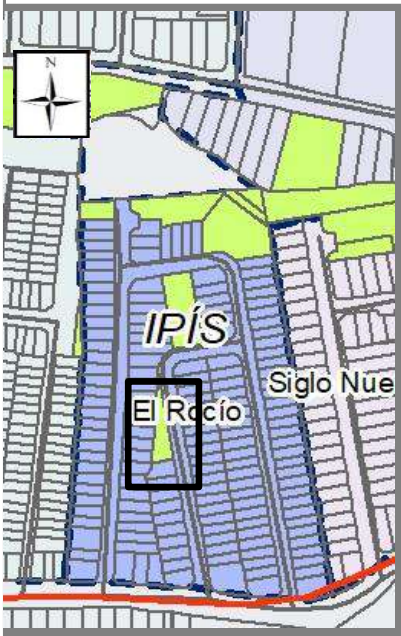
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

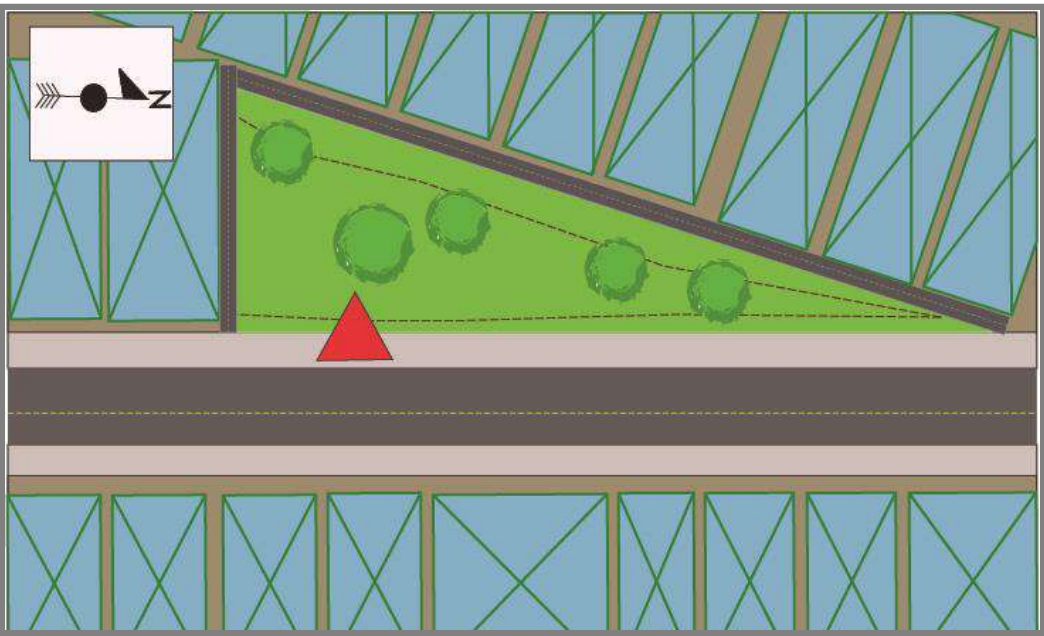
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Rocìo**	**Parque/Otro**	I_ElRocio_Av 1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Ninguna

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*3*
Poda vegetación	*3*
Recoger hojas	*3*
Limpiar instalaciones	*3*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

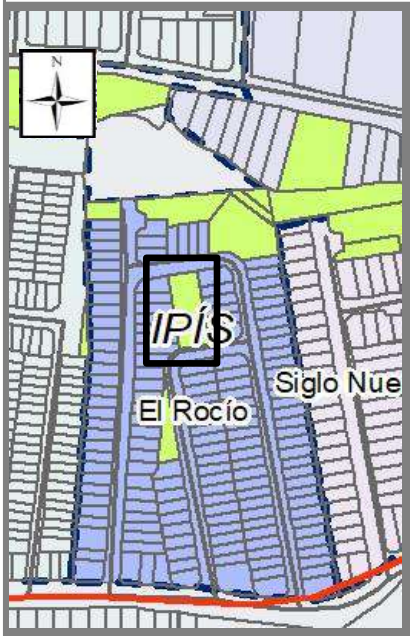
Entrevista :NO

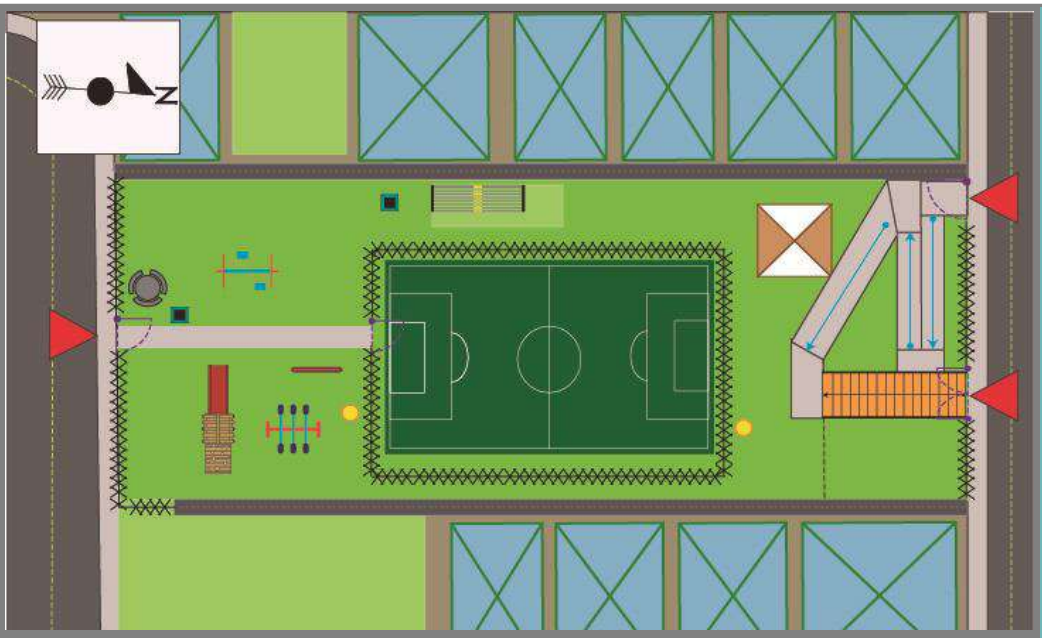
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Rocìo	Parque/Juegos Infantiles/Canchas	I_ElRocio_Av 2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Barra**	**1**	
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)			
e.	Arbusto		f.	Árboles	
g.	Flores		h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**			**5**
Gradería	**1**			**3**
Vestidores				
Cerramiento	**1**			**5**
Bancas				
Iluminación	**2**			**5**
Estado (0-5)				**5**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**1**	Mesa	**4**
2	Iluminación	**4**	**5**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**4**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

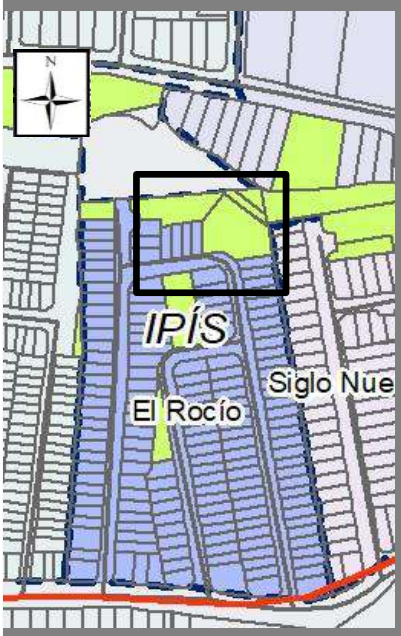
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

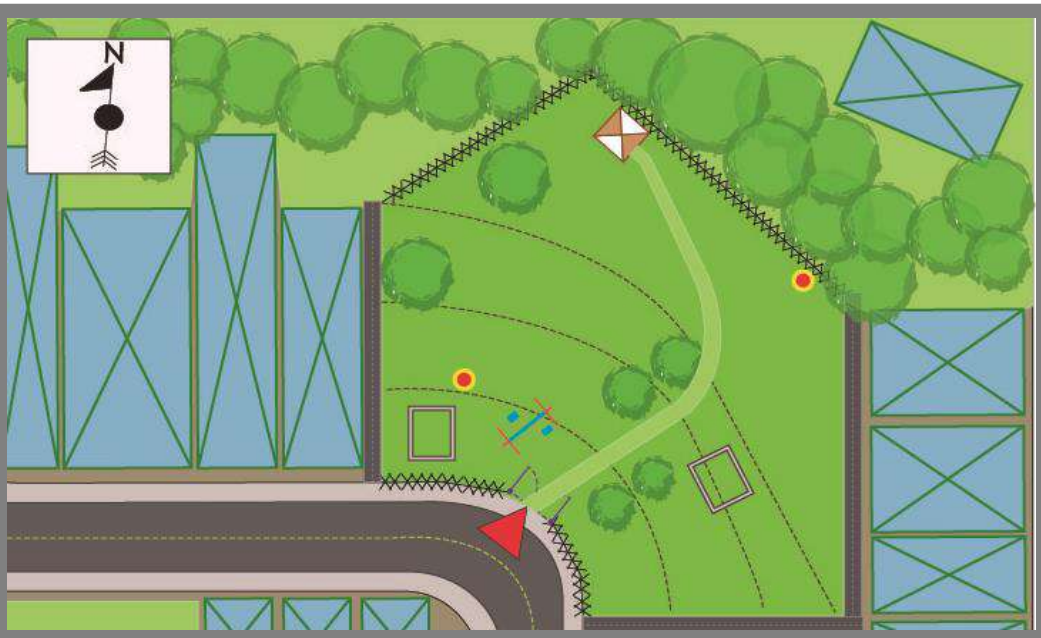
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Rocìo**	**Parque o Similar**	**I_ElRocio_Av 3**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**3**
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**1**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja		
Hamacas		**1**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**2**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**7**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
2	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

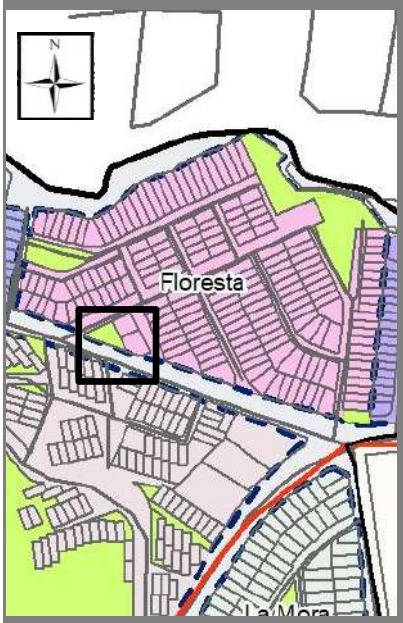
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

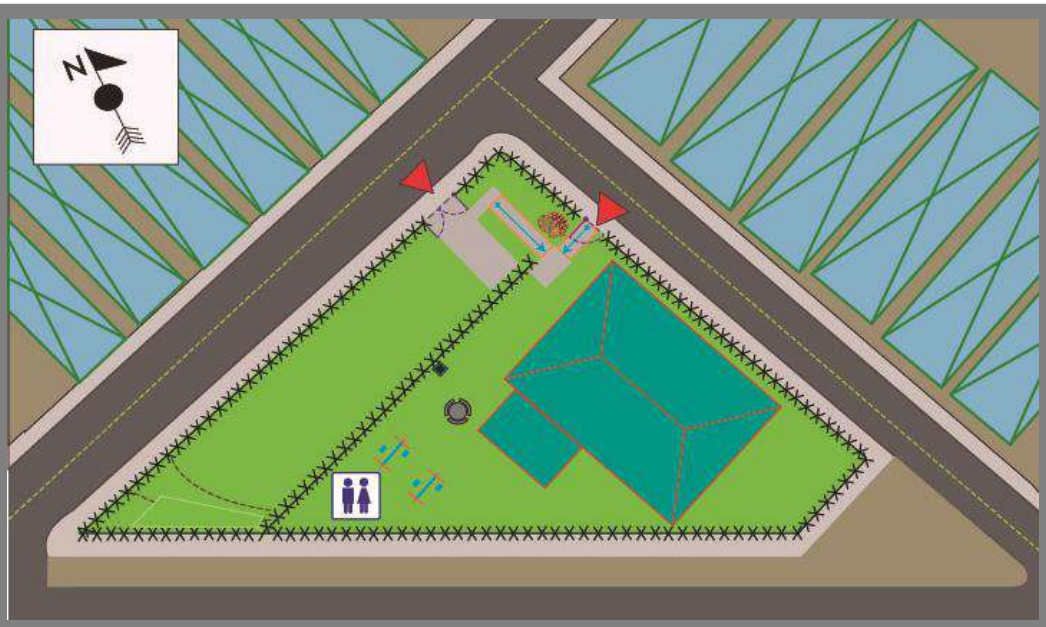
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	La Floresta	Parque/Juegos Infantiles/Otro	I_LaFloresta_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	**si**	no
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**10**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**40**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**Si**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Regular**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**2**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

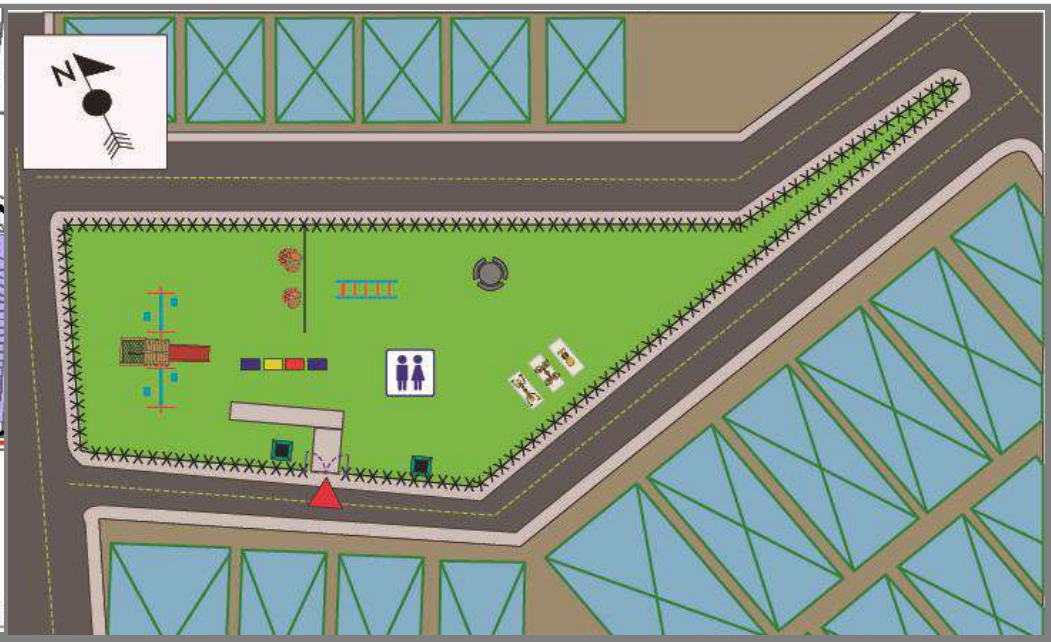
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Punto de referencia.Salón Comunal

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	La Floresta	Parque/Juegos Infantiles	I_LaFloresta_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**99**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	**1**
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán		
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro: Tubos	**4**	
Estado(0-5)	**5**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**2**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

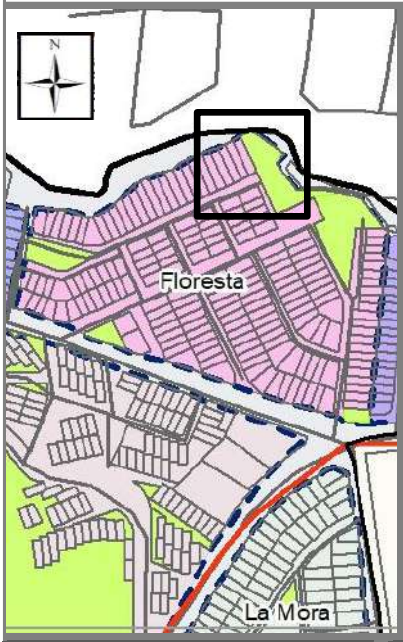
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	La Floresta	Parque/Juegos Infantiles	I_LaFloresta_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento: **Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	**1**
c.	Césped	**89**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600

Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles

Tipo	cantida	4
Tobogán	1	
Pasamanos		
Torres	2	
Sube y baja		
Hamacas	1	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		4

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	3
Poda vegetación	4
Recoger hojas	4
Limpiar instalaciones	3

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		1	Mesa	4
	Iluminación		3	Bancas	4
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		4	Máquinas Gym	5
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	La Floresta	Parque o Similar/Juegos	I_LaFloresta_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**40**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Muy Malo**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro: Llantas	**5**	
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**4**
Gradería			**1**	**3**
Vestidores			**1**	**3**
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación			**3**	**4**
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**3**
5	Iluminación	**4**	**3**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

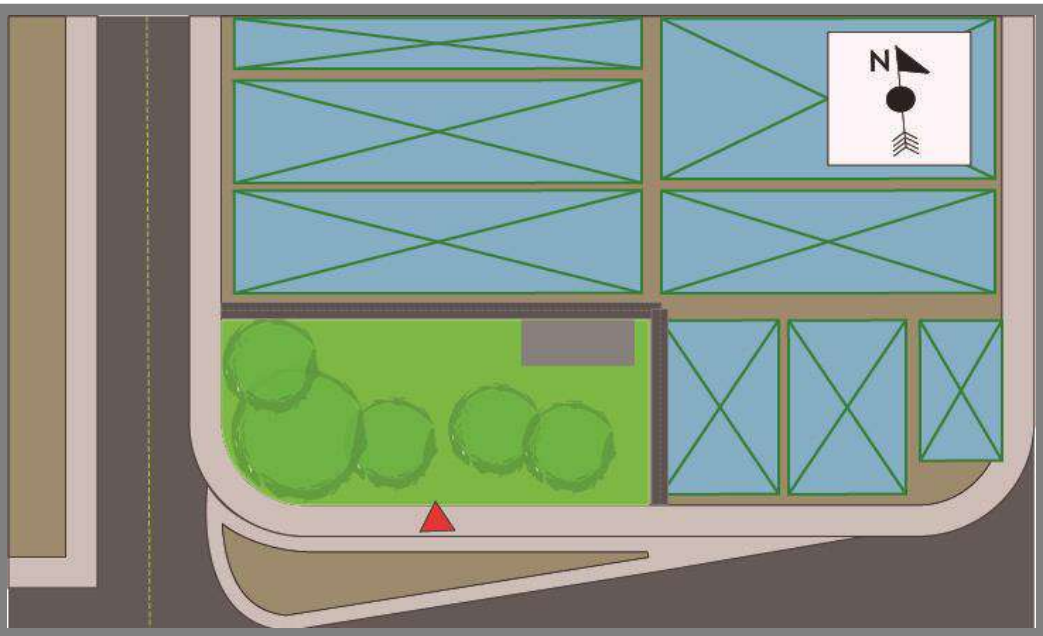
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**La Floresta**	**Parque/Otro**	**I_LaFloresta_Av5**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)	Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto		e.	Arbusto	
b.	Suelo desnudo		f.	Árboles	
c.	Césped	**100**	g.	Flores	
d.	Palmeras		h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

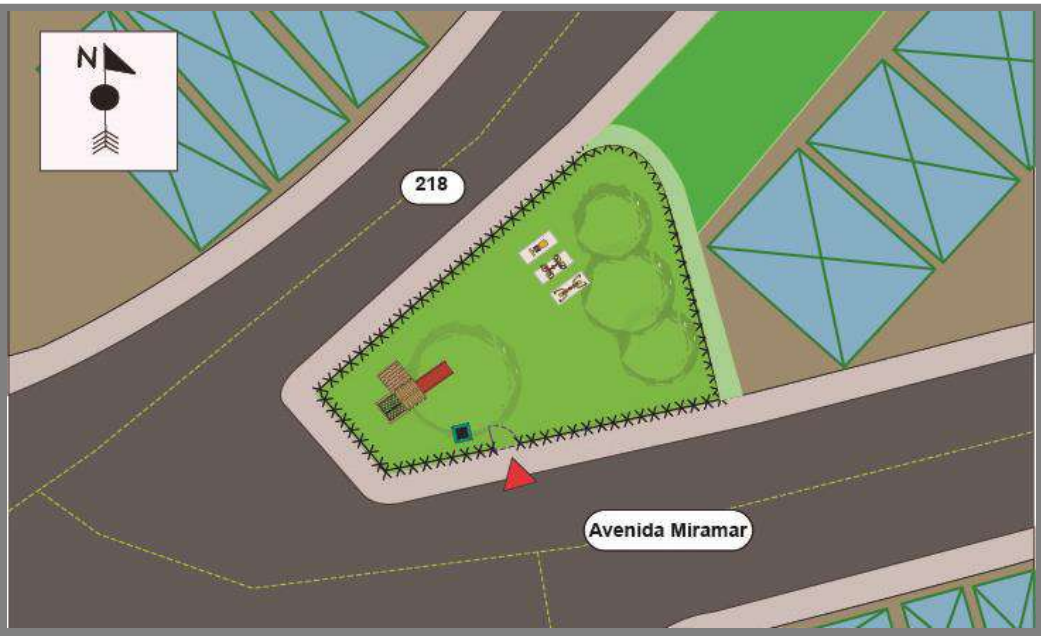
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	La Mora	Parque/Juegos Infantiles/Gimnasio	I_LaMora_Av 1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**2**
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Regular**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**2**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	La Mora	Juegos Infantiles/Cancha	I_LaMora_Av 2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**70**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**30**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**Si**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Bueno**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**12**
Tobogán	**2**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja	**6**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**4**
Bancas				
Iluminación			**2**	**4**
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**1**	Mesa	**4**
2	Iluminación	**4**	**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

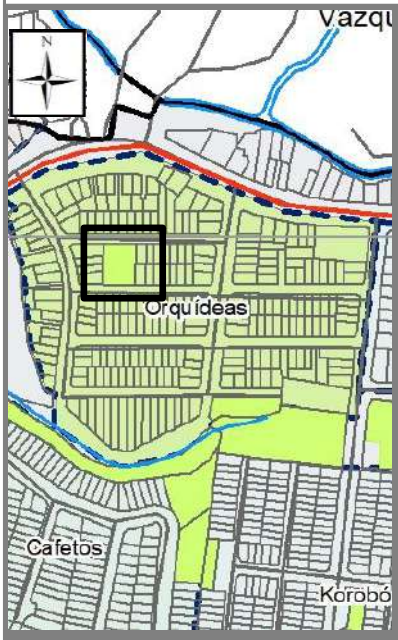
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

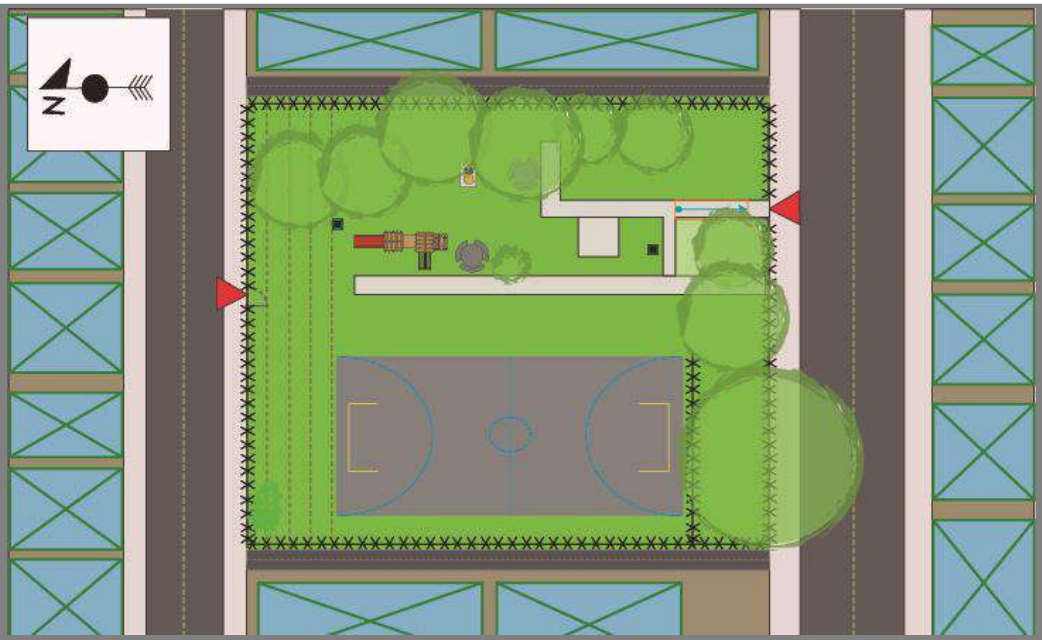
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Las Orquideas	Parque/Juegos Infantiles/Deporte	I_LasOrquideas_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**30**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**Si**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Bueno**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**3**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja		
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**3**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**3**
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**1**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

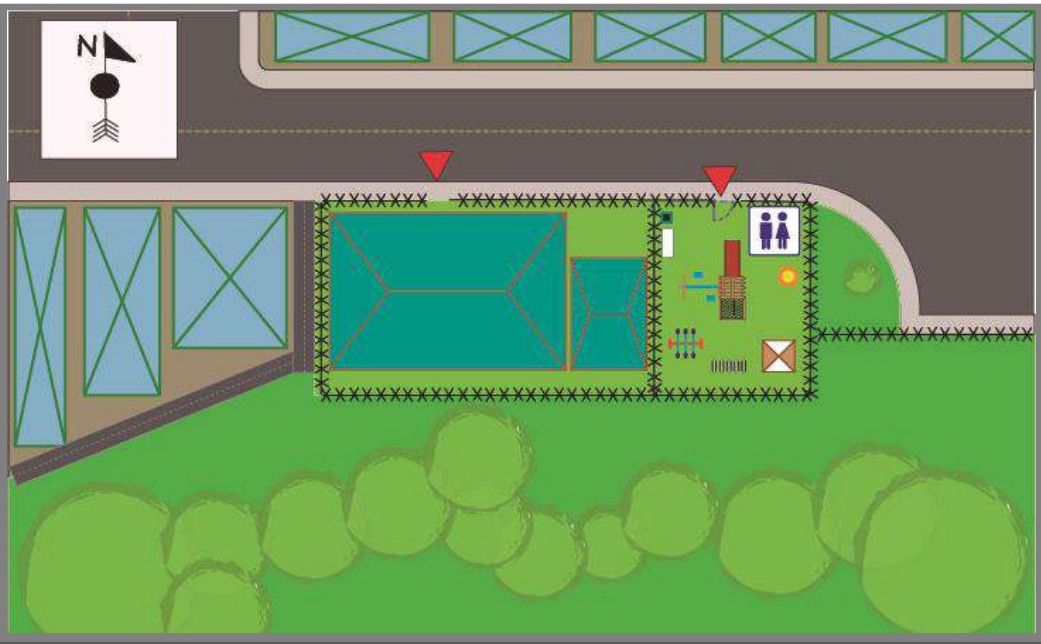
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Las Orquideas	Parque/Juegos Infantiles/Otro	I_LasOrquideas_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento: **Malla**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**10**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**70**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**30**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**11**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Llantas**	**4**	
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**2**		Mesa	
1	Iluminación	**4**	**1**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

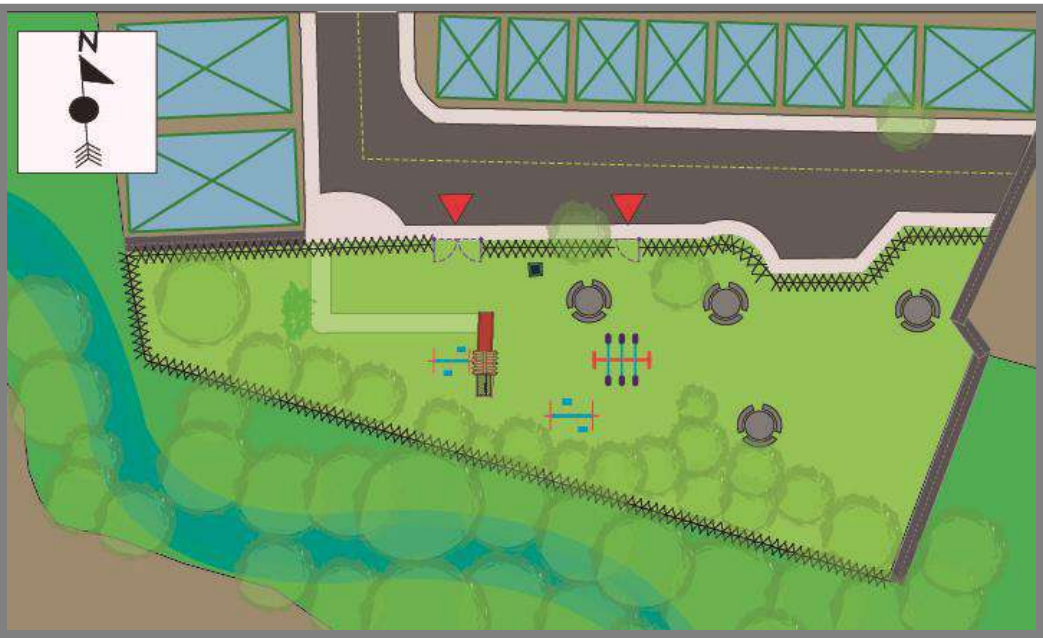
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Conjunto con Salón comunal.

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Las Vegas	Parque/Juegos Infantiles	I_LasVegas_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**3**
b.	Suelo desnudo	**1**
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Barra**	**1**	
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**	**4**	Mesa	**4**
	Iluminación		**8**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

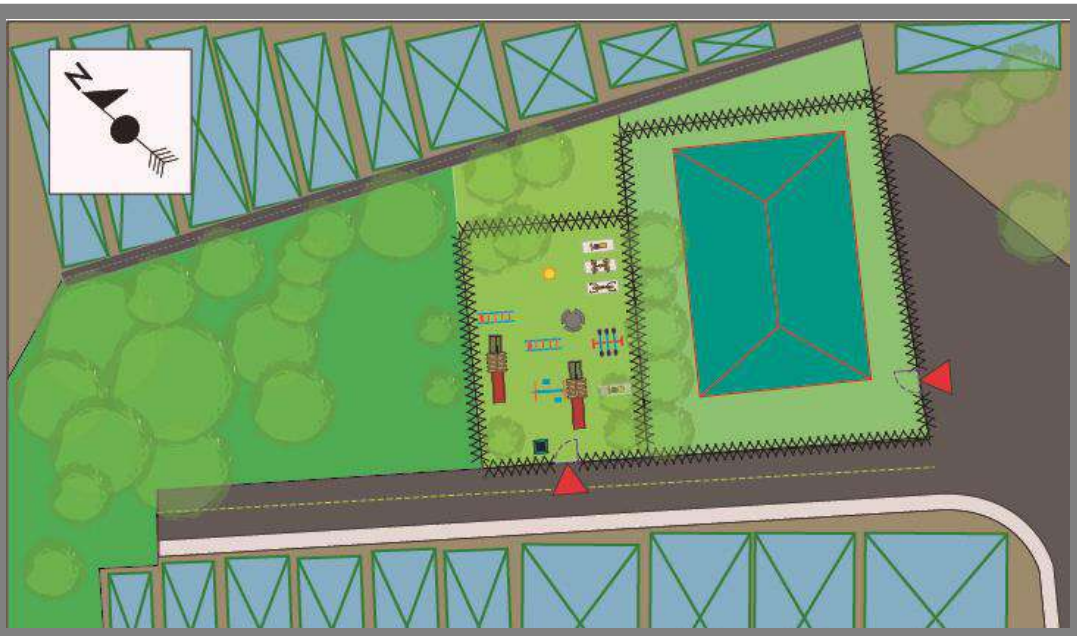
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	La Trinidad	Parque/Juegos Infantiles/Gimnasio	I_LaTrinidad_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**10**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**9**
Tobogán		**2**
Pasamanos		**2**
Torres		**2**
Sube y baja		**3**
Hamacas		**1**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**	**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

En conjunto con el salón comunal

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Los Àngeles	Parque/Plaza de Fútbol	l_LosAngeles_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	no
Parada de taxis	si	no
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	Muro
Reja	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	90
b.	Comercial	
c.	Servicios	10
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	35
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	60
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	5
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	Si
Bloqueo-acceso	No
Superficie de circulación	Bueno

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	1
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		1
Sube y baja		
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		4

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	4
Poda vegetación	5
Recoger hojas	4
Limpiar instalaciones	5

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	Pista
Marcos	4			
Gradería				
Vestidores	2			
Cerramiento	1			
Bancas	2			
Iluminación	6			
Estado (0-5)	4			4

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	4	2	Mesa	4
9	Iluminación	4	6	Bancas	4
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		3	Máquinas Gym	5
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

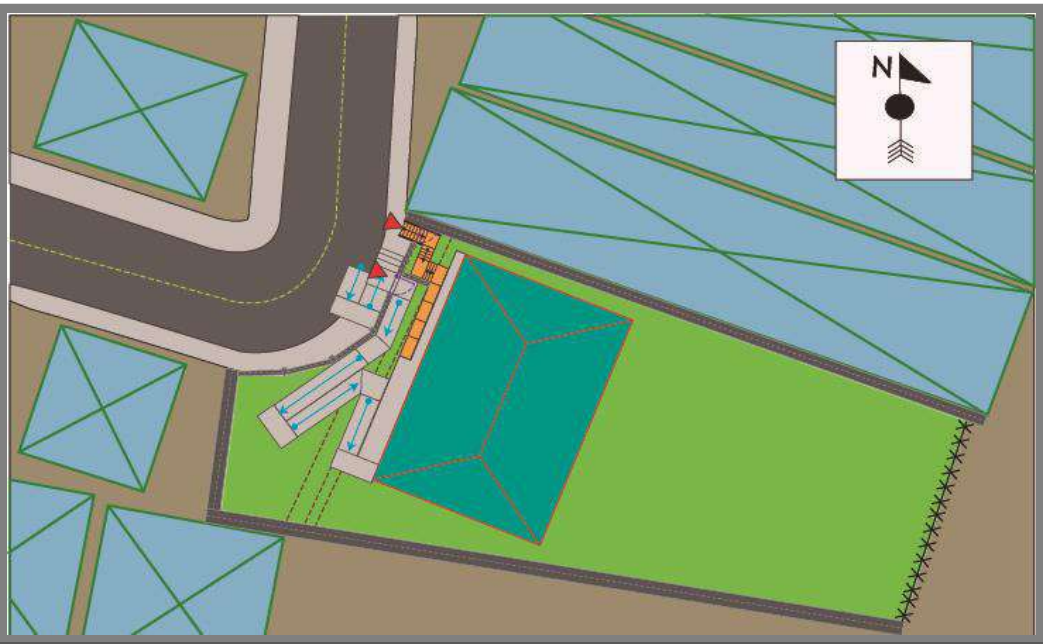
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Nodo/Punto de referencia/Distribuidor o vestibulador urbano con variedad de actividades.

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Los Àngeles**	**Salón comunal/Otro**	**I_LosAngeles_Av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**50**
b.	Suelo desnudo	**3**
c.	Césped	**45**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Punto de referencia

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Los Àngeles	Parque/Juegos Infantiles/Gimnasio	I_LosAngeles _Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	**10**
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**Si**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Regular**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres	**3**	
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Pared**	**2**	
Estado(0-5)		

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**	**1**	Mesa	**1**
1	Iluminación	**4**	**4**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**9**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

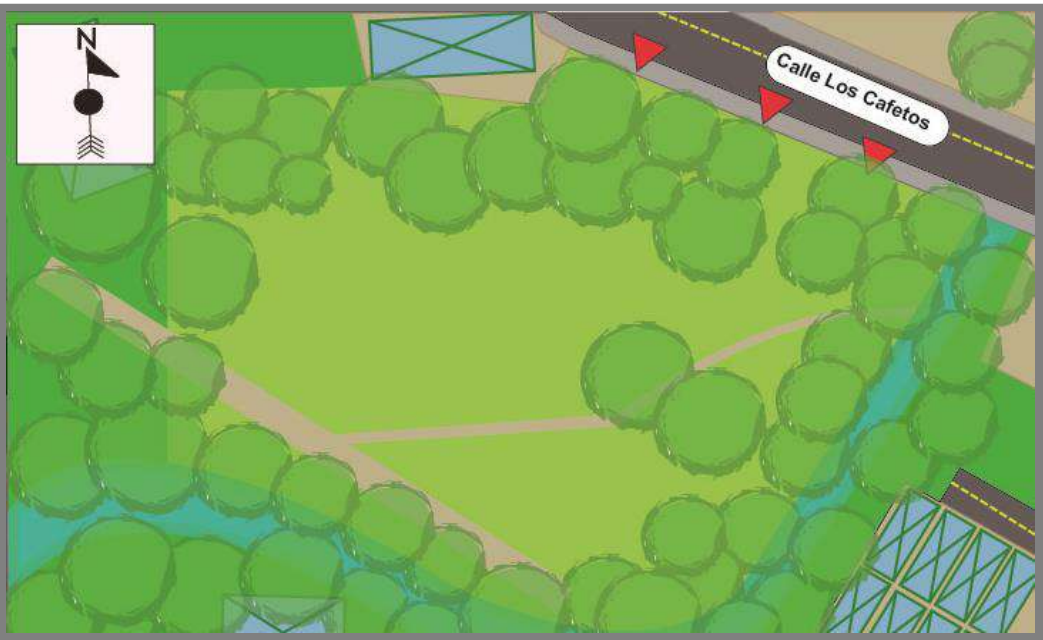
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Los Cafetos	Zona de Proteccion de rìo	I_Cafetos_Av 1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**10**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**90**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**50**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles:**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**15**
f.	Árboles	**35**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

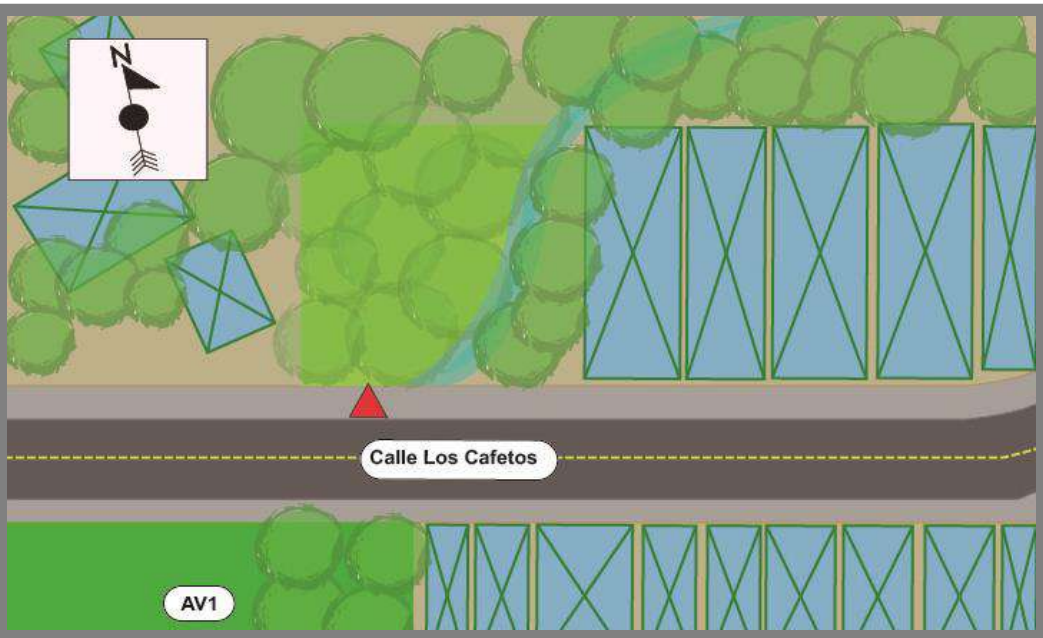
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Los Cafetos**	**Zona de Protección de río**	**I_Cafetos_Av 2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**10**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**90**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**50**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**15**
f.	Árboles	**35**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

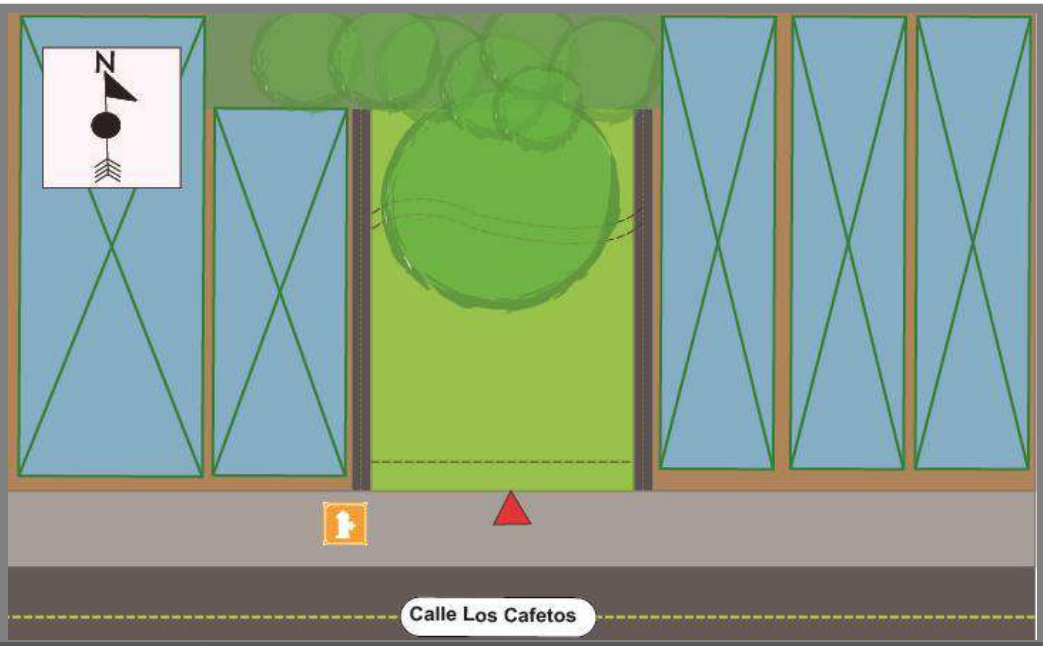
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Los Cafetos**	**Parque o Similar**	**I_Cafetos_Av 3**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento: **Ninguno**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**99**
c.	Césped	
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600

Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles : **NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

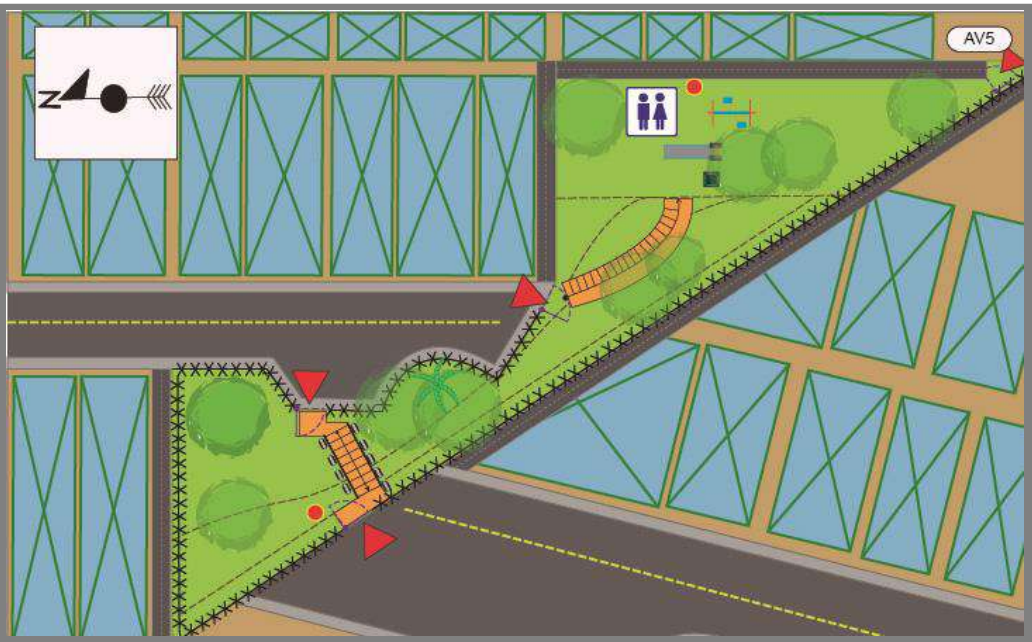
Entrevista :NO

Procedencia :	**Bueno**
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Los Cafetos	Parque/Juegos Infantiles	I_Cafetos_Av 4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

Rampa de circulación o cumple ancho ni pendiente.

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**3**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**6**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**2**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja		
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3.0**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**		Mesa	
2	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

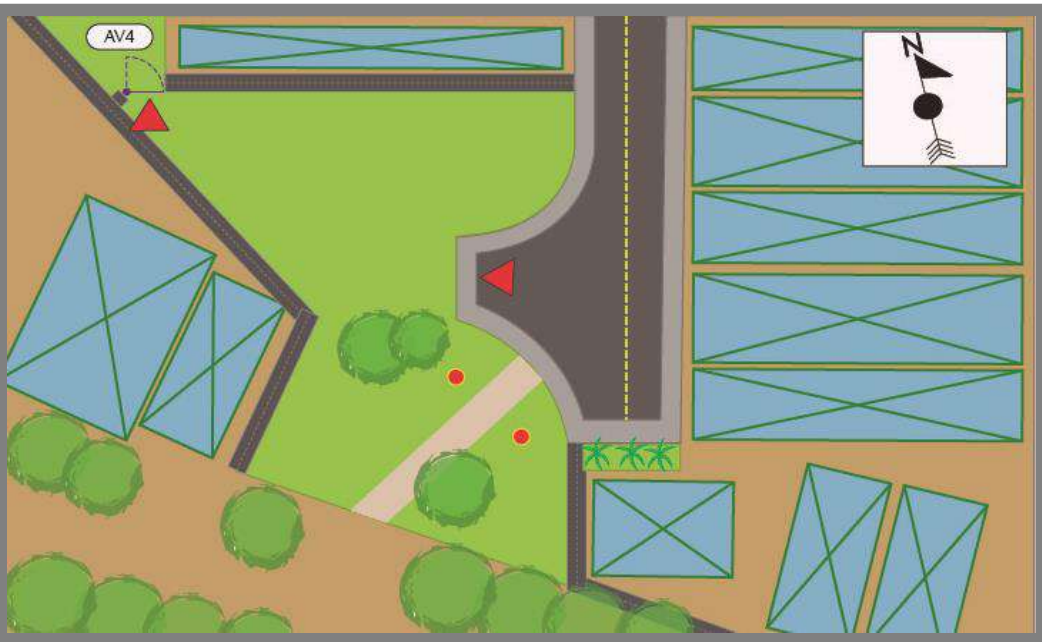
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Los Cafetos**	**Parque/Otro**	I_Cafetos_Av 5

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**98**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
2	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Los Cafetos	Parque/Cancha Deportiva	I_Cafetos_Av 6

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Ninguno	**Malla**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**25**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles	
Tipo	cantida
Tobogán	**1**
Pasamanos	
Torres	**1**
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro: **Pared**	**1**
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**3**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**3**
Bancas				
Iluminación			**1**	**4**
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**	**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

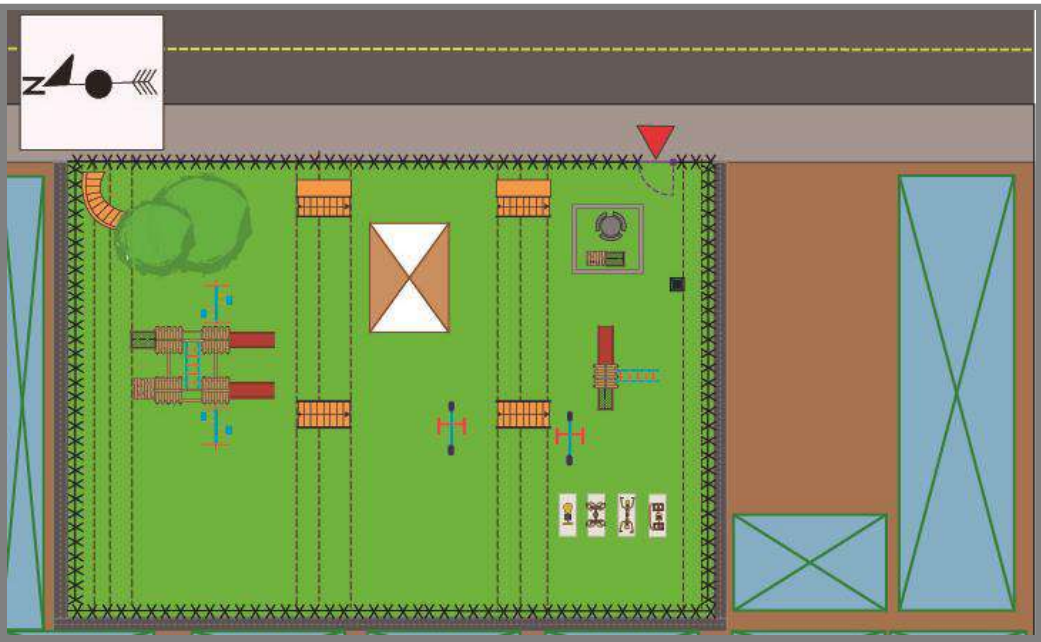
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Los Cafetos	Parque/Juegos Infantiles/Gimnasio	I_Cafetos_Av 7

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**14**
Tobogán	**3**	
Pasamanos	**2**	
Torres	**5**	
Sube y baja	**2**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

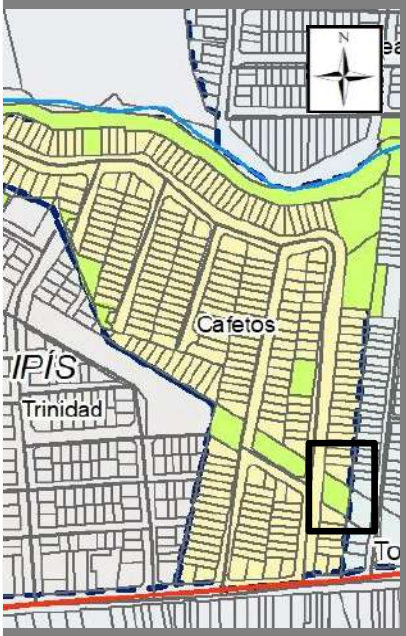
Entrevista :NO

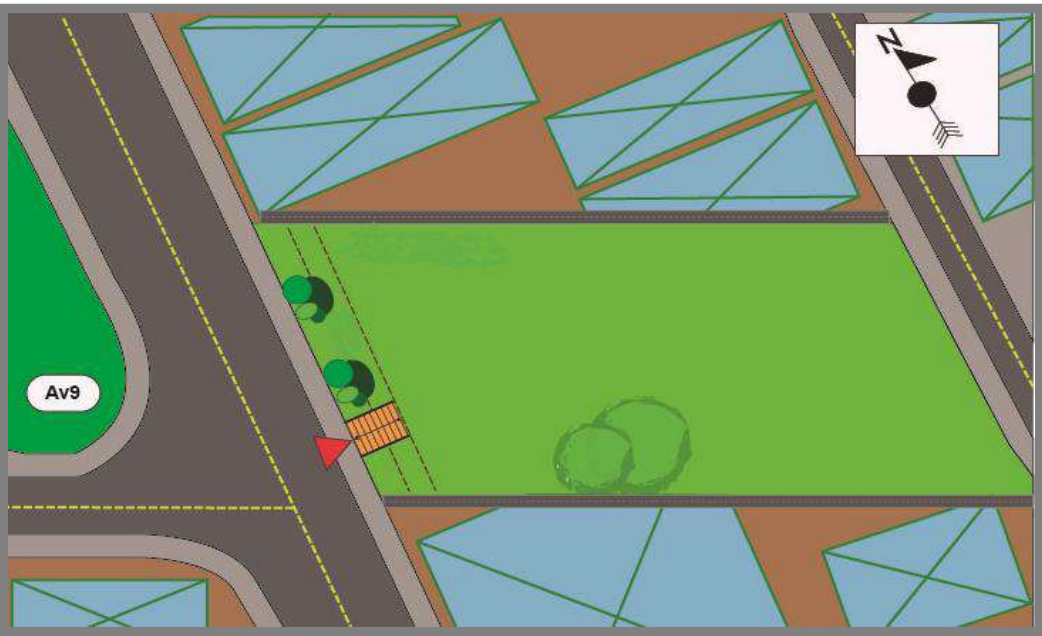
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Los Cafetos**	**Parque o Similar**	**I_Cafetos_Av 8**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Muro	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**10**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**98**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles:**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

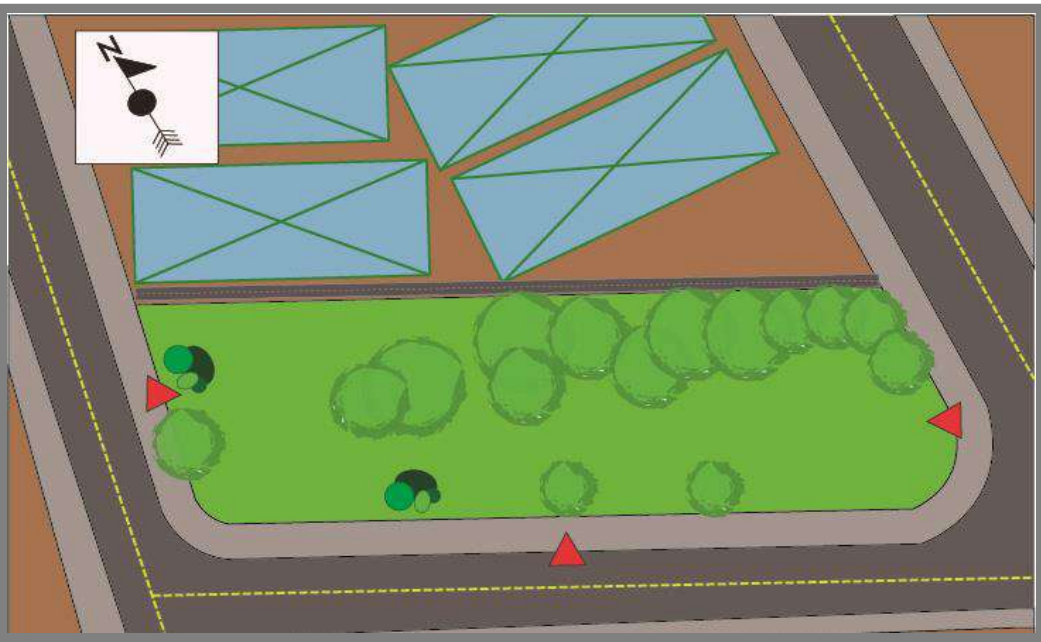
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Los Cafetos**	**Parque o Similar**	**I_Cafetos_Av 9**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento

Ninguna

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**10**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**1**
c.	Césped	**94**
d.	Palmeras	

Ley 7600

Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

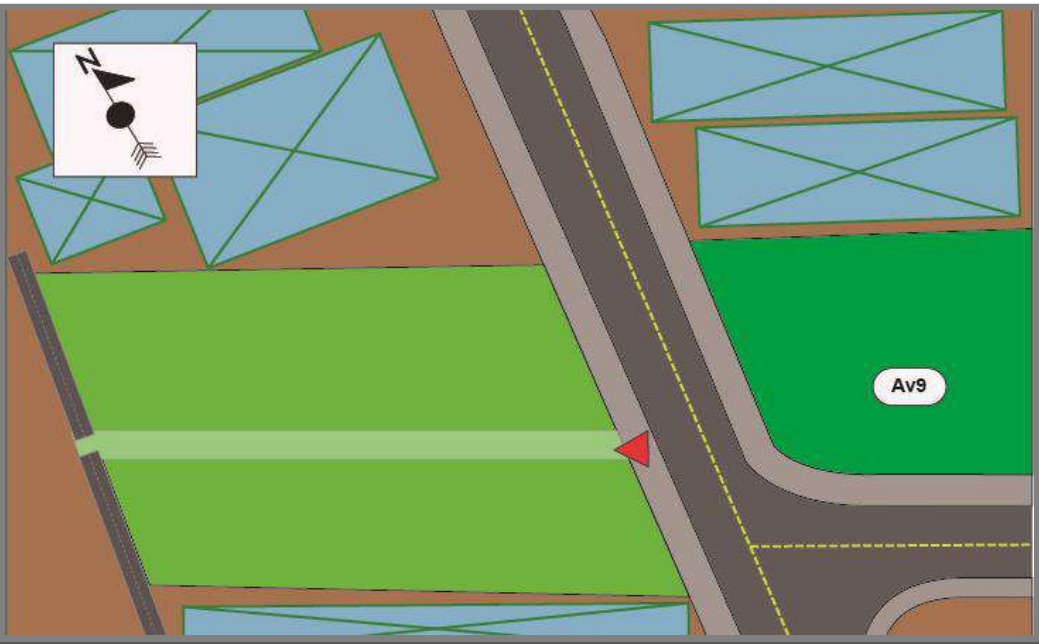
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Los Cafetos**	**Parque o Similar/Otro**	**I_Cafetos_Av 10**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Ninguno	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**50**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**10**
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

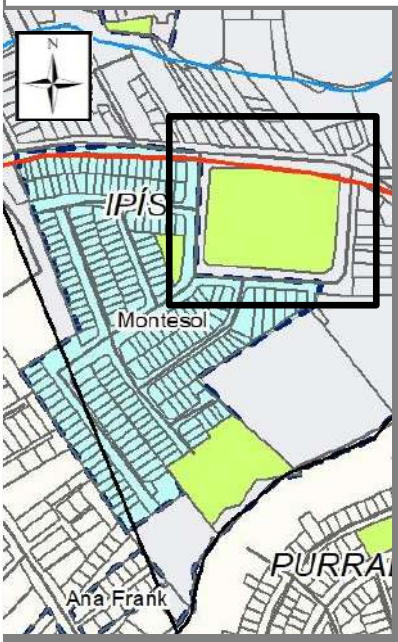
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

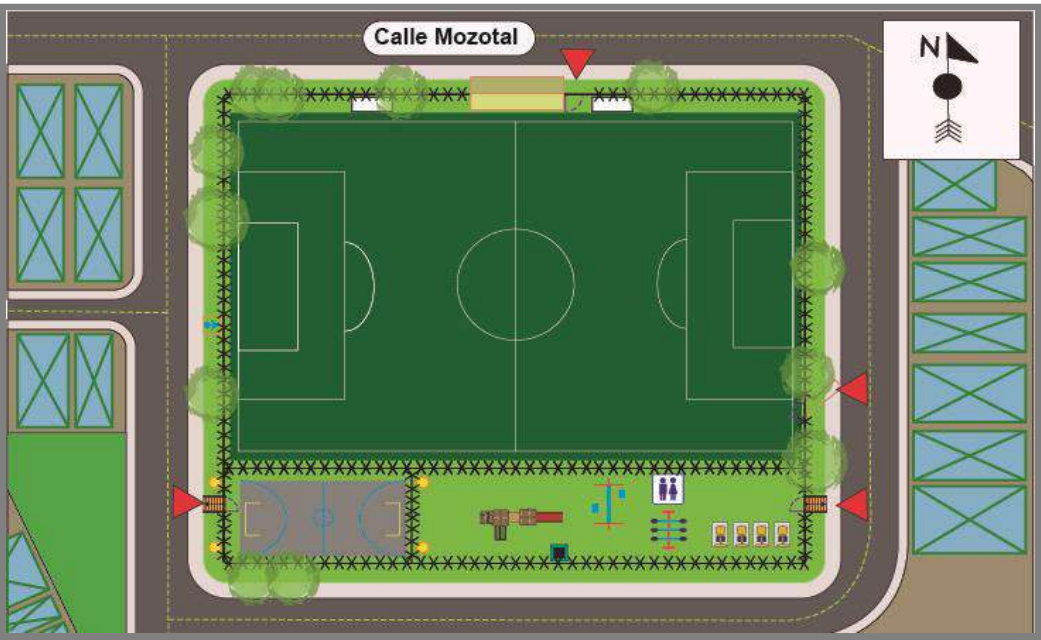
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Mozotal**	**Parque/Juegos Infantiles/Deporte**	**I_Mozotal_Av 1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**10**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**15**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos	**2**		**4**	
Gradería				
Vestidores	**2**			
Cerramiento			**1**	
Bancas	**2**			
Iluminación			**4**	
Estado(0-5)	**3**		**4**	

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**		Mesa	
4	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

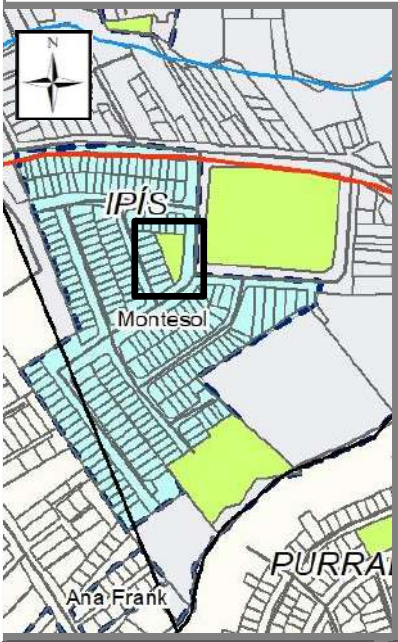
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

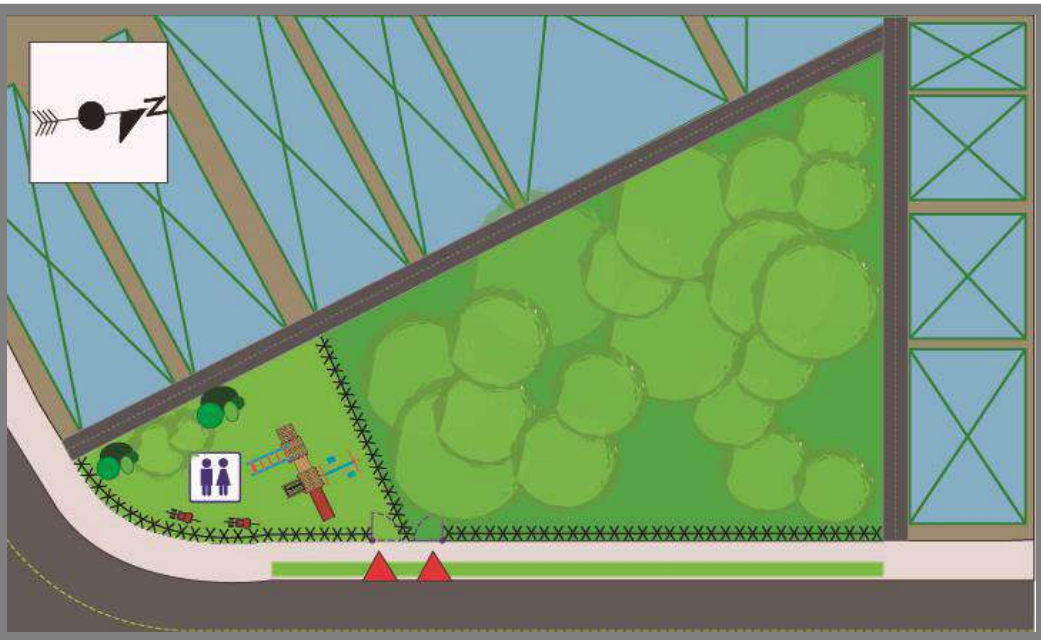
COMENTARIOS:

Punto de referencia

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Mozotal	Parque o Similar/Juegos	I_Mozotal_Av 2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**2**	
Sube y baja		
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles	**2**	
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	**2**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

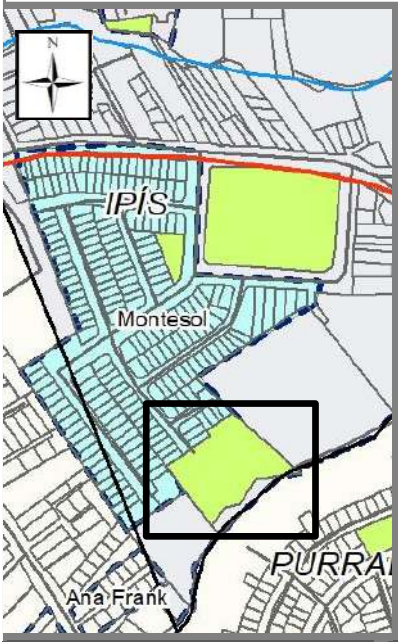
Entrevista: NO

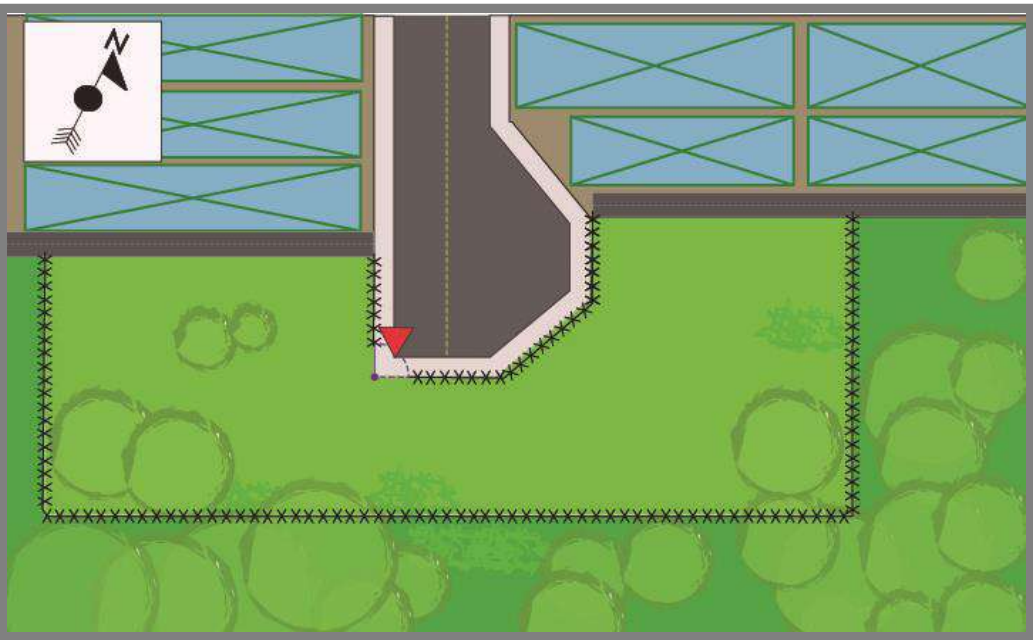
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Mozotal	Parque o Similar/Juegos	I_Mozotal_Av 3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**10**
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación		
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**1**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja		
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro: **casita**	**1**	
Estado(0-5)		**1**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***2***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

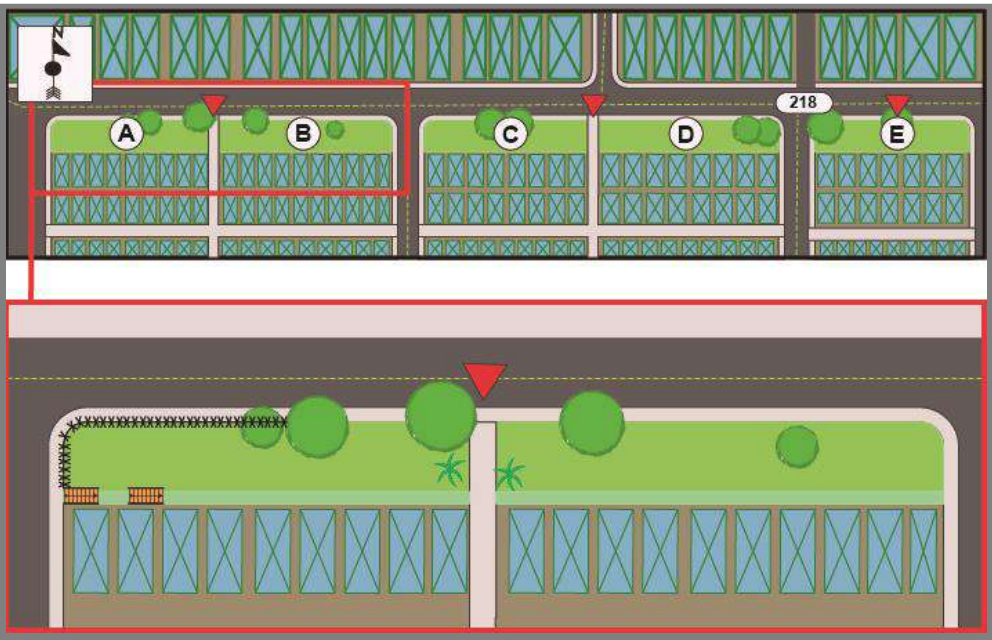
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Rodrigo Facio**	**Jardin o Paisajistico**	**I_Rodrigo Facio_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	**si**	no
Otro:		

Tipo de cerramiento
Ninguna

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**3**
b.	Suelo desnudo	**2**
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	**1**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distribuidor o vestibulador urbano.Franja verde junto a calle con árboles de gran tamaño.

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Rodrigo Facio	Parque o Similar/Juegos	I_Rodrigo Facio_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	**1**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**10**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**3**	
Argollas		
Muelles	**2**	
Otro:		
Estado(0-5)		**5**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	**2**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**2**	Mesa	**4**
	Iluminación		**7**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

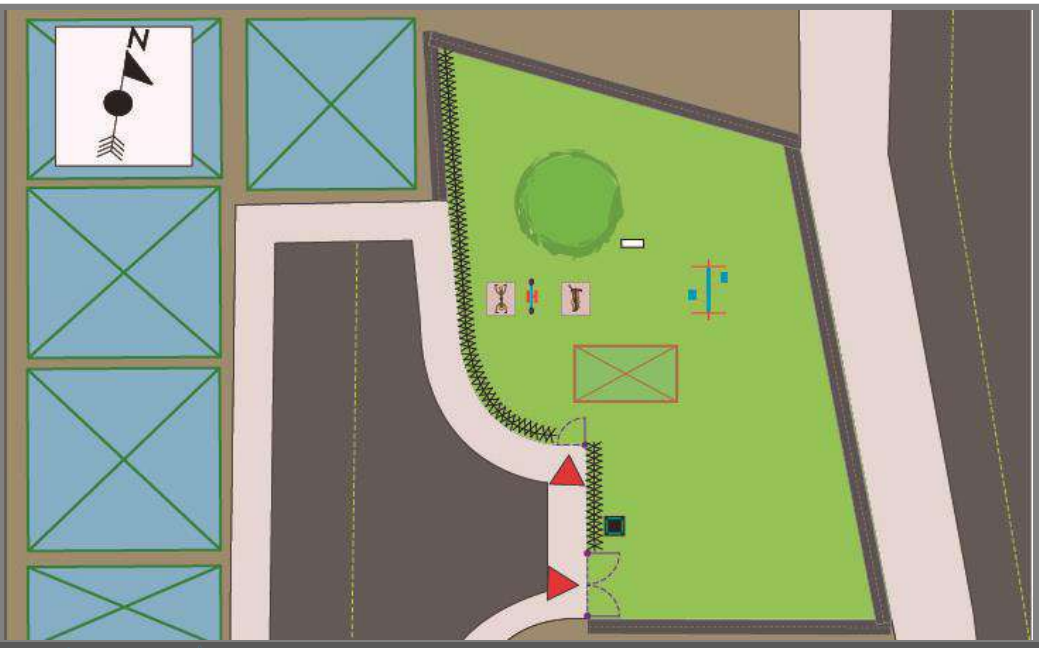
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.El Manà	Parque o Similar/Juegos	I_UrbEl Mana_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**3**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**2**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja	**1**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**		Mesa	
	Iluminación		**1**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**4**		Hidrantes	
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

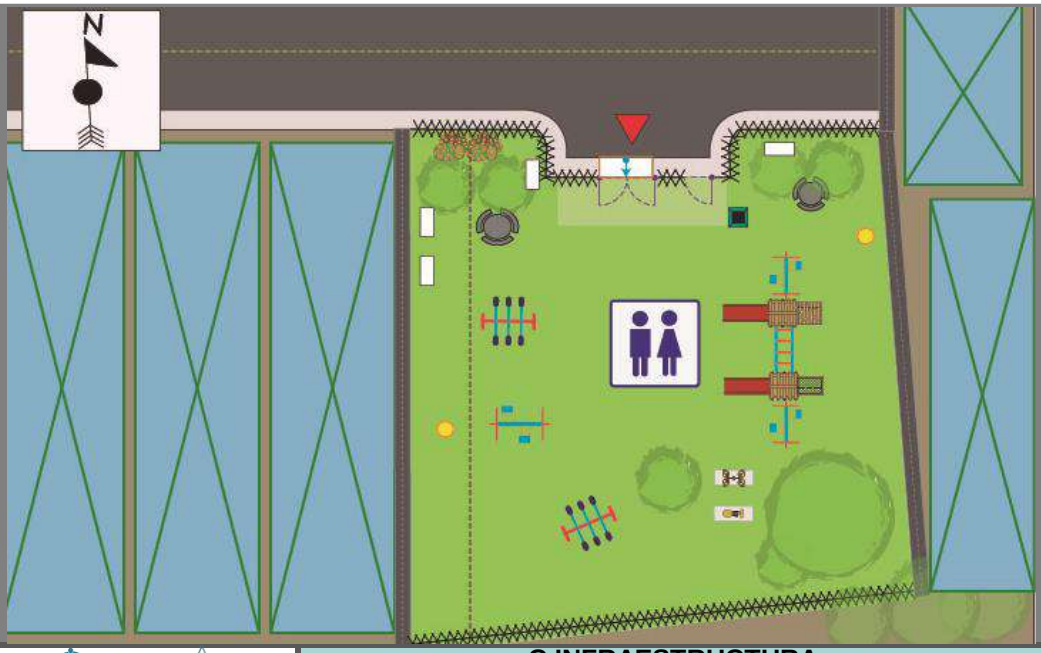
E.USUARIO

Entrevista				
Procedencia :	**Regular**			
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Karla Maria	Parque/Juegos Infantiles	I_UrbKarlaMaria_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**14**
Tobogán	**2**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**2**	
Sube y baja	**6**	
Hamacas	**3**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**	**2**	Mesa	**4**
2	Iluminación	**4**	**7**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

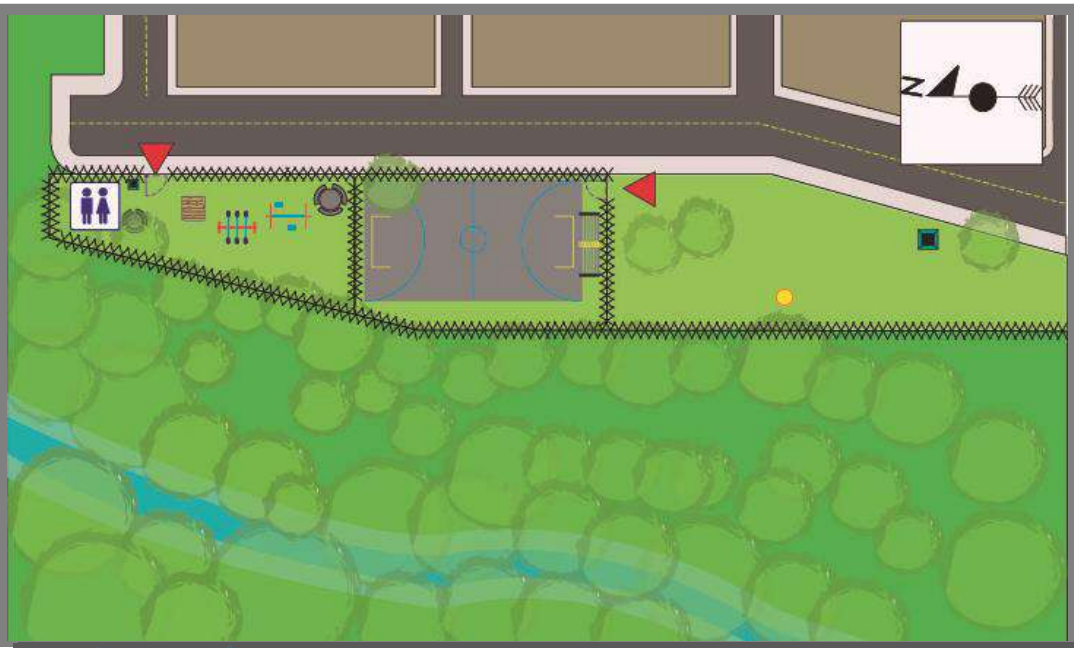
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Karla Marìa	Parque/Juegos Infantiles/Cancha	I_UrbKarlaMaria_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Ninguna	**Malla**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**35**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Pared**	**1**	
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**5**
Gradería			**1**	**4**
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**4**
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**2**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**	**6**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

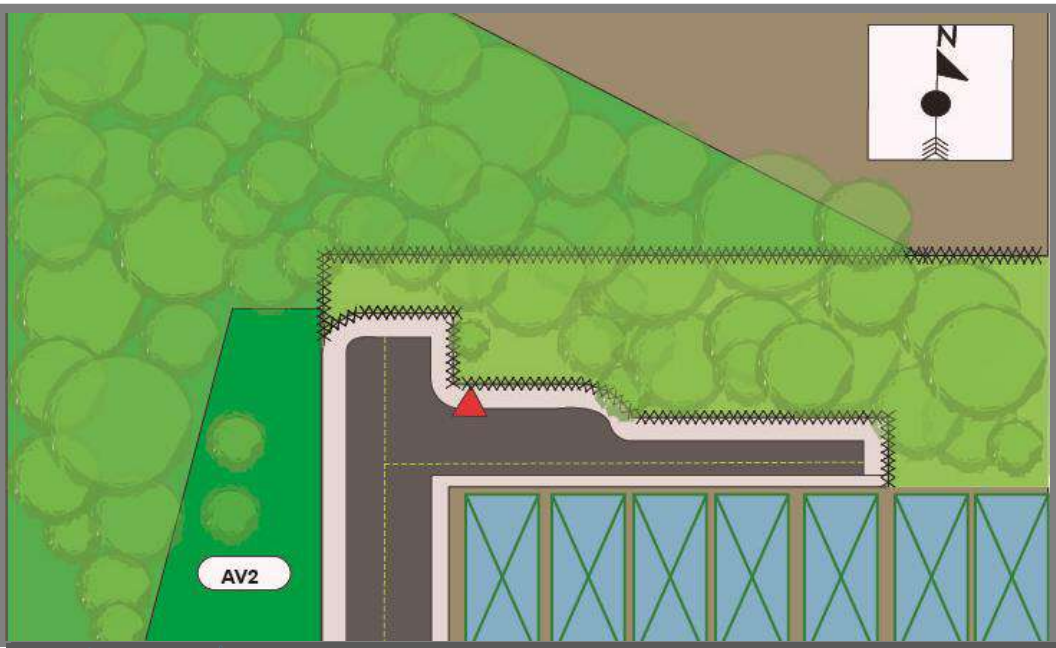
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Karla Marìa	Sin uso	I_UrbKarlaMarìa_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**50**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**6**
f.	Árboles	**40**
g.	Flores	**4**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

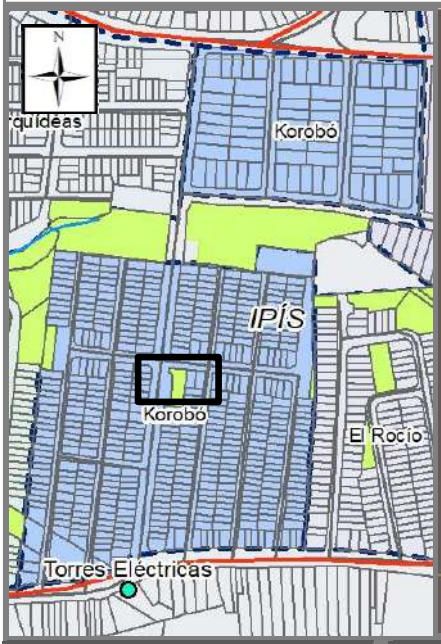
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Korobò	Parque/Juegos Infantiles/Otro	I_UrKorobo_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	no
Parada de taxis	si	no
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	Ninguna

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	60
b.	Comercial	
c.	Servicios	40
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	15
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	80
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	2
f.	Árboles	3
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	No
Bloqueo-acceso	No
Superficie de circulación	Regular

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	5
Tobogán	1	
Pasamanos		
Torres	1	
Sube y baja		
Hamacas	1	
Argollas		
Muelles	2	
Otro:		
Estado(0-5)		4

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	4
Poda vegetación	4
Recoger hojas	4
Limpiar instalaciones	4

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
1	Iluminación	4	2	Bancas	4
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

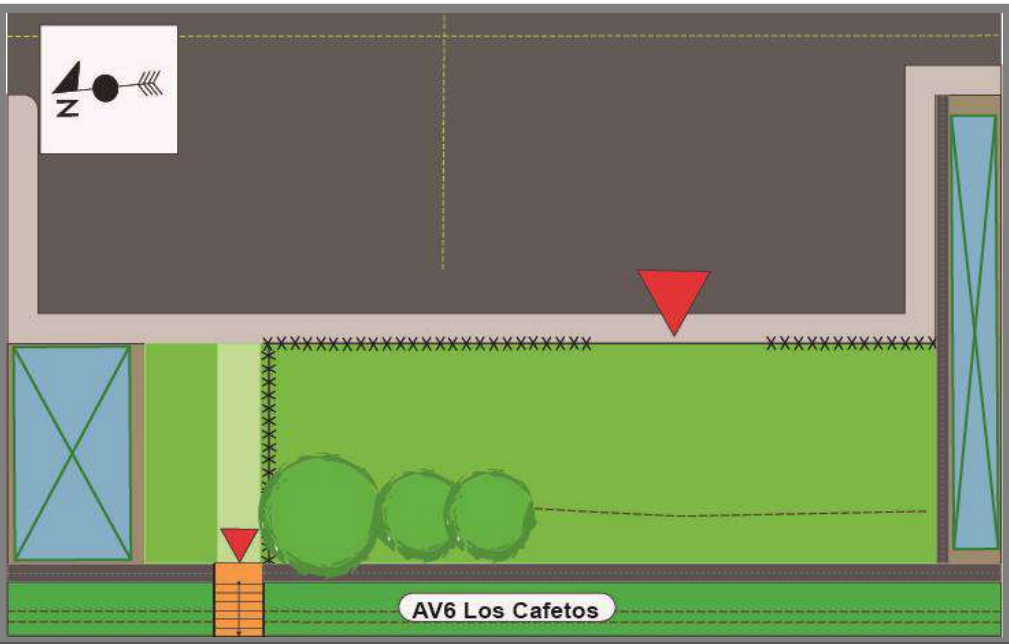
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Punto de referencia

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Korobó**	**Parque o Similar**	**I_UrKorobó_Av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Ninguna	**Malla**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**5**
c.	Césped	**94**
d.	Palmeras	

Ley 7600

Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

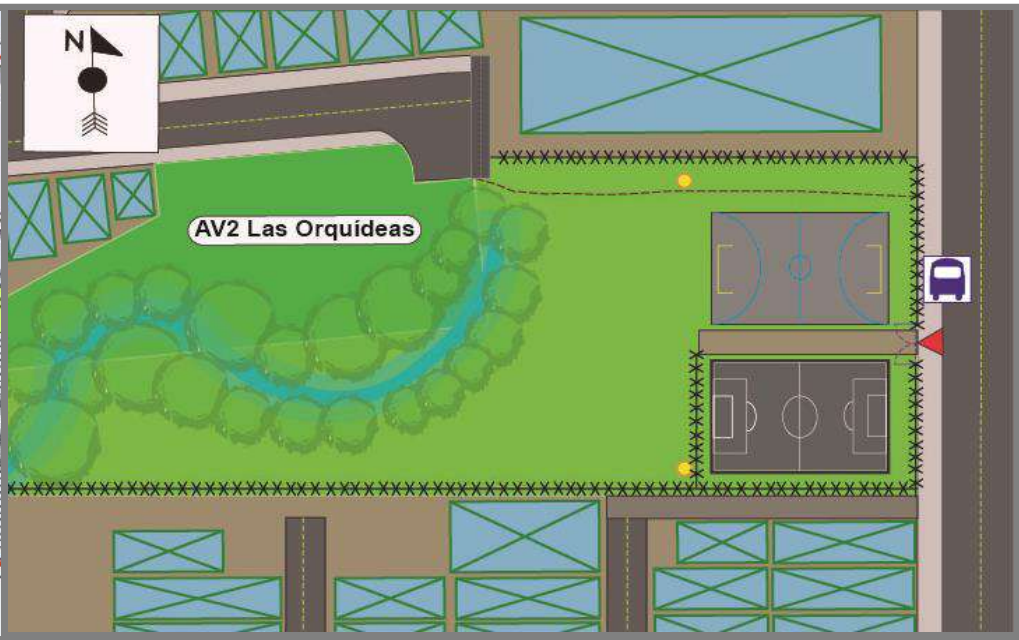
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

acceso directo a área verde 6 de Los Cafetos.

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Korobò**	**Cancha Deportiva**	**I_UrKorobo_Av3**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**10**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**40**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**55**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***2***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***2***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncest	Multiuso	
Marcos	**2**	**2**		
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento	**1**	**1**		
Bancas				
Iluminación	**1**	**1**		
Estado (0-5)	**2**	**2**		

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

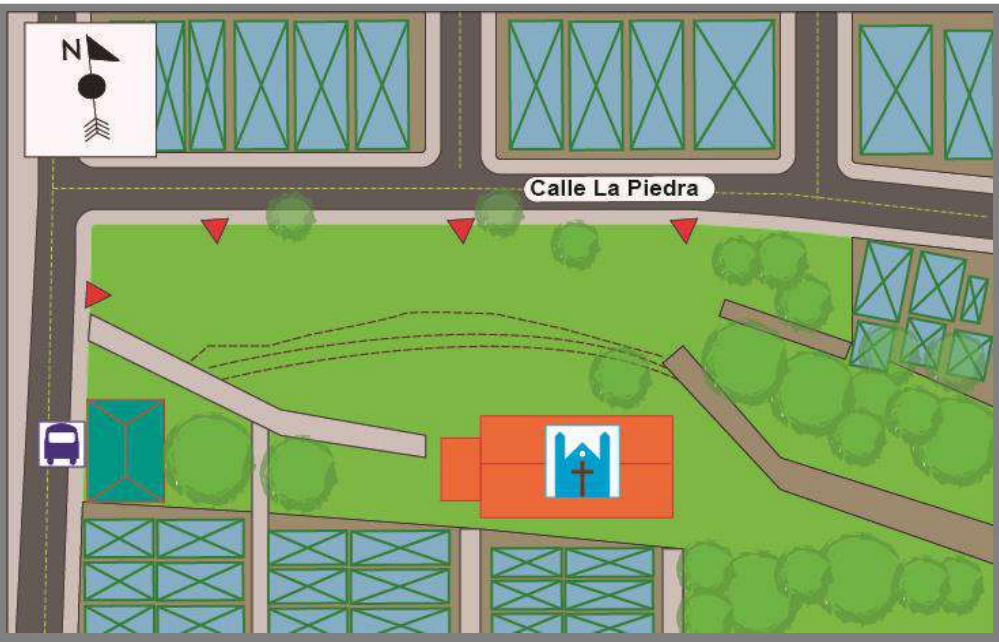
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Colinda con área verde de las Orquideas y área verde de Los Cafetos.

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Korobò**	**Parque o Similar**	**I_UrKorobo_Av4**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Ninguno

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**70**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**20**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**10**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**20**
b.	Suelo desnudo	**10**
c.	Césped	**65**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

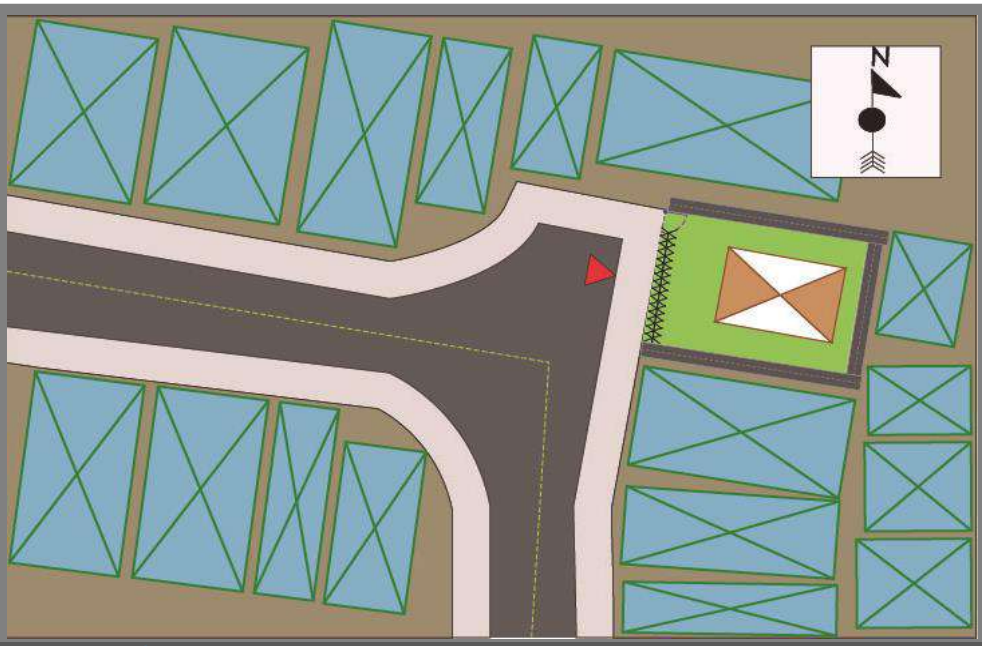
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Nodo/Punto de referencia.Relacionado a Iglesia, y Salón comunal.

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.La Melinda**	**Parque o Similar**	**I_Melinda_Av 1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	
Poda vegetación	
Recoger hojas	
Limpiar instalaciones	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

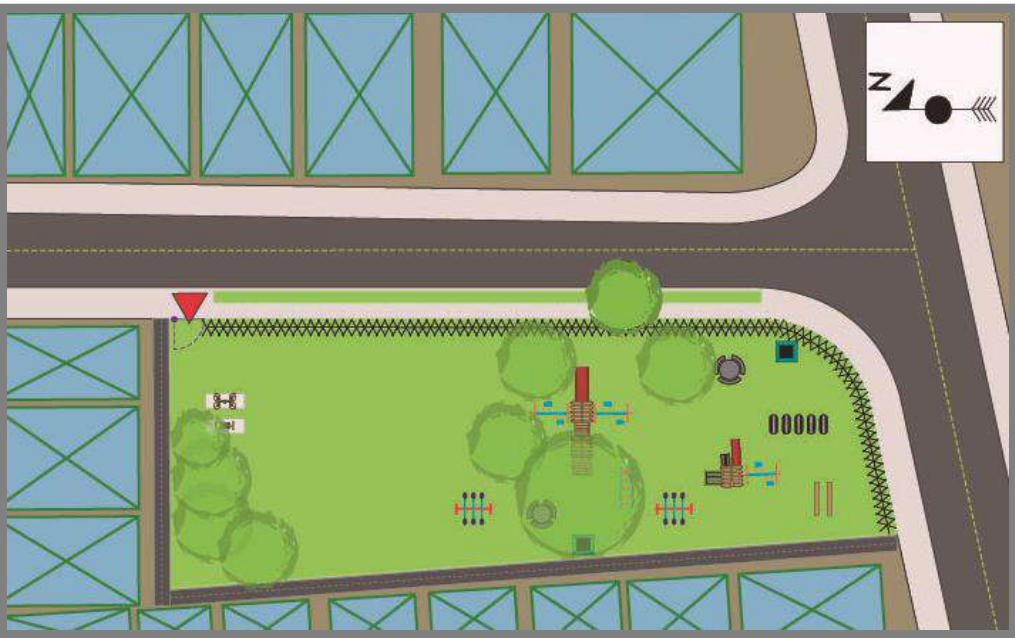
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.La Melinda	Parque/ Juegos Infantiles	I_Melinda_Av 2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	
Tobogán	**2**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja	**6**	
Hamacas	**3**	
Argollas		
Muelles		
Otro: barras	**5**	
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**2**	Mesa	**4**
	Iluminación		**6**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

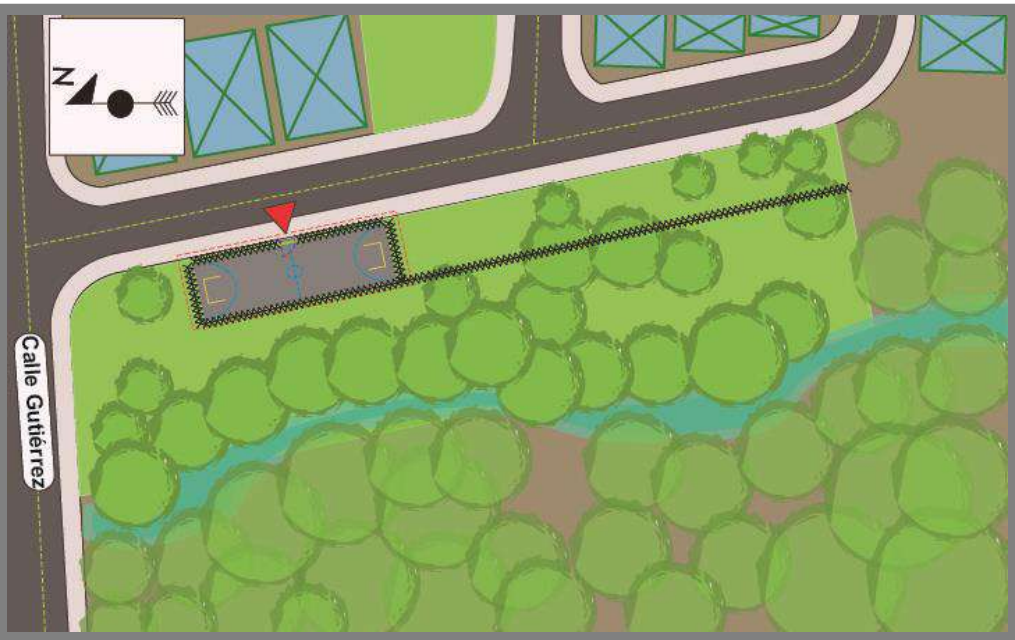
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.La Melinda	Parque/Cancha	I_Melinda_Av 3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguno**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: Río

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**5**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**5**
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**5**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

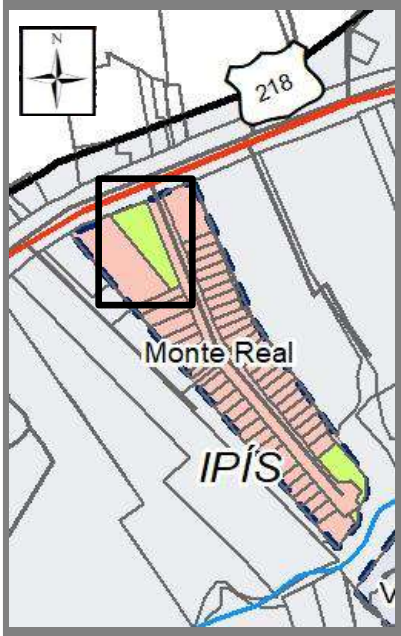
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

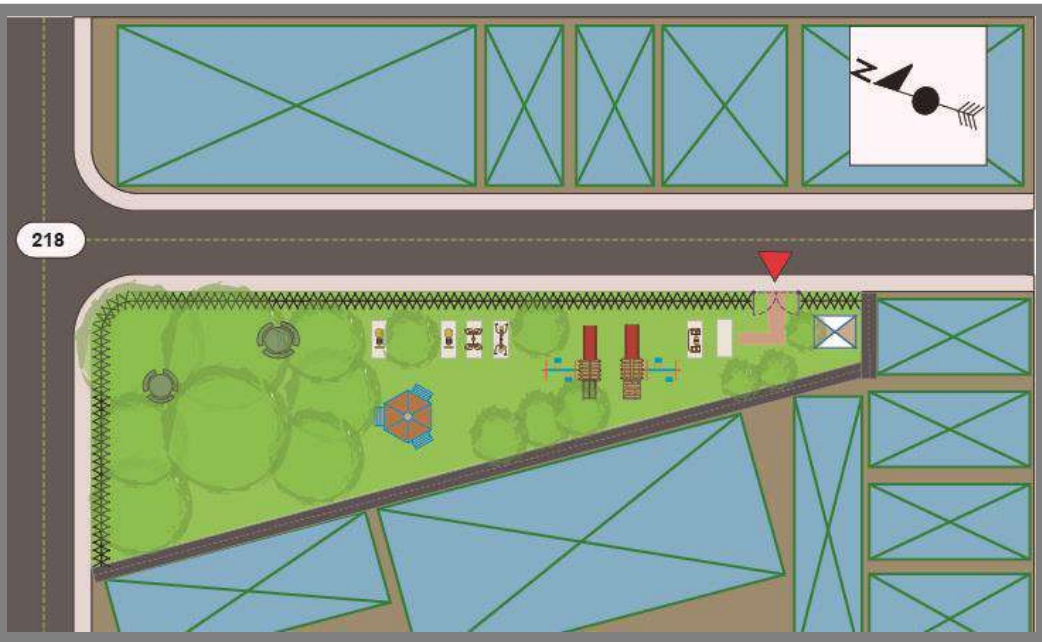
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Monte Real	Parque/Juegos Infantiles	I_UrbMonteReal_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**2**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**6**
Tobogán	**2**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**2**	Mesa	**4**
	Iluminación		**6**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**4**		Hidrantes	
	Soda		**5**	Máquinas Gym	**5**
1	Casetilla	**4**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

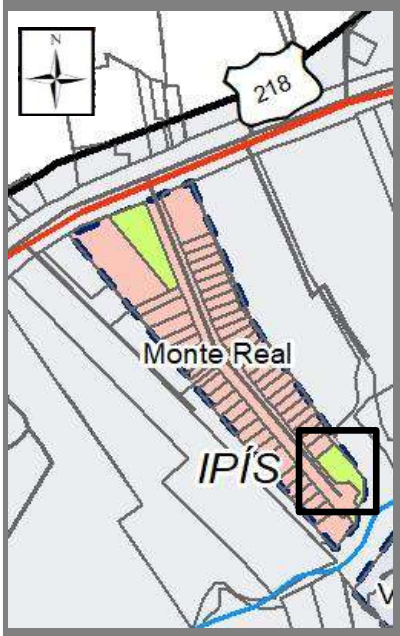
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Monte Real	Parque o Similar/Juegos	I_UrbMonteReal_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**15**
g.	Flores	**2**
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Tubos**	**4**	
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

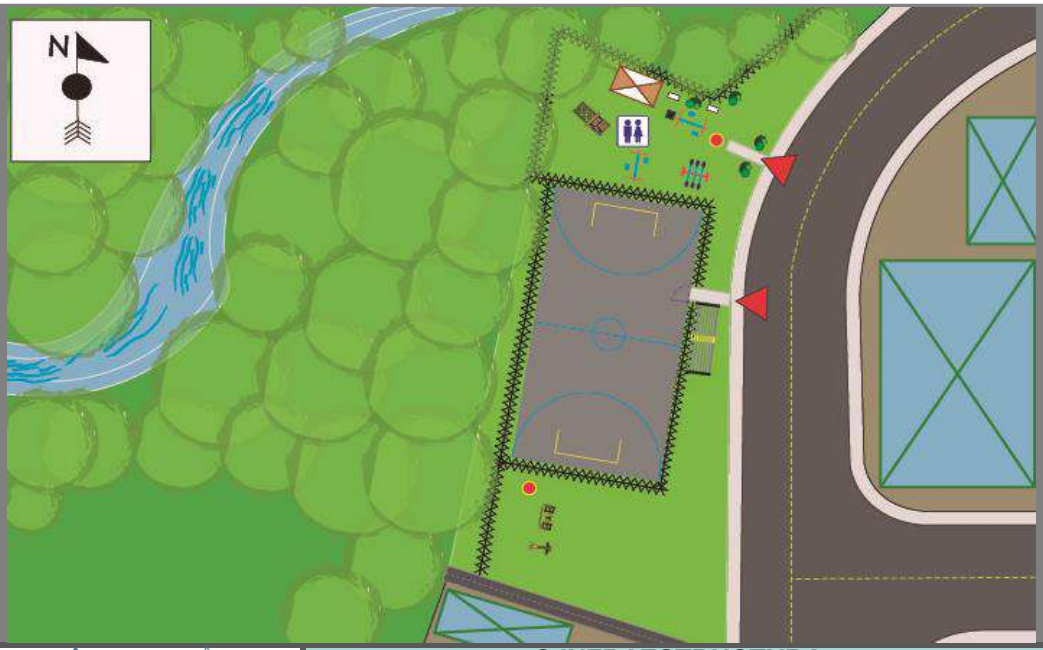
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Padre Bruno	Parque/Juegos Infantiles/Deporte	I_UrbPadreBruno_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**45**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**50**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Regular**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja	**6**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro: Pared	**2**	
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**5**
Gradería			**1**	**4**
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**5**
Bancas				
Iluminación			**2**	**5**
Estado (0-5)				**5**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**		Mesa	
2	Iluminación	**5**	**2**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

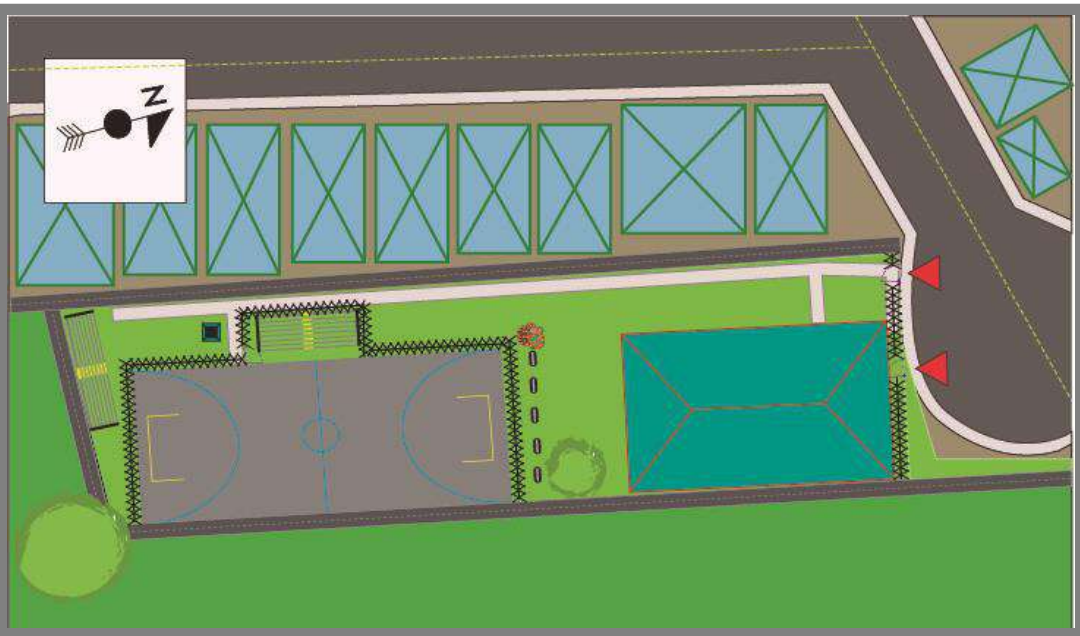
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Santa Marìa**	**Parque/Cancha/Otro**	**I_UrbSantaMaria_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**75**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**20**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles: **NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	

Estado(0-5)

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**4**
Gradería			**1**	**4**
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**5**
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**5**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Relacionado con el Salón Comunal

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Siglo Nuevo	Parque/Juegos Infantiles/Cancha	I_SigloNuevo_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja		
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**2**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**7**
g.	Flores	**1**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**			**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento	**1**			**4**
Bancas				
Iluminación	**2**			**4**
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

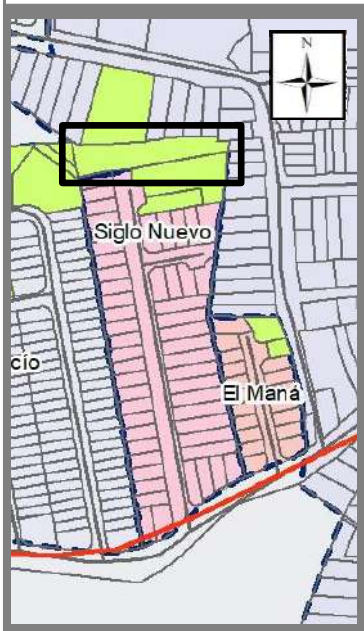
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

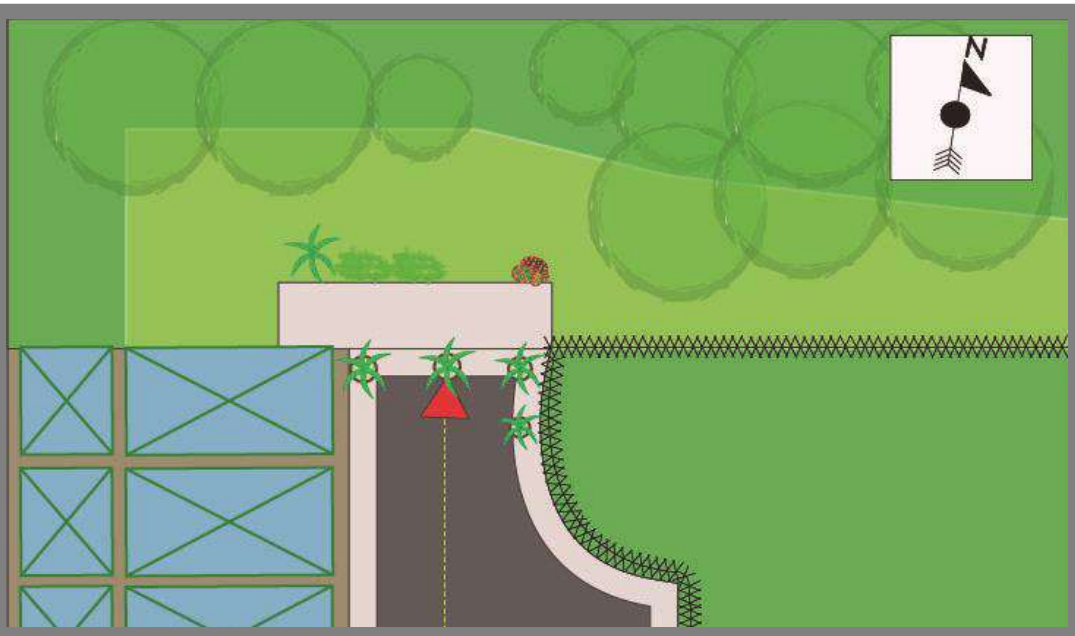
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Siglo Nuevo	Parque/zona de protección	I_SigloNuevo_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Niguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	**2**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**
Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**6**
g.	Flores	**1**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Colinda con área verde de Los Angeles y con área verde de El Rocío

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Vistas del Cielo	Parque/Juegos Infantiles	I_VistasdelCielo_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: no

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	**1**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**2**	Mesa	**4**
	Iluminación		**6**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

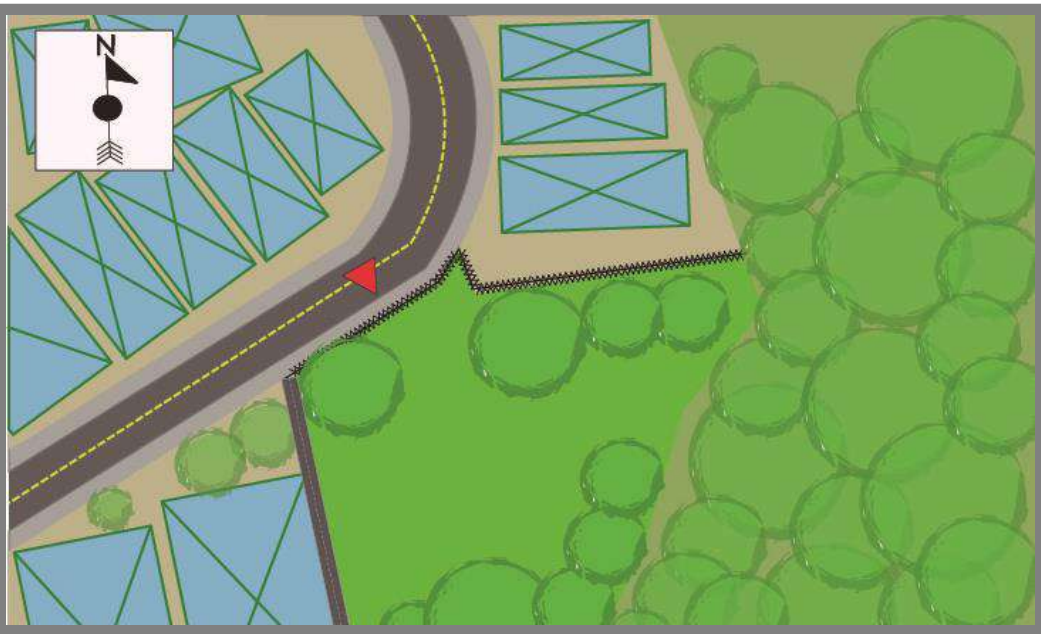
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Vistas del Cielo**	**Parque o Similar/Otro**	**I_VistasdelCielo_Av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**50**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**30**
d.	Palmeras	**5**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	***No***
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**60**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

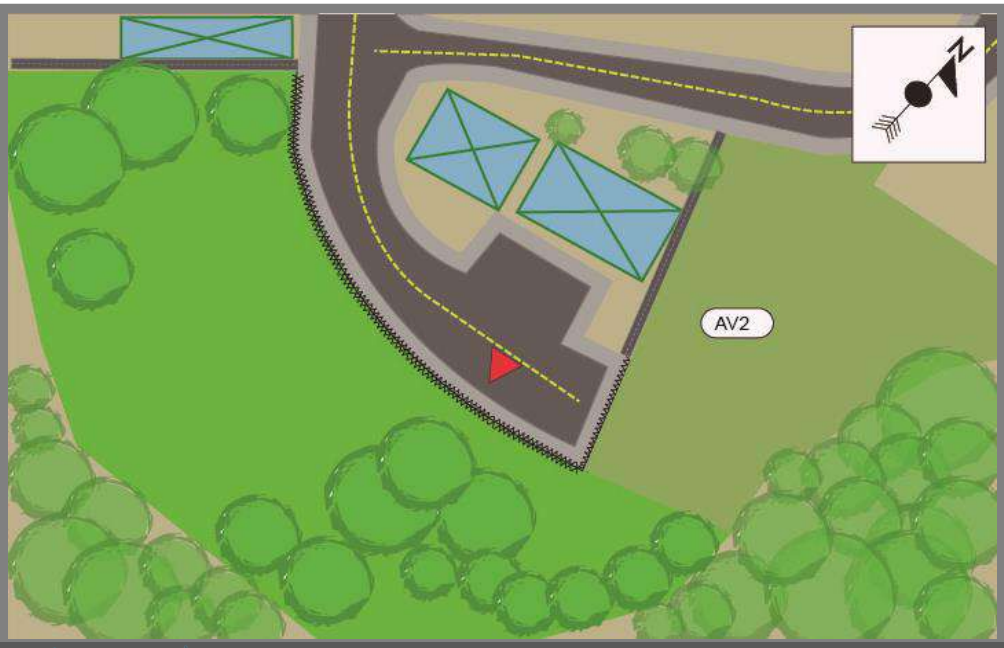
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Vistas del Cielo**	**Parque o Similar/Otro**	**I_VistasdelCielo_Av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguna		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**50**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**30**
d.	Palmeras	**5**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	***No***
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**60**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Zetillal**	**Cancha Deportiva**	I_Zetillal_ Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**100**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***0***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	**(0-5)**
Marcos			**4**	**5**
Gradería			**1**	**4**
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**4**
Bancas				
Iluminación			**3**	**4**
Estado (0-5)				**5**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**		Mesa	
3	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Punto de referencia

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Zetillal	Parque o Similar/Juegos	I_Zetillal_ Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**2**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	**2**
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	**2**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
2	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

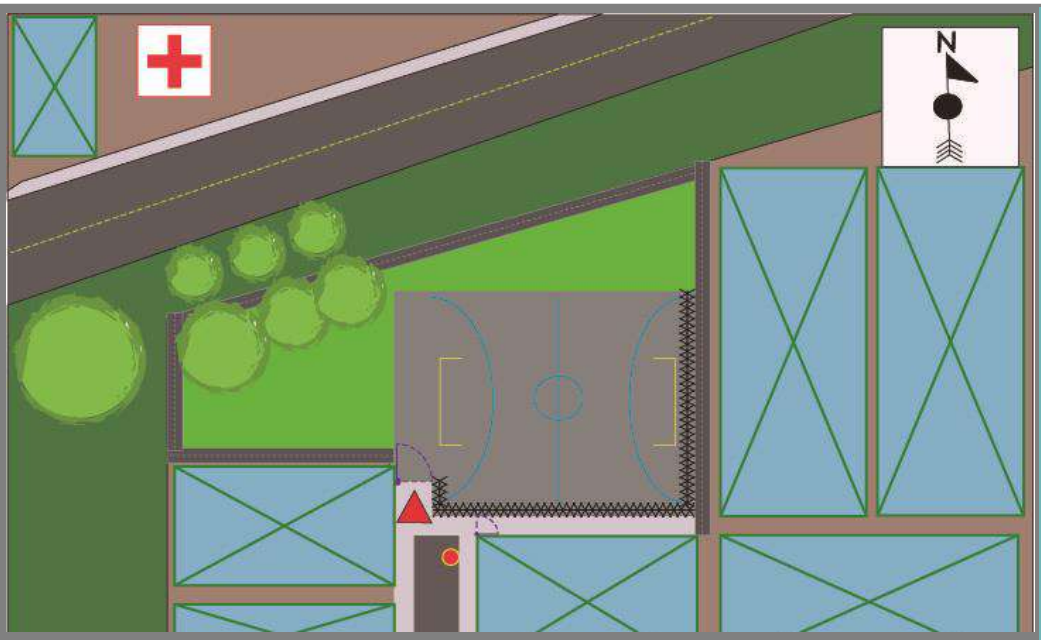
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Zetillal**	**Cancha Deportiva**	**I_Zetillal_ Av3**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**80**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**20**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**3**
Bancas				
Iluminación			**1**	**4**
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

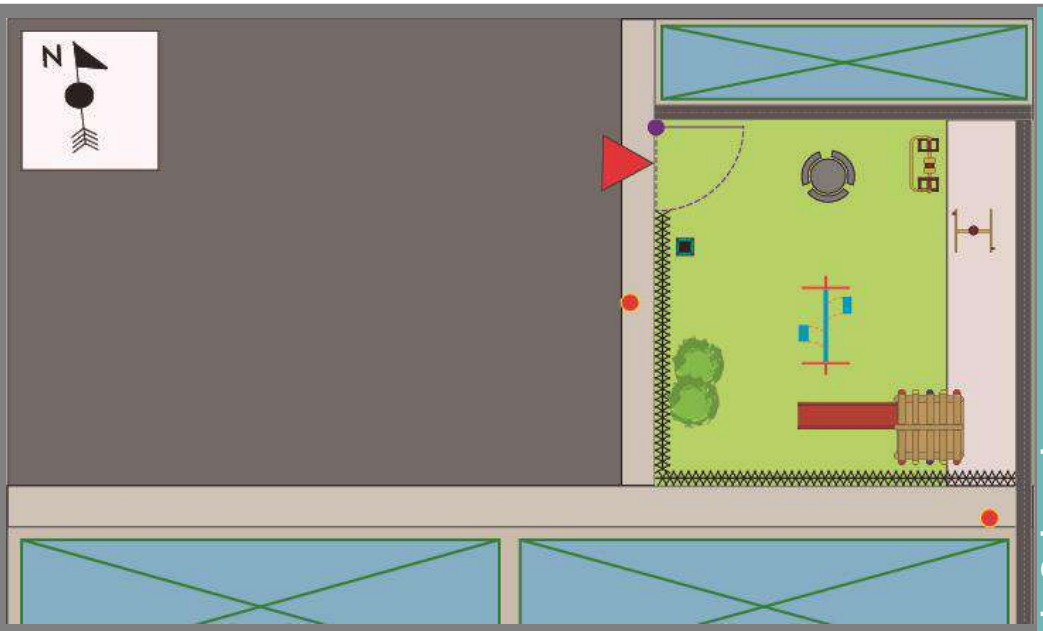
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Zetillal	Parque/Juegos Infantiles/Gimnasio	I_Zetillal_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**20**
b.	Suelo desnudo	**30**
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán		**1**
Pasamanos		
Torres		**1**
Sube y baja		
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico			(%)
e.	Arbusto		**10**
f.	Árboles		
g.	Flores		
h.	Otro:		

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**3**
	Iluminación		**3**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

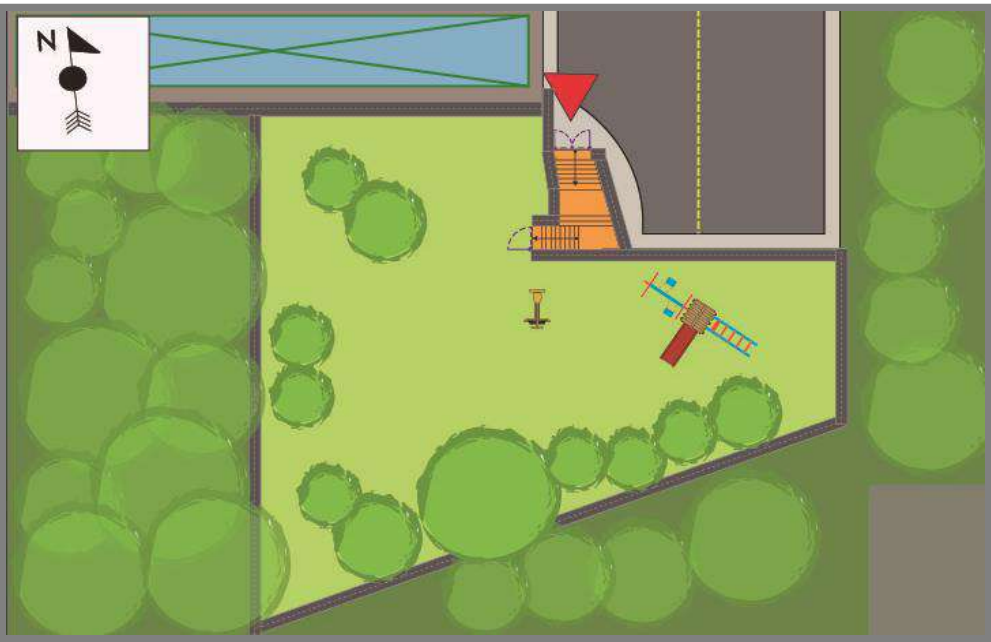
Entrevista

Procedencia :	**Bueno**
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Zetillal	Parque o Similar/Juegos	I_Zetillal_Av5

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

Terreno con pendiente acceso por gradas

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)	Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**	e.	Arbusto	
b.	Suelo desnudo		f.	Árboles	
c.	Césped	**95**	g.	Flores	
d.	Palmeras		h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**1**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

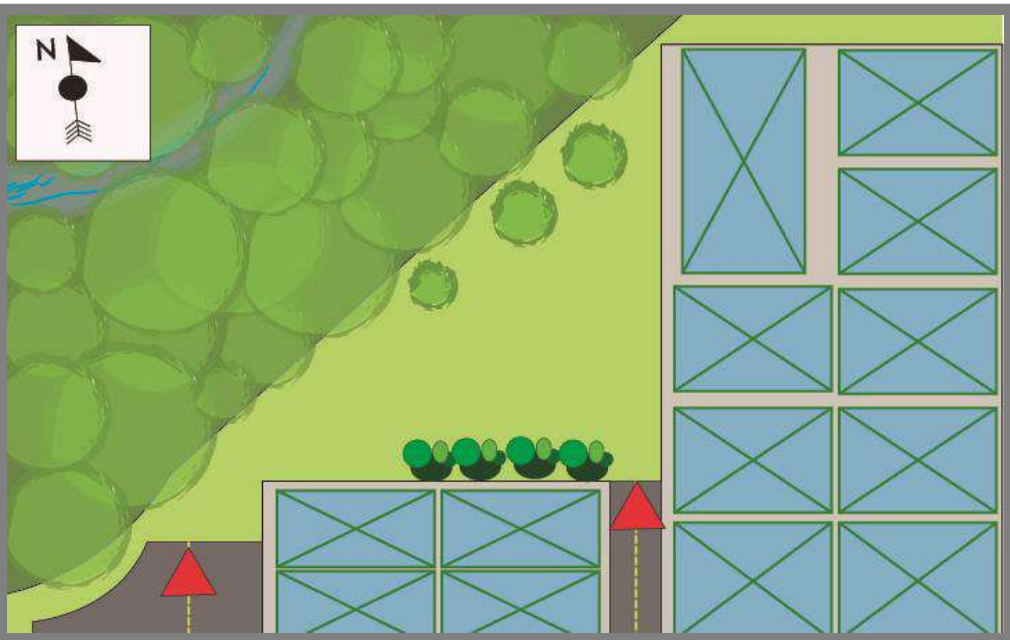
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Zetillal**	**Zona de proteccion de rio**	**I_Zetillal_ Av6**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento

Cerca/Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: ***Rìo***

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**10**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**90**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**30**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles **:NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**10**
f.	Árboles	**60**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

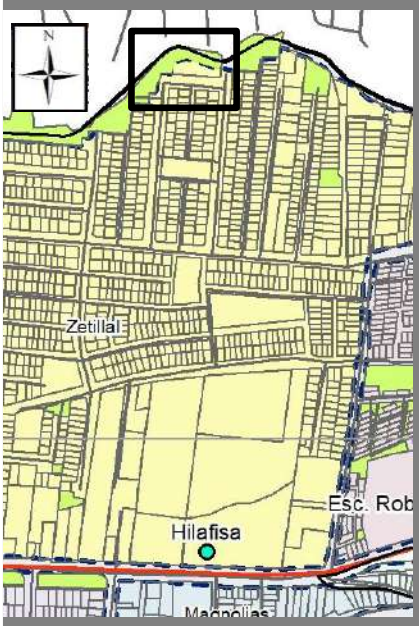
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Zetillal	Parque/Juegos Infantiles/Otro	I_Zetillal_ Av7

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**15**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**35**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**10**
f.	Árboles	**30**
g.	Flores	**10**
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**4**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

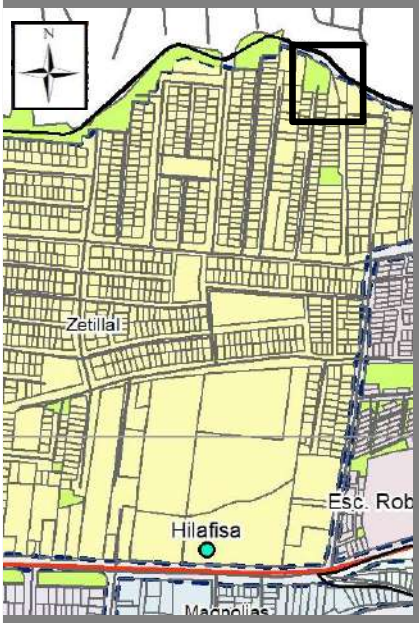
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

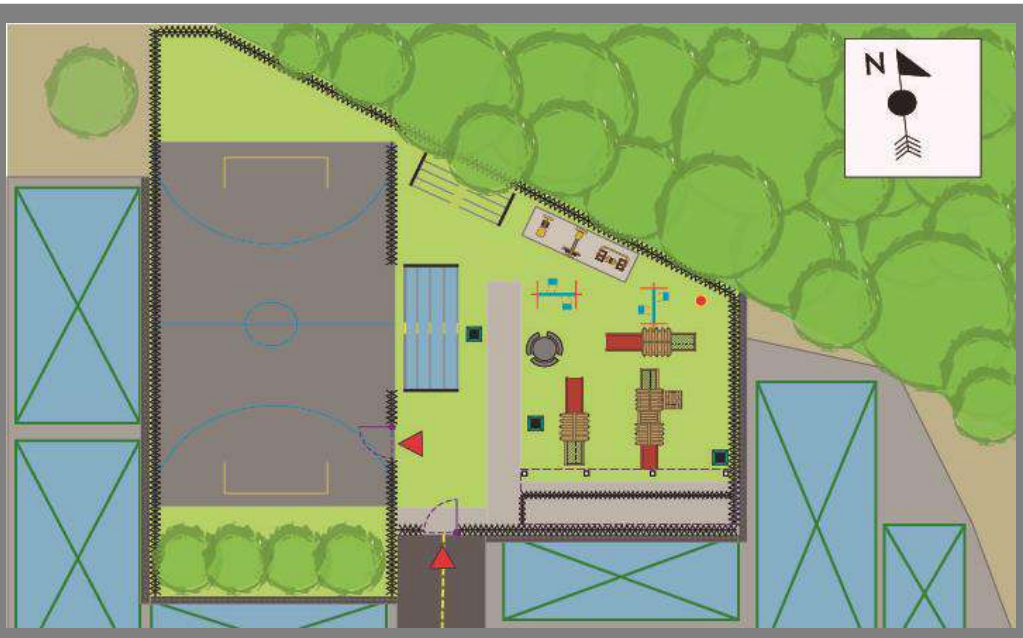
COMENTARIOS:

Posee area con máquinas al ire libre, juegos infantiles, jardin y un planché de concreto con posibilidades de mejora.

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Zetillal	Parque o Similar/Juegos	I_Zetillal_ Av8

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	Río

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**5**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**45**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**53**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**9**
Tobogán		**3**
Pasamanos		
Torres		**4**
Sube y baja		
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**4**
Gradería			**1**	**4**
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**4**
Bancas				
Iluminación			**1**	**4**
(0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**4**	**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**2**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

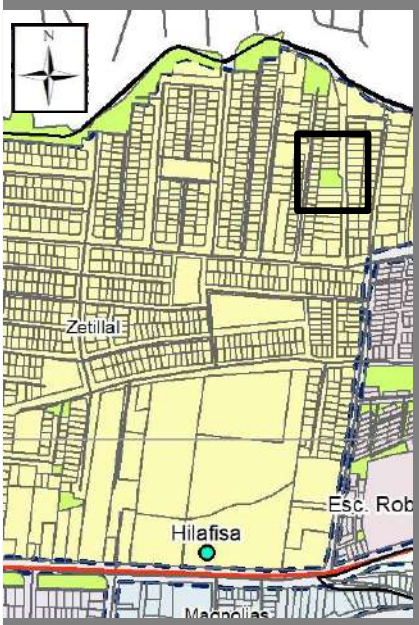
Entrevista :NO

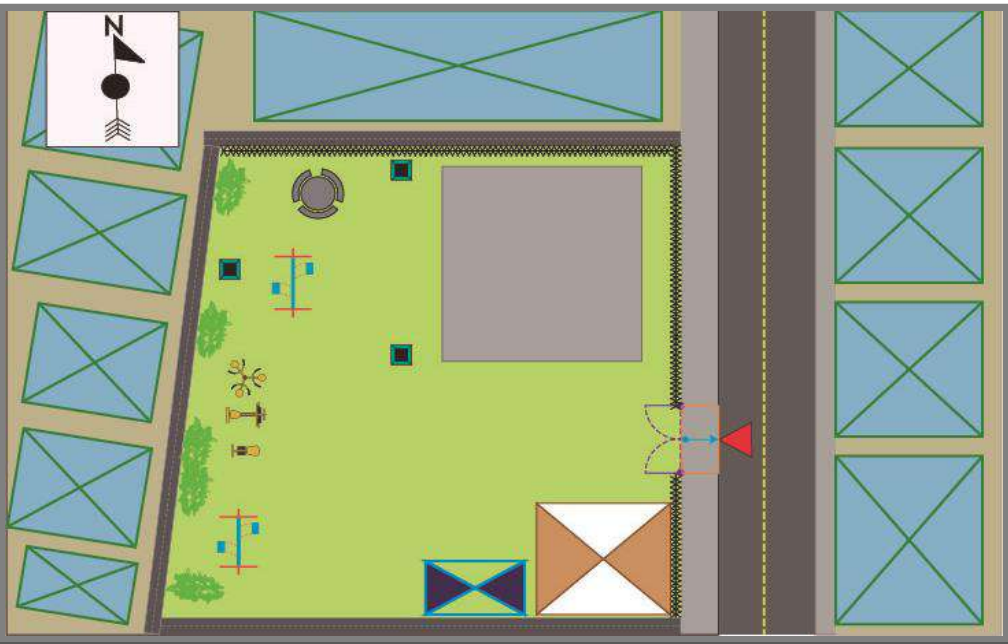
Procedencia :	**Muy Bueno**
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Zetillal	Parque o Similar/Juegos	I_Zetillal_ Av9

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**25**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**75**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**2**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**3**	**1**	Mesa	**3**
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
1	Baños	**4**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

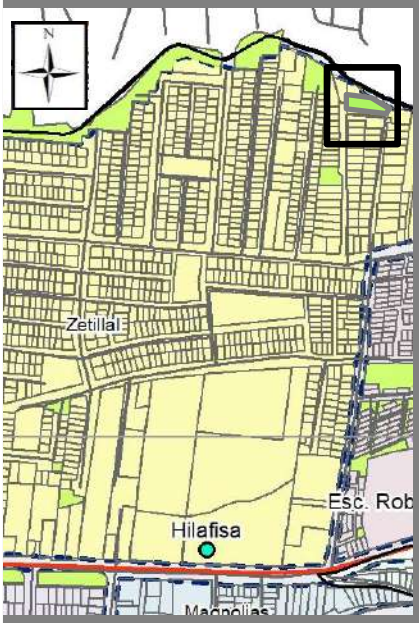
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Ipís	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Zetillal**	**Parque o Similar/Otro**	**I_Zetillal_ Av10**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo: **Rìo**

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	**3**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

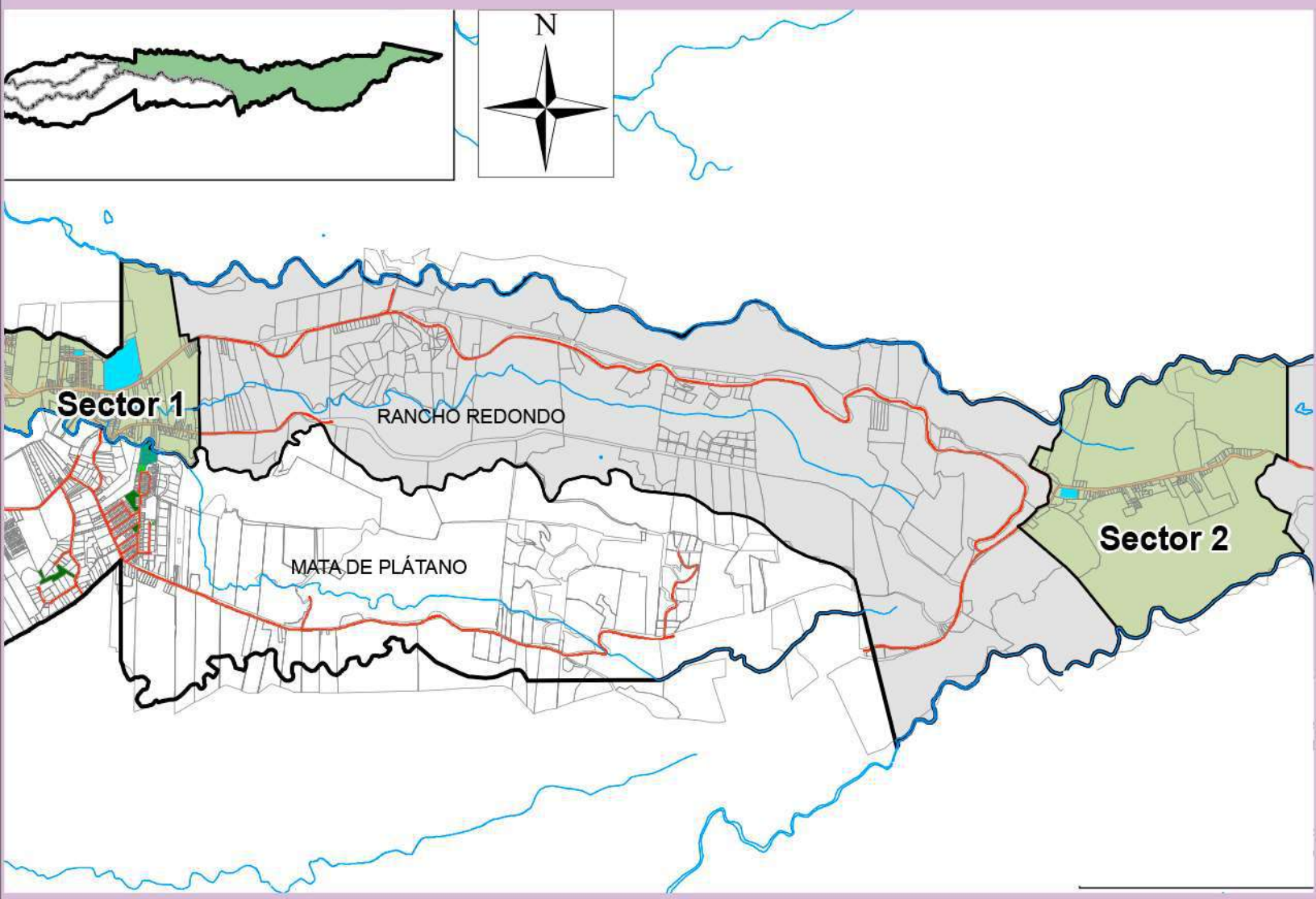
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

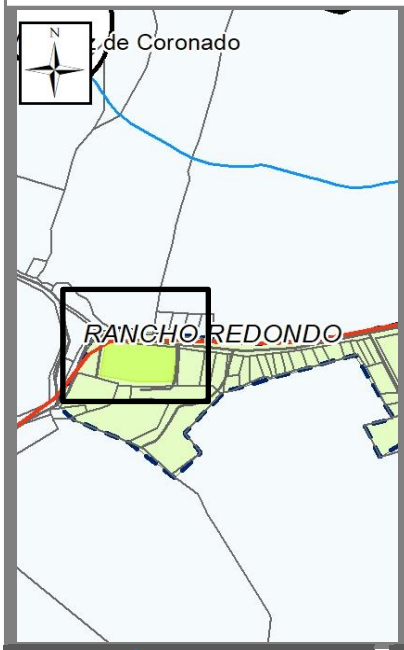
COMENTARIOS:



6.RANCHO REDONDO

Distrito	Rancho Redondo	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Rancho Redondo**	**Plaza de Fútbol**	RR_RanchoRed_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**25**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**25**
d.	Educación	**25**
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**25**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**100**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**
Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**			**4**
Gradería	**1**			**4**
Vestidores	**2**			**4**
Cerramiento	**1**			**4**
Bancas	**2**			**4**
Iluminación				
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

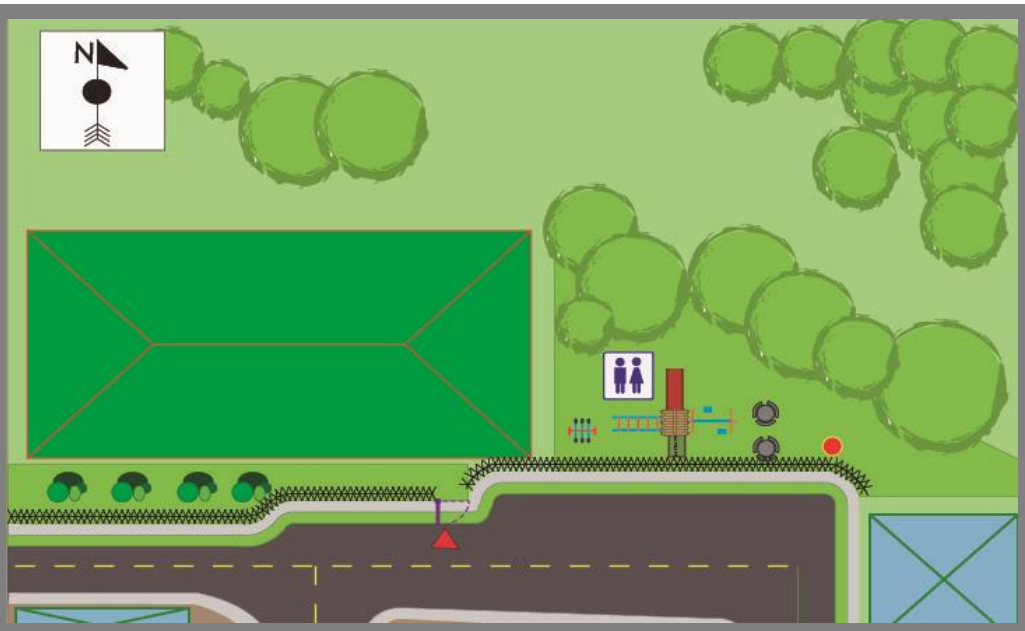
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distribuidor o vestibulador urbano.Colinda con Iglesia católica,Salón comunal,Escuela José Fabio Garnier Ugalde y La Cruz(hito)

Distrito	Rancho Redondo	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Vista de Mar**	**Deporte/Juegos Infantiles**	**RR_VistadeMar_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**60**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**40**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**70**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**25**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**5**
Tobogán		**1**
Pasamanos		**1**
Torres		**1**
Sube y baja		**1**
Hamacas		**1**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**SI**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos	**2**			**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**2**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**	**6**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

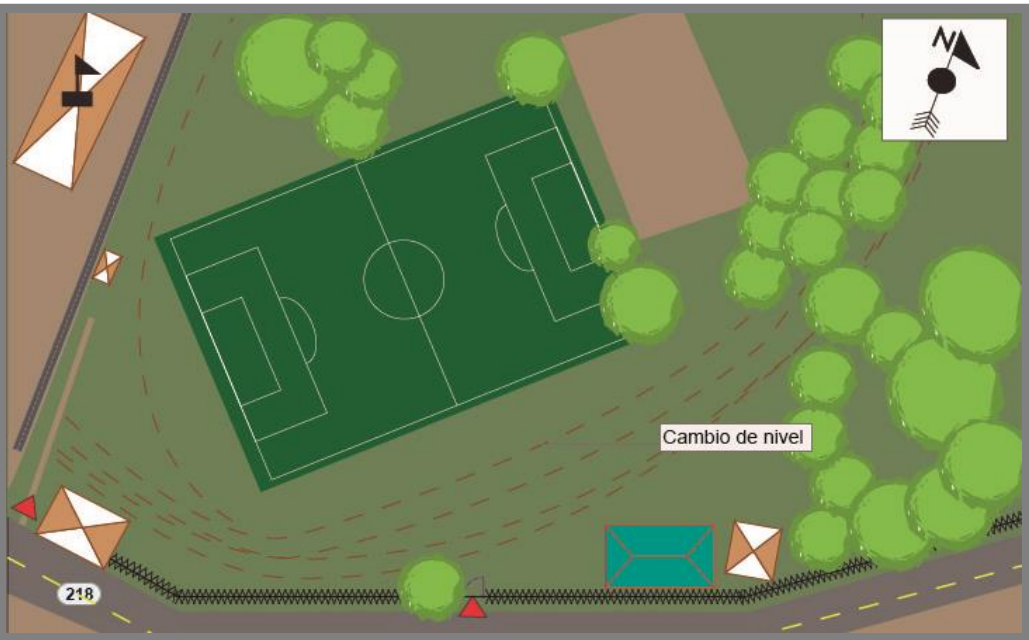
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Tanto la cancha de fútbol como los juegos infantiles son de administración privada, por lo cual se debe solicitar autorización para poner hacer uso de las instalaciones.

Distrito	Rancho Redondo	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Vista de Mar**	**Plaza de Fútbol**	RR_VistadeMar_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Cerca		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**2**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

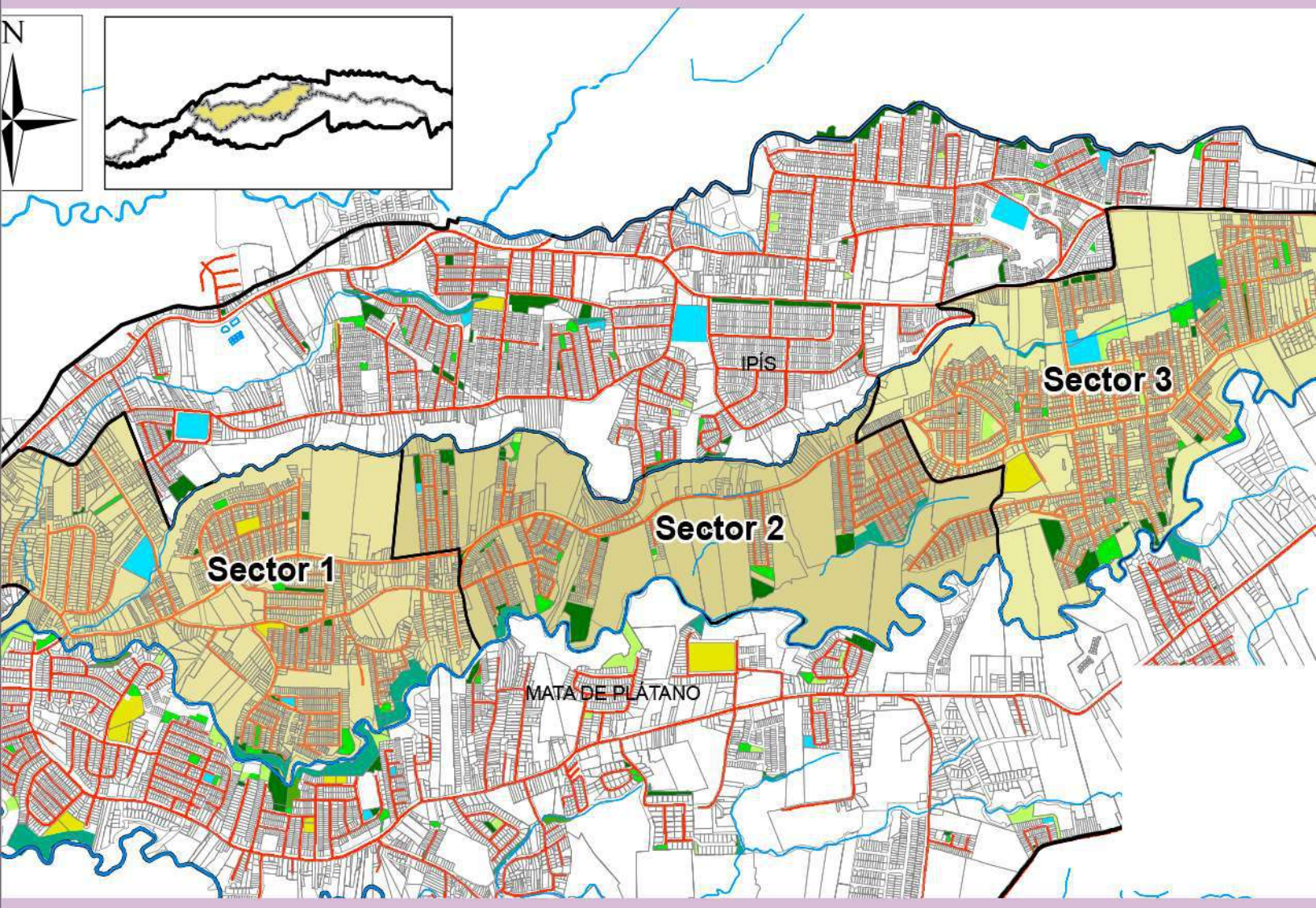
E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

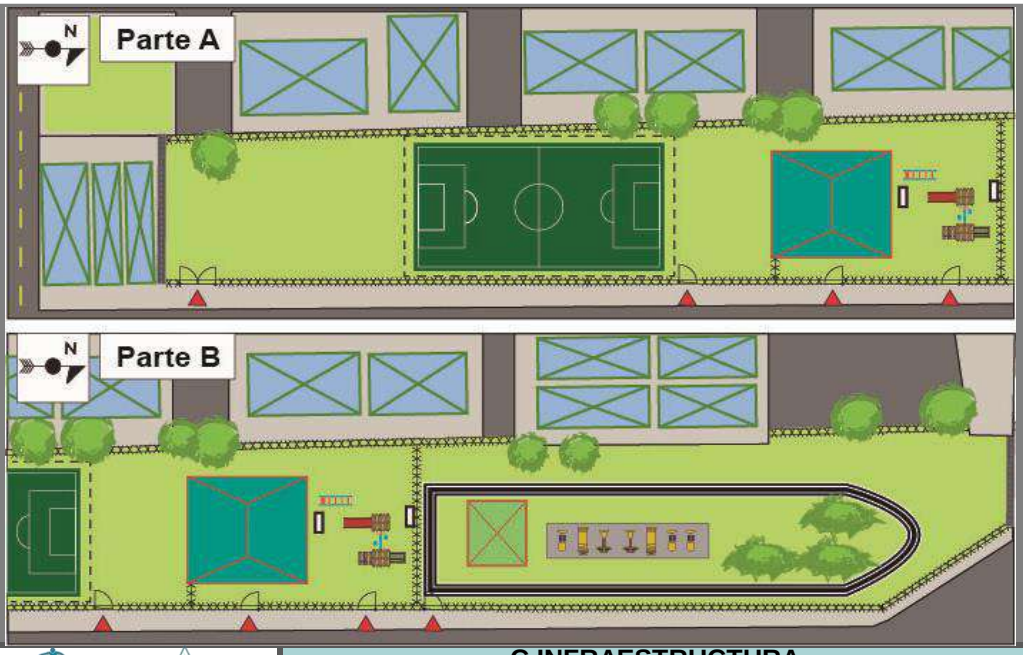
Colinda con Liceo Virgen de la Medalla Milagrosa.Falta implementación de la cancha de infraestructura de acceso, permanencia y mobiliario.



7.PURRAL

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Altamira	Parque/Juegos Infantiles/Deporte	P_Altamira_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Muro**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**10**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**50**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**47**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**5**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**2**	
Sube y baja		
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	Multiuso	**Pista**
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)	**4**			**5**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación		**2**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**5**		Hidrantes	
	Soda		**7**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

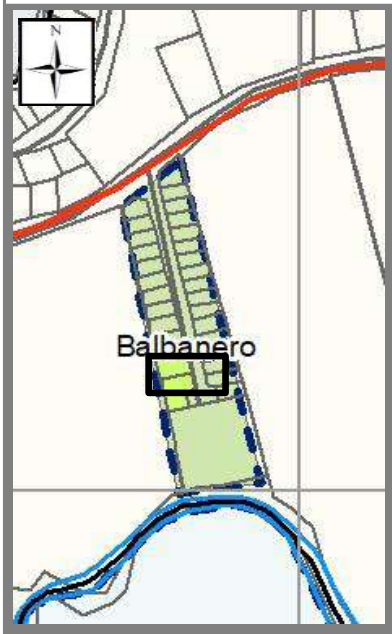
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

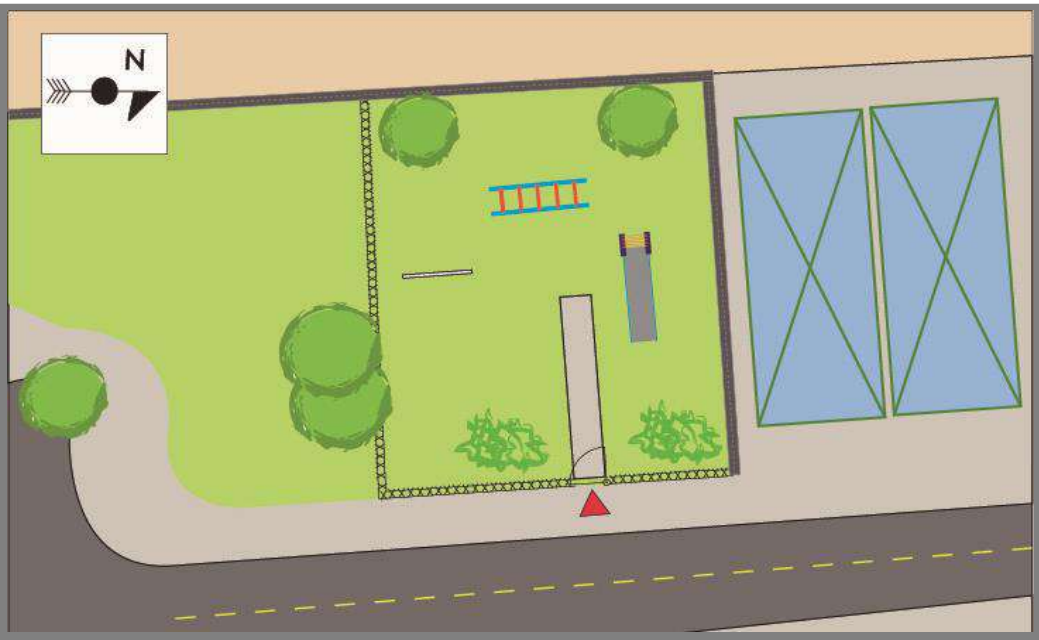
COMENTARIOS:

Punto de referenciaCompuesto por Salón Comunal, cancha de fútbol techada,juegos infantil,pista de atletismo, rancho y máquinas al aire libre.

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Balbanero	Parque o Similar	P_Balbanero_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**2**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**96**
d.	Palmeras	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación		
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**3**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres		
Sube y baja		
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro: barra	**1**	
Estado(0-5)	**2**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista:NO

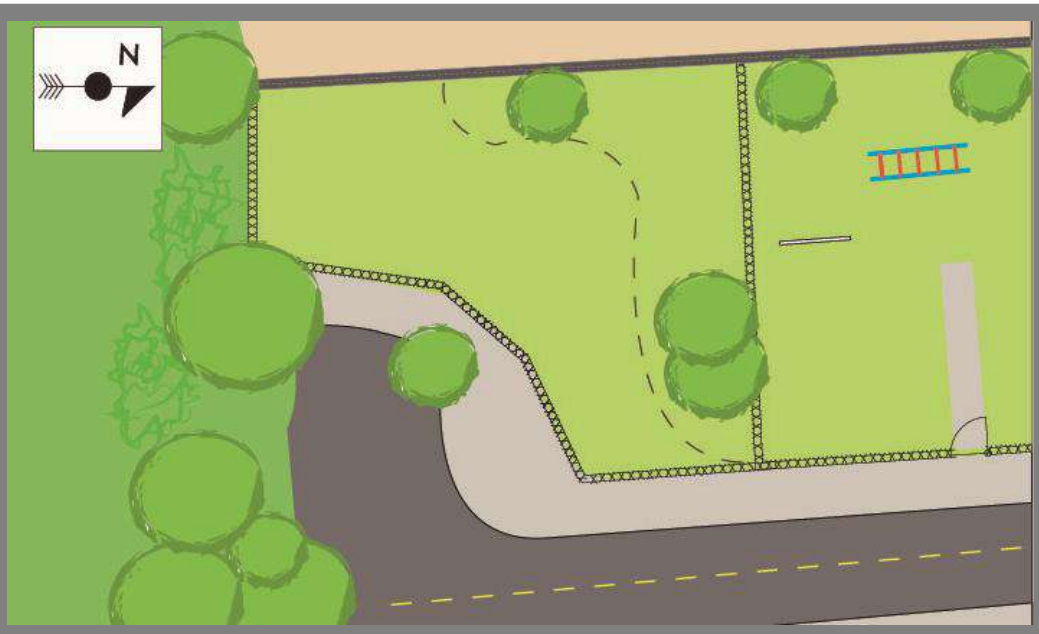
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Balbanero	Sin uso	P_Balbanero_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	**5**
c.	Césped	**94**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

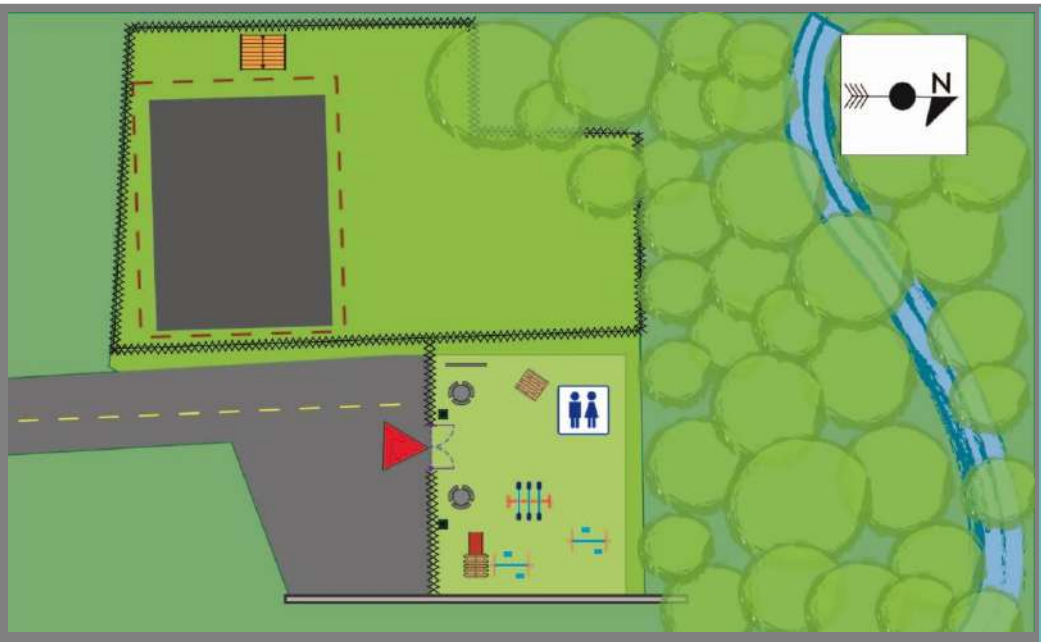
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Beraca	Parque/Juegos Infantiles/Cancha	P_Beraca_Av 1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**20**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**78**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**2**	Mesa	**4**
	Iluminación		**4**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

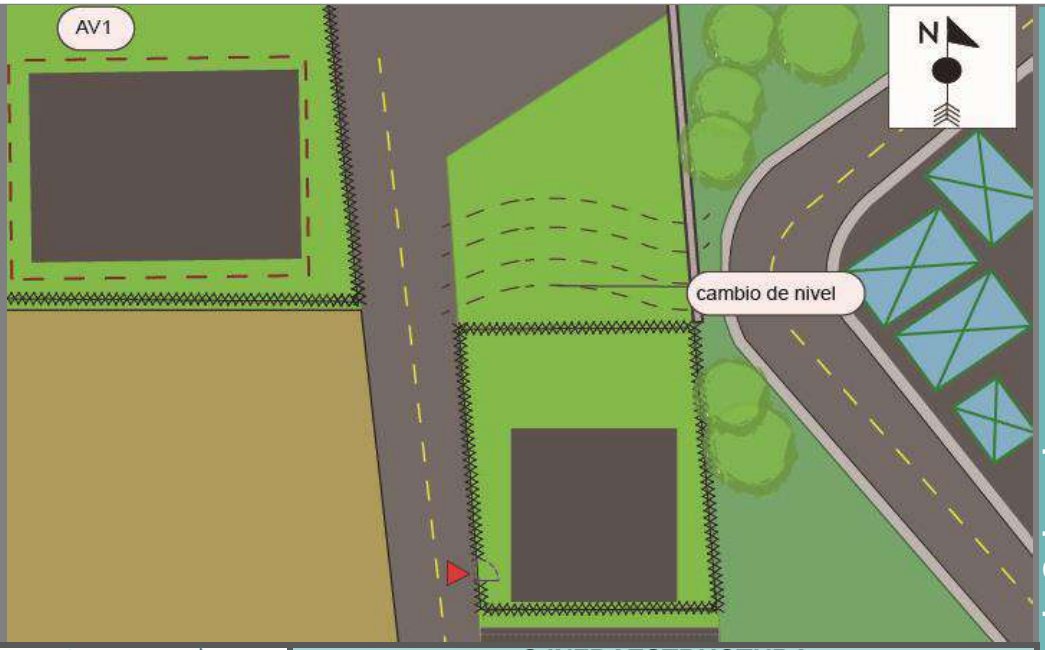
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Beraca**	**Parque o Similar/Cancha**	**P_Beraca_Av 2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**30**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**69**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

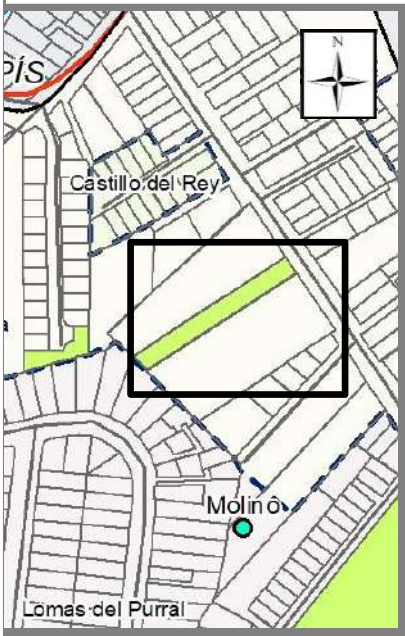
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

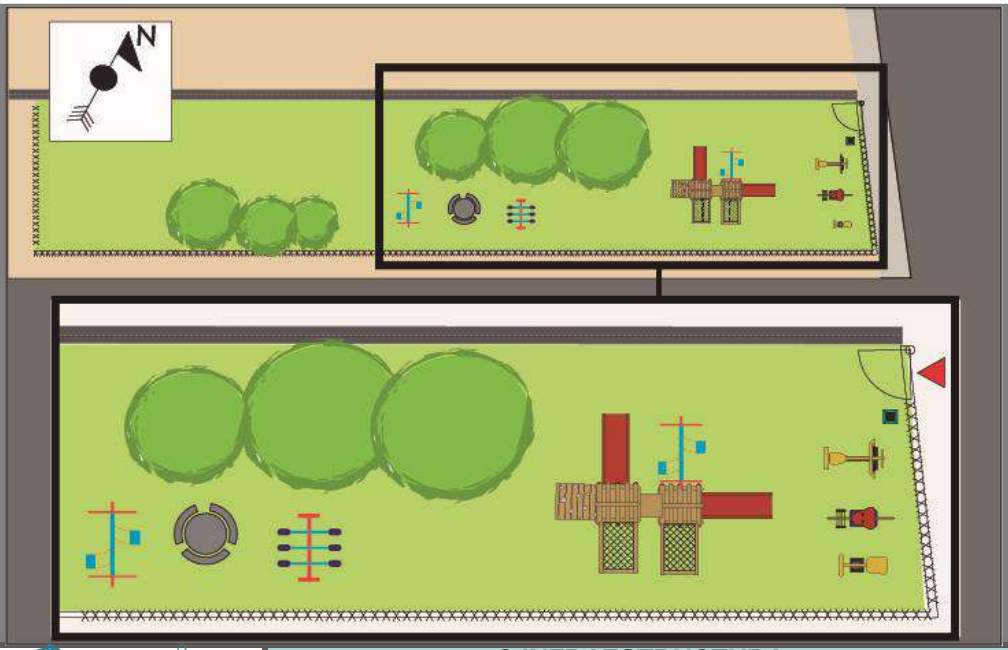
COMENTARIOS:

Planché de concreto.

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Calle Copalchi	Parque/Juegos Infantiles/Gimnasio	P_CalleCopalchi_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**1**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**10**
Tobogán	**2**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles	**1**	
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**4**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**	**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

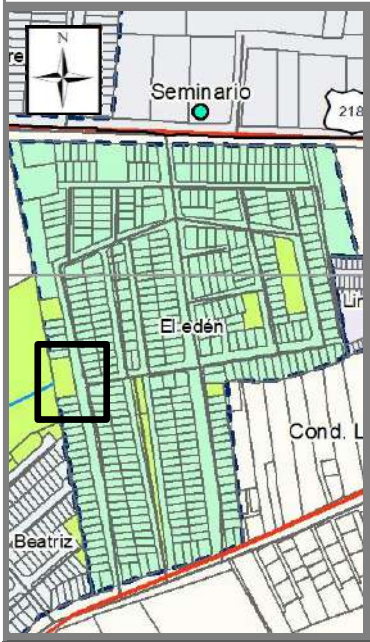
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Edèn**	**Parque o Similar/Otro**	**P_ElEden_Av 1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles :	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

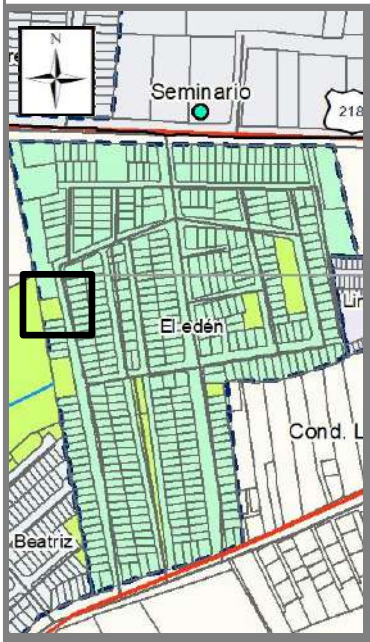
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

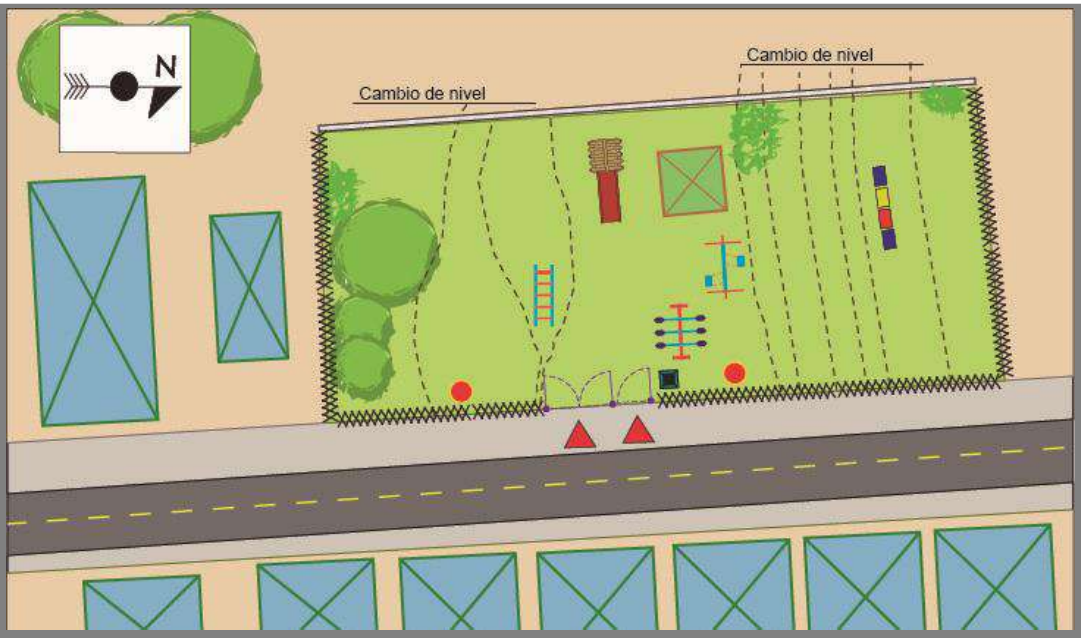
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Edèn	Parque o Similar/Juegos	P_ElEden_Av 2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**98**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**11**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**1**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**1**	
Argollas		
Muelles	**4**	
Otro: tubos		
Estado(0-5)	**3**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**1**		Mesa	
2	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**2**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

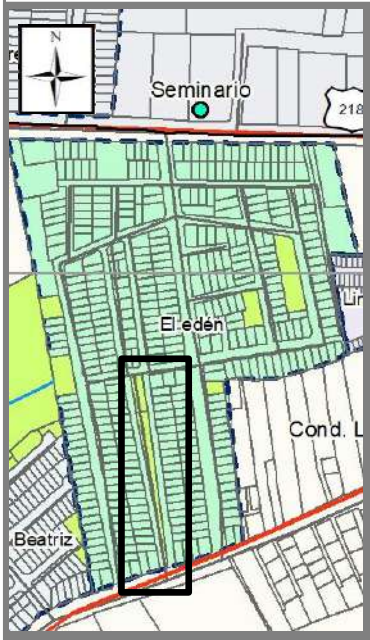
Entrevista :NO

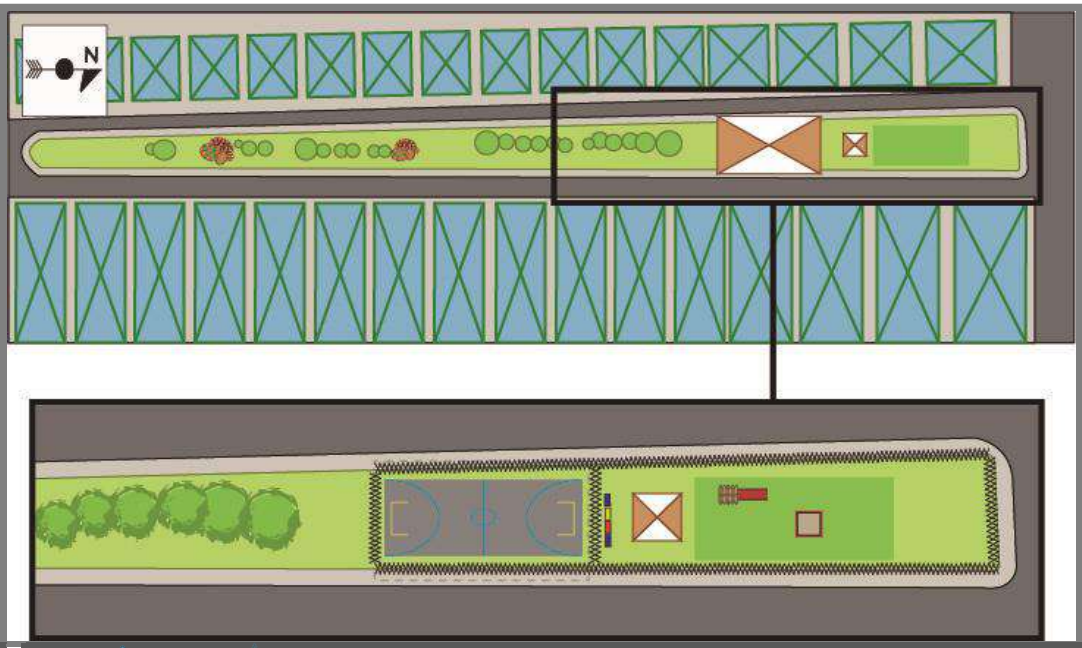
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Edèn	Parque o Similar/Cancha	P_ElEden_Av 3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**5**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**15**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**Si**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Regular**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**9**
Tobogán	**4**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro: tubos	**4**	
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	**1**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**5**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**4**
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

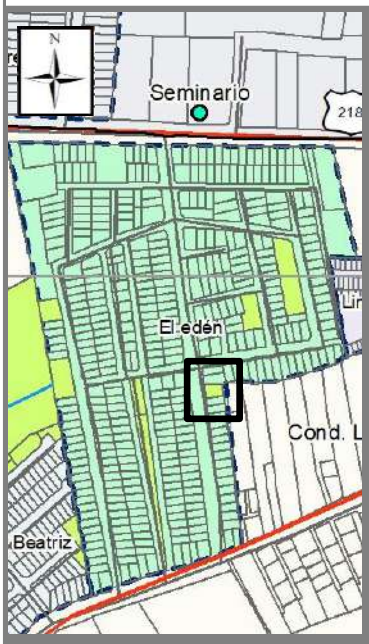
Entrevista :NO

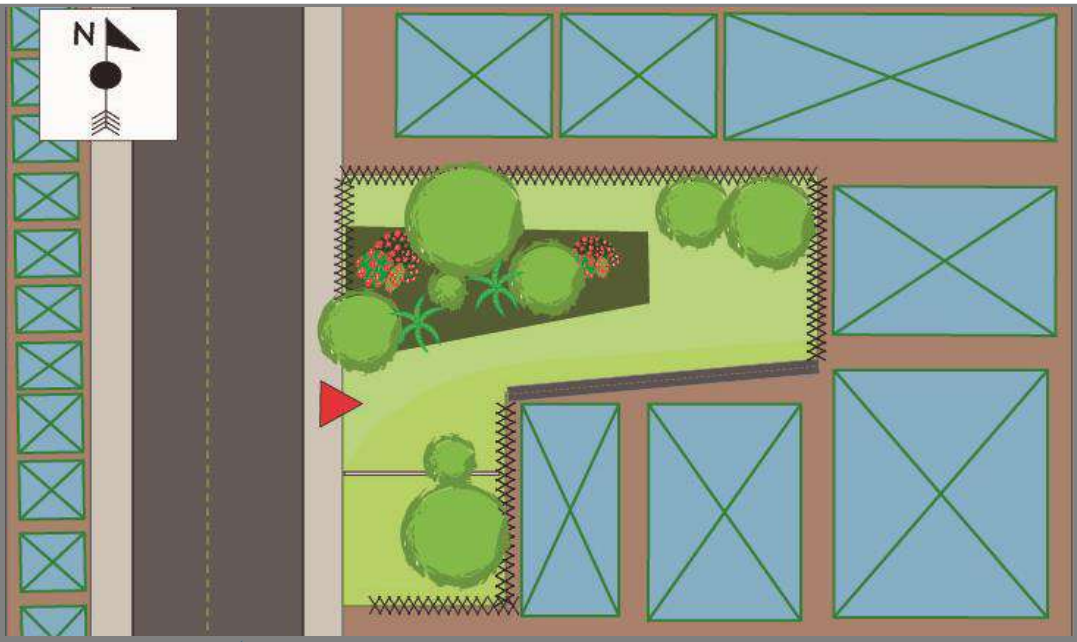
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Edèn**	**Parque o Similar/Otro**	**P_ElEden_Av 4**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	**Ninguno**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**20**
f.	Árboles	**30**
g.	Flores	**10**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

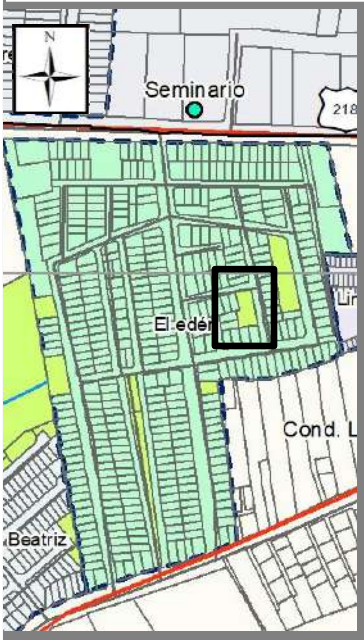
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Edèn**	**No evaluada**	**P_ElEden_Av 5**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	
Poda vegetación	
Recoger hojas	
Limpiar instalaciones	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

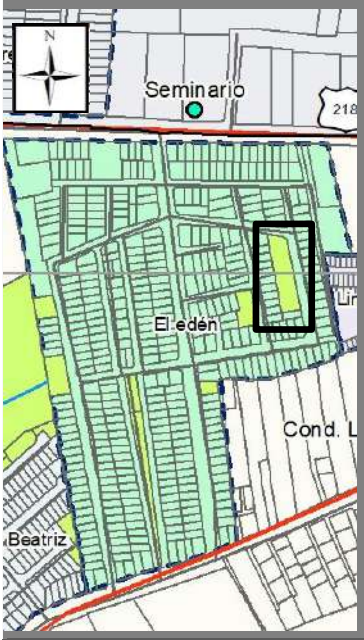
Entrevista

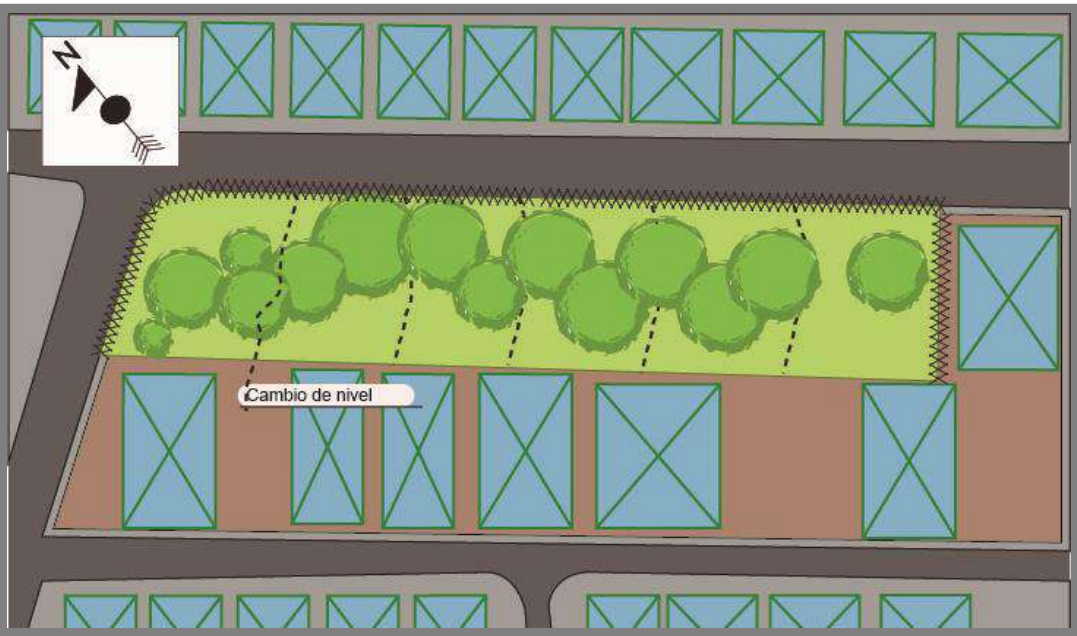
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Edèn**	**Parque o Similar/Otro**	**P_ElEden_Av 6**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**60**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

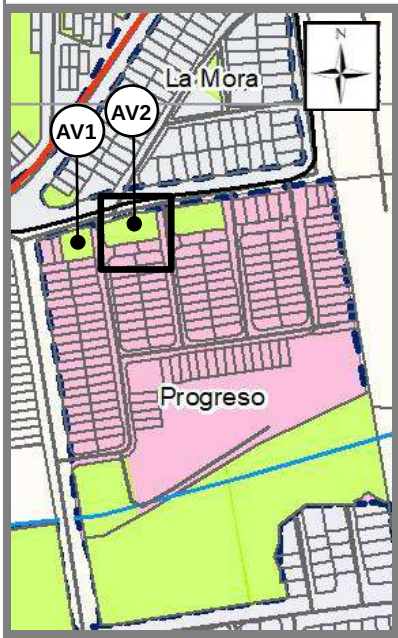
Entrevista :NO

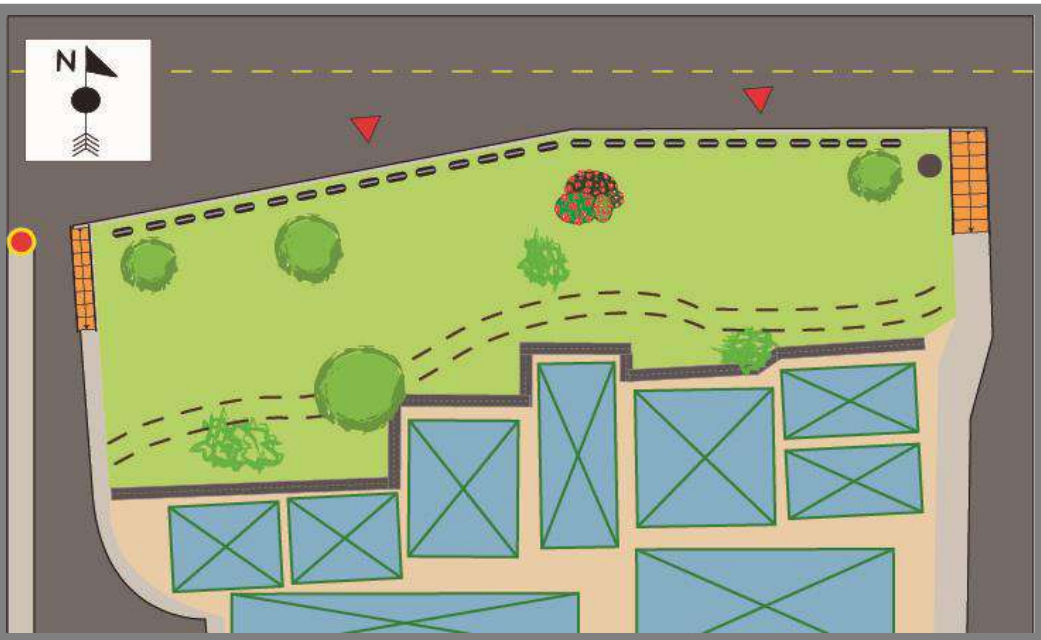
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**El Progreso**	**Parque o Similar/Otro**	**P_ElProgreso _Av1 y 2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento: **Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles :	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*3*
Poda vegetación	*3*
Recoger hojas	*3*
Limpiar instalaciones	*3*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**4**
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	**1**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
2	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

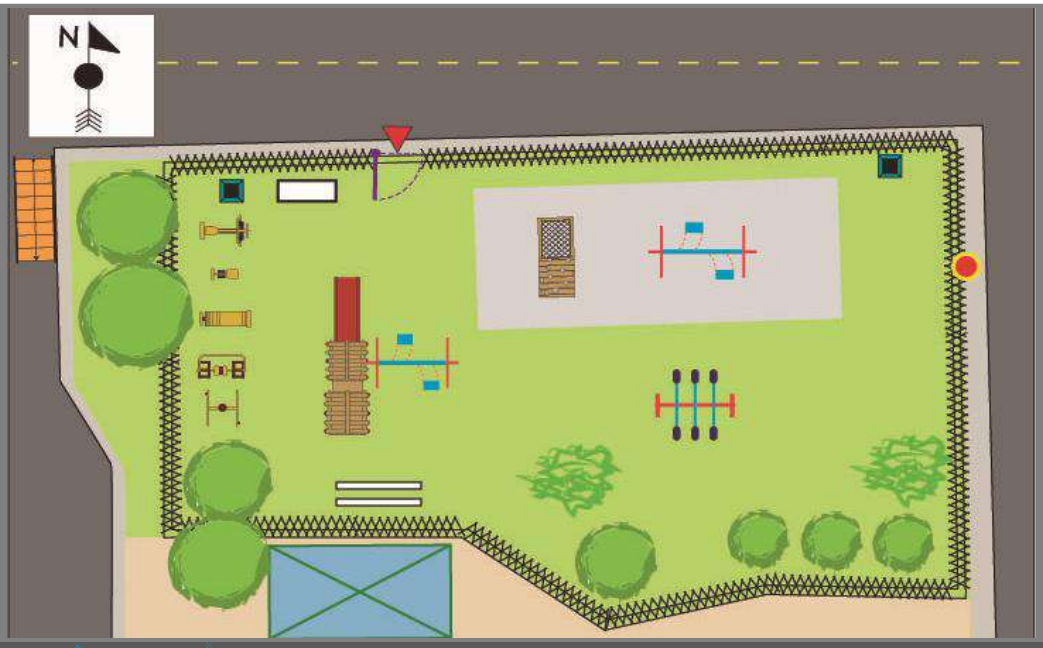
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Progreso	Parque o Similar/Juegos	P_ElProgreso_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**20**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación		
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**10**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Pared**	**2**	
Estado(0-5)	**4**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**3**		Mesa	
1	Iluminación	**4**	**1**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**5**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	El Progreso	Parque /Juegos Infantiles/Plaza	P_ElProgreso_Av4

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán		**1**
Pasamanos		
Torres		**1**
Sube y baja		**3**
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro:	Pared	**1**
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	**Multiuso**	
Marcos	**2**		**4**	
Gradería			**1**	
Vestidores				
Cerramiento			**1**	
Bancas				
Iluminación			**1**	
Estado (0-5)	**3**		**4**	

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
2	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

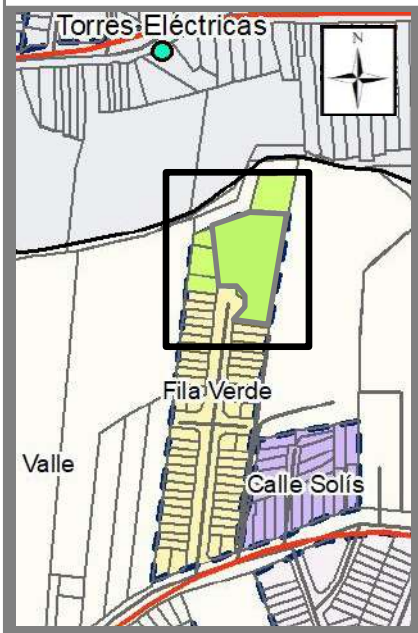
Entrevista:NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Fila Verde	Parque o Similar/Juegos	P_Fila Verde_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**50**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**3**
Tobogán		
Pasamanos		**1**
Torres		
Sube y baja		
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**2**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**2**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista: NO

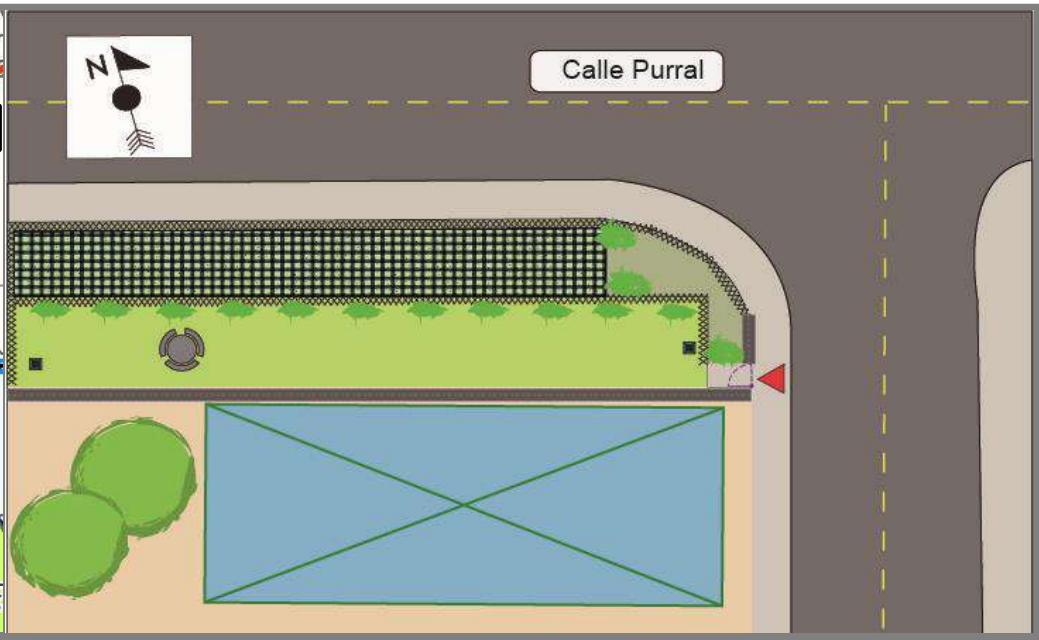
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Area junto a torre de telecomunicaciones.

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Flor de Luz**	**Parque o Similar**	P_Florde LuzAv1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla/Muro		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**3**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**45**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles :NO	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**7**
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:**zacate block**	**45**

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**	**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

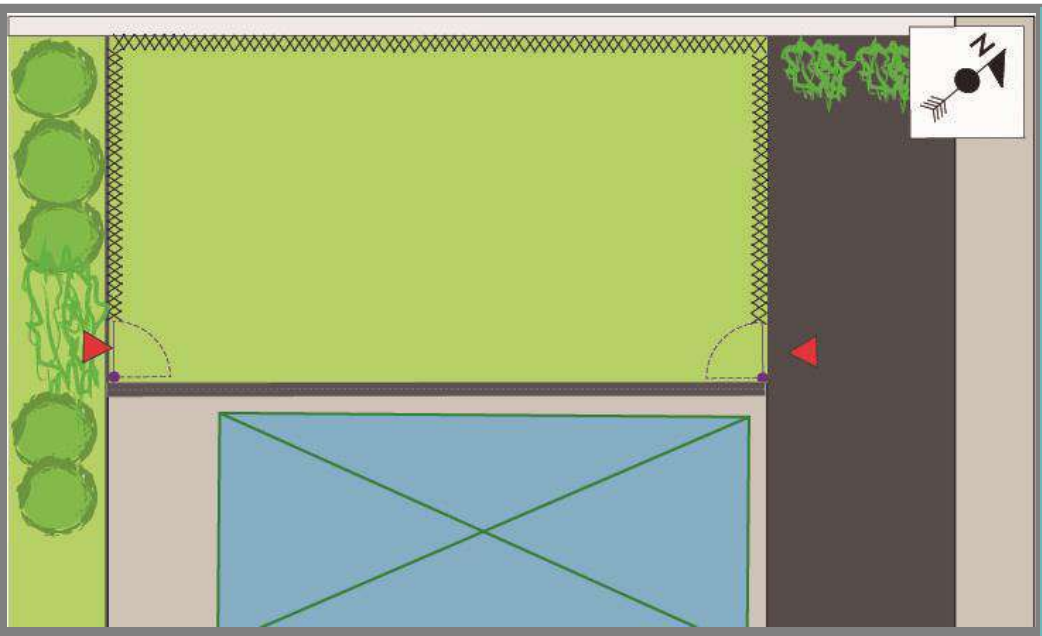
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Flor de Luz**	**Parque o Similar/Otro**	**P_Florde Luz_Av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**100**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

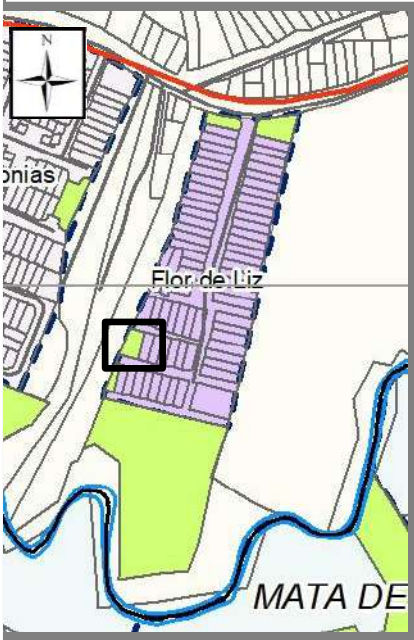
Entrevista :NO

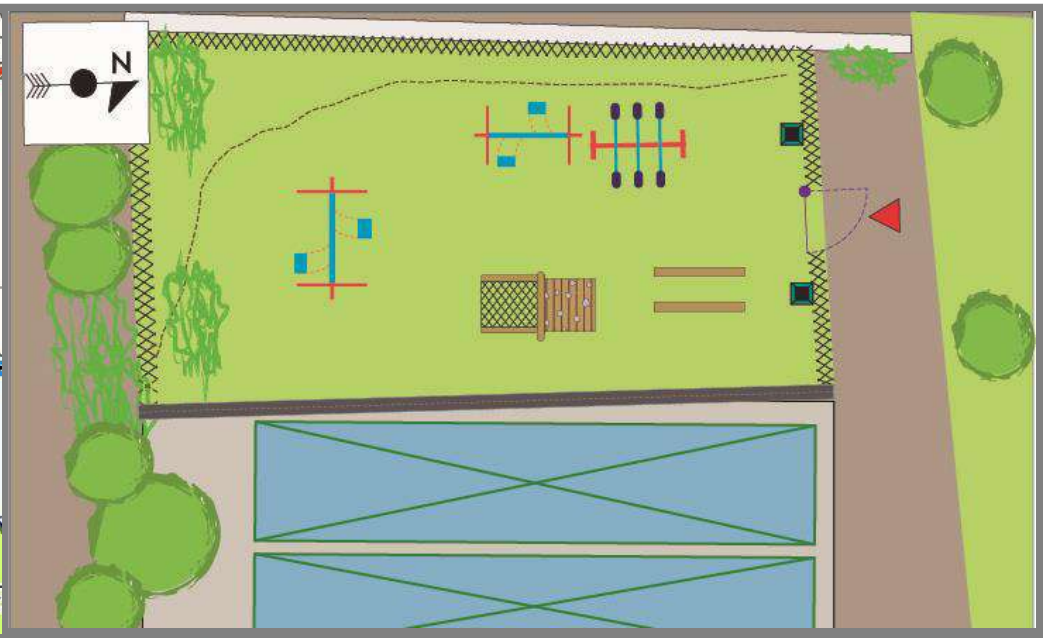
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Flor de Luz**	**Parque o Similar/Juegos**	**P_Florde Luz_Av3**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**100**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**11**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja		**3**
Hamacas		**4**
Argollas		
Barras		**2**
Otro:	Pared	**2**
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**3**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

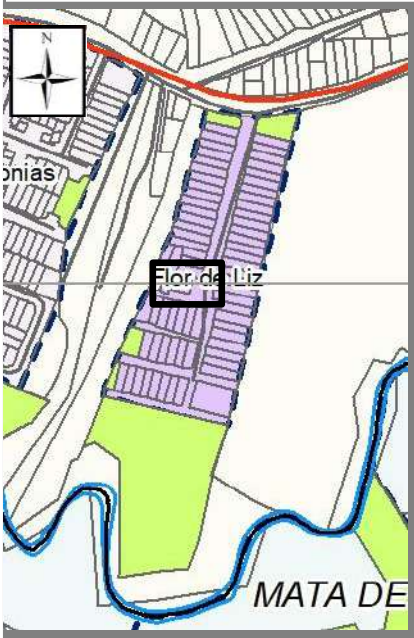
Entrevista:NO

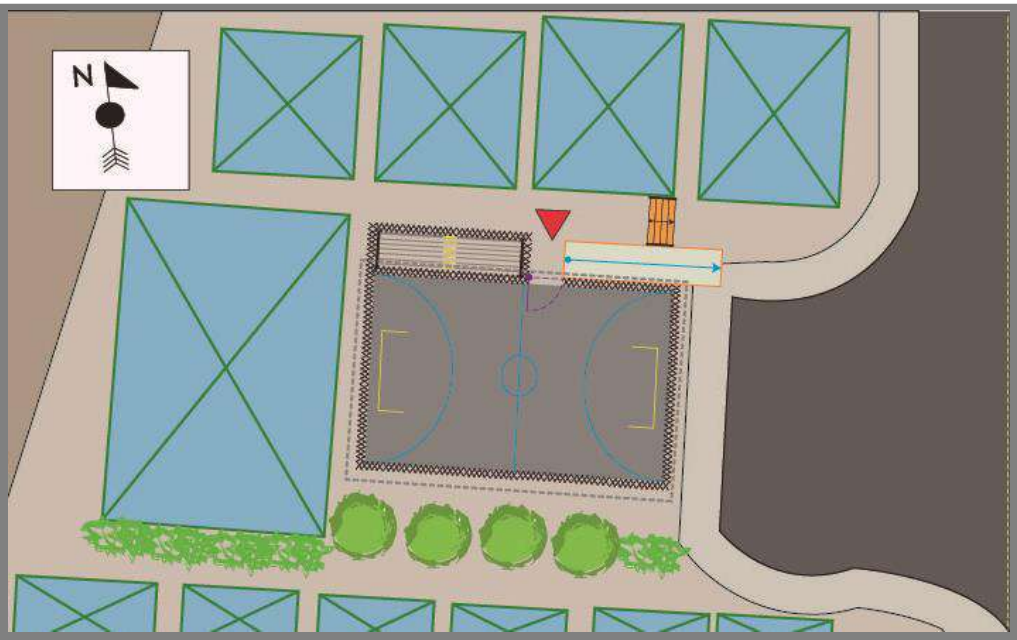
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Flor de Luz**	**Cancha Deportiva**	**P_Florde Luz_Av4**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**100**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**

Juegos Infantiles	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***0***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***5***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**5**
Gradería			**1**	**4**
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**5**
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**5**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

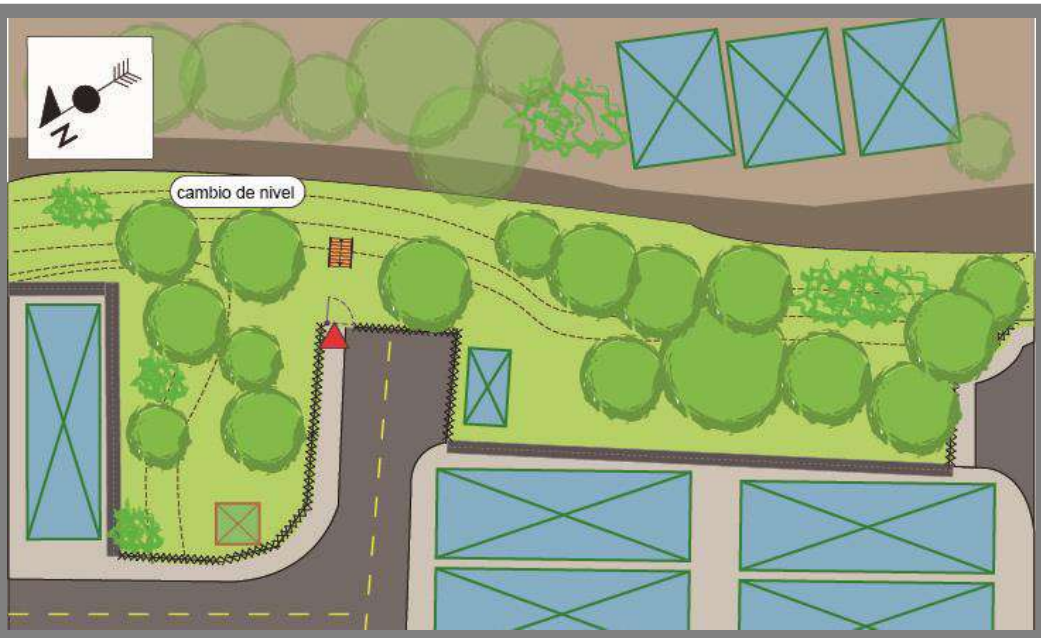
AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Punto de referencia

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Heliconias**	**Parque o Similar**	**P_Heliconias_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**30**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***1***
Recoger hojas	***1***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Heliconias	Parque o Similar/Juegos	P_Heliconias _Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	**5**
c.	Césped	**85**
d.	Palmeras	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación		
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**2**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**4**		Hidrantes	
	Soda		**5**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Lomas de Purral**	**Parque o Similar/Juegos**	**P_LomasdePurral_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**	
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**50**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**25**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**25**

Tratamiento Paisajístico		(%)	Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**15**	e.	Arbusto	
b.	Suelo desnudo		f.	Árboles	**15**
c.	Césped	**70**	g.	Flores	
d.	Palmeras		h.	Otro:	

Ley 7600			
Ingreso-rampa	**No**		
Bloqueo-acceso	**No**		
Superficie de circulación	**Regular**		
Juegos Infantiles			
Tipo	cantida	**14**	
Tobogán	**2**		
Pasamanos			
Torres	**2**		
Sube y baja	**6**		
Hamacas	**4**		
Argollas			
Muelles			
Otro:			
Estado(0-5)		**3**	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	**Fútbol**	Baloncesto	**Multiuso**	**Futbol 5**
Marcos	**2**		**4**	**1**
Gradería	**1**			
Vestidores	**1**			**1**
Cerramiento	**1**		**1**	**1**
Bancas	**2**			
Iluminación	**1**		**1**	
Estado (0-5)	**4**		**2**	**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**		Mesa	
3	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

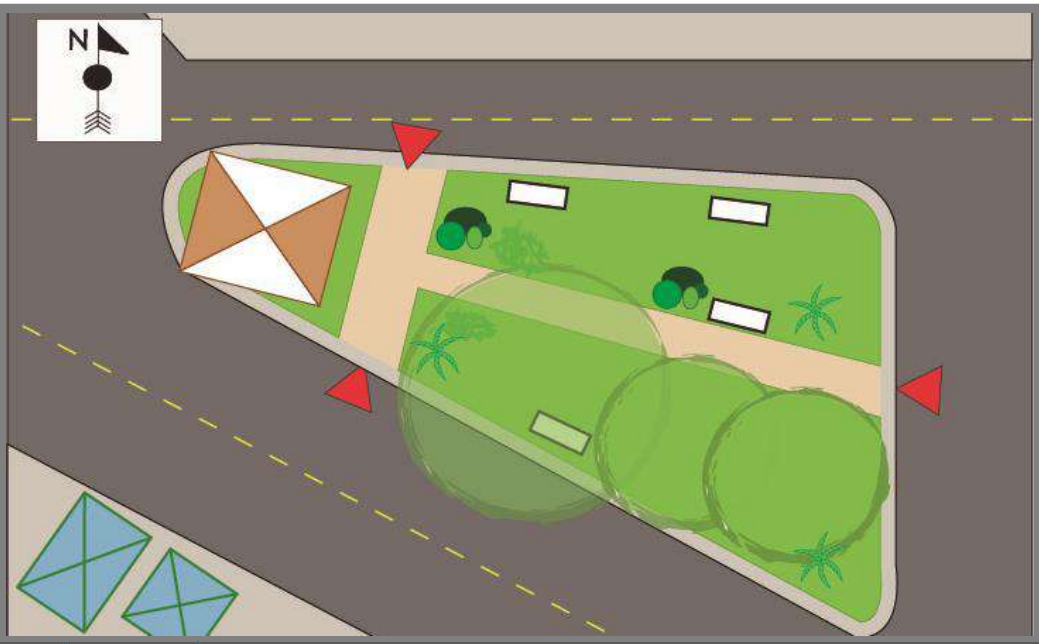
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Area verde recreativa ligada a zona de protección de río.Posee cancha de fútbol de fútbol 5, multiuso,juegos infantiles y parque para estar y mascotas.

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Loma Verde**	**Parque o Similar**	**P_LomaVerde_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Ninguna

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**25**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**60**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**5**
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación		**4**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
1	Casetilla	**4**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

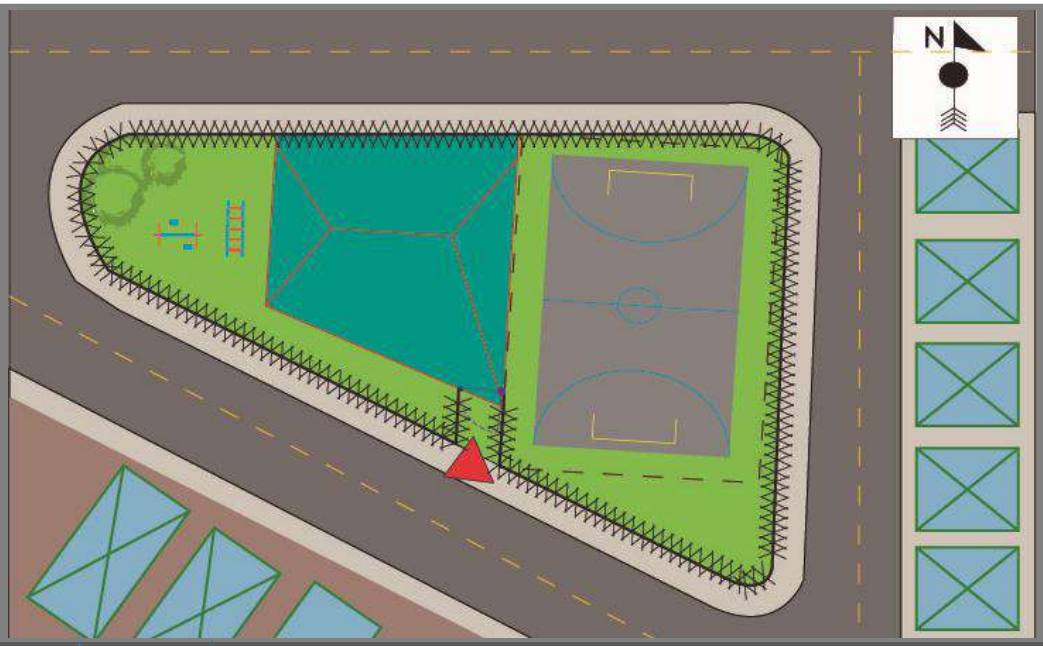
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Loma Verde	Parque o Similar/Juegos	P_LomaVerde_Av2

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**70**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**25**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**3**
Tobogán		
Pasamanos		**1**
Torres		
Sube y baja		
Hamacas		**2**
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***5***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**5**
Bancas				
Iluminación			**2**	**5**
Estado (0-5)				**5**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

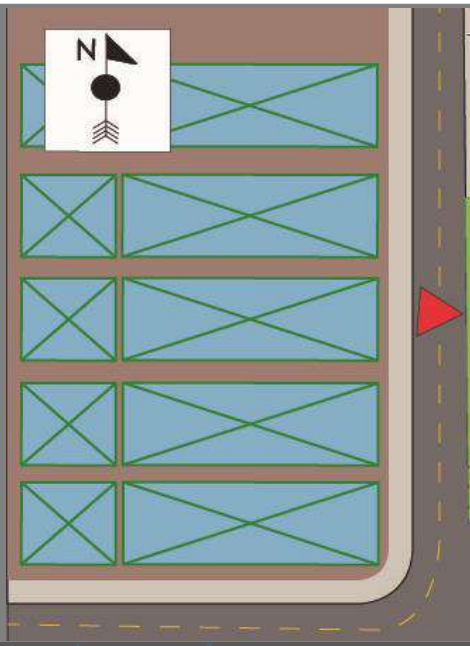
Entrevista :NO

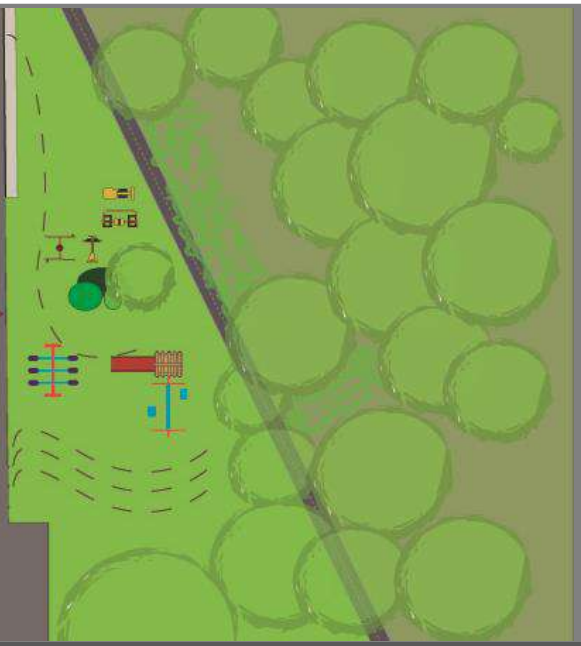
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Loma Verde**	**Parque/Juegos infantiles**	**P_LomaVerde_Av3**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Ninguna

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**20**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**No**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Muy Malo**	
Juegos Infantile		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán	**1**	
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***1***
Recoger hojas	***1***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Los Cuadros-Sectores 7y8**	**Parque o Similar**	**P_LosCuadros_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	**si**	no
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Ninguno		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**10**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**50**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Bueno**
Juegos Infantiles: **NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**3**	Mesa	**3**
5	Iluminación	**4**	**6**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
3	Paneles sol	**5**		Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
1	Parada de bus	**4**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

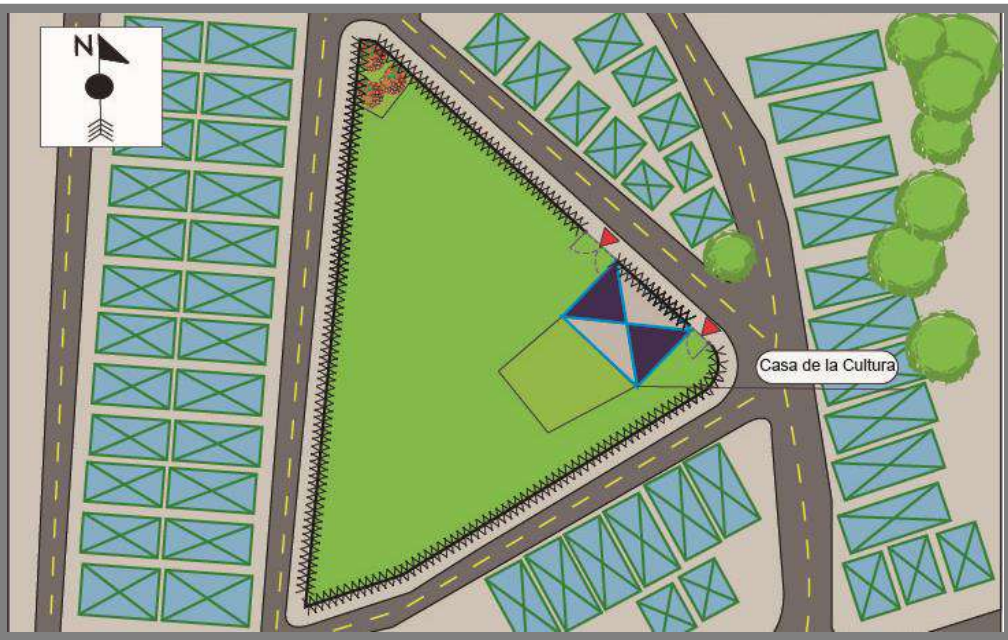
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Parque de Los Cuadros.

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Los Cuadros-Sectores 7 y 8**	**Parque o Similar/Otro**	**P_LosCuadros_Av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**80**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	**5**
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles:**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***3***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Relacionado con la casa de la Cultura

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Los Cuadros-Sectores 2-6	Parque o Similar/Juegos	P_LosCuadros_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	**si**	no
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Malla		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**25**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**25**
d.	Educación	**25**
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	**25**
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**20**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**Si**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Muy Bueno**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán		
Pasamanos	**2**	
Torres	**1**	
Sube y baja		
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**5**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*5*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*5*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncest	Atletismo	Patinaje
Marcos	**2**	**2**		
Gradería	**1**			
Vestidores				
Cerramiento	**1**			
Bancas		**2**		
Iluminación	**4**	**3**		
Estado (0-5)	**4**	**5**	**4**	**5**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**2**	Mesa	**4**
15	Iluminación	**5**	**5**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**9**	Máquinas Gym	**5**
6	Paneles sol	**5**		Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista:NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Complejo deportivo y recreativo con variedad despacios:Cancha de fútbol y de baloncesto, pista de patinaje,atletismo,juegos infantiles, máquinas gimnasio al aire libre y espacios de estar.Vinculado a a edificaciones de servicios comunales y

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Los Itabos**	**No evaluada**	**P_LosItabos_ Av1 y 2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)	Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto		e.	Arbusto	
b.	Suelo desnudo		f.	Árboles	
c.	Césped		g.	Flores	
d.	Palmeras		h.	Otro:	

Ley 7600			
Ingreso-rampa			
Bloqueo-acceso	***No***		
Superficie de circulación			
Juegos Infantiles			
Tipo	cantida		
Tobogán			
Pasamanos			
Torres			
Sube y baja			
Hamacas			
Argollas			
Muelles			
Otro:			
Estado(0-5)			

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	
Poda vegetación	
Recoger hojas	
Limpiar instalaciones	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Los Itabos	No evaluada	P_LosItabos_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	no
Parada de taxis	si	no
Otro:		
Tipo de cerramiento		
Comentarios -accesibilidad		

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:		
Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	100
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	90
d.	Palmeras	5

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	5
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	
Bloqueo-acceso	No
Superficie de circulación	
Juegos Infantiles :NO	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	
Poda vegetación	
Recoger hojas	
Limpiar instalaciones	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Maria Agusta	Parque/Cancha Deportiva	P_MariaAgusta_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**10**
b.	Suelo desnudo	**5**
c.	Césped	**65**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**No**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**12**
Tobogán		**1**
Pasamanos		
Torres		**1**
Sube y baja		**2**
Hamacas		**6**
Argollas		
Muelles		
Otro: **Pared**		**2**
Estado(0-5)		

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	
Poda vegetación	
Recoger hojas	
Limpiar instalaciones	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**20**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
2	Basurero	**4**		Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Asociado a salón comunal

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Nogales**	**Parque o Similar/Cancha**	**P_Nogales_A v1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**45**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**50**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***5***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***5***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**5**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				
Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**4**
Gradería			**1**	**4**
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**4**
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

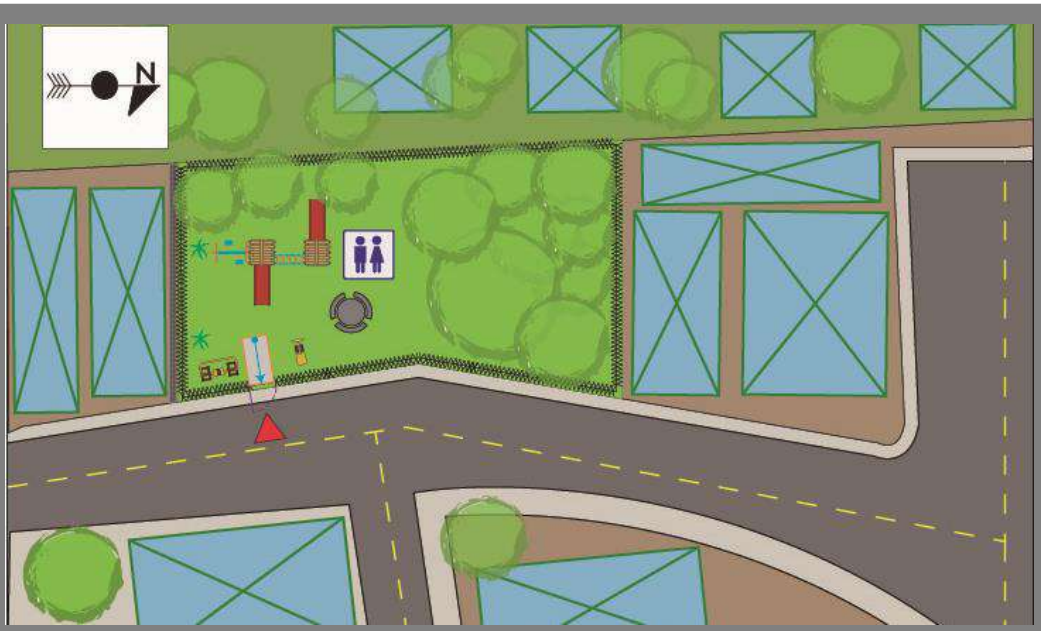
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Asociado a salón comunal.

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Oasis	Parque o Similar/Juegos	P_Oasis_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	**2**

Ley 7600		
Ingreso-rampa	**Si**	
Bloqueo-acceso	**No**	
Superficie de circulación	**Muy Malo**	
Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**7**
Tobogán	**2**	
Pasamanos	**1**	
Torres	**2**	
Sube y baja		
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**8**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Los predios identificados con Av2 y Av4 se encuentran con edificaciones parcial o totalmente.En el área verde de EL Pueblo hay invasión de infraestructuras.

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Oasis	Parque/Juegos Infantiles	P_Oasis_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**2**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**
Juegos Infantiles	
Tipo	cantidad **7**
Tobogán	**1**
Pasamanos	**1**
Torres	**3**
Sube y baja	
Hamacas	**2**
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***4***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**1**
g.	Flores	**1**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**4**
	Iluminación		**3**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**2**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Calle Mozotal	Parque/Juegos Infantiles	P_CalleMozotal_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Ninguna

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Mala**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**8**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres	**1**	
Sube y baja	**1**	
Hamacas	**2**	
Argollas		
Muelles	**1**	
Otro: **Tubos**	**3**	
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación		**1**	Bancas	**2**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda		**1**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

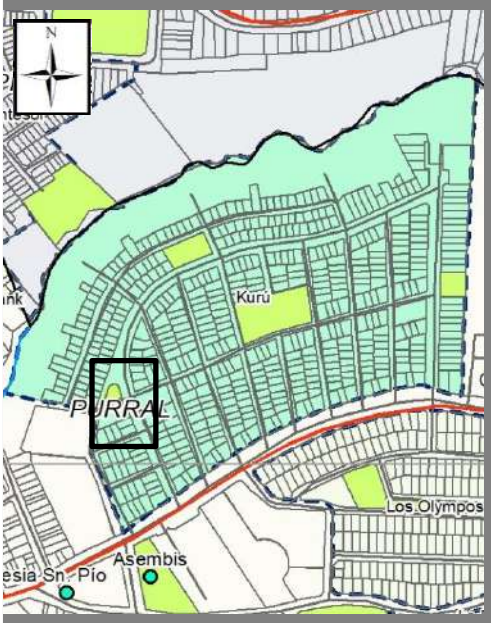
Entrevista

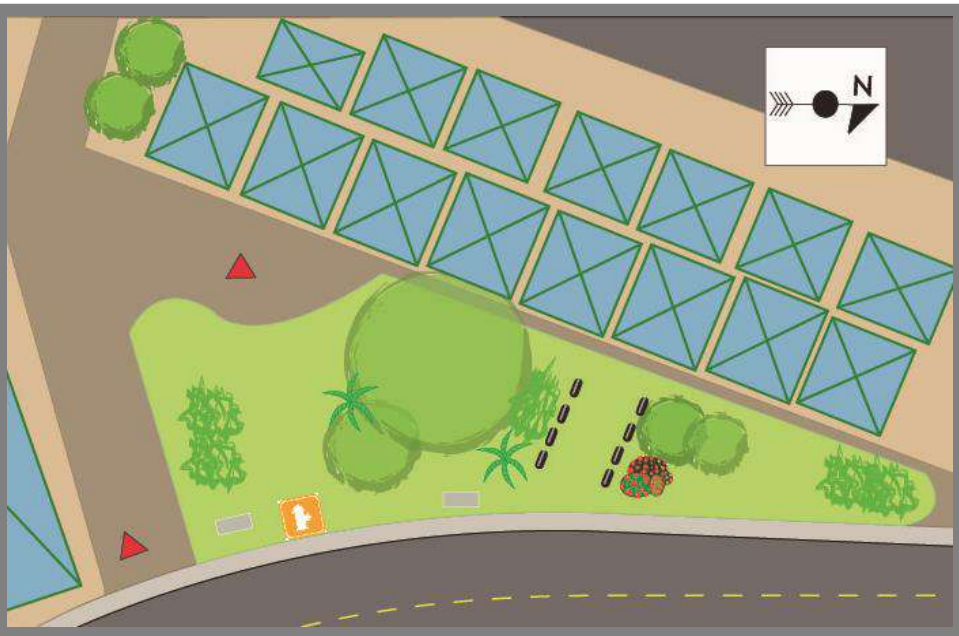
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Kurù**	**Parque o Similar/Otro**	**P_UrbKuru_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Ninguna

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**95**
b.	Comercial	
c.	Servicios	**5**
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*5*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**3**
f.	Árboles	**6**
g.	Flores	**1**
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko		**1**	Hidrantes	**5**
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

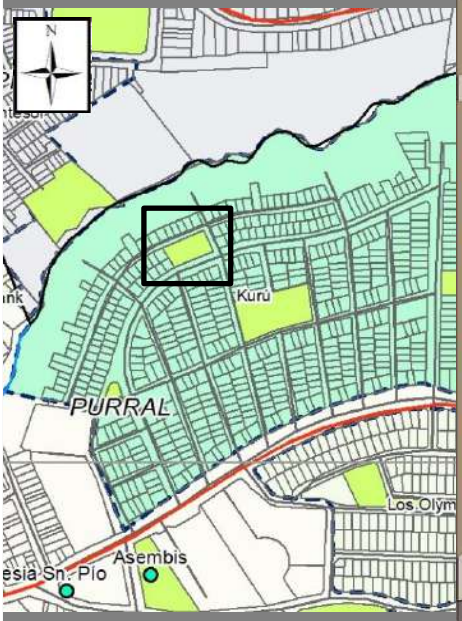
Entrevista :NO

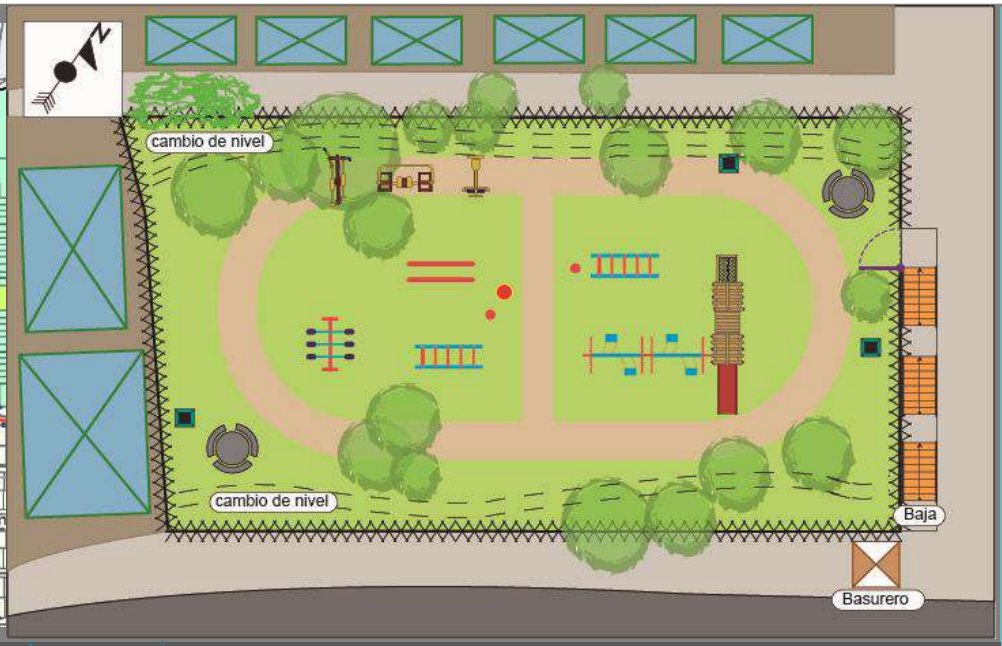
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Kurù**	**Parque/Juegos Infantiles/Gimnasio**	**P_UrbKuru_Av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**1**
b.	Suelo desnudo	**3**
c.	Césped	**90**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**16**
Tobogán	**1**	
Pasamanos	**2**	
Torres	**2**	
Sube y baja	**3**	
Hamacas	**4**	
Argollas		
Muelles		
Otro: **Barras**	**4**	
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**4**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
3	Basurero	**4**	**2**	Mesa	**3**
1	Iluminación	**4**	**6**	Bancas	**3**
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

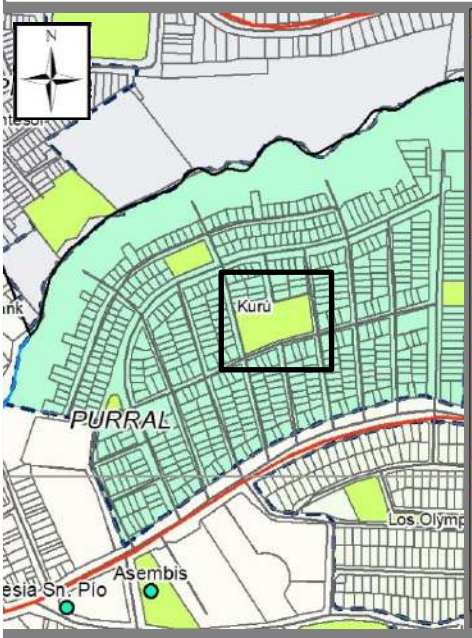
Entrevista :NO

Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Kurù	Parque /Cancha Deportiva	P_UrbKuru_Av3

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**40**
b.	Suelo desnudo	**10**
c.	Césped	**45**
d.	Palmeras	**1**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	

Estado(0-5)

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***4***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**2**
f.	Árboles	**2**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**2**	**4**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento			**1**	**4**
Bancas				
Iluminación			**3**	**4**
Estado (0-5)				**4**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
3	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

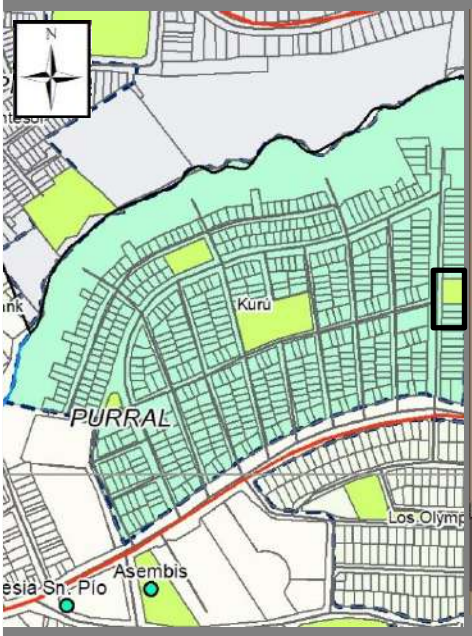
Entrevista :NO

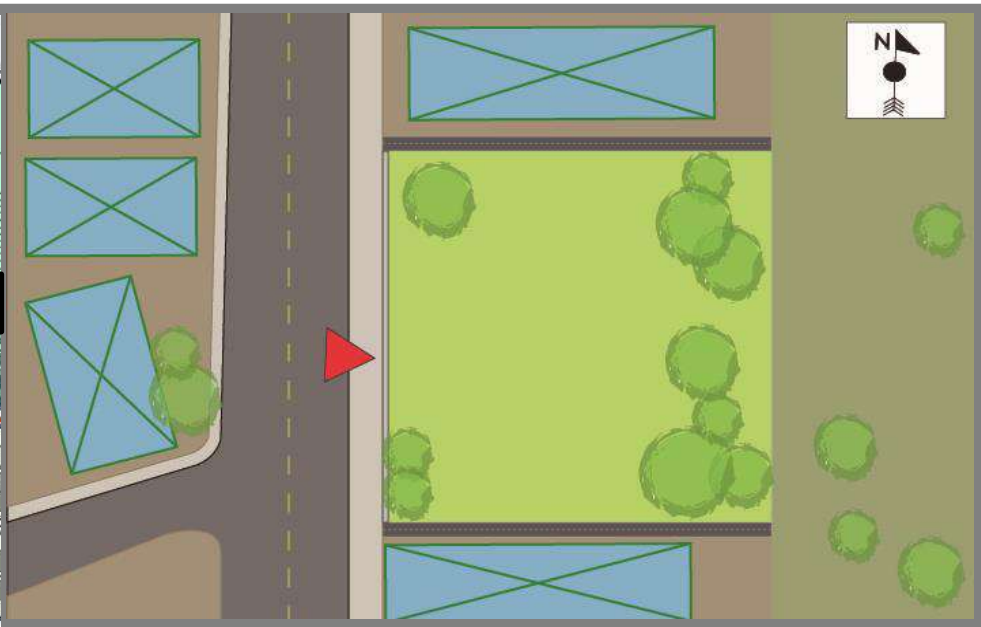
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Kurù**	**Parque/Otro**	**P_UrbKurù_Av4**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Muro	

Comentarios -accesibilidad

Esta cerrado con láminas de zinc

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**si**
Superficie de circulación	**Muy Malo**

Juegos Infantiles **:NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***1***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***1***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	**Charral :100**	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

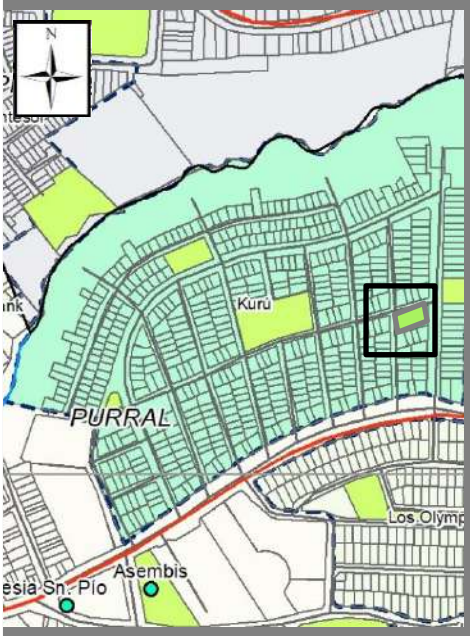
Entrevista :NO

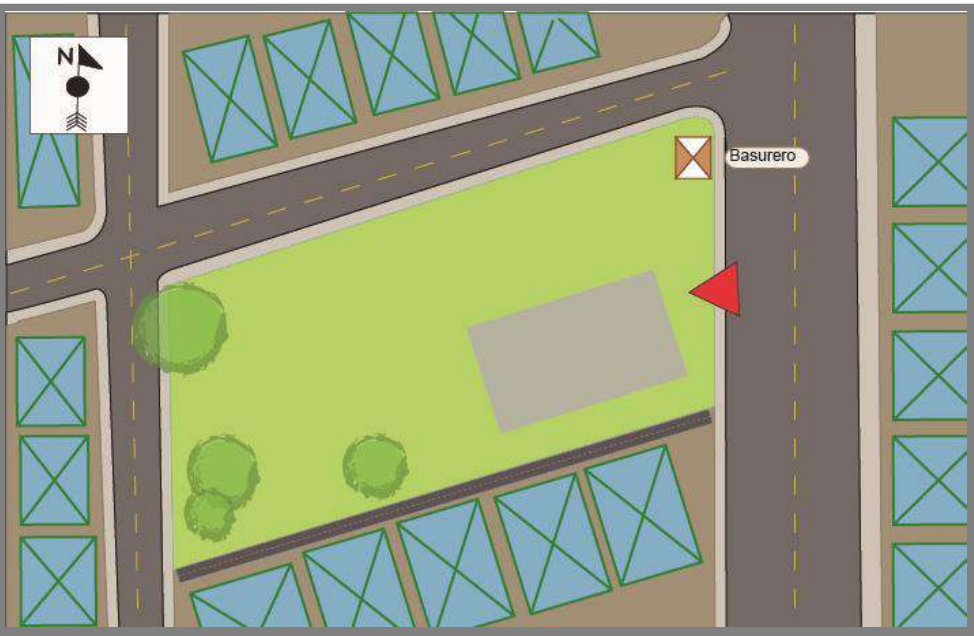
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Kurù**	**Parque o Similar**	P_UrbKuru_A v5

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Muro	**Ninguna**

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)

a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**60**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**40**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***2***
Poda vegetación	***2***
Recoger hojas	***0***
Limpiar instalaciones	***2***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

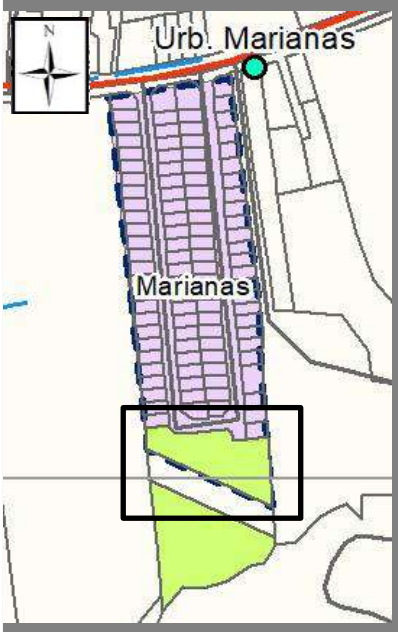
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distribuidor o vestibulador urbano

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	Urb.Las Marianas	Cancha Deportiva/Gimnasio	P_LasMarianas_Av1

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**20**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**70**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles :**NO**

Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	

Estado(0-5)

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*0*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**10**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:

Equipo	Fútbol	Baloncesto	**Multiuso**	(0-5)
Marcos			**4**	**3**
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación			**1**	**4**
Estado (0-5)				**3**

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**4**		Mesa	
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**3**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

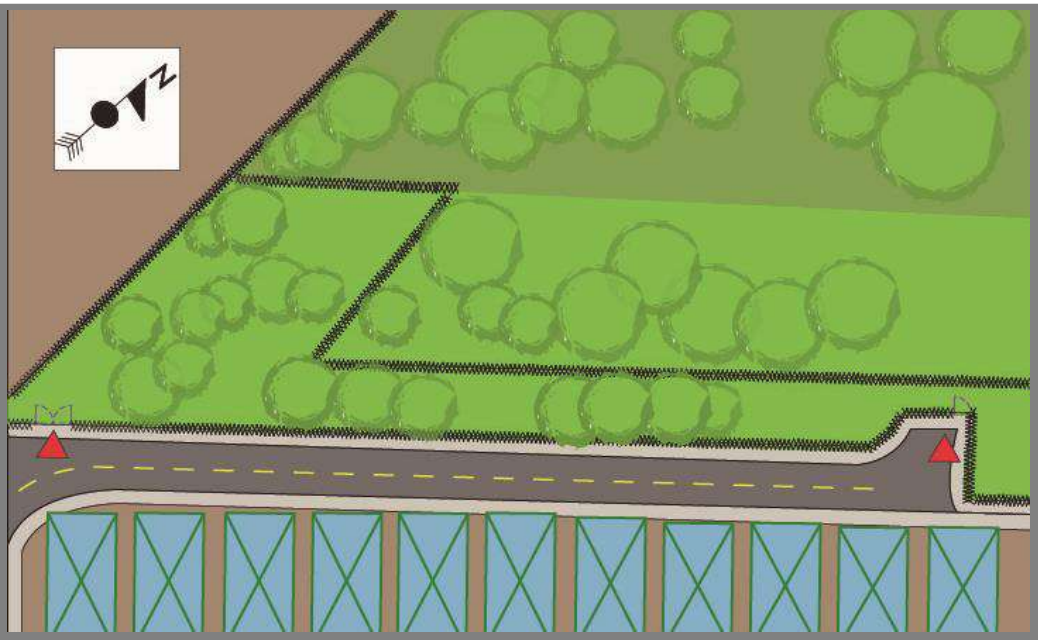
Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Urb.Maria Beatriz**	**Parque o Similar**	**P_MariaBeatriz_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA



AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**50**
d.	Palmeras	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Malo**
Juegos Infantiles :**NO**	
Tipo	cantida
Tobogán	
Pasamanos	
Torres	
Sube y baja	
Hamacas	
Argollas	
Muelles	
Otro:	
Estado(0-5)	

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***3***
Poda vegetación	***3***
Recoger hojas	***3***
Limpiar instalaciones	***3***

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**20**
f.	Árboles	**30**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte: **NO**

Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)

#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero			Mesa	
	Iluminación			Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

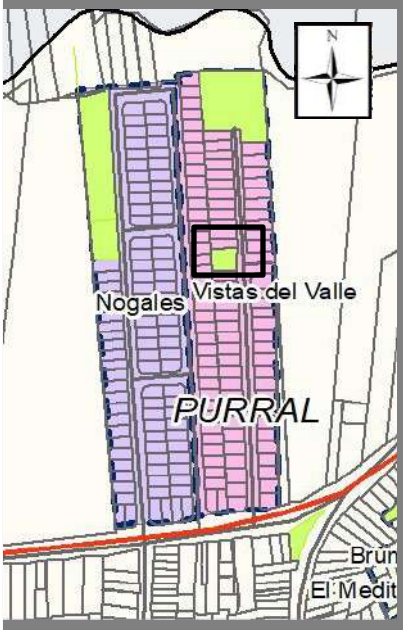
Entrevista :NO

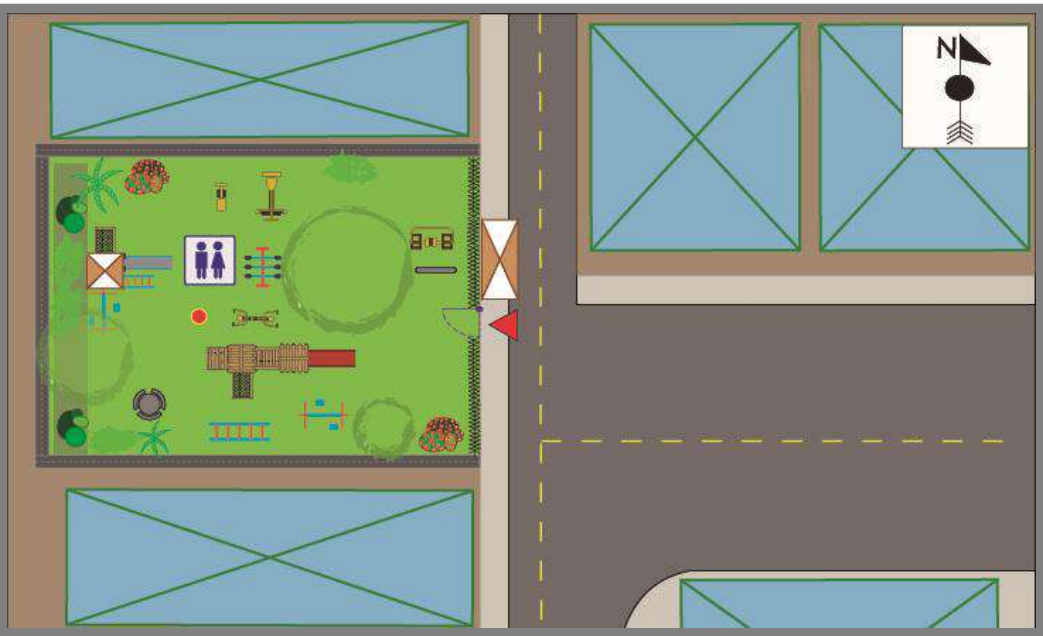
Procedencia :	
Edades:	
Percepción	
Actividad practicada:	
Duración de actividad	
Frecuencia de uso	
Aspectos positivos:	
Carencias:	
Permanencia sin actividad física:	

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Vistas del Valle**	**Parque/Juegos Infantiles/Gimnasio**	**P_VistasdelValle_Av1**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento
Malla

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**100**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**95**
d.	Palmeras	**1**

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**No**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Mala**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**14**
Tobogán		**2**
Pasamanos		**2**
Torres		**3**
Sube y baja		**2**
Hamacas		
Argollas		**4**
Muelles		
Otro: **Tablero**		**1**
Estado(0-5)		**4**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	*4*
Poda vegetación	*4*
Recoger hojas	*4*
Limpiar instalaciones	*4*

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	**1**
f.	Árboles	**3**
g.	Flores	
h.	Otro:	

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
	Basurero		**1**	Mesa	**4**
1	Iluminación	**4**		Bancas	
	Bebedero			Teléfono	
	Kiosko			Hidrantes	
	Soda		**4**	Máquinas Gym	**5**
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

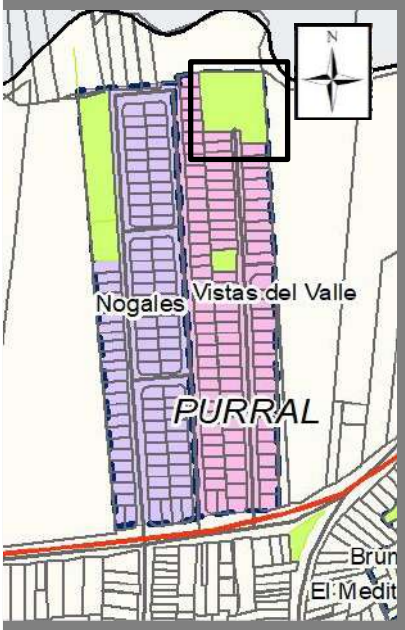
Entrevista :NO

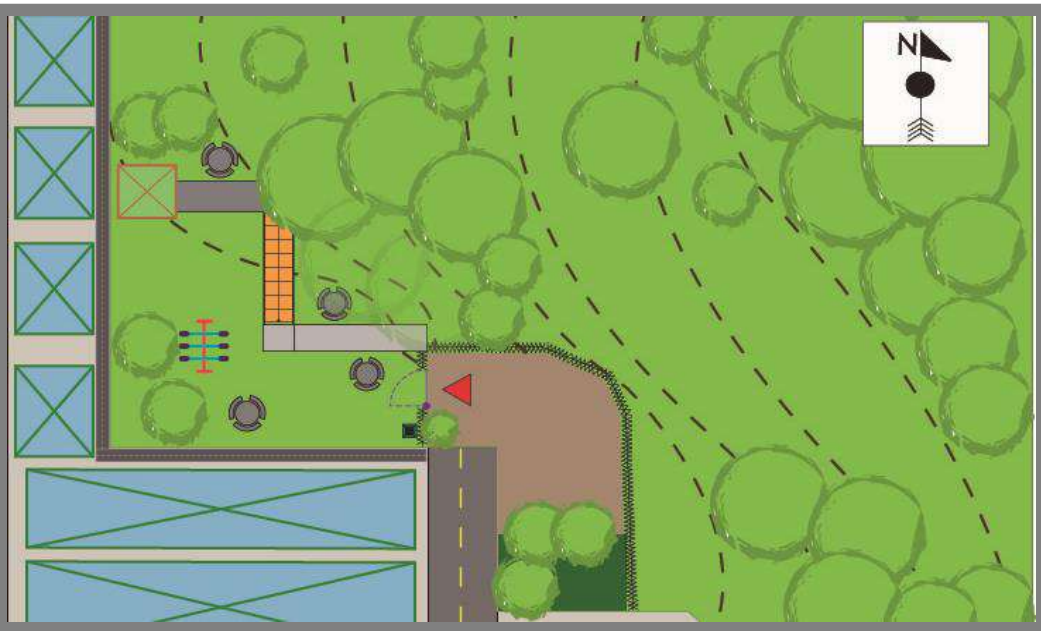
Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:

Distrito	Purral	Tipo de espacio	Código
Asentamiento	**Vistas del Valle**	**Parque/Gimnasio**	**P_VistasdelValle_Av2**

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA





AREAS VERDES- Plan Regulador de Goicoechea

A. ACCESIBILIDAD

Parada de buses	si	**no**
Parada de taxis	si	**no**
Otro:		

Tipo de cerramiento	
Malla	

Comentarios -accesibilidad

B.CONTEXTO

Recurso atractivo:	**Rio**

Uso del Suelo inmediato(%)		
a.	Residencial	**90**
b.	Comercial	
c.	Servicios	
d.	Educación	
e.	Agropecuario	
f.	Recreativo	
g.	Baldío	
h.	Río o quebrada	**10**

Tratamiento Paisajístico		(%)
a.	Concreto	**5**
b.	Suelo desnudo	
c.	Césped	**75**
d.	Palmeras	

Tratamiento Paisajístico		(%)
e.	Arbusto	
f.	Árboles	**20**
g.	Flores	
h.	Otro:	

Ley 7600	
Ingreso-rampa	**Si**
Bloqueo-acceso	**No**
Superficie de circulación	**Regular**

Juegos Infantiles		
Tipo	cantida	**3**
Tobogán		
Pasamanos		
Torres		
Sube y baja		**3**
Hamacas		
Argollas		
Muelles		
Otro:		
Estado(0-5)		**3**

D.MANTENIMIENTO

Actividad	(0-5
Recoger basura	***4***
Poda vegetación	***5***
Recoger hojas	***4***
Limpiar instalaciones	***4***

C.INFRAESTRUCTURA

Cantidad de equipamiento en canchas deporte:				**NO**
Equipo	Fútbol	Baloncesto	Multiuso	(0-5)
Marcos				
Gradería				
Vestidores				
Cerramiento				
Bancas				
Iluminación				
Estado (0-5)				

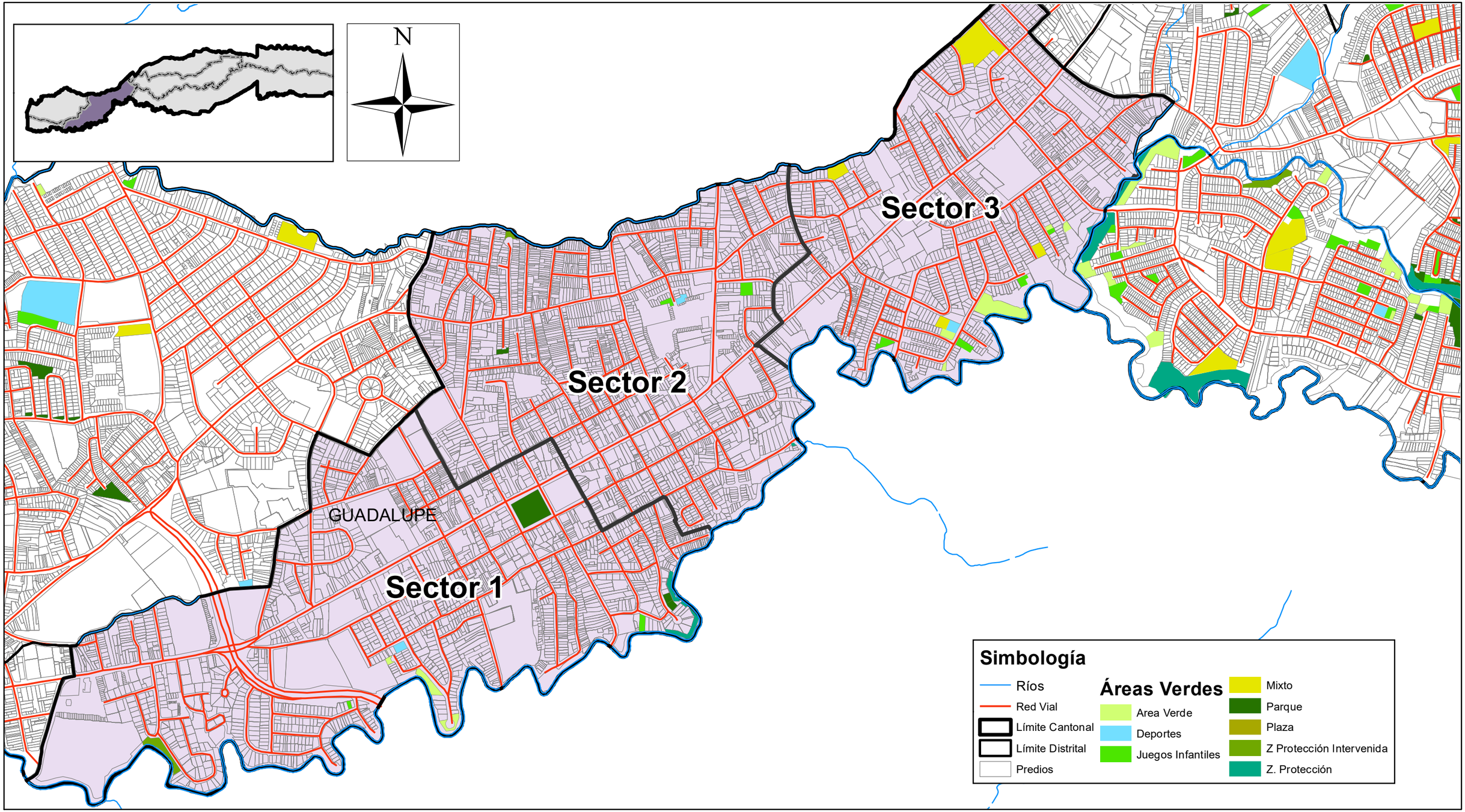
Estado del mobiliario urbano(0-5)					
#	Tipo	Estado	#	Tipo	Estado
1	Basurero	**3**	**4**	Mesa	**4**
	Iluminación		**12**	Bancas	**4**
	Bebedero			Teléfono	
1	Kiosko	**3**		Hidrantes	
	Soda			Máquinas Gym	
	Vestidores			Parqueo Bicis	

E.USUARIO

Entrevista :NO

Procedencia :				
Edades:				
Percepción				
Actividad practicada:				
Duración de actividad				
Frecuencia de uso				
Aspectos positivos:				
Carencias:				
Permanencia sin actividad física:				

COMENTARIOS:



1.4-1. Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Guadalupe

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

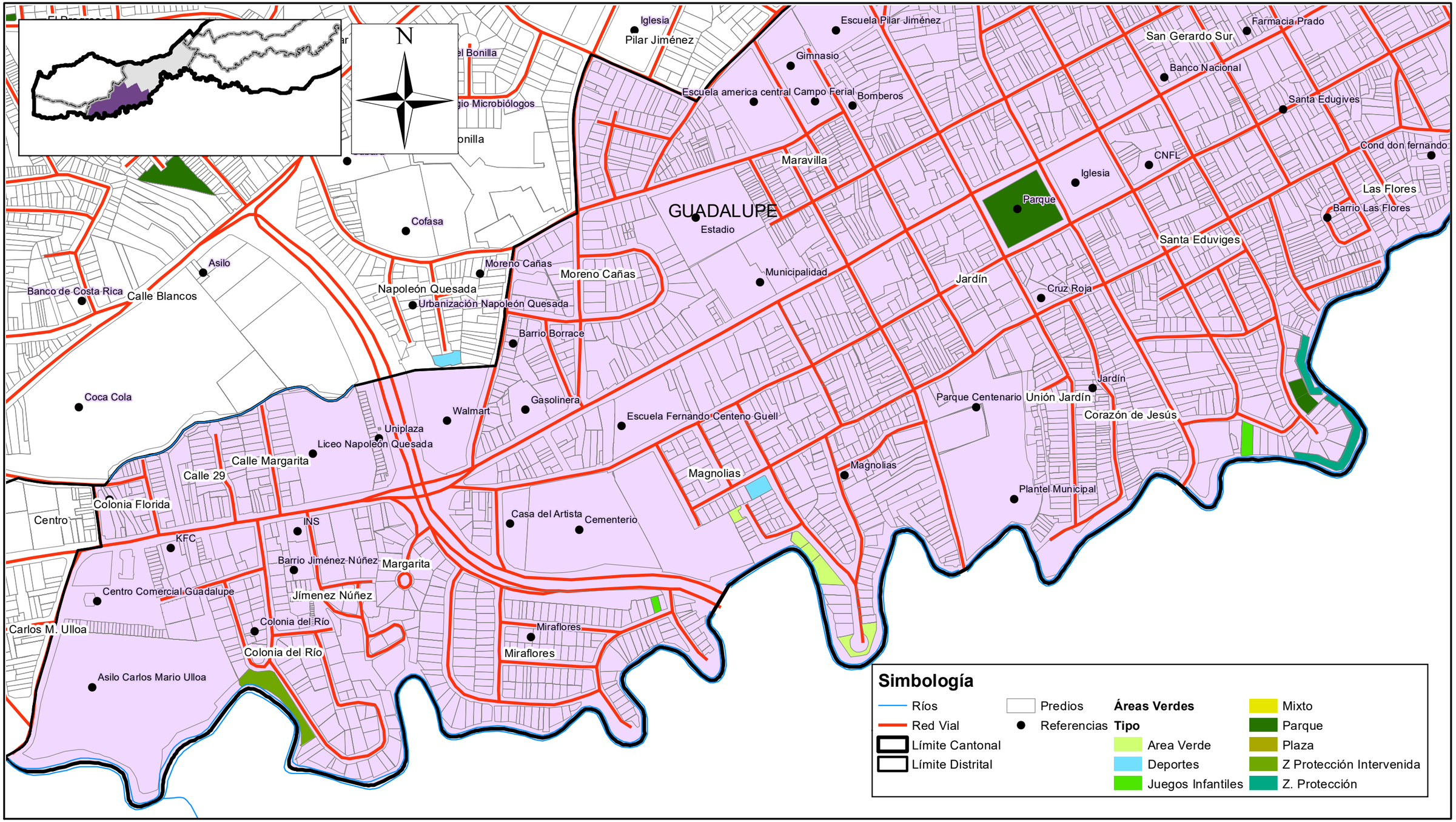
0 55 110 220 330 440 Meters

Escala 1:10 000

Coordenadas CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



1.4-1.1.Ubicación y tipo de área verde: Guadalupe Sector 1

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

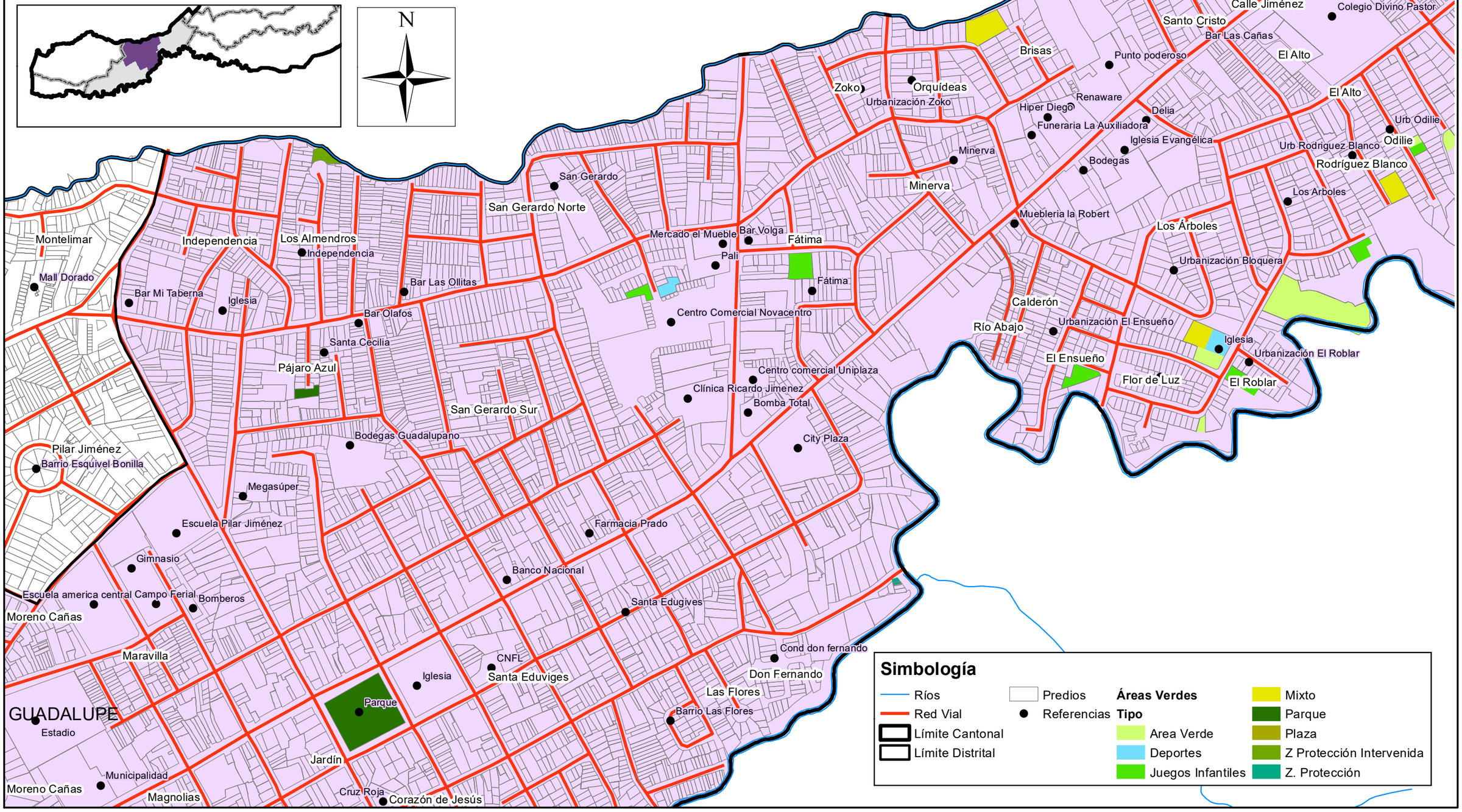
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



1.4-1.2.Ubicación y tipo de área verde: Guadalupe Sector 2

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

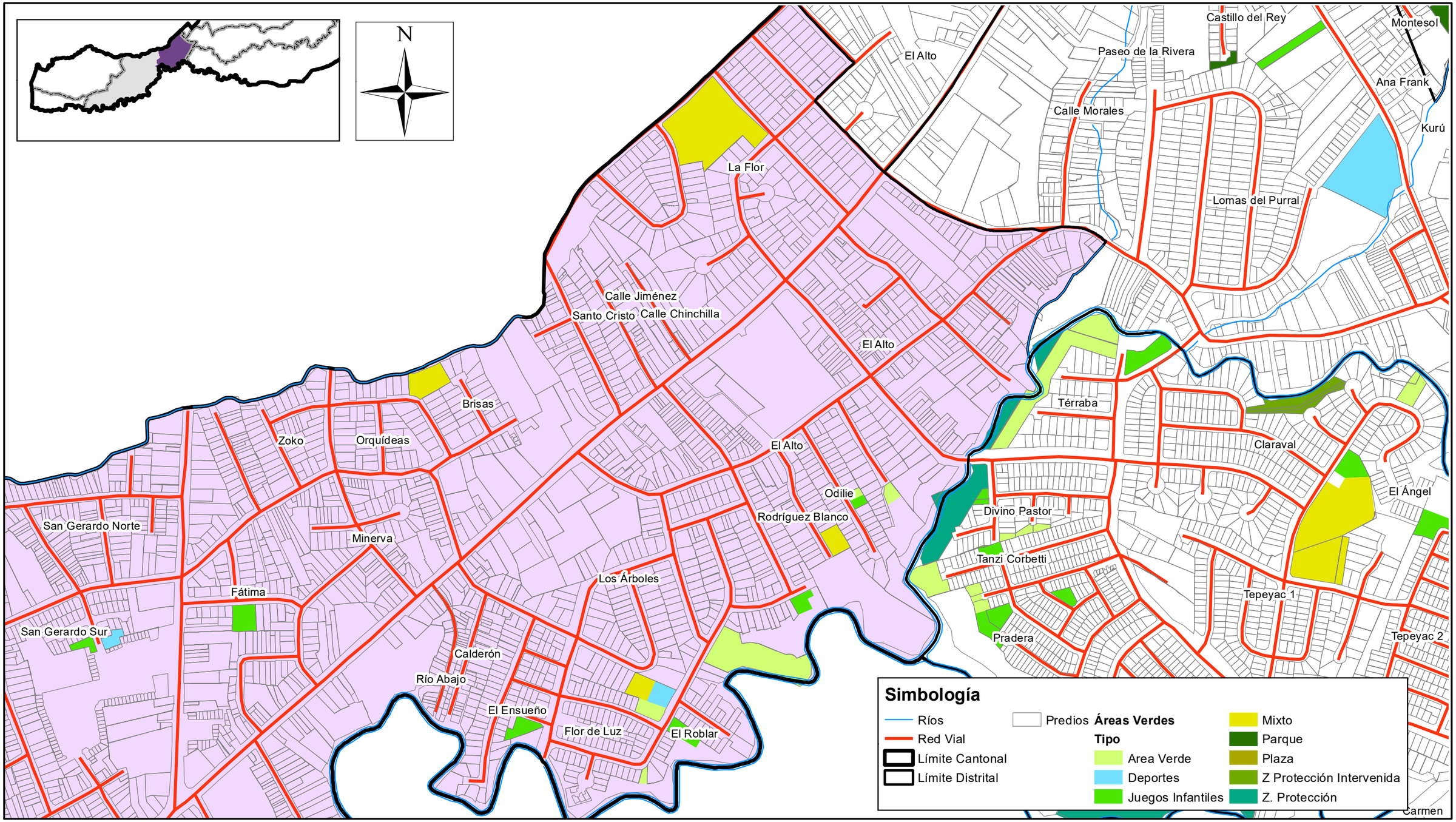
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



1.4-1.3.Ubicación y tipo de área verde: Guadalupe Sector 3

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

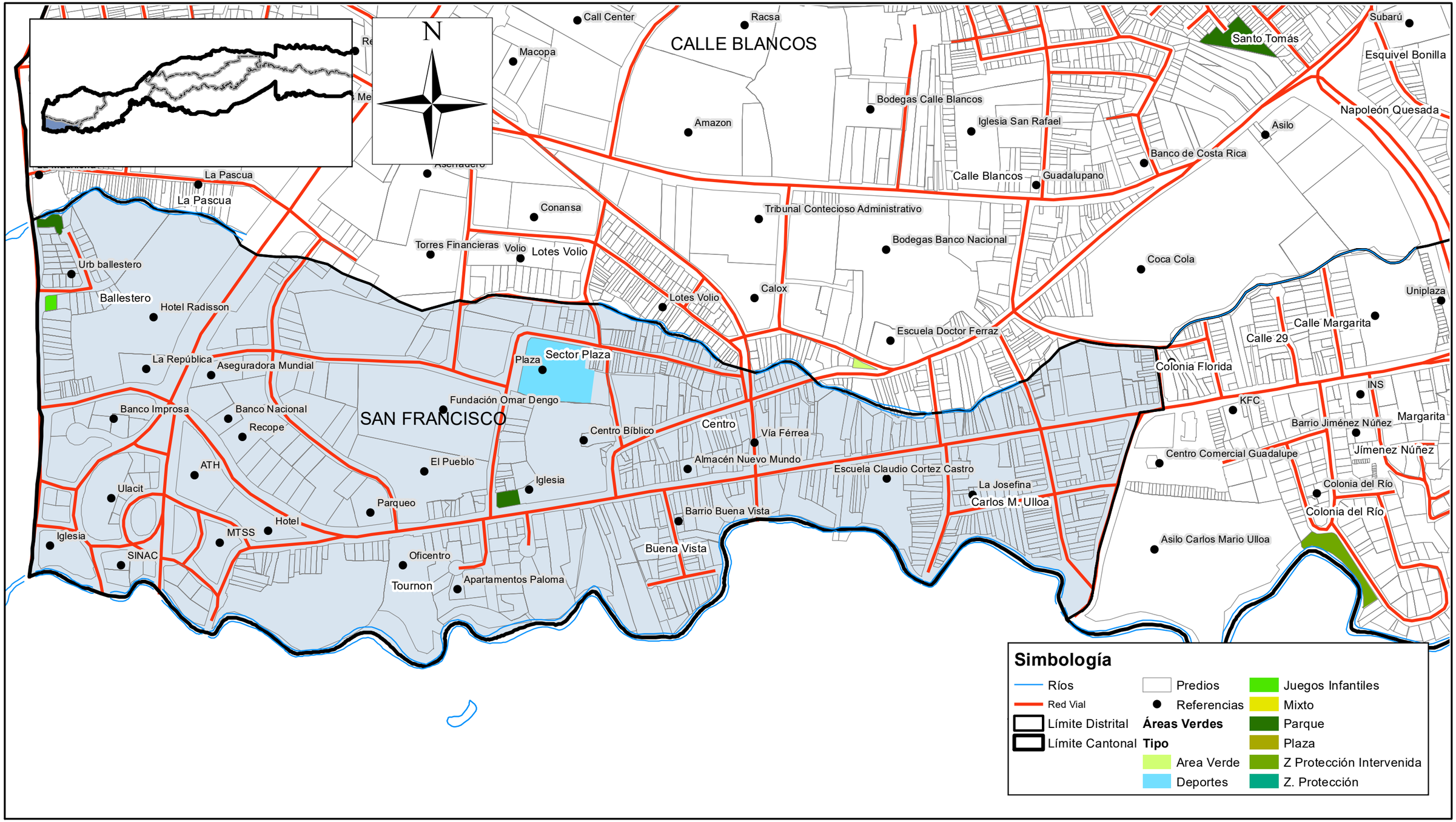
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



1.4-2.Ubicación de áreas verdes en el distrito de San Francisco

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

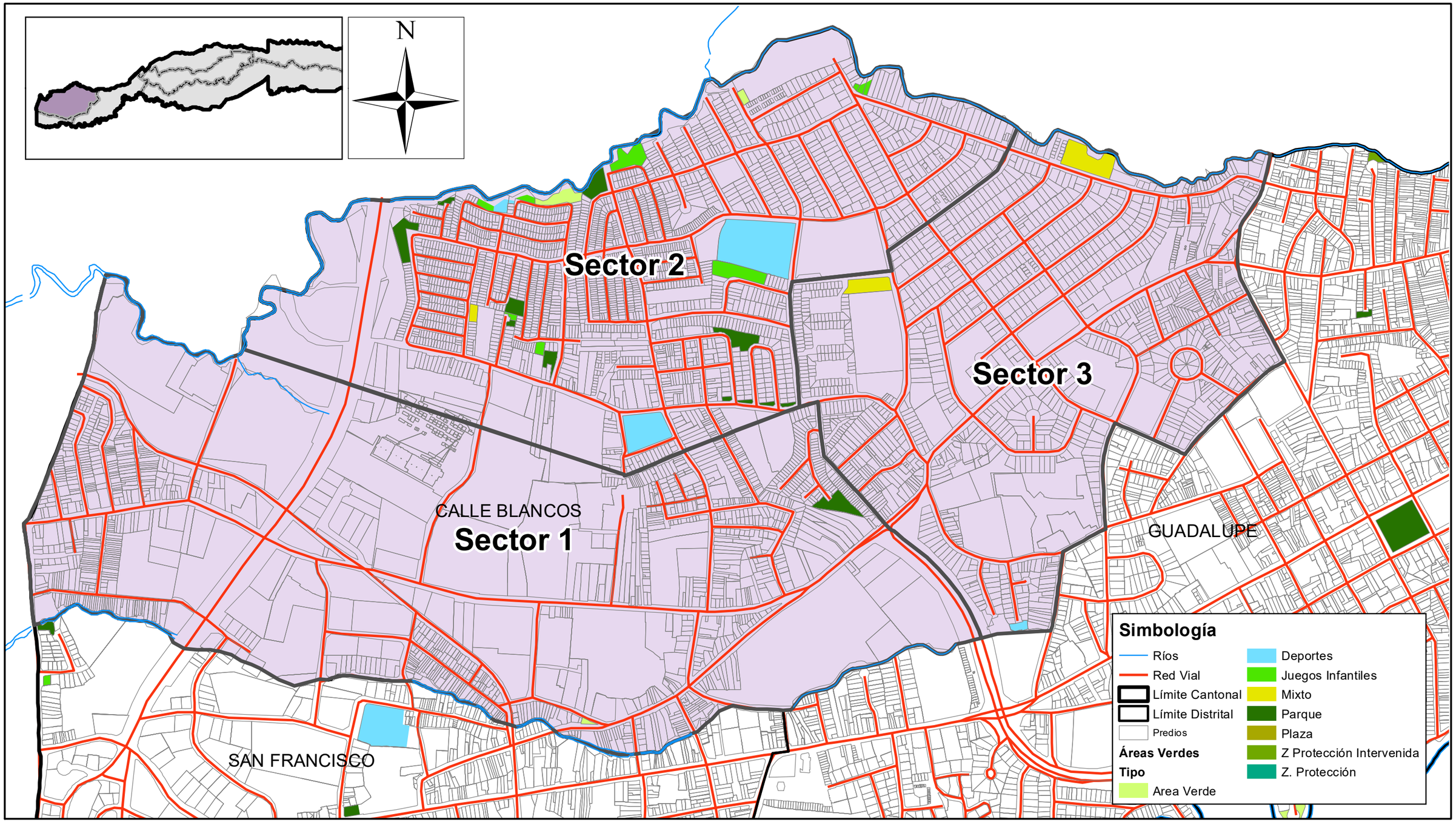
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



1.4-3. Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Calle Blancos

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

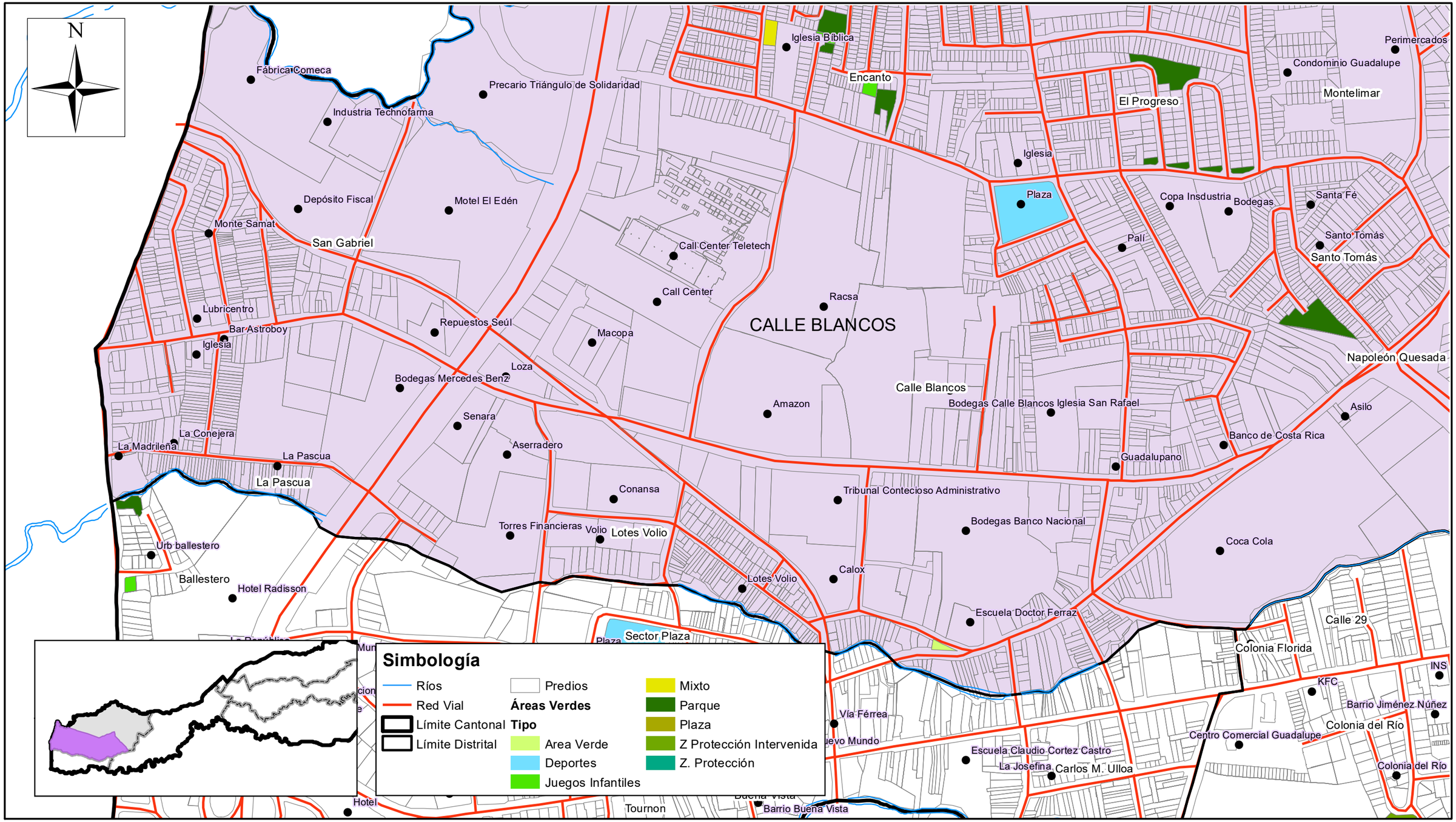
Escala 1:7 500

Coordenadas CRTM05

0 45 90 180 270 360 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica



1.4-3.1. Ubicación y tipo de área verde: Calle Blancos-Sector 1

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

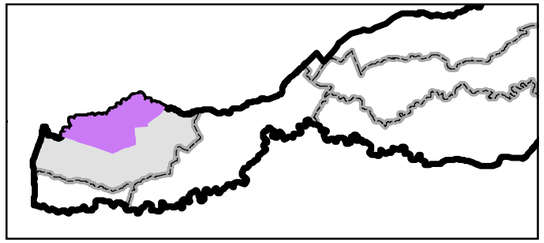
Escala 1:5 000

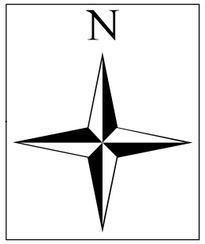
Coordenadas CRTM05

Meters
0 30 60 120 180 240

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica





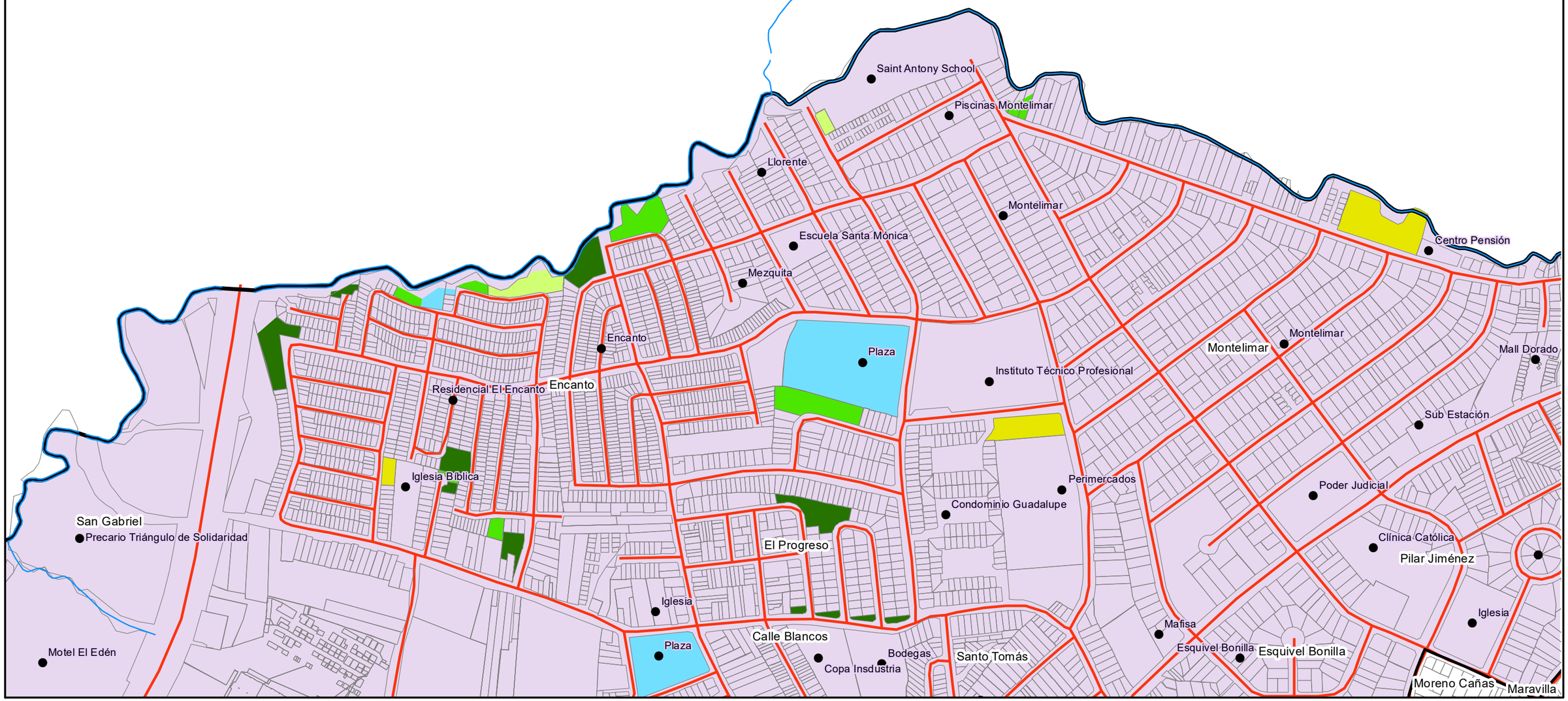
Simbología

- Ríos
- Red Vial
- Límite Cantonal
- Límite Distrital
- Predios

Áreas Verdes

Tipo

- Area Verde
- Deportes
- Juegos Infantiles
- Mixto
- Parque
- Plaza
- Z Protección Intervenida
- Z. Protección



1.4-3.2. Ubicación y tipo de área verde: Calle Blancos-Sector 2

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

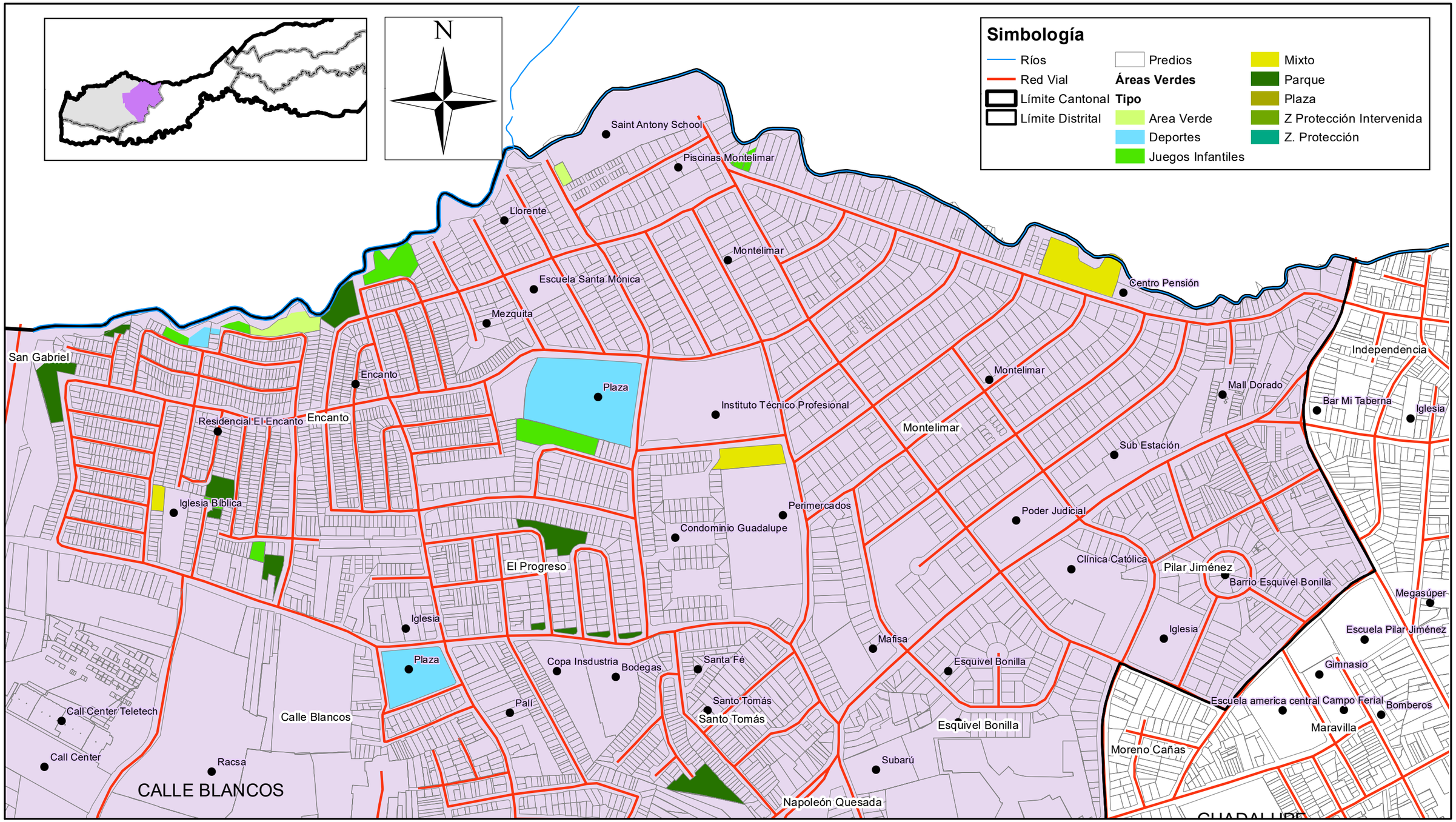
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

Meters
0 30 60 120 180 240

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica



1.4-3.3. Ubicación y tipo de área verde: Calle Blancos-Sector 3

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

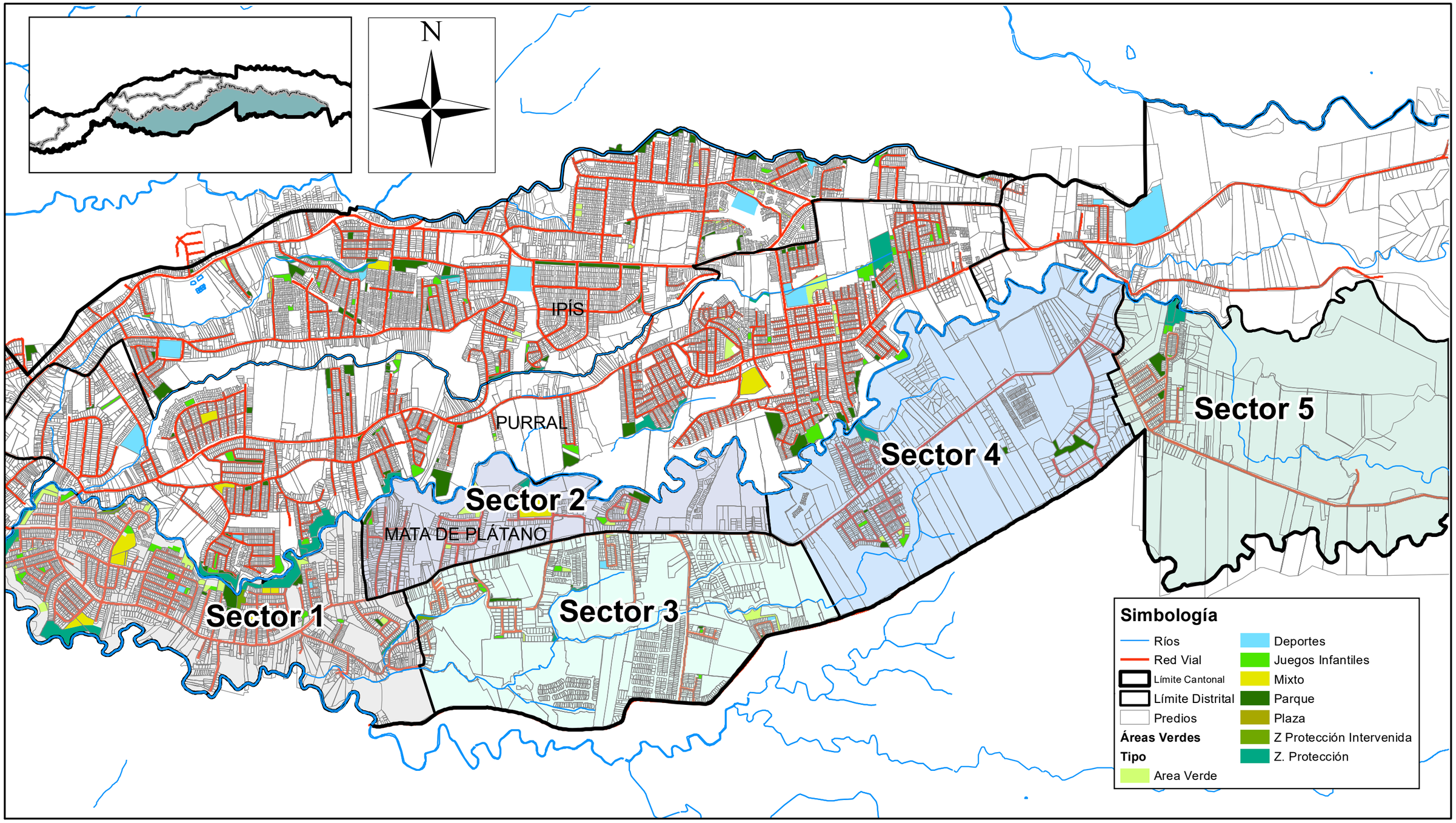
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

Meters
0 30 60 120 180 240

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



1.4-4.Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Mata de Platano

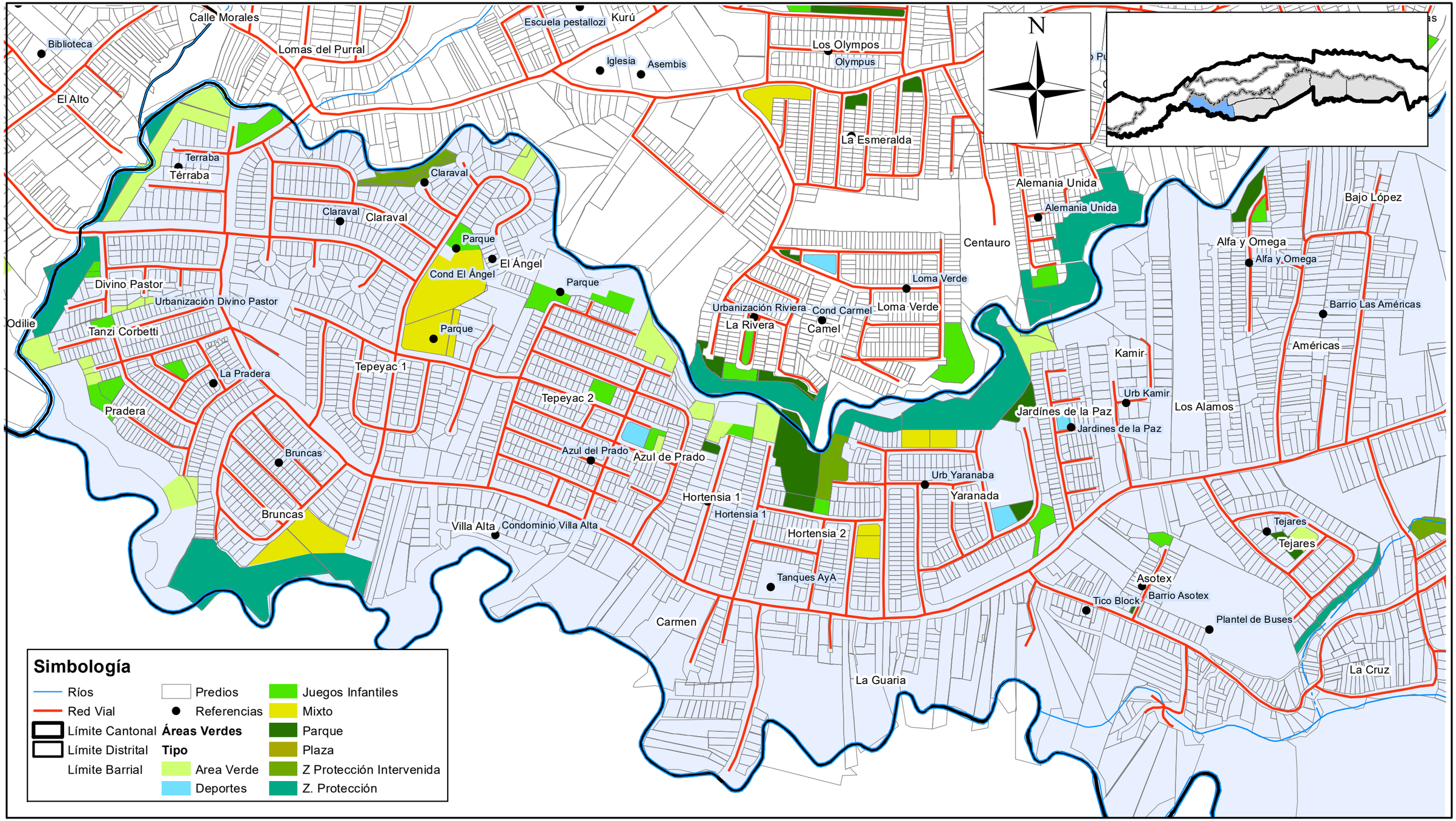
Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

Escala 1:16 500

Coordenadas CRTM05

0 105 210 420 630 840 Meters



1.4-4.1 Ubicación y tipo de área verde: Mata de Platano-Sector 1

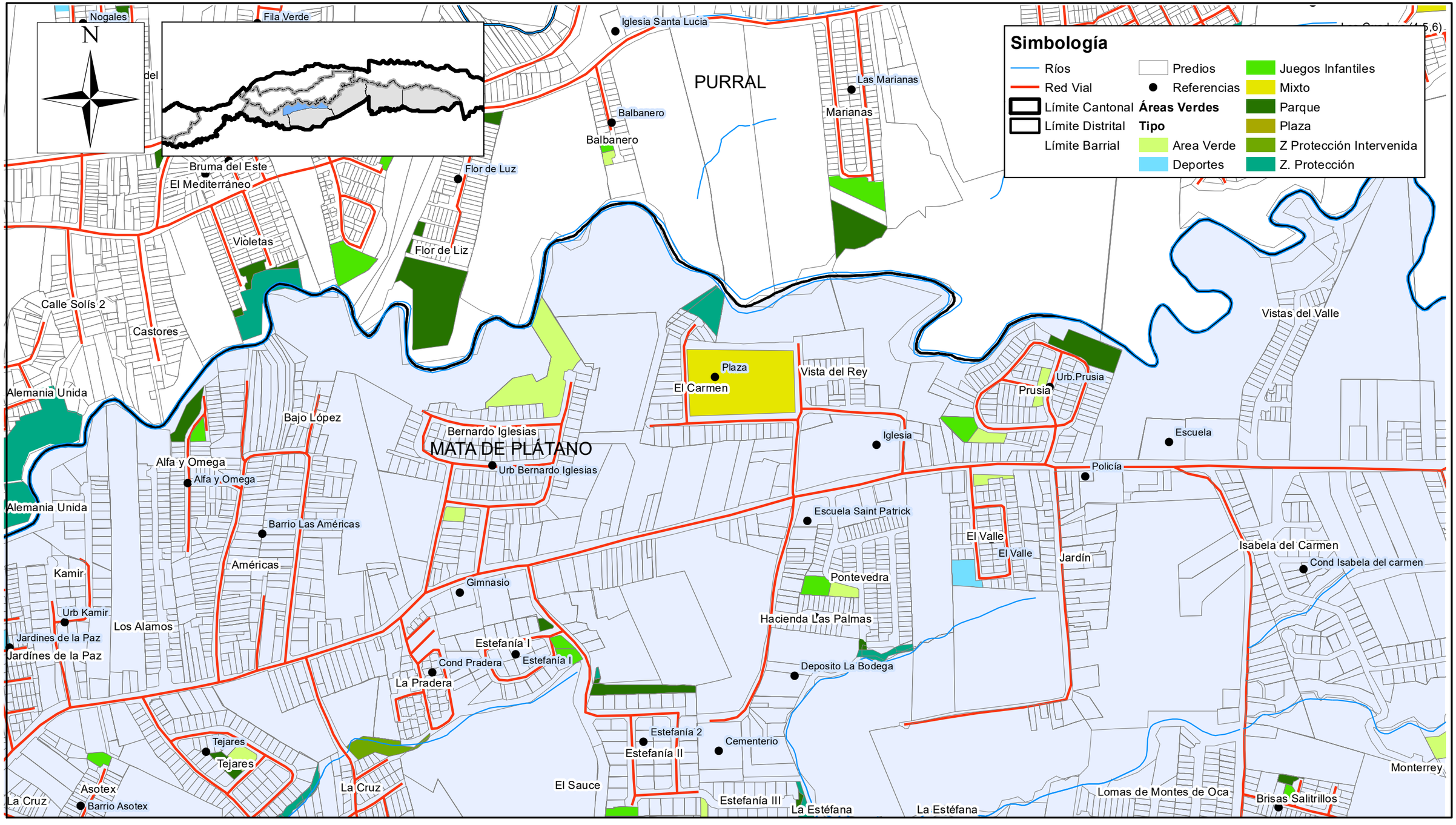
Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

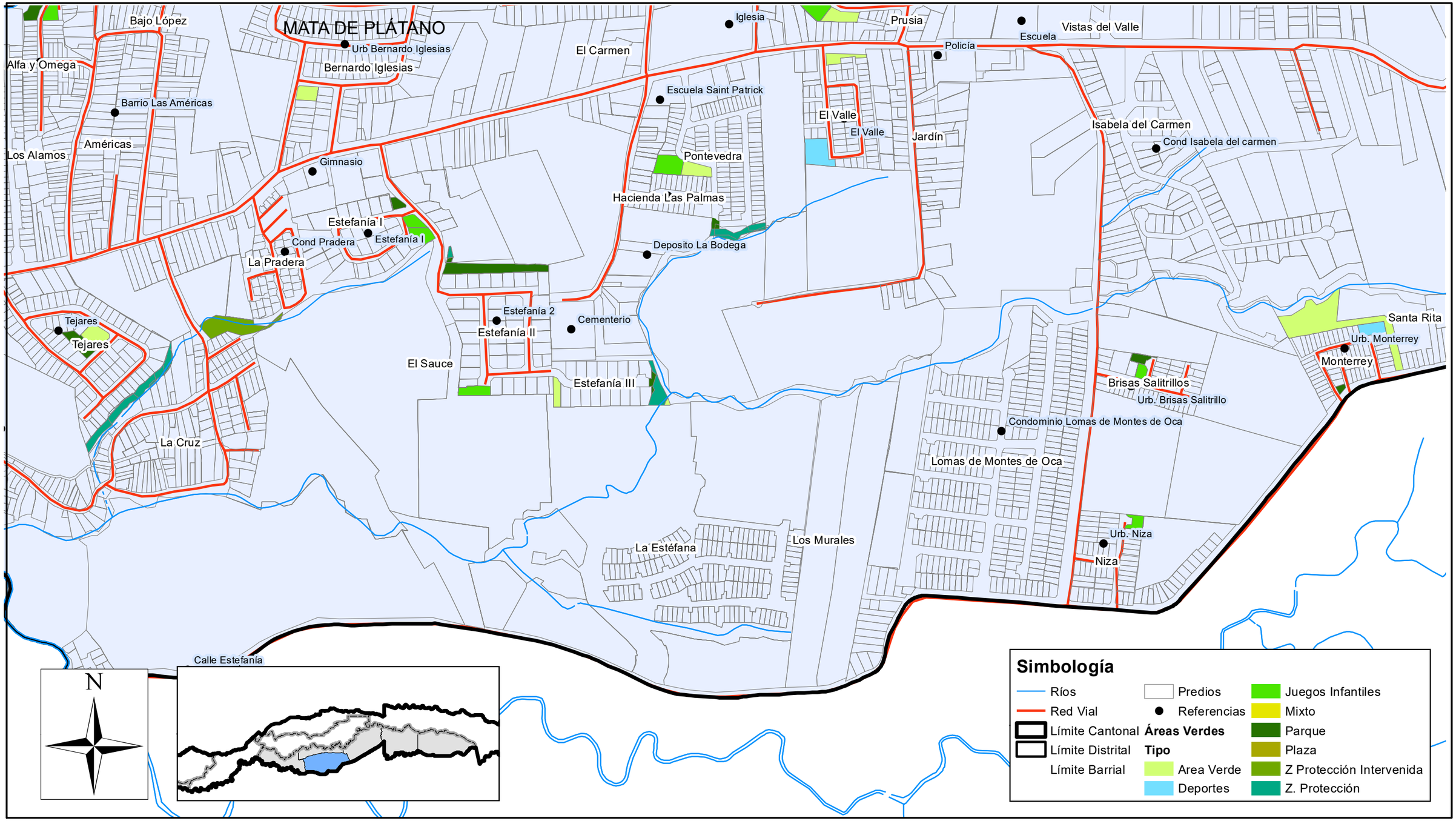
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters



1.4-4.2 Ubicación y tipo de área verde: Mata de Platano-Sector 2	Fuente: ProDUS IGN MIVAH INEC	Escala 1:5 000	0 30 60 120 180 240 Meters
Plan Regulador Cantonal de Goicoechea		Coordenadas CRTM05	



1.4-4.3 Ubicación y tipo de área verde: Mata de Platano-Sector 3

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

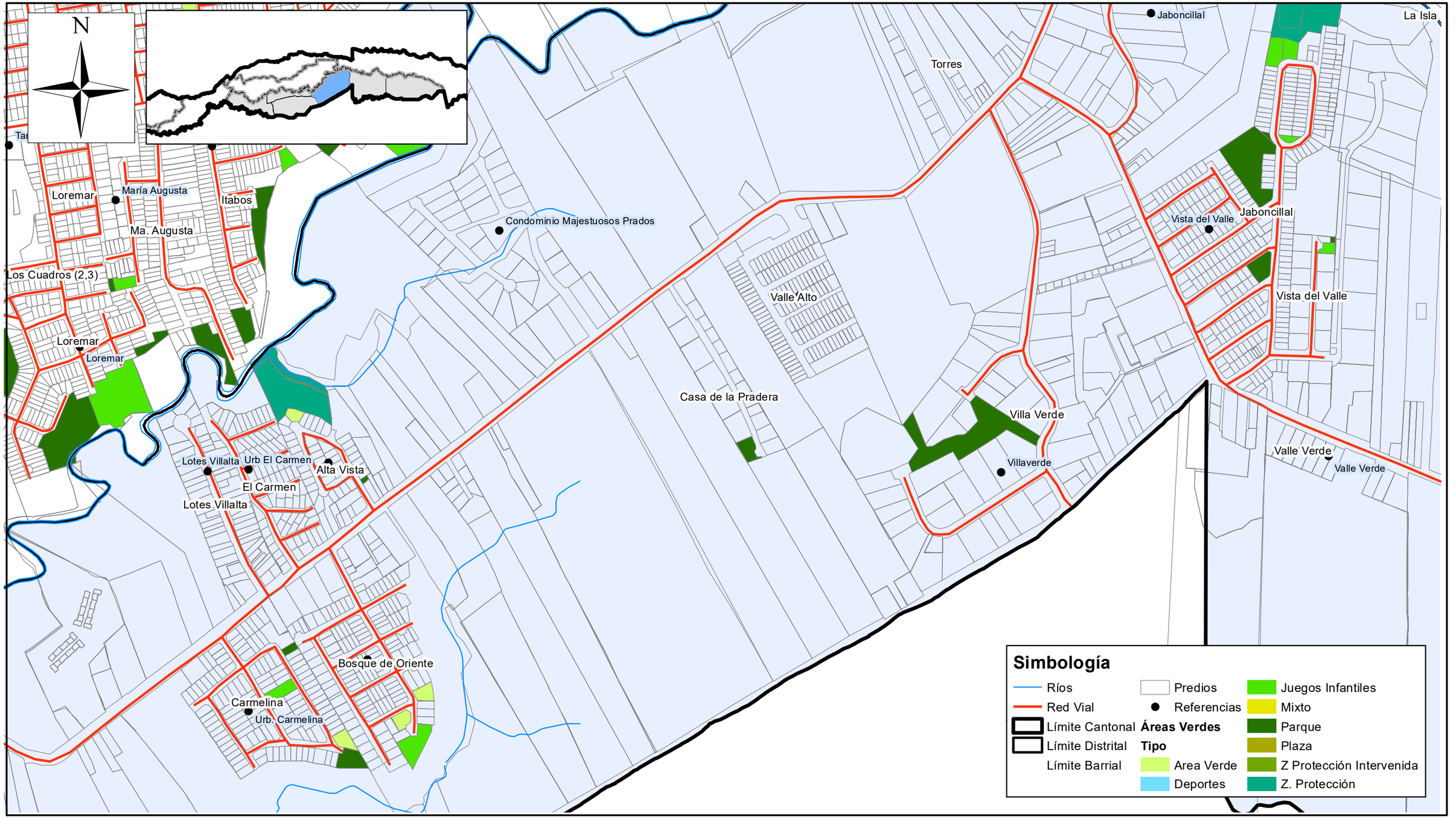
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



1.4-4.4 Ubicación y tipo de área verde: Mata de Platano-Sector 4

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

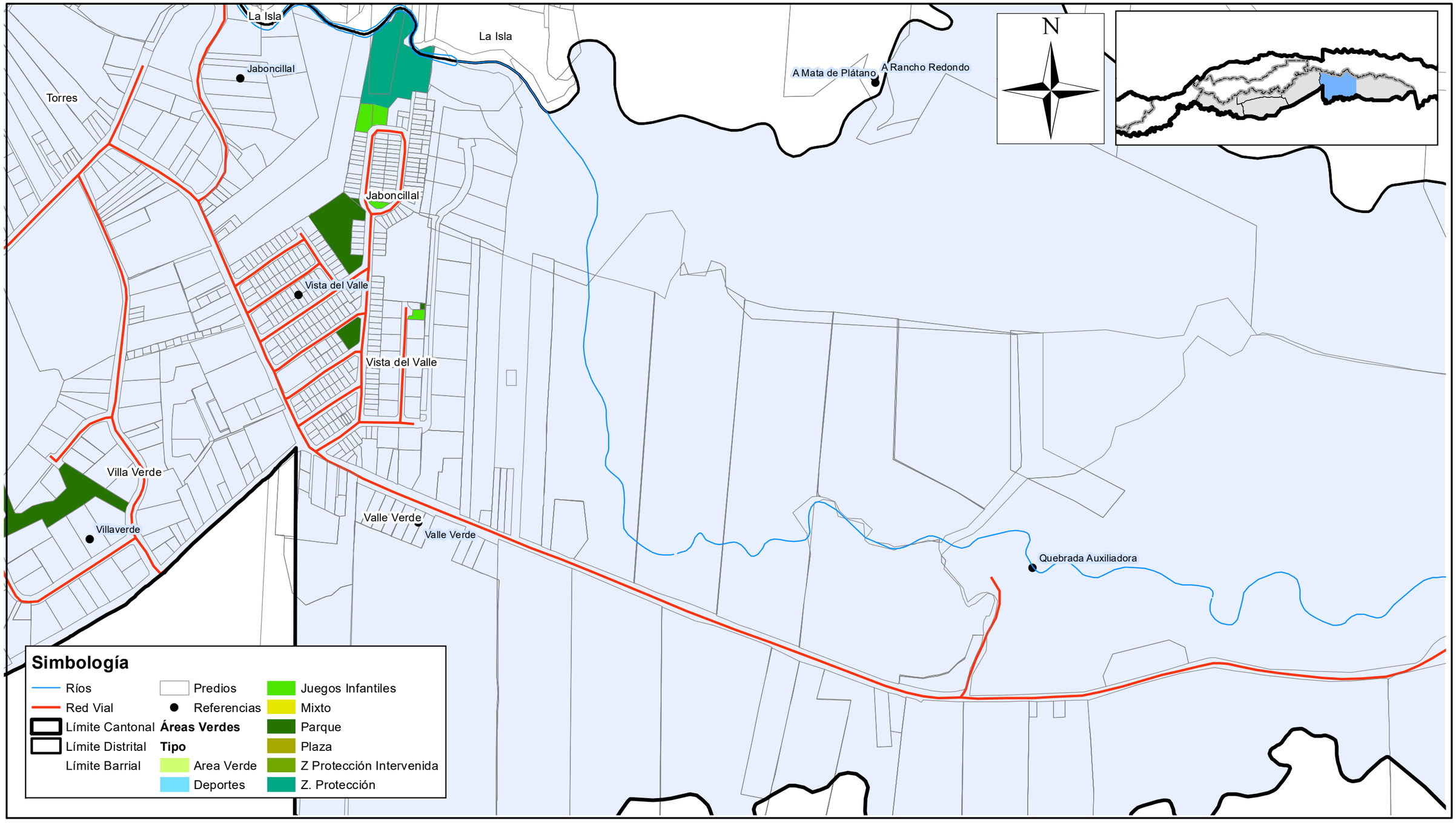
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



1.4-4.5 Ubicación y tipo de área verde: Mata de Platano-Sector 5

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

N

Sector 1

Sector 2

Sector 3

IPÍS

PURRAL

MATA DE PLÁTANO

Simbología

- Ríos
- Red Vial
- Límite Distrital
- Límite Cantonal
- Predios

Áreas Verdes

Tipo

- Area Verde
- Deportes
- Juegos Infantiles
- Mixto
- Parque
- Plaza
- Z Protección Intervenida
- Z. Protección

1.4-5. Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Ipís

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

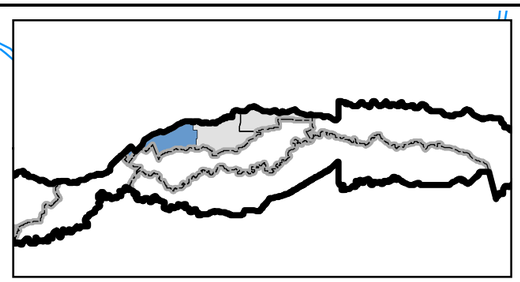
Escala 1:12 500

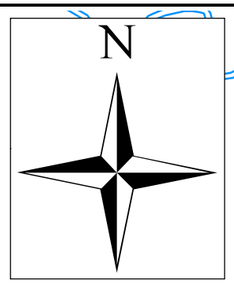
Coordenadas CRTM05

0 80 160 320 480 640 Meters

Plan Regulador de Goicoechea

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica





Condominio Verapaz
Nazareno
Urb Las Orquídeas
Orquídeas
Korobó
Los Cafetos
Cafetos
Korobó
Monte Real
Urb monte real
Tanques AyA
Sta. Mónica
Las Vegas
Veredas
Carla María
Trinidad
Urb Karla María
Urb Las Veredas
La Trinidad
Praga
Plaza Mozotal
Industria
Montesol
Montesol
Santa Clara
Santa Clara
Alcolicos Anonimos
Castillo del Rey
El Alto
Parque Copalchi
Gasolinera
Paseo de la Rivera
Ana Frank
Ana Frank
La Flor
Kurú
Kuru
Iglesia
Calle Morales
Plaza
Lomas del Purral
Calle Morales
Lomas del Purral
Plantel de Buses
El Alto
Los Olympos
El Camino
Bruma del Este

Simbología

Ríos	Predios	Mixto
Red Vial	**Áreas Verdes**	Parque
Límite Cantonal	**Tipo**	Plaza
Límite Distrital	Area Verde	Z Protección Intervenida
Referencias	Deportes	Z. Protección
	Juegos Infantiles	

1.4-5.1. Ubicación y tipo de área verde: Ipís-Sector 1

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

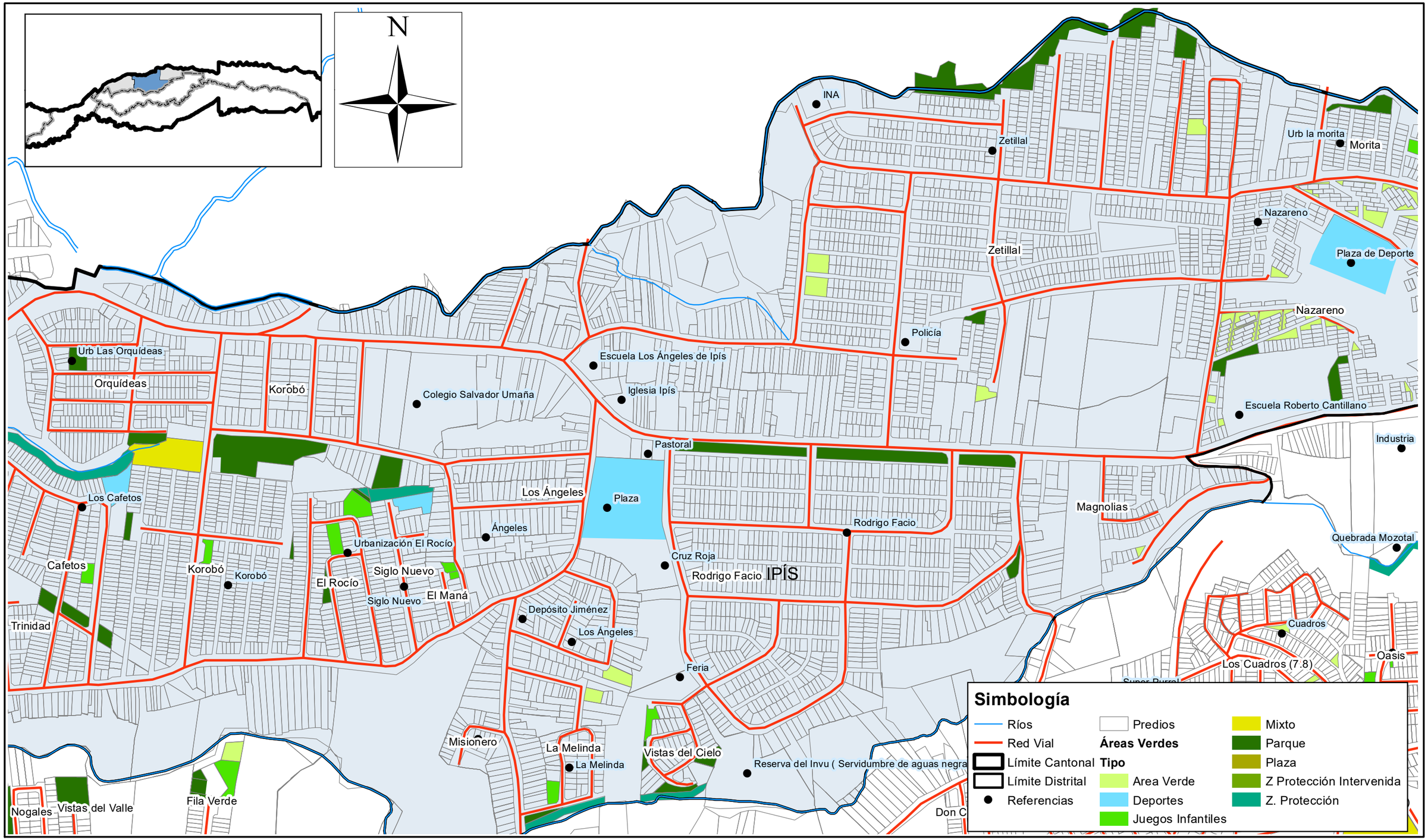
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

Meters
0 30 60 120 180 240

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica



1.4-5.2. Ubicación y tipo de área verde: Ipís-Sector 2

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

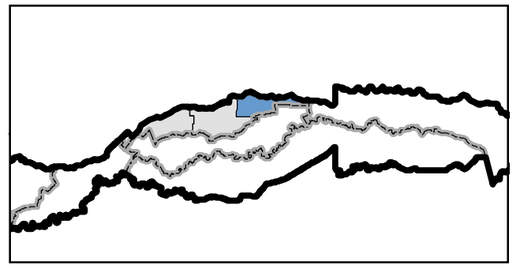
Escala 1:5 000

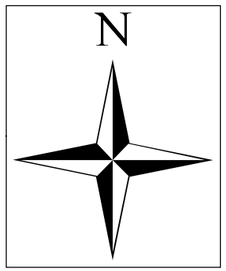
Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica





Zetillal
Urb la morita
Morita
Floresta
Floresta
Sta. María
Padre Bruno
Industria
Urbanización Padre Bruno
Bodegas
Nazareno
Zetillal
Terminal de Buses
Plaza de Deporte
Vista de Mar
Nazareno
Bodega Jiménez & Tanzi
Grupo Irazú
Policía
La Mora
la mora
El edén
Linda Vista
Escuela Filomena Blanco
Cond. La Esperanza
Linda vista
Escuela Roberto Cantillano
Industria
Urbanización Progreso
El Edén
Progreso
Magnolias
Ma. Beatriz
Rodrigo Facio
Quebrada Mozotal
Rodrigo Facio
Beraca
Altamira
Los Cuadros (7.8)
Cuadros
Oasis
Urb El Oasis
Pueblo
Pueblo
Amelias 1
Urb Las Amelias 1
Los Cuadros (4,5,6)
Ma. Augusta Itabos

Simbología

- Ríos
- Red Vial
- Límite Cantonal
- Límite Distrital
- Referencias
- Predios

Áreas Verdes

Tipo

- Area Verde
- Deportes
- Juegos Infantiles
- Mixto
- Parque
- Plaza
- Z Protección Intervenida
- Z. Protección

1.4-5.3. Ubicación y tipo de área verde: Ipís-Sector 3

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

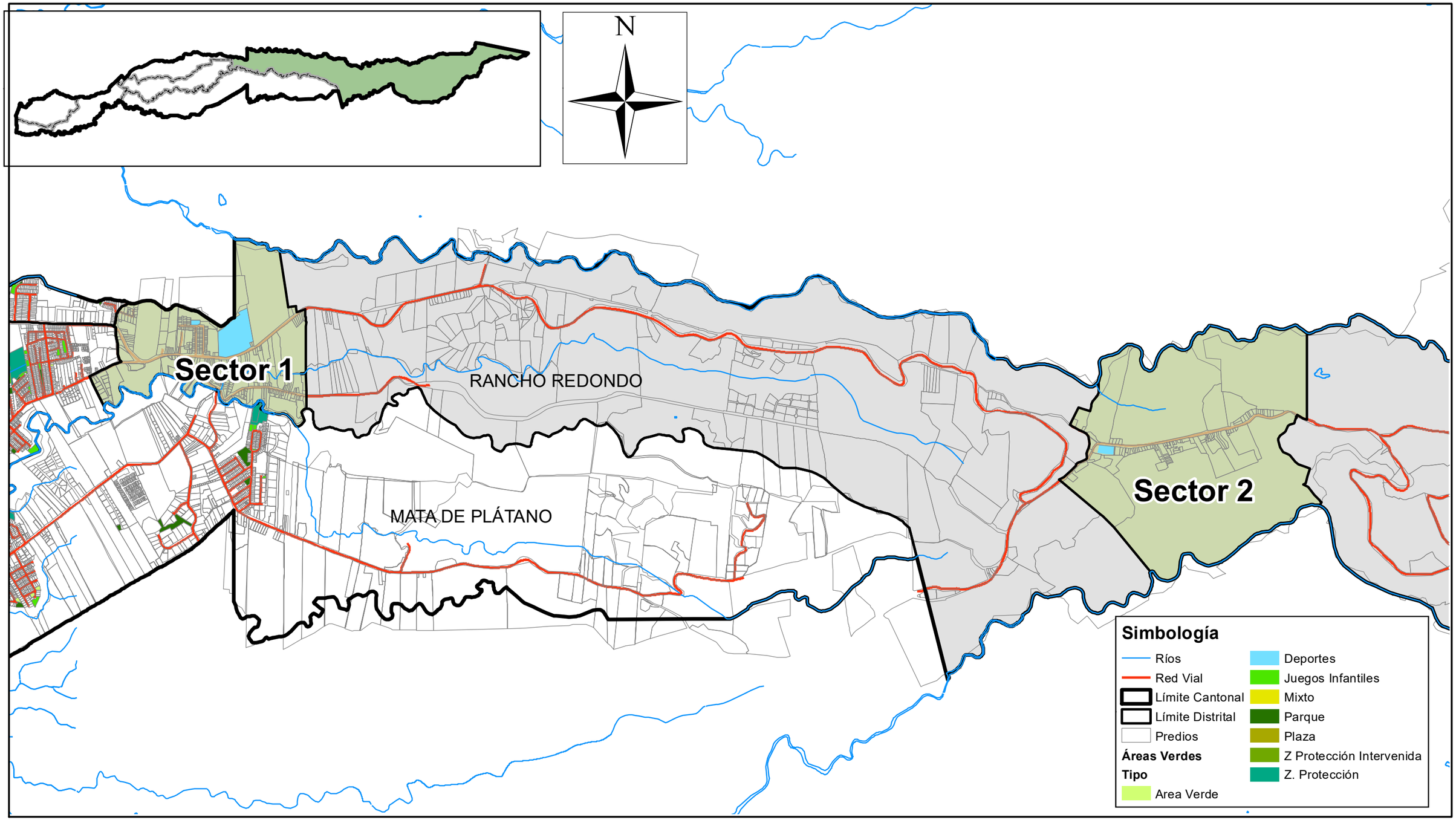
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



1.4-6. Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Rancho Redondo

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

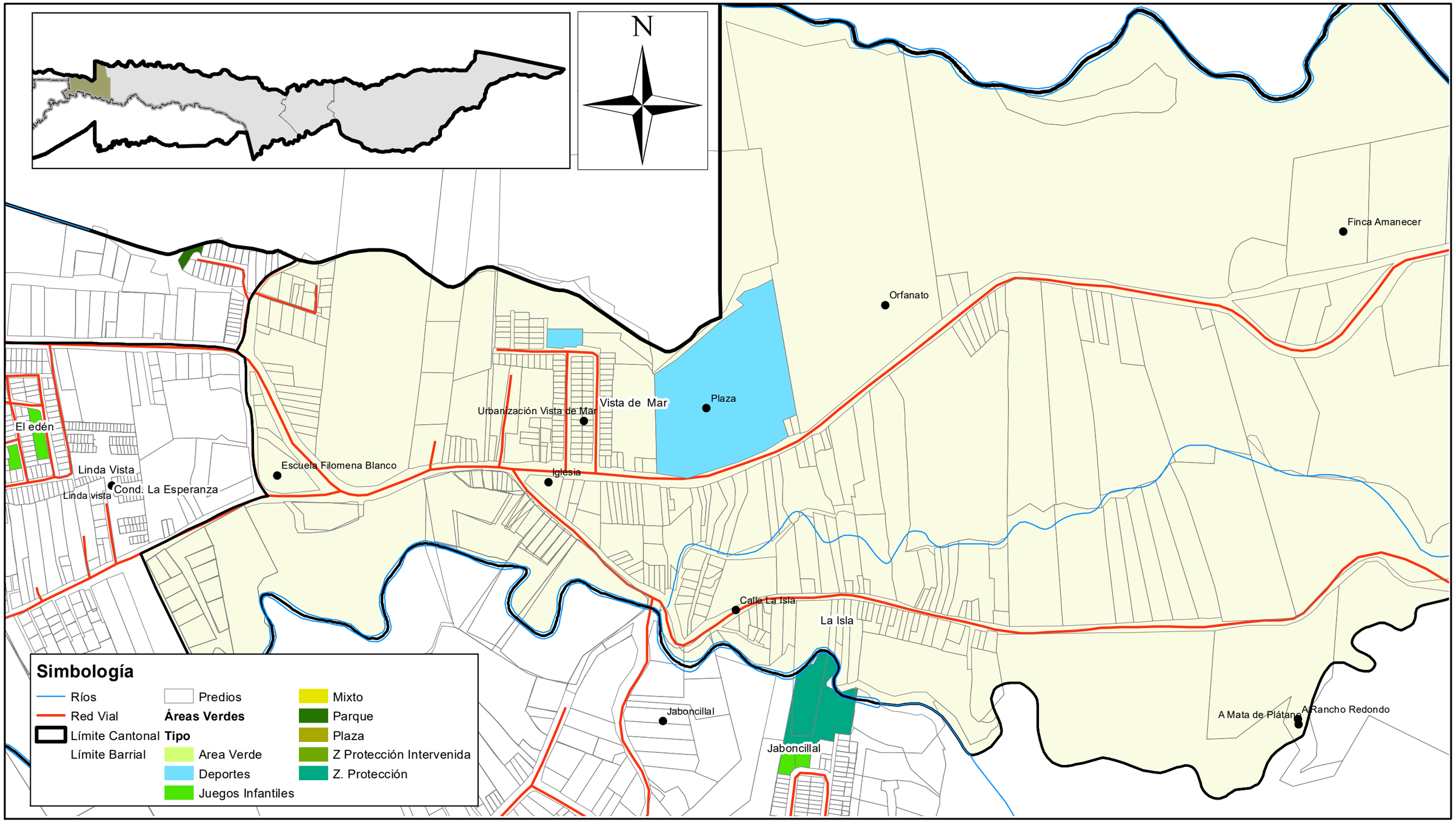
Escala 1:20 000

Coordenadas CRTM05

0 130 260 520 780 1 040 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica



1.4-6.1. Ubicación y tipo de área verde: Rancho Redondo-Sector 1

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

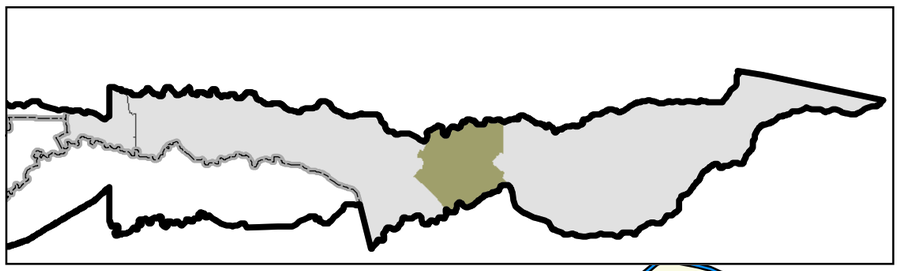
Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

Meters
0 30 60 120 180 240

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica



N

Simbología

- Ríos
- Red Vial
- Límite Cantonal
- Límite Barrial
- Predios

Áreas Verdes

Tipo

- Area Verde
- Deportes
- Juegos Infantiles
- Mixto
- Parque
- Plaza
- Z Protección Intervenida
- Z. Protección

Hacienda San Miguel

Hacienda San Miguel

Hotel

Hacienda Sandoval

Rancho 2

Hacienda Santa Marta

Quebrada Rancho Corralillo

Rancho Redondo

Policía

Iglesia

Plaza

Salón Comunal

Escuela

Quebrada Rancho Redondo

1.4-6.2. Ubicación y tipo de área verde: Rancho Redondo-Sector 2

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

N

IPÍS

Sector 3

Sector 2

Sector 1

MATA DE PLÁTANO

Simbología

- Ríos
- Red Vial
- Límite Cantonal
- Límite Distrital
- Predios

Áreas Verdes

Tipo

- Area Verde
- Deportes
- Juegos Infantiles
- Mixto
- Parque
- Plaza
- Z Protección Intervenida
- Z. Protección

1.4-7. Ubicación de áreas verdes por sectores en el distrito de Purral

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

Escala 1:12 500

Coordenadas CRTM05

0 80 160 320 480 640 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

N

Praga
Alcolicos Anonimos
Plaza Mozotal
Industria
Montesol
Montesol
Castillo del Rey
Parque Copalchi
El Alto
Gasolinera
Paseo de la Rivera
Ana Frank
Ana Frank
La Flor
Iglesia
Calle Morales
Kurú
Kuru
Cementerio
Guadalupano
Aserradero
Nogales
Nogales
Vistas del Valle
Fila Verde
Fila Verde
Calle Solís
Plaza
Heliconias
Calle Morales
Lomas del Purral
Plantel de Buses
El Camino
Bruma del Este
El Mediterráneo
Lomas del Purral
Pali
Escuela pestalozi
Los Olympos
Violetas
Biblioteca
La California
El Alto
Iglesia
Asembis
Olympus
Colegio Purral
Calle Solís 2
Castores
La Esmeralda
Claraval
Claraval
Claraval
Alemania Unida
Alemania Unida
Bajo López
Centauro
Alfa y Omega
Alfa y Omega
Parque
Cond El Ángel
El Ángel
Parque
Loma Verde
Urbanización Riviera
La Rivera
Cond Carmel
Camel
Loma Verde
Barrio Las Américas
Américas
Kamir
Parque
Tepeyac 2
Jardines de la Paz
Urb Kamir
Los Alamos
Azul de Prado
Yaranada
Hortensia 1
Hortensia 2
Hortensia 2
Jardines de la Paz

Simbología

- Ríos
- Red Vial
- Límite Cantonal
- Límite Distrital

Predios
Referencias

Áreas Verdes

Tipo

- Area Verde
- Deportes
- Juegos Infantiles
- Mixto
- Parque
- Plaza
- Z Protección Intervenida
- Z. Protección

1.4-7.1. Ubicación y tipo de área verde: Purral-Sector 1

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

N

Simbología

- Ríos
- Red Vial
- Límite Cantonal
- Límite Distrital
- Predios
- Referencias

Áreas Verdes

Tipo

- Area Verde
- Deportes
- Juegos Infantiles
- Mixto
- Parque
- Plaza
- Z Protección Intervenida
- Z. Protección

Los Cafetos
Plaza
Magnolias
Quebrada Mozotal
Cuadros
Urb El Oasis
Oasis
Los Cuadros (7,8)
Super Purral
Urb Las Amelias 1
Amelias 1
Cecinai
Feria
Misionero
La Melinda
La Melinda
Vistas del Cielo
Reserva del Invu (Servidumbre de aguas negras)
Super La Lupita
La Lupita
Plaza
Los Cuadros (4,5,6)
Escuela Demetrio Tinoco
Don Carlos
La Lupita
Don Carlos
Iglesia Santa Lucía
Fila Verde
Fila Verde
Nogales
Nogales
Vistas del Valle
Calle Solís
Palí
PURRAL
Las Marianas
Marianas
Los Cuadros (2,3)
Heliconias
Balbanero
Balbanero
Heliconias
El Camino
Bruma del Este
El Mediterráneo
Flor de Luz
Violetas
Flor de Liz
Calle Solís 2
Castores
Vistas del Valle
El Carmen
Plaza
Vista del Rey
Prusia
Alemania Unida
Bernardo Iglesias
Alfa y Omega
Bajo López
Kamir
Los Alamos

1.4-7.2. Ubicación y tipo de área verde: Purral-Sector 2 **Plan Regulador Cantonal de Goicoechea**	Fuente: ProDUS IGN MIVAH INEC	Escala 1:5 000 Coordenadas CRTM05	0 30 60 120 180 240 Meters	PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

N

Plaza de Deporte
Terminal de Buses
Floresta
Sta. María
Padre Bruno
Bodega Jiménez & Tanzi
Vista de Mar
Grupo Irazú
Nazareno
La Mora
la mora
El edén
Linda Vista
Escuela Filomena Blanco
Linda vista
Cond. La Esperanza
Escuela Roberto Cantillano
Industria
Urbanización Progreso
El Edén
Progreso
Magnolias
Ma. Beatriz
Rodrigo Facio
Quebrada Mozotal
Beraca
Beraca
Precario
Altamira
Cuadros
Oasis
Pueblo
Pueblo
Los Cuadros (7:8)
Torres
Super Purral
Urb Las Amelias 1
Amelias 1
Amelias 2
Cecinal
Tanques AyA
Los Itabos
Super La Lupita
La Lupita
Colegio Cristiano Fundación Piedad
Loremar
María Augusta
Itabos
Plaza
Condominio Majestuoso
Los Cuadros (4,5,6)
Ma. Augusta
La Lupita
Escuela Demetrio Tinoco
Valle Alto
Don Carlos
Los Cuadros (2,3)
Loremar
Loremar
Lotes Villalta
El Carmen
Alta Vista
Residencial Altavista
Vistas del Valle

Simbología

- Ríos
- Red Vial
- Límite Cantonal
- Límite Distrital
- Predios
- Referencias

Áreas Verdes

Tipo

- Area Verde
- Deportes
- Juegos Infantiles
- Mixto
- Parque
- Plaza
- Z Protección Intervenida
- Z. Protección

1.4-7.3. Ubicación y tipo de área verde: Purral-Sector 3

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS
IGN
MIVAH
INEC

Escala 1:5 000

Coordenadas CRTM05

0 30 60 120 180 240 Meters

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Simbología

- Referencias
- Ríos
- Red Vial Nacional
- Vías
- Vía férrea
- Catastro
- Áreas Silvestres Protegidas
- Límites distritales
- Límite de barrios

Áreas verdes

Tipo

- Juegos Infantiles

Áreas de servicio

Distancia (m)

- 150
- 300
- 500

Mapa 1.4-8. Mapa de áreas de servicio de los parques infantiles, en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019;
Municipalidad de Goicoechea, 2019.

Escala 1:10 000

0 500 1 000

Metros

Proyección CRTM05
Elipsoide WGS84
Datum CR05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

Simbología

- Referencias
- Ríos
- Red Vial Nacional
- Vías
- Vía férrea
- Catastro
- Áreas Silvestres Protegidas
- Límite de barrios
- Límites distritales

Áreas verdes

Tipo

- Area Verde
- Fac. Comunal
- Mixto
- Parque
- Parque No Registrado

Áreas de servicio

Distancia (m)

- 300
- 500
- 1000

84°4'0"W · 84°3'0"W · 84°2'0"W · 84°1'0"W · 84°0'0"W

9°58'0"N · 9°57'0"N

492000 · 493000 · 494000 · 495000 · 496000 · 497000 · 498000 · 499000 · 500000 · 501000

1102000 · 1101000 · 1100000 · 1099000

83°59'0"W · 83°58'0"W · 83°57'0"W · 83°56'0"W · 83°55'0"W

9°58'0"N · 9°57'0"N

501000 · 502000 · 503000 · 504000 · 505000 · 506000 · 507000 · 508000 · 509000 · 510000

1102000 · 1101000

Mapa 1.4-9. Mapa de áreas de servicio de los parques recreativos y similares, en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019;
Municipalidad de Goicoechea, 2019.

Escala 1:10 000

0 · 500 · 1 000

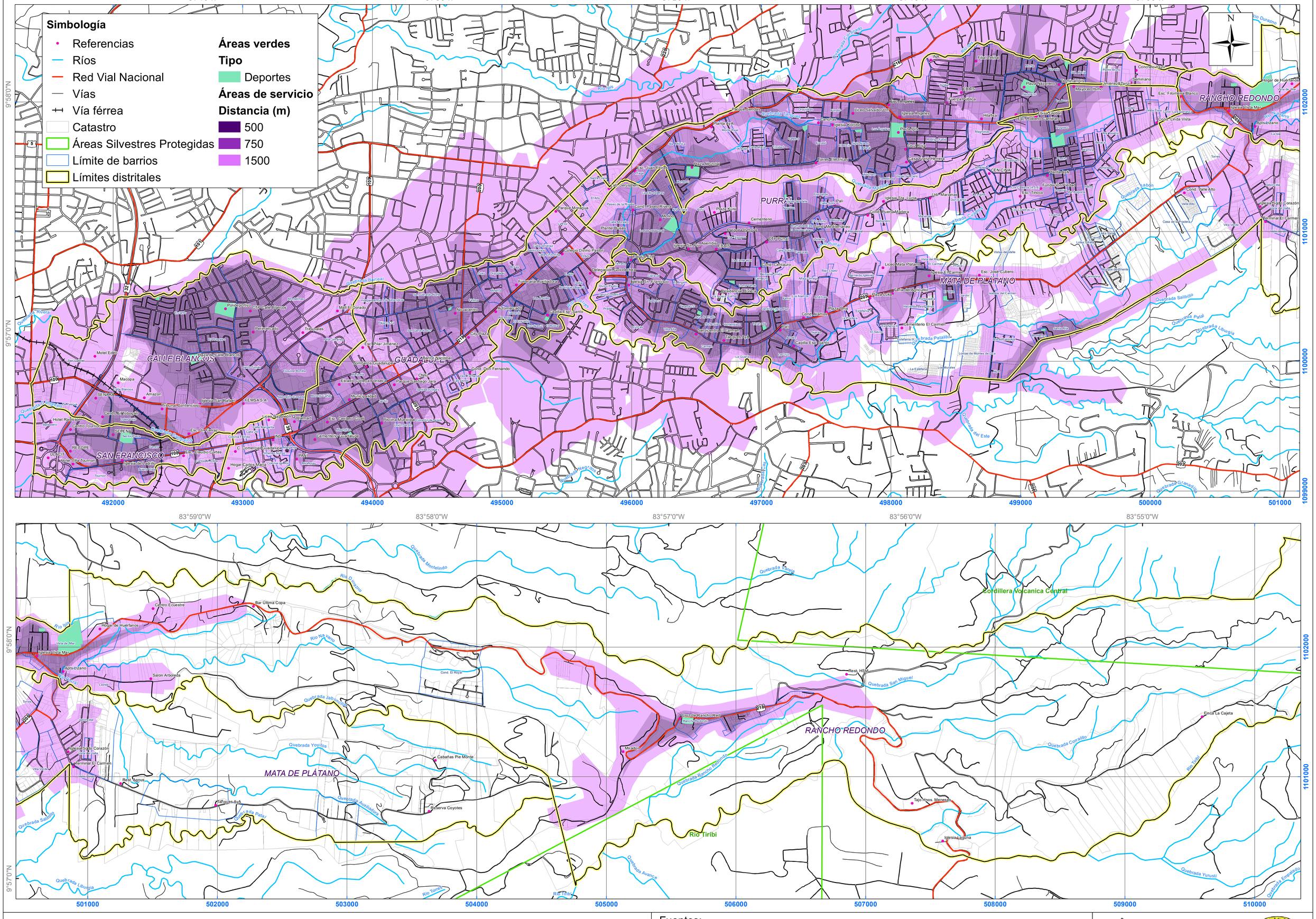
Metros

Proyección CRTM05
Elipsoide WGS84
Datum CR05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891


Simbología
Referencias
Ríos
Red Vial Nacional
Vías
Vía férrea
Catastro
Áreas Silvestres Protegidas
Límite de barrios
Límites distritales
Áreas verdes
Tipo
Deportes
Áreas de servicio
Distancia (m)
500
750
1500
N
84°4'0"W
84°3'0"W
84°2'0"W
84°1'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°57'0"N
492000
493000
494000
495000
496000
497000
498000
499000
500000
501000
1102000
1101000
1100000
1099000
CALLE BLANCOS
GUADALUPE
SAN FRANCISCO
PURRAL
MATA DE PLÁTANO
RANCHO REDONDO
83°59'0"W
83°58'0"W
83°57'0"W
83°56'0"W
83°55'0"W
501000
502000
503000
504000
505000
506000
507000
508000
509000
510000
Cordillera Volcanica Central
Río Tiribi
Río Torres
Río Durazno
Río Navarro
Quebrada Montelindo
Quebrada Jaboncillo
Quebrada Yoyitos
Quebrada Auxiliadora
Quebrada Pará
Quebrada Salinito
Quebrada Liburgia
Quebrada Ranchos Redondos
Quebrada Coralillo
Quebrada Yurustí
Quebrada Empalado
Quebradas Avance
Quebradas Negras
Quebrada Granadilla
Quebrada Patalillo
Quebrada Ley Este
Quebrada Salinito
Quebrada Patal
Quebrada Liburgia
Quebrada Barreal
Quebrada Rivera
Quebrada Cuadrado
Quebrada Tamarindo
Quebrada Jaboncillo
Quebrada Cortijo
Quebrada San Miguel
Quebrada Yurustí
Río Navarro
Río Durazno
Río Tiribi
Río Torres
Río Ocloro
Río Granadilla
Río Tiribi
Río Navarro
Río Durazno

SERVICIOS PÚBLICOS

ÍNDICE GENERAL

1. Alcantarillado sanitario existente 1

1.1 Infraestructura de alcantarillado existente 1

1.1.1 Red de alcantarillado sanitario y pozos del cantón 2

1.1.2 Plantas de tratamiento y efluentes 6

1.2 Cobertura del alcantarillado sanitario 10

2. Alcantarillado pluvial existente 14

2.1 Infraestructura de alcantarillado pluvial en el cantón 15

2.1.1 Amenazas al funcionamiento del sistema 15

3. Sitios de disposición de residuos sólidos existentes 21

3.1 Gestión de residuos en el cantón 21

3.2 Servicio de recolección 22

3.2.1 Cobertura del servicio 23

3.3 Oportunidades del cantón en torno al manejo de residuos sólidos 24

4. Agua potable 30

4.1 Administración del servicio de agua potable en el cantón 30

4.2 Fuente de abastecimiento de agua de los distritos de Goicoechea 31

4.2.1 Organización 31

4.2.2 Tanques 32

4.2.3 Plantas potabilizadoras 32

4.2.4 Fuentes naturales 33

4.2.5 ASADA de Rancho Redondo 33

4.3 Concesiones de recurso hídrico en el cantón 35

5. Red eléctrica existente 37

5.1 Infraestructura existente 37

5.1.1 Líneas de transmisión eléctrica 37

5.1.2 Subestaciones 39

5.1.3 Líneas de distribución y posteado 39

5.1.4 Cobertura 45

5.1.5 Calidad 47

6. Red de telecomunicaciones 48

6.1 Infraestructura 48

6.2 Acceso a tecnologías de información y comunicación 50

6.3 Servicios de telecomunicaciones 51

6.3.1 Cobertura 51

6.3.2 Calidad 52

7. Proyectos existentes en materia de servicios públicos 54

7.1 Proyectos existentes en materia de alcantarillado sanitario 54

7.2 Proyectos existentes en materia de alcantarillado pluvial 54

7.3 Proyectos existentes en materia de disposición de residuos sólidos 54

7.4 Proyectos existentes en materia de agua potable 54

7.5 Proyectos existentes en materia de red eléctrica y red de telecomunicaciones 54

8. Conclusiones 56

8.1 Alcantarillado sanitario 56

8.2 Alcantarillado pluvial 56

8.3 Disposición de residuos sólidos 57

8.4 Agua potable 58

8.5 Red eléctrica 58

8.6 Telecomunicaciones 59

9. Bibliografía 60

Índice de tablas

Tabla 1.5-1 Vertidos autorizados en el cantón de Goicoechea 7
Tabla 1.5-2 Conexión del servicio sanitario de viviendas del cantón de Goicoechea ... 10
Tabla 1.5-3 Conexión del sanitario en los distritos de Goicoechea 10
Tabla 1.5-4 Tenencia de servicio sanitario de las viviendas de Costa Rica y la Región Central, 2019 12
Tabla 1.5-5 Clasificación de viviendas según tipo de eliminación de residuos 23
Tabla 1.5-6 Gestores de residuos autorizados en el cantón de Goicoechea 26
Tabla 1.5-7 Cantidad de viviendas clasificadas según procedencia del agua 30
Tabla 1.5-8 Viviendas categorizadas por tenencia de tubería de agua potable 31
Tabla 1.5-9 Caudales concesionados según fuente y aplicación en Goicoechea..... 35
Tabla 1.5-10 Procedencia del servicio de luz eléctrica en las viviendas de los distritos de Goicoechea..... 45
Tabla 1.5-11 Acceso a TIC de las viviendas del país y la Región Central, 2019 51
Tabla 1.5-12 Porcentajes de precisión de cobertura de las tecnologías 2G, 3G y 4G en los distritos de Goicoechea..... 51
Tabla 1.5-13 Porcentajes de llamadas no exitosas e interrumpidas en los distritos de Goicoechea bajo la tecnología 2G 52
Tabla 1.5-14 Porcentajes de llamadas no exitosas e interrumpidas en los distritos de Goicoechea bajo la tecnología 3G 53
Tabla 1.5-15 Velocidad promedio de descarga (Kbps), bajo la tecnología 3G 53
Tabla 1.5-16 Velocidad promedio de descarga (Kbps), bajo la tecnología 4G 53

Índice de figuras

Figura 1.5-1 Esquematización de red de alcantarillado sanitario..... 2
Figura 1.5-2 Cobertura de alcantarillado sanitario del ICAA y el cantón de Goicoechea . 3
Figura 1.5-3 Conexión del servicio sanitario en las viviendas de los distritos de Goicoechea..... 11
Figura 1.5-4 Esquematización de red de alcantarillado pluvial 14
Figura 1.5-5 Existencia de cunetas y caños en los márgenes de vías del cantón 15
Figura 1.5-6 Quebrada La Cangreja e intervención estructural 17
Figura 1.5-7 Inundaciones en Montelimar y en la Avenida 19 durante abril 2020..... 18
Figura 1.5-8 Hidrovaciadora de la Municipalidad de Goicoechea 19
Figura 1.5-9 Saturación de componentes del alcantarillado pluvia, Mata de Plátano 19
Figura 1.5-10 Desarrollo en sector de Mata de Plátano, mes de marzo 2015 y 2020..... 20
Figura 1.5-11 Desbloqueo de cuenta sobre la vía 218 20
Figura 1.5-12 Composición de residuos en el cantón de Goicoechea según estratos socioeconómicos 21
Figura 1.5-13 Calle La Socola, Rancho Redondo 22
Figura 1.5-14 Recolección de residuos no tradicionales en sectores de Ipís..... 24
Figura 1.5-15 Observación de vertederos en el cantón de Goicoechea 24
Figura 1.5-16 Limpieza de botadero por parte de la Municipalidad, Purral, abril 2020..... 25
Figura 1.5-17 Recolección de reciclaje en Mata de Plátano, noviembre 2019..... 25
Figura 1.5-18 Tanque Ipís, localizado cerca de la Iglesia Los Ángeles 32
Figura 1.5-19 Planta potabilizadora de Guadalupe (Ipís de Goicoechea)..... 33
Figura 1.5-20 Subestación eléctrica en el distrito Calle Blancos 39

Figura 1.5-21 Camino límite entre Mata de Plátano y Montes de Oca..... 40
Figura 1.5-22 Tenencia de internet en las viviendas de los distritos de Goicoechea 50

Índice de mapas

Mapa 1.5-1 Alcantarillado sanitario existente - Red en los distritos Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos 4
Mapa 1.5-2 Alcantarillado sanitario existente - Red en los distritos Mata de Plátano, Ipís y Purral 5
Mapa 1.5-3 Puntos de vertido de sistemas de tratamiento particulares en el cantón 9
Mapa 1.5-4 Cobertura del alcantarillado sanitario en Goicoechea al año 2011 13
Mapa 1.5-5 Ríos y quebradas del cantón con potencial de inundación según la Comisión Nacional de Emergencia 16
Mapa 1.5-6 Gestores de residuos activos en el cantón de Goicoechea 29
Mapa 1.5-7 Abastecimiento de agua potable del cantón de Goicoechea 34
Mapa 1.5-8 Concesiones de agua en Goicoechea, 2020 36
Mapa 1.5-9 Líneas eléctricas de alta tensión en el cantón de Goicoechea 38
Mapa 1.5-10 Transformadores y postes – red en los distritos Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos 41
Mapa 1.5-11 Transformadores y postes – red en los distritos Mata de Plátano, Ipís y Purral 42
Mapa 1.5-12 Transformadores y postes – red en los distritos Mata de Plátano y Rancho Redondo 43
Mapa 1.5-13 Transformadores y postes – red en el distrito Rancho Redondo 44
Mapa 1.5-14 Puntos de medición de la calidad de la tensión eléctrica en el cantón de Goicoechea 46
Mapa 1.5-15 Torres de telecomunicación en el cantón de Goicoechea 49

1.5. SERVICIOS PÚBLICOS

Los servicios públicos constituyen elementos básicos y de aprovechamiento cotidiano por los habitantes de una región, promueven desde la satisfacción de necesidades básicas elementales, como en el caso del servicio de agua potable, hasta el desarrollo socioeconómico, por ejemplo, a través de cobertura y calidad de servicios de telecomunicaciones.

La mayoría de los servicios públicos son administrados por entidades públicas o por entidades privadas bajo el control y regulación pública. Un desarrollo urbano no planificado que promueve, por ejemplo, la expansión de las manchas urbanas y patrones de desarrollo de baja densidad generará dificultades para promover el acceso a servicios públicos en el futuro; dado que en este escenario se incrementaría el costo de los servicios por la necesidad de expansión de redes de provisión.

El provisionamiento de sistema de servicios públicos es una variable que debe acompañar el crecimiento y desarrollo urbano planificado, es trascendental el diagnóstico de las fortalezas, estado y debilidades de los servicios públicos esenciales en el cantón de Goicoechea; específicamente esta sección se dedica al diagnóstico del alcantarillado sanitario existente, el alcantarillado pluvial existente, los sitios de disposición de residuos sólidos existentes, la red de agua potable existente, la red eléctrica existente y la red de telecomunicaciones existente.

1. Alcantarillado sanitario existente

El objetivo de esta sección es describir el estado de la red de alcantarillado existente, así como la situación actual del tratamiento y disposición de las aguas residuales en el cantón. El tratamiento correcto de aguas residuales es elemental para evitar la contaminación de suelos, aguas superficiales y fuentes de agua subterráneas.

Los tipos de sistemas de tratamiento de aguas residuales condicionan la disposición del área de los predios, en el marco de una normativa de ordenamiento territorial como lo es un plan regulador.

Entre las regulaciones típicas destaca el porcentaje de cobertura del predio, es decir, el área que es posible impermeabilizar por una construcción. Si el sistema utilizado requiere de una zona de drenaje para el correcto tratamiento de las aguas (tanque séptico) entonces es necesario reservar una fracción de los predios para esta función, por otra parte, si existe posibilidad de conexión al alcantarillado sanitario entonces el área de los predios tendría mayores posibilidades de desarrollo de infraestructura en la propiedad.

1.1 Infraestructura de alcantarillado existente

El alcantarillado sanitario es un sistema conformado por colectores y subcolectores que conducen a presión atmosférica las aguas ordinarias, especiales o ambas, para ser tratadas y dispuestas cumpliendo las normas de calidad de vertidos que establece el Reglamento de Vertidos y Reúso de Aguas Residuales. Normalmente son canales de sección circular y enterrados bajo las vías públicas, generalmente.

El alcantarillado sanitario conduce las aguas residuales hasta una planta de tratamiento, cuya finalidad es mejorar la calidad del agua residual, una vez tratadas pueden descargarse

a un cuerpo receptor o reusarse. Las redes de alcantarillado son más funcionales en los sectores urbanos, donde los espacios disponibles en las propiedades son pequeños e insuficientes para ubicar zonas de drenaje, con lo cual promueven maximizar el espacio habitable.

Entre los principales componentes de las redes de alcantarillado sanitario destacan los siguientes (ver Figura 1.5-1):

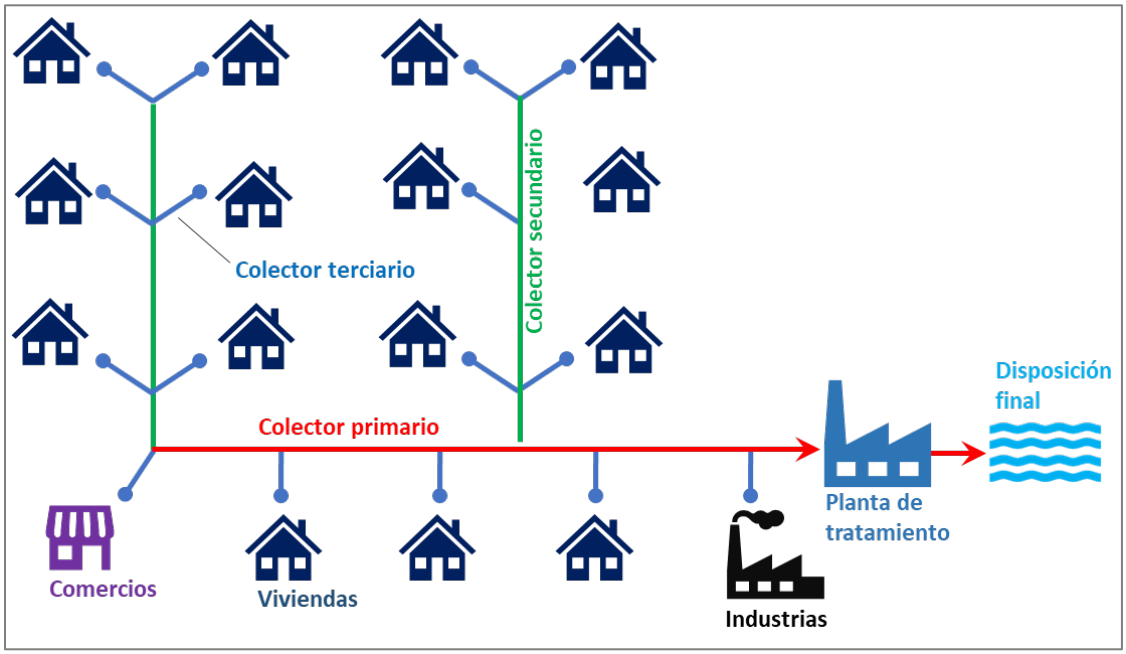


Figura 1.5-1 ***Esquematización de red de alcantarillado sanitario***

a. Colectores terciarios: tuberías que se conectan a las acometidas domiciliares.
b. Colectores secundarios: tuberías que recolectan las aguas de los colectores terciarios y las conducen a los colectores principales.
c. Colectores principales: tuberías de gran diámetro, situadas generalmente en las partes más bajas de las ciudades, y transportan las aguas servidas hasta su destino final.
d. Pozos de inspección: cámaras verticales que permiten el acceso a los colectores, para facilitar su mantenimiento.

1.1.1 Red de alcantarillado sanitario y pozos del cantón

La Figura 1.5-2 presenta la cobertura de alcantarillado sanitario del Área Metropolitana de San José a la década del 2010; al superponer el límite del cantón de Goicoechea se observa que los distritos Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos se encuentran dentro del límite de cobertura histórica de este sistema.

A la vez, los distritos Ipís, Purral y los sectores más consolidados de Rancho Redondo y Mata de Plátano se ubican en el límite de cobertura de la primera etapa de desarrollo del sistema.

El mapa presenta un límite potencial de cobertura total del alcantarillado sanitario en una segunda etapa de ampliación, en este sector se abarca el resto del distrito Mata de Plátano.

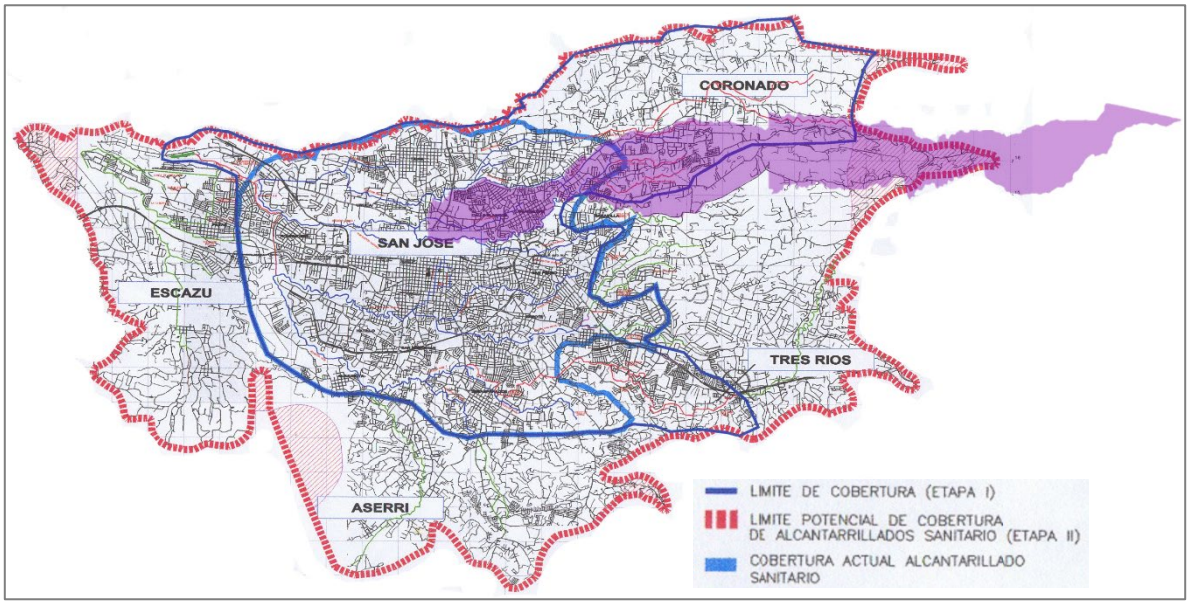


Figura 1.5-2 ***Cobertura de alcantarillado sanitario del ICAA y el cantón de Goicoechea***
Fuente: Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados, s.f.

En el año 2016 el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (ICAA) inició el Proyecto de Mejoramiento Ambiental del Área Metropolitana de San José, a cargo de la Unidad Ejecutora del Programa de Agua Potable y Saneamiento (UE-PAPS), que consiste en construir y rehabilitar el sistema de alcantarillado de esta región que conduce las aguas residuales a la planta de tratamiento Los Tajos que opera en la Uruca. Cuando esté concluida la red de alcantarillado sanitario se iniciará la construcción de colectores terciarios, por lo cual no se realizarán conexiones domiciliarias antes de culminar el año 2020 (ICAA, 2018).

Algunas de las 28 obras que conforman el proyecto mencionado se ubican en el cantón de Goicoechea, además de San José, Desamparados, Alajuelita, Vásquez de Coronado, Tibás, Moravia, Montes de Oca, Curridabat, La Unión y Escazú. Específicamente en Goicoechea se planea el trabajo en 40 049 metros lineales de tubería, lo que beneficia a 1000 viviendas y el porcentaje de cobertura del servicio aumentaría de 65,8% a 70%. Los distritos beneficiados son Guadalupe, Calle Blancos, San Francisco, Mata de Plátano, Ipís y Purral (ICAA, 2019).

Actualmente, el cantón de Goicoechea cuenta con los pozos registro y las tuberías de la red de alcantarillado sanitario que se observan en el Mapa 1.5-1 y en el Mapa 1.5-2, los cuales forman parte de los colectores primarios y secundarios de la Red de Alcantarillado Metropolitano de San José, el cual recolecta las aguas residuales hasta la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Los Tajos, ubicada en la Uruca.

La información presentada referente a pozos y tuberías se encuentra en generación y validación, no se trata de una información final o verificada en su totalidad, por lo cual se podrían presentar ciertas incongruencias en los sentidos de flujo o sectores que no muestren cobertura sanitaria cuando en la realidad sí puede existir.

84°4'0"W

N

Tibás

Moravia

Montes de Oca

San José

Parque Moragua

Plantel Buses

Colegio Divino Pastor

CTP Calle Blancos

Mall El Dorado

Novacentro

Automercado

Esc. Pilar Jiménez

Motel Edén

Macopa

Amazon

FEMSA S.A.

Municipalidad

Parque central

Walmart

Centro El Tobogán

Esc. Dr. Ferraz

ULACIT

Iglesia de Ladrillo

Hogar Carlos María

1100000

494000

Simbología

- Pozos
- Referencias
- Vías

Tubería (material)

- PVC
- Concreto
- Alcarraza
- PEAD
- N/D

Distritos

- Guadalupe
- San Francisco
- Calle Blancos
- Mata de Plátano
- Ipís
- Purral
- Límites cantonales

Mapa 1.5-1. Alcantarillado sanitario existente - Red en los distritos Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
ICAA-Dirección de Recolección y tratamiento GAM, 2019;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 250 500 m

Escala 1:12 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

84°2'0"W

84°0'0"W

9°58'0"N

1100000

497000

500000

N

Vázquez de Coronado

Moravia

Montes de Oca

Esc. Ángeles

Hilafisa

Esc. Roberto Cantillano

Seminario

Iglesia Vista Mar

Cond. Linda Vista

Plaza Ipís

Torres Eléctricas

Esc. Juan Flores

Fundación Piedad

Urb. Marianas

Cond. Valle Alto

Parque Moragua

Molino

Cementerio

Terminal El Carmen

Plantel Buses

CTP Purral

Iglesia Sn. Pío

Asembis

Colegio Divino Pastor

Liceo Mata Plátano

Esc. José Cubero

Plaza Luko

Cond. Alamos

Cementerio El Carmen

Servicentro El Carmen

Simbología

- Pozos
- Referencias
- Vías

Tubería (material)

- PVC
- Concreto
- Alcarraza

Distritos

- Mata de Plátano
- Ipís
- Purral
- Guadalupe
- Rancho Redondo
- Límites cantonales

Mapa 1.5-2. Alcantarillado sanitario existente - Red en los distritos Mata de Plátano, Ipís y Purral

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
ICAA-Dirección de Recolección y tratamiento GAM, 2019;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 250 500 m

Escala 1:14 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

En los mapas anteriores se observa que existen diferentes materiales en cuanto a los tipos de tubería, en el sistema sanitario del cantón predominan elementos de PVC y de concreto, y en sitios puntuales existen algunos de alcarraza y PEAD. La representación de las tuberías está acompañada de los pozos a lo largo de las mismas.

Es notable que, en los distritos del oeste, Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos, el conjunto de colectores y pozos forman una red, la cual presenta una cobertura casi total y consecuente con el desarrollo urbano y con el uso de suelo. Se observan casos específicos de vías sobre las que no se superpone una tubería, como en el caso de la sección de Circunvalación que atraviesa el distrito Guadalupe o la Ruta 32 además de vías de menor tránsito.

Por otra parte, en el sector central del cantón, Ipís exhibe una cobertura similar a los distritos del oeste, casi total y asociada a los desarrollos residenciales de esta zona. Sin embargo, se observan sitios donde se presentan únicamente pozos sin las representaciones de las tuberías, esto es notable también en sectores de los distritos Mata de Plátano y Purral, situación que indica que la construcción de la red de alcantarillado aún se encuentra en proceso.

Además, en el distrito Purral y en la parte oeste del distrito Mata de Plátano, si bien presentan líneas de alcantarillado y pozos en toda su extensión, existen cuadrantes urbanos de área importante que no presentan construcción de red de alcantarillado o esta es parcial, como se describe en el párrafo anterior. Esta condición podría estar relacionada con el desarrollo actual del Proyecto de Mejoramiento Ambiental del Área Metropolitana de San José, cuyas generalidades se describieron anteriormente, el cual se encuentra en proceso de ejecución.

Por ende, aunque en la actualidad existen importantes avances constructivos en los diversos sectores del cantón, no necesariamente todos se encuentran cubiertos por el servicio; este aspecto se estudiará con mayor nivel de detalle en secciones posteriores de este documento.

Tanto la parte este del distrito del Mata de Plátano (hasta Jaboncillal, incluido) como la totalidad del distrito Rancho Redondo no presentan ningún tipo de desarrollo de alcantarillado sanitario, situación que es consecuente con el desarrollo radial de la infraestructura sanitaria, que parte desde las zonas más urbanas hacia las más rurales, y con los usos de suelo predominantes en estos distritos, caracterizados por la escasa densificación.

Es importante destacar que el resto de distrito Mata de Plátano y una mayor parte de Rancho Redondo se ubican dentro de los límites de la zona potencial de cobertura del alcantarillado sanitario planificada por el ICAA (ver en la Figura 1.5-2), lo cual indica que en el futuro podrían contar con una extensión del servicio y de sus beneficios.

1.1.2 Plantas de tratamiento y efluentes

La planta de tratamiento que sirve al sistema de alcantarillado sanitario ubicado en el cantón de Goicoechea es la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) “Los Tajos” que se ubica en el cantón de San José.

Esta PTAR es el elemento central de la primera etapa del Proyecto de Mejoramiento Ambiental del Área Metropolitana de San José, que se mencionaba anteriormente y que implica la rehabilitación y extensión de la red en más de 360 kilómetros, incluyendo parte del cantón de Goicoechea. Se espera que este sistema sirva al 65% de la población estimada de la zona metropolitana de San José, más de un millón de usuarios, con lo que se reducirá del 20% al 0,1% las aguas residuales del país sin tratamiento, y se eliminará paulatinamente la carga contaminante de los ríos María Aguilar, Tiribí y Torres (FuturENVIRO, 2015).

Es importante destacar que el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados no opera o administra alguna PTAR en Goicoechea, sin embargo, seguidamente se analiza la existencia de vertidos que se realizan en los cuerpos de aguas que recorren el cantón, producto de sistemas de tratamiento privados.

En la siguiente tabla se enlistan los vertidos que corresponden a permisos otorgados por el MINAE desde el año 2004 y hasta la actualidad, para los casos en que la disposición final se hace en un cuerpo receptor, se incluye el distrito al que pertenece el ente generador y su uso respectivo (tipo de vertido) así como el cuerpo de agua receptor.

Tabla 1.5-1 ***Vertidos autorizados en el cantón de Goicoechea***

Distrito	Ente generador	Año de inscripción	Tipo de vertido	Caudal (l/s)	Cuerpo receptor	Vence
Guadalupe	Apartamentos El Alto	2019	Habitacional	0,0	Quebrada Barreal	2023
Calle Blancos	Coca Cola FEMSA	2004	Industrial	7,0	Quebrada Los Cangrejos	2022
	Centro Corporativo El Tobogán	2011	Comercio y servicios	1,0	Quebrada Los Cangrejos	2021
	Edificio Corporativo	2019	Comercio y servicios	0,0	Quebrada Rivera	N/D
	Zona Franca del Este	2011	Comercio y servicios	2,7	Quebrada sin nombre	2021
		2011	Comercio y servicios	3,8	Quebrada sin nombre	2021
Mata de Plátano	Condominio Los Murales	2015	Habitacional	0,0	Quebrada Patalillo	2022
	Condominio La Estefana	2013	Habitacional	0,0	Quebrada Patalillo	2019
	Condominio Lomas de Montes de Oca	2011	Habitacional	0,3	Quebrada Patalillo	2022
	Condominio Valle Alto	2012	Habitacional	0,5	Quebrada Patalillo	2021
	Condominio El Sauce	2018	Habitacional	0,0	Quebrada Patalillo	2021
	Condominio Alcalá de Henares	2016	Habitacional	0,0	Quebrada Patalillo	2021
	Centro Recreativo Cristiano Reformado	2011	Comercio y servicios	0,0	Quebrada Salitrillos	2014
	Condominio Vistas del Valle	2013	Habitacional	0,0	Río Purral	2017
Ipís	Centro Comercial Zelaya	2013	Comercio y servicios	0,0	Río Ipís	2016
	MasXMenos de Coronado	2008	Comercio y servicios	0,1	Río Ipís	2022

Distrito	Ente generador	Año de inscripción	Tipo de vertido	Caudal (l/s)	Cuerpo receptor	Vence
Purral	Ebais de Mata de Plátano	2014	Salud	0,0	Río Purral	2017
	Condominio El Manantial	2014	Habitacional	0,0	Río Purral	2017
	Condominio Puerta Madera	2016	Habitacional	0,0	Río Purral	2019
	Condominio Quiriburi	2017	Habitacional	0,0	Río Purral	2021
	Condominio Los Alamos	2016	Habitacional	0,2	Río Purral	2022
Tibás	PriceSmart de Tibás	2009	Comercio y servicios	1,0	Quebrada Rivera	2021

Fuente: Elaboración con base en información del Ministerio de Ambiente y Energía (MINAE) (2020).

De la información presentada sobresale que no se reportan vertidos en el sector del distrito San Francisco que limita con el río Torres ni en los ríos o quebradas que recorren Racho Redondo; en el distrito Calle Blancos existen vertidos que corresponden a uso de comercio y servicios en su mayoría además de un vertido correspondiente a uso industrial. En el distrito Guadalupe solo se reporta un caso de uso habitacional, Mata de Plátano sobresale por contar con gran cantidad de vertidos que corresponden a uso habitacional al igual que Purral.

De los datos anteriores también se observa que los entes generadores que sobresalen por el volumen de su caudal están relacionados a usos industriales o grandes desarrollos, seguidos por proyectos residenciales de mayor densidad.

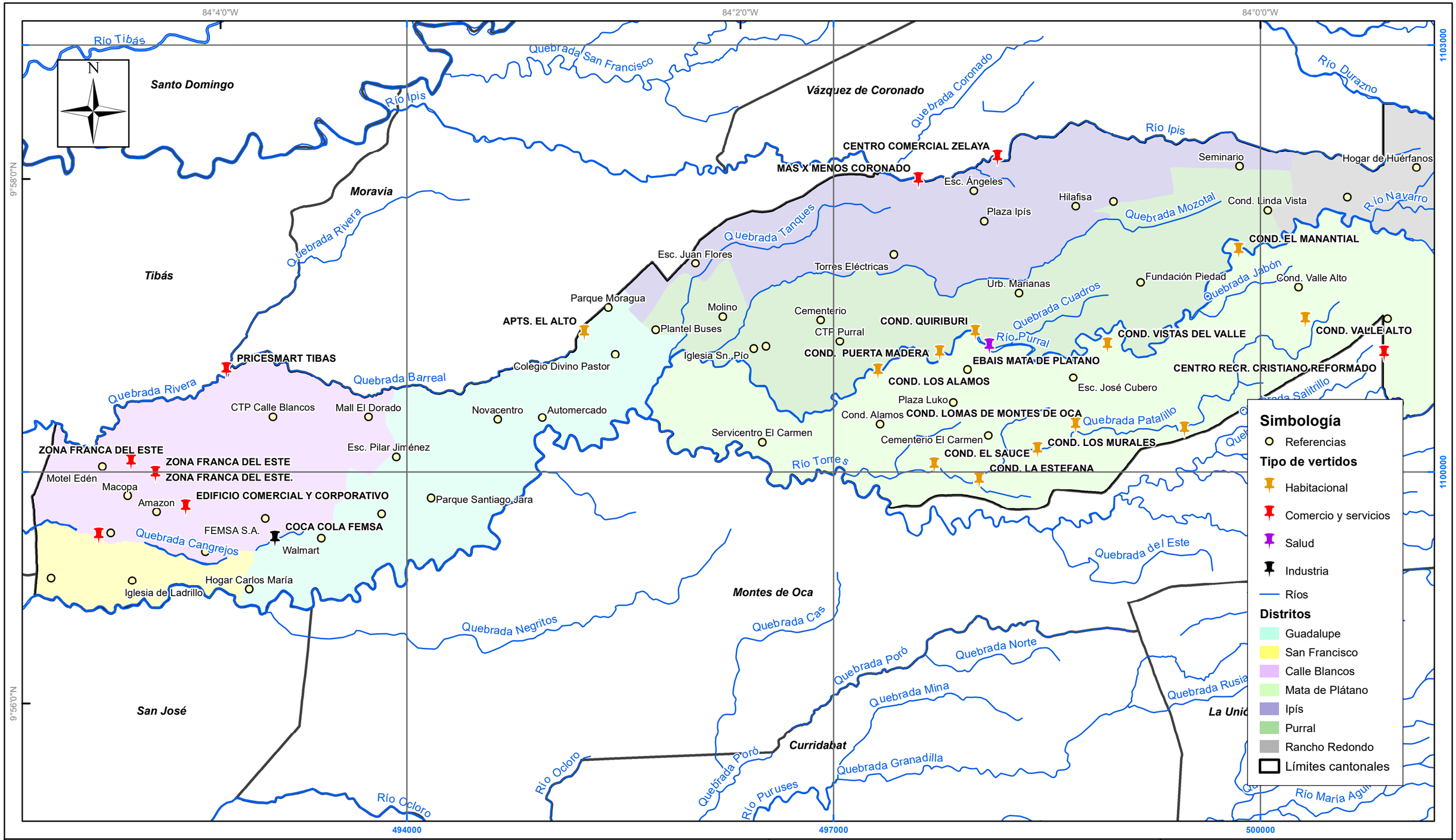
En el Mapa 1.5-3, se presenta la ubicación de los vertidos enlistados en la tabla anterior, así como los principales ríos y quebradas relacionados.

El río Ipís es un afluente del río Virilla, es parte del límite norte de Ipís, al que descargan los vertidos identificados en este distrito. La quebrada Barreal es parte del límite entre Guadalupe y el cantón de Moravia y es la que recibe el vertido detectado en este distrito, esta quebrada confluye con la quebrada Rivera, que también es afluente del río Virilla. A la quebrada Rivera descargan algunos vertidos producidos en Calle Blancos, esta corresponde al límite entre el distrito y el cantón de Tibás.

La Quebrada Cangrejos es el límite entre San Francisco y Calle Blancos, a esta y a sus afluentes descarga el vertido de más volumen del cantón (FEMSA), así como el producto de las plantas de tratamientos de otros desarrollos como el Centro Corporativo El Tobogán.

En el sector oeste del distrito Mata de Plátano se ubica la quebrada Patalillo hacia el sur, afluente del río Torres, a este cuerpo de agua se disponen los vertidos de muchos condominios y desarrollos residenciales del distrito. El límite entre Mata de Plátano y Purral es el río Purral que también confluye en el río Torres, a este también descargan las aguas producto de múltiples desarrollos residenciales.

Es altamente probable la existencia en el cantón de vertidos no regulados, resultado de desarrollos que producen aguas residuales sin tratamiento, que en mayor o menor volumen generan contaminación.



Mapa 1.5-3. Puntos de vertido de sistemas de tratamiento particulares en el cantón

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
MINAE-Dirección de Aguas, 2020;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

1.2 Cobertura del alcantarillado sanitario

En términos generales y como se observa en la siguiente tabla, la forma más común de disponer las aguas residuales domésticas en el cantón de Goicoechea es por medio del alcantarillado sanitario, el 65,8% de las viviendas utilizan este sistema según el XI Censo Nacional de Población y VII Censo Nacional de Vivienda de Costa Rica del año 2011 (censo nacional 2011).

Además, el 31,3% de las viviendas utiliza tanques sépticos, este sistema constituye el segundo método de disposición más utilizado en el cantón. Solo un 3% de las viviendas del cantón utilizan métodos irregulares de disposición, tales como vertidos directos a cuerpos de agua, uso de pozos negros o letrinas, o se trata de recintos que no poseen servicios sanitarios por lo cual no aplican ningún tipo de disposición sanitaria.

Tabla 1.5-2 ***Conexión del servicio sanitario de viviendas del cantón de Goicoechea***

Conexión del servicio sanitario	Total	Porcentaje
Alcantarillado sanitario	21392	65,8%
Tanque séptico	10166	31,3%
Salida directa a acequia, zanja, río o estero	724	2,2%
Es de hueco, de pozo negro o letrina	213	0,7%
No tiene servicio sanitario	25	0,1%
Total	**32520**	**100%**

Fuente: Elaborado a partir de datos del INEC (2011).

En la siguiente tabla se presentan los datos desagregados por distritos del cantón, sobre la disposición de aguas residuales domésticas en viviendas ocupadas, según el censo nacional del año 2011.

Tabla 1.5-3 ***Conexión del sanitario en los distritos de Goicoechea***

Distrito	Viviendas	Alcantarillado sanitario	Tanque séptico	Salida a acequia, zanja, río o estero	Hueco, pozo negro o letrina	No tiene servicio sanitario	Total
Guadalupe	**Total**	5430	917	97	2	2	6448
	%	84,2%	14,2%	1,5%	0,0%	0,0%	100%
San Francisco	**Total**	495	124	12	0	0	631
	%	78,4%	19,7%	1,9%	0,0%	0,0%	100%
Calle Blancos	**Total**	4491	682	286	53	4	5516
	%	81,4%	12,4%	5,2%	1,0%	0,1%	100%
Mata de Plátano	**Total**	1734	3225	75	10	0	5044
	%	34,4%	63,9%	1,5%	0,2%	0,0%	100%
Ipís	**Total**	5338	1694	89	25	4	7150
	%	74,7%	23,7%	1,2%	0,3%	0,1%	100%
Rancho Redondo	**Total**	0	636	2	20	2	660
	%	0,0%	96,4%	0,3%	3,0%	0,3%	100%
Purral	**Total**	3904	2888	163	103	13	7071
	%	55,2%	40,8%	2,3%	1,5%	0,2%	100%
Total		**21392**	**10166**	**724**	**213**	**25**	**32520**

Fuente: Elaborado a partir de datos del INEC (2011).

Por un lado, aproximadamente el 80% de las viviendas ubicadas en Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos cuenta con conexión al alcantarillado sanitario; en el distrito Ipís casi el 75% de las viviendas también está conectada al sistema. Esto representa cerca de 5400 viviendas en Guadalupe, una cantidad casi exacta en Ipís, casi 4500 viviendas en Calle Blancos y solo 495 viviendas de San Francisco. Se destaca que la condición en estos distritos potencialmente podría promover futuras densificaciones, tanto en altura como en segregación de lotes con menor tamaño.

Por otro lado, la conexión es relativamente menor en Purral y Mata de Plátano, donde solo el 55% (3900 unidades) y el 34% (1700 unidades) de las viviendas cuentan con el servicio, respectivamente, y el caso de Rancho Redondo donde no hay ninguna conexión puesto que no existe infraestructura en la actualidad.

Un resumen de la información descrita se presenta en la siguiente figura, la cual ilustra las diferentes variaciones de conexión al alcantarillado entre los distritos del cantón.

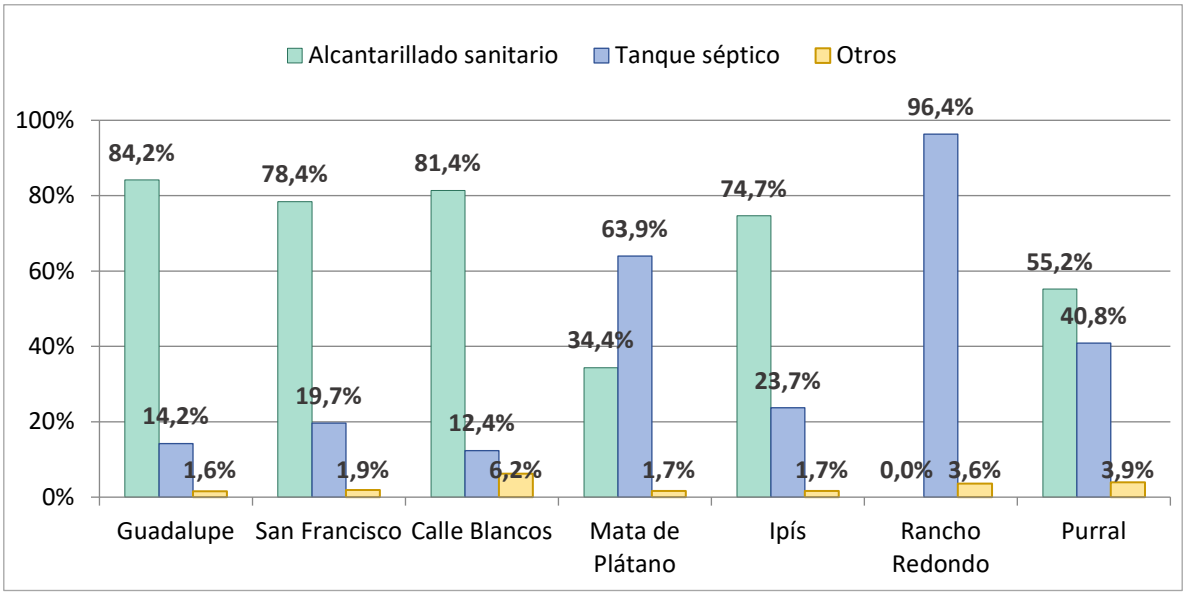


Figura 1.5-3 ***Conexión del servicio sanitario en las viviendas de los distritos de Goicoechea***

Fuente: Elaborado a partir de datos del INEC (2011).

En contraposición y de manera complementaria, el 96,4% de las viviendas en Rancho Redondo utiliza tanques sépticos lo cual representa 636 viviendas, en Mata de Plátano este caso corresponde al 64% (3200 viviendas) y en Purral al 40% (2800 viviendas). La cantidad de viviendas que usan tanque séptico en Guadalupe y Calle Blancos no es superior a 1000, pero en Ipís son 1700.

En el cantón se reportan 724 viviendas que eliminan las aguas residuales de forma directa sobre cuerpos de agua, la mayor concentración de estas se ubica en Calle Blancos (286) y Purral (163), seguidamente en Guadalupe (97), Ipís (89) y Mata de Plátano (75). En Calle Blancos y en Purral también se concentra la mayor cantidad de viviendas que utilizan huecos, pozos negros o letrinas, 53 y 103 viviendas respectivamente.

De manera comparativa, la siguiente tabla corresponde a resultados sobre el total de viviendas ocupadas clasificadas según tenencia de servicio sanitario, según zona urbana o rural y según región de planificación, como parte de la Encuesta Nacional de Hogares desarrollada durante el año 2019, para todo el país incluyendo la región de planificación Central, a la cual pertenece el cantón de Goicoechea.

Tabla 1.5-4 ***Tenencia de servicio sanitario de las viviendas de Costa Rica y la Región Central, 2019***

Región	Costa Rica	Región Central	Zona urbana	Zona rural
Cantidad de viviendas	1 578 161	972 619	1 142 766	435 395
Conectado a tanque séptico	76%	67%	67%	33%
Conectado a alcantarilla o cloaca	22%	32%	94%	6%
Otro	1,0%	1%	41%	59%
No tiene	0,3%	0,2%	57%	43%

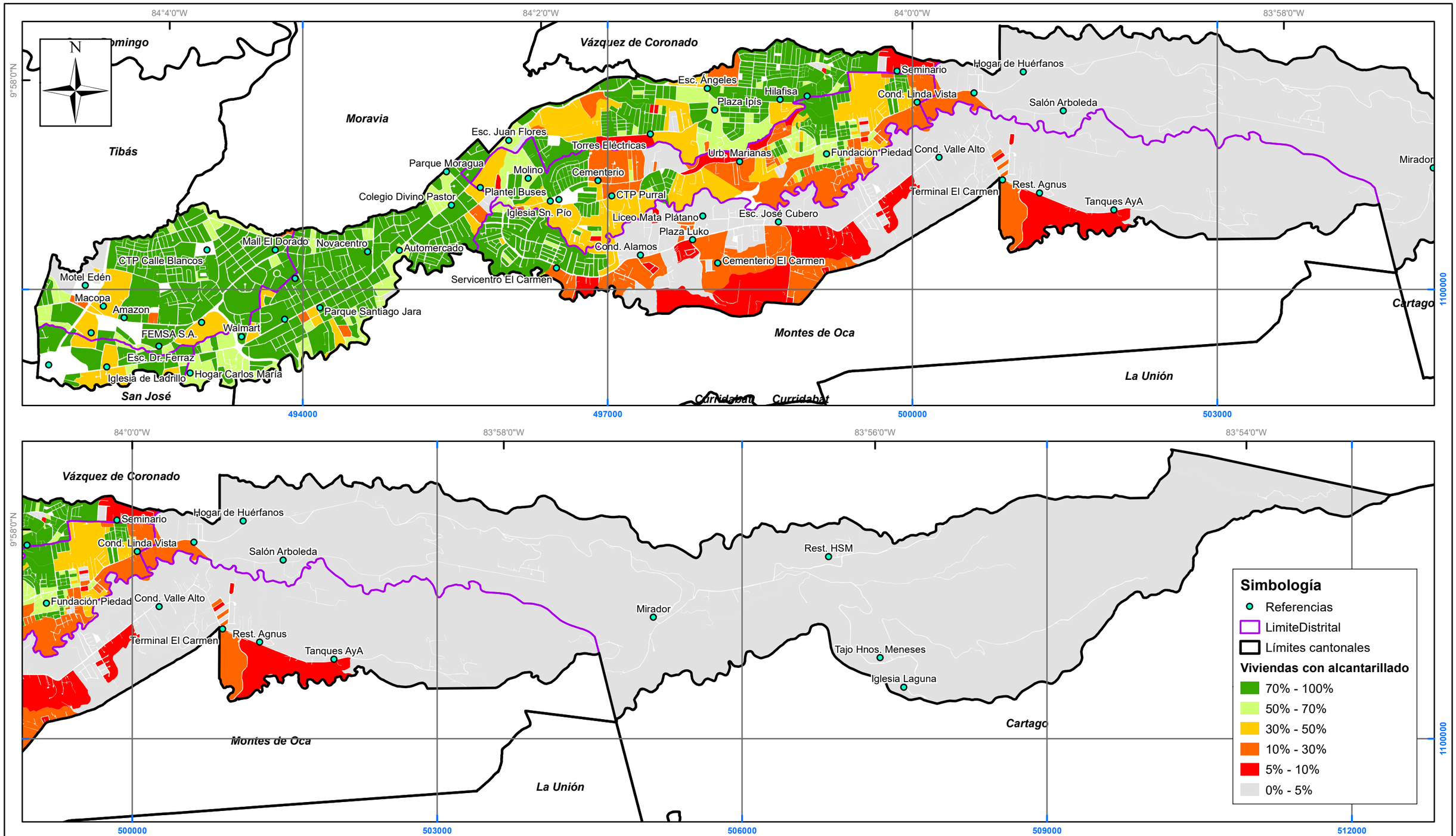
Fuente: Elaborado a partir de datos del INEC (2019).

En la tabla anterior se observa que la Región Central presenta una proporción mayor de viviendas con conexión al alcantarillado sanitario (32%) si se compara con el porcentaje nacional (22%); además, en las zonas urbanas nacionales hasta 94% de las viviendas tienen cobertura de este servicio, en contraposición a las zonas rurales donde la cobertura de viviendas no supera el 10%.

El Mapa 1.5-4. Cobertura del alcantarillado sanitario en Goicoechea al año 2011 presenta la totalidad del cantón de Goicoechea categorizado en rangos según el porcentaje de viviendas que cuentan con conexión al alcantarillado sanitario.

En muchos sectores, aunque no exista infraestructura de la red de alcantarillado del ICAA y aun así se reporte cobertura, es probable que se deba a la existencia de sistemas de tratamiento privados.

Así, por ejemplo, dentro del límite oeste del distrito Rancho Redondo, al oeste de la Iglesia de Vista de Mar, se encuentra un conglomerado de viviendas con acceso a la red, de forma excepcional; casos similares también se presentan en el límite sur del distrito Mata de Plátano donde existen sitios con menos del 10% o menos del 30% de viviendas con conexión. Por ejemplo, en Mata de Plátano particularmente, es en límite oeste del distrito, a partir del Servicentro El Carmen, donde se presenta cobertura superior al 70% de las viviendas.



Mapa 1.5-4. Cobertura de alcantarillado sanitario en Goicoechea al año 2011

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
INEC, 2011; SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 0,5 1
Kilómetros
Escala 1:35 000
Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA
ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica
Municipalidad de Goicoechea 1891

2. Alcantarillado pluvial existente

Una red de alcantarillado pluvial es un componente elemental de cualquier tipo de asentamiento humano, el funcionamiento eficiente del sistema promueve la sanidad, evita inundaciones y garantiza el buen funcionamiento de otros componentes como las vías vehiculares, peatonales y el acceso a predios.

El alcantarillado pluvial consiste en un sistema de conducción que está conformado por tuberías, conexiones, pozos, sumideros, tragantes, sistemas de retención y estructuras subterráneas, el objetivo del sistema es recolectar, conducir y desalojar la acumulación de precipitación en un sitio de descarga, que generalmente es un cuerpo de agua. Usualmente presenta una composición como la que se esquematiza en la siguiente figura.

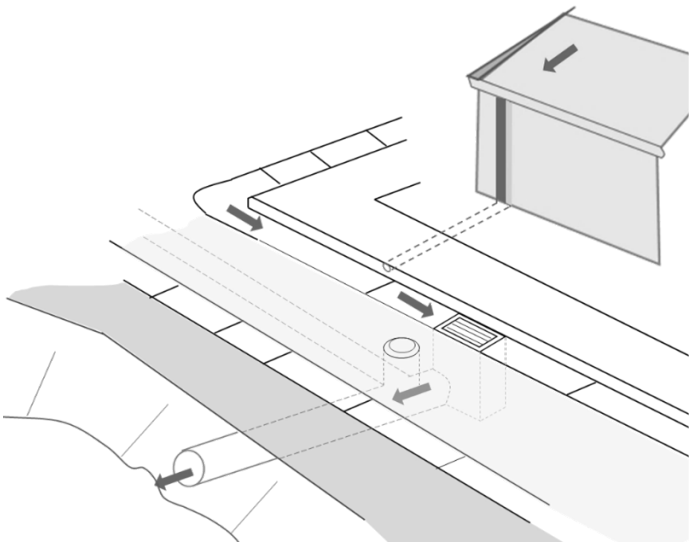


Figura 1.5-4 ***Esquematización de red de alcantarillado pluvial***

Las cunetas o caños son conducciones longitudinales que generalmente están ubicadas a ambos lados de las calles, estas recolectan el agua proveniente de las vías y predios, convergen en tragantes, los cuales son estructuras que permiten el ingreso del agua a los colectores secundarios y buscan retener residuos sólidos arrastrados por las cunetas. Los colectores secundarios conducen la precipitación hasta los colectores principales, en general se trata de tuberías subterráneas que transportan las aguas hasta su destino final, usualmente cuerpos de agua naturales como ríos o quebradas, o inclusive hasta canales abiertos diseñados para tal fin.

Existen también pozos de inspección en el medio de las vías que sirven de acceso a los colectores y permitir su mantenimiento, y en el punto de vertido final también se colocan elementos diseñados para evitar la erosión en los márgenes de los cuerpos de agua.

La impermeabilización de terrenos con la construcción de edificaciones y estructuras, especialmente de los terrenos que se encuentran en estado natural, causan que la lluvia que antes se infiltraba en el terreno se convierta en más escorrentía superficial, la cual aumenta la demanda del alcantarillado pluvial existente. Por este motivo es necesario que con cada nuevo proyecto se construyan también obras de retención pluvial que aminoren el efecto de demanda, tales como lagunas o tanques de retención.

2.1 Infraestructura de alcantarillado pluvial en el cantón

La Municipalidad de Goicoechea no cuenta con el levantamiento oficial de los componentes del alcantarillado pluvial del cantón, sin embargo, durante el año 2020 se iniciará el levantamiento de campo de los elementos, incluyendo planos de cunetas, cordones, tuberías, tragantes, cabezales de desfogue y pozos de registro (Rojas, 2019).

A través del recorrido de la red vial del cantón, durante marzo y junio del 2020, se realizó un mapeo preliminar sobre la existencia de cunetas y cordones de caño, como componentes superficiales que son el primer elemento de recolección y conducción de la escorrentía superficial; se observó una cobertura generalizada en la extensión del cantón, a excepción de las zonas altas de Mata de Plátano y en el distrito Rancho Redondo, donde la cantidad de vías es limitada, así como la extensión de los asentamientos humanos y por ende, donde existe menor alteración en los suelos naturales (Figura 1.5-5).

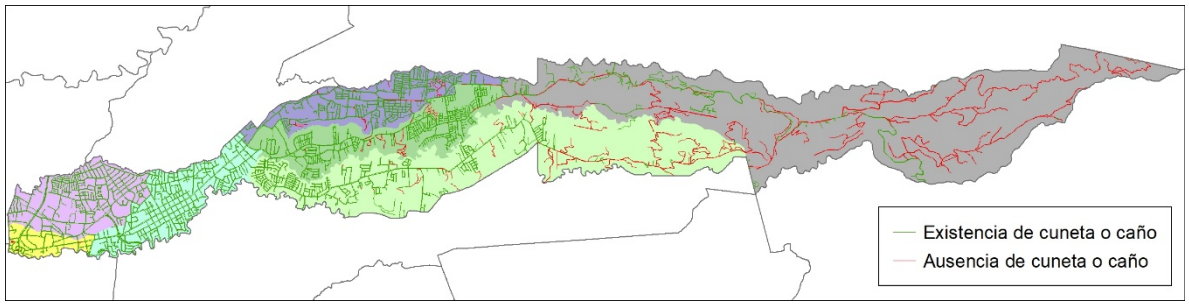


Figura 1.5-5 ***Existencia de cunetas y caños en los márgenes de vías del cantón***

2.1.1 Amenazas al funcionamiento del sistema

Según la Comisión Nacional de Emergencias (CNE), la mayor amenaza del cantón de Goicoechea en cuanto a precipitaciones consiste en el potencial de inundación de los ríos que lo atraviesan, especialmente las quebradas Rivera, Barreal y Mozotal y los ríos Purral y Torres.

El efecto directo se da en Calle Blancos a raíz de las quebradas mencionadas, en Purral Abajo y en el sector de la Robert a causa del río Purral, en Calle Carmen, Santa Eduviges y Miraflores por el río Torres y en Purral Arriba por la quebrada Mozotal (CNE, 2008). Estos cauces se resaltan en el Mapa 1.5-5.

Todos los ríos y quebradas detectados como amenazas por la CNE son límites políticos naturales entre el cantón de Goicoechea y los cantones circundantes o límites entre los distritos del cantón.

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1103000
1100000
494000
497000
500000

Río Tibás
Quebrada San Francisco
Río Ipis
Quebrada Coronado
Río Durazno
Río Ipis
Seminario
Hogar de Huérfanos
Esc. Ángeles
Hilafisa
Cond. Linda Vista
Río Navarro
Plaza Ipís
Quebrada Mozotal
Quebrada Tanques
Quebrada Rivera
Esc. Juan Flores
Torres Eléctricas
Urb. Marianas
Fundación Piedad
Cond. Valle Alto
Quebrada Jabón
Quebrada Cuadros
Parque Moragua
Molino
Cementerio
Plantel Buses
CTP Purral
Terminal El Carmen
Colegio Divino Pastor
Asembis
Iglesia Sn. Pío
Liceo Mata Plátano
Esc. José Cubero
Quebrada Barreal
Quebrada Rivera
Río Purral
Plaza Luko
CTP Calle Blancos
Mall El Dorado
Novacentro
Automercado
Cond. Alamos
Quebrada Salitrillo
Quebrada Patal
Quebrada Liburgia
Servicentro El Carmen
Quebrada Patalillo
Esc. Pilar Jiménez
Cementerio El Carmen
Río Torres
Motel Edén
Macopa
Amazon
FEMSA S.A.
Parque Santiago Jara
Municipalidad
Walmart
Centro El Tobogán
Quebrada Cangrejos
Hogar Carlos María
Iglesia de Ladrillo
Quebrada Negritos
Quebrada Cas
Quebrada Poró
Quebrada Norte
Quebrada Mina
Río Ocloro
Quebrada Granadilla
Río Puruses
Río María Aguilar

Santo Domingo
Vázquez de Coronado
Moravia
Tibás
Montes de Oca
San José
Curridabat

Simbología

- Referencias
- Ríos

Ríos con potencial de inundación

- Quebrada Barreal
- Quebrada Cangrejos
- Quebrada Mozotal
- Quebrada Rivera
- Río Purral
- Río Torres
- Vías
- Potencial de inundación (CNE)

Distritos

- Guadalupe
- San Francisco
- Calle Blancos
- Mata de Plátano
- Ipís
- Purral
- Rancho Redondo
- Límites cantonales

Mapa 1.5.6. Ríos y quebradas del cantón con potencial de inundación según la Comisión Nacional de Emergencia

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
CNE, 2008;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 500 1 000 m

Escala 1:25 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

Entre los años 2019 y 2020 en el cantón se observaron casos puntuales de problemas de inundación, tanto en asentamientos urbanos consolidados como en el caso de márgenes de ríos y quebradas.

Particularmente, en las cercanías de la quebrada La Cangreja, límite entre los distritos Calle Blancos y San Francisco, en la última década han ocurrido inundaciones recurrentes (Diario Al Día, 2011) que afectan severamente a los barrios circundantes.

Al respecto, a mayo del presente año la Municipalidad de Goicoechea informó avances importantes en la ejecución del proyecto de construcción de una alcantarilla de mayor área sobre la quebrada, en su intersección con la calle 21, lo cual solucionará la problemática expuesta en este sector.

Figura 1.5-6 ***Quebrada La Cangreja e intervención estructural***

Fuente: Municipalidad de Goicoechea, 2020.

El potencial de inundación de los cuerpos de agua está directamente relacionado con la disposición de residuos sólidos aguas arriba y con la impermeabilización del espacio y el resultante aumento de escorrentía superficial. Otro factor sobresaliente es la contaminación localizada con residuos sólidos que afecta al sistema de alcantarillas y tuberías pluviales existente, condición que reduce su capacidad, y ocasiona la saturación de las secciones transversales del sistema actual.

Por ejemplo, fuera del rango de afectación directa de la quebrada La Cangreja ocurrieron inundaciones de mediana magnitud a causa de las lluvias en otras localidades del distrito Calle Blancos, durante los meses de abril y mayo 2020; en Montelimar, en la calle 41 del distrito (inmediaciones de COFASA) y en la avenida 19 (al sur de las instalaciones de FEMSA) (Figura 1.5-7).

Figura 1.5-7 ***Inundaciones en Montelimar y en la Avenida 19 durante abril 2020***

Fuente: Mi Calle Blancos, 2020.

En vista de este tipo de problemática, la Municipalidad de Goicoechea a inicios del año 2019 adquirió una hidrovaciadora de alta capacidad, que consiste en un equipo especializado para la intervención de alcantarillas y secciones del alcantarillado pluvial.

El equipo tiene la funcionalidad para realizar tanto la limpieza y desbloqueo de las estructuras, como la aspiración de material, cuenta con un sistema de propulsión de agua a alta presión y con una cisterna con la capacidad de almacenar hasta 26 toneladas de residuos, entre otros, se presenta en las siguientes imágenes.

La municipalidad ha hecho la implementación la hidrovaciadora como medida preventiva, dado que la limpieza de alcantarillas se hace previo a la época lluviosa, cuando el sistema es propenso a saturarse; su utilización se ha implementado en diferentes sitios a lo largo del cantón.

Figura 1.5-8 ***Hidrovaciadora de la Municipalidad de Goicoechea***

Fuente: Municipalidad de Goicoechea, 2020.

También se observó en ciertos sectores del cantón otra problemática en torno al sistema de alcantarillado pluvial, y es que su capacidad en buen estado es sobrepasada por el volumen de precipitación que debe manejar el sistema, volumen que se acrecienta por el aumento de los desarrollos inmobiliarios circundantes, sin una mejora, o medida de mitigación, desarrollada.

Por ejemplo, en la siguiente figura se presenta la saturación del alcantarillado pluvial durante las lluvias, y la afección a la vía, a la acera inmediata y a las viviendas a las que sirve; esto en el barrio Las Américas del distrito Mata de Plátano. En la Figura 1.5-10 es notable el desarrollo habitacional y comercial que se ha generado en la zona.

Figura 1.5-9 ***Saturación de componentes del alcantarillado pluvial, Mata de Plátano***

Fuente: Vargas, 2019.

En las inmediaciones del punto mostrado en la Figura 1.5-9, en marzo del año 2015 existía una propiedad amplia cuyo uso de suelo era cafetal, para marzo del 2020 el cafetal se

encuentra fraccionado y en él se ha desarrollado una serie de edificaciones. La precipitación que antes se infiltraba en el suelo natural del cafetal que cubría la huella de las viviendas, ahora es escorrentía superficial que se deposita en los caños y alcantarillas, los cuales presentan saturación que se agrava cuando la intensidad de precipitación alcanza niveles sobresalientes.

Figura 1.5-10 ***Desarrollo en sector de Mata de Plátano, mes de marzo 2015 y 2020***

Fuente: GoogleEarthPro, 2020.

La aplicación medidas de mitigación relacionadas con el desarrollo constructivo, como lo es la construcción de sistemas de retención pluvial es una medida necesaria para garantizar la pertinencia de la infraestructura pluvial con la que cuenta el cantón. La Municipalidad también realiza labores de rehabilitación de infraestructura, por ejemplo, se muestra el trabajo de desbloqueo de cunetas sobre la vía 218 en Rancho Redondo.

Figura 1.5-11 ***Desbloqueo de cuneta sobre la vía 218***

Fuente: Municipalidad de Goicoechea, 2020.

3. Sitios de disposición de residuos sólidos existentes

En esta sección se busca describir la situación actual de la disposición de los residuos sólidos en el cantón de Goicoechea; la eficiencia en este proceso es un indicador de la calidad de vida y la sostenibilidad en un sector. Además del servicio de recolección por parte de la Municipalidad, el cantón presenta potencialidades y amenazas al objetivo de fomentar la disposición segura de los residuos y la protección del ambiente.

3.1 Gestión de residuos en el cantón

En el año 2013 el Comité Municipal de Gestión Integral de Residuos Sólidos de la Municipalidad de Goicoechea avaló la propuesta del Plan Municipal de Gestión Integral de Residuos Sólidos (Municipalidad de Goicoechea, 2013), de este documento resaltan las siguientes características del cantón en torno a la temática:

- La Dirección de Gestión Ambiental es el departamento municipal encargado de gestionar el servicio de recolección de residuos.

- En el año 2013 se realizó el estudio “Determinación de la generación y la composición de residuos sólidos ordinarios en el cantón de Goicoechea”, del cual se determinó que la generación promedio de residuos por estrato económico es en promedio 0,86 kilogramos por habitante por día para el estrato bajo, y valores de 0,61 y 0,99 para los estratos medio y alto, respectivamente.

- Las diferencias socioeconómicas se ven reflejadas en la composición de los residuos sólidos como se aprecia en la siguiente figura.

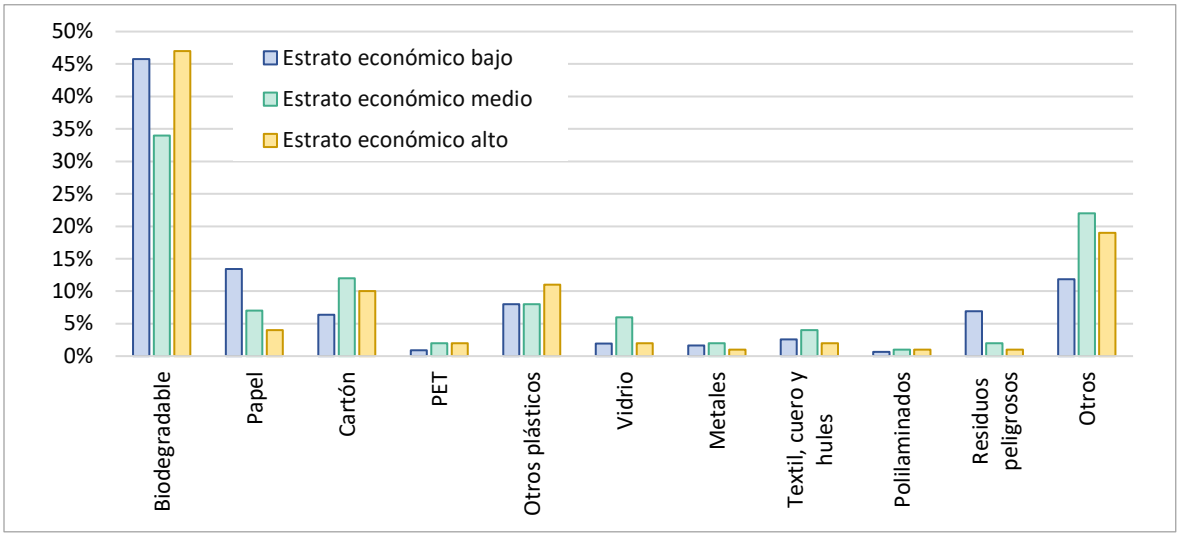


Figura 1.5-12 ***Composición de residuos en el cantón de Goicoechea según estratos socioeconómicos***

Fuente: Elizondo Orozco, Martén Araya, & Astorga Espeleta, 2011.

- A partir de información registrada al año 2012, en el cantón se generan aproximadamente 79 toneladas diarias de residuos sólidos, un promedio de 0,69 kilogramos por persona por día.

- Los tributos municipales por concepto de servicio de recolección de residuos sólidos y aseo de vías, que se recaudan trimestralmente, se cobran por periodos vencidos según las tarifas vigentes y actualizadas que se publican en la Gaceta.

3.2 Servicio de recolección

Para el tratamiento y la disposición final de los residuos sólidos que se producen en el cantón, la Municipalidad de Goicoechea mantiene un contrato con la empresa Berthier EBI de Costa Rica (Herrera, 2019), así, los residuos son trasladados al Parque Tecnológico Ambiental Aserrí que se ubica en la localidad de El Huaso, en el distrito Salitrillos del cantón de Aserrí.

El Parque Tecnológico Ambiental Aserrí se inauguró en el año 2005 y la fecha prevista de clausura es durante el año 2020, cuenta con un área total de 42 Ha de las cuales se utilizan 5 Ha; a este sitio ingresan diariamente 110 camiones recolectores que disponen 1200 toneladas diarias de residuos sólidos (Jiménez Cavallini, 2013).

Los residuos producidos en las viviendas del cantón se almacenan en bolsas la cuales se colocan, el día de recolección, en la calle o la acera; al respecto se destaca que mayoritariamente no se realiza segregación o separación de residuos sólidos, los cuales se mezclan antes de ser recolectados (Municipalidad de Goicoechea, 2013). A lo largo del año únicamente se percibe un comportamiento extraordinario en la generación de residuos durante Semana Santa y en el mes de diciembre, que se atiende con otras estrategias de recolección.

Existen sitios remotos que no son atendidos por el servicio de recolección debido a la complejidad de las vías de acceso, que se caracterizan por tener alta pendiente, superficie de rodamiento irregular y angosta; además sitios donde la población se encuentra dispersada y como uso de suelo predomina la producción agropecuaria, por ejemplo este es el caso de la calle La Socola.

Figura 1.5-13 ***Calle La Socola, Rancho Redondo***

3.2.1 Cobertura del servicio

En el año 2020, el servicio de recolección de residuos a cargo de la empresa Berthier EBI de Costa Rica tiene una cobertura de prácticamente del 100% de las viviendas (Herrera, 2019); esta cobertura se observa desde el año 2011 a través de los datos del censo nacional que se presentan en la siguiente tabla, la recolección de residuos en más del 90% de viviendas de cada distrito es a través de camión recolector.

Tabla 1.5-5 ***Clasificación de viviendas según tipo de eliminación de residuos***

Distrito	Viviendas	Camión recolector	Se entierra	Se quema	Se deposita en lote baldío	Se lanza al río o quebrada	Otro	Total
Guadalupe	**Total**	6438	8	0	0	2	0	6448
	%	99,8%	0,1%	0%	0%	0%	0%	19,8%
San Francisco	**Total**	631	0	0	0	0	0	631
	%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	1,9%
Calle Blancos	**Total**	5510	0	4	0	0	2	5516
	%	99,9%	0%	0,1%	0%	0%	0%	17,0%
Mata de Plátano	**Total**	5020	8	12	1	0	3	5044
	%	99,5%	0,2%	0,2%	0%	0%	0,1%	15,5%
Ipís	**Total**	7137	3	3	1	6	0	7150
	%	99,8%	0%	0%	0%	0,1%	0%	22,0%
Rancho Redondo	**Total**	604	11	42	1	0	2	660
	%	91,5%	1,7%	6,4%	0,2%	0%	0,3%	2,0%
Purral	**Total**	6975	26	33	21	12	4	7071
	%	98,6%	0,4%	0,5%	0,3%	0,2%	0,1%	21,7%
Total		**32199**	**168**	**2**	**6**	**60**	**34**	**32520**

Fuente: Elaborado a partir de datos del INEC (2011).

La mayoría de los distritos está cubierta por el servicio en más del 99,5% de las viviendas, únicamente Purral y Rancho Redondo presentan porcentajes de cobertura ligeramente inferiores, 98,6% y 91,5% respectivamente.

El resto de los métodos de eliminación de residuos consultados mediante el censo no tienen una aplicación representativa en el cantón, en Guadalupe, San Francisco, Calle Blancos y Mata de Plátano se observan casos puntuales de viviendas que entierran basura, la queman, la depositan en lote baldío o la disponen en cuerpos de agua.

Por otra parte, en Rancho Redondo y Purral existen casos más comunes de quema de basura (42 y 33 viviendas respectivamente), en Purral también sobresale la cantidad de viviendas en que se entierra y se dispone en un lote baldío.

3.3 Oportunidades del cantón en torno al manejo de residuos sólidos

La Dirección de Gestión Ambiental de la Municipalidad de Goicoechea publicó la programación de recolección de residuos no tradicionales para el periodo 2020-2021, lo cual consiste en un cronograma en el que se establece un total de 79 fechas y sitios puntuales (barrios o localidades) en los que se realizará la recolección. La campaña de recolección inicia en junio del 2020 y culmina en diciembre del 2021 (Municipalidad de Goicoechea, 2020).

	PROGRAMACIÓN - BASURA NO TRADICIONAL		2020 - P. 01
	Fecha	Distrito	Lugar
1	13/11/2021	Ipís	Vista – Última parada del Colegio Medalla Milagrosa – Calle San Francisco Coronado – Padre Bruno hasta Santa María.
2	20/11/2021	Ipís	El Edén
3	27/11/2021	Ipís	Mora – Floresta – Morita
4	4/12/2021	Ipís	Zetillal 1- De la entrada del Amanecer sobre calle principal (lado sur) hasta calle del INA
5	6/6/2020	Ipís	Zetillal 2- Entrada del Amanecer sobre calle principal (lado norte) hasta el INA
6	13/6/2020	Ipís	La Facio (y de la Cruz Roja hacia el sur)
7	20/6/2020	Ipís	La Lucha – Calle Gutiérrez – Misioneros
8	27/6/2020	Ipís	La Trinidad- Carla María
9	4/7/2020	Ipís	Korobó

Figura 1.5-14 ***Recolección de residuos no tradicionales en sectores de Ipís***

Fuente: Municipalidad de Goicoechea, 2020.

Sin embargo, a partir de los procesos participativos ejecutados por ProDUS-UCR se detectó en la población la percepción generalizada de que es necesario aumentar la frecuencia de recolección de residuos no tradicionales en todos los distritos del cantón. La ventaja directa sería evitar la libre disposición de residuos en sitios no aptos para ese fin, tales como lotes baldíos, bordes de vías públicas, aceras, botaderos a cielo abierto o cuerpos de agua, y los serios efectos en el ambiente que esta problemática genera. La municipalidad informó que la Dirección de Gestión Ambiental planea una programación para ofrecer de forma semestral.

Durante el reconocimiento del cantón, ejecutado mediante el recorrido por las vías y durante marzo y abril del 2020, se registró la existencia de botaderos de diferentes escalas, considerando la naturaleza variable de los mismos en el tiempo; se observaron ciertos casos, la mayoría de los casos observados se concentra tanto en los distritos Purral e Ipís y también en Rancho Redondo, aunque en menor medida.

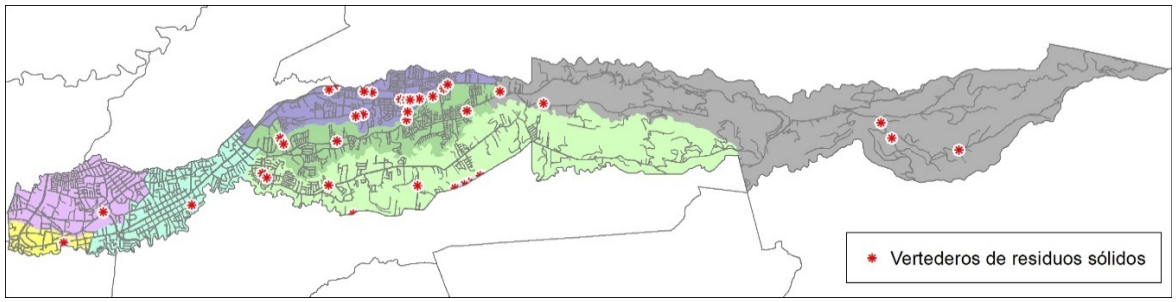


Figura 1.5-15 ***Observación de vertederos en el cantón de Goicoechea***

Con respecto a esta situación, la Municipalidad de Goicoechea ha realizado intensas campañas de intervención de botaderos en el último año, como se observa en las siguientes imágenes.

Figura 1.5-16 ***Limpieza de botadero por parte de la Municipalidad, Purral, abril 2020***

Fuente: Municipalidad de Goicoechea, 2020.

Adicionalmente existen ciertas iniciativas de recolección de residuos valorizables, mediante campañas de reciclaje impulsadas por la Municipalidad de Goicoechea, también en fechas y sitios puntuales de recolección, como la campaña semanal de reciclaje en el Campo Ferial en Guadalupe y la campaña mensual de recolección de residuos valorizables en el distrito de Ipís (cancha de Korobó, La Facio y salón Comunal La Floresta) y en Purral, que se lleva a cabo los primeros sábados de cada mes, y en sectores del distrito Mata de Plátano (Lomas, Kurú, Estefanía I y Lomas de Tepeyac 2).

En el año 2017 la municipalidad adquirió un camión para transportar el material de reciclaje (Figura 1.5-17), el cual se emplea en las campañas mencionadas.

Figura 1.5-17 ***Recolección de reciclaje en Mata de Plátano, noviembre 2019***

Fuente: Municipalidad de Goicoechea, 2019.

En el cantón existe un listado de entidades autorizadas que son gestoras de residuos sólidos, estas se encuentran inscritas ante el Ministerio de Salud en concordancia con la Ley No. 8839, Ley para la Gestión Integral de Residuos. Los gestores de residuos se dedican a la gestión total o parcial de residuos, es decir, la recolección, el transporte, el acopio, así como la valorización, desensamblaje, exportación, tratamiento y disposición final de estos.

Como se observa en la siguiente tabla y en el Mapa 1.5-6, se ubican en todos los distritos del cantón a excepción de San Francisco, algunos se encuentran inactivos debido a que en el momento de la consulta se encuentra vencida la fecha de registro. Además, se procesan diversos tipos de residuos, hasta 370 toneladas mensuales de residuos ordinarios (tales como papel, cartón, plástico, aluminio) y en menor medida desechos peligrosos, como solventes.

Tabla 1.5-6 ***Gestores de residuos autorizados en el cantón de Goicoechea***

Gestor	Distrito	Dirección	Cantidad de residuos (T/mes)	Procesos	Fecha de registro	Vigencia de registro	Estado
Recolectora y empacadora Capri S.A.	Ipís	Bodegas azules, rótulo de recicladora, costado este Mercado Mueble	Papel (60), Cartón (20), Plástico (10), Vidrio (7), Aluminio (2), Empaques tetra-brick (1), No valorizables (1), Chatarra (2), Llantas (1), Polvo de hule (3), Electrónicos (1), Electrodomésticos (0,5)	Recolección Transporte Acopio Preparación para Valorización Valorización Exportación Tratamiento	17-may-19	18-may-24	Activo
Sandix Q.C. S.A	Calle Blancos	200 metros al este de la plaza de deportes de Calle Blancos	Corrosivos, Tóxicos, inflamables (5)	Recolección	31-ene-14	31-ene-19	Inactivo
Reciclyng Group S.A.	Ipís	Alto de Guadalupe, frente al AyA, Local Terracota	Cartuchos de tinta, tóner de impresoras láser e inyección de tinta (1)	Recolección Transporte Exportación	5-may-14	5-may-19	Inactivo
Cesar Castro Thames (Reciclaje Thames - Empresa Rutera)	Guadalupe	De la Robert, 400 m Sur y 50 m Este.	Plástico (PET, HDP, PDBD) (0,5), Aluminio (0,03), Madera (0,1), Cartón (2,2), Papel (1,2), Vidrio (0,5), Chatarra (0,2)	Recolección Transporte	7-sep-19	17-sep-24	Activo

Gestor	Distrito	Dirección	Cantidad de residuos (T/mes)	Procesos	Fecha de registro	Vigencia de registro	Estado
Ecología En Marcha S.A.	Mata de Plátano	200 m Norte y 200 m Este de la Iglesia de Jaboncillal	Cartón y plástico (30)	Acopio	23-jun-14	23-jun-19	Inactivo
Recuperado-ra Bosques Plástico S.A.	Ipís	De Jiménez y Tanzi 200 m este, mano izquierda.	Plástico (35), Papel (5), Llantas usadas (0,1), Chatarra de hierro (1)	Recolección Transporte Acopio	16-oct-19	16-oct-24	Activo
Xinia Alfaro Marín (Centro De Acopio JC XAM)	Guadalupe	200 m Sur de las Piscinas de Goicoechea	Chatarra	Recolección Transporte Acopio	7-ene-15	7-ene-20	Inactivo
Jonathan Porras Morales (Empresa Rutera de Recolección y Transporte de Residuos)	Purral	Purral, Calle Soto, de los tanques del A y A 200 m este y 200 m sur	Papel, cartón, plástico, vidrio y aluminio	Recolección Transporte	3-ago-15	3-ago-20	Activo
Recicladora Química Flexográfica S.A.	Purral	Detrás de la Iglesia Católica de Purral de Guadalupe, contiguo a ASEMBIS	Solventes (isopropil aromático, etilenglico, monobutil éter y destilados de petróleo	Valorización	11-feb-16	11-feb-21	Activo
Envases COMECA S.A.	Calle Blancos	100 m Este, 300 m Norte del Puente elevado, Tibás	Plástico	Recolección Transporte Acopio Valorización	31-mar-16	31-mar-21	Activo
Destrupack S.A.	Calle Blancos	Distribuidor a de Alimentos, bodega #6	Papel	Recolección Transporte Acopio	10-mar-17	10-mar-22	Activo

Gestor	Distrito	Dirección	Cantidad de residuos (T/mes)	Procesos	Fecha de registro	Vigencia de registro	Estado
Manuel Elías Cubero Segura	Mata Plátano	150 sur de la Escuela José Cubero	Plástico, metal, cartón y madera	Recolección Transporte Acopio	24-ago-17	24-ago-22	Activo
Distribuidora Quirós Y Retana S.A.	San Francisco	75 m oeste del Centro Comercial de Guadalupe	Valorizables (cartón) y no valorizables	Recolección Transporte Acopio Preparación para valorización Valorización	10-dic-18	10-dic-23	Activo
SEVASA S.A.	Guadalupe	50 m este del Palí Novacentro Guadalupe	Cartón	Recolección Transporte	29-may-19	29-may-24	Activo
Carlos Roberto Fonseca Espinoza (Plastic Waste Industries)	Calle Blancos	300 m este, 100 m Norte de Amazon	Plástico (PET, HDPE, PVC, LDPE, PP, PS, PC)	Recolección Transporte Acopio Valorización Tratamiento	9-nov-19	9-sep-24	Activo
Laura María Mora Hidalgo (Transporte Recolección Goicoechea)	Ipis	Zetillal del INA 300 m sur, 25 m oeste	Vidrio, cartón, papel, plástico, chatarra, aluminio	Recolección Transporte	5-ene-20	5-ene-25	Activo

Fuente: Elaborado a partir de datos del Ministerio de Salud (MINSA) (2020).

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
9°58'0"N
9°56'0"N
1103000
1100000
494000
497000
500000

Santo Domingo
Vázquez de Coronado
Moravia
Tibás
San José
Montes de Oca
Curridabat

Capri S.A.
Seminario
Ecología en marcha
Goicoechea
Esc. Ángeles
Hilafisa
Cond. Linda Vista
Recycling Group
Plaza Ipís
Esc. Roberto Cantillano
Esc. Juan Flores
Torres Eléctricas
Fundación Piedad
Rutera de recolección
Urb. Marianas
Parque Moragua
Molino
Cementerio
Plantel Buses
Flexográfica
CTP Purral
Asembis
Colegio Divino Pastor
Iglesia Sn. Pío
Thames
Liceo Mata Plátano
Esc. José Cubero
Manuel Cubero
Sevasa
Plaza Luko
Novacentro
Automercado
Cond. Alamos
CTP Calle Blancos
Mall El Dorado
Servicentro El Carmen
Cementerio El Carmen
COMECA
Destrupack
Sandix Q.C.
Esc. Pilar Jiménez
Motel Edén
Macopa
Plastic Waste Industries
Amazon
FEMSA S.A.
Parque Santiago Jara
Municipalidad
Centro El Tobogán
Walmart
Esc. Dr. Ferraz
Quiros y Retana
JC XAM
ULACIT
Hogar Carlos María
Iglesia de Ladrillo

Simbología

Gestores de residuos
- Activo
- Inactivo
- Referencias
- Vías

Distritos
- Guadalupe
- San Francisco
- Calle Blancos
- Mata de Plátano
- Ipís
- Rancho Redondo
- Purral
- Límites cantonales

Mapa 1.5-6. Gestores de residuos activos en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019;
MINSA, 2020.

0 400 800 m

Escala 1:23 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

4. Agua potable

El conocimiento del estado actual de la provisión del recurso hídrico a la población del cantón es un componente trascendental para orientar el crecimiento futuro, al considerar el potencial de abastecimiento a mediano y a largo plazo. En torno a esta temática es necesario identificar la capacidad, la calidad y la cobertura del servicio provisto

Es relevante mencionar que la protección de las fuentes de agua existentes en Goicoechea es una tarea vital para el desarrollo futuro, la evaluación de la calidad y la cantidad del recurso hídrico es útil como indicador de la calidad de vida de la población. Además, la existencia y construcción de la infraestructura para el suministro de agua es un elemento que delimita las posibles áreas de crecimiento de la población y por ende de la ciudad.

4.1 Administración del servicio de agua potable en el cantón

En términos generales y como se observa en la siguiente tabla, según el censo nacional del año 2011, casi todas las viviendas del cantón de Goicoechea son surtidas de agua potable por acueductos del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (ICAA); el 99% de las viviendas (32 200) tenían esa condición, un 0,5% se abastece de un acueducto rural (menos de 200 viviendas) y otro 0,5% se abastece de pozos, ríos, quebradas u otras fuentes.

Además, de la tabla se resume que todos los distritos a excepción de Rancho Redondo presentan la misma distribución de abastecimiento del cantón (más del 99% de las viviendas es servida por el ICAA), es en este distrito en el que menos del 60% de las viviendas se abastece de acueductos del ICAA, y más de un cuarto de las viviendas se abastece de un acueducto rural o comunal.

Tabla 1.5-7 ***Cantidad de viviendas clasificadas según procedencia del agua***

Procedencia del agua	Guadalupe		San Francisco		Calle Blancos		Mata de Plátano		Ipís		Rancho Redondo		Purral	
	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
Acueducto del A y A	6442	99,9	631	100	5516	100	5016	99,4	7139	99,8	390	59,1	7065	99,9
Acueducto rural o comunal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168	25,5	0	0
Acueducto municipal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0,3	0	0
Acueducto de empresa, cooperativa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0,9	0	0
Pozo	5	0,1	0	0	0	0	14	0,3	2	0	38	5,8	1	0
Río o quebrada	0	0	0	0	0	0	13	0,3	3	0	17	2,6	1	0
Otra fuente	1	0	0	0	0	0	1	0	6	0,1	39	5,9	4	0,1

Fuente: Elaborado a partir de datos del INEC (2011).

De la siguiente tabla que se basa en el censo nacional del año 2011 se aprecia que casi la totalidad de viviendas de cada distrito (más del 99,7%) cuenta con tuberías para el acceso de agua potable, pero existen viviendas sin este tipo de instalación en el cantón, especialmente en Rancho Redondo (6,5% de las viviendas de este distrito), en total se contabilizaron 105 viviendas de Goicoechea que no cuentan con tuberías para el aprovechamiento del recurso hídrico.

Tabla 1.5-8 ***Viviendas categorizadas por tenencia de tubería de agua potable***

Distrito	Viviendas con tubería	Porcentaje	Viviendas sin tubería	Porcentaje	Total
Guadalupe	6435	99,8%	13	0,2%	6448
San Francisco	631	100,0%	0	0,0%	631
Calle Blancos	5507	99,8%	9	0,2%	5516
Mata de Plátano	5039	99,9%	5	0,1%	5044
Ipís	7130	99,7%	20	0,3%	7150
Rancho Redondo	617	93,5%	43	6,5%	660
Purral	7056	99,8%	15	0,2%	7071
Total	**32415**	**99,7%**	**105**	**0,3%**	**32520**

Fuente: Elaborado a partir de datos del INEC (2011).

4.2 Fuente de abastecimiento de agua de los distritos de Goicoechea

El Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados abastece el servicio de agua potable a la gran mayoría de habitantes de Goicoechea, únicamente una parte del distrito de Rancho Redondo es abastecida por la ASADA del mismo nombre (ver Mapa 1.5-7).

4.2.1 Organización

Según el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados, el cantón se encuentra en la Macrozona Este, específicamente en la zona 4 del a división del acueducto de la Gran Área Metropolitana; actualmente el sistema se encuentra en estado límite, inclusive con zonas de restricción para disponibilidad de agua potable en las que es posible suplir únicamente el crecimiento vegetativo, esto en Mata de Plátano, Vista de Mar y Rancho Redondo; se estima que aproximadamente que la demanda total actual en el cantón es 620 l/s (Gamboa, 2020).

En el Mapa 1.5-7 se observa la división de 13 zonas de operación del ICAA que cubren a los distritos de Goicoechea, estas zonas de operación a su vez pertenecen a 6 sistemas (Guadalupe, Los Sitios, Tres Ríos, Los Cuadros, Vista de Mar y Mata de Plátano), existen sistemas fuera del cantón que abastecen a algunos sectores de este y también hay distritos que están abastecidos por varios sistemas. En el mapa también se visualizan fuentes de abastecimiento, así como la ubicación de tanques.

4.2.2 Tanques

En el Mapa 1.5-7 se observan tanques de agua potable en Goicoechea. Al sistema Guadalupe pertenecen cuatro tanques de almacenamiento localizados en el cantón o cerca de los límites políticos: tanques San Blas 1 y 2 (5000 m^3 cada uno) que se ubican en Moravia, el tanque El Pueblo en Purral (80 m^3) y el tanque Guadalupe (3500 m^3, ubicado en Ipís junto con la planta). De igual forma al sistema Tres Ríos pertenece el tanque Ipís (2300 m^3, localizado en Ipís) y el tanque Sabanilla (5000 m^3, localizado en Mata de Plátano).

El sistema Los Cuadros cuenta con el tanque La Finca 1 (2300 m^3, localizado en San Isidro de Coronado) y con el tanque Cuadros (370 m^3, localizado en Purral junto a la planta). El sistema Vista de Mar cuenta el tanque Vista de Mar (1000 m^3, localizado en Rancho Redondo) y el sistema Mata de Plátano tiene el tanque del mismo nombre (300 m^3, localizado en Mata de Plátano junto a la planta).

En cuanto a proyectos futuros, dentro de los límites del cantón el ICAA planea construir un nuevo tanque de almacenamiento, que se ubicará dentro de las instalaciones actuales de la planta potabilizadora de Guadalupe, con una capacidad de almacenamiento de 5000 m^3 (Gamboa, 2020).

Figura 1.5-18 ***Tanque Ipís, localizado cerca de la Iglesia Los Ángeles***

Fuente: Oviedo, 2019.

4.2.3 Plantas potabilizadoras

En el Mapa 1.5-7 están representadas las plantas potabilizadoras del cantón. Sobre las fuentes del sistema de abastecimiento de agua potable en el cantón se tiene la siguiente distribución según distritos (Gamboa, 2020):

- Tanto San Francisco como Calle Blancos pertenecen a la zona de operación Guadalupe, se abastecen de la planta potabilizadora de Guadalupe que se ubica en Ipís.

- El sector oeste de Guadalupe se abastece de la misma planta potabilizadora, pero el sector este pertenece a la zona de operación Moravia y utiliza la planta potabilizadora de Los Sitios de Moravia.
- Por otra parte, tanto Ipís como Purral se abastecen de tres puntos en común: las plantas potabilizadoras de Los Sitios, Tres Ríos, Los Cuadros, cierto sector al norte de Purral también se abastece de manantiales localizados en el sector de Vista de Mar.
- El distrito Mata de Plátano se abastece de la planta potabilizadora Tres Ríos, la de Los Cuadros y la que se ubica en el mismo distrito.
- Finalmente, la cabecera de distrito de Rancho Redondo se abastece netamente de los manantiales captados por la ASADA. El sector de Vista de Mar es abastecido por el ICAA.

Figura 1.5-19 ***Planta potabilizadora de Guadalupe (Ipís de Goicoechea)***

Fuente: Oviedo, 2019.

4.2.4 Fuentes naturales

Existen cuatro fuentes naturales de recurso hídrico en los límites del cantón de Goicoechea, en las partes altas que se observan en el Mapa 1.5-7: al oeste en Rancho Redondo se ubica una fuente subsuperficial (caudal de 8 l/s), y en este mismo distrito cerca de límite con Montes de Oca se localiza otra fuente subsuperficial (80 l/s). En Mata de Plátano se ubica una fuente superficial de la quebrada María Auxiliadora (10 l/s) y en Ipís se localiza otra fuente superficial de la quebrada Piedras (80 l/s).

4.2.5 ASADA de Rancho Redondo

La Asociación Administradora de Sistemas de Acueductos y Alcantarillados Sanitarios de Rancho Redondo (ASADA) cuenta con un acueducto que se abastece de 10 nacientes, las cuales se ubican propiedades privadas, específicamente en la Hacienda San Miguel y en las fincas Rancho Redondo y Álvaro Meneses; de cada naciente se extraen 5 l/s. A la vez existe el tanque de reunión Agüillal y un tanque principal de almacenamiento ubicado en la cuesta de Guayabillos, en la propiedad de la ASADA (Hall Romero, 2018).

84°4'0"W
84°2'0"W
84°0'0"W
83°58'0"W
83°56'0"W
10°0'0"N
9°58'0"N
9°56'0"N
1103000
1100000
1097000
491000
494000
497000
500000
503000
506000
N
San Isidro
San Pablo
Santo Domingo
Vázquez de Coronado
Moravia
Tibás
San José
Curridabat
Montes de Oca
Seminario
Hogar de Huérfanos
Esc. Ángeles
Hilafisa
Salón Arboleda
Esc. Juan Flores
Urb. Marianas
Terminal El Carmen
Rest. Agnus
Iglesia Sn. Pío
CTP Purral
Esc. José Cubero
Plaza Luko
Mall El Dorado
Novacentro
Cementerio El Carmen
Servicentro El Carmen
Motel Edén
Walmart
ULACIT
Hogar Carlos María

Simbología

- Asadas
- Referencias
- Fuentes
- Planta potabilizadora
- Tanques
- Límites distritales
- Límites cantonales

Zonas de operación

- Guadalupe
- Moravia
- Granadillas Oeste
- Purral Abajo
- Trinidad - El Alto Guadalupe
- Granadilla-Concepción
- San Antonio Coronado
- Coronado Centro
- Cuadros-La Finca
- El Carmen-Mata de Platano
- Mata de Plátano
- Calle La Isla - Bº San José
- Vista de mar

Mapa 1.5-7. Abastecimiento de agua potable del cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
ICAA-Mejoramiento de Sistemas de Operación GAM, 2019;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 750 1 500 m

Escala 1:45 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

4.3 Concesiones de recurso hídrico en el cantón

En el Mapa 1.5-8 se observan las concesiones de agua registradas en la Dirección de Aguas de Ministerio de Ambiente y Energía, a inicio del año 2020. Para ese periodo, en el cantón existen en total 107 concesiones: 39 aprovechamientos de acuíferos, 44 aprovechamientos de nacientes y 24 aprovechamientos de ríos o quebradas, en diferentes estados administrativos (vigentes, cancelados u otros casos) y de los cuales aproximadamente la mitad tiene una condición administrativa en funcionamiento.

A continuación, se presentan los caudales concesionados en el cantón, sin la consideración de estado administrativo, según la fuente y la aplicación que se da al agua aprovechada. Se observa que se explota un total de 154 l/s a través de concesión de fuentes, incluyendo al Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados como concesionario. Se aprecia también que más de la mitad del caudal se explota de acuíferos, otra gran parte se explota de ríos o quebradas y en menor medida de nacientes (menos del 4%).

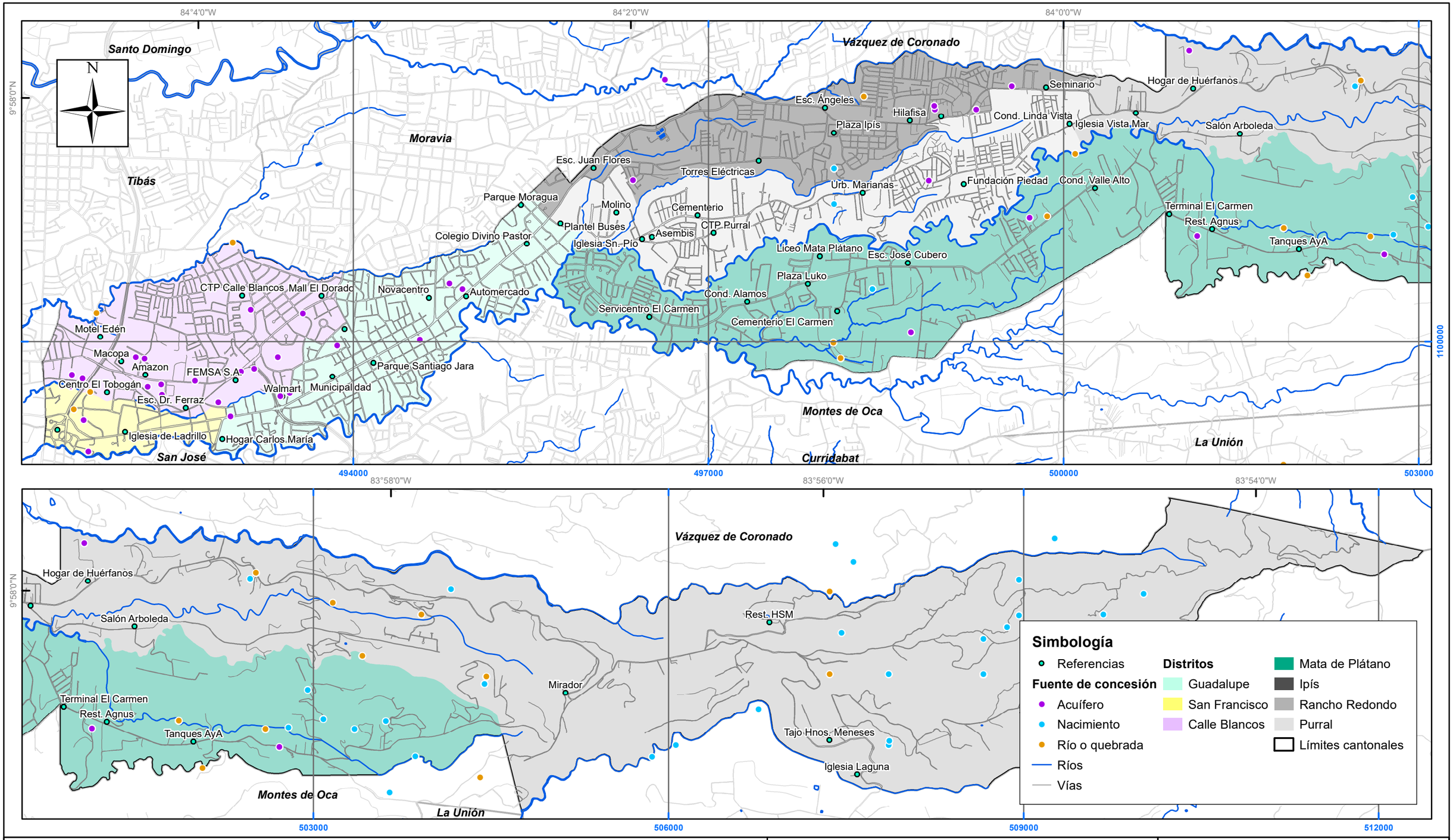
Tabla 1.5-9 ***Caudales concesionados según fuente y aplicación en Goicoechea***

Uso del agua	Acuífero (l/s)	Nacimiento (l/s)	Río o quebradas (l/s)	Total (l/s)
Consumo humano	3,47	2,5	56,63	62,6
Agropecuario	0,06	2,49	0,63	3,18
Riego	0,47	1,17	10,71	12,35
Comercio	8,02	0	0	8,02
Industria	63,61	0	0	63,61
Turismo	4,26	0	0	4,26
Total	**79,89**	**6,16**	**67,97**	**154,02**

Fuente: Elaborado a partir de datos del MINAE (2020).

Según la información recolectada, el mayor consumo a partir de fuentes concesionadas se da para consumo humano y para uso industrial, en similar magnitud para ambos casos (60 l/s).

Entre los mayores caudales puntuales de aprovechamiento destacan el aprovechamiento de acuíferos por parte de la compañía FEMSA Calle Blancos, que es superior a los 55 l/s y se dedica a usos industriales. Para consumo humano, sobresale el aprovechamiento por parte del ICAA del río Purral en Guadalupe (33 l/s), del río Patal en Mata de Plátano (12,5 l/s) y de la quebrada Honda en Rancho Redondo (10,8 l/s). En Rancho Redondo también se destaca un caso de aprovechamiento de la Quebrada Jaboncillal para riego (7,95 l/s).



Mapa 1.5-8. Concesiones de agua potable en Goicoechea, 2020

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019,
DA-MINAE, 2020.

0 500 1 000 m

Escala 1:30 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

5. Red eléctrica existente

El análisis del acceso a electricidad es elemental para la tarea de ordenamiento y planificación del territorio, ya que consiste en un elemento básico para la consolidación de viviendas y centros urbanos en general.

En esta sección se determinan geográficamente los componentes de infraestructura eléctrica existentes en el cantón de Goicoechea y se analiza su cobertura y estado actual.

5.1 Infraestructura existente

La infraestructura eléctrica está compuesta por componentes secuenciales desde la fuente generadora de energía: líneas de transmisión eléctrica, transformadores en una subestación, líneas de distribución, transformadores locales anclados en postes y puntos receptores, como edificaciones.

5.1.1 Líneas de transmisión eléctrica

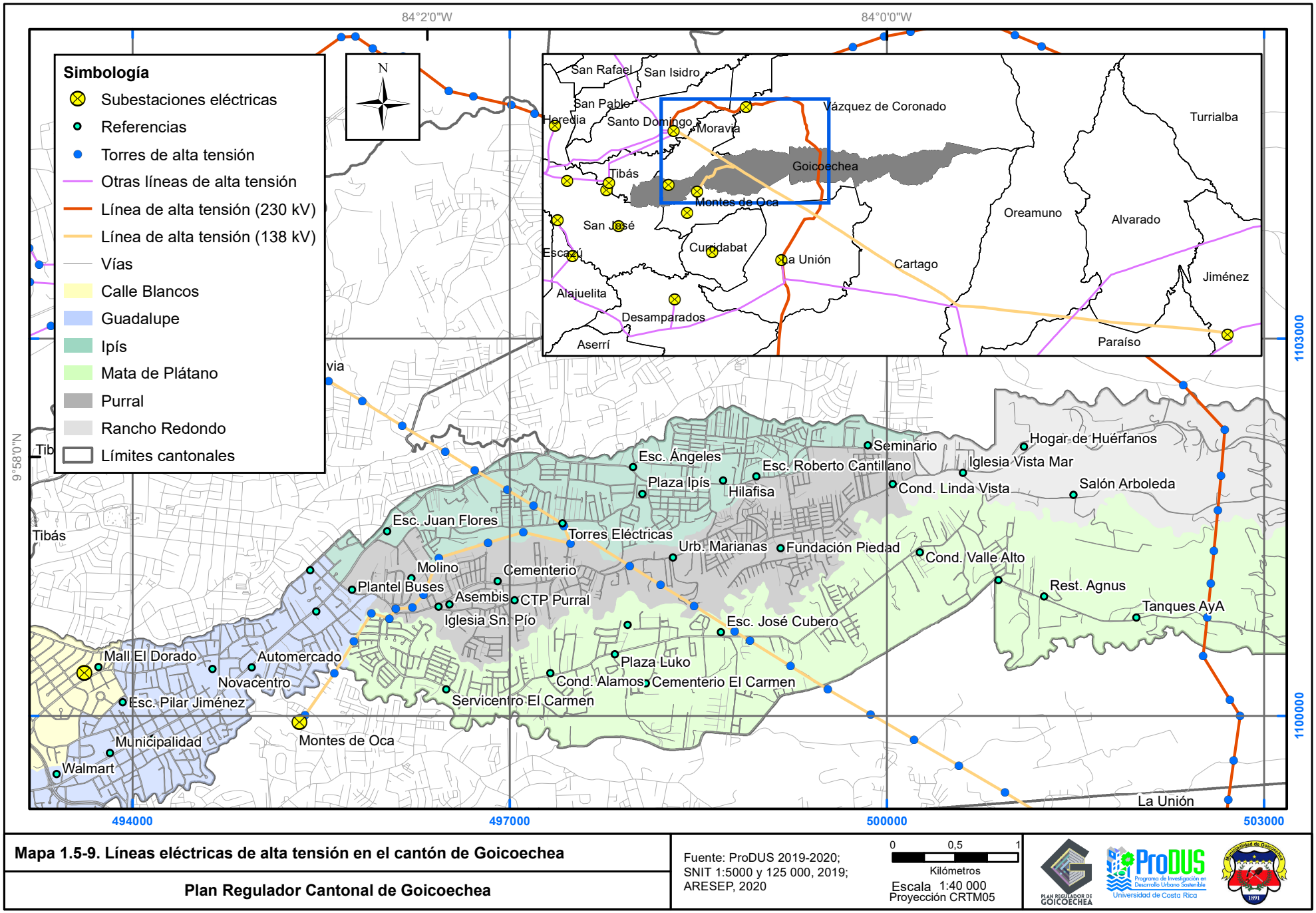
Como se observa en el Mapa 1.5-9. Líneas eléctricas de alta tensión en el cantón de Goicoechea, el cantón es traspasado por tres líneas de transmisión eléctrica claramente definidas.

Una línea de transmisión eléctrica consiste en conductores (cables) que transmiten energía desde un centro de producción hasta un centro de consumo, los cables están anclados a torres que los separan de la superficie terrestre una distancia necesaria para que el flujo de electricidad sea continuo y para que no se produzca interferencia con ningún elemento (ICE, 2011).

Las líneas de transmisión tienen una zona de servidumbre asociada, esta garantiza condiciones seguras, ya que limita todo tipo de construcciones, consiste en un derecho de paso a través de una franja de terreno que permite emplazar las torres. La zona de servidumbre debe considerarse para otorgar permisos de construcción.

La línea de transmisión mayor (230 kV) se ubica en la parte alta del cantón, entre los distritos Mata de Plátano y Rancho Redondo, se ubica entre las subestaciones del Este (distrito La Unión) y San Miguel (distrito Santo Domingo). La cobertura de uso de suelo bajo esta línea de transmisión es totalmente agropecuaria o boscosa.

Además, existe una línea de transmisión de 138 kV que atraviesa el cantón con sentido noroeste - sureste y conecta a las subestaciones San Miguel y Cachí (distrito Tucurrique). Los conectores y torres de esta línea se ubican específicamente en la parte media de los distritos Ipís, Purral y Mata de Plátano, en Ipís se encuentra en el medio del sector residencial de los barrios Korobó y Mozotal.



Mapa 1.5-9. Líneas eléctricas de alta tensión en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS 2019-2020;
SNIT 1:5000 y 125 000, 2019;
ARESEP, 2020

Escala 1:40 000
Proyección CRTM05

5.1.2 Subestaciones

En el cantón también existe otra línea de transmisión de 138 kV que conecta la línea noroeste – sureste con la subestación Sabanilla, ubicada al norte de las Instalaciones Deportivas de la Universidad de Costa Rica, la cual se encuentra muy cerca del límite cantonal. Esta línea recorre el límite entre los distritos Guadalupe y Mata de Plátano, cruza el distrito Purral en el sector de Purral Abajo y recorre el límite entre los distritos Purral e Ipís.

Además, en el distrito Calle Blancos existe una subestación eléctrica, se encuentra ubicada a 100 m al noroeste de los Tribunales de Justicia (Figura 1.5-20).

Figura 1.5-20 ***Subestación eléctrica en el distrito Calle Blancos***

5.1.3 Líneas de distribución y posteado

En el Mapa 1.5-10, Mapa 1.5-11, Mapa 1.5-12 y Mapa 1.5-13 se observa la ubicación de todos postes y los transformadores locales anclados en postes en los diferentes distritos del cantón.

La cobertura es total a lo largo de todas las vías del cantón y en todos los núcleos urbanos y zonas rurales con baja densidad poblacional, no obstante, existen algunos caminos que no cuentan con líneas de distribución, estos no tienen ningún tipo de infraestructura urbana (asfalto, aceras, alcantarillado pluvial) y actualmente dan conectividad a viviendas aisladas, ubicadas en zonas distantes y de muy baja densidad poblacional.

Los caminos mencionados se ubican exclusivamente en Mata de Plátano y Rancho Redondo. Específicamente en el Mapa 1.5-11 y en el Mapa 1.5-12 se demarcó un caso que sobresale, el camino límite de lastre entre Mata de Plátano y Montes de Oca (Figura 1.5-21) denominado como “Sin infraestructura eléctrica”.

Figura 1.5-21 ***Camino límite entre Mata de Plátano y Montes de Oca***

El resto de los caminos con esta condición se encuentran en el distrito Rancho Redondo y son de difícil acceso incluso a pie, cabe destacar que se localizan en el área de la Cordillera Volcánica Central (área silvestre protegida).

84°4'0"W

N

Tibás

Moravia

Montes de Oca

San José

Parque Moragua

Plantel Buses

Colegio Divino Pastor

CTP Calle Blancos

Mall El Dorado

Novacentro

Automercado

Esc. Pilar Jiménez

Motel Edén

Macopa

Amazon

FEMSA S.A.

Municipalidad

Parque central

Centro El Tobogán

Walmart

Esc. Dr. Ferraz

ULACIT

Iglesia de Ladrillo

Hogar Carlos María

1100000

494000

Simbología

- Postes
- Transformadores
- Referencias
- Vías

Distritos

- Guadalupe
- San Francisco
- Calle Blancos
- Mata de Plátano
- Ipís
- Purral
- Límites cantonales

Mapa 1.5-10. Trasformadores y postes - Red en los distritos Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
ARESEP, 2019;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 250 500 m

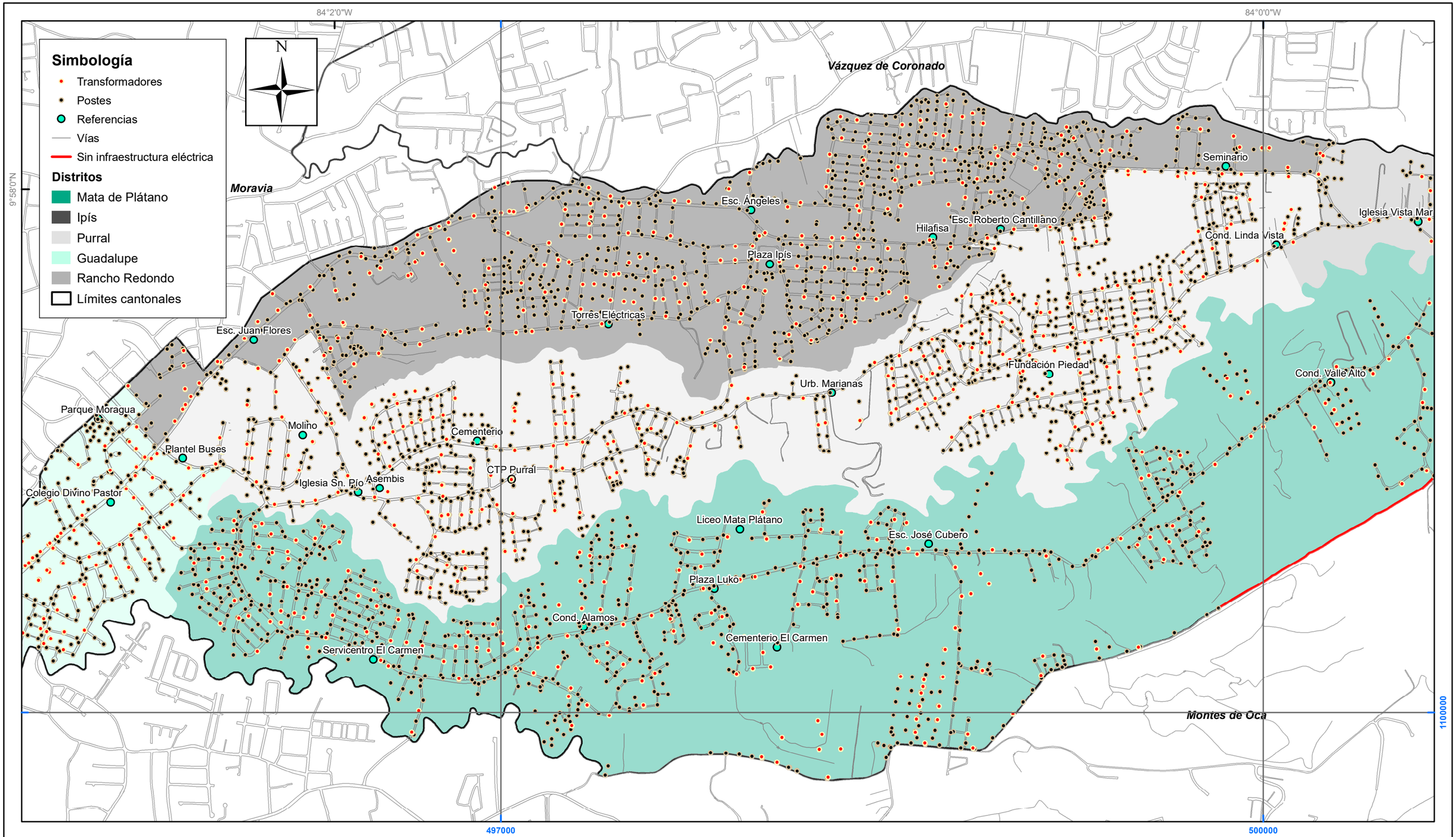
Escala 1:12 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.5-11. Transformadores y postes - Red en los distritos Mata de Plátano, Ipís y Purral

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
ARESEP, 2019;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 250 500 m

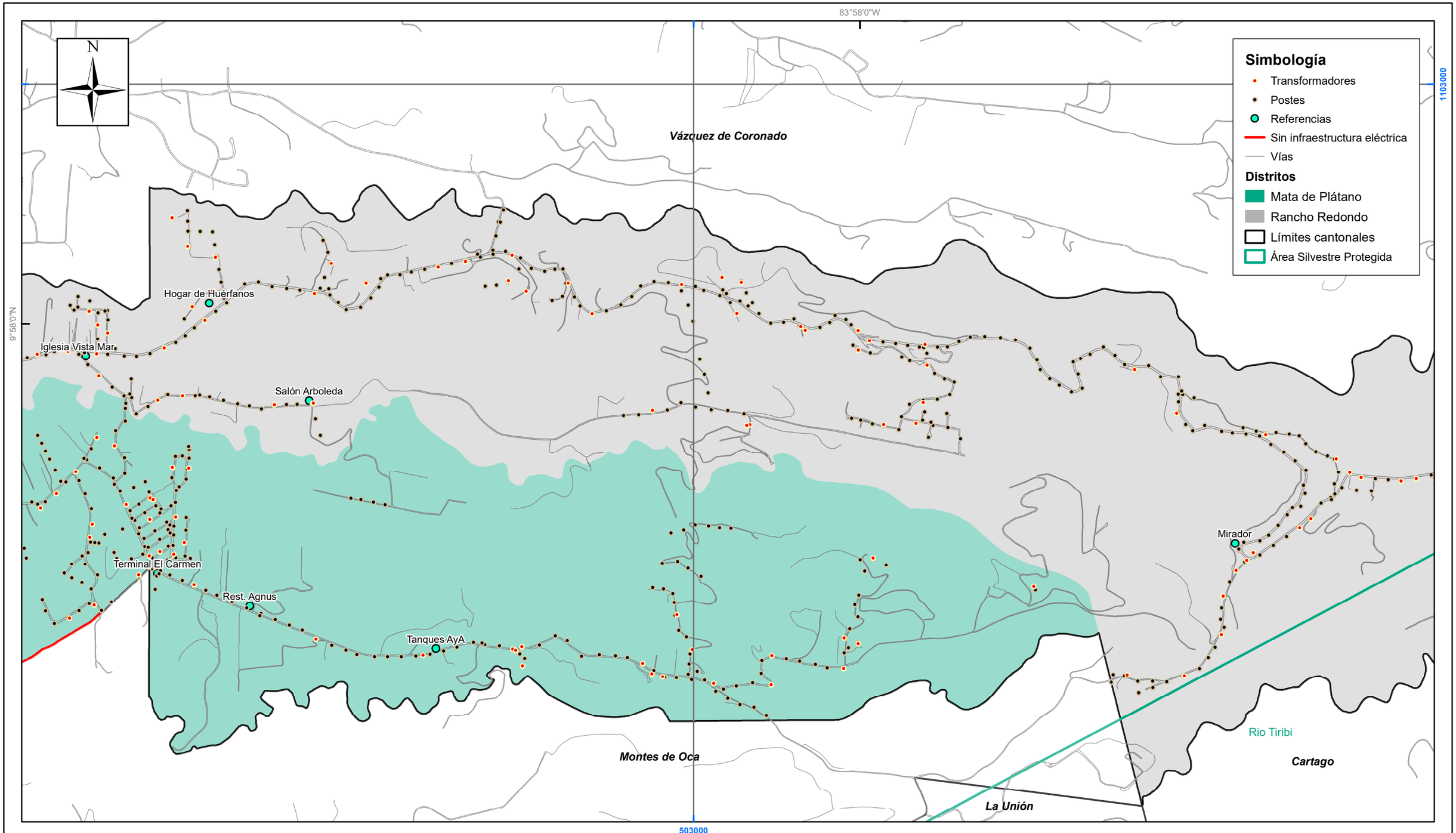
Escala 1:14 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.5-12. Transformadores y postes - Red en los distritos Mata de Plátano y Rancho Redondo

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
ARESEP, 2019;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 250 500 m

Escala 1:14 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

83°56'0"W

83°54'0"W

1103000

9°58'0"N

1100000

506000

509000

N

Vázquez de Coronado

Cordillera Volcanica Central

Volcan Irazu

Rest. HSM

Tajo Hnos. Meneses

Iglesia Laguna

Cartago

Rio Tiribi

Simbología

- Transformadores
- Postes
- Referencias
- Vías

Distritos

- Rancho Redondo
- Límites cantonales
- Área Silvestre Protegida

Mapa 1.5-13. Transformadores y postes - Red en el distrito Rancho Redondo

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
ARESEP, 2019;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 250 500 m

Escala 1:14 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

5.1.4 Cobertura

La siguiente tabla presenta los datos del XI Censo Nacional de Población y VII Censo Nacional de Vivienda de Costa Rica (año 2011), correspondientes a procedencia del servicio de luz eléctrica en viviendas.

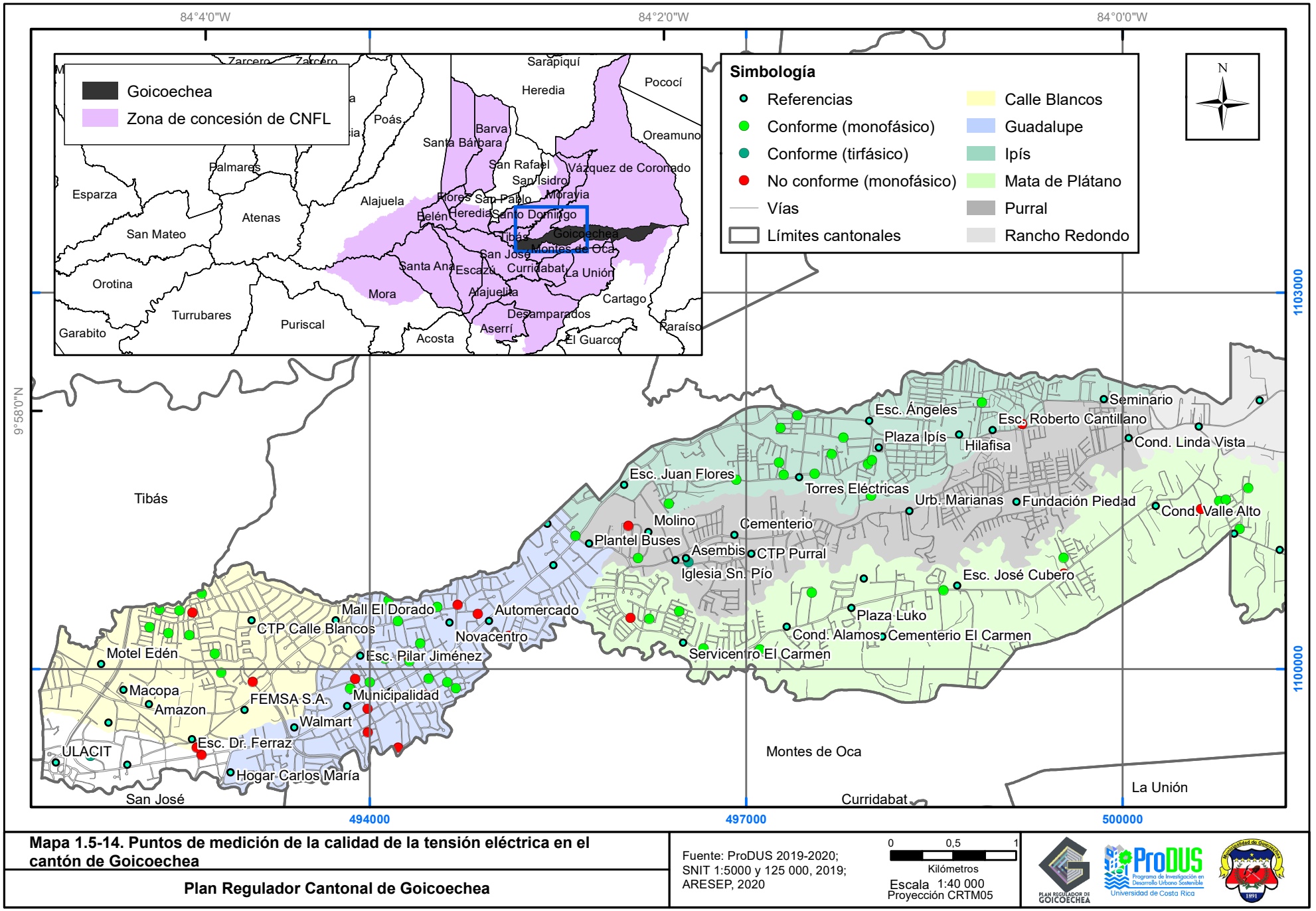
Tabla 1.5-10 ***Procedencia del servicio de luz eléctrica en las viviendas de los distritos de Goicoechea***

Distrito	ICE o CNFL	Otra fuente	No hay luz eléctrica
Guadalupe	6448	0	0
San Francisco	631	0	0
Calle Blancos	5513	0	3
Mata de Plátano	5044	0	0
Ipís	7143	5	2
Rancho Redondo	657	1	2
Purral	7053	18	0

Fuente: Elaborado a partir de datos del INEC (2011).

Aunque en la tabla anterior se incluyen viviendas sin luz eléctrica, el índice de cobertura eléctrica del cantón de Goicoechea para el mes de Julio de 2019 es 100% (ICE, 2019), es decir, no existen viviendas sin acceso a electricidad (36 245 unidades). El criterio considerado por el Instituto Costarricense de Electricidad para este indicador es la cercanía entre la vivienda y la red eléctrica: se considera que una vivienda tiene cobertura eléctrica cuando puede ser servida por una red pública sin la necesidad de extender líneas existentes.

Como se observa en el recuadro del Mapa 1.5-14. Puntos de medición de la calidad de la tensión eléctrica en el cantón de Goicoechea, el único operador activo del servicio de electricidad en el cantón es la Compañía Nacional de Fuerza y Luz (concesionario).



Mapa 1.5-14. Puntos de medición de la calidad de la tensión eléctrica en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuente: ProDUS 2019-2020; SNIT 1:5000 y 125 000, 2019; ARESEP, 2020

0 0,5 1
Kilómetros

Escala 1:40 000
Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

5.1.5 Calidad

La Intendencia de Energía de la Autoridad Reguladora de Servicios Públicos (ARESEP) promovió un programa de evaluación de la calidad de la electricidad, bajo el cual se realizaron 1476 verificaciones de la calidad de servicios en baja tensión, es decir, en los puntos receptores.

En el Mapa 1.5-14 se muestran los datos desde el 2017 hasta el 17 de octubre 2019 que se realizaron en el cantón de Goicoechea (69 observaciones).

Las observaciones conformes indican que el servicio cumple las condiciones estipuladas en la normativa vigente; las observaciones no conformes consisten en deficiencias en la tensión de suministro, estas se deben principalmente a los siguientes motivos generales (ARESEP, 2017):

- Ajustes de regulación en los transformadores de distribución (71,6%)
- Daños en la red de baja tensión (6,9%)
- Corrientes armónicas generadas por el equipo de los usuarios (6,9%)
- Sobrecarga de transformadores (5,5%)
- Desbalance de cargas en la red de baja tensión (5,5%)

Entre las evaluaciones del cantón, un 74% fueron conformes y un 26% no conformes; las segundas se concentran principalmente en el distrito Guadalupe. No se reportan mediciones de calidad en el distrito Rancho Redondo.

6. Red de telecomunicaciones

En el proceso de crecimiento urbano del cantón es necesario tomar en cuenta la capacidad y la cobertura de los diferentes servicios básicos, y en la actualidad especialmente la telefonía y las redes de telecomunicaciones. En el caso de Goicoechea, como parte de la Gran Área Metropolitana, la disponibilidad del servicio no es una limitante.

La cobertura de telecomunicaciones está relacionada las posibilidades de desarrollo de actividades humanas, especialmente las educativas, comerciales y turísticas que están condicionadas por la cobertura de este servicio, y para las que la cobertura satisfactoria es una ventaja competitiva.

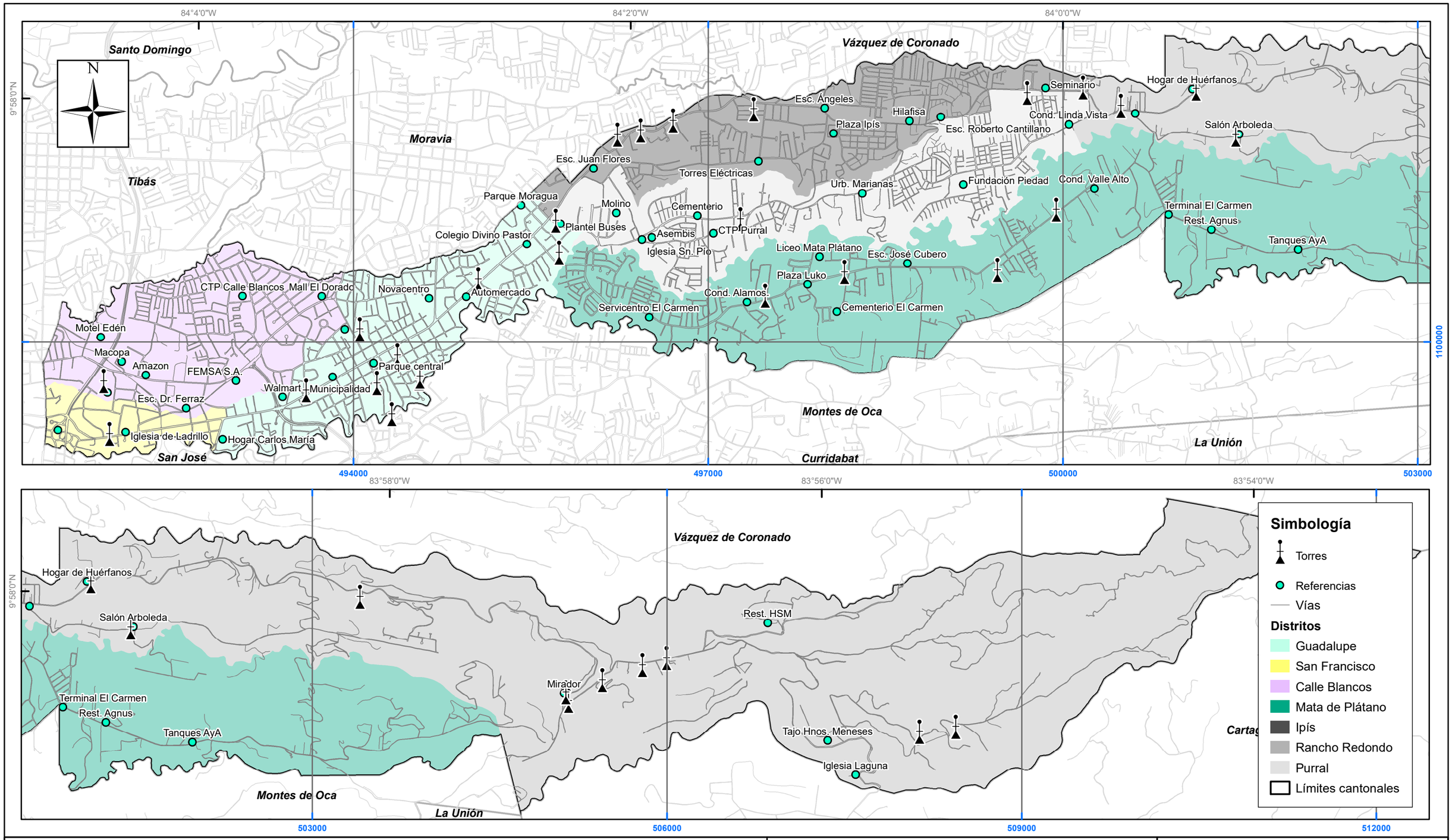
En esta sección se determinan geográficamente los componentes de infraestructura eléctrica existentes en el cantón de Goicoechea y se analiza su cobertura y estado actual.

6.1 Infraestructura

La información referente a la ubicación espacial de las torres de telecomunicaciones existentes fue levantada a partir del recorrido de la red vial del cantón, durante marzo y junio del 2020, se realizó un mapeo sobre la existencia de las torres de telefonía celular que existen. Dicha información se encuentra en el Mapa 1.5-15.

En torno a la temática de ubicación de torres de telecomunicación, el Plan Regulador tiene la potestad de contemplar dentro de su Reglamento de Zonificación, las zonas en las es posible desarrollar el uso asociado a telecomunicaciones, asociado a la construcción de cualquier infraestructura necesaria para brindar el servicio. Por otra parte, la ubicación específica de este tipo de infraestructura no es una condición regulada por la normativa, debido a que debe estar supeditada a estudios técnicos que contemplen múltiples variables como radio frecuencias, núcleos de población, tráfico de llamadas, cobertura del servicio.

En cuanto a telefonía móvil, existen diferentes tecnologías de conexión, las redes 2G se basan en una tecnología más antigua y usualmente son las que predominan en zonas rurales o montañosas, lo que conlleva a que ofrezcan menor velocidad y limitantes para el uso de datos móviles y llamadas a la vez. Las redes de tercera y cuarta generación (3G y 4G) son consecutivamente más modernas, con lo cual ofrecen mayores velocidades de navegación de carga y de descarga de datos. En las siguientes secciones se presenta información referente a la calidad y cobertura de este servicio en Goicoechea.



Mapa 1.5-15. Torres de telecomunicación en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 500 1 000 m

Escala 1:30 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

6.2 Acceso a tecnologías de información y comunicación

Para el año 2011, el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos reporta los porcentajes de viviendas con disponibilidad de internet en el hogar que se presentan en la siguiente figura, por distrito, a partir de la información recopilada mediante el censo nacional.

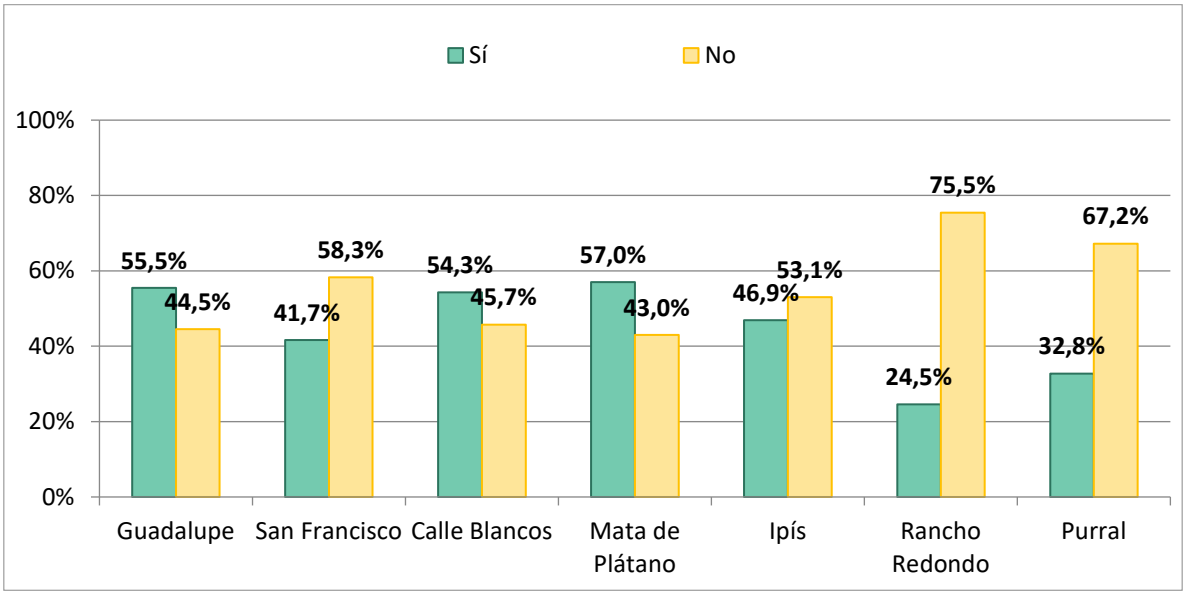


Figura 1.5-22 ***Tenencia de internet en las viviendas de los distritos de Goicoechea***

Fuente: Elaborado a partir de datos del INEC (2011).

Se observa en la figura anterior que para el año 2011, en Guadalupe, San Francisco, Mata de Plátano y Calle Blancos el porcentaje de viviendas con internet apenas se acercaba o supera levemente el 50% y en Rancho Redondo y Purral se trataba de cerca de una tercera parte de las viviendas.

Con el auge constante en el campo de las telecomunicaciones, se considera que es altamente probable que en el cantón exista un escenario de cobertura mayor para el año 2020.

De manera comparativa, la siguiente tabla corresponde a resultados sobre el acceso de las viviendas a tecnologías de la información y comunicación (TIC) como parte de la Encuesta Nacional de Hogares, desarrollada durante el año 2019, para todo el país incluyendo la región de planificación Central, a la cual pertenece el cantón de Goicoechea.

Tabla 1.5-11 ***Acceso a TIC de las viviendas del país y la Región Central, 2019***

Tecnologías de la información y comunicación	Costa Rica		Región Central	
	Viviendas	%	Viviendas	%
Total de viviendas	**1 578 161**	**100,0**	**972 619**	**100,0**
Con electricidad	1 573 230	99,7	972 099	99,9
Con teléfono residencial	480 204	30,4	380 620	39,1
Con teléfono celular	1 517 994	96,2	935 707	96,2
Con computadora	741 165	47,0	535 909	55,1
Con servicio de internet en la vivienda	1 362 554	86,3	858 670	88,3
Con televisor	1 532 023	97,1	960 300	98,7
Con televisión pagada	1 118 109	70,8	717 156	73,7

Fuente: Elaborado a partir de datos del INEC (2019).

De la tabla anterior se resume que la Región Central presenta mayores porcentajes de viviendas con acceso a las diferentes tecnologías que los porcentajes generales para Costa Rica, particularmente el servicio de internet en la vivienda alcanza el 88,3% de las viviendas de la región, también se resalta el acceso a otros elementos asociados: el porcentaje de viviendas con teléfono celular es del 96,2%, con computadora es 55,1% y con servicio de televisión pagada es 73,7%.

6.3 Servicios de telecomunicaciones

A continuación, se presenta información asociada a los servicios de telecomunicaciones ofrecidos en el cantón, en relación con indicadores de cobertura existente y a la calidad de esta.

6.3.1 Cobertura

La Superintendencia de Telecomunicaciones (SUTEL) evaluó la calidad del servicio de telefonía móvil de los operadores Instituto Costarricense de Electricidad (ICE), Telefónica (Movistar) y Claro durante el año 2018, a partir de esa evaluación, seguidamente se presentan porcentajes de precisión de cobertura de las tecnologías 2G, 3G y 4G reportadas por cada uno de los operadores en el cantón.

Tabla 1.5-12 ***Porcentajes de precisión de cobertura de las tecnologías 2G, 3G y 4G en los distritos de Goicoechea***

Distrito	Tecnología 2G			Tecnología 3G			Tecnología 4G		
	ICE	Claro	Movistar	ICE	Claro	Movistar	ICE	Claro	Movistar
Guadalupe	90,20	95,29	99,12	98,71	95,84	100,00	90,70	76,04	100,00
San Francisco	93,31	92,64	97,59	99,20	99,56	100,00	96,52	39,87	99,50
Calle Blancos	94,59	93,98	97,55	99,87	99,78	100,00	95,19	43,28	98,59
Mata de Plátano	65,65	96,80	99,30	87,46	90,45	99,94	92,14	77,48	99,82
Ipís	92,82	95,39	99,81	90,73	99,92	100,00	92,07	88,40	99,83
Rancho Redondo	80,78	95,07	100,00	42,28	87,04	99,89	89,94	N/D	99,62
Purral	100,00	99,83	99,95	99,90	100,00	100,00	99,47	96,67	100,00

Fuente: Elaborado a partir de datos de la Superintendencia de Telecomunicaciones (SUTEL) (2018).

Los porcentajes de cobertura presentados en la tabla anterior corresponden a la precisión de la cobertura, no corresponden al área del distrito cubierta por el servicio, sino que se evalúa el grado de cumplimiento de la cobertura reportada por los operadores; la evaluación se realiza a través de mediciones en exteriores y se espera que los operadores cumplan con la cobertura publicada en su web en, al menos, el 90% de los casos (SUTEL, 2018).

Al respecto, en Goicoechea mayoritariamente existe correspondencia entre la cobertura publicada por los operadores y la cobertura real, en la tabla anterior se marcaron en rojo los casos de incumplimiento. Resalta el hecho de que la compañía Movistar presenta un cumplimiento total en el año 2018 para todos los distritos y para todas las tecnologías.

6.3.2 Calidad

A partir del estudio de SUTEL mencionado en el apartado anterior, se presentan a continuación los resultados referentes a parámetros de calidad del servicio, tanto de llamadas como de descarga de datos móviles, en los distritos de Goicoechea.

En las siguientes tablas se presenta el porcentaje de llamadas no exitosas e interrumpidas utilizando el servicio de conexión 2G y 3G respectivamente, de los diferentes operadores y en todos los distritos, durante el periodo del estudio (2018).

Entre menores sean los porcentajes de llamadas interrumpidas y de llamadas no exitosas, será mejor la experiencia del usuario al efectuar llamadas telefónicas.

Como parámetros de calidad, se determinó que el porcentaje de llamadas no exitosas debe ser inferior al 4% y el porcentaje de llamadas interrumpidas debe ser menor o igual al 2%.

Tabla 1.5-13 ***Porcentajes de llamadas no exitosas e interrumpidas en los distritos de Goicoechea bajo la tecnología 2G***

Distrito	ICE		CLARO		MOVISTAR	
	Llamadas no exitosas (%)	Llamadas interrumpidas (%)	Llamadas no exitosas (%)	Llamadas interrumpidas (%)	Llamadas no exitosas (%)	Llamadas interrumpidas (%)
Guadalupe	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93
San Francisco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Calle Blancos	0,00	0,00	0,00	0,00	3,03	0,00
Mata de Plátano	16,25	5,00	3,36	0,84	3,37	0,00
Ipís	7,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rancho Redondo	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Purral	28,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: Elaborado a partir de datos de la Superintendencia de Telecomunicaciones (SUTEL) (2018).

En el cantón se observa que existen problemas localizados con respecto a la conexión efectiva de llamadas telefónicas, específicamente en el servicio provisto por el ICE en Rancho Redondo, donde las llamadas no exitosas alcanzan el 80% para la red 2G y bajo la tecnología 3G corresponden a 46,7%, las llamadas interrumpidas son una de cada tres (3G). En ese distrito y en Mata de Plátano también los operadores Claro y Movistar presentan problemas menores de conexión de llamadas, especialmente bajo la tecnología 3G.

Tabla 1.5-14 ***Porcentajes de llamadas no exitosas e interrumpidas en los distritos de Goicoechea bajo la tecnología 3G***

Distrito	ICE		Claro		Movistar	
	Llamadas no exitosas (%)	Llamadas interrumpidas (%)	Llamadas no exitosas (%)	Llamadas interrumpidas (%)	Llamadas no exitosas (%)	Llamadas interrumpidas (%)
Guadalupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09
San Francisco	3,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Calle Blancos	0,00	0,00	3,03	0,00	0,00	0,00
Mata de Plátano	5,56	3,33	6,45	2,42	2,06	0,00
Ipís	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rancho Redondo	46,67	33,33	10,53	5,26	0,00	20,00
Purral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: Elaborado a partir de datos de la Superintendencia de Telecomunicaciones (SUTEL) (2018).

Por otra parte, SUTEL evaluó la velocidad promedio de descarga de datos móviles con las tecnologías de conexión 3G y 4G de los tres operadores, los resultados para los distritos de Goicoechea se observan en las siguientes tablas.

Entre mayor es la velocidad de descarga, mayor será la experiencia del usuario al navegar o descargar datos de internet. Referente a la velocidad real, esta depende del plan contratado, se observa que la tecnología 4G ofrece mayores velocidades de descarga.

Tabla 1.5-15 ***Velocidad promedio de descarga (Kbps), bajo la tecnología 3G***

Distrito	ICE	Claro	Movistar
Guadalupe	2575,15	3130,59	3281,91
San Francisco	2263,90	2742,68	2242,81
Calle Blancos	2517,18	2281,37	2372,63
Mata de Plátano	1996,27	2976,81	3178,00
Ipís	2498,94	4246,18	2381,12
Rancho Redondo	413,04	3681,69	2772,00
Purral	2749,91	4297,02	3696,42

Fuente: Elaborado a partir de datos de la Superintendencia de Telecomunicaciones (SUTEL) (2018).

Tabla 1.5-16 ***Velocidad promedio de descarga (Kbps), bajo la tecnología 4G***

Distrito	ICE	Claro	Movistar
Guadalupe	9438,47	6574,79	10198,93
San Francisco	8897,45	4700,32	8084,80
Calle Blancos	9249,94	3615,13	9521,29
Mata de Plátano	9541,78	6019,53	10151,56
Ipís	10039,05	4592,14	8971,98
Rancho Redondo	8204,81	N/D	11119,40
Purral	10750,63	9412,54	10128,82

Fuente: Elaborado a partir de datos de la Superintendencia de Telecomunicaciones (SUTEL) (2018).

7. Proyectos existentes en materia de servicios públicos

7.1 Proyectos existentes en materia de alcantarillado sanitario

Partiendo de la Figura 1.5-2 presentada, además de la cobertura histórica de los distritos Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos, se espera que los distritos Ipís, Purral y Mata de Plátano se encuentren completamente cubiertos con la culminación de la primera etapa y segunda etapa de ampliación del sistema. Sobre estas etapas de ampliación, el ICAA actualmente desarrolla el Proyecto de Mejoramiento Ambiental del Área Metropolitana de San José, a cargo de la Unidad Ejecutora del Programa de Agua Potable y Saneamiento (UE-PAPS).

Como parte del Área Metropolitana de San José, actualmente en Goicoechea este proyecto se ha desarrollado con la meta de construir más de 40 mil metros lineales de tubería que aumentarían la cobertura en más de un 4% del cantón. A la fecha (diciembre, 2002) no se han ejecutado conexiones domiciliarias a los colectores terciaros ya construidos.

7.2 Proyectos existentes en materia de alcantarillado pluvial

La Municipalidad de Goicoechea a través del Dirección de Ingeniería Operaciones y Urbanismo comunicó que no cuenta con el levantamiento oficial de los componentes del alcantarillado pluvial del cantón, sin embargo, tiene como proyecto el levantamiento de esta información con trabajo de campo que iniciará durante el año 2020.

7.3 Proyectos existentes en materia de disposición de residuos sólidos

Durante el segundo semestre del año 2020 la Municipalidad de Goicoechea, a través de la Dirección de Gestión Ambiental preparó y se encuentra impulsando una nueva programación de las rutas de recolección de residuos no tradicionales, se planea que se ejecute dos veces en el año. Se programaron servicios diarios desde el 7 de setiembre del 2020 y durante dos meses y medio, en los siete distritos del cantón.

Este proyecto incluye una serie de mapas de rutas de recolección, trayectos definidos y fechas particulares, además de la difusión de esta información a través de redes sociales y medios informativos, incluyendo un canal de comunicación para evacuar dudas a través de mensajería telefónica (Municipalidad de Goicoechea, s.f.).

7.4 Proyectos existentes en materia de agua potable

El Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados tiene entre sus proyectos a mediano plazo el levantamiento de un nuevo tanque de almacenamiento de recurso hídrico. Este proyecto se desarrollará en las inmediaciones de las actuales instalaciones de la planta potabilizadora de Guadalupe. Esta obra proyectada contará con una capacidad aproximada de almacenamiento de 5000 m^3 (Gamboa, 2020).

7.5 Proyectos existentes en materia de red eléctrica y red de telecomunicaciones

Los tipos de servicios de electricidad y telecomunicaciones se categorizan como una industria de redes, la integración de las redes es necesaria para que se dé un uso eficiente de los recursos. El extremo este del cantón es el que presenta oportunidades para la expansión de las redes, pero dado que sus características topográficas, actividades económicas desarrolladas y restricciones ambientales, se estima que mantendrá una densidad poblacional baja, sin desarrollo de actividades industriales o residenciales

intensivas, lo que probablemente impacte el desarrollo de infraestructura de telecomunicaciones en la zona. La expansión geográfica de infraestructura eléctrica y de telecomunicaciones es una decisión exclusivamente basada en la política empresarial de las múltiples compañías que ofrecen el servicio en el país.

8. Conclusiones

8.1 Alcantarillado sanitario

- Los distritos Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos se encuentran dentro del límite de cobertura histórica de la cobertura del alcantarillado sanitario del Área Metropolitana de San José, el conjunto de colectores y pozos forman una red, la cual presenta una cobertura casi total. Ipís exhibe una cobertura similar a los distritos del oeste, casi total y asociada a los desarrollos residenciales de esta zona.

- Purral y los sectores más consolidados de Rancho Redondo y Mata de Plátano se ubican en el límite de cobertura de la primera etapa de desarrollo del sistema, lo cual indica que en el futuro podrían contar con una extensión del servicio y de sus beneficios. Aunque en la actualidad existen importantes avances constructivos en los diversos sectores del cantón, no necesariamente todos se encuentran cubiertos por el servicio

- El límite potencial de cobertura total del alcantarillado sanitario en una segunda etapa de ampliación abarcaría el resto del distrito Mata de Plátano.

- En el 2016 el ICAA inició el Proyecto de Mejoramiento Ambiental del Área Metropolitana de San José, en Goicoechea se planea el trabajo en 40 049 metros lineales de tubería.

- Los principales entes generadores de vertidos en cuerpos de agua, que sobresalen por el volumen de su caudal, están relacionados a usos industriales o grandes desarrollos seguidos por proyectos residenciales de mayor densidad.

- Al año 2011 el 65,8% de las aguas residuales domésticas en el cantón de Goicoechea se disponen a través del alcantarillado sanitario, el 31,3% de las viviendas utiliza tanques sépticos.

- En ese momento, el 80% de las viviendas ubicadas en Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos cuenta con conexión al alcantarillado sanitario; en el distrito Ipís casi el 75%, en Purral y Mata de Plátano solo el 55% y el 34% de las viviendas cuentan con el servicio, respectivamente, y en el caso de Rancho Redondo no hay ninguna conexión puesto que no existe infraestructura en la actualidad.

8.2 Alcantarillado pluvial

- Existe una cobertura generalizada de infraestructura de alcantarillado pluvial en la extensión del cantón, a excepción de las zonas altas de Mata de Plátano y en el distrito Rancho Redondo, donde la cantidad de vías es limitada, así como la extensión de los asentamientos humanos.

- La mayor amenaza del cantón de Goicoechea en cuanto a precipitaciones, según la CNE, consiste en el potencial de inundación de ciertos ríos que lo atraviesan, los

cuales son límites políticos naturales entre el cantón de Goicoechea y los cantones circundantes o límites entre los distritos del cantón.

- En la actualidad existen casos de problemas de inundación en el cantón, tanto en asentamientos urbanos consolidados como en el caso de márgenes de ríos y quebradas. Un factor sobresaliente es la contaminación localizada con residuos sólidos que afecta al sistema de alcantarillas y tuberías pluviales existente.

- También existen problemas de capacidad del sistema de alcantarillado sanitario, que en buen estado es sobrepasada por el volumen de precipitación que debe manejar el sistema, volumen que se acrecienta por el aumento de los desarrollos inmobiliarios circundantes, sin una mejora, o medida de mitigación.

8.3 Disposición de residuos sólidos

- La Municipalidad de Goicoechea mantiene un contrato con la empresa Berthier EBI de Costa Rica, así, los residuos son trasladados al Parque Tecnológico Ambiental Aserrí que se ubica en la localidad de El Huaso, en el distrito Salitrillos del cantón de Aserrí.

- Los residuos producidos en las viviendas del cantón se almacenan en bolsas la cuales se colocan, el día de recolección, en la calle o la acera; no se realiza segregación o separación de residuos sólidos, los cuales se mezclan antes de ser recolectado.

- Existen sitios remotos que no son atendidos por el servicio de recolección debido a la complejidad de las vías de acceso, además sitios donde la población se encuentra dispersa. La mayoría de los distritos está cubierta por el servicio en más del 99,5% de las viviendas, únicamente Purral y Rancho Redondo presentan porcentajes de cobertura ligeramente inferiores, 98,6% y 91,5% respectivamente.

- En la población hay una percepción generalizada de que es necesario aumentar la frecuencia de recolección de residuos no tradicionales en todos los distritos del cantón. La ventaja directa sería evitar la libre disposición de residuos en sitios no aptos para ese fin, tales como lotes baldíos y bordes de vías públicas.

- Existen ciertas iniciativas de recolección de residuos valorizables, mediante campañas de reciclaje impulsadas por la Municipalidad de Goicoechea en fechas y sitios puntuales de recolección.

- A la fecha existen en la mayoría de los distritos del cantón un total de 10 entidades activas y autorizadas que son gestoras de residuos sólidos que se encuentran inscritas ante el Ministerio de Salud.

8.4 Agua potable

- Casi todas las viviendas del cantón de Goicoechea son surtidas de agua potable por acueductos del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (ICAA); el 99% de las viviendas (32 200) tenían esa condición, un 0,5% se abastece de un acueducto rural (menos de 200 viviendas) y otro 0,5% se abastece de pozos, ríos, quebradas u otras fuentes.

- Actualmente el sistema de distribución del ICAA se encuentra en estado límite, inclusive con zonas de restricción para disponibilidad de agua potable en las que es posible suplir únicamente el crecimiento vegetativo, esto en Mata de Plátano, Vista de Mar y Rancho Redondo, se estima que aproximadamente que la demanda total actual en el cantón es 620 l/s.

- El cantón está dividido en 13 zonas de operación del ICAA, a su vez pertenecen a 6 sistemas (Guadalupe, Los Sitios, Tres Ríos, Los Cuadros, Vista de Mar y Mata de Plátano), existen sistemas fuera del cantón que abastecen a algunos sectores de este y también hay distritos que están abastecidos por varios sistemas.

- Existen cuatro fuentes naturales de recurso hídrico, en Rancho Redondo, Mata de Plátano e Ipís que son aprovechadas por el ICAA. La ASADA de Rancho Redondo cuenta con un acueducto que se abastece de 10 nacientes.

- A inicio del año 2020. Para ese periodo, en el cantón existen en total 107 concesiones: 39 aprovechamientos de acuíferos, 44 aprovechamientos de nacientes y 24 aprovechamientos de ríos o quebradas, se explota un total de 154 l/s a través de concesión de fuentes, incluyendo al Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados como concesionario.

- Más de la mitad del caudal concesionado se explota de acuíferos, otra gran parte se explota de ríos o quebradas y en menor medida de nacientes.

8.5 Red eléctrica

- El cantón es traspasado por tres líneas de transmisión eléctrica con una zona de servidumbre asociada, se ubican en los distritos Mata de Plátano, Ipís, Purral, sobre usos de suelo agropecuario, boscoso y residencial. En el distrito Calle Blancos existe una subestación eléctrica, se encuentra ubicada a 100 m al noroeste de los Tribunales de Justicia.

- La cobertura es total a lo largo de todas las vías del cantón y en todos los núcleos urbanos y zonas rurales con baja densidad poblacional, no obstante, existen algunos caminos que no cuentan con líneas de distribución, tampoco poseen infraestructura urbana.

- El índice de cobertura eléctrica del cantón de Goicoechea para el mes de Julio de 2019 es 100%, es decir, no existen viviendas sin acceso a electricidad. El único

operador activo del servicio de electricidad en el cantón es la Compañía Nacional de Fuerza y Luz.

8.6 Telecomunicaciones

- Para el año 2011, en Guadalupe, San Francisco, Mata de Plátano y Calle Blancos el porcentaje de viviendas con internet apenas se acercaba o supera levemente el 50% y en Rancho Redondo y Purral se trataba de cerca de una tercera parte de las viviendas. Se estima que en la actualidad más del 85% de las viviendas cuentan con el servicio.

- En Goicoechea mayoritariamente existe correspondencia entre la cobertura publicada por los operadores y la cobertura real.

- Existen problemas localizados con respecto a la conexión efectiva de llamadas telefónicas, específicamente en el servicio provisto por el ICE en Rancho Redondo, donde las llamadas no exitosas alcanzan el 80% para la red 2G y bajo la tecnología 3G corresponden a 46,7%, las llamadas interrumpidas son una de cada tres (3G).

9. Bibliografía

Autoridad Reguladora de los Servicios Públicos (ARESEP). (2017). *Informe de evaluación de la calidad de la tensión del suministro eléctrico.* Obtenido de Intendencia de energía: https://www.ariae.org/cgi-ariae/BRSCGI.exe?CONF=ARIAE.cnf&CMD=VEROBJ&MLKOB=987762180101

Comisión Nacional de Emergencias (CNE). (2008). *Goicoechea - descripción de amenazas.* Obtenido de Mapas de Amenaza - San José: https://www.cne.go.cr/reduccion_riesgo/mapas_amenzas/san_jose.aspx

Diario Al Día. (7 de Junio de 2011). En tarde de lluvia intensa, la CNE atiende unos 100 incidentes. San José, Costa Rica. Obtenido de http://wvw.aldia.cr/ad_ee/2011/junio/07/noticias-del-dia2802230.html

Elizondo Orozco, K., Martén Araya, E., & Astorga Espeleta, Y. (2011). *Determinación de la generación y la composición de residuos sólidos ordinarios en el cantón de Goicoechea.* San José: Municipalidad de Goicoechea.

FuturENVIRO. (Setiembre de 2015). Planta de Tratamiento de Aguas Residuales “Los Tajos”, Costa Rica. *FuturENVIRO*, 21-33.

Gamboa Carrillo, A. (24 de Enero de 2020). Fuentes de abastecimiento de los distritos de Goicoechea. (D. Sanabria Barboza, Entrevistador)

Hall Romero, A. C. (2018). *Análisis comparativo de alternativas para el abastecimiento de agua potable en la población de Matinilla, Coronado.*

Herrera, G. (2 de Diciembre de 2019). Consulta sobre el servicio de recolección de residuos.

Insituto Nacional de Estadística y Censo. (Julio de 2019). *ENAHO. 2019. Artefactos de tecnologías de información y comunicación en la vivienda según zona y región de planificación, julio 2018 y julio 2019.* Obtenido de Encuesta Nacional de Hogares: https://www.inec.cr/encuestas/encuesta-nacional-de-hogares?keys=&at=602&prd=All&field_anio_documento_value%5Bvalue%5D%5Bdate%5D=

Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados. (18 de Diciembre de 2019). *Boletín breve acerca del proyecto.* Obtenido de Alcantarillado Sanitario Área Metropolitana de San José - Avances del proyecto: https://www.aya.go.cr/ASAMSJ/Avances%20del%20Proyecto/7%20Boletín%20breve%20acerca%20del%20proyecto.pdf

Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (ICAA). (2018). *Preguntas frecuentes sobre alcantarillado sanitario.* Obtenido de https://www.aya.go.cr/ASAMSJ/Preguntas%20Frecuentes/Preguntas%20frecuentes.pdf

Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (ICAA). (s.f.). *Mapa de cobertura de alcantarillado sanitario - Área metropolitana*. Obtenido de Centro de documentación:

https://www.aya.go.cr/centroDocumetacion/catalogoGeneral/Mapas%20de%20cobertura%20de%20alcantarillado%20sanitario.pdf

Instituto Costarricense de Electricidad (ICE). (2011). *Líneas de Transmisión y Campos Electromagnéticos.* Obtenido de Centro de Servicio Gestión Ambiental de la UEN - Proyectos y Servicios Asociados.

Instituto Costarricense de Electricidad (ICE). (Setiembre de 2019). *Índice de cobertura eléctrica.* Obtenido de Planificación y Desarrollo Eléctrico - Proceso de Expansión del Sistema: https://www.grupoice.com/wps/wcm/connect/10261169-f251-465d-9b95-0b17c7baa49e/Índice+de+Cobertura+Eléctrica+2019.pdf?MOD=AJPERES&CVID=n1u6RVf

Instituto Nacional de Estadísticas y Censo. (2019). *ENAHO. 2019. Características de la viviendas y acceso a servicios según zona y región de planificación, julio 2019.* Obtenido de Encuesta Nacional de Hogares: https://www.inec.cr/encuestas/encuesta-nacional-de-hogares?keys=&at=34&prd=All&field_anio_documento_value%5Bvalue%5D%5Bdate%5D=

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). (2011). *X Censo Nacional de Población y VI Censo Nacional de Vivienda de Costa Rica*. Obtenido de sistema REDATAM: https://www.inec.cr/sistema-de-consultas

Jiménez Cavallini, S. (2013). *Inventario de georeferenciación y de caracterización fìsico – químico de lixiviados, suelos y gases, en sitios de disposicion final de residuos.* Obtenido de Ministerio de Salud - Parque Tecnológico Ambiental Aserrí: https://www.ministeriodesalud.go.cr/index.php/component/content/article?id=617

Mi Calle Blancos. (20 de Abril de 2020). Inundaciones en Montelimar. Obtenido de https://www.facebook.com/photo?fbid=648070585751022&set=a.327068704517880

Ministerio de Ambiente y Energía (MINAE). (2020). Inventario Nacional de Descargas Residuales.

Ministerio de Salud (MINSA). (02 de Junio de 2020). *Información.* Obtenido de Listado de gestores de residuos aprobados: https://www.ministeriodesalud.go.cr/index.php/informacion/gestores-de-residuos-ms

Municipalidad de Goicoechea. (11 de Julio de 2013). *Plan Municipal de Gestión Integral de Residuos Sólidos de Goicoechea.* Obtenido de Municipalidad de Goicoechea - Planes: http://www.munigoicoechea.com/index.php/planes

Municipalidad de Goicoechea. (22 de Febrero de 2019). *Nueva hidrovaciadora.* Obtenido de https://www.facebook.com/munigoicooficial/videos/538641443314611

Municipalidad de Goicoechea. (13 de Noviembre de 2019). *Recolecciòn de reciclaje en urbanización Villas del Valle.* Obtenido de https://www.facebook.com/munigoicooficial/posts/2393253024276909

Municipalidad de Goicoechea. (15 de Abril de 2020). *Limpieza de basura en vía pública.* Obtenido de https://www.facebook.com/munigoicooficial/photos/pcb.2526786747590202/2526786584256885/

Municipalidad de Goicoechea. (4 de Junio de 2020). *Maquinaria de la Municipalidad de Goicoechea arranca relleno que tapa cuneta.* Obtenido de https://www.facebook.com/munigoicooficial/posts/2569139353354941

Municipalidad de Goicoechea. (28 de Febrero de 2020). Proyecto de construcción de alcantarilla. Obtenido de https://www.facebook.com/photo?fbid=2488464444755766&set=pcb.2488464681422409

Municipalidad de Goicoechea. (s.f.). *Programación de recolección de residuos no tradicionales 2020-2021 .* Obtenido de Dirección de Gestión Ambiental: http://www.munigoicoechea.com/index.php/direccion-gestionambiental

Oviedo, F. (Marzo de 2019). *Planta Potabilizadora AyA Guadalupe.* Obtenido de https://www.google.com/maps/place/Planta+Potabilizadora+AyA+Guadalupe/@9.9643556,-84.0311997,3a,75y,90t/data=!3m8!1e2!3m6!1sAF1QipNlzhvBv9TObeh0Cb35vSqpXgyjq9kjt3UZtNQ0!2e10!3e12!6shttps:%2F%2Flh5.googleusercontent.com%2Fp%2FAF1QipNlzhvBv9TObeh0Cb35vSqpXg

Rojas, M. (18 de Diciembre de 2019). Consulta sobre la red de alcantarillado pluvial.

Superintendencia de Telecomunicaciones (SUTEL). (2017). *Evaluación de Calidad del servicio de telefonía celular.* Obtenido de Términos de Uso - Mapas de Calidad: https://mapas.sutel.go.cr/terminos/terminos.htm

Superintendencia de Telecomunicaciones (SUTEL). (2018). *Evaluación de Calidad del servicio de telefonía celular*. Obtenido de Noticias: https://sutel.go.cr/noticias/comunicados-de-prensa/evaluacion-de-calidad-del-servicio-de-telefonia-celular

Vargas Vargas, E. (25 de Mayo de 2019). *Inundación de acera y viviendas.* Obtenido de El Carmen (Mata de Plátano) Página oficial: https://www.facebook.com/groups/elcarmencr/?post_id=2340081672948264

VIVIENDA

Índice General

1.6 VIVIENDA 1

1. La vivienda en el cantón de Goicoechea 1

1.1 Caracterización del parque habitacional 1

2. Asentamientos Informales 4

2.1 Informalidad en Goicoechea a largo plazo 4

2.2 Identificación y evaluación de asentamientos informales 7

2.2.1 Metodología 9

2.2.2 Asentamientos Informales evaluados 10

2.2.3 Estado general de los asentamientos informales 24

2.2.3.1 Metodología aplicada 24

3. Mercado inmobiliario y desarrollo de proyectos 29

4. Proyectos existentes en materia de vivienda 31

5. Consideraciones finales 31

6. Bibliografía 33

ANEXO 1.6.1. Definición de consultas para generación de cuadros distritales que cuantifican el parque inmobiliario 1

Índice de Tablas

Tabla 1.6-1 Total de viviendas por distritos en los años 1984,2000 y 2011..... 1
Tabla 1.6-2 Cantidad total de viviendas por tipo en distritos del cantón de Goicoechea 2
Tabla 1.6-3 Tipo de ocupación por distritos del cantón de Goicoechea..... 3
Tabla 1.6-4 Viviendas con acceso a infraestructura..... 5
Tabla 1.6-5 Calidad del parque habitacional según el estado de las viviendas 6
Tabla 1.6-6 Cantidad de viviendas que presentan hacinamiento 6
Tabla 1.6-7 Asentamientos identificados en el cantón 10
Tabla 1.6-8 Asentamientos evaluados: 11
Tabla 1.6-9 Asentamientos informales según año de fundación y número de familias. 21

Índice de Figuras

FIGURA1.6-1. Rampa de acceso en el sector de las H(Nazareno). 23
FIGURA1.6-2. Cancha deporte (Nazareno). 23
FIGURA1.6-3. Evolución de la construcción en seis cantones: Goicoechea y sus principales vecinos……..29

Índice de Mapas

Mapa 1.6-1 .Ubicación de asentamientos Informales en el cantón de Goicoechea
Mapa 1.6-2 Ubicación de asentamientos Informales en el cantón de Goicoechea-Sector 1
Mapa 1.6-3 Ubicación de asentamientos Informales en el cantón de Goicoechea-Sector 2 y Sector 3

1.6 VIVIENDA

En esta sección se abordan tres ejes temáticos en el tema de la vivienda del cantón de Goicoechea estos son: la caracterización de la vivienda del cantón, la situación de los asentamientos informales y el desarrollo de proyectos.

1. La vivienda en el cantón de Goicoechea

Esta sección de diagnóstico busca explorar el parque habitacional en su conjunto (su tamaño y su evolución) y la parte específicamente informal de ese parque habitacional (asentamientos en precario). Sobre su evolución, se sugieren dos análisis: (1) la perspectiva demográfica de déficit cualitativo/cuantitativo y (2) la exploración cualitativa de proyectos.

Ambas formas de ver su evolución, sin embargo, son poco pertinentes para un cantón que es parte de un mercado inmobiliario mucho más grande (del Área Metropolitana de San José e incluso de la GAM, en ciertos sentidos). Para entender la evolución posible del parque habitacional, se realizan en este diagnóstico consideraciones sobre los determinantes del equilibrio de mercado: la evolución demográfica, que prevé poco crecimiento la oferta del mercado inmobiliario como forma de entender la calidad de transacciones los permisos de construcción como señal de la cantidad y tipo de evolución del parque habitacional (especialmente a partir de 2011).

1.1 Caracterización del parque habitacional

Los censos de población de las últimas tres décadas permiten describir la estructura espacial y cuantificar el parque habitacional del cantón. En el periodo intercensal 1984-2000, hubo grandes cambios en Ipís-Purral, parte de dinámicas regionales que afectaron a toda el área metropolitana de San José (y luego a toda la región) como consecuencia de la crisis económica de la década de 1980. Aunque algunos efectos persisten hasta hoy, es también notable cómo el cantón ha cambiado su configuración desde el punto de vista de patrones de vivienda (aunque, por ejemplo, la red vial todavía refleja las limitaciones del tipo de urbanización que ocurrió en ese periodo).

Tabla 1.6-1 Total de viviendas por distritos en los años 1984,2000 y 2011

	Total de viviendas		
Distrito	**1984**	**2000**	**2011**
10801: Guadalupe	6460	7054	6889
10802: San Francisco	812	747	675
10803: Calle Blancos	4138	5580	5877
10804: Mata de Plátano	1708	4445	5292
10805: Ipís (límites de 1984)	5893		
10805: Ipís (límites de 2000)		6664	7483
10806: Rancho Redondo	356	648	728
10807: Purral		6494	7585
Total	**19 367**	**31 632**	**34 529**

La Tabla 1.6-1 muestra la cantidad total de viviendas por distrito en Goicoechea para los tres últimos censos. La cantidad de viviendas sigue los patrones del cantón de 1984: la mayoría de viviendas está en Guadalupe, Calle Blancos e Ipís. Los dos grandes cambios son: (1) en la década de 1980s, en el contexto de grandes tomas de tierras asociadas a la crisis económica del momento, una de ellas ocurrió en lo que entonces era el distrito de Ipís y ahora es Purral. Por tanto, la cantidad de viviendas que en 1984 había en Ipís se duplicó entre 1984 y 2000 (tómese en cuenta que los límites de Ipís de 1984 incluyen el distrito Ipís de 2000 más el distrito de Purral); (2) Mata de Plátano se convirtió en la zona de crecimiento del cantón y es el distrito con mayor nivel de crecimiento (si se excluye el comentado caso de Purral).

En síntesis, Mata de Plátano ha sido en el siglo XXI una zona de crecimiento periurbana, Rancho Redondo una zona rural muy accesible, los distritos de Guadalupe, San Francisco y Calle Blancos son zonas de relativamente vieja urbanización e Ipís y Purral, de relativamente más reciente urbanización (asociada al particular caso de las invasiones y asentamientos, entonces informales, ahora en gran medida formalizados de la década de 1980s).

La Tabla 1.6-2 muestra la cantidad total de viviendas por tipo, que como puede verse está concentrada en casas independientes.

Tabla 1.6-2 Cantidad total de viviendas por tipo en distritos del cantón de Goicoechea

	Casa independiente*			***Total de viviendas***		
Distritos	*1984*	*2000*	*2011*	*1984*	*2000*	*2011*
10801: Guadalupe	5921	6718	6345	6460	7054	6889
10802: San Francisco	581	717	805	812	747	675
10803: Calle Blancos	5016	5383	4028	4138	5580	5877
10804: Mata de Plátano	4964	4381	1696	1708	4445	5292
10805: Ipís (límites de 1984)			5099	5893		
10805: Ipís (límites de 2000)	7074	6572			6664	7483
10806: Rancho Redondo	707	605	350	356	648	728
10807: Purral	7092	6113			6494	7585
Total	***31 355***	***30 489***	***18 323***	***19 367***	***31 632***	***34 529***

*En 1984, vivienda corriente

El tipo de vivienda es una variable, cuantitativamente, poco interesante en Goicoechea: en la mayoría de los casos, la casa independiente corresponde al más del 90% de las viviendas. Pero las opciones sí reflejan las posibilidades del mercado. Las dos categorías que se repiten a lo largo de los tres censos son casa independiente y precario en 2000, se introducen viviendas en edificios; en 2011, tanto las casas independientes como las viviendas en edificios se separan en dos para distinguir cuáles (casas o apartamentos) están en un condominio. Similarmente, la vivienda colectiva de 1984 y 2000 se separan para 2011 (en hogares infantiles, hogares de ancianos, pensiones y conventos, cuarterías). Esto sugiere que la oferta es más diversa conforme pasan los años, por lo menos en el sector minoritario del mercado.

Algo similar ocurre con respecto a la variable *tipo de ocupación* (ver Tabla 1.6-3), que en 1984 se exploraba con una sola pregunta; para 2011, se había subdividido en tres preguntas (una de ellas para caracterizar las viviendas desocupadas). Pero la mayoría de viviendas son propias, totalmente pagadas o que están siendo compradas. Las dos categorías importantes adicionales son viviendas en alquiler y viviendas en precario, esta última solo disponible a partir de 2000.

Tabla 1.6-3 Tipo de ocupación por distritos del cantón de Goicoechea

	Vivienda propia			***Vivienda alquilada***			***Vivienda en precario***		
Distrito	*1984*	*2000*	*2011*	*1984*	*2000*	*2011*	*1984*	*2000*	*2011*
10801: Guadalupe	3403	4135	4055	2508	2161	2165	ND	1	1
10802: San Francisco	364	357	336	334	258	259	ND	0	0
10803: Calle Blancos	2100	3453	3266	1526	1598	1664	ND	5	378
10804: Mata de Plátano	1041	3100	3610	433	865	1222	ND	21	4
10805: Ipís (límites de 1984)	3596			1179			ND	74	
10805: Ipís (límites de 2000)		4664	5192		1337	1642			9
10806: Rancho Redondo	189	413	470	54	91	102	ND	19	0
10807: Purral		4338	4741		1105	1581		354	380
Total	10693	20460	21670	6034	7415	8635	ND	474	772

Pero como se ve en la tabla (y cuando se compara con la cantidad total de vivienda), la vivienda propia y la vivienda de alquiler suman más del 85% del total en la mayoría de los distritos para todos los años. Sí es interesante hacer notar el aumento de viviendas en precario de Calle Blancos, 2011, que corresponde al Triángulo de la Solidaridad (invasión de los derechos de vía de Circunvalación Norte y que ya han sido reasentados). La otra concentración de viviendas en precario está en Purral, aunque es importante notar que incluso allí –una zona que se originó como una invasión—son hoy una minoría del total de viviendas.

2. Asentamientos Informales

2.1 Informalidad en Goicoechea a largo plazo

En una discusión sobre la definición de informalidad, Pujol et al. (2014, p. 412) realizaban la siguiente observación sobre la definición de informalidad en el contexto de viviendas:

> "La definición operativa del concepto de informalidad es compleja por las características y génesis del fenómeno mismo. Smolka y Biderman han argumentado que la informalidad es consecuencia de un problema de acceso a la vivienda, consistente con mercados inmobiliarios que en cualesquiera otros sentidos funcionan bien. Caracterizan la informalidad como un problema de tres dimensiones, que a menudo (aunque no necesariamente) se presentan simultáneamente: 'actividades ilegales (falta de derechos adecuados de tenencia), irregulares (falta de cumplimiento con las normas urbanas) o clandestinas (no permitidas) que acceden y ocupan suelos urbanos, típicamente carentes de servicios e infraestructura mínimos.'"

Tradicionalmente en Costa Rica, se ha reducido la informalidad de un asentamiento humano a (la concentración de) problemas de tenencia: se considera un asentamiento en precario aquél en que los vecinos carecen de legitimidad legal para ocupar sus viviendas. En etapas iniciales, estos asentamientos también carecen de infraestructura (agua potable, saneamiento y electricidad) pero con relativa rapidez, las compañías estatales encargadas de proveer estos servicios tienden a remediar dicha situación por razones de interés público. También ocurre a menudo que la calidad misma de las viviendas es pobre, en parte porque hay dudas sobre su capacidad de mantenerse en el lugar que han ocupado para vivir. El Estado nacional, a través del Sistema Financiero Nacional de la Vivienda, tiende (con mayor lentitud que en el caso de servicios públicos porque el problema es mucho más complejo) a mejorar las viviendas en el largo plazo.

Esta concepción de la informalidad ignora otras dimensiones importantes: primero, que un área formalizada puede deteriorarse porque las familias que la habitan no cuentan con los recursos para mantener sus viviendas en buen estado; segundo, la expansión de las áreas informales no necesariamente implica la expansión inmediata de los servicios urbanos (porque a menudo es una expansión ilegal); tercero, las familias crecen y el espacio disponible para vivir no necesariamente aumenta en la misma medida, lo cual puede resultar en hacinamiento (pero también existen tendencias demográficas hacia familias cada vez más pequeñas en Costa Rica que mitigan el problema).

El análisis de grado de informalidad del parque habitacional de Goicoechea que se presentan a continuación se basa en datos censales que permiten desagregar cada una de estas dimensiones para entender las causas (agregadas) de la informalidad en el cantón. Se presentan en las Tablas 1.6-4 a 1.6-6.

Tabla 1.6-4 Viviendas con acceso a infraestructura

Distrito	Sin electricidad			Sin agua potable			Sin saneamiento		
	1984	*2000*	*2011*	*1984*	*2000*	*2011*	*1984*	*2000*	*2011*
10801: Guadalupe	12	3	0	7	3	1	352	86	101
10802: San Francisco	10	4	0	3	0	0	97	25	12
10803: Calle Blancos	24	2	3	13	5	0	506	45	343
10804: Mata de Plátano	16	3	0	14	12	14	344	111	85
10805: Ipís (límites de 1984)	40			323			1437		
10805: Ipís (límites de 2000)		4	2		14	9		65	118
10806: Rancho Redondo	40	1	2	10	178	56	180	63	24
10807: Purral		12	0		6	5		367	279
Total	***142***	***29***	***7***	***370***	***218***	***85***	***2916***	***762***	***962***

La Tabla 1.6-4 resume el estado del cantón en tres dimensiones de acceso a infraestructura medidos a través de variables censales: la cantidad de viviendas sin acceso a electricidad, agua potable, saneamiento de acuerdo con censos de vivienda. En algún momento hubo un problema de agua potable, en Ipís (lo que hoy es Purral) que ha ido resolviéndose. Queda el problema de acceso a saneamiento, en Purral, y que ha ido mejorando. En suma, el problema de informalidad no es de infraestructura (lo que tiene sentido dado el lugar central de Goicoechea dentro de la ciudad). En particular, contrastar con las cantidades totales de vivienda (son muy pocas las que carecen de acceso a infraestructura pública).

La Tabla 1.6-5 sintetiza la calidad del parque habitacional según el estado de las viviendas. Siempre es necesario aclarar, cuando se considera esta variable, que las mediciones fueron realizadas por trabajadores censales (en general profesionales en docencia, voluntarios para realizar el trabajo de levantamiento de información censal) y que fueron estos trabajadores, no especializados en modo alguno en construcción liviana, quienes cualitativamente juzgaron la calidad de los distintos elementos físicos de las viviendas. Por tanto, existe una alta posibilidad de error en muchos de estos juicios (los casos más emblemáticos, aunque no sean relevantes para Goicoechea, sucedieron en zonas indígenas donde viviendas tradicionales fueron sistemáticamente clasificadas como en mal estado y donde la característica *piso de tierra* se malinterpretó a menudo como una deficiencia).

Tabla 1.6-5 Calidad del parque habitacional según el estado de las viviendas

Distrito	Viviendas en precario (tugurios o eventuales)			Materiales de desecho o piso de tierra*			Paredes, pisos o techos en mal estado*		
	1984	2000	2011	1984	2000	2011	1984	2000	2011
10801: Guadalupe	101	14	56	ND	7	2	555	618	573
10802: San Francisco	6	3	4	ND	9	2	110	111	83
10803: Calle Blancos	100	12	65	ND	20	74	435	428	658
10804: Mata de Plátano	10	18	22	ND	38	13	154	302	329
10805: Ipís (límites de 1984)	791			ND			971		
10805: Ipís (límites de 2000)		26	17		40	22		546	835
10806: Rancho Redondo	6	33	0	ND	48	5	25	121	95
10807: Purral		317	186		416	157		890	1447
Total	***1014***	***423***	***350***	***ND***	***578***	***275***	***2250***	***3016***	***4020***

*En 1984 no se contabilizaron materiales de desecho; los pisos de tierra fueron contabilizados como en mal estado.

El problema de viviendas en mal estado se concentra en Purral (y en algunas zonas de Ipís, Guadalupe); también se registran viviendas en mal estado en Calle Blancos, el precario Triángulo de la Solidaridad. Es interesante notar el problema de autodeclaración en los censos: pocas personas admiten vivir en tugurios aunque sus viviendas estén de hecho en mal estado. También interesante: el problema está agravándose en Purral (y zonas vecinas de Ipís), a diferencia de otras dimensiones de informalidad).

Tabla 1.6-6 Cantidad de viviendas que presentan hacinamiento

Distrito	Viviendas con hacinamiento		
	1984	2000	2011
10801: Guadalupe	86	172	22
10802: San Francisco	23	47	11
10803: Calle Blancos	78	198	66
10804: Mata de Plátano	41	151	16
10805: Ipís (límites de 1984)	529		
10805: Ipís (límites de 2000)		328	36
10806: Rancho Redondo	15	45	2
10807: Purral		617	114
Total	***772***	***1558***	***267***

La Tabla 1.6-6 resume la cantidad de viviendas que presentan hacinamiento, de acuerdo con la definición nacional utilizada para definir las necesidades básicas insatisfechas de albergue (esto es, una vivienda es hacinada si en ella residen más de 2 personas por

dormitorio). El problema de hacinamiento, que había aumentado (probablemente por razones demográficas) en Ipís/Purral, Guadalupe y en menor medida Calle Blancos y Mata de Plátano, se reduce en todos los casos hasta casi desaparecer. Tiene que ver con las características demográficas de Goicoechea en particular y más generalmente de Costa Rica.

2.2 Identificación y evaluación de asentamientos informales

Los Asentamientos informales son espacios habitacionales donde se instaló un grupo de personas en estado de vulnerabilidad económica y social, que por su condición, no han logrado acceder a una vivienda formal. Sucede que en su búsqueda por un espacio donde habitar, se han instalado en terrenos que no reúnen las condiciones óptimas para que personas se instalen allí, ya sea por la poca o nula disponibilidad de servicios básicos, las amenazas naturales, las viviendas no cumplen con las regulaciones arquitectónicas necesarias para su instalación, o bien, son propiedades invadidas por lo que tampoco pueden acceder a escrituras.

Así también los asentamientos informales se caracterizan por su irregularidad, informalidad e ilegalidad (Benavides, 1997), provocadas, como se mencionó anteriormente, por las condiciones socioeconómicas en las que se encuentran. Es decir, se está ante una situación marcada por la segregación y exclusión social dentro de la ciudad.

A pesar de no contar con las condiciones adecuadas, los asentamientos informales constituyen una de los pocos mecanismos que tienen algunas personas para acceder a un territorio y un habitad.

Aquí es necesario hacer mención, que muchas veces este tipo de estructura son llamados también precarios o tugurios. Sin embargo, esto corresponden a conceptos mal interpretados. Steiner (2014) escribe que tugurio hace referencia solamente a las condiciones físicas o estructurales de la vivienda, la cual se realizó en su mayoría con materiales de desecho; mientras que precario se refiere a la condición ilegal de la tenencia del terreno. Dado que ambos conceptos excluyen temas sociales y económicos es que se habla de Asentamiento informal, el cual si contempla dichos puntos.

Ahora bien, como lo señala Hábitat III (2016), los asentamientos informales, se ubican en áreas urbanas vulnerables en cuanto ambiente, geografía e inseguridad, o bien en barrios marginales. Pero también la exclusión es geográfica dado que muchos se encuentran lejos de los centros urbanos, los cuales suelen tener mejores condiciones laborales y de servicios públicos, entre otros.

Por lo anterior, surge la importancia de la apertura y fortalecimiento de las políticas urbanas que estén enfocadas en el espacio. Pero también es fundamental el involucramiento de la ciudadanía ya que no solo solo conocen el contexto sociocultural en el que están envueltos, sino que también constituyen una fuerza local organizada.

Asunto que también es retomado por algunos autores, quienes recomiendan que, para la transformación de barrios, el trabajo tiene que ser colectivo, tomando en cuenta los siguientes actores:

Estado: a través de políticas públicas y programas de desarrollo urbano y desregularización para minimizar las responsabilidades directas.

Iniciativa privada: agente social que opera en sectores económicos urbanos aprovechando las condiciones favorables del estado y las ONG que promueven el desarrollo social, cultural, económico y político de las comunidades y la sociedad.

Comunidad organizada: principal agente impulsor de la construcción de vivienda en la ciudad; organizador del trabajo mancomunado que permite mejorar las condiciones del hábitat residencial; y consejos comunales encaminados a la construcción de redes sociales de apoyo las comunidades, antes las instancias de poder. (Celina, Rojas, & Luzmilda, 2010, pág. 29)

Es importante considerar que para cualquier política o proyecto que considere el mejoramiento de los asentamientos informales, no debe enfocarse únicamente en el aspecto físico o económico, como lo es por ejemplo el derecho a la propiedad (o escritura), sino que también se debe trabajar en otros ámbitos referido a la integración social y en el entramado de la ciudad, como es el caso de Goicoechea.

Ahora bien, el presente capitulo, pretende mostrar algunas de las características propias de estos asentamientos informales, para ello se realizó un inventario en el cual se registró aquellos datos de relevancia para la conformación de las propuestas de renovación urbana. Para cada uno de los asentamientos informales visitados se definieron una serie de indicadores y características que contribuirán a formar una imagen sobre la forma y dinámica que envuelve el asentamiento.

Entre los indicadores se incluye; una breve descripción física del lugar y la población; un detalle de la infraestructura vial; información referente a servicios básicos, como: agua potable, accesibilidad (principalmente local y después regional), aguas jabonosas y sanitarias; así como algunas problemáticas sociales, en infraestructura o situaciones de riesgo producto de las amenazas naturales; finalmente, se definen los recursos y acciones que han tomado la comunidad para enfrentar los problemas y las situaciones de riesgo. Para las localidades en que no sea posible obtener alguno de los indicadores, se elimina de la ficha evaluativa la casilla correspondiente al indicador no ubicado.

2.2.1 Metodología

El diagnóstico de asentamientos informales se elaboró a partir de los datos obtenidos en las vistas de campo realizadas por ProDUS-UCR, datos del Ministerio de Vivienda y Asentamientos, y datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos, además de la consulta de literatura especializada.

Lo anterior se complementa con la participación ciudadana durante todo el proceso de consulta realizados, tanto presenciales como por llamadas telefónicas y encuestas en línea. Aquí se trabajó con personas líderes comunales de cada uno de los asentamientos, los cuales brindaron algunos datos propios del entorno, como fotografías de los mismos.

Ahora bien, el trabajo de campo se hace un levantamiento detallado de las condiciones de los asentamientos y sus áreas recreativas. El trabajo de campo se realiza de la siguiente manera:

- Se hace una visita a cada comunidad y se identifican los barrios y urbanizaciones que lo componen.
- Se levanta una ficha de evaluación de campo por cada uno de ellos, y se obtiene información a través de la observación de las condiciones y de una encuesta corta a uno o varios residentes.
- Se realizan entrevistas a la población sobre la calidad de vida en ese asentamiento, la cantidad varía dependiendo del tamaño y densidad del asentamiento.

La información de campo se procesa de la siguiente manera:

1. Se elaboran bases de datos con la información recopilada en las distintas evaluaciones técnicas.

2. Se identifica cada asentamiento geográficamente, se delimita en un mapa.

3. Se realiza una ficha resumen de la evaluación para asentamiento informal

4. De este proceso de análisis se obtienen conclusiones y recomendaciones.

La información obtenida a través de observación de campo y recopilada en la ficha técnica depende del criterio técnico del evaluador en el momento de la visita. Asimismo, la cantidad de entrevistados no se determinó de acuerdo con una metodología de muestreo estadístico. Por consiguiente, los resultados son meramente de uso descriptivo -especialmente cuando el número de entrevistas es muy bajo- y se deben interpretar con cautela.

2.2.2 Asentamientos Informales evaluados

Tabla 1.6-7 Asentamientos identificados en el cantón

Asentamientos Informales identificados en el cantón de Goicoechea		
	Distrito	**Asentamiento**
1	Mata de Plátano	Tico Block
1	Ipís	Nazareno D
2	Ipís	Nazareno H
3	Ipís	Rigo Ley
1	Rancho Redondo	La Isla
1	Purral	Bajo los Zamora
2	Purral	Bajos del IMAS
3	Purral	Evenezer
4	Purral	El Milagro de Alemania Unida
5	Purral	El Progreso - El Renacer
6	Purral	El Progreso de Loremar
7	Purral	La Esperanza
8	Purral	La Lucha-Magnolias
9	Purral	Las 85
10	Purral	Las Amelias
11	Purral	Las Amelias 2
12	Purral	Los 300-Redención
13	Purral	Los Colochos - Carpintera (Los Cuadros sectores 7 y 8)
14	Purral	Los Hijos del Pueblo
15	Purral	Margarita Penón de Arias 1 (Los Cuadros sectores 2 y 3)
16	Purral	Ojos Bellos (La Lupita)
17	Purral	Pastos Verdes (La Lupita)
18	Purral	Precario Cesvil (LosCuadros sectores 2 y 3)

Estos asentamientos se pueden identificar en los Mapas 1.6-1 al 1.6-3 Ubicación de asentamientos informales en el cantón de Goicoechea

Tabla 1.6-8 Asentamientos evaluados:

Asentamientos Informales evaluados en campo y con entrevistas a vecinos .		
	Distrito	**Asentamiento**
I_AI1	Ipís	Nazareno D
I_AI2	Ipís	Nazareno H
MP_AI1	Mata de Plátano	Tico Block
P_AI1	Purral	Bajo los Zamora
P_AI2	Purral	Evenezer
P_AI3	Purral	El Progreso de Loremar
P_AI4	Purral	La Esperanza
P_AI5	Purral	La Lucha-Magnolias
P_AI6	Purral	Las Amelias 2
P_AI7	Purral	Las 85
P_AI8	Purral	Precario Cesvil (LosCuadros sectores 2 y 3)
P_AI9	Purral	Precario Cesvil (LosCuadros sectores 2 y 3)
P_AI10	Purral	Pastos Verdes (La Lupita)
P_AI11	Purral	Los 300-Redención

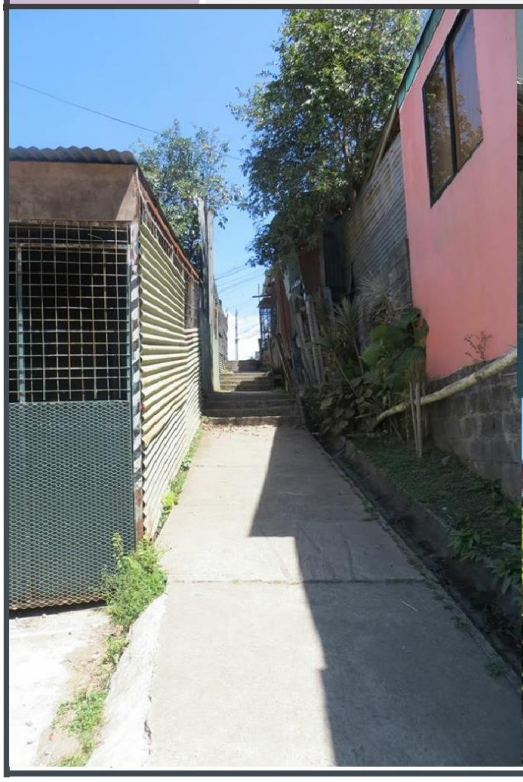
De acuerdo a esta se elaboraron las siguientes fichas con características de cada asentamiento.

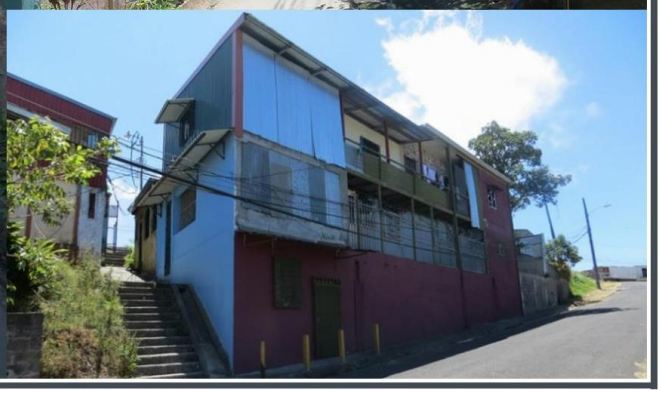
ID	I_AI1	Nombre:	Nazareno D	Distrito:	IPÍS

Características generales	
Año de creación:	
Descripción física del entorno:	
Vviendas ubicadas en terreno quebrado.Sistema de aceras,alamedas y gradas.	
Infraestructura	
Calles:	calle de acceso en buen estado
Viviendas:	Material predominante:mampostería y de un nivel
Mobiliario urbano:	Plantas en aceras

Servicios	
Agua Potable	Acueductos yAlcantarillados(Ay A)
Aguas Servidas	Vertido caño
Aguas Negras	Red de cloacas
Desechos sólidos	Recolección municipal,2 veces por semana
Transporte Público	Sobre carretera principal 218
Actividades productivas	Se trabaja de forma independiente en comercio y servicios,mucho desempleo.
Problemáticas	El problema son las drogas.Tienen inundaciones por topografía y deslizamientos menores hacia acera

Acciones ejecutadas-recursos invertidos
Muro de contención entre asentamiento y acera.
Organizaciones Comunales-Comentarios
Grupo de adultos mayores llamado "Tesoros Preciosos"



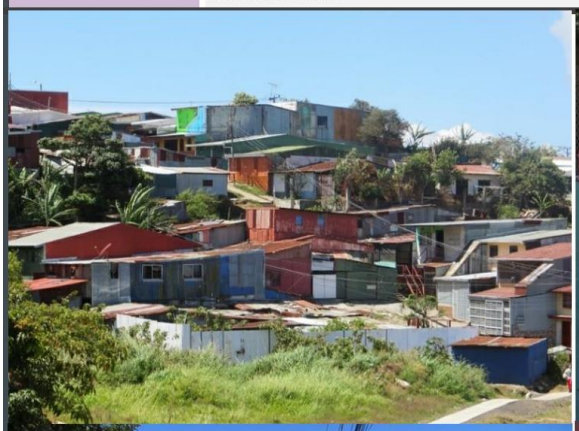


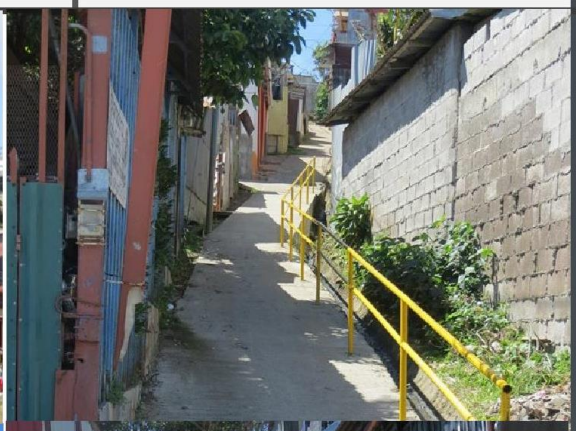
ID	I_AI2	Nombre:	Nazareno H	Distrito:	IPÍS

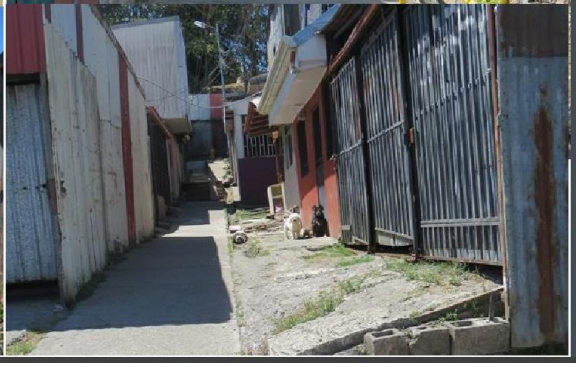
Características generales	
Año de creación:	
Descripción física del entorno:	
Viviendas ubicadas en terreno alrededor de plaza y en terreno en pendiente.	
Infraestructura	
Calles:	Asfalto y lastre.con alamedasy trillos
Viviendas:	Materiales:mampostería,láminas de zinc
Mobiliario urbano:	Plantas en aceras

Servicios	
Agua Potable	Acueductos yAlcantarillados(Ay A)
Aguas Servidas	Vertido caño
Aguas Negras	No hay tratamiento
Desechos sólidos	Recolección municipal,2 veces por semana
Transporte Público	Sobre carretera principal
Actividades productivas	Amas de casa y microempresa.
Problemáticas	No hay comercio en la zona.Necesitan mejor infraestructura

Acciones ejecutadas-recursos invertidos
Creación de cancha de deporte en botadero, rampa de acceso a viviendas en pendiente y aceras.
Organizaciones Comunales-Comentarios
Este asentamiento se conoce como las H







ID	MP_AI1	Nombre:	Tico Block	Distrito:	MATA DE PLÁTANO

Características generales	
Año de creación:	
Descripción física del entorno:	
Pocos "Tugurios" con casas establecidas	
Infraestructura	
Calles:	
Viviendas:	
Mobiliario urbano:	

Servicios	
Agua Potable	Servicio calificado como bueno
Aguas Servidas	
Aguas Negras	
Desechos sólidos	Recolección continua.Reciclaje a ASOTEX
Transporte Público	Bueno.Cerca de accesos a este barrio
Actividades productivas	Servicios:Obreros, enfermeras, fuerza pública,entre otros.
Problemáticas	Drogas, robos, inmigración y alcoholismo.Falta de infraestructura comunitaria

Acciones ejecutadas-recursos invertidos
Tienen conocimiento acerca de un proyecto para hacer un muro de contención en Barrio Coto, además de la construcción de unas gradas.
Organizaciones Comunales-Comentarios
Hay una asociación que vela por la construcción de un salón comunal
Se dan deslizamientos y construcciones en los márgenes del río

ID	P_AI1	Nombre:	Bajo Los Zamora	Distrito:	PURRAL

Características generales	
Año de creación:	2013
Descripción física del entorno:	
Lo integran 147 famiias ubicadas las lado derl río, tienen varios accesos a los Cuadros sectores 2 y 3.Cercanía con Escuela Tinoco.	
Infraestructura	
Calles:	En mal estado
Viviendas:	Material mampostería ,madera y láminas de zin.
Mobiliario urbano:	No

Servicios	
Agua Potable	Se encuentran conectados al tubo madre.
Aguas Servidas	Vertido al río
Aguas Negras	Vertido al río
Desechos sólidos	Recolección 2 veces por semana.
Transporte Público	Bueno.Parada a 500 metros
Actividades productivas	Ventas de comidas, ventas ambulantes, trabajo informal
Problemáticas	Inseguridad:balaceras, consumo y venta de drogas.Construcción de vivienda informal (ranchos)

Acciones ejecutadas-recursos invertidos
Organizaciones Comunales-Comentarios
Hay algunas organizaciones pero con poco impacto a nivel comunitario
Se dió la situación de un derrumbe el cual afecto a 8 casas.

ID	P_AI2	Nombre:	Ebenezer	Distrito:	PURRAL

Características generales

Año de creación:	2010
Descripción física del entorno:	
Conjunto de 55 familias,con ingreso controlado con portón ubicados en finca alineadas a calle central .Colinda con Mata de Plátano	

Infraestructura

Calles:	Calle de lastre/gradería
Viviendas:	Material:Madera,láminas de zinc
Mobiliario urbano:	Basurero de metal comunal en ingreso

Servicios

Agua Potable	Se encuentran conectados al tubo madre
Aguas Servidas	Vertido al río
Aguas Negras	Se descargan a focas con trabajos.
Desechos sólidos	Buen servicio, dos veces por semana
Transporte Público	No hay servicio, solo taxis informales
Actividades productivas	Venta de productos granja, huerta comunitaria y trabajos informales
Problemáticas	Drogas y asaltos en las afueras del asentamiento.Construcciones ilegales e inseguras

Acciones ejecutadas-recursos invertidos

No hay instituciones que hayan brindando acompañamiento. El nuevo dueño del terreno tiene intenciones de construir una planta de tratamiento y hacer mejoraras

Organizaciones Comunales-Comentarios

Buena organización comunal, son proactivos y todos y todas trabajan por el mejoramiento de su entorno.

Fuente:vecinos de la comunidad, 2020

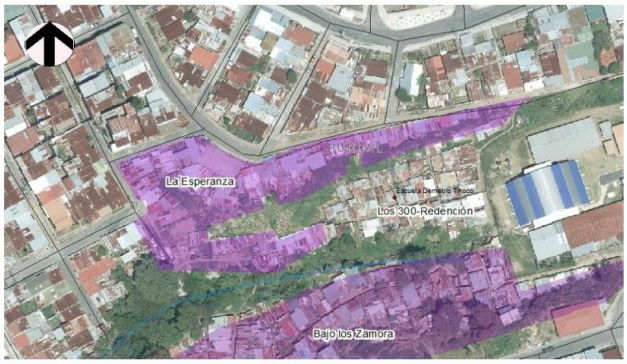
ID	P_AI3	Nombre:	El Progreso de Loremar	Distrito:	PURRAL

Características generales	
Año de creación:	2011
Descripción física del entorno:	
Este asentamiento cerca de Ebenezer yMartillo	
Infraestructura	
Calles:	
Viviendas:	
Mobiliario urbano:	

Servicios	
Agua Potable	Bueno.Acueductos y Alcantarillados.
Aguas Servidas	
Aguas Negras	
Desechos sólidos	
Transporte Público	Bueno.Pasa dos veces por semana
Actividades productivas	Hay presencia de pulperías, ventas informales
Problemáticas	

Acciones ejecutadas-recursos invertidos
Organizaciones Comunales-Comentarios
Poca, casi nula organización comunal

ID	P_AI4	Nombre:	La Esperanza	Distrito:	PURRAL



Características generales	
Año de creación:	
Descripción física del entorno:	
Infraestructura	
Calles:	
Viviendas:	
Mobiliario urbano:	

Servicios	
Agua Potable	Sí cuentan con dicho servicio
Aguas Servidas	
Aguas Negras	Entubadas. No cuentan con tanque séptico
Desechos sólidos	Pasan dos veces por semana. Sin reciclaje
Transporte Público	Bueno.Pasan cerca del asentamiento
Actividades productivas	Viven con subvención por parte del IMAS. Algunas otras personas trabajan en limpieza
Problemáticas	

Acciones ejecutadas-recursos invertidos
Organizaciones Comunales-Comentarios

ID	P_AI5	Nombre:	La Lucha-Magnolias	Distrito:	PURRAL

Características generales

Año de creación:	1998
Descripción física del entorno:	Asentamiento se desarrolla frente a Escuela Roberto Cantillano y limita con río.

Infraestructura

Calles:	Asfalto pero estrecha y en mal estado
Viviendas:	Material predominante es mampostería y láminas de zinc
Mobiliario urbano:	No hay

Servicios

Agua Potable	Acueductos y Alcantarillados(Ay A)
Aguas Servidas	vertido a calle/rio
Aguas Negras	vertido a calle/rio
Desechos sólidos	No hay recolección en esta calle
Transporte Público	En la calle 218
Actividades productivas	No hay.
Problemáticas	Principal es las drogas.Falta de infraestructura y deslizamientos debido al tipo de construcciones

Acciones ejecutadas-recursos invertidos

Malla perimetral al río para evitar botaderos

Organizaciones Comunales-Comentarios

Fuente:ProDUS,2020

ID	P_AI6	Nombre:	Las Amelias 2	Distrito:	PURRAL

Características generales

Año de creación:	2000
Descripción física del entorno:	

Infraestructura

Calles:	
Viviendas:	Material:mampostería,baldosas,láminas de zic
Mobiliario urbano:	

Servicios

Agua Potable	Malo,lo cortan constantemente
Aguas Servidas	
Aguas Negras	Tanque séptico
Desechos sólidos	Dos veces por semana
Transporte Público	Buen servicio de autobús
Actividades productivas	Trabajos informales
Problemáticas	Califican como regular el tema de seguridad

Acciones ejecutadas-recursos invertidos

Organizaciones Comunales-Comentarios

Tienen el conocimiento de algunas organizaciones comunales

ID	P_AI7	Nombre:	Las 85	Distrito:	PURRAL

Características generales

Año de creación:	1985
Descripción física del entorno:	Se ubica al este de los tanques de filtración de Los Cuadros en el sector 1.

Infraestructura

Calles:	
Viviendas:	
Mobiliario urbano:	

Servicios

Agua Potable	Cuentan con servicio de agua de
Aguas Servidas	Vertido en caño
Aguas Negras	
Desechos sólidos	Camión pasa cerca.
Transporte Público	Sólo taxis formales e informales
Actividades productivas	Comercio:Pulperías, pescadería, entre otros.
Problemáticas	Pocas situaciones de inseguridad.Problemas con las áreas verdes, las cuales están invadidas por algunos ranchos

Acciones ejecutadas-recursos invertidos

Organizaciones Comunales-Comentarios

Cuentan con una organización comunal la cual vela por el mejoramiento del barrio

ID	P_AI8	Nombre:	Precario Cesvil (Los Cuadros)	Distrito:	PURRAL

Características generales

Año de creación:	2002
Descripción física del entorno:	Ubicado al costado sur del complejo recreativo en Los Cuadros sobre la calle en el Sector 2

Infraestructura

Calles:	Asfalto
Viviendas:	Materiales:Mampostería,madera y láminas de zinc.
Mobiliario urbano:	No

Servicios

Agua Potable	Conectadas a medidores y manera ilegal
Aguas Servidas	Al caño
Aguas Negras	Están entubadas
Desechos sólidos	Se recolecta dos veces a la semana.
Transporte Público	Solo entran taxi rojos o informales
Actividades productivas	Servicios:pulperías y negocios informales.
Problemáticas	Poca participación ciudadana en las mejoras del entorno. Conexiones ilegales electricidad

Acciones ejecutadas-recursos invertidos

Organizaciones Comunales-Comentarios

Poca organización comunal y poca anuencia de las personas a participar de las actividades que llevan a cabo.

Carros parqueados en las aceras que dificultan el tránsito peatonal

ID	P_AI9	Nombre:	Los Colochos-Carpintera	Distrito:	PURRAL

Características generales

Año de creación:	1988
Descripción física del entorno:	
Terreno plano que colinda con Los Cuadros sectores 7 y 8	

Infraestructura

Calles:	Lastre y Tierra
Viviendas:	Láminas de zinc
Mobiliario urbano:	

Servicios

Agua Potable	Servicio continuo,conectados ilegalmente
Aguas Servidas	Vertido a caños
Aguas Negras	Algunos conectados a una tubería
Desechos sólidos	Hay un botadero en el sitio
Transporte Público	Pasa a 300 metros
Actividades productivas	Servicios:construcción,oficinas, ventas,chatarreras, entre otras.
Problemáticas	La seguridad ha mejorado en los últimos años. Llegada de nuevas familias.

Acciones ejecutadas-recursos invertidos

Limpieza de botadero/instalación de lugar para recolección de desechos

Organizaciones Comunales-Comentarios

Se conocia originalamente como Margarita Penón de Arias 2. Existe una asociación de desarrollo. Las personas ocasionalmente participan de los procesos que lleva a cabo dicha organización

Fuente:vecinos de la comunidad, 2020

ID	P_AI10	Nombre:	Pastos verdes(La Lupita)	Distrito:	PURRAL

Características generales

Año de creación:	1989
Descripción física del entorno:	
214 viviendas de la primera etapa y ha aumentado en los años.Colinda con Don Carlos y con Los Cuadros.	

Infraestructura

Calles:	Asfalto
Viviendas:	Material:Mampostería,madera y láminas de zinc.
Mobiliario urbano:	No

Servicios

Agua Potable	Buen servicio, cuentan con medidores
Aguas Servidas	Conectadas al caño
Aguas Negras	Red cloacas,tanque séptico y vertido al río
Desechos sólidos	Dos veces por semana.No hay reciclaje
Transporte Público	Parada a 75 metros
Actividades productivas	Trabajan en construcción, peones en fábricas, seguridad,etc
Problemáticas	Venta de drogas.Han implementado rondas de vigilancia por parte de la policía y han tenido buena aceptación

Acciones ejecutadas-recursos invertidos

Organizaciones Comunales-Comentarios

Hay un comité de vecinos, el cual organiza diversas actividades y en las cuales hay buena anuencia de parte de la comunidad

Problemas con el estado de las aceras y las alcantarillas no reciben el mantenimiento adecuado

Inundaciones en algunos sectores

ID	P_AI11	Nombre:	Los 300-Redención	Distrito:	PURRAL

Características generales

Año de creación:	2014
Descripción física del entorno:	
Colinda con La Lupita y río,cerca de escuela Tinoco	

Infraestructura

Calles:	
Viviendas:	Materiales:Mampostería y láminas de zin
Mobiliario urbano:	

Servicios

Agua Potable	Es continuo. Algunos cortes por temporada
Aguas Servidas	Algunos conectadas al caño
Aguas Negras	Vertido a río
Desechos sólidos	Pasa a 200 metros del asentamiento
Transporte Público	Parada a 200 metros del asentamiento
Actividades productivas	Trabajan en venta de comidas, choferes, construcción, peones, entre otros
Problemáticas	Mantenimiento de las aceras

Acciones ejecutadas-recursos invertidos

Proyecto del AyA que pretende entubar las aguas negras y servidas.Trabajo de parte del IMAS para mejorar las casas

Organizaciones Comunales-Comentarios

Solo cuentan con una organización comunal que mantiene buena comunicación con la comunidad

A continuación, se presenta una breve descripción de la población que constituye el asentamiento y su entorno físico. Asimismo, el área promedio de las viviendas y del asentamiento en su totalidad, así como los años de conformación del asentamiento y colindancias del mismo; esto con el fin de ubicar el sitio en la zona de estudio.

Conjuntamente, se detallan los indicadores mencionados inicialmente, los cuales se tomarán en cuenta para la elaboración de las propuestas de renovación urbana en cada caso.

Entre los asentamientos informales ubicados en el distrito de Purral se encuentran:

Tabla 1.6-9 Asentamientos informales según año de fundación y número de familias

Nombre del Asentamiento Informal	Distrito	Año de fundación	Número general de familias
Amelias 2	Purral	2000	
Bajo Zamora	Purral	2013	147
Evenecer	Purral	2010	55
Los Cuadros (sectores 2, 3,10 y11)	Purral	1985	--
La Esperanza	Purral	--	42
La Lupita	Purral	1989	214
Las 85	Purral	--	--
Loremar	Purral	--	--
Los Colochos	Purral	1988	113
Redención	Purral	2014	40
Tico Blog	Ipís	--	--

En cuanto a la tenencia de la vivienda, solo algunos sectores de Los Cuadros, Tico Blog y La Lupita cuentan con escrituras de las mismas. El resto de asentamientos corresponden a invasiones de terrenos propiedad privada, o de terrenos de instituciones públicas. Inclusive se presenta el caso de que algunos se han establecido sobre la vía pública municipal o áreas verdes comunales.

Una particularidad es que la tenencia de la vivienda está relacionada con mejor acceso a los servicios públicos, especialmente de agua y electricidad, los cuales cuentan con valoraciones positivas dada la calidad y continuidad de servicio brindado. Tan solo se han presentado cortes de agua como medida de racionamiento ante la época seca.

Mientras que aquellos asentamientos informales ubicados en terrenos invadidos, se han conectado de manera ilegal tanto al tubo madre, como a algunos postes de electricidad, lo cual provoca que la continuidad y calidad fluctúe entre regular y malo, presentándose en ambos casos cortes seguidos.

De la misma manera se tiene la conexión de aguas servidas y aguas negras. Algunos lugares cuentan con tanques sépticos o están entubados. Sin embargo, se presentan también casos donde estos desechos son desviados hacia caños, alcantarillas o causes de ríos cercanos, lo cual es realmente preocupante dado los problemas a nivel de contaminación ambiental y salud pública, la cual se ve afectada también por la presencia

de malos olores. Inclusive comentaban que, en el asentamiento informal de La Lupita, cuentan con tanque séptico, pero los cisternas recolectoras de aguas negras, no llegan a ciertos sectores, provocando renvalse de algunos.

En cuanto al servicio de recolección de basura este es calificado como bueno, dado que suelen pasar dos veces por semana. En algunos lugares no cuentan con un lugar cercano por donde pase el camión recolector, por lo que, por iniciativa comunal, se han ido construyendo basureros por las rutas de recolección, en donde las personas suelen llevar dichos residuos.

A pesar de la iniciativa de colocación de basureros y el buen servicio de recolección de desechos, se presentan disconformidades con la recolección de basura no tradicional, la cual es acumulada en algunos sectores de la vía pública, provocando focos de contaminación. Según lo comentados por las personas entrevistadas, la Municipalidad tan solo lo recolecta una vez al año, pero tampoco las personas de la comunidad están anuentes a revertir dicha situación, dado que sacan dichos residuos continuamente. A eso se le suma que no hay una adecuada separación de los residuos, ni tampoco se recolecta reciclaje.

Destaca las iniciativas de los asentamientos Los Colochos y Evenecer, los cuales se han organizado y han realzados rondas de recolección de residuos, para que eventualmente el camión recolector se los lleve. Esto ha resultado ser una opción para mantener el entorno en buen estado, pero, además, ha incentivado la convivencia social por medio de la participación en el mejoramiento de la comunidad.

En cuanto a servicio de transporte público, si bien no todos estos asentamientos informales están ubicados cercanos a las paradas de autobús, si afirman contar con buen y continuo servicio de este tipo. También cuentan con servicio de taxis formales e informales hasta la zona.

Ahora bien, en relación a las actividades productivas desarrolladas en los asentamientos, se observó la presencia de negocios como: pulperías, verdulerías, pescaderías, carnicerías, panaderías, talleres mecánicos, salones de belleza, bazares, entre otros. Destaca la particularidad de Evenecer que cuenta con una granja propia, en la cual elaboran productores caprinos para la venta, dinero que es destinado a la compra de alimentos para la comunidad. Comentan además que las personas que viven allí suelen trabajar en construcción, fabricas, manejando diversos vehículos, seguridad privada, como empleados públicos, entre otros. Lamentablemente, señalan el aumento de desempleo en estos lugares.

Referido al tema de organizaciones comunales, se tiene que una parte tiene conocimiento sobre la presencia de alguna de estas organizaciones, las cuales velan por el mejoramiento del entorno o la construcción de infraestructura comunal (salones multiusos, por ejemplo), para los cuales desarrollan actividades diversas, tanto para la recolección de dinero como para la integración ciudadana. Sin embargo, hay otra parte que comenta que no hay organizaciones de este tipo, o bien, que no hay integración de la población en los procesos que se llevan a cabo.

Con respecto al tema de problemáticas, se tiene que la principal preocupación es la inseguridad, referida a actos como: venta y consumo de drogas, asaltos, robos, violencia intrafamiliar, violencia física y verbal, asesinatos, entre otros. Estos problemas no solo

perjudican a quienes viven allí, sino que también afecta la manera en que son percibidas estas comunidades ante otras. Lamentablemente, son pocas las iniciativas comunales o el apoyo por parte de la fuerza pública con el que cuentan.

A lo anterior, se le suma algunas problemáticas relacionadas con la infraestructura, como, por ejemplo: falta de áreas públicas, invasión de áreas verdes, poco acceso a vivienda digna, calles en mal estado, falta o mal estado de aceras, carros parqueados a ambos lados de la calzada, entre otros, los cuales afectan la permanecía de las personas allí. Desdichadamente, son aspectos en los que pocas veces las personas de los asentamientos pueden invertir en su arreglo, pero tampoco hay apoyo institucional por lo que algunos llevan años para lograr su mejoramiento.

También se presenta casos en que algunos de estos asentamientos están ubicados en márgenes de los ríos, provocando que cuando el cauce del río crece, se den problemas de inundaciones. Algunos, además, están ubicados en zonas propensas a deslizamientos.

Si bien, con el fin de mejorar algunas de estas condiciones anteriormente señaladas, es que algunas instituciones y organizaciones han desarrollado ciertos proyectos, destacan la labor de la Fundación Costa Rica-Canadá la cual hizo modificaciones y mejoras en las paradas, aceras, cordones de caño y asfaltaron algunas calles de Los Cuadros; además ha habido limpieza del botadero, instalación de un lugar donde dejar los desechos para que los recoja el camión, un proyecto del AyA que pretende entubar las aguas negras y servidas; todo esto en Purral. Mientras que en Ipís está el proyecto de construcción de un muro de contención en Barrio Coto, además de la construcción de unas gradas.

Figura1.6-1. Rampa de acceso en el sector de las H(Nazareno)y Cancha deporte (Nazareno).

2.2.3 Estado general de los asentamientos informales

Con la finalidad de determinar el estado de los asentamientos informales y así poder priorizar las acciones relacionadas con el mejoramiento de las condiciones actuales, se realizó una evaluación de los asentamientos que fueron visitados y para los cuales se recolectó información por medio de entrevistas a algunos miembros de las comunidades.

Debido a la condición del país con respecto a la crisis sanitaria por el virus COVID-19, no se evaluaron todos los asentamientos. Sin embargo, si las condiciones con respecto a la pandemia lo permiten se completaría el análisis para la etapa de propuestas.

La metodología de análisis consideró aspectos físicos, de ubicación, infraestructura y servicios en estas comunidades.

2.2.3.1 Metodología aplicada

1. Definición de aspectos a evaluar:

Localización: asunto relacionado con la condición del terreno en el cual se emplazaron, por lo que se considera si el mismo es una zona de protección de ríos, un área de propiedad municipal o institución estatal, si pertenece a un propietario privado o si los ocupantes son dueños del lote donde se encuentran.

Este factor es importante ya que permite identificar la condición de vulnerabilidad de las que personas se ven expuestas al vivir en zonas propensas a situaciones como: inundaciones o deslizamientos, dado que están ubicadas en zonas de protección de los ríos. Eventualmente, permitiría la recuperación de terrenos municipales para protección de laderas de ríos, creación de parques recreativos la realización de infraestructura.

Las variables de localización son: en zona de protección de ríos, terrenos con propietario particular, terrenos municipales o estatales y en lote propio.

Topografía: se considera la pendiente del terreno en el cual se encuentra, esto como un factor que influye no solo en la accesibilidad de sus habitantes a sus viviendas, sino también en las inversiones de infraestructuras asociadas, como podrían serlo: movimientos de tierra, muros de contención y taludes, escaleras y rampas.

Las variables de topografía son: ubicación en terreno muy quebrado con pendiente de 25-45%, en terreno con pendiente de 5-25% y terrenos planos con pendiente del menos del 5%.

Calle-Ancho: se analiza el ancho disponible en el asentamiento necesario para poder implementar una vía pública. Se define como derecho de vía, un tamaño mínimo de cuatro metros.

Las variables de calle-ancho son: disponibilidad de espacio para vía menor a 4 metros, ente 4-8 metros, entre 8-11metros y mayores a 11 metros.

Calle-Material: se evalúa el material de la vía de acceso principal: asfalto, lastre o tierra.

Aceras: se define la existencia, o no, de esta infraestructura en el asentamiento, por lo que las variables serían hay o no aceras.

Viviendas: se evalúa el material predominante de las infraestructuras, relacionado específicamente con el cerramiento lateral de las mismas; por lo que las variables de vivienda son: Mampostería, Madera y láminas de zinc.

Área Verde: se considera la existencia del área verde y las características de la misma, tomando en cuenta el tamaño de área, el estado (equipamiento, variedad-mantenimiento) y el potencial que tiene para mejorarse a futuro.

De ahí que las variables sean: no hay área verde, el área cumple con uno de los tres aspectos, cumple con dos de los aspectos y cumple con los tres aspectos.

Agua potable: se evalúa la forma de obtención del servicio, si se adquiere el servicio de forma legal por medio de Acueductos y Alcantarillados, acueductos locales-asadas y pozos propios; o si, por el contrario, se adquiere el servicio de forma ilegal.

Electricidad: de igual manera se evalúa la conexión, si es de forma legal o ilegal

Aguas servidas: se considera el tipo de tratamiento que se le da, por lo que las variables serían: sí están conectados a red de cloacas, tienen tanque séptico, usan servicio sanitario de hueco, o si vierten las aguas residuales directamente al río o una zanja.

Desechos Sólidos: se analiza la recolección de los desechos sólidos tradicionales, considerando si el servicio no se da cerca del asentamiento y se recurre a botaderos; o bien, si la recolección municipal se realiza dos veces por semana.,

Vulnerabilidad a amenazas naturales: se identifican aquellos que se encuentre en amenaza natural por deslizamiento o inundación**,** lo que tenga presencia de focos de contaminación por acumulación de desechos sólidos y los que no presentan ninguna amenaza.

2. Evaluación de las variables en cada asentamiento

A nivel metodológico, se tiene que a cada variable se le asignó un valor, se consideró el número más alto (=3) para la variable que afecta más negativamente al asentamiento y el más bajo (=0) para la variable que represente la condición óptima.

Estos valores se multiplicaron por el valor asignado al aspecto al que pertenecen. Se tiene así que en el valor o peso del aspecto, se refleja en la importancia que tiene para la determinación del estado de cada asentamiento, así como en la dificultad de poder intervenir en su mejora.

Se tiene entonces que el valor de 3 es para el aspecto con mayor impacto en la determinación de la calidad de vida y que requiere de una mayor inversión de recursos y de acciones, desde y con la colaboración de diferentes instituciones y actores sociales Dicho valor está relacionado con variables como: localización, topografía, calle-ancho, vivienda, áreas verdes, aguas servidas y amenazas naturales.

Por su lado, el valor de 2 fue asignado para aspectos como: agua potable y recolección de desechos sólidos. El valor 1 es para calle-material, aceras y electricidad.

Tabla 1.6-10 Aspectos y variables evaluados en Asentamientos Informales

Valor	Aspecto	Variable específica	Valoración
3	LOCALIZACIÓN	Zona de protección de ríos	3
		Lotes o fincas particulares	2
		Áreas municipales o estatales	1
		Lote propio	0
3	TOPOGRAFÍA	Terreno muy quebrado:25-45%	3
		Terreno con pendiente:5-25%	1
		Zona plana:menos del 5%	0
1	CALLE-MATERIAL	Tierra	3
		Lastre	2
		Asfalto	0
3	CALLE-ANCHO	< 4 m	3
		4 - 8 m	2
		8 - 11 m	1
		> 11 m	0
1	ACERAS	No	1
		Si	0
3	VIVIENDA	Láminas de Zinc	3
		Madera	2
		Mampostería	0
3	ÁREA VERDE	No tiene	3
		uno de los aspectos	1
		dos de los aspectos	2
		tres aspectos	0
2	AGUA POTABLE	Conexión ilegal	3
		Conexión legal	0
1	ELECTRICIDAD	Conexión ilegal	3
		Conexión legal	0
3	AGUAS SERVIDAS	Evacuación en río	3
		Hueco	2
		Tanque séptico	1
		Red de cloacas	0
2	DESECHOS SÓLIDOS	No Recolección	3
		Recolección	0
3	VULNERABILIDAD AMENAZAS NATURALES	Inundaciones y Deslizamientos	3
		Acumulación de desechos sólidos	2
		Ninguna	0

3. Generación de resultados

En la tabla 1.6-11 se muestran los resultados obtenidos, en donde los asentamientos que tienen un puntaje mayor son aquellos que presentan condiciones más desfavorables para los asentamientos respectivos.

El puntaje más alto, y por lo tanto presenta una condición prioritaria para su intervención, es para el asentamiento informal conocido como Los Colochos, el cual se encuentra en zona de protección de ríos, ha presentado problemáticas con botaderos a cielo abierto. Le sigue el asentamiento el Bajo Los Zamora, que también está asentado en las cercanías al río, por lo que ante una subida del nivel del mismo, las estructuras se ven afectadas por inundaciones y deslizamientos.

Es necesario considerar la legalidad en cuanto al terreno, ya que se instalaron de manera ilegal, lo cual dificulta también el acceso y calidad de servicios como electricidad y agua potable. Si bien algunas están instaladas en terrenos estatales, en los que se tiene como plan a futuro la formalización, aún no es nada seguro, convirtiéndose en un asunto de incertidumbre y posicionándolos en un estado de vulnerabilidad mayor.

Tampoco cuenta con áreas verdes públicas, o bien, estas solo cumplen con 1 o 2 de los aspectos con los que debería contar un área de este tipo. De ahí que se reduzcan los espacios para la convivencia o recreación dentro del mismo asentamiento.

Aquí es necesario mencionar, que independientemente de las intervenciones que se den dentro de este asentamiento, el dialogo y la toma de decisiones debe ser un trabajo conjunto entre las instituciones públicas y de las personas habitantes del lugar.

Ahora bien, los asentamientos que siguen en cuanto puntuación obtenida son: Evenezer, Redención, Magnolias, Nazareno H, La Esperanza, Las 85 y Nazareno D. Aquí se tiene que, muchos de los aspectos evaluados han ido mejorados poco a poco, reduciendo así su estado de vulnerabilidad. Eso no quiere decir, que no se deban intervenir, todo lo contrario, se debe trabajar en conjunto con los actores sociales e instituciones involucradas en estos espacios, con el fin de continuar su mejora.

Los puntajes más bajos son para las Amelias2, Tico Block y Pastos Verdes en la Lupita, comunidades que ya están establecidas y que si bien, hay algunos aspectos que deben mejorar, estos no son prioritarios, ni afectan la estancia allí.

Tabla 1.6-11 Asentamientos informales según prioridad de intervención

ASENTAMIENTO	Puntuación
Los Colochos	70
Bajo los Zamora	61
Evenezer	49
Los 300-Redención	46
La Lucha-Magnolias	40
Nazareno H	39
La Esperanza	39
Las 85	36
Nazareno D	34
Precario Cesvil-LosCuadros	31
El Progreso de Loremar	30
Las Amelias 2	27
Tico Block	22
Pastos Verdes (La Lupita)	20

3. Mercado inmobiliario y desarrollo de proyectos

El cantón de Goicoechea forma parte del Área Metropolitana de San José, que a su vez es una de cuatro que componen la Gran Área Metropolitana. Desde el punto de vista funcional, esto significa que Goicoechea es parte (junto con los otros cantones del área metropolitana) de un mismo mercado de trabajo. Por razones teóricas, resulta claro que las relaciones entre dónde y cuánto trabajar, dónde vivir y cómo transportarse (en particular entre la vivienda y el trabajo) son endógenas –es decir están mutuamente determinadas. A su vez, la implicación de este principio teórico es que no tiene sentido considerar al cantón aisladamente del mercado inmobiliario regional: la pregunta correcta no es cuántos proyectos de vivienda se prevén para Goicoechea y cuántas viviendas representan sino cuánto de la vivienda generada en el área metropolitana será desarrollada en Goicoechea.

Por tanto, los inventarios de proyectos específicos (en el mercado inmobiliario) carecen de mucha utilidad, con mayor razón porque cuando se contrasta la cantidad de permisos de construcción y la cantidad de viviendas, para Goicoechea los números son muy similares (sugiriendo la forma tradicional de desarrollo: una familia construyendo su vivienda propia en un lote existente; ver Figura 1.6-2) –a diferencia, por ejemplo, de San José, donde la forma de producir vivienda es mediante proyectos de muchas unidades habitacionales. Es por ello que se ha optado por examinar las estadísticas de permisos de construcción como forma de describir la dinámica del mercado en Goicoechea y su entorno.

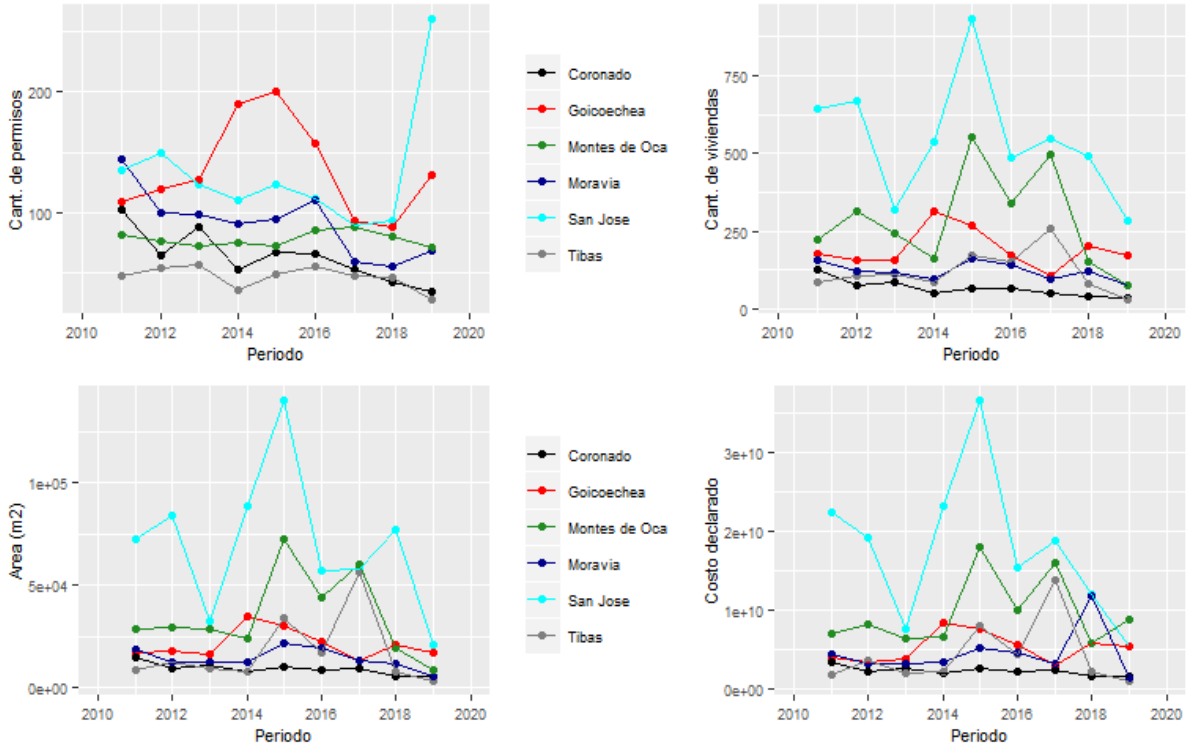


Figura1.6-2. Evolución de la construcción en seis cantones: Goicoechea y sus principales vecinos

Las figuras muestran la evolución de la construcción (aproximada a través de permisos de construcción) en seis cantones: Goicoechea y sus principales vecinos. En Goicoechea, se han agregado desde 2011 entre 150 y 250 viviendas adicionales al cantón por año (menos del 1% con respecto al total de 2011). Es interesante resaltar que, a diferencia de San José (donde muchos permisos corresponden a proyectos con múltiples viviendas), en Goicoechea la cantidad de viviendas y de permisos es similar.

Los cantones que rodean a Goicoechea por el sur y oeste comparten la característica de haber sido urbanizados en gran medida hace mucho tiempo (es el caso de San José, Tibás y San Pedro de Montes de Oca, así como el sur de Moravia). Con respeto a ellos, Goicoechea es uno de los cantones con mayor desarrollo de viviendas, probablemente en Mata de Plátano, que se ha convertido en zona de crecimiento del este del área metropolitana de San José (una versión más accesible a centralidades urbanas pero menos dinámica que el norte de Curridabat o La Unión).

Los dos cantones que, juzgando por la cantidad de viviendas, presentan mayor desarrollo son San José y Montes de Oca: cantones donde ocurre densificación mediante edificaciones en altura. Sin embargo, es necesario enfatizar que en San José posiblemente domina un proceso especulativo en torres de gran altura (en un cantón con dos veces la población de Goicoechea, lo que ya debería asociarse a mayor necesidad de vivienda, y en una localización mucho más central). El proceso en Montes de Oca es a partir de edificaciones más pequeñas y con menor cantidad de pisos, aunque también es impulsada por sus particularidades (notablemente la concentración de universidades grandes como la Universidad de Costa Rica o la Universidad Latina).

El análisis realizado en la Figura 1.6-2 corresponde a permisos de construcción: estos son un instrumento burocrático para recabar impuestos y, como tales, presentan dos efectos, el primero que no todos los proyectos con permisos aprobados acaban construyéndose. Sin embargo, este problema es acaso menor porque la tramitación del permiso implica el cobro por parte de las municipalidades (y otro adicional de igual cuantía por parte del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos) del 1% del valor estimado de la construcción. De modo que, llegado el momento de tramitar permisos, en la mayoría de los casos por lo menos el financiamiento debería estar parcial o totalmente resuelto.

El segundo problema, sin embargo, es más potencialmente grave: algunos proyectos, notablemente los desarrollados por el Estado o bajo sus auspicios, pueden estar exentos de este impuesto –y en algunos casos de la licencia misma. Esto significa que no quedan registrados entre los datos de permisos. Esta situación es ambigua, en algunos casos, los subsidios estatales no justifican la exención (a menudo se registran vivienda construidas con bonos de vivienda en los datos municipales, pero suelen ser muy pocas con respecto al total de bonos emitidos cada año) y en otros, es necesario que medie una declaración de interés público para evitar el cobro, lo cual significa que proyectos muy similares pueden o no estar registrados (y haber pagado el impuesto). En particular, sí pareciera que los proyectos financiados por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) no forman parte de los datos de permisos de construcción, por lo cual deben ser analizados separadamente.

Desde 2011, el BANHVI ha desarrollado dos proyectos en Goicoechea: en 2017, se construyeron 96 viviendas correspondientes al Condominio Linda Vista en Purral (para beneficiar a familias que vivía expuestas a amenazas naturales) y en 2011, se construyó un área recreativa en Los Cuadros, también en Purral. A ello debe sumarse el

reasentamiento de 191 familias que vivían en el precario Triángulo de la Solidaridad en Calle Blancos a partir de 2015 (y que ya fue completada). Esto significa que durante la última década el Estado ha reducido la cantidad de viviendas en mal estado (directamente) en alrededor de 300 de un total de 4000 aproximadamente.

A ello debería sumarse los bonos de vivienda que durante ese periodo hayan sido tramitados por habitantes del cantón autónomamente (es decir, directamente y sin que formen parte de un proyecto de vivienda). Pero también debe considerarse que el parque habitacional probablemente ha continuado su deterioro (entre 2000 y 2011 la cantidad de viviendas con elementos en mal estado pasó de 3000 a 4000). Resulta, en este contexto, difícil juzgar la evolución del llamado déficit cualitativo, aunque los datos sugieren que podría haberse estabilizado o por lo menos reducido su nivel de crecimiento durante la última década.

4. Proyectos existentes en materia de vivienda

Durante el proceso de formulación del diagnóstico se realizó la consulta a la Municipalidad y entidades gubernamentales sobre proyectos existentes o futuros de vivienda. Sin embargo, no se indicaron proyectos en firme sobre este tema que se pudieran incluir.

Debido a la importancia del tema, se continúa investigando y analizando iniciativas y proyectos, para incorporarlas en la siguiente etapa del Plan Regulador

5. Consideraciones finales

- Purral es el distrito con mayor concentración de viviendas en estado de precario y sigue creciendo como se ha podido analizar con los datos del censo y corroborar con las visitas de campo. Las viviendas se extienden a lo largo de las zonas de protección de ríos y áreas verdes disponibles. De acuerdo a la evaluación realizada y debido a su ubicación en zona de protección de ríos y vulnerabilidad a deslizamiento, los prioritarios serían Los Colochos y Bajo Los Zamora. Las acciones puntuales recomendadas para estos asentamientos se presentarán en la etapa de propuestas a fin de analizar cada caso en detalle.

- En el caso de Evenezer aunque el emplazamiento, desarrollo y mantenimiento es el más ordenado de los asentamientos evaluados se encuentra ubicado en una finca privada y esto puede dificultar la coordinación y realización de acciones puntuales en él.

- Los asentamientos Los 300-Rendición, La Lucha-Magnolias, Nazareno Las H y La Esperanza, presenta algunas condiciones difíciles de resolver en cuanto a la formalización del acceso y tratamiento de servicios. Sin embargo, en algunos de ellos ya se han realizado intervenciones puntuales para resolver problemáticas de accesibilidad, botaderos de desechos sólidos y acceso a áreas verdes recreativas.

- Estos asentamientos pese a estar ubicados en zonas poco accesibles físicamente, la mayoría tienen acceso a infraestructura para satisfacción de necesidades básicas y cercanía a paradas de buses, escuelas, centros de salud y áreas recreativas.

- Es importante destacar la organización comunal y la participación de los vecinos lo cual facilitan la mejora en las condiciones de vida. En algunas de las comunidades existen líderes comunales que promueven dentro de los asentamientos prácticas y proyectos que permiten mejorar sus condiciones actuales. Sin embargo, hay zonas en las cuales la participación comunal y municipal es limitada, lo que dificulta la puesta en práctica de acciones puntuales que contribuyan a mejorar su situación actual.

  Para tratar de mejorar la situación en estas zonas se han desarrollado proyectos de vivienda, y se han realizado inversiones en áreas recreativas en Los Cuadros y El Nazareno. Así como inversiones en rampas de acceso y mejora de algunas aceras.

6. Bibliografía

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). (2011). *X Censo Nacional de Población y VI Censo Nacional de Vivienda de Costa Rica*. Obtenido de sistema REDATAM: https://www.inec.cr/sistema-de-consultas

Ministerio de Vivienda y asentamientos humanos (MIVAH).(2013)Precarios dentro de la GAM 2011-2013

, N., Rojas, T., & Luzmilda, A. (2010). Los Asentamientos Informales para la transformación del hábitad. *Provincia*, 11-31.

Organización de Naciones Unidads. (2015). *Asentamientos Informales. Conferencia sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible Hábitat III.* Nueva York.

s, & Steiner Mora, S. (2014). Hogares en asentamientos informales en Costa Rica: quienes son y cómo viven. En CEPAL, *Notas de Población* (págs. 107-132). Santiago.

Entrevistas

Aráuz, I. (19 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Arroyo, M. (27 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Barrantes, M. (27 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Blanco, V. (21 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Calderon, J. C. (19 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Chacón, G. (27 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Elio. (27 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Gonzalez, C. (19 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Herrera, F. (21 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Martinez, M. (19 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Molina, A. (27 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Mora, C. (27 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Ramírez, H. (19 de marzo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

Rojas, D. (19 de marzo de 2020). (J. Alvarez Lopez, Entrevistador)

Segura, E. (27 de mayo de 2020). (J. Alvarez López, Entrevistador)

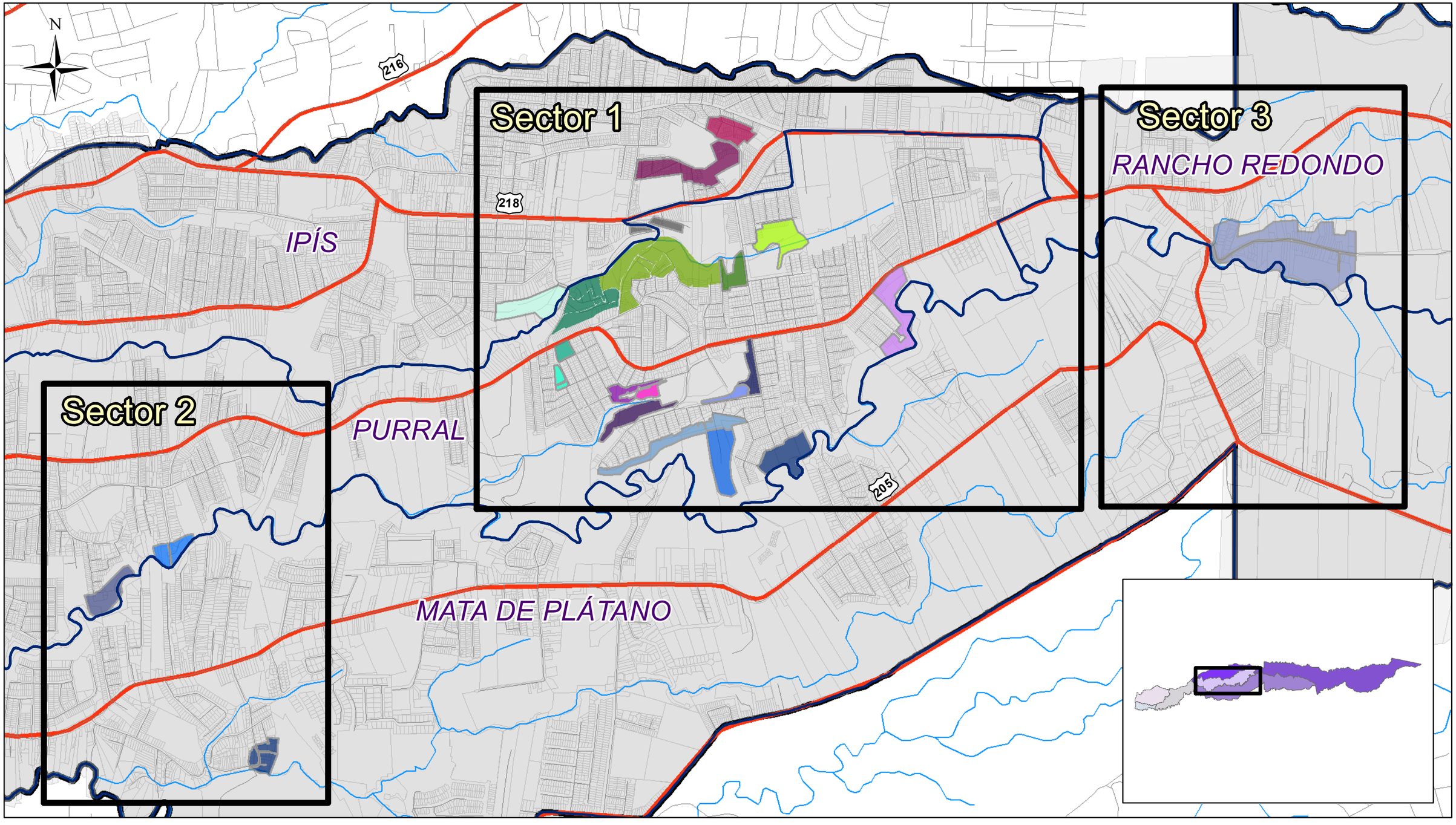
Zarate, C. (27 de mayo de 2020). (J. Alvarez, Entrevistador)

ANEXO 1.6.1. Definición de consultas para generación de cuadros distritales que cuantifican el parque inmobiliario

- **Viviendas sin electricidad:**
  - 1984: Luz proviene de red eléctrica o planta privada [alumbrad!=0&&alumbrad!=1&&alumbrad!=2]
  - 2000 y 2011: Sin electricidad
    - 2000: [V14_ELECTRICIDAD=3]
    - 2011: [V14_PROVENIENCIA_ELECTRICIDAD=6]
- **Vivienda sin acceso a agua potable:**
  - De ríos o quebradas ó de lluvia u otros (en los tres censos)
    - 1984: [agua=7||agua=8||agua=9]
    - 2000: [V11_FUENTE=4||V11_FUENTE=5]
    - 2011: [V11_PROVENIENCIA_AGUA=7||V11_PROVENIENCIA_AGUA=6]
- **Vivienda sin acceso a saneamiento:**
  - Sin acceso a alcantarillado sanitario ni a pozo séptico
    - 1984: [sanitari!=0&&sanitari!=1]
    - 2000: [V12_SANITARIO!=1&&V12_SANITARIO!=2&&V12_SANITARIO!=0]
    - 2011: [V13_SERVICIO_SANITARIO!=1&&V13_SERVICIO_SANITARIO!=2&&V13_SERVICIO_SANITARIO!=0]
- **Sin acceso a infraestructura: carece de alguna de las tres anteriores**
- **Viviendas en tugurio o eventuales**
  - 1984: [tipoviv=3||tipoviv=4]
  - 2000: [V01_TIPO_VIVIEND=3]
  - 2011: [V01_TIPO_VIVIENDA=7||V01_TIPO_VIVIENDA=6||V01_TIPO_VIVIENDA=9] Tugurios, barracas de trabajadores, cuarterías
- **Materiales de desecho en paredes o techos, pisos de tierra**
  - 1984: No existe (piso de tierra entre materiales en mal estado)
  - 2000: [V03_PAREDES=8||V04_TECHO=4||V06_PISO=5]

- 2011: [V04_MATERIAL_PAREDES=7||V05_MATERIAL_TECHO=4||V07_MATERIAL_PISO=6]

- **Paredes, pisos, techos en mal estado:**
  - 1984 (incluyendo pisos de tierra): [(paredes=3||paredes=6||paredes=9||paredes=12)||(techo=6||techo=9||techo=12||techo=3)||(piso=3||piso=6||piso=9||piso=10)]
  - 2000: [V07A_EST_PARED=1||V07B_EST_TECHO=1||V07C_EST_PISO=1]
  - 2011: [V08A_ESTADO_PAREDES=1||V08B_ESTADO_TECHO=1||V08C_ESTADO_PISO=1]
- **Hacinamiento:**
  - 1984: [personas/aposento>2] con filtro [ncanton=108&&aposento>0]
  - 2000: [V25_HACINAMIENTO] con filtro [PC=108&&V09_APOSENTOS>0]



Mapa 1.6-1 Ubicación de asentamientos Informales en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes: ProDUS, 2019; SNIT, 2019; FUPROVI, 2018; MIVAH, 2011; Municipalidad de Goicoechea, s. a.

0 87,5 175 350 m

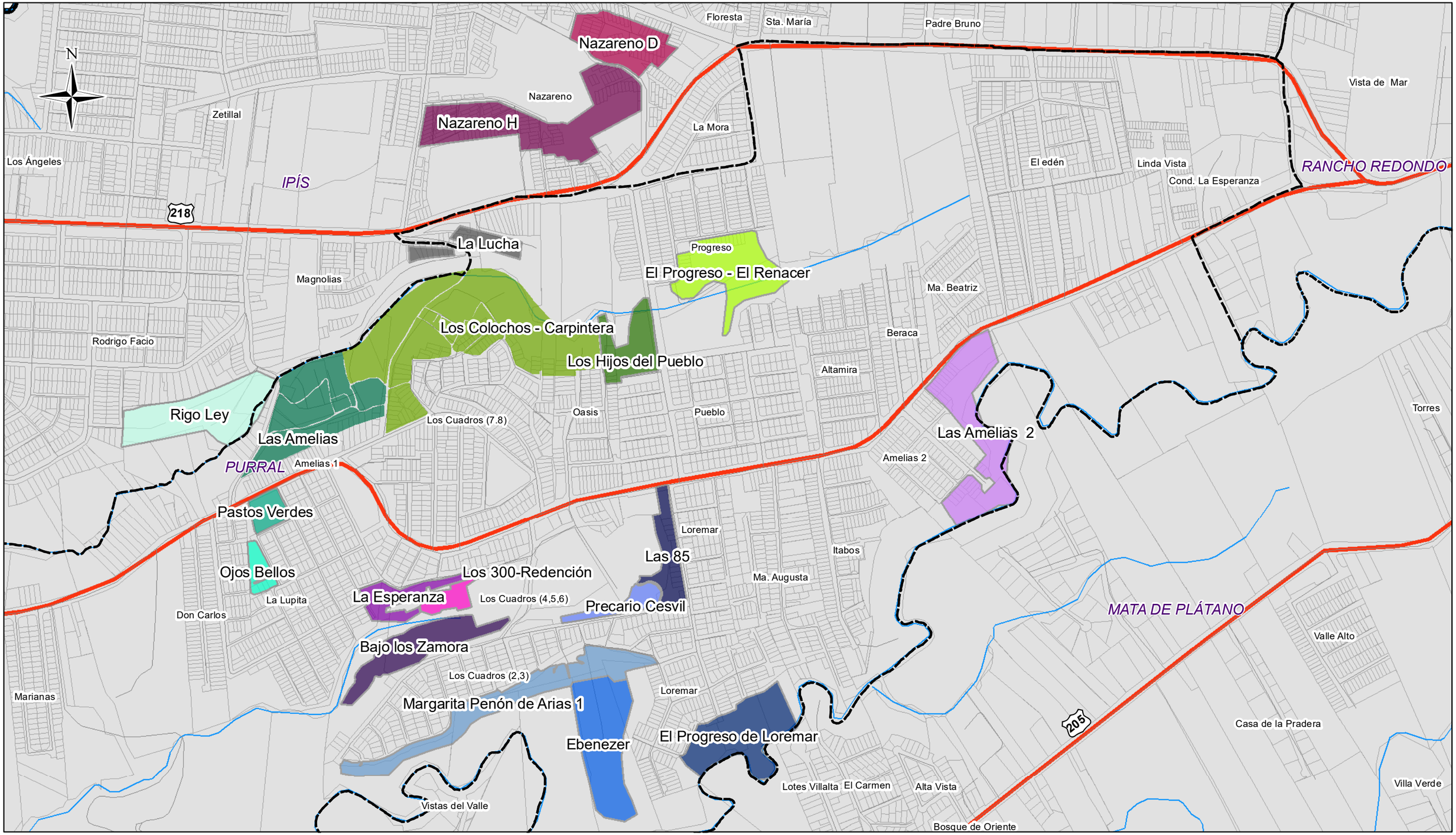
Escala 1:12 000

Coordenadas CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.6-2 Ubicación de asentamientos Informales en el cantón de Goicoechea-Sector 1

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes: ProDUS, 2019; SNIT, 2019; FUPROVI, 2018; MIVAH, 2011; Municipalidad de Goicoechea, s. a.

0 87,5 175 350 m

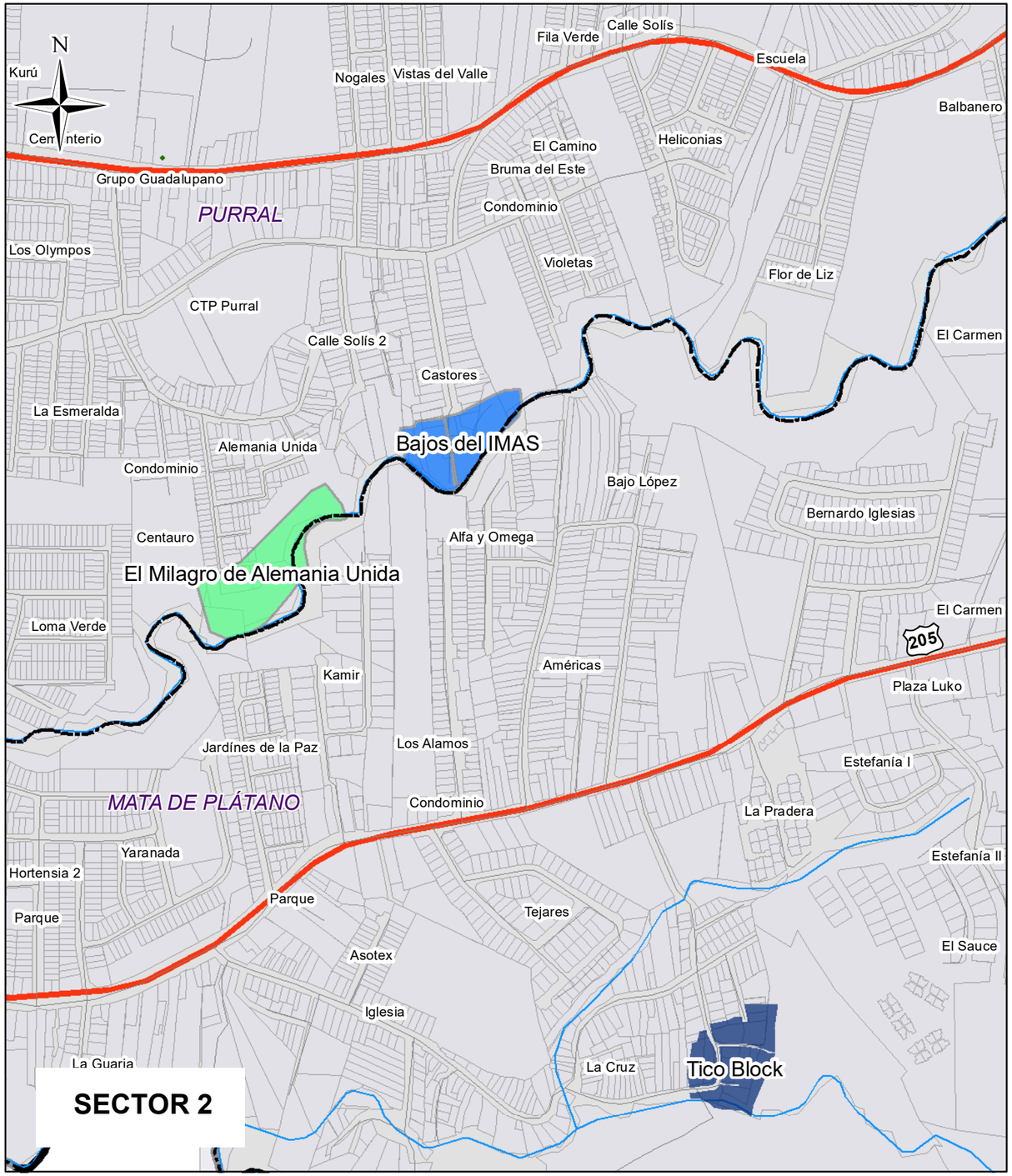
Escala 1:5 500

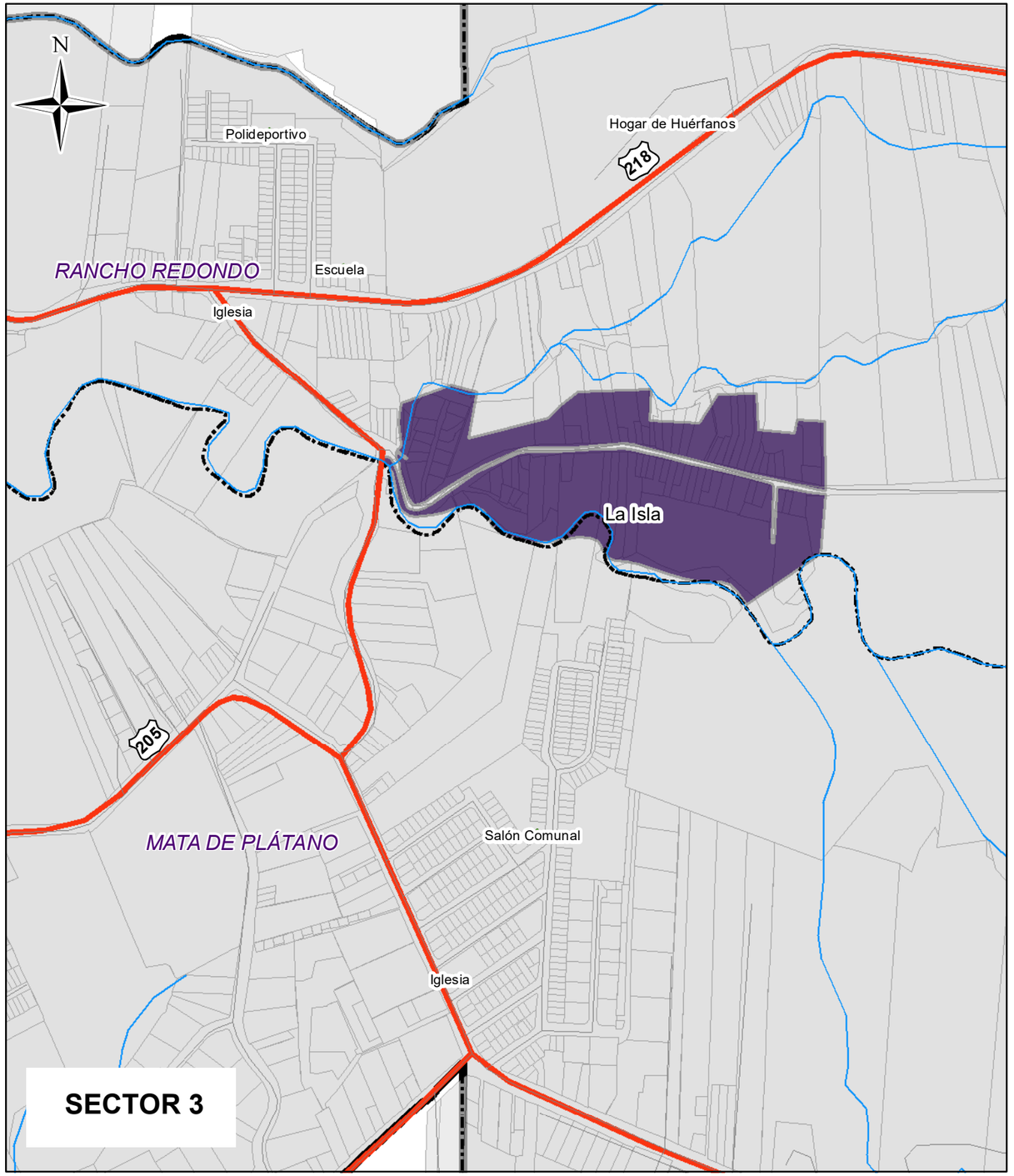
Coordenadas CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891





Mapa 1.6-2 Ubicación de asentamientos Informales en el cantón de Goicoechea Sector 2 y Sector 3

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes: ProDUS, 2019; SNIT, 2019; FUPROVI, 2018; MIVAH, 2011; Municipalidad de Goicoechea, s. a.

0 87,5 175 350 m

Escala 1:5 500

Coordenadas CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E INTANGIBLE

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E INTANGIBLE

Índice General

1. Aspectos generales sobre Patrimonio Cultural 1

1.1 Patrimonio Cultural Arquitectónico 2

1.2 Conservación de sitios patrimoniales 4

2. Patrimonio Cultural Arquitectónico en Goicoechea 5

2.1 Sitios con declaratoria de patrimonio Histórico-Arquitectónico 6

2.1.1 Antigua Capilla Hospicio Dr. Carlos María Ulloa 6

2.1.2 Antiguo Centro de Adaptación Social 7

2.1.3 Antiguo Edificio de Escuela de Enseñanza Especial Fernando Centeno Güell 8

2.1.4 Casa de la Cultura 10

2.1.5 Casa José Joaquín Jiménez Núñez 11

2.1.6 Casa Ricardo Jiménez Núñez 12

2.1.7 Casona de Viguetas 13

2.1.8 Escuela Dr. Ferraz 14

2.1.9 Escuela Pilar Jiménez 15

2.1.10 Templo Bautista 16

2.1.11 Templo Católico San Francisco 17

2.1.12 Iglesia El Carmen 18

2.1.13 Sitios con potencial patrimonial 19

2.2 Conclusiones sobre el Patrimonio Cultural Arquitectónico del cantón de Goicoechea 21

3. Patrimonio cultural intangible 22

3.1 Introducción 22

3.2 Patrimonio Cultural Intangible en el Cantón de Goicochea 22

3.3 Tradiciones Laborales 25
3.4 Tradiciones Artesanales 26
3.5 Celebraciones populares y religiosas 26
3.6 Expresiones artísticas 27
3.7 Gastronomía 38
3.8 Creencias e Historias Orales 38
3.9 Medicina Tradicional 39
3.10 Juegos Tradicionales y recreación 39
4. Conclusiones 40
5. Recomendaciones 40
6. Bibliografía: 42

Índice de Tablas

Tabla1.7-1 Ficha Resumen sobre la Antigua Capilla Hospicio Dr. Carlos María Ulloa 6

Tabla1.7-2 Ficha Resumen sobre el Antiguo Centro de Adaptación Social 7

Tabla1.7-3 Ficha Resumen sobre el Antiguo Edificio de Escuela de Enseñanza Especial Fernando Centeno Güell..... 8

Tabla1.7-4 Ficha Resumen sobre la Casa de la Cultura 10

Tabla1.7-5 Ficha Resumen sobre la Casa José Joaquín Jiménez Núñez .. 11

Tabla1.7-6 Ficha Resumen sobre la Casa Ricardo Jiménez Núñez..... 12

Tabla1.7-7 Ficha Resumen sobre la Casona de Viguetas 13

Tabla1.7-8 Ficha Resumen sobre la Escuela Dr. Ferraz 14

Tabla1.7-9 Ficha Resumen sobre la Escuela Pilar Jiménez 15

Tabla1.7-10 Ficha Resumen sobre el Templo Bautista 16

Tabla1.7-11 Ficha Resumen sobre el Templo Católico de San Francisco ... 17

Tabla1.7-12 Ficha Resumen sobre la Iglesia El Carmen 18

Tabla1.7-13 Sitios con potencial cultural arquitectónico 19

Tabla1.7-14 Criterios para inventariar Patrimonio Cultural Goicochea 24

Tabla1.7-15 Personas o agrupaciones que destacan en el cantón de Goicochea 29

Índice de Figuras

Figura1.7-1 Diagrama conceptual sobre Patrimonio Cultural 2

Figura1.7-2 Algunos zapateros de Goicoechea..... 25

Figura1.7-3 Serenata a la Virgen de Guadalupe en la Parroquia de dicho distrito 26

1.7. Patrimonio Cultural Arquitectónico

1. Aspectos generales sobre Patrimonio Cultural

El patrimonio cultural se entiende como el conjunto de bienes que han sido heredados generación tras generación, y que representan formas particulares de expresión relacionadas con la identidad que tiene un grupo de personas, lo cual las identifica y diferencia de otros.

Dado que los hechos identitarios pueden manifestarse en diversas formas, es que la noción de patrimonio se divide en material e inmaterial. Aquí los bienes pueden ser de creación propia, o bien, cabe la posibilidad de que sean adoptados de otros espacios, pero fueron resignificados y adoptados a la cultura particular de dicha sociedad.

Se tiene que la sociedad está en constante transformación, de ahí que algunos bienes culturales, a lo largo del tiempo, también suelen transformarse; es decir, su valor simbólico se resignifica y renuevan. Algunos dejan de tener valor cultural para quienes lo acogieron como propio, otros son adoptados como nuevos, o significados bajo otro contexto sociocultural.

Es por eso que, en los tiempos actuales donde los cambios y la influencia de modas u otras cuestiones propias de la globalización amenaza constantemente la identidad, surge la imperante necesidad de reforzar el rescate de la cultura y todo lo que ella envuelve, es decir de lo propio y autóctono. Más considerando que este aspecto constituye una forma de preservar la memoria histórica (y por ende las transformaciones) de una sociedad.

Como se mencionó anteriormente, el patrimonio cultural se define por los tipos en los que se encuentra dividido. Así, el patrimonio material, son todos aquellos bienes tangibles como lo son: sitios arquitectónicos, libros, fotografías, entre otros. Lo que conlleva a que se subdivida en inmuebles, o sea aquellos bienes fijos en el suelo o un espacio determinado; y muebles, aquellos que pueden ser trasladados sin ningún inconveniente.

Por su lado, el patrimonio inmaterial son aquellas expresiones relacionadas con la oralidad, el arte, las tradiciones y costumbres; es decir, lo intangible, como los son; leyendas, medicina tradicional, gastronomía, entre otros; y las cuales igualmente cuentan con un valor al ser trasmisores de saberes.

Ambas diferencias se pueden apreciar de mejor manera en la siguiente figura:

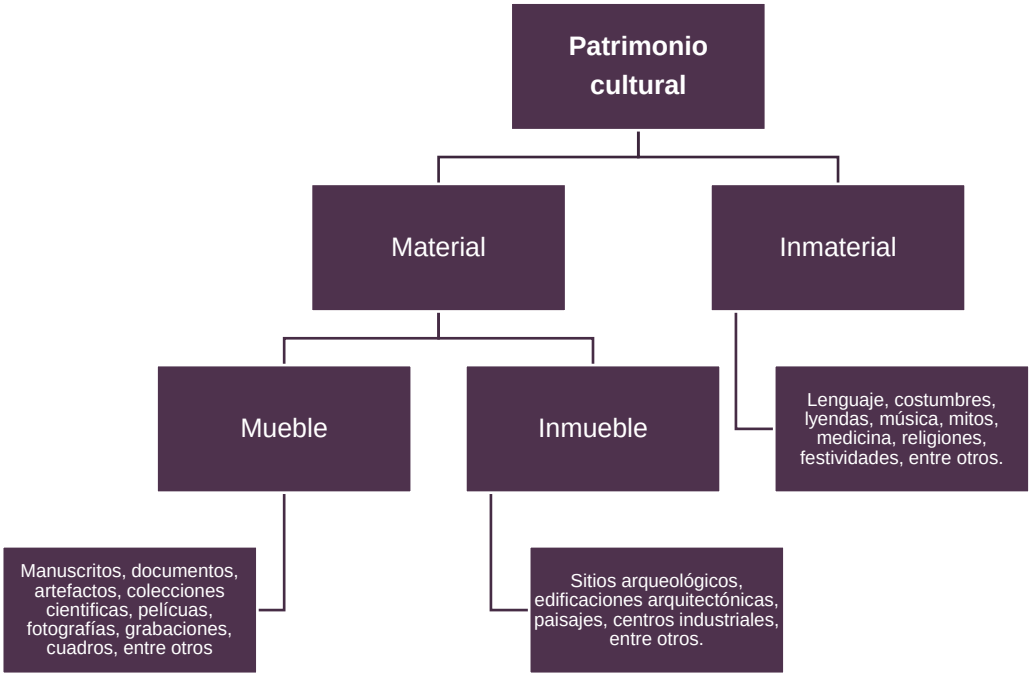


Figura1.7-1 Diagrama conceptual sobre Patrimonio Cultural

Fuente: Elaboración propia, con información de G. Chang, 2010.

1.1 Patrimonio Cultural Arquitectónico

El Patrimonio Histórico Arquitectónico hace referencia a aquellos bienes que cuentan con un valor histórico que fue dado tanto, por los detalles propiamente estructurales y arquitectónicos, como por el uso que se le dio en su momento, o bien, se le sigue dando. Estos pueden comprender edificaciones o conjuntos de ellas, parajes naturales integrados al objeto urbano o arquitectónico, u obras de infraestructura urbana o rural, de propiedad pública o privada.

Son catalogados como bienes de importancia histórico-arquitectónico, si cuenta con alguna de las siguientes características señaladas por Sanou (2001):

- El resultado de la experiencia colectiva de una determinada sociedad, comunidad o etnia.
- Son dadores de identidad grupal, nacional y o popular.
- Son una estructura material que es referente simbólico de una formación social.
- Están asociados a coyunturas históricas o culturales importantes de la comunidad, de la región o del país.
- Representan un aporte en el desarrollo técnico, constructivo y funcional en la arquitectura del país.
- Están asociados con la vida de una persona o grupos sociales que tuvieron participación destacada en el acontecer histórico y cultural de la comunidad o del país.
- Contribuyen al carácter tradicional y distintivo de su ambiente inmediato, por sus características formales de carácter tipológico, estilístico y urbanístico.

Por lo anterior, se tiene entonces que el patrimonio histórico-arquitectónico puede valorarse desde diferentes ópticas: técnica, cultural, artístico, histórica o urbanística. Según el Consejo Internacional de Monumentos y Sitios (ICOMOS)[1], dichas valoraciones deben ser consideradas como insumos para un análisis, conservación y restauración de dichos bienes, más considerando que:

> El valor del patrimonio arquitectónico no reside únicamente en su aspecto externo, sino también en la integridad de todos sus componentes como producto genuino de la tecnología constructiva propia de su época. De forma particular, el vaciado de sus estructuras internas para mantener solamente las fachadas no responde a los criterios de conservación. (2003, s.p)

En Costa Rica se cuenta con diferentes instrumentos para resguardar algunos de estos inmuebles. El Ministerio de Cultura y Juventud (MCJ), por medio de la Ley N° 7555: Patrimonio Histórico-Arquitectónico (Asamblea, 1995), posee la facultad para declarar ciertos bienes con importancia histórico-arquitectónico, sean estos de propiedad pública o privada.

En esta misma Ley, en el artículo 6, se realiza la siguiente clasificación:

- *Monumento:* obra arquitectónica, de ingeniería, de escultura o pintura monumentales; elementos o estructuras de carácter arqueológico; cavernas con valor significativo desde el punto de vista histórico, artístico o científico; incluye las grandes obras y creaciones que hayan adquirido un significado cultural importante.
- *Sitio:* lugar en el cual existen obras del hombre (entiéndase ser humano) y la naturaleza, así como las áreas incluidas los lugares arqueológicos de valor significativo para la evolución o el progreso de un pueblo, desde el punto de vista histórico, estético, etnológico, antropológico o ambiental.
- *Conjunto:* grupo de edificaciones aisladas o reunidas, cuya arquitectura, unidad e integración en el paisaje sean de valor excepcional, desde el punto de vista histórico, artístico o científico.
- *Centro histórico:* asentamientos de carácter irrepetible, en los que van marcando su huella los distintos momentos de la vida de un pueblo, que forman la base en donde se asientan las señas de identidad y su memoria social. Comprende tanto los asentamientos que se mantienen íntegros como ciudades, aldeas o pueblos, como las zonas que hoy, a causa del crecimiento, constituyen parte de una estructura mayor.
-

Por lo tanto, forman parte del inmueble, monumento o sitio, las instalaciones fijas que en este se encuentren.

Los criterios para determinar el valor histórico de los bienes patrimoniales, se señalan en el artículo 3, del Reglamento a la Ley N° 7555; los cuales comprenden: antigüedad,

[1] Carta ICOMOS-principios para el análisis, conservación y restauración de las estructuras del Patrimonio Arquitectónico. Ratificada en la 14ª Asamblea general del ICOMOS, en Victoria Falls, Zimbabwe, octubre del 2003.Tomado de www.internacional.icomos.org.

autenticidad, representatividad, valor arquitectónico, valor artístico, valor científico, valor contextual, valor cultural, valor documental o testimonial, valor excepcional, valor histórico, valor significativo, valor simbólico, valor urbanístico.

En conjunto con el MCJ, las instituciones encargadas de la salvaguarda del patrimonio histórico-arquitectónico nacional son:

- *Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural:* Según el Reglamento a la Ley 7555, es la encargada de velar por los inmuebles patrimoniales, preparar los estudios técnicos de bienes patrimoniales, y realizar un registro de los bienes patrimoniales del país.
- *Comisión Nacional de Patrimonio Histórico-Arquitectónico*: Se describen, en los artículos 8 y 9 del Reglamento a la Ley 7555, su función es: asesorar al Ministerio en el cumplimiento de la Ley, conocer y aprobar los informes para el registro de bienes patrimoniales, solicitar la apertura de procedimientos por infracción a la Ley.
- *Gobiernos locales y Gobierno Central*: Por el artículo 60 del Reglamento a la Ley 7555, se les obliga a velar por el cumplimiento de la Ley, evitar acciones que lesionen el patrimonio.

Como se señala anteriormente, la Ley 7555 y su Reglamento definen ciertas acciones en pro del resguardo de la memoria colectiva de Costa Rica. Por ejemplo, en el Capítulo IV, del Reglamento, indica los procedimientos para la declaratoria e incorporación de bienes inmuebles al Patrimonio Histórico-Nacional, dentro de los cuales deben contemplar estudios técnicos de los inmuebles donde se demuestre su importancia para la cultura nacional y local.

1.2 Conservación de sitios patrimoniales

Cabe rescatar que la identificación y registro de los valores patrimoniales arquitectónicos es de suma importancia para reforzar la identidad colectiva. Al mismo tiempo, se le brinda a cada comunidad la oportunidad de exhibir y aprender de su historia y desarrollo social. De ahí que, los retos más importantes a los que se enfrenta en esta materia, sean la promoción y la conservación de los sitios con declaratoria.

Es así como la Ley 7555, define la conservación como el conjunto de acciones preventivas encaminadas a asegurar la permanencia de los componentes materiales originales y el valor cultural del objeto arquitectónico, sea este una edificación, monumento, centro histórico o sitio patrimonial.

La conservación consiste en garantizar la perpetuidad y significado de un bien patrimonial. También contribuye a lograr una sostenibilidad en el desarrollo urbano, dado que cuando los habitantes son conscientes del valor de su patrimonio cultural como elemento que refuerza la identidad colectiva, este se puede integrar al entramado urbano, fomentando además un vínculo más fuerte con la ciudad.

Por eso la conservación del patrimonio cultural, hoy en día, es un desafío para las distintas comunidades. La gestión del patrimonio debe preocuparse, entre otras cosas, por comunicar el significado y necesidad de protección de los bienes a la población local y turistas; al tiempo que busca una integración con los planes para el desarrollo urbano y

rural de los pueblos. Esto permite generar centros de atracción que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida, al proponer espacios con identidad y potencial turístico.

Las municipalidades (en este caso la de Goicoechea) son quienes tienen la obligación de regular los desarrollos que se den dentro de su territorio. Es por ello que la renovación urbana y la zonificación de usos del suelo deben contemplar la inclusión de normas para la protección del patrimonio arquitectónico y los sitios históricos.

Es por eso que en el artículo 57 del Reglamento de la Ley 7555, se hace referencia a que el régimen de protección de los inmuebles de interés histórico-arquitectónico se encuentra sobre los planes y las normas urbanísticas que previas o eventualmente le fueren aplicables.

2. Patrimonio Cultural Arquitectónico en Goicoechea

El objetivo del presente apartado consistió en identificar el patrimonio histórico-arquitectónico con declaratoria para el cantón de Goicoechea, así como describir el estado actual de conservación de cada uno de ellos. Para este diagnóstico la metodología se abarcó de la siguiente manera:

a) Evaluación bibliográfica: se realizó una evaluación del material disponible, como lo son: información de los expedientes de los bienes patrimoniales declarados, en el Centro de Investigaciones y Conservación del Patrimonio cultural, MCJ, además de algunos estudios realizados por investigadores de universidades estatales, así como de otras Instituciones competentes en el tema.

b) Evaluación en campo: Se realizaron visitas a los inmuebles patrimoniales, donde se evaluaron las características físicas y el estado de conservación de la edificación, utilizando una ficha de la guía

c) Entrevistas y encuestas: realizadas a personas de las diferentes comunidades que componen el cantón, y que tuvieron como fin mostrar aquellos aspectos relacionados con el patrimonio cultural del Goicoechea. Se contempló la valoración tanto de los sitios con declaratoria, como de aquellos que cuentan con potencial patrimonial.

Fue así como se identificaron un total de 12 sitios con declaratoria de patrimonio Histórico-Arquitectónico en el cantón de Goicoechea, los cuales se detallan en el mapa1.7-1 y en las fichas resumen mostradas a continuación.

2.1 Sitios con declaratoria de patrimonio Histórico-Arquitectónico

2.1.1 Antigua Capilla Hospicio Dr. Carlos María Ulloa

Tabla1.7-1 Ficha Resumen sobre la Antigua Capilla Hospicio Dr. Carlos María Ulloa

Antigua Capilla Hospicio Dr. Carlos María Ulloa	
Fuente: Rodríguez, 2016.	Localización Distrito Guadalupe Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 27425-C Propietario Privado Tipología constructiva Edificación de uso religioso y de salud Valor patrimonial Histórico-Arquitectónico-Científico-Simbólico Época constructiva 1851-1900 Uso actual Religioso Estado de conservación Bueno
Integración en su contexto físico	
El inmueble se encuentra dentro de una propiedad privada que impide el acceso al público y está aislado del espacio público.	

Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

La Antigua Capilla Hospicio Dr. Carlos María Ulloa destaca por sus exponentes inmuebles neoclásicos, construidos por los arquitectos León Tessier y Fla Cheba. Su valor cultural se debe a las obras pictóricas del artista Paolo Sierra, quien también decoró el Teatro Nacional. Actualmente es propiedad del Hogar de Ancianos Pbro. Carlos María Ulloa, por lo que su acceso al público es limitado.

2.1.2 Antiguo Centro de Adaptación Social

Tabla1.7-2 Ficha Resumen sobre el Antiguo Centro de Adaptación Social

Antiguo Centro de Adaptación Social	
	Localización Distrito Guadalupe Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 13021-C Propietario Privado Tipología constructiva Edificación de uso judicial Valor patrimonial Época constructiva 1901-1950 Uso actual Institucional Estado de conservación Bueno
Integración en su contexto físico	
Actualmente este edificio alberga las instalaciones de la Municipalidad de Goicoechea, por lo que concentra actividades de tipo institucional y administrativo propias del gobierno local. Se localiza dentro de una zona de comercio y uso mixto en el distrito, y en su frente pasa la ruta nacional 218, por lo que hay un importante movimiento de personas y alto tránsito vehicular a su alrededor.	

Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

Exponente de una arquitectura tipo monástico en Costa Rica, con ventanas bíforas. el cual albergaba el Reformatorio de Mujeres y el Centro de Adaptación Social “Amparo Zeledón”, dirigidos a mujeres jóvenes huérfanas, y en las que se les enseñaba diversos oficios. Según algunos datos históricos, este sitio se constituyó como una:

> (…) institución fundada en Costa Rica por María Barrantes. Tuvo como función criar, educar y colocar muchachas de siete años en adelante, a quienes les faltan sus padres o cuyas madres no pueden criarlas.
> Se ubicó en Guadalupe de Goicoechea y fue regentada por las Hermanas Bethlemitas, hijas del Sagrado Corazón de Jesús. Esta orden religiosa, desde mediados del siglo XIX, desplegó su labor en beneficio de niñas y mujeres en

riesgo social, abandono o agresión. Tuvo a su cargo la dirección del reformatorio de mujeres conocido como la Casa del Refugio en Guadalupe de Goicoechea.
En el Refugio se lavaba, planchaba y remendaba ropa para el público a cambio de una módica suma, para su mantenimiento, aparte de las contribuciones de caridad. También se impartían lecciones de aritmética, gramática, redacción y geografía a las internas. Contó con tres directoras en esta función educativa: Amparo Zeledón, G v. de Castro y Celina F. v. de Brealey. Uno de los grandes benefactores de la Institución fue el Presbítero Yanuario Quesada de Escazú. Ocasionalmente, fue visitada por grupos de benefactores." (Mora, C. 2015, pp. 21-22)

2.1.3 Antiguo Edificio de Escuela de Enseñanza Especial Fernando Centeno Güell

Tabla1.7-3 Ficha Resumen sobre el Antiguo Edificio de Escuela de Enseñanza Especial Fernando Centeno Güell

Antiguo Edificio de Escuela de Enseñanza Especial Fernando Centeno Güell	
	Localización Distrito Guadalupe Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 20628-C Propietario Tipología constructiva Edificación de uso educativo Valor patrimonial Época constructiva 1901-1950 Uso actual Desuso Estado de conservación Malo: posee deterioro en gran parte de las paredes y ventanas, así como en cielos, pisos y barandas.

Integración en su contexto físico
Este edificio se localiza dentro de la misma zona que el Antiguo Centro de Adaptación Social, distanciados unos 100 metros aproximadamente, por lo que presenta el mismo tipo de dinámicas comerciales y de movilidad en su entorno. Actualmente el edificio no se encuentra en uso, aunque tampoco reúne las condiciones apropiadas para albergar actividades debido a su estado físico. Contiguo a esta

construcción, dentro de la misma propiedad se ubican las instalaciones del Centro Nacional de Recursos para la Educación Inclusiva.

Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

Constituyó el primer centro educativo para niños y niñas con problemas de visión o discapacidad mental. Según Cartín (2006) el lugar fue construido por:

> (…) iniciativa del señor Fernando Centeno Guell, el gobierno del presidente Rafael Ángel Calderón Guardia emitió el 23 de julio de 1940, el decretó ejecutivo que creo la Escuela de enseñanza Especial para atender a los niños que sufrían retardo mental y trastornos en el lenguaje. Es un centro de enseñanza público, subvencionada por el Gobierno de Costa Rica, el cual cuenta con tres departamentos para la atención de las personas con discapacidad, a saber: el Departamento de Audición y Lenguaje el cual atiende a personas sordas y a estudiantes con sordoceguera y/o retos múltiples conjuntamente, el Departamento de Retraso Mental, que a su vez atiende a población con retraso mental y estudiantes con sordoceguera y el Departamento de Deficientes Visuales que atiende a estudiantes con baja visión, ciegos y sordociegos con retos múltiples.

2.1.4 Casa de la Cultura

Tabla1.7-4 Ficha Resumen sobre la Casa de la Cultura

Casa de la Cultura	
	Localización Distrito Guadalupe Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 29536-C Propietario Tipología constructiva Edificación para almacenamiento y bodega Valor patrimonial Época constructiva 1901-1950 Uso actual Institucional Estado de conservación Bueno
Integración en su contexto físico	
Actualmente este edificio se desempeña como Centro Cultural administrado por el Ministerio de Cultura y Juventud donde se imparten cursos y programas para la formación artística y cultural. Además, en su interior se albergan 6 dependencias relacionadas con instituciones de cultura en el país. Se ubica dentro de una zona de comercio y uso mixto en Guadalupe, colinda con la Ruta Nacional 39, conocida como Circunvalación y con el Cementerio de Guadalupe. Alrededor de este edificio no se cuenta con ningún tipo de mobiliario o espacio público que fomente la permanencia de las personas en el exterior o permita integrar sus actividades con el contexto inmediato.	

Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

Su declaratoria va más allá de lo arquitectónico, se dio por la importancia que tiene al impulsar el desarrollo artístico y cultural del cantón, por medio de capacitaciones y exposiciones de este tipo.

2.1.5 Casa José Joaquín Jiménez Núñez

Tabla1.7-5 Ficha Resumen sobre la Casa José Joaquín Jiménez Núñez

Casa José Joaquín Jiménez Núñez	
	Localización Distrito Guadalupe Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 30981-C Propietario Tipología constructiva Edificación de uso habitacional Valor patrimonial Época constructiva 1901-1950 Uso actual Habitacional Estado de conservación Bueno
Integración en su contexto físico	
Este edificio se mantiene como casa de habitación y el espacio exterior a su alrededor forma parte de la propiedad privada de la vivienda, por lo que no existe ningún tipo de vinculo con el espacio público, más allá de permitir visibilidad hacia la propiedad	

Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

Edificación victoriana que perteneció a la familia Jiménez Núñez, la cual tuvo influencia en el desarrollo social y cultural de Guadalupe.

2.1.6 Casa Ricardo Jiménez Núñez

Tabla1.7-6 Ficha Resumen sobre la Casa Ricardo Jiménez Núñez

Casa Ricardo Jiménez Núñez	
 Fuente: La Voz de Goicoechea, 2011. Fuente: La Nación, 2010.	Localización Distrito Guadalupe Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 30981-C Propietario Tipología constructiva Edificación de uso habitacional Valor patrimonial Época constructiva 1901-1950 Uso actual Sin uso Estado de conservación Bueno
Integración en su contexto físico	
El inmueble se encuentra dentro de una propiedad privada que impide el acceso al público y está aislado del espacio público.	

Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

Dicha casa cuenta con estructuras en madera recubierta con láminas metálicas de fuerte influencia europea. Actualmente es una casa de habitación.

2.1.7 Casona de Viguetas

Tabla1.7-7 Ficha Resumen sobre la Casona de Viguetas

Casona de Viguetas	
	Localización Distrito Mata de Plátano Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 32494-MCJD Propietario Tipología constructiva Edificación de uso habitacional Valor patrimonial Época constructiva 1901-1950 Uso actual Sin uso Estado de conservación Bueno
Integración en su contexto físico	
Esta edificación se ubica en una zona con un uso de suelo predominantemente rural y colinda con propiedades dedicadas al pastoreo. Por la naturaleza de la zona, las actividades que se presentan alrededor de esta construcción son de un bajo volumen de personas y tránsito vehicular. Además, las condiciones de la propiedad permiten apreciar el inmueble desde el espacio público.	

Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

cuenta con la particularidad de haber sido construida por “viguetas” o “trozas”. Esta casa fue construida por José Cubero, quien:

> (…) fue un hombre que nació el 11 de agosto de 1845 y murió en 1933 comenzó a hacer su fortuna vendiendo carretas de leña en el mercado (…) se casó con Elena Gutiérrez y tuvo 18 hijos. Esta casa fue pionera en Mata de Plátano y Goicochea: Donó el terreno para el cementerio y ayudó a construir la plaza y la escuela, que lleva su nombre. (…) encargó la iglesia a Alemania, de hecho 44 carretas con bueyes fueron a recogerla a Puntarenas. Sus restos reposan justo al templo católico.” (La Nación, 2006.)

2.1.8 Escuela Dr. Ferraz

Tabla1.7-8 Ficha Resumen sobre la Escuela Dr. Ferraz

Escuela Dr. Ferraz	
	Localización Distrito Calle Blancos Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 20627-C Propietario Tipología constructiva Edificación de uso educativo Valor patrimonial Época constructiva 1901-1950 Uso actual Educativo Estado de conservación Bueno
Integración en su contexto físico	
Al frente de este edificio pasa la ruta nacional 109, por lo que se ubica en una zona de alto tránsito vehicular. A su alrededor no posee espacio público que permita la permanencia de personas, o la recreación y el desarrollo de actividades informales de descanso. Incluso tiene condiciones de acceso peligrosas para su población estudiantil debido a su cercanía con la vía mencionada y la poca protección que ofrecen sus aceras.	

Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

Fue construida en 1930 constituyéndose así una de las primeras escuelas de Calle Blancos. Lleva el nombre de Dr. Valerio Fernández Ferraz: “ilustre Filólogo español que llegó en 1869 a desempeñarse en nuestro país en el campo de la pedagogía. Que, además, influyó poderosamente en la vida intelectual de fines del siglo XIX, contribuyó a organizar nuestra enseñanza secundaria.” (Cartín, 2020)

2.1.9 Escuela Pilar Jiménez

Tabla1.7-9 Ficha Resumen sobre la Escuela Pilar Jiménez

Escuela Pilar Jiménez	
	Localización Distrito Guadalupe Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 20626-C Propietario Tipología constructiva Edificación de uso educativo Valor patrimonial Época constructiva 1901-1950 Uso actual Educativo Estado de conservación Bueno
Integración en su contexto físico	
Este edificio se localiza dentro de una zona de comercio y uso mixto en el centro del distrito de Guadalupe. Al frente pasa la ruta nacional 201, por lo que existe un alto volumen de personas y tránsito vehicular a su alrededor. El espacio público a su alrededor no ofrece condiciones para la permanencia o descanso de las personas, además la acera tiene dimensiones estrechas y su cercanía con la calle, carente de protección física, genera condiciones de inseguridad ante accidentes para su población estudiantil.	

Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

Este centro educativo fue construido en 1939; forma parte de las acciones de esa época por dotar de centros educativos al cantón.

2.1.10 Templo Bautista

Tabla1.7-10 Ficha Resumen sobre el Templo Bautista

Templo Bautista	
	Localización Distrito Guadalupe Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 27617-C Propietario Tipología constructiva Edificación de uso religioso Valor patrimonial Época constructiva 1951-2000 Uso actual Religioso Estado de conservación Bueno

Integración en su contexto físico
Esta propiedad se localiza dentro de una zona de comercio y uso mixto en el centro del distrito de Guadalupe. Al frente cruza una ruta cantonal que contiene un importante volumen de tránsito vehicular y de transporte público. El espacio exterior a su alrededor forma parte de la propiedad privada del templo, por lo que no existe ningún tipo de vínculo con el espacio público, y la acera frente a esta propiedad sirve únicamente como lugar de paso y circulación de personas, eliminando cualquier posibilidad para le permanencia o descanso de peatones.

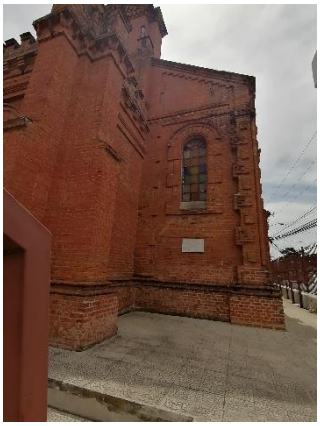
Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

Edificación de ladrillo dedicada a la labor religiosa protestante Bautista.

2.1.11 Templo Católico San Francisco

Tabla1.7-11 Ficha Resumen sobre el Templo Católico de San Francisco

Templo Católico San Francisco	
	Localización Distrito San Francisco Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 27495-C Propietario Tipología constructiva Edificación de uso religioso Valor patrimonial Época constructiva 1901-1950 Uso actual Religioso Estado de conservación Bueno
Integración en su contexto físico	
Esta edificación se ubica dentro de una zona de comercio y uso mixto colindante con la ruta nacional 108. El acceso al espacio exterior inmediato al templo está restringido del espacio público, pero cuenta con un parque contiguo a la propiedad que permite la permanencia de personas y la integración de actividades entre el templo, el parque y las vías cercanas.	

Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

También conocido como “Iglesia de Ladrillo” y en la se profesa la religión católica. Su arquitectura evoca el Mudéjar, estilo escaso en el país. Es considerada por las personas de Goicoechea como un referente arquitectónico particular.

2.1.12 Iglesia El Carmen

Tabla1.7-12 Ficha Resumen sobre la Iglesia El Carmen

Templo Nuestra Señora de El Carmen	
	Localización Distrito Mata de Plátano Declaratoria Decreto Ejecutivo N° 28848-C Propietario Tipología constructiva Edificación de uso religioso Valor patrimonial Época constructiva 1901-1950 Uso actual Religioso Estado de conservación Muy Bueno
Integración en su contexto físico-espacial	
Este edificio se ubica en una zona de uso residencial y comercial de menor grado de densidad con respecto a los patrimonios de los demás distritos de Goicoechea. Tiene un gran espacio exterior alrededor del templo	

Fuente: Elaboración propia con datos de (Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, 2020)

Reseña

Esta Iglesia posee una arquitectura romana y barroca, en la que se usó algunos materiales traídos de Hamburgo, Alemania.

2.1.13 Sitios con potencial patrimonial

A continuación, se mencionan algunos de los sitios que fueron señalados por las personas participantes de los procesos participativos, como espacios con potencial cultural, dado el contexto histórico o bien, por el impacto social y artístico que ha tenido para la comunidad en la que esta ubicados.

Estos lugares no cuentan con declaratoria patrimonial arquitectónica, sin embargo, dado sus características, y si la comunidad está anuente, se podría eventualmente hacer la solicitud ante el Ministerio de Cultura y Juventud para que pueda valorarse como bien de este tipo.

Es importante mencionar, que, si bien no tienen dicha declaratoria, se debe velar por su mantenimiento y conservación, dado que su valor va más allá del arquitectónico o físico, es también simbólico, el cual es dado por las personas que habitan a su alrededor. Dichos bienes constituyen formas en las que la cultura se manifiesta y la identidad se mantiene.

Algunos de estos sitios son:

Tabla1.7-13 Sitios con potencial cultural arquitectónico

Nombre	Distrito	Importancia
Teatro Júpiter	Guadalupe, costado del parque	Se recuerda que a las 3:00pm había tanda de salón de patines
Teatro Río	Guadalupe, costado del AyA	Se recuerda que se pasaban películas de artistas mexicanos como Pedro Infante, Jorge Negrete, Maria Félix y Silvia Dérbez. Se pasaban películas –como un cine- pero las personas le llamaban teatro. Cerca de la zona se visitaba la Cruz Roja, donde había un lago con botes que las personas podían utilizar para andar sobre el lago. Cerca, a un costado del parque de Guadalupe, también estaba el Paco Retana que un salón de baile donde se hacían juegos de billar. Por la zona se recuerdan los avenidazos con confeti que se celebraban en fechas navideñas.
La Casa de los Prado	San Francisco	Es una casa que actualmente muchas personas llegan a visitar, ya que vivieron los Prado y los Cubero.
Casa de los Cortes	San Francisco	Se refiere que actualmente se mantiene la vivienda donde vivió el presidente León Cortés y su familia. Se menciona que la hija Julita Cortés fue una cantante que mantuvo vínculo con un grupo llamado los machucamos que tenían giras artísticas por Suramérica; lo cuál era un motivo de orgullo para los vecinos y vecinas de San Francisco.
Instalaciones de canal 4	San Francisco	Fue el primer canal de televisión en Costa Rica y el canal sintonizado por las pocas personas que

		contaban con la posibilidad de tener televisión, en aquel entonces. Se recuerda que las instalaciones al principio fue una casa de habitación, luego fue una estación de radio y posteriormente se convirtió en las instalaciones de canal 4; lo cual impactó en la memoria de las personas que presenciaron la existencia del canal 4 en su distrito
Pulpería de Mel Rojas	San Francisco	Anteriormente se llamó La Isabel, se refleja como un punto icónico para referenciar un lugar por su largo tiempo de estancia en la zona.
Cantina el Dominante	San Francisco	Otro sitio de referencia, se cerró aproximadamente hace tres años después de existir por muchos años y ser un lugar que se frecuentaba con fines recreativos y festivos por las personas adultas de Goicochea.
Escuela de Rancho Redondo y Escuela Centenario	Rancho Redondo	Fueron las primeras escuelas de la zona
Hacienda Guayabitos y Hacienda San Miguel	Rancho Redondo	Fueron las primeras haciendas en el lugar, al brindar trabajo provocaban que las personas se empezaran a instalar allí.
Plaza de Deportes de Rancho Redondo	Rancho Redondo	En la Plaza había un Rancho donde llegaban los bueyeros que iban de San José a Cartago (y viceversa) llevando carbón, el cual era de forma redonda, de ahí el nombre de Rancho Redondo
La Cruz	Rancho Redondo	Fue una estructura en forma de cruz fue colocada por yuntas de bueyes y se ha convertido en un punto de referencia y de peregrinación para el cantón general.
Plaza de Deportes	Calle Blancos	Su importancia yace en su antigüedad y los jugadores que se ha entrenado allí (Ronald Gonzales, por ejemplo).
La Iglesia de San Rafael	Calle Blancos	Por el valor religioso y antiguo
Colegio Técnico Profesional de Calle Blancos	Calle Blancos	Su valor se debe al fomento y calidad educativa que tiene
Palo de las Brujas	Purral	Árbol que tiene forma de bruja y alrededor del cual se ha construido leyendas sobre la presencia de este

2.2 Conclusiones sobre el Patrimonio Cultural Arquitectónico del cantón de Goicoechea

Goicoechea cuenta con 12 edificaciones declaradas oficialmente como patrimonio arquitectónico en el país. De estos 12 inmuebles, cuatro se relacionan con usos religiosos (tres templos y una capilla), 3 se relacionan con usos habitacionales, tres se relacionan con usos educativos (aunque cuenta con uno en desuso), uno se relaciona con uso institucional-judicial, y uno se relaciona con uso administrativo / cultural.

Con respecto al estado físico de dichos patrimonios, la gran mayoría de edificaciones presentan un buen estado de conservación, tal como se aprecia en las imágenes mostradas. Sin embargo, en su relación con el espacio urbano, resulta clara la jerarquía que se le da a las carreteras por encima de espacios públicos para peatones que incentive la permanencia y el descanso, especialmente en los sitios patrimoniales que implican la congregación y reunión de personas.

A nivel general los espacios públicos alrededor de estos patrimonios están dedicados únicamente al paso y la circulación de personas, por lo que su capacidad de aportar dinámica a la ciudad, en el ámbito socio-cultural, resulta muy limitada. Esto hace que los patrimonios en el cantón tengan un papel secundario en la interacción que tienen las personas con la ciudad. Son sitios aislados del libre acceso de las personas en su uso del espacio urbano.

3. Patrimonio cultural intangible

3.1 Introducción

El patrimonio cultural es definido por Chang (2010) como una pertenencia, que puede ser: individual o colectiva; privada o pública, natural o cultural. Su ámbito puede ser local, regional, nacional, mundial. Además, la autora establece que el patrimonio no es estático, sino que es resultado de un proceso histórico concreto, sujeto a las vicisitudes de ese momento y al mismo tiempo es una herencia intergeneracional.

En el patrimonio inmaterial o intangible se ven reflejadas manifestaciones como: oralidad (lengua, habla, cosmovisión, artesanías, danza, literatura, música y teatro), medicina, cocina, fiestas, juegos, usos y costumbres, tradiciones y saberes populares. Es decir, son "aquellas expresiones, conocimientos, técnicas, prácticas comunales o individuales representativas de una comunidad, localidad, pueblo o nación que generan sentimientos de identidad entre los miembros de los pueblos". (Chang, G., 2004, p.8)

Se caracterizan por ser creaciones colectivas tradicionales, de grupos o comunidades, cuyos conocimientos se transmiten de generación en generación mediante la tradición oral; por lo tanto, aunque su significado puede variar a lo largo del tiempo, re-creándose y readaptándose a las condiciones socio-ambientales de una época determinada; siempre se mantiene como un elemento que cohesiona y genera pertenencia a un lugar determinado e identidad con el grupo que se comparte.

Este conjunto de expresiones se consideran bienes patrimoniales pues las comunidades y grupos humanos las reconocen como propias y además les permiten explicarse el medio que les rodea y comprender el papel que se tiene dentro de éste. De ahí la importancia de todos los actores que intervienen en la transmisión y preservación del Patrimonio cultural intangible, los cuales comprenden desde sus creadores-recreadores hasta los espectadores, no sin antes pasar por aquellos que participan en su exposición a la comunidad.

Chang (2010) afirma que los bienes inmateriales, han sido mayoritariamente invisibilizados de reconocimiento y valoración colectiva, a pesar de preservarse en la memoria popular y expresarse cotidianamente en la vida de los pueblos.

Para el ordenamiento territorial y la planificación urbana sostenible del cantón Goicochea, es de gran relevancia aproximarse al estudio y compresión de su Patrimonio cultural intangible y en consecuencia a las formas en que sus habitantes han utilizado este territorio a través del tiempo para desarrollar su cotidianidad, hacer frente a sus problemáticas, resolver necesidades e identificarse con los acontecimientos que suceden y el resto de la población con la que se comparten. Esto servirá como insumo para que la planificación del cantón se haga considerando las vivencias de la población, las expresiones que son importantes en su desarrollo como comunidad y que por consiguiente fortalecen el mejoramiento de su calidad de vida, cultura e identidad.

3.2 Patrimonio Cultural Intangible en el Cantón de Goicochea

Como se mencionó anteriormente, el Patrimonio Cultural es el conjunto de elementos culturales heredados en una comunidad, los cuales, a través de procesos históricos, han

sido apropiados por sus miembros y por lo tanto reconocidos como parte de aquello que los identifica colectivamente y a su vez la diferencia de otros pueblos.

En el Patrimonio Cultural Intangible o inmaterial se incluyen todas aquellas expresiones culturales no materiales; es decir las manifestaciones presentes en una comunidad que han sido creadas colectivamente, ocupan un lugar dentro de sus tradiciones y costumbres y tienen como principal medio de transmisión la tradición oral.

Además, este patrimonio también está formado por todas las tradiciones orales, como la música, danza, teatro, técnicas artesanales, fiestas, artes culinarias, medicina tradicional, entre otras. [También se incluyen] recursos tan materiales como las personas que crean y son portadoras y transmisoras de esta herencia, que se reconocen como patrimonio humano de un pueblo.

Algunos criterios para definir el carácter patrimonial de una expresión inmaterial de la cultura, según Chang 2004, son:

- Antigüedad: bienes que, aunque en su época no se consideraban valiosos, en la actualidad adquieren valor debido a que su existencia es más difícil y son representativos de épocas anteriores.
- Excepcionalidad: es original, es decir no es una copia, ni imitación de otras expresiones. De ahí también que no debe existir otro bien igual.
- Testimonio: tiene un valor explícito del acontecer histórico y social de una comunidad.
- Signo: tiene un significado que la misma comunidad le ha dado, este no solo es histórico, sino que también simbólico.
- Función: utilidad social, es decir que tiene una funcionalidad dentro del espacio en el que se le dio valor.

Es por esto que “un bien puede considerarse “patrimonial”, independientemente de no haber sido declarado de manera oficial como tal. Es el caso de algunos bienes que tienen valor socio-cultural para un pueblo o para una etnia particular, pero que no son conocidos o valorados por especialistas de la oficialidad. Por el contrario, hay bienes que –con base en un estudio técnico y amparados en un marco legal- han sido declarados como “patrimoniales”, ya que reúnen atributos que los hacen merecedores de esa declaratoria, aunque pueden ser desconocidos por amplios sectores de la población.” (Chang, G. 2004, p.26)

A continuación, se describe un acercamiento a las expresiones de patrimonio cultural intangible del cantón de Goicochea, que a partir de los criterios mencionados anteriormente se puede considerar como tal.

Dichas expresiones se identificaron a partir de la recolección de datos mediante encuestas a participantes del proceso de diagnóstico y con entrevistas semi estructuradas a personas que fueran reconocidas por las localidades como informantes clave respecto a historia y cultura de Goicochea. Además, se utiliza investigación bibliográfica para ampliar los datos adquiridos a través de informantes.

Cabe mencionar que debido a las medidas tomadas como prevención ante el COVID-19, en las que se debe evitar el contacto con otras personas, es que tan solo se pudieron hacer cuatro entrevistas semi estructuradas. Sin embargo, la información se complementó con los

datos proporcionados durante los procesos participativos, entre los que destaca talleres, encuestas telefónicas y en línea.

En las encuestas realizadas, las personas marcaron mayoritariamente reconocer tener poco conocimiento respecto a cuestiones culturales del cantón. Esto puede ser considerado como un indicio de la invisibilización o el no reconocimiento de la propia herencia cultural que existe en el cantón.

Fue a partir de las entrevistas a actores clave que se identificaron diversas expresiones sobre patrimonio cultural intangible de Goicochea y que se procede a ampliar con datos bibliográficos.

Los datos recolectados fueron clasificados según tipo de expresión cultural inmaterial. A continuación, se detalla con el siguiente cuadro lo que engloba cada tipo de expresión cultural:

Tabla1.7-14 Criterios para inventariar Patrimonio Cultural Goicochea

Expresión	Características
Tradiciones laborales	Oficios y actividades productivas que han caracterizado a la localidad a lo largo del tiempo.
Tradiciones artesanales	Objetos que individualmente o varias personas elaboran a mano o con el uso de muy poca tecnología. A través de éstos se puede reconocer el conocimiento que existe en cuanto al dominio de la técnica y todo el proceso de manufactura. A diferencia de las manualidades, las artesanías son expresiones cuyo dominio ha sido aprendido por generaciones o incluso desde la niñez.
Celebraciones populares o religiosas	Actividades que propician los espacios de reunión y socialización entre los pobladores de una comunidad y sus visitantes; evocan fechas importantes de su historia.
Expresiones artísticas: canto, teatro, música, poesía, danza, artes, etc.	Representaciones tradicionales presentes en una comunidad, heredadas por generaciones, que aún se mantienen vigentes y son reconocidas por los habitantes de la misma. Por lo tanto, incluye cantos y letras de canciones, representaciones tradicionales escénicas o actuales de la historia oral, música, representaciones gráficas de aspectos sobresalientes y característicos de la comunidad y bailes que se realizan en ocasiones especiales.
Gastronomía tradicional	Comidas que se preparan para celebrar fechas especiales y que son propias de la comunidad.
Creencias / historias	Ideas que se manejan en la comunidad sobre situaciones que han pasado en la vida cotidiana, pero sobre las cuales no hay una Explicación lógica, por lo cual se califican como sobrenaturales. También se incluyen las

	historias que existen sobre la formación de la comunidad, hechos ocurridos y personajes que intervinieron.
Medicina tradicional	Se refiere al uso de plantas medicinales combinadas en diferentes recetas (en algunos casos con productos comerciales) con el fin de aliviar malestares físicos y prevenir enfermedades.
Juegos tradicionales y otras actividades recreativas	Actividades lúdicas que acostumbraban realizar las generaciones mayores a la luz de lo que ofrecía el medio; así como también otro tipo de actividades de esparcimiento propias de las comunidades, relacionadas con el aprovechamiento que hacen de lo que el entorno les ofrece.

Fuente: Municipalidad de Belén (s.f.) Patrimonio Cultural del Cantón de Belén: Experiencia de inventario y manual de recopilación de información cultural, Área de Desarrollo Social, Unidad de Cultura. Costa Rica.

3.3 Tradiciones Laborales

Sobre tradiciones laborales en Goicochea, se describe una amplia presencia de personas que realizan el oficio de zapatero –desde años atrás- hasta la fecha. El historiador Enríquez (2004) describe que Guadalupe fue llamada “la ciudad de los zapateros” ya que cerca de 1930 comienzan a surgir una importante cantidad de familias que se dedicaban a la zapatería; sin embargo, desde 1890 existían aproximadamente seis zapaterías. En el medio la Voz de Goicochea se menciona que en 1946 Guadalupe era el distrito de donde más llegaban zapatos para ser vendidos en el mercado central de San José

Dos de las personas entrevistadas comentan que actualmente Goicochea es una zona donde las personas de otros lugares de San José se desplazan a buscar el servicio para arreglar su calzado, particularmente al distrito de Guadalupe.

Figura1.7-2 Algunos zapateros de Goicoechea

Fuente: La Voz de Goicoechea (2018)

Se reconoce que, en el pasado, se practicaba de manera más común que ahora, actividades cafetaleras principalmente en el Beneficio El Encanto, donde se desplazaban

personas en la época de cosecha de café en búsqueda de opciones laborales. De igual manera, muchas personas de desplazaban en el pasado hacia San José a trabajar en negocios y comercios.

3.4 Tradiciones Artesanales

En este apartado no se logró identificar alguna expresión artesanal propia del cantón. Sin embargo, aparece como una institución que destaca el Ministerio de Cultura a través de las Casas de Cultura y La Casa del Artista; espacios que facilitan el acceso a capacitación a personas locales sobre diversos tipos de creaciones artísticas. Además, se observan productores de artesanías para comercio como *Artesanías MoCa Arte en Madera,* quienes realizan venta de mascarada para cimarronas, y artículos en madera asociados a una cultura nacional.

3.5 Celebraciones populares y religiosas

Al respecto, se destaca el 12 de diciembre, día de la virgen de Guadalupe –que al ser la patrona del cantón- la iglesia católica realiza actividades de celebración. En el distrito de Guadalupe se realiza una serenata a la virgen el día 11 de diciembre, y la municipalidad gestiona un juego de pólvora. Una de las personas entrevistadas se refiere que antes las celebraciones en esa fecha eran más grandes y existía numerosa participación en el kiosco del Parque de Guadalupe.

Figura1.7-3 Serenata a la Virgen de Guadalupe en la Parroquia de dicho distrito

Fuente: Pacheco, L. 2016.

Se considera el parque central del distrito de Guadalupe como un espacio de suma importancia para las actividades populares del cantón, ya que a través de los años ha sido un lugar donde se han organizado diversas celebraciones que tienen buen nivel de convocatoria y participación comunitaria. Consideran que las restricciones sanitarias que se han implementado, han transformado la dinámica de realizar actividades en el parque y por lo tanto, han disminuido.

En el distrito de Mata de Plátano se realiza una celebración en honor a la Virgen del Carmen en el mes de Julio, y durante dos fines de semana del mes se instala un “turno” en el parque del distrito, en donde se venden comidas tradicionales, se colocan juegos y se realiza un juego de pólvora. La actividad es organizada por la Iglesia Católica de la zona.

Por otro lado, en Mata de Plátano, existe una celebración cantonal desde hace cuatro años –en honor a la fundación del cantón un 4 de agosto- en donde se realizan actividades deportivas, artísticas y culturales.

En San Francisco de Goicochea, se celebra el 4 de octubre el día de San Francisco de Asís. La actividad es convocada por la Asociación de Vecinos y los sacerdotes de la iglesia del distrito realizan la actividad de bendecir a las mascotas que llevan las personas que asisten. Esto se relaciona a que la creencia católica enuncia que el santo San Francisco de Asís tuvo un importante acercamiento a los animales con los que convivía. Además, ese mismo día se realizan presentaciones artísticas, se colocan inflables para los niños y niñas y se instala un turno.

Como parte de las celebraciones que se recuerdan en el distrito, se nombran las eucaristías realizadas por los sacerdotes de orden claretiana, en el kiosco de la iglesia de ladrillos, en donde después de la celebración religiosa de la eucaristía se realizaba una mascarada por el centro comercial El Pueblo. Dicho centro comercial se reconoce como un sitio de importancia para la comunidad –que actualmente no existe- pero desde su inauguración en 1977, se llevaron a cabo actividades culturales en el lugar.

Otra actividad que es identificada como importante en San Francisco son los “rezos del niño” que consiste en una celebración de tradición católica en donde los vecinos y vecinas asisten a algunos hogares a rezar el rosario en honor al nacimiento del niño Jesús y en donde la persona que organiza dicha actividad, ofrece comida a los invitados e invitadas. Se reza como ritual para proceder a guardar dar los objetos que se utilizan en la elaboración e instalación del “pasito navideño” donde se retrata el nacimiento de Jesús durante las navidades

3.6 Expresiones artísticas

En esta categoría se enumera una serie de grupos artísticos conformados por personas del cantón de Goicochea o gestionados por organizaciones comunitarias del cantón. Se destaca la orquesta Filarmónica, financiada por la Municipalidad de Goicochea, que ellos mismos consideran una de las mejores a nivel mundial. También se reconoce el CINEM de Mata de Plátano a cargo del Ministerio de Cultura y Deportes.

Se identifican como un actor importante La Casa del Artista, a cargo del Museo de Arte Costarricense, que promueve el acceso a formación artística a personas del cantón. Además de la Casa de la Cultura, la cual promueve la formación artística y deportiva en el cantón de Purral.

En lo que refiere a teatro, se destaca la participación de la actriz nicaragüense Flor Urbina que es encargada de un teatro en el cantón y es el centro de trabajo de dos actrices del distrito de Guadalupe. La presencia de dicho teatro es de suma importancia, ya que se describe la presencia de cines y teatros propiedad del señor Manzo Rodríguez, en el cantón- propiamente en el distrito de Guadalupe-que desaparecieron con los años y hoy en día sus locales son comercios. Dichos cines y teatros –y por las noches salones de baile- fueron importantes lugares de acceso al arte y recreación para las personas que habitaban en diferentes distritos del cantón.

Cabe destacar, que el libro de Carmen Lyra titulado “una silla de ruedas” se desarrolla en el contexto de Goicochea, en donde la autora describe la construcción de la iglesia de

ladrillo de San Francisco y menciona el Carlos María Ulloa, o un lugar llamado los incurables, donde habitaban personas con diagnosticaos terminales y estaban bajo el cuidado de monjas. Ese detalle, es recordado por ciertas personas del cantón como una expresión importante.

También se da la organización de peñas culturales en los diferentes distritos del cantón, desde hace diez años. Resultó como una iniciativa del gobierno local y desde ese entonces, cada mes se hace en un distrito diferente. Se realizan ventas de comidas tradicionales y se propician espacios para que las mujeres que venden productos elaborados por ellas mismas, puedan aprovechar la actividad para la venta.

Por otro lado, existen en el cantón personas o agrupaciones reconocidas por su trabajo artístico en diversas áreas: musical, audiovisual, gestión cultural, bibliotecología, entre otras. Cabe destacar que algunas son más reconocidas que otras – a nivel popular- esto dependiendo de los intereses de cada grupo poblacional; sin embargo, evidencia la presencia de estas expresiones en los diferentes distritos de Goicochea. Por otro lado, algunas expresiones resultan más accesibles a las comunidades que otras, debido a las posibilidades económicas ya que algunas se tratan de fuentes de empleo privadas para los artistas.

A continuación, se desarrolla un cuadro con dicha información:

Tabla1.7-15 Personas o agrupaciones que destacan en el cantón de Goicochea

Nombre	Distrito	Tipo de Contenido	Descripción
Periódico Digital La Voz de Goicoechea	Ipís	Medio de comunicación	La Voz de Goicoechea es un medio de información digital que lleva las noticias de interés cantonal de manera resumida.
Biblioteca Pública de Guadalupe Goicoechea	Guadalupe	Biblioteca	Ofrece servicios bibliotecarios de información y recreación cultural de cobertura nacional beneficiando el desarrollo integral de la comunidad por medio de servicios bibliotecarios de información, formación y recreación cultural, que han permitido atender a más de un millón de usuarios al año.
Kalua	Guadalupe	Música	Kalua es una agrupación musical que invita a las personas bailar en salones de baile, en bares, conciertos, bodas fiestas de empresas.
Ana Gabriela Rodríguez Mora	Ipís	Gestión cultural	Entre sus áreas de interés se encuentran temas como: patrimonio, gestión y promoción cultural, conservación, educación y gestión ambiental, participación juvenil y educación no formal, recursos hídricos y legislación relacionada, procesos participativos, educación intercultural y voluntariado.
Andrés Rangel	Mata Plátano	Audiovisual	Artista Costarricense, cuya insignia explora los márgenes de género, sexualidad y cultura digital. Sus imágenes son un diálogo que cuestiona, analiza, y a menudo altera lo que es ser un cuerpo (a)sexuado y globalizado, dentro de una realidad offline.
Taboga Band	Guadalupe	Música	Taboga Band es el grupo musical con amplia trayectoria artística, cuenta con más de 250 canciones grabadas desde 1973, y ha recibido muchos premios que le reconocen como un icono de la música nacional de tipo tropical bailable
Épocas Art Photo Studio	Calle Blancos	Audiovisual	Estudio fotográfico especializado en retrato artístico temático. Utilizan vestuario para recrear diferentes épocas, mundos imaginarios o temáticas específicas que el cliente desee.
In taller y Estudio / Ingrid Burgos Carvajal	Calle Blancos	Artes plásticas	Artista especializada en: Trabajo distintas técnicas de la pintura (óleo, acrílico y acuarela), Grabado, Repujado en metal, mosaico con vidrio. Resina con color, cerámica y bordado en papel. Estas mismas aplicadas a diferentes manifestaciones artísticas..
Lucía Osorio Torrico	Guadalupe	Audiovisual	Artista audiovisual que busca dar voz a aquellos que no tienen la posibilidad de hacerse escuchar.
Mauricio Gamboa	Guadalupe	Música	.
Parque en el Espacio	San Francisco	Música	Banda nacida en el año 2001 en San José, Costa Rica. Derivados de sonidos como Bjork, Radiohead, Portishead y hasta lo más crudo de Beatles.
La Feria Producciones S. A.	Guadalupe	Audiovisual	La Feria Producciones es una productora de cine y televisión fundada en el 2011. Su actividad principal es el desarrollo y la producción de ficciones, documentales y la gestión de proyectos culturales y sociales. La Feria es un lugar de encuentro de distintas profesiones, expresiones artísticas y países que se reúnen para transformar ideas en proyectos o productos de alta calidad.

Fernán Castro Monge	San Francisco	Música	Formado de forma autodidacta, inicia como músico callejero durante un viaje a Israel en 1996. Posteriormente continúa en esta modalidad los siguientes años, al viajar y pasar considerable tiempo en Europa. Durante un regreso a Costa Rica en el año 2000
Hugo Pineda Diseño	Mata de Plátano	Gestión Cultural	Gestor cultural,que inció trabajando desde su formación en Diseño Gráfico, sin embargo en trece años se ha desempeñado como diseñador, museógrafo, consultor y/o productor de proyectos expositivos, feriales, festivales o de investigación en el ámbito cultural, en museos y exposiciones -permanentes, temporales e itinerantes- de arte, numismática, arqueología, ambiente y diseño en los principales espacios expositivos de Costa Rica, y relacionados a entes destacados.:
Marvin Murillo	Guadalupe	Audiovisual	Productor audiovisual y actor. Durante 14 años ha trabajado como guionista, postproductor, director y productor de videoclips, cortometrajes, documentales y spots publicitarios. Estudio teatro en el Conservatorio de Castella, producción para radio y televisión en la Escuela de Ciencias de la Comunicación Colectiva de la UCR y en el Centro de Imagen del INA.
Centro Cultural del Este, Casa del Artista	Guadalupe	Gestión cultural	El Centro Cultural del Este tiene como objetivo desarrollar programas y cursos de alto contenido humano que respondan a una demanda en el campo de la formación artística de acuerdo a las expectativas e intereses de los estudiantes. Su destino es favorecer e inspirar a todos los creadores de las comunidades más cercanas como Vázquez de Coronado, Moravia y Goicoechea
Graciela Orozco López	Ipís	Artes Plásticas	Dibuja el popular y conocido diseño japonés denominado Manga: Graciela emplea carboncillo, lápiz de dibujo de distintos números, papel bond, cartel de presentación, hojas especiales para dibujar, marcadores, plumas negras y lápices de color.
Dirección General de Bandas	Guadalupe	Música	Institución fundada en 1845 con el objetivo de mejorar la música marcial del Estado. En ella se conserva buena parte del acervo musical sinfónico costarricense, ya que, en épocas pasadas los músicos de mayor prestigio en nuestro país dedicaron páginas musicales a estos grupos.
Casa de la Cultura de Ipís, Franz Herrera Lobo	Ipís	Gestión cultural	Las Casas de Cultura ofrecen espacios de interés público para la expresion y aprendizaje del arte y las diferentes manifestaciones de la cultura de un pueblo. En Costa Rica la apertura de estos centros de esparcimiento y crecimiento artístico son cada día más importantes y se les intenta dar apoyo financiero de diferentes maneras, principalmente impulsados por grupos de acción comunal interesados en dar oportunidades valiosas a los talentos artísticos de la zona para que puedan crecer.
Biblioteca de la Refinadora Costarricense de Petróleo	San Francisco	Biblioteca	La Biblioteca Técnica de Recope tiene como objetivo reunir, gestionar y difundir información pertinente, oportuna, novedosa y actualizada que contribuya para la toma de decisiones, así como para el desarrollo de

			proyectos de investigación y desarrollo, en cumplimiento de los objetivos de nuestra empresa.
BOR BOR movimiento y más allá	Guadalupe	Artes escénicas	BOR BOR movimiento y más allá, es una agrupación socio-cultural que apuesta al arte como medio de cambio y reflexión social. Su director, Julio Borbón se propone, exponer y compartir la realidad percibida a través de sus ojos. Ha creado Siete Obras de Repertorio y diversas intervenciones de espacio y performances.
Sürrealista Producciones S. A.	Guadalupe	Audiovisual	Sürrealista es una productora audiovisual conformada por René Montiel Ulate, David Ramírez Zúñiga y Michelle Fúster Volio. Surge en el medio a partir del 2010 y desde entonces, ha trabajado en distintas áreas de la producción audiovisual y de sonido. Su visión es la de realizar producción de una manera integral y contemporánea, prestando cuidado especial al detalle y el color.
Surfos Magazine	Calle Blancos	Medios de comunicación	Surfos Magazine comenzó a publicarse en 1994, llevando la más variada información del surf Latinoamericano y apoyando al talento que viene con más fuerza que nunca. Su objetivo es informar sobre todo el acontecer del surf latinoamericano proporcionando a los lectores noticias actuales e historias de interés y calidad gráfica acerca de nuevos talentos, competiciones, medio ambiente, productos y marcas, siempre manteniendo la objetividad. Surfos Magazine comenzó a publicarse en 1994, llevando la más variada información del surf Latinoamericano y apoyando al talento que viene con más fuerza que nunca. Su objetivo es informar sobre todo el acontecer del surf latinoamericano proporcionando a los lectores noticias actuales e historias de interés y calidad gráfica acerca de nuevos talentos, competiciones, medio ambiente, productos y marcas, siempre manteniendo la objetividad.
Revista Motores Élite	San Francisco	Medio de comunicación	La Revista Motores Élite brinda información actualizada acerca del mundo automotor premium, con una cobertura que incluye nuevos modelos, vehículos verdes, innovadores accesorios y mucho más. La Revista Motores es altamente enfocada en la gente que impulsa el sector automotor de este país, incluidos comerciantes, pilotos y expertos técnicos.
Revista Casa Ideal	San Francisco	Medio de comunicación	Casa Ideal brinda a sus lectores una guía Premium con los mejores proyectos inmobiliarios, tendencias en decoración, diseño, acabados y más; orientada a un segmento deseoso de comprar su casa, invertir en el negocio de bienes raíces o simplemente cambiar la decoración de su hogar.
Revista Estilo Ejecutivo	San Francisco	Medio de comunicación	Estilo Ejecutivo les ofrece a los lectores las últimas y más exclusivas tendencias de moda, gastronomía, tecnología, enología y más; orientada a un segmento ejecutivo; conocedor y usuario de los productos y servicios más selectos del mercado. Circula mensualmente distribuida gratuitamente y de forma independiente (complementaria a la circulación de La República) en los centros comerciales o de oficinas estratégicos.

Diario La República	San Francisco	Medio de comunicación	El periódico La República es el medio de comunicación masiva producto líder de RMG y fundado desde 1950 por don José Figueres Ferrer el 1º de noviembre de 1950, como vocero del Partido Liberación Nacional. Es el diario de negocios de Costa Rica, posicionado como lectura obligatoria para los ejecutivos, empresarios y profesionales. Abarca temas de economía y política, mientras se cubren también los temas de deportes y entretenimiento relevantes para esos segmentos demográficos.
República Media Group	San Francisco	Medio de comunicación	República Media Group se enfoca en las noticias detrás de las noticias - análisis, investigación y gente influyente - para los lectores profesionales y ejecutivos de Costa Rica, el istmo y el mundo. Está enfocado en las áreas de negocios, economía, finanzas, política y tecnología que se propone apoyar a la comunidad ejecutiva, empresarial y profesional. Se cubren también los temas de deportes y entretenimiento relevantes para esos segmentos demográficos
Metamorfosis Grupo Multidisciplinario	San Francisco	Artes escénicas	rupo artístico multidisciplinario independiente, se conforma en 1998, en coordinación con el proyecto de conservación Spirogyra Jardín de Mariposas y bajo la dirección de Sol Carballo. Inspirado en la firme convicción de que la creación artística es una de las herramientas fundamentales para realizar los cambios existenciales que el momento sociocultural e histórico requiere, METAMORFOSIS trabaja en propuestas que fusionan la danza, el teatro, la música, la poesía, las artes circenses, las artes plásticas y visuales
Artesanias MoCa Arte en Madera	Guadalupe	Artesanía	Son matrimonio de artesanos enfocados en el rescate de tradiciones culturales, su enfoque es que por medio del arte las nuevas generaciones se interesen en el despertar de nuevo las mascaradas tradicionales de nuestros pueblos. Las cimarronas, las casitas típicas, las mascaradas, las tallas de madera los baúles con alegoría típica, son parte de nuestras creaciones.
Sol Carballo Bolaños	San Francisco	Danza	Desde 1998 dirige su propia compañía llamada Metamorfosis, un grupo artístico interdisciplinario e independiente que entre otras distinciones recibió el Premio Nacional de la Cultura 2007 Mejor Grupo de Danza.
Biblioteca Alberto Cañas de la Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología, ULACIT	San Francisco	Biblioteca	La biblioteca de la ULACIT cuenta con una colección general de libros, revistas internacionales, artículos actualizados y tesis. Este acervo contribuye al proceso enseñanza-aprendizaje y a la investigación académica.
X-Entrix Dance Company	Guadalupe	Danza	Es un grupo de jóvenes que estudia y promueve la danza urbana en Costa Rica, inicio en el 2012 y con el paso del tiempo hasta la actualidad el grupo ha ido creciendo al punto de que muchos de los maestros y bailarines del grupo se han capacitado y competido tanto Nacional como Internacionalmente con la intención de llevar la danza urbana de Costa Rica a otro nivel. Los cual los ha hecho destacar tanto nacional como internacionalmente.
Dreams & Books	Guadalupe	Artesanía	Este proyecto consiste en la realización de agendas y álbumes artesanales realizados manualmente de diseño único y personalizados.

			Se confeccionan desde el año 2018 y surgen debido al tema del Trabajo Final de Graduación de mi carrera, en donde la conservación y preservación del patrimonio documental es importante para su permanencia a través del tiempo. Debido a esto nace la necesidad de estudiar los diferentes tipos de encuadernaciones, un tema poco explorado en el país, por lo que me intereso en realizar este proyecto llamado "Dreams & Books".
Crystal Pole Dance Studio	Guadalupe	Danza	Crystal Pole Dance Studio es una academia en donde se busca que el pole dance se vea como una disciplina deportiva y en donde cualquiera pueda hacer ejercicio de una forma amena y divertida.
Rodolfo Stanley	Guadalupe	Artes plásticas	Es un pintor autodidacta que desde sus inicios ha presentado en sus diferentes etapas ciertos elementos en común como erotismo, sensualidad, sarcasmo, irreverencia, humor, ironía y denuncia, con un gran sentido del balance dentro de los componentes plásticos.
Gustavo Serrano	Guadalupe	Artes plásticas	Bachiller en Artes Platicas con énfasis en Grabado 2004. Licenciatura en Artes Plásticas, Estudios Avanzados, 2007. Estudiante de Historia del Arte, 2007 Universidad de Costa Rica, Escuela de Artes Plásticas.
Luis Fernando Aguilar Arias	Guadalupe	Música	Luis Fernando cuenta con una licenciatura en Música de la Escuela de artes musicales de la Universidad de Costa Rica. Dentro de sus reconocimientos especiales, cabe destacar que ha sido becado por Damaris Fernández para recibir cursos de flamenco en España con grandes representantes de este movimiento tales como Manolo Sanlúcar, Manolo Franco y acompañar clases de baile en la academia de Juan Polvillo.
Luigi Flores	Guadalupe	Música	Luigi ha sido productor musical de musical de las más prestigiosas agrupaciones costarricenses como: Taboga Band, 5CERO6, La Solución, Son Mayor, Erick Sánchez y Orquesta, Ramses Araya y Timbaleo, Rumba Jam Dogandul, Madera Nueva y otras más, es, además, propietario del estudio de grabación LGF MUSIC STUDIO y fungió como vocal de la junta directiva de AIE Costa Rica durante el periodo de 2006-2008.
Ana Elena Fernández Díaz	Mata de Plátano	Artes Plásticas	Su obra ha sido expuesta a través del país en algunas de las Galerías y Museos más distinguidos de Costa Rica, como lo son: la Galería Nacional (Centro Costarricense Ciencia y Cultura), el Teatro Nacional, la Galería José Figueres, la Galería del Banco Nacional, la Galería del Instituto Costarricense de Turismo y la Galería Sophia Wanamaker en el Centro Cultural Costarricense-norteamericano.
Rob Photography	Guadalupe	Audiovisual	Rob Photography, no se considera solamente como un concepto de fotógrafo…, más allá de lo convencional, somos un equipo interesado en brindar: Confianza, apoyo, diversión, entretenimiento y calidad fotográfica, con los integrantes de nuestra familia; también conocidos como clientes.

Tasha's Photo Gallery	Guadalupe	Audiovisual	Tasha's Photo Gallery es dirigido por Natasha Calvo, cuenta con experiencia en fotografía profesional. Sin importar el evento o la ocasión, lo que les gusta es retratar el amor y los momentos que se quieren recordar toda la vida. Ofrece servicios profesionales en fotografía de recién nacidos, moda, retratos, en estudio o al aire libre.
Escuela de Música SINEM Mata de Plátano	Mata de Plátano	Música	Se dedican a la formación musical como herramienta de formación integral.
Flor Urbina y Los Hijos del Quinto Sol	Guadalupe	Música	Los Hijos del Quinto Sol es una agrupación musical de la nueva canción latinoamericana, influenciada por el género Son nicaragüense y otros ritmos tropicales. Nació en 2004, alrededor de la cantautora Flor Urbina, inicialmente como una extensión de su proyecto personal, pero desligándose conforme pasaron los años.
Rodolfo Rojas Rocha	Ipís	Música	Profesor(a) de artes visuales, Ilustrador(a), Pintor(a), Artista plástico (a) en creación de arte-objeto, ensambles o instalaciones
Grettel Hernández Valdez	Calle Blancos	Artes Plásticas	Su profesión es Filología; desde hace varios años pinta y cursó el técnico medio en Pintura en la Casa del Artista y en otros talleres de artistas; no obstante, desde que tiene memoria siempre ha dibujado y pintado. Ese mundo la abstrae y le fascina. Esta faceta de su vida la atesoró como la actividad que le aporta tranquilidad y belleza al espíritu
ENCUENTROS - Música Andina	Guadalupe	Música	La herencia musical de ENCUENTROS proviene básicamente de las raíces andinas, que se amalgaman a través de la experiencia individual y grupal de cada uno de sus integrantes. Su motivación es lograr ese sonido característico y único de los altiplanos andinos, así como el vasto acervo musical latinoamericano, reivindicando de esta forma la grandeza ancestral de las desarrolladas culturas prehispánicas.
Teatro Flor Urbina	Guadalupe	Artes escénicas	El espacio tiene el propósito de servir a muchos artistas y a sí misma, tanto para obras de teatro como para noches de cuentos, obras infantiles, conciertos y otros.
Libros Alexandría	Guadalupe	Librería	Fundada desde 1996 está librería ofrece libros educativos, de conocimiento, entretenimiento, superación y cultura al pueblo de Costa Rica, a través del suministro de los mejores libros nacionales e internacionales de consulta profesional, textos universitarios, literatura clásica y contemporánea, títulos de auto ayuda y superación personal, de las más prestigiosas editoriales.
Galería Virtual Clic-Art	Guadalupe	Audiovisual	La Galería Virtual Clic-Art surge a raíz de esta forma de comunicarnos hoy, una manera rápida, en tiempo presente. El arte no debe estar ajeno a esa forma de comunicación, ya no podemos limitarnos a la Galería que cuelga los cuadros, exhibe las obras en museos o el artista que lleva a la gente a su taller; ahora el público aficionado al arte, el coleccionista, los mismos artistas pueden ver las obras en la Galería, desde la pantalla de su computadora, el teléfono, la tablet.

Pacha Foto	Calle Blancos	Audiovisual	Patricia Rodríguez Cordero, Fotógrafa y publicista. Tiene más de 15 años de dedicarse a la fotografía.
Paúl Aragón Leytón	Ipís	Audiovisual	Paúl Aragón Leytón tiene más de 20 años de experiencia en fotografía y posee conocimientos de diseño gráfico, de dirección para cine y documentalismo.
Andrey Ramírez	Calle Blancos	Artes plásticas	Pintor, desde hace 18 años he mostrado interés por el arte, comenzando por el dibujo manga, caricaturas y en ocasiones ayudaba al pintor y padre Hernán Ramírez C. en murales publicitarios y trabaje de lleno en murales bíblicos, alrededor de 4 años.
Cristina Ordóñez	Calle Blancos	Artes plásticas	Sus estudios los ha realizado: Dos años de Bellas Artes en Saint Xavier Collage de Chicago, con énfasis en pintura y cobre esmaltado. Realizo talleres de Pintura y Grabado en el programa de extensión cultural de la Universidad de Costa Rica, con Don Rolando Garita. Ha asistido a talleres particulares con los mejores Maestros Pintores de Costa Rica, como: Don Rafa Fernández, Guillermo (Chino) Porras, Rolando Garita, Xila Chanto, Marcia Salas y Hernán Arévalo, quienes han sido premios nacionales Aquileo Echeverría, también han sido sus maestros el argentino Eduardo Barracosa y Rodrigo Brenes entre otros.
Domingo Ramos	Mata de Plátano	Artes Plásticas	Escultor con amplia trayectoria
Accesorios Byulys	Guadalupe	Artesanía	Somos una microempresa familiar dedicada a diseñar y producir distintos artículos, destinados para el hogar y las personas, de diferentes edades , con el fin de proporcionar a la belleza natural, elementos representativos, originales e innovadores, enfocados en el pensamiento y práctica del desarrollo sostenible y la reutilización , en el negocio de venta al detalle y mayoreo; brindando a los clientes, respaldo, variedad en surtido de moda, valor por su dinero, comodidad, calidad, buen servicio y principalmente ayuda al ambiente.
Estela Picado: Vidrio Arte Stella	Ipís	Artesanía	Comenzó a confeccionar la joyería desde hace ya cuatro años, una de las técnicas que realizo es la vitro-fusión; para esto ha recibido varios cursos en vitro color, la cual consiste en vidrio horneado. Otra de sus técnicas es en vidrio a base de resina, en la cual trabajo de varias formas como lo es pintado a mano con diseños exclusivos, flores naturales
Silvia Ramos Solís	Purral	Artesanía	Como parte de su desarrollo profesional artístico he realizado diversas exposiciones individuales, también ha participado en varias exposiciones colectivas y diversas ferias de arte y artesanía. Asimismo, he participado de 11 exposiciones colectivas a partir del 2003, y de 16 ferias de arte y actividades similares con trabajos de pintura y joyería artes
Marko Fonseca Guido	Guadalupe	Danza	Bailarín(a), Coreógrafo(a), Profesor(a) en danza, Productor(a) en danza
Mariano Araya Salas	Guadalupe	Artes plásticas	Artista plástico (a) en arte digital y multimedia, Caricaturista, Dibujante, Grabador(a), Pintor(a), Profesor(a) de artes visuales, Diseñador(a) de moda / textiles, Diseñador(a) gráfico(a) / multimedia / web, Ilustrador(a)

Manitas creativas	Guadalupe	Artesanía	El día de hoy Manitas Creativas tiene todas las técnicas de manualidades y artesanías. Se dan clases de todo tipo y se vende por las ferias que nos invitan o por encargo.
Ise Madriz	Guadalupe	Danza	Ha realizado presentaciones en diferentes escenarios a nivel nacional e internacional, entre estos en el Tribal Fest que es el Festival más grande del mundo de Tribal, realizado en San Francisco, allí ha representado a Costa Rica dos veces. Ha sido profesora invitada en México. Asimismo, realiza presentaciones en la Feria de Artes Árabes y actividades que se realizan en el país.
Creaciones July	Mata de Plátano	Artesanía	Trabaja con Porcelana Fría, un poco de foam, country, tejido y decorativos para eventos.
Creaciones Neve	Ipís	Artesanía	Su trabajo consiste en la realización de artículos confeccionados en madera los cuales embellecen, ordenan y organizan las habitaciones de los hogares u oficinas. Todo se confecciona en madera y en muchas ocasiones en materiales reciclados.
Arte Shop	Guadalupe	Audiovisual	Arteshop es una empresa dedicada al desarrollo y servicios que conlleva el Diseño Gráfico e Impresión Publicitaria, enfocados en un servicio al cliente de primera calidad.
Creaciones Roció	Mata de Plátano	Artesanía	Trabaja a partir del country,el foam y la tarjetería.
Artesanías Familiares del Este	Mata de Plátano	Artesanía	Artefam se ha denominado a un grupo familiar de artesanos del Carmen de Guadalupe, que se unieron con lazos afectivos y distintas capacidades artísticas para iniciar una pequeña empresa de producción y venta de piezas de artesanía utilizando materia prima que va desde el barro, cerámica blanca, madera y bambú.
Ojo Gráfico	Guadalupe	Audiovisual	Ojo Gráfico es una empresa que nació con el objetivo de brindar una gran gama de servicios gráficos y de impresión a las empresas, de una manera eficaz, confiable y de excelente calidad.
Teatro Las afueras	Mata de Plátano	Artes escénicas	Es una agrupación de teatro físico, fundada por Andrea Catania y Alex Catona en Berlín en 2004, que desde sus inicios ha buscado la experimentación y la non-convencionalidad.
Colectivo Clá	Guadalupe	Artes escénicas	El Colectivo Clá se funda en junio del 2010 en San José, Costa Rica. Se convierte en un agente cultural que contribuye al desarrollo de las artes escénicas en Costa Rica y el mundo, a través de talleres, funciones, aperturas de espacios para la creación e intercambio artístico para la investigación de las diversas posibilidades del cuerpo humano.
Radio María, 610AM, 100.7FM	Guadalupe	Medio de comunicación	Radio María Costa Rica es una emisora católica que forma parte de la Familia Mundial de Radio María. Están avalados por la Conferencia Episcopal de Costa Rica y formamos parte de la Red Nacional de Radio Católica. Su programación está conformada con catequesis, oración y la promoción humana y social.

Telepaz, Canal 52	Guadalupe	Medio de comunicación	Telepaz canal 52 fue fundado por la Asociación de Familias para la Paz Mundial en el año 2000, por el presidente y director ejecutivo del canal, el Rev. KIM JUNG SOO. El nombre Telepaz canal 52 se inauguró el 4 de marzo del 2002, iniciando su transmisión por primera vez en el mes de marzo del 2003 el Rev. Moon, en su primera transmisión, dio su bendición a Costa Rica junto con el Rev. Kim Jung Soo en el programa Principio Divino.
Limón Roots "La Revista del Gran Caribe"	Guadalupe	Medio de comunicación	Limón Roots “La Revista del Gran Caribe”, publicó su primera edición en noviembre de 2002, promoviendo desde entonces los valores de las etnias que conforman la provincia de Limón y de Costa Rica. Valores culturales, humanos, socioeconómicos, que no se han visibilizado debidamente, en particular los relacionados con las etnias negra, indígena y china, las cuales han contribuido con su un aporte fundamental, al desarrollo y consolidación de la sociedad costarricense, centroamericana y del Gran Caribe en general.
Academia Baila SAP	Guadalupe	Danza	Se destaca por sus distintas facetas como: Academia de Baile, promoción artística y producción de espectáculos especiales y material audiovisual.
Castiluce: Teatro de títeres y formas animadas	Ipís	Artes escénicas	Tiene como uno de sus objetivos, llevar arte a los niños, jóvenes y adolescentes de las escuelas públicas, privadas y rurales, como también a las comunidades indígenas, eventos privados, fiestas infantiles; a través del teatro de títeres, sombras, contando historias sobre ciudadanía y responsabilidad ecológica. El grupo acredita en el arte como recurso Lúdico muy importante en la educación y formación del ser.

Fuente: Sistema de Información Cultural de Costa Rica, 2020.

3.7 Gastronomía

Son pocas las comidas tradicionales identificadas en el cantón, sobresale la carne en salsa de ternero realizada en Rancho Redondo; la olla de carne, sopa de mondongo, picadillo y arroz con pollo en Purral.

Si bien son pocas las tradiciones gastronómicas, se observa que en las actividades populares al realizarse ventas de comida en los “turnos”, rezos del niño, o peñas culturales; se consumen comidas populares a lo largo del territorio costarricense, tales como: arracache, empanadas, pozol, churros, entre otras.

3.8 Creencias e Historias Orales

Se menciona que es popular escuchar sobre la leyenda conocida como la Llorona, quién es una mujer que se puede escuchar llorando cerca del Río Torres, buscando a su hijo perdido. Se expresa que era una historia utilizada principalmente para evitar que los niños y niñas que asistían a la escuela- en los tiempos que el río era limpio y apto para bañarse- se escaparan rumbo a las pozas del río en lugar de ir a las clases.

También se identifica la leyenda sobre una bruja que habita en una cueva ubicada donde actualmente se construye la ruta interurbana, en las cercanías de San Francisco. Además, en Ipís se encuentra un árbol el cual, por su forma particular, dicen que está “embrujado”.

Otro tipo de historias orales, recuerdan el paso de personajes icónicos por el cantón. Tal como se recuerda que vivió en Goicochea un periodista venezolano que se encontraba en el exilio, llamado Carlos Pérez Jiménez y que posteriormente llegó a ser presidente de Venezuela en dos ocasiones. A su vez el presidente León Cortés, tuvo su residencia en el cantón, y se describe que un motivo de orgullo para quienes poblaban Goicochea y principalmente para el distrito de San Francisco, era el hecho de que una de las hijas del presidente, de nombre Julita Cortéz, estableciera un vínculo con el grupo los Maruchuma que hacían giras por Suramérica

En el distrito de San Francisco, se instaló el primer canal de televisión de Costa Rica, el canal 4 y Goicochea fue de los primeros cantones donde las personas adquirieron electricidad y teléfonos. Estos elementos se comparten como datos de la historia del cantón y se menciona que marca importantes rasgos culturales en las comunidades.

Se resaltan anécdotas e historias de las generaciones pasadas, en el centro de Guadalupe, cuando existían cines, teatros y salones de bailes que demandaban un importante uso popular. Morales (2010) destaca que otros lugares de importancia en la memoria de quienes habitan en Goicochea, principalmente en San Francisco y Guadalupe son “la pulpería de Mel, el Asilo de Ancianos Carlos María Ulloa, mismo nombre del barrio, el puente de los Incurables, la cantina El Dominante o la carnicería de Toño, lo mismo que la barbería Morales y el puente de hamaca” (p. 105)

También se identifica en el relato de las personas entrevistadas, que se resalta la importancia de lo que fue el tranvía que traspasaba el cantón, y se convirtió en un importante medio de transporte para las familias de esa época. Según Enríquez (2004), el tranvía funcionó desde 1909 a 1950 y fue de suma importancia para los procesos de urbanización de San Francisco, Calle Blancos y Goicochea.

3.9 Medicina Tradicional

Algunos recuerdan como las abuelas, madres y demás familiares, conservaban plantas de orégano, yenten, menta, romero, hierbabuena y ruda; y las utilizaba para fines medicinales o culinarios. Recuerda que vecinos y vecinas también sembraban plantas de este tipo en sus jardines, pero que al abrirse el Hospital Calderón Guardia las personas comenzaban a utilizar el servicio de salud del centro médico, en lugar de las recetas y estrategias de medicina tradicional.

Hoy en día, se puede observar en algunos jardines de casas del cantón, la presencia de plantas medicinales como romero, ruda, manzanilla y menta.

3.10 Juegos Tradicionales y recreación

Morales (2004) anota una serie de juegos tradicionales que disfrutaban principalmente la niñez de los barrios de Goicochea, tales como escondidas, puro, mecate, salva la banca, y el tarro.

Personas locales afirman que otros juegos de su niñez fueron rayuela, punto, quedó, brincar mecate, cuba, jackses, pelota. Propiamente en la zona de San Francisco se resbalaban en cáscaras de Palmera en las orillas del Río Torres.

El autor menciona lo común de observar los partidos callejeros o conocidos como “mejengas” en los espacios de los distritos de Goicochea. Esto lo reafirman las personas entrevistas, quienes expresan que el fútbol es un deporte que se mantiene como actividad recreativa y deportiva en la localidad.

Comparten la historia sobre un grupo de futbol llamado Asociación Deportiva San Madrigal, que fue conformado por personas del distrito de Calle Blancos y del distrito de San Francisco; que ascendió de tercera división hasta primera división. Comentan el abundante apoyo que tenía el equipo por parte de los vecinos y vecinas del cantón.

Se señala que las personas habitantes de Goicochea se han ido identificando progresivamente con el equipo de primera división de Guadalupe.

Por otra parte, existen diferentes equipos con trayectoria en competencias nacionales e internacionales y que han obtenido importantes lugares en las competencias de atletismo y ajedrez. En natación se cuenta con reconocida trayectoria y esto se relaciona con la presencia de un colegio público que cuenta con piscina en el cantón y la creación de la piscina municipal de Goicochea.

También se reconocen a unos hermanos del distrito de Ipís que fueron ganadores de competencias en ciclismo y que el cantón alcanzó el noveno lugar en Juegos Nacionales y varios participantes de diferentes cantones con medallas –incluso hasta de oro-.

En ese sentido, el Comité de Deportes ha jugado un rol fundamental en promover acceso a deporte y recreación en los distritos del cantón. Además de las asociaciones deportivas que existen, ligadas al comité cantonal que son de: ajedrez, atletismo, taekwondo, karate, voleibol, futbol sala, natación, gimnasia, futbol 11, baloncesto.

También se destacan las actividades organizadas en diferentes zonas del cantón, dirigidas mayoritariamente a personas adultas mayores, promovidas por el Comité de Deportes,

Asociaciones de Desarrollo y Comités de vecinos. Se describen bailes comunales, clases de aérobicos y juegos de bingo.

4. Conclusiones

A lo largo de su historia Goicochea se ha caracterizado por ser heredero de diversas tradiciones, en diferentes contextos y paisajes urbanos y rurales.

Si bien, se han desarrollado una serie de transformaciones a través del tiempo de tipo económicas, procesos de urbanización en algunas zonas, acceso a nuevos servicios (luz, salud, comercios) y esto en definitiva ha influido en la disminución o cambios de costumbres y tradiciones locales de forma paulatina. Sin embargo, se puede notar la presencia de las mismas en la memoria colectiva a través de los relatos y las comparaciones entre el pasado y el presente y que finalmente siguen teniendo importancia en la identidad local.

El patrimonio intangible se modifica constantemente, debido a los distintos factores endógenos y exógenos que afectan a las comunidades. Este patrimonio que se transmite de generación en generación, es recreado constantemente por las comunidades y grupos en función de su entorno, su interacción con la naturaleza y su historia, infundiéndoles un sentimiento de identidad y continuidad y contribuyendo así a promover el respeto de la diversidad cultural y la creatividad humana (UNESCO, 2003).

En el proceso de actualización del plan regulador esta información adquiere relevancia en tanto representa un aspecto de la cultura que se aspira mantener y conservar pese al desarrollo urbano y el crecimiento habitacional, industrial y comercial que ha tenido el cantón

Es relevante anotar el papel que tienen los comités y grupos organizados de las comunidades, al igual que las iglesias, asociaciones, grupos organizados, la Municipalidad y el Ministerio de Cultura en el proceso de gestión, apoyo y ejecución de las celebraciones populares y religiosas, así como las expresiones artísticas, artesanales y culinarias características de Goicochea. Se identifica que una mayoría de las actividades populares que se ejecutan en el cantón, tienen detrás el trabajo de dichas organizaciones que se encargan de su gestión y promoción.

Por su parte la existencia de historias, leyendas y creencias es otra manifestación de la cultura son manifestaciones de tipo cultural inmaterial presente en Goicochea; las cuales son otro reflejo de la relación que han establecido estas poblaciones con su entorno, es decir, qué explicaciones tienen para hechos ocurridos en sus comunidades, cómo prevén la ocurrencia de otros y cuál es su versión (versiones) sobre la historia oficial.

5. Recomendaciones

El Patrimonio Cultural Intangible de las comunidades debe comprenderse dentro de las dinámicas de cambio social y cultural que día a día afectan a las mismas; dado que la incidiendo en la conformación de la cotidianidad y por ende en los imaginarios que se construyen en torno a los elementos y expresiones inmateriales de la cultura.

La importancia de la protección y salvaguarda de esta herencia patrimonial en las comunidades, se fundamenta en varios aspectos:

- El Patrimonio Cultural Intangible remite a tradiciones y valores propios de las comunidades, determinantes en la conformación de las identidades locales.
- Es un referente clave dentro de los procesos de construcción del desarrollo local de las comunidades.
- Al crear un imaginario de pertenencia e identidad, se fortalecen los lazos sociales y el sentido de comunidad; desde el cual se facilita la gestión y acción locales en pro del beneficio de la misma.
- Puede servir como una oferta cultural que permita el desarrollo de actividades turísticas; y por ende, de manera sostenible, que contribuya con las dinámicas de desarrollo de las comunidades involucradas.

Por lo tanto, las acciones relacionadas con la conservación y el fortalecimiento del Patrimonio Cultural Intangible de dichas comunidades, supone la consolidación de la participación directa de las comunidades; lo cual sí debe incluir formas concretas de promoción, de tal forma que se logre validar el disfrute y goce de las expresiones culturales inmateriales, heredadas, por parte de los diferentes sectores de la sociedad.

Sin embargo, el gobierno central también tiene la responsabilidad de contribuir con la proyección y financiamiento de las diversas actividades y medios a través de los cuales se fortalecen las distintas expresiones culturales; además, apoyando a organizaciones comunales.

Se recomienda orientar acciones en torno a la investigación y a la propagación del patrimonio cultural; en tanto que no sólo se logra conocer su diversidad y legitimidad al interior de los grupos sociales, sino que, a partir de esto, se posibilita plantear mecanismos que favorezcan la accesibilidad y refuercen el sentido de apropiación de toda expresión cultural existente.

En este caso, se podrían conformar vínculos institucionales y sociales, en donde estén involucrados líderes comunales y distintos actores; quienes sirvan como canales de comunicación y promoción de información relacionada con expresiones culturales del lugar. Esto se plantea considerando que una manifestación cultural se mantiene vigente en una comunidad si ésta la aprovecha; por lo cual es necesario llevar a cabo acciones de expansión sobre el conocimiento del Patrimonio Cultural Intangible en el cantón.

6. Bibliografía:

Cartín, M. (06 de Octubre, 2016) Escuela de enseñanza especial fernando centeno guell, guadalupe, goicoechea, s.j., 1901-1950. Mi costa Rica de Antaño https://micostaricadeantano.com/2016/10/06/escuela-centeno-guell/

Cartín, M. (2020) Escuela Dr Ferraz, Calle Blancos, Goicochea, SJ. 1900-1950. Mi Costa Rica de Antaño https://micostaricadeantano.com/2020/03/20/escuela-doctor-ferraz-calle-blancos-goicoechea-s-j-1900-1950/

Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural de Costa Rica (2020). *Bienes declarados patrimonio o de interés cultural*. Consultado en febrero, 2020 de http://www.patrimonio.go.cr/busqueda/ResultadoBusquedaInmuebles.aspx

Chang, G. et. al. (2004). «Patrimonio cultural: Bienes materiales e intangibles que nos identifican». Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, Ministerio de Cultura, Juventud y Deportes. San José, C.R.

Emilio, M. (2010) Un barrio en Goicochea. Revista Herencia. Vol. 23 (2) 105-113. Recuperado de: Enriquez, F. (2004) Pasado y Presente del Cantón de Goicochea.

Mora, C. (2015) Apuntes sobre viejas instituciones de bienestar social en Costa Rica:Una lectura de la década 1930-1940. Revista Herencia Vol. 28 (1), 07-30.

Municipalidad de Belén (s.f.) Patrimonio Cultural del Cantón de Belén: Experiencia de inventario y manual de recopilación de información cultural, Área de Desarrollo Social, Unidad de Cultura. Costa Rica.

Pachecho, L. (30 de diciembre, 2016). Fiesta guadalupana rescata costumbres. Periódico Gente. Recuperado de: http://periodicogente.co.cr/goicoechea/fiesta-guadalupana-rescata-costumbres/

La Nación (9 de noviembre 2010) Casa Patrimonial en Guadalupe recupera su esplandor victoriano. Obtenido de: https://www.nacion.com/viva/cultura/casa-patrimonial-en-guadalupe-recupera-su-esplendor-victoriano/FWDGJ3NM7FAHJGGQTKTPKC4X4Q/story/

La Nación (17 de febrero, 2006) Casa de Gamonal de Mata de Plátano quedó como nueva. Obtenido de: https://www.nacion.com/ciencia/casa-de-gamonal-en-mata-de-platano-quedo-como-nueva/2DMCPR4L2JESPDNDACDQ3SIDUY/story/

La Voz de Goicochea (04 de marzo, 2018) Pagar para trabajar en la Guadalupe antaña. Obtenido de: https://www.lavozdegoicoechea.info/2018/04/pagar-para-trabajar-en-la-guadalupe.html

La Voz de Goicoechea. (2011). Obtenido de: http://rescatandogoicoechea.blogspot.com/2011/07/la-casa-dr-ricardo-jimenez-nunez-casa.html

Rodriguez, C. (2016). Obtenido de https://es-la.facebook.com/escritorcamilorodriguez/posts/1482390815211297

Entrevistas

Carvajal, C. (6 de Febrero de 2020). (J. Alvarez, Entrevistador)

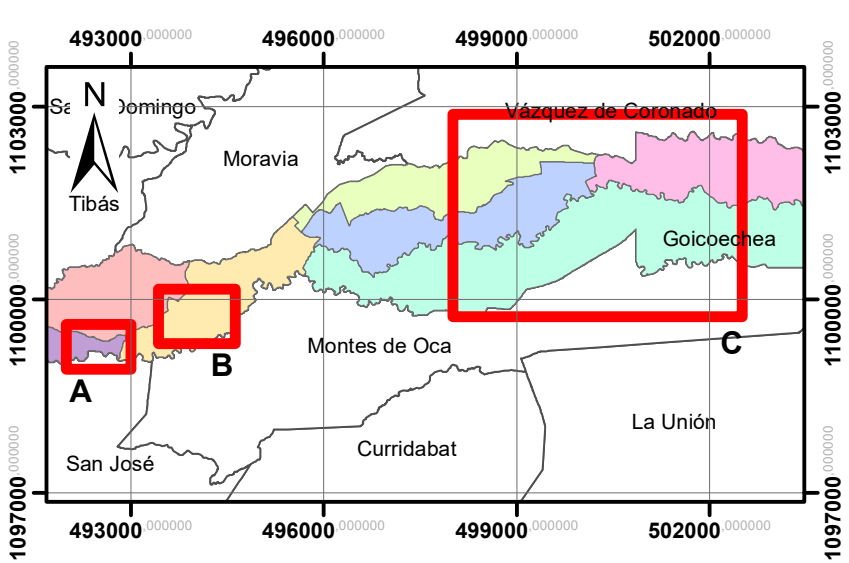
Comité de Deportes de Goicoechea. (14 de Febrero de 2020). (J. Alvarez , Entrevistador)

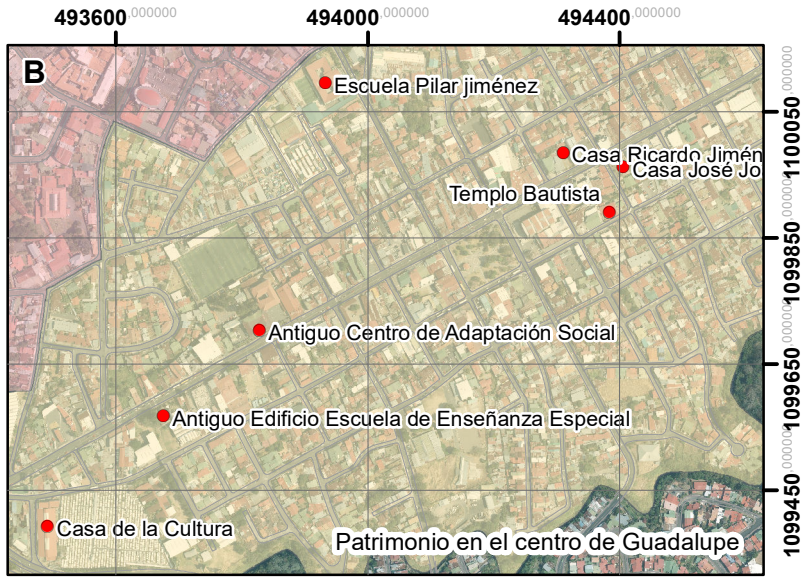
La Voz de Goicoechea. (2011). Obtenido de http://rescatandogoicoechea.blogspot.com/2011/07/la-casa-dr-ricardo-jimenez-nunez-casa.html

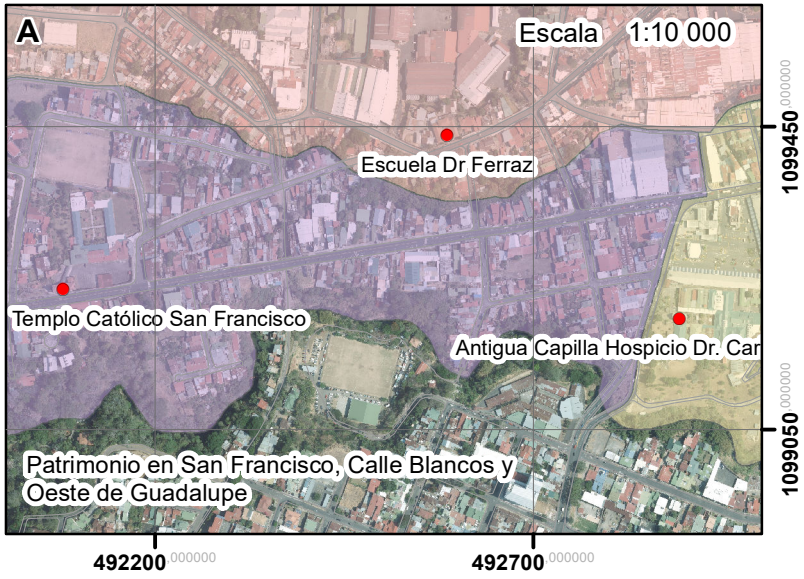
Lenny. (14 de febrero de 2020). (J. Alvarez, Entrevistador)

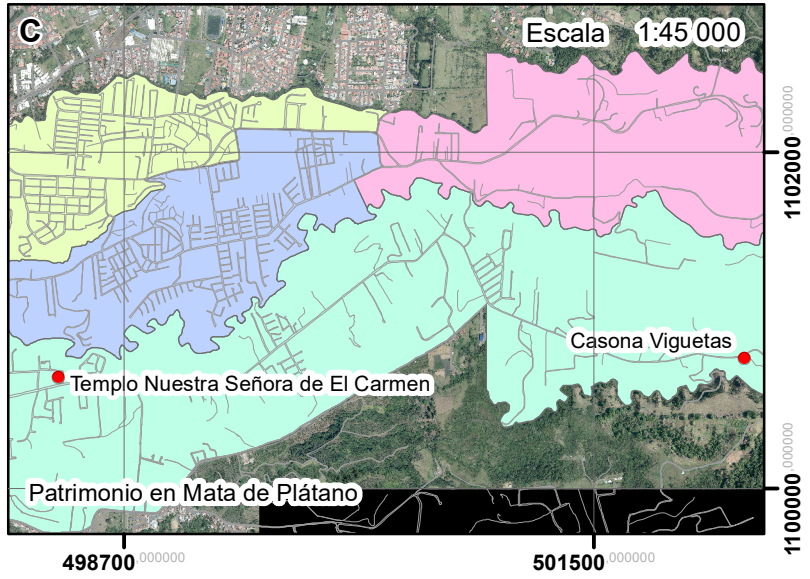
Madrigal, D. (5 de Febrero de 2020). (J. Alvarez, Entrevistador)

Rodriguez, C. (2016). Obtenido de https://es-la.facebook.com/escritorcamilorodriguez/posts/1482390815211297









Simbología

- Patrimonio Arquitectónico
- Red Vial

Distritos

- Calle Blancos
- Guadalupe
- Ipís
- Mata de Plátano
- Purral
- Rancho Redondo
- San Francisco
- Cantones externos

Mapa1.7-1. Edificios declarados patrimonio arquitectónico en el cantón de Goicoechea

Plan Regulador del cantón de Goicoechea	0 50 100 200 300 400 500 600 m Escala 1:12 000	Sistema de coordenadas CRTM05	Fuentes: Google maps, 2019

USO ACTUAL DEL SUELO

ÍNDICE GENERAL

1. Área urbana y área rural actual 1

1.1 Unidades geoestadísticas mínimas 1

1.2 Anillo de contención urbana 4

2. Tamaños de lote 7

2.1 Tamaños de lote según distrito 8

2.2 Distribución espacial de lotes según tamaño 10

2.2.1 Rancho Redondo 10

2.2.2 Mata de Plátano 10

2.2.3 Purral 11

2.2.4 Ipís 11

2.2.5 Guadalupe 11

2.2.6 Calle Blancos 12

2.2.7 San Francisco 12

3. Frentes de lote 14

4. Mapa de uso de suelo 17

4.1 Insumos primarios y secundarios 17

4.2 Procesamiento de información 18

4.3 Resultados 18

5. Proyectos existentes en materia de uso de suelo 27

6. Conclusiones 28

7. Bibliografía 30

Índice de tablas

Tabla 1.8-1 Porcentaje de población urbana en los distritos de Goicoechea..... 2
Tabla 1.8-2 Datos estadísticos del catastro de Goicoechea..... 7
Tabla 1.8-3 Clasificación de predios del cantón según rangos..... 7
Tabla 1.8-4 Tamaños de lote en Goicoechea..... 9
Tabla 1.8-5 Estadística de frentes de lote en los distritos de Goicoechea..... 14
Tabla 1.8-6 Porción de longitudes de frentes de lote en rangos establecidos, de los distritos de Goicoechea..... 15
Tabla 1.8-7 Distribución de uso del suelo en Goicoechea en el año 2020 19
Tabla 1.8-8 Distribución de uso del suelo en Goicoechea en el 2008 y 2020..... 21
Tabla 1.8-9 Distribución de uso del suelo en los distritos de Goicoechea en el 2020... 26

Índice de figuras

Figura 1.8-1 Zona urbana y rural en el distrito Mata de Plátano 3
Figura 1.8-2 Zona urbana y rural en el distrito Rancho Redondo 4
Figura 1.8-3 Anillo de contención en el distrito Mata de Plátano 5
Figura 1.8-4 Zona de consolidada de crecimiento en Rancho Redondo..... 5
Figura 1.8-5 Distribución de tamaños de lote en Goicoechea por distritos 9
Figura 1.8-6 Histograma de frentes de lote por rangos establecidos, en los distritos de Goicoechea..... 15

Índice de mapas

Mapa 1.8-1 Zonas urbanas y rurales del cantón de Goicoechea..... 6
Mapa 1.8-2 Tamaños de lote en Goicoechea..... 13
Mapa 1.8-3 Transformación de uso de suelo urbano en Goicoechea, 2008 - 2020..... 23
Mapa 1.8-4 Transformación de la cobertura forestal en Goicoechea, 2008 - 2020..... 24
Mapa 1.8-5 Uso de suelo actual del cantón de Goicoechea..... 31

1.8. USO ACTUAL DEL SUELO

El uso de suelo consiste en el tipo de ocupación que tiene cada una de las fracciones de terreno que componen a una región, el tipo de ocupación estará definida por el aprovechamiento que los habitantes imponen sobre el ambiente natural; dicho aprovechamiento suele ser agrícola, para asentamientos humanos, conservación natural, entre otros.

El análisis de uso del suelo del cantón de Goicoechea tiene como finalidad, en el marco del desarrollo del Plan Regulador, diagnosticar las condiciones actuales para promover una distribución adecuada de los diferentes usos con respecto a los sectores habitados. De la mano de principios de ordenamiento y planificación urbana se busca propiciar que los poblados y ciudades continúen su desarrollo de forma ordenada y ofreciendo mejores condiciones locales y mejor calidad de vida a los habitantes, así como la protección de los recursos naturales.

En los centros de población, el estudio del uso del suelo permite comprender la variabilidad de los servicios y comercios que existen lo cual es elemental para establecer guiar la planificación del futuro de los centros mediante el establecimiento de zonificaciones y regulaciones en sincronía con el escenario existente.

En las zonas rurales es necesario determinar las actividades productivas que existen, generalmente agrícolas, además de la ubicación de zonas con valor de protección natural, tales como sectores de bosque.

También es importante destacar que para el desarrollo de la calidad de vida se requiere que en los centros de población se concentren los comercios y servicios, necesarios para satisfacer los intereses y necesidades básicas de los pobladores, en contraposición, la dispersión de este tipo de actividades así como el extensivo desarrollo inmobiliario genera impactos que atentan contra sistemas naturales y encarece costos de abastecimiento de servicios básicos e infraestructura urbana, entre otros aspectos.

El equilibrio entre en desarrollo inmobiliario y la protección de sectores productivos y de valor ambiental corresponde a un principio de sostenibilidad que debe orientar el desarrollo del cantón.

1. Área urbana y área rural actual

En el Mapa 1.8-1 se presenta la distinción del área del cantón según el grado de urbanización, dividiéndola en áreas urbanas y rurales, con base en la asignación que se realizó para cada Unidad Geoestadística Mínima, previo al Censo Nacional de Población del 2011.

1.1 Unidades geoestadísticas mínimas

El criterio utilizado para discernir entre zonas urbanas y rurales es el que se presenta a continuación (INEC, 2018):

- Zona urbana: se delimitó con base en centros administrativos de cada cantón, o inclusive distrito, y se extendió con la consideración de cuadrantes claramente definidos, calles y aceras, existencia de servicios urbanos como recolección de

basura y alumbrado público, así como actividades económicas (industria, comercios grandes y servicios diversos). También los conglomerados de viviendas como barrios, condominios se determinaron como urbanos si presentaban las características estructurales.

- Zona rural: se trata de las áreas no categorizadas como urbanas, que se caracterizan por contar con viviendas dispersas, conglomerados, así como servicios básicos (electricidad, agua potable, escuela, plaza, centro de salud) y comercios pequeños o medianos, además de actividades agropecuarias o turísticas.

Con base en el criterio establecido, en el Mapa 1.8-1 se observa que el cantón de Goicoechea presenta una categorización urbana que va de oeste a este, con lo cual los distritos Guadalupe, San Francisco, Calle Blancos, Ipís y Purral se catalogan en toda su extensión como zona urbana; por otra parte, aproximadamente dos tercios del distrito de Mata de Plátano se considera como zona urbana y solo una pequeña fracción de Rancho Redondo se clasifica con esta condición. Estas condiciones se reflejan en la siguiente tabla y se comparan con los resultados del Censo Nacional de Población del año 2000.

Tabla 1.8-1 ***Porcentaje de población urbana en los distritos de Goicoechea***

Unidad geográfica	Censo 2000	Censo 2011
Costa Rica	**59**	**72,8**
Goicoechea	**97,4**	**98,5**
Guadalupe	100	100
San Francisco	100	100
Calle Blancos	100	100
Mata de Plátano	98,3	99,3
Ipís	100	100
Rancho Redondo	0	38,4
Purral	100	100

Fuente: Elaborado a partir de datos del INEC (2000-2011).

- Se resalta que la totalidad de la población de Guadalupe, San Francisco, Calle Blancos, Ipís y Purral vive en entornos urbanos desde el año 2000.

- Solo el 1,5% de la población del cantón habita espacios rurales, en Mata de Plátano y Rancho Redondo.

- Rancho Redondo no contaba con población en espacios urbanos para ese año, pero al 2011 el 38,4% de su población reside en zonas urbanas, que no alcanza el 5% del territorio total del distrito y se ubican en el límite oeste.

- Solo un 0,7% de la población del distrito Mata de Plátano está asentada en entornos no urbanos, para el año 2011, en aproximadamente un tercio del área del distrito que se localiza en el límite este.

- La gran extensión de la zona rural, que es alrededor del 50% del área total del cantón y la población limitada en las secciones de los distritos que conforman esa área resultan en bajas densidades poblacionales (2 a 20 habitantes/Ha); en

contraste los distritos completamente urbanos presentan altas densidades (80 a 95 habitantes/Ha), de la combinación de ambos casos pares en extensión geográfica resulta una densidad poblacional media para el cantón (36,53 habitantes/Ha).

En el caso de Mata de Plátano, la zona urbana abarca el sector de Jaboncillal, incluyendo el punto terminal de autobuses y sobre la vía 205 hasta 400 metros hacia el este hasta el Restaurante Agnus; a partir de ese punto la zona rural se ubica al norte de la vía y la zona rural al sur, y se prolonga hasta que la vía interseca el límite con Montes de Oca (ver Figura 1.8-1). En la zona de Jaboncillal existen cuadrantes de uso residencial y comercios pequeños.

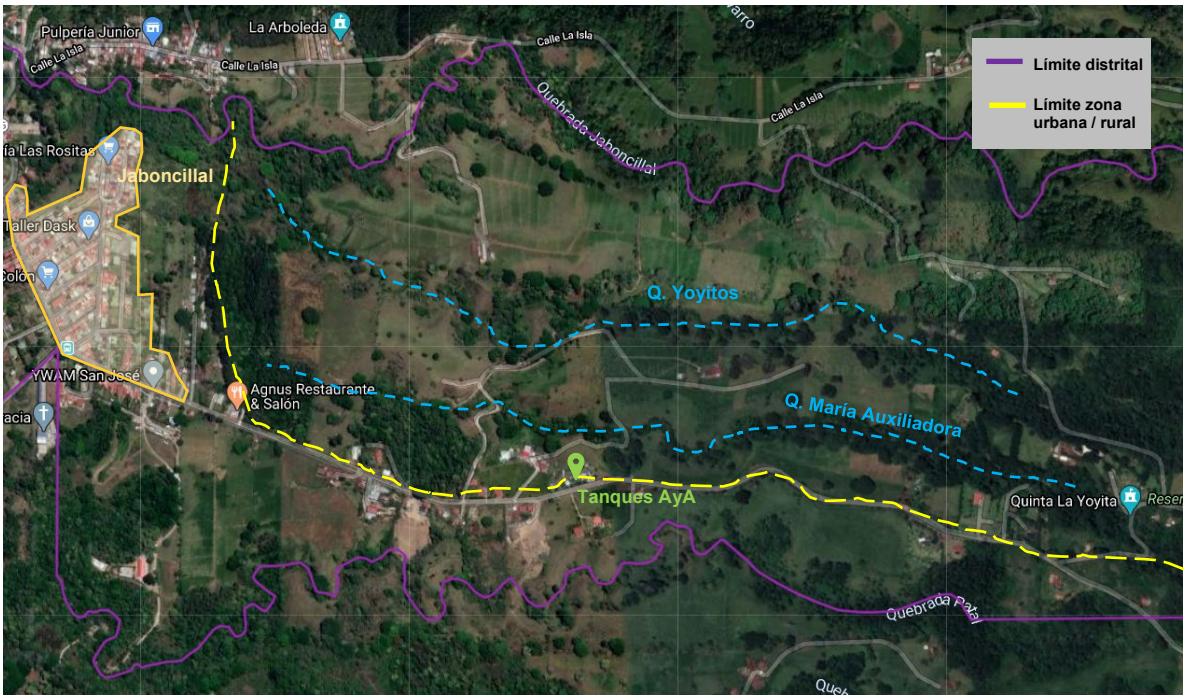


Figura 1.8-1 ***Zona urbana y rural en el distrito Mata de Plátano***

Fuente: SNIT, 2019; GoogleMaps, 2020.

Al este de Jaboncillal hay una zona de transición urbano-rural que combina pastos al norte y al sur de la vía, pastos con árboles dispersos, así como zonas boscosas; en medio de las quebradas Patal (sur) y María Auxiliadora (norte) orientadas de este a oeste, al norte de la quebrada María Auxiliadora hay una franja de pastos atravesados por la quebrada Yoyitos (ver Figura 1.8-1).

Además, de forma contigua a la vía existen viviendas aisladas, así como conglomerados pequeños de viviendas y caminos de fincas, hasta las cercanías de los tanques del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (ver Figura 1.8-1). A partir de ese punto en dirección hacia el este se observan casi exclusivamente pastos al norte y al sur hasta encontrar las quebradas mencionadas.

En el caso de Rancho Redondo el límite del área urbana está demarcado por la vía 108, la calle La Isla y su conexión, la vía 205 (ver Figura 1.8-2); por ejemplo, el desarrollo norte del poblado La Isla esta se ubica en la zona rural y el desarrollo sur en la zona urbana. El poblado divido entre ambas zonas es Vista de Mar, en este punto específico se combinan los asentamientos humanos con las vías, pastos y zonas boscosas de los ríos Navarro, Ipís, Purral y de la quebrada Jaboncillal.

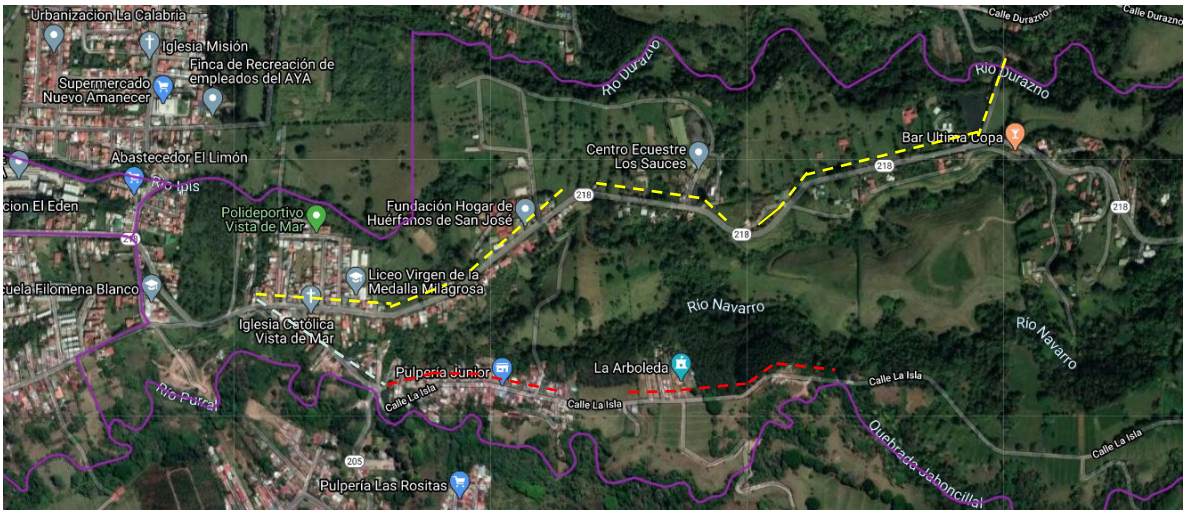


Figura 1.8-2 ***Zona urbana y rural en el distrito Rancho Redondo***

Fuente: SNIT, 2019; GoogleMaps, 2020.

1.2 Anillo de contención urbana

La Ley de Planificación Urbana Nº4240 publicada en 1968 señaló la necesidad de desarrollar un plan de desarrollo urbano, con lo cual se publicó en 1982 el Plan de Desarrollo Urbano para la Gran Área Metropolitana - Plan GAM 1982, uno de los objetivos de este plan era definir límites para controlar la expansión de la mancha urbana, para esto creó herramientas como la Zona de Crecimiento Urbano que está contenida en el anillo de contención y tiene disposición urbana, y la Zona Especial de Protección que está comprendida entre el anillo de contención y el borde de la GAM, debe tener un uso de suelo predominantemente agrícola.

La Zona de Crecimiento Urbano, delimitada por el anillo de contención, también se representa en el Mapa 1.8-1; el anillo dejaba por fuera a una parte importante de Mata de Plátano que para el censo del 2011 se consideró como zona urbana: una franja en el límite sur del cantón, el sur del Barrio La Cruz aún se preserva como terreno boscoso, pero al este existen desarrollo inmobiliarios extensos e intensivos como los condominios La Estefana y Lomas de Montes de Oca (ver Figura 1.8-3).

Sobre la vía 205, el anillo de contención se limita al sector de las urbanizaciones Carmelina y Carmen, e incluye totalmente a Ipís y Purral, con lo cual desarrollos como el condominio Valle Alto (ver Figura 1.8-3) y el poblado de Jaboncillal se encuentran en la Zona Especial de Protección mencionada, al igual que el cuadrante central de Vista de Mar.

Figura 1.8-3 ***Anillo de contención en el distrito Mata de Plátano***

Fuente: SNIT, 2019; GoogleMaps, 2020.

En términos generales, en la GAM el anillo de contención ha sido sometido a alta presión por lo que en la actualidad existen zonas consolidadas de crecimiento fuera de su límite, que en muchos casos corresponden a cabeceras de distrito. Este es el caso del sector de La Cruz de Rancho Redondo, a 7 kilómetros al este desde el límite de la zona urbana en Vista de Mar (Figura 1.8-4); esta zona tiene una extensión aproximada de 1,2 kilómetros sobre la vía 218 y presenta un desarrollo residencial lineal a lo largo de la vía, con comercios pequeños.

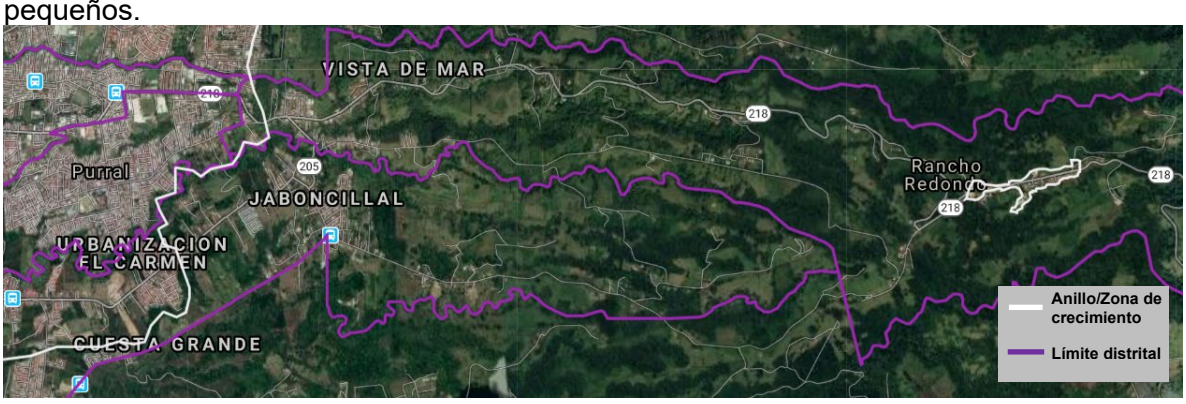
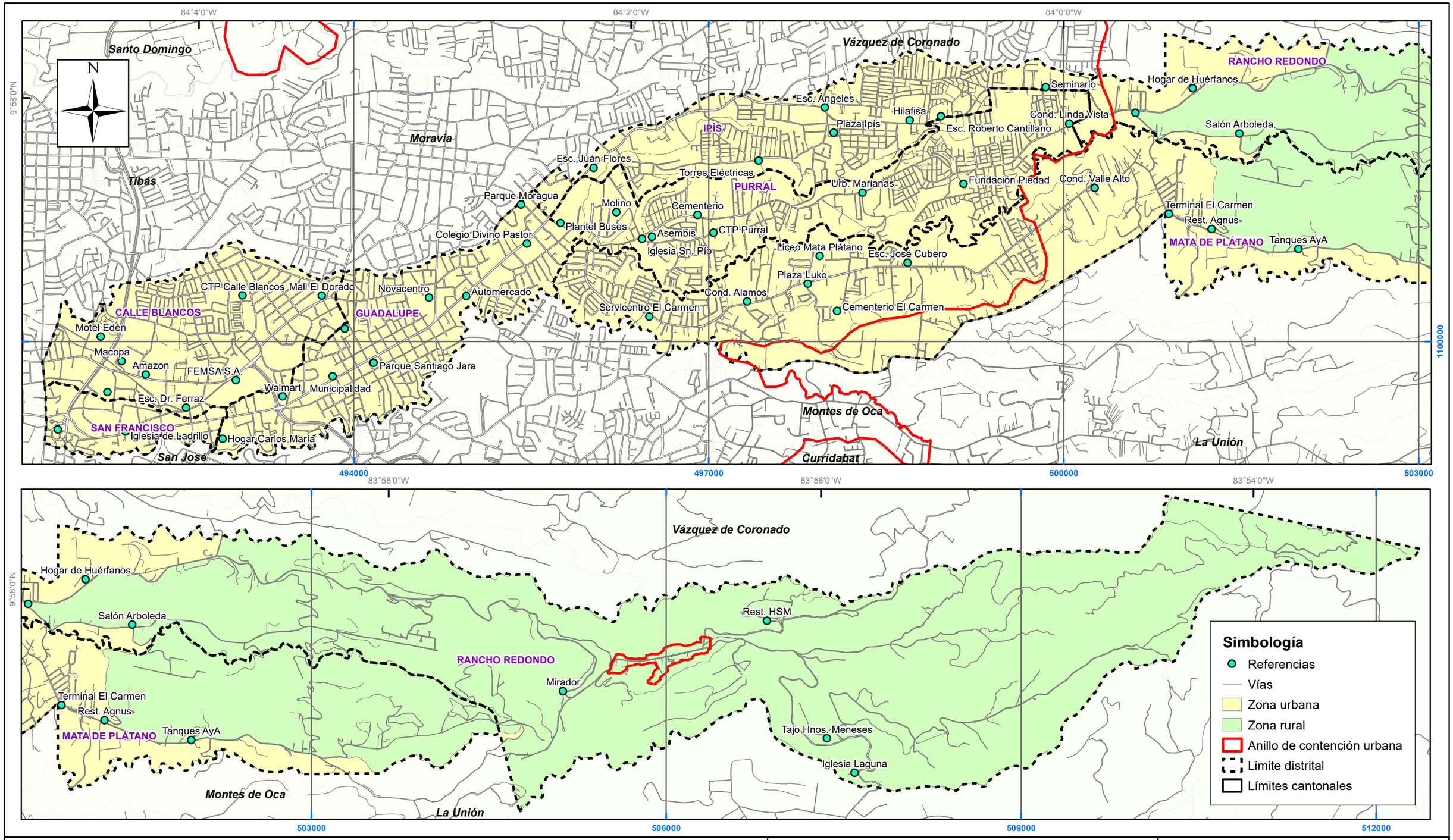


Figura 1.8-4 ***Zona de consolidada de crecimiento en Rancho Redondo***

Fuente: SNIT, 2019; GoogleMaps, 2020.

En cuanto a estas zonas, es necesario promover su consolidación y dotarlas de servicios como agua potable y alcantarillado sanitario con su respectivo tratamiento, además debe desincentivarse la construcción de proyectos urbanísticos fuera del anillo y de estas zonas consolidadas.



Mapa 1.8-1. Zonas urbanas y rurales del cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
INEC, 2011, SNIT 1:5000
y 1:25 000, 2019.

0 500 1 000 m

Escala 1:30 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

2. Tamaños de lote

El Departamento de Catastro y Censo de la Municipalidad de Goicoechea cuenta en el catastro digitalizado y actualizado del cantón, se calculó el área de cada predio y se realizó un análisis estadístico de esta variable para todas las unidades que componen el cantón.

En la siguiente tabla se presenta la estadística descriptiva del conjunto total de lotes.

Tabla 1.8-2 ***Datos estadísticos del catastro de Goicoechea***

Estadístico	Valor
Media	1244,1 m^2
Mediana	149,3 m^2
Moda	119 m^2
Desviación estándar	35575,2 m^2
Mínimo	15 m^2
Máximo	4905015,0 m^2
Suma	39549564,2 m^2
Cuenta (número de predios en el catastro)	31790

En total se cuantificaron 31 790 predios que suman 3955 hectáreas, los predios de mayor extensión reportados tienen un área máxima de 490,5 hectáreas y se ubican entre el distrito Rancho Redondo, algunos tienen una porción considerable dentro del límite del cantón Vázquez de Coronado, pertenecen en gran parte al Área Silvestre Protegida de la Cordillera Volcánica Central.

El valor medio corresponde a un valor de 1244,1 m^2, como medida de tendencia central se considera muy alto, este refleja la variabilidad de tamaños; la mediana con un valor de 149,3 m^2 es un mejor indicador de tendencia central insensible a los valores extremos altos y bajos que presenta la población de predios, su representatividad se ve reflejada con el valor de la moda, 119 m^2. Con el análisis de los cuartiles es posible afirmar que el 25% de los lotes tiene un área menor a 112,8 m^2 y que el 75% de los predios tiene un área menor a 251,3 m^2.

Seguidamente en la Tabla 1.8-3 se presenta la distribución de todos los predios del cantón clasificados por rangos de área.

Tabla 1.8-3 ***Clasificación de predios del cantón según rangos***

Rangos	Cantidad de predios	Porcentaje de predios	Área total (Ha)	Porcentaje del área total
0 m^2 – 50 m^2	378	1,189%	1,5	0,04%
50 m^2 – 100 m^2	5544	17,439%	46,5	1,18%
100 m^2 – 200 m^2	15229	47,905%	213,5	5,40%
200 m^2 – 300 m^2	4349	13,680%	105,8	2,67%
300 m^2- 400 m^2	2172	6,832%	74,7	1,89%
400 m^2 – 500 m^2	917	2,885%	40,8	1,03%
500 m^2 – 1000 m^2	1451	4,564%	99,4	2,51%

Rangos	Cantidad de predios	Porcentaje de predios	Área total (Ha)	Porcentaje del área total
1000 m² - 2000 m²	656	2,064%	91,7	2,32%
2000 m² – 5000 m²	507	1,595%	153,2	3,87%
5000 m² – 1 Ha	224	0,705%	158,0	4,00%
1 Ha – 10 Ha	323	1,016%	902,0	22,81%
10 Ha – 50 Ha	31	0,098%	571,5	14,45%
50 Ha – 100 Ha	3	0,009%	214,0	5,41%
100 Ha – 200Ha	4	0,013%	582,6	14,73%
200 Ha – 300 Ha	1	0,003%	209,1	5,29%
Mayor a 300 Ha	1	0,003%	490,5	12,40%

De la distribución anterior resaltan los siguientes puntos:

- Menos de una quinta parte del total de lotes (18,6%) tienen un tamaño menor de 100 m^2 y los lotes menores a 50 m^2 no alcanzan el 1,2% del total de predios.

- Casi la mitad de los predios del cantón (47,9% - 15 229 lotes) tienen un área de entre 100 m^2 y 200 m^2; sin embargo, todos los lotes de esta franja suman solo el 5,4% del área total del cantón.

- El 75,09% del área total del cantón está compuesta por 363 lotes mayores a 1 hectárea, que constituyen el 1,4% del total de lotes del cantón.

2.1 Tamaños de lote según distrito

Con el análisis de los datos de la Tabla 1.8-4, que están representados gráficamente en la Figura 1.8-5, se detallan los siguientes hallazgos relacionados con el tamaño de predios del cantón de Goicoechea, pero considerando una desagregación por distritos:

- El mismo patrón de distribución del total de predios en los rangos establecidos se observa para el conjunto de lotes de Guadalupe, Mata de Plátano, Ipís y Purral, este patrón consiste en que la mayoría de los lotes (cerca del 80% o más) se clasifica en el rango de 50 m^2 a 300 m^2 (tendencia unimodal), con una destacable mayoría que se centra en el medio del rango, entre los 100 m^2 y 200 m^2.

- Del caso detallado en el punto anterior, Mata de Plátano y Purral sobresalen por contar con mayores porcentajes de propiedades con área entre 100 m^2 y 200 m^2, 57% y 65% respectivamente para cada distrito.

Tabla 1.8-4 ***Tamaños de lote en Goicoechea***

Tamaño de lote	Guadalupe		San Francisco		Calle Blancos		Mata de Plátano		Rancho Redondo		Purral		Ipís		Total	
	Lotes	Porcentaje	Lotes	Porcentaje	Lotes	Porcentaje	Lotes	Porcentaje	Lotes	Porcentaje	Lotes	Porcentaje	Lotes	Porcentaje	Lotes	Porcentaje
0 m² – 50 m²	167	2,8%	10	1,5%	81	1,7%	17	0,3%	1	0,1%	100	1,5%	2	0,05%	**378**	**1,2%**
50 m² – 100 m²	837	14,1%	63	9,3%	1478	31,2%	360	5,8%	-	-	959	14,0%	1847	27,8%	**5544**	**17,4%**
100 m² – 200 m²	2247	37,9%	202	30,0%	1482	31,3%	3487	56,5%	147	18,8%	4476	65,3%	3188	48,0%	**15229**	**47,9%**
200 m² – 300 m²	1316	22,2%	134	19,9%	628	13,2%	775	12,6%	82	10,5%	637	9,3%	777	11,7%	**4349**	**13,7%**
300 m²- 400 m²	599	10,1%	71	10,5%	533	11,2%	480	7,8%	39	5,0%	174	2,5%	276	4,2%	**2172**	**6,8%**
400 m²- 500 m²	250	4,2%	36	5,3%	172	3,6%	188	3,0%	42	5,4%	103	1,5%	126	1,9%	**917**	**2,9%**
500 m² – 1000 m²	337	5,7%	82	12,2%	182	3,8%	343	5,6%	125	16,0%	172	2,5%	210	3,2%	**1451**	**4,6%**
1000 m² – 2000 m²	110	1,9%	34	5,0%	74	1,6%	181	2,9%	70	9,0%	74	1,1%	113	1,7%	**656**	**2,1%**
2000 m² – 5000 m²	41	0,7%	30	4,5%	60	1,3%	147	2,4%	86	11,0%	78	1,1%	65	1,0%	**507**	**1,6%**
5000 m² – 1 Ha	14	0,2%	6	0,9%	24	0,5%	69	1,1%	51	6,5%	34	0,5%	26	0,4%	**224**	**0,7%**
1 Ha – 10 Ha	9	0,2%	6	0,9%	27	0,6%	116	1,9%	105	13,5%	43	0,6%	17	0,3%	**323**	**1,0%**
10 Ha – 50 Ha	-	-	-	-	-	-	8	0,1%	23	2,9%	-	-	-	-	**31**	**0,1%**
50 Ha – 100 Ha	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0,4%	-	-	-	-	**3**	**0,05%**
100 Ha – 200Ha	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,5%	-	-	-	-	**4**	**0,05%**
200 Ha – 300 Ha	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,1%	-	-	-	-	**1**	**0,02%**
Mayor a 300 Ha	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,1%	-	-	-	-	**1**	**0,02%**
Total general	**5927**	**100,0%**	**674**	**100,0%**	**4741**	**100,0%**	**6171**	**100,0%**	**780**	**100,0%**	**6850**	**100,0%**	**6647**	**100,0%**	**31790**	**100,0%**

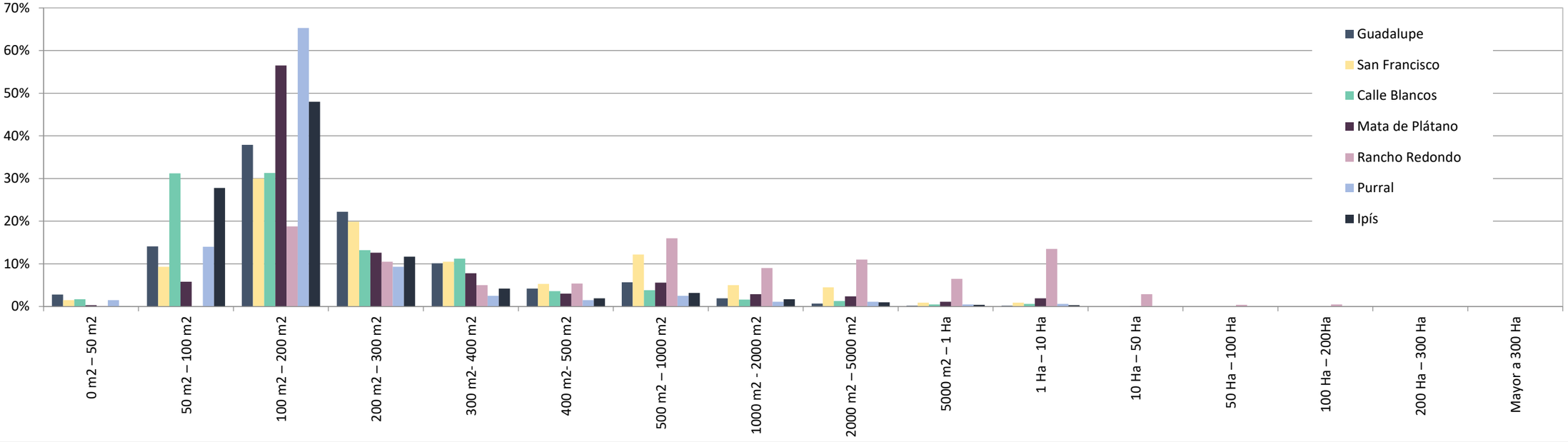


Figura 1.8-5 ***Distribución de tamaños de lote en Goicoechea por distritos***

- En el caso de Calle Blancos, si bien presenta casi el mismo patrón de distribución comentado, se diferencia porque los lotes entre 50 m^2 y 100 m^2 tienen la misma representatividad que los lotes entre 100 m^2 y 200 m^2, cada franja abarca el 31% de los lotes del distrito.

- Por su parte, el distrito San Francisco también presenta una distribución muy similar al caso presentado, pero además de la concentración de terrenos en la franja mencionada (50 m^2 a 300 m^2), sobresale la proporción de terrenos con área entre 500 m^2 a 1000 m^2 (12%) y la proporción de terrenos con tamaño superior a 1000 m^2 y hasta una hectárea dobla la proporción de los distritos anteriormente analizados.

- Finalmente, el distrito Rancho Redondo exhibe un patrón de distribución de lotes por área con mucha variabilidad y completamente diferente al patrón comentado. Primeramente, los lotes se concentran en tres rangos distanciados entre sí: el rango de 100 m^2 a 200 m^2, el rango de 500 m^2 a 1000 m^2 y el rango de 1Ha a 10 Ha (19%, 16% y 13% respectivamente). Además, en Rancho Redondo prácticamente no existen lotes menores a 100 m^2.

2.2 Distribución espacial de lotes según tamaño

En el Mapa 1.8-2 se presenta la distribución espacial del catastro de la Municipalidad de Goicoechea, categorizado según tamaños de lote en metros cuadrados. Las categorías determinadas parten de los 100 m^2 hasta los 500 m^2 y luego los lotes entre 500 m^2.y 1000 m^2, seguidos de la franja 1000 m^2.a 5000 m^2 y finalmente los lotes mayores a 5000 m^2.

A partir del mapa se observan las siguientes características:

2.2.1 Rancho Redondo

- En la parte alta de Rancho Redondo es donde se concentran los lotes mayores a 5000 m^2. En el desarrollo lineal en el centro del distrito, en el sector de La Cruz, se concentran lotes entre 300 m^2 y 400 m^2.

- Existe en Rancho Redondo un amplio sector entre la vía 108 y el límite sur del distrito (río Navarro), que se extiende desde el sector de La Cruz hacia el oeste hasta el bar La Última Copa, con terrenos cuya área oscila entre 1000 m^2 y 5000 m^2; y seguidamente en dirección al oeste los terrenos disminuyen al rango de 500 m^2 a 1000 m^2, hasta encontrar el sector de Vista de Mar donde los tamaños saltan al rango de 100 m^2 a 200 m^2.

2.2.2 Mata de Plátano

- En el caso de Mata de Plátano, el sector extremo al este también está conformado por terrenos con áreas superiores a 5000 m^2 , hasta llegar al sector de Jaboncillal y al sector del condominio Valle Alto, donde los lotes oscilan entre 100 m^2 a 200 m^2; en medio de estos bloques existe un sector con terrenos de mayor tamaño (500 m^2 a 1000 m^2).

- A partir del condominio Valle Alto y en dirección al oeste sobre la vía 205, hasta llegar al extremo este del distrito se alternan bloques conformados por terrenos entre los 100 m^2 y los 300 m^2, con pocas excepciones.

- Entre las excepciones en el sector medio y oeste del distrito se destaca el sector al sur de la Escuela José Cubero Muñoz y al sur de la plaza comercial Luko, donde predominan los terrenos entre los 300 m^2 y 500 m^2. Además, se encuentran algunos sectores con terrenos pequeños (menores a 100 m^2) en cuadrantes circundantes a la farmacia La Pradera.

2.2.3 Purral

- En toda la extensión de Purral predominan lotes cuya área oscila entre 100 m^2 y 200 m^2 con excepciones puntuales.

- Entre los sitios con terrenos más grandes del distrito se encuentra el sector al sur de condominio Linda Vista, donde existen terrenos de entre 300 m^2 y 400 m^2, cubiertos por viviendas aisladas y pastos. Además, al sureste de la urbanización Las Marianas existe una zona cubierta de cafetales donde el área de los predios es entre 500 m^2 y 1000 m^2. En el extremo oeste del distrito (cerca del Molino y el Plante de buses de la empresa Guadalupe) predominan los predios de 200 m^2 y 300 m^2.

2.2.4 Ipís

- En el caso de Ipís, si bien hay predominancia de los lotes entre 100 m^2 y 200 m^2 al igual que Purral, también exhibe muchos sectores con tamaños de lote de entre 200 m^2 y 300 m^2, por ejemplo, las zonas ubicadas al norte del Seminario (usos industriales), al sur de la ubicación de las torres eléctricas (límite con el río) y en las inmediaciones de la Escuela Juan Flores.

- A la vez, en el distrito existen múltiples cuadrantes con lotes cuyo tamaño es inferior a 100 m^2: en el barrio El Nazareno, al norte de la Escuela Roberto Cantillano, en cuadrantes de Zetillal, la urbanización Korobó y en Mozotal.

2.2.5 Guadalupe

- En toda la extensión del distrito Guadalupe se presenta predominancia de terrenos con área entre 200 m^2 y 300 m^2.

- Sin embargo, existen amplios sectores con predios de tamaños entre 100 m^2 y 200 m^2, por ejemplo, en los cuadrantes inmediatos al Colegio Madre del Divino Pastor, al este del Automercado (La Robert), gran parte de la zona al norte de la vía 201 (calle principal) desde el sector de la feria del agricultor y hasta Novacentro; también en los barrio ubicados al sur y al este del parque central.

2.2.6 Calle Blancos

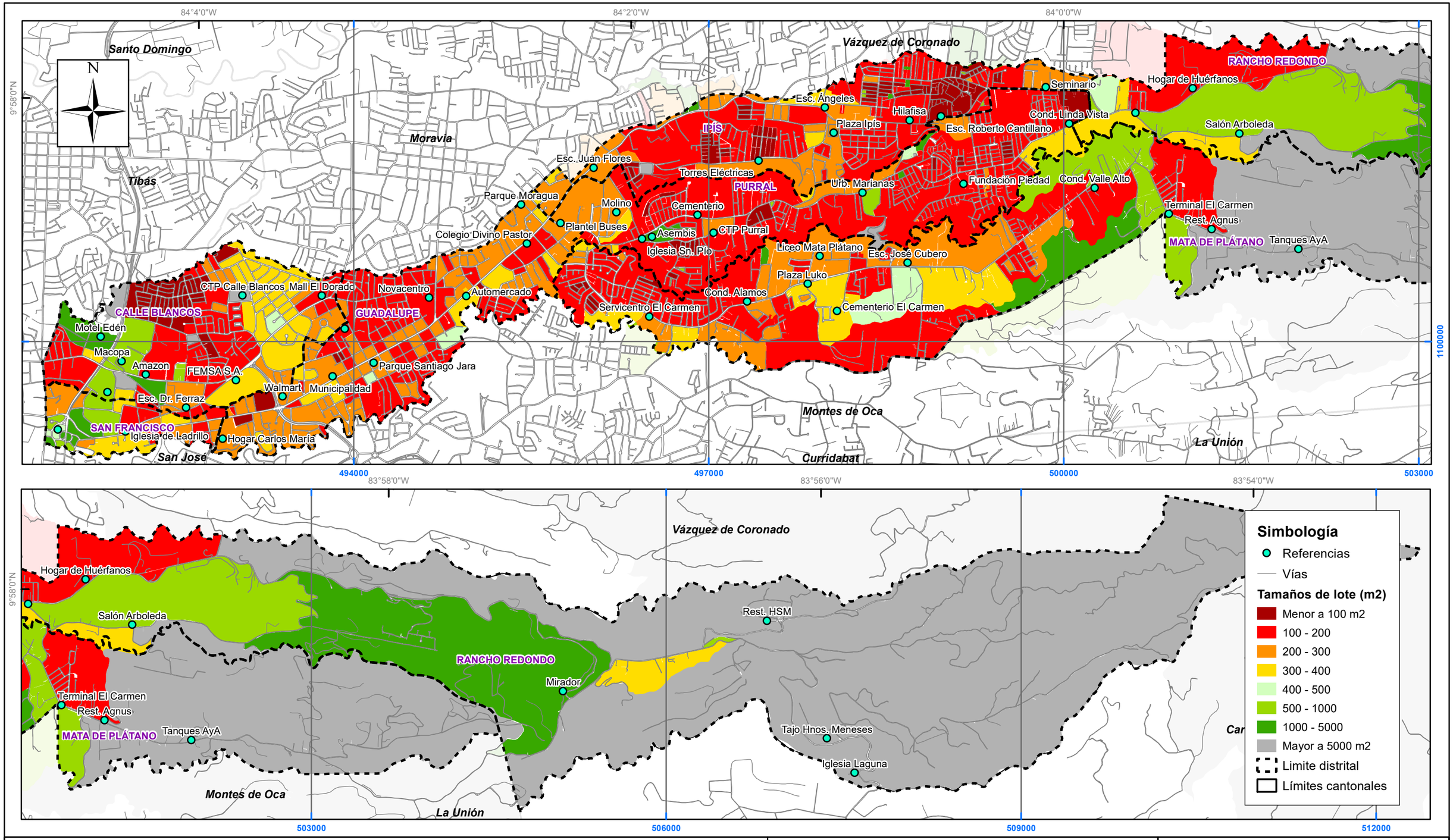
- Calle Blancos es el distrito que presenta mayor variabilidad en cuanto a conglomerados con lotes entre los diferentes rangos presentados. Al norte de la zona Franca del Este (500 m^2 – 1000 m^2) y al oeste de Colegio Técnico Profesional (CTP) se ubica una extensa zona residencial con tamañas de lote inferiores a 100 m^2; al este del CTP y al norte del Walmart los sectores, también de uso habitacional mayoritariamente, la zona presenta mayores tamaños, entre 300 m^2 y 400 m^2.

- Por otra parte, al norte de FEMSA se localizan agrupaciones de terrenos con áreas entre los 100 m^2 y los 200 m^2, al igual que en la zona al este de la ruta 32.

2.2.7 San Francisco

- El distrito San Francisco también presenta variabilidad entre los rangos de área establecidos, al sur de la vía 108 predominan los lotes con área entre 300 m^2 y 400 m^2 hasta el extremo este, donde existen predios más pequeños (100 m^2 - 300 m^2), al igual que al norte de la Iglesia de Ladrillo.

- Propiedades de mayor extensión se ubican en el extremo oeste del distrito, con usos administrativos y gubernamentales, donde los tamaños van desde 500 m^2 hasta 5000 m^2.



Mapa 1.8-2. Tamaños de lote del cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
INEC, 2011, SNIT 1:5000
y 1:25 000, 2019.

0 500 1 000 m

Escala 1:30 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

3. Frentes de lote

Con el procesamiento del catastro digitalizado de la Municipalidad de Goicoechea es posible caracterizar y analizar la variable de la longitud de frente a calle de los lotes del cantón.

Dado que se conoce con exactitud la cantidad de propiedades que existen en cada distrito con base en el catastro total, se calculó la estadística descriptiva de los frentes de lote que componen una muestra mínima seleccionada por cada distrito, cuyo tamaño fue previamente calculado considerando que se trata de una población finita y sin remplazo; se fijó una precisión deseada como proporción del valor medio (10%). El nivel de significancia utilizado fue 5%, con lo cual el nivel de confianza de los resultados es del 95%.

A partir de la inferencia estadística realizada, los resultados de estadística descriptiva de los conjuntos de propiedades distritales se resumen en la siguiente tabla.

Tabla 1.8-5 ***Estadística de frentes de lote en los distritos de Goicoechea***

Variable	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Rancho Redondo	Purral
Total de lotes	5904	663	4689	5976	6596	593	6782
Tamaño de muestra	**205**	**316**	**713**	**265**	**321**	**277**	**460**
Primer cuartil	7,00	7,37	6,00	6,50	6,06	8,00	6,02
Segundo cuartil	9,44	10,66	7,99	8,00	8,04	12,37	7,62
Tercer cuartil	13,40	20,27	12,00	10,22	11,10	23,32	11,11
Promedio	11,89	17,54	11,36	11,12	10,87	23,37	11,56
Desviación estándar	8,84	20,46	11,63	9,33	7,69	27,10	13,01
Valor máximo	59,67	167,30	128,19	100,97	51,22	168,26	169,32

De la tabla anterior se destacan que:

- La mayoría de los distritos está dividida en cantidades semejantes de lotes y cercanas o superiores a las 6000 unidades, Calle Blancos presenta una cantidad menor e inferior a los 5000 lotes. Por su parte, San Francisco y Rancho Redondo presentan alrededor de 600 lotes cada uno, estos dos distritos sobresalen por presentar longitudes de frente de lote superiores al caso de los demás distritos.
- Un mayor rango de frentes de lote, así como la variabilidad de longitudes son elementos más marcados en Rancho Redondo y San Francisco que en el resto de los distritos.
- En todos los distritos, el 25% de los lotes tiene un frente menor o igual a 6 metros y el 50% presenta frentes menores o iguales a 8 metros. Solo el 25% de los predios del cantón tiene un frente de lote mayor a 10 m.
- En promedio, los lotes del cantón tienen un frente de superior a los 11 metros, en San Francisco corresponde a un valor medio de 17 metros y en Rancho Redondo 23 metros.
- Los máximos frentes de lote que se pueden hallar en Goicoechea oscilan entre 50 metros y 170 metros.

En la siguiente tabla y figura se presenta la distribución de frentes de lote de cada distrito categorizados en franjas de 2 m, desde los 2 metros hasta los 40 metros.

Tabla 1.8-6 ***Porción de longitudes de frentes de lote en rangos establecidos, de los distritos de Goicoechea***

Rango	Guadalupe	San Francisco	Calle Blancos	Mata de Plátano	Ipís	Rancho Redondo	Purral
Menor a 2,00 m	-	0,3%	0,4%	-	-	0,7%	0,2%
2,00 m a 3,99 m	2,9%	4,4%	2,8%	1,5%	0,6%	2,5%	0,4%
4,00 m a 5,99 m	14,7%	11,4%	23,2%	11,0%	13,8%	2,9%	13,3%
6,00 m a 7,99 m	16,7%	13,7%	24,9%	36,7%	33,4%	19,9%	42,3%
8,00 m a 9,99 m	20,6%	16,8%	13,1%	23,5%	21,3%	14,8%	15,9%
10,00 m a 11,99 m	14,2%	7,9%	9,6%	5,7%	9,4%	7,2%	5,0%
12,00 m a 13,99 m	8,8%	9,2%	7,4%	3,4%	3,4%	7,6%	3,5%
14,00 m a 15,99 m	6,9%	5,1%	3,4%	3,4%	1,9%	4,7%	2,2%
16,00 m a 17,99 m	2,0%	3,2%	1,5%	2,3%	2,2%	6,1%	2,0%
18,00 m a 19,99 m	3,4%	2,5%	1,5%	0,8%	0,3%	2,9%	0,9%
20,00 m a 21,99 m	-	3,8%	2,0%	-	2,2%	4,0%	1,5%
22,00 m a 23,99 m	0,5%	2,9%	2,2%	2,7%	3,1%	2,2%	4,1%
24,00 m a 25,99 m	0,5%	1,6%	1,8%	1,9%	2,5%	1,8%	3,3%
26,00 m a 27,99 m	1,0%	2,2%	0,8%	1,1%	1,3%	0,7%	1,7%
28,00 m a 29,99 m	1,0%	1,0%	0,6%	0,8%	1,3%	0,7%	0,9%
30,00 m a 31,99 m	2,0%	2,5%	0,1%	2,3%	0,3%	1,1%	0,2%
32,00 m a 33,99 m	1,0%	0,6%	0,6%	0,4%	0,6%	1,8%	0,2%
34,00 m a 35,99 m	0,5%	0,6%	0,8%	0,8%	0,9%	1,1%	-
36,00 m a 37,99 m	2,0%	1,6%	0,6%	0,4%	0,6%	0,4%	0,2%
38,00 m a 39,99 m	-	2,2%	0,1%	0,8%	0,3%	0,4%	-
40,00 m o mayor	1,5%	6,3%	2,5%	0,8%	0,6%	16,6%	2,2%

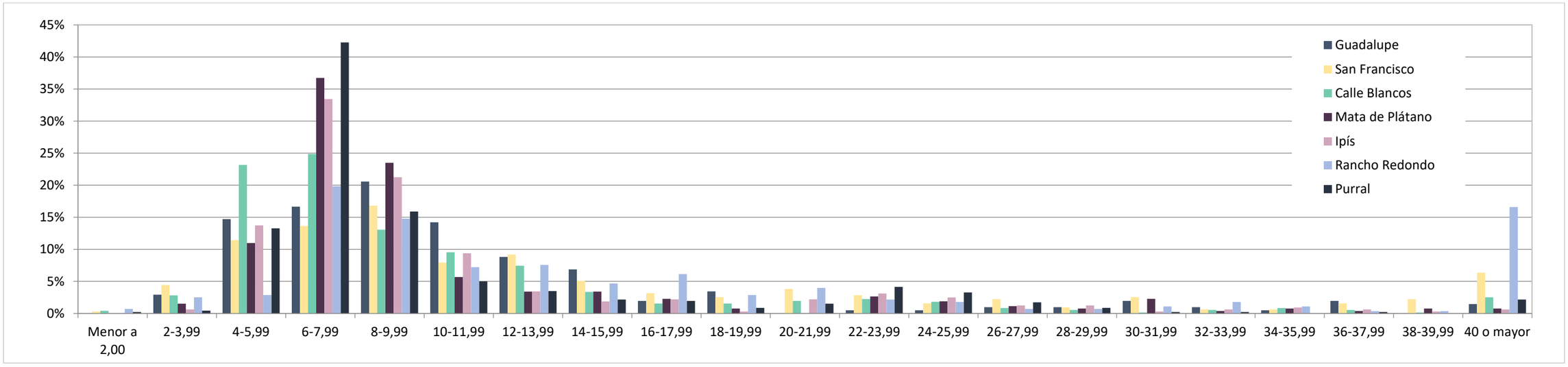


Figura 1.8-6 ***Histograma de frentes de lote por rangos establecidos, en los distritos de Goicoechea***

Con el análisis de los datos de la Tabla 1.8-6, que están representados gráficamente en la Figura 1.8-6, se destacan los siguientes puntos:

- Las propiedades de Goicoechea tienen a tener un frente con longitud entre 6 y 8 metros.

- Los predios de los distritos Guadalupe y San Francisco presentan una tenencia similar en cuanto a frente, son más comunes los frentes de 8 a 10 metros (20%), seguidos de los predios con frente entre 6 y 8 metros y los de 4 a 6 metros. Sin embargo, San Francisco se diferencia por su porción de lotes con frente superior a 40 metros.

- Rancho Redondo sobresale aún más por la cantidad de predio con frentes superiores a los 40 metros, porción que se acerca al 20% al igual que la cantidad de lotes con frentes de 6 a 8 metros; junto con San Francisco muestran una forma bimodal en torno a los dos rangos de frente mencionados.

- La distribución de los frentes en Calle Blancos, Mata de Plátano e Ipís se asemejan, cerca de un tercio mide de 6 a 8 metros y otro tercio se distribuye entre el rango superior (4 a 6 metros) y el rango inferior (8 a 10 metros).

- El caso de los predios de Purral es similar a lo comentado para Mata de Plátano, Ipís y Calle Blancos, pero los lotes con frente entre 6 m y 8 m superan el 40%.

4. Mapa de uso de suelo

Seguidamente se resumen las tareas ejecutadas para la conformación del mapa de uso de suelo actual del cantón de Goicoechea y del desarrollo de sus capas, los insumos que fueron aprovechados, y se presentan los principales resultados obtenidos.

La precisión y el detalle en el diagnóstico del uso de suelo de una región como el cantón en estudio, permitirá establecer regulaciones sólidas que promuevan el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales de este y de las características geográficas y morfológicas; estas acciones, además de mitigar los desastres naturales, evitan deterioros irreversibles de las potencialidades del cantón, con lo cual se promueve la protección de las actividades humanas y del medio.

4.1 Insumos primarios y secundarios

El Mapa 1.8-3 presenta el uso de suelo de Goicoechea, para su elaboración se utilizaron los siguientes insumos como información primaria:

- Imagen satelital a escala 1:1000 de la totalidad del cantón de Goicoechea, producto del Plan BID Catastro 2017.

- Hojas cartográficas de uso de la tierra Torres, San Isidro, Moravia, Tiribí, Las Nubes, Río Durazno, Llano Grande y Retes a escala 1:10 000 de uso de suelo, producto del convenio Unión Europea / Programa de Planificación Regional y Urbana de la Gran Área Metropolitana del Valle Central de Costa Rica (PRUGAM), elaboradas por la Empresa Española BLOM bajo la revisión del Instituto Geográfico Nacional. Se basa en fotografías aéreas tomadas en el 2005 con revisión realizada en el año 2008.

- Documentación fotográfica de márgenes de las vías del cantón, imágenes captadas a intervalos de tiempo específicos y con formato angular, recopilación mediante recorridos de campo en toda la extensión del cantón durante diciembre del 2019 y mayo del 2020.

- Catastro municipal del cantón de Goicoechea actualizado a diciembre del año 2019.

Además para la construcción del Mapa 1.8-3 se emplearon las siguientes fuentes de información secundaria:

- Plataforma en línea Google Maps.

- Hojas cartográficas de uso de la tierra Moravia, Torres y San Isidro a escala 1:10 000 de la Gran Área Metropolitana, elaborada por la Agencia de Cooperación Internacional del Japón (JICA) en el año 1993.

4.2 Procesamiento de información

A partir de la recopilación digital de todas las hojas cartográficas de uso de la tierra del proyecto Prugam (2008) que abarcaran a Goicoechea, se conformó una capa unificada para el cantón, para la cual se realizaron revisiones y correcciones topológicas.

Mediante la superposición de la capa unificada de uso de la tierra, la imagen satelital recabada del Plan BID Catastro (2017) y el catastro municipal se ejecutaron inspecciones minuciosas para detectar cambios existentes en el uso de suelo, lo cual conllevó a la edición de la capa unificada. Los cambios de uso se definen en función de una visión macro, al establecer distinciones de usos de suelo naturales y antrópicos, basadas en la percepción de la fotografía aérea.

A través del recorrido de cantón en conjunto con la recopilación y posterior georreferenciación de fotografías de gran escala, fue posible corroborar la capa de uso de suelo previamente conformada, se corrigieron zonas donde la interpretación remota no había sido lo suficientemente detallada.

Las ubicaciones de localidades, calles, avenidas, desarrollos inmobiliarios, servicios, comercios, entidades gubernamentales, parques, servicios urbanos, monumentos y otros elementos de la plataforma Google Maps fueron un insumo de apoyo en todas las etapas de desarrollo y edición, especialmente para la generación de una capa de referencias generales y para la ejecución de corroboraciones finales.

4.3 Resultados

El Mapa 1.8-5 (al final del documento) es producto de un análisis derivado de la interpretación y el conocimiento técnico aplicado, las capas de información que lo componen están condicionadas tanto al periodo en que se recopilaron las diferentes fuentes de información como a ciertas escalas geográficas de trabajo y de presentación

En el cantón de Goicoechea se reconocieron principalmente los 8 grandes grupos de usos del suelo que se enlistan seguidamente:

1. Uso residencial

2. Uso comercial y servicios diversos

3. Uso industrial

4. Usos relacionados con servicios urbanos:
    (a) Educación y cultura
    (b) Gubernamental o público
    (c) Transporte y almacenaje
    (d) Salud y bienestar
    (e) Cementerio
    (f) Otros servicios urbanos

5. Usos recreativos:
    (a) Parque y zona verde
    (b) Deporte y recreación

6. Usos pecuarios:
    (a) Pastos
    (b) Pastos con árboles dispersos

7. Usos forestales y vegetación natural:
    (a) Bosque
    (b) Charral

8. Usos agrícolas:
    (a) Café
    (b) Frutal
    (c) Hortalizas y granos
    (d) Otros cultivos

En la siguiente tabla se resume la cuantificación de la distribución de área del cantón según las diferentes categorías de uso de suelo analizadas.

Tabla 1.8-7 ***Distribución de uso del suelo en Goicoechea en el año 2020***

Usos del suelo	Área (Ha)	Porcentaje
Carretera pavimentada	228,06	7,2%
Residencial	841,69	26,6%
Comercial y servicios diversos	39,79	1,3%
Industrial	94,07	3,0%
Entidad gubernamental o pública	8,39	0,3%
Educación y cultura	30,36	1,0%
Salud y bienestar	5,46	0,2%
Transporte y almacenaje	7,71	0,2%
Otros servicios urbanos	13,19	0,4%
Cementerio	5,89	0,2%
Parque y zona verde	8,01	0,3%
Deporte y recreación	13,46	0,4%
Botadero, relleno o tajo	1,63	0,1%
Curso fluvial	5,73	0,2%
Agua superficial	0,290	0,0%
Hortalizas y granos	0,64	0,0%
Frutal	5,94	0,2%
Café	62,46	2,0%
Pastos	436,89	13,8%
Pastos con árboles dispersos	404,91	12,8%
Bosque	807,47	25,5%
Charral	67,18	2,1%
Otros cultivos	79,06	2,5%
Total	**3168**	**100,0%**

El uso del suelo urbano corresponde a todos los conglomerados de infraestructura urbana, viviendas, edificaciones, industrias e inclusive parques recreativos; con lo cual abarcaría al uso residencial, uso comercial y servicios diversos, uso industrial, usos relacionados con servicios urbanos y usos recreativos. En total, el cantón de Goicoechea cuenta con 1297,7 hectáreas de zona urbana, que es equivalente al 41% del total de área, del cual 26% pertenece a usos residenciales, categoría que es la de mayor extensión en el cantón.

Es aproximadamente en la mitad del cantón (en sentido oeste-este) donde se invierte la vocación netamente urbana del uso de suelo del cantón y pasa a ser casi exclusivamente rural; la mitad mencionada corresponde a la “cintura” de la forma del cantón, en las cercanías de los poblados Jaboncillal en Mata de Plátano (Figura 1.8-1), y Vista de Mar en Rancho Redondo (Figura 1.8-2).

A la vez, la agrupación de los usos pecuarios y de los usos agrícolas consiste en 990 Ha, lo que constituye el 31,2% del área total del cantón.

En la siguiente tabla se plantea una comparación entre la distribución de usos de suelo en el cantón para el año 2020 y la distribución existente hace más de una década.

En el Tabla 1.8-8 se muestra las principales transformaciones de uso de suelo urbano a uso de suelo no urbano en el cantón. En el Mapa 1.8-3 se representa al uso de suelo urbano como un único conjunto que abarca los usos residencial, comercial y servicios diversos, industrial, servicios urbanos y usos recreativos; de forma anchurada se representa el uso de suelo urbano al año 2008 y en color el usos de suelo urbano actual.

Tabla 1.8-8 ***Distribución de uso del suelo en Goicoechea en el 2008 y 2020***

Uso	2008		2020	
	Área (Ha)	Porcentaje	Área (Ha)	Porcentaje
Carretera pavimentada	227,37	7,2%	228,06	7,2%
Residencial	788,20	24,9%	841,70	26,6%
Comercial y servicios diversos	20,33	0,6%	39,79	1,3%
Industrial	90,61	2,9%	94,07	3,0%
Entidad gubernamental o pública	5,73	0,2%	8,39	0,3%
Educación y cultura	26,30	0,8%	30,36	1,0%
Salud y bienestar	3,48	0,1%	5,46	0,2%
Transporte y almacenaje	2,40	0,1%	7,71	0,2%
Otros servicios urbanos	14,21	0,4%	13,19	0,4%
Cementerio	5,89	0,2%	5,89	0,2%
Parque y zona verde	8,42	0,3%	8,01	0,3%
Deporte y recreación	13,73	0,4%	13,46	0,4%
Botadero, relleno o tajo	1,63	0,1%	1,63	0,1%
Curso fluvial	7,38	0,2%	5,73	0,2%
Agua superficial	0,29	0,0%	0,29	0,0%
Hortalizas y granos	0,64	0,0%	0,64	0,0%
Frutal	6,02	0,2%	5,94	0,2%
Café	65,14	2,1%	62,46	2,0%
Pastos	448,81	14,2%	436,89	13,8%
Pastos con árboles dispersos	455,55	14,4%	404,91	12,8%
Bosque	793,32	25,0%	807,47	25,5%
Charral	92,55	2,9%	67,18	2,1%
Otros cultivos	91,67	2,9%	79,06	2,5%
Total	**3168**	**100%**	**3168**	**100,0%**

En el periodo entre los dos años contemplados existieron cambios importantes en las siguientes categorías de uso de suelo del cantón:

- El mayor cambio se dio en relación con el uso de suelo residencial, el cual al año 2020 presentó un incremento de 1,7% que es equivalente a 53,5 hectáreas. A la vez, el uso comercial y servicios también presenta un aumento de 19,5 Ha (0,6%).
- Seguidamente, en el caso de la categoría de pastos con árboles dispersos existió un decrecimiento total de 1,59% que se traduce a 50,6 hectáreas. De manera similar, la clase correspondiente a pastos también presentó una reducción de 11,9 hectáreas, es decir, un 0,37%. También otros usos no urbanos exhiben un decrecimiento: charral y otros cultivos, menos 25 Ha y menos 12 Ha, respectivamente.

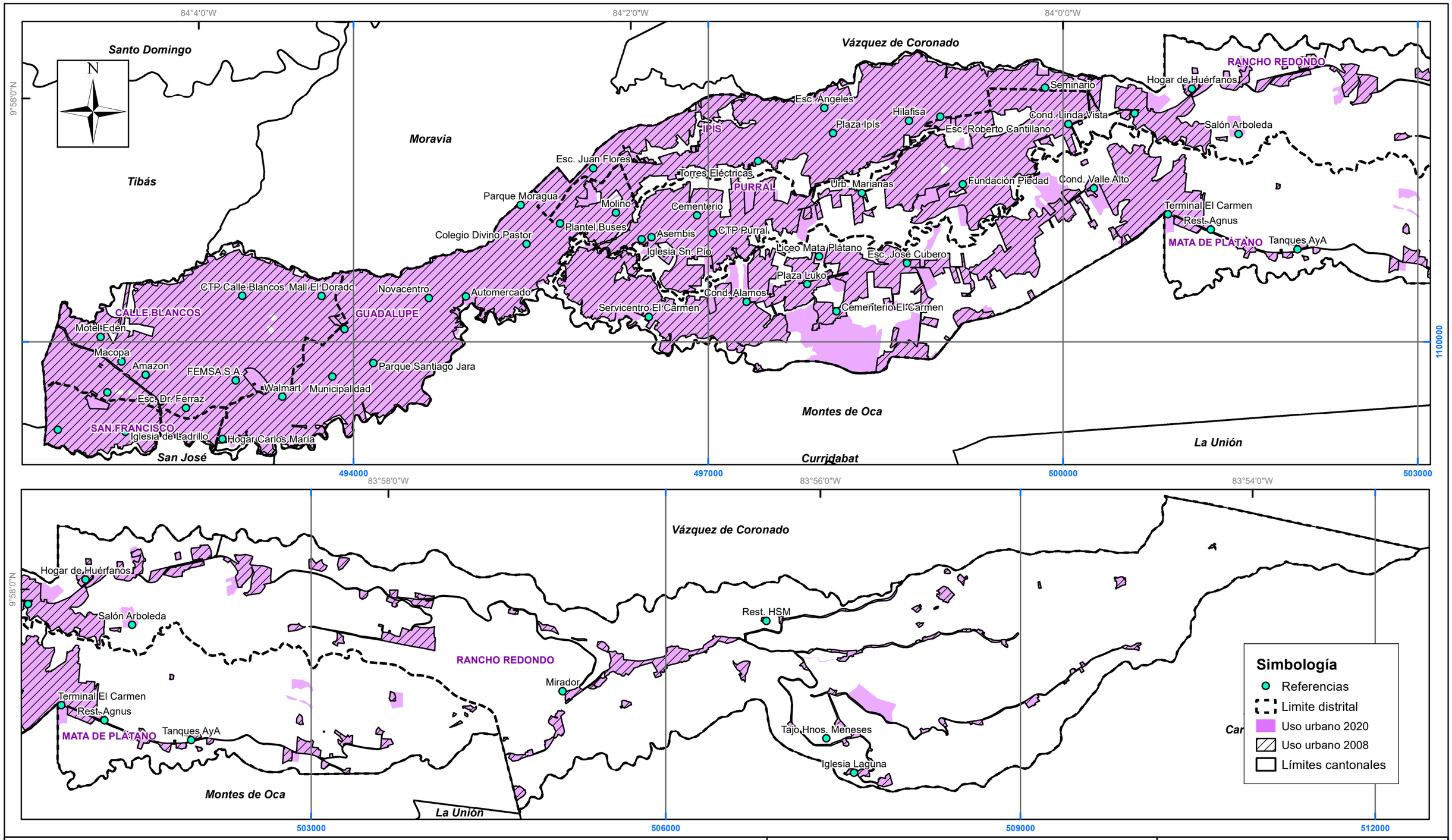
- Particularmente, el Mapa 1.8-4 presenta el uso de suelo forestal: de forma anchurada se representa la cobertura de bosque al año 2008 y en color la cobertura actual.

- Se aprecia que la porción de bosque en el cantón tuvo un crecimiento, se cuantifica que fue aproximadamente de 14 hectáreas, lo que consiste en 0,45%.

- La categoría de bosque por sí sola representa el 25,5% del área total de Goicoechea, que es equivalente a 807,5 Ha, esta se distribuye de forma homogénea en Rancho Redondo y en la parte alta de Mata de Plátano, en el sector oeste del cantón existen zonas boscosas casi exclusivamente a lo largo de los principales cauces que recorren la región.

- Los cambios más sobresalientes desde el año 2008 se generaron en el extremo oeste del cantón, en fragmentos de bosque en recuperación que se extendieron hacia pastos o áreas boscosas con árboles dispersos. Este es el caso general para las manchas boscosas en el medio del extremo oeste del cantón, especialmente al sur de la Cordillera Volcánica Central.

  En la parte central del cantón, en las inmediaciones de Jaboncillal y Vista de Mar se observan bloques regenerados, al norte del restaurante Agnus y del Salón Arboleda, así como al sur de la Terminal El Carmen,
- En la parte este del cantón se observan recuperaciones de menor extensión, asociadas a los cauces de los ríos, especialmente del río Torres, al sur del centro de Guadalupe y en parte de San Francisco.



Mapa 1.8-3. Transformación de uso de suelo urbano en Goicoechea, 2008 - 2020

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
Proyecto PRUGAM, 2005,
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 500 1 000 m

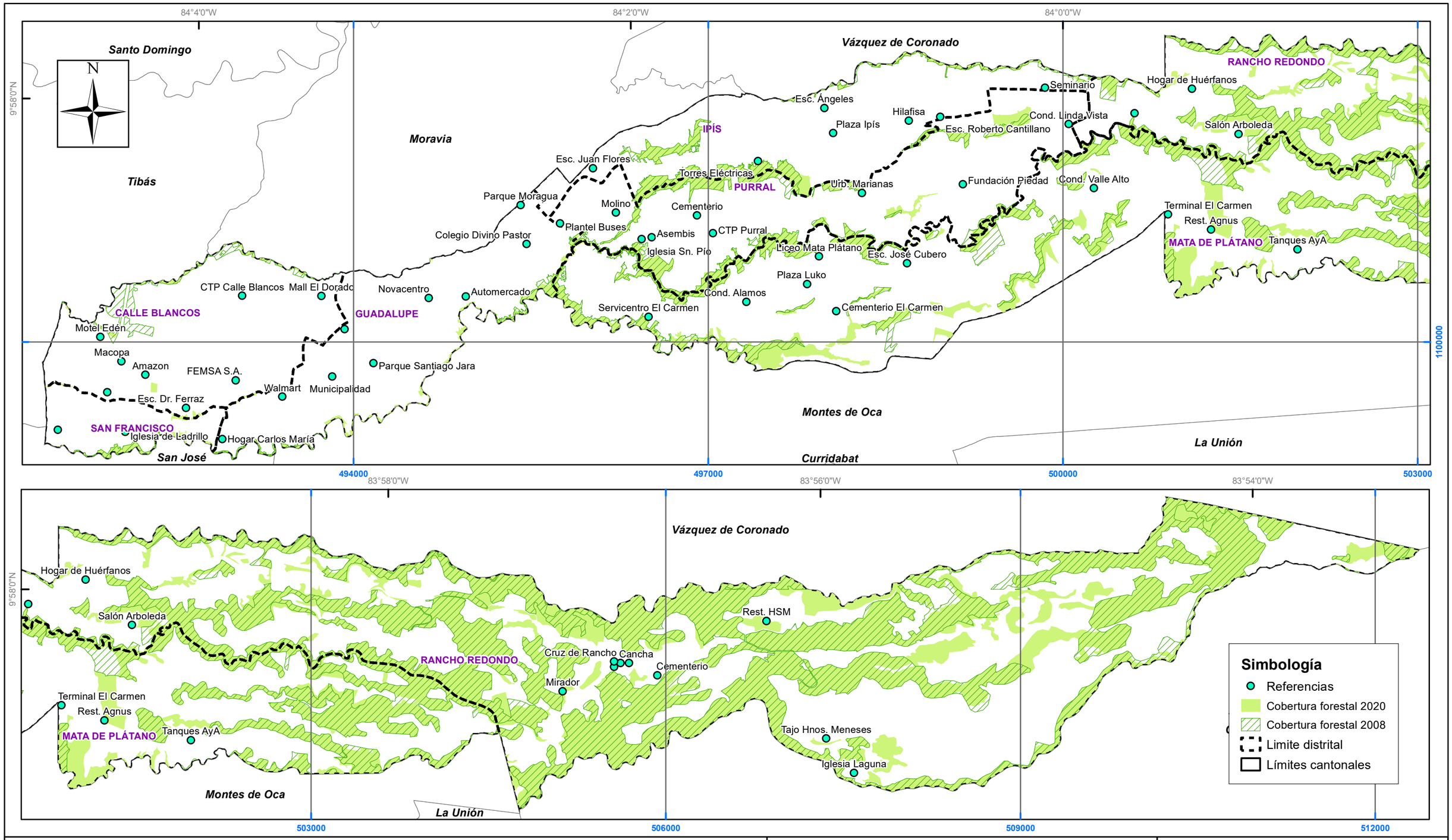
Escala 1:30 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891



Mapa 1.8-4. Transformación de la cobertura forestal en Goicoechea, 2008 - 2020

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Fuentes:
ProDUS, 2019-2020;
Proyecto PRUGAM, 2005,
SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019.

0 500 1 000 m

Escala 1:30 000

Proyección CRTM05

PLAN REGULADOR DE GOICOECHEA

ProDUS Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible Universidad de Costa Rica

Municipalidad de Goicoechea 1891

La Tabla 1.8-9 contiene la distribución porcentual de hectáreas de cada distrito de Goicoechea en los diferentes usos identificados en el cantón. Se destacan los usos más relevantes para cada unidad:

- Guadalupe: el 52,5% del distrito corresponde a uso residencial, además presenta la mayor porción de carreteras pavimentadas (21,8%), comercios y servicios se limitan a 7,3% del área total y no existe ningún tipo de uso pecuario o agrícola. Un 3,7% se dedica a zonas boscosas.

- San Francisco: contiene porcentajes similares de carreteras, zonas residenciales y comercios y servicios (18,8%, 17,9% y 23,3%, respectivamente). Este distrito incluye el mayor valor (9%) dedicado a entidades gubernamentales, además de el mayor porcentaje dedicado a transporte y almacenaje, debido a la gran cantidad de parqueos privados.

- Calle Blancos: contiene la mayor área del cantón dedicada a usos industriales, una quinta parte del área del distrito. Un 42,4% corresponde a zona residencial y un 19;1% a vías.

- Ipís: es el distrito con mayor cobertura dedicada a uso habitacional, la cual corresponde a 58,9% del área del distrito, el resto está compuesto por carreteras y bosque, principalmente.

- Purral: al igual que Ipís, tiene una alta cobertura habitacional (52,8%), sobresale también el uso de suelo dedicado a café, que asciende a 5,6% (17,4 hectáreas), el mismo porcentaje se dedica a uso industrial.

- Rancho Redondo: en este distrito existe la menor proporción de uso de suelo residencial (5,5%), y los pastos junto con los pastos con árboles dispersos (46,6%) y las zonas boscosas (41,4%) suman el 88% del total del área del distrito.

- Mata de Plátano: si bien el uso residencial corresponde a casi el 30% del área distrital, hay alta representatividad de los usos agropecuarios: pastos (12,5%), pastos con árboles dispersos (15,3%) e inclusive café (4,7%). Las zonas boscosas suman un 23% del área total del distrito.

Tabla 1.8-9 ***Distribución de uso del suelo en los distritos de Goicoechea en el 2020***

Uso	Guadalupe		San Francisco		Calle Blancos		Mata de Plátano		Ipís		Rancho Redondo		Purral	
	Hectáreas	Porcentaje	Hectáreas	Porcentaje	Hectáreas	Porcentaje	Hectáreas	Porcentaje	Hectáreas	Porcentaje	Hectáreas	Porcentaje	Hectáreas	Porcentaje
Carretera pavimentada	52,3	21,8%	10,9	18,8%	44,7	19,1%	36,6	4,7%	34,9	14,5%	19,0	1,5%	29,7	9,6%
Residencial	125,7	52,5%	10,4	17,9%	99,4	42,4%	229,0	29,4%	142,1	58,9%	72,2	5,5%	162,9	52,8%
Comercial y servicios diversos	17,4	7,3%	13,5	23,3%	3,1	1,3%	0,7	0,1%	0,4	0,2%	3,7	0,3%	0,9	0,3%
Industrial	4,8	2,0%	0,9	1,6%	53,3	22,7%	2,5	0,3%	13,7	5,7%	1,5	0,1%	17,3	5,6%
Entidad gubernamental o pública	2,2	0,9%	5,3	9,1%	0,8	0,3%	-	-	0,2	0,1%	-	-	-	-
Educación y cultura	8,0	3,3%	1,0	1,8%	10,3	4,4%	2,9	0,4%	3,4	1,4%	3,1	0,2%	1,7	0,6%
Salud y bienestar	4,7	2,0%	-	-	0,1	0,1%	-	-	-	-	-	-	0,6	0,2%
Transporte y almacenaje	1,8	0,8%	4,0	6,9%	0,6	0,3%	1,2	0,2%	-	-	-	-	-	-
Otros servicios urbanos	0,8	0,3%	1,6	2,7%	3,9	1,7%	1,4	0,2%	3,8	1,6%	1,7	0,1%	-	-
Cementerio	2,0	0,8%	-	-	-	-	0,5	0,1%	-	-	0,2	-	3,2	1,0%
Parque y zona verde	2,1	0,9%	0,4	0,6%	1,4	0,6%	0,7	0,1%	1,9	0,8%	0,7	0,1%	0,9	0,3%
Deporte y recreación	3,1	1,3%	0,7	1,3%	2,6	1,1%	0,8	0,1%	2,5	1,0%	0,5	-	3,3	1,1%
Botadero, relleno o tajo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	0,1%	-	-
Curso fluvial	1,0	0,4%	-	-	0,1	-	0,9	0,1%	-	-	3,3	0,2%	0,5	0,2%
Agua superficial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3	-	-	-
Hortalizas y granos	-	-	-	-	-	-	0,1	-	0,1	-	-	-	0,4	0,1%
Frutal	-	-	-	-	-	-	2,5	0,3%	0,6	0,2%	1,7	0,1%	1,2	0,4%
Café	-	-	-	-	-	-	36,9	4,7%	1,1	0,5%	7,1	0,5%	17,4	5,6%
Pastos	-	-	-	-	-	-	97,1	12,5%	5,3	2,2%	332,4	25,4%	2,1	0,7%
Pastos con árboles dispersos	-	-	-	-	-	-	119,1	15,3%	-	-	277,1	21,2%	8,6	2,8%
Bosque	8,8	3,7%	5,2	8,9%	12,7	5,4%	179,2	23,0%	24,8	10,3%	541,6	41,4%	35,2	11,4%
Charral	4,7	2,0%	4,1	7,1%	1,3	0,5%	29,1	3,7%	5,7	2,4%	3,6	0,3%	18,7	6,1%
Otros cultivos	-	-	-	-	-	-	37,5	4,8%	0,8	0,3%	37,2	2,8%	3,6	1,2%
Total	**239,3**	**100%**	**58,1**	**100%**	**234,3**	**100%**	**778,6**	**100%**	**241,3**	**100%**	**1308,4**	**100%**	**308,3**	**100%**

5. Proyectos existentes en materia de uso de suelo

De la información oficial recabada, únicamente se destaca que, con el análisis de la base de datos oficial de permisos de construcción, provista por la Dirección de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo de la Municipalidad de Goicoechea, se tiene prevista la construcción de proyectos residenciales. Entre los proyectos más sobresalientes destaca la localización de un condominio a 250 metros al este del Palí de Purral, contiguo al residencial Fila Verde, en un predio con área superior a 3 Ha.

De la misma manera se conoce que se tiene previsto la extensión del desarrollo de un condominio localizado en Mata de Plátano, específicamente a 450 metros al este de la Iglesia del Carmen, en los predios que se ubican en medio del conglomerado de condominios La Pradera y El Sauce, además de los residenciales Estefanía I, II y III.

6. Conclusiones

- Goicoechea presenta una categorización urbana que va de oeste a este, con lo cual los distritos Guadalupe, San Francisco, Calle Blancos, Ipís y Purral se catalogan en toda su extensión como zona urbana, toda la población de estos distritos vive en una zona urbana desde el año 2000.

- Aproximadamente dos tercios del distrito de Mata de Plátano se considera como zona urbana y solo una pequeña fracción de Rancho Redondo se clasifica con esta condición, el resto del cantón al este se considera un entorno rural. A la vez, solo el 1,5% de la población vive en espacios rurales.

- Entre periodos censales, el distrito que presenta cambios marcados es Rancho Redondo, en el año 2000 no tenía población urbana pero al 2011 el 38,4% de su población reside en zonas urbanas, zonas que no alcanzan el 5% del territorio total del distrito y se ubican en el límite oeste.

- En el caso de Mata de Plátano, la zona urbana abarca el sector de Jaboncillal, incluyendo el punto terminal de autobuses y sobre la vía 205 hasta 400 metros hacia el este hasta el Restaurante Agnus, y en el caso de Rancho Redondo el límite del área urbana está demarcado por la vía 108, la calle La Isla y su conexión, la vía 205.

- El anillo de contención urbana, límite de la Zona de Crecimiento Urbano (Plan GAM 1982) dejaba por fuera a una parte importante de Mata de Plátano que para el censo del 2011 se consideró como zona urbana; por ejemplo, el poblado de Jaboncillal se encuentran en la Zona Especial de Protección mencionada, al igual que el cuadrante central de Vista de Mar.

- En total se cuantificaron 31 790 predios en el cantón que suman 3955 hectáreas, algunos tienen una porción considerable dentro del límite del cantón Vázquez de Coronado, pertenecen en gran parte al Área Silvestre Protegida de la Cordillera Volcánica Central.

- Como valor representativo del área de los predios se estima 150 m^2, además el 75% de los predios tiene un área menor o igual a 250 m^2.

- Menos de una quinta parte del total de lotes (18,6%) tienen un tamaño menor de 100 m^2 y los lotes menores a 50 m^2 no alcanzan el 1,2% del total de predios.

- Casi la mitad de los predios del cantón (47,9% - 15 229 lotes) tienen un área de entre 100 m^2 y 200 m^2; sin embargo, todos los lotes de esta franja suman solo el 5,4% del área total del cantón.

- El 75,09% del área total del cantón está compuesta por 363 lotes mayores a 1 hectárea, que constituyen el 1,4% del total de lotes del cantón.

- Se analizaron un total de 2557 predios para describir la longitud del frente de los lotes del cantón.

- En todos los distritos, el 25% de los lotes tiene un frente menor o igual a 6 metros y el 50% presenta frentes menores o iguales a 8 metros. Solo el 25% de los predios del cantón tiene un frente de lote mayor a 10 m.

- En promedio, los lotes del cantón tienen un frente de superior a los 11 metros, en San Francisco corresponde a un valor medio de 17 metros y en Rancho Redondo 23 metros.

- Los máximos frentes de lote que se pueden hallar en Goicoechea oscilan entre 50 metros y 170 metros.

- En el cantón de Goicoechea se reconocieron principalmente los 8 grandes grupos de usos del suelo: residencial, comercial y servicios diversos, industrial, servicios urbanos, recreativos, pecuarios, forestal y agrícola.

- En total, el cantón de Goicoechea cuenta con 1297,7 hectáreas de zona urbana, que es equivalente al 41% del total de área, del cual 26% pertenece a usos residenciales, categoría que es la de mayor extensión en el cantón.

- La categoría de bosque por sí sola representa el 25,5% del área total de Goicoechea, que es equivalente a 807,5 Ha, esta se distribuye de forma homogénea en Rancho Redondo y en la parte alta de Mata de Plátano, en el sector oeste del cantón existen zonas boscosas casi exclusivamente a lo largo de los principales cauces que recorren la región.

- La agrupación de los usos pecuarios y de los usos agrícolas consiste en 990 Ha, lo que constituye el 31,2% del área total del cantón.

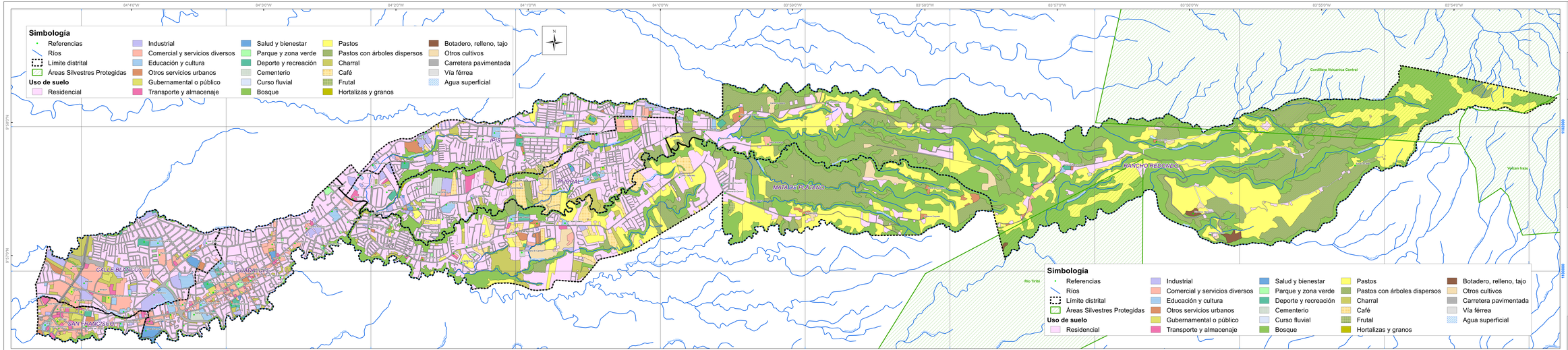
- Al contrastar el uso de suelo en el año 2005 y el uso de suelo actual, el mayor cambio se dio en relación con el uso de suelo residencial, el cual al año 2020 presentó un incremento de 1,7% que es equivalente a 53,5 hectáreas. A la vez, el uso comercial y servicios también presenta un aumento de 19,5 Ha (0,6%).

7. Bibliografía

Instituto Nacional de Estadìsticas y Censos (INEC). (2000). *IX Censo Nacional de Población y V Censo Nacional de Vivienda de Costa Rica.* Obtenido de sistema REDATAM: https://www.inec.cr/sistema-de-consultas

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). (2011). *X Censo Nacional de Población y VI Censo Nacional de Vivienda de Costa Rica*. Obtenido de sistema REDATAM: https://www.inec.cr/sistema-de-consultas

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). (Febrero de 2018). *Clasificación de distritos según el grado de urbanización.* Obtenido de Biblioteca virtual: https://www.inec.cr/sites/default/files/documetos-biblioteca-virtual/imgmetodologia-indiceurbru.pdf



Mapa 1.8.5. Uso de suelo actual del cantón de Goicoechea

Plan Regulador Cantonal de Goicoechea

Escala 1:10 000

0 0.5 1

Kilómetros

Proyección CRTM05
Elipsoide WGS84
Datum CR05

Fuentes:

ProDUS, 2019-2020;

SNIT 1:5000 y 1:25 000, 2019;

Proyecto PRUGAM, 2005.

Municipalidad de Goicoechea

ProDUS
Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible
Universidad de Costa Rica