



Municipalidad de Goicoechea

47170

Sesión Extraordinaria N°05-2025, jueves 06 de marzo del 2025.

1 **Acta Sesión Extraordinaria N°05-2025**

2 Acta de la Sesión Extraordinaria número cinco del dos mil veinticinco, a las diecinueve
3 horas con cinco minutos, celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de
4 Goicoechea, el jueves seis de marzo del dos mil veinticinco, en el Salón de Sesiones
5 de esta Municipalidad. -----

6 1. Presidenta: Gloriana Diorela Carmona Seravalli. -----

7 2. Vicepresidente: Carlos Luis Murillo Rodríguez. -----

8 3. Regidores Propietarios: Carmen María Martínez Barahona, Rafael Ángel Vargas
9 Brenes, Melissa Valdivia Zúñiga, Luis Carlos Barquero Araya, Grettel Virginia Amador
10 Rojas, William Fallas Bogarín y María Lorena Ortiz Salazar. -----

11 4. Regidores Suplentes: Carolina Araúz Durán, Christian Muñoz Rojas, Rosaura
12 Castellón Navarro, Sixto Araya Araya, Emilio José Fallas Sandí, Marisol Campos
13 Arias, Alex Gerardo Zúñiga Muñoz, Gabriela Jiménez Araya y Johanna Arlete Oviedo
14 Mora. -----

15 5. Síndicos Propietarios: Gerardo Chaves Loría, Kevin José Mora Méndez, Flor del
16 Río Rivera Pineda, Juvenal de Jesús Coto Montero, Estiven José Arias Garro, Andrea
17 Valerio Montero e Iris Vargas Soto. -----

18 6. Síndicos Suplentes: Luz Marina Bonilla Madrigal, Jessica Vanessa Valverde Cruz,
19 Minor Gerardo Muñoz Vargas, Flor del Carmen Parra Jiménez, Yamileth Serrano
20 Alvarado, José Guillermo Umaña Fallas y Aníbal Picado Castillo. -----

21 7. Alcalde/Alcaldesa: Lic. Fernando Chavarría Quirós. -----

22 8. Secretario/A: Licda. Yoselyn Mora Calderón, Departamento de Secretaría
23 Municipal. -----

24 9. Ausentes: -----

25 10. Asistentes por Invitación: Lic. David Salazar Morales, BSA Consultores SRL e
26 Intérpretes de LESCO: Liane Pérez Mora-----

27 **Cuestión de orden**-----

28 La Presidenta del Concejo Municipal dice, buenas noches compañeros,
29 compañeras, público que nos acompañe y nos siguen la transmisión al ser las 7:05
30 -----



Municipalidad de Golcochecha

47171

Sesión Extraordinaria N°05-2025, jueves 06 de marzo del 2025.

- 1 de la tarde damos por iniciada la sesión extraordinaria número 5 del 6 de marzo, como
- 2 primer punto tenemos la oración.
- 3 **ARTÍCULO I.**
- 4 Orden del día.
- 5 Oración.
- 6 Audiencia.
- 7 **ARTÍCULO II.**
- 8 **AUDIENCIA**
- 9 **ARTÍCULO II.1**
- 10 **SR. CARLOS QUINTERO.**
- 11 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, muchísimas gracias doña Marisol
- 12 como único punto que tenemos para el día de hoy, sería la audiencia del señor don
- 13 Carlos Quintero, don Carlos.
- 14 El señor Carlos Quintero manifiesta, gracias muy buenas noches, Carlos
- 15 Quintero, cédula 1591056413, hoy me presento ante ustedes solicitando el apoyo
- 16 para que el centro multiusos tenga declaratoria de interés cantonal iniciaríamos con
- 17 la presentación para poder entender quiénes somos la historia de la Asociación
- 18 Beraca, la Asociación Provienda y Bienestar Social Beraca inicia como
- 19 desarrolladora de un complejo habitacional de vivienda de bien social el nombre
- 20 Beraca significa es un valle descrito en la Biblia en el Antiguo Testamento de
- 21 importancia para los judíos y los cristianos fue nombrado el valle de las bendiciones,
- 22 bendición es Beraca en hebreo, podrán ver el trabajo realizado para habilitar este
- 23 complejo habitacional por parte de la Asociación Beraca se tramita un permiso
- 24 municipal para hacer terraceo iniciando un proceso de relleno de 450 camiones de
- 25 tierra, se realizaron conformación de calle terrazas y se colocó el alumbrado eléctrico
- 26 hasta el final del complejo, podrán observar cómo era el lugar, se trabajó con dragas
- 27 para hacer la conformación de las alamedas, esto fue un trabajo realizado netamente
- 28 por la asociación, se terminaron las terrazas de la alameda como podrán observar y
- 29 ya se colocó un poste de tipo metálico y luego se hizo el trámite de donación a Fuerza
- 30 y Luz, asociaciones, la Asociación Provienda y Bienestar Social Beraca cédula



Municipalidad de Goicoechea

47172

Sesión Extraordinaria N°05-2025, jueves 06 de marzo del 2025.

1 jurídica 3002087250 constituida por la ley 218 de asociaciones en el expediente 2493
2 de bien social, fundación el 22 del 10 de 1987, está asociación apoya a fundar a la
3 asociación beraca centro diurno de un adulto mayor cédula jurídica 300269626
4 constituida por la ley 218 de asociaciones de bien social fundación el 25 el 4 del 2013
5 Asociados la conformación de las dos opciones es por unión de residentes cumple
6 con requisitos de ingreso para nuevos asociados según sus estatutos, se trabaja por
7 un plan maestro de desarrollo social y creación de programas de acuerdo con sus
8 estatutos, los programas que tenemos ahorita están desde el 2014, todavía estamos
9 trabajando esa línea, en los estatutos podrá gestionar ante las instituciones del
10 estado ya en el estatuto y permitido por el IMAS en el Instituto sobre Alcoholismo y
11 Farmacodependencia el IAFA, Instituto Costarricense sobre Drogas y CD,
12 Municipalidad de Goicoechea, Junta de Protección Social, Instituto Mixto de Ayuda
13 Social, Consejo Técnico de Asistencia Médico Social, Consejo Nacional para la
14 Persona Adulta Mayor, CONAPAM, Fondo de Desarrollo Social y Asociaciones
15 Familiares FODESAF, Caja Costarricense de Seguro Social, contamos con los
16 convenios con el Instituto Mixto de Ayuda Social el IMAS, Justicia Restaurativa Primer
17 Circuito de Pavas, Justicia Restaurativa Juzgado Segundo Circuito Judicial de
18 Goicoechea, Justicia Penal Juvenil, Convenio con la Municipalidad de Goicoechea
19 de administración del salón comunal de Calle Soto, convenios y fails de música y arte
20 y convenio con el PANI, centro multiuso central declaratoria de interés cantonal la
21 declaración de interés cantonal es especial para el desarrollo del proyecto ya que
22 permitirá la colaboración y el apoyo de la comunidad al proyecto haciéndolo de
23 conocimiento y acceso popular a la comunidad y así llevarlo a cabo de manera
24 efectiva por lo tanto solicitamos ante este Concejo Municipal de Goicoechea que se
25 declara de interés cantonal el proyecto de centro multiuso Beraca con el fin de obtener
26 el respaldo necesario para su realización y éxito, el proyecto de centro multiuso
27 Beraca constará de las siguientes actividades programa de trabajo decente y salario
28 digno, economía social del cuidado, que son cuidadoras, proyecto lúdico música para
29 todos y bailes típicos, esta es la presentación dónde se encuentra el salón que es la
30 primera parte amarilla y podrán observar que todo eso en verde es el parque y zonas



Municipalidad de Golcochea

47173

Sesión Extraordinaria N°05-2025, jueves 06 de marzo del 2025.

1 de reserva de esta parte de la asociación que está ubicada el número de finca 460183
2 ese es muy, muy grande, podrán ver ahora el estado actual de la primera del edificio
3 multiuso ya está construida la primera etapa, para este proyecto se hicieron mejoras
4 en Alameda para llegar al edificio multiuso al tener ciertos problemas con distintas
5 demandas por Las Alamedas se tocó hacer no asfaltado, sino zacate block para poder
6 cumplir con las reglas de alameda y no afectar la legislación, podrán ver el costado
7 este que llega hasta un costado del del edificio y el costado oeste de la misma
8 manera, programa de trabajo decente y salario digno consta de invocar a los
9 convenios sociales del Ministerio de Trabajo, Oficina de Agencia Nacional de Empleo
10 y programas de trabajo del IMAS para que una organización contraté para empaques,
11 artículos y actividades similares, les presento a continuación que la Asociación
12 Beraca está inscrita en la Agencia Nacional de Empleo eso anteriormente hemos
13 apoyado a crear proyectos de trabajo de emprendedoras y recomendar a las
14 personas para proyectos de trabajo fuera de la de la zona, economía y sociedad del
15 cuidado como trabajo remunerado en el cuidado domiciliario de personas adultas
16 mayores con asistencia que incluye los servicios domésticos, personales, de cuidado
17 especiales y acompañamiento dentro del propio hogar, como trabajos remunerados
18 en el cuidado infantil con programas de red de cuidado infantil, este programa domiciliario
19 es uno que nos ha pedido CONAPAM que no quitamos por la razón de que muchas
20 personas no pueden ir a un centro diurno o su discapacidad ocupa un apoyo y no
21 tienen una red familiar o personas que los cuiden y es la experiencia que hicimos
22 anteriormente con manos a la obra que tuvimos 50 personas cuidando
23 domiciliariamente fue un éxito, entonces la intención es volver a buscar recursos de
24 salario mínimo para que esas personas atiendan a sus personas en la comunidad se
25 capacitan en este momento hay 250 personas en todo el cantón con la red de cuidado
26 como cuidadores entonces la intención es que con proyectos de comunidad Europea
27 y otros proyectos de se podría apoyar a un salario digno y que puedan mantener el
28 cuidado de las personas en sus domicilios, proyecto lúdico música para todos y bailes
29 típicos, la música como arte y ciencia posee elementos y herramientas, sonido, ritmo
30 melodías, armonía que permite formar y forjar el carácter y personalidad en los niños,



Municipalidad de Goicoechea

47174

Sesión Extraordinaria N°05-2025, jueves 06 de marzo del 2025.

1 adolescentes y personas adultas mayores, el conocimiento del arte cómo aprender a
2 entonar un instrumento o pintar un cuadro trae consigo beneficios como
3 comunicación, expresión, mejora aprendizaje, desarrollo de la creatividad, relación
4 interpersonales y es aquí donde aprovechamos estos logros y aplicamos que se
5 conoce como musicoterapia, practicar baile en grupos apoya a los niños niñas
6 jóvenes y personas adultas mayores a conocer a personas nuevas y descubrir otra
7 forma de relacionarse, mejora el desarrollo físico a través del baile, se practica el
8 sentido rítmico y psicomotricidad, se utiliza todo el cuerpo y se trabajan aspectos
9 como la fuerza y la flexibilidad, proyectos de desarrollo tiempo compartido con la
10 experiencia de desarrollo de proyectos realizadas por la Asociación Beraca como
11 ejemplo dentro de la semana se realizan proyectos de programas de trabajo decente
12 y salario digno en las noches y fines de semana proyectos lúdicos música para todos,
13 bailes típicos y actividades culturales, acceso a proyectos, proyectos ante la Unión
14 Europea Junta de Protección Social, IMAS y embajadas, requisitos para el finiquito
15 del convenio, informe que contenga el resultado de la ejecución del beneficio
16 patrimonial con al menos las siguientes información resultados obtenidos,
17 limitaciones presentadas, eventuales, desviaciones identificadas y las acciones
18 correctivas respectivas a recursos utilizados, el flujo de ingresos de los recursos
19 públicos, las tareas en las cuales se convirtieron los activos adquiridos por la
20 organización, el logro de finalidades y el señalamiento de lo que quedó pendiente,
21 tiempo de administración para convenio, debe considerarse que los convenios para
22 recursos continuos necesitan la certificación de administración por 10 años y con el
23 IMAS debe ser administración y convenio por 50 años continuos o ser dueños
24 registrales, esto de los 50 años lo cambiaron el año pasado anteriormente el IMAS
25 tenía 10 años de convenio ahora los pasaron a 50 para que los proyectos que ellos
26 realizan tenga una continuidad mayor, se destaca que debe contar con la idoneidad
27 del Estado para administrar fondos públicos registrada ante el IMAS, el acta 56 del
28 16 de octubre del 2013, la Asociación Beraca tiene el reconocimiento de la Contraloría
29 de idoneidad ante el Estado para tocar y administrar fondos públicos, eso es un gran
30 logro, voluntariado y posibles beneficiarios con estudios social, total 119 personas pre



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°05-2025, jueves 06 de marzo del 2025.

47175

1 cooperativa de cuidadoras, cantidad de aspirantes 25 personas, tenemos en la
2 clasificación una cantidad de 119 personas no califican 20, no clasifica 48, no clasifica
3 condiciones especiales 33 con pasaporte una, total general 221 entonces tenemos
4 en los sistemas del IMAS parata todo el estudio especial que ellos piden 119 personas
5 voluntarias que han trabajado con nosotros que sí califican para estos proyectos y las
6 25 que abrieron la cooperativa, eso sería un conocimiento que queríamos
7 presentarles y solicitar el apoyo para que sea declarado el centro multiuso tenga una
8 declaratoria de interés cantonal, gracias.-----

9 La Presidenta del Concejo Municipal señala, muchísimas gracias Don Carlos,
10 bueno ya conoce la dinámica los compañeros le hacen consultas las anotas y luego
11 tienes 7 minutos para contestarle.-----

12 El Regidor Propietario Luis Carlos Barquero Araya expresa, estoy muy, no
13 preocupado si no cómo hacen ustedes para administrar tantas cosas, tendrán la
14 capacidad, lo pueden hacer, luego otra cosa veo que reciben ayuda del IMAS y de
15 algunas este embajadas, también ahora le va a hacer unas preguntas y ahorita le
16 pasó la hoja para que me las conteste, podría indicarme cuántos convenios de
17 administración de bienes tiene usted activos en este momento y cuáles son, por qué
18 no se ha trabajado con el Centro Diurno Beraca de manera activa, tengo entendido
19 que el PANI ópera en esas instalaciones y atiende a la población infantil del cantón,
20 por qué el espacio está siendo utilizado en su totalidad por el PANI y no se ha
21 destinado un área para la comunidad de Beraca, Alemania Unida y alrededores nos
22 han comentado, comentado, que personas que en el espacio parece estar
23 privatizado, la Asociación le alquila el espacio el PANI en caso afirmativo reciben
24 ingresos por ese alquiler en caso de existir un arrendamiento quién recibe sus
25 ingresos es la asociación la beneficiaria de estos fondos, cuál es el promedio de
26 ingresos que maneja la asociación actualmente, le va a pasar la hojita para que me
27 la conteste.-----

28 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, Don Luis Carlos solamente esas
29 consultas va a realizarle, perfecto alguno más en el uso de la palabra, ninguno más
30 en la palabra, don Carlos, entonces si puedes contestarle a don Luis Carlos.-----



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°05-2025, jueves 06 de marzo del 2025.

47176

1 _____

2 El señor Carlos Quintero señal, correcto de los activos con la Municipalidad solo

3 tenemos uno Calle Soto, por el Centro Diurno Beraca fue cerrado porque la

4 Municipalidad fue la primera o en Concejo nos pasaron a cobro judicial por los

5 impuestos, la Asociación Beraca paga impuestos por el edificio y las canchas,

6 posteriormente la Ley de CONAPAM está mal hecha, no hay ninguna forma de llevar

7 recursos por parte CONAPAM a los centros diurnos si no logran tener la utilidad

8 pública y nosotros no pudimos llegar a ese punto por tanta demandas, las

9 propiedades Beraca están inscritas a nombre de la asociación, entonces cuando el

10 centro se cerró se trasladó a un proyecto que si algún compañero lo tiene en

11 conocimiento es uno de los mayores impactos que ha tenido en el distrito dónde

12 tiende a 240 niños de cinco escuelas y es el mejor centro de intervención qué hay en

13 el país, los recursos del convenio que tenemos con el PANI y fue por pagar impuestos

14 y los gastos que recurre en administración, lo que se ingresa por estos recursos son

15 600.000 colones de esos 600.000 colones se han pagado las deudas que ha tenido

16 la asociación, se da mantenimiento al edificio, se pagan las pólizas de

17 responsabilidad, póliza de incendio y los mantenimientos que requiera ese edificio,

18 mantener un edificio DE ese tamaño y en la calidad que está es caro, posteriormente

19 los ingresos son administrados por la asociación, hemos demostrado desde hace

20 muchos años nosotros no somos una asociación de barrio, no somos de DINADECO,

21 somos por la ley 218 que estas personas que han presentado tantas demandas que

22 son las que se han quejado ellos quieren administrar y quieren la presidencia y

23 quieren dirigir, nosotros hemos demostrado a partir de todos estos años los proyectos

24 sociales es que hemos trabajado, hemos traído sillas de ruedas, camas un montón

25 de artículos coordinados con el Ministerio de Salud, con la red de cuido en su tiempo

26 a las personas que lo necesitan, hemos apoyado a la comunidad en entierro,

27 necesidades cosas de este tipo pero no somos de DINADECO esa es la confusión,

28 para ingresar a la asociación cualquiera de las dos tiene que tener unos requisitos

29 entonces por eso es que estas estas personas que se quejaron no han ingresado a

30 la asociación porque nos han presentado por lo menos ya unas 40 demandas creo



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Extraordinaria N°05-2025, jueves 06 de marzo del 2025.

47177

1 que con eso estaría respondiendo, con la administración tuvimos 150 personas en
2 trabajo de manos a la obra y lo logramos trabajar muy bien, tuvimos administración
3 por 3 años de un centro diurno abierto que fue de calidad y posteriormente entramos
4 con el convenio del PANI, si tenemos convenio activo con la justicia restaurativa y la
5 parte que usted indicó de embajadas, le estamos indicando que son cuando un
6 edificio está apto y se llenan las condiciones se presentan los proyectos y ya están
7 autorizados en el estatuto y por el IMAS a las comunidades europeas, embajadas,
8 IMAS, Junta de Protección Social, PCD y todas las instituciones que ya el IMAS dio
9 la autorización para trabajar en conjunto. -----
10 La Presidenta del Concejo Municipal señala, muchísimas gracias Don Carlos,
11 este compañeros esta audiencia se va a hacer traslado a la Comisión de Menciones
12 Honoríficas para que valoren la solicitud, don Carlos, usted anda ahorita la solicitud
13 para que se le declare de interés, anda los documentos, okay entonces nada más
14 para que se los reciban, es que el plazo de las consultas ya pasaron, de hecho yo
15 consulté dos veces que sí iban hacer consultas, este se lo entregan a las compañeras
16 secretarias nada más para que llegue a la Comisión de Menciones Honoríficas, nada
17 más le van hacer una consulta para que la puedas contestar. -----
18 El Regidor Suplente Emilio Fallas Sandí expresa, es que estaba revisando el
19 orden del día y lo que decía era solicitud de apoyo para proyectos, después de la
20 presentación entendí que era una solicitud de declaración de interés municipal
21 entonces le estaba preguntando a Gloriana que qué implica para la Municipalidad
22 realizar esta declaración y qué beneficio recibe la Asociación de que la Municipalidad
23 la declare como interés municipal. -----
24 El señor Carlos Quintero indica, otras municipalidades utilizan este modelo
25 dónde el edificio como tal va a albergar estos programas lo que solicitamos es de que
26 el edificio como tal sea reconocido de que sea reconocido de interés cantonal como
27 un apoyo es decir la Municipalidad, el Concejo reconoce que este tipo de proyectos
28 tiene un interés cantonal, no es para que nos den los recursos, nosotros buscaremos
29 los recursos y buscaremos, lo que queremos es de que se reconozca el edificio para
30 poder invertir en el edificio pero los programas que van a ser llevados ahí en ese



Municipalidad de Goicoechea

47178

Sesión Extraordinaria N°05-2025, jueves 06 de marzo del 2025.

1 edificio ya los tiene contemplados, entonces solamente que la Municipalidad cómo se
2 han hecho en otras municipalidades o cómo ha hecho el Estado que una actividad la
3 declaran de interés del estado en esta le estamos pidiendo que la Municipalidad
4 declare que ese edificio los proyectos que van a tener son de interés cantonal como
5 ejemplo trabajo asociado, música, arte, eso es lo que estamos pidiendo y
6 presentamos dentro de la propuesta los documentos desde que hace muchos años
7 desde el 2014 hemos presentado la intención del desarrollo de la asociación para la
8 comunidad.-----

9 La Presidenta del Concejo Municipal señala, muchísimas gracias Don Carlos,
10 ya las consultas se evacuan por medio de la comisión de honoríficos para que
11 entonces puedan revisarlo directamente en Comisión, al hacer las 7:34 de la noche
12 damos por finalizada la sesión.-----

13 **TRASLADAR DICHA AUDIENCIA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE**
14 **MENCIONES HONORIFICAS PARA ESTUDIO Y DICTAMEN. COMUNÍQUESE.---**

15 Al ser las diecinueve horas con treinta y cuatro minutos la Presidenta del
16 Concejo Municipal, da por concluida la sesión.-----

17
18
19
20 Licda. Gloriana Carmona Seravalli
21 Presidencia del Concejo Municipal

22
23
24
25
26
27
28
29
30 Licda. Yoselyn Mora Calderón
Departamento de Secretaria

