DEPARTAMENTO SECRETARIA

COMISION DE OBRAS PUBLICAS ACTA EXTRAORDINARIA # 01

Acta # 01 En reunión extraordinaria celebrada el 13 de marzo del 2025, a las seis, con la presencia de Johanna Oviedo Mora, Presidenta, María Lorena Ortiz Salazar, Vicepresidenta, Emilio Fallas Sandí, Secretario y como asesores Héctor González Pacheco, se conoció lo siguiente:

Documentación para dictaminar:

1. **SM-ACUERDO-2203-2023.**

El Regidor Suplente Emilio Fallas Sandí, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Tomar nota, considerando que el certificado de uso de suelo solicitado por la empresa INVERSIONES OCHO DE MARZO S.A. fue otorgado, según nota de la dirección de Ingeniería.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

2. **SM-ACUERDO-2235-2023, SM-01977-2023.**

El Regidor Suplente Emilio Fallas Sandí y la Presidenta de la Comisión dan explicación de los oficios.

Acuerdo:

Trasladar nota MG-AG-DJ-242-2023 al solicitante, con criterio de la Dirección Jurídica sobre la imposibilidad del Condominio El Real de participar en el programa de asignación de presupuesto a pesar de poseer una declaratoria de interés social. Solicitar informe a la Dirección de Ingeniería sobre las intenciones de la Municipalidad, en ese momento, de eliminar un muro ubicado en el Condominio El Real en Calle Blancos, según lo expresado por el señor Jonathan Quesada Solis en audiencia.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

3. SM-ACUERDO-2360-2023.

El Regidor Suplente Emilio Fallas Sandí, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Solicitar a la Administración Municipal rendir informe sobre las medidas tomadas para atender las problemáticas denunciadas por el Sr. Porta sobre daños en las canchas deportivas y problemas de inseguridad en el parque oeste de Korobó, provocados por los trabajos/obras de entubado que se estaban realizando en la zona.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

4. SM-ACUERDO-2464-2023.

El Regidor Suplente Emilio Fallas Sandí, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Se recomienda rechazar.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

5. SM-ACUERDO-2473-2023.

El Regidor Suplente Emilio Fallas Sandí, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Tomar nota, considerando que la solicitud ya fue atendida a través de la bitácora "Estudio de Instalaciones Comunales (rampas y aceras)" desarrollada por la Dirección de Ingeniería.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

6. SM-ACUERDO-2562-2023.

El Regidor Suplente Emilio Fallas Sandí, da explicación del oficio.

Acuerdo:

La Presidenta de la Comisión indica, se había acordado unificar todas las solicitudes de alamedas.

Votos positivos:	Votos negativos:

Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

7. SM-ACUERDO-2709-2023.

El Regidor Suplente Emilio Fallas Sandí, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Unificar todas las solicitudes de alamedas en un solo expediente.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

8. SM-ACUERDO-2709-2023.

El Regidor Suplente Emilio Fallas Sandí, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Tomar nota, considerando que no se tiene conocimiento de la existencia de una Red interinstitucional municipal de emprendimientos según nota DH-0319-2023 de la Dirección de Desarrollo Humano.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

9. SM-ACUERDO-2806-2023.

El Regidor Suplente Emilio Fallas Sandí, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Tomar nota ya que se trata de una solicitud extemporánea.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

10. SM-ACUERDO-3286-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Trasladar SM-ACUERDO-2906-2023 a la Comisión de Gobierno y Administración para que se le dé seguimiento a la suscripción del convenio marco con SENARA para la realización de estudios hidrogeológicos en el Cantón. Tomar nota de la solicitud de realización de un estudio hidrogeológico en el parque de Korobó en el distrito de Ipís, considerando que la problemática en la zona no se debe a una falla geológica y que las tuberías que habían fallado fueron sustituidas por unas de mejor calidad. Recomendar a la administración realizar un estudio de suelos SPT (Ensayo de Penetración Estándar) para conocer la capacidad de carga del suelo en la zona afectada, en caso de que la problemática se siga presentando en la actualidad.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

11. SM-ACUERDO-3391-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Tomar nota ya que el asunto fue atendido por la Dirección de Ingeniería.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

12. SM-ACUERDO-3392-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Tomar nota ya que el asunto fue atendido por la Dirección de Ingeniería.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

13. SM-ACUERDO-3393-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Tomar nota ya que el asunto fue atendido por la Dirección de Ingeniería.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

14. SM-ACUERDO-3430-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Trasladar a la Administración Municipal para que informe que acciones se realizaron respecto a las siguientes problemáticas expuestas en audiencia:

• Congestión vial frente a Escuela José Cubero – Mata de Plátano.

• Antiguas torres de telecomunicaciones de monumental – Mata de Plátano.

• Proyecto de bodegas en torres monumental – Mata de Plátano.

• Ebais de Calle Blancos.

• Ley de Movilidad Peatonal que fue aprobada en marzo 2023, sobre construcción de aceras – Ipís.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

15. SM-ACUERDO-3460-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Solicitar a la Administración Municipal informar a esta comisión sobre el seguimiento dado a la solicitud de inspección interpuesta ante el AyA.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

16. SM-ACUERDO-3522-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Comunicar a la señora Cristobalina Muñoz Duran, el oficio MG-AG-DI-03474-2023 con criterio técnico de la Dirección de Ingeniería, donde se indica que los daños causados a la propiedad son de índole privado por tanto deben ser denunciados ante los Tribunales de Justicia del Estado.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

17. SM-ACUERDO-3636-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Comunicar el oficio MG-AG-DI-3626-2023 de la Dirección de Ingeniería, a la persona denunciante, con aclaratoria sobre la necesidad de solicitar permiso al Instituto Mixto de Ayuda Social para la construcción de una rampa en la propiedad con plano catastral 1-153066-1993.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

18. SM-ACUERDO-3637-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Se toma nota.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

19. SM-ACUERDO-2861-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Trasladar a la Comisión de Asuntos Ambientales para incluir en el expediente al que dicha comisión ha dado seguimiento.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

20. SM-ACUERDO-2862-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Tomar nota ya que las solicitudes fueron atendidas y trasladar a la Comisión de Asuntos Sociales para su conocimiento.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

21. SM-ACUERDO-2906-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Unir al dictamen del SM-ACUERDO-3286-2023.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

22. SM-ACUERDO-2917-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Trasladar a la Administración Municipal y al Concejo de Distrito de Ipís para valorar en futuros contenidos presupuestarios.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

23. SM-ACUERDO-2962-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Solicitar a la Administración Municipal rendir informe sobre cómo se atendieron los asuntos denunciados por el Sr. Porta y sobre el estatus de las obras mencionadas (en los puntos 1, 2, 3 y 4).

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

24. SM-ACUERDO-2973-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Indicar al interesado que el terreno no esta normado bajo el Plan Regulador porque es anterior.

Solicitar a la Comisión Especial Plan Regulador indique a esta Comisión que aplicaría en este caso.

25. SM-ACUERDO-03192-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Esperar próxima reunión que Héctor González Pacheco se pueda conectar.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

26. SM-ACUERDO-3249-2023.

La Presidenta de la Comisión da explicación del oficio.

Acuerdo:

Trasladar a la Administración Municipal y al Concejo de Distrito de Ipís para valorar en futuros contenidos presupuestarios.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

27. SM-ACUERDO-2066-2023 (kamir).

La Regidora Propietaria María Lorena Ortiz Salazar, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Se había acordado unificar en un solo expediente kamir.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

28. SM-ACUERDO-2081-2023.

La Regidora Propietaria María Lorena Ortiz Salazar, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Se toma nota, archivar.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

29. SM-ACUERDO-2183-2023.

La Regidora Propietaria María Lorena Ortiz Salazar, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Solicitar a la Administración Municipal rendir informe sobre las medidas tomadas para atender las problemáticas denunciadas por el Sr. Porta sobre daños en las canchas deportivas y problemas de inseguridad en el parque oeste de Korobó, provocados por los trabajos/obras de entubado que se estaban realizando en la zona.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

30. SM-ACUERDO-2187-2023.

La Regidora Propietaria María Lorena Ortiz Salazar, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Se toma nota ya que la obra solicitada, ya fue construida.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

31. SM-ACUERDO-2188-2023.

La Regidora Propietaria María Lorena Ortiz Salazar, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Se toma nota, ya que el proyecto fue concluido.

Votos positivos:	Votos negativos:

Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

32. SM-ACUERDO-2200-2023.

La Regidora Propietaria María Lorena Ortiz Salazar, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Se toma nota ya que según el documento MG-AG-DAD-CLP-07692023 el cobro realizado corresponde a los servicios brindados y metros totales de la propiedad. Recalcarle a la señora Martínez Castillo que si posee una sola propiedad en el país puede solicitar la exoneración de impuestos a través de la Plataforma de Servicios.

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

33. SM-ACUERDO-2201-2023.

La Regidora Propietaria María Lorena Ortiz Salazar, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Se toma nota ya que según el documento MG-AG-DAD-CLP-0739-2023 el cobro realizado corresponde a los servicios brindados. Recalcarle a la señora Artavia Morales que si posee

una sola propiedad en el país puede solicitar la exoneración de impuestos a través de la Plataforma de Servicios.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

34. SM-ACUERDO-2202-2023.

La Regidora Propietaria María Lorena Ortiz Salazar, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Solicitar a la Administración Municipal para que por medio de la Dirección de ingeniería y Operaciones y el Departamento de Cobros, Licencias y Patentes indiquen al Concejo Municipal si se realizaron los arreglos.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

35. SM-ACUERDO-2180-2023.

La Regidora Propietaria María Lorena Ortiz Salazar, da explicación del oficio.

Acuerdo:

Se toma nota ya que el proyecto se finalizó.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johanna Oviedo Mora	
María Lorena Ortiz Salazar	
Emilio Fallas Sandi	

Johanna Oviedo Mora, Presidenta

Emilio Fallas Sandí, Secretario