



Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

DEPARTAMENTO SECRETARIA
Comisión de Plan Regulador
R.O. 06- AGOSTO - 2025

ACTA #1. En reunión de la Comisión, celebrada el 04 de junio de 2025 a las 18:36 horas, con la presencia de Kevin Mora Presidente, Gloriana Carmona Seravalli Secretaria se conoció lo siguiente:

Agenda:

1. **Adendum al Dictamen 05-2025: Audiencia Pública del Plan Regulador.**
2. **SM ACUERDO 1304-2025**

Puntos Tratados:

Kevin: Bueno hay tres documentos, Pero lo que me interesa ver es el tema de la audiencia pública verdad.

Gloriana: Sí sí correcto Eso es para darle prioridad porque nos urge hacer esa modificación.

Kevin: sí Entonces digamos la idea y bueno no sé si eso aplicará un adendum al dictamen este con el cual que se aprobó tendré que buscar el número y yo lo tengo aquí guardado en la compu y este di cualquier cosa di los otros documentos y los vemos después porque hay uno que es bien largo entonces Glori La idea es pasar la audiencia Pública para el sábado 18 de de octubre para tener chance verdad manteniendo lo mismo hasta el lugar ya está ayer Álvaro me hizo el favor de mandar el correo al CENAREC Y nos reservaron el espacio igual entonces de La idea es hacerlo el 18 de octubre en el CENAREC igual y ver la posibilidad de presentar Entonces Adendum ahora el lunes si Dios lo permite ya sea que entre el viernes o pasarlo por alteración.

Gloriana: sí es importante también entonces ir diciéndole a Yoselin para que Yoselin o sea así como que para Antier le mandé el correo verdad a la gente de la gaceta para que haga la corrección y no nos vuelvan a cobrar porque como no lo han publicado entonces eh se puede nada más cambiar la fecha.

Kevin: Sí porque según Don Héctor el asesor de la de la unidad este me ayudó a averiguar porque creo que ahí tiene un amigo ahí verdad Entonces éste le dijo que la publicación estaba para salir mañana.

Gloriana: Ah entonces no no Entonces no porque ya la tiraron hoy hay que volver a pagar entonces y volver a hacer el acuerdo.



DEPARTAMENTO SECRETARIA
Comisión de Plan Regulador
R.O. 06- AGOSTO - 2025

Kevin: pero lo que tengo duda es cómo generar el dictamen si se tiene que volver a colocar todo o nada más indica que se mantienen los puntos tales y tales del del acuerdo tal y este lo que cambia es la fecha porque se mantiene la hora el lugar y todo lo demás y el foro la forma y todo.

Gloriana: sí hay que hay que volverlo a hacer y Digamos si hay que volver a girar y que tiene que volverse a pagar.

Kevin: si está sujeta a contenido presupuestario.

Gloriana: y no hay una o sea es que no había forma más bien de que no saliera.

Kevin: di es que no sé si es que estaba para que ya esté listo para que salga mañana o apenas iban a hacer el proceso mañana es que eso fue lo que Don Héctor no me supo explicar.

Gloriana: Sí porque sería bueno como aguantarlo para que no nos cobren otra vez

Kevin: sí voy a voy a mandarle un mensaje a Don Héctor ahora y mañana en la pura mañana le escribo a Yoselin para que mande el correo a la Gaceta o lo que corresponda.

Gloriana: Sí sí correcto y nosotros de paso tirar el acuerdo para el día lunes de una vez.

Kevin: okay Sí yo creo que eso sería porque los otros documentos hay uno que sí es largo de más de 50 hojas, pero los otros sí son pequeños pero lo que no me acuerdo porque uno es que la comisión de obras nos está pasando de un señor Carlos Gerardo Jiménez Vargas que no me recuerdo si este fue el señor que llegó audiencia aquel día de la gente calle blancos el tema del taller, pero es que no me acuerdo el nombre de él y lo dejé anotado en otro documento que quedó dentro.

Gloriana: y que quiere Carlos Gerardo,

Kevin: de digamos es lo que está pidiendo Quién es que en ese momento no tiene plano catastrado asociado al folio real sin embargo ante consulta vía correo electrónico el ingeniero Carlos Núñez, procede a leer el documento completo.

Gloriana: Cuál es el documento que con el que con que ingresa la comisión de obras.

Kevin: ese que le leí.



DEPARTAMENTO SECRETARIA

*Comisión de Plan Regulador**R.O. 06- AGOSTO - 2025*

Gloriana: Sí yo creo que habría que pedirle más información para poder este saber primero Dónde está el lugar adicional hay que pedirle un informe a Mario de esa zona o sea por qué yo por ejemplo de memoria no me lo sé o buscarlo digamos directamente, pero lo más fácil sería que Mario nos dé un informe actualmente Qué tipo de zona es Residencial si es comercial industrial porque industrial solo está quedando San Francisco.

Kevin: no creo porque el nombre de la persona no me suena y digamos que yo recuerde no recuerdo que hay una zona que se llame así micro zona árboles.

Gloriana: pero creo que ni en el plan regulador actual hay una zona que se llama así tampoco que alguien le dijo probablemente lo anotó de esa manera, Pero sería bueno tal vez Kevin preguntarle verdad a ese señor que nos brinde más detalles De dónde es que se encuentra ubicada.

Kevin: entonces quedamos así pedirle a este Señor Carlos la información porque él pone el número de finca porque con número de finca es más fácil ubicarlo.

Gloriana: en el sistema se puede, pero es que ahorita estoy desde el celular, pero sé que desde la página del Muni y se puede buscar, pero no sé cómo, podríamos también ir adelantando este con ese número de finca pedirle a Mario Iván más bien al contrario en vez de pedirle al Señor toda la dirección decirle a Mario porque el sí tiene acceso.

Kevin: pedirle a ingeniería o a Catastro.

Gloriana: no ingeniería para que de una vez nos aclare el tipo de zona.

Kevin: estamos Qué es el SM ACUERDO 1304 2025, después está este otro de una gente que se llama que lo todas las alcaldías del país no a la gentrificación Costa Rica que eso no lo envía este nos lo remite Fernando dónde ellos piden este dice: procede a leer el documento completo. En este pensé tal vez que se lo pasemos a PRODUS para que nos emita algún documento u oficio contestando específicamente eso que preguntan de la zona de cautela y todo eso.

Gloriana: me parece que sería importante Sí y me parece que es importante que también lo tengamos porque este realmente tenemos que brindar una protección vea lo que pasó en Rancho Redondo y tenemos que buscar las formas de Cómo proteger y evitar esas cosas verdad Entonces sí me parece que sería importante pasárselo a PRODUS para que en dos vías para que pruebe si no lo tiene lo tome en cuenta y desarrolle verdad este



DEPARTAMENTO SECRETARIA
Comisión de Plan Regulador
R.O. 06- AGOSTO - 2025

mecanismos de protección para esas zonas y si lo tiene pues que nos que nos informe detalladamente Cuáles van a ser.

Kevin: okay sería porque aquí hay otro documento que ese Sí mejor sentarse a leerlo por aparte Por qué está grande que lo envía la Contraloría General de la República entonces mejor sentarse a analizarlo en la próxima sesión.

Gloriana: y eso sobre los asentamientos, ese sí tiene bastante análisis y ese creo que también habría con PRODUS y con la administración incluso Sí para ese más bien este Buscar la posibilidad de verlo como más presencial para contar con la participación de varias personas por el tema que conlleva.

Kevin: Okay entonces él **SM ACUERDO 1766 2025** queda pendiente para la próxima sesión dice invitar a todo mundo, Dinos quedamos así porque eso eran los tres documentos más lo del tema de la audiencia para montar el adendum del dictamen y presentar los lunes a más tardar.

Gloriana: perfecto Sí.

Kevin: habría hoy eran tres documentos uno sí está largo que ese lo dejamos para la próxima sesión y hacer la sesión presencial y los otros dos que eran pequeños entonces de mi parte sería, al ser las 6:52 minutos se cierra la sesión de la comisión del plan regulador.

Kevin Mora Méndez
Presidente