



## COMISIÓN ASUNTOS AMBIENTALES

**Acta # 13:** En reunión Extraordinaria celebrada el 14 de Octubre de 2025 a las 4:37 horas con la presencia de, Johana Oviedo Presidenta, Sixto Araya vicepresidente, Lorena Ortiz secretaria y José Daniel Pérez, Vanessa Nilsen, Elmer Aguilar, asesores de la comisión:

### AGENDA

**Expediente 2512-2025 (Audencia Pública del Plan de Gestión de Residuos)**  
**Folio 41-78**

**Johana Oviedo manifiesta:** les envíe un Excel del resumen de los formularios, la primera que tengo es de don **Gerardo Coto Valverde**, más que todo consulta quienes son los dueños de la finca, haciendo referencia la maderal,

**José Daniel Pérez indica:** para efectos del plan, se toma nota y se traslada a la administración para que se le dé respuesta a las preguntas del señor.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

**Johana Oviedo manifiesta:** el segundo es María Cubero Ugalde, ella es la que estaba pidiendo un montón de permisos, la semana pasada lo que acordamos con ella fue, trasladar a la administración.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	



## COMISIÓN ASUNTOS AMBIENTALES

**Johana Oviedo manifiesta:** Luego la numero tres sería **María Elena Martínez cubero** hace referencia que, si se realizó una comparación de la apreciación de las casas versus los impuestos para los afectados, con ella también acordamos trasladar a la Administración.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

**Johana Oviedo manifiesta:** Luego viene Dayana Bermúdez Calderón, ella habló sobre bueno o escribió sobre la desvalorización de las propiedades, también se traslada a la administración.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

**Johana Oviedo manifiesta:** Luego tenemos un formulario de Doña Claudia calvo Lombardi, ella básicamente puso, estoy esperando una compostera, también trasladar a la administración, directamente a Lorena.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

**Johana Oviedo manifiesta:** Luego numero6, Sofía Guerrero Aguilar, ella puso que hay una incongruencia, que en la página 83, que habla del relleno sanitario, de capacidad municipal, pero se indica que no habrá relleno, le responde en el dictamen.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	



## COMISIÓN ASUNTOS AMBIENTALES

**Johana Oviedo manifiesta:** de número 7, tengo la intervención de Ronald Arrieta, bueno en el formulario de don Ronal no le entendí la letra la verdad, pero el habló y el hizo referencia que el plazo del plan no cumple con la emergencia real, que estamos a 2 años y el plan es de 5; Entonces se le refiere a la Administración.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

**Johana Oviedo manifiesta:** número 8, el formulario de don Carlos Gutiérrez, que dice que en la página 82 no hay capacidad vial y hay una contradicción sobre el adquirir terrenos sobre la capacidad, también se le traslada a la administración.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

**Johana Oviedo manifiesta:** número 9, es el formulario de Carlos Rolando Bonilla Cortés el formulario, pero parte entregó un documento a la secretaria, (Lee documento) él también habló que la semana pasada hablamos sobre el tema del presupuesto que Doña Rosa sugirió que sería bueno comentarle a la administración que buscará convenios con organizaciones internacionales y todo lo relacionado al principio de recolección solo puede finanziarse por medio de las tarifas verdad no podemos sacar presupuesto de Concejo o de becas.

**Rosa Cubero:** el tema es que ahora con la reunión de los alcaldes, todo cambio, porque al cederles ahora todo a los alcaldes al Ministerio de salud posibilidad de escoger, eso no, nos exime de que el Ministerio de salud venga y diga que no va a hacer ahí, creo que no sería conveniente de hacer la eliminación ya, todavía es más preocupante la situación ahora que antes, casi que les dieron una carta abierta, bueno ese es percepción.

**Vanesa Nilsen indica:** yo lo que quería decir es, que, si la Municipalidad de San José continuara con el proyecto, nada nos garantiza a nosotros que se saque el maderal, sigue existiendo la posibilidad, porque es una propiedad de ellos, son los dueños, y si el Plan Regulador quedar, así como esta en cualquier momento se puede hacer los que diga el



## COMISIÓN ASUNTOS AMBIENTALES

Plan Regulador, y si está mal, se puede hacer un botadero, esa era la observación que quería hacer referencia.

**José Daniel Pérez indica:** tal vez algo fundamental es el Plan Regulador, también recordemos que para que eso suceda la Muni tiene que dar varios permisos para que eso pase, si bien el concejo no puede prohibirlos, si puede estar vigilante en el tema, creo que como medida preventiva no tenemos mucho que hacer, porque si la ley faculta que se puede hacer, no podemos decir no se haga, a exención del plan Regulador.

Pues, aunque él está haciendo referencia a la finca el Maderal, muchas de sus observaciones si se puede pedir que se valoren, referente a todo esto de que se estudie si en Goicoechea es viable lo del pago de tarifas por consumo, y que se hagan valoraciones si se puede hacer por impuesto.

**Rosa Cubero:** Pues yo creo que esas observaciones se pueden pasar a desarrollo compatibles con dirección hacer algo muy ordenado muy estructurado donde si vas a hacer un proyecto de compostaje y sabes que tenés que respetar toda la parte y normativa ambiental para darle protección a los sitios donde va a estar verdad.

**Johana Oviedo manifiesta:** Bueno los puntos respecto al maderal se toma nota, las otras se incorporan al Plan.

**Rosa Cubero:** pero si se toma nota, respecto al maderal y se da un cambio de decisión?

**José Daniel Pérez indica:** pero en el Plan se incluye solo los ejes, las metas, y que se consideren tales proyectos, pero ya en el plan no va a mencionarse nada de proyectos específicos.

**Johana Oviedo manifiesta:** hay unas solicitudes que se toman nota, y en el por tanto diría, en la página 82 se retiran todas las fincas, todos los nombres específicos se retiran, pero hay otras como cuando ellos piden que el estudio geotécnico etc., esas las estamos trasladando a la administración, entonces en algún momento todo eso va a regresar, creo que por ahí el tema no muere.

**Rosa Cubero:** ok creo que esa parte es importante, asegurarnos que no vamos a matar el tema ahí, sino que regrese a la comisión de alguna forma para que nosotros podamos estar pendientes, que todos los lineamientos se respeten.



## COMISIÓN ASUNTOS AMBIENTALES

**Johana Oviedo manifiesta:** yo sé que la parte de usos de suelo y todo lo demás la administración lo da, y no va a pasar por el Concejo, pero creo que la parte presupuestaria sí, porque si en algún momento se hace el proyecto, Fernando va a tener que meter el presupuesto para comprar maquinas, San José no va a dejar que dejemos la basura y nosotros no poner nada, entonces en ese momento sería una alerta para nosotros saber si se está avanzando en el proyecto.

**Vanesa Nilsen indica:** yo todavía tengo una duda, respecto al dictamen de contestación donde se dice que se elimina la finca el maderal y otras fincas que se han propuesto, simplemente quitar el nombre protege por lo que muchos estamos preocupados, la pregunta es esa, se quita el nombre, se quita que no hay botadero, pero eso simplemente es una cuestión de forma, si San José decide hacerlo lo va hacer, ahora o en 4 años, es más le estamos haciendo una asesoría gratis a la empresa que gane esa licitación. ¿Entonces la Municipalidad como piensa blindar?

**Rosa Cubero:** La Muni no puede blindar, solo el Plan regulador.

**José Daniel Pérez indica:** ahora bien, entiendo la preocupación, sin embargo, ni el mismo Alcalde podría blindar con 100% la finca, porque nuevamente recalco solo el Plan Regulador podría.

Pero recuerden también que la Muni de Goicoechea ya ofreció una vez comprársela y no quiso en 1300 millones y no quiso, después la vendió por menos, porque ya no la quería, sin embargo, ahora la situación es diferente, porque hay una situación con el Ministerio de salud, una crisis con la basura y hay un acatamiento.

**Johana Oviedo manifiesta:** Bueno respecto a la de don Carlos, el acuerdo es, acoger las observaciones que corresponden al plan y las del maderal, se trasladan a la administración.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	



## COMISIÓN ASUNTOS AMBIENTALES

Luego viene un formulario de don Esteban Murillo Núñez, queda en actas que lo vimos.  
Luego sigue el #11, don Gerardo Mattus del Carmen (se lee el documento)  
El habla del maderal, entonces serían de las que se trasladan a la administración.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

**Johana Oviedo manifiesta:** Luego viene la **número 12** de Henrry Alfaro, (se lee el documento)

El proyecto ya no iría dentro del plan, entonces esa sería la observación.

Luego viene la **número 13**, Luis Artavia Quirós, (se lee el documento) estas me parecen solicitud de información, más que observaciones, lo ideal es trasladar a la administración para que le dé respuesta.

Ahora la **número 14**, las observaciones de Iliana Rodríguez Cortes, (se lee documento) también que la administración les de respuesta.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

Luego la **número 15**, María Eugenia Quiroz González, ella habló sobre la conciencia ciudadana y la educación por parte de la Municipalidad, el acuerdo fue valorar que se diseñe el plan.

La **número 16**, María Isabel Martínez Cubero, ella habla del relleno sanitario, capacidad del proyecto, y hacer referencia de la capacidad de poder atender a todos estos cantones.

La **17** es Gianina Seravalli Monge, (se lee el documento)

Luego la **número 18** que es una observación de Gregori Gordon, que dice que esta zona es vulnerable a inundaciones, que son áreas de fosas, que hay fuentes de agua potable y no se cuenta con los usos de suelo ni los permisos de setena.

Entonces de la misma forma, lo relacionado al maderal se acoge la observación.



## COMISIÓN ASUNTOS AMBIENTALES

Luego el punto 19 Hernán Prado Zúñiga, tiene varias preguntas, (se lee el documento)

**José Daniel Pérez indica:** entonces se traslada al a administración porque aquí son consultas, no es tanto del maderal.

**Johana Oviedo manifiesta:** La semana pasada dijimos trasladar a la administración el problema de los plásticos, e incluir en el documento un programa de educación sobre las composteras, que incluya el material secante y el aserrín más la propuesta de don Sixto de las máquinas de la muni y el rescate de las zonas verdes en el cantón.

Luego sigue la observación de don Álvaro Americh, dice que hay una afectación inmobiliaria, impacto socioeconómico, reutilización de la finca del Maderal.

Bueno con respecto al maderal, ya el documento se sacó, con la afectación inmobiliaria esa consulta se traslada a la administración, porque si en el futuro se le va a pedir a San José algún tipo de estudio, considere que se también se haga un estudio económico de la desvalorización de las propiedades.

Luego sigue María F Víquez Céspedes, en la pagina 65 y 67, que va a pasar cuando no se pueda utilizar el lugar, cual es el plan b para los residuos no valorizables.

**Rosa Cubero:** interpreto que la preocupación era esa, que pasaba cuando ya el guaso no, y me imagino que esta estaba trasladando a buscar un sitio posible.

**Johana Oviedo manifiesta:** yo creo que aquí si podemos incluir la observación que se tiene que actualizar la vía útil, que según entiendo dijeron que eran tres o dos años, entonces se le podría pedir a la administración que actualice esa información.

Entonces seria actualizar la información respecto al guaso, en la pagina 65 a la 67 y que se detalle un posible plan B, si estos lugares cierran.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	



## COMISIÓN ASUNTOS AMBIENTALES

**Johana Oviedo manifiesta:** Luego viene la intervención de Melissa Valdivia, (se lee el formulario) habló también de valorara los horarios de recolección de basura y lo de chatarreras y botaderos ilegales. Entonces se acoge las observaciones y se le hace las recomendaciones a la administración.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

**Johana Oviedo manifiesta:** ahora viene el de Bernal Valverde, (se lee documento) Es sobre el maderal, el mando un correo también, (se lee el correo)  
Se acoge la observación y se saca ese proyecto del plan.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

Luego viene el formulario de Denia Rojas, (se lee documento), igual se traslada a la administración, porque son varias preguntas, se le recomendara que incluya estos temas en el plan.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

Luego viene el formulario de Bryan Calderón, (se lee documento)  
Esto es del maderal, entonces se acoge la observación, y se traslada a la administración.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	



## COMISIÓN ASUNTOS AMBIENTALES

Luego sigue la de doña Yamileth Astorga (se lee documento)

Sería acoger observación y que se incluya la observación de que es Parque Ambiental.

Esta la de Rebeca Céspedes, ella mas que todo hizo la consulta de que si el proyecto cuenta con viabilidad para los traslados correspondientes, entonces esta se traslada a la administración.

Luego sigue don Roy Valverde, nada más puso daño ambiental, Rio torres, UCR, arreglar el sitio si tiene, me parece que doña Emperatriz hablo algo de la UCR.

**Rosa Cubero:** Es que recuerde que el corredor biológico montes de oca, es parte de un convenio con la UCR y con el corredor biológico de Torres, entonces creo que por ahí va la cosa.

**Johana Oviedo manifiesta:** entonces es recomendarle a la Administración que haga cualquier estudio de viabilidad ambiental, eso seria como poner, se le recomienda a la administración hacer tales estudios, y se pone toda la lista de los vecinos.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

Y ya esta es la última, Gerardo Enríquez, dice evitar contaminación ambiental, ósea es lo mismo, se traslada a la administración.

Votos positivos:	Votos negativos:
Johana Oviedo	
Sixto Araya	
Lorena Ortiz	

Al ser las 6:02pm damos por finalizada la sesión.

Johanna Oviedo Mora  
Presidenta

