



Municipalidad de Goicoechea

54492

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

Acta Sesión Ordinaria N°50-2025

Acta de la Sesión Ordinaria número cincuenta del dos mil veinticinco, a las diecinueve horas con cinco minutos, celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Goicoechea, el lunes 15 de diciembre del dos mil veinticinco, en el Salón de Sesiones de esta Municipalidad. -----

1. Presidenta: Gloriana Diorela Carmona Seravalli.-----

2. Vicepresidente: Carlos Luis Murillo Rodríguez-----

3. Regidores Propietarios: Carmen María Martínez Barahona, Melissa Valdivia Zúñiga, Luis Carlos Barquero Araya, William Fallas Bogarín y María Lorena Ortiz Salazar. -----

4. Regidores Suplentes: Carolina Araúz Durán, Christian Muñoz Rojas, Rosaura Castellón Navarro, Sixto Araya Araya, Emilio José Fallas Sandí, Marisol Campos Arias, Alex Gerardo Zúñiga Muñoz, Gabriela Jiménez Araya y Johanna Arlete Oviedo Mora. -----

5. Síndicos Propietarios: Gerardo Chaves Loría, Kevin José Mora Méndez, Flor del Río Rivera Pineda, Juvenal de Jesús Coto Montero, Estiven Arias Garro, Andrea Valerio Montero e Iris Vargas Soto. -----

6. Síndicos Suplentes: Luz Marina Bonilla Madrigal, Jessica Vanessa Valverde Cruz, Minor Muñoz Vargas, Flor del Carmen Parra Jiménez, Yamileth Serrano Alvarado, José Guillermo Umaña Fallas y Aníbal Picado Castillo. -----

7. Alcalde/Alcaldesa: Lic. Fernando Chavarría Quirós, Alcalde Municipal. -----

8. Secretario/A: Licda. Yoselyn Mora Calderón, Departamento de Secretaría Municipal. -----

9. Ausente: Regidores Propietarios Rafael A. Vargas Brenes y Grettel Amador Rojas

10. Asistentes por Invitación: Licenciado Josué Bogantes Carvajal, BSA Consultores SRL e Intérprete de LESCO: Yury Muñoz Zúñiga. -----

ARTÍCULO I. -----

Orden del día. -----

Aprobación Actas Sesiones Ordinaria N°48-2025 y N° 49-2025 y Extraordinarias N°26-2025 y N° 27-2025 -----



Municipalidad de Goicoechea

54493

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

- 1 **Presidenta del Concejo Municipal PM 50-2025.** -----
- 2 **Asuntos Urgentes.**-----
- 3 **Convocatoria.** -----
- 4 **Informes de Auditoría.** -----
- 5 **Audiencias.** -----
- 6 **Dictámenes de Comisiones.** -----
- 7 **Mociones.** -----
- 8 **Control Político.** -----
- 9 **Cuestión de orden**-----

10 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, buenas noches, compañeros,
11 compañeras, público que nos acompaña y nos sigue en la transmisión, al ser las
12 siete y cinco de la noche damos inicio a la Sesión Ordinaria N°50 del lunes 15 de
13 diciembre, cómo primer punto tenemos la oración, doña Marisol por favor. -----

- 14 **ARTÍCULO II** -----
- 15 **APROBACION ACTAS**-----
- 16 **ARTÍCULO II.I**-----
- 17 **SESIÓN ORDINARIA N°48-2025.** -----

18 La Presidenta del Concejo Municipal pone a conocimiento el acta de la
19 **Sesión Ordinaria N°48-2025.** -----

20 La Regidora Propietaria Melissa Valdivia Zúñiga manifiesta, tenía nada más
21 una consulta no sé si una educativo iba hacer alguna corrección del acta anterior
22 sobre el nombramiento, okay.-----

23 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la aprobación del
24 acta de la Sesión Ordinaria N°48-2025, la cual por unanimidad de los presentes
25 se aprueba.-----

26 **ACUERDO N°1** -----

27 **POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL ACTA DE LA**
28 **SESIÓN ORDINARIA N°48-2025 (LOS REGIDORES PROPIETARIOS GRETTEL**
29 **AMADOR ROJAS Y RAFAEL A. VARGAS BRENES NO VOTAN POR NO**
30 **ENCONTRARSE PRESENTES)**-----



Municipalidad de Goicoechea

54494

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

ARTÍCULO II.II-----

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°26-2025.-----

La Presidenta del Concejo Municipal pone a conocimiento el acta de la Sesión Extraordinaria N°26-2025. -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la aprobación del acta de la Sesión Extraordinaria N°26-2025, la cual por unanimidad de los presentes se aprueba.-----

ACUERDO N°2 -----

POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°26-2025 (LOS REGIDORES PROPIETARIOS GRETTEL AMADOR ROJAS Y RAFAEL A. VARGAS BRENES NO VOTAN POR NO ENCONTRARSE PRESENTES).-----

ARTÍCULO II.III -----

SESIÓN ORDINARIA N°49-2025. -----

La Presidenta del Concejo Municipal pone a conocimiento el acta de la Sesión Ordinaria N°49-2025. -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la aprobación del acta de la Sesión Ordinaria N°49-2025, la cual por unanimidad de los presentes se aprueba.-----

ACUERDO N°3 -----

POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°49-2025 (LOS REGIDORES PROPIETARIOS GRETTEL AMADOR ROJAS Y RAFAEL A. VARGAS BRENES NO VOTAN POR NO ENCONTRARSE PRESENTES).-----

ARTÍCULO II.IV-----

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°27-2025.-----

La Presidenta del Concejo Municipal pone a conocimiento el acta de la Sesión Extraordinaria N°27-2025. -----



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54495

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la aprobación del acta de la Sesión Extraordinaria N°27-2025, la cual por unanimidad de los presentes se aprueba.

ACUERDO N°4

POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°27-2025 (LOS REGIDORES PROPIETARIOS GRETTEL AMADOR ROJAS Y RAFAEL A. VARGAS BRENES NO VOTAN POR NO ENCONTRARSE PRESENTES).

ARTÍCULO III

PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL PM 50-2025.

“Para cumplir con las solicitudes presentadas por los vecinos del Cantón de Goicoechea, Alcaldía Municipal, Auditoría Interna, Asamblea Legislativa e Instituciones Públicas y Privadas, describo a continuación las solicitudes para que sean trasladadas a las respectivas comisiones, concejos de distrito y alcaldía municipal.

	Nombre	Solicitud	Trasladar a
1.	Persona Denunciante	Resultando que en el Acuerdo# 2913-25, emitido por la Dirección de Ingeniería, en el cual el Ingeniero Mario Iván Rojas Sánchez Indica que los trabajos pendientes de realizar en la Alameda D para la reparación del muro de concreto se realizarían en la cuarta semana de noviembre 2025, se informa a este Honorable Concejo, que los trabajos NO han sido realizados en la fecha indicada, incumpliendo los Acuerdos Municipales al respecto. Cabe mencionar el retraso que ha tenido la Dirección de Ingeniería	Se traslada a la administración para que proceda según competencias e informe a este concejo al respecto.



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54496

1		y la Alcaldía Municipal para atender este	
2		asunto que lleva casi medio año desde la	
3		solicitud inicial, se recuerda que se está	
4		poniendo en peligro la seguridad	
5		peatonal y la vida de las personas, será	
6		que los funcionarios encargados están	
7		esperando que suceda un accidente	
8		para atender lo solicitado. Se recuerda	
9		que ya se notificó al respecto a este	
10		Municipio en caso de ocurrir un	
11		accidente por no atender con la	
12		debidamente prontitud este asunto, así	
13		mismo se recuerda a los funcionarios	
14		municipales, su DEBER LEGAL, de	
15		cumplir con sus deberes, y el no hacerlo	
16		está tipificado como un delito en el	
17		CÓDIGO PENAL, ARTÍCULO 339, Será	
18		reprimido con una pena de Inhabilitación	
19		de uno a cuatro años, el funcionario	
20		público que ilegalmente OMITA,	
21		REHUSE HACER O RETARDE, ALGÚN	
22		ACTO PROPIO DE SU FUNCIÓN, Igual	
23		pena se Impondrá al funcionario público	
24		que ilícitamente no se abstenga, se	
25		inhiba o se excuse de realizar un trámite,	
26		asunto o procedimiento CUANDO ESTE	
27		OBLIGADO A HACERLO. Bajo el	
28		amparo del Artículo 339 del Código	
29		Penal se solicita que SIN MÁS DEMORA	
30		se realicen los trabajos solicitados, so	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54497

1		pena de no realizarlos el incumplimiento	
2		de deberes estaría más que	
3		evidenciado. Se recuerda a la Alcaldía	
4		Municipal, según lo establecido en el	
5		Código Municipal, Artículo 17	
6		corresponde a la persona titular de la	
7		Alcaldía las siguientes atribuciones y	
8		OBLIGACIONES, Inciso A) Ejercer las	
9		funciones inherentes a la condición de	
10		Administrador General y Jefe de las	
11		dependencias municipales, vigilando la	
12		organización, el funcionamiento, la	
13		coordinación Y EL FIEL	
14		CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS	
15		MUNICIPALES, LAS LEYES Y LOS	
16		REGLAMENTOS EN GENERAL. LA	
17		ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL TIENE	
18		EL DEBER LEGAL Y SU OBLIGACIÓN	
19		de velar por el cumplimiento de los	
20		Acuerdos Municipales, y no TOLERAR	
21		este tipo de Incumplimientos del	
22		Departamento encargado, Asimismo se	
23		solicita a este Ente Municipal no permitir	
24		el incumplimiento de los Acuerdos	
25		Municipales aprobados, lo que	
26		representa un irrespeto a lo dictaminado	
27		por este Concejo. Se solicita a la	
28		Dirección de Ingeniería se refiera al	
29		asunto de la explanada de concreto que	
30		se omitió en la respuesta enviada, para	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54498

1		la recuperación de la zona verde que es	
2		utilizada como estacionamiento de	
3		vehículos. Se adjunta fotografía donde	
4		se aprecia al vehículo marca Nis san	
5		Sentra, placa 141034, a nombre de	
6		Harold Amador Barrientos, circulando	
7		por la acera, zona EXCLUSIVA DE	
8		TRÁNSITO PEATONAL, poniendo en	
9		completo riesgo y de forma	
10		completamente IRRESPONSABLE la	
11		vida de los transeúntes. Se debe	
12		respetar las zonas exclusivas	
13		peatonales, las aceras, y las zonas	
14		verdes según la Normativa legal vigente	
15		que ya se ha enviado en múltiples	
16		ocasiones NO SON ESPACIOS PARA	
17		LA CIRCULACIÓN VEHICULAR NI SON	
18		ZONAS DE ESTACIONAMIENTO	
19		privado de vehículos, las personas que	
20		invadan las zonas peatonales y los	
21		espacios públicos se exponen a violar no	
22		solamente la ley de Tránsito, sino	
23		también el Código Penal, Artículo 227,	
24		DOMINIO PÚBLICO. Será sancionado	
25		con prisión de 6 meses a cuatro años, o	
26		con 15 a cien días multa. 1) EL QUE SIN	
27		TÍTULO OE ADQUISIÓN O SIN	
28		DERECHO DE POSEER, DETENTARE	
29		SUELO O ESPACIO	
30		CORRESPONDIENTE A CALLES,	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54499

1		CASAS, O LOTES BALDIOS O	
2		CUALQUIER OTRA PROPIEDAD DEL	
3		ESTADO O DE LAS	
4		MUNICIPALIDADES"	
5	2.	Alcalde Municipal	Adjunto encontrarán oficio MG-AG-DJ-
6		MG AG 07531-2025	0309-2025, suscrito por el Lic. Avaro
7			Salazar Castro Director Jurídico, quien
8			remite criterio a la propuesta que se
9			denominaría "CONVENIO DE
10			COOPERACIÓN PARA EL
11			DESARROLLO DEL BIOCANTÓN DE
12			GOICOECHEA COMO ESPACIO
13			PLANETARIO SEGURO PARA LA
14			VIDA", propuesta que remite la
15			Asociación Amigos del Río Torres. Lo
16			anterior para su valoración
17			correspondiente por parte de este
18			Órgano Colegiado y si lo tienen a bien se
19			autorice al suscrito la firma de dicho
20			Convenio.-----
21	3.	Alcalde Municipal	En atención a oficio SM ACUERDO
22		MG AG 07676-2025	2666-2025, que comunica acuerdo
23			tomado en Sesión Ordinaria N°43-2025,
24			celebrada el día 27 de octubre de 2025,
25			Artículo III, inciso 21), donde se acordó
26			trasladar a la Administración nota
27			suscrita por el señor Cayetano Gonzalo
28			Mendiola Urbina, Sandra Muñoz López y
29			otros vecinos. Dado lo anterior remito
30			criterio legal externado por el Lic. Harold



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54500

1		Muñoz Peña, Encargado de Proceso	
2		Jurídico de la Dirección Jurídica,	
3		mediante oficio MG-AG-DJ 314-2025,	
4		recibido el 27 de noviembre de 2025.	
5	4. Asamblea Legislativa	La Comisión Especial de Infraestructura.	Se traslada este
6	AL-CE23144-0214-	dispuso consultar el texto actualizado del	asunto a la
7	2025 EXP. 23.473	proyecto de ley del Expediente N.0	comisión de
8		23.473. "LEY PARA REGULAR LA	proyectos de ley
9		UTILIZACIÓN DE GRÚAS TORRE Y	para su estudio y
10		ESTABILIZACIÓN DE TALUDES	dictamen
11		MEDIANTE SISTEMAS DE ANCLAJE",	
12		el cual me permito copiar de forma	
13		adjunta. De conformidad con lo que	
14		establece el artículo 157 del Reglamento	
15		de la Asamblea Legislativa se les	
16		agradece evacuar la consulta en el plazo	
17		de ocho días hábiles que vence el 15 de	
18		diciembre y, de ser posible, enviar el	
19		criterio de formo digital. Favor remitir el	
20		criterio a la Secretaría del Directorio al	
21		correo proyectos-de-	
22		ley@asamblea.go.cr De no confirmar el	
23		documento que se adjunta se tendrá por	
24		notificado a partir de su envío. siendo	
25		este correo comprobante de la	
26		transmisión electrónica, para todos los	
27		efectos legales. La seguridad y manejo	
28		de las cuentas destinatarias son	
29		responsabilidad de las personas	
30		interesadas.-----	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54501

1	5.	Edith Campos Viquez	Me permito transcribir el ACUERDO NO.	Se toma nota
2		Secretaria del	1048-11-2025 dictado por el Concejo	
3		Concejo	Municipal de este Cantón, en su Sesión	
4		Municipalidad de	Ordinaria No. 118-2025 celebrada el día	
5		Poás MPO SCM 447-	25 de noviembre del año en curso, que	
6		2025	dice: Se acuerda: ACUERDO NO. 1048-	
7			11-2025. El Concejo Municipal de Poás,	
8			una vez conocido el oficio No. MB-SM-	
9			OFI-1368-2024-2025, de la	
10			Municipalidad de Bagaces, el oficio No.	
11			SMA-030-11-2025 (#118), de la	
12			Municipalidad de Alvarado, oficio No.	
13			MT-CM-SCM-465-2025 de la	
14			Municipalidad de Tilarán, y oficio No.	
15			MBA-SCM-0856-2025 de la	
16			Municipalidad de Buenos Aires, respecto	
17			a la oposición al no desembolso de las	
18			partidas específicas. SE ACUERDA:	
19			Manifestar nuestro profundo	
20			descontento y total desacuerdo con la	
21			medida adoptada por el Ministerio de	
22			Hacienda respecto al no desembolso de	
23			los recursos asignados a las Partidas	
24			Específicas del año 2025. Votan a favor	
25			los regidores, Yensy Corella Murillo, Roy	
26			Isidro Chaves Gómez, Viviana Elizabeth	
27			Viquez Quesada, Tatiana Bolaños	
28			Ugalde y la Regidora Suplente, Katia	
29			Villalobos Solís, en ausencia de Luis	
30			Fernando Trejos Madrigal, basados en el	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54502

1		artículo 28 del Código Municipal. CON	
2		DISPENSA DE TRÁMITE DE	
3		COMISIÓN. ACUERDO UNÁNIME Y	
4		DEFINITIVAMENTE APROBADO.	
5	6.	Angie Cruickshank	El 4 de agosto del 2025, la Defensoría de
6		Lambert Defensora	los Habitantes recibió una solicitud de
7		de los Habitantes de	intervención de la señora Susana
8		la República 140004-	Rebeca Loría Salazar, portadora de la
9		2025-DHR-CV	cédula de identidad No, 112030426 que
10			expone lo siguiente: Refiere denuncia
11			formal contra la Municipalidad de
12			Goicoechea, la Municipalidad de Montes
13			de Oca y el Ministerio de Salud, debido a
14			la reiterada inacción en el cumplimiento
15			de sus deberes legales y a la presunta
16			denegación de Justicia, todo ello en
17			relación con las actividades
18			desarrolladas por el establecimiento
19			comercial denominado "Bar La
20			Montaña"; el cual se encuentra
21			parcialmente ubicado en el sector de
22			Salitrillos, distrito de San Pedro de
23			Montes de Oca, y el resto en el distrito de
24			Mata de Plátano, cantón de Goicoechea.
25			<i>Expone que dicho bar genera una</i>
26			<i>contaminación sonora constante y</i>
27			<i>excesiva debido a la música,</i>
28			<i>principalmente durante las noches de</i>
29			<i>miércoles a domingo, lo que ocasiona</i>
30			<i>alteraciones en el orden público y afecta</i>



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54503

1		<i>gravemente la paz vecinal. Señala que</i>	
2		<i>los clientes del establecimiento, al salir</i>	
3		<i>en estado de ebriedad, provocan</i>	
4		<i>escándalos y realizan maniobras</i>	
5		<i>peligrosas con vehículos 'piques' a altas</i>	
6		<i>horas de la madrugada, especialmente</i>	
7		<i>alrededor de las 3:00 a. m. Denuncia</i>	
8		<i>también el uso indebido de espacios</i>	
9		<i>públicos y privados, indicando que la vía</i>	
10		<i>pública es utilizada como parqueo, se</i>	
11		<i>bloquean aceras y accesos a viviendas,</i>	
12		<i>lo cual obstaculiza el tránsito peatonal y</i>	
13		<i>vehicular. Asimismo, informa sobre la</i>	
14		<i>presunta venta y consumo de sustancias</i>	
15		<i>ilícitas en el sitio, así como actos de</i>	
16		<i>intimidación y amenazas hacia los</i>	
17		<i>vecinos del sector. Alega que las</i>	
18		<i>denuncias interpuestas ante la</i>	
19		<i>Municipalidad correspondiente, el</i>	
20		<i>Ministerio de Salud, la Fuerza Pública y</i>	
21		<i>la Policía Municipal de Montes de Oca</i>	
22		<i>han sido ignoradas, sin que se haya</i>	
23		<i>adoptado medida alguna que permita</i>	
24		<i>controlar la situación. Señala que se ha</i>	
25		<i>solicitado formalmente a dichas</i>	
26		<i>instituciones la realización de</i>	
27		<i>inspecciones para verificar los permisos</i>	
28		<i>de funcionamiento del establecimiento,</i>	
29		<i>así como la apertura de una</i>	
30		<i>investigación sobre un posible conflicto</i>	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54504

1		<i>de interés entre funcionarios municipales</i>	
2		<i>y el propietario del bar. No obstante,</i>	
3		<i>manifiesta que, a la fecha, las entidades</i>	
4		<i>involucradas no han mostrado interés ni</i>	
5		<i>preocupación respecto a la problemática</i>	
6		<i>planteada, limitándose únicamente a</i>	
7		<i>emitir acuses de recibido de sus</i>	
8		<i>gestiones, sin darles un seguimiento</i>	
9		<i>efectivo o resolución adecuada.</i>	
10		<i>Denuncia además a ambas</i>	
11		<i>municipalidades por un problema de</i>	
12		<i>delimitación territorial ya que la calle en</i>	
13		<i>la que se encuentra el bar está dividida</i>	
14		<i>administrativamente entre el cantón de</i>	
15		<i>Goicoechea y el distrito de San Pedro de</i>	
16		<i>Montes de Oca, lo que, a su juicio, ha</i>	
17		<i>generado un vacío de actuación</i>	
18		<i>institucional que contribuye a la</i>	
19		<i>persistencia del conflicto. Mediante oficio</i>	
20		<i>número 09099-2025-DHR notificado el</i>	
21		<i>día 7 de agosto de 2025, se le comunicó</i>	
22		<i>que contaba con un término perentorio</i>	
23		<i>de CINCO DÍAS HÁBILES para</i>	
24		<i>presentar el informe respectivo, plazo</i>	
25		<i>que venció el día 14 de agosto de 2025.</i>	
26		<i>Asimismo, el 5 de setiembre de 2025, se</i>	
27		<i>envió un recordatorio por vía correo</i>	
28		<i>electrónico solicitando el informe</i>	
29		<i>correspondiente, sin que dicho informe</i>	
30		<i>haya sido presentado,</i>	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54505

1		configurándose una omisión al deber	
2		legal de respuesta que establece la	
3		Ley de la Defensoría de los Habitantes	
4		sin distinciones para todos los órganos	
5		públicos en el artículo 24 y que con	
6		toda claridad establece: "1. - Los	
7		órganos públicos están obligados a	
8		colaborar, de manera preferente, con la	
9		Defensoría de los Habitantes de la	
10		República, en sus investigaciones en	
11		general, a brindarle todas las facilidades	
12		para el cabal desempeño de sus	
13		funciones. 2. - De conformidad con el	
14		ordenamiento Jurídico, a la Defensor/a	
15		de los Habitantes de la República no	
16		podrá denegársele acceso a ningún	
17		expediente, documentación ni	
18		información administrativa, salvo a los	
19		secretos de Estado y a los documentos	
20		que tienen el carácter de confidenciales,	
21		de conformidad con la ley."	
22		Específicamente, en el oficio 09099-	
23		2025-DHR se solicitó lo siguiente:	
24		"Remitir un informe de las acciones	
25		realizadas por la Municipalidad de	
26		Goicoechea para la atención de la	
27		problemática denunciada por la señora	
28		Susana Loría Salazar, en relación con el	
29		funcionamiento del bar restaurante La	
30		Montaña, de conformidad con lo	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54506

1		señalado en la minuta de reunión MG-	
2		AG-03363-2025. 11 De conformidad con	
3		lo expuesto, y en virtud de lo establecido	
4		en la Ley n. ° 7319, Ley de la Defensoría	
5		de los Habitantes, se le otorga un plazo	
6		adicional de cinco días hábiles para	
7		remitir el informe requerido. Se le	
8		previene que, en caso de no recibirse la	
9		respuesta, se procederá con lo indicado	
10		en el artículo 27 del Reglamento a la Ley	
11		de la Defensoría, relativo a la Citación de	
12		los funcionarios, el cual señala lo	
13		siguiente: "El Defensor de los Habitantes	
14		de la República podrá citar a los	
15		funcionarios públicos para que	
16		comparezcan personalmente a referirse	
17		sobre cualquier cuestión de interés para	
18		la investigación de asuntos sometidos a	
19		su conocimiento. También están	
20		obligadas a comparecer aquellas	
21		personas que participen en la	
22		explotación de concesiones o en la	
23		prestación de servicios públicos. Si	
24		habiendo sido debidamente notificado no	
25		se presentara el día y la hora señalados,	
26		el funcionario o la persona citada podrá	
27		ser obligada a comparecer por medio de	
28		la Fuerza Pública. Se exceptúan los	
29		casos legítimo impedimento y los de	
30		funcionarios que gozan de inmunidad.	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54507

1		No se omite manifestar que, en caso de	
2		reiterado incumplimiento, dicho asunto	
3		se pondrá en conocimiento del Ministerio	
4		Público para que proceda conforme a lo	
5		señalado por el artículo 26 de la citada	
6		Ley, el cual señala textualmente: "La	
7		negativa del funcionario o de sus	
8		superiores para contestar o enviar la	
9		documentación requerida por el	
10		Defensor de los Habitantes de la	
11		República, la existencia de algún acto	
12		material o de alguna actuación u omisión	
13		que entorpezcan las funciones de éste,	
14		harán que el funcionario o los	
15		funcionarios incurran en el delito de	
16		desobediencia. En tales casos, la	
17		Defensoría de los Habitantes de la	
18		República dará cuenta inmediata al	
19		superior Jerárquico de ese funcionario y	
20		al Ministerio Público". El profesional de	
21		defensa a cargo de esta intervención es	
22		Pablo Fernández Aguilar, con quien se	
23		puede comunicar por medio del teléfono	
24		4000-8500, extensión 8668, o a través	
25		del correo electrónico	
26		pfernandez@dhr.go.cr para cualquier	
27		aclaración o información adicional. El	
28		informe y los documentos podrán ser	
29		remitidos al Apartado Postal N° 686-	
30		1005 B° México, al fax N° 4000-8700, al	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54508

1		correo electrónico	
2		correspondencia@dhr.go.cr y	
3		pfernandez@dhr.go.cr o bien,	
4		presentados en las oficinas centrales de	
5		la Defensoría, situadas en B° México,	
6		Calle 22 Avenidas 7 y 11.	
7	7. Luis Carlos Barquero	Les saludo muy cordialmente, sirva la	Trasladar a la
8	Araya, Regidor	presente para comunicarles que de parte	Administración
9	Propietario	de la Fracción de Cambio Ciudadano la	Municipal para que
10		asesora para el periodo que va del 01 de	proceda según
11		enero de 2026 al 31 de diciembre de	corresponda.
12		2026 seguirá siendo nuestra compañera	
13		la señora Lorena Miranda Carballo,	
14		cédula de identidad 1-0650-0510, la cual	
15		tiene vasta experiencia en el tema	
16		municipal y comunal. No omito	
17		manifestar que los atestados de la	
18		compañera Miranda Carballo son de	
19		conocimiento del Departamento de	
20		Recursos Humanos. Agradecemos que	
21		lo anterior sea comunicado y trasladado	
22		a la Administración Municipal para lo que	
23		corresponda.-----	
24	8. Guisselle Sánchez	Reciban un cordial y respetuoso saludo	Se toma nota.
25	Camacho	de la Unión Nacional de Gobiernos	
26		Locales (UNGL) y de la Dirección de	
27		Incidencia Política y Comunicación	
28		(DIPC). En razón de la Modificación	
29		realizada a la Ley #-10.626 -Normativa	
30		de los Comités Cantonales de Deportes	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54509

1		y Recreación (CCDR), la UNGL ha	
2		generado un espacio de capacitación en	
3		el cual se estará abordando este	
4		temática y se realizará entrega física de	
5		la guía del Reglamento Prototipo para	
6		los Comités Cantonales de Deportes y	
7		Recreación (CCDR)". El objetivo de esta	
8		actividad es proporcionarles una	
9		herramienta base de referencia, de	
10		modo que cada gobierno local pueda	
11		adaptarlo según su realidad y contexto	
12		particular. Por razones ajenas a nuestro	
13		control, la actividad programada para el	
14		jueves 04 de diciembre de 2025, se	
15		realizará en la Sede del Colegio de	
16		Abogados y Abogadas de Costa Rica,	
17		Dirección: De Rotonda de las Garantías	
18		Sociales, 100 metros al oeste y 100	
19		metros al norte, San José Zapote, a partir	
20		de las 9:30 a.m. De manera respetuosa,	
21		le solicitamos hacer de conocimiento la	
22		presente información al	
23		presidente/presidenta del Honorable	
24		Concejo Municipal, así como a los	
25		demás Por tratarse de una actividad de	
26		cupo limitado, se solicita	
27		respetuosamente inscribirse mediante el	
28		siguiente enlace:	
29		https://forms.gle/EmwSMbNETMsbdVwD -	
30		-----	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54510

1	9.	Asamblea Legislativa	De conformidad con las disposiciones	Se traslada este
2		AL-DSDI-OFI-0183-	del Reglamento de la Asamblea	asunto a la
3		2025 EXP. 24.108	Legislativa, se consulta el texto	comisión de
4			actualizado del EXPEDIENTE	proyectos de ley
5			LEGISLATIVO N° 24.108, ADICIÓN DEL	para su estudio y
6			ARTÍCULO 15 BIS Y REFORMA DEL	dictamen.
7			ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE	
8			PLANIFICACIÓN URBANA, LEY 4240	
9			DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1968 Y SUS	
10			REFORMAS, PARA FOMENTAR LA	
11			APROBACIÓN LOS PLANES	
12			REGULADORES CANTONALES, que	
13			se adjunta. De conformidad con el	
14			artículo 157 del Reglamento de la	
15			Asamblea Legislativa, el plazo	
16			estipulado para referirse al proyecto es	
17			de ocho días hábiles contados a partir de	
18			la fecha de recibo del presente oficio; de	
19			no recibirse respuesta de la persona o el	
20			ente consultado, se asumirá que no	
21			existe objeción por el asunto.	
22			Información adicional a esta	
23			comunicación le puede ser suministrada	
24			mediante los teléfonos 2243-2642 o	
25			2243-2901 , o a los correos electrónicos	
26			alexis.chacon@asamblea.go.cr y	
27			hugash.sanchez@asamblea.go.cr .	
28	10.	Comité Vecinal	Exposición breve En seguimiento al	Trasladar esta nota
29		“Vecinos por El	Acuerdo Municipal N. • 39-2025, por el	a la comisión de
30		Maderal”	que se solicitaron criterios técnicos sobre	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54511

1		el proyecto en la Finca El Maderal (folio	ambiente para su
2		real 1-1347263-000; plano SJ-2238346-	estudio y dictamen.
3		2020; Mata de Plátano, Goicoechea),	
4		aportamos prueba técnica actualizada:	
5		Informe de Evaluación Biológica Rápida	
6		(Sibaja & Acuña, octubre 2025):	
7		determina que 71 % del Inmueble es	
8		bosque (1 O% maduro; 61 %	
9		secundario) y 21 % corresponde a áreas	
10		de protección hídrica (nacientes y franjas	
11		ribereñas vinculadas a Quebrada	
12		Patalillo y Quebrada Estéfana). SINAC-	
13		ACC-OSJ-inf-1636-2025 (04/11/2025):	
14		recomienda CESE DE LA CORTA y	
15		REGENERACIÓN NATURAL en el	
16		bloque verificado. CARTA-StNAC-ACC-	
17		OSJ-1738-2025 (21/11/2025): solicita a	
18		Dirección de Aguas (MINAE) el	
19		amojonamiento de nacientes. Conforme	
20		al art. 169 de la Constitución (autonomía	
21		municipal), art. 50 (tutela ambiental), ley	
22		Forestal 7575 (art. 19 y 33), ley 7554	
23		(principio precautorio) y Ley 7788, art. 11	
24		(in dubio pro natura), proponemos el	
25		siguiente borrador de acuerdo.	
26		BORRADOR DE MOCIÓN (Propuesta	
27		de Acuerdo) El CONCEJO MUNICIPAL	
28		DE GOICOECHEA, en uso de sus	
29		atribuciones legales y en atención al	
30		interés público de proteger el recurso	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54512

1		hídrico, la cobertura boscosa y la	
2		seguridad ambiental del cantón,	
3		CONSIDERANDO: 1. Que la Finca El	
4		Maderal (folio real 1-1347263-000; plano	
5		SJ-2238346-2020), ubicada en Mata de	
6		Plátano, forma parte del sistema hídrico	
7		local que descarga hacia las quebradas	
8		Patillo y Estéfana, conectando con el Río	
9		Torres, y presenta cobertura forestal	
10		secundaria y nacientes activas. 2. Que el	
11		Informe de Evaluación Biológica Rápida	
12		(Sibaja & Acuña, octubre 2025)	
13		determina que 71 % del predio es	
14		bosque y 21 % son áreas de protección	
15		hídrica, extremos que activan las	
16		protecciones de la ley Forestal 7575	
17		(arts. 19 y 33). 3. Que el Informe SINAC-	
18		ACC-OSJ-inf-1636-2025 recomienda	
19		cese de corta y regeneración natural, y el	
20		oficio CARTA-SINAC-ACC-OSJ-1738-	
21		2025 solicita a Dirección de Aguas el	
22		amojonamiento de nacientes; por tanto,	
23		se encuentran en trámite actuaciones	
24		sectoriales que ameritan medidas	
25		preventivas locales. 4. Que el artículo 50	
26		constitucional y la ley 7554 obligan a	
27		aplicar el principio precautorio; y que el	
28		artículo 11 de la ley 7788 impone	
29		resolver in dubio pro-natura. 5. Que,	
30		conforme al artículo 169 constitucional,	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54513

1		corresponde a este Gobierno local	
2		ordenar el territorio y resguardar la	
3		legalidad urbanística frente a usos de	
4		suelo incompatibles con la vocación	
5		forestal e hídrica del sitio. POR TANTO,	
6		EI CONCEJO MUNICIPAL DE	
7		GOICOECHEA ACUERDA: 2.	
8		ESTABLECER 'NO INNOVAR' en todo el	
9		polígono de la finca: abstenerse de	
10		autorizar chaplas/rocerías, movimientos	
11		de tierra, certificados de uso de suelo,	
12		licencias constructivas o intervenciones	
13		que alteren cobertura o áreas de	
14		protección, hasta que Dirección de	
15		Aguas (MINAE) y SENARA-ZARA.	
16		respectivamente, concluyan	
17		amojonamiento de nacientes y	
18		demarcación de franjas ribereñas	
19		(CRTM05), y SINAC confirme sus	
20		medidas técnicas. 3. INSTRUIR a	
21		Dirección de Desarrollo Urbano y	
22		Gestión Ambiental a rechazar de plano	
23		solicitudes o trámites incompatibles con	
24		la condición de bosque (art. 19, ley 7575)	
25		o con las áreas de protección hídrica (art.	
26		33, ley 7575) dentro del Inmueble. 4.	
27		SOLICITAR a SINAC-ACC, Dirección de	
28		Aguas (MINAE) y SENARA-ZARA una	
29		gira técnica interinstitucional dentro de	
30		10 días hábiles, con acta de campo, foto	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54514

1		puntos con metadatos y plazos de	
2		demarcación, y remitir sus resultados a	
3		este Concejo. 5. INTEGRAR los anillos	
4		de protección de nacientes (50-100 m) y	
5		franjas ribereñas (15-50 m por margen) a	
6		la cartografía municipal CRTM05, y	
7		remitir dicha información a los procesos	
8		de Plan Regulador y PMGIRS. 6.	
9		REQUERIR a Alcaldía, Proveeduría e	
10		ingeniería un Informe en 5 días hábiles	
11		sobre órdenes/contratos relacionados	
12		con Intervenciones en la finca, con su	
13		fundamento legal y estado de ejecución.	
14		7. NOTIFICAR el presente acuerdo a la	
15		Municipalidad de San José, a SINAC-	
16		ACC, a la Dirección de Aguas (MINAE) y	
17		a SENARA-ZARA, y publicarlo en el sitio	
18		web municipal para transparencia y	
19		participación ciudadana. 8. DISPONER	
20		que Dirección de Desarrollo Urbano y	
21		Gestión Ambiental informen al Concejo,	
22		en un plazo de 15 días hábiles, sobre el	
23		cumplimiento del acuerdo y el avance de	
24		la coordinación interinstitucional.	
25	11. David Salazar	El suscrito MAG. DAVID G. SALAZAR	Trasladar este
26	Morales BSA	MORALES, cédula de identidad: 4-0208-	asunto a la
27	Consultores SRL	0596, carné profesional 26272, en mi	comisión de
28	01-12-I-AL-CMG-	condición de abogado de BSA	gobierno y
29	2025	CONSULTORES SRL, persona jurídica	administración
30		3-102-742831, por este medio procedo a	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54515

1		hacer referencia al requerimiento de	para su estudio y
2		criterio, mediante de acuerdo del	dictamen
3		Concejo Municipal comunicado en oficio	
4		SM ACUERDO 2932-2025 (Ref. N°	
5		2662-2025), relacionado con oficio MG-	
6		CM-AI-0241 -2025, sobre lo cual se	
7		apunta lo siguiente: A- SOBRE LO	
8		SOLICITADO: Se solicita por parte del	
9		órgano colegiado, emitir criterio respecto	
10		del contenido del oficio MG-CM-AI-0241-	
11		2025 de Auditoría Interna de la	
12		Municipalidad de Goicoechea. Dicho	
13		documento, se indica que se basa en	
14		requerimiento hecho por SM ACUERDO	
15		2702-2025, (oficio 2662-2025), donde el	
16		Concejo Municipal acordó: "I. Solicitar a	
17		la Auditoría Interna en relación con las	
18		recomendaciones emitidas mediante el	
19		informe de Auditoría 002-2024	
20		relacionados con el Estadio Colleya	
21		Fonseca, si con respecto a la	
22		información enviada por la	
23		Administración, dichas	
24		recomendaciones fueron cumplidas o en	
25		su defecto alguna requiere aún atención	
26		de parte de este Órgano Colegiado, esto	
27		en aras de fortalecer el control interno".	
28		Al respecto, indica la Auditoría Interna	
29		que, en informe 002-2024, se hicieron	
30		una serie de recomendaciones, dirigidas	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54516

1		a la Alcaldía Municipal, entre las cuales	
2		señaló la siguiente: "4. I. I. A partir del	
3		recibo de este informe, en un plazo de 20	
4		días hábiles, girar las instrucciones, en	
5		función del bloque de legalidad	
6		relacionado, para que se proceda a	
7		valorar las acciones a ejecutar por el	
8		incumplimiento en la presentación de los	
9		informes contables y de administración	
10		sobre la gestión realizada, por parte de	
11		la Corporación Deportiva Guadalupe F.	
12		C. S.A. Deportiva, de manera que se	
13		definan las actividades a realizar y se dé	
14		una solución razonable e integral a la	
15		situación presentada". El documento de	
16		la Auditoría Interna hace referencia a	
17		dictamen 27-ALE-MG-2024, en relación	
18		con el oficio MG-CM-AI-003-2025;	
19		además, refiere que se trasladó	
20		información a la Comisión Especial	
21		PARA Estudio y Creación de	
22		Reglamentos, y que el oficio MG-AG-	
23		1172-2025 se trasladó a la Comisión de	
24		Gobierno y Administración, para estudio	
25		y dictamen mediante SM-ACUERDO-	
26		461-2025. El documento finaliza	
27		indicando que aún no se ha recibido	
28		información sobre las acciones a	
29		ejecutar, por parte del Concejo	
30		Municipal, por lo que determina la	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54517

1		Auditoría Interna que la recomendación	
2		4.1.1 está pendiente de implementación.	
3		E- CONCLUSIONES Y	
4		RECOMENDACIONES: PRIMERA: Se	
5		precisa que, lo expuesto en el dictamen	
6		27-ALE-MG-2024 se emitió en relación	
7		con informe de auditoría interna 03-	
8		2024, relacionado con la presentación de	
9		informes del artículo 16 del Reglamento	
10		municipal sobre administración y uso de	
11		bienes inmuebles del ente local,	
12		recomendando que se examinara, ante	
13		presuntos incumplimientos de lo	
14		convenido entre la persona jurídica y el	
15		ente local, el mérito para la apertura o no	
16		de un procedimiento administrativo.	
17		SEGUNDO: Con antelación, mediante	
18		dictamen 25-ALE-MG-2024, se emitió	
19		criterio analizando el asunto particular de	
20		la persona jurídica con quien se convino	
21		la administración del estadio Colleya	
22		Fonseca, recomendando, a partir de la	
23		detección de una serie de imprecisiones	
24		en el texto del convenio, que se	
25		formulara una adenda. TERCERO:	
26		Consta que el Concejo Municipal, acordó	
27		formular una adenda al convenio de	
28		administración del estadio Colleya	
29		Fonseca. Aunado a esto, en relación con	
30		la presentación de informes, consta que	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54518

1		el Concejo Municipal, a partir de moción	
2		presentada, remitió a análisis de la	
3		Comisión de Asuntos Jurídicos la	
4		apertura de procedimiento	
5		administrativo, donde se incluyó dentro	
6		de los aspectos fácticos por considerar,	
7		la presentación de informes para el año	
8		2023 por parte de la Corporación a cargo	
9		del inmueble. CUARTO: En cuanto a lo	
10		analizado por la Comisión de Asuntos	
11		Jurídicos, se estableció que no existía	
12		mérito para la apertura de procedimiento	
13		administrativo, y recomendó, en su lugar,	
14		una serie de medidas de control interno	
15		institucional, cuyo cumplimiento o	
16		progreso se recomienda verificar. Lo	
17		recomendado por la Comisión	
18		Permanente en dictamen 20-2025, fue	
19		acogido mediante acuerdo 4 de la sesión	
20		ordinaria 34-2025 del Concejo Municipal	
21		de Goicoechea del 25 de agosto de	
22		2025. QUINTO: Precisamente, en lo que	
23		respecta a definición de acciones	
24		relativos a la presentación de informes	
25		por parte de la Corporación Deportiva	
26		Guadalupe F.C., aparte de formularse	
27		adenda al convenio respectivo, el	
28		Concejo Municipal, dentro del marco de	
29		sus competencias, analizó para ese caso	
30		concreto, la procedencia o no de la	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54519

1		apertura de procedimiento administrativo	
2		a partir de una presunta falta de	
3		presentación de informes,	
4		examinándose el mérito del asunto, y se	
5		acordó no abrir un procedimiento	
6		administrativo, definiendo en su lugar,	
7		una serie de medidas que se	
8		consideraron oportunas para fortalecer	
9		el control interno institucional. SEXTO:	
10		Se recomienda verificar el cumplimiento	
11		de las medidas de control interno	
12		dispuestas por el Concejo Municipal a	
13		partir de acuerdo 4 adoptado el 25 de	
14		agosto de 2025, así como constatar si se	
15		ha informado a la Auditoría Interna de lo	
16		acordado por el Colegio de Regidores.	
17		Disposiciones finales: Los criterios	
18		externados en el presente informe están	
19		basados en la exactitud y sunciencia de	
20		los hechos descritos e información	
21		suministrada por la Municipalidad de	
22		Goicochea. En caso de que los hechos,	
23		información o supuestos señalados no	
24		fueran enteramente exactos o	
25		suncientes, debe informársenos de	
26		inmediato, dada que esa situación podría	
27		tener un efecto material en nuestras	
28		conclusiones. Para establecer nuestro	
29		criterio e interpretación, nos hemos	
30		basado en legislación relevante y vigente	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54520

1		a la fecha y en interpretaciones judiciales	
2		y administrativas relacionadas, todo fo	
3		cual está sujeto a cambios o	
4		modificaciones por legislación posterior	
5		o decisiones administrativas o judiciales.	
6		Esos cambios, si los hubiere, también	
7		podrían tener un efecto en fa validez de	
8		nuestro criterio. Los criterios e	
9		interpretaciones contenidos en esta	
10		opinión son ofrecidos en nuestra	
11		capacidad de asesores y bajo ninguna	
12		circunstancia representan decisiones	
13		que fa Administración de fa organización	
14		debe tomar, ni garantía de que los	
15		mismos serán aceptados por las	
16		autoridades oficiales.	
17	12. Alcalde Municipal	En atención al documento SM	Se toma nota
18	MG AG 07713-2025	ACUERDO 2060-2025, que comunica	
19		acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N°	
20		35-2025, celebrada el día 01 de	
21		setiembre de 2025, artículo VIII.XII.,	
22		donde se aprobó el Por Tanto del	
23		Dictamen N° 050-2025, de la Comisión	
24		de Gobierno y Administración, que	
25		señala: "1. Se autoriza ampliación de	
26		contrato CP-0120-2021 hasta por un	
27		cincuenta por ciento (50%), bajo el	
28		procedimiento Licitación Pública	
29		2020LN-000001-01 , titulada	
30		"DIGITALIZACIÓN DEL SERVICIO	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54521

1		PÚBLICO DE REGULACIÓN Y	
2		CONTROL DE ESTACIONAMIENTO EN	
3		LAS VÍAS PÚBLICAS DEL CANTÓN",	
4		adjudicado en su momento a Consorcio	
5		SETEX, compuesto por las empresas	
6		Setex-Aparki S.A., cédula jurídica	
7		3012664583 y la empresa Alpha	
8		Investments Group S.A., cédula jurídica	
9		3101703087, conforme a lo dispuesto en	
10		la Ley 7494, Artículo 12 de la Ley de	
11		Contratación Administrativa, Ley N° 7	
12		494, así como el artículo 208 del	
13		Reglamento a dicha ley, según las	
14		justificaciones emitidas mediante oficios	
15		MG-AG-04258-2025 de la Alcaldía	
16		Municipal el cual anexa oficio DAD	
17		01955-2025 de la Dirección	
18		Administrativa Financiera y oficio MG-	
19		AG-DET-060-2025 suscrito por el	
20		Departamento Estacionamientos y	
21		Terminales Parquímetros, de fecha 18	
22		de agosto de 2025 .. (sic) Al respecto, me	
23		permite anexar el documento DAD	
24		03542-2025, suscrito por el Lic. Sahid	
25		Salazar Castro Director Administrativo	
26		Financiero, quien remite copia de	
27		Adenda N° 1 al contrato CP-0120-2021,	
28		suscrito por la empresa Alpha	
29		Investments Group S.A. y esta	
30		Municipalidad, así mismo comunica que	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54522

1		el documento original se mantiene en	
2		dicha Dirección. Lo anterior para sus	
3		conocimientos.	
4	13. Alcalde Municipal	En atención a oficio SM ACUERDO	Se traslada el
5	MG AG 07714-2025	2779-2025, que comunica acuerdo	asunto a la
6		tomado en Sesión Ordinaria N°44-2025,	comisión de
7		celebrada el día 03 de noviembre de	hacienda y
8		2025, artículo VIII.XIII, donde se aprobó	presupuesto para
9		el Por tanto del Dictamen N°043-2025 de	su estudio y
10		la Comisión de Hacienda y Presupuesto,	dictamen.
11		como se detalla a continuación: "1.	
12		Trasladar a la Administración Municipal	
13		el oficio SM-ACUERDO-1891-2025 de la	
14		Secretaría relacionado a la remisión del	
15		Presupuesto Ordinario 2026 de la Junta	
16		Administrativa de Cementerios para que	
17		la Dirección Administrativa Financiera	
18		realice análisis y de criterio a este	
19		Órgano Colegiado sobre si dicho	
20		documento presupuestario se ajusta al	
21		bloque de legalidad y a la técnica	
22		correspondiente del Ente Contralor".(sic)	
23		Dado lo anterior remito nota DAD 03543-	
24		2025, recibido el 03 de diciembre de	
25		2025, suscrito por el Lic. Sahid Salazar	
26		Castro, Director Administrativo-	
27		Financiero.	
28	14. Johanna Oviedo Mora	Según lo que dispone el Reglamento	Trasladar a la
29	Jefa de Fracción	sobre el "Régimen de Puestos de	Administración
30	Frente Amplio	Confianza para el Concejo Municipal de	para que proceda



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54523

1		Goicoechea", y existiendo acuerdo de	según
2		nuestra Fracción, le solicitamos proceder	corresponda.
3		con la renovación del nombramiento del	
4		Sr. José Daniel Pérez Castañeda, cédula	
5		1-1476-0094, como Asesor de la	
6		Fracción del Partido Frente Amplio, del	
7		01 de enero al 31 diciembre de 2026,	
8		ambos días inclusive; así como	
9		confeccionar el respectivo contrato. Las	
10		calidades y demás referencias del señor	
11		José Daniel constan en el expediente.	
12		Agradecemos su amable y pronta	
13		atención, al igual que se nos informe de	
14		la gestión.	
15	15. Laura Rojas Araya	Por este medio me permito saludarle	Se toma nota
16	Secretaria del	respetuosamente y a la vez, para los	
17	Concejo	finos que persiguen, comunicar el	
18	Municipalidad de	acuerdo tomado por el Concejo	
19	Oreamuno	Municipal de Alvarado, en Sesión	
20	SMA-006-12-2025	Ordinaria #121 del 01 de diciembre del	
21		2025, y que para lo que interesa dice:	
22		ARTICULO. VII. PUNTO. 1. Informe de	
23		Correspondencia 1. Conocido que fue el	
24		oficio MUOR-SCM-1019-2025, con el	
25		acuerdo del Concejo Municipal de	
26		Oreamuno, (...) sobre moción en apoyo	
27		al sector agrícola y ganadero nacional,	
28		se somete a votación y SE ACUERDA:	
29		En forma unánime, con los votos	
30		afirmativos de las regidoras y regidores	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54524

1		Zayra Estefanny Álvarez Gómez, Geiner	
2		Francisco Masís Ramírez, Victor Badilla	
3		Valverde, Dora Emilia Ramírez	
4		Meléndez, y Walter Daría Carpio Víquez	
5		este concejo resuelve: 1. Brindar el voto	
6		de apoyo a la Municipalidad de	
7		Oreamuno según lo comunicado con el	
8		oficio MUOR-SCM-1019-2025. SE	
9		ACUERDA: En forma unánime, con los	
10		votos afirmativos de las regidoras y	
11		regidores Zayra Estefanny Álvarez	
12		Gómez, Geiner Francisco Masís	
13		Ramírez, Victor Badilla Valverde, Dora	
14		Emilia Ramírez Meléndez, y Walter	
15		Darío Carpio Víquez se dispone el	
16		Concejo Municipal de Alvarado, a	
17		declarar el anterior acuerdo como	
18		ACUERDO DEFINITIVAMENTE	
19		APROBADO.	
20	16. Evelyn Vargas	Por medio de la presente me permito	Se toma nota
21	Castellón	saludarle y a la vez para su conocimiento	
22	Secretaria del	y demás gestiones, transcribo acuerdo	
23	Concejo	tomado en la Sesión Ordinaria N° 134-	
24	Municipalidad de	2025, celebrada por el Concejo	
25	Heredia	Municipal del Cantón Central de Heredia,	
26	ACUERDO-MH-CM-	el lunes 02 de diciembre del 2025,	
27	SCM-2273-2025	artículo III, el cual dice: ARTICULO III:	
28		DOCUMENTACIÓN DE OTRAS	
29		INSTITUCIONES PÚBLICAS O	
30		PRIVADAS Y DE PARTICULARES 1.	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54525

1		Mariana Arias León- Secretaria del	
2		Concejo Municipal de Bagaces Asunto:	
3		Remite MB-SM-OFI-1368-2024-2028,	
4		sobre notificación Acuerdo N°25-119-	
5		2024-2028, rechazar de manera	
6		categorica la medida comunicada por el	
7		Ministerio de Hacienda, sobre la no	
8		autorización del giro de los recursos	
9		incluidos en la Ley de presupuesto y sus	
10		modificaciones presupuestarias del	
11		2025.secretariaconcejo@bagaces.go.cr	
12		Texto del documento El Concejo	
13		Municipal de Bagaces, en uso de las	
14		facultades que le confiere el Código	
15		Municipal, ACUERDA: 1 Rechazar de	
16		manera categorica la medida	
17		comunicada mediante el correo remitido	
18		por el Ministerio de Hacienda y	
19		registrado con el consecutivo interno de	
20		la Secretaria del Concejo Municipal	
21		N°SEC-CON-2024#1549, por cuanto	
22		afecta el funcionamiento de los Concejos	
23		de Distrito, debilita la gestión pública	
24		local y carece, hasta el momento, de	
25		motivación técnica, jurídica y fiscal	
26		suficiente. 2 Solicitar formalmente al	
27		Ministerio de Hacienda que remita, con	
28		carácter urgente, las razones técnicas,	
29		jurídicas y fiscales que fundamentan la	
30		decisión comunicada; incluyendo la	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54526

1		normativa aplicada, el análisis financiero	
2		utilizado y el detalle de las supuestas	
3		condiciones fiscales que impiden realizar	
4		el giro. 3 Elevar este pronunciamiento a	
5		todas las municipalidades del país, a la	
6		Unión Nacional de Gobiernos Locales	
7		(UNGL), a FEMUGUA, a los Concejos de	
8		Distrito, Concejos Municipales y demás	
9		entes vinculados, a fin de que también	
10		emitan su criterio respecto de dicha	
11		comunicación del Ministerio de	
12		Hacienda. 4 Remitir copia del presente	
13		acuerdo al Ministerio de Hacienda,	
14		Despacho Ministerial, Dirección General	
15		de Presupuesto Nacional y demás	
16		instancias correspondientes. Señor	
17		Presidente: Aprobar la anterior moción	
18		presentada por la Regidora Yojhanna	
19		Chaves. Se dispensa de comisión y se	
20		aprueba. Con 5 votos a favor y cero en	
21		contra. Votan los regidores Orlando	
22		Villegas Mendoza, Alexis Miranda	
23		Benítez, José Pablo Rosales Sandoval,	
24		Andrea Alvarado Díaz, y Johanna	
25		Chaves Alvarado. (ACUERDO N°25-	
26		119-2024-2028). ACUERDO	
27		UNÁNIME DEFINITIVAMENTE	
28		APROBADO. ACUERDO 5.	
29		ANALIZADO EL DOCUMENTO	
30		SUSCRITO POR MARIANA ARIAS	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54527

1		LEON -SECRETARIA DEL CONCEJO	
2		MUNICIPAL DE BAGACES SOBRE	
3		NOTIFICACIÓN ACUERDO N°25-119-	
4		2024-2028, RECHAZAR DE MANERA	
5		CATEGÓRICA LA MEDIDA	
6		COMUNICADA POR EL MINISTERIO	
7		DE HACIENDA, SOBRE LA NO	
8		AUTORIZACIÓN DEL GIRO DE LOS	
9		RECURSOS INCLUIDOS EN LA LEY	
10		DE PRESUPUESTO Y SUS	
11		MODIFICACIONES	
12		PRESUPUESTARIAS DEL 2025, SE	
13		ACUERDA POR UNANIMIDAD:	
14		A) APOYAR LA MOCIÓN APROBADA	
15		POR LA MUNICIPALIDAD DE	
16		BAGACES. DOCUMENTO MB-SM-OFI-	
17		1368-2024-2028 REFERENTE A LA	
18		NEGATIVA DEL GOBIERNO CENTRAL	
19		DE GIRAR LOS RECURSOS	
20		CORRESPONDIENTES A LA LEY775.	
21		B) COMUNICAR AL MINISTERIO DE	
22		HACIENDA Y AL GOBIERNO CENTRAL	
23		QUE	
24		TODOS LOS ACTOS	
25		ADMINISTRATIVOS QUE SE DICTAN	
26		DENTRO DEL SECTOR PÚBLICO	
27		DEBEN CONTAR CON SU ADECUADA	
28		MOTIVACIÓN Y QUE LA DECISIÓN DE	
29		NO GIRAR RECURSOS A LOS	
30		GOBIERNOS LOCALES	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54528

1		CORRESPONDIENTES A LA LEY 7755	
2		NO CUENTA CON LA ADECUADA	
3		JUSTIFICACIÓN TÉCNICA NI LA	
4		ACREDITACIÓN DEL PROBLEMA	
5		FISCAL QUE SE ADUCE, LO QUE	
6		REDUNDA EN UNA AFECTACIÓN A	
7		LOS PROYECTOS QUE TODOS LOS	
8		GOBIERNOS LOCALES HAN	
9		PROGRAMADO DESDE LOS	
10		CONSEJOS DE DISTRITO PARA EL	
11		BENEFICIO DE LAS COMUNIDADES.	
12		C) INFORMARLES DE ESTE	
13		ACUERDO A LAS DEMÁS	
14		MUNICIPALIDADES DEL PAÍS Y	
15		REMITIR COPIA DEL PRESENTE	
16		ACUERDO AL MINISTERIO	
17		HACIENDA, DESPACHO	
18		MINISTERIAL, DIRECCIÓN GENERAL	
19		DE PRESUPUESTO NACIONAL, A LOS	
20		57 DIPUTADOS DE LA ASAMBLEA	
21		LEGISLATIVA Y AL GOBIERNO	
22		CENTRAL. D) ACUERDO	
23		DEFINITIVAMENTE APROBADO	
24	17. Sandra Muñoz López	Con todo respeto me presento y solicito	Se traslada el
25		que me brinde la siguiente información:	punto uno de dicha
26		Certificación del Acta de la Sesión	nota a la Secretaría
27		Ordinaria celebrada el día 2 de diciembre	Municipal para que
28		del 2025. Señalar expresamente los	brinde la
29		regidores municipales que votaron a	información del
30		favor y en contra de construir el Centro	acta solicitada y el



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54529

1		diurno del adulto mayor del distrito de	punto dos a la
2		Mata de Plátano en el área que fueron	Comisión de
3		cedida por el urbanizador cuando	Asuntos Jurídicos
4		construyo la urbanización Brunkas.	para estudio y
5		Señalar expresamente los regidores que	dictamen
6		votaron a favor y en contra de la	
7		aprobación de la licitación para construir	
8		el Centro diurno del adulto mayor del	
9		distrito de Mata de Plátano, en el área	
10		que fueron cedida por el urbanizador	
11		cuando construyo la urbanización	
12		Brunkas. <i>"Para modificar el destino al</i>	
13		<i>uso común a que estaba dispuesto un</i>	
14		<i>inmueble de dominio público que se le</i>	
15		<i>transfirió con base en el artículo 40 de la</i>	
16		<i>Ley Ley de Planificación Urbana, el</i>	
17		<i>Municipio requiere de ley especial "</i>	
18		Tribunal Superior de lo Contencioso	
19		Administrativo, sentencias No. 7747 de	
20		1985 y No. 9172 de 1987). En este punto	
21		es digno de mención el Real Decreto	
22		Legislativo español No. 1/ 1992, del 26	
23		de junio, que aprueba el Texto refundido	
24		de la Ley sobre el Régimen del Suelo y	
25		Ordenación Urbana (BOE 156, de 30 de	
26		junio de 1992), que contiene una	
27		previsión específica en la materia: "Las	
28		licencias u órdenes que se otorguen con	
29		infracción ele la zonificación o uso	
30		urbanístico de las zonas verdes o	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54530

1		espacios libres previstos en los planes	
2		serán nulos de pleno derecho", (art. 255,	
3		apte. 2). SE TIENE UNA PROHIBICIÓN	
4		POR PARTE DE NUESTRO	
5		ORDENAMIENTO JURÍDICO PARA	
6		DICHA CONSTRUCCIÓN. Así lo informa	
7		claramente la Sala Constitucional y los	
8		Tribunales Contenciosos	
9		Administrativos. Veamos: <i>"Si el terreno</i>	
10		<i>de una urbanización se traspasó a la</i>	
11		<i>Municipalidad para parque o zona de</i>	
12		<i>recreo, no puede desvincularlo de la</i>	
13		<i>finalidad específica establecida por ley".</i>	
14		(Sala Constitucional, sentencia No.	
15		2000-05059). <i>"El artículo 40 de la Ley de</i>	
16		<i>Planificación Urbana dispone que "No</i>	
17		<i>menos de una tercera parte del área</i>	
18		<i>representada por el porcentaje fijado</i>	
19		<i>conforme al párrafo anterior, será</i>	
20		<i>aplicada indefectiblemente al uso de</i>	
21		<i>parque, pero reservando en primer</i>	
22		<i>término de ese tercio el o los espacios</i>	
23		<i>necesarios para campo o campos de</i>	
24		<i>juegos infantiles, en proporción que no</i>	
25		<i>sea inferior a diez metros cuadrados por</i>	
26		<i>cada familia. Los dos tercios restantes</i>	
27		<i>del referido porcentaje o el remanente</i>	
28		<i>que de ellos quedase disponible</i>	
29		<i>después de cubiertas las necesidades</i>	
30		<i>de parque servirán para instalar</i>	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54531

1		<i>facilidades comunales que en principio</i>	
2		<i>proponga el fraccionador ll urbanizador</i>	
3		<i>...». La sola lectura de esa norma permite</i>	
4		<i>arribar a la certeza de que el legislador,</i>	
5		<i>en desarrollo de la carta suprema, ha</i>	
6		<i>establecido la obligada existencia de</i>	
7		<i>ZONAS VERDES Y PARQUES PARA</i>	
8		<i>EL DISFRUTE DE LA COMUNIDAD, DE</i>	
9		<i>AHÍ QUE NO PODRÍA ENTENDERSE</i>	
10		<i>QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LO QUE</i>	
11		<i>LA MUNICIPALIDAD HA LLAMADO</i>	
12		<i>UNA FACILIDAD COMUNAL como el</i>	
13		<i>levantamiento de edificios que planean</i>	
14		<i>las asociaciones que se han visto</i>	
15		<i>favorecidas con los acuerdos que se</i>	
16		<i>cuestionan- sea compatible con aquella</i>	
17		<i>norma, pues esa interpretación vaciaría</i>	
18		<i>el contenido esencial del derecho de los</i>	
19		<i>vecinos a disfrutar de una zona verde de</i>	
20		<i>esparcimiento. lo que hace parte de la</i>	
21		<i>calidad de vida que la Constitución les</i>	
22		<i>garantiza. LA MUNICIPALIDAD LOCAL</i>	
23		<i>NO PUEDE LIBREMENTE ELIMINAR</i>	
24		<i>EL DESTINO DE LOS TERRENOS</i>	
25		<i>DEDICADOS A PARQUE, TAMPOCO</i>	
26		<i>PODRÍA HACERLO EL LEGISLADOR -</i>	
27		<i>sin definir a cambio un espacio que</i>	
28		<i>compense la pérdida del área de parque-</i>	
29		<i>, pues ello convertiría en inconstitucional</i>	
30		<i>el acuerdo o la ley que así lo disponga,</i>	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54532

1		<i>por irrespeto del contenido esencial del</i>	
2		<i>derecho de los vecinos a disfrutar de</i>	
3		<i>esas zonas de esparcimiento, que como</i>	
4		<i>se indica, hacen parte de la calidad de</i>	
5		<i>vida que la Constitución les garantiza. El</i>	
6		<i>término "facilidades comunales" no tiene</i>	
7		<i>la amplitud que se le quiere implicar.</i>	
8		<i>Resulta obvio para esta Sala que se</i>	
9		<i>refiere a construcciones indispensables</i>	
10		<i>para el disfrute comunal del bien</i>	
11		<i>destinado a área verde, parque y</i>	
12		<i>esparcimiento; consiguientemente, la</i>	
13		<i>construcción de edificios para servicios</i>	
14		<i>públicos a manera de ejemplo</i>	
15		<i>bibliotecas, escuelas, salones</i>	
16		<i>comunales, resultan incompatibles con</i>	
17		<i>el destino de áreas de parque y zona</i>	
18		<i>verde que el legislador ha exigido para</i>	
19		<i>algunos terrenos, y, sin duda, para que</i>	
20		<i>las asociaciones interesadas puedan</i>	
21		<i>emprender la construcción de</i>	
22		<i>edificaciones como las que resaltar de su</i>	
23		<i>interés, deben sufragar lo que involucra</i>	
24		<i>a todos los miembros o vecinos de la</i>	
25		<i>localidad que se van a beneficiar con el</i>	
26		<i>uso público y general del inmueble- el</i>	
27		<i>costo del mismo. La Sala no puede</i>	
28		<i>admitir que por la vía de donación o</i>	
29		<i>autorizaciones de construcción como las</i>	
30		<i>que se intentan, SE DESCONOZCA EL</i>	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54533

1		<i>DERECHO DE LOS VECINOS</i>	
2		<i>ACCIONANTES A DISFRUTAR DEL</i>	
3		<i>TERRENO QUE EN FORMA ÍNTEGRA</i>	
4		<i>PERTENECE A LA COMUNIDAD DE</i>	
5		<i>CIPRESES COMO ZONA VERDE Y</i>	
6		<i>PARQUE Y QUE LA MUNICIPALIDAD</i>	
7		<i>ÚNICAMENTE POSEE EN</i>	
8		<i>ADMINISTRACIÓN DE LOS</i>	
9		<i>INTERESES LOCALES. Para recibir</i>	
10		<i>notificaciones señalo el correo</i>	
11		<i>electrónico: valleverdecr21@gmail.com</i>	
12	18. Adriana Quesada de	Gusto en saludarles, agradecemos mucho	Trasladar este
13	la O Comité de	el interés y la ayuda que nos han	asunto a la
14	Vigilancia – ASODIPA	brindado con este tema, pero con todo	comisión de
15	Urbanización Divino	respeto observarnos que los oficios van	jurídicos para que
16	Pastor	y vienen de Asuntos Jurídicos a don	dictamine de forma
17		Fernando Chavarría luego pasan al	urgente.
18		Consejo Municipal y ahí se queda sin	
19		solución. Desde el 19 de noviembre del	
20		año 2024 estamos con este trámite, aún	
21		no tenemos la escritura donde el Parque	
22		esté a nombre de Municipalidad para	
23		poder tramitar el servicio en el AyA.	
24		Quedamos atentos a una pronta	
25		respuesta.	
26	19. Alcalde Municipal	Este Despacho hace del conocimiento el	Se toma nota
27	MG AG 07729-2025	recibido del oficio SM ACUERDO 2961-	
28		2025, que comunica acuerdo tomado en	
29		Sesión Ordinaria N° 48-2025, celebrada	
30		el día 02 de diciembre de 2025, artículo	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54534

1		III, inciso 7), donde se toma nota y se	
2		traslada el oficio MGAG-7488-2025 al	
3		señor Luis Enrique Morales Calderón.	
4	20. Unión Nacional de	Reciban un cordial y respetuoso saludo	Se traslada este
5	Gobiernos Locales	de la Dirección de Incidencia Política y	asunto a las
6		Comunicación (DIPC) de la Unión	personas
7		Nacional de Gobiernos Locales (UNGL).	integrantes del
8		Por este medio les compartimos los	concejo
9		boletines informativos correspondientes	
10		a los meses de octubre y noviembre del	
11		presente año. En dicho medio	
12		informativo se recopilan las diferentes	
13		actividades que se han desarrollado en	
14		torno al Régimen Municipal.	
15		Respetuosamente, le solicitamos hacer	
16		de conocimiento y hacer llegar a los	
17		señores regidores y regidoras del	
18		Honorable Concejo Municipal dichos	
19		boletines. Cualquier consulta adicional,	
20		estoy a la orden. Favor brindar acuse de	
21		recibido.	
22	21. Guiselle Segura	Para su conocimiento y tramites	Se toma
23	Sánchez	respectivos, transcribo acuerdo tomado	
24	Secretaria Concejo	por el Consejo Directivo de la Federación	
25	Federación de	de Municipalidades de Guanacaste y	
26	Municipalidades de	Upala, en sesión ordinaria N° 14-2025,	
27	Guanacaste y Upala	celebrada el martes 25 de noviembre del	
28	FMG.219-2025	año 2025, en el cantón de Cañas,	
29		Guanacaste; que textualmente dice:	
30		CONSIDERANDO: Que, se aprueba la	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54535

1		moción presentada por el señor Alexis	
2		Miranda Benítez, para que el Consejo	
3		Directivo de FEMUGUA adopte un	
4		acuerdo firme mediante el cual se	
5		manifieste el total rechazo al anuncio del	
6		Ministerio de Hacienda sobre la no	
7		autorización del giro de las partidas	
8		específicas correspondientes al año	
9		2025, recursos establecidos en la Ley	
10		N.º 7755, y que constituyen una fuente	
11		esencial de financiamiento para las	
12		comunidades de los cantones afiliados y	
13		del país en general. Que, la suspensión	
14		del giro de estos recursos constituye una	
15		violación a lo establecido en la Ley N.º	
16		7755, que garantiza la asignación y	
17		transferencia de las partidas específicas,	
18		así como una afectación directa al	
19		principio de autonomía municipal	
20		consagrado en el artículo 169 de la	
21		Constitución Política, al limitar la	
22		capacidad de gestión y ejecución de	
23		proyectos locales que corresponden a	
24		las municipalidades. Que, el Consejo	
25		Directivo, tras analizar la moción del	
26		señor Alexis Miranda y reconociendo	
27		que esta decisión del Ministerio de	
28		Hacienda representa un grave retroceso	
29		y una afectación directa al desarrollo	
30		comunal, dado que las partidas	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54536

1		específicas son, en muchos casos, los	
2		únicos recursos disponibles para la	
3		ejecución de obras y proyectos	
4		prioritarios. Por tanto, se acuerda:	
5		ACUERDO 10, ORDINARIA 14-2025: EL	
6		CONSEJO DIRECTIVO DE LA	
7		FEDERACIÓN DE MUNICIPALIDADES	
8		DE GUANACASTE Y UPALA	
9		(FEMUGUA), ACUERDA MANIFESTAR	
10		FORMALMENTE AL SEÑOR LUIS	
11		ANTONIO MOLINA CHACÓN,	
12		MINISTRO DE HACIENDA, LA	
13		ABSOLUTA INCONFORMIDAD Y	
14		OPOSICIÓN DE ESTA FEDERACIÓN	
15		ANTE LA DECISIÓN DE NO GIRAR LAS	
16		PARTIDAS ESPECIFICAS	
17		CORRESPONDIENTES AL AÑO 2025,	
18		ESTABLECIDAS EN LA LEY N.º 7755,	
19		SEÑALANDO ADEMÁS QUE TAL	
20		ACCIÓN CONTRAVIENE EL	
21		PRINCIPIO DE AUTONOMIA	
22		MUNICIPAL RECONOCIDO EN EL	
23		ARTÍCULO 169 DE LA CONSTITUCIÓN	
24		POLÍTICA. INSTAR	
25		RESPETUOSAMENTE AL MINISTERIO	
26		DE HACIENDA Y AL GOBIERNO DE LA	
27		REPÚBLICA A REVERTIR ESTA	
28		DECISIÓN Y ASEGURAR EL	
29		DEPÓSITO OPORTUNO DE LOS	
30		RECURSOS, EN RECONOCIMIENTO	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54537

1		DE SU IMPORTANCIA PARA EL	
2		DESARROLLO COMUNITARIO Y	
3		MUNICIPAL. SEÑALAR QUE LA	
4		SUSPENSIÓN DEL GIRO DE ESTAS	
5		PARTIDAS PERJUDICA	
6		DIRECTAMENTE A LAS	
7		COMUNIDADES, PUES LIMITA LA	
8		CAPACIDAD DE EJECUCIÓN DE	
9		PROYECTOS DE	
10		INFRAESTRUCTURA, INICIATIVAS	
11		SOCIALES Y OTRAS OBRAS	
12		PRIORITARIAS QUE DEPENDEN	
13		EXCLUSIVAMENTE DE ESTOS	
14		FONDOS. SOLICITAR FORMALMENTE	
15		AL MINISTERIO DE HACIENDA QUE	
16		INDIQUE: EL MONTO TOTAL DE LOS	
17		RECURSOS RETENIDOS	
18		CORRESPONDIENTES A LAS	
19		PARTIDAS ESPECIFICAS DEL AÑO	
20		2025. LAS RAZONES TÉCNICAS,	
21		ADMINISTRATIVAS O LEGALES POR	
22		LAS CUALES NO SE HA EFECTUADO	
23		EL DEPÓSITO. EL DESTINO ACTUAL	
24		DE DICHOS RECURSOS MIENTRAS	
25		SE MANTIENE LA SUSPENSIÓN DEL	
26		GIRO. LA FECHA PREVISTA PARA	
27		REALIZAR EL GIRO. REMITIR EL	
28		PRESENTE ACUERDO AL MINISTRO	
29		DE HACIENDA, AL SEÑOR	
30		PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA Y A	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54538

1			LAS MUNICIPALIDADES DEL PAÍS.	
2			ESTE ACUERDO LO VOTARON	
3			AFIRMATIVAMENTE TODOS Y TODAS	
4			LOS/AS DIRECTIVOS PRESENTES.	
5			ACUERDO UNANIME,	
6			DEFINITIVAMENTE APROBADO EN	
7			FIRME Y CON DISPENSA DE TRAMITE	
8			DE COMISIÓN. De antemano muchas	
9			gracias por su atención a la presente,	
10			quedamos atentos a su pronta y	
11			cumplida respuesta, al correo	
12			secretariacdfemugua@gmail.com y	
13			cualquier consulta por WhatsApp al	
14			número 8911-9952 o llamando por	
15			teléfono a los números 2669-3917 /	
16			2669-0651.	
17	22.	Catalina Cortes	Viendo la Sesión del 2 de diciembre del	Trasladar a la
18		Robles	2025 y es mi criterio que la Municipalidad	asesoría legal para
19			de Goicoechea, persiste en no acatar el	que indique cuales
20			numeral 40, 44 y 45 de la Ley de	son las
21			Planificación Urbana e innumerables	competencias del
22			Fallos de la Sala Constitucional, por ello,	concejo al
23			solicitamos que se agote la vía	respecto.
24			administrativa en relación a construir un	
25			Centro diurno de adulto mayor del distrito	
26			de Mata de Plátano, en los terrenos y	
27			áreas que fueron cedidos de	
28			conformidad con el artículo 40 del	
29			urbanizador que desarrollo la	
30			urbanización Brunkas Es necesario	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54539

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

		<p>destacar que, si bien las Municipalidades ostentan la competencia para la administración de los intereses locales, lo cual comprende el mantenimiento y embellecimiento de parques públicos, lo cierto es que estas corporaciones no están facultadas para eliminar el destino de estos predios, pues ello implicaría el irrespeto al derecho que tienen los vecinos a disfrutar de ellos, como para el del resguardo a su calidad de vida. Ergo, a criterio de la Sala Constitucional, el destino que se da a los parques públicos (áreas para el esparcimiento de los habitantes) no resulta compatible, por ejemplo, con la construcción de edificios para servicios públicos como escuelas, bibliotecas, salones comunales, entre otros, en virtud de que se está desconociendo el derecho que tienen los vecinos a disfrutar de un terreno que pertenece en su totalidad a la comunidad. En Goicoechea la municipalidad no puede construir edificación en terrenos que fueron cedidos de conformidad con el artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana, parques infantiles y áreas verdes públicas. El Plan Regulador y los reglamentos municipales establecen que las áreas verdes públicas se destinan a</p>	
--	--	---	--



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54540

1		recreación y uso público y no permiten	
2		construcciones fijas distintas al	
3		equipamiento propio de un parque	
4		(juegos, bancas, fuentes, placas,	
5		casetillas muy puntuales). Prohibición	
6		general en áreas verdes públicas. El	
7		Reglamento de Zonificación del cantón	
8		indica expresamente que "en ningún	
9		área verde pública municipal se podrán	
10		hacer construcciones fijas salvo	
11		teléfonos públicos, casetillas de abrigo	
12		para la policía, bancas de concreto,	
13		fuentes, bustos, placas conmemorativas,	
14		elementos todos estos propios de un	
15		parque urbano. No podrá variarse el uso	
16		de recreación pasiva "Áreas verdes	
17		municipales En ningún área verde	
18		pública Municipal se podrán hacer	
19		construcciones fijas salvo teléfonos	
20		públicos, casetillas de abrigo para la	
21		policía, bancas de concreto, fuentes,	
22		bustos, placas conmemorativas,	
23		elementos todos estos propios de un	
24		parque urbano. No podrá variarse el uso	
25		de recreación pasiva". Artículo 4.	
26		REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN,	
27		(Enero de 2000) <i>"Para modificar el</i>	
28		<i>destino al uso común a que estaba</i>	
29		<i>dispuesto un inmueble de dominio</i>	
30		<i>público que se le transfirió con base en</i>	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54541

1		<i>el artículo 40 de la Ley de Planificación</i>	
2		<i>Urbana, el Municipio requiere de ley</i>	
3		<i>especial". Tribunal Superior de lo</i>	
4		<i>Contencioso Administrativo, sentencias</i>	
5		<i>No. 7747 de 1985 y No. 9172 de 1987).</i>	
6		<i>En este punto es digno de mención el</i>	
7		<i>Real Decreto Legislativo español No.</i>	
8		<i>1/1992, del 26 de junio, que aprueba el</i>	
9		<i>Texto refundido de la Ley sobre el</i>	
10		<i>Régimen del Suelo y Ordenación Urbana</i>	
11		<i>(BOE 156, de 30 de junio de 1992), que</i>	
12		<i>contiene una previsión específica en la</i>	
13		<i>materia: "Las licencias u órdenes que se</i>	
14		<i>otorguen con infracción de la</i>	
15		<i>zonificación o uso urbanístico de las</i>	
16		<i>zonas verdes o espacios libres previstos</i>	
17		<i>en los planes serán nulos de pleno</i>	
18		<i>derecho", (art. 255, apte. 2). SE TIENE</i>	
19		<i>UNA PROHIBICIÓN POR PARTE DE</i>	
20		<i>NUESTRO ORDENAMIENTO</i>	
21		<i>JURÍDICO PARA DICHA</i>	
22		<i>CONSTRUCCIÓN. Así lo informa</i>	
23		<i>claramente la Sala Constitucional y los</i>	
24		<i>Tribunales Contenciosos</i>	
25		<i>Administrativos. Veamos: "Si el terreno</i>	
26		<i>de una urbanización se traspasó a la</i>	
27		<i>Municipalidad para parque o zona de</i>	
28		<i>recreo, no puede desvincularlo de la</i>	
29		<i>finalidad específica establecida por ley".</i>	
30		<i>(Sala Constitucional, sentencia No.</i>	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54542

1		2000-05059). "El artículo 40 de la Ley de	
2		Planificación Urbana dispone que "No	
3		menos de una tercera parte del área	
4		representada por el porcentaje fijado	
5		conforme al párrafo anterior, será	
6		aplicada indefectiblemente al uso de	
7		parque, pero reservando en primer	
8		término de ese tercio el o los espacios	
9		necesarios para campo o campos de	
10		juegos infantiles, en proporción que no	
11		sea inferior a diez metros cuadrados por	
12		cada familia. Los dos tercios restantes	
13		del referido porcentaje o el remanente	
14		que de ellos quedase disponible	
15		después de cubiertas las necesidades	
16		de parque servirán para instalar	
17		facilidades comunales que en principio	
18		proponga el fraccionador u urbanizador	
19		... ». La sola lectura de esa norma	
20		permite arribar a la certeza de que el	
21		legislador, en desarrollo de la carta	
22		suprema, ha establecido la obligada	
23		existencia de ZONAS VERDES Y	
24		PARQUES PARA EL DISFRUTE DE LA	
25		COMUNIDAD, DE AHÍ QUE NO Podría	
26		ENTENDERSE QUE LA	
27		CONSTRUCCIÓN DE LO QUE LA	
28		MUNICIPALIDAD HA LLAMADO UNA	
29		FACILIDAD COMUNAL como el	
30		levantamiento de edificios que planean	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54543

1		las asociaciones que se han visto	
2		favorecidas con los acuerdos que se	
3		cuestionan- sea compatible con aquella	
4		norma, pues esa interpretación vaciarla	
5		el contenido esencial del derecho de los	
6		vecinos a disfrutar de una zona verde de	
7		esparcimiento, lo que hace parte de la	
8		calidad de vida que la Constitución les	
9		garantiza. LA MUNICIPALIDAD LOCAL	
10		NO PUEDE LIBREMENTE ELIMINAR	
11		EL DESTINO DE LOS TERRENOS	
12		DEDICADOS A PARQUE, TAMPOCO	
13		PODRÍA HACERLO EL LEGISLADOR -	
14		sin definir a cambio un espacio que	
15		compense la pérdida del área de parque-	
16		, pues ello convertirla en inconstitucional	
17		el acuerdo o la ley que así lo disponga,	
18		por irrespeto del contenido esencial del	
19		derecho de los vecinos a disfruta, de	
20		esas zonas de esparcimiento, que como	
21		se indicó, hacen parte de la calidad de	
22		vida que la Constitución les garantiza. El	
23		término "facilidades comunales" no tiene	
24		la amplitud que se le quiere implicar.	
25		Resulta obvio para esta Sala que se	
26		refiere a construcciones indispensables	
27		para el disfrute comunal del bien	
28		destinado a área verde, parque y	
29		esparcimiento; consiguientemente, la	
30		construcción de edificios para servicios	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54544

1		<i>públicos a manera de ejemplo</i>	
2		<i>bibliotecas, escuelas, salones</i>	
3		<i>comunales, resultan incompatibles con</i>	
4		<i>el destino de áreas de parque y zona</i>	
5		<i>verde que el legislador ha exigido para</i>	
6		<i>algunos terrenos, y, sin duda, para que</i>	
7		<i>las asociaciones interesadas puedan</i>	
8		<i>emprender la construcción de</i>	
9		<i>edificaciones como las que resultan de</i>	
10		<i>su interés, deben sufragar lo que</i>	
11		<i>involucra a todos los miembros o vecinos</i>	
12		<i>de la localidad que se van a beneficiar</i>	
13		<i>con el uso público y general del</i>	
14		<i>inmueble- el costo del mismo. La Sala no</i>	
15		<i>puede admitir que por la vía de donación</i>	
16		<i>o autorizaciones de construcción como</i>	
17		<i>las que se intentan, SE DESCONOZCA</i>	
18		<i>EL DERECHO DE LOS VECINOS</i>	
19		<i>ACCIONANTES A DISFRUTAR DEL</i>	
20		<i>TERRENO QUE EN FORMA ÍNTEGRA</i>	
21		<i>PERTENECE A LA COMUNIDAD DE</i>	
22		<i>CIPRESES COMO ZONA VERDE Y</i>	
23		<i>PARQUE Y QUE LA MUNICIPALIDAD</i>	
24		<i>ÚNICAMENTE POSEE EN</i>	
25		<i>ADMINISTRACIÓN DE LOS</i>	
26		<i>INTERESES LOCALES. Para recibir</i>	
27		<i>notificaciones señalo el correo</i>	
28		<i>electrónico: tohiasnoti@gmail.com</i>	
29		-----	
30		-----	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54545

1	23.	Gonzalo Mendiola	Respetuosamente informamos que los	Trasladar a la
2		Urbina y Martin	abajo firmantes, vecinos de Mata de	Administración
3		Madriz Loria	Plátano y la ASOCIACION DE LA	Municipal para que
4			URBANIZACION BRUNKAS. Habiendo	valoren lo que se
5			el Tribunal Contencioso Administrativo,	indica en dicha
6			resuelto el caso prima facie en donde	nota.
7			ordenó a la Municipalidad de	
8			Goicoechea, mantener el estado actual	
9			del terreno que fue cedido por lo	
10			dispuesto en el artículo 40 de la Ley de	
11			Planificación Urbana. TRIBUNAL	
12			CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y	
13			CIVIL DE HACIENDA, TURNO	
14			EXTRAORDINARIO, SEGUNDO	
15			CIRCUITO JUDICIAL, ANEXO	
16			CONTENCIOSO, SAN JOSÉ,	
17			GOICOECHEA, a las doce horas y	
18			veintinueve minutos del seis de	
19			diciembre del dos mil veinticinco. POR	
20			TANTO Se ordena de forma	
21			provisionalísima a la MUNICIPALIDAD	
22			DE GOICOECHEA, mantener el	
23			ESTADO ACTUAL DE LAS COSAS	
24			dentro de las ÁREA DEL PARQUE	
25			INFANTIL y ÁREAS VERDES DE LA	
26			URBANIZACIÓN BRUNKAS. Es todo.	
27			Notifíquese y comuníquese a la	
28			demandada Municipalidad por los	
29			medios disponibles Juez Alexander	
30			Castillo Aguilar, TURNO	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54546

1		EXTRAORDINARIO. Es necesario	
2		conminar e invitar con todo respeto, a los	
3		funcionarios de la Municipalidad de	
4		Goicoechea, a obedecer la orden del	
5		Tribunal Contencioso Administrativo, las	
6		innumerables Fallos de la Sala	
7		Constitucional por ejemplo el Voto No.	
8		4332-2000 de las 10:51 horas del 19 de	
9		mayo de 2000) y basta normativa	
10		urbanística que no permite la	
11		construcción en esa área verdes cedida	
12		de conformidad con el artículo 40 de la	
13		Ley de Planificación Urbana "En síntesis,	
14		la protección jurisdiccional del	
15		administrado constituye uno de los	
16		pilares básicos del Derecho	
17		Administrativo, pues la jurisdicción	
18		contencioso administrativa se instauró	
19		para proteger al individuo contra la	
20		Administración pública y no a la inversa,	
21		de ese modo quedaron compensadas	
22		las amplias y exorbitantes potestades	
23		concedidas a ésta." Jinesta Lobo,	
24		Ernesto. (1999). La Dimensión	
25		Constitucional de la Jurisdicción	
26		Contencioso Administrativa, pág. 23. Así	
27		las cosas, podemos afirmar que la	
28		Administración Pública en la sociedad	
29		democrática está sometida al principio	
30		de legalidad. Con base en él, aquella	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54547

1		sólo puede realizar los actos que están	
2		previamente autorizados por el	
3		ordenamiento jurídico. En efecto, señala	
4		el artículo 11 LGAP, que la	
5		Administración Pública debe actuar	
6		sometida al ordenamiento jurídico y sólo	
7		puede realizar aquellos actos o prestar	
8		aquellos servicios públicos que autorice	
9		dicho ordenamiento, según la escala	
10		jerárquica de sus fuentes. Por su parte,	
11		la Sala Constitucional de Costa Rica, en	
12		el voto No. 440-98, ha sostenido la tesis	
13		de que, en el Estado de Derecho, el	
14		principio de legalidad postula una forma	
15		especial de vinculación de las	
16		autoridades e instituciones públicas al	
17		ordenamiento jurídico. Desde esta	
18		perspectiva, "... toda autoridad o	
19		institución pública lo es y solamente	
20		puede actuar en la medida en que se	
21		encuentre apoderada para hacerlo por el	
22		mismo ordenamiento, y normalmente a	
23		texto expreso -para las autoridades e	
24		instituciones públicas sólo está permitido	
25		lo que este constitucional y legalmente	
26		autorizado en forma expresa, y todo lo	
27		que no esté autorizado les está vedado	
28		... ". (Véase el voto No. 440-98 de la Sala	
29		Constitucional). En otra importante	
30		resolución, la No. 897-98, el Tribunal	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54548

1		Constitucional de Costa Rica estableció	
2		lo siguiente: "Este principio significa que	
3		los actos y comportamientos de la	
4		Administración deben estar regulados	
5		por norma escrita, lo que significa desde	
6		luego, el sometimiento a la Constitución	
7		y a la ley, preferentemente, y en general	
8		a todas las normas del ordenamiento	
9		jurídicos - reglamentos ejecutivos y	
10		autónomos especialmente; o sea, en	
11		última instancia, a lo que se conoce	
12		como el 'principio de juridicidad de la	
13		Administración'. En este sentido es claro	
14		que, frente a un acto ilícito o inválido, la	
15		Administración tiene, no solo el deber	
16		sino la obligación, de hacer lo que esté a	
17		su alcance para enderezar la situación".	
18		A la luz de lo expuesto: "Para modificar	
19		el destino al uso común a que estaba	
20		dispuesto un inmueble de dominio	
21		público que se le transfirió con base en	
22		el artículo 40 de la Ley de Planificación	
23		Urbana, el Municipio requiere de ley	
24		especial". (Tribunal Superior de lo	
25		Contencioso Administrativo,	
26		resoluciones No. 7747 de 1985 y No.	
27		9172 de 1987). Para recibir	
28		notificaciones señalo el correo	
29		electrónico: tobiasnoti@gmail.com	
30		-----	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54549

1	24.	Greggory Gordon	Reciba un respetuoso saludo en nombre	Se traslada este
2		Cruickshanck	de la Asociación de Desarrollo Integral	asunto a la
3		Presidente	ARGUA, la cual representa a los vecinos	administración
4		Asociación de	de nuestra comunidad. 1. Sobre el Salón	para su pronta
5		Desarrollo Integral de	Comunal y la Instalación del Cielo Razo	respuesta según lo
6		Urbanización Los	Nos dirigimos a ustedes con el propósito	estipulen sus
7		Árboles, Roblar y	de solicitar la colaboración necesaria	competencias.
8		Guadalupe	para la instalación del cielo razo de	
9			nuestro salón comunal. Esta solicitud se	
10			formula ante la incertidumbre existente	
11			respecto a ciertos aspectos del proyecto,	
12			especialmente lo relacionado con esta	
13			instalación, de la cual se nos ha	
14			informado que no será incluida, a pesar	
15			de que dicho componente figuraba	
16			dentro del cartel licitatorio y fue	
17			considerado en las etapas de	
18			planificación inicial. Reiteramos que la	
19			concreción de esta obra es fundamental	
20			para que la Asociación ARGUA pueda	
21			generar los recursos necesarios para el	
22			mantenimiento de los parques, la	
23			realización de capacitaciones y otras	
24			actividades esenciales para el desarrollo	
25			cantonal, que es un fin primordial de las	
26			municipalidades, según el Código	
27			Municipal (Artículo 4). Es necesario	
28			aclarar esta situación y garantizar la	
29			transparencia, rendición de cuentas y el	
30			cumplimiento adecuado de los	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54550

1		compromisos adquiridos. De hecho, el	
2		Concejo Municipal ya acordó trasladar	
3		nuestra nota de solicitud de audiencia	
4		(del 28 de octubre de 2025) a la	
5		Administración para que proceda según	
6		sus competencias y se asigne una	
7		audiencia para explicar el proceso y	
8		ejecución de la licitación de las obras del	
9		salón comunal. 2. Cumplimiento de	
10		Acuerdos, Seguridad Ciudadana y	
11		Traslado de Equipo Rogamos a esta	
12		Administración y al Concejo Municipal	
13		que se vele por el respeto y cumplimiento	
14		de los acuerdos ya establecidos,	
15		especialmente aquellos que impactan	
16		directamente la seguridad y bienestar de	
17		nuestros vecinos. I. En primer lugar, es	
18		urgente que se aborde la problemática	
19		de las alcantarillas sin tapa, lo cual	
20		representa un riesgo considerable para	
21		la seguridad de nuestros niños y adultos	
22		mayores. De acuerdo con el Código	
23		Municipal, compete a las	
24		municipalidades velar por un eficiente	
25		planeamiento urbano que garantice	
26		buenos sistemas de evacuación de	
27		aguas servidas, mediante adecuados	
28		sistemas de acueductos y alcantarillado	
29		(Artículo 4, inciso 4). 11. En segundo	
30		lugar, se nos prometió ser convocados a	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54551

1		reuniones para lograr un consenso sobre	
2		la solución a la problemática de las	
3		personas de calle (indigentes/precarios),	
4		un tema que ya ha sido objeto de	
5		comunicación a la Administración,	
6		buscando el cierre de lotes baldíos por	
7		representar un peligro para la seguridad	
8		de los vecinos. En tercer lugar,	
9		solicitamos el cumplimiento del traslado	
10		de equipo de máquinas de ejercicio, el	
11		cual fue solicitado formalmente a la	
12		Administración para ser instalado en	
13		nuestra comunidad. El oficio MG-AG-	
14		03219-2025 del 29 de mayo de 2025	
15		confirmó el acuerdo de trasladar la nota	
16		a la Administración para que proceda	
17		según competencias e informe al	
18		Concejo sobre lo resuelto (Acuerdo N°	
19		3.12). A la fecha, dicho traslado aún no	
20		se ha realizado. 3. Colaboración en el	
21		Tema Ambiental También solicitamos la	
22		colaboración para el proyecto de huertas	
23		comunitarias, un tema que no se ha	
24		concretado. Esta colaboración es	
25		congruente con la obligación de las	
26		municipalidades de formular una política	
27		de desarrollo rural integral y proteger los	
28		recursos naturales de todo orden	
29		(Artículo 4, inciso 7 Código Municipal). 4.	
30		Solicitud de Oficios y Preocupación	



Municipalidad de Goicoechea

54552

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.



1		Comunitaria Por todo lo expuesto,	
2		rogamos tanto al Concejo Municipal	
3		como a la Alcaldía realizar los mejores	
4		oficios para solicitar a los encargados las	
5		explicaciones pertinentes, con el fin de	
6		determinar qué sucede y por qué, en	
7		nuestro criterio, las gestiones no	
8		avanzan. Queremos reiterar que nuestra	
9		comunidad ha apoyado y confía en el	
10		trabajo de los regidores, a los cuales ha	
11		delegado su confianza y su voto,	
12		reconociendo que los regidores son un	
13		elemento esencial del Gobierno	
14		Municipal y tienen el deber de	
15		desempeñar las comisiones que se les	
16		encarguen. Sin embargo, externamos	
17		nuestra profunda preocupación por la	
18		situación actual y la falta de	
19		cumplimiento en estas áreas vitales para	
20		el desarrollo integral del cantón (Artículo	
21		4). Agradecemos de antemano su	
22		atención a esta gestión. Para	
23		notificaciones: gordocruick2000@gmail.com /	
24		Teléfono 8432-3223	
25	25. Gregory Gordon	Por medio de la presente, la Asociación	Se traslada este
26	Cruickshanck	de Desarrollo Integral Los Árboles,	asunto a la
27	Presidente	Roblar y Guadalupe el Alto (ARGUA),	administración
28	Asociación de	respetuosamente solicita la emisión de	para su pronta
29	Desarrollo Integral de	un informe técnico detallado referente	respuesta según lo
30	Urbanización Los	a la licitación y ejecución del proyecto de	



Municipalidad de Goicoechea

54553

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1	Árboles, Roblar y	cambio de la cubierta del salón	estipulen sus
2	Guadalupe	comunal , así como la verificación de	competencias.
3		diversos aspectos constructivos que,	
4		según nuestra revisión, presentan	
5		aparentes inconsistencias. En particular,	
6		se requiere evaluar y aclarar lo siguiente:	
7		1. Deformación de perlín: Se observan	
8		elementos estructurales (perlín) con	
9		deformaciones visibles, lo cual genera	
10		dudas sobre si la estructura instalada	
11		corresponde realmente a materiales	
12		nuevos o si se utilizaron piezas	
13		previamente existentes.	
14			
15			
16			
17			
18		2. Ausencia o deficiencia en	
19		soldaduras: Se identifican puntos de	
20		soldadura incompletos o inexistentes,	
21		situación que representa un riesgo de	
22		desprendimientos. Solicitamos la	
23		revisión y, de ser necesario, la	
24		corrección inmediata.	
25			
26			
27			
28			
29			
30			



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54554

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

3. Falta de tapas o protecciones para cables:

Se evidencia la ausencia de algunas tapas de seguridad para instalaciones eléctricas, lo cual requiere ser subsanado para garantizar condiciones adecuadas de seguridad.



la luz de lo anterior, solicitamos formalmente un **informe técnico** que permita determinar con exactitud si en la intervención se emplearon materiales nuevos o una combinación de materiales, ya que los elementos observados generan dudas sobre la calidad y cumplimiento del proyecto adjudicado. Asimismo, solicitamos al Departamento de Ingeniería gestionar las **correcciones necesarias** para garantizar que el proyecto cumpla con los estándares requeridos para su debida aceptación. Para notificaciones, quedo a su disposición en el correo gordocruick2000@gmail.com y en el teléfono **8432-3223**. Agradeciendo de



Municipalidad de Goicoechea

54555

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		antemano su atención y pronta	
2		respuesta, me suscribo de ustedes.	
3	26. Persona Denunciante	Resultando que la Dirección de	Trasladar a la
4		Ingeniería y la Alcaldía Municipal,	comisión de
5		incumplieron todos los Acuerdos	jurídicos para su
6		Municipales aprobados por este Concejo	estudio y dictamen
7		sobre los trabajos en la Alameda O, los	
8		cuáles NO HAN SIDO REALIZADOS a	
9		pesar que fa Dirección de Ingeniería	
10		indicó en el Acuerdo# 2913-2025, que se	
11		realizaran la primera semana de	
12		diciembre, incumpléndose tanto el plazo	
13		como todos los Acuerdos al respecto. Se	
14		solicita bajo el amparo de la Constitución	
15		Política, Artículo 11, se proceda con la	
16		presentación de la denuncia penal por	
17		parte de este Concejo por el	
18		incumplimiento al Código Penal Artículo	
19		339, INCUMPLIMIENTO DE DEBERES,	
20		por parte de la Alcaldía Municipal y de la	
21		Dirección de Ingeniería, amparado EL	
22		CODIGO PROCESAL PENAL, Artículo	
23		278. OBLIGACIÓN de denunciar.	
24		Tendrán obligación de denunciar los	
25		delitos perseguibles de oficio. A) LOS	
26		FUNCIONARIOS O EMPLEADOS	
27		PÚBLICOS QUE LOS CONOZCAN EN	
28		EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES.	
29		Cabe señalar que dicho incumplimiento	
30		representa un afectación directa a la	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54556

1		seguridad peatona[y una exposición al	
2		peligro de que los peatones sean	
3		atropellados por este vehículo que	
4		circula de forma irresponsable sobre la	
5		acera, se recuerda a este Municipio que	
6		ya se notificó al respecto de la	
7		responsabilidad civil Y penal en caso de	
8		un accidente. Procédase según las leyes	
9		y los Artículos citados.	
10	27. Asamblea Legislativa	De conformidad con las disposiciones	Se traslada a la
11	AL-DSDI-OFI-0185-	del Reglamento de la Asamblea	comisión de
12	2025	Legislativa, se consulta el texto	proyectos de ley
13	EXP. 24.009	actualizado sobre el EXPEDIENTE N°	para su estudio y
14		24.009 LEY MARCO DE LAS	dictamen.
15		ASOCIACIONES PÚBLICO	
16		PRIVADAS , que se adjunta. De	
17		conformidad con el artículo 157 del	
18		Reglamento de la Asamblea Legislativa,	
19		el plazo estipulado para referirse al	
20		proyecto es de ocho días hábiles	
21		contados a partir de la fecha de recibo	
22		del presente oficio; de no recibirse	
23		respuesta de la persona o el ente	
24		consultado, se asumirá que no existe	
25		objeción por el asunto. Información	
26		adicional a esta comunicación le puede	
27		ser suministrada mediante los teléfonos	
28		2243-2642 o 2243-2901, o a los correos	
29		electrónicos Alexis.chacon@asamblea.go.cr;	
30		y hugash.sanchez@asamblea.go.cr.	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54557

1	28.	Gabriela Peralta	Me permito comunicarles lo acordado	Se toma nota
2		Quirós	por el Concejo Municipal de Cartago en	
3		Secretaria del	Sesión ordinaria celebrada el día 24 de	
4		Concejo	noviembre del 2025, Acta N° 122-2025	
5		Municipalidad de	Art 53 -----	
6		Cartago	ARTÍCULO 53. - MOCIÓN FAY-43-2025	
7		N°53-122-2025	FIRMADA Y PRESENTADA POR LA	
8			REGIDORA CAMACHO VARGAS,	
9			SOBRE APOYO A RADIO SINFONOLA	
10			PARA LA REVISIÓN DEL PROCEDO	
11			DE SUBASTE DE FRECUENCIAS. ----.	
12			– El presidente Acevedo Gutiérrez	
13			indica: en este acto, como regidor,	
14			procedo a acogerme al artículo 31, en	
15			razón de que en algún momento he sido	
16			asesor legal de la empresa. Se conoce	
17			moción FAY-43-2025, firmada y	
18			presentada por la regidora Camacho	
19			Vargas, y que dice: " ... MOCIÓN EN	
20			APOYO A RADIO SINFONOLA PARA	
21			LA REVISIÓN DEL PROCESO DE	
22			SUBASTA DE FRECUENCIAS	
23			Considerando: 1. Que Radio Sinfonola	
24			ha sido, por décadas, un medio de	
25			comunicación profundamente arraigado	
26			en la cultura, identidad y tradición del	
27			pueblo cartaginés, formando parte	
28			esencial de la memoria colectiva y del	
29			patrimonio cultural intangible de nuestra	
30			provincia. 2. Que la emisora ha aportado	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54558

1		de manera significativa a la difusión de la	
2		música nacional, el folclore, las	
3		costumbres y la voz de las comunidades,	
4		convirtiéndose en un referente histórico	
5		del quehacer cultural costarricense. 3.	
6		Que, debido al actual proceso de	
7		subasta de frecuencias, Radio Sinfonola	
8		podría quedar fuera del aire al no poder	
9		participar en igualdad de condiciones,	
10		situación que pone en riesgo su	
11		continuidad y amenaza un espacio	
12		cultural invaluable para Cartago y para el	
13		país. 4. Que este proceso, en su diseño	
14		actual, no contempla adecuadamente las	
15		particularidades y el rol social de los	
16		medios tradicionales, los cuales cumplen	
17		una función cultural y comunitaria que no	
18		puede ser medida únicamente bajo	
19		criterios económicos o competitivos. 5.	
20		Que es deber de las instituciones del	
21		Estado velar por la preservación y	
22		protección de los bienes culturales, así	
23		como garantizar la participación	
24		equitativa de todos los actores de	
25		comunicación, especialmente aquellos	
26		con trayectoria histórica. Por tanto, se	
27		mociona: Primero: Manifestar nuestro	
28		apoyo absoluto a Radio Sinfonola por su	
29		aporte a la cultura, identidad y tradición	
30		del pueblo cartaginés. Segundo: Solicitar	



Municipalidad de Goicoechea

54559

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		respetuosamente al Gobierno de la	
2		República y al Ministerio de Ciencia,	
3		Innovación, Tecnología y	
4		Telecomunicaciones (MICITT) y SUTEL	
5		que suspendan temporalmente el	
6		proceso de subasta de frecuencias,	
7		hasta que se revise y garantice un	
8		esquema regulatorio que permita que	
9		medios tradicionales y culturales puedan	
10		participar sin quedar excluidos. Tercero:	
11		Instar al MICITT a incorporar	
12		mecanismos que reconozcan el valor	
13		cultural, social y comunitario de los	
14		medios con larga trayectoria, de manera	
15		que su permanencia no dependa	
16		únicamente de factores financieros.	
17		Cuarto: Notificar esta moción al	
18		Presidente de la República, al MICIT,	
19		SUTEL, y a las demás municipalidades	
20		del país, a las autoridades regulatorias	
21		correspondientes, para su debido	
22		conocimiento y atención .. . " La	
23		presidente a.i. Quesada Moya propone	
24		la dispensa de trámite de comisión.	
25		Somete a discusión. Suficientemente	
26		discutida. Somete a votación la dispensa	
27		de trámite de comisión; se acuerda por	
28		unanimidad de nueve votos afirmativos	
29		de los regidores Picado Chacón,	
30		Camacho Vargas, Zúñiga Orozco,	



Municipalidad de Goicoechea

54560

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		Quesada Moya, Arce Moya, Quesada	
2		Cerdas, Martínez Rojas, Alvarado	
3		Méndez y Canno Díaz, aprobar la	
4		dispensa de trámite de comisión.- La	
5		presidente a.i. Quesada Moya propone	
6		aprobar la moción. Somete a discusión.	
7		Suficientemente discutida. Somete a	
8		votación la propuesta; se acuerda por	
9		unanimidad de nueve votos afirmativos	
10		de los regidores Picado Chacón,	
11		Camacho Vargas, Zúñiga Orozco,	
12		Quesada Moya, Arce Moya, Quesada	
13		Cerdas, Martínez Rojas, Alvarado	
14		Méndez y Canno Díaz, aprobar la	
15		moción FAY-43-2025, por tanto,	
16		Primero: Se manifiesta nuestro apoyo	
17		absoluto a Radio Sinfonola por su aporte	
18		a la cultura, identidad y tradición del	
19		pueblo cartaginés. Segundo: Se solicita	
20		respetuosamente al Gobierno de la	
21		República y al Ministerio de Ciencia,	
22		Innovación, Tecnología y	
23		Telecomunicaciones (MICITT) y SUTEL	
24		que suspendan temporalmente el	
25		proceso de subasta de frecuencias,	
26		hasta que se revise y garantice un	
27		esquema regulatorio que permita que	
28		medios tradicionales y culturales puedan	
29		participar sin quedar excluidos. Tercero:	
30		Se insta al MICITT a incorporar	



Municipalidad de Goicoechea

54561

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		mecanismos que reconozcan el valor	
2		cultural, social y comunitario de los	
3		medios con larga trayectoria, de manera	
4		que su permanencia no dependa	
5		únicamente de factores financieros.	
6		Cuarto: Notificar esta moc1on al	
7		Presidente de la República, al MICIT,	
8		SUTEL, y a las demás municipalidades	
9		del país, a las autoridades regulatorias	
10		correspondientes, para su debido	
11		conocimiento y atención. - Notifíquese	
12		este acuerdo con acuse de recibo y	
13		fecha al Presidente de la República, al	
14		MICITT, SUTEL, y a las demás	
15		municipalidades del país, a las	
16		autoridades regulatorias	
17		correspondientes, a la regidora	
18		Camacho Vargas y al alcalde Mario	
19		Redondo Poveda.	
20	29. Laura Sosa Salas	Sirva la presente para saludarlo, a su	Se traslada este
21	Directora	vez, adjunto la documentación	asunto a la
22	Escuela Pilar Jiménez	respectiva para la elección del nuevo	comisión de
23	Solís	miembro que conformará la Junta de	educativos para su
24	DRESJN-SEC01-	Educación Guadalupe Centro Escuela	estudio y dictamen.
25	EPJS-094-2025	Pilar Jiménez Salís, ya que la señora	
26		Silvia Morelli Astúa, presentó su	
27		renuncia. (Se adjunta carta de renuncia).	
28	30. Alcalde Municipal	En atención al oficio SM ACUERDO	Trasladar esta
29	MG AG 07780-2025	2900-2025, que comunica acuerdo	respuesta a la
30		tomado en Sesión Ordinaria N.º 47-2025,	



Municipalidad de Goicoechea

54562

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		celebrada el día 24 de noviembre del	señora Susana
2		2025, Artículo III inciso 1), donde se	Loria
3		conoció correo suscrito por la señora	
4		Susana Loria Salazar, que señala:	
5		"Trasladar esta nota a la Administración	
6		para que proceda acorde a sus	
7		competencias e informe a este Concejo	
8		sobre lo resuelto, instar a la	
9		Administración a resolver de manera	
10		urgente los informes pendientes". (sic)	
11		Me permito adjuntar el oficio MG-AG-DI-	
12		03436-2025, recibido en este Despacho	
13		el día 05 de diciembre del 2025, suscrito	
14		por el Ing. Mario Iván Rojas Sánchez,	
15		Director de Ingeniería y Operaciones,	
16		quien brinda informa al respecto.	
17	31. Alcalde Municipal	En atención al oficio SM ACUERDO	Se toma nota
18	MG AG 07792-2025	2946-2025, que comunica acuerdo	
19		tomado en Sesión Ordinaria N°47-2025,	
20		celebrada el día 24 de noviembre de	
21		2025, Artículo VIII.IX., donde se aprobó	
22		el Por tanto del Dictamen N°037-2025 de	
23		la Comisión de Asuntos Culturales, como	
24		se detalla a continuación: "1. Se acepte	
25		la propuesta presentada por el Dr.	
26		Francisco Muñoz Escalona, en	
27		representación de NEWEN Culturarte	
28		Producciones, relativa a la donación de	
29		una escultura en homenaje a Víctor Jara	
30		y la realización del concierto-homenaje	



Municipalidad de Goicoechea

54563

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		"Voces y Guitarras para Victor Jara en el	
2		cantón de Goicoechea. 2. Recomendar a	
3		la Administración Municipal coordinar	
4		con NEWEN Culturarte Producciones la	
5		selección del sitio de instalación de la	
6		escultura, la construcción del pedestal y	
7		base circular, y el transporte e	
8		instalación de la obra, dentro del marco	
9		presupuestario disponible y conforme a	
10		los lineamientos técnicos municipales 3.	
11		Recomendar facilitar el espacio,	
12		infraestructura básica y apoyo logístico	
13		necesario para la realización del	
14		concierto-homenaje, garantizando el	
15		acceso gratuito del público y respetando	
16		los términos técnicos del rider	
17		presentado por la productora. 4. Tomar	
18		este acuerdo con carácter firme 5. Sujeto	
19		a contenido presupuestario y al bloque	
20		de legalidad."(sic) Me permito adjuntar el	
21		oficio MG-AG-DI-03438-2025, recibido	
22		en este Despacho el día 05 de diciembre	
23		del 2025, suscrito por el Ing. Mario Iván	
24		Rojas Sánchez, Director de Ingeniería y	
25		Operaciones, quien brinda criterio sobre	
26		instalar una escultura en honor al	
27		cantante Víctor Jara, la misma puede	
28		colocarse en el Parque Centenario,	
29		Distrito de Guadalupe.-----	
30		-----	



Municipalidad de Goicoechea

54564

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1	32.	Grettel Amador Rojas	Reciban un saludo cordial, nos	Trasladar este
2		Jefa de Fracción	permitimos manifestarles que por	asunto a la
3			acuerdo de la Fracción de la Unidad	administración
4			Social Cristiana, solicitamos se renueve	para su respectiva
5			el contrato del Licenciado Héctor Chaves	aprobación
6			como Asesor para el período del 01 de	
7			enero de 2026 al 31 de diciembre del	
8			2026. Esto con pleno conocimiento de	
9			sus excelentes calidades personales y	
10			las profesionales que constan en su	
11			expediente. Agradeciendo su atención y	
12			sin otro particular, se suscribe	
13	33.	Carlos Fernando	Hacemos constar que hemos recibido el	Se traslada este
14		Bonilla Cortés	oficio de la referencia, en el cual se	asunto a la
15			clasifican preliminarmente las fuentes 1,	comisión de
16			2 y 3 y se reserva criterio sobre otras	ambiente para su
17			fuentes para verificación en estación	estudio y dictamen.
18			seca. En nuestra condición de vecinos y	
19			garantes del recurso hídrico local,	
20			ampliamos el objeto de Inspección con	
21			base en hallazgos de campo no	
22			contemplados en el expediente original:	
23			1) Denuncia de tres nuevas nacientes	
24			(N. 0 5, 1 O y 11) Se constataron en el	
25			sitio tres afloramientos adicionales al	
26			inventario previo (que llegaba a la	
27			Naciente 4). Estas fuentes- identificadas	
28			comunitariamente como Naciente 5,	
29			Naciente 10 y Naciente 11 - presentan	
30			rasgos de surgencia natural y requieren	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54565

1		caracterización oficial por esa Dirección.	
2		Naciente #5 CRTM05: E 497 699 / N 1	
3		099 992. Naciente #10 WGS84 (previo	
4		07/11): 9.947440, -84.019776 (Plus	
5		Code WXWJ+R94). WGS84 (registro	
6		12/11): 9.948109, -84.020191 (Plus	
7		Code WXXH+C89). Naciente #1 1	
8		CRTM05: E 497741 / N1100048. La	
9		omisión de estas nacientes dejaría	
10		desprotegidos puntos críticos de recarga	
11		y afloramiento dentro de la Finca Bosque	
12		El Maderal (follo real 1-1347263-000;	
13		plano SJ-2238346-2020). 2) Solicitud de	
14		protocolo para la reinspección (estación	
15		seca) A efectos de rigor técnico y	
16		siguiendo su propia indicación de	
17		verificar permanencia de caudal, solicito	
18		que la próxima visita se rija por: Ventana	
19		climática estricta: programar la	
20		inspección tras ~ 72 horas con	
21		precipitación acumulada s5 mm, para	
22		discriminar escorrentía de flujo base.	
23		Acompañamiento de baqueanos:	
24		coordinar fecha con antelación para	
25		disponer de guías comunitarios que	
26		conduzcan a las Nacientes 5, 10 y 11	
27		(cobertura densa y accesos no	
28		evidentes). Acta técnica	
29		georreferenciada: registro de puntos con	
30		GPS, fotografía con metadatos,	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54566

1		descripción morfológica (substrato,	
2		contacto litológico, DAP de vegetación	
3		asociada) y condición de permanencia.	
4		3) Petitoria 2. Programar reinspección en	
5		estiaje bajo el protocolo Indicado y	
6		notificar fecha/horario para articular	
7		acceso y guías. 3. • Determinar la	
8		naturaleza perenne de las fuentes y, de	
9		confirmarse, delimitar las áreas de	
10		protección conforme art. 33 de la Ley	
11		Forestal 7575 (anillos 50-100 m).	
12		Quedamos a la espera de la notificación	
13		de agenda para coordinar la logística de	
14		Ingreso.-----	
15	34. Graciela Chaves	Para su conocimiento y trámite	De le indica a la
16	Barboza Profesional	correspondiente se remite el oficio JD-	secretaria que una
17	de Junta Directiva	0039-2025 y su respectivo anexo, se	vez electas las
18	Instituto de Fomento y	comunica la convocatoria de la	personas
19	Asesoría Municipal	Asamblea de Representantes de las	representante de
20		Municipalidades Para la elección de UN	proceda a realizar
21		MIEMBRO de la Junta Directiva del IFAM	dicho informe
22		que, se realizará el MARTES 20 DE	
23		ENERO DE 2026, en las instalaciones	
24		del Auditorio del Instituto de Fomento y	
25		Asesoría Municipal (IFAM), citas en la	
26		Provincia de San José, Cantón de	
27		Moravia, Distrito San Vicente,	
28		precisamente 1 00m Oeste, 100m Sur y	
29		100m Oeste desde la esquina noreste de	
30		Lincoln Plaza, contiguo al Centro	



Municipalidad de Goicoechea

54567

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		Nacional de la Música, en primera	
2		convocatoria a las 8:00 a.m. y segunda	
3		convocatoria a las 9:00 a.m. De acuerdo	
4		con la normativa vigente, se invita a cada	
5		Gobierno Local a nombrar, por medio de	
6		acuerdo de Concejo Municipal a DOS	
7		PERSONAS REPRESENTANTES para	
8		que participen en la Asamblea y quiénes	
9		serán las personas que podrán	
10		postularse durante la Asamblea como	
11		candidatos para ser electo como	
12		miembro de Junta Directiva. El 12 de	
13		enero de 2025, es la fecha límite para la	
14		recepción de los acuerdos de los	
15		Concejos Municipales informando de los	
16		nombres completos, números de cédula,	
17		correo electrónico y lugar de residencia,	
18		lo cual deberán enviar al correo	
19		electrónico: juntadirectiva@ifam.go.cr .	
20		Los acuerdos municipales que carezcan	
21		de la información anterior o que no sean	
22		remitidos con todos los datos antes de la	
23		fecha indicada en el párrafo anterior no	
24		podrán formar parte del padrón electoral.	
25		Se solicita a los Concejos Municipales	
26		que, por favor, puedan remitir a las	
27		personas que seleccionen como	
28		representantes municipales tanto el	
29		oficio JD-0039-2025 como el Alcance	
30		156 de La Gaceta N.229 del 05	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54568

1	diciembre de 2025, adjunto, en el cual se
2	realizó la publicación del acuerdo tres,
3	capítulo tres, tornado en la sesión
4	ordinaria número 43-2025 celebrada por
5	la Junta Directiva del Instituto del día 02
6	de diciembre de 2025 que, corresponde
7	a la convocatoria de la Asamblea de
8	Representantes Municipales y que, entre
9	otras cosas indica, sobre las personas
10	que deseen postular su nombre y
11	someterse a la votación en la que se
12	elige al miembro de la Junta Directiva,
13	deben tornar en cuenta lo siguiente:• Las
14	personas que se nombren como
15	Representantes Municipalidades serán
16	quienes podrán postularse como
17	candidatos para ser electos como el
18	miembro de Junta Directiva. • De
19	acuerdo con la conformación actual de la
20	Junta Directiva debe respetarse la
21	paridad de género, por lo tanto, el nuevo
22	miembro de ese Órgano Superior,
23	deberá ser de género masculino. • Si la
24	persona actualmente ejerce un cargo de
25	elección popular NO podrá postularse
26	como candidato, salvo que renuncie
27	antes a dicho puesto. Esto conforme al
28	criterio número 5297-E8-2022 del 12 de
29	agosto del 2022 del Tribunal Supremo de
30	Elecciones (TSE). • El periodo por el que



Municipalidad de Goicoechea

54569

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		se elija al miembro de la Junta Directiva	
2		será a partir de su juramentación ante el	
3		Consejo de Gobierno y hasta el 31 DE	
4		MAYO DEL 2026. El monto de dieta por	
5		sesión a la que asista es de <!62.485,81,	
6		suma a la cual se le debe restarle las	
7		deducciones de ley. • Las sesiones	
8		pueden ser remotas o virtuales y tienen	
9		una duración máxima de cuatro horas.	
10		En caso de ser presenciales, NO se	
11		cubren viáticos, NI transporte, NI	
12		alimentación. Agradecemos la	
13		confirmación de recibido de los	
14		documentos y la pronta remisión del	
15		acuerdo de Concejo de Gobierno.	
16	35. Carlos Fernando	En nuestra condición de vecinos del	Trasladar este
17	Bonilla Cortés	cantón y partes interesadas, cumplimos	asunto a la
18		con el deber ciudadano de advertir	comisión de
19		formalmente que, de conformidad con	ambiente para su
20		los informes técnicos citados, la	estudio y dictamen
21		situación hídrica y forestal de la Finca	
22		Bosque El Maderal no está definida y	
23		requiere verificación oficial adicional.	
24		Otorgar en este momento certificados de	
25		uso de suelo, alineamientos, permisos	
26		de construcción o movimientos de tierra	
27		generaría vicios de nulidad absoluta y	
28		eventuales responsabilidades	
29		administrativas, civiles y penales. 1)	
30		Estatus hídrico Indefinido La Dirección	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54570

1		de Aguas ha indicado que la clasificación	
2		de fuentes dentro y colindantes con el	
3		inmueble no es definitiva y que procede	
4		reinspección en estación seca para	
5		confirmar nacientes permanentes.	
6		Adicionalmente, la comunidad ha	
7		georreferenciado y denunciado nuevas	
8		fuentes (p. ej., Internas a la finca) que no	
9		constaban en levantamientos iniciales y	
10		requieren valoración oficial.	
11		Consecuencia administrativa: hasta	
12		contar con dictamen final (MINAE/DA) y	
13		cartografía oficial (amojonamiento y	
14		anillos 50-100 m; franjas 15-50 m), la	
15		Municipalidad de Goicoechea no puede:	
16		Certificar uso de suelo para actividades	
17		industriales o de residuos. Definir	
18		alineamientos/retiradas (desconocidos	
19		hasta delimitar anillos y franjas).	
20		Autorizar movimientos de tierra que	
21		alteren evidencia técnica o zonas de	
22		protección. 2) Existencia de bosque y	
23		prohibición de cambio de uso El SINAC	
24		constató cobertura boscosa significativa	
25		y recomendó cese de corta y	
26		regeneración natural. En consecuencia,	
27		el art. 19 de la Ley Forestal 7575 prohíbe	
28		el cambio de uso del suelo en terrenos	
29		de bosque, salvo declaratoria de	
30		conveniencia nacional (inexistente). 3)	



Municipalidad de Goicoechea

54571

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		Fundamento jurídico: Constitución, art.	
2		50 (tutela ambiental). Ley 7554 (principio	
3		precautorio). Ley 7788, art. 11 (in dubio	
4		pro natura). Ley Forestal 7575, arts. 19,	
5		33 y 58. Ley de Aguas 276 (dominio	
6		público y amojonamiento por DA). LGAP	
7		6227, arts. 11, 173 y 174 (motivación	
8		técnico-científica y nulidades). Art. 169	
9		C.P.: autonomía municipal para el	
10		ordenamiento territorial en Goicoechea	
11		(independiente del propietario del	
12		predio). En resguardo de la legalidad y	
13		de la Hacienda Pública, solicitamos: . 1.	
14		Suspensión Inmediata de trámites	
15		Instruir a Desarrollo Urbano, Catastro,	
16		Ingeniería y Ventanilla Única a	
17		abstenerse de tramitar, visar o aprobar	
18		certificados de uso de suelo,	
19		alineamientos, licencias constructivas o	
20		movimientos de tierra vinculados a la	
21		finca 1-1347263-000, hasta que	
22		DA/SENARA/SINAC emitan dictámenes	
23		y cartografía definitivos. 2. Alerta	
24		registra! Interna	
25		Asentar en el SiG y sistemas	
26		municipales una alerta administrativa:	
27		'Propiedad bajo estudio hídrico y forestal	
28		por autoridades nacionales. Trámites	
29		suspendidos por Principio Precautorio	
30		hasta delimitación oficial	



Municipalidad de Goicoechea

54572

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		(DA/SENARA/SINAC).'	3. Coordinación	
2		técnica y cronograma	Oficiar y	
3		calendarizar con SINAC	(ACC),	
4		Dirección de Aguas y	SENARA/ZARA la	
5		gira de amojonamiento y	verificación	
6		(CRTMOS), informando a	este Concejo	
7		fecha tentativa, responsables	y	
8		productos (acta de campo	y croquis). 4.	
9		Publicación y transparencia	Incorporar	
10		este asunto en agenda y	acta de la	
11		próxima sesión del Concejo,	adjuntando	
12		oficios emitidos y plazos	comprometidos	
13		por las entidades técnicas;	remitir copia	
14		al suscrito para control	ciudadano.	
15		5. Reconocimiento expreso	de	
16		competencia territorial	Hacer constar	
17		que, aunque el predio sea	de la	
18		Municipalidad de San José,	la	
19		competencia de permisos y	control	
20		urbanístico es exclusiva	de Goicoechea,	
21		que no autorizará actos	contrarios al	
22		bloque de legalidad	ambiental vigente.	
23		Formulamos esta advertencia	para que	
24		conste en actas que la	Administración	
25		fue debidamente informada	de los	
26		riesgos y vicios que	afectarían cualquier	
27		autorización prematura.	Agradecemos	
28		de antemano su apertura	y quedo a	
29		disposición para aportar	cartografía	
30		(SHP/KMZ), fotolog con	metadatos y	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54573

1		acompañamiento en la gira técnica.	
2	36.	Iris Vera Vargas Soto	Trasladar a la
3		Jefa de Fracción PLN	administración
4		Con fundamento en la normativa legal	para que proceda
5		que dispone el Código Municipal y los	según
6		artículos 1,5, 8 siguientes y	competencias.
7		concordantes del Reglamento sobre el	
8		Régimen de Puestos de Confianza para	
9		el Concejo Municipal de Goicoechea,	
10		con todo respeto presento la presente	
11		COMUNICACIÓN PARA SU TRÁMITE	
12		CORRESPONDIENTE: 1-Comunico que	
13		JOHNNY SOTO CHAVES, portador de	
14		la cédula de identidad N° 11490493, es	
15		nombrado para fungir como ASESOR	
16		DE CONFIANZA de la Fracción del	
17		Partido Liberación para el período que va	
18		del 01 de enero del 2026 al 31 de	
19		diciembre del 2026. 2-El Asesor cumple	
20		con todos los requisitos que exige el	
21		Reglamento interno y demás normativa y	
22		se solicita a la Administración realice el	
23		trámite de nombramiento con la	
24		Municipalidad de Goicoechea. 3-Los	
25		atestados y toda documentación del	
26		Asesor se encuentran en la Dirección de	
27	37.	Asamblea Legislativa	Trasladar este
28		AL-DSDI-OFI-0185-	asunto a la
29		2025	comisión de
30		EXP. 24.009	proyectos de ley



Municipalidad de Goicoechea

54574

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		24.009 LEY MARCO DE LAS	para su estudio y
2		ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS,	dictamen.
3		que se adjunta. De conformidad con el	
4		artículo 157 del Reglamento de la	
5		Asamblea Legislativa, el plazo	
6		estipulado para referirse al proyecto es	
7		de ocho días hábiles contados a partir de	
8		la fecha de recibo del presente oficio; de	
9		no recibirse respuesta de la persona o el	
10		ente consultado, se asumirá que no	
11		existe objeción por el asunto.	
12		Información adicional a esta	
13		comunicación le puede ser suministrada	
14		mediante los teléfonos 2243-2642 o	
15		2243-2901, o a los correos electrónicos	
16		alexis.chacon@asamblea.go.cr; y	
17		hugash.sanchez@asamblea.go.cr.	
18	38. Unión Nacional de	Reciban un fraternal saludo de mi parte,	Trasladar este
19	Gobiernos Locales	deseándole de todo corazón que el	asunto a las
20		Nacimiento del Niño Jesús, traiga	personas
21		consigo bendiciones, esperanza,	integrantes del
22		fortaleza y sobre todo mucha salud para	concejo municipal
23		cada uno y una de ustedes, seres	
24		queridos y familia. Sirva la presente para	
25		solicitarle su valiosa colaboración con el	
26		envío de las siguientes fichas técnicas a	
27		los señores y señoras miembros de	
28		Concejo Municipal. Así mismo de	
29		manera respetuosa se solicita que	
30		dichas fichas técnicas sean conocidas	



Municipalidad de Goicoechea

54575

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		en sesión ordinaria que corresponda	
2		según la municipalidad o concejo	
3		municipal de distrito correspondiente: 045.	
4		FT. 25.050: LEY DE JUSTICIA Y	
5		CONDONACIÓN FISCAL PARA LAS	
6		JUNTAS DE EDUCACIÓN. 046. FT.	
7		24.529: LEY PARA LA PREVENCIÓN,	
8		LUCHA CONTRA LA CRIMINALIDAD Y	
9		EL NARCOTRÁFICO: REFORMA DE LA	
10		LEY ORGÁNICA DEL MINISTERIO DE	
11		SEGURIDAD PÚBLICA, N.0 5482; LA	
12		LEY GENERAL DE POLICÍA, N.0 7410,	
13		Y EL CÓDIGO MUNICIPAL, LEY N.0	
14		7794, PARA EL FORTALECIMIENTO	
15		DE LA SEGURIDAD PÚBLICA. 047. FT.	
16		25.091 (TD): ADICIÓN DE UN	
17		ARTÍCULO 4 BIS A LA LEY N,0 4716,	
18		LEY DE ORGANIZACIÓN Y	
19		FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO	
20		DE FOMENTO Y ASESORÍA	
21		MUNICIPAL (IFAM), DE 09 DE	
22		FEBRERO DE 1971, PARA EL	
23		FORTALECIMIENTO DE LAS	
24		FINANZAS DE ESTE INSTITUTO. 048.	
25		FT. 24,213: LEY PARA PROMOVER LA	
26		MEJORA REGULATORIA EN LOS	
27		GOBIERNOS LOCALES, REFORMA A	
28		LA LEY N.0 7794 CÓDIGO MUNICIPAL,	
29		DE 30 DE ABRIL DE 1998 Y SUS	
30		REFORMAS. 049. FT. 25,043:	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54576

1		REFORMA AL ARTÍCULO 2 DE LA LEY	
2		DE INSTALACIÓN DE	
3		ESTACIONÓMETROS N°. 3580. 050,	
4		FT. 25,110: LEY DE CORREDORES	
5		BIOLÓGICOS EN COSTA RICA. 051.	
6		FT. 25.134: MODIFICACIÓN DEL	
7		ARTÍCULO 40 DEL CÓDIGO	
8		MUNICIPAL. 052. FT, 25.202:	
9		REFORMA DE VARIOS ARTÍCULOS A	
10		LA LEY N.0 10.092 "LEY DE	
11		REDUCCIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	
12		POR MEDIO DE LA VENTA DE	
13		ACTIVOS OCIOSOS O	
14		SUBUTILIZADOS DEL SECTOR	
15		PÚBLICO" DEL 28 DE ENERO DE 2022:	
16		PARA GARANTIZAR SU EFECTIVA	
17		APLICACIÓN EN EL SECTOR	
18		PÚBLICO.	
19	39. Alcalde Municipal	En atención a oficio SM ACUERDO	Se toma nota
20	MG AG 07809-2025	2990-2025, que comunica acuerdo	
21		tomado en Sesión Ordinaria N° 48-2025,	
22		celebrada el día 02 de diciembre de	
23		2025, artículo VIII.I., donde se aprobó el	
24		Por tanto del Dictamen N°044-2025 de la	
25		Comisión de Hacienda y Presupuesto,	
26		como se detalla a continuación: "1. Se	
27		toma nota del oficio SM-	
28		ACUERDO2595-2025, el cual adjunta	
29		oficio MG-AG-06539-2025 suscrito por el	
30		Alcalde Municipal, mismo que anexa	



Municipalidad de Goicoechea

54577

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		oficio DAD 02990-2025 enviado por el	
2		Director Administrativo Financiero, por	
3		medio del cual traslada informe al cierre	
4		del III trimestre del Ejercicio Económico	
5		2025 con cierre al 30 de setiembre de	
6		2025, que contiene los apartes de	
7		INGRESOS Y EGRESOS, GESTIÓN DE	
8		COBRO; COMPROMISOS DE PAGO,	
9		ANALISIS FINANCIERO DE LOS	
10		RESULTADOS OBTENIDOS".(sic)	
11		Dado lo anterior remito nota DAD 03598-	
12		2025, recibido el 09 de diciembre de	
13		2025, suscrito por el Lic. Sahid Salazar	
14		Castro, Director Administrativo-	
15		Financiero.	
16	40. Alcalde Municipal	Visto oficio SM ACUERDO 3057-2025,	Se toma nota
17	MG AG 07832-2025	que comunica acuerdo tomado en	
18		Sesión Extraordinaria N.0 27-2025,	
19		celebrada el día 09 de diciembre del	
20		2025, Artículo XII., donde se aprobó la	
21		propuesta del por tanto para atender la	
22		nota suscrita por el Ing. Antonio	
23		González, Gerente de Proyectos EDICA	
24		CONSTRUCTORA, como se detalla a	
25		continuación: "Autorizar el cierre	
26		únicamente de la vía cantonal calle 45	
27		entre a calle 43, el sábado 13 y domingo	
28		14 de diciembre de 2025, en horario de	
29		12:00 am. (media noche) a 12:00 pm.	
30		(medio día), para la realización del	



Municipalidad de Goicoechea

54578

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		montaje del nuevo puente peatonal que	
2		conecta el Hospital La Católica con el	
3		edificio nuevo de consultorios médicos,	
4		quedando sujeto a los criterios técnicos	
5		legales necesarios para llevar a cabo la	
6		actividad siempre en el cumplimiento de	
7		cada uno de ellos y que la Administración	
8		pueda verificar que cuente con los	
9		mismos Indicar al interesado que si	
10		necesitaran el cierre de Ruta Nacional	
11		109 tendrían que solicitarla directamente	
12		al Ministerio de Obras Públicas y	
13		Transportes." Dado lo anterior me	
14		permiso muy respetuosamente recordar	
15		lo señalado en oficio MG-AG-07645-	
16		2025, de fecha 27 de noviembre de	
17		2025, dirigido a ese Órgano Colegiado,	
18		que el citado acuerdo líneas arriba debe	
19		ir dirigido directamente al señor Antonio	
20		González, Gerente de Proyecto ICA	
21		CONSTRUTORA, con copia a este	
22		Despacho.	
23	41. Persona Denunciante	Resultando que la Dirección de	Trasladar este
24		Ingeniería y la Alcaldía Municipal,	asunto a la
25		incumplieron todos los Acuerdos	asesoría para que
26		Municipales aprobados por este Concejo	brinde criterio al
27		sobre k>s trabajos en la Alameda O, os	respecto de las
28		cuáles PIO HAN SIDO REALIZADOS a	competencias de
29		pesar de que la Dirección de ingeniería	este concejo
30		Indicó en el Acuerdo 2913-2025, que se	



Municipalidad de Goicoechea

54579

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		realizarían la primera semana de	
2		diciembre, incumpléndose tanto el plazo	
3		como todos los Acuerdos al respecto. Se	
4		solicita bajo el amparo de la Constitución	
5		Política, Artículo 11, se proceda con la	
6		presentación de la denuncia penal por	
7		parte de este Concejo por el	
8		incumplimiento al Código Penal Artículo	
9		339, incumplimiento DE DEBERES, por	
10		parte de la Alcaldía Municipal y de la	
11		Dirección de ingeniería, amparado el	
12		CODIGO PROCESAL PENAL, Artículo	
13		278. OBLIGACIÓN de denunciar.	
14		Tendrán obligación de denunciar los	
15		delitos perseguibles de oficio. A) LOS	
16		FUNCIONARIOS O EMPLEADOS	
17		PÚBLICOS QUE LOS CONOZCAN EN	
18		EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES	
19		Cabe señalar que dicho incumplimiento	
20		representa un afectación directa a la	
21		seguridad peatonal y una exposición al	
22		peligro de que los peatones sean	
23		atropellados por este vehículo que	
24		circula de forma Irresponsable sobre la	
25		acera se recuerda a este Municipio que	
26		ya se notificó al respecto de la	
27		responsabilidad civil y penal en caso de	
28		un accidente. Procédase según las leyes	
29		y los Artículos citados.	
30			



Municipalidad de Goicoechea

54580

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1	42.	Persona Denunciante	En la presente se Informa a este	Trasladar dicha
2			Honorable Concejo sobre el nuevo	nota a la Comisión
3			Incumplimiento de la Dirección	de Asuntos
4			Ambiental en mantener las zonas libres	Ambientales para
5			de residuos en la comunidad de Purral	estudio y dictamen.
6			Los Cuadros, cabe señalar que está	
7			Dirección Informó a este Concejo que se	
8			realizaba la recolección de los residuos	
9			dos veces por semana, lo cual NO SE	
10			ESTÁ CUMPLIENDO, lo más grave es	
11			que el Director Ambiental Gustavo	
12			Herrera se niega a responder las	
13			solicitudes realizadas al respecto, se han	
14			enviado varios mensajes a este	
15			funcionario y ha sido Imposible que	
16			responda, es Inaceptable que un	
17			funcionario público se niegue a realizar	
18			su trabajo y a brindar respuesta a los	
19			contribuyentes. Bajo el amparo de la	
20			Constitución Política, Artículo 11, se	
21			solicita de manera URGENTE a este	
22			Concejo se cumpla lo dispuesto por la	
23			SALA CONSTITUCIONAL (se adjunta	
24			extracto de la orden emitida por dicha	
25			Sala) ya que no se está realizando la	
26			recolección de residuos, las zonas están	
27			llenas de basura, los peatones ya no	
28			pueden circular por las aceras y tienen	
29			que circular por la calle, la contaminación	
30			y perjuicio a la salud pública es evidente.	



Municipalidad de Goicoechea

54581

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1		Se recuerda que el Ministerio de Salud	
2		también está Incluido en este Recurso y	
3		no está velando por qué dicho Municipio	
4		cumpla con lo dictaminado por este Ente	
5		Jurisdiccional. Así las cosas se tendrá	
6		que informar a la Sala de los	
7		Incumplimientos presentados, ya que no	
8		se ha adoptado la medida inmediata	
9		dada por dicho Órgano. Se Informa a	
10		este Concejo que inclusive en la zona de	
11		la parada de autobús después del	
12		Cencinai quemaron un árbol y se puso	
13		en riesgo las viviendas colindantes (se	
14		adjunta fotografía). Por la Delegación	
15		Policial frente a la entrada del Oasis ya	
16		la basura llega a la carretera principal,	
17		afectando el tránsito vehicular. En correo	
18		anterior se solicitó a la Dirección	
19		Ambiental dar una explicación de por	
20		qué motivo no se están realizando las	
21		campañas de recolección de residuos no	
22		tradicionales en el cantón, lo que ha	
23		agravado la situación al respecto, y	
24		alegar que dicho Municipio no cuenta	
25		con presupuesto para realizar estas	
26		campañas NO ES DE RECIBIDO, ya que	
27		está Institución puede activar el	
28		presupuesto extraordinario y de	
29		emergencia para este asunto lo cual	
30		tampoco ha realizado. La Dirección	



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54582

1		Ambiental NO HA tomado ninguna	
2		medida para minimizar los focos de	
3		contaminación, ni siquiera se ha abierto	
4		el Centro de recolección de residuos en	
5		Guadalupe (antiguo taller Alfa Tea, que	
6		fue donado este terreno y tiene meses de	
7		estar abandonado y en desuso}, lo que	
8		demuestra que no se está atendiendo	
9		con la Inmediatez debida lo dictaminó	
10		por la Sala Constitucional. La salud	
11		pública NO PUEDR ESPERAR, los	
12		funcionarios encargados deben realizar	
13		sus funciones conforme lo establece la	
14		Ley. Este problema lleva años en la	
15		Dirección Ambiental, el ex Alcalde Rafael	
16		Vargas lo puede constatar, ya que en su	
17		gestión tenía que estar recordando a	
18		esta Dirección Ambiental que cumpliera	
19		con sus obligaciones conferidas vía	
20		legal. Se informa a este Concejo	
21		Municipal para que de FORMA	
22		INMEDIATA COMO LO DICTAMINÓ LA	
23		SALA CONSTITUCIONAL se atienda la	
24		recolección de residuos, y se CUMPLA	
25		con la recolección de los mismos dos	
26		veces por semana para mantener en la	
27		medida de lo posible las áreas hombres	
28		de residuos. En correo se adjuntan las	
29		fotografías de cómo se encuentran las	
30		zonas actualmente llenas de basura.	



Municipalidad de Goicoechea

54583

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1	43.	Asamblea Legislativa	La Comisión Especial de Energía, en	Se traslada este
2		AL-CEE23168-	virtud de consulta obligatoria emitida por	asunto a la
3		00113-2025	el Departamento de Servicios Técnicos	comisión de
4		EXP. 25.271	esta Comisión, ha dispuesto consultarle	proyectos de ley
5			su criterio, sobre el texto base al	para su estudio y
6			proyecto de Ley Expediente N.'25.271	dictamen.
7			"Ley para Promover la Valorización	
8			Energética de Residuos Orgánicos y	
9			Fortalecimiento de la Generación	
10			Sostenible", del cual se adjunta copia.	
11			De conformidad con lo que se establece	
12			en el artículo 157 del Reglamento de la	
13			Asamblea Legislativa se le agradece	
14			evacuar la consulta en el plazo de ocho	
15			días que vencen el 14 de enero de 2026	
16			y, se ser posible, enviar el criterio en	
17			formal digital. Si necesita información	
18			adicional, le ruego comunicarse por	
19			medio de los teléfonos, 2243-2053 o al	
20			correo electrónico rrodriguez@asamblea	
21			go.cr. De no confirmar el recibido de esta	
22			consulta se tendrá por notificado a partir	
23			de su envió, siendo este correo	
24			comprobante de la transmisión	
25			electrónica, para todos los efectos	
26			legales. La seguridad y manejo de las	
27			cuentas destinatarias son	
28			responsabilidad de las personas	
29			interesadas.	



Municipalidad de Goicoechea

54584

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1	44.	Cindy Jiménez	Estimables señores, esperando se	Se traslada este
2		Barrantes	encuentren bien, me permito adjuntarles	asunto a la
3		Gerente de	la solicitud de renovación del	comisión de
4		Compliance y	nombramiento del señor Jaime Ubilla	sociales para su
5		Gobernanza	Carro como Representante Municipal de	estudio y dictamen.
6		Corporativa	la Fundación Fernando Ortuño Sobrado.	
7		Grupo Financiero	En este momento el nombramiento de	
8		Improsa y	don Jaime se encuentra vencido por lo	
9		Subsidiarias	que se solicita su amable venía para	
10			renovar su nombramiento y de esta	
11			forma poder también renovar su	
12			nombramiento como representante legal	
13			de la Fundación. Cualquier	
14			consideración quedamos a las órdenes.	
15			Muchas gracias.	

La Regidora Propietaria Melissa Valdivia Zúñiga indica, señora presidenta quería hacer algunas observaciones, en el punto 17 me parece que este el punto uno que solicita la persona que hace la nota podría ser trasladado a la Secretaría Municipal para que se le brinda la información del acta qué es lo que ella está pidiendo y el punto 2 de la solicitud de la vecina este sería importante que sea analizado este incluso por la comisión que lleva el expediente que no recuerdo la verdad no recuerdo si es Gobierno y Administración lo que ella está solicitando ahí incluso también puede ser jurídicos, pero para que no haya como tantos documentos de un mismo tema en diferentes comisiones se podría como unificar, esa sería una de las observaciones, del punto 23 indica se toma nota pero me parece importante que esa nota se traslade a la Administración para que ellos puedan también este valorar lo que está indicando digamos en esa nota referente a un fallo este que se dio referente a lo de Bruncas y del punto 34 nada más quería consultar si eso tiene que ver con uno de los documentos urgentes que vienen ahí nada más quería ver si



Municipalidad de Goicoechea

54585

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 es lo mismo y el punto 42 que se ha trasladado a la Comisión de Ambiente esas son
2 las observaciones que tengo gracias.-----

3 La Regidora Suplente Johana Oviedo Mora indica, yo también quería hacer una
4 observación sobre el punto dos, es sobre la firma de un convenio pues sí bien el
5 convenio es sobre temas ambientales normalmente la comisión que ve convenios es
6 Gobierno y Administración entonces para que valoren si lo pueden pasar a ambas
7 comisiones o solamente a Gobierno y Administración. -----

8 La Presidenta del Concejo Municipal señala, la solicitud es que vaya a ambas
9 comisiones, esa es la solicitud, perfecto, con las observaciones brindadas por las
10 compañeras, lo sometemos a votación.-----

11 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el traslado de los**
12 **documentos contenidos en el oficio PM 50-2025, con las modificaciones antes**
13 **mencionadas, el cual por unanimidad de los presentes se aprueba (los**
14 **Regidores Propietarios Rafael A. Vargas Brenes y Grettel Amador Rojas no**
15 **votan por no encontrarse presentes), como se detalla a continuación: -----**

16 **ACUERDO N°5 -----**

17 **“Se aprueba el traslado de los documentos contenidos en el oficio PM-50-**
18 **2025.” COMUNÍQUESE. -----**

19 **Cuestión de orden -----**

20 La Presidenta del Concejo Municipal manifiesta, compañeros se venció ya el
21 tiempo reglamentario para hacer las sustituciones por lo que doña Carolina Arauz
22 pasa a sustituir a don Rafael Vargas y don Emilio Fallas pasa a sustituir a doña
23 Grettel Amador, tenemos tres documentos confidenciales 3800-3801, 3810 y 3821,
24 por lo que damos un proceso de hasta 10 minutos para conocerlos, si gusta se
25 pueden acercar.-----

26 **Al ser las diecinueve horas con quince minutos la Presidenta del Concejo**
27 **Municipal da un receso de 10 minutos. -----**

28 **Al ser las diecinueve horas con veintiocho minutos se reanuda la sesión.**

29 **ARTÍCULO IV -----**

30 **ASUNTOS URGENTES. -----**



Municipalidad de Goicoechea

54586

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 **ARTÍCULO IV.I-----**

2 **DOCUMENTO CONFIDENCIAL (FOLIO 3800 Y 3801)-----**

3 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, don Josué tal vez si nos ayudas
4 con el acuerdo.-----

5 El Asesor Legal indica, sí de acuerdo a lo que estuvimos analizando y
6 obviamente pues todas esas notas que tienen contenido que es confidencial no
7 obstante pues por la naturaleza del Órgano Colegiado se tendrá que mencionar el
8 trámite que se está realizando también en aras de generar transparencia y publicidad
9 ante la ciudadanía y que así conste en el acta respecto a la nota 3800 y 3801 es una
10 nota que está relacionada con un procedimiento administrativo que está instruyendo
11 en este momento el Concejo Municipal, entonces si a bien lo tiene el honorable
12 Concejo Municipal para que se resuelva como en derecho corresponda a la gestión
13 planteada por una de las partes que está inmersa en ese procedimiento
14 administrativo lo correspondiente sería que el Concejo lo remita a la comisión que
15 está tramitando el procedimiento de marras, que ya el asunto parece que ya fue
16 remitido el órgano director, sin embargo el siendo que la nota fue recibida por el
17 Concejo Municipal, el Concejo tiene que darle algún trámite pues el trámite
18 correspondiente sería remitirlo a la comisión que está atendiendo ese tema.-----

19 El Regidor Propietario Carlos Luis Murillo Rodríguez señala, yo lo que quisiera
20 es decir que eso está bien que lo manden que se acordó y eso es lo que se le tiene
21 que comunicar al interesado que eso está en esa comisión, que ya no está en el
22 Concejo para que tengamos problemas con algún recurso en tiempo y forma.-----

23 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de**
24 **trámite de comisión del oficio confidencial (FOLIO 3800-3801), la cual por**
25 **unanimidad se aprueba. -----**

26 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta del**
27 **por tanto para atender oficio confidencial (FOLIO 3800-3801), el cual por**
28 **unanimidad se aprueba. -----**

29 -----

30 -----



Municipalidad de Goicoechea

54587

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la propuesta del por tanto para atender oficio confidencial (FOLIO 3800-3801), la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación: -----

ACUERDO N° 6-----

“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----

Trasladar dicha nota confidencial a la Comisión Expediente Administrativo N° PAO-001-2024, la cual esta tiene en estudio dicho caso.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.**-----

ARTÍCULO IV.II-----

DOCUMENTO CONFIDENCIAL (FOLIO 3810) -----

La Presidenta del Concejo Municipal expresa, don Josué tal vez si nos hace la recomendación. -----

El Asesor Legal expresa, sí respecto a esta nota en virtud de un acuerdo que había tomado el Concejo Municipal en fecha 2 de diciembre del año 2025 la Administración le da respuesta al Concejo Municipal no obstante a pesar de que se realiza una respuesta vía oficio parece que queda aún alguna duda indistintamente el trámite que está generando en Comisión verdad que ya en Comisión también es un asunto la Comisión de Seguridad me parece que es un asunto que está siendo atendido, pero en relación con la nota que es comunicado directamente al Concejo Municipal queda alguna duda que si eventualmente se realizó alguna gestión y que se acreditara en algún acta entonces de acuerdo a lo que pues la mayoría de Regidores se han externado si aun así quedará alguna duda o usted quisiera adicionar un poco el trámite que realizó en este caso la Policía Municipal respecto a este tema si a bien lo tiene el honorable Concejo Municipal podría consultarle a la Administración si adicionalmente se generó alguna visita de campo, si hay algún acta que refleje la misma si fuera el caso y de lo contrario pues ya esa respuesta estaría para dársela a la persona interesada. -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión del oficio confidencial (FOLIO 3810), la cual por unanimidad se aprueba. -----



Municipalidad de Goicoechea

54588

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta del
2 por tanto para atender oficio confidencial (FOLIO 3810), el cual por unanimidad
3 se aprueba.-----

4 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la
5 propuesta del por tanto para atender oficio confidencial (FOLIO 3810), la cual
6 por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación: -----

7 ACUERDO N° 7-----

8 “El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----

9 Solicitar a la Administración Municipal informe a este Concejo Municipal si en relación
10 con el caso adjunto se generó alguna visita de campo y si existe algún acta que
11 refleje la misma.” ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.-----

12 ARTÍCULO IV.III -----

13 DOCUMENTO CONFIDENCIAL (FOLIO 3821) -----

14 El Asesor Legal expresa, sí ese es un documentito muy pequeño verdad el que
15 hace referencia señora Presidenta ahí de lo que estuvimos viendo con los Regidores
16 Propietarios en realidad es difícil siquiera atender la gestión porque en primera
17 instancia el nombre o el usuario de ese correo electrónico viene tachado en la nota
18 verdad es algo que tenemos que revisar con cuidado verdad a futuro de recibir este
19 tipo de documentos, sin embargo a pesar de que no sabemos quién es la persona
20 que está al otro lado verdad dos temas cualquier denuncia confidencial existe una
21 obligación de darle trámite y conocerla si no hay elementos de convicción pues es
22 una denuncia que tendrá que archivar y no se le puede comunicar a nadie porque
23 es anónima perdón, pero en este caso lo que se conversaba un poco con los señores
24 regidores es que tal vez se le podría hacer la prevención a la persona que remitió el
25 correo electrónico porque recuerden que de todas maneras la Ley General de la
26 Administración Pública establece que cualquier misiva que vaya dirigido a la
27 Administración tiene que venir firmada verdad de puño y letra es un requisito es más
28 de hecho la ley lo que dice es que si no viene la consecuencia lógico jurídica es el
29 archivo del mismo verdad , entonces si a bien lo tiene el honorable Concejo Municipal
30 pues tal vez a través de la Secretaría prevenir a quien sea el usuario que envió el



Municipalidad de Goicoechea

54589

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 correo electrónico que sí lo tiene bien que por favor firme el documento este para
2 que se le pueda dar trámite porque de todas formas ahorita con la información que
3 se ha mencionado en una nota de menos de una página ahí no hay nada o sea se
4 habla de un lugar, se habla de un tipo de infraestructura pero no se sabe en qué
5 lugar de todo este cantón verdad y es un cantón pues bastante grande verdad y se
6 habla de una persona pero no sabe que relevancia tiene esa persona mencionada
7 en esa nota con un muro que no sabemos dónde está, entonces esas cosas se le
8 podrían prevenir eventualmente si tenemos a alguien verdad un rostro verdad qué
9 sé yo doña Carmen, Don Carlos Murillo, Josué Bogantes pero en ese momento pues
10 de ahí lo único que podríamos hacer antes de esto es prevenir a la persona para que
11 si lo tiene bien que pueda suscribir la misma, la nota y este con la consecuencia de
12 que caso de no hacerse pues el caso se tendría, se archivaría porque de momento
13 no hay mayor elemento de convicción para poder este, si en un plazo prudente de
14 unos tres días tal vez porque de momento no hay forma humana de poder darle
15 trámite con la información que fue suministrada. -----

16 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de**
17 **trámite de comisión del oficio confidencial (FOLIO 3821), la cual por**
18 **unanimidad se aprueba. -----**

19 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta del**
20 **por tanto para atender oficio confidencial (FOLIO 3821), el cual por unanimidad**
21 **se aprueba. -----**

22 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la**
23 **propuesta del por tanto para atender oficio confidencial (FOLIO 3821), la cual**
24 **por unanimidad, como se detalla a continuación: -----**

25 **ACUERDO N° 8-----**

26 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**

27 De acuerdo a la Ley General de la Administración Pública se previene a la
28 persona interesada para que en un plazo de tres días remita al Concejo Municipal el
29 documento firmado y así continuar con el trámite, en caso de no hacerlo se archivará
30 el mismo.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.-----**



Municipalidad de Goicoechea

54590

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

ARTÍCULO IV.IV----- AUDITORÍA MUNICIPAL MG-CM-AI-0257-2025 (SOLICITUD DE VACACIONES)

“Me permito respetuosamente solicitarles se me otorgue vacaciones del 22 de diciembre 2025 al 06 de enero 2026. (10 días).-----
Producto de la organización de la Auditoría Interna para fin de año, la cual contempla los estudios en proceso, vacaciones disponibles y otros; en mi lugar les sugiero para quedar a cargo de la Auditoría Interna al Lic. Carlos Calderón Monge, Encargado de proceso de Auditoría, del 22 de diciembre al 30 de diciembre del 2025, al Lic. Erick Gutiérrez Sandoval, Auxiliar de Auditoría del 31 de diciembre 2025 al 06 de enero 2026.” -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión del oficio MG CM AI 0257-2025, Auditoría Interna, la cual por unanimidad se aprueba. -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta del por tanto para atender oficio MG CM AI 0257-2025, Auditoría Interna, el cual por unanimidad se aprueba. -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la propuesta del por tanto para atender oficio MG CM AI 0257-2025, Auditoría Interna, la cual por unanimidad se aprueba como se detalla a continuación: ---

ACUERDO N° 9-----

“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----
Se concede vacaciones a la Licda. Gisella Vargas López, Auditora Interna del 22 de diciembre 2025 al 06 de enero 2026 (10 días) -----
Asimismo, se nombre al Lic. Carlos Calderón Monge, Encargado del Proceso de Auditoría del 22 de diciembre al 30 de diciembre 2025 y al Lic. Erick Gutiérrez Sandoval, Auxiliar de Auditoría del 31 de diciembre 2025 al 06 de enero 2026 en sustitución de la Licda. Vargas López.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.**---

ARTÍCULO IV.V -----

GABRIELA PERALTA QUIRÓS, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPALIDAD
DE CARTAGO N°51-122-2025-----



Municipalidad de Goicoechea

54591

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 "Me permito comunicarles lo acordado por el Concejo Municipal de Cartago en
2 Sesión ordinaria celebrada el día 24 de noviembre del 2025, Acta N° 122-2025
3 Art 51 -----
4 ARTÍCULO 51. - MOCIÓN 106-2025 FIRMADA Y PRESENTADA POR EL REGIDOR
5 PICHARDO AGUILAR, SOBRE APOYO ABSOLUTO DEL CONCEJO MUNICIPAL
6 AL TRIBUNAL SUPREMO DE ELECCIONES.-----
7 Se conoce oficio106-2025, firmada y presentada por el regidor Pichardo Aguilar, y
8 que dice: " ... *CONSIDERANDO: 1. Que el Tribunal Supremo de Elecciones (TSE)*
9 *constituyó una de las principales innovaciones institucionales a partir de 1949,*
10 *convirtiéndose en un eje fundamental en la democracia costarricense. 2. Que el*
11 *modelo de organización efectora/ costarricense constituyó un hito en el derecho*
12 *público latinoamericano, pues en términos prácticos el TSE adquirió la condición de*
13 *cuarto Poder del Estado, equiparándose al Poder Legislativo, al Ejecutivo y al*
14 *Judicial. 3. Que la naturaleza del TSE es la de un órgano constitucional autónomo,*
15 *con independencia de los otros poderes del Estado, lo que evita la injerencia política*
16 *en las diversas elecciones. 4. Que el Código Electoral de 2009 incorporó*
17 *significativos avances, tales como la inclusión de un amplio capítulo sobre justicia*
18 *electoral, reglas sobre democratización interna de los partidos políticos, la paridad y*
19 *la alternancia como normas de equidad de género, la creación del Registro Electoral*
20 *y del Instituto de Formación y Estudios en Democracia (/FEO) dentro de la estructura*
21 *del TSE y la autorización del voto de los costarricenses en el extranjero, entre otros.*
22 *5. Que la importancia del Tribunal Supremo de Elecciones (TSE) radica en su función*
23 *como árbitro independiente para organizar, dirigir y supervisar las elecciones,*
24 *garantizando así el sufragio y los derechos políticos-electorales de los ciudadanos*
25 *POR TANTO, SE MOC/ONA: Para que con dispensa de trámite de comisión se*
26 *apruebe: 1. Que este Concejo Municipal reitera su apoyo irrestricto al Tribunal*
27 *Supremo de Elecciones (TSE). 2. Que el acuerdo de esta moción de envíe al Tribunal*
28 *Supremos de Elecciones. 3. Que la votación que recaiga sobre este acuerdo sea*
29 *comunicada a todas las municipalidades del país y los diputados de la Asamblea*
30 *Legislativa ... "* - Visto el documento, el regidor Pichardo Aguilar indica: muchas



Municipalidad de Goicoechea

54592

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 gracias, señor presidente. Sí, es una moción sencilla pero importante en cuanto a la
2 coyuntura que estamos enfrentando como país. Como demócrata y defensor de la
3 institucionalidad, me parece prudente que como cuerpo colegiado mostremos apoyo
4 al Tribunal Supremo de Elecciones en lo que sería no sólo la jornada electoral que
5 estaría culminando en febrero, inclusive hasta abril de 2026, sino como institución de
6 los aportes que ha tenido para el país. Me parece que es importante recalcar la
7 importancia de este ente electoral y de los alcances que ha tenido en el país. Esa
8 sería básicamente la propuesta. No obstante, el señor regidor Andrés Zúñiga me
9 mencionó al inicio de esta sesión que podemos cambiar la palabra irrestricto por otra,
10 por lo cual no tendría problema en que se pueda hacer la modificación en la misma.
11 Muchas gracias. - El presidente Acevedo Gutiérrez manifiesta: con todo gusto,
12 compañero regidor. Sí, al efecto, el suscrito como regidor iba a solicitarle, con vista
13 a que la moción tiene lo suyo y nosotros tenemos que darle el lugar que le
14 corresponde al Tribunal Supremo de Elecciones. Al efecto, la palabra irrestricto y
15 además de eso, si usted lo tiene a bien, compañero regidor, pues sumarle a la moción
16 también que el apoyo que se da por parte del Concejo Municipal al Tribunal Supremo
17 de Elecciones sea siempre dentro de la competencia legal de la misma. Dentro de la
18 constitucionalidad y legalidad de sus competencias del Tribunal Supremo de
19 Elecciones. Si usted lo tiene bien, lo podemos considerar. - El regidor Pichardo
20 Aguilar indica: señor presidente, que se proceda y que la señora secretaria tome nota
21 para que lo pueda adicionar. Muchas gracias. - El presidente Acevedo Gutiérrez
22 propone dispensar del trámite de comisión. Somete a discusión. Suficientemente
23 discutida. Somete a votación la dispensa de trámite de comisión; se acuerda por
24 unanimidad de nueve votos afirmativos de los regidores Picado Chacón, Camacho
25 Vargas, Zúñiga Orozco, Quesada Moya, Arce Moya, Quesada Cerdas, Pichardo
26 Aguilar, Alvarado Méndez y Acevedo Gutiérrez, aprobar la dispensa de trámite de
27 comisión.- El presidente Acevedo Gutiérrez propone votar la moción. Somete a
28 discusión. Suficientemente discutida. Somete a votación la propuesta; se acuerda
29 por unanimidad de nueve votos afirmativos de los regidores Picado Chacón,
30 Camacho Vargas, Zúñiga Orozco, Quesada Moya, Arce Moya, Quesada Cerdas,



Municipalidad de Goicoechea

54593

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 Pichardo Aguilar, Alvarado Méndez y Acevedo Gutiérrez, aprobar la moción 106-
2 2025, por tanto, este Concejo Municipal reitera su apoyo al Tribunal Supremo de
3 Elecciones (TSE). -----
4 2. Que el acuerdo de esta moción de envíe al Tribunal Supremos de Elecciones. ---
5 3. Que la votación que recaiga sobre este acuerdo sea comunicada a todas las
6 municipalidades del país y los diputados de la Asamblea Legislativa. - Notifíquese
7 este acuerdo con acuse de recibo y fecha al Tribunal Supremo de Elecciones (TSE),
8 a todas las municipalidades del país y los diputados de la Asamblea Legislativa, al
9 regidor Pichardo Aguilar y al alcalde Mario Redondo Poveda.”-----

10 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de
11 trámite de comisión del oficio Concejo Municipal De Cartago N°51-122-2025, la
12 cual por unanimidad se aprueba. -----

13 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta del
14 por tanto para atender oficio Concejo Municipal De Cartago N°51-122-2025, el
15 cual por mayoría de votos se aprueba. -----

16 VOTO EN CONTRA -----

17 REG. PROP. CARLOS LUIS MURILLO RODRÍGUEZ-----

18 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la
19 propuesta del por tanto para atender oficio Concejo Municipal De Cartago N°51-
20 122-2025, la cual por mayoría de votos se aprueba como se detalla a
21 continuación:-----

22 ACUERDO N° 10 -----

23 “El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----
24 Brindar voto de apoyo al Concejo Municipal de Cartago, en atención al acuerdo
25 tomado en Sesión Ordinaria N° 122-2025, artículo 51, celebrada el 24 de diciembre
26 de 2025, relacionado a la moción 106-2025 sobre el apoyo al Tribunal Supremo de
27 Elecciones.” ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE. -----

28 VOTO EN CONTRA -----

29 REG. PROP. CARLOS LUIS MURILLO RODRÍGUEZ-----

30 -----



Municipalidad de Goicoechea

54594

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

ARTÍCULO IV.VI-----
MARLEN LUNA ALFARO, PRESIDENTA EJECUTIVA, INSTITUTO DE FOMENTO
Y ASESORÍA MUNICIPAL, JD-0039-2025 -----

“Mediante el Alcance 156 de La Gaceta N.229 del 05 diciembre de 2025, se realizó la publicación del acuerdo tres, capítulo tres, tomado en la sesión ordinaria número 43-2025 celebrada por la Junta Directiva del Instituto del día 02 de diciembre de 2025 y comunicado mediante oficio número JD-AC-115-2025, en el que se convoca oficialmente a la Asamblea de Representantes de las Municipalidades para la elección de UN MIEMBRO de la Junta Directiva del IFAM que se realizará el 20 de enero de 2025 a las 08:00 horas en primera convocatoria con el quórum conformado con la mitad más uno de los representantes acreditados formalmente y en segunda convocatoria con los delegados presentes a las 09:00 horas de la mañana en las instalaciones centrales en el Auditorio del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM), citas en la Provincia de San José, Cantón de Moravia, Distrito San Vicente, precisamente 100m Oeste, 100m Sur y 100m Oeste desde la esquina noreste de Lincoln Plaza, contiguo al Centro Nacional de la Música. -----

Por lo expuesto, se les invita a todos los Concejos Municipales a que, por la VIA DEL ACUERDO, SIN EXCEPCION, cada Concejo designe a DOS PERSONAS EN CALIDAD DE REPRESENTANTES para que participen en la Asamblea, con indicación expresa y absolutamente clara de los nombres y apellidos completos, números de cédula de identidad precisos, dirección de residencia y de correo electrónico de las dos personas designadas. No se recibirán acuerdos que carezcan de la indicada información y que no sean designados por el acuerdo del Concejo Municipal, SIN EXCEPCIÓN. -----

Con el fin de colaborar con el acuerdo que adopten los Honorables Concejos Municipales del País, se confeccionó un cuadro con la información completa de los representantes que serán designados y que se espera recibir por cada Concejo, conforme se detalla a continuación: -----

No de Sesión y fecha en que se tomó el acuerdo	Número de acuerdo	Nombre y apellidos de las personas designadas	No cédula de identidad de las personas designadas	Dirección de correo electrónico donde pueda ser localizado	Dirección de residencia de las personas designadas



Municipalidad de Goicoechea

54595

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 Conforme al artículo 14 del Reglamento para la Elección de los tres Miembros
2 de la Junta Directiva del IFAM, la fecha límite para la recepción de los acuerdos de
3 los Concejos Municipales informando los nombres de las DOS PERSONAS
4 designadas por cada Municipalidad, será el 12 de enero de 2025, por consiguiente,
5 los acuerdos que ingresen fuera del plazo señalado no podrán ser acreditados y las
6 personas designadas, no formarán parte del padrón electoral y no podrán ingresar a
7 la Asamblea. -----

8 La recepción de los acuerdos estará a cargo del Tribunal Electoral, cuya sede
9 es la Secretaría del IFAM, ubicada en el quinto piso del edificio sede del Instituto,
10 localizado en el Cantón de Moravia, Urbanización Los Colegios (contiguo al Centro
11 Nacional de la Música), y al correo electrónico: juntadirectiva@ifam.go.cr. -----

12 Respecto a las personas interesadas en participar en la Asamblea de
13 Representantes, podrán ser personas funcionarias municipales, regidoras, síndicos
14 o personas del cantón. -----

15 Por último, a las personas interesadas en ser electas para integrar la Junta
16 Directiva del IFAM, respetuosamente se les aclara que: -----

17 Existe impedimento de formar parte de Junta Directiva para aquellos que aspiren y
18 que ocupen cargos de elección popular, conforme el criterio No.5297-E8-2022 del 12
19 de agosto de 2022 emitido por el Tribunal Supremo de Elecciones. -----

20 Las personas que se asignen como representantes municipales durante la Asamblea
21 serán aquellas entre las cuales se deberá postular a las personas que quieran fungir
22 como miembro directivo de la Junta Directiva. -----

23 De acuerdo con la conformación actual de la Junta Directiva debe respetarse la
24 paridad de género, por lo tanto, el nuevo miembro de ese Órgano Superior deberá
25 ser de género masculino. -----

26 En caso de que, resulten electas deberán asistir a todas las sesiones de la Junta
27 Directiva del IFAM por la totalidad del resto del período legalmente constituido, a
28 saber, desde la elección y respectiva juramentación por parte del Consejo de
29 Gobierno y hasta el 31 de mayo de 2026. -----

30 -----



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54596

Tomar en consideración que este Instituto conforme a la ley, solamente celebra dos sesiones ordinarias al mes generalmente después de las 16:00 horas, (y sesiones extraordinarias exclusivamente cuando sean necesarias) y que el monto por concepto de cada dieta es de ¢62,485.81 (sesenta y dos mil cuatrocientos ochenta y cinco colones con 81/100), menos las deducciones de ley. -----

En caso de celebrarse una sesión presencial no se cubren viáticos, no se ofrece transporte, ni se ofrece el servicio de alimentación. -----

Por Reglamento de Junta Directiva de IFAM las sesiones pueden ser remotas o virtuales a través de medios informáticos (computadoras de escritorio, laptops o dispositivos móviles) desde cualquier lugar de país, esto considerando que, las sesiones del órgano se han venido realizando desde hace tres años de forma virtual y esto podría continuar o no dependiendo de la decisión propiamente de cada uno de los miembros que integren la Junta Directiva, por lo cual es importante contar con acceso a internet, según la modalidad de reunión que se requiera. -----

Las sesiones tienen una duración máxima de 4 horas. -----

Nuevamente, se les invita a los Honorables Concejos Municipales a que adopten los acuerdos nombrando a los DOS representantes a la Asamblea, conforme a las condiciones anteriormente planteadas y comunicadas mediante la publicación en Alcance 156 de La Gaceta N.229 del 05 diciembre de 2025 y que esos acuerdos sean remitidos vía correo electrónico al IFAM, antes de la fecha límite. ---

El Regidor Suplente en Ejercicio Emilio Fallas Sandí indica, me pareció que en la fecha se incluyó enero 2025 y lo correcto debería ser enero 2026. -----

La Presidenta del Concejo Municipal expresa, perfecto, es que el documento si dice enero 2025, pero efectivamente lo correcto es enero 2026, este documento será trasladado a la comisión de Gobierno y Administración para que se dictamine lo antes posible. -----

TRASLADAR DICHO OFICIO A LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN PARA ESTUDIO Y DICTAMEN. COMUNIQUESE. -----

Cuestión de orden -----



Municipalidad de Goicoechea

54597

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

La Presidenta del Concejo Municipal señala, compañeros someto a votación las alteraciones que le fueron enviadas a su WhatsApp MG AG DAD PROV 336-2025, MG AG DAD PROV 337-2025, dictamen de la Comisión de Gobierno y Administración y un dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos, dictamen N°93 y dictamen N°35, sometemos a votación la alteración.

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación alterar el orden del día para conocer los asuntos antes mencionados, el cual por unanimidad se aprueba.

Se altera el orden del día para conocer el asunto antes mencionado sin embargo los mismos constarán en el artículo que les corresponde según el orden del día ya establecido, esto en atención a la nueva directriz para la elaboración de actas.

ARTÍCULO V
CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA JUEVES 18 DE DICIEMBRE 2025, 6:00 p.m.

La Presidenta del Concejo Municipal expresa, convocatoria a Sesión Extraordinaria para el jueves 18 a las 6:00 p.m. para recibir en audiencia para ver el MG AG DAD PROV 337, sometemos a votación.

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la convocatoria a la Sesión Extraordinaria jueves 18 de diciembre 2025, 6:00 p.m. para conocer el asunto antes mencionado, la cual por unanimidad se aprueba.

El Regidor Propietario Luis Carlos Barquero Araya expresa, yo quiero decir que yo el jueves definitivamente no puedo venir por que ya tenia un compromiso adquirido y esto esta saliendo así como de la nada, entonces quiero justificar que no voy a estar presente.

ARTÍCULO VI
INFORMES DE AUDITORÍA
ARTÍCULO VI.I
AUDITORÍA INTERNA MG-CM-AI-0251-2025 (INFORME 012-2025)



Municipalidad de Goicoechea

54598

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 “Asunto: Informe 012-2025 "Estudio de Organización y funcionamiento de la
2 comisión Integral de Seguridad Ciudadana y prevención del Delito del Cantón de
3 Goicoechea." -----

4 Adjunto encontrara el "Estudio de Organización y Funcionamiento de la Comisión
5 Integral de Seguridad Ciudadana y Prevención del Delito del Cantón de
6 Goicoechea". Informe 012- 2025. -----

7 El estudio de Auditoria se ejecutó de conformidad con las "Normas para el ejercicio
8 de Auditoría Interna en el Sector Público" (Resolución R-DC-119-2009), las Normas
9 Generales de Auditoría para el Sector Público (Resolución R-DC-64-2014) y el
10 Manual de Referencia para Auditorías Internas (MARPAI), versión 1.0 (Circular
11 12959-DFOE-0143-2018), dictadas por la Contraloría General de la República.”-----

12 La Presidencia del Concejo Municipal señala, este documento se procede a
13 tomar nota. -----

14 La Regidora Propietaria Melissa Valdivia Zúñiga indica, perdón, del informe de
15 auditoría N° 12 estaríamos tomando nota. -----

16 La Presidencia del Concejo Municipal expresa, se va a trasladar a la
17 Presidencia para poderlo revisar. -----

18 **TRASLADAR DICHO OFICIO A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL PARA LO**
19 **QUE CORRESPONDA.COMUNIQUESE.**-----

20 **ARTÍCULO VI.II**-----

21 **AUDITORÍA INTERNA MG-CM-AI-0254-2025 (INFORME 013-2025)** -----

22 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, el otro informe que es el 013 por
23 el tema que eso implica compañeros entonces voy hacer un receso para que lo
24 podamos conocer, que sería el MG-CM-AI-0254-2025, entonces un receso de hasta
25 10 minutos. -----

26 **Al ser las veinte horas con treinta y seis minutos la Presidenta del Concejo**
27 **Municipal da un receso de 10 minutos.** -----

28 **Al ser las veinte horas con cuarenta minutos se reanuda la sesión.** -----

29 -----

30 -----



Municipalidad de Goicoechea

54599

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de
2 **tramite de comisión del oficio MG-CM-AI-0254-2025, Auditoría Interna, la cual**
3 **por unanimidad se aprueba. -----**

4 La Presidenta del Concejo Municipal señala, don Josué tal vez si nos hace la
5 recomendación. -----

6 El Asesor Legal señala, como para hacer un pequeño resumen para que si
7 quede constando en el acta, en virtud del informe recibido por la Auditoría lo
8 recomendable es que se instruya un procedimiento administrativo para verificar la
9 verdad real de los hechos, verificar si eventualmente se generó alguna suerte o no
10 de quebrantamiento al sistema de control interno que eso solamente se puede hacer
11 en el marco de un procedimiento administrativo otorgando todas las garantías del
12 debido proceso y ya ustedes determinarían eventualmente cuando toman el acuerdo
13 para que se dé la apertura del procedimiento y la designación de los miembros que
14 eventualmente conformarían ese órgano instructor y de acuerdo a lo que ustedes
15 consideren pertinente ahorita en la decisión que vayan a tomar comunicarlo a la
16 Auditoria que ustedes conocieron y tomaron la acción pertinente respecto a lo
17 remitido. -----

18 La Presidenta del Concejo Municipal señala, sometemos a votación la
19 recomendación de la Asesoría. -----

20 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación propuesta de por**
21 **tanto para atender el oficio MG-CM-AI-0254-2025, Auditoría Interna, el cual por**
22 **unanimidad se aprueba. -----**

23 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la
24 propuesta de por tanto para atender el oficio MG-CM-AI-0254-2025, Auditoría
25 Interna, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación: --

26 **ACUERDO N° 11 -----**

27 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**

28 Realizar la apertura de un procedimiento administrativo ordinario para verificar
29 la verdad real de los hechos, si se generó o no quebrantamiento al sistema de control

30 -----



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54600

1 interno y se realice la designación de los miembros que eventualmente
2 conformarían ese órgano instructor.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.**-----
3 **ARTÍCULO VII** -----
4 **AUDIENCIAS**-----
5 **No se conoció.** -----
6 **ARTÍCULO VIII**-----
7 **DICTAMENES DE COMISIONES.**-----
8 **ARTÍCULO VIII.I** -----
9 **DICTAMEN 14-2025 COMISION DE PLAN REGULADOR** -----
10 “En reunión ordinaria, celebrada el día 05 de noviembre de 2025, a las
11 dieciocho horas con treinta y tres minutos, con la presencia de Kevin Mora Méndez
12 presidente, Melissa Valdivia Zúñiga vicepresidenta, Gloriana Carmona Seravalli
13 secretaria y como asesores de la comisión José Daniel Pérez y Mario Iván Rojas
14 director de Ingeniería. Se conoció lo siguiente: -----
15 **Considerando:** -----
16 **SM- ACUERDO-1342-2025:** En sesión ordinaria 24-2025, celebrada el día 16 de
17 junio del 2025, Artículo III inciso 18), se conoció correo electrónico suscrito por
18 **Colectivo no a la gentrificación.** -----
19 **Por tanto:** -----
20 Esta comisión recomienda al Concejo Municipal: -----
21 - Tomar nota y archivar.-----
22 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del**
23 **Dictamen N°14-2025 de la Comisión de Plan Regulador, el cual por unanimidad**
24 **se aprueba.**-----
25 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por**
26 **tanto del Dictamen N°14-2025 de la Comisión de Plan Regulador, la cual por**
27 **unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación:** -----
28 **ACUERDO N°12**-----
29 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:**-----
30 - Tomar nota y archivar.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.** -----



Municipalidad de Goicoechea

54601

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

ARTÍCULO VIII.II -----

DICTAMEN 16-2025 COMISION DE PLAN REGULADOR -----

“En reunión ordinaria, celebrada el día 05 de noviembre de 2025, a las dieciocho horas con treinta y tres minutos, con la presencia de Kevin Mora Méndez presidente, Melissa Valdivia Zúñiga vicepresidenta, Gloriana Carmona Seravalli secretaria y como asesores de la comisión José Daniel Pérez y Mario Iván Rojas director de Ingeniería. Se conoció lo siguiente: -----

Considerando: -----

SM- ACUERDO-1766-2025: En sesión ordinaria 31-2025, celebrada el día 04 de agosto del 2025, Artículo III inciso 28), se conoció oficio DFOE-CIU-0341-2025 (13422), suscrito por la señora Marcela Aragón Sandoval, gerente de área Contraloría General de la Republica. -----

Por tanto: -----

Esta comisión recomienda al Concejo Municipal: -----

- Tomar nota y archivar.” -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del Dictamen N°16-2025 de la Comisión de Plan Regulador, el cual por unanimidad se aprueba. -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por tanto del Dictamen N°16-2025 de la Comisión de Plan Regulador, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación: -----

ACUERDO N°13-----

“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda: -----

- Tomar nota y archivar.” ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE. -----

ARTÍCULO VIII.III -----

DICTAMEN 17-2025 COMISION DE PLAN REGULADOR -----

“En reunión ordinaria, celebrada el día 05 de noviembre de 2025, a las dieciocho horas con treinta y tres minutos, con la presencia de Kevin Mora Méndez presidente, Melissa Valdivia Zúñiga vicepresidenta, Gloriana Carmona Seravalli-----



Municipalidad de Goicoechea

54602

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 secretaria y como asesores de la comisión José Daniel Pérez y Mario Iván
2 Rojas director de Ingeniería. Se conoció lo siguiente:-----
3 **Considerando:** -----
4 **SM- ACUERDO-2002-2025: En sesión ordinaria 35-2025, celebrada el día 01 de**
5 **setiembre del 2025, Artículo III inciso 2), se conoció DE-0684-08-2025, suscrito**
6 **por el Ing. Guillermo Carazo Ramirez, director ejecutivo del CFIA.-----**
7 **Por tanto:** -----
8 Esta comisión recomienda al Concejo Municipal: -----
9 - Trasladar a Probus, para que se emita un criterio referente al oficio recibido
10 del Ing. Guillermo Carazo, con base a dicho criterio la comisión estará
11 dictaminando.”-----
12 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto**
13 **del Dictamen N°17-2025 de la Comisión de Plan Regulador, el cual por**
14 **unanimidad se aprueba.-----**
15 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del**
16 **por tanto del Dictamen N°17-2025 de la Comisión de Plan Regulador, la cual**
17 **por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación: -----**
18 **ACUERDO N°14-----**
19 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**
20 Trasladar a Probus, para que se emita un criterio referente al oficio recibido del
21 Ing. Guillermo Carazo, con base a dicho criterio la comisión estará
22 dictaminando.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.-----**
23 **ARTÍCULO VIII.IV -----**
24 **DICTAMEN 18-2025 COMISION DE PLAN REGULADOR -----**
25 “En reunión ordinaria, celebrada el día 05 de noviembre de 2025, a las
26 dieciocho horas con treinta y tres minutos, con la presencia de Kevin Mora Méndez
27 presidente, Melissa Valdivia Zúñiga vicepresidenta, Gloriana Carmona Seravalli
28 secretaria y como asesores de la comisión José Daniel Pérez y Mario Iván Rojas
29 director de Ingeniería. Se conoció lo siguiente: -----
30 **Considerando:** -----



Municipalidad de Goicoechea

54603

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

SM- ACUERDO-2160-2025: En sesión ordinaria 36-2025, celebrada el día 08 de setiembre del 2025, Artículo VIII.XXVII), se aprobó el Por Tanto del dictamen 05-2025 de la Comisión de Salud Pública.

Por tanto:

Esta comisión recomienda al Concejo Municipal:

- Trasladar a Probus, para que se emita un criterio referente al oficio recibido de parte de la Comisión de Salud Pública, con base a dicho criterio la comisión estará dictaminando.

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del Dictamen N°18-2025 de la Comisión de Plan Regulador, el cual por unanimidad se aprueba.

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por tanto del Dictamen N°18-2025 de la Comisión de Plan Regulador, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación:

ACUERDO N°15

“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:

Trasladar a Probus, para que se emita un criterio referente al oficio recibido de parte de la Comisión de Salud Pública, con base a dicho criterio la comisión estará dictaminando.” ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.

ARTÍCULO VIII.V

DICTAMEN 005-2025 COMISION ESPECIAL DE ESTUDIO Y CREACIÓN DE REGLAMENTOS

“En reunión ordinaria celebrada el 14 de noviembre del 2025, con la presencia de Aníbal Picado Castillo, Presidente; Johanna Oviedo Mora, Vicepresidenta; y María Lorena Ortiz Salazar, Secretaria; Asesoría: José Daniel Pérez Castañeda, y Lic. Josué Bogantes Carvajal de BSA Consultores; se conoció de lo siguiente:

SM-ACUERDO-2572-2024 (No. Ref. 2932-2024): EN SESIÓN ORDINARIA N°41-2024, CELEBRADA EL DÍA 07 DE OCTUBRE DEL 2024, ARTÍCULO III INCISO 31), SE CONOCIÓ OFICIO MG AG 04765-2024 SUSCRITO POR LA ALCALDÍA MUNICIPAL.



Municipalidad de Goicoechea

54604

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 CONSIDERANDOS:-----

2 1. Que en Sesión Ordinaria N°39-2024, celebrada el día 23 de setiembre de
3 2024, Artículo VIII.XXXI, mediante dictamen N°16-2024 de la Comisión en ese
4 entonces denominada Comisión Especial de No Al Maltrato Animal, en su por
5 tanto número 4 informa al Concejo Municipal el cambio de nombre de la
6 Comisión por "Bienestar Animal".-----

7 2. Que en Sesión Ordinaria N°41-2024, celebrada el día 07 de octubre del 2024,
8 Artículo III inciso 31), se conoció oficio MG AG 04765-2024 suscrito por la
9 Alcaldía Municipal el cual indica: -----

10 "En atención a oficio SM ACUERDO 02416-2024, que comunica acuerdo tomado por
11 el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 39-2024, celebrada el 23 de setiembre
12 de 2024, artículo VIJI.XXXI, donde se aprueba por unanimidad y carácter firme,
13 dictamen de la Comisión Especial No al maltrato animal, remito oficio DAD 02783-
14 2024, recibido el 30 de setiembre de 2024, suscrito por el Lic. Sahid Salazar Castro,
15 Director Administrativo Financiero. Lo anterior para que sea tomado en
16 consideración lo señalado por parte de la Dirección Administrativa-Financiera."-----

17 **POR TANTO**, Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal: -----

18 1- Modificar el **Reglamento Interior de Orden, Dirección y Debate del**
19 **Concejo Municipal del Cantón de Goicoechea** para cambiar el nombre
20 Comisión al de No al Maltrato Animal por Comisión Especial Bienestar Animal,
21 en su Artículo 61.14, quedando de la siguiente manera: -----

22 **"CAPÍTULO XIV.-----**

23 **DE LAS COMISIONES DE TRABAJO.-----**

24 *Artículo 61. Las comisiones de trabajo del Concejo Municipal se clasifican en*
25 *permanentes y especiales. Las comisiones permanentes son las siguientes: -----*

26 *[...].-----*

27 *14. Comisión Especial Bienestar Animal..."-----*

28 2- Publíquese la presente modificación en el Diario Oficial La Gaceta y en los
29 medios digitales institucionales para su debido conocimiento y cumplimiento.

30 3- Se le comunicó a los interesados. -----



Municipalidad de Goicoechea

54605

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

- 1 4- Se solicita firmeza.” -----
- 2 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del
- 3 Dictamen N°005-2025 de la Comisión Especial de Estudio y Creación de
- 4 Reglamentos, el cual por unanimidad se aprueba. -----
- 5 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por
- 6 tanto del Dictamen N°005-2025 de la Comisión Especial de Estudio y Creación
- 7 de Reglamentos, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a
- 8 continuación:-----
- 9 **ACUERDO N°16**-----
- 10 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**
- 11 1- Modificar el Reglamento Interior de Orden, Dirección y Debate del
- 12 Concejo Municipal del Cantón de Goicoechea para cambiar el nombre
- 13 Comisión al de No al Maltrato Animal por Comisión Especial Bienestar Animal,
- 14 en su Artículo 61.14, quedando de la siguiente manera: -----
- 15 **“CAPÍTULO XIV.-----**
- 16 **DE LAS COMISIONES DE TRABAJO.-----**
- 17 *Artículo 61. Las comisiones de trabajo del Concejo Municipal se clasifican en*
- 18 *permanentes y especiales. Las comisiones permanentes son las siguientes: -----*
- 19 *[...]*-----
- 20 *15. Comisión Especial Bienestar Animal...”*-----
- 21 2- Publíquese la presente modificación en el Diario Oficial La Gaceta y en los
- 22 medios digitales institucionales para su debido conocimiento y cumplimiento.
- 23 3- Se le comunicó a los interesados. -----
- 24 4- Se solicita firmeza.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.** -----
- 25 **ARTÍCULO VIII.VI**-----
- 26 **DICTAMEN 24-2025 COMISION ESPECIAL DE ESTUDIO Y CREACIÓN DE**
- 27 **REGLAMENTOS** -----
- 28 “En reunión ordinaria celebrada el 14 de noviembre del 2025, con la presencia
- 29 de Aníbal Picado Castillo, Presidente; Johanna Oviedo Mora, Vicepresidenta; y ----
- 30 -----



Municipalidad de Goicoechea

54606

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 María Lorena Ortiz Salazar, Secretaria; Asesoría: José Daniel Pérez
2 Castañeda, y Lic. Josué Bogantes Carvajal de BSA Consultores; se conoció de lo
3 siguiente:-----

4 (Oficio N° 00228-2024)-----

5 **SM ACUERDO 132-2024** Que en sesión ordinaria N° 05-2024, Artículo III inciso 1)
6 traslada correo de Carlos Alberto Calderón sobre reglamento de bienes y muebles.

7 **SM ACUERDO 0073-2025** En sesión Ordinaria N° 02-2025 celebrada el día 13 de
8 enero 2025, artículo IX.III se acordó aprobar el por tanto del dictamen 083-2024 de
9 la comisión de Gobierno y Administración. -----

CONSIDERANDOS:

11 1- Que en Sesión Ordinaria N°05-2024, celebrada el día 29 de enero del 2024,
12 Artículo III inciso 1), se conoció Correo suscrito por Carlos Alberto Calderón.

13 2- En sesión Ordinaria N°02-2025, celebrada el día 13 de enero 2025, Artículo
14 IX.III se acordó, remitir dictamen a la comisión Especial de Estudio y
15 Creación de Reglamentos para valorar el reglamento y considerar el tema.

16 **POR TANTO**, Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal: -----

- 17 1. Trasladar el oficio SM ACUERDO 132-2024 a la Comisión de Asuntos Jurídicos
18 ya que el mismo no corresponde a las competencias de la Comisión Especial
19 de Estudio y Creación de Reglamentos -----
20 2. Se le comunicué a los interesados. -----
21 3. Se solicita firmeza.” -----

22 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del**
23 **Dictamen N°24-2025 de la Comisión Especial de Estudio y Creación de**
24 **Reglamentos, el cual por unanimidad se aprueba. -----**

25 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por**
26 **tanto del Dictamen N°24-2025 de la Comisión Especial de Estudio y Creación**
27 **de Reglamentos, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a**
28 **continuación:-----**

29 **ACUERDO N°17-----**

30 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**



Municipalidad de Goicoechea

54607

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

- 1 1. Trasladar el oficio SMA CUERDO 132-2024 a la Comisión de Asuntos Jurídicos
- 2 ya que el mismo no corresponde a las competencias de la Comisión Especial
- 3 de Estudio y Creación de Reglamentos -----
- 4 2. Se le comunicué a los interesados. -----
- 5 3. Se solicita firmeza.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.** -----

6 **ARTÍCULO VIII.VII** -----

7 **DICTAMEN 25-2025 COMISION ESPECIAL DE ESTUDIO Y CREACIÓN DE**

8 **REGLAMENTOS** -----

9 “En reunión ordinaria celebrada el 14 de noviembre del 2025, con la presencia

10 de Aníbal Picado Castillo, Presidente; Johanna Oviedo Mora, Vicepresidenta; y

11 María Lorena Ortiz Salazar, Secretaria; Asesoría: José Daniel Pérez Castañeda, y

12 Lic. Josué Bogantes Carvajal de BSA Consultores; se conoció de lo siguiente:-----

13 **(Oficio N° 1521-2025)** -----

14 **SM ACUERDO 1264-2025** En sesión ordinaria N°22-2025, celebrada el día 02 de

15 junio 2025, Artículo IX.I. se conoció moción suscrita por la Regidora Propietaria

16 Gloriana Carmona Seravalli y la Regidora Suplente Johana Oviedo Mora. -----

17 **CONSIDERANDO:**

18 **1-** En sesión ordinaria N°22-2025, celebrada el día 02 de junio 2025, Artículo IX.I.

19 se conoció moción suscrita por la Regidora Propietaria Gloriana Carmona

20 Seravalli y la Regidora Suplente Johana Oviedo la cual indica Reformar el

21 Reglamento Interior de Orden, Dirección y Debate del Concejo Municipal. -----

22 **POR TANTO,** Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal: -----

23 “Reformar el Reglamento Interior de Orden, Dirección y Debates del Concejo

24 Municipal del Cantón de Goicoechea para incorporar un nuevo artículo, que se

25 denominará Artículo 18 bis, el cual se leerá de la siguiente manera:-----

26 “Artículo 18 bis. **Sesión Extraordinaria de rendición de cuentas del Concejo**

27 **Municipal.** -----

28 Durante el mes de **abril** de cada año, el Concejo Municipal celebre una sesión

29 extraordinaria para la rendición de cuentas de sus órganos internos. En esta

30 sesión, deberá comparecer la Presidencia, la Vicepresidencia, las jefaturas de



Municipalidad de Goicoechea

54608

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 fracción y las comisiones permanentes y especiales del Concejo, quienes deberán
2 rendir informe detallado sobre las labores desempeñadas, resultados obtenidos y
3 cumplimiento de las funciones y deberes que les asignan el Código Municipal y el
4 presente Reglamento. -----

5 La secretaria Municipal será la encargada de compilar los informes recibidos,
6 dándoles la debida publicidad mediante su publicación en los medios digitales
7 oficiales de la Municipalidad. El contenido de los informes formara parte del acta
8 de la sesión y quedara sujeto a conocimiento, análisis y observaciones por parte
9 del resto de las personas integrantes del Concejo -----

10 2- Publíquese la presente reforma en el diario Oficial la Gaceta y en los medios
11 digitales para su debido conocimientos y cumplimientos.-----

12 3- Tomar este acuerdo con carácter firme.” -----

13 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del**
14 **Dictamen N°25-2025 de la Comisión Especial de Estudio y Creación de**
15 **Reglamentos, el cual por unanimidad se aprueba. -----**

16 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por**
17 **tanto del Dictamen N°25-2025 de la Comisión Especial de Estudio y Creación**
18 **de Reglamentos, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a**
19 **continuación:-----**

20 **ACUERDO N°18-----**

21 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**

22 **“Reformar el Reglamento Interior de Orden, Dirección y Debates del Concejo**
23 **Municipal del Cantón de Goicoechea para incorporar un nuevo artículo, que se**
24 **denominará Artículo 18 bis, el cual se leerá de la siguiente manera:-----**

25 **“Artículo 18 bis. Sesión Extraordinaria de rendición de cuentas del Concejo**
26 **Municipal. -----**

27 **Durante el mes de abril de cada año, el Concejo Municipal celebre una sesión**
28 **extraordinaria para la rendición de cuentas de sus órganos internos. En esta**
29 **sesión, deberá comparecer la Presidencia, la Vicepresidencia, las jefaturas de**
30 **fracción y las comisiones permanentes y especiales del Concejo, quienes deberán**



Municipalidad de Goicoechea

54609

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

rendir informe detallado sobre las labores desempeñadas, resultados obtenidos y cumplimiento de las funciones y deberes que les asignan el Código Municipal y el presente Reglamento. -----

La secretaria Municipal será la encargada de compilar los informes recibidos, dándoles la debida publicidad mediante su publicación en los medios digitales oficiales de la Municipalidad. El contenido de los informes formara parte del acta de la sesión y quedara sujeto a conocimiento, análisis y observaciones por parte del resto de las personas integrantes del Concejo -----

4- Publíquese la presente reforma en el diario Oficial la Gaceta y en los medios digitales para su debido conocimientos y cumplimientos.-----

5- Tomar este acuerdo con carácter firme.” **ACUERDO EN FIRME.COMUNIQUESE.** -----

ARTÍCULO VIII.VIII ----- **DICTAMEN 26-2025 COMISION ESPECIAL DE ESTUDIO Y CREACIÓN DE REGLAMENTOS -----**

“En reunión ordinaria celebrada el 14 de noviembre del 2025, con la presencia de Aníbal Picado Castillo, Presidente; Johanna Oviedo Mora, Vicepresidenta; y María Lorena Ortiz Salazar, Secretaria; Asesoría: José Daniel Pérez Castañeda, y Lic. Josué Bogantes Carvajal de BSA Consultores; se conoció de lo siguiente:-----

(Oficio N° 1320-2025) -----

SM ACUERDO 1905-2025 En Sesión Ordinaria N° 33-2025, celebrada el día 18 de agosto del 2025, articulo VIII.V se acordó Solicitar a la Comisión Especial de Estudio y Creación de Reglamentos generar una reforma en el procedimiento de aprobación participativo de los Concejos de Distrito-----

CONSIDERANDO:

1- Que en sesión ordinaria N° 33-2025, celebrada el día 18 de agosto del 2025, articulo VIII.V se acordó Solicitar a la Comisión Especial de Estudio y Creación de Reglamentos generar una reforma en el procedimiento de aprobación participativo de los Concejos de Distrito, con el objetivo de evitar que se -----



Municipalidad de Goicoechea

54610

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 2- genere en el futuro situación similar a la sucedida con la Asociación de
2 Desarrollo Especifico Pro-Mejoras de la comunidad de Zetillal. -----

3 **POR TANTO**, Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal:-----

4 1- Se toma nota del oficio SM ACUERDO 1905-2025, ya que es competencia de
5 cada Concejo de Distrito la asignación de recursos destinados para este
6 mismo Concejo. -----

7 2- Se le comunique a los interesados -----

8 3- Tomar este acuerdo con carácter firme.”-----

9 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del**
10 **Dictamen N°26-2025 de la Comisión Especial de Estudio y Creación de**
11 **Reglamentos, el cual por unanimidad se aprueba.** -----

12 El Sindico Propietario Estiven Arias Garro indica, bueno solamente acá si
13 quería hacer una acotación, se la hice hecho al señor Presidente de reglamentos
14 ahora en persona que esté por tanto uno debería decir que es competencia de cada
15 Concejo de Distrito la modificación de recursos destinados por este mismo Concejo
16 de Distrito verdad nada más poner también de Distrito porque Concejo podría ser
17 Concejo Municipal también y nada más quisiera también este aclarar que el Concejo
18 de Distrito de Ipís como representante y presidente del Concejo toma esta
19 modificación dado que recibimos efectivamente un oficio de la Administración donde
20 indica los proyectos que están en el extraordinario y qué va a pasar y que si
21 queremos puedes hacer alguna modificación y obviamente en reunión y ya en toda
22 la explicación de los oficios que hemos enviado pues sumamos esa esa modificación
23 no porque el Concejo así lo quiso sino porque efectivamente tuvimos un traslado
24 desde la Administración.-----

25 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, sometemos a votación la firmeza
26 agregando lo que indicabas que se especifique que es el Concejo de Distrito.-----

27 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por**
28 **tanto del Dictamen N°26-2025 de la Comisión Especial de Estudio y Creación**
29 **de Reglamentos con la modificación señalada, la cual por unanimidad se**
30 **aprueba, como se detalla a continuación:** -----



Municipalidad de Goicoechea

54611

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 ACUERDO N°19-----
2 “El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----
3 1- Se toma nota del oficio SM ACUERDO 1905-2025, ya que es competencia de
4 cada Concejo de Distrito la modificación de recursos destinados por este
5 mismo Concejo de Distrito. -----
6 2- Se le comunique a los interesados -----
7 3- Tomar este acuerdo con carácter firme.” ACUERDO EN FIRME.
8 COMUNIQUESE.-----

9 ARTÍCULO VIII.IX -----
10 ALTERACIÓN DICTAMEN 93-2025 COMISION DE GOBIERNO Y
11 ADMINISTRACIÓN -----

12 “En reunión Extraordinaria celebrada el 15 de diciembre del 2025, con la
13 presencia de: Carlos Luis Murillo Rodríguez, presidente; y Johanna Oviedo Mora,
14 secretaria; asesoría: Licda. Jannis Gutiérrez Sánchez y Lic. Josué Bogantes Carvajal
15 de BSA Consultores; se conoció lo siguiente: -----
16 SM-ACUERDO-3015-2025 (OFICIO N°3718-2025): EN SESIÓN ORDINARIA N°48-
17 2025, CELEBRADA EL DÍA 02 DE DICIEMBRE, ARTÍCULO XI, SE CONOCIÓ
18 OFICIO MG AG 07681 2025, SUSCRITO POR EL ALCALDE MUNICIPAL-----

19 CONSIDERANDO:

20 1. Que mediante oficio SM-ACUERDO-3015-2025 de la Secretaría Municipal, se
21 hace traslado a la Comisión de Gobierno y Administración del planteamiento
22 realizado por el Lic. Fernando Chavarría Quirós, Alcalde Municipal, por oficio
23 MG-AG-07681-2025, para la adquisición de bien inmueble por parte de la
24 Municipalidad, donde se plantea habilitar espacios de trabajo y atención para
25 la Dirección Ingeniería y Operaciones, la Sección de Obras, la Unidad Técnica
26 de Gestión Vial Municipal, la Dirección de Desarrollo Humano, la Oficina de
27 Niñez y Adolescencia, la Oficina de la Mujer, la Oficina de Diversidad, la Oficina
28 de la Persona Adulta Mayor, unidades altamente críticas en cuanto es atención
29 de personas y los espacios reducidos con lo que cuentan para la atención de
30 las mismas. -----



Municipalidad de Goicoechea

54612

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

2. Que, el proyecto presentado se fundamenta en el artículo 67 de Ley General de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 167 del Reglamento a la Ley General de Contratación Pública (Decreto N°43808-H), donde consta en informe MG AG DI 2950-2025, suscrito por el arquitecto Kendry Johnson Daniels, el cumplimiento de los requerimientos de que la opción presentada es la más rentable y viable; que el avalúo del inmueble suscrito por el Ing. Mario Iván Rojas Sánchez, Director Ingeniería y Urbanismo, se ajusta al mercado y posibilidad presupuestaria de la Municipalidad; así mismo, abarca el estudio de mercado que lleva a determinar la idoneidad del bien propuesto, en sí, la nota de la Dirección de Ingeniería en referencia contempla el análisis de rentabilidad y estudio de factibilidad requeridos para la toma de decisión por parte de este Órgano Colegiado y apegado a la normativa vigente en aspectos de sostenibilidad técnica, financiera y ambiental, que permite concluir que la adquisición del inmueble inscrito bajo matrícula 1-38083-000 es viable y rentable para la Administración Municipal. -----

3. Que, con base a lo expuesto la recomendación por emitir implica que la compra se realice sin emplear los procedimientos ordinarios de contratación conforme dicta la normativa citada anteriormente, fundamentada esta Comisión en el informe rendido que abarca los aspectos por atender según se hace constar en el los artículos 167 de Ley General de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 167 del Reglamento a la Ley General de Contratación Pública (Decreto N°43808-H), permitiendo mejora sustancial en la atención de público y desarrollo de gestión inteligente en aras de mejora de operaciones orientadas hacia el bien colectivo y como corolario, en el Palacio Municipal, permite la redistribución de espacio físico para oficinas que presenten limitaciones para atención de público y para mejora en su gestión administrativa. -----

POR TANTO, ESTA COMISIÓN SOLICITA SE ACUERDE: -----

1. Fundamentado en el informe rendido por la Dirección de Ingeniería y Urbanismo, en oficio MG-AG-DI-2950-2025 que cumple lo establecido en el artículo 67 de Ley General de Contratación Pública, en concordancia con el



Municipalidad de Goicoechea

54613

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 artículo 167 del Reglamento a la Ley General de Contratación Pública (Decreto
2 N°43808-H), se recomienda autorizar al Alcalde Municipal a continuar conforme
3 la normativa vigente la adquisición del inmueble inscrito bajo la Matrícula N°1-
4 38083-000, con plano catastro SJ-45465-2023 a título del Fondo de Ahorro y
5 Préstamo de los Trabajadores de RECOPE (FAHPRE) cédula jurídica 3-007-
6 625386, formando parte integral del dictamen los siguientes documentos FAP-
7 JAD139-2025 Oferta de compra emitido por la empresa FAHPRE y los oficios
8 MG-AG-DI-2950-2025 y MG-AG-DI-03280-2025, estos últimos que contemplan
9 el análisis de rentabilidad y viabilidad para la compra del inmueble presentado,
10 que sustentan el cumplimiento de la legalidad, normas de evaluación y
11 transparencia la necesidad que estimulan el crecimiento del municipio.-----

- 12 2. Todos los documentos referenciados en el presente dictamen se adjuntan al
13 mismo para que queden de conocimientos para los señores regidores y para
14 los ciudadanos de nuestro cantón. -----
15 3. Se comunique a los interesados. -----
16 4. Se solicita la firmeza.”-----

17 La Regidora Propietaria Melissa Valdivia Zúñiga señala, bueno nada más tenía
18 como este varias dudas tal vez que nos puedan aclarar los compañeros de la
19 comisión o incluso tal vez Don Fernando tal vez él tenga conocimiento, este ahí decía
20 que el inmueble estaba en un fideicomiso verdad no sé si ese trámite ya se hizo la
21 liberación del inmueble de ese fideicomiso verdad para que nos pueda detallar,
22 también esté esa tal vez consulta se la hago al Asesor Legal no viene tampoco
23 ningún estudio del inmueble que esté libre digamos de algún tipo de gravamen yo
24 creo que eso debería quedar ahí este por lo menos en algún documento adjunto
25 verdad de ese estudio que se hizo del inmueble se lo pregunto directamente al
26 asesor si no hay ningún inconveniente y de acuerdo a lo que diga el asesor pues no
27 tendría ningún problema en votar y también preguntarle a don Fernando eh porque
28 no tengo conocimiento el edificio donde se encuentra actualmente Desarrollo
29 Humano es municipal o igual están alquilando, si es municipal digamos cuál sería la
30 -----



Municipalidad de Goicoechea

54614

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 pretensión con ese edificio verdad que se estaría digamos este o lo que proyectaría
2 esta Administración hacer en ese edificio municipal, gracias.-----

3 El Regidor Propietario Luis Carlos Barquero Araya indica, eso no lo tenía que
4 sacar a concurso la compra del edificio, es una duda que me queda ahí dando vueltas
5 en la cabeza, gracias. -----

6 El Regidor Propietario Carlos Luis Murillo Rodríguez expresa, que toda esa
7 información la tiene cada uno de los miembros de este Concejo tanto los Regidores
8 Propietarios, Suplentes, Síndicos y todo esto porque esto es una situación y una gran
9 oportunidad de interés no solo del municipio si no de todo el cantón de Goicoechea
10 porque esta Municipalidad necesita crecer, necesita esa su oportunidad de hacer
11 este algunos ajustes por que los funcionarios están muy ajustados y esto va
12 creciendo y se va requiriendo tener entonces si se iba a construir que eso viene
13 desde la administración pasada cuando estaban Ana Lucía que había un
14 presupuesto que querían hacer unas oficinas aquí que costaban no sé cómo 300 o
15 400 millones de colones entonces apareció esa oportunidad que de acuerdo a los
16 estudios que hicieron los funcionarios municipales como lo dice el dictamen con toda
17 la transparencia y la claridad porque esto debe quedar muy claro que es un
18 patrimonio que tiene y ojalá nosotros podamos tener y el señor Alcalde pueda tener
19 también la visión tenemos que crecer de esa manera y ese edificio es estratégico no
20 sé si ustedes recuerdan que ese edificio fue de una cooperativa primeramente y
21 luego la cooperativa tuvo problemas y creo que lo compró la Asociación de
22 Empleados de Recope, eso está por supuesto que yo hice un estudio en el registro
23 personalmente y eso está libre de gravamen, si usted va a comprar cualquier
24 propiedad, cualquier propiedad lo primero que se hace es que uno se mete al
25 Registro, para eso existe el Registro de la Propiedad y entonces se ve que el registro
26 se sé tiene y está libre y quiénes son los representantes legales que son el presidente
27 y el secretario que le están haciendo una opción a la Municipalidad que de acuerdo
28 a las oportunidades estudiaron varias posibilidades, varios edificios donde se dio la
29 mejor oferta que era este edificio que está ahí a la vuelta que tiene parqueo tiene las
30 condiciones y también a esta oportunidad aparte de la compra que son 600 y resto



Municipalidad de Goicoechea

54615

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 de millones se está dejando una partida también que creo que está contemplada 62
2 millones para hacerle las modificaciones y repararlo para poder esté trasladar a
3 Ingeniería Municipal, Desarrollo Humano para acá para poder acomodar a la
4 Secretaría aquí en este lado están ellos y hacerlo, por supuesto que esté ahí está el
5 número de finca cualquier persona que sepa usar una computadora se mete y ve
6 que la propiedad está libre y supongo que el señor Alcalde cuando le dio que ahí
7 están los documentos también creo que le están diciendo ese tema que preguntó del
8 fideicomiso también está liberado para poderlo comprar la Municipalidad tiene que ir
9 libre de todo gravamen, limpio, cómo se compra cualquier propiedad de cualquiera
10 que sea porque esto es una compra directa y rápida que se hace por supuesto con
11 todas las autorizaciones, se hace con toda la transparencia y la legalidad y esto todos
12 estos estudios los hizo los funcionarios municipales, los técnicos por eso es que el
13 Alcalde hace esa solicitud nosotros en la comisión lo estudiamos, lo analizamos,
14 hicimos un estudio muy profundo en el sentido de la legalidad y de los pro y los
15 contras del registro y de todo se encuentra perfectamente eso está bien y creo que
16 aquí sería una información creo que yo sí estoy totalmente de acuerdo en que
17 podamos manejar eso y ojalá eventualmente se pueda comprar el edificio de la
18 Policía Municipal también muchísimas gracias y creo que eso está bien hecho y
19 solicitando la autorización por supuesto que la Dirección Jurídica, el asesor, no el
20 asesor del Concejo más que todo la Administración tiene que estar clara que eso
21 tiene que estar libre de todo gravamen y que el municipio la pueda comprar para que
22 podamos tener el desarrollo que requiere el cantón día a día, no hay que buscarle el
23 frío a las cobijas cuando no existe ese frío dentro de las cobijas. -----

24 El Regidor Propietario William Fallas Bogarín indica, la pregunta mía es la
25 siguiente de dónde vamos a sacar ese dinero para comprar, de qué rubro para
26 comprar ese edificio, dígame el número de la partida compañero por favor. -----

27 La Regidora Propietaria Melissa Valdivia Zúñiga señala, vieras que Don Carlos
28 yo sí quiero preguntar voy a hacerlo porque es mi derecho como Regidora y meterse
29 en una computadora sí yo lo puedo hacer perfectamente vieras que yo no tengo
30 problemas con la parte de informática ni nada de eso, se manejar perfectamente una



Municipalidad de Goicoechea

54616

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 computadora, pero mi derecho y mi obligación como Regidora es hacer constar que
2 el dictamen va lo más este blindado posible y con información que yo creo que
3 debería estar ahí por eso hago las consultas, entonces por favor éste vamos a ver
4 no dañe mi inteligencia, no la trate de subestimar porque la verdad o sea ya es
5 cansado y repetitivo que cada vez que yo intervengo y se lo digo a la señora
6 Presidenta es bastante cansado que cada vez que uno interviene este señor
7 menosprecia o menoscaba las intervenciones de la regidora ya es demasiado, o sea
8 me parece que aquí todos pueden consultar lo que quieran y se les da el derecho a
9 que puedan preguntar cualquier que sea entonces si yo quiero preguntar es porque
10 no está la información ahí y por qué no la vi y tengo todo el derecho de preguntar y
11 las preguntas se la hice a Don Fernando y al asesor legal que me gustaría que por
12 favor ambos puedan contestarme entonces este igual el compañero está
13 preguntando que algo de una partida entonces también se le tiene que contestar de
14 indicarle dónde está específicamente la página pero creo que aquí todos somos este
15 adultos, podemos preguntar, tenemos el derecho de preguntar y si yo estoy
16 preguntando por algo también tengo el derecho que me respondan con los
17 documentos o con los datos que están ahí o sea yo pregunté ahí en la nota dice de
18 un fideicomiso que tiene la propiedad que si lo van a liberar le pregunté a don
19 Fernando que si él tiene conocimiento sí eso ya se liberó, también pregunté por el
20 estudio del inmueble porque la comisión no lo adjuntó ya él dice que él se metió
21 entonces lo hubieran adjuntado ahí al dictamen qué costaba adjuntar el estudio del
22 del de la finca evidentemente cuando uno compra un terreno ni que uno fuera verdad
23 este eh obviamente uno se fija que no tenga gravámenes, pero lo que yo consulto
24 es que eso no viene en el dictamen si él se metió y lo revisó lo hubiera juntado en el
25 dictamen, adicionalmente este también me parece importante que se nos pueda
26 contestar de acuerdo a lo que se le preguntó al asesor legal y a don Fernando.-----

27 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, Don Carlos por alusión pero ya
28 pero para de verdad continuar porque creo que o sea estamos en una discusión que
29 no tiene ningún sentido. -----

30 -----



Municipalidad de Goicoechea

54617

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 El Regidor Propietario Carlos Luis Murillo Rodríguez indica, no señora
2 Presidenta con todo respeto me alude, yo como Presidente de la Comisión tengo
3 todo el derecho de responderle, yo quiero decirle a la señora Melisa Valdivia que no
4 brinque cuando el suelo está parejo, yo no ando, no voy a salir de aquí haciendo un
5 gran discurso y diciendo que soy el regidor salvador de todo cómo se hace en
6 muchas apreciaciones y en muchas publicaciones, por supuesto que puede
7 preguntarlo, puede hacerlo y todo eso, puede preguntar lo que quiera, allá el Concejo
8 que le quieran responder, por supuesto que el abogado que estuvo con nosotros le
9 va a responder y no hay ninguna contradicción y el alcance por supuesto tiene que
10 explicar y motivarlo igual que yo, yo estoy tan motivado y felicitar a la Administración
11 que haya hecho esa gestión este uno no tiene que brincar cuando el suelo está parejo
12 puede preguntar lo que quiera, hasta cuando hay misa, si es que van a misa también.

13 El Alcalde Municipal expresa, sí doña Melissa ahí me informaron que ya el
14 fideicomiso se canceló hace más o menos 22 días tal vez es por eso que tal vez no
15 tenían a mano la información y de ahí el tema ya se lo acabo de pasar a don Josué
16 el tema de la hoja, vamos a ver era una sorpresa de lo que se quiere hacer con ese
17 edificio municipal el que está quedando desalojado si es un edificio propio, el de
18 Desarrollo Humano, tenemos la iniciativa don Álvaro Cascante junto con Kevin de la
19 Persona Joven y mi persona hemos estado trabajando de la mano con la
20 Municipalidad de Cartago para poder brindar robótica, entonces el próximo año Dios
21 mediante ese edificio va a ser utilizado para los chicos de escasos recursos y quienes
22 participen en el programa de robótica vamos a hacer una compra de creo que eran
23 como 50 o 100 este sets para poder empezar con el tema robótica en el primer piso
24 si usted sabe ese edificio tiene dos plantas, la planta arriba tiene varias oficinas las
25 cuales tenemos un proyecto bueno uno sería para la persona joven otro sería para
26 otra oficina digamos el tema de atender público y demás sería para el tema de la
27 marching band ahorita la marching band sabemos que no cuenta con un espacio
28 para ellos para tema de recepción donde se va a obtener otras cosas y estamos
29 también alianzas con algunos lugares médicos donde por ejemplo dan oftalmología
30 que la dan gratis, ASEMBIS que brinda el tema también de tanto auricular, ocular



Municipalidad de Goicoechea

54618

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 gratuito entonces queremos ofrecerle un par de oficinas acá para que las personas
2 no tengan que acceder a pesar de que también existe enfrente del Parque de
3 Santiago Jara el tema de la opción pero es para masificar la oferta de ellos y en su
4 defecto también tener algunas otros estudiantes de las diferentes ramas médicas
5 para que vengan a hacer labor y trabajos comunales aquí en sus oficinas para no
6 desperdiciar el espacio y aprovecharlo en su máximo, como lo dice en el documento
7 las oficinas que se verían beneficiadas sería todo Desarrollo Humano con una
8 atención en un solo piso ya que al día de hoy si tienen que ir a la Oficina de la Mujer
9 o Adulto Mayor tienen que subir las gradas y eso incomoda quedarían en un piso de
10 abajo y el piso de arriba sería trabajado con las unidades técnicas, la Unidad Técnica
11 de Gestión de Vías y también la Ingeniería Municipal esas unidades cuentan, esos
12 edificios sí lo vimos y respondiendo y adelantando un poquito a Don Luis Carlos es
13 un edificio específico la cual se hace mediante un estudio que cumple con las
14 condiciones adecuadas ustedes se acuerdan la semana pasada que no teníamos luz
15 por un tema de planta eléctrica a pesar de que es bastante costoso y un edificio que
16 es patrimonio es aún costoso tener ese lugar cuenta con planta eléctrica propia ese,
17 edificio cuenta con un tema de aguas una canalización de aguas, un pozo está
18 bastante equipado entonces por ende y aparte la cercanía con la que cuenta nos
19 vemos en la necesidad de adquirir un edificio y respondiéndole a Don William que si
20 contamos con los recursos Don William esos recursos nacen desde el año como
21 2019 como lo comentaba don Carlos de Ana Lucía donde les había prometido al
22 Departamento de Secretaría el tema de darles un espacio, entendiendo que las
23 secretarías no pueden estar largo del Concejo Municipal por tema de movimiento la
24 idea es que van a quedar en un espacio que va a ser Ingeniería Municipal que va a
25 ser totalmente reconstruido según las necesidades de ellas donde ahorita ellas son
26 8, 9, 8 funcionarias en un espacio realmente hacinado ahorita ingeniería municipal
27 tiene 16 personas en un espacio realmente confinado entonces lo que se busca es
28 darle una mejor solución tanto ellas como ingeniería que se indicó en algún momento
29 ese proyecto andaba como en 350 millones es lo que ha dado vueltas, mi persona
30 le ha asignado un poquito más de recursos y no es lo mismo hacer o hacer el espacio



Municipalidad de Goicoechea

54619

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 que se suponía era el de tránsito y departamento de ingeniería a comprar un edificio
2 que cuenta con todas las ventajas habidas y por haber y también que se puede
3 trabajar con Desarrollo Humano inclusive nada más para terminar en mi intervención
4 ese presupuesto está desde el desde el presupuesto extraordinario 02 que ustedes
5 amablemente lo vieron y lo aprobaron que era por más de 700 millones el edificio no
6 cuesta eso, muchas gracias espero haber respondido a todos y quedo a la espera.

7 El Asesor Legal señala, yo estuve en la sesión de la Comisión de Gobierno y
8 Administración, de hecho también Don Carlos en la comisión fue muy enfático del
9 tema de la revisión en el Registro Nacional eso sí es cierto es más logré corroborar
10 ahora la información este y de hecho no sale ningún gravamen de la propiedad, no
11 obstante aquí sí tengo que darle la razón a doña Melissa, en un punto que yo estaba
12 revisando el documento en PDF que tengo y de hecho yo le estaba enseñando a don
13 Fernando, de las 35 imágenes que tengo aquí no está el estudio, puedo haber sido
14 por un error verdad, por la razón que fuese pero me parece que bueno ya se ha
15 manifestado por parte del señor Alcalde el tema primordial respecto al fideicomiso
16 yo corroborándolo con la página de registro efectivamente no hay ningún gravamen
17 respecto a esa propiedad, no obstante por un tema de transparencia que incluso don
18 Carlos Murillo ha sido muy enfático con el tema verdad el señor coordinador de la
19 comisión si a bien lo tuviera el honorable Concejo Municipal hasta se podría tomar el
20 acuerdo condicionándolo nada más que la Administración presente el estudio
21 registral para que no quepa ninguna duda de que está resuelto lo del fideicomiso y
22 que está resuelto lo del tema del gravamen, pero es cierto esa información ahí está
23 lo que pasa es que en esta que yo revisé yo no tenía ese adjunto, ahí yo coincido
24 con doña Melissa, yo no lo tenía, yo lo revise por otro lado pero si lo tiene a bien el
25 Concejo Municipal podría hacerlo y de hecho me está diciendo el señor Alcalde que
26 a primera hora le estaría remitiendo esa información para que le quede claro a todo
27 el honorable Concejo Municipal y no quede duda alguna, sí perdón y este sí es cierto
28 perdón me quedo una consulta de don Luis Carlos el artículo 67 de la Ley General
29 de Contratación Pública habla de un procedimiento muy específico que es para la
30 compra de inmuebles verdad, entonces de algunas cosas que estableció el legislador



Municipalidad de Goicoechea

54620

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 como requisitos hay que hacer un avalúo, hay que hacer un estudio de mercado, el
2 acto tiene que estar motivado verdad me parece que alguna otra forma los diferentes
3 puntos que se han tocado en la sesión y que trae la Comisión de Gobierno y
4 Administración, coincide y se cumple con el bloque legalidad de acuerdo al artículo
5 67 de la Ley General de Contratación Pública, no es usual, porque casi casi nunca
6 ocurre que la muni o cualquier administración compre de edificios, pero el legislador
7 estableció que si se fuera hacer ese es el camino y es el camino que está siguiendo
8 la Comisión de acuerdo a la solicitud realizada por la Administración. -----

9 El Regidor Propietario William Fallas Bogarín indica, darle las gracias al señor
10 Alcalde por esa contestación que me dio, yo nada más preguntaba porque no me
11 acordaba sinceramente que teníamos contenido económico, gracias a Dios y ojalá
12 que todo esto sea para bien y más desarrollo de este Concejo Municipal y está
13 Municipalidad, Dios primero, muchas gracias. -----

14 La Presidenta del Concejo Municipal manifiesta, sometemos a votación el por
15 tanto con lo que indicó la Asesoría Legal. -----

16 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del**
17 **Dictamen N° 93-2025 de la Comisión de Gobierno y Administración, el cual por**
18 **unanimidad se aprueba. -----**

19 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por**
20 **tanto del Dictamen N° 93-2025 de la Comisión de Gobierno y Administración,**
21 **la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación: -----**

22 **ACUERDO N°20-----**

23 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**

- 24 1. Fundamentado en el informe rendido por la Dirección de Ingeniería y
25 Urbanismo, en oficio MG-AG-DI-2950-2025 que cumple lo establecido en el
26 artículo 67 de Ley General de Contratación Pública, en concordancia con el
27 artículo 167 del Reglamento a la Ley General de Contratación Pública
28 (Decreto N°43808-H), se recomienda autorizar al Alcalde Municipal a
29 continuar conforme la normativa vigente la adquisición del inmueble inscrito
30 bajo la Matrícula N°1-38083-000, con plano catastro SJ-45465-2023 a título



Municipalidad de Goicoechea

54621

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 del Fondo de Ahorro y Préstamo de los Trabajadores de RECOPE (FAHPRE)
2 cédula jurídica 3-007-625386, formando parte integral del dictamen los
3 siguientes documentos FAP-JAD139-2025 Oferta de compra emitido por la
4 empresa FAHPRE y los oficios MG-AG-DI-2950-2025 y MG-AG-DI-03280-
5 2025, estos últimos que contemplan el análisis de rentabilidad y viabilidad
6 para la compra del inmueble presentado, que sustentan el cumplimiento de la
7 legalidad, normas de evaluación y transparencia la necesidad que estimulan
8 el crecimiento del municipio, condicionado a que la Administración presente
9 el estudio registral para que no quede duda que está resuelto lo del
10 fideicomiso y el tema del gravamen. -----

11 2. Todos los documentos referenciados en el presente dictamen se adjuntan al
12 mismo para que queden de conocimientos para los señores regidores y para
13 los ciudadanos de nuestro cantón. -----

14 3. Se comunique a los interesados.-----

15 4. Se solicita la firmeza.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.** -----

16 **ARTÍCULO VIII.X** -----

17 **ALTERACIÓN DICTAMEN 35-2025 COMISION DE ASUNTOS JURÍDICOS**-----

18 “En sesión ordinaria celebrada el 15 de diciembre de 2025, de manera virtual
19 por la aplicación zoom, con la asistencia de: Carolina Arauz Durán, Presidenta;
20 Melissa Valdivia Zúñiga, Vicepresidenta, Alex Gerardo Zúñiga Muñoz, Secretario;
21 como asesores el Lic. Michael Durán Arrieta de BSA Consultores SRL y Roxana
22 Sofía Lao Méndez; aprobado el orden del día y comprobado el quórum, se conoció
23 de lo siguiente: -----

24 **SM-3056-2025 traslada oficio MG AG 7790-2025 suscrito por Alcaldía Municipal**
25 **en la Sesión Extraordinaria N° 27-2025, celebrada el día 09 de diciembre del**
26 **2025, Artículo IX.** -----

27 Asunto único en la agenda: Análisis del veto interpuesto por el Alcalde Municipal
28 contra el Acuerdo N.° 23, adoptado en la Sesión Ordinaria N.° 48-2025 del Concejo
29 Municipal de Goicoechea, relativo a la promoción de una acción de
30 inconstitucionalidad. -----



Municipalidad de Goicoechea

54622

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

Asunto: Análisis del veto interpuesto por el Alcalde Municipal contra el Acuerdo N.º 23, adoptado en la Sesión Ordinaria N.º 48-2025 del Concejo Municipal de Goicoechea, relativo a la promoción de una acción de inconstitucionalidad. -----

I. ANTECEDENTES -----

PRIMERO. Que la Alcaldía Municipal de Goicoechea solicitó al Concejo Municipal la autorización expresa para interponer una acción de inconstitucionalidad ante la Sala Constitucional, con el objeto de impugnar el artículo 59 de la Convención Colectiva de Trabajo vigente en la Municipalidad, específicamente en cuanto regula la jornada de trabajo del personal denominado “Guardas”, al establecer turnos de doce horas con pago bisemanal y un régimen especial de horarios y descansos, por estimarse que dicha disposición podría resultar contraria al ordenamiento constitucional y legal aplicable así como de los principios de legalidad, razonabilidad y correcta gestión de los recursos públicos. -----

SEGUNDO. Mediante Acuerdo N.º 23, adoptado por el Concejo Municipal en la Sesión Ordinaria N.º 48-2025, celebrada el 02 de diciembre de 2025, se dispuso devolver el asunto a la Administración Municipal para que presentara las gestiones judiciales correspondientes, indicando expresamente que, para la presentación de una acción de inconstitucionalidad, no resultaba requisito formal la adopción de un acuerdo del Concejo Municipal que autorizara al titular de la Alcaldía para interponer dicha acción. -----

TERCERO. Mediante oficio MG-AG-07790-2025, de fecha 08 de diciembre de 2025, el señor Alcalde Municipal interpuso veto contra el citado acuerdo, alegando su ilegalidad por contravenir el ordenamiento jurídico y, en particular, la jurisprudencia reiterada de la Sala Constitucional en materia de legitimación activa del Alcalde Municipal para interponer acciones de inconstitucionalidad en defensa de la autonomía municipal. -----

CUARTO. El veto fue remitido a esta Comisión de Asuntos Jurídicos para el respectivo análisis y emisión del dictamen correspondiente, conforme a las competencias del Concejo Municipal. -----

II. OBJETO DEL DICTAMEN -----



Municipalidad de Goicoechea

54623

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 Determinar si el Acuerdo N.° 23 se ajusta al ordenamiento jurídico vigente,
2 específicamente a la jurisprudencia constitucional sobre los requisitos de
3 legitimación y admisibilidad de la acción de inconstitucionalidad cuando esta es
4 promovida por el Alcalde Municipal en representación de la corporación territorial, y
5 recomendar al Concejo Municipal lo procedente respecto del veto interpuesto. -----

6 **III. MARCO JURÍDICO Y JURISPRUDENCIAL APLICABLE -----**

7 Esta Comisión reconoce que la Sala Constitucional, en diversas resoluciones, ha
8 admitido que el Alcalde Municipal ostenta legitimación activa para interponer
9 acciones de inconstitucionalidad cuando actúa en defensa de la autonomía y
10 competencias municipales, en su condición de representante legal del ente territorial,
11 conforme al artículo 17 inciso n) del Código Municipal. Por consiguiente, se
12 comparten algunas consideraciones para respaldar esta posición. -----

13 a) Resolución N.° 07136-2007, de las 16:46 horas del 23 de mayo de 2007, en la
14 cual la Sala Constitucional replanteó el tema de la legitimación del Alcalde Municipal
15 para interponer acciones de inconstitucionalidad en defensa de la autonomía
16 municipal, no obstante, en una posición de minoría tomada por 3 de los 7
17 magistrados que integraban el Tribunal Constitucional en ese momento, los
18 magistrados firmantes coincidieron con el voto de mayoría en rechazar de plano la
19 acción de inconstitucionalidad, pero discreparon de sus fundamentos. -----

20 El voto de minoría consideró que la Alcaldía sí tenía legitimación activa para
21 interponer la acción, conforme a la jurisprudencia reiterada de la Sala Constitucional,
22 que reconocía al alcalde municipal la facultad de accionar cuando se alegan
23 violaciones a la autonomía y competencias municipales, en su condición de
24 representante legal del ente (artículo 17 inciso n) del Código Municipal). Se citaron
25 precedentes relevantes (sentencias 1999-05669, 2006-005975 y 2005-07178) que
26 respaldaban esta tesis. Por ello, discreparon del criterio mayoritario que declaró
27 inadmisibile la acción por falta de legitimación y, en consecuencia, la rechazó de
28 plano por ese motivo. -----

29 En esta resolución, la Sala Constitucional en su voto de minoría señaló lo siguiente:
30 "VOTO SALVADO DE LOS MAGISTRADOS SOLANO, VARGAS Y ARMIJO-----



Municipalidad de Goicoechea

54624

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

- 1 (Con redacción del primero) -----
- 2 Los suscritos Magistrados coincidimos con el voto de mayoría, en cuanto rechaza de
- 3 plano la acción pero por razones diferentes.-----
- 4 En primer lugar, consideramos que la accionante, Sonia Montero Díaz, Alcaldesa
- 5 Municipal de la Municipalidad de Montes de Oca sí está legitimada para presentar
- 6 esta acción de inconstitucionalidad. Tal y como lo ha sostenido la Sala, sobre todo a
- 7 partir de la sentencia número 1999-05669 de las 15:21 horas del 21 de julio de 1999,
- 8 quien ostente el cargo de Alcalde Municipal está legitimado para interponer una
- 9 acción de inconstitucionalidad, cuando alegue violación a la autonomía y
- 10 competencias municipales, pues actúa en defensa de los intereses del ente, del cual
- 11 es su representante, según lo dispuesto en el artículo 17 inciso n) del Código
- 12 Municipal. Esta tesis ha sido reiterada, por ejemplo, en la sentencia número 2006-
- 13 005975, de las 15:14 horas del 03 de mayo de 2006. Incluso por sentencia número
- 14 2005-07178, de las 15:02 horas del 08 de junio de 2005, se declaró con lugar la
- 15 acción de inconstitucionalidad que se tramitó bajo expediente número 04-013050-
- 16 0007-CO, interpuesta por el Alcalde Municipal de San José. En virtud de lo anterior,
- 17 discrepamos del criterio de la mayoría en cuanto a declarar la inadmisibilidad de la
- 18 presente acción de inconstitucionalidad interpuesta por la Alcaldesa Municipal de
- 19 Montes de Oca y en consecuencia rechazarla de plano por este motivo.” -----
- 20 b) Los artículos 75 a 79 de la Ley de Jurisdicción Constitucional establecen un
- 21 régimen formal y material de admisibilidad de la acción de inconstitucionalidad, cuyos
- 22 requisitos principales son los siguientes: -----
- 23 i. Existencia de un asunto previo pendiente (artículo 75, párrafo primero):-----
- 24 Como regla general, la acción de inconstitucionalidad solo puede interponerse si
- 25 existe un proceso judicial o administrativo pendiente de resolver —incluidos hábeas
- 26 corpus y amparo, o el procedimiento para agotar la vía administrativa— en el cual la
- 27 inconstitucionalidad sea invocada como un medio razonable para tutelar un derecho
- 28 o interés presuntamente lesionado. -----
- 29 ii. Excepciones al requisito del caso previo (artículo 75, párrafos segundo y tercero).
- 30 El legislador dispensa del caso previo cuando: -----



Municipalidad de Goicoechea

54625

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

- 1 oNo exista una lesión individual y directa por la naturaleza del asunto.-----
2 oSe trate de la defensa de intereses difusos o de la colectividad en su conjunto. ----
3 oLa acción sea interpuesta por el Contralor General de la República, el Procurador
4 General de la República, el Fiscal General de la República o el Defensor de los
5 Habitantes. -----
6 iii. Prohibición de multiplicidad de acciones (artículo 76): -----
7 Quien interponga una acción de inconstitucionalidad no puede plantear otras
8 relacionadas con el mismo juicio o procedimiento, aun cuando se fundamenten en
9 motivos distintos; de hacerlo, la acción será rechazada de plano.-----
10 iv. Caducidad del derecho de acción (artículo 77): -----
11 El derecho a solicitar la declaración de inconstitucionalidad caduca si no se ejerce
12 antes de que el proceso judicial correspondiente quede resuelto mediante sentencia
13 firme. -----
14 v. Requisitos formales del escrito (artículo 78): El escrito de interposición debe:
15 o Presentarse debidamente autenticado. -----
16 O Exponer los fundamentos de la acción de manera clara y precisa. -----
17 oldentificar concretamente las normas o principios constitucionales que se
18 consideran infringidos. -----
19 vi. Requisitos de presentación y acompañamiento documental (artículo 79): -----
20 La acción debe presentarse ante la Secretaría de la Sala Constitucional y
21 acompañarse de: -----
22 oCertificación literal del libelo en el que se invocó la inconstitucionalidad en el asunto
23 principal, cuando sea exigible el caso previo. -----
24 oSiete copias firmadas para los magistrados de la Sala, así como las copias
25 necesarias para la Procuraduría General de la República y para las partes contrarias
26 del proceso o procedimiento principal.-----
27 Adicionalmente, el artículo 80 del mismo cuerpo normativo regula un mecanismo de
28 subsanación de defectos formales, lo cual confirma que los requisitos de
29 admisibilidad son exclusivamente los fijados por el legislador, sin que resulte
30 jurídicamente válido imponer exigencias adicionales no previstas en la ley. -----



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54626

De este marco normativo se desprende que la existencia de un acuerdo previo del Concejo Municipal autorizando al Alcalde para interponer una acción de inconstitucionalidad no constituye un requisito legal de admisibilidad, ni forma parte de las condiciones de legitimación previstas en el artículo 75 de la Ley de la Jurisdicción Constitucional. -----

Los requisitos para la presentación de un proceso ante la jurisdicción, deben ser aquellos fijados por el propio legislador. -----

IV. ANÁLISIS DEL CASO CONCRETO -----

Esta Comisión constata que el Acuerdo N.° 23-2025 tomado por el Concejo Municipal parte de la premisa de que no es jurídicamente exigible un acuerdo del Concejo Municipal como requisito habilitante para que el Alcalde interponga una acción de inconstitucionalidad. -----

Dicha premisa resulta conforme con el marco normativo analizado, en tanto el legislador no ha previsto tal exigencia dentro del régimen de admisibilidad de la acción de inconstitucionalidad. -----

En consecuencia, el Acuerdo N.° 23-2025 del Concejo Municipal de Goicoechea no introduce restricciones adicionales al ejercicio del control de constitucionalidad, ni vulnera los principios de legalidad, acceso a la justicia constitucional o autonomía municipal. -----

V. CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN -----

Con base en las consideraciones expuestas, esta Comisión concluye, respetuosamente que el veto interpuesto por el Alcalde Municipal no se encuentra jurídicamente fundamentado, en la medida en que el Acuerdo N.° 23 se ajusta al ordenamiento jurídico vigente y no contradice los requisitos legales de admisibilidad de la acción de inconstitucionalidad establecidos en los artículos 75 a 79 de la Ley de la Jurisdicción Constitucional. -----

VI. POR TANTO: -----

De conformidad con lo expuesto líneas arriba, esta Comisión de Asuntos Jurídicos del Concejo Municipal de Goicoechea recomienda: -----



Municipalidad de Goicoechea

54627

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

PRIMERO. Rechazar el veto interpuesto por el Alcalde Municipal contra el Acuerdo N.° 23, adoptado en la Sesión Ordinaria N.° 48-2025, por cuanto dicho acuerdo no contraviene los requisitos legales fijados por el legislador para la interposición de una acción de inconstitucionalidad por parte de una municipalidad. -----

SEGUNDO. Elevar el presente asunto al Tribunal Contencioso Administrativo para que conozca y resuelva el veto en alzada, en su condición de jerarca impropio, conforme al ordenamiento jurídico aplicable. -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del Dictamen N° 35-2025 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, el cual por mayoría de votos se aprueba. -----

VOTO EN CONTRA -----

REG. PROP. CARLOS LUIS MURILLO RODRÍGUEZ -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por tanto del Dictamen N° 35-2025 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación: -----

ACUERDO N°21-----

“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----

PRIMERO. Rechazar el veto interpuesto por el Alcalde Municipal contra el Acuerdo N.° 23, adoptado en la Sesión Ordinaria N.° 48-2025, por cuanto dicho acuerdo no contraviene los requisitos legales fijados por el legislador para la interposición de una acción de inconstitucionalidad por parte de una municipalidad. -----

SEGUNDO. Elevar el presente asunto al Tribunal Contencioso Administrativo para que conozca y resuelva el veto en alzada, en su condición de jerarca impropio, ----- conforme al ordenamiento jurídico aplicable.” **ACUERDO EN FIRME.**

COMUNIQUESE.-----

ARTÍCULO IX -----

MOCIONES -----

ARTÍCULO IX.I-----

REGIDORA PROPIETARIA GLORIANA CARMONA SERAVALLI Y REGIDORA SUPLENTE JOHANA OVIEDO MORA (MOCIÓN 45-2025)-----



Municipalidad de Goicoechea

54628

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

“Presentado por las regidoras Gloriana Carmona Seravalli y Johanna Oviedo Mora, en ejercicio de las facultades que les otorgan los artículos 27 inciso b) y 48 del Código Municipal N.º 7794. -----

CONSIDERANDOS-----

1. La finca número 34 7263, ubicada en el cantón de Goicoechea, provincia de San José, conocida como "El Maderal", posee cobertura boscosa y ha generado interés ciudadano y municipal respecto a los usos y actividades permitidas en dicha área, dada su relevancia ambiental y regulatoria. -----

2. En el marco de la competencia municipal sobre ordenamiento territorial y gestión ambiental local, es fundamental contar con una interpretación jurídica clara y autorizada sobre el régimen legal aplicable a las propiedades con cobertura boscosa, especialmente en lo relativo a actividades antrópicas, conservación, uso del suelo y posibles restricciones derivadas de la normativa forestal y ambiental nacional. -----

3. La Ley Forestal N.º 7575, el Reglamento Nacional sobre Bosques y el Decreto Ejecutivo N.º 34612-MINAE establecen un marco jurídico específico para la protección y manejo de los bosques en Costa Rica, incluyendo limitaciones al uso del suelo en áreas forestales. Sin embargo, existen dudas interpretativas sobre la aplicación concreta de estas normas en zonas urbanas o periurbanas como la de "El Maderal". -----

4. El Concejo Municipal, en cumplimiento de sus deberes de planificación y control del desarrollo territorial, requiere certeza jurídica para tomar decisiones informadas, evitar conflictos legales y garantizar la protección del patrimonio natural del cantón.

5. De conformidad con los artículos 3, 4 y 5 de la Ley Orgánica de la Procuraduría General de la República (PGR), y conforme a su jurisprudencia administrativa, la PGR puede emitir dictámenes consultivos vinculantes para órganos del Sector Público, siempre que se cumplan ciertos requisitos de admisibilidad, entre ellos: (i) que la consulta provenga del máximo jerarca o del órgano colegiado competente; (ii) que se adjunte el criterio de la asesoría legal interna; y (iii) que las preguntas se formulen de manera genérica, sin referirse a casos concretos ni actos ya resueltos. -----



Municipalidad de Goicoechea

54629

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

6. Por tal motivo, es necesario que la Asesoría Jurídica del Concejo Municipal de Goicoechea emita un criterio técnico-jurídico preliminar sobre el régimen legal aplicable a la finca "El Maderal", a fin de sustentar adecuadamente la consulta que este Concejo Municipal, en su calidad de órgano colegiado, solicitará a la Procuraduría General de la República.-----

7. La consulta propuesta no versa sobre un caso concreto ni sobre actos administrativos ya dictados, sino que busca precisar, en términos genéricos, qué actividades son legalmente permitidas en predios con cobertura boscosa ubicados en el ámbito municipal, en atención al marco normativo forestal y ambiental vigente.

POR TANTO, con fundamento en las anteriores consideraciones, este Concejo Municipal acuerda: -----

1. Dispensar esta moción del trámite de comisión.-----

2. Solicitar a la Asesoría Jurídica del Concejo Municipal de Goicoechea la emisión, en un plazo no mayor a diez (10) días hábiles, de un criterio técnico-jurídico sobre el régimen legal aplicable a propiedades con cobertura boscosa, específicamente en lo relativo a las actividades permitidas en dichas áreas según la normativa forestal y ambiental nacional y la ordenanza municipal vigente.-----

3. Una vez recibido dicho criterio, instruir a la Secretaría del Concejo Municipal a elaborar, en coordinación con las regidoras proponentes, una consulta formal dirigida a la Procuraduría General de la República, redactada conforme a los requisitos de admisibilidad establecidos en su Ley Orgánica y jurisprudencia administrativa, formulando interrogantes genéricas sobre las actividades legalmente permitidas en propiedades con cobertura boscosa.-----

4. Autorizar al Concejo Municipal, actuando en pleno, a firmar y enviar dicha consulta a la Procuraduría General de la República, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley Orgánica de la PGR, dado que se trata de un órgano colegiado.

5. Tomar este acuerdo con carácter firme." -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción suscrita por la Regidora Propietaria Gloriana Carmona Seravalli y la Regidora Suplente Johana Oviedo Mora, la cual por



Municipalidad de Goicoechea

54630

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 unanimidad de los presentes se aprueba (el Regidor Propietario Luis Carlos
2 Barquero Araya no vota por encontrarse fuera de la curul). -----

3 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto de la
4 moción suscrita por la Regidora Propietaria Gloriana Carmona Seravalli y la
5 Regidora Suplente Johana Oviedo Mora, el cual por unanimidad de los
6 presentes se aprueba (el Regidor Propietario Luis Carlos Barquero Araya no
7 vota por encontrarse fuera de la curul). -----

8 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por
9 tanto de la moción suscrita por la Regidora Propietaria Gloriana Carmona
10 Seravalli y la Regidora Suplente Johana Oviedo Mora, la cual por unanimidad
11 de los presentes se aprueba (el Regidor Propietario Luis Carlos Barquero
12 Araya no vota por encontrarse fuera de la curul, como se detalla a
13 continuación:-----

14 ACUERDO N° 22-----

15 “El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----

16 1. Dispensar esta moción del trámite de comisión.-----

17 2. Solicitar a la Asesoría Jurídica del Concejo Municipal de Goicoechea la emisión,
18 en un plazo no mayor a diez (10) días hábiles, de un criterio técnico-jurídico sobre el
19 régimen legal aplicable a propiedades con cobertura boscosa, específicamente en lo
20 relativo a las actividades permitidas en dichas áreas según la normativa forestal y
21 ambiental nacional y la ordenanza municipal vigente.-----

22 3. Una vez recibido dicho criterio, instruir a la Secretaría del Concejo Municipal a
23 elaborar, en coordinación con las regidoras proponentes, una consulta formal dirigida
24 a la Procuraduría General de la República, redactada conforme a los requisitos de
25 admisibilidad establecidos en su Ley Orgánica y jurisprudencia administrativa,
26 formulando interrogantes genéricas sobre las actividades legalmente permitidas en
27 propiedades con cobertura boscosa.-----

28 4. Autorizar al Concejo Municipal, actuando en pleno, a firmar y enviar dicha consulta
29 a la Procuraduría General de la República, en cumplimiento de lo dispuesto en el
30 artículo 4 de la Ley Orgánica de la PGR, dado que se trata de un órgano colegiado.



Municipalidad de Goicoechea

54631

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

5. Tomar este acuerdo con carácter firme.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.**

ARTÍCULO IX.II-----

REGIDORA PROPIETARIA GLORIANA CARMONA SERAVALLI Y REGIDORA

SUPLENTE JOHANA OVIEDO MORA (MOCIÓN 46-2025)-----

“Las regidoras Gloriana Carmona Seravalli y Johanna Oviedo Mora, en ejercicio de las facultades que les otorgan los artículos 27 inciso b) y 44 del Código Municipal N.0 7794, presentan la siguiente moción ante el Concejo Municipal de Goicoechea:

CONSIDERANDOS -----

1. Que en Costa Rica, la violencia sexual contra personas menores de edad constituye una de las más graves violaciones a los derechos humanos reconocidos por la Convención sobre los Derechos del Niño, ratificada por el Estado costarricense, así como por el marco normativo nacional, incluyendo la Ley N.º 7739, Código de la Niñez y la Adolescencia.-----

2. Que, según datos del Poder Judicial y del Observatorio de Violencia de Género contra las Mujeres, durante el año 2024 se reportaron más de 12.896 casos de personas menores de edad ofendidas sexualmente; sin embargo, se estima que por cada caso denunciado existen aproximadamente siete casos no reportados, lo que evidencia una problemática profundamente oculta y subregistrada. -----

3. Que el Patronato Nacional de la Infancia (PANI) atendió en 2024 un total de ----- 1.857 expedientes por violencia sexual contra niñas, niños y adolescentes, cifra equivalente a cinco casos diarios, y registró además más de 94.000 denuncias de maltrato infantil, afectando a 125.709 menores de edad. -----

4. Que la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) reportó que durante 2024 fueron atendidos 11.768 menores de edad por abuso sexual en sus servicios, lo que representa un incremento del 50 % respecto a 2022, confirmando una tendencia al alza en la incidencia de este tipo de violencia. -----

5. Que, según proyecciones del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), la población costarricense para 2025 asciende a 5,35 millones de habitantes, con una clara tendencia al envejecimiento demográfico, lo que implica que la niñez y la -----



Municipalidad de Goicoechea

54632

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

- 1 adolescencia representan una proporción cada vez menor de la población,
2 demandando mayor protección y prioridad en las políticas públicas. -----
- 3 6. Que la reciente Política Nacional de Niñez y Adolescencia 2024-2036, aprobada
4 por el Gobierno de la República, establece como ejes prioritarios la prevención de la
5 violencia sexual y el fortalecimiento de los sistemas locales de protección,
6 reconociendo el rol fundamental de los gobiernos locales en su implementación.
- 7 7. Que el Decreto Ejecutivo N.0 40556-S, publicado en enero de 2025, ha generado
8 preocupación entre organizaciones de derechos humanos y de la niñez por posibles
9 ambigüedades en relación con la obligatoriedad de la notificación de casos de
10 violencia sexual en los servicios de salud, lo que podría afectar la detección temprana
11 y la protección de víctimas menores de edad.-----
- 12 8. Que el Concejo Municipal de Goicoechea, en coherencia con su compromiso con
13 los derechos humanos, la protección integral de la niñez y la promoción de una
14 cultura de paz y no violencia, debe asumir un rol activo en la prevención, atención y
15 erradicación de la violencia sexual contra niñas, niños y adolescentes en el ámbito
16 cantonal. -----
- 17 9. Que el 9 de agosto se conmemora en Costa Rica el "Día de Solidaridad con las
18 Personas Sobrevivientes de Violencia Sexual padecida en la Infancia y/o
19 Adolescencia", fecha instituida mediante Ley N.0 10.098 del 13 de enero de 2021, y
20 que representa una oportunidad estratégica para impulsar acciones de
21 sensibilización y prevención en el cantón.-----
- 22 10. Que la fracción del Frente Amplio ha recibido el respaldo y solicitud expresa
23 del Centro de Comunicación Educativa Voces Nuestras, organización con amplia
24 trayectoria en la defensa de los derechos de la niñez y en la promoción de políticas
25 públicas con enfoque de derechos humanos, para impulsar esta iniciativa en el
26 cantón de Goicoechea. -----
- 27 POR TANTO-----
- 28 Con fundamento en las anteriores consideraciones, este Concejo Municipal
29 acuerda:-----
- 30 1. Dispensar esta moción del trámite de comisión.-----



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54633

- 1 2. Declarar al cantón de Goicoechea como libre de violencia sexual contra niñas,
2 niños y adolescentes, reconociendo el derecho de esta población a vivir en un
3 entorno seguro, libre de toda forma de violencia, explotación y abuso sexual. -----
- 4 3. Exhortar al Poder Ejecutivo y al Ministerio de Salud a revisar y aclarar
5 públicamente las implicaciones del Decreto Ejecutivo N.0 40556-S, garantizando que
6 la violencia sexual y otras formas de violencia contra la niñez y adolescencia
7 continúen siendo eventos de notificación obligatoria en todos los servicios de salud
8 del país. -----
- 9 4. Instar al Patronato Nacional de la Infancia, al Ministerio de Salud, a la Caja
10 Costarricense de Seguro Social, al Ministerio de Educación Pública y al Poder
11 Judicial a mantener y fortalecer los protocolos interinstitucionales de prevención,
12 detección, notificación y atención integral a víctimas menores de edad, asegurando
13 una respuesta coordinada, oportuna y centrada en los derechos del niño. -----
- 14 5. Desarrollar e impulsar campañas cantonales permanentes de prevención y
15 sensibilización sobre el abuso sexual infantil, en coordinación con la Oficina
16 Municipal de la Mujer, la Oficina Municipal de Niñez y Adolescencia, instituciones
17 públicas, organizaciones comunitarias y centros educativos, con enfoque de
18 derechos humanos, interculturalidad y perspectiva de género. -----
- 19 6. Designar cada 9 de agosto como fecha de realización de la "Campaña Cantonal
20 de Prevención del Abuso Sexual hacia Niñas, Niños y Adolescentes", la cual será
21 coordinada por la Oficina Municipal de la Mujer, la Oficina de Niñez y Adolescencia,
22 la Comisión Permanente de Asuntos de la Mujer del Concejo Municipal y el
23 Departamento de Tecnologías de la Información, con el objetivo de brindar
24 información clara sobre los alcances del abuso sexual infantil, los mecanismos de
25 denuncia y el acompañamiento disponible para víctimas y sus familias. -----
- 26 7. Manifestar el respaldo del Concejo Municipal de Goicoechea a la iniciativa de la
27 Unión Nacional de Gobiernos Locales (UNGL) para promover esta declaratoria en
28 todos los cantones del país, con el fin de generar una política nacional articulada y
29 coherente contra la violencia sexual infantil. -----
- 30 8. Tomar este acuerdo con carácter firme. -----



Municipalidad de Goicoechea

54634

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

9. Comuníquese este acuerdo a la Alcaldía Municipal de Goicoechea, a las Oficinas Municipales de la Mujer, a los Concejos de Distrito del cantón, a la Unión Nacional de Gobiernos Locales, al Patronato Nacional de la Infancia, al Ministerio de Salud, a la Caja Costarricense de Seguro Social, al Ministerio de Educación Pública, al Poder Judicial y a los medios de comunicación locales para su conocimiento y difusión.” --

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción suscrita por la Regidora Propietaria Gloriana Carmona Seravalli y la Regidora Suplente Johana Oviedo Mora, la cual por unanimidad se aprueba. -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto de la moción suscrita por la Regidora Propietaria Gloriana Carmona Seravalli y la Regidora Suplente Johana Oviedo Mora, el cual por unanimidad se aprueba.--

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por tanto de la moción suscrita por la Regidora Propietaria Gloriana Carmona Seravalli y la Regidora Suplente Johana Oviedo Mora, la cual por unanimidad se votos se aprueba, como se detalla a continuación: -----

ACUERDO N° 23-----

“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----

1. Dispensar esta moción del trámite de comisión.-----
2. Declarar al cantón de Goicoechea como libre de violencia sexual contra niñas, niños y adolescentes, reconociendo el derecho de esta población a vivir en un entorno seguro, libre de toda forma de violencia, explotación y abuso sexual. -----
3. Exhortar al Poder Ejecutivo y al Ministerio de Salud a revisar y aclarar públicamente las implicaciones del Decreto Ejecutivo N.0 40556-S, garantizando que la violencia sexual y otras formas de violencia contra la niñez y adolescencia continúen siendo eventos de notificación obligatoria en todos los servicios de salud del país. -----
4. Instar al Patronato Nacional de la Infancia, al Ministerio de Salud, a la Caja Costarricense de Seguro Social, al Ministerio de Educación Pública y al Poder Judicial a mantener y fortalecer los protocolos interinstitucionales de prevención,



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54635

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- detección, notificación y atención integral a víctimas menores de edad, asegurando una respuesta coordinada, oportuna y centrada en los derechos del niño. -----
5. Desarrollar e impulsar campañas cantonales permanentes de prevención y sensibilización sobre el abuso sexual infantil, en coordinación con la Oficina Municipal de la Mujer, la Oficina Municipal de Niñez y Adolescencia, instituciones públicas, organizaciones comunitarias y centros educativos, con enfoque de derechos humanos, interculturalidad y perspectiva de género.-----
6. Designar cada 9 de agosto como fecha de realización de la "Campaña Cantonal de Prevención del Abuso Sexual hacia Niñas, Niños y Adolescentes", la cual será coordinada por la Oficina Municipal de la Mujer, la Oficina de Niñez y Adolescencia, la Comisión Permanente de Asuntos de la Mujer del Concejo Municipal y el Departamento de Tecnologías de la Información, con el objetivo de brindar información clara sobre los alcances del abuso sexual infantil, los mecanismos de denuncia y el acompañamiento disponible para víctimas y sus familias. -----
7. Manifestar el respaldo del Concejo Municipal de Goicoechea a la iniciativa de la Unión Nacional de Gobiernos Locales (UNGL) para promover esta declaratoria en todos los cantones del país, con el fin de generar una política nacional articulada y coherente contra la violencia sexual infantil. -----
8. Tomar este acuerdo con carácter firme. -----
9. Comuníquese este acuerdo a la Alcaldía Municipal de Goicoechea, a las Oficinas Municipales de la Mujer, a los Concejos de Distrito del cantón, a la Unión Nacional de Gobiernos Locales, al Patronato Nacional de la Infancia, al Ministerio de Salud, a la Caja Costarricense de Seguro Social, al Ministerio de Educación Pública, al Poder Judicial y a los medios de comunicación locales para su conocimiento y difusión.”
- ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.**-----
- ARTÍCULO X**-----
- DEPARTAMENTO DE PROVEEDURÍA MG-AG-DAD-PROV 336-2025**-----
- “Este Municipio promovió la Licitación Menor N. ° 2025LE-000008-0024100001, denominada *"Contratación de mano de obra, equipo, materiales y maquinaria"*, ----
-



Municipalidad de Goicoechea

54636

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

- 1 conforme consta en la plataforma SICOP, la cual incluye los proyectos de
2 Construcción de instalaciones del Auditorio y Teatro Municipal. -----
3 Durante el período de recepción de ofertas se recibieron un total de cuatro (4) ofertas,
4 presentadas por las siguientes empresas y personas oferentes: -----
5 CONSTRUCTORA GACMI SOCIEDAD ANÓNIMA, ROMIKE CONSTRUCTORA
6 SOCIEDAD ANÓNIMA, CONSORCIO MAGNUM y JULIO ELÍAS JIMÉNEZ
7 JIMÉNEZ. -----
8 Con posterioridad al cierre del período de recepción, se dio inicio al proceso de
9 revisión de ofertas y subsanaciones, constatándose que únicamente una de las
10 cuatro ofertas resultó admisible, siendo esta la presentada por CONSTRUCTORA
11 GACMI SOCIEDAD ANÓNIMA. -----
12 En cuanto a las ofertas no admisibles, se determinó lo siguiente: -----
13 • La empresa ROMIKE CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANÓNIMA eliminó o
14 suprimió, dentro del cuadro de su oferta, la línea correspondiente a la propuesta
15 paisajista de Jardines de Lluvia, la cual forma parte del Área Verde, incumpliendo así
16 un requisito obligatorio establecido en el pliego de condiciones, motivo por el cual su
17 oferta no fue evaluada.-----
18 • CONSORCIO MAGNUM, mediante solicitud de información N.º 1048106, requerida
19 al señor Adrián Rojas Barrientos, no presentó la documentación solicitada, lo cual
20 impidió la evaluación de su oferta.-----
21 • La oferta presentada por JULIO ELÍAS JIMÉNEZ JIMÉNEZ eliminó o suprimió en
22 el cuadro de su oferta la línea correspondiente a la Bandera de Costa Rica con asta
23 y sus elementos, perteneciente al rubro de Suministro e Instalación. Asimismo, el
24 ítem correspondiente al Hotel de Abejas no fue incluido en una línea independiente,
25 tal como lo exigía el pliego de condiciones, razón por la cual su oferta tampoco fue
26 evaluada. -----
27 Como resultado del procedimiento de evaluación, la oferta presentada por
28 CONSTRUCTORA GACMI SOCIEDAD ANÓNIMA obtuvo una calificación de
29 noventa y cuatro (94) puntos, siendo la única oferta admisible. -----
30 En virtud de lo anterior, se procedió a adjudicar la licitación a CONSTRUCTORA



Municipalidad de Goicoechea

54637

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 GACMI SOCIEDAD ANÓNIMA, con una calificación final de 94 puntos. -----
2 El día 11 de diciembre de 2025, la señora Xiomara Vargas Quesada, en su condición
3 de representante legal de ROMIKE CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANÓNIMA,
4 interpuso recurso de revocatoria contra el acto final mediante el cual se adjudicó la
5 licitación a favor de CONSTRUCTORA GACMI SOCIEDAD ANÓNIMA, conforme al
6 acuerdo adoptado en la Sesión Ordinaria N.º 25-2025, celebrada el 23 de junio de
7 2025, Artículo IV.I.-----

8 Asimismo, consta que el día 24 de junio de 2025 se comunicó la resolución del acto
9 final adoptado por el Concejo Municipal en la Sesión Extraordinaria N.º 26- 2025,
10 celebrada el 04 de diciembre de 2025, Artículo IV.I. En ese sentido, el plazo para la
11 interposición del recurso de revocatoria era de cinco (5) días hábiles, el cual vencía
12 el 11 de diciembre de 2025, por lo que se concluye que el recurso fue presentado en
13 tiempo y forma.-----

14 El recurso de revocatoria fue remitido mediante la plataforma SICOP, adjuntándose
15 la documentación correspondiente, para su conocimiento y resolución por parte del
16 Concejo Municipal. -----

17 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de**
18 **trámite de comisión del oficio MG-AG-DAD-PROV 336-2025, Departamento de**
19 **Proveeduría, la cual por unanimidad se aprueba.-----**

20 La Presidenta del Concejo Municipal señala, don Josué tal vez si nos puedes
21 aclarar. -----

22 El Asesor Legal manifiesta, bueno ya ustedes dispensaron trámite de comisión
23 verdad es decir el asunto en este momento ya está para que se resuelva si fuera el
24 caso para el pleno no obstante siempre en materia de contratación pues lo correcto
25 es que en este caso como eventualmente de lo que se podía resolver del recurso
26 presentado que ya lo leyó la señora secretaria pudiera afectar a la empresa que fue
27 adjudicada lo correcto siempre es darle la audiencia a la empresa que en este
28 momento tiene la adjudicación para que se refiera al recurso y contando con esos
29 elementos el Concejo se pueda referir y resolver lo que en derecho corresponda
30 verdad porque eso es de lo contrario sería como no ejercitar el derecho de defensa,



Municipalidad de Goicoechea

54638

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 es como que yo resuelvo sin dar audiencia, a mi no me importa lo que usted me diga
2 yo resuelvo con lo que me da el recurso, eso indistintamente quien sea las personas
3 adjudicatarias en un estado social democrático de derecho siempre hay que dar
4 audiencia previo de resolver los recursos, entonces como ustedes ya dispensaron
5 de trámite de comisión pues yo le recomendaría que antes de que se resuelva esto,
6 imagínese lo difícil de resolver un recurso aquí ya verdad porque ya dispensado el
7 trámite de comisión eso sería en principio resolver el recurso hoy aquí verdad en el
8 pleno, pero tal vez para que lo tomen a bien, lo valore el honorable Concejo Municipal
9 para tener insumos, los insumos necesarios y tener un poquito más de reflexión tal
10 vez para poder ver el expediente lo prudente sería dar por lo menos una audiencia
11 no sé tal vez de este un par de días verdad por lo menos para que podamos tener
12 los insumos necesarios y ver el expediente. -----

13 El Alcalde Municipal señala, en vista de los tiempos como lo menciona lo que
14 ha sujeto muchas veces el Concejo Municipal es darle audiencia a las partes y ahí
15 se refieren, les agradezco que se haya podido dispensar de trámite de comisión para
16 tener el paso porque si no hubieran sido se manda comisión y la comisión lo que
17 decide en su momento en la defensa el Estado de derecho en que estamos es darle
18 la audiencia, entonces nos estamos ahorrando ese pasó nada más para indicarles
19 que cualquier tipo de atraso no son ustedes sino en general la contratación cabría la
20 posibilidad de poder perder esta esta contratación la cual venimos hace rato
21 intentando y no se ha podido, eh considero que sí se le pueden dar un par de días 3
22 2 no sé y que ojalá que lo puedan ver en una sesión extraordinaria esta semana esto
23 en vista de lo que se necesita para que quede adjudicado este año porque si no
24 queda adjudicado esa plata se perdería y se iría a una liquidación presupuestaria
25 estamos hablando del Auditorio y del Teatro Municipal el cual ya fue adjudicado por
26 ustedes pero una empresa lo recurre, entonces si consideramos pertinente que se
27 mande a revisar por parte de la otra empresa si de verdad está incumpliendo y si no
28 que haga el alegato respectivo para que pueda continuar esta contratación en vista
29 de que sí ha costado muchísimo el teatro y auditorio como para que se vaya a perder
30 eso, entonces si así lo tienen a bien como una humilde recomendación es que ojalá



Municipalidad de Goicoechea

54639

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

le puedan dar un par de días y que puedan tener una sesión extraordinaria para ver ese único tema señora Presidenta y miembros del Concejo Municipal.-----

La Presidenta del Concejo Municipal manifiesta, compañeros entonces sobre este punto se estaría convocando una sesión extraordinaria para este jueves a las 6 de la tarde para ver en audiencia el asunto solamente, sometemos a votación el acuerdo.-----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta de por tanto para atender el oficio MG-AG-DAD-PROV 336-2025, Departamento de Proveeduría, el cual por mayoría de votos se aprueba.-----

VOTO EN CONTRA -----

REG. PROP. LUIS CARLOS BARQUERO ARAYA -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la propuesta de por tanto para atender el oficio MG-AG-DAD-PROV 336-2025, Departamento de Proveeduría, la cual por mayoría de votos se aprueba, como se detalla a continuación:-----

ACUERDO N° 24-----

“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----

Brindar audiencia en un plazo de dos días (2) a la empresa adjudicada del procedimiento 2025LE-0008-0024100001, Constructora GACMI SOCIEDAD ANONIMA para que se refiera al recurso de revocatoria presentado contra el acto final de adjudicación por parte de la empresa ROMIKE CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA, para que el Concejo Municipal contando con esos elementos se pueda referir y resolver lo que en derecho corresponde.-----

Se convoca a Sesión Extraordinaria el jueves 18 de diciembre de 2025 a las 6:00 p.m. punto único resolución de recurso de revocatoria contra acto final de la licitación 2025LE-0008-0024100001.” -----

VOTOS EN CONTRA -----

REG. PROP. LUIS CARLOS BARQUERO ARAYA -----

REG. PROP. MELISSA VALIDIVA ZÚÑIGA -----

ARTÍCULO XI -----



Municipalidad de Goicoechea

54640

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 **ALTERACIÓN DEPARTAMENTO DE PROVEEDURÍA MG-AG-DAD-PROV 337-**
2 **2025-----**

3 “La Municipalidad de Goicoechea, promovió la Licitación 2025PX-000024-
4 0024100001, denominado alquiler de edificio para la Policía Municipal, periodo 2026.
5 Se recomienda al Concejo Municipal, declarar el procedimiento infructuoso, dado
6 que no se presentaron ofertas. -----

7 No se omite manifestar que el ultimo para resolver el concurso es el día 18 de
8 diciembre de 2025.”-----

9 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de**
10 **trámite de comisión del oficio MG-AG-DAD-PROV 337-2025, Departamento de**
11 **Proveeduría, la cual por unanimidad se aprueba.-----**

12 La Regidora Propietaria Melissa Valdivia Zúñiga expresa, me gustaría tal vez
13 que Don Fernando tal vez nos pueda cómo detallar qué fue digamos exactamente lo
14 que pasó con esto porque di siempre se ha venido digamos alquilando el inmueble
15 sin ningún problema obviamente es potestad el dueño no seguir con verdad
16 alquilando pero este no me queda claro entonces que qué fue lo que pasó tal vez él
17 nos pueda cómo explicar un poco, gracias. -----

18 El Alcalde Municipal indica, para indicarle a la compañera Melissa que fue que
19 se manejaba bajo la modalidad anterior de contratación administrativa, en su
20 momento cuando se hizo otra vez el concurso fue por un error de plazos del dueño
21 del edificio el cual en ese momento no contaba con la Caja, lo cual es un requisito
22 que es obligatorio y por ende se declaró desierto, infructuoso, pero él tiene la
23 anuencia de seguir alquilando y tengo entendido que ya este es el plazo previo en
24 vista de la analogía que hace el compañero Roy Díaz de que ese es el edificio en
25 vista de todo lo que se le ha metido las cámaras, la cárcel, la armería y todo de
26 continuar siendo eso y fue un tema de plazos que no le dio al inscribirse que creo
27 que andaba fuera del país cuando se tiró y no pudo firmar el tema de SICOP
28 entonces por esa razón esperaríamos que ya todo esté regulado pero se ocupó este
29 este concurso infructuoso para volver a sacar nuevamente el cartel, muchas gracias.
30 -----



Municipalidad de Goicoechea

54641

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, sometemos a votación la
2 solicitud de la administración. -----

3 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta de
4 por tanto para atender el oficio MG-AG-DAD-PROV 337-2025, Departamento de
5 Proveeduría, el cual unanimidad se aprueba. -----

6 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la
7 propuesta de por tanto para atender el oficio MG-AG-DAD-PROV 337-2025,
8 Departamento de Proveeduría, la cual por unanimidad se aprueba, como se
9 detalla a continuación:-----

10 ACUERDO N° 25 -----

11 “El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----

12 Se declare infructuoso el procedimiento 2025PX-000024-002410001, titulado
13 Alquiler de Edificio para la Policía Municipal, periodo 2026, dado que no se
14 presentaron ofertas.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.**-----

15 ARTÍCULO XII -----

16 CONTROL POLITICO -----

17 La Regidora Suplente Rosaura Castellón Navarro expresa, quería aprovechar
18 este espacio para justificar mi ausencia el 18 de este mes porque ya hace como tres
19 meses tenemos programada la actividad del adulto mayor la fiesta navideña y
20 entonces ya yo no puedo estar ese día, entonces para que justificase gracias. -----

21 La Regidora Suplente Marisol Campos Arias indica, yo también quiero
22 aprovechar porque también el jueves ya tenía lamentablemente compromisos
23 adquiridos y no voy a poder asistir, muchas gracias. -----

24 El Síndico Suplente Aníbal Picado Castillo indica, bueno una cosita positiva
25 agradecerle a las comunidades de Kurú, Olympo, La Esmeralda, el grupo del ACJ,
26 el grupo de Guías y Scout el grupo del ACJ, el grupo de Guías y Scout, la Asociación
27 Divino Niño, las guarderías de la parte de estas tres comunidades por la actividad
28 navideña que hicieron este fin de semana que llenó Purral de mucha alegría, fue
29 mucho sufrimiento, lluvia, cansancio y todo pero les quedó muy muy bonito entonces
30 quiero felicitarlos a ellos y lo otro bueno ahí se lo comenté a Fernando



Municipalidad de Goicoechea

54642

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 desdichadamente por cuarta vez nos volvieron a botar una parada de buses la
2 empresa de buses de Guadalupe, ya ha sido reparada en tres ocasiones por la
3 Municipalidad, me parece que bueno la vez anterior yo mandé el correo solicitando
4 que se le hiciera el cobro a la empresa se les hizo el comentario hace un par de días
5 y ellos bueno diay todavía hoy siguen sin decir ni si quiera que van hacer verdad,
6 entonces me parece que eso deberíamos revisarlo ya es mucho, nos han golpeado
7 tres o cuatro veces esa y como cuatro paradas de buses en distintas posiciones y lo
8 que nos dicen los vecinos es que los choferes se meten a la acera tal vez por tratar
9 de quedar cerca o lo que sea pero sea como sea nos están golpeando activos
10 municipales, entonces para que por favor quede en actas que eso deberíamos
11 comenzar a cobrarlo ya es demasiado. -----

12 El Síndico Propietario Juvenal Coto Montero indica, de mi parte quería felicitar
13 vamos a ver sería el orden jerárquico a la Alcaldía, Vicealcaldes, a la
14 Municipalidad, a Felipe, Comisión de Cultura, Policía Municipal, paramédicos y todas
15 las personas que ayudaron en las actividades del fin de semana, en las fiestas
16 infantiles, bueno especialmente la de Mata de Plátano, yo estuve por ahí el miércoles
17 y el sábado la verdad me gustó mucho la banda, toda la animación, el orden se
18 entraba por un lugar se salía por otro la verdad muy contento y muy agradecido.

19 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, alguno más en el uso de la
20 palabra, al ser las 09 de la noche damos por finalizada la sesión. -----

21 **ARTÍCULO XIII**-----

22 **COPIAS DE OFICIO PARA CONOCIMIENTO** -----

23 **ARTÍCULO XIII.I COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 07774-2025, enviado al**
24 **Jefe Departamento de Proveeduría, Anexo oficio SM ACUERDO 3016-2025, que**
25 **comunica acuerdo tomado en Sesión Extraordinaria N° 26-2025, celebrada el 04**
26 **de diciembre de 2025, artículo IV.I., donde se aprobó el Por Tanto del Dictamen N°**
27 **091 -2025 de la Comisión de Gobierno y Administración, que señala: "1. Se aprueba**
28 **adjudicación de la Licitación 2025LE-000008-0024100001 titulada "Contratación de**
29 **mano de obra, equipo, materiales, maquinaria", a favor de la empresa**
30 **CONSTRUCTORA GACMI SOCIEDAD ANONIMA, por el monto de**



Municipalidad de Goicoechea

54643

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 Q522.000.000,00 (quinientos veintidós millones de colones con 00/100), según
2 recomendación de la Administración Municipal mediante oficio MG-AG-DAD-
3 PROV-0297-2025 suscrito por el Lic. Andrés Arguedas Vindas, Jefe Departamento
4 de Proveeduría".(sic) Lo anterior para que proceda según el Por tanto. **SE TOMA**
5 **NOTA.**

6 **ARTÍCULO XIII.II COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 07776-2025, enviado al**
7 **Jefe Departamento de Proveeduría, Anexo oficio SM ACUERDO 3017-2025, que**
8 **comunica acuerdo tomado en Sesión Extraordinaria N° 26-2025, celebrada el 04**
9 **de diciembre de 2025, artículo XIV., donde se aprobó la propuesta del por tanto del**
10 **oficio MG-AG-DAD-PROV-0315-2025 suscrito por el Lic. Andrés Arguedas Vindas,**
11 **Jefe Departamento de Proveeduría", referente a traslado de resolución de prórroga**
12 **expediente 2025LE-000003-0024100001, presentada por la empresa**
13 **Representaciones Haehner S.A. Lo anterior para que proceda según el Por tanto.**
14 **SE TOMA NOTA.-----**

15 **ARTÍCULO XIII.III COPIA CARLOS BONILLA CORTÉS, enviado al Jefe Oficina**
16 **Subregional San José, Área de Conservación Central – SINAC/MINAE, Asunto:**
17 **Amenaza de tala y cambio de uso en bosque. Aporte de estudio técnico y solicitud**
18 **de medidas cautelares inmediatas. Finca Bosque El Maderal {folio real 1-**
19 **1347263-000; plano SJ-2238346-2020; Mata de Plátano, Goicoechea). Referencia**
20 **contractual: Licitación Reducida MSJ N. • 2025-0803164 ('mantenimiento/limpieza).**
21 1) Presentación Respetuosamente, el Comité Vecinal 'Vecinos por El Maderal' y
22 Amigos del Río Torres acudimos a su Autoridad para denunciar riesgo inminente
23 sobre cobertura boscosa y recurso hídrico en la finca señalada y solicitar su
24 intervención urgente. Agradecemos, de antemano, el trabajo realizado por la
25 Subregión San José y el ACC. 2) Hechos verificados: La Municipalidad de San José
26 (MSJ) mantiene la licitación 2025-0803164 para labores de limpieza/rocería/tala'
27 dentro de la finca (propiedad MSJ) ubicada en Goicoechea. Se registró rocería
28 parcial de sotobosque en un parche y existen pendientes de 23'-34' que drenan
29 hacia la Quebrada Patalillo (subcuenca del Río Torres), sin delimitación oficial de
30 nacientes ni franjas ribereñas. 3) Base técnica disponible: Evaluación Biológica



Municipalidad de Goicoechea

54644

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 Rápida - Finca El Maderal (Sibaja & Acuña, oct-2025): 71 % del Inmueble es bosque
2 {10 % maduro; 61 % secundario) y 21 % son áreas de protección hídrica asociadas
3 a Patalillo y Estéfana. SINAC-ACC-OSJ-INF-1636-2025 (04/11/2025): recomienda
4 CESE DE LA CORTA y REGNERACIÓN NATURAL en el bloque verificado.
5 CARTA-SINAC-ACC-OSJ-1738-2025 (21/11/2025): se activa coordinación con
6 Dirección de Aguas (MINAE) para amojonamiento de nacientes. Registro
7 comunitario georreferenciado {CRTM05/WGS84) de puntos P1-P3 y nacientes #5,
8 #9 y #1 O; fotolog con metadatos de la Intervención reciente. Naciente #5 CRTM05:
9 E 497 699 / N 1 099 992. Naciente #1° WGS84 (previo 07 /11): 9. 947440, -
10 84.019776 (Plus Code WXWJ+R94). WGS84 (registro 12/11): 9.948109, -
11 84.020191 (Plus Code WXXH+C89). Naciente #11 CRTM05: E 497 741 / N 1 100
12 048. Conclusión técnica: no es charral, es bosque protegido con zonas de
13 protección hídrica. 4) Marco jurídico operativo Constitución, art. 50 (tutela
14 ambiental). Ley de Aguas 276 (dominio público hídrico; amojonamiento por
15 Dirección de Aguas). LCAP 6227, arts. 11, 173 y 174 (motivación técnico-científica
16 y nulidades frente a normas Imperativas). Regla de actuación: en materia ambiental
17 no opera silencio positivo; ante duda, se protege. 5) Petición a la Subregión San
18 José del ACC (medidas y plazos) 1. Inspección In situ urgente (s 5 días hábiles)
19 Gira técnica por la ruta: naciente entubada --+ Naciente #5 --+ #9--+ #10 --+
20 corredor hacia Patalillo; acta de campo con fotopuntos (metadatos),
21 dosel/estratos/DAP y verificación de pendientes. 2. Orden funcional de 'NO
22 INNOVAR' (s 48 horas) Convertir la recomendación del Informe 1636-2025 en
23 orden vinculante a la MSJ y eventuales contratistas: suspender
24 corta/rocería/chapea y cualquier intervención que altere cobertura o áreas de
25 protección hasta concluir amojonamiento (Dirección de Aguas/ SENARA-ZARA) y
26 confirmación final de SINAC. Incluir apercibimiento: su incumplimiento habilita
27 medidas/decomiso (art. 58, Ley Forestal) y denuncias por daño ambiental. 3.
28 Aclaración técnica (addendum) al 1636-2025 Precisar que la ausencia de
29 sotobosque observada en una figura corresponde a rocería reciente (no a condición
30 natural), reforzando la regeneración natural y la no intervención. 4. Coordinación



Municipalidad de Goicoechea

54645

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 hídrica no suspensiva Mantener el 'no innovar' mientras Dirección de Aguas y
2 SENARA-ZARA ejecutan amojonamiento y cartografía CRTM05 de anillos (50- 100
3 m) y franjas (15-50 m). 5. Señalización y resguardo Disponer marcaje temporal de
4 anillos/franjas y solicitar rondas preventivas de Policía Municipal/Fuerza Pública
5 para evitar reingresos con maquinaria. 6) Consideración final Lo que solicitamos no
6 busca detener la gestión pública, sino proteger el agua, el bosque y el erario
7 mientras se concluye la delimitación oficial. El principio precautorio existe para
8 momentos como este. 7) Contacto y acompañamiento Quedamos a disposición
9 para acompañar la inspección, aportar cartografía (SHP/KMZ), el fotolog y el
10 informe completo, y facilitar accesos y testigos. **SE TOMA NOTA.** -----

11 **ARTÍCULO XIII.IV COPIA DEFENSORA DE LOS HABITANTES DE LA**
12 **REPÚBLICA 14260-2025-DHR-[CV], enviado a Alcalde Municipal de**
13 **Goicoechea,** La Defensoría de los Habitantes recibió una solicitud de intervención
14 de la señora Susana Rebeca Loría Salazar, portadora de la cédula de identidad No.
15 112030426, mediante la cual expuso lo siguiente: Plantea que ha interpuesto
16 múltiples denuncias ante la Municipalidad de Goicoechea y Área Rectora de Salud,
17 debido a que un vecino colindante carece de una pared divisoria en su propiedad,
18 en la cual ha construido cinco ranchos improvisados y opera de manera ilegal una
19 chatarrera, sin cumplir con las condiciones mínimas de salubridad. Indica que dicha
20 propiedad aparentemente no cuenta con tanque séptico ni sistemas de canalización
21 de aguas negras, Jabonosas o pluviales, situación que ha provocado filtraciones de
22 agua, malos olores, humedad, proliferación de mosquitos y un entorno altamente
23 insalubre. La denuncia fue inicialmente planteada de forma verbal ante el señor
24 Álvaro Salazar, asesor del señor Alcalde de la Municipalidad de Goicoechea, así
25 como por vía telefónica. Posteriormente, sostuvo una reunión con el Alcalde y
26 nuevamente con el mencionado asesor, tras lo cual presentó la denuncia formal
27 ante el Departamento de Ingeniería de la institución municipal. A raíz de dicha
28 gestión funcionarios municipales realizaron una inspección en el sitio y notificaron
29 a los propietarios del terreno, ordenándoles, con un plazo de 24 horas, la remoción
30 del material de chatarra acumulado y la construcción de una pared divisoria. No



Municipalidad de Goicoechea

54646

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 obstante, no se efectuaron visitas de seguimiento para verificar el cumplimiento de
2 la orden la cual no fue ejecutada adecuadamente. Según refiere la promovente, la
3 Municipalidad habría comunicado al Ministerio de Salud la contaminación ambiental
4 evidente y la carencia de condiciones sanitarias en el lugar, así como la
5 proliferación de vectores que afecta tanto a su familia como a otros vecinos. Sin
6 embargo, no se logró una coordinación efectiva entre ambas instituciones para dar
7 seguimiento a la denuncia. A la fecha, la promovente ha enviado numerosos
8 correos electrónicos a la Municipalidad y Ministerio de Salud solicitando respuestas
9 y soluciones concretas. Señala que no ha recibido atención efectiva, y que incluso
10 se tergiversa el contenido de sus comunicaciones y solicitudes originales. También
11 ha remitido fotografías recientes que evidencian la persistencia del problema: no se
12 ha construido ninguna pared adecuada ni se ha canalizado tipo alguno de aguas
13 residuales. El inspector municipal, señor William, manifestó haber inspeccionado el
14 lugar y alegó que se había colocado una "pared de lata". No obstante, en la práctica,
15 únicamente se adosaron dos láminas metálicas a la pared de la denunciante, y se
16 volvió a acumular basura, sin intervención alguna en el resto del terreno, el cual
17 permanece en condiciones insalubres. Asimismo, se indica que, desde el año 2019,
18 la promovente ha presentado diversas denuncias ante el Ministerio de Salud
19 respecto a esa misma propiedad, que presenta graves condiciones de insalubridad
20 y riesgo ambiental, además de una situación crítica de abandono y maltrato animal
21 y humano, sin que, hasta la fecha, se haya emitido resolución ni adoptado medidas
22 correctivas integrales. La situación denunciada comprende: - Acumulación excesiva
23 de basura y chatarra dentro y fuera de la propiedad. - Ausencia total de sistema
24 sanitario, tanque séptico y servicios higiénicos adecuados. - Presencia de plagas,
25 incluyendo mosquitos vectores de enfermedades como el dengue. - Quemadas
26 constantes, cocinas con leña en condiciones inseguras y tendido eléctrico
27 improvisado. - Ruidos continuos y disturbios por la operación clandestina de un bar
28 y presunto búnker de drogas. - Vertido directo de aguas residuales sobre el terreno
29 o hacia un cauce cercano. - Construcciones insalubres con cartón, láminas y
30 materiales reciclados sin permisos. - Presencia de adultos mayores en aparente



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54647

1 condición de abandono, como doña María Ore/lana, con signos visibles de
2 desnutrición, consumo problemático de sustancias y falta de atención médica. -
3 Maltrato animal evidenciado por perros y gatos enfermos, con sarna, pérdida de
4 pelaje y sin atención veterinaria. - Amenazas, hostigamiento y daños a la propiedad
5 de la promovente y su familia, generando temor constante. Pese a las denuncias
6 planteadas en 2019, 2021 y el actual expediente. 0352-2024, iniciado el 18 de
7 octubre de 2024, el Ministerio de Salud no ha emitido resolución alguna ni actuado
8 con la debida diligencia, aun cuando las propias actas de inspección indican que el
9 sitio debería ser declarado inhabitable. Además, informa que se le ha negado
10 acceso al expediente en trámite, bajo el argumento de que aún no ha llegado a fase
11 administrativa, lo que considera irregular y contrario al derecho de acceso a la
12 información pública. Esta situación ha causado afectaciones físicas, emocionales y
13 psicológicas a la persona denunciante y su núcleo familiar, quienes viven en
14 condiciones de contaminación, amenazas, ruido y riesgo sanitario, sin respuesta
15 institucional clara ni efectiva, a pesar de las reiteradas inspecciones realizadas.
16 Concluye que la falta de coordinación interinstitucional entre la Municipalidad y el
17 Ministerio de Salud, así como su inacción sostenida, constituyen una vulneración a
18 los derechos fundamentales de las personas afectadas, particularmente en relación
19 con la salud, seguridad, ambiente sano y dignidad humana, requiriéndose una
20 intervención inmediata y eficaz de los entes competentes. Con respecto a este
21 asunto, la Defensoría de los Habitantes mediante informe final, oficio número
22 10427-2025-DHR, notificado el día 8 de setiembre de 2025, recomendó lo siguiente:
23 "A la Municipalidad de Goicoechea **Única**. - Llevar a cabo las acciones necesarias
24 para verificar el cumplimiento de lo ordenado mediante la boleta N° 13247-A y, en
25 caso de incumplimiento, imponer las sanciones correspondientes. 11 Mediante
26 oficio número 12040-2025-DHR, notificado el 13 de octubre de 2025, se le
27 comunicó que contaba con un término perentorio de **CINCO DÍAS HÁBILES** para
28 presentar el informe respectivo, plazo que venció el 20 de octubre de 2025, **sin que**
29 **el informe haya sido presentado, configurándose una omisión al deber legal**
30 **de respuesta que establece la Ley de la Defensoría de los Habitantes sin**



Municipalidad de Goicoechea

54648

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 **distingos para todos los órganos públicos en el artículo 24 y que con toda**
2 **claridad establece:** "1. - Los órganos públicos están obligados a colaborar., de
3 *manera preferente, con la Defensoría de los Habitantes de la República, en sus*
4 *investigaciones y en general a brindarle todas las facilidades para el cabal*
5 *desempeño de sus funciones. 2. - De conformidad con el ordenamiento jurídico, a*
6 *la Defensoría de los Habitantes de la República no podrá denegársele acceso a*
7 *ningún expediente, documentación ni información administrativa, salvo a los*
8 *secretos de Estado y a los documentos que tienen el carácter de confidenciales, de*
9 *conformidad con la ley. De conformidad con lo expuesto, y en virtud de lo*
10 **establecido en la Ley N° 7319, Ley de la Defensoría de los Habitantes, se le**
11 **otorga un plazo adicional de cinco días hábiles para remitir el informe**
12 **requerido.** Se le previene que, en caso de no recibirse la respuesta, se procederá
13 con lo indicado en el artículo 27 del Reglamento a la Ley de la Defensoría, relativo
14 a la Citación de los funcionarios, el cual señala lo siguiente: "*El Defensor de los*
15 *Habitantes de la República podrá citar a los funcionarios públicos para que*
16 *comparezcan personalmente a referirse sobre cualquier, cuestión de interés para*
17 *la investigación de asuntos sometidos a su conocimiento. También están obligadas*
18 *a comparecer aquellas personas que participen en la explotación de concesiones o*
19 *en la prestación de servicios públicos. Si habiendo sido debidamente notificado no*
20 *se presentara el día y la hora señalados, el funcionario o la persona citada podrá*
21 *ser obligada a comparecer por medio de la Fuerza Pública. Se exceptúan los casos*
22 *legítimo impedimento y los de funcionarios que gozan de inmunidad. "* No se omite
23 manifestar que, en caso de reiterado incumplimiento, dicho asunto se pondrá en
24 conocimiento del Ministerio Público para que proceda conforme a lo señalado por
25 el artículo 26 de la citada Ley, el cual señala textualmente: "*La negativa del*
26 *funcionario o de sus superiores para contestar o enviar la documentación requerida*
27 *por el Defensor de los Habitantes de la República, la existencia de algún acto*
28 *material o de alguna actuación u omisión que entorpezcan las funciones de éste,*
29 *harán que el funcionario o los funcionarios incurran en el delito de desobediencia.*
30 *En tales casos, la Defensoría de los Habitantes de la República dará cuenta*



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54649

1 inmediata al superior jerárquico de ese funcionario y al Ministerio Público. El
2 profesional de defensa a cargo de esta intervención es Pablo Fernández Aguilar,
3 con quien se puede comunicar por medio del teléfono 4000-8500, extensión 8668,
4 o a través del correo electrónico pfernandez@dhr.go.cr para cualquier aclaración
5 o información adicional. El informe y los documentos podrán ser remitidos al
6 Apartado Postal n.º 686-1005 B0 México, al fax n.º 4000-8700, al correo electrónico
7 correspondencia@dhr.go.cr y pfernandez@dhr.go.cr o bien, presentados en las
8 oficinas centrales de la Defensoría, situadas en Bº México, Calle 22 Avenidas 7 y
9 11. **SE TOMA NOTA.** -----

10 **ARTÍCULO XIII.V COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 07828-2025, enviado al**
11 **Jefe Departamento de Proveeduría,** Anexo oficio SM ACUERDO 3046-2025, que
12 comunica acuerdo tomado en Sesión Extraordinaria N° 27-2025, celebrada el día
13 09 de diciembre de 2025, Artículo IV.III inciso se acordó: a. Por unanimidad, se
14 aprobó la dispensa de trámite del oficio MG-AG-DAD-PROV-0321-2025,
15 Departamento de Proveeduría. b. Por unanimidad y con carácter firme, se aprobó
16 la propuesta del por tanto para atender oficio MG-AG-DAD-PROV-0321-2025,
17 Departamento de Proveeduría, como se detalla a continuación : "Se aprueba
18 adjudicación de manera PARCIAL, del procedimiento 2025LE-000010-0024100001
19 titulado "Servicios de construcción en diferentes partes del Cantón (DAD-2517 /
20 2542 / 2543 / 2544 / 2616 / 2693 / 2714 - 2025), a favor de Constructora GACMI
21 S.A, por un monto de \$149.873.711 ,00 debido a que cumple a cabalidad con lo
22 solicitado en el pliego de condiciones y es quien obtiene el mayor puntaje en la
23 evaluación realizada, conforme oficio DI 03346-2025, suscrito por el Ing. Mario Iván
24 Rojas Sánchez, Director de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo". Lo anterior para
25 los trámites correspondientes. **SE TOMA NOTA.** -----

26 **ARTÍCULO XIII.VI COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 07826-2025, enviado**
27 **a la Jefa Departamento de Recursos Humanos,** Anexo oficio SM ACUERDO
28 3047-2025, que comunica acuerdo tomado en Sesión Extraordinaria N°27-2025,
29 celebrada el día 09 de diciembre de 2025, Artículo IV. IV, donde por unanimidad y
30 con carácter firme, se aprobó el por tanto del oficio SM 3018-2025, suscrito por la



Municipalidad de Goicoechea

54650

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

1 señora Yoselyn Mora Calderón, Departamento de Secretaría Municipal, tomándose
2 el siguiente acuerdo: ACUERDO N° 3 "El Concejo Municipal de Goicoechea
3 acuerda: "Se concede vacaciones a la señora Yoselyn Mora Calderón el 11 de
4 diciembre de 2025. Asimismo, se nombre a la Licda. Guisel Chacón Madrigal en
5 sustitución de la Licda. Mora Calderón el día antes mencionado.". (sic) Lo anterior
6 para los trámites correspondientes. **SE TOMA NOTA.** -----

7 **ARTÍCULO XIII.VII COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 07827-2025, enviado**
8 **a la encargada de Prensa,** Anexo oficio SM ACUERDO 3043-2025, que comunica
9 acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 49-2025, celebrada el día 08 de diciembre
10 de 2025, artículo I inciso b)., se acordó "Se publique en las páginas oficiales de la
11 Municipalidad que debido a la afectación eléctrica presentada el día de hoy (08 de
12 diciembre del 2025), la sesión programada no pudo llevarse a cabo con normalidad.
13 Por este motivo, se abrió una sesión de emergencia y se acordó convoca a sesión
14 extraordinaria para el martes 09 de diciembre del 2025 a las 7:15 p.m. con el fin de
15 conocer la agenda que está prevista". Lo anterior para los trámites
16 correspondientes. **SE TOMA NOTA.**-----

17 **ARTÍCULO XIII.VIII COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 07830-2025, enviado**
18 **al Director Unidad Técnica,** Anexo oficio SM ACUERDO 3040-2025, que
19 comunica acuerdo tomado en Sesión Extraordinaria N° 27-2025, celebrada el día
20 09 de diciembre de 2025, artículo XIII., donde se aprobó la propuesta del por tanto
21 para atender el oficio MG AG 07765-2025 suscrito por el Alcalde Municipal, que
22 señala: "Autorizar a la Unidad Técnica de Gestión Vial para que junto con el Grupo
23 Purdy realicen la mejora del espacio de caminabilidad en los sectores de la Escuela
24 Pilar Jiménez Solís, el Jardín de Niños Flora Chacón y Escuela Filomena Blanco,
25 la cual consiste en la construcción de un paso peatonal tipo acera, esto junto con
26 el acompañamiento técnico de la Unidad Técnica de Gestión Vial tanto para la
27 determinación del sitio de colocación y el diseño del dispositivo como para el
28 seguimiento de la ejecución del proceso constructivo" Lo anterior para los trámites
29 correspondientes. **SE TOMA NOTA.**-----

30 -----



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°50-2025, lunes 15 de diciembre del 2025.

54651

ARTÍCULO XIII.IX COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 07834-2025, enviado al Jefe Policía Municipal y Director Gestión Ambiental, Anexo oficio SM ACUERDO 3054-2025, que comunica acuerdo tomado en Sesión Extraordinaria N°27-2025, celebrada el día 09 de diciembre de 2025, Artículo VIII.VII, donde se acordó por unanimidad y con carácter firme, aprobar el Por tanto del Dictamen N°14-2025 de la Comisión de Seguridad, como se detalla a continuación: ACUERDO N° 10 "El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda: 1. Solicitar a la policía Municipal realizar una valoración sobre la zona donde se solicita la colocación de las cámaras de seguridad para obtener un criterio con la debida pericia logística sobre la colocación de los dispositivos de vigilancia en la zona denunciada por la señora Gladys Escoto. 2. Trasladar a la Administración y la Alcaldía la denuncia para realizar las inspecciones legales sobre el botadero clandestino. 3. Comunicar a la comunidad que de ver algún acto de vandalismo o bien irregularidades puede realizar las denuncia al 800-8000-645 O 1176 POCO Lo anterior para que procedan acorde a sus dependencias: ■ Policía Municipal: punto 1 ■ Gestión Ambiental: punto 2 Quedando a la espera de sus informes, a la brevedad posible. **SE TOMA NOTA.**-----

Al ser las veintiún horas la Presidenta del Concejo Municipal da por finalizada la sesión.-----

Licda. Gloriana Carmona Seravalli
Presidencia del Concejo Municipal

Licda. Yoselyn Mora Calderón
Departamento de Secretaría

