



## Municipalidad de Goicoechea

55322

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

### Acta Sesión Ordinaria N°05-2026

Acta de la Sesión Ordinaria número cinco del dos mil veintiséis, a las diecinueve horas con diez minutos, celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Goicoechea, el lunes 02 de febrero del dos mil veintiséis, en el Salón de Sesiones de esta Municipalidad. -----

1. Presidenta: Gloriana Diorela Carmona Seravalli.-----

2. Vicepresidente: Carlos Luis Murillo Rodríguez-----

3. Regidores Propietarios: Carmen María Martínez Barahona, Rafael A. Vargas Brenes, Melissa Valdivia Zúñiga, Luis Carlos Barquero Araya, Grettel Amador Rojas, William Fallas Bogarín y María Lorena Ortiz Salazar.-----

4. Regidores Suplentes: Carolina Araúz Durán, Christian Muñoz Rojas, Rosaura Castellón Navarro, Sixto Araya Araya, Emilio Fallas Sandí, Alex Gerardo Zúñiga Muñoz, Gabriela Jiménez Araya y Johanna Arlete Oviedo Mora.-----

5. Síndicos Propietarios: Gerardo Chaves Loría, Kevin José Mora Méndez, Flor del Río Rivera Pineda, Juvenal de Jesús Coto Montero, Estiven Arias Garro, Andrea Valerio Montero e Iris Vargas Soto. -----

6. Síndicos Suplentes: Luz Marina Bonilla Madrigal, Jessica Vanessa Valverde Cruz, Minor Muñoz Vargas, Flor del Carmen Parra Jiménez, Yamileth Serrano Alvarado, José Guillermo Umaña Fallas y Anibal Picado Castillo.-----

7. Alcalde/Alcaldesa: Irene Campos Jiménez, Alcaldesa Municipal en Ejercicio. ---

8. Secretario/A: Licda. Yoselyn Mora Calderón Departamento de Secretaría Municipal. -----

9. Ausentes: Regidora Suplente Marisol Campos Arias -----

10. Asistentes por Invitación: Mag. David Salazar Morales, BSA Consultores SRL e Intérprete de LESCO: Keiry León Jiménez. -----

**ARTÍCULO I.** -----

**Orden del día.** -----

**Aprobación Acta Sesión Ordinaria N°04-2026**-----

**Presidenta del Concejo Municipal PM 05-2026.** -----

**Asuntos Urgentes.**-----



## Municipalidad de Goicoechea

55323

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

- 1 Convocatoria. -----
- 2 Informes de Auditoría. -----
- 3 Audiencias. -----
- 4 Dictámenes de Comisiones. -----
- 5 Mociones. -----
- 6 Control Político. -----
- 7 Cuestión de orden -----

8 La Presidenta del Concejo Municipal indica buenas noches, compañeros,  
9 compañeras, público que nos acompaña y nos sigue en la transmisión, al ser las  
10 siete y diez de la noche damos inicio a la sesión ordinaria número 05 del 02 de  
11 febrero, como primer punto tenemos la oración, don William tal vez si nos puedes  
12 ayudar con la oración.-----

13 **ARTÍCULO II** -----

14 **APROBACION ACTA**-----

15 **ARTÍCULO II.I**-----

16 **SESIÓN ORDINARIA N°04-2026.** -----

17 La Presidenta del Concejo Municipal pone a conocimiento el acta de la  
18 Sesión Ordinaria N°04-2026. -----

19 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la aprobación  
20 del acta de la Sesión Ordinaria N°04-2026, la cual por unanimidad se aprueba.

21 **ACUERDO N°1** -----

22 **POR UNANIMIDAD SE APRUEBA EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA**  
23 **N°04-2026.** -----

24 **ARTÍCULO III**-----

25 **PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL PM 05-2026.**-----

26 “Para cumplir con las solicitudes presentadas por los vecinos del Cantón de  
27 Goicoechea, Alcaldía Municipal, Auditoría Interna, Asamblea Legislativa e  
28 Instituciones Públicas y Privadas, describo a continuación las solicitudes para que  
29 sean trasladadas a las respectivas comisiones, concejos de distrito y alcaldía  
30 municipal.-----



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55324

|    | Nombre                       | Solicitud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Trasladar a                                                                        |
|----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Wendy Eugenia Briceño Cortes | Soy propietaria del lote no. 9 en el distrito 3 Calle Blancos del cantón de Goicoechea inscrito en el tomo 2178, folio 289, numero 219085 y asiento 1; conforme al plano catastro SJ 7198-76. Por este medio deseo solicitar la exoneración de los 3 metros del retiro frontal; para poder aplicar únicamente 2 metros de retiro frontal. Esto porque queremos aprovechar el máximo espacio del lote para construcción; en dicho lote vamos a construir nuestra casa de habitación de aproximadamente de 120 metros cuadrados (4 personas) y adicionalmente necesitamos construir la casa de habitación (adecuada a sus necesidades) para mi suegra Ligia María Naranjo Jiménez quién es una adulta mayor y quién vivía en la urbanización Kurú en Purral de Goicoechea donde en los últimos meses en la alameda #16 se han dado balaceras y otros hechos delictivos debidamente documentados por la Policía Municipal de Goicoechea. Mi suegra debido a la creciente situación delictiva se vio obligada a vender su casa de habitación, la cual habitó en los últimos 42 años; actualmente y dada la premura de la venta vive con su hija en Guadalupe; pero quiere su casa propia. Esperamos puedan | Se traslada este asunto a la comisión de obras públicas para su estudio y dictamen |





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55325

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | atender mi solicitud para iniciar con el proceso de planos y trámites de construcción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| 2. | Departamento<br>Secretaría Municipal<br>SM 118-2026 | En atención a la publicación del Diario Oficial La Gaceta N°8, fechada 14 de enero de 2026, relacionado a la modificación en el Reglamento Interior de Orden, Dirección y Debate del Concejo Municipal del Cantón de Goicoechea, para cambiar el nombre de la Comisión de No al Maltrato Animal por Comisión Especial Bienestar Animal, en su artículo 61, 14". Lo anterior para sus conocimientos.                                                                                                                                 | Se toma nota                                                                 |
| 3. | Alcalde Municipal<br>MG AG 00417-2026               | En seguimiento al oficio SM ACUERDO 0048-2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 02-2026, celebrada el día 12 de enero de 2026, artículo VIII.VII., donde se aprobó el Por tanto del Dictamen N° 028-2025 de la Comisión de Asuntos Ambientales, según se detallaba en dicho documento. Al respecto, me permito anexar el documento MG-AG-DI-0192-2026, suscrito por el Ing. Mario Iván Rojas Sánchez Director de Ingeniería y Operaciones, quien brinda informe sobre este tema. Lo anterior para su información. | Se traslada este asunto a la comisión de ambiente para su estudio y dictamen |
| 4. | María de los<br>Ángeles Hernández<br>Acuña          | Yo María de los Ángeles Hernández Acuña, cédula 155814662502, vecina del Alto de Guadalupe, me dirijo a ustedes con el fin de ejercer mi derecho a poder utilizar mi parcela de la manera que yo desee. Desde el día 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Se traslada este asunto a la junta de cementerios                            |





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55326

|    |                    |                                                 |                 |
|----|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| 1  |                    | de Julio del 2006 adquirí dicha parcela de      | para su         |
| 2  |                    | terreno ubicada en Purral, el cuál en los       | resolución.     |
| 3  |                    | primeros años me afirmaron que podía            |                 |
| 4  |                    | venderla ya fuera a un familiar o persona fuera |                 |
| 5  |                    | del núcleo familiar, ahora me ponen de          |                 |
| 6  |                    | condición que tiene que ser a un familiar. Mi   |                 |
| 7  |                    | petición es que me dejen venderlo a una         |                 |
| 8  |                    | persona fuera del núcleo familiar, ya que soy   |                 |
| 9  |                    | sola en este país, mis hijos se fueron a        |                 |
| 10 |                    | Estados Unidos, y yo quiero llevarme los        |                 |
| 11 |                    | restos de mi hijo que está en dicha parcela y   |                 |
| 12 |                    | cremarlo para irme a mi país a pasar mi vejez   |                 |
| 13 |                    | allá. Yo no cuento más con la pensión que       |                 |
| 14 |                    | tengo de mi esposo al separarnos ya que por     |                 |
| 15 |                    | mi edad no me dan trabajo, y por eso se me      |                 |
| 16 |                    | hace difícil mantener al día el mantenimiento   |                 |
| 17 |                    | de la parcela. Agradezco de antemano la         |                 |
| 18 |                    | ayuda me puedan brindar.                        |                 |
| 19 | 5. Lenin A Pérez G | Recibimos con atención las recientes            | Se traslada     |
| 20 | Presidente         | comunicaciones oficiales de la Alcaldía         | este asunto a   |
| 21 | Asociación Agencia | Municipal y la Secretaría del Concejo,          | la COMAD        |
| 22 | para el Desarrollo | mediante las cuales se nos ha trasladado el     | para su estudio |
| 23 | Accesible sin      | Oficio MG-AG-00343-2026, el Oficio MG-AG-       | y dictamen.     |
| 24 | Fronteras          | 00272-2026, el Oficio MG-AG-06129-2025, el      |                 |
| 25 |                    | Acuerdo SM ACUERDO 2919-2025, y el              |                 |
| 26 |                    | Oficio MG-AG-07522-2025. Como                   |                 |
| 27 |                    | representante legal de la Asociación Agencia    |                 |
| 28 |                    | para el Desarrollo Accesible sin Fronteras      |                 |
| 29 |                    | (ADASFRO) y actuando como defensor de los       |                 |
| 30 |                    | derechos de las personas con discapacidad,      |                 |



Municipalidad de Goicoechea

55327

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

|    |  |                                                      |  |
|----|--|------------------------------------------------------|--|
| 1  |  | esta misiva tiene el propósito de analizar y         |  |
| 2  |  | reiterar, en términos amplios y claros, los          |  |
| 3  |  | fundamentos jurídicos que sustentan la               |  |
| 4  |  | necesaria inclusión de nuestra organización          |  |
| 5  |  | en los procesos de consulta y planificación          |  |
| 6  |  | municipal, independientemente de los criterios       |  |
| 7  |  | geográficos o de conveniencia que pudieran           |  |
| 8  |  | desprenderse de las mencionadas                      |  |
| 9  |  | comunicaciones. Nuestra posición se                  |  |
| 10 |  | fundamenta en un análisis pormenorizado de           |  |
| 11 |  | los argumentos y acuerdos emitidos por su            |  |
| 12 |  | representada, contrastándolos con el marco           |  |
| 13 |  | normativo nacional e internacional vigente.          |  |
| 14 |  | Análisis Constitucional y Convencional de la         |  |
| 15 |  | Obligación de Consulta 1. Principio de               |  |
| 16 |  | Consulta Obligatoria y Representación                |  |
| 17 |  | Efectiva (Ley N.07600 y CDPD) Cualquier              |  |
| 18 |  | limitación a la participación de organizaciones      |  |
| 19 |  | de personas con discapacidad con base en             |  |
| 20 |  | criterios de ubicación cantonal o de mera            |  |
| 21 |  | conveniencia administrativa constituye un            |  |
| 22 |  | desconocimiento directo del <b>artículo 13 de la</b> |  |
| 23 |  | <b>Ley N.0 7600</b> (Ley de Igualdad de              |  |
| 24 |  | Oportunidades para las Personas con                  |  |
| 25 |  | Discapacidad). Dicha norma es categórica al          |  |
| 26 |  | establecer que <b>"las organizaciones de</b>         |  |
| 27 |  | <b>personas con discapacidad legalmente</b>          |  |
| 28 |  | <b>constituidas deben ser consultadas por</b>        |  |
| 29 |  | <b>parte de las instituciones encargadas de</b>      |  |
| 30 |  | <b>planificar, ejecutar y evaluar servicios y</b>    |  |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55328

|    |  |                                                       |  |
|----|--|-------------------------------------------------------|--|
| 1  |  | acciones relacionadas con la                          |  |
| 2  |  | discapacidad". Nuestra Asociación cumple              |  |
| 3  |  | con el requisito de ser una entidad legalmente        |  |
| 4  |  | constituida con un ámbito de acción nacional.         |  |
| 5  |  | <b>2. Mandato Internacional y No</b>                  |  |
| 6  |  | <b>Discriminación (Convención COPO)</b> La            |  |
| 7  |  | exclusión o limitación arbitraria de nuestra          |  |
| 8  |  | participación contraviene el <b>artículo 29,</b>      |  |
| 9  |  | <b>inciso II) de la Convención sobre los</b>          |  |
| 10 |  | <b>Derechos de las Personas con</b>                   |  |
| 11 |  | <b>Discapacidad (COPO)</b> , ratificada por Costa     |  |
| 12 |  | Rica mediante la Ley N.0 8661. Este                   |  |
| 13 |  | instrumento de rango supralegal exige a los           |  |
| 14 |  | Estados Parte <b>garantizar la participación</b>      |  |
| 15 |  | <b>plena, efectiva y previa de las</b>                |  |
| 16 |  | <b>organizaciones de personas con</b>                 |  |
| 17 |  | <b>discapacidad debidamente inscritas</b> en          |  |
| 18 |  | toda medida que pueda afectar sus derechos.           |  |
| 19 |  | La <b>Observación General N.0 7 del Comité</b>        |  |
| 20 |  | <b>de la COPO</b> es explícita al demandar que los    |  |
| 21 |  | procesos de consulta sean inclusivos y que no         |  |
| 22 |  | se restrinjan de forma arbitraria, como lo sería      |  |
| 23 |  | un criterio puramente geográfico para una             |  |
| 24 |  | asociación con trayectoria nacional y                 |  |
| 25 |  | experiencia técnica comprobada. <b>3.</b>             |  |
| 26 |  | <b>Prevalencia de la Norma Especial (Lex</b>          |  |
| 27 |  | <b>Specialis)</b> Reiteramos que, conforme al         |  |
| 28 |  | principio constitucional <b>/ex specialis derogat</b> |  |
| 29 |  | <b>generali</b> (artículos 7 y 129 de la Constitución |  |
| 30 |  | Política), las normas especiales en materia de        |  |





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55329

|    |  |                                                      |  |
|----|--|------------------------------------------------------|--|
| 1  |  | derechos humanos y accesibilidad, como la            |  |
| 2  |  | Ley N.0 7600 y la Convención COPO, deben             |  |
| 3  |  | prevalecer sobre cualquier normativa                 |  |
| 4  |  | municipal o administrativa de carácter general       |  |
| 5  |  | que intente restringir o limitar el derecho a la     |  |
| 6  |  | consulta y participación. La obligatoriedad de       |  |
| 7  |  | aplicar los principios de accesibilidad,             |  |
| 8  |  | inclusión y participación activa de las              |  |
| 9  |  | personas con discapacidad y sus                      |  |
| 10 |  | organizaciones es un imperativo                      |  |
| 11 |  | constitucional y convencional que vincula a          |  |
| 12 |  | todos los niveles del gobierno local.                |  |
| 13 |  | <b>Peticiones Fundamentales</b> En virtud de lo      |  |
| 14 |  | expuesto, en aras de garantizar la legalidad y       |  |
| 15 |  | legitimidad de los procesos municipales,             |  |
| 16 |  | solicitamos respetuosamente al Concejo               |  |
| 17 |  | Municipal: 1. <b>Instruir la formalización de un</b> |  |
| 18 |  | <b>espacio de diálogo permanente e inclusivo</b>     |  |
| 19 |  | que incorpore a AOASFRO y a otras                    |  |
| 20 |  | organizaciones nacionales de personas con            |  |
| 21 |  | discapacidad debidamente inscritas,                  |  |
| 22 |  | reconociendo que cualquier limitación por 2.         |  |
| 23 |  | criterios geográficos o de conveniencia podría       |  |
| 24 |  | constituir un acto de discriminación                 |  |
| 25 |  | improcedente bajo el marco convencional. 3.          |  |
| 26 |  | <b>Garantizar la inclusión de nuestra</b>            |  |
| 27 |  | <b>Asociación en los procesos de verificación</b>    |  |
| 28 |  | <b>de accesibilidad y planificación de</b>           |  |
| 29 |  | <b>proyectos e inversiones</b> (incluyendo, pero     |  |
| 30 |  | no limitado, al periodo 2025-2026),                  |  |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55330

|    |                       |                                                 |                 |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| 1  |                       | asegurando que nuestras aportaciones            |                 |
| 2  |                       | técnicas sean evaluadas y consideradas en       |                 |
| 3  |                       | igualdad de condiciones con las de otros        |                 |
| 4  |                       | actores. 4. <b>Reconocer, mediante acuerdo</b>  |                 |
| 5  |                       | <b>municipal, el carácter vinculante de la</b>  |                 |
| 6  |                       | <b>consulta con ADASFRO</b> y otras             |                 |
| 7  |                       | organizaciones legalmente constituidas, como    |                 |
| 8  |                       | un mandato derivado directamente de la Ley      |                 |
| 9  |                       | N.º 7600 y la Convención COPO,                  |                 |
| 10 |                       | trascendiendo cualquier criterio de             |                 |
| 11 |                       | discrecionalidad administrativa. Confiamos en   |                 |
| 12 |                       | que el Concejo Municipal acogerá esta           |                 |
| 13 |                       | solicitud como un ejercicio de profundización   |                 |
| 14 |                       | democrática y un paso firme en el               |                 |
| 15 |                       | cumplimiento de las obligaciones                |                 |
| 16 |                       | constitucionales y convencionales que tutelan   |                 |
| 17 |                       | los derechos de las personas con                |                 |
| 18 |                       | discapacidad en el cantón de Goicoechea.        |                 |
| 19 |                       | Agradezco su atención y quedamos a su           |                 |
| 20 |                       | disposición para coordinar la formalización de  |                 |
| 21 |                       | los espacios de consulta requeridos.            |                 |
| 22 | 6. Francisco Castaing | Con base a su nota bajo oficio 0411-2025 de     | Se traslada     |
| 23 | Bustillos             | fecha 06 de enero del 2026, respecto a una      | este asunto a   |
| 24 | Representante         | serie de solicitudes de información que         | la comisión de  |
| 25 | Asociación Cívica y   | realizan respecto a una serie de actividades    | gobierno y      |
| 26 | Cultural de Ipís      | que realizo esta Asociación, procedo a indicar  | administración  |
| 27 |                       | lo siguiente: a) Primero: Sobre la solicitud de | para su estudio |
| 28 |                       | información de los recursos • Esmerados por     | y dictamen      |
| 29 |                       | la administración de las propiedades            |                 |
| 30 |                       | municipales, serán enviados en tiempo forma,    |                 |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55331

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>pero recordando que; cada año de manera diligente esta Asociación presenta los informes establecidos en el convenio de administración. b) Segundo: Respecto a las solicitudes de información de los otros puntos, con base en criterios de probidad, transparencia y adecuados recursos públicos, es necesario realizar algunas valoraciones de previo y restricciones normativas. El primer punto es recordar que nuestra asociación nace al amparo de la Ley de Asociaciones N°218, actuando bajo el precepto de libre asociación del artículo 25 de la Constitución Política de Costa Rica, esto genera, que nuestra naturaleza jurídica es de personas Jurídicas de derecho privado, siendo que actuamos bajo el principio de autonomía de voluntad, el cual también es de base Constitucional, específicamente el artículo 28 de nuestra Carta Magna, que indica: "ARTÍCULO 28.- Nadie puede ser inquietado ni perseguido por la manifestación de sus opiniones ni por acto alguno que no infrinja la ley. Las acciones privadas que no dañen la moral o el orden público, o que no perjudiquen a tercero, están fuera de la acción de la ley. <i>No se podrá, sin embargo, hacer en forma alguna propaganda política por clérigos o seglares invocando motivos de religión o valiéndose, como medio, de creencias</i></p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55332

|    |  |                                                       |  |
|----|--|-------------------------------------------------------|--|
| 1  |  | <i>religiosas."</i> Este principio radica en que, los |  |
| 2  |  | sujetos privados, sea personas físicas o              |  |
| 3  |  | jurídicas, pueden realizar todo aquello que no        |  |
| 4  |  | esté prohibido por ley; por lo cual, cumpliendo       |  |
| 5  |  | con preceptos legales podemos realizar                |  |
| 6  |  | cualquier acción, como es el caso de estudio,         |  |
| 7  |  | la actividad navideña se realizó cumpliendo           |  |
| 8  |  | con los requerimientos municipales y no se            |  |
| 9  |  | obtuvo prevenciones. Respecto a la obtención          |  |
| 10 |  | de los recursos, el artículo 26 de la Ley de          |  |
| 11 |  | Asociaciones, establece que: <i>Las</i>               |  |
| 12 |  | <i>asociaciones pueden adquirir toda clase de</i>     |  |
| 13 |  | <i>bienes, celebrar contratos de cualquier índole</i> |  |
| 14 |  | <i>y realizar operaciones lícitas de todo tipo,</i>   |  |
| 15 |  | <i>encaminadas a la consecución de sus fines.</i>     |  |
| 16 |  | (...) En esta misma línea, las Asociaciones           |  |
| 17 |  | civiles, nos regimos por una normativa Interna,       |  |
| 18 |  | denominada estatuto, dentro de nuestra carta          |  |
| 19 |  | estatutaria, el numeral cuarto inciso g) define:      |  |
| 20 |  | <i>ARTÍCULO CUARTO: Para el cumplimiento</i>          |  |
| 21 |  | <i>de sus fines la Asociación realizará entre</i>     |  |
| 22 |  | <i>otras, las siguientes actividades: (...) b)</i>    |  |
| 23 |  | <i>Gestionar donaciones de entidades públicas y</i>   |  |
| 24 |  | <i>privadas tanto nacionales como</i>                 |  |
| 25 |  | <i>internacionales, para el desarrollo de sus</i>     |  |
| 26 |  | <i>actividades.</i> Debido a esto, las acciones que   |  |
| 27 |  | esta Asociación realiza son conforme a las            |  |
| 28 |  | potestades tanto legales como internas                |  |
| 29 |  | basadas en el derecho privado, por lo cual, las       |  |
| 30 |  | circunstancias respecto a estas deberán ser           |  |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55333

|    |  |                                                       |  |
|----|--|-------------------------------------------------------|--|
| 1  |  | revisadas por los entes legales competentes           |  |
| 2  |  | según sus competencias. Para el caso de               |  |
| 3  |  | fiscalización de nuestra organización, esta           |  |
| 4  |  | potestad se le otorga exclusivamente al poder         |  |
| 5  |  | ejecutivo de conformidad con el numeral 4 de          |  |
| 6  |  | la Ley de Asociaciones (N°218), excluyendo            |  |
| 7  |  | aquellos casos en los que se generan                  |  |
| 8  |  | actividades con organismos públicos, siendo           |  |
| 9  |  | que se somete a una relación jurídica que se          |  |
| 10 |  | concrete entre ambas partes. Para el caso de          |  |
| 11 |  | los actores públicos, como es esta                    |  |
| 12 |  | Municipalidad, deben atender sus actuaciones          |  |
| 13 |  | bajo el principio de legalidad, el cual encuentra     |  |
| 14 |  | su asidero en el numeral 11 de la Ley General         |  |
| 15 |  | de la Administración Pública (N°6227), que            |  |
| 16 |  | indica: <i>1. La Administración Pública actuará</i>   |  |
| 17 |  | <i>sometida al ordenamiento jurídico y sólo podrá</i> |  |
| 18 |  | <i>realizar aquellos actos o prestar aquellos</i>     |  |
| 19 |  | <i>servicios públicos que autorice dicho</i>          |  |
| 20 |  | <i>ordenamiento. según la escala jerárquica de</i>    |  |
| 21 |  | <i>sus fuentes. ( .. )</i> Entonces estamos ante un   |  |
| 22 |  | panorama de que los sujetos públicos solo             |  |
| 23 |  | pueden realizar aquello que la ley les permite,       |  |
| 24 |  | una vez revisado el Código Municipal y leyes          |  |
| 25 |  | conexas, no se logra determinar la base legal         |  |
| 26 |  | para que esta corporación municipal pueda             |  |
| 27 |  | realizar las gestiones de supervisión,                |  |
| 28 |  | fiscalización, consultas o similares sobre las        |  |
| 29 |  | actividades <b>privadas</b> de la Asociación. El      |  |
| 30 |  | aspecto que respalda la solicitud Municipal es        |  |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55334

|    |  |                                                          |  |
|----|--|----------------------------------------------------------|--|
| 1  |  | el principio de probidad, el cual es una figura          |  |
| 2  |  | jurídica de la Ley contra la Corrupción y el             |  |
| 3  |  | Enriquecimiento ilícito en la Función Pública            |  |
| 4  |  | (N° 8422), que en su numeral 3 indica: <i>El</i>         |  |
| 5  |  | <i>funcionario público estará obligado a orientar</i>    |  |
| 6  |  | <i>su gestión a la satisfacción del interés público.</i> |  |
| 7  |  | <i>Este deber se manifestará,</i>                        |  |
| 8  |  | <i>fundamentalmente, al identificar y atender las</i>    |  |
| 9  |  | <i>necesidades colectivas prioritarias, de manera</i>    |  |
| 10 |  | <i>planificada, regular, eficiente, continua y en</i>    |  |
| 11 |  | <i>condiciones de igualdad para los habitantes</i>       |  |
| 12 |  | <i>de la República; asimismo, al demostrar</i>           |  |
| 13 |  | <i>rectitud y buena fe en el ejercicio de las</i>        |  |
| 14 |  | <i>potestades que fe confiere la ley (...)</i>           |  |
| 15 |  | <i>(resaltado es propio)</i> Como indique, la            |  |
| 16 |  | naturaleza de esta organización es privada,              |  |
| 17 |  | por lo cual también el órgano de la junta                |  |
| 18 |  | directiva y puesto que no estamos realizando             |  |
| 19 |  | una actividad que nos califique como                     |  |
| 20 |  | funcionarios públicos, no se percibe un nexo             |  |
| 21 |  | de causalidad entre nuestras acciones y el               |  |
| 22 |  | incumplimiento de ese principio público, la              |  |
| 23 |  | Procuraduría General de la República en su               |  |
| 24 |  | Opinión Jurídica N.(OJ-59-2010 del 25 de                 |  |
| 25 |  | agosto del 2010, sobre la Ley que contiene               |  |
| 26 |  | ese principio índico: <i>"La Ley contra la</i>           |  |
| 27 |  | <i>Corrupción y el Enriquecimiento Ilícito en la</i>     |  |
| 28 |  | <i>Función Pública (Ley N, ° 8422), como es</i>          |  |
| 29 |  | <i>conocido, fue promulgada con la finalidad de</i>      |  |
| 30 |  | <i>"prevenir, detectar y sancionar la corrupción</i>     |  |





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55335

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>en el ejercicio de la función pública" (ver artículo 1<sup>a</sup>), mediante una serie de mecanismos no sólo dentro del ámbito represivo o sancionatorio a nivel administrativo y penal, sino además mediante el establecimiento de una serie de regulaciones de carácter preventivo, dirigidas justamente a evitar situaciones que puedan poner en riesgo el correcto ejercicio de la función pública, con apego a lo más altos principios éticos. Es importante resaltar que no se desvirtúa que, en algún momento se puede ostentar un grado de responsabilidad con dicha ley, pero actualmente, tanto las acciones como la actividad realizada ha sido bajo la tutela del derecho privado, tanto en su desarrollo como financiamiento raíz de esto, estamos ante una situación que compromete al suscrito y a la junta directiva en pleno, ya que, la información solicita por esta Municipalidad ostenta un grado de confidencialidad; visto la inexistencia de normativa nacional que nos respalde para suministrar la información, sumado a que, en nuestro estatuto interno, no existe esta facultad otorgada a la junta directiva, nos compete en nuestro actuar. Una de las funciones primordiales de la junta directiva es velar por los intereses de la Asociación, los cuales se ven reflejados en la voluntad de la</p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55336

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

|    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                        | <p>Asamblea general, máximo órgano de la Asociación, debido a esto a lo analizado con anterioridad, 110 existe un respaldo normativo que permite transmitir, esta información y más bien, existe un grado de protección a esos datos, proceder a rendir dichos datos sería un activo gravoso no justificado, pudiendo traer consecuencias internas o jurisdiccionales por indebida administración. A raíz de lo expuesto, debido que la junta directiva no puede actuar de manera oficiosa con información relevante y debido a que somos representantes de la Asamblea General, por lo que es necesario velar por la debida administración de la organización, sumado a que no se adjuntó la base jurídica para que la Municipalidad realice estas consultas, es que., para atender lo indicado es necesario llevar el presente tema a la próxima asamblea general de a aliados ordinaria, esto debido a que nuestro deseo es colaborar .</p> |                                                                                                        |
| 7. | Sandra Hernández Vanni | <p>Con mucho interés escribo a la secretaría del consejo municipal de Goicoechea, para solicitar una audiencia con el Consejo Municipal. Mi nombre es Sandra Hernández Vanni cédula 104370016 soy vecina de Urbanización Las Lomas El Alto de Guadalupe Entrada Purral casa 17 B y me es importante aclarar varios puntos que interesan a mi persona, como a nuestra comunidad somos</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Está presidencia estará valorando la solicitud y la posible fecha para la atención a la vecina.</p> |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55337

|    |                    |                                                                                         |                  |
|----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1  |                    | contribuyentes en mi familia desde hace 47                                              |                  |
| 2  |                    | años de este hermoso cantón. Si fuese posible                                           |                  |
| 3  |                    | tener la oportunidad de expresarme ante las                                             |                  |
| 4  |                    | máximas autoridades de ese municipio estaría                                            |                  |
| 5  |                    | bastante agradecida.                                                                    |                  |
| 6  | 8. Carlos Fernando | Asunto: Rectificación de expediente y de la vía                                         | Se traslada      |
| 7  | Bonilla Cortés     | de ingreso (oficio físico recibido); prevención                                         | esta solicitud a |
| 8  |                    | para trazabilidad; reiteración de solicitud de                                          | la               |
| 9  |                    | información pública; rechazo de tercerización                                           | administración   |
| 10 |                    | de deberes de respuesta; y reiteración de                                               | para que         |
| 11 |                    | audiencia técnica con comparecencia del Ing.                                            | proceda según    |
| 12 |                    | Mario Iván Rojas Sánchez. Referencia: Oficios                                           | competencias,    |
| 13 |                    | MG-AG-00409-2026 y MG-AG-DI-0195-2026                                                   | además, se       |
| 14 |                    | (y gestión presentada físicamente el                                                    | traslada a la    |
| 15 |                    | 13/01/2026, 10:30 a.m., con sello de recibido).                                         | comisión de      |
| 16 |                    | I. Comparecencia, legitimación y medio para                                             | plan regulador   |
| 17 |                    | notificaciones Yo, Carlos Fernando Bonilla                                              | para su estudio  |
| 18 |                    | Cortés, cédula 1-1068-0862, vecino del distrito                                         | y dictamen.      |
| 19 |                    | de Mata de Plátano, señalo como medio para                                              |                  |
| 20 |                    | notificaciones el correo                                                                |                  |
| 21 |                    | <a href="mailto:legal@grupopoiesis.com">legal@grupopoiesis.com</a> . Actúo en ejercicio |                  |
| 22 |                    | del derecho de petición y pronta respuesta y                                            |                  |
| 23 |                    | del derecho de acceso a la información pública                                          |                  |
| 24 |                    | (arts. 27 y 30 de la Constitución Política), así                                        |                  |
| 25 |                    | como del derecho a un ambiente sano y                                                   |                  |
| 26 |                    | ecológicamente equilibrado (art. 50                                                     |                  |
| 27 |                    | constitucional), dada la incidencia directa del                                         |                  |
| 28 |                    | Plan Regulador sobre el ordenamiento                                                    |                  |
| 29 |                    | territorial, el recurso hídrico, la gestión del                                         |                  |
| 30 |                    | riesgo y la seguridad humana. II. Objeto de                                             |                  |





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55338

|    |  |                                                 |  |
|----|--|-------------------------------------------------|--|
| 1  |  | esta gestión Por medio del presente escrito,    |  |
| 2  |  | formulo una prevención administrativa y         |  |
| 3  |  | solicito la rectificación inmediata del         |  |
| 4  |  | expediente, debido a que la Administración      |  |
| 5  |  | degradó la formalidad de mi gestión original al |  |
| 6  |  | describirla como "correo electrónico", cuando   |  |
| 7  |  | no lo fue. Además, rechazo expresamente         |  |
| 8  |  | cualquier intento de trasladar a terceros       |  |
| 9  |  | (contratistas o entes externos) el deber        |  |
| 10 |  | municipal de informar, motivar y responder, y   |  |
| 11 |  | reitero la solicitud de audiencia técnica y     |  |
| 12 |  | comparecencia del funcionario responsable       |  |
| 13 |  | en el área sustantiva. III. Rectificación de    |  |
| 14 |  | expediente: la gestión <b>NO</b> fue un correo  |  |
| 15 |  | electrónico 1. Consta que la gestión original   |  |
| 16 |  | fue presentada como oficio físico, ingresado    |  |
| 17 |  | formalmente y con sello de recibido de la       |  |
| 18 |  | Secretaría Municipal el 13 de enero de 2026,    |  |
| 19 |  | a las 10:30 a.m. 2. No obstante, el oficio MG-  |  |
| 20 |  | AG-00409-2026 la califica erróneamente          |  |
| 21 |  | como "correo electrónico", lo cual altera la    |  |
| 22 |  | naturaleza de la gestión, distorsiona la        |  |
| 23 |  | trazabilidad del trámite y puede afectar el     |  |
| 24 |  | cómputo de plazos y la ruta interna de          |  |
| 25 |  | atención. Por lo anterior, SOLICITO: • Que se   |  |
| 26 |  | rectifique el expediente y todo asiento         |  |
| 27 |  | administrativo relacionado, para que conste     |  |
| 28 |  | de manera expresa que la gestión fue un oficio  |  |
| 29 |  | físico recibido formalmente, con su fecha y     |  |
| 30 |  | hora reales de ingreso. • Que se me indique el  |  |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55339

|    |  |                                                  |  |
|----|--|--------------------------------------------------|--|
| 1  |  | número de expediente / consecutivo interno,      |  |
| 2  |  | dependencia responsable y funcionario            |  |
| 3  |  | encargado, para garantizar tutela de             |  |
| 4  |  | trazabilidad y control ciudadano. IV.            |  |
| 5  |  | Indelegabilidad: rechazo de tercerización de la  |  |
| 6  |  | obligación de informar y responder En el oficio  |  |
| 7  |  | MG-AG-DI-0195-2026 se sugiere remitir las        |  |
| 8  |  | inquietudes a PRODUS-UCR o al INVU por           |  |
| 9  |  | tratarse de entes vinculados al proceso. Sin     |  |
| 10 |  | pe1juicio del rol técnico de esas instituciones, |  |
| 11 |  | dejo constancia formal de lo siguiente: 1. La    |  |
| 12 |  | Municipalidad es la autoridad responsable del    |  |
| 13 |  | proceso de Plan Regulador ante la                |  |
| 14 |  | ciudadanía. 2. El deber de informar, dar         |  |
| 15 |  | acceso, responder motivadamente y                |  |
| 16 |  | documentar el proceso participativo es una       |  |
| 17 |  | obligación propia e indelegable de la            |  |
| 18 |  | Administración Municipal. 3. La referencia a     |  |
| 19 |  | terceros no supe la obligación de la             |  |
| 20 |  | Municipalidad de contestar los extremos          |  |
| 21 |  | planteados y entregar documentación bajo         |  |
| 22 |  | estándares de publicidad, motivación y           |  |
| 23 |  | transparencia. En consecuencia, rechazamos       |  |
| 24 |  | que nuestra solicitud sea "redirigida" como      |  |
| 25 |  | sustitución del deber municipal. La              |  |
| 26 |  | Municipalidad puede coordinar insumos con        |  |
| 27 |  | terceros, pero debe responder ella y dejar       |  |
| 28 |  | constancia documental. V. Reiteración de         |  |
| 29 |  | audiencia técnica y comparecencia del Ing.       |  |
| 30 |  | Mario Iván Rojas Sánchez Reiteramos la           |  |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55340

|    |  |                                                    |  |
|----|--|----------------------------------------------------|--|
| 1  |  | solicitud de audiencia técnica ante la Comisión    |  |
| 2  |  | Especial de Plan Regulador, por la                 |  |
| 3  |  | complejidad de los impactos interdistritales       |  |
| 4  |  | (hidrología/escorrentías, pendientes-riesgo,       |  |
| 5  |  | conectividad ecológica y vialidad), los cuales     |  |
| 6  |  | no pueden ser tratados como compartimentos         |  |
| 7  |  | aislados por límites político-administrativos.     |  |
| 8  |  | Asimismo, solicitamos formalmente la               |  |
| 9  |  | comparecencia del Ing. Mario Iván Rojas            |  |
| 10 |  | Sánchez, en su condición de Director de            |  |
| 11 |  | Ingeniería, Operaciones y Urbanismo, a             |  |
| 12 |  | efectos de que explique técnicamente: • los        |  |
| 13 |  | criterios de análisis y fundamento normativo       |  |
| 14 |  | utilizados por su Dirección en decisiones          |  |
| 15 |  | relacionadas con uso de suelo y su                 |  |
| 16 |  | compatibilidad con variables ambientales,          |  |
| 17 |  | fragilidad, nacientes y riesgo; • y cómo se        |  |
| 18 |  | asegura la coherencia entre la vocación            |  |
| 19 |  | ambiental del territorio, el principio precautorio |  |
| 20 |  | y el ordenamiento propuesto. Esta                  |  |
| 21 |  | comparecencia es un mínimo de                      |  |
| 22 |  | transparencia técnica: la ciudadanía no está       |  |
| 23 |  | solicitando opiniones, sino motivación, método     |  |
| 24 |  | y trazabilidad. VI. Extremos aún no                |  |
| 25 |  | solventados (se mantienen vigentes) A la           |  |
| 26 |  | fecha, y según lo ya pedido en la gestión          |  |
| 27 |  | original, no se ha entregado completa y            |  |
| 28 |  | verificablemente: 1. Fundamento técnico-           |  |
| 29 |  | jurídico y metodológico de la segmentación         |  |
| 30 |  | "por distritos" y de la "división interna" de      |  |





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55341

|    |  |                                                   |  |
|----|--|---------------------------------------------------|--|
| 1  |  | sesiones. 2. Metodología oficial, cronograma,     |  |
| 2  |  | reglas de participación, mecanismos de            |  |
| 3  |  | registro, recepción y consolidación de            |  |
| 4  |  | observaciones. 3. Plan de socialización y         |  |
| 5  |  | difusión ampliada (más allá de La Gaceta),        |  |
| 6  |  | con responsables, canales, indicadores y          |  |
| 7  |  | trazabilidad. 4. Mecanismo para integrar          |  |
| 8  |  | impactos interdistritales (p. ej., relación       |  |
| 9  |  | Rancho Redondo+ Mata de Plátano por               |  |
| 10 |  | escorrentías y cargas hidráulicas).               |  |
| 11 |  | PETITORIA Con fundamento en lo expuesto,          |  |
| 12 |  | SOLICITO: 1. Rectificar el expediente y el        |  |
| 13 |  | registro municipal para que conste que la         |  |
| 14 |  | gestión del 13/01/2026 fue un oficio físico       |  |
| 15 |  | recibido formalmente (con fecha y hora), y no     |  |
| 16 |  | un "correo electrónico". 2. Informar número de    |  |
| 17 |  | expediente/consecutivo, unidad responsable y      |  |
| 18 |  | funcionario encargado. 3. Emitir respuesta        |  |
| 19 |  | directa, escrita y motivada a los puntos          |  |
| 20 |  | planteados en la gestión original (sin            |  |
| 21 |  | tercerización sustitutiva). 4. Fijar fecha y hora |  |
| 22 |  | para la audiencia técnica solicitada ante la      |  |
| 23 |  | Comisión Especial. 5. Disponer la                 |  |
| 24 |  | comparecencia del Ing. Mario Iván Rojas           |  |
| 25 |  | Sánchez en esa audiencia (o en sesión             |  |
| 26 |  | específica), para rendir explicación técnica      |  |
| 27 |  | sobre criterios de uso de suelo y coherencia      |  |
| 28 |  | con variables ambientales y de riesgo. Solicito   |  |
| 29 |  | que la respuesta sea remitida al correo           |  |
| 30 |  | legal@grupopoiesis.com, indicando                 |  |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55342

|    |                      |                                                   |                |
|----|----------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1  |                      | responsable, cargo y dependencia. VII.            |                |
| 2  |                      | Equipo Núcleo Vecinos por El Maderal              |                |
| 3  |                      | (acompañamiento técnico-comunitario) Esta         |                |
| 4  |                      | gestión se impulsa con respaldo del Equipo        |                |
| 5  |                      | Núcleo - Vecinos por El Maderal, destacando       |                |
| 6  |                      | como pilares: • Yamileth Astorga Espeleta:        |                |
| 7  |                      | gestión estratégica del recurso hídrico,          |                |
| 8  |                      | nacientes y microcuencas. • Maritza Martínez:     |                |
| 9  |                      | transparencia, trazabilidad administrativa,       |                |
| 10 |                      | control ciudadano y fiscalización. • Roy          |                |
| 11 |                      | Valverde Pacheco: no regresividad ambiental,      |                |
| 12 |                      | conectividad ecológica y corredores               |                |
| 13 |                      | biológicos. • Fabio Aguilar Rojas: apoyo          |                |
| 14 |                      | técnico comunitario y articulación territorial. • |                |
| 15 |                      | Manuel Antonio Varela Cruz: gestión               |                |
| 16 |                      | ambiental y sistematización de insumos            |                |
| 17 |                      | comunitarios. • Jaime Allen Monge: vialidad,      |                |
| 18 |                      | seguridad geométrica y análisis de riesgo por     |                |
| 19 |                      | tránsito pesado. • Vanessa Nielsen Muñoz:         |                |
| 20 |                      | enlace comunitario y coordinación de              |                |
| 21 |                      | participación ciudadana. • Bernal Valverde        |                |
| 22 |                      | Pacheco: urbanismo, edificabilidad y              |                |
| 23 |                      | consistencia de zonificación. VIII. Anexos I.     |                |
| 24 |                      | Copia de los oficios MG-AG-00409-2026 y           |                |
| 25 |                      | MG-AG-D1-0195-2026.                               |                |
| 26 | 9. Fabio Mata Rojas  | Reciba un cordial saludo de parte de La           | Se traslada    |
| 27 | Presidente           | Asociación Junta Administrativa del Mercado       | este asunto a  |
| 28 | Junta Administrativa | Distrital de Ipís con cédula jurídica número: 3-  | la auditoría   |
| 29 | Mercado Distrital de | 002-166163. Me dirijo a usted en condición de     | interna y a la |
| 30 | Ipís                 | presidente de la Junta antes citada con el        | comisión de    |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55343

|    |  |                                                  |               |
|----|--|--------------------------------------------------|---------------|
| 1  |  | motivo de dar el informe anual del año 2024      | sociales para |
| 2  |  | como se solicita en el artículo 16 del           | su            |
| 3  |  | reglamento de administración, uso y              | conocimiento  |
| 4  |  | funcionamiento de los inmuebles e                |               |
| 5  |  | instalaciones comunales, deportivas y            |               |
| 6  |  | parques públicos, correspondiente a la zona      |               |
| 7  |  | verde que tenemos en administración desde el     |               |
| 8  |  | año 2023. El bien administrado por nuestra       |               |
| 9  |  | asociación, corresponde a un área                |               |
| 10 |  | denominada zona verde, ubicada contiguo a la     |               |
| 11 |  | Casa de la Cultura, la cual, no es utilizada con |               |
| 12 |  | finés lucrativos y por el contrario se conserva  |               |
| 13 |  | y mantiene en perfecto estado para ser           |               |
| 14 |  | utilizado como un espacio libre con fines de     |               |
| 15 |  | uso recreativos y de ocio sano para todos(as)    |               |
| 16 |  | los(as) habitantes de nuestra comunidad de       |               |
| 17 |  | Ipís. Día a día se le da el mantenimiento y se   |               |
| 18 |  | ejecutan labores de mejoras para que dicha       |               |
| 19 |  | zona se mantenga accesible y en estado           |               |
| 20 |  | óptimo, lo que conlleva a realizar gastos        |               |
| 21 |  | anuales debido a estos mantenimientos y a las    |               |
| 22 |  | mejoras necesarias que se tengan que             |               |
| 23 |  | realizar para su buen uso. Detalle de los        |               |
| 24 |  | gastos incurridos durante el año 2025: •         |               |
| 25 |  | Limpieza de la zona verde en general:            |               |
| 26 |  | ¢925,000.00(novecientos veinticinco mil          |               |
| 27 |  | colones netos). • Pintura y materiales en        |               |
| 28 |  | general: ¢710,000.00 (setecientos diez mil       |               |
| 29 |  | colones netos). • Mano de obra en general:       |               |
| 30 |  | ¢350,000.00 (trescientos cincuenta mil           |               |





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55344

|    |                      |                                                                                      |              |
|----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  |                      | colones netos). • Servicio eléctrico (incluye                                        |              |
| 2  |                      | uso de herramienta por reparaciones y                                                |              |
| 3  |                      | mejoras): ¢125,000.00 (ciento veinticinco mil                                        |              |
| 4  |                      | colones netos). • Seguridad: ¢420,000.00                                             |              |
| 5  |                      | (cuatrocientos veinte mil colones netos). •                                          |              |
| 6  |                      | Para un total de gastos durante el año 2024:                                         |              |
| 7  |                      | ¢2,530,000.00 (dos millones quinientos treinta                                       |              |
| 8  |                      | mil colones netos). Los datos suministrados                                          |              |
| 9  |                      | reflejan el deseo y compromiso de esta                                               |              |
| 10 |                      | Asociación con nuestra comunidad,                                                    |              |
| 11 |                      | fomentando el buen uso de las zonas verdes                                           |              |
| 12 |                      | y espacios familiares.                                                               |              |
| 13 | 10. Albert Francisco | Reciba un cordial saludo. Siguiendo solicitud                                        | Se toma nota |
| 14 | Méndez Vega          | de Presidencia Ejecutiva bajo numeral PE-                                            |              |
| 15 | Director de Red      | 0298-2026, en apego al esquema de                                                    |              |
| 16 | Caja Costarricense   | delegación por ámbito de competencias, esta                                          |              |
| 17 | del Seguro Social    | Dirección informa que las personas                                                   |              |
| 18 | DRSS-DRIPSSCS-       | designadas para participación en la Mesa                                             |              |
| 19 | DM-0032-2026         | Cantonal de Seguridad Ciudadana,                                                     |              |
| 20 |                      | coordinada por esa Alcaldía Municipal, serán                                         |              |
| 21 |                      | las siguientes: Dr. Pedro Francisco González                                         |              |
| 22 |                      | Morera, <a href="mailto:pgonzalm@ccss.sa.cr">pgonzalm@ccss.sa.cr</a> , Tel. 25240754 |              |
| 23 |                      | o 22246355 Director Médico, Area de Salud                                            |              |
| 24 |                      | Goicoechea 2. Dra. Marice/a Salas Estrada,                                           |              |
| 25 |                      | <a href="mailto:msalases@ccss.sa.cr">msalases@ccss.sa.cr</a> , Tel. 22803310         |              |
| 26 |                      | Directora Médica, Area de Salud Goicoechea                                           |              |
| 27 |                      | Por réplica y del conocimiento en su                                                 |              |
| 28 |                      | designación, así como de la socialización de                                         |              |
| 29 |                      | su misiva para las coordinaciones que se                                             |              |
| 30 |                      | estimen pertinentes.                                                                 |              |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55345

|    |     |                      |                                                  |              |
|----|-----|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 1  | 11. | Alcalde Municipal    | Este Despacho hace del conocimiento el           | Se toma nota |
| 2  |     | MG AG 00480-2026     | recibido del oficio SM ACUERDO 0147-2026,        |              |
| 3  |     |                      | que comunica acuerdo tomado en Sesión            |              |
| 4  |     |                      | Ordinaria N° 04-2026, celebrada el día 26 de     |              |
| 5  |     |                      | enero de 2026, Artículo III, inciso 29) donde se |              |
| 6  |     |                      | toma nota y traslada esta respuesta al señor     |              |
| 7  |     |                      | Alberto Cabezas Villalobos, siendo que el        |              |
| 8  |     |                      | mismo no requiere mayor trámite por parte de     |              |
| 9  |     |                      | esta Alcaldía. Sin otro particular.              |              |
| 10 | 12. | Secretaría Municipal | Adjunto publicación del medio de circulación     | Se toma nota |
| 11 |     | SM 184-2026          | nacional La Nación de fecha 27 de enero de       |              |
| 12 |     |                      | 2026, relacionado a la audiencia pública a       |              |
| 13 |     |                      | celebrarse el día 14 de marzo de 2026 para       |              |
| 14 |     |                      | conocer la propuesta de Plan Regulador para      |              |
| 15 |     |                      | el cantón de Goicoechea y recibir las            |              |
| 16 |     |                      | observaciones que tengan a bien formular la      |              |
| 17 |     |                      | población del cantón. Lo anterior para sus       |              |
| 18 |     |                      | conocimientos.                                   |              |
| 19 | 13. | Katherine Zuñiga     | En atención a carta SM ACUERDO 0070-2026         | Se toma nota |
| 20 |     | Espinoza             | recibido el día 21 de enero de 2026, en la cual  |              |
| 21 |     | Jefe Archivo Central | comunica acuerdo N° 11 tomado en sesión          |              |
| 22 |     | MG AG DAD AC 27-     | ordinaria N.º 03-2026, celebrada el día 19 de    |              |
| 23 |     | 2026                 | enero de 2026, Artículo VIII. VI, donde se       |              |
| 24 |     |                      | aprobó el Por tanto del Dictamen N.º 002-2026    |              |
| 25 |     |                      | de la comisión de Asuntos Jurídicos, referente   |              |
| 26 |     |                      | al archivo definitivo del expediente             |              |
| 27 |     |                      | relacionado con el Acuerdo SM-ACUERDO-           |              |
| 28 |     |                      | 1721-2022 (no localización o no entrega de       |              |
| 29 |     |                      | libros de actas de los Concejos de Distrito de   |              |
| 30 |     |                      | Rancho Redondo y Calle Blancos periodo           |              |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55346

|    |                     |                                                  |                |
|----|---------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| 1  |                     | 2010 - 2016). Respetuosamente, le comunico       |                |
| 2  |                     | que dicho documento se conocerá en próxima       |                |
| 3  |                     | sesión del CISED por programarse.                |                |
| 4  | 14. Carlos Fernando | I. PRUEBA SOBREVENIDA Y HECHO                    | Trasladar este |
| 5  | Bonilla Cortes      | ACREDITADO Conforme al SM-ACUERDO-               | asunto a la    |
| 6  |                     | 0151-2026 (Sesión Ordinaria 04-2026,             | comisión de    |
| 7  |                     | Acuerdo 2.33), el Concejo Municipal conoció      | asuntos        |
| 8  |                     | documentación remitida por la Administración.    | jurídicos para |
| 9  |                     | En esa documentación se incorpora                | su estudio y   |
| 10 |                     | certificación de Proveeduría, en la cual se      | dictamen       |
| 11 |                     | indicó expresamente: " ... no se logró localizar |                |
| 12 |                     | órdenes de compra, contratos o expedientes       |                |
| 13 |                     | con el título denominado finca 'El Maderal'."    |                |
| 14 |                     | Este extremo constituye evidencia                |                |
| 15 |                     | administrativa oficial sobre la no localización  |                |
| 16 |                     | de respaldos de contratación bajo esa            |                |
| 17 |                     | denominación, respecto del asunto en estudio.    |                |
| 18 |                     | II. RELEVANCIA JURÍDICO-                         |                |
| 19 |                     | ADMINISTRATIVA PARA EL DICTAMEN La               |                |
| 20 |                     | prueba aportada resulta determinante para el     |                |
| 21 |                     | análisis de esa Comisión, por al menos tres      |                |
| 22 |                     | razones: 1. Trazabilidad y control del gasto     |                |
| 23 |                     | público (marco de contratación pública - Ley     |                |
| 24 |                     | 9986): La contratación pública exige             |                |
| 25 |                     | expediente, trazabilidad y verificabilidad. Si   |                |
| 26 |                     | Proveeduría certifica no localizar respaldos     |                |
| 27 |                     | bajo la denominación del proyecto/predio, se     |                |
| 28 |                     | impone a la Administración el deber de aclarar   |                |
| 29 |                     | formalmente si existe contratación bajo otra     |                |
| 30 |                     | nomenclatura (código, procedimiento, título      |                |





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55347

|    |  |                                                 |  |
|----|--|-------------------------------------------------|--|
| 1  |  | del proyecto o unidad ejecutora), a efectos de  |  |
| 2  |  | permitir control y fiscalización. 2. Prevención |  |
| 3  |  | de vías de hecho y protección del interés       |  |
| 4  |  | público (enfoque preventivo): Mientras          |  |
| 5  |  | persista incertidumbre documental sobre         |  |
| 6  |  | respaldos localizables y verificables, se       |  |
| 7  |  | refuerza la necesidad de mantener el enfoque    |  |
| 8  |  | preventivo de "NO INNOVAR" (bloqueo/alerta      |  |
| 9  |  | en Ingeniería y Catastro), para evitar la       |  |
| 10 |  | consolidación de actuaciones materiales de      |  |
| 11 |  | difícil reversión sin soporte administrativo    |  |
| 12 |  | plenamente identificable. 3. Conexión con el    |  |
| 13 |  | cuadro habilitante en revisión (gestiones en    |  |
| 14 |  | trámite): La situación de trazabilidad          |  |
| 15 |  | contractual debe ponderarse conjuntamente       |  |
| 16 |  | con las gestiones y controles vinculados al     |  |
| 17 |  | predio/proyecto que se encuentran en curso.     |  |
| 18 |  | Un proyecto con habilitantes discutidos y       |  |
| 19 |  | trazabilidad contractual no aclarada no         |  |
| 20 |  | debería avanzar en ejecución material. III.     |  |
| 21 |  | PETITORIA A LA COMISIÓN Por lo expuesto,        |  |
| 22 |  | SOLICITO: 1. INCORPORAR este memorial y         |  |
| 23 |  | su prueba anexa al expediente de estudio de     |  |
| 24 |  | la Comisión, relativo al Acuerdo 2.11 (SM-      |  |
| 25 |  | ACUERDO-0129-2026). 2. REQUERIR a la            |  |
| 26 |  | Administración (vía dictamen) que aclare y      |  |
| 27 |  | certifique expresamente: a) Si existen          |  |
| 28 |  | expedientes, órdenes de compra, contratos o     |  |
| 29 |  | procedimientos relacionados con                 |  |
| 30 |  | intervenciones/gestiones vinculadas a "Finca    |  |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55348

|    |  |                                                                              |  |
|----|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1  |  | El Maderal" registrados bajo otra                                            |  |
| 2  |  | denominación, código, número de                                              |  |
| 3  |  | procedimiento u otra nomenclatura                                            |  |
| 4  |  | administrativa. b) En caso afirmativo,                                       |  |
| 5  |  | identificar con precisión: número(s) de                                      |  |
| 6  |  | expediente/procedimiento, dependencia                                        |  |
| 7  |  | custodiante y referencia mínima para                                         |  |
| 8  |  | consulta. c) En caso negativo, certificar                                    |  |
| 9  |  | expresamente la inexistencia de respaldos                                    |  |
| 10 |  | localizables bajo denominaciones                                             |  |
| 11 |  | relacionadas, a fin de cerrar la trazabilidad                                |  |
| 12 |  | documental del asunto. 3. RECOMENDAR al                                      |  |
| 13 |  | Concejo mantener y reforzar el criterio                                      |  |
| 14 |  | preventivo de "NO INNOVAR" (bloqueo/alerta                                   |  |
| 15 |  | en Ingeniería/Catastro), hasta tanto se aclare                               |  |
| 16 |  | la situación documental/contractual y se                                     |  |
| 17 |  | cuenta con los insumos técnicos que                                          |  |
| 18 |  | correspondan. IV. NOTIFICACIONES Señalo                                      |  |
| 19 |  | como medio único para notificaciones:                                        |  |
| 20 |  | <a href="mailto:legal@grupopoiesis.com">legal@grupopoiesis.com</a> V. ANEXOS |  |
| 21 |  | (PRUEBA DOCUMENTAL QUE SE APORTA)                                            |  |
| 22 |  | Para facilitar el análisis y la incorporación al                             |  |
| 23 |  | expediente, adjunto copia digital de: 1. Anexo                               |  |
| 24 |  | 1: SM-ACUERDO-0129-2026 (Acuerdo 2.11) -                                     |  |
| 25 |  | Traslado del asunto a la Comisión de Asuntos                                 |  |
| 26 |  | Jurídicos. 2. Anexo 2: SM-ACUERDO-0151-                                      |  |
| 27 |  | 2026 (Acuerdo 2.33) - Conocimiento de                                        |  |
| 28 |  | documentación remitida por la Administración.                                |  |
| 29 |  | 3. Anexo 3: Oficio MG-AG-00347-2026                                          |  |
| 30 |  | (Alcaldía) - Documento remitido al Concejo,                                  |  |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55349

|    |                       |                                                 |                 |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| 1  |                       | dentro del cual se incorpora/adjunta lo de      |                 |
| 2  |                       | Proveeduría. 4. Anexo 4: Oficio MG-AG-DAD-      |                 |
| 3  |                       | PROV-0009-2026 (Proveeduría) -                  |                 |
| 4  |                       | Certificación de no localización de             |                 |
| 5  |                       | órdenes/contratos/expedientes bajo la           |                 |
| 6  |                       | denominación "Finca El Maderal". 5. Anexo 5     |                 |
| 7  |                       | (opcional, si desea reforzar trazabilidad): MG- |                 |
| 8  |                       | AG-00336-2026 (Alcaldía) - Remisión interna     |                 |
| 9  |                       | a Ingeniería y Gestión Ambiental respecto de    |                 |
| 10 |                       | gestiones vinculadas al caso.                   |                 |
| 11 | 15. Alcalde Municipal | En atención al oficio SM ACUERDO 2479-          | Se traslada     |
| 12 | MG AG 00510-2026      | 2025, que comunica acuerdo tomado en            | este asunto a   |
| 13 |                       | Sesión Ordinaria N° 40-2025, celebrada el día   | la comisión de  |
| 14 |                       | 06 de octubre de 2025, artículo VIII.I, donde   | gobierno y      |
| 15 |                       | se aprobó el Por tanto del Dictamen N° 072-     | administración  |
| 16 |                       | 2025 de la Comisión de Gobierno y               | para su estudio |
| 17 |                       | Administración, según se detallaba en dicho     | y dictamen.     |
| 18 |                       | documento. Al respecto, me permito anexar       |                 |
| 19 |                       | los siguientes documentos sobre este tema:      |                 |
| 20 |                       | MGAG-DJ-0298-2025 y MG-AG-DJ-0021 -             |                 |
| 21 |                       | 2026 de la Dirección Jurídica, así como el MG-  |                 |
| 22 |                       | AGDI-3149-2025 de la Dirección de Ingeniería    |                 |
| 23 |                       | y Operaciones. En este acto se anexa además     |                 |
| 24 |                       | copia de la nota presentada en este Despacho    |                 |
| 25 |                       | en fecha 12 de noviembre del 2025, suscrita     |                 |
| 26 |                       | por el señor Rafael Ignacio Velasco Salazar,    |                 |
| 27 |                       | quien solicita se le dé por escrito y           |                 |
| 28 |                       | certificadamente el Dictamen Final sobre este   |                 |
| 29 |                       | caso, y ya que esta Alcaldía está remitiendo    |                 |
| 30 |                       | los informes de la Dirección Jurídica y la      |                 |





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55350

|    |                        |                                                |              |
|----|------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| 1  |                        | Dirección de Ingeniería más el Dictamen Final  |              |
| 2  |                        | es competencia de ese Órgano Colegiado; se     |              |
| 3  |                        | traslada esta solicitud, a fin de que sea      |              |
| 4  |                        | atendida según lo requerido por el señor       |              |
| 5  |                        | Velasco Salazar.                               |              |
| 6  | 16. Kevin Antonio      | Por este medio y para lo que corresponda, me   | Se toma nota |
| 7  | Campos Angulo          | permito hacer de su estimable conocimiento el  |              |
| 8  | Secretario             | acuerdo N°06 tomado en firme durante la        |              |
| 9  | Concejo Nacional de    | Sesión ordinaria de Junta Directiva del        |              |
| 10 | la Política Pública de | Consejo de la Persona Joven N° 002-2026,       |              |
| 11 | la Persona Joven       | realizada el día 27 de enero del presente año, |              |
| 12 | CPJ-JD-OF-010-         | que literalmente expresa: ACUERDO N°06:        |              |
| 13 | 2026                   | Se aprueba la transferencia de los recursos    |              |
| 14 |                        | para el proyecto presentado por el Comité de   |              |
| 15 |                        | la Persona Joven de Goicoechea, proyecto       |              |
| 16 |                        | denominado: Plan de Trabajo del 2026 a ser     |              |
| 17 |                        | financiado con los recursos asignados por el   |              |
| 18 |                        | Consejo Nacional de la Política Pública de la  |              |
| 19 |                        | Persona Joven por un monto de (C\$4,712        |              |
| 20 |                        | .200,00 (Cuatro millones setecientos doce mil  |              |
| 21 |                        | doscientos colones con 00/100). A su vez, se   |              |
| 22 |                        | aprueba la modificación para el uso de los     |              |
| 23 |                        | recursos que tiene la municipalidad como       |              |
| 24 |                        | superávit específico para el Comité de la      |              |
| 25 |                        | Persona Joven por un monto de                  |              |
| 26 |                        | (¢10.765.555,80 (Diez millones setecientos     |              |
| 27 |                        | sesenta y cinco mil quinientos cincuenta y     |              |
| 28 |                        | cinco colones con 80/100) que se incorpora en  |              |
| 29 |                        | este proyecto. Notificar este acuerdo al       |              |
| 30 |                        | Comité de la Persona Joven de Goicoechea,      |              |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55351

|    |                        |                                                |                |
|----|------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| 1  |                        | a la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional  |                |
| 2  |                        | de la Política Pública de la Persona Joven y a |                |
| 3  |                        | la Municipalidad de Goicoechea. 7 votos a      |                |
| 4  |                        | favor, O votos en contra, o abstenciones.      |                |
| 5  |                        | ACUERDO EN FIRME.                              |                |
| 6  | 17. Alcalde Municipal  | En atención a oficio SM ACUERDO 3065-          | Se toma nota   |
| 7  | MG AG 00552-2026       | 2025, que comunica acuerdo tomado en           |                |
| 8  |                        | Sesión Ordinaria N° 50-2025, celebrada el día  |                |
| 9  |                        | 15 de diciembre de 2025, artículo III, inciso  |                |
| 10 |                        | 25), donde se acordó trasladar a la            |                |
| 11 |                        | Administración nota suscrita por el señor      |                |
| 12 |                        | Greggory Gordon Cruickshank, Presidente de     |                |
| 13 |                        | ARGUA. Dado lo anterior remito nota MG-AG-     |                |
| 14 |                        | DI-0253-2026, recibida el 28 de enero de       |                |
| 15 |                        | 2026, suscrita por el Ing. Mario Iván Rojas    |                |
| 16 |                        | Sánchez, Director de Ingeniería y              |                |
| 17 |                        | Operaciones.                                   |                |
| 18 | 18. Johnny Leitón Mora | Por medio de la presente, se remite el informe | Se traslada    |
| 19 | Director               | anual de la Junta Directiva del Comité         | este asunto a  |
| 20 | Administrativo         | Cantonal de Deportes y Recreación de           | la comisión de |
| 21 | CCDRG                  | Goicoechea, aprobado en la sesión              | cultura para   |
| 22 | CCDRG-DA-015-          | extraordinaria N.º 003-2026, celebrada el 27   | estudio y      |
| 23 | 2026                   | de enero de 2026, según consta en el artículo  | dictamen       |
| 24 |                        | III, acuerdo 2. Lo anterior, con el fin de dar |                |
| 25 |                        | cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 15, |                |
| 26 |                        | inciso p), del Reglamento de Organización y    |                |
| 27 |                        | Funcionamiento del Comité Cantonal de          |                |
| 28 |                        | Deportes y Recreación del Cantón de            |                |
| 29 |                        | Goicoechea y los Comités Comunales de          |                |
| 30 |                        | Deportes, el cual establece la obligación de   |                |



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55352

|    |                       |                                                 |                |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| 1  |                       | presentar un informe anual ante el Concejo      |                |
| 2  |                       | Municipal a más tardar el 31 de enero de cada   |                |
| 3  |                       | año. Sin otro particular, nos suscribimos de    |                |
| 4  |                       | ustedes.                                        |                |
| 5  | 19. Área de           | La Contraloría General de la República          | Se traslada    |
| 6  | Fiscalización para el | informa los ajustes en las indicaciones y       | este asunto a  |
| 7  | Desarrollo Local      | demás documentación relacionada con el          | la             |
| 8  | Contraloría General   | proceso de aprobación presupuestaria, con       | administración |
| 9  | de la República       | motivo de la entrada en vigencia de la Ley de   | para lo que    |
| 10 |                       | Modernización del Trámite Presupuestario        | corresponda y  |
| 11 |                       | Municipal, Ley n.º 10.795, publicada en el      | a la comisión  |
| 12 |                       | Diario Oficial La Gaceta n.º 233, del 11 de     | de hacienda y  |
| 13 |                       | diciembre de 2025, mediante la cual se          | presupuesto    |
| 14 |                       | reforman los artículos 99, 104, 105, 106 y 111  | para su        |
| 15 |                       | del Código Municipal; los artículos 30 y 33 de  | conocimiento   |
| 16 |                       | la Ley n.º 7509, impuesto sobre Bienes          |                |
| 17 |                       | Inmuebles, del 9 de mayo de 1995; así como      |                |
| 18 |                       | el artículo 16 de la Ley n.º 10.475, Prevención |                |
| 19 |                       | de la Violencia en Personas Menores de Edad     |                |
| 20 |                       | y Personas Jóvenes, del 18 de julio de 2024.    |                |
| 21 |                       | Los ajustes en las referidas indicaciones y     |                |
| 22 |                       | demás documentos, se encuentran                 |                |
| 23 |                       | disponibles de la página electrónica de la      |                |
| 24 |                       | Contraloría General de la República, Trámites,  |                |
| 25 |                       | 1. Aprobación presupuestaria, Gobiernos         |                |
| 26 |                       | Locales.                                        |                |

27 La Regidora Propietaria Carmen Martínez Barahona indica, es para que  
28 hagan una corrección en el punto número 7 porque pusieron el distrito de Calle  
29 Blancos y en realidad es el distrito de San Francisco y en el punto número 6 para  
30 que sea llevado a la Administración, a la Administración. -----





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55353

1 La Regidora Propietaria Grettel Amador Rojas indica, sí yo quería este hacer  
2 una sugerencia con el punto cinco por qué este en realidad es una respuesta que  
3 da la Asociación Sin Fronteras a la Administración y se está mandando a COMAD  
4 está bien tal vez como información para COMAD pero c quién debe responder es  
5 la Administración.-----

6 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, sí doña Gretel en el punto 5  
7 que estás indicando ellos envían la nota pero también dice que bueno a partir de  
8 las observaciones que nos informan que el Concejo Municipal tiene que acoger la  
9 solicitud de profundización democrática o sea nosotros tenemos que revisar  
10 también este este documento por eso se envía a la COMAD para que lo puedan  
11 analizar, lo puedan revisar y confirmen si requiere aprobar o no, perfecto ya entendí  
12 gracias, entonces en el punto cinco quedaría igual verdad estamos claros que el  
13 punto cinco quedaría igual estamos claros que el punto 5 quedaría igual y el 6  
14 estaríamos trasladando a Gobierno y Administración ese sería y lo otro lo vemos  
15 en asuntos urgentes porque el estaba equivocado, okay perfecto entonces con esas  
16 solicitudes, esos cambios sometemos a votación el PM.-----

17 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el traslado de los**  
18 **documentos contenidos en el oficio PM 05-2026, con la modificación antes**  
19 **indicada, el cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación:**

20 **ACUERDO N°2 -----**

21 **“Se aprueba el traslado de los documentos contenidos en el oficio PM-**  
22 **05-2026.” COMUNÍQUESE.-----**

23 **ARTÍCULO IV -----**

24 **ASUNTOS URGENTES. -----**

25 **ARTÍCULO IV.I-----**

26 **DOCUMENTO CONFIDENCIAL (DC-0170-2026-CM)-----**

27 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, continuamos con el punto de  
28 asuntos urgentes tenemos tres documentos confidenciales DC-0170-2026, DC-  
29 0238-2026 y DC-0240-2026 por lo que le solicito a los Regidores Propietarios poder  
30 acercarse para revisarlos y hacemos un receso hasta por 10 minutos. -----



Municipalidad de Goicoechea

55354

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

- 1 Cuestión de orden -----
- 2 Al ser las diecinueve horas con veinte minutos la Presidenta del Concejo
- 3 Municipal da un receso de 10 minutos. -----
- 4 Al ser las diecinueve horas con veinticinco minutos la Presidenta del
- 5 Concejo Municipal reanuda la sesión.-----
- 6 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de
- 7 trámite de comisión del documento confidencial DC-0170-2025-CM, la cual por
- 8 unanimidad se aprueba. -----
- 9 La Presidenta del Concejo Municipal expresa, la recomendación para ese
- 10 documento sería realizar el traslado a la Asesoría Legal del Concejo para que nos
- 11 brinde un criterio legal respecto a este asunto. -----
- 12 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta del
- 13 por tanto para atender del documento confidencial DC-0170-2026-CM, la cual
- 14 por unanimidad se aprueba. -----
- 15 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la
- 16 propuesta del por tanto para atender del documento confidencial DC-0170-
- 17 2026-CM, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación:
- 18 ACUERDO N°3 -----
- 19 “El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----
- 20 Trasladar a la Asesoría Legal para que brinde criterio jurídico.” ACUERDO EN
- 21 FIRME. COMUNIQUESE.-----
- 22 ARTÍCULO IV.II-----
- 23 DOCUMENTO CONFIDENCIAL (DC-0238-2026-CM)-----
- 24 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de
- 25 trámite de comisión del documento confidencial DC-0238-2025-CM, la cual por
- 26 unanimidad se aprueba. -----
- 27 La Presidenta del Concejo Municipal indica, tal vez en este documento don
- 28 David si nos da la recomendación por favor. -----
- 29 -----
- 30 -----





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55355

1 El Asesor Legal indica, en relación con el documento confidencial conocido lo  
2 que se presenta es una serie de elementos fácticos sobre una persona jurídica  
3 sobre una liquidación de fondos de una dependencia administrativa que no se  
4 corresponde con la del Concejo Municipal ni la Municipalidad de Goicoechea como  
5 tal, virtud de lo cual son elementos que no están dentro del ámbito de competencia  
6 del Concejo Municipal y de existir alguna situación particular debe ser denunciada  
7 ante la dependencia administrativa respectiva que como lo mencionaba no es la  
8 Municipalidad de Goicoechea según lo que se plantea en la denuncia, por lo cual  
9 la recomendación es que se desestime y archive la respectiva denuncia de  
10 conformidad con lo que establece el artículo 10 incisos a y b del reglamento para la  
11 tramitación de denuncias y documentos confidenciales presentados ante el  
12 Concejo Municipal de Goicoechea.-----

13 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta del**  
14 **por tanto para atender del documento confidencial DC-0238-2026-CM, la cual**  
15 **por unanimidad se aprueba. -----**

16 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la**  
17 **propuesta del por tanto para atender del documento confidencial DC-0238-**  
18 **2026-CM, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación:**  
19 **ACUERDO N°4 -----**

20 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**

21 Desestimar y archivar la respectiva denuncia, de conformidad con lo que  
22 establece el artículo 10 inciso a y b del Reglamento para la tramitación de denuncias  
23 y documentos confidenciales presentados ante el Concejo Municipal de  
24 Goicoechea.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.-----**

25 **ARTÍCULO IV.III -----**

26 **DOCUMENTO CONFIDENCIAL (DC-0240-2026-CM)-----**

27 La Presidenta del Concejo Municipal señala, sobre este sería tomar nota. ----

28 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de**  
29 **trámite de comisión del documento confidencial DC-0240-2025-CM, la cual por**  
30 **unanimidad se aprueba. -----**





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55356

1           La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta del  
2 por tanto para atender del documento confidencial DC-0240-2026 CM, la cual  
3 por unanimidad se aprueba. -----  
4           La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la  
5 propuesta del por tanto para atender del documento confidencial DC-0240-  
6 2026 CM, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación:  
7 **ACUERDO N°5 -----**  
8           **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**  
9           Se toma nota del oficio confidencial SM 0183-2026.” **ACUERDO EN FIRME.**  
10 **COMUNIQUESE. -----**  
11 **ARTÍCULO IV.IV-----**  
12 **ALCALDÍA MUNICIPAL MG AG 00478-2026 -----**  
13           “Anexo oficio MG-AG-DAD-CLP-0070-2026, de fecha 26 de enero del 2026,  
14 suscrito por la Licenciada Marinela Bonilla Murillo, Asistente de Patentes a.i., del  
15 Departamento de Cobros, Licencias y Patentes, donde señala que, por motivo de  
16 la Semana Santa este año 2026 programada del lunes 30 de marzo al viernes 03  
17 de abril del 2026, motivo por el cual recomienda si lo tienen a bien presentar la  
18 solicitud de decreto de Ley Seca en el cantón de Goicoechea. -----  
19 Tomando en consideración lo que establece el artículo 26 de la Ley 9047 *Ley de*  
20 *Regulación y Comercialización de Bebidas con Contenido Alcohólico*, así como el  
21 artículo 22 del *Reglamento para el Otorgamiento de Licencias Habilitantes para la*  
22 *Venta de Bebidas con Contenido Alcohólico de la Municipalidad de Goicoechea*,  
23 donde se indica que cada Municipalidad tendrá la facultad de regular la  
24 comercialización de bebidas alcohólicas y consumo de licor, los días que se  
25 celebren actos cívicos, desfiles u otras actividades cantonales. -----  
26 Dado lo anterior sugiere dicho Departamento, que dicha prohibición se habilite de  
27 las 00:00 horas del jueves 02 de abril hasta las 23:59 horas del viernes 03 de abril  
28 de 2026. Lo anterior para valoración por parte de ese Órgano Colegiado.-----  
29           **TRASLADAR DICHO OFICIO A LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y**  
30 **ADMINISTRACIÓN PARA ESTUDIO Y DICTAMEN. COMUNIQUESE. -----**



Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55357

ARTÍCULO IV.V -----

ALCALDÍA MUNICIPAL MG AG 00492-2026 -----

“Remito el oficio MG-AG-DI -0236-2026, recibido en este Despacho el día 27 de enero del 2026, suscrito por el Ing. Mario Iván Rojas Sánchez, Director de Ingeniería y Operaciones, quien informa que se realizó el proceso administrativo de compra del inmueble en el cual se trasladará la Dirección de Ingeniería a favor de la Municipalidad de Goicoechea a través de la plataforma SICOP. ----- Por lo anterior, solicito la autorización para realizar la firma de inscripción del inmueble a través de este Municipio ante el Registro Nacional de la Propiedad.----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión del oficio MG AG 00492-2026, Alcalde Municipal, la cual por unanimidad se aprueba. -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta del por tanto para atender el oficio MG AG 00492-2026, Alcalde Municipal, la cual por unanimidad se aprueba. -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la propuesta del por tanto para atender el oficio MG AG 00492-2026, Alcalde Municipal, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación:

ACUERDO N°6 -----

“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----

Se autoriza al Alcalde Municipal para que realice la firma de inscripción del inmueble en el cual se trasladará la Dirección de Ingeniería a favor de este Municipio ante el Registro Nacional de la Propiedad.” ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE. -----

ARTÍCULO IV.VI-----

ALCALDÍA MUNICIPAL MG AG 00546-2026 -----

“Traslado oficio DAD 00241-2026, suscrito por el Lic. Sahid Salazar Castro Director Administrativo Financiero, quien detalla la siguiente situación: ----- ... "El pasado 13 de enero de 2026, se recibe correo electrónico, copia adjunta, donde la Licda. Ana Catalina Lizano Picado, Abogada Notaria, informa que al





Municipalidad de Goicoechea

55358

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

1 realizar trámite de traspaso de propiedad de finca por error canceló el rubro de  
2 timbre municipal a favor de esta Corporación Municipal, debiendo haber sido a favor  
3 de la Municipalidad de Barva de Heredia, motivo por el cual solicita devolución de  
4 pago realizado por la suma de ciento setenta y cinco mil setecientos cuarenta y  
5 nueve colones 00/100 (¢175. 749,00), entero número 641740190, lo que origina  
6 misiva DAD-00147-2026, dirigido a la Licda. Ingrid Vargas Benavides, Jefa  
7 Departamento Tesorería, a efecto de verificar el monto ingresado y la fecha de la  
8 transacción y depósito, pues de ser del periodo 2025, requeriría acuerdo del  
9 Concejo Municipal para tramitar la devolución. -----

10 El 21 de enero de 2026, se recibe escrito MG-DAD-DT-0021-2026, anexo, suscrito  
11 por el Lic. Roberto Navarro Arias, Asistente Departamento Tesorería, manifestando  
12 que el movimiento se realiza el 17 de diciembre de 2025, cancelando el entero  
13 arriba citado y que el ingreso a cuenta municipal es por 1 asuma de ciento cincuenta  
14 y cuatro mil seiscientos cincuenta y nueve colones con 121100 (¢154.659, 12),  
15 cantidad contabilizada en periodo 16 al 31 de diciembre de 2025. -----

16 Por tal motivo, al realizarse el movimiento en el periodo 2025, que se encuentra  
17 finalizado, respetuosamente, solicito se eleve al Concejo Municipal para autorizar  
18 la devolución, lo cual afectará el código presupuestario 501-30-06-06-02,  
19 REINTEGROS Y DEVOLUCIONES, que posee el contenido para la devolución por  
20 la suma de ciento cincuenta y cuatro mil seiscientos cincuenta y nueve colones con  
21 121100 (¢154. 659, 12) y que una vez aprobado se tramitaría la devolución a la  
22 cuenta CR81015201001026772889, indicada por la Licda. Lizano Picado. (sic)  
23 Lo anterior para estudio y aprobación.-----

24 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de**  
25 **trámite de comisión del oficio MG AG 00546-2026, Alcalde Municipal, la cual**  
26 **por unanimidad se aprueba. -----**

27 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta del**  
28 **por tanto para atender el oficio MG AG 00546-2026, Alcalde Municipal, la cual**  
29 **por unanimidad se aprueba. -----**

30 -----





## Municipalidad de Goicoechea

55359

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

1           La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la  
2           propuesta del por tanto para atender el oficio MG AG 00546-2026, Alcalde  
3           Municipal, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación:  
4           **ACUERDO N°7 -----**

5           **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**  
6           Autorizar a la Administración Municipal para que realice devolución de dinero a  
7           favor de la señora Ana Catalina Lizano Picado, por la suma de ¢154.659,12 (ciento  
8           cincuenta y cuatro mil seiscientos cincuenta y nueve colones con 12/100), a la  
9           cuenta CR81015201001026772889, lo cual afectará el código presupuestario 501-  
10          30-06-06-02 REINTEGROS Y DEVOLUCIONES, según las justificaciones  
11          señaladas en el oficio MG-AG-00546-2026 suscrito por el Alcalde Municipal, el cual  
12          anexa oficio DAD 00241-2026.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE. -----**

13          **ARTÍCULO IV.VII-----**  
14          **NOTA KEVIN MORA MÉNDEZ, SÍNDICO PROPIETARIO, JESSICA VALVERDE**  
15          **CRUZ, SINDICA SUPLENTE AMBOS MIEMBROS DEL CONCEJO DE DISTRITO**  
16          **DE SAN FRANCISCO Y CHRISTIAN MUÑOZ ROJAS REGIDOR SUPLENTE ----**

17          “Por este medio, Kevin Mora Méndez, Síndico Propietario; Jessica Valverde  
18          Cruz, Síndica Suplente, ambos miembros del Concejo de Distrito de San Francisco;  
19          y Christian Muñoz Rojas, Regidor Suplente; todos vecinos del distrito de San  
20          Francisco y miembros del Concejo Municipal de Goicoechea, solicitamos de  
21          manera formal y urgente la apertura del gimnasio del Polideportivo de San  
22          Francisco, recientemente remodelado. -----

23          Dicha infraestructura fue intervenida con el propósito de brindar a la comunidad un  
24          espacio adecuado para la práctica deportiva, específicamente para disciplinas  
25          como fútbol, baloncesto y voleibol. Resulta preocupante que, pese a tratarse de una  
26          inversión pública significativa, el gimnasio permanezca cerrado, limitando el acceso  
27          de los habitantes del distrito a un espacio que fue creado para su beneficio. La  
28          inversión en infraestructura deportiva es un eje fundamental para la prevención  
29          social, el fomento de estilos de vida saludables y la integración comunitaria,  
30          especialmente para niños, jóvenes y adultos mayores. -----



## Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55360

1 Conforme a copias de correos electrónicos enviados al señor Kevin Mora Méndez,  
2 por parte de la Junta Directiva del Comité Comunal de Deportes y Recreación de  
3 San Francisco, se evidencia que se han realizado múltiples gestiones ante el  
4 Comité Cantonal , sin que a la fecha se haya obtenido respuesta alguna. Esta falta  
5 de atención ha derivado en la no apertura del gimnasio, situación que ha generado  
6 malestar entre los vecinos, quienes nos han solicitado intervenir para exigir la  
7 habilitación del espacio en horarios adecuados, así como la definición clara de los  
8 responsables del mantenimiento y la seguridad. Asimismo, se cuestiona que se  
9 permita la realización de actividades físicas en el lugar, pero se niega el acceso al  
10 gimnasio a los habitantes del distrito. -----

11 Ante lo expuesto, solicitamos formalmente la realización de una sesión de trabajo  
12 entre los suscritos, representantes de la Junta Directiva del Comité Cantonal , del  
13 Comité Comunal de Deportes, la Presidencia del Concejo Municipal, a cargo de la  
14 señora Gloriana Carmona Seravalli y cualquier miembro que desee participar y el  
15 señor Alcalde Fernando Chavarría Quirós, a efectuarse entre los días 4 o 6 de  
16 febrero, en la Oficina del Concejo de Distrito, a partir de las 6:30 p.m., con el fin  
17 de dar una solución concreta e inmediata a esta situación. -----

18 Por favor dar respuesta al correo [kevmoram90@gmail.com](mailto:kevmoram90@gmail.com) o al número 8994-  
19 7591.” -----

20 El Regidor Propietario Rafael A. Vargas Brenes indica, desde el día de la  
21 inauguración de este espacio deportivo se hablaba ya de los problemas para la  
22 apertura, debido a que es un inmueble que tiene el Comité y que no sé si tendrá la  
23 capacidad para administrarlo, ponerle un guarda y cuidarlo como se debe, en algún  
24 momento le dije a Kevin y creo que a la Presidenta de que analizaran la posibilidad  
25 de más bien que ese bien inmueble si estaba de acuerdo lo administrará la  
26 Asociación de Desarrollo, en el reglamento de bienes inmuebles, el reglamento que  
27 regula la cesión de instalaciones municipales las asociaciones de desarrollo  
28 también pueden optar por administrar un bien inmueble que se dedique al tema  
29 deportivo y creo que sería más cuidado, más vigilado por la asociación del lugar  
30 que lo que puede hacer el comité que tiene sus debilidades de mantenimiento con





## Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55361

1 lo que lo que administra actualmente, entonces yo creo que esa reunión que  
2 puedan tener de buena manera se podría plantearle al comité que renuncie a la  
3 administración de ese de esa instalación deportiva para que quede en libertad la  
4 asociación que me había dicho Kevin que estaría de acuerdo en solicitar la  
5 administración de ese lugar y que ellos puedan junto con la comunidad  
6 administrarlo, por qué no puede estar cerrado, tiene que estar el servicio a la  
7 comunidad, una obra que ya se inauguró que la ven ahí los niños, los jóvenes y que  
8 no puedan acceder a ellos es un asunto absolutamente ilógico y si el comité pues  
9 se niega hacerlo que no quiere entregar la administración y no lo abre en algún  
10 momento, en algún tiempo que sea prudencial habría que analizar con el asesor  
11 legal de suspenderle la administración que tiene por parte de este Concejo y  
12 entregársela a la Asociación de Desarrollo, esa es como la idea o lo que yo había  
13 sugerido el día de la inauguración ahí entre corrillos pero pensé que se había  
14 resuelto, pensé que estaba abierto porque no volví a escuchar sobre el asunto, pero  
15 definitivamente es una tristeza y además una ofensa para la comunidad que vea  
16 una instalación de esas y que no puede utilizarla verdad es un contrasentido. -----

17 El Síndico Propietario Kevin Mora Mendéz manifiesta, bueno creo que la nota  
18 es bastante clara, bueno los que estuvieron en la sesión allá en San Francisco se  
19 dieron cuenta ya la finalización del proyecto, es un proyecto que iniciamos desde el  
20 2020, Irene que ha estado ahí en ese proceso verdad y el mismo Fernando y otros  
21 compañeros que han estado acá, es un proyecto que se ha hecho por etapas  
22 sacando se ha ido sacando con fondos del del Concejo de Distrito y no hay forma,  
23 los compañeros del comité comunal de deportes me indican que no hay forma que  
24 el cantonal le responda a las solicitudes que ellos hacen, este de hecho me  
25 compartieron varios correos dónde han enviado varias notas y el cantonal no  
26 responde o lo que hacen es justificarse en la parte administrativa que todo lo tienen  
27 atrasado ahí, entonces no sé cuál es el problema pero sí sería bueno analizar la  
28 Administración de las instalaciones de los inmuebles deportivos este que están bajo  
29 el Comité Cantonal de Deportes, porque no puede ser posible que la respuesta es  
30 no hay plata, no se dan opciones y el Concejo de Distrito tiene que estar resolviendo





## Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55362

1 todos los temas de las instalaciones municipales, porque en San Francisco ya se  
2 resolvió el tema del gimnasio, este año viene para la plaza de zacate una inversión  
3 de 60 millones y el comité de deportes se lava las manos, que está haciendo el  
4 comité de deportes, veo muy bien ese tema y ya que la ley fue modificada para que  
5 las asociaciones de desarrollo puedan administrar bienes inmuebles municipales o  
6 bienes deportivos yo como Presidente de la Asociación de San Francisco ya lo  
7 toque en una reunión, no me pusieron peros verdad porque yo no tomó la decisión  
8 son 7 compañeros más pero ya se podría hacer algo formal para ver si la asociación  
9 en algún momento podría administrar las instalaciones deportivas, pero si ustedes  
10 como superior del Comité Cantonal de Deportes que le pongan ojo a eso, porque  
11 es demasiado que el Comité no responde, no da solicitudes, ahí había un tema  
12 hasta con el presidente y vino a dar una notificación del presidente que destituyeron  
13 y no sé si al final ya resolvieron algo, pero si deberían analizar toda esa opción,  
14 toda esa parte con el Comité de Deportes para ver que se puede resolver porque  
15 no es posible que no den respuesta ni a los mismos comités comunales que piden  
16 soluciones o solicitudes. -----

17 El Regidor Propietario William Fallas Bogarín señala, cuando nosotros fuimos  
18 al Concejo que fue en San Francisco este el día anterior yo me encontré aquí en  
19 los pasillos de la Municipalidad del compañero Johnny Leiton Director  
20 Administrativo y en esos días me planteó una preocupación de que ellos no tenían  
21 fondos para ver esas instalaciones ni poner un guarda, a ver si nosotros podíamos  
22 como Concejo Municipal conversar y ver y preguntarle al señor Alcalde si podíamos  
23 de algún rubro poder poner un guarda de parte de la Municipalidad, yo como dijo  
24 don Rafael no le dé más seguimiento nada más le dije a él que iba a preguntar y le  
25 pregunte a otro compañero aquí a don Rafael Ángel yo le pregunte si era eso  
26 posible o no era posible y don Rafael me recomendó más bien ese día que  
27 estábamos en el Concejo de que la Asociación o el Concejo de Distrito sería muy  
28 viable que se hiciera cargo de las instalaciones deportivas, en parte tiene mucha  
29 razón Kevin, la gente está preocupada porque no se abre el centro deportivo,  
30 entonces esa es la gran preocupación y la gran preocupación cómo tienen los



## Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55363

1    compañeros del Concejo de Distrito y tendría que ser preocupación de todos  
2    nosotros hay que hacerlo claro si nosotros abrimos, Kevin abre le da apertura al  
3    centro deportivo, ahí se hizo hasta, se ha invertido mucho dinero y se ha dado hasta  
4    tienen una salita de teatro y toda la parte de arriba el día que fuimos la vimos, si  
5    nosotros le damos apertura el Concejo de Distrito a eso los compañeros de San  
6    Francisco y no hay quién cuide rapidito lo destruyen, ese es el gran problema,  
7    entonces este yo lo que le sugiero a la Presidencia es que hagamos una consulta  
8    por medio de la Alcaldía al Comité de Deportes que es porque es que ellos no han  
9    dado apertura y por qué no buscan ellos de los medios económicos de ellos cómo  
10   poder poner un guarda administrativo ahí para que vigile eso o como lo hablamos  
11   anteriormente lo expliqué que el Concejo de Distrito se haga cargo del cuidado de ese  
12   ente deportivo.-----

13        La Regidora Propietaria Melissa Valdivia Zúñiga señala, yo quería secundar  
14   las palabras que dijo Kevin de verdad que es preocupante que a veces uno incluso  
15   como Regidor manda este alguna solicitud, alguna observación este a nivel del  
16   Comité de Deportes y pasa un mes, dos meses y no contestan absolutamente nada,  
17   hay ciertas necesidades incluso yo no sé si en el Distrito de Purral ya se conformó  
18   el comité distrital, okay o sea es que de verdad esos comités también tengo  
19   entendido que el Comité de Mata de Plátano también andaba parecido o sea de  
20   verdad que digamos en esas circunstancias si de verdad queremos cuidar las  
21   instalaciones deportivas tenemos que darle seguimiento a los comités distritales  
22   deportivos también verdad porque estamos dejando a la gente sola sin recursos  
23   porque no pueden tampoco este dependen de los recursos del Comité Cantonal y  
24   la gente evidentemente se va, entonces cuando uno hace consultas, cuando uno  
25   hace sugerencias o incluso pregunta por ciertas situaciones que uno ve en  
26   instalaciones deportivas no contestan imagínense que no le contestan al comité  
27   este distrital, no le contestan a un regidor, ahora un ciudadano que tal vez está  
28   preguntando algo o sea de verdad es muy preocupante la situación administrativa  
29   yo no puedo decir de lo demás, sé que digamos eh a nivel del comité de deportes  
30   pues sabemos que evidentemente este una de las entradas más fuertes era la





## Municipalidad de Goicoechea

55364

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

1 piscina verdad donde ellos recibían pues evidentemente muchos ingresos  
2 esperemos que ahora con esta reapertura pues de verdad que los ingresos entren  
3 bastantes y que se pueda distribuir con los diferentes distritos, pero si es  
4 preocupante la situación que indica Kevin y otras situaciones que uno ve a nivel de  
5 instalaciones deportivas en otros distritos gracias.-----

6 El Regidor Propietario Carlos Luis Murillo Rodríguez señala, yo considero de  
7 acuerdo a lo que se está explicando y esa gran obra que fue bastante millonaria  
8 qué fue una inversión que hizo el municipio pues es muy importante y eso se hizo  
9 para el disfrute por supuesto de los vecinos y se tiene que poner a la disposición  
10 de los vecinos y se tiene que poner a la disposición de los vecinos obviamente con  
11 un orden estructurado, reglamentos que se cuiden las instalaciones, se mejoren las  
12 instalaciones, yo siento que se está haciendo una problemática porque el comité  
13 no le está dando respuesta, yo sugiero señora Presidenta que deberíamos de  
14 llamar al comité o al presidente a una sesión lo más rápido posible para que ellos  
15 atiendan no solo este caso según dice la señora Valdivia en Mata de Plátano y en  
16 otros lugares están también teniendo este tipo de problema que no quieren dar  
17 información, no quieren funcionar y la verdad es que no es correcto eso, yo pienso  
18 que el Comité tiene que atender esas cosas, más cuando hay una inversión del  
19 Concejo bastante grande, esa inversión que hizo el municipio recordemos que esos  
20 recursos no son de ninguno de nosotros ni del Alcalde, ni de nadie, son del pueblo  
21 y tienen que ser bien invertidos y bien manejados yo sugiero que para que esto  
22 funcione y quede un precedente sería bueno llamar al Presidente o al Comité a una  
23 sesión municipal para que ellos nos dé una explicación de forma y de fondo  
24 muchísimas gracias. -----

25 El Síndico Propietario Kevin Mora Méndez señala, sí en esa parte que indica  
26 don Carlos y Melissa no es posible aquí tengo los correos que los compañeros del  
27 comité de deportes le digo compañeros porque San Francisco es muy pequeño y  
28 varios ocupamos puestos en otros grupos verdad organizaciones porque la misma  
29 gente no quiere participar, la misma gente no quiere comprometerse, son buenos  
30 para hablar, para pedir pero a la hora de pedir trabajo o colaboración cero verdad





## Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55365

1    tengo los correos que ellos le han enviado notas solicitudes al Comité de Deportes  
2    justamente uno de esos es donde solicitan un reglamento o algo para el uso del  
3    lugar y a la fecha el comité no les ha respondido, una persona del comité, de la  
4    junta directiva conversó conmigo y me indicó que no tenía nada pendiente pero  
5    tengo los correos de evidencia donde no hay respuesta por parte del Comité  
6    Cantonal, entonces insisto debería analizarse bien este tema, conversar con ellos  
7    y lo que se pretende por parte de nosotros como representantes municipales del  
8    distrito es ver cómo logramos abrir ese lugar porque la gente quiere utilizarlo verdad  
9    se sabe que se tiene que respetar que tiene ciertas restricciones pero si se necesita  
10   para la comunidad, vean ya prácticamente finalizando las vacaciones de la escuela  
11   y si lo utilizaron unos cinco o seis días donde este don Christian se comprometió a  
12   abrir y cerrar en un horario ese lugar en diciembre nada más y de ahí en fuera ya  
13   él empezó a trabajar de nuevo después de entrar de sus vacaciones entregó las  
14   llaves y solo para ejercicio lo utilizan, lo abren, lo cierran y no permiten que nadie  
15   más ingrese, entonces para qué está el lugar verdad. -----

16        La Presidenta del Concejo Municipal indica, compañeros entonces sobre esta  
17   nota que están presentando los síndicos propietarios y suplentes del distrito de San  
18   Francisco procedemos a este a someter a votación la dispensa para poder  
19   reunirnos el día viernes a las 6:30 con el Comité Cantonal de Deportes y también  
20   la parte administrativa de ellos y así también ellos lo tienen en consideración y con  
21   el Comité Distrital ser importante también que la Asociación de Desarrollo de San  
22   Francisco se pueda sumar también a esa reunión para ahí tomar algunas  
23   decisiones respecto al bien inmueble y tal vez en consenso entre todas las partes,  
24   entonces someto a votación la dispensa. -----

25        **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la dispensa de**  
26   **trámite de comisión de la nota suscrita por Kevin Mora Méndez, Jessica**  
27   **Valverde Cruz y Christian Muñoz Rojas, la cual por unanimidad se aprueba. -**

28        La Presidenta del Concejo Municipal señala, someto a votación la reunión  
29   para el día viernes a las 6:30 de la tarde en las instalaciones del Salón Comunal de  
30   San Francisco para poder reunirnos, en el Salón Comunal, perfecto en votación.



## Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55366

1 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la propuesta del  
2 por tanto para atender la nota suscrita por Kevin Mora Méndez, Jessica  
3 Valverde Cruz y Christian Muñoz Rojas, la cual por unanimidad se aprueba. -

4 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza de la  
5 propuesta del por tanto para atender la nota suscrita por Kevin Mora Méndez,  
6 Jessica Valverde Cruz y Christian Muñoz Rojas, la cual por unanimidad, como  
7 se detalla a continuación:-----

8 **ACUERDO N°8** -----

9 “El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----

10 Convocar a reunión al Comité Cantonal de Deportes y Recreación de  
11 Goicoechea, Comité Comunal de Deportes y Recreación de San Francisco y a la  
12 Asociación de Desarrollo Integral de San Francisco el viernes 06 de febrero 2026,  
13 a las 6:30 p.m. en las instalaciones del Salón Comunal de San Francisco, tema  
14 Polideportivo de San Francisco.” **ACUERDO EN FIRME.COMUNIQUESE.**-----

15 **ARTÍCULO IV.VIII**-----

16 **NOMBRAMIENTO DE COMISIÓN INVESTIGADORA PARA ATENDER SM**  
17 **ACUERDO 0702-2025**-----

18 La Presidenta del Concejo Municipal señala, sería doña Gabriela Jiménez,  
19 doña Yamileth Serrano y don Alex Muñoz, nada más para que queden enterados,  
20 eso es para ver la comisión investigadora SM ACUERDO 0702-2025. -----

21 **ARTÍCULO V**-----

22 **CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA JUEVES 05 DE FEBRERO**  
23 **2026, 7:00 P.M. PARA ATENDER EN AUDIENCIA A: SR. VALMIR ROBERTO DA**  
24 **SILVA, REDSOL ENERGY LTDA (ENERGÍAS RENOVABLES Y LIMPIAS).**-----

25 La Presidenta del Concejo Municipal indica, Convocatoria a Sesión  
26 Extraordinaria jueves 05 de febrero 2026, 7:00 p.m. para atender en audiencia a:  
27 Sr. Valmir Roberto Da Silva, Redsol Energy Ltda (energías renovables y limpias) y  
28 para atender el MG AG 0626-2026 que es una liquidación presupuestaria que está  
29 emitiendo la Administración, sometemos a votación. -----

30 -----





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55367

1 La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la convocatoria a la  
2 Sesión Extraordinaria para el jueves 05 de febrero de 2026 a las 7:00 p.m. para  
3 conocer los asuntos antes mencionados, la cual por unanimidad se aprueba. -----  
4 **ARTÍCULO VI -----**  
5 **INFORMES DE AUDITORÍA -----**  
6 No se presentaron -----  
7 **ARTÍCULO VII -----**  
8 **AUDIENCIAS-----**  
9 No se presentaron.-----  
10 **ARTÍCULO VIII-----**  
11 **DICTAMENES DE COMISIONES.-----**  
12 **ARTÍCULO VIII.I-----**  
13 **DICTAMEN 008-2026 COMISION DE ASUNTOS SOCIALES -----**  
14 La Regidora Propietaria Carmen Martínez Barahona manifiesta, nuevamente  
15 vamos a retirar el dictamen N° 08 para poder ampliar el por tanto, gracias. -----  
16 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el retiro del**  
17 **Dictamen N°08-2026 de la Comisión de Asuntos Sociales, el cual por**  
18 **unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación: -----**  
19 **ACUERDO N°9 -----**  
20 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**  
21 Se aprueba el retiro del Dictamen 008-2026 de la Comisión de Asuntos Sociales y  
22 se devuelve a dicha comisión para mejor resolver.” **COMUNIQUESE.-----**  
23 **ARTÍCULO VIII.II -----**  
24 **DICTAMEN 009-2026 COMISION DE ASUNTOS SOCIALES -----**  
25 “En reunión ordinaria celebrada 20 de enero de 2026, con la asistencia de  
26 Carmen Martínez Barahona, Presidenta; y Grettel Amador Rojas, Secretaria;  
27 Asesoría: Gerardo Chaves Loria, Lic. Freddy Ramos Corea y Lic. David Salazar  
28 Morales de BSA Consultores; se conoció lo siguiente: -----  
29 **SM-ACUERDO-021-2026 (N°Ref. 2981-2025): EN SESIÓN ORDINARIA N°01-**  
30 **2026, CELEBRADA EL DÍA 05 DE ENERO DEL 2026, ARTÍCULO III INCISO 5),**





## Municipalidad de Goicoechea

55368

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

SE CONOCIÓ OFICIO AVUM 251231 SUSCRITO POR MARCO BETANCOURT, PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS DE MONTELIMAR. -----

### CONSIDERANDO:

1. Que en Sesión Ordinaria N°01-2026, celebrada el día 05 de enero de 2026, Artículo III inciso 5), se conoció oficio AVUM 251231 suscrito por Marco Betancourt, Presidente de la Asociación de Vecinos de Montelimar, la cual señala: -----

*“Como es de su conocimiento, la asociación AVUM actualmente administra el parque contiguo al antiguo centro diurno del adulto mayor de Montelimar. -----*

*En vista de que el periodo está a punto de concluir, solicitamos su VoBo para la renovación del convenio de administración por un nuevo periodo Adjunto los requisitos solicitados según el reglamento de administración.” -----*

2. Que en apego al Artículo 10 del “**Reglamento de Administración, uso y funcionamiento de los inmuebles e instalaciones comunales, deportivas y parques públicos**”, la Comisión de Asuntos Sociales, procede a realizar revisión de la documentación, aportándose lo siguiente:-----

2.1 Escrito firmado por el representante legal dirigido al Concejo Municipal donde expresa la intención de recibir en administración el inmueble municipal.-----

2.2 Certificación vigente de personería jurídica extendida por el Registro Nacional.-----

2.3 Formulario de declaración jurada en el cual la persona representante legal de la organización social dará fe que los libros de diario, mayor e inventario y balances se encuentran legalizados y al día, cuando la solicitud corresponda a bienes utilizados con fines remunerados o de generación de ingresos.-----

2.4 Proyecto de administración y uso del inmueble.-----

2.5 Formulario del Departamento de Catastro y sus respectivos planos.-----



Municipalidad de Goicoechea

55369

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

POR TANTO, ESTA COMISIÓN RECOMIENDA AL CONCEJO MUNICIPAL: -----

1. Otorgar en Administración el siguiente bien inmueble: -----

|                            |                                                                                                                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organización:              | Asociación de Vecinos de Urbanización Montelimar.                                                                                            |
| Cédula Jurídica:           | 3-002-071269.                                                                                                                                |
| Presidencia:               | Marco Antonio Betancourt Quesada.                                                                                                            |
| Distrito:                  | Calle Blancos.                                                                                                                               |
| Plano Catastrado:          | 1-4191-1970, N° de finca 197776.                                                                                                             |
| Bien Inmueble a Adjudicar: | Adjudicar finca: <b>197776 (parque)</b> . Conforme al artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana Zona Municipal (naturaleza del terreno). |

2. Autorizar al Alcalde Municipal para que firme el convenio de administración entre la Municipalidad de Goicoechea y la Asociación de Vecinos de Urbanización Montelimar. -----

3. Comunicar al Concejo de Distrito de Calle Blancos para su conocimiento. ----

4. Recordar a la Asociación que debe cumplir con lo establecido en el **artículo 16°** del *Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunes, Deportivas y Parques Públicos*. -----

5. Sujeto a previa inspección de la Dirección de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo. -----

6. Se solicita la firmeza.”-----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del Dictamen N°09-2026 de la Comisión de Asuntos Sociales, el cual por unanimidad se aprueba.-----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por tanto del Dictamen N°09-2026 de la Comisión de Asuntos Sociales, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación: -----

ACUERDO N°10-----

“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----

1. Otorgar en Administración el siguiente bien inmueble: -----





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55370

|                            |                                                                                                                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organización:              | Asociación de Vecinos de Urbanización Montelimar.                                                                                            |
| Cédula Jurídica:           | 3-002-071269.                                                                                                                                |
| Presidencia:               | Marco Antonio Betancourt Quesada.                                                                                                            |
| Distrito:                  | Calle Blancos.                                                                                                                               |
| Plano Catastrado:          | 1-4191-1970, N° de finca 197776.                                                                                                             |
| Bien Inmueble a Adjudicar: | Adjudicar finca: <b>197776 (parque)</b> . Conforme al artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana Zona Municipal (naturaleza del terreno). |

2. Autorizar al Alcalde Municipal para que firme el convenio de administración entre la Municipalidad de Goicoechea y la Asociación de Vecinos de Urbanización Montelimar. -----
3. Comunicar al Concejo de Distrito de Calle Blancos para su conocimiento. ----
4. Recordar a la Asociación que debe cumplir con lo establecido en el **artículo 16°** del *Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunes, Deportivas y Parques Públicos*. -----
5. Sujeto a previa inspección de la Dirección de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo. -----
6. Se solicita la firmeza.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.**-----

**ARTÍCULO VIII.III -----**

**DICTAMEN 010-2026 COMISION DE ASUNTOS SOCIALES -----**

“En reunión ordinaria celebrada 20 de enero de 2026, con la asistencia de Carmen Martínez Barahona, Presidenta; y Grettel Amador Rojas, Secretaria; Asesoría: Gerardo Chaves Loria, Lic. Freddy Ramos Corea y Lic. David Salazar Morales de BSA Consultores; se conoció lo siguiente: -----

**SM-ACUERDO-1190-2025 (N°Ref. 1432-2025): EN SESIÓN ORDINARIA N°21-2025, CELEBRADA EL DÍA 26 DE MAYO DEL 2025, ARTÍCULO III INCISO 42), SE CONOCIÓ NOTA SUSCRITA POR LA SRA. LORENA OBANDO VÍLCHEZ, PRESIDENTA DE LA UNIÓN CANTONAL DE ASOCIACIONES. -----**





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55371

SM-ACUERDO-2434-2025 (N°Ref. 2984-2025): EN SESIÓN ORDINARIA N°40-2025, CELEBRADA EL DÍA 06 DE OCTUBRE DEL 2025, ARTÍCULO III INCISO 8), SE CONOCIÓ OFICIO MG AG 6122-2025 SUSCRITO POR EL ALCALDE MUNICIPAL. -----

CONSIDERANDO:

1. Que en Sesión Ordinaria N°21-2025, celebrada el día 26 de mayo del 2025, Artículo III inciso 42), se conoció nota suscrita por la Sra. Lorena Obando Vílchez, Presidenta de la Unión Cantonal de Asociaciones, mediante la cual indica:-----  
“Por acuerdo de la Junta Directiva en Sesión Ordinaria 228-2025 del día 18 de mar se acuerda informarles que por los siguientes motivos esta organización solicita dejar sin efecto el convenio de administración y entregar las llaves del salón comunal que anteriormente ocupaba el cual está ubicado 500 metros al sur de la Iglesia de Nuestra Señora de Guadalupe. -----  
En primera instancia este inmueble nos fue entregado en malas condiciones.  
1-Sin servicio eléctrico. -----  
2-Pared con un orificio causado por la delincuencia. -----  
3-Portón principal forzado. -----  
4-Yavin en mal estado. -----  
Se instaló el sistema eléctrico con medido en su momento se invirtió la suma de 350.000.00. -----  
También es de suma importancia que tengan conocimiento que este inmueble debe tener seguridad 24/7 por su ubicación, nuestra organización no tiene la capacidad económica para cancelar este tipo de servicios ya que no cuenta con ninguna entrada. -----  
Se cancelará la suma de 241,687.67 por recibos de agua que ni siquiera hemos utilizado. -----  
Dándoles las gracias de antemano, se despide de ustedes.” -----
2. Que mediante oficio COM. SOC. 17-2025 de fecha 17 de junio de 2025, suscrito por la Comisión de Asuntos Sociales, enviado al Alcalde Municipal y



## Municipalidad de Goicoechea

55372

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

- 1        recibido en el Despacho de la Alcaldía el día 19 de junio de 2025, mediante el  
2        cual se le hace la solicitud a la Dirección de Ingeniería, Operaciones y  
3        Urbanismo que realice Inspección del Inmueble ubicado 500 metros al sur de  
4        la Iglesia Nuestra Señora de Guadalupe, Distrito de Guadalupe, debido a la  
5        solicitud de devolver la administración del bien inmueble, en dicho oficio se  
6        solicita expresamente a la Dirección de Ingeniería: -----  
7        "...realice inspección del inmueble antes mencionado e informe a esta  
8        Comisión: ¿Cuándo fue la última vez que realizaron inspección en el lugar?,  
9        ¿Qué condiciones tenía el inmueble cuando realizaron la última inspección? y  
10        ¿En qué condición se encuentra actualmente?, de acuerdo a lo señalado en  
11        el Artículo 8° inciso a) *del Reglamento de administración, uso y*  
12        *funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones comunales, deportivas y*  
13        *parques públicos*; lo anterior es necesario para que esta Comisión tenga los  
14        insumos suficientes y recomendar mediante dictamen al Concejo Municipal.”
- 15        3.    Mediante oficio MG AG 03737-2025 de fecha 19 de junio del 2025 suscrito por  
16        el Alcalde Municipal hace traslado de la solicitud planteada por la Comisión de  
17        Asuntos Sociales al Ing. Mario Iván Rojas Sánchez, Director de Ingeniería y  
18        Operaciones, sin que a la fecha haya respuesta al respecto.-----
- 19        4.    Que en Sesión Ordinaria N°40-2025, celebrada el día 06 de octubre de 2025,  
20        Artículo III inciso 8), se conoció oficio MG AG 6122-2025 suscrito por el Alcalde  
21        Municipal, en el cual señala: -----  
22        “Remito el oficio UCAGOICO-009-2025, recibido en este Despacho el día 26  
23        de setiembre del 2025, suscrito por el Sr. Alfredo Pérez, Presidenta de la Unión  
24        Cantonal de Asociaciones de Desarrollo Comunal de Goicoechea, quien en lo  
25        establecido en el artículo-acuerdo 7.13 del Acta No. 231 la Junta Directiva de  
26        la Unión Cantonal de Asociaciones de Desarrollo Comunal de Goicoechea,  
27        solicita formalmente la rescisión del Convenio de Administración suscrito entre  
28        la Unión y la Municipalidad de Goicoechea, específicamente al inmueble  
29        identificado bajo el plano catastro No. 1-925675-2004, el cual se encuentra  
30        construido un Salón Comunal.-----





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55373

- 1
- Lo anterior para los fines pertinentes.” -----
- 2
5. Mediante oficio COM. SOC. 27-2025 de la Comisión de Asuntos Sociales de
- 3
- fecha 23 de octubre de 2025, nuevamente esta Comisión envía al Alcalde
- 4
- Municipal que a la fecha no se ha dado respuesta al oficio COM. SOC. 17-25
- 5
- de fecha 19 de junio de 2025, y agradece la información en un plazo no mayor
- 6
- a 22 días, el cual fue trasladado mediante oficio MG AG 06946-2025 suscrito
- 7
- por la Alcaldesa Municipal en Ejercicio; sin embargo, al día de hoy carece de
- 8
- respuesta por parte de la Dirección de Ingeniería. -----
- 9
6. Es importante mencionar que para esta Comisión saber el estado del bien
- 10
- inmueble es fundamental debido a lo expuesto por los miembros de la Junta
- 11
- Directiva de la Unión Cantonal de Asociaciones de Desarrollo, por lo cual, el
- 12
- insumo del estado del bien inmueble, solo puede ser aportado por la Dirección
- 13
- de Ingeniería, debido a que ellos son los expertos en la materia, sin embargo,
- 14
- a pesar de los intentos que se ha hecho por parte de esta Comisión para
- 15
- obtener la información que es sumamente necesaria no ha sido posible el
- 16
- suministro de la misma por esa Dirección. -----
- 17
- POR TANTO, ESTA COMISIÓN RECOMIENDA AL CONCEJO MUNICIPAL: -----**
- 18
1. Solicitar a la Administración Municipal que la Dirección de Ingeniería y
- 19
- Operaciones suministre información con respecto al bien inmueble municipal
- 20
- ubicado 500 metros al sur de la Iglesia Nuestra Señora de Guadalupe,
- 21
- contiguos al CEN CINAI de Guadalupe, Distrito de Guadalupe, según se
- 22
- indica: ¿Cuándo fue la última vez que realizaron inspección en el lugar?, ¿Qué
- 23
- condiciones tenía el inmueble cuando realizaron la última inspección? y ¿En
- 24
- qué condición se encuentra actualmente?, de acuerdo a lo señalado en el
- 25
- Artículo 8° inciso a) *del Reglamento de administración, uso y funcionamiento*
- 26
- de los Inmuebles e Instalaciones comunales, deportivas y parques públicos.*
- 27
2. Se comunique a los interesados y a la Unión Cantonal de Asociaciones de
- 28
- Desarrollo de Goicoechea.-----
- 29
3. Se solicita la firmeza.”-----
- 30
-





## Municipalidad de Goicoechea

55374

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

1       La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del  
2 Dictamen N°010-2026 de la Comisión de Asuntos Sociales, el cual por  
3 unanimidad se aprueba. -----

4       La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por  
5 tanto del Dictamen N°010-2026 de la Comisión de Asuntos Sociales, la cual  
6 por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación: -----

7 **ACUERDO N°11**-----

8 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**

9       1. Solicitar a la Administración Municipal que la Dirección de Ingeniería y  
10 Operaciones suministre información con respecto al bien inmueble municipal  
11 ubicado 500 metros al sur de la Iglesia Nuestra Señora de Guadalupe,  
12 contiguos al CEN CINAI de Guadalupe, Distrito de Guadalupe, según se  
13 indica: ¿Cuándo fue la última vez que realizaron inspección en el lugar?,  
14 ¿Qué condiciones tenía el inmueble cuando realizaron la última inspección?  
15 y ¿En qué condición se encuentra actualmente?, de acuerdo a lo señalado  
16 en el Artículo 8° inciso a) *del Reglamento de administración, uso y*  
17 *funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones comunales, deportivas y*  
18 *parques públicos.*-----

19       2. Se comunique a los interesados y a la Unión Cantonal de Asociaciones de  
20 Desarrollo de Goicoechea.-----

21       3. Se solicita la firmeza.” **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.**-----

22 **ARTÍCULO VIII.IV**-----

23 **DICTAMEN 01-2026 COMISION DE PLAN REGULADOR** -----

24       El Síndico Propietario Kevin Mora Méndez expresa, Glori, solicitar el retiro de  
25 ese dictamen para mejorar el por tanto.-----

26       La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el retiro del  
27 Dictamen N°01-2026 de la Comisión de Plan Regulador, el cual por  
28 unanimidad se aprueba., como se detalla a continuación: -----

29 **ACUERDO N°12**-----

30 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:-----**



## Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55375

1 “Se aprueba el retiro del Dictamen 01-2026 de la Comisión de Plan Regulador y se  
2 devuelve a dicha comisión para mejor resolver. **COMUNIQUESE.**”-----

3 **ARTÍCULO VIII.V**-----

4 **DICTAMEN 02-2026 COMISION DE PLAN REGULADOR** -----

5 “En reunión ordinaria, celebrada el día 05 de noviembre de 2025, a las  
6 dieciocho horas con treinta y tres minutos, con la presencia de Kevin Mora Méndez  
7 presidente, Melissa Valdivia Zúñiga vicepresidenta, Gloriana Carmona Seravalli  
8 secretaria y como asesores de la comisión José Daniel Pérez y Mario Iván Rojas  
9 director de Ingeniería. Se conoció lo siguiente: -----

10 **Considerando:** -----

11 **SM- ACUERDO-2007-2025: En sesión ordinaria 35-2025, celebrada el día 01 de**  
12 **setiembre del 2025, Artículo III. Inciso 7), se conoció correo suscrito por M.S.c.**  
13 **Emanuel Miranda Cubero.** -----

14 **Por tanto:** -----

15 Esta comisión recomienda al Concejo Municipal: -----

16 Que en atención a la consulta planteada por el señor Emanuel Miranda Cubero,  
17 relacionada con la no realización de la primera fecha programada para la Audiencia  
18 Pública, se informa lo siguiente:-----

19 Una vez revisados los antecedentes del proceso, se determina que la Audiencia  
20 Pública inicialmente prevista no pudo llevarse a cabo debido a que la publicación  
21 correspondiente en el Diario Oficial La Gaceta no se efectuó dentro del plazo  
22 requerido.-----

23 Es importante señalar que, conforme a la normativa y procedimientos aplicables, la  
24 convocatoria a Audiencia Pública debe ser publicada con una antelación mínima de  
25 un mes calendario, requisito indispensable para garantizar la debida publicidad,  
26 participación ciudadana y validez del acto administrativo. Al no cumplirse dicho  
27 plazo, resultaba jurídicamente improcedente realizar la audiencia en la fecha  
28 originalmente señalada. -----

29 Por lo anterior, se procedió a reprogramar la Audiencia Pública, asegurando el  
30 cumplimiento del plazo legal de publicación en el Diario Oficial La Gaceta, a fin de





## Municipalidad de Goicoechea

55376

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

1 salvaguardar el debido proceso y los derechos de los interesados. En este sentido,  
2 se informa que la **nueva fecha programada para la realización de la Audiencia**  
3 **Pública es el día 14 de marzo de 2026**, debidamente convocada conforme a los  
4 plazos establecidos. -----

5 Se deja constancia de que la suspensión de la primera fecha obedeció  
6 exclusivamente a razones de orden legal y procedimental, y no a una omisión o  
7 negativa de la Administración de realizar la Audiencia Pública correspondiente. ---

8 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del**  
9 **Dictamen N°02-2026 de la Comisión de Plan Regulador, el cual por**  
10 **unanimidad se aprueba.** -----

11 **La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por**  
12 **tanto del Dictamen N°02-2026 de la Comisión de Plan Regulador, la cual por**  
13 **unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación:** -----

14 **ACUERDO N°13**-----

15 **“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:**-----

16 Que en atención a la consulta planteada por el señor Emanuel Miranda Cubero,  
17 relacionada con la no realización de la primera fecha programada para la Audiencia  
18 Pública, se informa lo siguiente:-----

19 Una vez revisados los antecedentes del proceso, se determina que la Audiencia  
20 Pública inicialmente prevista no pudo llevarse a cabo debido a que la publicación  
21 correspondiente en el Diario Oficial La Gaceta no se efectuó dentro del plazo  
22 requerido. -----

23 Es importante señalar que, conforme a la normativa y procedimientos aplicables, la  
24 convocatoria a Audiencia Pública debe ser publicada con una antelación mínima de  
25 un mes calendario, requisito indispensable para garantizar la debida publicidad,  
26 participación ciudadana y validez del acto administrativo. Al no cumplirse dicho  
27 plazo, resultaba jurídicamente improcedente realizar la audiencia en la fecha  
28 originalmente señalada. -----

29 Por lo anterior, se procedió a reprogramar la Audiencia Pública, asegurando el  
30 cumplimiento del plazo legal de publicación en el Diario Oficial La Gaceta, a fin de





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55377

1 salvaguardar el debido proceso y los derechos de los interesados. En este sentido,  
2 se informa que la **nueva fecha programada para la realización de la Audiencia**  
3 **Pública es el día 14 de marzo de 2026**, debidamente convocada conforme a los  
4 plazos establecidos. -----  
5 Se deja constancia de que la suspensión de la primera fecha obedeció  
6 exclusivamente a razones de orden legal y procedimental, y no a una omisión  
7 o negativa de la Administración de realizar la Audiencia Pública  
8 correspondiente. **ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.** -----  
9 **ARTÍCULO VIII.VI**-----  
10 **DICTAMEN 03-2026 COMISION DE PLAN REGULADOR** -----  
11 “En reunión ordinaria, celebrada el día 05 de noviembre de 2025, a las  
12 dieciocho horas con treinta y tres minutos, con la presencia de Kevin Mora Méndez  
13 presidente, Melissa Valdivia Zúñiga vicepresidenta, Gloriana Carmona Seravalli  
14 secretaria y como asesores de la comisión José Daniel Pérez y Mario Iván Rojas  
15 director de Ingeniería. Se conoció lo siguiente: -----  
16 **Considerando:** -----  
17 **SM- ACUERDO-0814-2025:** En sesión ordinaria 15-2025, celebrada el día 14 de  
18 abril del 2025, Artículo III. Inciso 22), se conoció correo suscrito por el señor  
19 Gerardo Del Valle Garbanzo. -----  
20 **SM- ACUERDO-0815-2025:** En sesión ordinaria 15-2025, celebrada el día 14 de  
21 abril del 2025, Artículo III. Inciso 23), se conoció correo suscrito por el señor  
22 Gerardo Del Valle Garbanzo. -----  
23 **SM- ACUERDO-0816-2025:** En sesión ordinaria 15-2025, celebrada el día 14 de  
24 abril del 2025, Artículo III. Inciso 24), se conoció correo suscrito por el señor  
25 Gerardo Del Valle Garbanzo. -----  
26 **Por tanto:** -----  
27 Esta comisión recomienda al Concejo Municipal: -----  
28 Que en atención a los oficios presentados por el señor Gerardo Del Valle Garbanzo,  
29 relacionados con observaciones y sugerencias vinculadas a la Propuesta del Plan  
30 Regulador para el Canton de Goicoechea, se determina que las observaciones y



## Municipalidad de Goicoechea

55378

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

sugerencias formuladas por el contribuyente revisten carácter técnico-especializado, razón por la cual resulta procedente y necesario contar con un criterio técnico externo que permita valorar de manera objetiva y fundamentada lo planteado. -----

En virtud de lo anterior, y considerando que el Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (PRODUS) funge como órgano asesor técnico en materia de planificación urbana y ordenamiento territorial, **se dispone el traslado íntegro de los oficios y sus anexos a PRODUS**, a efectos de que dicha instancia emita el criterio técnico correspondiente respecto a lo sugerido por el señor.”

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación el por tanto del Dictamen N°03-2026 de la Comisión de Plan Regulador, el cual por unanimidad se aprueba. -----

La Presidenta del Concejo Municipal somete a votación la firmeza del por tanto del Dictamen N°03-2026 de la Comisión de Plan Regulador, la cual por unanimidad se aprueba, como se detalla a continuación: -----

**ACUERDO N°14**-----

**“El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda:**-----

Que en atención a los oficios presentados por el señor Gerardo Del Valle Garbanzo, relacionados con observaciones y sugerencias vinculadas a la Propuesta del Plan Regulador para el Canton de Goicoechea, se determina que las observaciones y sugerencias formuladas por el contribuyente revisten carácter técnico-especializado, razón por la cual resulta procedente y necesario contar con un criterio técnico externo que permita valorar de manera objetiva y fundamentada lo planteado. -----

En virtud de lo anterior, y considerando que el Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (PRODUS) funge como órgano asesor técnico en materia de planificación urbana y ordenamiento territorial, **se dispone el traslado íntegro de los oficios y sus anexos a PRODUS**, a efectos de que dicha instancia emita el criterio técnico correspondiente respecto a lo sugerido por el señor.”

**ACUERDO EN FIRME. COMUNIQUESE.**-----





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55379

1    **ARTÍCULO IX -----**

2    **MOCIONES -----**

3    **No se presentaron. -----**

4    **ARTÍCULO X -----**

5    **CONTROL POLITICO -----**

6        La Sindica Propietaria Iris Vargas Soto indica, bueno de parte de mí Fracción  
7    y de mi persona queremos felicitar a Don Rafael Vargas verdad por el gran triunfo  
8    que se logró ayer esto para nosotros en lo que es el cantón y en nuestro Distrito de  
9    Purral y todo el cantón va a ser una gran cómo le puedo decir porque estoy muy  
10    emocionada, es una es un gran logro para nosotros, entonces felicitarlo y don  
11    Rafael esperamos de que hagas un gran trabajo que sabemos y tenemos bien claro  
12    que usted puede lograr el objetivo en este periodo y en este nuevo proyecto que  
13    tiene felicidades. -----

14        La Presidenta del Concejo Municipal señala, muchísimas gracias doña Iris, al  
15    ser las 8:15 de la noche damos por finalizada la sesión. -----

16    **ARTÍCULO XI -----**

17    **COPIAS DE OFICIO PARA CONOCIMIENTO -----**

18    **ARTÍCULO XI.I COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00419-2026, enviado al**  
19    **Jefe Sanidad e Higiene, Traslado oficio SM-ACUERDO-107-2026, mediante el**  
20    **cual se indica que en Sesión Ordinaria N° 03-2026, celebrada el día 19 de enero**  
21    **del 2026, artículo III, inciso 13), se conoció correo suscrito por el Comité Calle**  
22    **Salís. ACUERDO N° 3.13 Trasladar dicho correo a la Administración para que**  
23    **proceda según sus competencias. Lo anterior para que realice inspección y brinde**  
24    **informe, a la brevedad posible. SE TOMA NOTA. -----**

25    **ARTÍCULO XI.II COPIA FERNANDO MARCH PINTO, enviado al Alcalde**  
26    **Municipal, Respuesta al oficio MG-AG-DAD-218-2025 - Solicitud de prueba**  
27    **documental y aclaración sobre naturaleza jurídica de terrenos Municipales. -**  
28    **Aporto pruebas documentales de irregularidades relacionados a los terrenos de la**  
29    **parcela 50/1, para que se les inicie un Proceso Administrativo por Incumplimiento**  
30    **de Deberes y evidente Falsedad Ideológica en contra del Ing. Mario Iván Rojas**





## Municipalidad de Goicoechea

55380

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

1 Sánchez, Director de Ingeniería, Censo y Operaciones y del Ing. Gustavo Herrera  
2 Ledezma, Director de Gestión Ambiental, ambos funcionarios de la Municipalidad  
3 de Goicoechea. **SE TOMA NOTA.**-----  
4 **ARTÍCULO XI.III COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00434-2026, enviado al**  
5 **Director Gestión Ambiental y Departamento de Cobros y Licencias,** Mediante  
6 el documento MG-AG-077 47-2025, recibido en sus dependencias  
7 respectivamente en fecha 05 de diciembre del 2025, se trasladó oficio SM  
8 ACUERDO 2968-2025, mediante el cual se indica que en Sesión Ordinaria N.0  
9 48-2025, celebrada el día 2 de diciembre del 2025, Artículo III inciso 14), se  
10 conoció nota suscrita por la señora Susana Loria Salazar. No obstante, el día de  
11 hoy consulta el Departamento de Secretaría por la respuesta de este caso, sin  
12 embargo, revisando en nuestros registros no contamos con sus contestaciones,  
13 por lo que solicito la misma a la brevedad posible. No omito manifestar que este  
14 tema es seguimiento a los documentos MG-AG-06930-2025 y MG-AG-07619-  
15 2025. **SE TOMA NOTA.**-----  
16 **ARTÍCULO XI.IV COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00447-2026, enviado**  
17 **al Asistente Departamento de Censo y Catastro y Director de Ingeniería,**  
18 Anexo oficio MG-AG-DJ-0017-2026, suscrito por el Lic. Álvaro Salazar Castro  
19 Director Jurídico, quien hace referencia al mismo tiempo al SM ACUERDO 1553-  
20 2025, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 27-2025, celebrada  
21 el día 07 de julio de 2025, artículo III, inciso 16), donde se traslada nota a la  
22 Administración suscrita por los vecinos de la Urbanización Colonia del Río. En  
23 dicho documento, se le solicitó estudio e informe, no obstante, indica el Lic.  
24 Salazar Castro que para poder emitir un informe es necesario contar con un  
25 informe de sus dependencias a cargo, esto según lo detalla en su documento.  
26 Motivo por el cual se remite el SM ACUERDO 1553-2025 así como el MG-AG-DJ-  
27 0017-2026 y solicito sus informes sobre este caso, a la brevedad posible. **SE**  
28 **TOMA NOTA.**-----  
29 **ARTÍCULO XI.V COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00456-2026, enviado al**  
30 **Director Administrativo Financiero,** Anexo oficio MG-AG-D1-0224-2026,



## Municipalidad de Goicoechea

55381

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

1 suscrito por el Ing. Mario Iván Rojas Sánchez Director de Ingeniería y Operaciones,  
2 quien remite presupuesto, en seguimiento a los documentos: ► SM ACUERDO  
3 3064-2025, que comunicaba acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 50-2025,  
4 celebrada el día 15 de diciembre de 2025, artículo III, inciso 24), donde se acordó  
5 trasladar a la Administración nota suscrita por el señor Gregory Gordon  
6 Cruickshank, Presidente de ARGUA. ► SM ACUERDO-2732-2025, el cual en  
7 Sesión Ordinaria N° 44-2025, celebrada el día 03 de noviembre del 2025, Artículo  
8 III, inciso 19), se conoció nota suscrita por el Sr. Gregory Gordon Cruickshank,  
9 Presidente de la Asociación de Desarrollo Integral ARGUA. ► Documento también  
10 fue presentado por el señor Gregory Gordon Cruickshank a esta Alcaldía donde  
11 en el punto 1 de su oficio se refiere a la situación que se presenta con el Salón  
12 Comunal y la instalación del cielo raso. ► Así como documento de fecha 28 de  
13 octubre del 2025, donde se hace referencia a este mismo caso. Motivo por el cual,  
14 el Ing. Rojas Sánchez, remite presupuesto indicando que dicha actividad sería por  
15 un monto total estimado de \$4.600.000,00. Lo anterior para su valoración, sujeto  
16 a contenido presupuestario y acorde a la normativa vigente. **SE TOMA NOTA.**

17 **ARTÍCULO XI.VI COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00466-2026, enviado a**  
18 **la encargada de Comunicación,** Anexo oficio SM ACUERDO 150-2026, que  
19 comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada el día 26  
20 de enero de 2026, artículo III, inciso 32), donde se toma nota del oficio MG-AG-  
21 00346-2026, que contiene documento PA-007-2026. Lo anterior para su  
22 conocimiento. **SE TOMA NOTA.** -----

23 **ARTÍCULO XI.VII COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00467-2026, enviado**  
24 **a la encargada de Comunicación,** Anexo oficio SM ACUERDO 149-2026, que  
25 comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada el día 26  
26 de enero de 2026, artículo III, inciso 31), donde se toma nota del oficio MG-AG-  
27 00345-2026, que contiene documento PA-009-2026. Lo anterior para su  
28 conocimiento. **SE TOMA NOTA.** -----

29 **ARTÍCULO XI.VIII COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00468-2026, enviado**  
30 **al Jefe Departamento de Proveeduría,** Anexo oficio SM ACUERDO 151-2026,





## Municipalidad de Goicoechea

55382

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

1 que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada el día  
2 26 de enero de 2026, artículo III, inciso 33), donde se toma nota del oficio MG-  
3 AG-00347-2026, que contiene documento MG-AG-DAD-PROV-0009-2026. Lo  
4 anterior para su conocimiento. **SE TOMA NOTA.**-----  
5 **ARTÍCULO XI.IX COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00470-2026, enviado**  
6 **al Director Administrativo Financiero,** Anexo oficio SM ACUERDO 0153-2026,  
7 que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N°04-2026, celebrada el día  
8 26 de enero de 2026, Artículo III inciso 35), se conoció oficio CPJ-006-2026,  
9 suscrito por el Sr. Kevin Montero Giralt, Presidente Comité de la Persona Joven.  
10 ACUERDO N° 2.35 Trasladar dicho oficio a esta comisión para su conocimiento y  
11 a la Administración para que proceda según competencias. Lo anterior para su  
12 conocimiento y fines pertinentes. **SE TOMA NOTA.**-----  
13 **ARTÍCULO XI.X COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00473-2026, enviado al**  
14 **Director de Ingeniería y Operaciones y Director Gestión Ambiental,** Anexo  
15 oficio SM ACUERDO 0146-2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión  
16 Ordinaria N°04-2026, celebrada el día 26 de enero de 2026, Artículo III inciso 28),  
17 se conoció nota suscrita por el Sr. Carlos Fernando Bonilla Cortés. ACUERDO N°  
18 2.28 Trasladar dicha nota a la Administración para que proceda según  
19 competencias y a la Comisión de Plan Regulador para su estudio y dictamen. Lo  
20 anterior para que brinden informe al respecto. **SE TOMA NOTA.**-----  
21 **ARTÍCULO XI.XI COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00482-2026, enviado**  
22 **al Director de Ingeniería y Operaciones,** Remito oficio SM ACUERDO 0125-  
23 2026, mediante el cual se indica que en Sesión Ordinaria N.º 04-2026, celebrada  
24 el día 26 de enero del 2026, Artículo III inciso 7), se conoció nota suscrito por el  
25 señor Olman Núñez Porras. ACUERDO N° 2.7 Trasladar dicho oficio a esta  
26 comisión para estudio y dictamen, así como a la Administración para que resuelva  
27 según competencias. Lo anterior a fin de que realice inspección y brinde informe  
28 a la mayor brevedad. **SE TOMA NOTA.**-----  
29 **ARTÍCULO XI.XII COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00484-2026, enviado**  
30 **al Director de Ingeniería y Operaciones,** Se remite oficio SM ACUERDO-0120-



## Municipalidad de Goicoechea

55383

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

1 2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada  
2 el día 26 de enero de 2026, Artículo III, inciso 2), se conoció MG AG 00233-2026  
3 suscrito por el Alcalde Municipal. ACUERDO N°2.2 Se toma nota. Se remite dicho  
4 documento para su información, referencia MG-AG-DI-0105-2026. **SE TOMA**  
5 **NOTA.** -----  
6 **ARTÍCULO XI.XIII COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00485-2026, enviado**  
7 **al Director de Ingeniería y Operaciones,** Se remite oficio SM ACUERDO-0130-  
8 2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada  
9 el día 26 de enero de 2026, Artículo III, inciso 11), se conoció MG AG 00292-2026  
10 suscrito por la Alcaldía Municipal. ACUERDO N°2.12 Se toma nota. Se remite  
11 dicho documento para su información, referencia MG-AG-DI-0148-2026. **SE**  
12 **TOMA NOTA.** -----  
13 **ARTÍCULO XI.XIV COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00486-2026, enviado**  
14 **al Director de Ingeniería y Operaciones,** Se remite oficio SM ACUERDO-0132-  
15 2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada  
16 el día 26 de enero de 2026, Artículo III, inciso 14), se conoció MG AG 00296-2026  
17 suscrito por el Alcalde Municipal. ACUERDO N°2.14 Se toma nota. Se remite dicho  
18 documento para su información, referencia MG-AG-DI-00127-2026. **SE TOMA**  
19 **NOTA.** -----  
20 **ARTÍCULO XI.XV COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00487-2026, enviado**  
21 **al Director de Ingeniería y Operaciones,** Se remite oficio SM ACUERDO-0157-  
22 2026, mismo que también va dirigido a su persona; que comunica acuerdo tomado  
23 en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada el día 26 de enero de 2026, Artículo  
24 IV.I, donde se acordó por unanimidad y con carácter firme, aprobar la propuesta  
25 de por tanto para atender el oficio MG AG DI 0181-2026, suscrito por el Director  
26 de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo, como se detalla a continuación:  
27 ACUERDON°3 "El Concejo Municipal de Goicoechea acuerda: Se autoriza la  
28 suspensión del procedimiento 2025LE-000009-0024100001, a cargo de la  
29 empresa ejecutora CONSTRUCTORA MUÑOZ BONILLA Y DIVISIONES  
30 PREFABRICADAS SOCIEDAD ANONIMA, cédula jurídica 3-101-445809, a raíz





Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55384

1 de existir una medida cautelar provisionalísima interpuesta ante el Tribunal  
2 Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda, turno extraordinario, Segundo  
3 Circuito Judicial, Anexo Contencioso San José, Goicoechea, esto desde el día  
4 dado para inicio de la obra hasta la fecha de resolución del caso. (sic) Lo anterior  
5 para los trámites correspondientes. **SE TOMA NOTA.** -----  
6 **ARTÍCULO XI.XVI COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00495-2026, enviado**  
7 **al Director Desarrollo Humano,** Anexo oficio SM ACUERDO 0161-2026, que  
8 comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada el día 26  
9 de enero de 2026, Artículo IV.V., donde se aprobó el por tanto del oficio OH 0007-  
10 2026, como se detalla a continuación: Aprobar la extensión de plazo a .la  
11 Dirección de Desarrollo Humano para emitir recomendación con respecto a los  
12 resultados correspondientes a los estudios técnicos para la toma del acuerdo  
13 relacionado a la asignación de becas académicas del cantón de Goicoechea,  
14 siendo la fecha límite el 27 de febrero de 2026". (sic) Lo anterior para que proceda  
15 según el Por Tanto. **SE TOMA NOTA.** -----  
16 **ARTÍCULO XI.XVII COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00497-2026, enviado**  
17 **al Director de Ingeniería y Operaciones,** Anexo oficio SM ACUERDO 0173-  
18 2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada  
19 el día 26 de enero de 2026, Artículo VIII.XII., donde se aprobó el por tanto del  
20 Dictamen N° 02-2026 de la Comisión de Asuntos Ambientales, como se detalla a  
21 continuación: "1. Tomar nota del informe técnico rendido por la Dirección de  
22 Ingeniería, Operaciones y Urbanismo, mediante oficio MG-AG-DI-03712-2023, en  
23 relación con el desbordamiento pluvial en la Calle Gutiérrez, distrito de Purral. 2.  
24 Mantener vigilancia activa sobre futuros reportes o incidencias relacionadas con  
25 drenaje pluvial en dicha vía, coordinando con la Sección de Obras y la Dirección  
26 de Gestión Ambiental, en caso de ser necesario. 3. Archivar el presente asunto,  
27 sin perjuicio de su reapertura si se presentan nuevas denuncias o situaciones de  
28 riesgo en la zona. 4. Comunicar este acuerdo a la Alcaldesa Municipal y a la  
29 Dirección de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo para su conocimiento y fines  
30 -----



## Municipalidad de Goicoechea

55385

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

1 pertinentes ."(sic) Lo anterior para su conocimiento y demás fines pertinentes. **SE**  
2 **TOMA NOTA.**-----  
3 **ARTÍCULO XI.XVIII COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00498-2026,**  
4 **enviado al Director de Ingeniería,, Jefe Parques, Jefe Policía, Director Unidad**  
5 **Técnica, Director Gestión Ambiental, Jefa Oficina Niñez, Jefa Oficina**  
6 **Diversidad y Gestor Cultural,** Anexo oficio SM ACUERDO 0142-2026, que  
7 comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N°04-2026, celebrada el día 26 de  
8 enero de 2026, Artículo III inciso 24), se conoció oficio COMEDUC-01-2026,  
9 suscrito por el Sr. Kevin Mora M., Presidente de la Comisión de Asuntos  
10 Educativos. ACUERDO N° 2.24 Trasladar dicho oficio a la Administración para que  
11 proceda según competencias e informe a este Concejo sobre lo resuelto. Lo  
12 anterior para que procedan acorde a sus dependencias y brinden informe. **SE**  
13 **TOMA NOTA.**-----  
14 **ARTÍCULO XI.XIX COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00501-2026, enviado**  
15 **al Director Ingeniería y Operaciones y Director Jurídico,** Anexo oficio SM  
16 ACUERDO 0175-2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-  
17 2026, celebrada el día 26 de enero de 2026, Artículo VIII.XIV., donde se aprobó el  
18 por tanto del Dictamen N° 080-2025 de la Comisión de Asuntos Sociales, como se  
19 detalla a continuación: 1. Otorgar en Administración a la Asociación de Desarrollo  
20 Específica Pro Mejoras de la Comunidad de Zetillal de Goicoechea, cédula  
21 Jurídica 3-002-413341, Presidencia: Giovanni Vargas Retana, Distrito: Ipis, Plano  
22 Catastrado: 1-542561-1984, N° de finca 349503, Bien Inmueble a Adjudicar:  
23 Adjudicar finca: 349503 (parque), Conforme al artículo 40 de la Ley de  
24 Planificación Urbana Zona Municipal (naturaleza del terreno) 2. Autorizar al  
25 Alcalde Municipal para que firme el convenio de administración entre la  
26 Municipalidad de Goicoechea y la Asociación de Desarrollo Específica Pro  
27 Mejoras de la Comunidad de Zetillal de Goicoechea. 3. Comunicar al Concejo de  
28 Distrito de Ipís para su conocimiento. 4. Recordar a la Asociación que debe cumplir  
29 con lo establecido en el artículo 16° del Reglamento de Administración, Uso y  
30 Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunes, Deportivas y





## Municipalidad de Goicoechea

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

55386

1 Parques Públicos 5. Sujeto a previa inspección de la Dirección de Ingeniería,  
2 Operaciones y Urbanismo. Lo anterior para que procedan según el Por Tanto  
3 acorde a sus dependencias. **SE TOMA NOTA.** -----

4 **ARTÍCULO XI.XX COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00506-2026, enviado**  
5 **al Departamento Patentes y Director Gestión Ambiental,** Anexo oficio SM  
6 ACUERDO 0176-2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-  
7 2026, celebrada el día 26 de enero de 2026, Artículo VIII.XV., donde se aprobó el  
8 por tanto del Dictamen N° 004-2026 de la Comisión de Asuntos Ambientales como  
9 se detalla a continuación: 1. Tomar nota del informe contenido en los oficios MG-  
10 AG-DAD-CLP-1280-2024 y MGAG-05781-2024, remitidos mediante los acuerdos  
11 SM-ACUERDO-2951-2024 y SMACUERDO-2955-2024, ya que sobre este caso  
12 se tomó acuerdo en la Sesión Ordinaria N°52-2024 por medio del dictamen N.O  
13 24-2024 Comisión de Asuntos Ambientales. 2. Se instruya a la Administración, en  
14 coordinación con el Ministerio de Salud, a dar seguimiento a las ordenes sanitarias  
15 emitidas a fin de verificar el cumplimiento de los límites establecidos en la Ley  
16 General de Salud (N° 5395), el Reglamento sobre Emisiones Contaminantes, y  
17 demás normativa ambiental aplicable. 3. Se comunique el presente dictamen a la  
18 Alcaldía Municipal, al Departamento de Gestión Ambiental, al Departamento de  
19 Cobro, Licencias y Patentes Comerciales, Dirección Área Rectora de Salud  
20 Goicoechea para su conocimiento y fines pertinentes. Lo anterior para que  
21 procedan según el Por Tanto acorde a sus dependencias. **SE TOMA NOTA.**-----

22 **ARTÍCULO XI.XXI COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00508-2026, enviado**  
23 **al Director Gestión Ambiental,** Anexo oficio SM ACUERDO 0177-2026, que  
24 comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada el día 26  
25 de enero de 2026, Artículo VIII.XVI., donde se aprobó el por tanto del Dictamen N°  
26 005-2026 de la Comisión de Asuntos Ambientales como se detalla a continuación:  
27 1. Tome nota de las acciones ya emprendidas por el Concejo Municipal en relación  
28 con la solicitud de los regidores, en particular la moción presentada el 5 de enero  
29 de 2026 (SM ACUERDO 2872-2025), mediante la cual se solicitó formalmente a  
30 la Municipalidad de San José convocar una audiencia con los vecinos de Mata de



## Municipalidad de Goicoechea

55387

Sesión Ordinaria N°05-2026, lunes 02 de febrero del 2026.

1 Plátano 2. Comunique a los vecinos de Mata de Plátano y a las Asociaciones de  
2 Desarrollo Integral (ADIs) involucradas que el Concejo Municipal ha dado trámite  
3 efectivo a su solicitud, reiterando su compromiso con el derecho a un ambiente  
4 sano, la participación ciudadana y la protección de los recursos naturales del  
5 cantón. 3. Mantenga el seguimiento técnico y político a la situación de la Finca "El  
6 Maderal", en coordinación con la Dirección de Gestión Ambiental, el SINAC-  
7 MINAE y las demás instituciones competentes, a fin de garantizar que no se  
8 realicen actividades contrarias a la normativa ambiental vigente. 4. Archivar el  
9 presente dictamen una vez comunicado, sin perjuicio de reabrirlo si surgen nuevos  
10 hechos relevantes". Lo anterior para que procedan según el Por Tanto acorde a  
11 sus dependencias. **SE TOMA NOTA.**-----

12 **ARTÍCULO XI.XXII COPIA ALCALDE MUNICIPAL MG AG 00511-2026, enviado**  
13 **al Director Administrativo Financiero**, Anexo oficio SM ACUERDO 0178-2026,  
14 que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada el día  
15 26 de enero de 2026, Artículo IX.I., donde se aprobó el por tanto de la moción  
16 suscrita por la Regidora Propietaria Gloriana Carmona Seravalli y la Regidora  
17 Suplente Johana Oviedo Mora (Moción 02-2026) para la reforma del artículo 61  
18 del Reglamento Interior de Orden, Dirección y Debates del Concejo Municipal del  
19 Cantón de Goicoechea, sustituyendo la denominación de la comisión de "Asuntos  
20 Ambientales" por "Asuntos Ambientales y Cambio Climático", y actualizando su  
21 respectiva descripción, ubicada en el artículo 62, según se detalla. Lo anterior para  
22 que proceda según el Por Tanto punto N° 4. **SE TOMA NOTA.**-----

23 Al ser las veinte horas con quince minutos la Presidenta del Concejo  
24 Municipal da por finalizada la sesión.-----

25  
26  
27  
28 **Licda. Gloriana Carmona Seravalli**  
29 **Presidencia del Concejo Municipal**

30  
**Licda. Yoselyn Mora Calderón**  
**Departamento de Secretaría**

