



DEPARTAMENTO SECRETARIA

Comisión de Plan Regulador

R.E. 03- DICIEMBRE - 2025

Acta 8. En reunión de la Comisión, celebrada el 03 de diciembre de 2025 a las 06:52 horas de la tarde, con la presencia de Kevin Mora presidente, Melissa Valdivia Zúñiga vicepresidenta, Álvaro Cascante, asesor y más tarde se une Mario Iván Rojas, se conoció lo siguiente:

Agenda:

1. **Puntos importantes para reprogramación de la Audiencia Pública del Plan Regulador para el Cantón de Goicoechea.**

Puntos Tratados:

Kevin: Al ser las 6:52 de la tarde damos inicio con la sesión ordinaria de la comisión de especial de plan regulador con la presencia Kevin Mora presidente, Melissa Valdivia vicepresidenta y como asesor este Álvaro Cascante la agenda que les comunique en el grupo dice la reunión que tuvimos con PRODUS habíamos dejado pendiente la visita de los distritos fecha de audiencia lugar y el archivo de las consultas que otra vez se volvieron a pasar al grupo, bueno teníamos planteadas una reunión con PRODUS unos días atrás hace como 22 días más o menos no recuerdo exactamente cuándo fue, para hablar de diferentes temas al final solo participé yo, me acompañó Karolina Fernando como alcalde y este el asesor legal este Josué, Qué lo primero que se aclaró en esa reunión fue el tema de la audiencia Bueno ya Josué y los asesores legales entendieron el porqué es que se debe hacer una sesión extraordinaria del concejo municipal, Qué PRODUS ahí le explicó que es el manual que tiene el INVU que es el que indica que para las audiencias para temas de planes reguladores se tiene que hacer por medio de una sesión extraordinaria del concejo municipal y más que el concejo municipal o la municipalidad de Goicoechea no cuenta con un reglamento para audiencias públicas, bueno ellos compartieron opiniones y al final se quedó en que se debe hacer tal cual lo dice el manual que indica el INVU, que ya ahí sí nosotros si queríamos podíamos mandar a hacer una consulta a la procuraduría para conocer la opinión de ellos a ver si efectivamente podemos hacerlo en una audiencia normal y tiene que aplicarse lo del tema del reglamento pero sí va a tardar bastante verdad este la consulta que se puede hacer en la procuraduría, con el tema de las visitas PRODUS está anuente a acompañarnos de hecho nos hacía la observación de que ojalá se pudieran hacer dos visitas por día bueno nosotros habíamos acordado de hacerlas un sábado entonces la propuesta de hacerles a ustedes hoy era de hacer esas mesas de trabajo esas visitas en los distritos este 2 por sábado por ejemplo qué sé yo esté que San Francisco se haga en la



DEPARTAMENTO SECRETARIA
Comisión de Plan Regulador
R.E. 03- DICIEMBRE - 2025

mañana y calle blancos en la tarde verdad ya debidamente coordinado, no sé si al final íbamos a hacerlas con las asociaciones de desarrollo o que sea el consejo de distrito quien coordine estas convocatorias para este ver la participación de la gente y ellos están anuentes a acompañarnos, a ir a explicarles a la gente los cambios más relevantes que contiene el plan o las propuestas más relevantes que contiene el plan regulador, si nos hacían la observación de qué para Mata Plátano si hay que hacer dos reuniones o dos mesas de trabajo una que sea donde se expliquen los cambios más relevantes que va a tener el plan regulador en todo mata plátano y otra con la gente interesada en el maderal para explicarles la propuesta o lo que se quiere digamos o lo que trae el plan regulador con respecto al Maderal Eso sí nos pidieron que por favor en Mata de plátano dividiéramos la reunión en dos una donde se vea solo el tema del Maderal y otra donde se vea todos los cambios que propone el plan regulador, se les pidió también una nueva capacitación para el concejo municipal que están de acuerdo en volverla hacer pero habría que coordinarlo que no sé si ustedes están de acuerdo y lo más importante la nueva fecha de audiencia Ellos nos recomendaban hacerla en el mes de marzo, justamente previendo todas estas reuniones, que se estarían haciendo que también nos recomendaban de que ojalá estas reuniones si la audiencia se va a plantear para el mes de marzo, las hagamos en el mes de febrero finales de enero, para que la información esté más fresca a la hora de llegar a la audiencia pública llama a las consultas, dijeron que sí que podemos pasársela para ellos ir adelantando esa parte. No recuerdo quién propuso lo del tema que se hiciera como una cronología del proceso del plan regulador, pero me indica Jonathan que no era como muy factible porque no tenían como que todos los datos de la cronología del plan pero que lo iban a tratar de hacer, eso fue más que todo lo que se habló en la en esa reunión que tuvimos con PRODUS no sé si tienen alguna consulta.

Melissa: yo de la reunión como tal no, me parece que todo está bien, más bien me parece importante que nos comente eso porque en Turismo estábamos coordinando hacer mesas de trabajo. (audio distorsionado), en turismo ya habíamos sacado un dictamen de que las primeras semanas de febrero se iban a empezar las mesas de trabajo, entonces voy a hablar con los compañeros para aplazar esas mesas y darle prioridad a Plan Regulador, me parece que se puede trabajar en enero y febrero y que en marzo se haga la audiencia Pública, ya deberíamos de definirlo para dictaminarlo y que salga con tiempo en todo el sentido de la palabra, otra cosa es que no lo tengo aquí pero no se que paso con la consulta que se le había enviado al AyA, eso es determinante el tema de la disponibilidad del recurso hídrico, si se contestó o no, porque habíamos acordado que se les iba a mandar una nota



DEPARTAMENTO SECRETARIA

Comisión de Plan Regulador

R.E. 03- DICIEMBRE - 2025

o Gloriana un correo para presionar porque no habían contestado (audio inentendible), me parece que antes de las mesas de trabajo si se les debería responder parcialmente a las personas como para que no digan que no se les ha contestado nada verdad y eso pueda generar molestia antes de las mesas de trabajo y adicionalmente no recuerdo si nosotros hablamos de presentar una moción.

Kevin: lo que se había solicitado era trasladar las consultas todo a la comisión que es el archivo ese que les pasé al grupo que me dijo Carolina que ya ahí está concentrado todo lo que he estado llegando a plan regulador.

Melissa: pero ya se les había trasladado algo verdad.?

Kevin: no habíamos quedado en hacer una sesión sólo para ver las consultas.

Melissa: pero la moción que hizo Daniel de que era.

Kevin: recolectar todo lo que era el plan regulador con respecto a consultas manejarlas en un solo archivo y trasladarlas a Plan Regulador.

Melissa: ah eso era un SM verdad para poderlas trasladar ya me acorde. Las consultas que a mi me tocaron ya yo las había desglosado, para ver cuales se podían dictaminar y cuales se podían de mi parte yo ya les puedo pasar el Excel al grupo, prácticamente son todas del Maderal, y mi otra consulta es si vamos a presentar una moción referente al maderal (audio inentendible)

Kevin: Sí bueno con ese tema del AyA tengo entendido que ya Gloriana mandó una nota como presidenta municipal y concuerdo con usted Meli y con el tema la respuesta de las inquietudes de las consultas realizadas por las personas bueno en mi caso no he terminado revisar el archivo, estos últimos meses he estado corriendo con otras cosas y he dejado eso pero creería otra sesión que es el 17 podríamos ya tener algo listo como para dictaminar y ya hacer el traslado de todas estas consultas a las áreas que corresponden y lo de la moción del maderal sí recuerdo algo pero no todo con respecto a eso, Jonathan mencionaba que el plan regulador sí se le podría meter prohibir los rellenos sanitarios en el cantón o mantenerlo como usos especiales que eso es lo que debe aprobar el concejo municipal en caso de que se requiera algún uso especial y pasar el Maderal a un uso especial, él en ese día le hacía varias recomendaciones a Fernando como conversar con la municipalidad de San José para ver si ellos desistían de ese proyecto que viene ahí o



DEPARTAMENTO SECRETARIA
Comisión de Plan Regulador

R.E. 03- DICIEMBRE - 2025

este que fuera más claros con información para ver cómo se podía trabajar pero no que respecta al plan regulador Ellos están anuentes a ir a Mata de Plátano a una sesión sólo para ver el tema del Maderal. Eso sí fue muy claro que lo hiciéramos así.

Melissa: (audio distorsionado) ok si no a mi me parece de hecho cuando PRODUS hablo con la gente del maderal que hubo un momento en que se dio la oportunidad de que ellos hablaran o escuchar más que todo el mencionaba eso verdad más que todo que cabe la posibilidad de que sea un uso especial y que tenga que pasar por concejo municipal la aprobación, en este caso a mi me parece importante revisar como las anotaciones de la sesión anterior para ver el tema de la moción que se supone que vamos a presentar en ese sentido y también determinar en la próxima sesión el dictamen para pasar las consultas y también valorar el tema de las mesas ya tener fechas para las mesas, la idea es empezar la tercera semana de enero que ya todo regresa a la normalidad, yo no lo coordinaría con los Concejos de distrito, en el mismo dictamen se pone la fecha y que los concejos de distrito validen si es posible la participación y comunicarle a la Unión Cantonal, que ellos le comuniquen a las asociaciones se podría manejar así no depender 100% del concejo de distrito porque ya nos hemos dado cuenta que lamentablemente no todos tienen apoyo.

Álvaro: perdón, tal vez en esta parte es un buen punto para poder hacer los artes, cuando ya tengan las citas establecidas así como también pues poder re lanzar todo lo que son las cápsulas informativas con respecto al plan regulador y a los videos que pues se tiene para retomar en sí la información a cada uno de los distritos, Entonces tal vez se la como mencionaba Melissa la segunda semana de enero poder hacer ese relanzamiento para que se puedan refrescar la información y también estar al tanto de parte de ustedes con respecto a lo que es la solicitud a través del salón, para que yo pueda hacer todo el proceso con su debido tiempo y poder tenerlo sin ningún problema.

Kevin: perfecto Álvaro Pura vida Muchas gracias Meli entonces con ese tema de las visitas Bueno usted y yo sí estaremos de acuerdo en que se hagan 2 por sábado por decirlo de alguna manera que si es así estaríamos ocupando cuatro sábados.

Melissa: estoy de acuerdo.

Kevin: ok, Álvaro nos ayudaría con esa parte de las publicaciones Y eso Bueno ya estaríamos con lo de la visita con el tema de PRODUS y La idea es sería ser la audiencia pública en el mes de marzo este y no sé si la dejamos fecha o lo dejamos para el 17 de una



DEPARTAMENTO SECRETARIA

Comisión de Plan Regulador

R.E. 03- DICIEMBRE - 2025

vez Porque podríamos dejarle la fecha pero sí habría que buscar el lugar Álvaro Por qué en las últimas sesiones sí ha estado conversando de hacerlas en un lugar más amplio, bueno se habló ahí tal vez gimnasio municipal se habló de la escuela Pilar Jiménez se habló de creo que también del gimnasio del colegio madre del divino pastor, pero no Hemos llegado a concretar este un lugar un poco más amplio por el tema de participación entonces eso lo dejamos pendiente Meli tiene la palabra.

Melissa: a mí me parece importante también agregarle a don Álvaro que en las sesiones pasadas, (audio inentendible), creemos que el Gimnasio Municipal tiene algunas limitantes pero podría ser una opción tal vez si Álvaro se puede averiguar o no sé si el ya tiene la respuesta porque ese sería un muy buen escenario, el tema del audio las sillas, o lo otro es la Pilar Jiménez que ya hemos hecho sesiones ahí que hemos comprobado que es efectivo, el punto negativo ahí es el tema de los asientos, (audio distorsionado).

Álvaro: perfecto, quedo atento a Cuál es el lugar que elijan para poder de tomar las medidas sea el gimnasio para buscar las formas de poder aplicar los requerimientos y pues de algún colegio también hay que ver la parte del estacionamiento, pero ustedes me indican y así ejecuto con respecto al lugar que es, para esta actividad.

Mario Iván: buenas noches Ahí me disculpan que me incorpore tarde pero tuve ahí algún problema, no sé si ya lo tocaron pero yo tenía una propuesta que nos puede ayudar justamente para esa audiencia no sé si ya lo tocaron ahí pido disculpas quise hacer como una pre-audiencia Por qué sugiero yo hacer una pre audiencia y que gire en torno únicamente a la situación de Mata de Plátano Qué PRODUS nos ayude que coordine la comisión la pre audiencia con la gente de PRODUS la gente de Mata de plátano y se pueda ir hacer una pequeña aclaración de las situaciones podría ser en el mismo mata de plátano para que no nos produzca una interferencia a todo el plan regulador porque yo siento que lo de Mata de plátano ha girado mucha desinformación y sería bueno un ejercicio donde podamos nosotros Cómo dedicarle a todo ese grupo de gente aclaraciones y desdibujar un poco el panorama que se ha dado no sé qué les parece yo creo que también la Euforia ya después de las elecciones No va a ser tanta pero creo que sí podría ser una alternativa considerar.

Kevin: la idea o lo que hemos venido trabajando que ya lo conversamos con PRODUS y ellos están de acuerdo y participarían con nosotros es en ir a hacer nosotros conversamos de ir a hacer en cada distrito una mesa de trabajo verdad una visita como comisión en



DEPARTAMENTO SECRETARIA
Comisión de Plan Regulador
R.E. 03- DICIEMBRE - 2025

compañía de PRODUS Y aparte los asesores que nos quieran acompañar y miembros del consejo y demás; de hecho ya tuvimos una sesión con la unión cantonal para a través de la unión cantonal promover estas reuniones en los distritos para que pueda participar toda máxima cantidad de gente por distrito y explicarles los cambios o las propuestas que trae esta nueva propuesta del plan regulador verdad Y hacerle la invitación a participar de la audiencia pública Qué en el caso de Mata de plátano, Jonathan en este caso nos hacía la recomendación de hacer dos una enfocada a lo que es plan regulador a nivel de mata plátano y otra enfocada a la gente interesada en el tema del maderal donde solo se habla el maderal, que creíamos que el lugar se nos llenaría como sucedió con el tema de la audiencia pública hay en el CENAREC Así es como le entiendo lo que hemos venido conversando nada más es de poner las fechas que la idea es ya para el 17 tener esto sacar un dictamen o una moción y de que el concejo municipal la apruebe la fecha se publique en la página de la municipalidad y la idea es iniciar, dos por sábado una en la mañana y otra en la tarde este en todos los distritos del cantón con la excepción de Mata de plátano que en un mismo sábado se harían las 2 en el lugar que sé que se acuerde verdad.

Mario Iván: sí Kevin me parece fabuloso qué dicha que ya lo habían anticipado porque se nos puede distraer un poco la discusión del propio plan por una situación ahí que creo que ha sido como un distractor.

Kevin: listo Gracias igual no sé si le ponemos fecha de una vez sin tener lugar todavía verdad para ir viendo todos esos temas a la audiencia que a mí tal vez podría valorarse el 14 o el 21 de marzo de 2026 no sé qué le parece.

Melissa: yo diría que el 14 de marzo, dejarle la tarea a Álvaro que pueda averiguar el tema del lugar, puedo averiguar el tema de la acústica y todo indicaciones este Álvaro no sé si usted nos puede ayudar con eso, creo que ese sería como el lugar número uno porque es Municipal pero es un ahorro en el sentido de no alquilar, dejémosle la tarea a Álvaro de saber si se puede hacer una actividad de esa magnitud en el Gimnasio, cuales serían las indicaciones verdad o no se que habría en hacerlo ahí y para el 17 si el nos dice algo hacemos el acuerdo de una vez y decimos es el 14 de marzo en tal lugar y a tal hora y vámonos.

Kevin: Álvaro no se si usted nos puede ayudar con eso y ver si para el 17 podríamos tener alguna respuesta.



DEPARTAMENTO SECRETARIA

Comisión de Plan Regulador

R.E. 03- DICIEMBRE - 2025

Álvaro: con mucho gusto.

Kevin: eso era lo que había para hoy este entonces La idea es bueno un resumen de por lo menos lo que anoté ahorita, lo que hice fue un resumen de la reunión con PRODUS, que Melissa nos indicaba lo de la consulta de AyA de la disponibilidad de agua consultar a Glori a ver si recibimos alguna respuesta y lo del tema de la respuesta de inquietud de las personas por medio de las consultas, la idea es ahora el 17 ya tomar el acuerdo de trasladar esto a las diferentes instancias o departamentos municipales o PRODUS Y lo que corresponde, validar lo de la moción del maderal que se había hablado en las últimas reuniones y bueno para el 17 de diciembre igual tomar los acuerdos del traslado de las consultas, para el 17 traer ya las fechas que yo me encargaría eso las fechas de las visitas que serían 2 por sábado o dos por fin de semana digamos y la idea de la audiencia que se haga en el mes de marzo específicamente el 14 donde Álvaro nos va a ayudar a consultar por el gimnasio municipal verdad y aclarar toda esta parte; Entonces eso sería lo que estaríamos pendientes para ahora el 17 que tenemos reunión ordinaria y ya a ver si podemos ir avanzando con este tema ya sea para sacar un dictamen o como no tienen **SM**, sería presentar tal vez una moción verdad por parte de la comisión,

Melissa: bueno ahí está el SM del traslado de las consultas a través de la moción, entonces podríamos guindarnos de ese SM para no atrasar

Kevin: si cierto tiene razón, entonces compañeros eso sería este de mi parte no sé si tienen alguna otra consulta y si no y pues nos vemos el 17 podría ser virtual igual este para ir definiendo toda esta parte. Muchas gracias buenas noches a todos.

Al ser las 7:27 de la noche concluimos con la sesión de plan regulador.

Kevin Mora Méndez
Presidente

