



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

23

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

En reunión Ordinaria de la Comisión celebrada el día el día 22 de abril del 2026 en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal al ser las once y veinticinco con la presencia de Grettel Amador Rojas; presidenta, William Falla Bogarin; vicepresidente Gloriana Carmona Seravalli; secretaria y como asesores, Daniel Pérez Castañeda, Roxana Lao. Como invitado el Señor Cristian Rodríguez Ramírez Secretaria de Actas: Kathy Flores, donde se conoce lo siguiente:

Agenda:

1- APROBACION DE ACTAS

ORDINARIA 01-2025

EXTRAORDINARIA 01-2026

EXTRAORDINARIA 02-2026

- 2- **SM ACUERDO 0460-2026** En sesión ordinaria N°10-2026, celebrada el día 9 de marzo del 2026, artículo III inciso 5) se conoció MG AG 01252-2026 suscrito por la Alcaldía Municipal.
- 3- **SM ACUERDO 0494-2026** En Sesión Ordinaria N°10-2026, celebrada el día 9 de marzo del 2026, Artículo III inciso 39) se conoció correo electrónico suscrito por el señor Carlos Quintero presidente de la asociación Beraca.
- 4- **SM ACUERDO 0770-2026** Audiencia de la señora María Dolores Mendoza presidenta Vida, Voz, Inclusión, Dignidad y Acción Se traslada audiencia para seguimiento respectivo.
- 5- **MG-AG-01696-2026** Traslado oficio COM-ESP-SNT-SALA-01-2026



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

Puntos Tratados

1. APROBACION DE ACTAS

ORDINARIA 01-2025

EXTRAORDINARIA 01-2026

EXTRAORDINARI

La comisión Acordó:

1- Se aprueban las siguientes actas por unanimidad

Acta Ordinaria 01-2025

Acta Extraordinaria 01-2026

Acta Extraordinaria 02-2026

Votación:

Votos Positivos	Votos Negativos
Grettel Amador	
William Fallas	
Gloriana Carmona	

2- **SM ACUERDO 0460-2026** En sesión ordinaria N°10-2026, celebrada el día 9 de marzo del 2026, artículo III inciso 5) se conoció MG AG 01252-2026 suscrito por la Alcaldía Municipal.

3- **SM ACUERDO 0494-2026** En Sesión Ordinaria N°10-2026, celebrada el día 9 de marzo del 2026, Artículo III inciso 39) se conoció correo electrónico suscrito por el señor Carlos Quintero presidente de la asociación Beraca.

4- **SM ACUERDO 0770-2026** Audiencia de la señora María Dolores Mendoza presidenta Vida, Voz, Inclusión, Dignidad y Acción Se traslada audiencia para seguimiento respectivo.

La Comisión acordó



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

24

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

2. Quedan pendientes para una próxima reunión posterior donde se encuentren presentes los interesados.

SM ACUERDO 0460-2026

SM ACUERDO 0494-2026

SM ACUERDO 0770-2026

Votación:

Votos Positivos	Votos Negativos
Grettel Amador	
William Fallas	
Gloriana Carmona	

5- **MG-AG-01696-2026** Traslado oficio COM-ESP-SNT-SALA-01-2026 MUNI

El Señor Cristian Rodriguez de la Unidad de Gestión Vial indica:

Buenos días a todos vamos a ver voy a hacer un recuento rápido porque se han hecho bastantes cosas, inicialmente después de la reunión que tuvimos acá y que estuvimos Don Fernando y yo, se nos hizo una invitación al CAID, qué es el que se encarga digamos en Casa Presidencial de ver el tema de asentamientos informales y se formó una comisión que está liderada por la presidenta de IMAS y para ver todo lo que tiene que ver con el caso de los asentamientos informales en Goicoechea y ver lo del Recurso de Amparo. Hemos estado en distintas reuniones con ellos vamos a ver BAMBI; INVU Ministerio de salud, SINAC qué me falta bueno nosotros como Muni verdad, porque hay que atender el Recurso de Amparo en dos días uno por que el Recurso de Amparo dice que las instituciones tienen que hacer trabajos para evitar la contaminación ambiental que se da en la zona verdad, esa es una de las cosas que tiene que hacer digamos las instituciones y la otra es el tema ya del reasentamiento verdad, de las personas que viven ahí no podemos llamarlo como desalojo porque no es un desalojo al final de cuentas verdad sino que es un proceso de reasentamiento humano lo primero que tenemos o lo primero que hicimos nosotros o hemos estado trabajando en un trabajo digamos como de reordenamiento porque que pasa porque los asentamientos informales son conocidos por la municipalidad con un nombre, cómo por fuerza pública por otro, Ministerio de Salud por otro y ahí es donde se caen los procesos de reasentamiento



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

porqué entonces cuando usted llega y el Ministerio de salud hacen las órdenes sanitarias y llegan al Ministerio de la Fuerza Pública y la Fuerza Pública dice sí las 85 es allá, pero no es allá donde estamos notificando la gente sino que es al otro lado, entonces ya ahí se cayó el proceso, Entonces lo primero que hicimos fue trabajo en conjunto con INVU, con IMAS con nosotros determinar cuáles son los asentamientos informales y el espacio de esos asentamientos informales. Por qué también hay que determinar quiénes son los dueños registrales de esos predios hay de la municipalidad hay de IMAS hay del INVU y al final de cuentas nos quedaron solo mente en Purral catorce asentamientos informales, eso es algo también el voto de la sala cuarta decía todos los asentamientos informales, pero somos conscientes de que no podemos hacerlo ninguna institución pública en este país tiene las capacidades económicas, instrumentales, para poder hacer eso. Entonces se trabajó en una priorización en relación al riesgo que sé que se ha determinado por medio de la comisión de emergencias verdad y se está trabajando en eso pero paralelamente a eso se está trabajando en la información para poder pedir una ampliación de plazo en la Sala Constitucional, ya hay jurisprudencia que sí les han dado ampliaciones de digamos ampliaciones de plazo pero hay que justificarlo muy bien o sea hay que presentarle a la Sala Constitucional un plan de trabajo o sea hay que definirlo muy bien exactamente entonces en la última reunión que fue el lunes se formaron tres sub mesas de trabajo por decirlo así una mesa técnica donde están digamos todos los geógrafos y técnicos digamos de esa parte del INVU del IMAS de acá de la Muni una parte social Dónde está el Ministerio de Salud dónde está el IMAS y estamos nosotros verdad que yo estoy ahí y una mesa legal Qué son los que se realizar el documento para que pueda ser enviado a la sala constitucional qué pasa con este documento que al final de cuentas en esas reuniones también se tomó la determinación de que fuera un único documento porque una de las primeras cosas que dice la sala leemos el voto de la sala constitucional es que se ha demostrado que no se ha trabajado de manera conjunta todas las instituciones, Entonces nosotros dentro de la discusión que teníamos ahí vamos a ver si la Muni mandó un documento por un lado el Ministerio de Salud manda por otro lado el imán manda por otro lado vamos a seguir demostrando que no se está trabajando de manera interinstitucional lo primero que hay que demostrarle a la sala es estamos trabajando ya en una mesa en un conjunto de personas que eh estamos trabajando por eso También estamos analizando la situación porque el IMAS ya tenía un proceso de contratación para un asentamiento que ellos llaman césped qué es el



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

25

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

que está la pancita de la escuela del Rosario llegamos a la par de la escuela que mucha gente la conoce como las 85 y ellos le llaman Selvin y a ellos tienen todo un proceso de contratación para poder hacer el reasentamiento de esa zona por los deslizamientos que se han dado últimamente Entonces estamos porque vamos a ver en la priorización ese asentamiento queda en el quinto lugar si tomamos la decisión de subirlo al primero porque ya tiene recurso porque ya tiene plata porque ya tiene proceso hecho nada más hay que hacer la contratación pero Imagínese que esas son como 30 familias y IMAS está proyectando casi 200 millones para ese reasentamiento y estamos hablando que en un en unas cuentas ahí más o menos estamos hablando de que los asentamientos podríamos estar hablando de unas 9000 familias entonces eso implica no solamente y yo voy a hablar aquí desde la parte social verdad eso podría ser más fuerte la solución que el problema dónde voy a pasar yo esas 9000 familias estamos hablando de escuelas que se van a ver afectadas centros de salud que se van a ver afectados porque vamos a mover a esa gente Ahora hay una serie de condiciones técnicas que deben cumplirse para poder hacer el asentamiento por ejemplo el Ministerio de salud tiene que tener el nombre de todas y cada una de las familias para poder hacerles la orden sanitaria eso implica un censo, una recolección de información entonces hay que empezar a tomar vamos a ver bueno quién va a ser esa recolección de información la va hacer el IMAS si el IMAS tal vez la va a hacer en sus predios y en los predios donde no son de IMAS quien la hace. por qué el Ministerio de Salud no va a dar Ordenes Sanitarias hasta que no esté completamente justificado digamos el nombre de esas personas por qué bueno también lo hablábamos en experiencias anteriores por ejemplo en Miravalles que ellos lo acaban de hacer que se hizo el censo y a los dos días aparecieron como 200 familias más lo que se quiere evitar verdad estamos hablando de que en Miravalles les habían dado 2 años el voto de la Sala Constitucional les habían dado dos años para hacer el reasentamiento y les dieron 3 años más, Estamos hablando que eran 700 familias nosotros estamos hablando que son 9000 familias entonces vamos a ver aquí el punto es qué tenemos que cumplir con el voto de la Sala Constitucional o sea si Gloriana no hace nada entonces Gloriana es la que se va para cárcel o se tiene que cumplir no es que no es que queramos o no queramos es que hay que cumplirlo. Cómo se cumple Bueno hay que ver digamos hay que crear un cronograma de trabajo para ver cómo se va a hacer vamos a ver de igual manera como nos decía el señor del Bambi vamos a ver no solamente está el alquiler por ejemplo de por 3 meses de IMAS si



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

no que el Bambi tiene posibilidades digamos de compra de casa ya construida Ok pero la parte de vivienda en el área metropolitana podrá recibir la cantidad de personas que van a hacer eso, no se sabe ahora cuánto porcentaje de esas personas no cumplen con lo que pide el sistema de vivienda Nacional cómo requisitos para poder acceder a una ayuda de esas ojo que vean que el tema no es fácil y estamos hablando de que además de eso el monto de la Sala Constitucional dice que tiene que hacerse de cumpliendo todos los derechos de las personas que viven ahí, entonces vean que el tema no es complejo es un tema que se ha ido trabajando que se ha estado desarrollando cada institución por ejemplo para esa para esa respuesta de la sala constitucional cada institución va a ser un recuento de lo que ha estado haciendo ya nosotros lo tenemos ya nosotros lo mandamos por ejemplo por lo menos la participación en los grupos de trabajo yo le estoy pidiendo a don Harry que me haga un informe de cómo ha ido el proceso digamos de la muni de recolección de basura sabemos que en la zona uno de hoy y mañana ya está igual verdad pero si tenemos Sala Constitucional que haciendo el trabajo verdad digno secado días cada 3 días cada semana dentro de las posibilidades de la municipalidad verdad y estamos en ese proceso verdad estamos en ese proceso la idea es pedir una ampliación del plazo se habló por ahí digamos de hasta pedir una reunión con los con los magistrados para explicarle la situación verdad o sea que tal vez no vemos el texto completo verdad y es muy fácil decir y saqué a los 14 asentamientos verdad o sea pero no estamos viendo todo lo que conlleva eso y el espacio que conlleva como les decía desde la mesa técnica ya se trabajó digamos con la ubicación de todos los asentamientos de una de una ubicación territorial espacial de esos asentamientos cada institución y INVU, IMAS MIVA están haciendo un análisis del espacio que les ellos sino que está trabajando para ver lo que son zonas de protección de los ríos porque adicionalmente a eso el voto de la Sala Constitucional habla de restituir las zonas de protección de los ríos y eso ya es un costo adicional qué va a tener que asumir cada institución qué de que sea dueña yo creo que nosotros como muni no vamos a no ser por ejemplo a poner un ejemplo se desaloja o se resienta a la gente bajo Zamora verdad yo creo que nosotros no recibiríamos esa zona hasta que IMAS la recupere va a ser decisión de ustedes pero el voto de la Sala Constitucional habla también de la recuperación de los espacios especialmente de espacios digamos de zonas de protección entonces por ahí andamos verdad como le digo se va a pedir una extensión porque sabemos que no es posible hacerlo así de inmediato verdad y esperamos a ver qué es lo que



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

26

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

nos dice la Sala Constitucional a la hora de solicitar ese ese proceso yo los he escuchaba a ustedes ahorita digamos hablar de reunirse con las personas afectadas yo no sé hasta qué punto y habría que hacer un análisis muy profundo desde la parte social hasta qué punto es importante que la gente sepa mucha información porque no hay nada hecho.

Entonces eso más bien podría generar sociológico eso podría más bien generarles un problema adicional verdad o sea yo hablaba con don Fernando y yo le decía ok hay gente hay que decirle desgraciadamente hay que cumplir con el voto de la Sala Constitucional y en el caso de nosotros como municipalidad pues seremos vamos a ver defensores de que se le cumplan todos los procesos que tienen que cumplirse verdad ósea nosotros no podemos echarlos porque las propiedades no son de nosotros punto, pero él en el voto está metido Gloriana como presidenta y Don Fernando verdad y al final de cuentas y ellos tienen que responder como como jerarcas verdad pero hasta qué punto digamos vamos a ver y cómo fueron elegidos liderazgos comunales fue una persona que se puso o fue una persona que siempre ha participado hay que analizar también si ese liderazgo es positivo o es negativo verdad O sea hay que contemplar todas esas cosas porque al final de cuentas si vamos a tener un liderazgo negativo que vamos a estar con ese liderazgo negativo pues puede ser contraproducente entonces Esas cosas hay que analizarlas Considero que deberían también de hacerse o aliarse digamos no sé si con la dirección de desarrollo humano para que también los guíe en el proceso de cómo filtrar la información que se puede dar a nivel técnico y a nivel social en relación a esta temática no les estoy diciendo que la gente no tenga que saber toda la información es pública verdad pero hasta qué punto digamos más bien es como Llamar a que la gente se levante, entonces los llamo también a que haga un análisis muy profundo de eso verdad de hasta qué punto digamos importante hacer un análisis muy profundo de cómo vamos a manejar la parte de comunicación con las personas afectadas, porque al final de cuentas nosotros como municipalidad lo que estamos haciendo es brindando la información que nos pide los artos jerarcas del estado para ir cumpliendo el proceso yo creo que sería solo eso no sé si tienen alguna pregunta.

La Asesora Roxana Lao indica: Buenos días a todos entonces así como usted lo expresó dice que hay más cosas positivas que negativas, muy importante lo de solicitar una prórroga en cuanto al plazo y que ya hay una jurisprudencia que así lo



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

fundamenta eso es importantísimo veo que de verdad han trabajado y muy importante en la unificación de todas las entidades que tienen que ver con el asunto verdad porque sí es muy importante, una algo que esté bien homologado para poder presentar en un solo paquete todo lo que se requiere de manera técnica jurídica estructural y todas las compañías y todo lo que tiene que participar, por otro lado muy importante lo que usted dice en cuanto a las personas con las que vamos a tener contacto en los asentamientos hay gente negativa hay gente positiva y desgraciadamente cuando se junta el positivo y el negativo existe una explosión verdad entonces hay que saber manejarlo y yo creo que la mejor manera de manejarlo es que ellos conozcan el tema que ellos se acerquen aquí a esta comisión y a donde tengan que acercarse para que tengan un mejor criterio de cómo tienen que actuar y bueno me alegra mucho que haya algo muy positivo muy certero de parte de ustedes como investigadores también verdad porque me parece que lo primero que es importante es esa prórroga en cuanto al tiempo verdad y por lo demás bueno yo creo que nosotros como comisión y con esos requisitos y ese montón de cosas que hay que cumplir yo creo que vamos a poder ayudar bastante y muchas gracias.

El Señor Cristian Rodriguez de la Unidad de Gestión Vial indica: para complementar vamos a ver esto se planteó directamente en el CAID como les decía verdad que es esa comisión que está de presidencia esto es de conocimiento tanto del Presidente de la República como de la futura Presidenta verdad y ellos fueron los que indicaron o le dieron la orden a los altos jerarcas que le dieran seguimiento y por eso nos hemos estado reuniendo como les digo al momento de hoy digámoslo lidera la presidenta de IMAS y nosotros somos un ente más verdad al final de cuentas que estamos involucrados en ese proceso, ahí es donde yo les digo que hay que tener mucho cuidado porque al final de cuentas nosotros somos un ente más que está coadyuvando en el proceso y habría que ver hasta qué punto ellos como comisión quieren empezar a brindar información del proceso que se está dando, ahí es donde yo digo que hay que tener muchísimo cuidado verdad porque más bien se nos puede volver a nosotros como municipalidad en ese proceso que estamos trabajando de manera interinstitucional que al final de cuentas el proceso interinstitucional implica que la decisión va para de todas las instituciones verdad y nosotros somos una representación de la municipalidad.



Teléfono: 2527-6620.

27

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

La Regidora Gloriana Carmona indica: Muy buenos días a todos y todas muy importante la intervención del compañero Cristian dónde nos expone todo el programa que han llevado en conjunto con las otras instituciones muy importante Resaltar y es lo que se ha venido hablando en esta comisión es que nosotros no somos los que tenemos que realizar los desalojos, simplemente somos un eje coordinador está en esta situación de este fallo de la Sala, es importante adicional y retomando el tema del manejo de comunicación por eso se discutió también en la comisión pasada él qué representaciones o no de los vecinos como tal porque eh nombrar directamente una representación excluir a otras representaciones verdad podría causar una mala comunicación para con los detalles que eso puede conllevar y cuando es un problema tan grande como el que estamos ahorita tratando de resolver podrían darse comunicaciones erróneas o tal vez que no sean de entendimiento claro por lo que lo mejor en este caso sería que los vecinos que quieran participar las audiencias son públicas pueden venir cuando quieran y adicional pues también acogernos mucho a las recomendaciones que hace don Cristian en este caso para con el tema de la comunicación y como ellos también lo van manejando desde la parte Administrativa, es importante también que en este tipo de comisiones tal vez Christian pueda venir más seguido se le invité más seguido para que nos pueda también retroalimentar el avance que están llevando en esa comisión especial que hicieron desde casa presidencial y poder nosotros también tener una información más a tiempo real de que lo que se está manejando y así poder también de alguna forma y esto sí esto a Cristian si está comisión puede también de alguna u otra manera colaborar con esa comisión especial que están teniendo ustedes como Administración tomarnos en cuenta en caso de que requieran también algún punto necesario de este Concejo Municipal y poder así avanzar en las preparaciones que están llevando a cabo Incluso en el mismo apoyo a una prórroga solicitud de la Sala Constitucional para que esto se puede resolver de una mejor manera porque en este momento los según conversaba con Cristian hace unos días son 5000 o más personas que se tienen que reubicar dónde se tienen que verificar que cada una de esas personas cuenten con plan integral para esa reubicación no solamente el sacarlos de la zona sino también darles vivienda digna, darle salud, adultos mayores los niños verdad entonces creo que esto si lleva como una complejidad muchísimo más amplia a simplemente tomar una decisión y creo que debemos pues tomarlo en consideración unirnos y buscar la forma de hacerlo donde las repercusiones tanto emocionales que hemos visto en los últimos



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

tiempos por parte de los vecinos que se han acercado muy preocupados muy dolidos de la situación y las noticias que ellos han recibido se minimicen a lo máximo que se pueda minimizar porque realmente tenemos que cuidar la integridad de todas y todos los vecinos de este Cantón.

El regidor William Fallas Bogarin expresa: Buenos días tengan todos compañeros bienvenido don Christian a la comisión.

Hay dos cosas muy importantes que me han preocupado a mí y es que se ha corrido mucha bola sobre este sistema hay gente que yo conozco en todos las Alemanias Unidas, Beraca, los Castores y eso, que la gente le pregunta a uno qué tal fecha días atrás se están publicando y lo llamaban a uno de que ya venía la Sala Cuarta a sacarlos a todos y después este en estos días han estado publicando lo mismo hay mucha gente que le pregunta a uno que si a ellos les correspondería como un ejemplo los Castores, que dice que a ellos no los han nombrado ni nada a lo que yo tengo entendido es que son los vecinos que están en las orillas de las veredas de los ríos o los que están detrás de la Tinoco y otras afluentes de la 85, colochos y eso que son los precarios más comprometidos que tienen en este momento, a mí me gustaría saber en sí, porque la gente está preocupada por eso yo decía que llegara porque esta señora Francis es una de las que vive detrás de Tinoco y están preocupados, y le preguntan a uno sería conveniente no hacer mucho espaviento pero si irles dando entendimiento de lo que usted está explicando en este momento y educarlos sustancialmente en los problemas de vivienda que están existiendo en este momento son 5200 precarios o personas que viven en esos términos sociales y tenemos, que usted lo acaba de decir, no hay ninguna institución que tenga esa cantidad de dinero para llevar esa gente y ni tenemos terrenos tan grandes aquí en la Meseta Central tendrían que reubicarlos en las zonas Rurales y es el gran problema y la gran inquietud y esa es la preocupación que yo tengo pero si yo preguntaba por la señora ya la compañera me enseñó sí yo dije después doña Gloriana tiene razón lo que dijo, este se argumenta, pero sí me gustaría conocer la preocupación que vengan todos ojalá que todos los vecinos que puedan venir de ahí para que no lo estén llamando a uno ni le estén diciendo es que mañana nos sacan mañana aquí que a ya no mejor que sepan y educarlos y saber que nosotros estamos tomando conciencia en lo que está sucediendo en este momento en el cantón que hay gente que nos critica como Concejo Municipal que no hacemos nada pues sí estamos trabajando, esta comisión ha estado trabajando muy fuertemente



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

28

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

con ustedes mismos y así como estamos ellos preocupados, así estamos nosotros preocupados este cuando Aníbal picado le manda la carta al Presidente de la República este servidor le mando al chat de él y se lo comenté a ustedes anteriormente la preocupación que tenía yo en ese momento le decía a don Rodrigo como vecino del cantón las necesidades que él sabía que estaban sucediendo en la parte de Purral después él me contesta que ya ellos tomaron cartas en el asunto está explicando que el gobierno central y ahí ya no volví a preguntar más.

Pero muy bueno toda esta información que usted nos acaba de traer y qué lástima que no estuvieron todos los restos vecinos que tenía que estar aquí para que por lo menos propaguen o hagan entender a los vecinos de que estamos en una lucha ardua a la par de ellos para ver cómo damos una solución términos sociales para todos ellos que es lo más importante muchas gracias.

El Señor Cristian Rodriguez de la Unidad de Gestión Vial indica: a ver en términos sociales no todas las realidades son iguales Entonces no todas las realidades se pueden atender de la misma manera a ver puede ser que hayan de reasentamientos solidarios por decirlo así no sé la palabra, donde se coordine con las mismas comunidad se diga el día se diga la hora miren señores a partir de aquí ustedes tienen que empezar a sacar sus cosas puede ser que hayan ocasiones en los cuales el reasentamiento va a ser violento eso va a depender de la realidad o sea yo recuerdo y siempre nombró este caso porque para mí es un caso de éxito, yo recuerdo el asentamiento de Chilamate en Sarapiquí el asentamiento de Chile Mata en Sarapiquí es una historia de éxito de un movimiento social que logró por medio de ellos y por medio grupo comunitario comprar la finca y pagarlo ellos, para mí es una de las de los casos de éxito digamos de reasentamiento Humano que hubo en Costa Rica y la gente sigue pagando a un Banco Alemán su casa ya su lote y como decía don William desgraciadamente por el crecimiento urbano por la forma en que hemos crecido ya no hay espacios libres en San José y eso fue otra de las cosas que se tocó aquí lo que hay que tener claro es que se ha venido trabajando no se tiene clara todavía aún la estrategia que se va a utilizar en cada uno de los asentamientos informales y adicionalmente don William el Ministerio de Salud solicitó una aclaración a la Sala Constitucional Cuando entró el primer el resultado pero el primer fallo y la Sala Constitucional le responde al Ministerio de salud todos los asentamientos informales de la zona de Purral sea no queda ninguna afuera a partir de ahí cómo les decía se está trabajando en una estrategia en la



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

determinación de cuáles son los asentamientos que requieren ser inmediatamente atendidos, ¿por qué? a ver voy a hacerles el comentario cada vez que entra una época de lluvias nosotros lo hacíamos. nosotros lo conversábamos con la directora del Ministerio de Salud nosotros estamos atentos a las Amelias, nosotros estamos atentos a Bajo Zamora, Porque son los espacios dónde se han dado incidentes o Dónde se presenta una mayor incidencia en la época de lluvias y acuérdense que ya en las Amelias murió una señora, entonces qué es lo que pasa se tomó la decisión de que en conjunto con el Ministerio de Salud se determinará la Comisión Nacional de Emergencias con sus informes, Cuáles eran los asentamientos o la priorización de los asentamientos ya eso está ya están priorizados los asentamientos por emergencias, por riesgo pero hay que incorporarle otra serie de valores que pueden ir incorporando las otras instituciones por eso les decía que todavía no se ha tomado una decisión final de Cuál es la priorización de los asentamientos, porque por ejemplo tan tiene que haber una discusión ahorita bueno que es mejor hacer un asentamiento chiquitico o hacer un asentamiento grande de una vez por que los colochos es el asentamiento más grande y es el que tiene el mayor problema de contaminación ambiental o sea es que no solamente es el riesgo antrópico verdad de las personas que están ahí viendo y que pueden tener un problema, no está el riesgo de salud y como decíamos nosotros a la Sala Constitucional también hay que demostrarle por ejemplo que nosotros no podemos entrar a hacer una limpieza en los colochos es humanamente imposible por dónde entra la maquinaria y si yo toco algo ahí se vienen todos para abajo, entonces todas esas consideraciones todavía se están tomando en consideración para poder definir cómo se va a trabajar por eso yo les decía que es peligroso venir y llamar a las personas cuando no tenemos una base para decir sí señores se va a trabajar así así así así así estas son las instituciones que van a estar involucradas, esta es la primera gente que va que va a entrar o qué va a salir por ejemplo teníamos la discusión bueno cómo se hace la recolección de la información se hace todo de un solo con todos los 14 o 15 asentamientos informales de una o se hace por partes. Por qué entonces yo tomo la información de acá y todos esos asentamientos informales se empiezan a porque ya saben que ya vienen tomando la información entonces como les decía de ustedes tiene un asentamiento el 30 personas se convierte en un asentamiento 200 tampoco se trata de eso, porque al final de cuéntasse trata de eliminarlo con las personas suena muy feo la palabra eliminar sería reasentar alas personas que ya estaban ahí, no un montón de vivos que llegan



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

29

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

después a lucrar de eso porque literalmente llegan a lucrar entonces por que les digo que es importante tener cautela en el manejo de la información porque no hay nada definido todavía.

Por eso se le está pidiendo más tiempo a la Sala Constitucional no se pueden crear falsas expectativas teóricamente hablando el 60% de las personas que viven en asentamientos no cumplen con la normativa Nacional para tener acceso a una vivienda por parte del sistema de vivienda nacional desgraciadamente pasa. Cómo se van a atender a esas personas no es una decisión de la municipalidad es una decisión de instituciones más arriba, entonces yo ahí vuelvo a llamar a la cautela verdad de la información que estamos trasladando porque no hay nada claro todavía no podemos como decía Gloriana no podemos crear falsas expectativas ni crear miedos porque ya vivimos en una sociedad de miedo donde todos tenemos miedo a lo que pasa todos los días verdad yo todos los días me levanto a ver las noticias de lo que pasa en Irán verdad y cuando tiran la bomba o no la tiran o sea vivimos en una sociedad de miedo queremos seguir dejándole más miedo a la gente o queremos que estén por lo menos tranquilas por el momento o sea vamos a ver y la responsabilidad de nosotros verdad hay que actuar con cautela en relación a esas informaciones que estamos dando, no se tiene nada claro todavía, por el momento se le está pidiendo más tiempo a la Sala Constitucional porque es un tema complejo no lo podemos resolver de hoy para mañana.

Esa es la línea de comunicación que creo que deberíamos de tener nosotros, verdad se está trabajando en pedirle a la Sala Constitucional más tiempo por qué Porque estamos justificándolo con que tenemos que brindarles a todas las condiciones de Derechos Humanos a las personas. Esa es la línea de comunicación no podemos decir nada ahorita porque no sabemos si nos van a dar más tiempo, bien justificado si lo dan.

La presidenta de la comisión Grettel Amador indica: sí oyendo todo esto a mí me preocupa o sea por un lado tenemos al grupo de vecinos que vienen aquí que vienen a audiencias que mandan notas que mandan recursos y que quieren integrarse, por otro lado con lo que usted nos decía por ejemplo que están haciendo un mensaje de trabajo que están esté trabajando todas las instituciones que me parece excelente si ellos tienen esa información van a querer participar por lo menos yo sé de uno que va a querer estar en una mesa de trabajo de esas, por qué quieren participar y quieren saber y quieren estar verdad y yo creo que no es tampoco la



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

conveniencia verdad clara y en ese sentido tal vez si yo le iba a pedir digamos si nosotros llegáramos el favor de que si nosotros llegáramos a integrar por lo menos un grupito pequeñito esa gente que está apoyando porque quiere saber porque quiere estar en la comisión porque quiere que les informemos, talvez usted nos ayuda también con eso muy general, no con toda la información que tal vez usted tiene más claro el panorama habiendo trabajado con las instituciones de qué se puede y que no se puede un poco para bajar esa cómo expectativa que ellos tienen verdad hacerles ver nosotros que hay una comisión que está a nivel de casa presidencial que está trabajando que aquí que allá y que usted es miembro de esa comisión y nos da una panorámica muy general porque sí también a mí me parece feo que ellos están preguntando, vienen, quieren y tienen razón si uno estuviera en el lugar uno quiere saber a qué se atiene verdad poniéndose uno en los zapatos de ellos verdad quizás no llamar a toda la gente verdad porque imágenes que nosotros llamemos a las 9000 familias sería un lío, si no a esas personas que nos han mandado notas, los tres señores que estaban, la muchacha de la señora que dicen ellos y otros que mandaron nota ahora que estuvieron en el Concejo han sido los que se han acercado y me parecería que por lo menos darles una pincelada de que se está trabajando, entonces tal vez Don Cristian en ese sentido pues si pudiera usted ayudarnos verdad en una próxima reunión con ellos qué era lo que hablábamos ahora que por lo menos aliviar un poquito esa carga de ellos también solicitarle a don Cristian que si usted puede seguir participando con nosotros como de la comisión por qué usted es el que nos trae información pero los los compañeros y yo hemos estado hablando que no sabemos qué está pasando qué vamos a hacer para dónde vamos verdad y también lo que decía Gloriana reiterarle que nosotros estamos anuentes a colaborar en lo que tengamos que colaborar verdad, porque esa es la idea que nosotros podamos brindar este pollo a ustedes, otra cosa que a mí me hace pensar siempre con los asentamientos es que es llevar digamos grupo de personas de un lado para el otro y totalmente desvincularlo de todo y que a dónde se lleva los habitantes no van a querer que lleguen, Porque así es no van a querer que se traigan los asentamientos aquí Rancho dice que nosotros no recibimos verdad y a si todo el mundo y yo sé la problemática la experiencia mía yo soy de Pavas y yo vivía en Pavas y vivamos muy tranquilos todos y de un momento a otro se vinieron una cantidad increíble de gente allá adentro y eso generó muchas problemáticas verdad, también tiene que entender uno la otra parte de la moneda, Entonces no sé qué tan viable es que



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

30

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

esos mismos terrenos se utilicen reubicar temporalmente a la gente o ir ahí mismo construyendo para dejar la gente ahí qué tan factible porque no sé los terrenos si tienen esa capacidad pero sí tal vez como siempre lo he pensado sería factible utilizarlos ahí mismo hacerlo como ahí mismo en multifamiliares digámoslo así utilizar los mismos terrenos, si se pudiera verdad este así nosotros nos ahorraríamos una problemática digamos de pasar a la gente a otro lado verdad porque no va a ser bien recibidas desgraciadamente aunque humanamente no debería ser así es así es la realidad.

Entonces no sé cómo ve usted planteamiento con los vecinos.

El Señor Cristian Rodriguez de la Unidad de Gestión Vial indica: Primero que nada parte digamos de las estrategias que tiene el y de lo que hemos estado conversando también en la búsqueda de espacios que sean de las instituciones del estado donde se puedan construir soluciones de vivienda dentro del cantón que de hecho también se está en la mesa técnica se están buscando esos espacios construir en un asentamiento informal es muy complejo primero porque muchos de los asentamientos informales están contruidos en espacios que no cumplen con las condiciones verdad para una vivienda digna o para una construcción digna uno, dos normalmente se asientan en espacios que estaban determinados como zonas públicas o zonas de uso para parques y todo esto y al final de cuentas son inalienables en las 85 hay espacios donde la gente construyó que son calles públicas ya ahí solo la ley 5060 le dice qué pena pero las calles son inalienables y aquí hasta luego verdad y vámonos y hay otros donde por la zona de riesgo o por la forma en que está determinado el terreno no se puede verdad o son zonas de protección del Río qué es lo que normalmente nos pasa a nosotros las asentamientos informales acá en Goicoechea la mayoría están contruidos en espacios que son zonas de protección de ríos por eso es que estamos incluyendo al SINAC en ese espacio.

Con lo segundo yo con mucho gusto colaboré pero sí sería bueno que le manden una nota a don Fernando que es mi jefe directo yo no puedo tomar decisiones sin él entonces sí sería bueno que le digan a don Fernando que si me deja participar yo con mucho gusto lo hago igual estoy participando en las sesiones y sería bueno también como dicen ustedes están informados y la tercera sí sería bueno también consultarle a don Fernando si es posible recibir a las personas y hacer una presentación de lo que se ha hecho hasta el momento, de nuevo yo sigo siendo



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

funcionario municipal verdad y entonces todo tiene que ser por medio de él, entonces sí sería bueno que ustedes solicitaran a él digamos el permiso o la autorización uno para que yo participe y dos como él ve entregar esa información de lo que se ha trabajado hasta el momento como les dije yo creo que yo lo que vendría a decir aquí es se está pidiendo la ampliación de la Sala Constitucional porque en 8 meses no podemos cumplir no se puede, yo creo que ya solo con eso y estaremos a la disposición de lo que diga la Sala Constitucional se está trabajando en una mesa articulada con este esté y estos son los espacios que tienen, determinados nada más y de igual manera en algún momento yo podría también elevarlo digamos a la comisión de que en la municipalidad existe una comisión vinculada por la Sala Constitucional si ellos ven importante o recomendable que uno de ustedes participe verdad en una de esas reuniones donde se ve el tema de los asentamientos informales y en cuanto a lo del Concejo vamos a ver yo creo que creo que él el voto de la Sala Constitucional ya casi se cumplen los 8 meses verdad entonces creo que ya teniendo tal vez la información y como Gloriana es una de las aludidas Sería bueno digamos que el Concejo Municipal cómo vamos a hacer un documento consensuado con todas las instituciones y Gloriana tiene que firmar, si tal vez que el Concejo Municipal la apoye digamos con un dictamen en apoyo a qué se le pide a la Sala Constitucional una ampliación del plazo y sea que ustedes voten a favor en contra un apoyo exactamente y que el Concejo se pronuncie diciendo que sí se requiere un plazo verdad, eso tomando en consideración que nosotros vamos a generar un documento verdad legal donde se dice bueno sí pasado esto y esto y esto y por esta y está y está razón estamos solicitando un plazo a la Sala Constitucional para poder cumplir con lo que se nos está solicitando que ustedes más bien lo apoyen con un con un acuerdo municipal diciendo sí acordamos dentro del Concejo apoyar el plazo.

La regidora Gloriana Carmona indica: Bueno más o menos como la misma línea que acaba de decir don Cristian con respecto a bueno aquí tenemos un documento donde se le está solicitando alguna información verdad o sea hacer el traslado de una información en esa línea, tal vez sí se logrará trasladar esa información porque también sería importante la identificación de los asentamientos ahorita nos hablas que tenemos 14 asentamientos, La idea es que esos asentamientos pues queden claros entre todas las instituciones verdad que yo sé que eso es lo que van a seguir trabajando pero también nosotros como comisión tenerlos claros porque como bien



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

31

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

no ha sido William hace un momento a nosotros nos preguntan cuáles asentamientos y realmente estamos un poco perdidos, sin embargo teniéndolos tal vez ya mapeados como por prioridad y todo lo que han venido trabajando nosotros para nosotros es más claro también tener un panorama amplio de la situación que se está manejando esto porque también aunque la comunicación directa la está llevando a la parte Administrativa nosotros somos representantes del pueblo verdad y por eso estamos acá sentados y creo que también él que un vecino lo llamé a uno, uno también puede darle una pequeña explicación de lo que se está dando a grandes rasgos sin tener que estar indicando que vengan y que se empapen por cuenta propia porque eso es lo que va a generar va a ser malas interpretaciones a generar mucha confusión, a la hora de poder transmitir ese mensaje a todos de una manera clara porque unas van a entender una parte otros pueden entender de otra manera y pueden causar demasiada confusión.

Lo que ahorita me parece es que nosotros como representantes del pueblo como miembros responsables de este Concejo Municipal debemos también empezar a educar e informar un poco de lo que se está haciendo y se está trabajando, sin embargo para poder desarrollar de una mejor manera si necesitamos esa información, entonces nada más para que cuando lo tengas a mano no lo puedas trasladar para nosotros poderlo estudiar y con base a eso poder darle a los vecinos algún tipo de información por lo menos a grandes rasgos de lo que se puede estar trabajando verdad sin entrar en ilusionar que eso es muy importante verdad, sin crear falsas expectativas ni mucho menos sino de lo que se está haciendo es a este momento y lo que podría darse varias situaciones y bueno no sé si retomando el tema del dictamen podría valorarse el tema de poder solicitar en conjunto no sé si lo solicitamos en conjunto también don Cristian la prórroga a la Sala verdad O sea yo lo firmaría en conjunto con la comisión que ustedes están realizando todos perfecto exacto, entonces firmar eso una con un respaldo de un dictamen del Concejo para solicitar la prórroga entonces nada más también quedaría pendiente me informes para poder colaborar, apenas lo tengas entonces me lo trasladas para poderlo revisar gracias.

La presidenta de la comisión Grettel Amador indica: creo que como conclusión quedamos pendiente con una reunión con esos representantes verdad y le avisaremos a don Cristian para que nos ayude y realizar a don Fernando la nota para que don Cristian pueda participar con nosotros en la comisión y después



Teléfono: 2527-6620.

Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión Especial para la Sentencia de la Sala (Vivienda)
Acta ordinaria #01-2026

también en la nota que nos permita que el de la información general una pincelada general a los representantes que se han preocupado y han querido participar en la que no son así como muchos pero que han querido participar, para que ellos sepan que se está trabajando. Por qué tienen razón o sea para uno es incomodísimo no saber verdad, esperamos el documento cuando se haga para nosotros dar el apoyo a través del Concejo, sería entonces esperar el documento oficial para nosotros también comunicar al Concejo y buscar el apoyo del Concejo.

Al ser las doce horas con veinticinco minutos la presidenta de la Comisión da por finalizada la reunión.

Grettel Amador Rojas
Presidenta