Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

En reunión extraordinaria celebrada el 24 de agosto de 2026, en la Sala de Sesiones Palacio Municipal, al ser las quince horas con catorce minutos, con la presencia de las Regidurías: Luis Carlos Barquero Araya, Presidente; Gloriana Carmona Seravalli, Vicepresidenta; y María Lorena Ortiz Salazar; Asesores: Rosa Cubero Murillo, Héctor Chaves Sandoval, Lorena Miranda Carballo, José Daniel Pérez Castañeda, Carlos Andrés Calderón Zúñiga, Lic. David Salazar Morales de BSA Consultores; Invitados: Arq. Kendry Johnnson Daniels, Asistente Dirección de Ingeniería; Ing. Mario Iván Rojas Sánchez, Dirección de la Dirección de Ingeniería; Sebastían Ulate de la Dirección de Ingeniería; Lic. Sahid Salazar Castro, Director Administrativo Financiero; Sofía Hudson Ibarra del Departamento de Secretaría; donde se conoce lo siguiente:

Agenda

(1721-2026).pdf

1. **SM-ACUERDO-1379-2026-2026 (Ref. 1721-2026):** En Sesión Ordinaria N°27-2026, celebrada el día 06 de julio del 2026, Artículo III inciso 19), se conoció oficio MG AG DAD PROV 0217-2026, Departamento de Proveeduría. **Se envía consulta al Alcalde Municipal mediante oficio COM-GOB Y ADM. 08-2026; ya HAY RESPUESTA MEDIANTE OFICIO MG AG 04752-2026 DE LA ALCALDÍA. Queda pendiente la respuesta de la Asesoría Legal.**
   SE RECIBE EN AUDIENCIA AL DIRECTOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y AL JEFE DEL DEPTO. DE PROVEEDURÍA.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

3862-2024.pdf

2. **SM-ACUERDO-1699-2026 (Ref. 3862-2024):** En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto del 2026, Artículo III inciso 15), se conoció MG AG 04787-2026, suscrito por el Alcalde Municipal. **Licitación 2025LE-000008-0024100001 Construcción del Auditorio y Teatro Municipal de Goicoechea.**
SE RECIBE EN AUDIENCIA AL DIRECTOR DE INGENIERÍA, OPERACIONES Y URBANISMO.

354-2025.pdf

3. **SM-1579-2026 (Ref. 0354-2025):** En Sesión Extraordinaria N°14-2026, celebrada el día 16 de julio de 2026, Artículo II.I, se atendió en audiencia al Lic. Fernando Chavarría Quirós, Alcalde Municipal.
SM-1580-2026 (Ref. 0354-2025): En Sesión Extraordinaria N°14-2026, celebrada el día 16 de julio de 2026, Artículo II.II se atendió en audiencia al señor Christian Brenes Leandro, Representante del Consorcio Progresa-Hemeca.
SM-ACUERDO-1642-2026 (Ref. 0354-2025): En Sesión Ordinaria N°31-2026, celebrada el día 03 de agosto del 2026, Artículo III inciso 1), se conoció MG AG 4533-2026, suscrito por el Alcalde Municipal.
SM-ACUERDO-1710-2026 (Ref. 0354-2025): En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto del 2026, Artículo III inciso 26), se conoció MG AG 04779-2026, suscrito por el Alcalde Municipal.

2662..pdf

4. **SM-ACUERDO-1104-2026-2026 (Ref. 2662-2025):** En Sesión Ordinaria N°21-2026, celebrada el día 25 de mayo de 2026, Artículo VIII.IV, la

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

presidenta del Concejo Municipal somete a votación el retiro del dictamen 18-2026 de la Comisión de Gobierno y Administración. **SM ACUERDO 3031-2025:** En Sesión Ordinaria N°50-2025, celebrada el día 15 de diciembre del 2025, Artículo III inciso 11), se conoció criterio jurídico 01-12-1-AL-CMG-2025 suscrito por MAG. DAVID G. SALAZAR MORALES, BSA CONSULTORES. **Relacionado con el Estadio Colleya Fonseca.**

3752-2024.pdf

SM ACUERDO 583-2025 (Ref. 3752-2024): En Sesión Ordinaria N°11-2025, celebrada el día 17 de marzo del 2025, Artículo III inciso 20), se conoció oficio MG AG 1455-2025, suscrito por la Alcaldía Municipal. **Relacionado con el Estadio Colleya Fonseca.**

440-2025.pdf

SM ACUERDO 2233-2025 (Ref. 440-2025): En Sesión Ordinaria N°37-2025, celebrada el día 16 de setiembre del 2025, Artículo III inciso 68), se conoció oficio MG AG 5702-2025, suscrito por el Alcalde Municipal. **Relacionado con el Estadio Colleya Fonseca.**

2662..pdf

SM ACUERDO 1105-2025 (Ref. 2662-2025): En Sesión Ordinaria N°21-2026, celebrada el día 25 de mayo del 2026, Artículo VIII.V, la presidenta del Concejo Municipal somete a votación el retiro del dictamen 19-2026 de la Comisión de Gobierno y Administración. **SM-ACUERDO-0411-2026:** En Sesión Ordina 09-2026, celebrada el día 2 de marzo del 2026, Artículo III inciso 5), se conoció MG AG 01066-2026 suscrito por la Alcaldía Municipal. **Relacionado con el Estadio Colleya Fonseca.**

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

1545-2026.pdf

5. **SM-ACUERDO-1257-2026-2026 (Ref. 1545-2026):** En Sesión Ordinaria N°25-2026, celebrada el día 22 de junio de 2026, Artículo III inciso 2), se conoció nota suscrita por el señor Darwin Vargas Araya, Fundador y Director de la Fundación GS GREEN LIFE. **Dictamen 30-2026 de Gobierno.** Sin embargo, no han enviado la documentación que respalda.

1030-2026.pdf

6. **SM-ACUERDO-1739-2026-2026 (Ref. 1030-2025):** En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto del 2026, Artículo IX.VI, se conoció moción de fondo suscrita por miembros del Concejo Municipal. **Miembros de la actualización Manual de Puestos.**

(2013-2026).pdf

7. **SM-ACUERDO-1805-2026-2026 (Ref. 02013-2026):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el 17 de agosto de 2026, Artículo IX.II, se conoció moción relacionado con los parquímetros**.**

Puntos tratados:

Cuestión de orden:

Luis Carlos Barquero, buenas tardes, compañeros y compañeras, en este momento vamos a comenzar, se encuentra reunida la Comisión de Gobierno y Administración hoy es lunes 24 de agosto, tres y catorce minutos y nos encontramos en la Sala de Sesiones, se encuentra presente la compañera Gloriana Carmona, se encuentra la compañera Lorena Ortiz, y mi persona y cómo asesores tenemos al

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

señor don Héctor, tenemos a don Carlos Calderón, a Lorena Miranda, tenemos a Daniel Castañeda, y el asesor legal David, compañero David, bueno vamos a comenzar con él y también por parte de la Administración hoy tienen audiencia el departamento de Ingeniería, se encuentra pendiente el compañero Kendry Johnson, Sebastián Ulate y Mario Iván, entonces vamos a comenzar, entonces, compañeros vamos a someter a votación una alteración para comenzar primero por el punto 2, en vista de que el compañero Andrés de Proveeduría no se encuentra, los que están de acuerdo.

Gloriana Carmona, de acuerdo.

Lorena Ortiz, de acuerdo.

Luis Carlos Barquero, bueno estamos de acuerdo, entonces, vamos a comenzar por el punto dos para recibir a los compañeros del Departamento de Ingeniería, vamos a ver el documento, SM ACUERDO 1699-2026.

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Luis Carlos Barquero Araya Gloriana Carmona Seravalli María Lorena Ortiz Salazar	

(1721-2026).pdf

1. **SM-ACUERDO-1379-2026-2026 (Ref. 1721-2026):** En Sesión Ordinaria N°27-2026, celebrada el día 06 de julio del 2026, Artículo III inciso 19), se conoció oficio MG AG DAD PROV 0217-2026, Departamento de

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Proveeduría. **Se envía consulta al Alcalde Municipal mediante oficio COM-GOB Y ADM. 08-2026; ya HAY RESPUESTA MEDIANTE OFICIO MG AG 04752-2026 DE LA ALCALDÍA. Queda pendiente la respuesta de la Asesoría Legal.**

SE RECIBE EN AUDIENCIA AL DIRECTOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y AL JEFE DEL DEPTO. DE PROVEEDURÍA.

Intervenciones:

Carlos Andrés Calderón, vamos a ver con el orden que hicimos, nos quedaría el punto uno, y el punto cuatro, que es todo lo relacionado al estadio, vamos a ver sí logramos avanzar con las dos cosas, sobre este primer punto uno, voy a dar lectura pues breve a lo que nos respondió la Administración y después sería importante que ahora hable el compañero asesor legal porque era muy en la índole de cuál era el tipo de prórroga que se estaría digamos aprobando según el contrato y demás, y sí le correspondería o no a este Concejo Municipal por ende dar ese visto bueno, dice lo siguiente:

"En atención al traslado efectuado por su persona en oficio MG-AG-05243-2026, recibido el 20 de agosto de 2026 en esta Dirección, de nota COM-GOB Y ADM 11 2026, suscrito por el señor Luis Carlos Barquero Araya, en calidad de Presidente de la Comisión de Gobierno y Administración, donde, previo a atender las consultas formuladas por esa Comisión, se aclara que el expediente en referencia corresponde a la signatura 2024LE-000001-0024100001, titulado ADQUISICIÓN DE FORMULARIOS Y ARTÍCULOS VARIOS DE IMPRESIÓN PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, MODALIDAD ENTREGA SEGÚN DEMANDA y no Licitación Menor 2025LE-000001-0024100001, que por error material se hizo notar en el cuerpo del escrito MG-AG-PROV-0217-2026, que correspondería a ADQUISICIÓN DE

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

TINTAS PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, MODALIDAD ENTREGA SEGÚN DEMANDA.

Por tanto, se informa:

1. INDICAR CON PRECISIÓN LA FECHA EN QUE INICIÓ LA VIGENCIA DEL CONTRATO: 07 de marzo de 2024.

2. INDICAR SI LA PRÓRROGA ES AUTOMÁTICA O FACULTATIVA: La prórroga que se tiene en este procedimiento es AUTOMÁTICA, donde la vigencia se extiende por sí sola al cumplirse el plazo original, salvo que se hubiese objetado por alguna de las partes dos meses antes del vencimiento del contrato.

3. SEÑALAR EL DOCUMENTO ESPECÍFICO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DONDE SE ESTABLECIÓ LA MODALIDAD DE PRÓRROGA: Se tiene que el procedimiento ordinario en cuestión es por demanda por el plazo de cuarenta y ocho meses, sea, un año de plazo original y tres prórrogas, según se establece en el pliego de condiciones, que consta en el expediente digital en la plataforma SICOP, punto 6 que reza lo siguiente:

[6. Condiciones de contrato]

Vigencia del contrato 1 Años Prórroga 3 Años

4. Se adjunta copia de pliego de condiciones, contrato que regulan el plazo de vigencia.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

5. En cuanto al cumplimiento de los requisitos del artículo 280 del Reglamento a la Ley de Contratación Pública, se tiene:

   - Conforme consta en el contrato, el plazo original más prórrogas no supera los cuatro años.
   - Se cuenta con el contenido presupuestario para la prórroga que se solicita, según se tiene acreditado en el escrito MG-AG-DADPROV-0217-2026, que respalda la orden de compra vigente.
   - No consta oposición del contratista en expediente para la prórroga que se presenta ni por parte de la Administración.
   - La recomendación de prórroga consta en la página dos del documento de la Proveeduría Municipal citado líneas arriba, aunado al hecho de que los formularios, desplegables, almanaques, planificadores, entre otros, que ha realizado han sido de calidad y no cuestionados en ningún momento por los usuarios de la Administración Municipal.

En espera de su resolución."

Gloriana Carmona, O.K., nada más para justificar a Andrés que yo sí lo llame ahora cuando estábamos en la audiencia anterior y nos informó que tenía que ir a recoger a la hija, entonces tuvo que retirarse de la Municipalidad, considero que las dudas que teníamos ahorita que Carlos las estaba leyendo pues vienen también contestadas con el tema de sí era automática o no, y demás, creo que viene contestado que era la parte que teníamos dudas, y que los habíamos mandado a llamar creo que era por ese motivo en específico, también, para que nos aclararán todo ese tema de la contratación y creo que bueno, al final lo mandaron escrito, situación que creo que podríamos entonces avanzar con la discusión de esa contratación, cómo bien hablábamos es una situación pues esencial para el funcionamiento de los

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

departamentos pero sí lo que tenía nada más la duda, que lo enviaron escrito, que fue con la diferencia de la otra audiencia que tuvimos que no lo habían enviado escrito, que nos lo estaban acá exponiendo y que hoy mismo lo enviaron, en última hora en media comisión, en este caso creo que esta sucediendo cómo el contrario y creo que con eso tenemos por lo menos elementos técnicos de parte de ellos para poder tomar decisiones.

Cuestión de orden:

Lic. David Salazar, nada más le pediría un receso de unos cinco minutos, por favor.

Luis Carlos Barquero, O.K., entonces vamos a hacer un receso de cinco minutos, para que el señor estudie el caso.

Se procede a realizar receso de cinco minutos.

Luis Carlos Barquero, bueno buenas tardes continuamos, ya se hizo presente el Lic. Sahid Salazar.

Carlos Andrés Calderón, don Sahid bienvenido, es un poco sobre el oficio del 20 de agosto de ustedes, relacionado con el contrato de adquisición de formularios y artículos varios de impresión para uso de la Administración Municipal, modalidad entrega según demanda, sobre las consultas en el por tanto, se informa lo siguiente por parte de ustedes indicar sí la prórroga es automática o facultativa, la prórroga que se tiene en este procedimiento es automática donde la vigencia se extiende por sí sola al cumplirse el plazo original, salvo que se hubiese objetado por alguna de las partes dos meses antes del vencimiento, siendo que entonces el proceso digamos tiene una vigencia de inicio el 7 de marzo de 2024, según dice el documento enviado por

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

ustedes, y luego dice señalar el documento específico del expediente de contratación dónde se estableció la modalidad de prórroga ahí se cita digamos cómo el artículo de las condiciones del contrato, no lo dice explícitamente, pero entonces, ahí tal vez el compañero asesor legal podría respaldar un poco la consulta, sería el tema en caso de ser automática si igual de esta forma para el criterio de ustedes debería de ser aprobada por el Concejo Municipal o no haberse aprobado automáticamente y la segunda es sí el siete de marzo, fue cuando se cumplía por ejemplo un año, dos años o lo que sea, diay, ya pasó, estamos en agosto, es decir ya está prorrogado automáticamente, en su defecto, entonces sí nos queda esa duda para ver sí el Concejo digamos desde la opinión de ustedes sí tendría o no que aprobar o ya eso al no haber cómo lo dicen ustedes cómo no hay una objeción por alguna de las partes dos meses antes del vencimiento, si en ese caso ya está prorrogado automáticamente, básicamente, pero tal vez David lo diría un poco más técnico, el asunto.

Lic. Sahid Salazar, bueno la consulta o comentario que hace Carlos, en relación con esto, vamos a quedar claros la Dirección hasta hoy está viendo realmente la nota en estas fechas con la Proveeduría Municipal, yo le comentaba a Andrés, que para mí no tenía que haber venido al Concejo esto, es automático, es automático y en ningún momento le correspondía al Concejo Municipal darlo porque desde el primer momento el Concejo acuerda un contrato de cuatro años con un año de vigencia del contrato original y tres años de prórroga que va automáticamente cumpliéndose salvo que hubiese dado alguna situación especial con el proveedor, en cuanto al no cumplimiento de alguno de los trabajos, o fallas, o quejas, además de los compañeros y en este caso no ha habido ninguna de estas situaciones, todo se cumple normalmente y el proveedor ha cumplido a satisfacción los trabajos que se han realizado en las diferentes unidades de la Municipalidad en resumen es eso, simplemente, para mí no debió haber venido al Concejo Municipal, es automática, inclusive esta prorrogada ya, porque el contrato viene desde marzo, entonces, no

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

entendí porque eso lo tramitó otra persona en la Unidad y Andrés lo vio y se lo dije, para qué lo mandaste, sinceramente pero en este caso no tendría para mí ninguna razón el Concejo de aprobar o pronunciarse en este particular.

Luis Carlos Barquero, muchas gracias don Sahid, don David usted nos podría hacer una propuesta con respecto a esto para poder dictaminarlo.

Lic. David Salazar, más bien, desde el punto de vista normativo concordamos la prórroga facultativa cómo bien lo dice su nombre sí requiere digamos de una emisión de voluntad para poder continuar con la contratación pero bajo la figura de la prórroga automática creo que atendiéndonos al sentido común de las palabras del artículo 10 del Código Civil es eminente que la finalidad de la prórroga automática es poder seguir y sí tendría digamos motivo que esto viniera al Concejo en conformidad de lo que dice el 281 del reglamento en el tanto no se quisiera continuar porque ahí sí hay que mandarlo para poder hacer alguna indicación previa al contratista sobre alguna situación particular, sí se quisiera pensar en eso, pero en efecto concuerdo con lo que está manifestando don Sahid, sobre las prórrogas automáticas, la gracias de la prórroga automática es que sí no se cumple una condición que viene ahí mencionada en la misma norma y que debería estar incluida dentro del expediente de procedimiento la contratación continua bajo esos términos, así es cómo aplica la figura.

Luis Carlos Barquero, muchas gracias don David.

José Daniel Pérez, sí tal vez nada más para que quede claro que el dictamen en este caso a la luz de lo contestado por escrito y a lo manifestado en la audiencia por el señor Sahid Salazar, entonces, se procede a devolver a la Administración el trámite para y con las observaciones del caso.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Luis Carlos Barquero, bueno compañeros vamos a someterlo a votación con todas observaciones que se han hecho, los que estén de acuerdo favor votar.

Gloriana Carmona, de acuerdo.

Lorena Ortiz, de acuerdo.

Luis Carlos Barquero, estoy de acuerdo se aprueba, don Sahid Salazar muchas gracias, por su presentación.

Acuerdo:

POR TANTO, ESTA COMISIÓN RECOMIENDA AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL ACORDAR:

1. Tener por recibida y analizada la información suministrada por la Administración Municipal y el Departamento de Proveeduría respecto de la contratación N.°**2024LE-000001-0024100001**, denominada **"Adquisición de formularios y artículos varios de impresión para uso de la Administración Municipal, modalidad entrega según demanda"** y devolver este asunto a la Administración Municipal, para que proceda conforme a sus competencias y de acuerdo con el marco normativo y las condiciones establecidas en el expediente de contratación.

2. Determinar que, conforme a las condiciones establecidas en el pliego de condiciones y a la información suministrada por la Administración, la

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

contratación contempla un plazo original de un año y tres prórrogas, siendo estas de carácter **automático** y al tratarse de una prórroga automática y no existir oposición del contratista ni de la Administración, así como al no constar incumplimientos que impidan la continuidad de la relación contractual, **no corresponde al Concejo Municipal emitir un acto de aprobación de la prórroga**, por cuanto esta operé conforme a las condiciones previamente establecidas en el procedimiento de contratación.

3. Se comunique a los interesados.

4. Se solicita la firmeza.

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Luis Carlos Barquero Araya Gloriana Carmona Seravalli María Lorena Ortiz Salazar	

3862-2024.pdf

2. **SM-ACUERDO-1699-2026 (Ref. 3862-2024):** En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto del 2026, Artículo III inciso 15), se conoció MG AG 04787-2026, suscrito por el Alcalde Municipal. **Licitación 2025LE-000008-0024100001 Construcción del Auditorio y Teatro Municipal de Goicoechea.**

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

SE RECIBE EN AUDIENCIA AL DIRECTOR DE INGENIERÍA, OPERACIONES Y URBANISMO.

Presentación presentada por la Dirección de Ingeniería:



Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

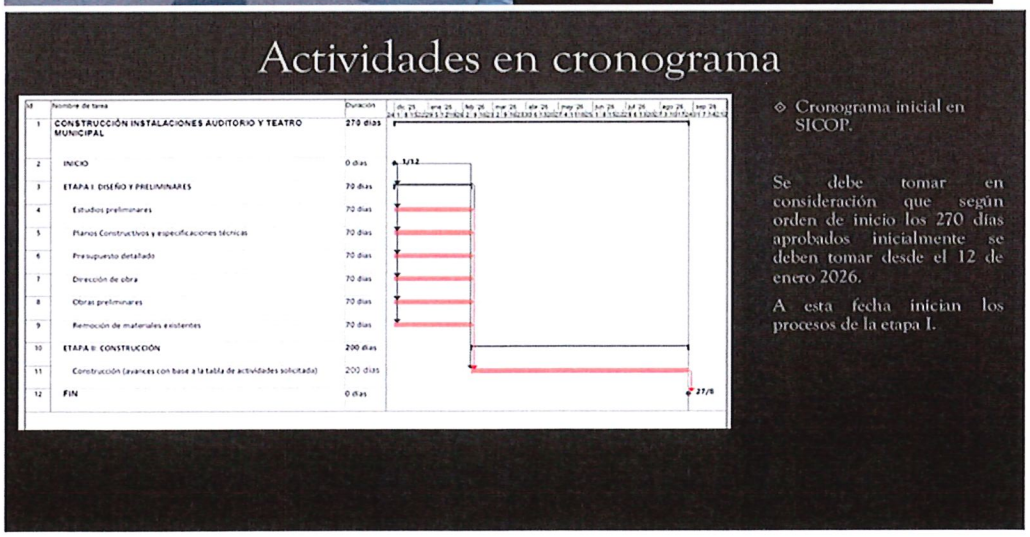
Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026





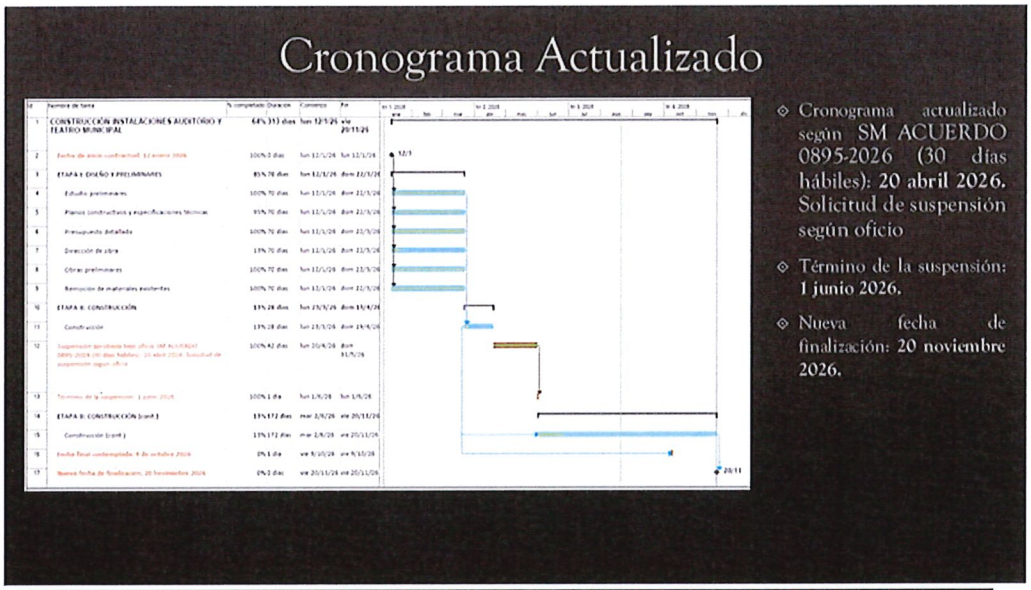
Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

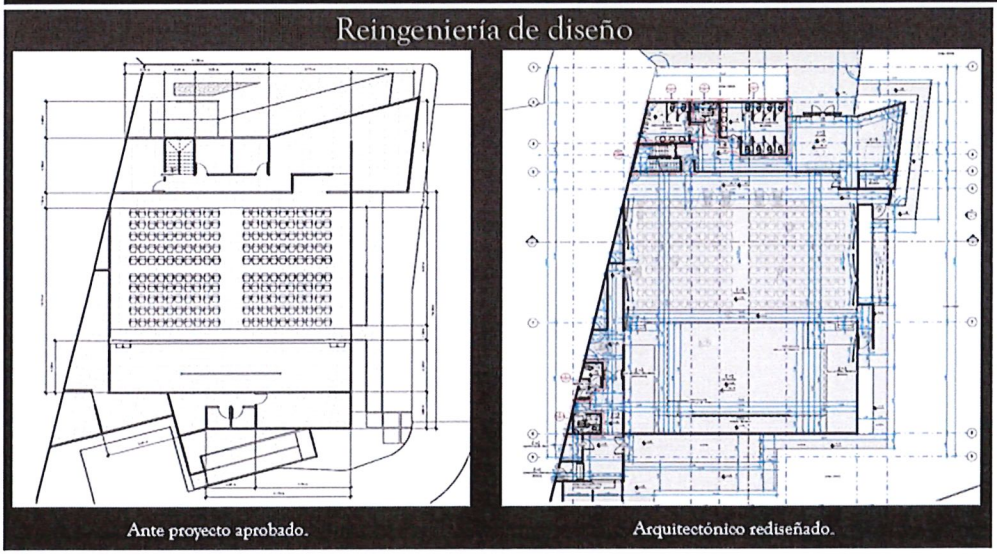
Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026





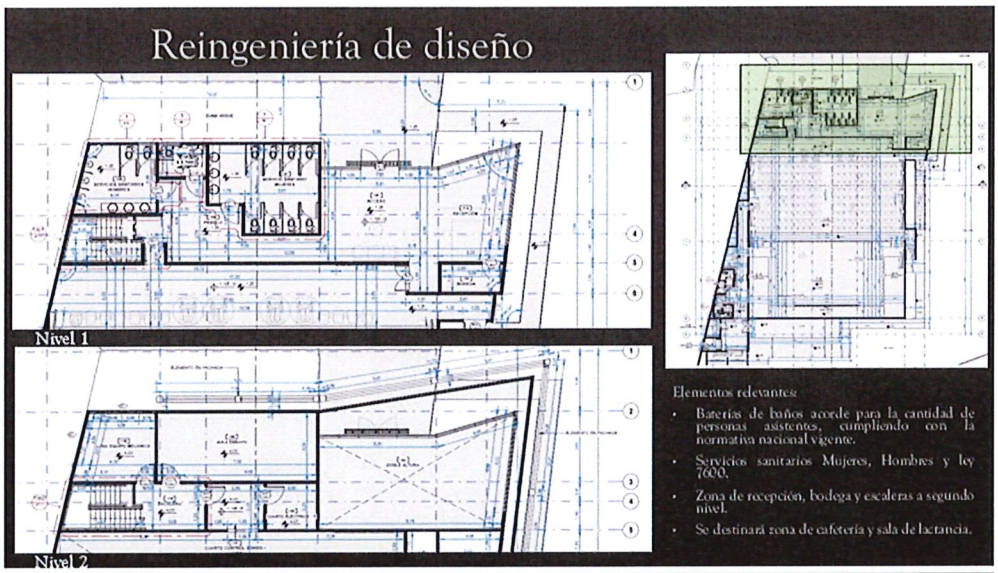
Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

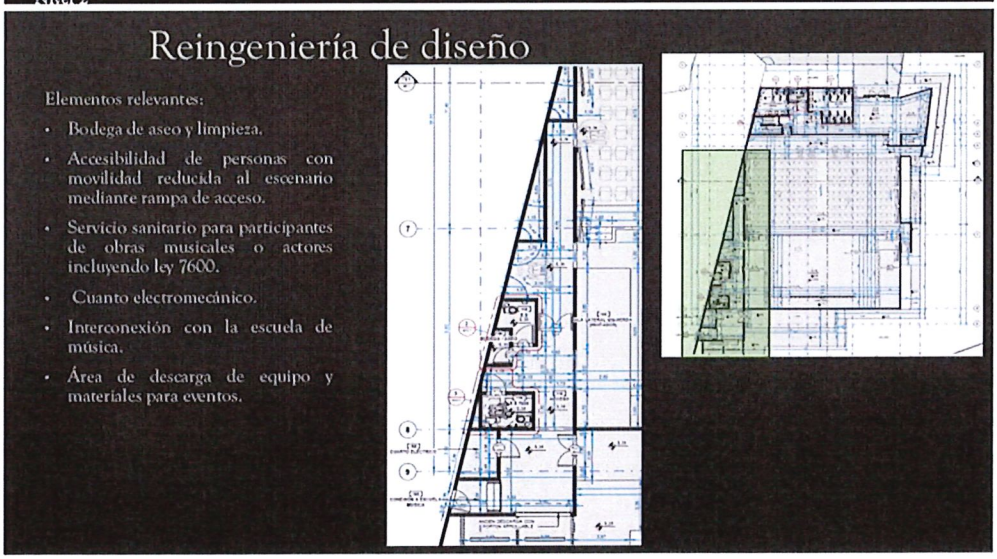
Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026





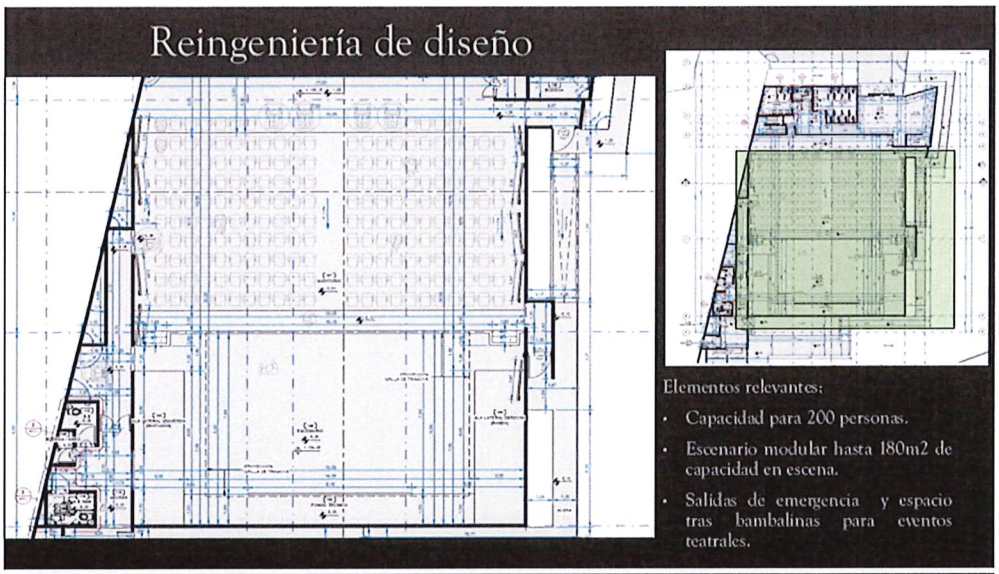
Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

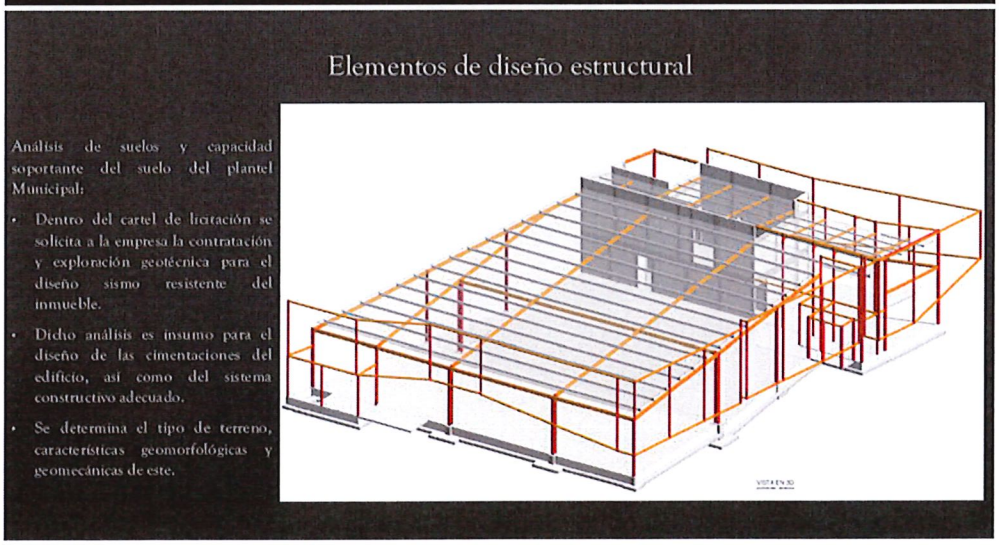
Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026





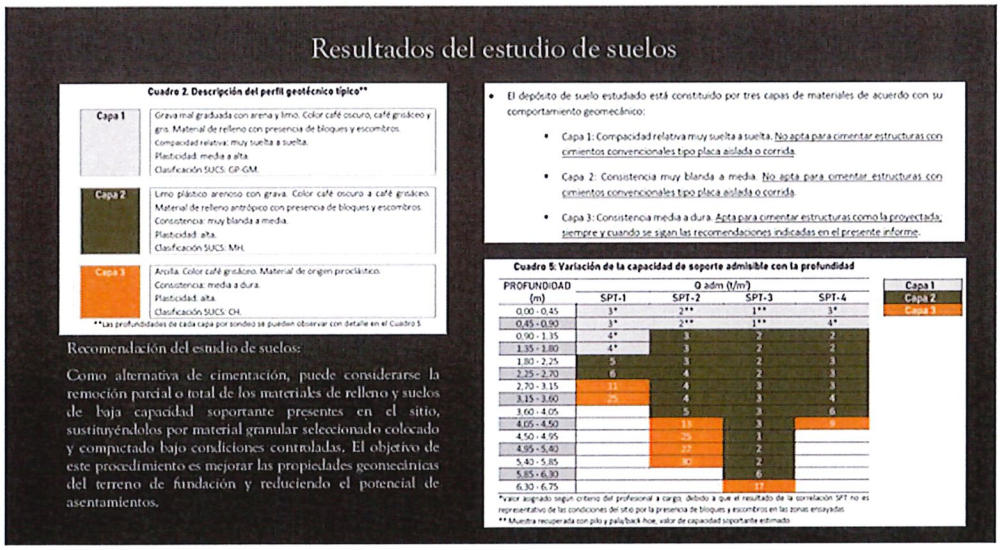
Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

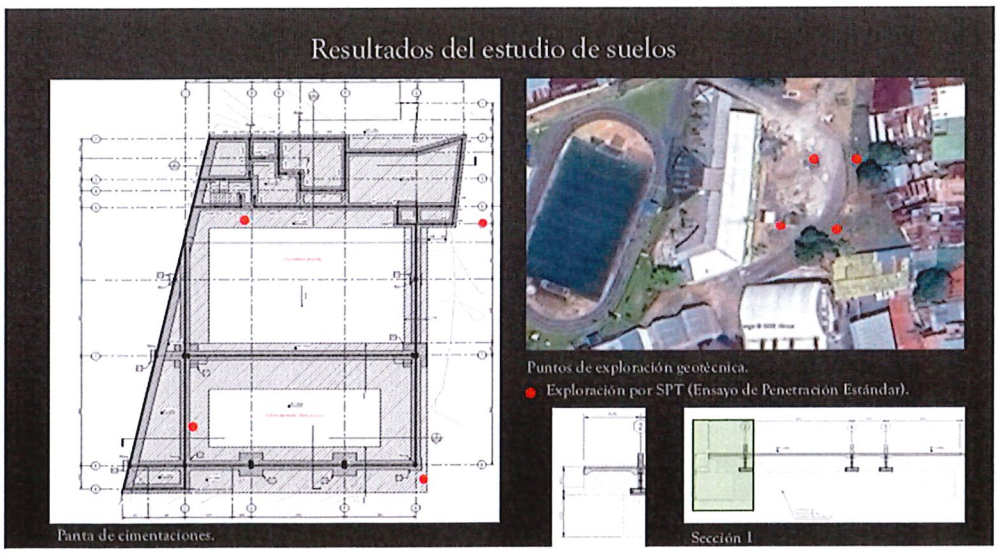
Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026





Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026





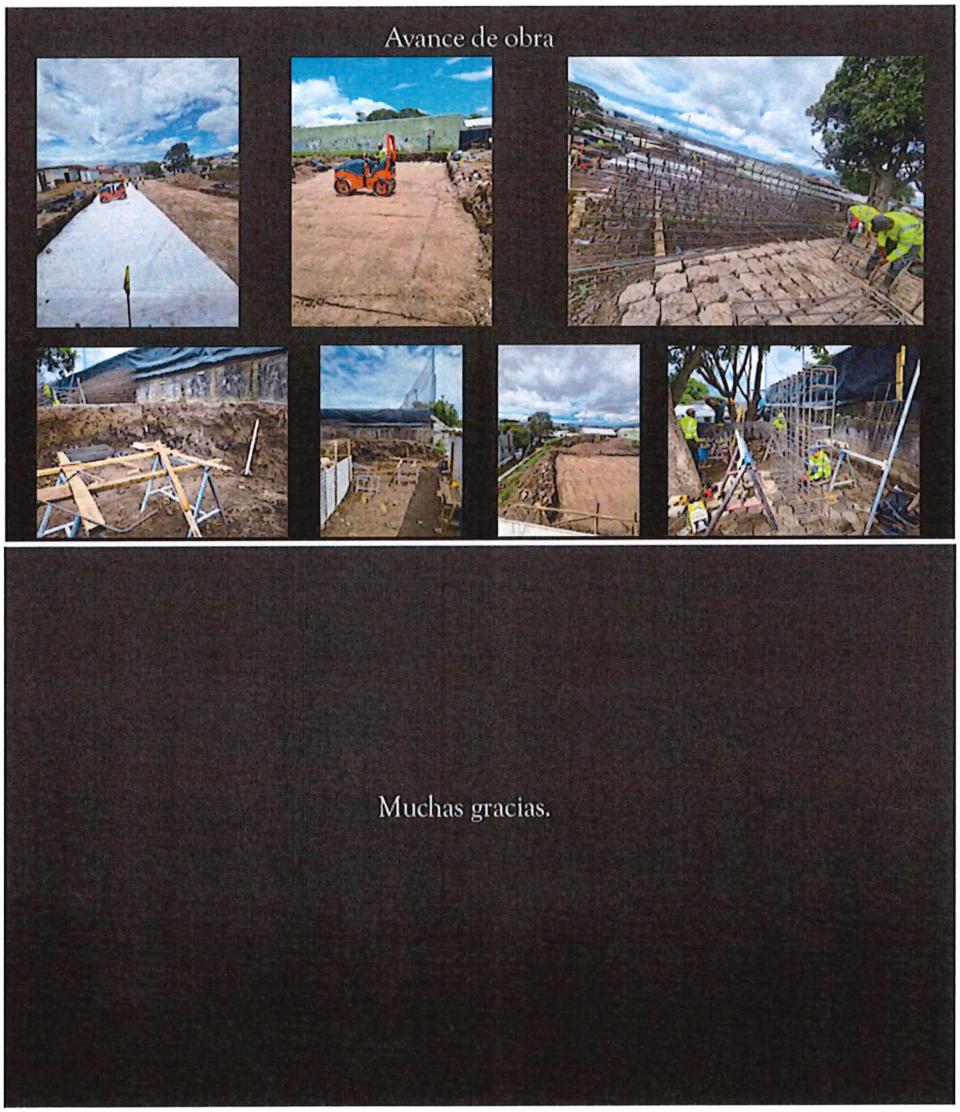
Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026



Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Carlos Andrés Calderón, procede a dar lectura al oficio.

Traslado oficio MG-AG-DI-01993-2026

Adjunto encontrarán oficio MG-AG-DI -01993-2026, suscrito por el Ing. Mario Iván Rojas Sánchez Director de Ingeniería y Operaciones, quien indica que en el marco de la licitación 2025LE-000008-0024100001, correspondiente al proyecto de construcción del **Construcción del Auditorio y Teatro Municipal de Goicoechea,** y atendiendo el oficio **CG-AU018-2026** enviado por la empresa **Constructora GAGMI S.A.** cédula jurídica 3-101-749961 mediante el cual solicitan una ampliación de **30 días naturales** en el plazo de ejecución del proyecto, por atrasos derivados de condiciones meteorológicas adversas, la Dirección de Ingeniería, informa lo siguiente:

- *La empresa fundamenta su petición en **condiciones climatológicas adversas** que han afectado la continuidad de los trabajos, generando atrasos en el cronograma de obra.*

- Se *adjunta copia del oficio remitido por la contratista, en el cual se detallan las circunstancias y justificación técnica de la solicitud con el histórico climatológico emitido por el IMN.*

- *Conforme a Jo establecido en la normativa contractual y administrativa vigente, corresponde al **Concejo Municipal** conocer y resolver sobre la procedencia de la ampliación solicitada. (sic)*

Lo anterior a fin de que sea valorado por parte de ese Órgano Colegiado la solicitud de prórroga requerida por la Constructora GAGMI S.A.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Asunto: Solicitud URGENTE de información y documentación relacionada con la ampliación del plazo de ejecución del proyecto "Construcción del Auditorio y Teatro Municipal de Goicoechea", Licitación N.° 2025LE-000008-0024100001 y convocatoria al Director de Ingeniería a reunión extraordinaria de la Comisión de Gobierno y Administración.

Estimado señor:

La Comisión de Gobierno y Administración, en relación con la solicitud de ampliación de **treinta (30) días naturales** en el plazo de ejecución del proyecto denominado **"Construcción del Auditorio y Teatro Municipal de Goicoechea"**, correspondiente a la Licitación N.° **2025LE-000008-0024100001**, presentada por la empresa **Constructora GAGMI S.A.**, y trasladada a este Órgano Colegiado mediante oficio **MG AG 04787-2026**, requiere contar con información y documentación adicional que permita realizar el análisis correspondiente y emitir una recomendación debidamente fundamentada.

Lo anterior, considerando que la solicitud de ampliación se fundamenta, principalmente, en condiciones climatológicas adversas que habrían provocado atrasos en la ejecución de las obras, así como en otras circunstancias técnicas que la empresa señala como imprevistas.

En virtud de lo anterior, se solicita remitir a esta Comisión, de manera completa y debidamente respaldada, la siguiente información:

1. **Fecha exacta de inicio de la ejecución contractual**, así como el plazo original establecido para la ejecución de la obra y la fecha originalmente prevista para su finalización.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

2. **Cronograma de ejecución de la obra aprobado**, incluyendo las actividades, plazos y porcentajes de avance previstos para cada etapa del proyecto.
3. **Cronograma actualizado**, en el que se indique el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance real de la obra a la fecha, así como la fecha de finalización actualmente prevista.
4. **Informe técnico de fiscalización y supervisión** elaborado por la Dirección de Ingeniería y Operaciones, en el que se detalle el estado actual de la obra, el porcentaje de avance físico y financiero, las actividades ejecutadas y las actividades pendientes.
5. Remitir copia de las **bitácoras, informes de inspección, informes de supervisión y demás documentos técnicos** que permitan verificar los atrasos alegados por la empresa.
6. Emitir un **criterio técnico expreso** respecto de las condiciones climatológicas alegadas por la contratista, indicando cuáles eventos efectivamente afectaron la ejecución de la obra, durante qué períodos, cuáles actividades se vieron afectadas y cuál fue el impacto concreto de dichas condiciones sobre el plazo contractual.
7. Indicar si las condiciones climatológicas señaladas por la empresa pueden ser consideradas, desde el punto de vista técnico, como circunstancias **imprevisibles, extraordinarias y ajenas al control de la contratista**, diferenciándolas de las condiciones normales o previsibles propias de la época lluviosa en el cantón de Goicoechea.
8. Indicar de manera precisa **cuántos días de atraso efectivo** fueron ocasionados por las condiciones climatológicas alegadas y explicar la metodología utilizada para determinar los treinta (30) días naturales de ampliación solicitados.
9. Informar sobre las **suspensiones de plazo previamente tramitadas y aprobadas** respecto de este contrato, indicando la fecha, motivo, duración, autoridad que las aprobó y fundamento correspondiente.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

10. Remitir copia de los acuerdos, resoluciones, informes o documentos mediante los cuales se hayan aprobado las suspensiones o modificaciones anteriores al plazo de ejecución contractual.
11. Precisar si, como consecuencia de las suspensiones y modificaciones anteriores, el plazo de ejecución contractual se encuentra actualmente vigente y cuál es la **fecha exacta de vencimiento del plazo contractual vigente**.
12. Indicar si la solicitud de ampliación presentada por la empresa fue efectuada dentro del plazo establecido por el **artículo 281 del Reglamento a la Ley General de Contratación Pública**, señalando la fecha en que se produjo el hecho que origina la solicitud, la fecha en que fue comunicada por el contratista y la fecha en que fue presentada formalmente ante la Administración.
13. Emitir una **recomendación técnica expresa** respecto de la procedencia o improcedencia de los treinta (30) días naturales de ampliación solicitados, debidamente fundamentada y sustentada en la documentación que obra en el expediente.

Asimismo, se solicita remitir la totalidad de la documentación relacionada con el proyecto que **no se encuentra incorporada actualmente en el expediente electrónico en SICOP**, a efectos de que esta Comisión pueda contar con la información completa y actualizada necesaria para el análisis del asunto.

Lo anterior resulta particularmente importante considerando que, durante el análisis realizado por esta Comisión, se identificó que la información disponible en la plataforma SICOP no permite determinar con suficiente claridad el estado actual de la obra, el cronograma contractual, los avances programados y reales, ni la incidencia concreta de las circunstancias alegadas por la contratista sobre el plazo de ejecución.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

De igual manera, se solicita la presencia del **Ing. Mario Iván Rojas Sánchez, Director de Ingeniería y Operaciones**, en la **reunión extraordinaria de la Comisión de Gobierno y Administración programada para el próximo lunes 24 de agosto de 2026, a las 3:00 p.m., en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal**, con el propósito de que expongan ante los miembros de esta Comisión el estado actual de la obra, los antecedentes de las suspensiones y modificaciones de plazo, la fiscalización realizada y el criterio técnico respecto de la ampliación solicitada.

Se solicita que la documentación requerida sea remitida con anterioridad a dicha sesión, con el propósito de que los miembros de la Comisión puedan efectuar el análisis correspondiente.

Finalmente, considerando que esta información resulta indispensable para que el Concejo Municipal pueda adoptar una decisión debidamente fundamentada respecto de la ampliación solicitada, se solicita atender el presente requerimiento con carácter **URGENTE**.

Sin otro particular, agradecemos la atención brindada y quedamos a la espera de la información solicitada.

Cuestión de orden:

Luis Carlos Barquero, muchas gracias don Carlos, se acaba de incorporar la compañera Rosa Cubero.

Gloriana Carmona, me preocupan dos cosas, una que se les solicitó una información que la mandaran escrita y no se envió a la Comisión, no, pero lo necesitábamos en la Comisión para nosotros tener cómo previo digamos a esta reunión la documentación para poderla analizar, eso por ese lado, tal vez

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

entonces, si nos lo remiten también, para poder tener ya ese análisis que podamos hacer después y la otra es que habíamos detectado la semana pasada y quería comentárselos también compañeros y compañeras, es el tema de la información en SICOP, porque tuvimos que llamarlos porque no está en la plataforma, entonces, justamente que la semana vimos la situación y yo fui la que dije y se los digo aquí de frente que ya lo habíamos visto con la situación del parque, del Santiago Jara, y es una situación que ese día revisando la legislación caímos en cuenta, de que la misma Ley dice que se tiene que publicar en SICOP 24 horas después a más tardar, así lo específica, pero no estaba la información a lo que yo le dije a los compañeros no podemos tomar decisiones de algo que pues no tenemos claro, bueno el pliego de condiciones, la fecha de contratación, el tema del cronograma, que eso no estaba y que eso es importante, porque lo vimos con la otra empresa, la situación que se vivió, que ellos decían una cosa, que la Administración dice otra, y teniendo esa documentación como para poder empatar, no quisiéramos cometer un error, evidentemente ni ustedes, ni nosotros hay que cuidarnos cómo institución y lo mejor era pues mandarlos a llamar para que nos puedan explicar y detallar bien la situación que agradezco que también nos hagan llegar la documentación escrita, pero sí, yo sé que no soy superior de ustedes, ni mucho menos, pero tal vez, cómo una forma de recomendación sí tener el cuidado tal vez de subirlo a la plataforma para evitar algún posible, situación a futuro que nos vaya a acarrear responsabilidades absolutamente a todos, porque en este caso también recae en este Concejo Municipal de una u otra forma y cómo dicen coloquialmente terminamos pringados todos, entonces, nada más eso quería decirles con el mayor de los respetos.

Lorena Miranda, a mí me preocupa que en la solicitud de la empresa dice ponen que por cuestiones meteorológicas y ponen un montón de días, diay, nosotros somos de aquí del cantón, y así cómo que haya llovido todo el día que no se pudieron hacer las diferentes actividades, casi un mes pues la

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

verdad que esta difícil porque no es así, tal vez, llovió pero digamos que poco, o en algún momento llovió en la mañana o etc., unas dos, tres horas, pero no podemos decir que todo el día fue cómo dicen popularmente tupidos los aguaceros, eso, y digo esto, porque, están pidiendo la prórroga y entonces, yo quiero saber, ustedes que son los fiscalizadores de la obra, quién garantiza que en ese tiempo, que se le da esa prórroga no sabemos cómo se va a comportar el tiempo ahora en septiembre y octubre, octubre se dice que es el mes más bravo del año, y por evidencia, antecedente, esta pues lo que pasó en el parque, y entonces, de hecho por ahí en algún momento, y eso no se podía dar algunos le quisieron echar la culpa al Concejo, porque este Concejo dicen que aprueban los presupuestos, obviamente, que los aprueban, tiene que aprobarlos, pero ya si no hay garantía de que esa empresa termine esa obra que es de seiscientos millones, es complicado para los compañeros regidores, que votan, y también para finalizar la empresa dice que por temas climáticos y otras cuestiones técnicas, a mí me gustaría que ampliarán cuáles cuestiones técnicas y ya por último, como ustedes cómo ingenieros que son los que han ido a ver esa obra, que saben lo que se va a hacer ahí, porque nosotros no conocemos mucho de esa parte que a ustedes les corresponde, de hecho yo estuve ahí, y yo no sé mucho de ingeniería, pero ahí no se han empezado a levantar, lo que uno llama por decir así obra gris, entonces, sí ustedes garantizan que con esa prórroga que le están solicitando la empresa al Concejo, esa obra cumple con lo establecido en la Ley de Administración Pública, y en lo que dice el contrato, que tiene que ser una obra de calidad y que tiene que tener la durabilidad en el tiempo, porque a veces a la carrera pues obviamente que nada sirve más cuando se trata de proyectos de esa envergadura, gracias.

Carlos Andrés Calderón, estábamos revisando en SICOP, ahí consta, se supone que el plazo del contrato se supone que fue el 30 de diciembre de 2025, y que vigencia era por nueve meses, sin embargo, también, hay seis

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

solicitudes de suspensión del plazo de entrega en la plataforma aparece que cinco fueron aprobadas y una fue rechazada, y luego se anuncia el final, que la fecha, vamos a ver, que a raíz de lo anterior se indica que la nueva fecha de entrega del proyecto es el 20 de noviembre del 2026, entonces, nada más quisiéramos saber, sí esa es la fecha ya última, a partir de esa fecha entonces aplicaría esa prórroga en caso de ser aprobada eso por un lado, y lo segundo, reforzar un poco lo que decía también la compañera Gloriana, digamos con lo del parque nos dimos más cuenta tal vez, pero hay muchas cosas que deberían de constar inclusive a nivel reglamentario, digamos del reglamento de contratación que hay acá y límites de adjudicación hay que cumplir una serie de condiciones como lo es tener actualizado digamos todos los trámites en la plataforma, entiendo que tal vez a ustedes, diay por la carga natural, tal vez inclusive podría ser inmaterial tal vez poderlo lograr, pero sí al menos trazar cómo una ruta, para que eso al menos en las contrataciones de grande calibre, se puedan hacer, dicho esto igual, también lo que dijo Lorena, sobre el tema de las condiciones climatológicas, por que GACMI es una de las empresas que más contrata está Municipalidad, no me parece cómo tampoco tan viable que aleguen este tipo de temas, siendo que ya se saben cuáles son las condiciones particularmente este año con el fenómeno del niño, ha habido mucho menos lluvias de lo normal, entonces, obviamente eso genera alguna inseguridad o preocupación en los compañeros pero ustedes también que están ahí en el día a día, inspeccionando este tema, podrían darnos un poco más de contenido sobre ese tema y lo ideal sería ojalá que se pudieran ir contestando con respecto a lo de la nota, cómo les digo, nosotros al menos no la tenemos acá en la Comisión pero tal vez ir viendo eso, para nosotros ir tomando nota, y ya a partir de ahí, ustedes pueden extender lo que consideren, gracias.

Ing. Mario Iván Rojas, de este proyecto vamos a remontarnos un poquito a los antecedentes, este proyecto nace aproximadamente en el 2021 – 2022,

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

es una propuesta de uno de los miembros del Concejo y se fue viendo que teníamos una necesidad porque a nivel del Cantón no teníamos un auditorio que reuniera las características para un evento un poco más masivo, el único auditorio que tenemos es el que tenemos aquí atrás y realmente lo hicimos, porque se nos dio la posibilidad mediante la construcción de una sala de lactancia poder construir un auditorio que al menos albergará a los miembros del Concejo Municipal y así pues se logró un auditorio que tiene capacidad de 37 personas, en algún momento lo que se pensó de ese pequeño auditorio fue que por lo menos pudiera contar con la presencia de los miembros del Concejo, es un auditorio sumamente pequeño, pero se le ha dado grandísima utilidad como sala de capacitación, y también para formulación de invitados, proyectos que se hacen en conjunto con otras instituciones, ese auditorio cómo ustedes pueden ver no está a nivel del parqueo, pueden ver que el auditorio esta más abajo, que este más abajo, no es porque se nos ocurrió que estuviera más abajo, simplemente que cuando hicimos las pruebas de suelo, encontramos que ese era un suelo que tenía muy baja capacidad estructural, baja, bajísima, aproximadamente media tonelada por metro cuadrado, lo que impedía que pudiéramos construir, ya habíamos tenido también la misma experiencia con la Auditoría, la Auditoría la tuvimos que bajar también, hasta encontrar un suelo un poquito más firme, ahí tuvimos la complejidad en ambas estructuras, que ya no podíamos bajarlas más porque empezó a nacer agua, tenemos un nivel muy superficial, y bueno se hizo una estrategia constructiva donde el agua no ingresará a las dos edificaciones y la edificación también estuviera con una estrategia constructiva bastante adecuada, nosotros acá en la propuesta que tenemos, de nuestro auditorio que es un auditorio para doscientas personas, nos ha ocurrido algo muy similar, ahí teníamos antes lo que era el parque para las patinetas, y desconocíamos totalmente de la capacidad de soporte de ese suelo, solo voy a poner un antecedente que me parece que puede ser interesante, cualquiera lo puede investigar en internet, si ustedes han visto la torre Eiffel, toda esa estructura de 310 metros de altura

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

se construyó aproximadamente en 13 meses, fue lo que se duró, en construir esa estructura mecánica, pero la cimentación se duró aproximadamente 15 meses, la cimentación que nadie ve, la que esta oculta, que era un terreno que está cerca de un río, y tenían un suelo en muy mala calidad, y esa es cómo la historia de una edificación bastante conocida que no se pensaría que lo que se tardó más es lo que se ve, pero realmente lo que se tardó más es lo que no se ve, ahorita el Ing. Sebastián si nos dan la palabra continua, trae una exposición, sobre los aspectos que han incidido en que el proyecto haya tenido pos posiciones que en parte ha sido también responsabilidad institucional porque inicialmente el profesor de música fue el que nos pidió unos cambios, porque más o menos él calculó que con el espacio escenario que teníamos, no cabían todos los músicos de la banda entonces, ha habido circunstancias que han implicado ese tipo de cambios entonces ahora no sé, señor Presidente, sí le puedo dar la palabra a Sebastián para que inicie la exposición.

Luis Carlos Barquero, sí muchas gracias don Mario Iván, le cedemos la palabra al señor.

Ing. Sebastían Ulate, referente al documento que se leyó previamente sí se envió la respuesta, entonces, ahí consigna todos los documentos que solicitaron, así como las explicaciones y demás punto por punto, de igual manera, inclusive, teniendo el documento cada uno a ustedes, se preparó una presentación para más o menos dar un sentido del por qué digamos la solicitud de esta prórroga, teniendo en cuenta eso y también cómo antecedente hay que entender que lo primero que solicitó fue una suspensión del plazo, eso es lo que se había solicitado primeramente para el tema del diseño, o digamos la reingeniería que requirió hacer toda la parte arquitectónica interna del auditorio, entonces, no sé si desean que me refiera al documento punto por punto, o ustedes quisieran analizarlo, O.K., sí pasaron la presentación por WhatsApp, como por lo menos, seguirla ahí porque no tenemos cómo

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

presentarla, la diapositiva uno, claramente, fue lo que se originó a partir del ante proyecto que se preparó por parte de arquitectura, esto es ingeniería meramente, seguimos con las fechas establecidas entonces, las que tenemos aprobadas, según los acuerdos y demás, bueno la fecha de inicio contractual para el 12 de enero de 2026 la fecha final contemplada, que se tiene, era el 9 de octubre de 2026, ahora viene una suspensión que se aprobó bajo oficio de acuerdo, esos fueron 30 días hábiles, a partir del 20 de abril del 2026, y se suspende a partir de ese oficio terminando la suspensión el 1 de junio del 2026, ahorita les voy a mostrar un poquito de cuáles fueron los cambios relacionados a esa suspensión y por qué fue tan importante está primera suspensión, la nueva fecha a partir de esta suspensión quedaría para el 20 de noviembre del 2026, eso sin tomar en consideración está nueva prórroga digamos, ya esto no sería suspensión sino más bien una ampliación del plazo; el cronograma de actividades es el que está enviando en la siguiente diapositiva, es el que está en el SICOP, diay pues ahí viene la fecha de inicio aproximada, la fecha final, con la que ellos ofertaron, este cronograma tiene que verse afectado por la siguiente diapositiva que sería el acuerdo de los treinta días hábiles, este cronograma tiene que en efecto ser subido al SICOP, cómo ultimo aprobado a partir del acuerdo del Concejo con la suspensión de los 30 días hábiles, la fecha nueva, eso sí a partir del cual se terminaría el proyecto sería para el 20 de noviembre; en cuanto a la reingeniería de diseño, en la siguiente diapositiva pueden ver cuál es el anteproyecto que fue entregado a la empresa, sobre la cuál según el cartel tienen que trabajarse y tienen que rediseñarse los espacios de acuerdo a las necesidades que vayan surgiendo, vamos a ver el anteproyecto que se entrega es un muy buen trabajo inicial, pero es la primera materia prima con la cual la empresa a partir de las especificaciones técnicas tiene que empezar a trabajar, entonces, tiene que empezar a trabajar, uno de los espacios, sí cumple o no cumple con la normativa constructiva vigente de Bomberos, Ministerios de Salud, con respecto a eso entonces, se empiezan a rediseñar en la parte derecha de la diapositiva pueden ver alguna mejora

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

digamos o ya una utilización de espacios muy diferente en cuanto al anteproyecto, en la reingeniería de diseño también se vieron en la parte inicial del proyecto en la parte superior que eso sería cómo la calle que viene a la escuela de música, lo que nos vamos a tomar primero es esta área inicial en verde, la cual, ahí se pueden denotar el acceso, que va a tener las baterías de baños, el baño para la ley 7600, las escaleras de ingreso y demás, se redistribuyeron un poco más las áreas, como para darle un poco más de sentido al flujo de las personas, tanto para el ingreso como para el ingreso también del inmueble, otra área que se rediseñó fue todo el costado que esta adyacente a la escuela de Música necesariamente va a necesitar de un acceso directo al inmueble para sus ensambles y demás, estos se dejaron específicamente en concordancia con lo que ellos necesitaban, hacia un aula específica, donde era más adecuado el acceso al auditorio, se puso inmediatamente también unos baños para lo que son participantes de las obras, los que vayan a utilizarlo, exacto, a ellos les dicen cómo tras bambalinas, entonces para toda la gente tras bambalinas ellos también tienen un acceso a baños, bodega, y demás, también, se analizó el tema del acceso de personas con movilidad reducida al escenario, eso no estaba contemplado por la diferencia de elevación que iba a tener el escenario con respecto a donde estaban pues lo que llegan a ver las audiciones, entonces, se dejó una rampa de acceso lateral para que no hubiera un bloqueo de flujo normal de personas que vaya a estar ahí; también se cumplió con el objetivo que era cómo decía don Mario, tener las 200 personas, incluyendo cinco espacios para personas con movilidad reducida, del mismo modo se logró modelar 180 metros cuadrados de escenario, el cual es modular, entonces puede tener 180 metros solo de escenario, sí señor, entonces en esos 180 metros eso fue una solicitud directa, del Director de Música, que básicamente pues él solicitaba 220 metros, pero en el espacio y lo que contemplaba el auditorio, los 180 fue lo más que se logró, en esa reingeniería que se hizo, y bueno la aprobación de él fue más bien, diay pues una alegría para todos, el escenario va a ser

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

modular, eso significa que puede tener, vamos a tener paredes laterales y un fondo falso para que puedan haber obras teatrales y personajes pues recorriéndose en verse por el escenario recorriendo de lado a lado, esas paredes pueden quitarse, y ahí hacer el ensamble completo para una sinfónica, en el escenario, correcto, ya meramente entrando en la parte del diseño estructural, el cartel solicitaba a la empresa que hiciera estudio de suelos, estudios preliminares todas las especificaciones digamos que requerían técnicamente el proyecto para su inicio esos van también contratados dentro del cartel, y para eso se realizó el estudio de suelos, aquí más adelante lo voy a mencionar, esa licitación solicitaba todo el análisis de los profesionales que se vieran involucrados para la realización del inmueble, los resultados del estudio de suelo nos desconcertaron un poco, porque cómo pueden ver en la diapositiva que tiene cómo los estratos del suelo se hicieron cuatro perforaciones que para el tamaño del inmueble es cómo lo adecuado, se buscaron puntos específicos donde proyectados estuvieran la cimentación del edificio, en los puntos clave, y de las cuatro perforaciones nos preocupó mucho la perforación tres, que llegamos a tener un suelo malo hasta 5.86 metros de profundidad, lo cual según la recomendaciones del laboratorio geotécnico no se puede cimentar sobre esa capa, esto requirió que los ingenieros a cargo del diseño estructural de las cimentaciones tuvieran que empezar a ver diferentes técnicas para poder sustituir toda esa capa de terreno que estaba muy dañado, con materia orgánica y desechos, de muchos años, para lograr darle una base sólida a la cimentación del inmueble, don Mario mencionaba la sala de lactancia, el auditorio que está aquí en palacio, en comparación en peso y tamaño, el auditorio es un poquito más masivo lo que realmente preocupó un poco más a los ingenieros ver cuál fue la solución más idónea para poder solventar el problema del terreno, el terreno no es algo que podamos prever directamente, diay hasta que no se haga una exploración geotécnica no se puede saber qué tipo de suelo hay, podemos hacer una zanjita de 50 centímetros y verificar más o menos, el tipo de suelo, pero las

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

cargas van más allá de esos 50 centímetros, que es lo que se requiere para una casa promedio, y en este caso se exploraron casi los siete metros, tuvieron de exploración, encontrándose en ese punto hasta 685 de un terreno muy, muy malo; en la siguiente diapositiva pueden ver los puntitos rojos en una foto aérea esos puntitos rojos, fueron los punto dónde se sacaron las exploraciones geotécnicas, los mismos yo los trasladé más o menos a dónde estarían las cimentaciones o la planta del auditorio no se ve muy bien y yo creo que ustedes pueden ampliar un poquito la esquina inferior derecha, ahí se ve el perfil que se requiere para la sustitución de los materiales esa sustitución se hizo pensada para que la mayor carga fuera distribuida en los puntos dónde realmente se requieren, lo que sí genera, no sé si ustedes han logrado ir o han visto fotografías, si no ahorita les mostramos en la presentación pero se tuvo que hacer cómo decir una piscina, o la excavación para una piscina y retirar 1400 vagonetas, 1400 m3 de material se han sacado de ahí, en las afectaciones climatológicas aquí voy a ser un poquito más técnico, en cuanto que es lo que se está haciendo, vamos a ver, esa sustitución de material de terreno malo por un terreno bueno, se le llama sustitución, por lo general lo que se hace es solicitarle a un laboratorio de materiales que determine cuál de los agregados que se puedan comprar en el mercado cumple con una especificación muy definida para que tenga una capacidad de soporte adecuada para el edificio que se pretenda hacer, entonces, el primer paso es decirle a los que venden agregados bueno denme una muestra de su material, se le hace una serie de pruebas y sobre esas pruebas se determina sí es adecuado o no, para la colocación de la cimentación, de la base de la cimentación, ahora, no es solamente agarrar lastre o el material que se elija, y colocarlo en el sitio, si no que se tiene que hacer bajo un estricto parámetro de control de calidad, esto que significa, se tiran 30 centímetros, de una capa de lastre, se le tiene que pasar o inyectar energía por medio de una planadora vibratoria, que es la chiquitita que ustedes van a ver más adelante, yo creo que se ve en esta foto, de las afectaciones, esa pequeña planadora lo que hace es

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

vibrar el suelo y acomodar las partículas, las cuales tienen que quedar suficientemente apretadas para que sigan agregándoles suficientes capaz, entre cada una de las capas hay que agregar un geo manto que es cómo una tela especial que se coloca para que las diferentes capaz queden bien amarradas y no tengan diferencias de niveles en cuando se va haciendo la nivelación, ahora, necesariamente tiene que haber un control de humedad, con respecto a cada capa que se va colocando, y es ahí donde las lluvias generan el primer problema serio, que el diseño estructural que quiere que esas capaz tienen que tener una densidad específica, o sea, tenes que compactar lo suficiente como para hacerle una prueba y que determine sí es capaz de soportar, y esa prueba también mide el nivel de la humedad del terreno, entonces, el diseño estructural no solo te dice a vos cuál es el material que tenes que colocar, si no, cuál es la cantidad de energía necesaria para que se compacte, a una humedad específica, las lluvias claramente lo que hacen es sobre saturar los suelos, y eso pues no excluye también al material que se está colocando para la sedimentación, entonces, esa sobre saturación lo que hace es que no se logre medir la compactación real y no se pueda agregar la siguiente capa, entonces, la afectación real de las lluvias muy a pesar vamos a ver, se pasaron sí del nivel normal, así fueran normales por el procedimiento específico que se está haciendo de agregar cada una de las capaz para la base de la sedimentación, sí afecta y afecta mucho, ya que primero ellos no van a colocar la siguiente capa hasta no comprobar efectivamente sí la anterior ya está bien compactada, y esa prueba se hace con un densímetro nuclear, que es una pequeña maquinita se mete un dispositivo en la tierra, y por medio de señales radiológicas se determina sí está o no está firme en ese terreno colocado, cada una de las capaz tiene que medirse, y cada una de las capaz también tiene que darse por aprobada por parte nuestra, en el documento que se les preparó que les acaba de llegar, ahí vienen las pruebas del densímetro nuclear, con cuáles fueron las capaz que son aprobadas, la orden lógica que toman ellos en concordancia con nosotros es que ante una lluvia torrencial, no

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

pueden colocar la siguiente capa, porque equivaldría a que este cimentando sobre algo que no está realmente conformado, el peligro real inminente, sí una capa no está conformada es que el edificio pueda bajarse un poquito en uno de sus costados, a eso se le llama un asentamiento diferencial que una partecita del inmueble se baje un poquitico, es aceptable cierta cantidad de milímetros en una vivienda, eso es lo que se permite milímetros una obra tan masiva cómo está o tan pesada cómo esta no es aceptable, para nosotros no es aceptable, de hecho el cartel solicita que el control de calidad nuestro sea sumamente estricto, primero porque es un inmueble de reunión pública, lo cual, pues claramente bomberos y el Ministerio de Salud son muy estrictos en cuánto a qué lo rige, por eso las afectaciones son tan reales en este preciso proceso constructivo en que estamos, una de las fotos, bueno ahí les puse varias de las fotos en la siguiente diapositiva donde se ve, claramente hay que ir una capa por capa, y colocando el geo manto que es una tela blanca que ustedes van a ver en la siguiente foto, ese geo manto también evita que diferentes contaminaciones lleguen a esa base, e inclusive una vez construido el inmueble y cimentado, si hay un aguacero externo y diay pues sabemos que el agua infiltra en el suelo, ese geo manto ayuda a que esa agua que infiltra los suelos aledaños no lleguen directamente a la base y a la cimentación del inmueble, esta sería la presentación, ahora no sé si ustedes requieren que yo me refiera punto por punto en la respuesta que yo les envíe o desean cómo analizarlo.

Luis Carlos Barquero, vamos a darle la palabra a don Carlos Calderón para que él vaya haciéndole las consultas, y luego también hay que responder algunas preguntas cómo en el caso de Lorena Miranda y tal vez unas consultas mías ahí poquitas, pero vamos a hacer esa dinámica entonces.

Carlos Andrés Calderón, primero tengo una duda antes de leer nada más cómo por un tema de cómo se visualiza en SICOP porque cuando uno lee lo

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

de la solicitud de prórroga, digamos en el SICOP, dice 30 días hábiles, pero en el documento de ellos dice 30 días naturales no sé sí es que el sistema no permite poner 30, son naturales, sí porque es que en la plataforma consta 30 días hábiles, y no 30 días naturales, aunque en el oficio se entiende que son naturales, nada más lo digo ahí por un tema de forma, no sé si eso afecta en algo que no conste digamos el plazo correcto en la plataforma, O.K., voy a leer el oficio de los compañeros dice:

"En referencia a la solicitud urgente de información y documentación relacionada con la ampliación de plazo de ejecución del proyecto "Construcción del auditorio y Teatro Municipal de Goicoechea", Licitación **N.º** 2025LE-000008-0024100001, esta Dirección le remite lo siguiente:

I. Se establecen las siguientes fechas:
   a. Fecha de inicio contractual: **12 enero 2026.**
   b. Fecha final contemplada: **9 octubre 2026.**
   c. Suspensión aprobada bajo oficio SM ACUERDO 0895-2026 (30 días.
   d. hábiles): **20 abril 2026.** Solicitud de suspensión según oficio
   e. Término de la suspensión: **1 junio 2026.**
   f. Nueva fecha de finalización: **20 noviembre 2026.**

II. Se adjunta cronograma aprobado en SICOP.

III. Se adjunta cronograma actualizado. *(Carlos Calderón indica, que es la propuesta que indica la prórroga, O.K., la prórroga todavía no).*

IV. Respecto al punto expuesto, se establece lo siguiente:
   a. El estado actual constructivo de la obra corresponde al 15% estableciendo las siguientes actividades:
      i. Estudios preliminares al **100%**
      ii. Planos constructivos y especificaciones al **100%,** se aclara que los planos tanto de movimiento de tierras como de

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

cimentaciones cuentan con el aval del CFIA, los constructivos de la estructura están en revisión de instituciones como bomberos ya que con el rediseño se debía tramitar nuevamente.

iii. Presupuesto detallado **100%** (adjunto)
iv. Dirección de obra (corresponde al avance de obra)
v. Movimiento de tierras al **95%,** contemplando los análisis estructurales sobre la mecánica de suelos que estableció la colocación de diferentes capas de sustitución de lastre con granulometría específicas para mejora de la capacidad de soporte para la estructura propuesta (estudio de suelos adjunto). En tanto a la cantidad de metros cúbicos extraídos para sustitución, se contabilizan un total de **1412m3.**
vi. Cerramiento provisional, bodega y espacio para escombros 100%.
vii. Demolición de losa y estructuras existentes 100%
viii. Retiro de escombros (lo correspondiente a las obras preliminares)
ix. Construcción de muro de contención e instalación de malla perimetral: 10% de avance.
x. Nivelación general del terreno 80% de avance.
xi. Construcción del auditorio en su totalidad: 10% de avance general.
xii. Diseño e instalación de sistema acústico completo: Diseño al 100%.
xiii. Centro de carga y acometida: diseño al **100%**

b. En cuanto al costo financiero ejecutado para la empresa contratista GACMI, se informa que se ha cancelado el total de **¢23 723 467 de ¢522 000 000** consignado en el avance uno del proyecto para un porcentaje financiero del **4.54%** del presupuesto adjudicado del

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

proyecto. En cuanto a las actividades canceladas según avance, se establecen:

i. Estudios preliminares.
ii. Planos constructivos y especificaciones.
iii. Cerramiento provisional, bodega y espacio para escombros.
iv. Demolición de losa y estructuras existentes.

V. Se adjuntan las bitácoras de obra, así como los informes y solicitudes por parte de la empresa contratista.

VI. Respecto al criterio técnico para la anuencia de la solicitud de extensión de tiempo por temas climatológicos, se refiere lo siguiente:

a. La Ley General de Contratación Pública (LGCP) y su Reglamento ofrecen mecanismos claros para justificar una prórroga o suspensión del plazo contractual dentro de los cuales se define como **caso fortuito o fuerza mayor a** eventos de la naturaleza o actos humanos irresistibles e imprevisibles (como desastres naturales, lluvias extraordinarias o huelgas nacionales) que detienen las labores.

b. Como se menciona en el punto **IV.a.v.** de este documento, el proceso mediante el cual se debe sustituir las capas de suelo existentes (los 1412m3 mencionados) para la colocación de lastre obedece a un análisis estructural que determina no solo el tipo de material a colocar (lastre en este caso), aunado, a la granulometría adecuada, el espesor de las capas en las cuales deben colocarse así como el nivel de humedad a la cual debe quedar cada capa para dar el soporte necesario para la super estructura completa. Ante esto, las lluvias extraordinarias que cayeron en el distrito de Guadalupe aumentaron el nivel de saturación de las capas colocadas de lastre, lavando los estratos más finos del mismo y afectando directamente la capacidad de soporte necesaria para la

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

cimentación. Las afectaciones de lluvia obstaculizaron directamente esta etapa crucial del proceso constructivo. Su correcta colocación, así como las mediciones por medio de un Densímetro Nuclear se ven completamente alteradas.

c. Como se consigna en los planos constructivos aprobados de fundaciones (Adjunto), se cuenta con zonas de sustitución de material de hasta 2 metros, los cuales, luego del retiro del material del sitio, se deben colocar en capas de 30 cm por vez, colocando un geomanto (o geotextil) entre capas mientras se realiza un estricto control tanto de las compactaciones (adjunto pruebas de compactación realizadas) como del nivel de humedad que debe tener cada capa colocada. Los peligros a los cuales se puede exponer el inmueble al no tener control de lo antes expuesto se pueden resumir en:
   i. Pérdida de capacidad de carga.
   ii. Destrucción de la estructura por asentamientos diferenciales.
   iii. Deformación y hundimiento general o focalizado.
   iv. Licuefacción o embolsamiento por sobre saturación de agregado granular.

VII. Desde el punto de vista de esta dirección, las condiciones de lluvias extensas provocadas por eventos como "frente frío" donde se puede extender condiciones de sobre saturación del suelo, afecta directamente la etapa crucial de colocación de la base para la cimentación y son consideradas como eventos fuera del carácter de normalidad al extenderse el tiempo de descarga de las lluvias por tantas horas durante el día.

VIII. Como se consigna en la solicitud realizada por la empresa, donde se muestran los valores rescatados del Instituto Meteorológico Nacional para el periodo temporal solicitado, los valores en milímetros de lluvia así como los horarios y extensiones de los aguaceros sucedidos, alcanzan

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

valores que sobrepasan las lluvias establecidas como la normalidad, si se toma en cuenta que el proceso constructivo de sustitución y colocación de la base del inmueble es especialmente sensible a las afectaciones por este tipo de fenómenos naturales debido al nivel de humedad del material colocado, es conveniente se tome en consideración la solicitud de la empresa constructora GACMI. Por otro lado, la consigna de los 30 días de prórroga se avala a pesar de que el informe otorgado proporciona más de 40 eventos registrados, la razón reside en que los procesos iniciales de extracción de material proveniente de las excavaciones no es un punto crítico y su afectación por lluvia se ve afectada directamente a la maniobrabilidad de la maquinaria utilizada. La colocación de material si es sensible a las lluvias debido al aumento de humedad en el material. Por lo que se analizó cuáles fueron los días en los cuales se realizaron trabajos de excavación y cuales fueron colocación de material de soporte para las fundaciones.

IX. En cuanto a las suspensiones realizadas anteriormente, se tiene como avalada por el Consejo Municipal solo una, bajo acuerdo **N.º** 23 de la sesión Ordinaria del 27 de abril del 2026 donde se otorga un plazo de suspensión de 30 días hábiles contándose a partir de la fecha del acuerdo. Y su motivación obedece a una reingeniería de diseño interno a solicitud del Director del Programa Municipal de Música. En cuanto a la motivación de dicha solicitud, se realizaron mejoras en cuanto a la movilidad, creación de espacios y aprovechamiento del área para las presentaciones, revisión de accesibilidad al escenario para personas con capacidad reducida y redistribución del área de baños para cumplir con la ley 7600. Modificación de niveles para emparejamiento con la escuela de música, lo que garantiza que los mobiliarios e instrumentos necesarios para una presentación puedan ser transportados de manera segura y ágil, rediseño y disposición de un área de carga para eventuales equipamientos que requiera el inmueble. Todo lo anterior se ve reflejado

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

en el juego de planos constructivos creados a partir de la fecha de la suspensión.

X. Se remite copia del acuerdo N.0 23 de la sesión Ordinaria del 27 de abril del 2026 por parte del Consejo Municipal.

XI. Se consigna en el punto 1 de este documento las fechas actualmente vigentes:
   a. Fecha de inicio contractual: **12 enero 2026.**
   b. Fecha final contemplada: **9 octubre 2026.**
   c. Suspensión aprobada bajo oficio SM ACUERDO 0895-2026 (30 días hábiles): **20 abril 2026.** Solicitud de suspensión según oficio Término de la suspensión: **1 junio 2026.**
   d. Nueva fecha de finalización: **20 noviembre 2026.**

XII. Como se muestra en el documento enviado por la empresa constructora, la fecha de solicitud se consigna con fecha del **29 de junio del 2026,** el traslado de la solicitud se realiza el día **30 de junio del 2026** bajo oficio **N.º MG-AG-DI-1993-2026.** El plazo de afectación meteorológica fue durante los días anteriores a estas fechas como un **hecho continuado** o permanente en el tiempo, dando como último día solicitado el 29 de junio del 2026.

XIII. Durante el periodo abril-junio de 2026 se registraron más de 40 eventos de lluvia extraordinaria en el Valle Central, con acumulados superiores a los valores históricos normales. Estos fenómenos fueron catalogados por el Instituto Meteorológico Nacional como **empujes fríos tardíos, ondas tropicales *y* alta inestabilidad atmosférica,** generando precipitaciones prolongadas y ráfagas de viento que exceden la condición de "normalidad" en la estación de transición secalluviosa. La Ley General de Contratación Pública reconoce estos eventos como **caso fortuito o fuerza mayor,** al ser imprevisibles e irresistibles. El proceso constructivo se encontraba en la etapa crítica de **sustitución de suelos *y* colocación de capas de lastre con granulometría controlada,** en espesores de 30

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

cm, separadas por geomantos *y* verificadas mediante densímetro nuclear. Las lluvias extraordinarias provocaron:

a. **Sobresaturación de las capas de lastre,** alterando el contenido de humedad óptimo.
b. **Lavado de fracciones finas,** reduciendo la capacidad portante del material granular.
c. **Alteración de los resultados de compactación,** invalidando pruebas de densidad y resistencia.
d. Riesgo de **licuefacción localizada y asentamientos diferenciales,** que comprometerían la estabilidad de la superestructura La colocación de material en condiciones de humedad no controlada expone al inmueble a:
    - Pérdida de capacidad de carga en fundaciones.
    - Hundimientos focalizados y deformaciones generales.
    - Asentamientos diferenciales que inducen fisuras y colapso progresivo.
    - Embolsamiento de agua y licuefacción, fenómenos que comprometen la seguridad estructural.

Aunque el informe meteorológico evidencia más de 40 eventos de lluvia, la empresa solicita únicamente **30 días naturales de prórroga,** lo cual es proporcional y razonable. Esto se debe a que las afectaciones críticas se concentraron en la etapa de **colocación de material de soporte para fundaciones,** mientras que las excavaciones iniciales, aunque retrasadas, no representan un riesgo estructural mayor. Desde el punto de vista de la ingeniería civil estructural, **la prórroga solicitada es no solo justificable, sino indispensable** para garantizar la seguridad y funcionalidad del inmueble. La evidencia meteorológica demuestra condiciones de fuerza mayor que alteraron parámetros fundamentales de compactación y humedad en las capas de cimentación. Aprobar la extensión de plazo asegura que las fundaciones se

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

construyan bajo los estándares técnicos exigidos, evitando riesgos de colapso, asentamientos diferenciales y pérdida de capacidad estructural.
En cuanto al acceso a la información mediante la plataforma SICOP, se establecerá el procedimiento para elevar toda la documentación solicitada, así como las anotaciones en bitácora y eventualidades que procedan durante la continuidad y ejecución del proyecto."

Luis Carlos Barquero, sí muchas gracias don Carlos, le vamos a dar la palabra a Daniel Castañeda.

José Daniel Pérez, revisando tanto el oficio que acaban de entregar como la oferta y lo subido a SICOP, bueno hay cómo dudas sobre en qué etapa nos encontramos sobre todo con el cronograma, porque en la parte del SICOP no viene el cronograma ajustado, por así decirlo, de hecho no viene el documento en la parte ya de contratos, si no que el documento que se presenta es parte de la primera oferta que hizo la constructora, pero esa la fecha de inicio no es el que se plantea en la contratación de SICOP, porque la contratación vario posterior o la fecha de inicio es posterior al que habría presentado en el cartel la empresa, en ese sentido mi consulta es porque si vamos a analizar el tema de prórrogas, tiempos, hay que ser muy exactos y en la parte de SICOP de contrato no encontramos un cronograma ajustado a las fechas que se iniciaron, bueno después de que se inició de la obra, entonces, sí me gustaría consultar y ustedes dicen que tienen ese cronograma, lo tienen, y sí lo tienen diay me gustaría saber por qué no está en el contrato de SICOP, muchas gracias.

Luis Carlos Barquero, yo voy a hacer un par de preguntas nada más, para ahora que nos conteste, cuántos metros cuadrados mide el total de la edificación eso por ese lado, y luego me gustaría saber qué tipo de paredes lleva, porque el otro día yo estuve viendo por ahí donde hicieron la gaveta para

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

hacer la base y vi que es muy pequeño la base que hay, entonces por eso es mi pregunta, cuántos metros cuadrados mide toda la edificación completa, gracias si gusta alguien más quiere preguntar algo, entonces sí gustan les cedemos la palabra a ustedes para que nos expliquen esos detalles y nos respondan algunas preguntas que se le han hecho, gracias.

Esteban Ulate, bueno la primera pregunta yo creo que hay que contestársela, si queres te voy dando las razones, el área consignada en el CFIA son 627m2, la primer gaveta, yo no sé si tenes a mano la presentación, y te digo en cuál diapositiva es, sí son diferentes puntos, porque cómo vos viste el análisis de estudio de suelo, son puntos específicos, entonces dependiendo del peso de la estructura en cada uno de los puntos, entonces así se define cuál es la sedimentación, la gaveta que vos viste es la gaveta dónde está el módulo principal que eso va a ser todo levantado en block, ya que son dos niveles, el primer nivel es cómo la recepción, la batería de baños donde esta baño Ley 7600, el módulo de escaleras y demás, toda esa parte que es cómo la parte más masiva de la construcción, va a ser toda en block y cómo es de dos niveles la sedimentación ahí es un poquito más robusta por cuanto al final de cuentas la gaveta que se tuvo que hacer para sustitución de material ahí es más amplia, ahí es donde alcanzamos casi los dos metros de fondo, de sustitución de todo el material que había, en ese módulo sí, las paredes externas al inmueble ya lo que es el auditorio cómo tal por un tema de audio y de iluminación y demás se contempló en metálico, va a ser una estructura metálica, eso es lo que quería enseñarles en la presentación la diapositiva nueve, ahí es donde se puede ver cómo toda la estructura metálica en diferentes colores, y el módulo que es en block, o en concreto, y ahí es cómo donde está la parte más pesada en la cual se tiene que hacer la sustitución, sí, sí, claro, de hecho esta es la estructura base de las paredes, y lleva un recubrimiento, la empresa adjudicada, ellos por su parte contratan a una empresa para el tema de audio y sonido, e iluminación, ellos contrataron

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

a la empresa Cero Ruido, se llama, ellos son bastante reconocidos en el mercado nacional para temas de audio, y contención sónica, correcto, si con respecto al cronograma vamos a ver, vamos a revisar en SICOP el tema de cuál es el que esta elevado en SICOP, sí te digo el que esta actualizado con la primera suspensión ese está en el documento que les hice llegar.

Ing. Mario Iván Rojas, cuando se hace la adjudicación, y más este proyecto que tenía mucha envergadura tiene un proceso diferente de cualquier obra, inclusive nosotros cuando adjudicamos y se aprueba el contrato, y no sabemos el plazo en el que todo va a estar listo, para que se haga la firma a nivel de SICOP, inicialmente ahorita con las obras pequeñas nosotros ponemos cuando se aprueba que se da orden de inicio ocho días posterior a la firma del contrato, porque en el momento en que nosotros en SICOP damos la aprobación nosotros y más esto que tiene que ir al Concejo desconocemos cuánto se va a durar y para que ya quede refrendada la firma y lo que nosotros hacemos es un estimado de ocho días después de la firma del contrato, entonces, usted verá que en SICOP lo que yo pongo ahí no viene una fecha porque no sabemos cuánto va a tardar ese proceso, no obstante, la fecha que ya quedó establecida para el arranque fue el 12 de enero, fue el que quedó establecido, puede existir otro sesgo obviamente y asumimos la responsabilidad de que no se haya actualizado el cronograma, pero el cronograma de los primeros nueve meses arrancaba el 12 de enero, y habría que agregar en estos momentos los 30 días hábiles, no sé si son cómo casi 40 días, que ya el Concejo había aprobado, y ese es el momento que la fecha actual es el 20 de noviembre, fecha de entra sin esta solicitud que se ha planteado, sí porque son días naturales sería 20 de diciembre.

Luis Carlos Barquero, muchas gracias, pero hace falta contestarle las preguntas a Lorena Miranda, no sé si las apuntaron o las tienen ahí escritas.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Lorena Miranda, las que hice anteriormente y tengo dos más, escuchando ya todo el documento y lo que han expuesto los compañeros, bueno lo que yo dije fue qué pasa si la empresa no termina en ese tiempo que está establecido para noviembre y que ustedes cómo fiscalizadores de la obra que es Ingeniería que le corresponde todo el proceso de fiscalizar, o sea, dan por decirlo así por un hecho, de que la obra va a quedar cómo se planteó, y aparte de eso escuchando el asunto de las perforaciones y que sí no sé hace cómo tiene que ser se puede falsear uno de los costados de ese auditorio que es de dos pisos, entonces la consulta mía es sí ese era, no sé quién escogió ese sitio, y sí ese lugar dónde se está ejecutando en este momento era el más idóneo para realizar ese proyecto y también escuchando que parte de la exposición de ustedes volvemos a lo mismo, por la perforaciones y las circunstancias que hay ahí, si no era mejor hacer ese proyecto en verano, por todo lo que implica el tiempo de lluvia, ya que dicen que no se puede si llueve, no se puede colocar lozas y que sí no se hace exactamente cómo tiene que ser, entonces provocaría que alguno de los costados se fuera a falsear, esas serían mis preguntas, gracias.

Carlos Andrés Calderón, si muy rápido, con respecto al proceso de inspección siendo que efectivamente porque cómo llegó a última hora no pudimos revisar cada cuando hacen ustedes, el proceso de inspección con este proyecto y sí confirmamos que efectivamente en todo este proceso y digamos de acuerdo al cronograma que ustedes han estado bueno el que pusieron ahí el mapeo, con todo y la suspensión, sí no ha habido incumplimiento de ninguna forma de la empresa con respecto al avance de la obra, esto por un tema inclusive de posibles multas, atrasos que corresponde, básicamente si no le interesaría alertas de algún atraso, como si pasó por ejemplo con la del parque y que me parece que sí hay un expediente digamos que pueda justificar eso, quisiéramos saber sí al menos con este proyecto ha pasado, desde el desconocimiento técnico que naturalmente tenemos

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

nosotros cuando fuimos a hacer la visita la semana pasada diay si uno va ve un avance muy bajo porque ve básicamente un movimiento de tierra, pero claramente puede ser que haya estructuras cómo ustedes lo han explicado que sean más grande, etc., por debajo o sea, que uno tal vez no visualiza pero físicamente no se observa demasiado avance entonces por eso un poco cómo la consulta para saber un poco a nivel técnico por parte de ustedes, cómo funciona ese tema, digamos cuál ha sido el seguimiento regular que ustedes le han dado a este proyecto en aras de la preocupación que tiene Lorena, ya que si aprobamos esa prórroga, no tengamos otro tema de incumplimiento de plazos y demás siendo que ustedes mismo reconocen que a raíz de todos esos eventos naturales les parece razonable pero a mí me da aparecer que más bien ustedes consideran que es un tiempo un poco corto digamos viendo todo lo ocurrido, entonces sí quisiera saber un poco como la versión de ustedes, gracias.

Ing. Mario Iván Rojas, tengo acá apuntadas seis preguntas, voy a contestar unas y el Ing. Sebastián otras, ¿Qué pasa si la empresa no termina?, pues ya hemos visto todo el marco legal con respecto a lo del parque Santiago Jara, el plazo y la relación entre la institución y la empresa, es mientras el contrato este vigente, esa es la única relación que tenemos por ahí habían ciertas dudas, pero fueron ya aclaradas por la Contraloría, en el sentido que se rompe la relación contractual, cosa curiosa que estábamos analizando que en la Casa para La Paz, que se está construyendo en los cuadros, les pasó exactamente igual, la empresa se le acabó el tiempo y no terminó, ahora lo que están haciendo, están en el mismo proceso, haciendo las verificaciones técnicas para sacar a concurso diay pues queda abierta que la empresa que no haya cumplido tampoco tiene un restricción para volver a participar, no es cierto, al menos de que haya sido penalizado por un incumplimiento, obviamente ese tipo de incumplimientos son con respecto al cronograma, ahora entonces el cronograma es el que nos va guiando, sí ustedes vieron la

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

exposición de Sebastián, tenemos un avance del 10%, en obra, pero financiero del 4%, hemos pagado el 4% y tenemos un avance del 10%, pareciera en los términos que estamos de contrato que vamos con una ejecución por lo menos que se garantiza que se va a terminar, la otra pregunta es qué si nosotros podemos dar fe de que la obra se puede terminar en el plazo que se está proyectando con esta del 20 de diciembre, pues a mí me encantaría decir que sí, lo que pasa es que hay tantos imprevistos que no podríamos asegurar, y que la ley protege a la empresa, si caen rayos o hay algún tipo de imprevistos que ocurra, pues la empresa está segura en que puede terminar el 20 de diciembre, nosotros hemos visto el cronograma, y consideramos que es razonable, de ahí a dar fe o dar seguridad sería bastante complicado, pero por el momento consideramos que la parte más compleja, y lastimablemente la que no se ve, es la que más nos ha generado dificultad con la lluvia, acá Luis Carlos cómo conocedor de la construcción ya sabe que en paredes y ya cuando hay techo se avanza mucho mejor y ya no importa que sí está lloviendo, porque ya tenemos una superficie cubierta, ahorita es que estamos vulnerables porque se requiere llegar a ese grado de compactación que ya explicó Sebastián, la ventaja es que todo esto lo tenemos bien documentado, son criterios técnicos, y pues que en este caso tenemos un respaldo no solo que a nosotros nos parece, sino que hay pruebas científicas sobre esa situación, la otra es la ubicación del terreno, bueno cómo les decía de antecedentes tenemos el año con don Rafael Ángel Vargas en el 2021, se hizo una cartera de proyectos la Arq. Loana Sánchez Herrera, ella participo prácticamente en el diseño de estos proyectos, estos proyectos les fueron conversado al Concejo Municipal en esa oportunidad, hubo reuniones inclusive para todos estos proyectos hubo una especie de video, una simulación y la opción que se veía era la del parque Centenario básicamente, porque al ser una especie de teatro, zona de exposiciones y tener ahí a la par la Escuela de Música, facilitaba cualquier intervención y evento, además era un terreno que tenemos en ese momento subutilizado, porque lo que había era una pista para

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

patinetas, que realmente se había convertido en un serio problema pues en ese momento la gente llegaba ahí a fumar y un montón de cosas, entonces yo creo que le estamos dando una vida especial al parque Centenario que tenemos ahí una joya, hay etapas que todavía no se han terminado, ahora lo hablábamos, ahora que andábamos Kendry y yo temprano, creo que el parque Centenario en algún momento cómo habíamos propuesto debiera tener una zona para food trucks, para dar un mayor servicio al usuario, para que pueda tener también una zona de comidas, pero eso son bueno, aspiraciones, que tenemos como proyectos, y que ahí están para que ustedes lo consideren cómo Concejo Municipal, lo otro fue lo de las perforaciones, que se refiere doña Lorena, con respecto a las perforaciones, se buscó los lugares donde los edificios van a tener mayor peso, eso lo que nos ayuda también, es a que esa piscina que nos nombraba Sebastián, no es una piscina pareja de los 627 metros, a una misma profundidad, si no que para hacer economía se profundiza dónde se localizaron los suelos más malos, es algo curioso, leía yo en la historia que a ese lote del parque Centenario le llamaban el rastro, y parece que en el pasado se tenía cómo una especie no sé si centro de acopio de basura, o basurero de Guadalupe, entonces, tiene un historial de tener unos antecedentes de materia orgánica o materia que se descompuso de mala composición y que en este caso se nos hizo más la previsión técnica por parte de los estudios de suelo de que teníamos que hacer una actividad para corregir esta condición del mal suelo.

Ing. Sebastián Ulate, en cuanto al tema de las inspecciones se hacen inspecciones semanalmente tal cual se pide en el cartel, que esa es cómo la mínima frecuencia posible, diay nos ha tocado don Mario, Kendry y yo de sí hay alguna eventualidad por dicha estamos sumamente cerca, entonces, sí hay que ir a ver algo en específico caminamos los 200 metros y llegamos, entonces, realmente la periodicidad mínima es una vez por semana, no obstante, diay se mantiene un monitoreo constante, cada quince días se hace

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

una reunión con los clientes, bueno con los dueños de GACMI ellos tienen que llegar al sitio, se ven las observaciones, vamos nosotros, va don Mario, don Mario diay pues le da las observaciones, vamos las cuestiones técnicas y demás, entonces, sí ha ido haciendo las inspecciones y más por el tipo de obra que se está tratando, en cuando a incumplimientos, como pueden ver en la parte del cronograma ellos toda la primera etapa es mucho tramitología, es realizar planos, hacer estudio técnicos, hacer análisis técnicos, diseños y demás, la etapa constructiva inicio y va encaminada sobre el cronograma tal cual.

Ing. Mario Iván Rojas, ahí para terminar que esas son las inspecciones que tenemos de inspección técnica como tal, no obstante, cada quince días, tenemos una inspección con los propietarios, por qué, porque no vayamos a creer que tenemos esto como una relación, no podemos tener una relación tremendamente cordial con ningún contratista, a veces la situación se complica y yo prefiero personalmente que cuándo yo voy, este el propietario, por qué, porque nos hemos enojado, si no hemos enojado, y muchas veces nos hemos enojado y al menos hoy que yo fui con Kendry yo le dije que yo pensaría que debiera haber más personal, ellos nos dijeron que están contratando 10 personas más, que hasta hoy se integró una, que parece que hay dificultad para conseguir personal sí ustedes se dan cuenta de gente que quiera trabajar en construcción ellos ocupan todavía nueve operadores para el parque Centenario, entonces, en parte siempre es importante eliminar, el teléfono roto, y por eso cada quince días, tenemos una visita conjunta con los propietarios, y algunas visitas son más dulces, las otras no son tan dulces, al menos cuando vamos al proyecto de Rancho Redondo, respiramos diferente porque vemos un gran avance y vemos que la situación va de una manera más visible, acá hemos tenido nuestros conflictos, sabemos que es una obra invisible en estos momentos, esto es cómo cuando hacemos un alcantarillado, se gastó un montón y nadie la vio, o sea, no es como construir un gimnasio, un salón

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

comunal, que es algo visible, ahorita solo pensemos 1400 metros cúbicos de lastre cuánto valen, o sea, solo pensemos que ahí estamos hablando de casi 50 millones de pesos, o sea, estamos hablando de que pareciera que no se ve el avance pero está enterrado, está compactado, o hay pruebas de laborío, hay todo un seguimiento dónde podemos dar fe de que eso ha ocurrido y han visto ustedes en las fotos cada capa, lleva una geomembrana imagínense como un murito que va ahí, que eso lo que esa es impermeabilizando cada capa, cuando ya hemos logrado sacar la humedad de cada capa, la otra situación de la pregunta, creo que me hizo falta fue de qué por qué se escogió construir en invierno, pues ese tipo de obras que tienen a veces prácticamente todo el año, en alguna parte del proceso constructivo van a sufrir esta situación, uno deseará que no afectará tanto pero son las circunstancias de obras de gran envergadura y ha sido también a típico la parte climática por ahí no sé sí logre suplir las preguntas.

Rosa Cubero, nada más quería hacer tres preguntitas, la primera si el diseño de sitios se realizó antes de hacer las pruebas de suelo, la otra, si se lleva algún tipo de registro o bitácoras sobre los días que se consideró que llovió de manera extraordinaria y la última, la información del Instituto Meteorológico que aportó GACMI, se verificó antes de enviar la solicitud al Concejo, eso sería muchas gracias.

Ing. Sebastían Ulate, en cuanto al diseño de sitio y las pruebas de suelo vamos a ver la exploración geotécnica se hace, este es un tipo de prueba semi profunda, cómo yo les comentaba ahora tal vez en la presentación, y cuando uno hace una casita, uno puede verificar el tipo de suelo haciendo una excavación pequeña, por el tipo de peso que conlleva hacer una casa, que es muchísimo menor a un auditorio para 200 personas, 230 personas, en este caso la exploración geotécnica sí necesariamente tiene que llegar a mínimo los seis metros de exploración superficialmente podemos ver diferentes capaz

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

de terreno puede ser con zacate y demás, y podes encontrarte siempre una capa de 10, 15, 20 centímetros, de lo que le decimos nosotros capa vegetal, que son cómo raíces de matitas y demás, es una suerte que no necesariamente pues es un informe hasta en un mismo lote, podes tener una parte de suelo, roca, que en un lotecito de 100 metros cuadrados y al frente podes tener un limo expansivo que es el peor terreno que conocemos en este caso una parte del mal terreno que tenemos ahí era limo, proveniente de hecho en el expediente en el estudio de suelo dice que viene de situaciones pirotécnicas, entonces imagínate que es residuos de volcanes, de cenizas de volcanes, hace cuánto no caen cenizas de volcán en Goicoechea, sí pero digamos cómo para generar una capa imagínate una capa lo suficientemente grande como para que lo detecte en un tubito, no cenizas más que todo, aja, entonces, cómo te digo el determinar un área específica para un edificio específico diay, pues va a estar ligado a lo que se pueda encontrar y es una suerte, realmente no se tiene como una prevención sobre el punto a ejecutar porque se ve hasta que se haga el estudio de suelo, así, porque es parte de la contratación, dentro de las especificaciones técnicas dice que la empresa adjudicada tiene que hacer el estudio de suelo, entonces, sí, no va, primero se hizo el diseño, o el ante proyecto, y después en etapa ya adjudicado la empresa tiene que hacer el estudio de suelo para el diseño estructural, aja, es correcto.

Ing. Mario Iván Rojas, todo tiene solución, cierto, sí, al menos cuando hicimos acá la auditoría y este mini auditorio, yo considero que la calidad del terreno no era la adecuada, pero considero que la ubicación era la adecuada, aquí era dónde tenía que estar el auditorio a la par de la Municipalidad, igual la auditoría me parece que tenía que estar ahí, qué hicimos ahí, ahí tuvimos que bajarnos casi dos metros, dos metros y medio, hasta buscar un suelo más o menos regular, y no pudimos bajarnos más porque ya nacía agua, al menos creo yo, en mi humilde opinión y bueno, esto fue sometido al Concejo

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Municipal, yo creo que se estaba presidiendo en ese instante, yo creo que es la ubicación ideal, pero también creo que no es el suelo ideal, pero por eso tiene solución y se está subsanando y la idea es tan de moda el socollón que hoy tuvimos en la madrugada, que dicha que uno se da cuenta que sí se hizo bien las cosas, el cimiento está bien, estamos haciendo una inversión que no todos los Municipios pueden darse ese lujo que nos estamos dando nosotros de tener un teatro nuevo, no sé cuántos Municipios en Costa Rica tienen un teatro, yo diría que Alajuela, Cartago, no sé, pero, estamos dando un paso muy en firme, y estos pasos son difíciles, pero lo que le damos certeza es que vamos a poner todo de nuestra parte técnicamente para que quede bien.

Ing. Esteban Ulate, sobre sí se verificó en el Instituto Meteorológico sí se verificó, la información que ellos envían claramente hay que leerla con cuidado, hay que analizarla, y la verificación es uno de los pasos a llevar a cabo, y sobre esa verificación es que se les envía a ustedes la solicitud por parte, diay que ellos hacen, y que nosotros avalamos para su consideración.

Cuestión de orden:

Luis Carlos Barquero, bueno señores muchas gracias al Departamento de Ingeniería, por haber venido el día de hoy, y evacuar las preguntas, eso sería todo por hoy con ustedes, y vamos a hacer un pequeño receso de cinco minutos, gracias.

Se procede con el receso.

Cuestión de orden:

Luis Carlos Barquero, compañeros vamos a hacer una alteración para ver punto cinco y seis, los compañeros que estén de acuerdo favor votar.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Lorena Ortiz, de acuerdo.

Gloriana Carmona, de acuerdo.

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Luis Carlos Barquero Araya Gloriana Carmona Seravalli María Lorena Ortiz Salazar	

Luis Carlos Barquero, entonces vamos a ver el punto el cinco que es el SM 1257-2026.

Luis Carlos Barquero, ahora sí le damos la palabra al asesor legal para que se refiera al plazo que está pidiendo la empresa sobre el trabajo en el Centenario con la obra del anfiteatro y sería bueno que también después nos lo de por escrito, gracias.

Lorena Miranda, a mí me gustaría, escuchar el criterio del asesor legal, sobre todo lo que se expuso aquí, las respuesta que dio el Departamento de Ingeniería, sobre todo en dos vías, lo que le consultó el compañero Daniel, que por qué no lo habían subido en SICOP, que hasta ahora lo van a subir, no sé cuánto tiempo después, después de que mandan la prórroga a este Concejo cuando debió estar ahí, entonces, me parece un punto importante, y me preocupa escuchar que el lugar era el adecuado, porque estaba ahí, contiguo a la Escuela de Música, a la joya del Centenario, era el adecuado, pero para hacer ese tipo de proyecto no era el apto, eso sí me preocupa, por qué, por una sencilla razón, sí por a o por b, ese proyecto bueno cuando se termine o antes de que se termine colapsa por no ser el lugar apto, por el terreno, porque

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

no se previó eso, sino porque era el más adecuado por estar ahí porque tenía que quedar en ese sector, qué consecuencias acarraría este Concejo, sí esa prórroga se aprueba así, y estamos basados en lo que dijo los compañeros de Ingeniería que fueron mis consultas en esa vía porque a mí me preocupa eso, porque aquí no estamos hablando del parque de Guadalupe, que fue qué bueno que ya no más, no se ha caído nada en el parque de Guadalupe, solo las palomas andan por ahí mientras tanto, pero ya aquí sí quedó claro, aquí ellos dijeron bien claro, que sí no se hace bien el trabajo, las capaz que hablaron, técnicamente se puede torcer o caer de un lado, entonces, eso sí me preocupa, la durabilidad del proyecto, en el tiempo, sí fue hecho cómo tiene que ser, gracias.

Lic. David Salazar, bueno voy por partes, porque en realidad las consultas que se están formulando tiene relación con dos aspectos diferentes al objeto de lo que tiene la Comisión ahorita que es estrictamente el tema de la prórroga, tal vez lo que consultaba el compañero de la Comisión sí tiene de alguna forma relación indirecta con lo que se está viendo con la prórroga porque obedece a la necesidad que en el expediente administrativo y ya lo he dicho en otras ocasiones, el expediente administrativo de los procedimientos de contratación pública, dónde están, están en SICOP, por regla de principio, puede haber alguna situación ahí que haya quedado rezagada en ese tiempo, pero por regla de principio están en SICOP, entonces, todo debería estar palpable ahí porque de lo contrario la pregunta es dónde está la información que respalda cómo se está desarrollando la contratación, especialmente bueno habrá algunas situaciones excepcionales en relación con manejo de información que amerite ser confidencial, pero la documentación que respalda particularmente la fase de ejecución de la contratación debería aparecer respaldada en el expediente correspondiente, esto inminentemente es una situación de control interno que cuando se evidencia lo primordial es siempre estar llamados el Concejo Municipal como jerarca a tenor de lo que dicen los

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

artículos 8 y el 12 de la Ley General de Control Interno, están llamados a que cuando observen alguna desviación o alguna situación irregular buscar de primera mano que esa situación se corrija, por lo menos, hacer la advertencia correspondiente, por ahí sí podría venir alguna recomendación para quienes figuran cómo administradores, inspectores en este tipo de procedimientos contractuales, a que en el marco de las competencias que les corresponden procedan a mantener actualizada la documentación de los expedientes administrativos, por qué, porque eminentemente es relevante, para poder hacer un análisis concreto, pero tal vez ajustándolo al caso concreto y era un tema que se tocaba la semana anterior, medular es tener en cuenta que ya el reglamento institucional establece que cuando viene una gestión específica, una adjudicación, una prórroga, lo que venga para el Concejo, la documentación esencial relacionada al caso concreto, tiene que venir enunciada dentro del criterio que remita la Administración, eso no es un requerimiento adicional hecho por la Comisión, es algo que establece la normativa ya, los elementos esenciales de la situación que tenga que resolver el Concejo a nivel contractual, si es una prórroga y ya sabemos que hay que resolverla con base en el artículo 281 como en este caso del Reglamento a la Ley General de Contratación Pública qué se necesita para ver esto, cosas mínimas, usted sabe que tiene que venir la justificación del contratista, tiene que venir una justificación técnica que ya se está pidiendo, que tiene que venir porque es con base en eso, en este tipo de situaciones más de obra, aplicarán las reglas de la técnica, entonces, es esencial que venga una recomendación técnica para el Concejo, el Concejo no tiene cómo órgano colegiado liberativo, no tiene funcionarios de campo, funcionarios dedicados a la parte técnica, es medular que se hagan acompañar del criterio técnico que pueden dar los profesionales correspondientes, tiene que venir una opinión de sobre sí existe una situación de caso fortuito o fuerza mayor, tiene que venir en este caso concreto porque es una prórroga y las prórrogas requieren analizar si hubo demoras ocasionadas por la Administración, porque sí puede pasar, la

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Administración diga mira pasó esto, me a culpa o situaciones que no encuadren dentro del caso fortuito o fuerza mayor que sean causas ajenas al contratista, eso es lo que dice la norma, entonces, sí yo ya sé que necesito cumplir con ese concepto, tengo que mandar esa información, por qué, porque eso facilita el trabajo de todos, es un tema de gestión documental, y que es parte de lo que el Concejo y esta Comisión en particular ha venido solicitando para poder contar con insumos adicionales sobre cuál es el criterio particular, porque en la documentación que se adjunta pues viene el documento que manda la contratista, se dice o se reseña qué es lo que la contratista menciona como parte de su justificación pero lo que se requiere es algo más para poder generar la justificación, y que es parte de lo que esta Comisión pidió, y por ahí sí, pueden haber algunos elementos que esta Comisión puede considerar dentro de esas dos perspectivas, voy con el punto lo que mencionaba doña Lorena, y partamos de un aspecto esencial acá, la contratación ya está adjudicada, ya hubo conducta, no preciso en este momento quienes adjudicaron pero que el Concejo adjudicó, adjudicó, más allá de sí la prórroga se da o no se da, ya esa contratación se adjudicó con esos términos de referencia que están planteados desde el inicio, ya eso pasó, inclusive digamos obedecería ese tema ahí sí, a una discusión en un plano distinto que no quiere decir que no sea relevante, eminentemente, ya sí ustedes consideran pertinente en algún momento hacer alguna consulta adicional sobre esa afirmación y sí eso tiene que ver porque entiendo la preocupación y sí eso tiene que ver más con un criterio técnico que podría comprometer la infraestructura de la obra o no, eso es un tema que ustedes pueden valorar y pueden ampliar respecto a las consultas pertinentes, pero la obra ya está adjudicada y lo que se está viendo es cómo y en qué términos se continua en relación con el plazo, porque ni siquiera es que estamos viendo ahorita y no podría ahorita el Concejo digamos y creo que no contamos con esos elementos de orden técnico para establecer acá sí en relación con el tipo de suelo, la ubicación sí eso estaba bien o mal, eminentemente ahí podría haber

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

alguna situación, y entiendo digamos la preocupación que les genera la afirmación por la forma en la que se planteó, pero sí ustedes lo tienen a bien, podrían inclusive hacer un requerimiento adicional de información entorno a bueno, qué implicaciones tienen esa aseveración que se hizo acá, para tranquilidad de ustedes y sí a partir de esa información dependiendo de lo que resulte de la aclaración que se haga, que lo importante es saber sí independientemente del criterio personal de que no era ese el terreno más adecuado, sí eso tiene alguna incidencia de orden técnico, que pueda afectar la infraestructura de la obra a ser finalizada, pero ya ahí se invirtieron recursos ya la obra va avanzada, o ya se han hecho trabajos, entonces, sí a partir de lo que se conteste pudiera resultar alguna otra situación por examinar ese sí sería un tema que habría que ver fuera del objeto del dictamen que tiene que ver estrictamente con el tema de la prórroga, pero no es un tema menor que ustedes podrían abordar, esperando que haya sido más que todo una aseveración, que resultó el día de hoy que no tenga que ver estrictamente con algo estructuralmente relevante porque eminentemente y aquí lo aprovecho para mencionarlo dicho en otras ocasiones, el Concejo Municipal cuando adjudica sobre todo en este tipo de objetos contractuales que tienen obra, más que de resultados es una situación de medios diríamos nosotros, qué quiere decir eso, las regidurías tienen una obligación de tomar sus decisiones de manera fundamentada a eso iba, ahí ya habría que revisar sí el Concejo Municipal en ese momento cuando se tomó esa adjudicación tomó una decisión de manera fundamentada, entenderíamos que la conducta se adoptó a partir de la información con la que contaba en ese momento de orden técnico y las recomendaciones de adjudicación y los criterios técnicos que ya venían adjuntos a esa documentación, eso importante siempre como precisarlo de ahí la relevancia de que se cuente con la debida sustentación de las decisiones que se toman, ahora sí, yendo a lo que corresponde del tema de la prórroga, ya lo adelantaba esto se resuelve a partir de lo que dice el artículo 281 del reglamento a la Ley General de Contratación Pública, ya adelantaba que eso

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

tiene que ver con una análisis entorno así existe una situación ocasiona por la Administración que haya que adoptar a causa de un retraso en el plazo para entregar el objeto contractual o sí hay alguna causa en el contratista dónde hay que revisar sí hay alguna situación de caso fortuito o fuerza mayor y que tienen que ver con situaciones impredecibles o irresistibles en la causa que revisemos, acá sí sería medular examinar el documento me parece que la Administración o los técnicos que estuvieron hoy día sostienen que hay una situación sobreviniente, justificada, en relación y entenderíamos que así es el fundamento está enfocado en un tema de lluvias que sí mal no escuche en el documento porque lo pasaron antes de empezar esta sesión, me parece, y me parece que se usó en varias ocasiones el termino de lluvias extraordinarias, entonces por allá sí será importante hacer la valoración correspondiente y sí los insumos y el razonamiento que presenta la Administración de orden técnico en relación con ese tema, sí efectivamente se en cuadra la causal dentro de una situación que no pudiera ser verificada por el contratista previamente, por qué, porque sí vamos a ver, si hay lluvias extraordinarias que fue creo el término que se usó por acá en varias ocasiones habrá lluvias ordinarias, creo que todos bajo las reglas de la experiencia humana sabremos que en el mes de agosto, en el mes de octubre llueve, pues sí, llueve, entonces sí ya la obra estaba planificada contemplando meses dónde típicamente llueve, cuál es el criterio o fundamento técnico para establecer que hubo situaciones extraordinarias de orden pluvial que afectaron la posibilidad de construir, ese es el elemento base o esencial en el caso concreto para poder establecer sí la prórroga procede, ya que sí me consultan tendría yo que revisar el folleto que viene acá, cómo para ver cuál es la justificación correspondiente, pero sí la recomendación acá sería examinar el documento, creo que de lo que les comprendí a los funcionarios y revisando los audios correspondientes ellos dicen que consideran inclusive que podrían ser hasta más días dependiendo de la situación, habría que contemplarlo en relación con lo que viene en este documento para sustanciar el dictamen en caso de que se consideré que si

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

procede la prórroga, eminentemente en esto creo que ya lo habíamos adelantado en la semana pasada que el Órgano Contralor ya había emitido en algún momento un informe especial el DFOE AE IF11-2019 donde casualmente había examinado, es un informe operativo acerca de la eficacia y eficiencia del proceso de reconstrucción de obras, pero acá entran a revisar en materia de contratación que podría comprenderse cómo lluvias ordinarias o no, y cuando son lluvias ordinarias por lo que se entiende que son asuntos de orden predictible y tuvieron que haber sido contemplados, entonces, salvo que usted viva en Siberia y de repente caiga en Costa Rica para venir a construir es eminente que hay cosas que hay que contemplar, pero dónde está el parámetro en efecto todo esto tiene que ver con un tema de causalidad, que vino un temporal, un frente frío, o alguna situación se ha dado algún huracán o cosas de ese tipo que han estado cerca que incrementan digamos el tema de las lluvias, todo eso es importante contemplarlo y verificarlo, y sí la Administración efectivamente lo verificó, la contratista porta una serie de documentos donde ponen cómo una serie de fechas y hacen cómo un reporte de las lluvias que cayó en esos días, habría que revisar, no sé si en el documento que presenta la Administración esto viene verificado porque esto fue lo único que se presentó con la solicitud, y cómo se sustancia, sí en efecto se encuentra fundamento suficiente para poder sostener técnicamente que había una situación extraordinaria, eso podría dar pie a que la prórroga se dé, inminentemente en el caso de que así se haga, yo igual siempre recomendaría verificar esto con detalle y de darse siempre se recomendaría que al tenor de lo que establece la Ley General en relación con el artículo 16 que habla sobre las reglas de la técnica, pues se haga la consideración del criterio técnico, ahora sí ustedes consideran después de la lectura de este documento que hay algún otro elemento que quedó por ahí de que genere alguna duda pues sí sería medular que se pueda revisar, otro elemento aquí importante es que la contratación está vigente, de momento el contrato está vigente, hasta noviembre, 20 de noviembre, entonces, porque la prórroga, la regla de la

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

prórroga dice que en principio ocho días después de que usted se dio cuenta que tenía una situación que podría motivar la prórroga, usted tendría que haberla presentado la prórroga y que la Administración tendría un relativo plazo de ocho días también para resolver, qué pasa, mientras el contrato este pendiente la prórroga se puede otorgar eso es lo que dice la norma, qué sí sería complicado otorgar una prórroga fuera de plazo, sí el contrato ya no está vigente ahí sí tendría un problema esto sí se verificó creo que desde la semana pasada que cómo se decía allá en el criterio que tenía hasta el veinte, pues por ahí digamos no habría problema, pero lo único que siempre va a ser una recomendación oportuna para los miembros de esta Comisión y para el Concejo en pleno es que por lo menos este tipo de cosas vengan debidamente sustanciadas y que cuando se requiere este tipo de información que fundamenta adecuadamente la decisión del Concejo pues en la medida de lo posible que ya la documentación venga, que no la tenga que mandar a pedir la Comisión, porque eso genera una mayor, hablando de lo que es de aquí de la Contraloría, criterios de eficacia y eficiencia genera una mejor gestión al revisar este tipo de trámites, de momento eso sería Presidente.

Héctor Chaves, concuerdo con lo expuesto por don David, con respecto que a lo que estamos conociendo es la prórroga, no la situación de la obra en sí, lástima que de la exposición que hace este departamento nos ha quedado claro que no son los profesionales para venir a hablar sobre ese asunto, porque cuando expusieron la situación de la obra hay un profesional que se llama geólogo, que es el único que podría darnos explicación sobre la situación del terreno, lo sé porque tengo un juicio en este momento donde ni siquiera la corte tenía un especialista geólogo para efectos de que nos rindiera un informe, tuvimos que pedir una suspensión del juicio por tres meses, mientras el colegio de geólogos nos nombra un profesional con su profesionalidad para poder dar una explicación sobre eso que ellos vinieron a exponer aquí, tenemos un caso idéntico yo en un juicio, y en este momento lamentablemente

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

los señores hablaron, yo los escuche lo que decían no podía cuestionarlos porque no es el campo de ellos, entonces, pero tampoco los culpo, aquí efectivamente lo que doña Lorena acaba de decir qué pasa, sí colapsa, y lo hemos visto en otros países, por ejemplo en república dominicana en una discoteca colapsó y hubo más de doscientos muertos, eso sí me preocupa a mí, la situación del suelo, porque ellos no pueden venir aquí a decirnos que eso está bien, eso no son expertos si no es con un criterio de un geólogo no podríamos llegar a eso, pero lamentablemente cómo dijo don David, el colega, es una prórroga, aquí ya no estamos discutiendo eso, creo que se podría, no sé don David, sí de parte de la asociación se podría realizar ese estudio, no sé en este momento, porque todavía la obra no se ha concluido, pero creo que tendría que hacerse en convenio con la misma empresa que está construyendo la obra, y creo que dependemos de ellos también, ellos ganaron un concurso, están trabajando sobre esa obra, sobre un cartel previamente establecido, entonces, realmente la situación es dura es difícil podría más allá generar responsabilidad pero desgraciadamente no estamos en este momento acá, sino que aquí estamos solamente, en se prórroga, cumple los requisitos, o no se prórroga, muchas gracias.

Carlos Andrés Calderón, sí sobre este tema tengo varias valoraciones, lo primero es que a nivel de tramitología cómo tal de la prórroga y yo hablándolo acá con don Luis digamos, procedimentalmente no la vemos mal, la autorización, digamos, esa prórroga de los 30 días naturales, lo cual eso sería una primera recomendación a tomar sin que eso signifique que en ese mismo dictamen y eso lo hablaba con la compañera Gloriana, primero se le recuerda a la Administración y bueno ahorita no tengo a mano el artículo de la obligación que tienen de tener actualizado todo el expediente en SICOP, que es una práctica muy mala que se está teniendo acá, de no tener todos los documentos, nos dimos cuenta por el parque, pero con esto pasa lo mismo, o sea, en realidad es una práctica regular que tiene la Muni que contraviene

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

además el reglamento que solicita que todos esos documentos estén actualizados, entonces yo creo que una primera llamada de atención que naturalmente debería de hacérsele a la Administración es en ese sentido y lo segundo preguntar el tema ya, un criterio técnico muy específico relacionado a lo del tema de lo del suelo, es decir, porque a mí sí me parece una mala práctica, aunque ellos dicen que no, a mí me parece una mala práctica institucional digamos hacer un estudio de suelo posterior a la adjudicación de un proyecto, o sea, a mí me parece, o sea no sé, realmente me parece algo preocupante, honestamente, entonces yo creo que en ese término de cosas, me parece importante y cómo lo hable con don Luis y con Gloriana ahorita la posibilidad de valoración de los compañeros de que se apruebe la prórroga, sin embargo, dejar estos dos temas sobre la mesa, lo primero, el llamado de atención a la Administración a que cumpla el reglamento de mantener permanentemente la documentación actualizada al sistema de compras porque también hay una práctica de que aquí solicitamos información y nosotros tenemos respuestas, la Fracción de Cambio tiene respuestas donde nos manda a averiguar digamos la información en SICOP, pero SICOP no tiene toda la información, entonces, digamos me parece que es complicado y el segundo llamado de atención es preguntar de verdad un criterio técnico con una persona que conozca en ese tema que nos diga cuál fue la razón por la cual diay se adjudica una obra, sin un estudio de suelo, y que ellos mismos reconocen que no es el terreno adecuado o el más recomendable, dicen que es la ubicación más deseable, sí, más no la más recomendable tal vez en su calidad y demás, entonces yo sí creo que sí ustedes valoran la aprobación de la prórroga cómo tal debería estar acompañada al menos de estas dos acciones inmediatas de llamado de atención a la Administración porque el día de mañana algo le pasa a ese terreno, algo le pasa a esa obra y que no se diga que ustedes no hicieron las consultas, qué ustedes no estuvieron detrás, qué ustedes no presionaron, porque se nos dijera técnicamente por qué esas

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

cosas se hicieron, entonces esa sería al menos las recomendaciones para valoración de ustedes.

Lic. David Salazar, escuchando las manifestaciones de las personas intervinientes en la comisión, sí lo tuvieran a bien valorarlo poder establecer algún aspecto dónde se haga el requerimiento independientemente del tema de la prórroga, aparte de sí se van a dar o no, que sí garantice la administración o que se tome medidas oportunas para que la Administración garantice que en relación con el suelo dónde se está construyendo esta obra, no hay ningún compromiso técnico estructural, del teatro, de previo que se continue con el auditorio, nada más sería para que se valore que la Administración de manera técnica tome las medidas para garantizar que no hay ninguna situación estructural o técnica que comprometa el desarrollo de la obra durante la ejecución y en el futuro, una vez que esté terminada y que se comunique esa situación al Concejo Municipal como un elemento adicional que creo que es una preocupación que ustedes tienen ahí adicional.

Carlos Andrés Calderón, nada más quería mencionar para términos del dictamen, yo lo que yo les hablaba sobre el tema de la información disponible digamos en la plataforma el artículo 237 del reglamento habla dice de obligaciones de las instituciones usuarias, las instituciones usuarias de un convenio marco deberá mantener actualizado el expediente respectivo incorporando todos los antecedentes de su decisión de compra, previsión, control posterior, etc., etc., eso es muy extenso, pero sí me parece importante en aras de controlar de que esa información este actualizada que se haga un llamado de atención en ese sentido, adicional eso sería.

Cuestión de orden:

Lic. David Salazar, tal vez presidente un pequeño receso unos dos minutos.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Luis Carlos Barquero, vamos a hacer un receso de dos minutos.

Lic. David Salazar, si tal vez nada más para hacer una sugerencia adicional en relación con este tema sobreviniente que preocupa a los miembros de la Comisión y sería que se puede establecer que a partir de lo manifestado en audiencia se solicita a la Administración que de manera concomitante tome las medidas técnicas pertinentes para garantizar que la obra que está siendo edificada no se encuentra comprometida estructuralmente ni durante su fase de ejecución ni una vez que se encuentre finalmente terminada, considerando el suelo dónde se encuentra siendo edificada, esto únicamente para que se pueda solventar que en caso de que la Administración encuentre alguna situación que deba analizar en relación con lo que se manifestó recién, unas horas antes, pueda la Administración tomar las medidas que considere pertinentes, si es un tema de aclaración en cuanto al uso de los términos en el momento, pues que se haga la aclaración correspondiente, pero que sí en el momento se haga esa precisión y además que de esas medidas se informe al Concejo Municipal, y sí ustedes lo tienen a bien, pueden poner un plazo, diez, quince días, lo que ustedes consideren pertinente, eso sería Presidente, gracias.

Carlos Andrés Calderón, entonces el por tanto uno sería la aprobación de la prórroga, el por tanto dos lo que dijo el compañero David, el por tanto tres, relacionado a mantener la información actualizada en la plataforma, cómo un llamado de atención a la Administración en virtud que es una práctica que regularmente se ha estado realizando ponerle lo del plazo de los quince días, hábiles, al por tanto número dos y no sé si hay alguna otra observación adicional que consideren, se puede copiar a la Auditoría el acuerdo, y obviamente a quien corresponda, no sé si tienen alguna observación adicional si no sería que lo voten en esos términos.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Luis Carlos Barquero, bueno muchas gracias don Carlos, bueno en vista de que ya se vio toda la documentación y se escuchó las recomendaciones de Ingeniería vamos a someterlo a votación con todas las recomendaciones que se están dando en este momento, los compañeros que estén de acuerdo favor votar.

Gloriana Carmona, aprobado.

Lorena Ortiz, aprobado.

Luis Carlos Barquero, de acuerdo. Dentro de los plazos damos 15 días, para que contesten, 15 días hábiles un mes.

Acuerdo:

"POR TANTO, ESTA COMISIÓN RECOMIENDA AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL ACORDAR:

1. **APROBAR** la ampliación de **treinta (30) días naturales** al plazo de ejecución del proyecto denominado **"Construcción del Auditorio y Teatro Municipal de Goicoechea"**, correspondiente a la Licitación N.°**2025LE-000008-0024100001**, solicitada por la empresa **Constructora GAGMI S.A.**, en los términos y condiciones establecidos en la documentación que sustenta la gestión. En consecuencia, y de acuerdo con la fecha de finalización contractual vigente al momento de la solicitud, la nueva fecha de finalización deberá establecerse el **20 de diciembre de 2026**, sin perjuicio de las demás obligaciones y condiciones establecidas en el contrato.

2. Solicitar a la **Administración Municipal**, por medio de la Dirección de Ingeniería y Operaciones y las demás dependencias competentes, que adopte

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

de manera inmediata las medidas técnicas pertinentes para **verificar y garantizar que las condiciones del suelo, cimentaciones y demás elementos relacionados con la estabilidad estructural del proyecto no comprometan la obra**, ni durante su fase de ejecución ni una vez concluida. Asimismo, deberá remitirse al Concejo Municipal un informe sobre las medidas adoptadas y sus resultados, dentro del plazo de **quince (15) días hábiles**. Esta medida se establece como mecanismo preventivo de control y seguimiento y no sustituye los estudios, certificaciones, aprobaciones o criterios profesionales que legal y técnicamente correspondan.

3. Realizar un **llamado de atención a la Administración Municipal** para que, en el marco de sus competencias, mantenga debidamente actualizado el expediente electrónico correspondiente en **SICOP**, incorporando oportunamente todos los documentos, informes, cronogramas, suspensiones, modificaciones, bitácoras y demás antecedentes relacionados con la ejecución contractual. Lo anterior con el propósito de garantizar la trazabilidad del procedimiento, facilitar la fiscalización institucional y permitir que el Concejo Municipal cuente oportunamente con la información necesaria para la toma de decisiones.

4. Solicitar a la Administración Municipal que, en adelante, toda gestión de ampliación, suspensión, modificación o cualquier otra actuación contractual que deba ser conocida por el Concejo Municipal sea remitida acompañada de la **totalidad de la documentación esencial y del criterio técnico correspondiente**, de manera que el órgano colegiado pueda realizar una valoración debidamente fundamentada sin necesidad de requerir posteriormente información indispensable para resolver.

5. Solicitar a la Dirección de Ingeniería y Operaciones que mantenga el seguimiento y fiscalización técnica de la obra conforme a las condiciones

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

establecidas en el cartel, contrato y cronograma aprobado, debiendo informar oportunamente al Concejo Municipal sobre cualquier circunstancia que pueda generar nuevos atrasos, incumplimientos contractuales o riesgos para la adecuada ejecución del proyecto.

6. Aclarar que la aprobación de la presente ampliación de plazo **no implica aprobación de eventuales atrasos futuros ni exime a la empresa contratista del cumplimiento de las obligaciones contractuales**, ni limita las potestades de fiscalización, control y eventual aplicación de las medidas que correspondan ante incumplimientos que no se encuentren debidamente justificados.

7. Comunicar el presente acuerdo a la **Auditoría Interna Municipal**, para su conocimiento y seguimiento dentro del ámbito de sus competencias.
8. Solicitar que las actuaciones derivadas del presente acuerdo, así como la documentación correspondiente, sean incorporadas oportunamente al expediente electrónico de la contratación en **SICOP**.

9. Comunicar al Concejo Municipal que la Comisión de Gobierno y Administración considera que la aprobación de la ampliación recomendada se efectúa **exclusivamente respecto del plazo contractual solicitado**, sin que el presente dictamen constituya un pronunciamiento técnico sobre la idoneidad del terreno, diseño estructural o cualquier otro aspecto ajeno al objeto específico de la prórroga, los cuales deberán contar con los estudios y criterios profesionales correspondientes.

10. Comunicar a los interesados.

11. Se solicita la firmeza."

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Votación:

Votos positivos:

Luis Carlos Barquero Araya
Gloriana Carmona Seravalli
María Lorena Ortiz Salazar

Votos negativos:

354-2025.pdf

3. **SM-1579-2026 (Ref. 0354-2025):** En Sesión Extraordinaria N°14-2026, celebrada el día 16 de julio de 2026, Artículo II.I, se atendió en audiencia al Lic. Fernando Chavarría Quirós, Alcalde Municipal.
SM-1580-2026 (Ref. 0354-2025): En Sesión Extraordinaria N°14-2026, celebrada el día 16 de julio de 2026, Artículo II.II se atendió en audiencia al señor Christian Brenes Leandro, Representante del Consorcio Progresa-Hemeca.
SM-ACUERDO-1642-2026 (Ref. 0354-2025): En Sesión Ordinaria N°31-2026, celebrada el día 03 de agosto del 2026, Artículo III inciso 1), se conoció MG AG 4533-2026, suscrito por el Alcalde Municipal.
SM-ACUERDO-1710-2026 (Ref. 0354-2025): En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto del 2026, Artículo III inciso 26), se conoció MG AG 04779-2026, suscrito por el Alcalde Municipal.

Intervenciones:

Carlos Andrés Calderón, bueno este está relacionado con la audiencia que se le brindó al Alcalde, sobre lo del tema del parque Santiago Jara, la audiencia que se le brindó a Christina Brenes Leandro, representante del Consorció Progresa Hemeca, el oficio de la Alcaldía relacionado al tema de la

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

extraordinaria que se hizo dice que brinda informe sobre el tema de la audiencia, entonces voy nada más a leer esto, muy brevemente,

"**Asunto**: Respuesta al Acuerdo del Concejo Municipal SM ACUERDO-1408-2026 - Parque Santiago Jara

Estimado señor Alcalde:

En atención al Oficio MG-AG-04139-2026, mediante el cual se comunica el Acuerdo N.º 22, adoptado por el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N.º 27-2026, celebrada el 6 de julio de 2026, me permito informar lo siguiente:

En cumplimiento del acuerdo adoptado por ese Concejo Municipal, esta Dirección compareció a la audiencia convocada, oportunidad en la cual se realizó una exposición sobre el estado del proyecto de remodelación del Parque Santiago Jara de Goicoechea.

Durante dicha comparecencia se explicó el alcance del proyecto, el avance físico alcanzado al momento de la finalización del tiempo contratado, las razones que motivaron la suspensión de las obras y las acciones administrativas emprendidas institucionalmente para garantizar la continuidad del proyecto.

Asimismo, se atendieron las consultas formuladas por las señoras y señores regidores, brindando las aclaraciones técnicas y administrativas correspondientes.

Actualmente, el proyecto permanece temporalmente suspendido como consecuencia de la finalización del contrato de ejecución de la obra.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

No obstante, esta Dirección se encuentra elaborando el nuevo pliego de especificaciones técnicas y administrativas, con el propósito de promover un nuevo procedimiento de contratación pública que permita ejecutar las obras pendientes utilizando el remanente de recursos económicos disponibles para dicho proyecto, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y la correcta conclusión de las mejoras previstas para el Parque Santiago Jara."

Carlos Andrés Calderón, y luego SM ACUERDO 1710-2026, es un folio de 1700 hojas, pero este fue el que se había trasladado a esta Comisión relacionado a la solicitud de la Administración de aprobación o no de prórroga que esto se dio más o menos 38, 40 días después de que la empresa haya subido la solicitud en la plataforma de SICOP, al respecto sí para que se le pueda ojalá brindar la palabra al Asesor Legal, en estos términos de cuál sería la vía que debería de tomar este Concejo Municipal de acuerdo a la normativa para dictaminar la solicitud de prórroga a destiempo que solicita la Administración Municipal y dos la posibilidad de responsabilidades sobre este tema en virtud de dos cosas primero la Administración Municipal omite el tema de la resolución alterna de conflictos, bueno tiene un término ahí muy específico, omite ese tema cómo tal, y segundo, el incumplimiento del artículo 31 y 34 del reglamento de adjudicaciones de esta Municipalidad donde se indica que quién se le adjudican, quien adjudica debería también aprobar o rechazar la solicitud de prórroga y la Administración Municipal tomó la decisión de rechazar esa prórroga sin la debida autorización del Concejo Municipal y eso podría acarrear consecuencias sobre ese tema y poder inclusive el tema de sobrepasar digamos las potestades que se le otorgan al Concejo Municipal y bajo una decisión de la Administración Municipal eso sería.

Lic. David Salazar, lo primero es que en relación con esta temática que son varios puntos, pero en lo medular sería plantearles dos observaciones concretas, lo primero tendría que ver con la indicación dentro del marco del

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

procedimiento contractual que se estableció una vía conciliatoria eso tiene que ser tomado en cuenta en el caso concreto, lo otro que sí se observa es que la Administración si bien es cierto hay un primer documento donde se habla de una recisión contractual, el documento es corregido ahí aparece el documento en la plataforma SICOP, donde se dice que lo que hay es una contratación contractual, que coincide con lo que se manifestó en la audiencia, una terminación del plazo del contrato, fue lo que se dijo, y en efecto esa es una de las formas que establece la legislación en el artículo 110, de la Ley General de Contratación Pública para que se termine la contratación, esto sin demerito de que hay otros elementos que considerar, porque la finalidad de un procedimiento de contratación es obtener un objeto contractual y también dentro de los elementos de forma de determinación normales está incluida la culminación de ese objeto contractual, en realidad esa es la finalidad de todo procedimiento de contratación, tenemos una situación fáctica donde ahorita el parque pues bueno se vino el plazo que esta originalmente planteado no había alguna situación de prórroga establecida adicional, y sí no se logra concretar que se hubiera seguido alguno de los procedimientos para la resolución contractual o la recisión contractual, que son dos figuras distintas, así los trataba la Ley de Contratación Administrativa y así lo trata la Ley General de Administración Pública al día de hoy, siendo que no se ha seguido ninguno de estos, nos parece que aquí habría que dilucidar, entorno a dos situaciones específicas o se busca cumplir con la fase conciliatoria que inclusive está ahí incorporada dentro del marco de gestiones del procedimiento de contratación y buscar generar una conciliación que permita continuar avanzando con la obra o dos y esto ya va a ser insostenible, inclusive bueno sí esta es la vía de conciliación habría que buscar esta solución o caso contrario si requiriera la Administración que tome las acciones pertinentes para que se atiendan los procedimientos establecidos para la resolución contractual y sí es la que procede y además que se tomen las otras medidas de orden procedimental correspondientes si hay garantías habrá que verificar el tema de las garantías

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

con estás dar el debido proceso que está establecido para el tema de la resolución todos esos temas tendrían que ser vistos, la resolución típicamente tiene que ver con que el procedimiento contractual terminado de manera patológica por decirlo así en forma resumida algo salió mal, la recisión es porque es un tema de razón público, me parece que no estamos en esa situación, más bien el interés público se inclinaría porque el parque esté terminado, pero esto no quita el hecho de que hay un tema de conciliación ahí mencionado dentro de la contratación y sí sería relevante que se valore agotar está posibilidad porque está incluido dentro de los parámetros que estableció el ente local, también tenemos un tema de una prórroga no sé sí ya estamos ahí o todavía no, a bueno sí tuviera que hablar de la prórroga ya mencioné el artículo 281 del Reglamento, creo que en esto sí otra vez viendo los elementos de la norma y creo que no es algo discutido porque la contratación ya se terminó, el plazo, al menos del contrato terminó fuera del plazo del contrato el 281 no se debería otorgar alguna prórroga adicional a esto, si habría que considerar un elemento que viene por ahí en relación con que ya había un procedimiento de orden técnico, les hablaba de un rechazo de prórroga y que la prórroga ingresa al Concejo Municipal hace un mes, menos, el ingreso es reciente en relación con el momento en el que se dio toda esta situación de parque, de la audiencia, se dio la audiencia de los miembros del consorció y de la Alcaldía, y después de eso ingresó el tema de la prórroga eminentemente son elementos que hay que tomar en cuenta, ahí lo principal a nivel normativo sería el 281 del reglamento, gracias Presidente.

Gloriana Carmona, compañeros yo entiendo la importancia de este tema, de poderlo ver, sin embargo, porque las compañeras de Secretaría necesitan hacer la verificación del sistema para la sesión de las siete, nos están solicitando el espacio, entonces yo más bien les indicó que tal vez podamos solicitarle el criterio técnico de manera escrita a la Asesoría Legal por medio de una nota de la Comisión y continuar con la discusión de fondo de este punto

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

en una próxima sesión de Comisión, ya que a las compañeras de Secretaría de verdad si les urgen tener todo listo para la sesión ordinaria.

Luis Carlos Barquero, muchas gracias, doña Gloriana entonces vamos a solicitar un criterio legal con respecto a la prórroga sería, los compañeros que estén de acuerdo, favor votar.

Gloriana Carmona, de acuerdo.

Lorena Ortiz, de acuerdo.

Luis Carlos Barquero, de acuerdo, entonces, al ser las seis y ocho minutos cerramos la sesión.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Fwd: RECORDATORIO Y CONVOCATORIA: REUNIÓN ORDINARIA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

De sofia.hudson@munigoicoechea.go.cr
Destinatario Info <info@consultoresbsa.com>, Mduran <mduran@consultoresbsa.com>, Josue Bogantes <jbogantes@consultoresbsa.com>, David Salazar <dsalazar@consultoresbsa.com>
Cc carmonagloriana@gmail.com, gloriana.carmona@munigoicoechea.go.cr, loreortiz2602@gmail.com, maria.ortiz@munigoicoechea.go.cr, barqueroaraya@hotmail.com, luis.barquero@munigoicoechea.go.cr, emiliofallas@gmail.com, emilio.fallas@munigoicoechea.go.cr, elmer112008@hotmail.com, rosacuberoasesorapsd@gmail.com, 6 más...
Fecha Hoy 09:35
Resumen Cabeceras Sólo texto

Buenos días,

Señores y señoras

Asesoría Legal Concejo Municipal.

Espero se encuentren muy bien, solamente recordarles el requerimiento solicitado por la Comisión de Gobierno y Administración, en la reunión del 24 de agosto de 2026, referente al tema del Parque Santiago Jara.

Adjunto intervenciones del acta:

SM-1579-2026 (Ref. 0354-2025): En Sesión Extraordinaria N°14-2026, celebrada el día 16 de julio de 2026, Artículo II.I, se atendió en audiencia al Lic. Fernando Chavarría Quirós, Alcalde Municipal.

SM-1580-2026 (Ref. 0354-2025): En Sesión Extraordinaria N°14-2026, celebrada el día 16 de julio de 2026, Artículo II.II se atendió en audiencia al señor Christian Brenes Leandro, Representante del Consorcio Progresa-Hemeca.

SM-ACUERDO-1642-2026 (Ref. 0354-2025): En Sesión Ordinaria N°31-2026, celebrada el día 03 de agosto del 2026, Artículo III inciso 1), se conoció MG AG 4533-2026, suscrito por el Alcalde Municipal.

SM-ACUERDO-1710-2026 (Ref. 0354-2025): En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto del 2026, Artículo III inciso 26), se conoció MG AG 04779-2026, suscrito por el Alcalde Municipal.

Intervenciones:

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Luis Carlos Barquero Araya Gloriana Carmona Seravalli María Lorena Ortiz Salazar	

2662..pdf

4. **SM-ACUERDO-1104-2026-2026 (Ref. 2662-2025):** En Sesión Ordinaria N°21-2026, celebrada el día 25 de mayo de 2026, Artículo VIII.IV, la presidenta del Concejo Municipal somete a votación el retiro del dictamen 18-2026 de la Comisión de Gobierno y Administración. **SM ACUERDO 3031-2025:** En Sesión Ordinaria N°50-2025, celebrada el día 15 de diciembre del 2025, Artículo III inciso 11), se conoció criterio jurídico 01-12-1-AL-CMG-2025 suscrito por MAG. DAVID G. SALAZAR MORALES, BSA CONSULTORES. **Relacionado con el Estadio Colleya Fonseca.**

3752-2024.pdf

SM ACUERDO 583-2025 (Ref. 3752-2024): En Sesión Ordinaria N°11-2025, celebrada el día 17 de marzo del 2025, Artículo III inciso 20), se conoció oficio MG AG 1455-2025, suscrito por la Alcaldía Municipal. **Relacionado con el Estadio Colleya Fonseca.**

440-2025.pdf

SM ACUERDO 2233-2025 (Ref. 440-2025): En Sesión Ordinaria N°37-2025, celebrada el día 16 de setiembre del 2025, Artículo III

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

inciso 68), se conoció oficio MG AG 5702-2025, suscrito por el Alcalde Municipal. **Relacionado con el Estadio Colleya Fonseca.**

2662..pdf

SM ACUERDO 1105-2025 (Ref. 2662-2025): En Sesión Ordinaria N°21-2026, celebrada el día 25 de mayo del 2026, Artículo VIII.V, la presidenta del Concejo Municipal somete a votación el retiro del dictamen 19-2026 de la Comisión de Gobierno y Administración. **SM-ACUERDO-0411-2026:** En Sesión Ordina 09-2026, celebrada el día 2 de marzo del 2026, Artículo III inciso 5), se conoció MG AG 01066-2026 suscrito por la Alcaldía Municipal. **Relacionado con el Estadio Colleya Fonseca.**

No se conoció.

1545-2026.pdf

5. **SM-ACUERDO-1257-2026-2026 (Ref. 1545-2026):** En Sesión Ordinaria N°25-2026, celebrada el día 22 de junio de 2026, Artículo III inciso 2), se conoció nota suscrita por el señor Darwin Vargas Araya, Fundador y Director de la Fundación GS GREEN LIFE. **Dictamen 30-2026 de Gobierno.** Sin embargo, no han enviado la documentación que respalda.

Intervenciones:

Carlos Andrés Calderón, vean este punto cinco, básicamente es lo del tema de la Fundación Green Life, se había dictaminado, pero ya haciendo la revisión no habían entregado todos los documentos, entonces la propuesta de dictamen sería se toma nota, y se insta a presentar nuevamente la solicitud

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

con todos los requisitos completos, adjuntarles cuáles son esos requisitos, y que la solicitud, bueno ahí en los considerandos, que la solicitud enviada no fue contestada con la prevención que Sofía los contactó, creo que los contactó ellos dijeron que iban a mandarlos pero no lo mandaron fue así, entonces la propuesta únicamente sería esa, si están de acuerdo para dictaminar ese punto nada más.

José Daniel Pérez, sí no sé qué opina la Comisión.

Gloriana Carmona, yo entiendo que vamos a avanzar en estos dos puntos, pero también cómo para que tal vez ir viendo que el asesor legal no se encuentra en este momento, sin embargo, yo sí considero importante que don David, no lo dejo ni tomarse un café con este receso que se hizo, que don David nos brinde también el criterio legal de lo que se acaba de hablar con este tema de la prórroga del auditorio, yo creo que eso es importante que lo tengamos todos en cuenta y lo tengamos presente, porque sé que vamos a adelantar este punto, tal vez podríamos terminar con este punto, pero no olvidar retomar en lo que estábamos, no agilizar la agenda, sino también por lo menos aclarar en este caso la situación lo más que se pueda, porque creo que incluso no se dictaminó, si no creo que vamos a seguir en la discusión del tema si mal no me equivoco, pero entonces tal vez terminamos este punto número cinco, pero sí ahorita que ya se encuentra don David, solicitar el criterio técnico jurídico por parte de don David, entorno a la situación que se dio ahora hace un ratito en la audiencia.

Carlos Andrés Calderón, si no, brevemente, es que la propuesta es ver el punto cinco, seis y siete, porque está relacionado, bueno a este tema de la fundación que es rápido, el punto seis está relacionado a la moción de lo del nombramiento de la Comisión de Manual de Puestos que había que sustituir a don Rafael, y el punto siete es sobre la moción que presentamos de

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

parquímetros, pues entonces, diay la propuesta sería que podamos votar esas tres cosas que son muy agiles, y aprobar las dos mociones, y le damos tal vez el espacio al compañero sí les parece.

José Daniel Pérez, bueno tal vea ahondado a lo que dijo don Carlos Calderón, sobre tomar nota y solicitar la documentación yo sí me gustaría que se incluyera un plazo de tal vez diez días hábiles, porque diay no podemos tampoco estar esperando así para siempre, entonces, que en el por tanto también se incluya un tiempo perentorio, razonable, de diez días hábiles y ya nada más quería cómo hacer esa observación.

Luis Carlos Barquero, efectivamente sería bueno, darle diez días hábiles a los señores para que respondan y adjunten la documentación, los que estén de acuerdo, lo sometemos a votación.

Gloriana Carmona, de acuerdo.

Lorena Ortiz, de acuerdo.

Luis Carlos Barquero, estoy de acuerdo, se aprueba.

Acuerdo:

POR TANTO, ESTA COMISIÓN RECOMIENDA A ESTE HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL:

1. **TOMAR NOTA** del oficio SM ACUERDO 1257-2026 de la Secretaría relacionado a la solicitud presentada por el señor **Darwin Vargas Araya**, en su condición de Fundador y Director de la **Fundación GS GREEN LIFE**, para nombramiento de la persona representante municipal ante la Fundación.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

2. Hacer de conocimiento de la **Fundación GS GREEN LIFE** que la solicitud presentada **no cuenta con la totalidad de la documentación y requisitos necesarios para continuar con su trámite, según lo señalado en la Ley de Fundaciones N°5338**.

3. **INSTAR** a la Fundación GS GREEN LIFE para que, si mantiene su interés en la gestión planteada, presente nuevamente la solicitud, adjuntando la **totalidad de los requisitos y documentos correspondientes**, de conformidad con lo que resulte aplicable a la gestión solicitada.

4. Otorgar a la Fundación GS GREEN LIFE un plazo de **diez (10) días hábiles**, contado a partir de la comunicación del presente acuerdo, para que presente la solicitud nuevamente y aporte la documentación requerida.

5. Se comunique a los interesados.

6. Se solicita la firmeza.

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Luis Carlos Barquero Araya	
Gloriana Carmona Seravalli	
María Lorena Ortiz Salazar	

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

1030-2026.pdf

6. **SM-ACUERDO-1739-2026-2026 (Ref. 1030-2025):** En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto del 2026, Artículo IX.VI, se conoció moción de fondo suscrita por miembros del Concejo Municipal. **Miembros de la actualización Manual de Puestos.**

Intervenciones:

Carlos Andrés Calderón, esta sería básicamente la moción presentada por varias regidurías, para restructurar la representación del Concejo Municipal ante la Comisión Interdisciplinaria que analiza el Manual Descriptivo de Puestos, designando un representante por cada Fracción Política con asiento en este Concejo de la siguiente manera...sería aprobar la moción en esos extremos, básicamente.

Luis Carlos Barquero, alguno quiere hacer alguna observación, ninguno, entonces lo sometemos a votación.

Gloriana Carmona, aprobado.

Lorena Ortiz, aprobado.

Luis Carlos Barquero, también aprobado.

Acuerdo:

POR TANTO, ESTA COMISIÓN RECOMIENDA AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL ACORDAR:

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

1. **APROBAR** la moción de fondo presentada por miembros del Concejo Municipal, mediante la cual se propone **reestructurar la representación del Concejo Municipal ante la Comisión Interdisciplinaria encargada del análisis y actualización del Manual Descriptivo de Puestos**.

2. Establecer que la representación del Concejo Municipal ante la Comisión Interdisciplinaria que analiza el Manual Descriptivo de Puestos designando **un representante de cada Fracción Política con asiento en el Concejo Municipal**, estará conformada de la siguiente manera:

   - Fracción Partido Frente Amplio: Gloriana Diorela Carmona Seravalli.
   - Fracción Partido Unidad Social Cristiana: Grettel Virginia Amador Rojas.
   - Fracción Partido Liberación Nacional: Vilma García Hernández.
   - Fracción Partido Cambio Ciudadano: Melissa Valdivia Zúñiga.
   - Fracción Partido Progreso Social Democrático: María Lorena Ortiz Salazar.
   - Fracción Partido Unidos Podemos: William Fallas Bogarín.

3. Comunicar esta designación a la Administración Municipal, a la Presidencia del Concejo y a los miembros que integran la Comisión Interdisciplinaria, para los fines pertinentes.

4. Instruir al Departamento de Secretaría Municipal para que actualice la conformación de la Comisión Interdisciplinaria en los registros oficiales y lo haga del conocimiento de las partes interesadas.

5. Dejar sin efecto, en lo que corresponda a la representación del Concejo Municipal, la designación del Regidor Propietario Rafael Ángel Vargas Brenes contenida en el Acuerdo Nº 22 de la Sesión Ordinaria Nº 15-2025.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

6. Se solicita la firmeza.

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Luis Carlos Barquero Araya Gloriana Carmona Seravalli María Lorena Ortiz Salazar	

(2013-2026).pdf

7. **SM-ACUERDO-1805-2026-2026 (Ref. 02013-2026):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el 17 de agosto de 2026, Artículo IX.II, se conoció moción relacionado con los parquímetros.

Intervenciones:

Carlos Andrés Calderón, moción relacionada con la solicitud de información a la Administración Municipal, relacionada con el sistema de estacionamiento regulado que contenga una serie de información que se esta pidiendo, un informe técnico operativo, informe financiero, y que posterior se pueda discutir en Comisión, sería aprobar la moción suscrita por varios regidores.

Luis Carlos Barquero, sí algún regidor quiere hacer alguna observación, ninguno, entonces lo sometemos a votación.

Gloriana Carmona, aprobado.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Lorena Ortiz, aprobado.

Luis Carlos Barquero, aprobado, queda aprobado entonces el documento.

Acuerdo:

POR TANTO, ESTA COMISIÓN RECOMIENDA AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL ACORDAR:

1. **APROBAR** la moción relacionada con el sistema de estacionamiento regulado del cantón.

2. Solicitar a la Alcaldía Municipal que, en un plazo no mayor a 60 días hábiles, remita al Concejo Municipal un informe financiero del sistema de estacionamiento regulado que contenga:

   a. La recaudación mensual desde el inicio del sistema hasta la fecha.
   b. Los costos de administración, operación, mantenimiento y fiscalización del servicio.
   c. Los ingresos netos obtenidos.
   d. El destino específico de los recursos recaudados.
   e. El monto efectivamente destinado al funcionamiento de la Policía Municipal u otros programas municipales, indicando la base presupuestaria correspondiente.

3. Solicitar un informe técnico-operativo que incluya como mínimo:

   a. Cantidad de espacios regulados existentes.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

b. Cantidad promedio diaria y mensual de vehículos que utilizan dichos espacios.
c. Índices de ocupación y rotación de los estacionamientos.
d. Horarios de mayor demanda.
e. Cantidad de boletas o sanciones emitidas.
f. Cantidad de recursos o apelaciones interpuestas por los usuarios.
g. Cualquier otro indicador utilizado por la Administración para evaluar el funcionamiento del sistema.

4. Solicitar una **evaluación técnica** sobre el cumplimiento de los objetivos establecidos en el Reglamento indicando expresamente si el sistema ha contribuido a:

a. Mejorar el ordenamiento del estacionamiento vehicular.
b. Ha incrementado la rotación de los espacios públicos.
c. Mejora la movilidad y circulación vial.
d. **Favorece las condiciones comerciales del cantón.**
e. **Beneficia a los vecinos de las zonas donde opera el sistema.**

Todo esto acompañado de los indicadores, estudios, estadísticas y metodología utilizada para llegar a dichas conclusiones.

5. Solicitar un análisis del impacto económico y social del sistema, que contemple:

a) Estudios o valoraciones sobre la afectación al comercio local.
b) Encuestas, consultas o mecanismos de participación ciudadana realizados con comerciantes, usuarios y vecinos, de existir.
6. Registro de quejas, reclamos y observaciones recibidas por la Municipalidad

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

b) desde la implementación del sistema.
a) Valoración del nivel de satisfacción de los usuarios.

7. Solicitar a la Administración un estudio técnico que valore la factibilidad de implementar mejoras al sistema, entre ellas:

   a. Tarifas diferenciadas según el tiempo de permanencia.
   b. Períodos de gracia para compras o diligencias de corta duración.
   c. Tarifas progresivas que incentiven una mayor rotación vehicular.
   d. Revisión de horarios y zonas de cobro.
   e. Cualquier otra medida orientada a mejorar el servicio sin afectar los objetivos del estacionamiento regulado.

8. Convocar a la Alcaldía Municipal y a las dependencias técnicas responsables del sistema de parquímetros para que presenten dichos informes en sesión del Concejo Municipal y atiendan las consultas de los miembros del órgano colegiado.

9. Remitir posteriormente el expediente a la comisión municipal competente para que, con fundamento en la información presentada, analice la necesidad de **promover reformas al reglamento, a la política tarifaria o a cualquier otro aspecto relacionado con el sistema de estacionamiento regulado.**

10. Se solicita la firmeza.

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

Comisión de Gobierno y Administración

Acta #08-2026

Reunión Extraordinaria 24 de agosto de 2026

Votación:

Votos positivos:

Luis Carlos Barquero Araya
Gloriana Carmona Seravalli
María Lorena Ortiz Salazar

Votos negativos:

Finaliza la reunión al ser las dieciocho horas con ocho minutos.

Luis Carlos Barquero Araya
Presidente

Comisión de Gobierno y Administración

Reunión Extraordinaria

24 de agosto de 2026

Hora inicio: 3:14 p.m. **Hora finalización:** 6:08 pm

Integrantes	Firma
Luis Carlos Barquero Araya, Presidente	
Gloriana Diorela Carmona Seravalli, Vicepresidente	
Emilio José Fallas Sandí, secretario	
María Lorena Ortiz Salazar	Mayanca 03.
Carolina Araúz Durán	

Asesorías:

Elmer Aguilar Valverde	
Rosa Cubero Murillo	Rosa M. Cubero
Héctor Chaves Sandoval	
Lorena Miranda Carballo	
José Daniel Pérez Castañeda	
Estefanny Bonilla Ureña	
Carlos Andrés Calderón Zúñiga	

Comentarios:

Lic. David Salazar Morales de BSA Consultores
Ingeniera: Kendry Johnson Daniels.
Mario Iván Rojas Sánchez
Sebastián Ulate Muñiz
Administración: Andrés Arguedas Vindas. "Se retiro"
Lic. Sahid Salazar Castro, Director Administrativo Financiero.