Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Comisión de Asuntos Sociales

Acta #09-2026

Reunión Ordinaria 19 de agosto de 2026

En reunión Ordinaria celebrada el 19 de agosto del 2026, en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, inicia la reunión al ser las diecisiete horas, con la asistencia de Grettel Amador Rojas, Presidenta; Sixto Araya Araya, Vicepresidente; Johanna Oviedo Mora, Secretaria; y Carmen Martínez Barahona; Asesoría: Freddy Ramos Corea, Gerardo Chaves Loria y Lic. David Salazar Morales de BSA Consultores; Ausentes: William Fallas Bogarín; Sofía Hudson Ibarra del Departamento de Secretaría; se conoció lo siguiente:

Agenda:

1. **Aprobación actas reuniones:**

   Extraordinaria 06-2026 (22-07-2026) ACTA # 06-2026--22-07-2026

2. **SM-ACUERDO-1428-2026 (No. Ref. 1784-2026):** En Sesión Ordinaria N°28-2026, celebrada el día 13 de julio del 2026, Artículo III inciso 16), se conoció nota suscrita por Cinthya Rojas Carpio, Presidente de la Junta Directiva de la Asociación de Desarrollo Integral de Guadalupe Este. **Se envía prevención del oficio de Auditoría y ya hay respuesta.**

   1784-2026.pdf

3. **SM-ACUERDO-1698-2026 (No. Ref. 665-2025):** En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto de 2026, Artículo III inciso 14), se conoció MG AG 4765-2026, suscrito por el Alcalde Municipal. **EBAIS DE CALLE BLANCOS.**

   665..pdf

Comisión de Asuntos Sociales

Acta #09-2026

Reunión Ordinaria 19 de agosto de 2026

192.pdf

4. **SM-ACUERDO-1708-2026 (No. Ref. 192-2025 /1829-2025**

1545 (1829)..pdf

): En Sesión Ordinaria N°32-2026 celebrada el día 10 de agosto de 2026, Artículo III inciso 24), se conoció oficio COM SOC 17-2026 suscrito por Grettel Amador Rojas, Presidenta de la Comisión de Asuntos Sociales. **SE TOMA NOTA. TEMA SOBRE LO ENVIADO A LA ALCALDÍA MUNICIPAL Y AL CONCEJO PARA CONOCIMIENTO DE URBANIZACIÓN BRUNKAS.**

3622.pdf

5. **SM-ACUERDO-1714-2026 (No. Ref. 3622-2025):** En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto de 2026, Artículo III inciso 30), se conoció MG AG 04811-2026 suscrito por el Alcalde Municipal. **PARA CONOCIMIENTO. FIRMA DE CONVENIO LOMAS DE TEPEYAC UNO.**

2144.pdf

6. **SM-ACUERDO-1715-2026 (No. Ref. 2144-2025):** En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto de 2026, Artículo III inciso 31), se conoció MG AG 04814-2026 suscrito por el Alcalde Municipal. **PARA CONOCIMIENTO. FIRMA DE CONVENIO DE LA ASOC. ESPEC. PRO MEJORAS DE LA COMUNIDAD DE ZETILLA**

(2138-2026).pdf

7. **SM-ACUERDO-1747-2026 (No. Ref. 2138-2026):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el día 17 de agosto del 2026, Artículo III inciso 4), se conoció oficio 07-08 suscrito por el señor Carlos H. González G., MAEX, Presidente Junta Directiva ABACU Comunidades Dinámicas de Hoy. **Renovación de Convenio de Bienes Inmuebles por segunda vez,**

Comisión de Asuntos Sociales

Acta #09-2026

Reunión Ordinaria 19 de agosto de 2026

PDF
378..pdf

8. **SM-ACUERDO-1755-2026 (No. Ref. 378-2025):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el día 17 de agosto de 2026, Artículo III inciso 12), se conoció MG AG 04882-2026, suscrito por el Alcalde Municipal. **INFORMACIÓN FALTANTE DE REPARACIÓN DE ACERA.**

PDF
3836.pdf

9. **SM-ACUERDO-1761-2026 (No. Ref. 3836-2025):** En Sesión Ordinaria N°33-2025, celebrada el día 17 de agosto de 2026, Artículo III inciso 18), se conoció oficio MG AG 04917-2026, suscrito por el Alcalde Municipal. **PARA CONOCIMIENTO. FIRMA CONVENIO ASOC. VECINOS DE ESTEFANÍA DEL ESTE.**

PDF
(2117-2026).pdf

10. **SM-ACUERDO-1776-2026 (No. Ref. 2117-2026):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el día 17 de agosto del 2026, Artículo III inciso 33), se conoció nota suscrita por el señor Geovanny González Mora, Presidente de la Asociación de Desarrollo Específica para la Atención y Promoción de Derechos de las Personas con Discapacidad, Adultas del Cantón.

PDF
(2118-2026).pdf

11. **SM-ACUERDO-1777-2026 (No. Ref. 2118-2026):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el día 17 de agosto del 2026, Artículo III inciso 34), se conoció nota suscrita por Mayela López Montero, Presidenta Asociación de Vecinos de la Urbanización Brunkas. **Solicitud de renovación de Convenio 2026-2029**

Comisión de Asuntos Sociales

Acta #09-2026

Reunión Ordinaria 19 de agosto de 2026

2981..pdf

12. **SM-ACUERDO-1779-2026 (No. Ref. 2981-2025):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el día 17 de agosto del 2026, Artículo III inciso 36), se conoció oficio MG AG 05001-2026, suscrito por el Alcalde Municipal. **PARA CONOCIMIENTO. FIRMA CONVENIO ASOC. VECINOS URB. MONTELIMAR.**

Cuestión de orden:

Grettel Amador, buenas tardes, al ser las cinco del día diecinueve de agosto, iniciamos la reunión ordinaria de la Comisión de Asuntos Sociales, primero sería con la aprobación del acta. Con la presencia de Carmen, Sixto Araya, Gerardo Chaves, Freddy Ramos, David Salazar y Sofía que nos acompaña en la Secretaría.

Puntos tratados:

1. **Aprobación actas reuniones:**

Extraordinaria 06-2026 (22-07-2026)

Acuerdo:

La Presidenta de la Comisión somete a votación el acta anteriormente citada, la cual por unanimidad se aprueba.

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Grettel Amador Rojas	
Sixto Araya Araya	
Johanna Oviedo Mora	
Carmen Martínez Barahona	

Comisión de Asuntos Sociales

Acta #09-2026

Reunión Ordinaria 19 de agosto de 2026

2. **SM-ACUERDO-1428-2026 (No. Ref. 1784-2026):** En Sesión Ordinaria N°28-2026, celebrada el día 13 de julio del 2026, Artículo III inciso 16), se conoció nota suscrita por Cinthya Rojas Carpio, Presidente de la Junta Directiva de la Asociación de Desarrollo Integral de Guadalupe Este. **Se envía prevención del oficio de Auditoría y ya hay respuesta.**

Intervenciones:

Grettel Amador, en este caso lo que se podría hacer, se definió que se haga una nota a la Auditoría solicitando la información de sí esta Junta Directiva de la Asociación de Desarrollo Integral de Guadalupe Este, cumplió con el artículo 16, y esperar la respuesta de la Auditoría.

Acuerdo:

"Licenciada
Gisela Vargas López
Auditora Interna

Asunto: Solicitud de información sobre cumplimiento del artículo 16 – Asociación de Desarrollo Integral de Guadalupe Este.

Reciban un cordial saludo.

En relación con el **SM-ACUERDO-1428-2026 (No. Ref. 1784-2026)**, conocido por el Concejo Municipal en **Sesión Ordinaria N.° 28-2026, celebrada el 13 de julio de 2026, Artículo III, inciso 16)**, mediante el cual se conoció nota suscrita por la señora **Cinthya Rojas Carpio**, en su condición de Presidenta de la Junta Directiva de la **Asociación de Desarrollo Integral de Guadalupe Este**, respetuosamente se solicita a la Auditoría Interna, informe a esta Comisión sí la Asociación en mención cumplió con el Artículo 16 del ***Reglamento de administración, uso y funcionamiento de los inmuebles e instalaciones comunales, deportivas y parques públicos***.

Comisión de Asuntos Sociales

Acta #09-2026

Reunión Ordinaria 19 de agosto de 2026

Agradecemos de antemano la atención brindada a la presente solicitud y quedamos atentos a la información requerida."

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Grettel Amador Rojas	
Sixto Araya Araya	
Johanna Oviedo Mora	
Carmen Martínez Barahona	

3. **SM-ACUERDO-1698-2026 (No. Ref. 665-2025):** En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto de 2026, Artículo III inciso 14), se conoció MG AG 4765-2026, suscrito por el Alcalde Municipal. **EBAIS DE CALLE BLANCOS.**

Intervenciones:

Lic. David Salazar, no nada más para hacer una referencia en relación con este documento y es que la información ingresa producto de un requerimiento que se planteó por el Concejo Municipal a partir de un dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos, sobre la situación en la que se encontraba finalmente el inmueble conocido cómo Centro Diurno de Montelimar, ese inmueble pues históricamente tuvo una serie de problemas para volver a ser puesto a disposición del servicio del interés público de la Comunidad, en general, y en efecto ese dictamen de Comisión se planteó, hubo acuerdo del Concejo al respecto, y esto es importante porque la nota, de la Alcaldía el oficio inicia buscando contestar o cumplir con ese acuerdo del Concejo Municipal, entonces, en un primer punto se recomendaría atender o tener por atendida la solicitud del Concejo Municipal por parte de la Alcaldía y tomar nota entorno a que el bien que se encuentra en la finca 197776-000 conocido cómo Centro Diurno Montelimar, ya se encuentra efectivamente bajo la disposición y tutela efectiva de la Municipalidad, eso cómo un primer punto porque no era la situación en la que se encontraba al menos respecto a la

información que tenía el Concejo Municipal antes, y además se podría recomendar a los miembros de la Comisión tomar nota también de lo que se manifiesta en el oficio de la Alcaldía Municipal entorno a las condiciones en que se encuentra este inmueble recordemos que este bien con antelación pues se encontraba dentro de las edificaciones que usualmente se daban en uso y administración bajo un reglamento que atiende esta Comisión en cuanto a ver sí dan o no los bienes en uso y administración, y la nota habla de que el inmueble casualmente no se encuentra en condiciones óptimas para ser dado en estos momentos, eso es un elemento a considerar, se podría hacer la recomendación para que se vaya valorando las acciones correspondientes para que ese bien vuelva a encontrarse en condiciones óptimas y funcional, además, esto es lo que corresponde a la nota de la Alcaldía para atender concretamente lo que el Concejo pidió, sí se hace una mención de parte de la Alcaldía Municipal entorno a qué tienen o está trabajando una iniciativa con dos antecedentes concretos para buscar que ese bien sea dispuesto para la instalación de un EBAIS, así se comunica concretamente y se solicita que se analice la viabilidad de autorizar las gestiones para destinar ese bien, con esa finalidad, sin embargo, de lo que se puede ver de la documentación anexa, que es una serie de firmas y una nota dónde se comunica un interés de parte del área de salud de Goicoechea, de la Caja Costarricense del Seguro Social, pues sí se denota que de momento no viene información concreta sobre cómo se podría concretar esa iniciativa, cuál va a ser la modalidad bajo la cuál se pretendería presentar ese tipo de proyecto o materializarlo y en esos términos se podría recomendar que se toma nota igualmente de la iniciativa que esta planteando la Alcaldía Municipal sobre el uso del inmueble a efectos de que cuándo se tenga de manera concreta cuál va a ser la modalidad o los mecanismos y los parámetros concretos del proyecto que se quiere presentar se haga llegar esa información al Concejo Municipal para que este dentro del ámbito de sus competencias analice y disponga lo que corresponda, eso sería, en esos términos, para atender o por lo menos dejar abordado ese punto, eminentemente al menos mi criterio no seria una resolución de fondo porque ahorita no tenemos o no tiene esta Comisión insumos para decir mira esta es la propuesta concreta se tiene cómo la iniciativa, pero no cómo se va a llegar ahí, eso sería Presidenta.

Grettel Amador, muchas gracias don David, están de acuerdo.

Johanna Oviedo, de acuerdo.

Sixto Araya, de acuerdo.

Carmen Martínez, de acuerdo.

Grettel Amador, de acuerdo.

Acuerdo:

POR TANTO, ESTA COMISIÓN RECOMIENDA AL CONCEJO MUNICIPAL:

1. **Tener por atendida** la solicitud formulada a la Administración Municipal respecto de la situación del inmueble correspondiente a la finca **197776-000**, conocido como **Centro Diurno de Montelimar**, tomando nota de que, según lo informado por la Alcaldía Municipal, dicho bien se encuentra actualmente bajo la disposición y tutela efectiva de la Municipalidad.

2. **Tomar nota** de lo informado por la Administración Municipal respecto de las condiciones actuales del inmueble, particularmente en cuanto a que el mismo no se encuentra, en este momento, en condiciones óptimas para ser destinado a un uso determinado.

3. Solicitar a la Administración Municipal que, dentro del ámbito de sus competencias, **valore y promueva las acciones que correspondan para procurar que el inmueble pueda ser puesto en condiciones adecuadas y funcionales**, de conformidad con las necesidades y fines de interés público que eventualmente se determinen.

4. **Tomar nota de la iniciativa planteada por la Alcaldía Municipal** para valorar la eventual utilización del inmueble para la instalación de un

EBAIS, así como del interés manifestado por el Área de Salud de Goicoechea de la Caja Costarricense de Seguro Social.

5. Solicitar a la Administración Municipal que, **una vez que se cuente con una propuesta concreta y debidamente desarrollada respecto de la eventual instalación del EBAIS**, remita al Concejo Municipal la documentación e información correspondiente, incluyendo, según resulte aplicable, la modalidad propuesta, requerimientos técnicos, condiciones de utilización del inmueble, responsabilidades institucionales, obras o adecuaciones requeridas, aspectos jurídicos y administrativos, así como cualquier otro elemento necesario para valorar la viabilidad del proyecto.

6. Indicar que, **en el estado actual de la información, este Concejo Municipal no adopta una decisión de fondo respecto del eventual destino del inmueble para la instalación de un EBAIS**, quedando cualquier determinación al respecto sujeta a la presentación y análisis de una propuesta concreta, dentro del ámbito de las competencias municipales.

7. Se comunique a los interesados.

8. Se solicita la firmeza.

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Grettel Amador Rojas	
Sixto Araya Araya	
Johanna Oviedo Mora	
Carmen Martínez Barahona	

4. **SM-ACUERDO-1708-2026 (No. Ref. 192-2025/1829-2025):** En Sesión Ordinaria N°32-2026 celebrada el día 10 de agosto de 2026, Artículo III inciso 24), se conoció oficio COM SOC 17-2026 suscrito por Grettel Amador Rojas,

Presidenta de la Comisión de Asuntos Sociales. **SE TOMA NOTA. TEMA SOBRE LO ENVIADO A LA ALCALDÍA MUNICIPAL Y AL CONCEJO PARA CONOCIMIENTO DE URBANIZACIÓN BRUNKAS.**

Se conoce, se toma nota y se archiva.

Grettel Amador, en este punto se toma nota, en espera de la respuesta de la Alcaldía Municipal.

5. **SM-ACUERDO-1714-2026 (No. Ref. 3622-2025):** En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto de 2026, Artículo III inciso 30), se conoció MG AG 04811-2026 suscrito por el Alcalde Municipal. **PARA CONOCIMIENTO. FIRMA DE CONVENIO LOMAS DE TEPEYAC UNO.**

Se conoce, se toma nota y se archiva.

6. **SM-ACUERDO-1715-2026 (No. Ref. 2144-2025):** En Sesión Ordinaria N°32-2026, celebrada el día 10 de agosto de 2026, Artículo III inciso 31), se conoció MG AG 04814-2026 suscrito por el Alcalde Municipal. **PARA CONOCIMIENTO. FIRMA DE CONVENIO DE LA ASOC. ESPEC. PRO MEJORAS DE LA COMUNIDAD DE ZETILLA**

Se conoce, se toma nota y se archiva.

7. **SM-ACUERDO-1747-2026 (No. Ref. 2138-2026):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el día 17 de agosto del 2026, Artículo III inciso 4), se conoció oficio 07-08 suscrito por el señor Carlos H. González G., MAEX, Presidente Junta Directiva ABACU Comunidades Dinámicas de Hoy. **Renovación de Convenio de Bienes Inmuebles por segunda vez.**

Intervenciones:

Grettel Amador, en el presente acuerdo solicitamos una prevención a la Junta ABACU, porque parece que la cédula jurídica venció en el 2025,

entonces para que presenten actualizada y conocerlo posteriormente, sí diez días de prevención para que presenten la cédula, actualizada.

Acuerdo:

Fwd: Prevención Asociación de Beneficiencia Articulada a la Comunidad Urbana (ABACU)

De sofia.hudson@munigoicoechea.go.cr
Destinatario carlos.gonzalez@ceesacr.com
Cc barrantesychaves@hotmail.com, Sixto.araya@munigoicoechea.go.cr, johanna.Oviedo@munigoicoechea.go.cr, carmen.martinez@munigoicoechea.go.cr, Grettel.amador@munigoicoechea.go.cr, sixtoaraya@gmail.com, carmenmartinez2509@hotmail.com, ja-om@hotmail.com, carloscalde2497@gmail.com, gamador14@gmail.com, 7 más...
Fecha Hoy 18:40

Resumen Cabeceras Sólo texto

SM ACUERDO 01747-2026-SOC (2138-2026).pdf (~22 MB)

Señor

Carlos Humberto González Gutiérrez

Presidente Junta Directiva

Asociación de Beneficiencia Articulada a la Comunidad Urbana (ABACU)

Espero se encuentre muy bien, le comento que se recibió en la Comisión de Asuntos Sociales, oficio SM-ACUERDO-1747-2026 el cual adjunta oficio 07-08 suscrito por su persona, mismo que adjunto a este correo.

Por lo antes expuesto, se le previene con un plazo de **10 días hábiles**, a partir del día hábil siguiente del envío de este correo a saber (**14 de setiembre al 28 de setiembre**), para subsanar lo que se indica:

"*Certificación vigente de su personería jurídica extendida por el Registro Nacional, con mención de la composición de su órgano administrador. En aquellos casos de organizaciones que por su naturaleza y fines deben inscribirse ante otras instancias gubernamentales diferentes del registro de Asociaciones del Registro Nacional, se deberá aportar la certificación correspondiente expedida por la institución competente en la cual se haga constar que la organización se encuentra debidamente inscrita, vigente y autorizada para su funcionamiento.*"

Agradezco la atención a este correo, puede contestar adjunto lo solicitado por este medio o en manera presencial en el Departamento de Secretaría, agradezco confirmar recibido.

Comisión de Asuntos Sociales

Acta #09-2026

Reunión Ordinaria 19 de agosto de 2026

Votación:

Votos positivos:

Grettel Amador Rojas
Sixto Araya Araya
Johanna Oviedo Mora
Carmen Martínez Barahona

Votos negativos:

Sixto Araya, por ejemplo la 6 y 7, por ejemplo aquí el doctor le manda a decir a Fernando, Fernando Chavarría, asunto valoración de inmueble municipal, para instalación sede EBAIS de Calle Blancos, reciba un cordial saludo, en relación a conversaciones previas se ha recibido la valoración del inmueble municipal, que ante propuesta de su estimable despacho podría ser destinado a la instalación de una sede de EBAIS para el distrito de Calle Blancos, al respecto se concluye que dicho inmueble con las intervenciones adecuadas, constituye una opción viable, apta para la prestación de servicios de salud con adecuado acceso, calidad y seguridad, siendo factible trasladar y brindar atención a la población de este edificio, de este distrito en dicho espacio, para garantizar una correcta operatividad por parte de la Caja de Seguro Social estamos gestionando con autoridades superiores la asignación de algunas plazas de apoyo a fin, de asegurar condiciones optimas de atención y tiempos de respuestas oportunos para la población del distrito de Calle Blancos, sin desmejorar la atención del distrito de San Francisco, ni que los pacientes deban realizar traslados innecesarios, se refiera nuestro interés de continuar circulando esfuerzos interinstitucionales, para que permitan mejorar la accesibilidad y cobertura de los servicios del Cantón, entonces, yo creo que sí hay una solicitud formal, entonces, sí hay una solicitud don David, por eso yo decía ahora, cómo se le va a dar unas instalaciones a ellos, bajo qué, bajo qué condición.

Lic. David Salazar, para referirme a lo que se esta comentando, bueno en efecto lo he dicho yo en otras ocasiones la sesiones de los miembros de la Comisión, las recomendaciones que yo establecía, me había referido al documento, al del EBAIS, y casualmente eran en este sentido, si hay una

propuesta eminentemente y hay conversaciones porque se referencias, entre la Alcaldía y el área de salud de Goicoechea de la Caja, pero me enfocaba yo, cómo se ha dicho por acá, en que lo que se manifestaba era que de momento el inmueble podría ser una opción o constituye una opción viable para no poner palabras que no vienen ahí, constituye una opción viable para brindar esos servicios de salud, pero además dice con las intervenciones adecuadas por el momento no han establecido cuáles son esas intervenciones, qué más va a necesitar para concretar el proyecto, inclusive se hace una manifestación de que podrían estarse requiriendo algunas plazas de apoyo, que ya es una gestión digamos propia de la Caja, pero de momento el documento inclusive, era lo que yo le decía, no sé si al final esta era la intención de la Administración, pero al menos yo no veo un documento concreto, que me diga, ni de parte de la Alcaldía o de parte de la Caja que diga, O.K., sí de fijo vamos con esto, y va en estos términos y este es el proyecto y estás son las remodelaciones que ocupamos para que el Concejo apruebe un convenio o lo vamos a hacer con una modalidad de convenio estándar de uso y administración o cómo lo vamos a manejar al menos eso en la nota creo que en la última hoja solo viene la firma del señor, diay va en esa línea, sí ustedes consideran que hay que agregarle algo a la propuesta de acuerdo, bien lo pueden hacer, sí se quisiera precisar algo o inclusive en el cuerpo del dictamen, sí se quiere agregar algo de esto que esta manifestando don Sixto, en buena hora porque considero que va más bien en la misma línea del documento que quede claro que de momento eso por decirlo coloquialmente, eso esta así muy en pañales todavía la situación que se esta comunicando, no para que se ponga así en el dictamen, pero por lo menos sí se manifieste que ahorita en relación como que aprobar una iniciativa, eso no es lo que se esta haciendo, gracias.

8. **SM-ACUERDO-1755-2026 (No. Ref. 378-2025):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el día 17 de agosto de 2026, Artículo III inciso 12), se conoció MG AG 04882-2026, suscrito por el Alcalde Municipal. **INFORMACIÓN FALTANTE DE REPARACIÓN DE ACERA.**

Comisión de Asuntos Sociales

Acta #09-2026

Reunión Ordinaria 19 de agosto de 2026

Intervenciones:

Grettel Amador, esa fue una solicitud, eran dos señoras, pero este caso en específico para que la Municipalidad le ayudará a hacer la acera, nosotros lo aprobamos, lo que pasa es que ha andado bailando, ahora lo devolvieron porque necesitaban el número de localización, sí eso es cómo de marzo del año pasado, entonces Sofí hizo el favor de conseguir el número de localización, no sé si ahora sería contestarle a ellos, enviándoles el número de localización de la señora, para que procedan a hacerle la acera, porque nos habían dicho que se podía, que había dinero en la partida de subsidios, eran dos casos sí, sí porque no se encontraba la señora, por fin se consiguió la entrevista con la señora, la señora aportó todos los datos, y ahora lo devolvieron porque no tenían el número de localización, que Sofí lo pudo conseguir. Estaríamos de acuerdo con remitir la información que solicitaron.

Sixto Araya, estoy de acuerdo.

Johanna Oviedo, de acuerdo.

Carmen Martínez, de acuerdo.

Acuerdo:

POR TANTO, ESTA COMISIÓN RECOMIENDA AL CONCEJO MUNICIPAL:

1. Remitir a la Administración Municipal la información correspondiente al **número de localización (054600600078) de la persona beneficiaria con número de cédula 1-0837-0425**, a efectos de subsanar la información faltante señalada en el oficio **MG AG 04882-2026**.

2. Solicitar a la Administración Municipal que, una vez incorporada la información requerida al expediente, se proceda a dar continuidad al trámite relacionado con la **reparación de la acera**, de conformidad con

la normativa, procedimientos y disponibilidad presupuestaria correspondiente.

3. Se comunique a los interesados.

4. Se solicita la firmeza.

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Grettel Amador Rojas	
Sixto Araya Araya	
Johanna Oviedo Mora	
Carmen Martínez Barahona	

9. **SM-ACUERDO-1761-2026 (No. Ref. 3836-2025):** En Sesión Ordinaria N°33-2025, celebrada el día 17 de agosto de 2026, Artículo III inciso 18), se conoció oficio MG AG 04917-2026, suscrito por el Alcalde Municipal. **PARA CONOCIMIENTO. FIRMA CONVENIO ASOC. VECINOS DE ESTEFANÍA DEL ESTE.**

Se conoce, se toma nota y se archiva.

10. **SM-ACUERDO-1776-2026 (No. Ref. 2117-2026):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el día 17 de agosto del 2026, Artículo III inciso 33), se conoció nota suscrita por el señor Geovanny González Mora, Presidente de la Asociación de Desarrollo Específica para la Atención y Promoción de Derechos de las Personas con Discapacidad, Adultas del Cantón.

Intervenciones:

Grettel Amador, en este caso se le previene a la Asociación de Desarrollo Específica para la atención y Promoción de Derechos de las personas con discapacidad y adultas del Cantón, se le previene, se le da 10 días para que

presenten el informe de la Auditoría, el cumplimiento del artículo 16, que no viene dentro de los documentos. Están de acuerdo.

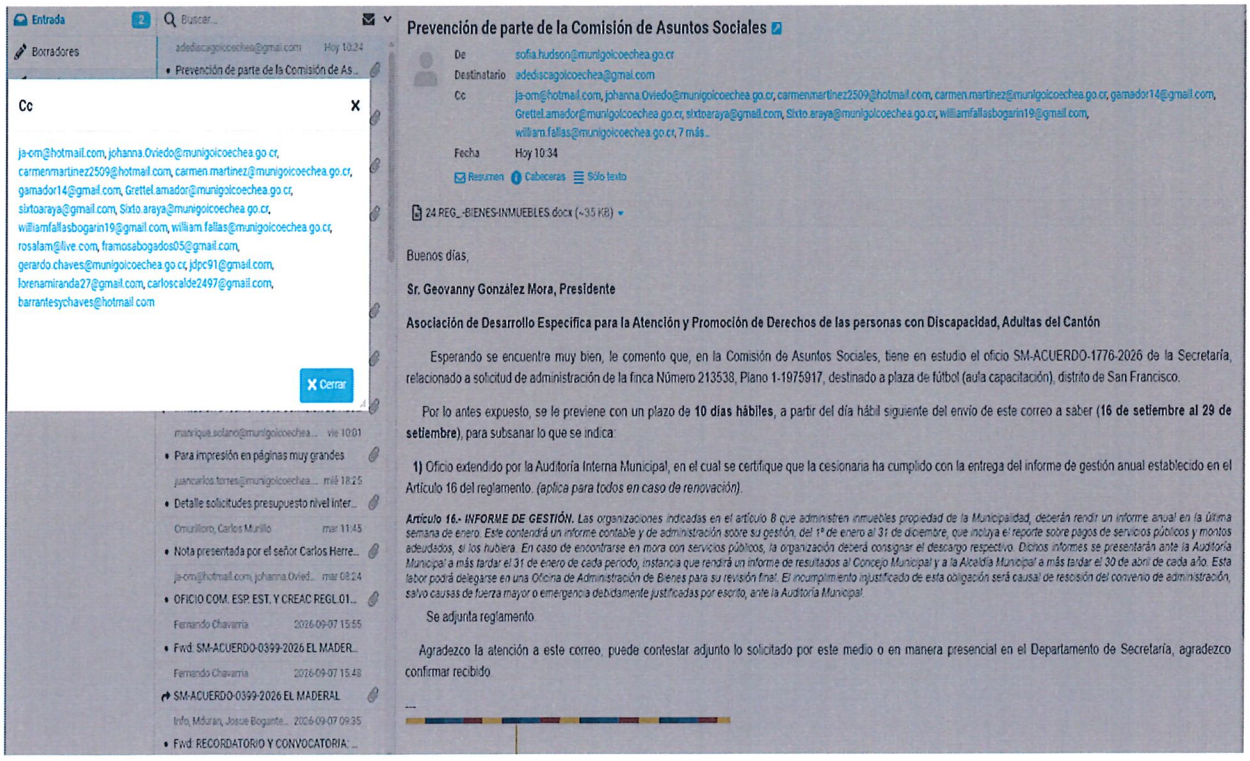
Carmen Martínez, estoy de acuerdo.

Sixto Araya, estoy de acuerdo.

Johanna Oviedo, de acuerdo.

Grettel Amador, estoy de acuerdo.

Acuerdo:



Entrada 2 — Borradores

Prevención de parte de la Comisión de As...

Cc

ja-om@hotmail.com, johanna.Oviedo@munigoicoechea.go.cr, carmen.martinez2509@hotmail.com, carmen.martinez@munigoicoechea.go.cr, gamador14@gmail.com, Grettel.amador@munigoicoechea.go.cr, sirtoaraya@gmail.com, Sixto.araya@munigoicoechea.go.cr, williamfallasbogarin19@gmail.com, william.fallas@munigoicoechea.go.cr, rosalam@live.com, framosabogados05@gmail.com, gerardo.chaves@munigoicoechea.go.cr, jdpc91@gmail.com, lorenamiranda27@gmail.com, carloscalde2497@gmail.com, barrantesychaves@hotmail.com

Cerrar

Para impresión en páginas muy grandes

Detalle solicitudes presupuesto nivel inter...

Nota presentada por el señor Carlos Herre...

OFICIO COM. ESP. EST. Y CREAC REGL 01...

Fwd: SM-ACUERDO-0399-2026 EL MADER...

SM-ACUERDO-0399-2026 EL MADERAL

Fwd: RECORDATORIO Y CONVOCATORIA: ...

Prevención de parte de la Comisión de Asuntos Sociales

De sofia.hudson@munigoicoechea.go.cr
Destinatario adediscagoicoechea@gmail.com
Cc ja-om@hotmail.com, johanna.Oviedo@munigoicoechea.go.cr, carmen.martinez2509@hotmail.com, carmen.martinez@munigoicoechea.go.cr, gamador14@gmail.com, Grettel.amador@munigoicoechea.go.cr, sirtoaraya@gmail.com, Sixto.araya@munigoicoechea.go.cr, williamfallasbogarin19@gmail.com, william.fallas@munigoicoechea.go.cr, 7 más...
Fecha Hoy 10:34

Resumen | Cabeceras | Sólo texto

24.REG_-BIENES-INMUEBLES.docx (~35 KB)

Buenos días,

Sr. Geovanny González Mora, Presidente

Asociación de Desarrollo Específica para la Atención y Promoción de Derechos de las personas con Discapacidad, Adultas del Cantón

Esperando se encuentre muy bien, le comento que, en la Comisión de Asuntos Sociales, tiene en estudio el oficio SM-ACUERDO-1776-2026 de la Secretaría, relacionado a solicitud de administración de la finca Número 213538, Plano 1-1975917, destinado a plaza de fútbol (aula capacitación), distrito de San Francisco.

Por lo antes expuesto, se le previene con un plazo de **10 días hábiles**, a partir del día hábil siguiente del envío de este correo a saber (**16 de setiembre al 29 de setiembre**), para subsanar lo que se indica:

1) Oficio extendido por la Auditoría Interna Municipal, en el cual se certifique que la cesionaria ha cumplido con la entrega del informe de gestión anual establecido en el Artículo 16 del reglamento. *(aplica para todos en caso de renovación).*

Artículo 16.- INFORME DE GESTIÓN. *Las organizaciones indicadas en el artículo 8 que administren inmuebles propiedad de la Municipalidad, deberán rendir un informe anual en la última semana de enero. Este contendrá un informe contable y de administración sobre su gestión, del 1º de enero al 31 de diciembre, que incluya el reporte sobre pagos de servicios públicos y montos adeudados, si los hubiera. En caso de encontrarse en mora con servicios públicos, la organización deberá consignar el descargo respectivo. Dichos informes se presentarán ante la Auditoría Municipal a más tardar el 31 de enero de cada período, instancia que rendirá un informe de resultados al Concejo Municipal y a la Alcaldía Municipal a más tardar el 30 de abril de cada año. Esta labor podrá delegarse en una Oficina de Administración de Bienes para su revisión final. El incumplimiento injustificado de esta obligación será causal de rescisión del convenio de administración, salvo causas de fuerza mayor o emergencia debidamente justificadas por escrito, ante la Auditoría Municipal.*

Se adjunta reglamento.

Agradezco la atención a este correo, puede contestar adjunto lo solicitado por este medio o en manera presencial en el Departamento de Secretaría, agradezco confirmar recibido.

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Grettel Amador Rojas Sixto Araya Araya Johanna Oviedo Mora Carmen Martínez Barahona	

Cuestión de orden:

Grettel Amador, me permito hacer una alteración para ver el punto 12, el SM ACUERDO 1779-2026, les parece.

Carmen Martínez, de acuerdo.

Sixto Araya, de acuerdo.

Johanna Oviedo, de acuerdo.

Grettel Amador, de acuerdo.

Votación:

Votos positivos:	**Votos negativos:**
Grettel Amador Rojas Sixto Araya Araya Johanna Oviedo Mora Carmen Martínez Barahona	

11. **SM-ACUERDO-1777-2026 (No. Ref. 2118-2026):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el día 17 de agosto del 2026, Artículo III inciso 34), se conoció nota suscrita por Mayela López Montero, Presidenta Asociación de Vecinos de la Urbanización Brunkas. **Solicitud de renovación de Convenio 2026-2029**

Intervenciones:

Grettel Amador, vamos a dejarlo pendiente porque estamos esperando la respuesta de la Administración con respecto al procedimiento legal que hay pendiente, entonces lo dejamos esperando la respuesta, están de acuerdo.

Sixto Araya, estoy de acuerdo.

Johanna Oviedo, de acuerdo.

Carmen Martínez, de acuerdo.

Grettel Amador, al ser las siete y cinco minutos damos por finalizada la sesión.

12. **SM-ACUERDO-1779-2026 (No. Ref. 2981-2025):** En Sesión Ordinaria N°33-2026, celebrada el día 17 de agosto del 2026, Artículo III inciso 36), se conoció oficio MG AG 05001-2026, suscrito por el Alcalde Municipal. **PARA CONOCIMIENTO. FIRMA CONVENIO ASOC. VECINOS URB. MONTELIMAR.**

Se conoce, se archiva y se toma nota.

Finaliza la reunión al ser las diecinueve horas con cinco minutos.

Grettel Amador Rojas
Presidencia

Comisión de Asuntos Sociales

Reunión Ordinaria

19 de agosto de 2026

Hora de inicio: 5:00 p.m. **Hora final:** 7:05pm.

Miembros Concejo:

Grettel Amador Rojas, Presidenta

Sixto Araya Araya, Vicepresidente

Johanna Oviedo Mora, Secretaria — Johanna Oviedo

Carmen Martínez Barahona

William Fallas Bogarín

Asesores:

Roxana Sofía Lao Méndez

Freddy Ramos Corea

Héctor Chaves Sandoval

Gerardo Chavez Loría

José Daniel Pérez Castañeda

Lorena Miranda Carballo

Carlos Andrés Calderón Zúñiga

Observaciones:

Lic. David Salazar Morales de BSA Consultores

4

Municipalidad de Goicoechea

Cédula jurídica: 3-014042051-23

Fecha 11-08-2026
Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

DEPARTAMENTO DE SECRETARIA

NÚMERO DE OFICIO SM-ACUERDO-1708-2026
OFICIO N° 192-2025/1482-2025/1829-2025 AL CONTESTAR POR FAVOR CONSIGNE ESTE NÚMERO DE OFICIO

Grettel Amador Rojas
Presidenta
Comisión de Asuntos Sociales

En Sesión Ordinaria N.º 32-2026, celebrada el día 10 de agosto del 2026, Artículo III inciso 24), se conoció oficio COM SOC 17-2026, suscrito por Grettel Amador Rojas, Presidenta de la Comisión de Asuntos Sociales.

ACUERDO N° 2.24

Se toma nota.

Atentamente

Licda. Guisel Chacón Madrigal
Departamento de Secretaría

GCM**

C Auditoría Interna
Archivo

Copia oficio de urb. Brunas.

Sofía H
10:10am
11/08/26

5

Municipalidad de Goicoechea

Cédula jurídica: 3-014042051-23

Fecha 11-08-2026
Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

DEPARTAMENTO DE SECRETARIA

NÚMERO DE OFICIO SM-ACUERDO-1714-2026
OFICIO N° 3622-2025 AL CONTESTAR POR FAVOR CONSIGNE ESTE NÚMERO DE OFICIO

Comisión de Asuntos Sociales

En Sesión Ordinaria N.º 32-2026, celebrada el día 10 de agosto del 2026, Artículo III inciso 30), se conoció MG AG 04811-2026, suscrito por el Alcalde Municipal.

ACUERDO N° 2.30

Trasladar dicho oficio a la comisión para su conocimiento.

Atentamente

Licda. Guisel Chacón Madrigal
Departamento de Secretaría

GCM**

C Auditoría Interna
Archivo

Sofía Hudson
10:10am
11/08/26

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6666 / 2527-6619
Correo: alcaldia@munigoicoechea.go.cr

CC2036

Alcaldía Municipal

MG-AG-04811-2026

32-2026
111-30

Goicoechea, 04 de agosto del 2026

Señores
Miembros del Concejo Municipal

Contestación oficio SM ACUERDO 0078-2026.

En atención al oficio SM ACUERDO 0078-2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 03-2026, celebrada el día 19 de enero de 2026, Articulo VIII. XIV, donde se aprobó el Por tanto del Dictamen N° 003-2026 de la Comisión de Asuntos Sociales, que señala:

1. Otorgar en Administración el siguiente bien inmueble:

Asociación de Vecinos Lomas de Tepeyac Uno, cédula Jurídica 3-002-698422, Presidencia Freddy Carvajal Abarca, Distrito Mata de Plátano, Plano Catastrado 1-316011-1978, N° de finca 255407-000, 1-494762-1983, N° de finca 321762-000 Adjudicar finca: 255407-000 (salón comunal, cancha y parque); 321762-000 (parque); Conforme al artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana Zona Municipal (naturaleza del terreno)
2. Autorizar al Alcalde Municipal para que firme el convenio de administración entre la Municipalidad de Goicoechea y la Asociación de Vecinos Lomas de Tepeyac Uno.
3. Comunicar al Concejo de Distrito de Mata de Plátano para su conocimiento.
4. Recordar a la Asociación que debe cumplir con lo establecido en el artículo 16° del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos.

Me permito adjuntar el CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 010-2026, ASOCIACIÓN DE VECINOS LOMAS DE TEPEYAC UNO firmado por ambas partes.

Así mismo, me permito adjuntar el documento MG-AG-DI-1803-2026, suscrito por el Ing. Mario Iván Rojas Sánchez, Director de Ingeniería y Operaciones, mismo que brinda informe del estado en el cual se encuentra actualmente dicho inmueble municipal.

Cordialmente,

Lic. Fernando Chavarría Quirós
Alcalde Municipal

Cc Control de Instalaciones Municipales.
Vicealcaldía Municipal
Interesados correo electrónico fcarvajal60@gmail.com
Archivo

4811
4812

Municipalidad de Goicoechea
Cédula Jurídica: 3-014042051-23

CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 010-2026
ASOCIACIÓN DE VECINOS LOMAS DE TEPEYAC UNO

Entre nosotros, **LA MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA**, con cédula jurídica 3-014-042051, en adelante **LA MUNICIPALIDAD,** representada por **FERNANDO CHAVARRÍA QUIRÓS**, mayor, casado, vecino de Mata de Plátano, Goicoechea, con cédula de identidad uno-mil trescientos quince- cero setecientos cuarenta y nueve, en mí condición de Alcalde Municipal de Goicoechea, ostentando la representación legal, como lo demuestro con certificación de mi nombramiento que adjunto; en adelante la Municipalidad; y la **ASOCIACIÓN DE VECINOS LOMAS DE TEPEYAC UNO,** con cédula jurídica 3-002-698422, en adelante "la Asociación", representada por **FREDDY CARVAJAL ABARCA**, con cédula de identidad 1-0536-0404, quien es su Presidente y le corresponde la representación judicial y extrajudicial, con facultades de Apoderado General; convenimos en celebrar el siguiente Convenio de Administración denominado **CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 010-2026 ASOCIACIÓN DE VECINOS LOMAS DE TEPEYAC UNO**, que se regirá por las siguientes cláusulas:

1

PRIMERA: Según consta en Formulario de Solicitud para Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos, emitida por el departamento de Censo y Catastro, que informa con relación que los bienes entregados en administración, se encuentran inscritos en el Registro Nacional a nombre de Municipalidad de Goicoechea, al partido de San José, situado en el Distrito Cuarto, Mata de Plátano, Cantón Octavo Goicoechea, cito:

1- Matrícula de folio real **255407**, su naturaleza es Terreno de Zona Verde, Calle Pública y Parqueo; linda al norte con Hempel Iglesias Ltda, al sur Calle Pública, Genaro Segura, al este con Lotes del 1 al 13 Antonio Mesén, al oeste Calle Pública Zelmira Segura, mide Catorce Mil Setecientos Trece metros con noventa y nueve decímetros cuadrados; cuenta con plano catastrado 1-316011-1978, y cuenta con Salón Comunal, Cancha y Parque que son los bienes entregado en administración.

2- Matrícula de folio real **321762**, su naturaleza es Lote destinado a Parque lote 2; linda al norte con Norma Jean Bozeman, al sur Calle Pública, al este con Norma Jean Bozeman, al oeste Parque Infantil de Lomas de Tepeyac, mide Seiscientos cincuenta y seis metros con cuatro decímetros cuadrados; cuenta con plano catastrado 1-494762-1983, y cuenta con un parque que es el bien entregado en administración.

SEGUNDA: Que dichos bienes la Municipalidad los da en Administración a la Asociación, quien

deberá brindarle el mantenimiento necesario y cancelar puntualmente el consumo por los servicios públicos que posee, esto con los recursos que genere dicho bien y utilizando el mismo para el disfrute de la comunidad.

TERCERA: El plazo de administración es de 3 años contados a partir de la firma de este convenio, esto de conformidad con el artículo 34° del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos, aprobado para estos efectos por el Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 33-2022, celebrada el 16 de agosto 2022, artículo VIII.XV. En caso de renuncia antes del plazo otorgado, deberá la organización adjudicataria comunicar formalmente con un mes de anticipación al Concejo Municipal y a la Administración Superior, esto según acuerdo tomado en Sesión Ordinaria Nº 14-2023, celebrada el 03 de abril de 2023 de la Comisión de Asuntos Sociales.

CUARTA: Que la Asociación, no podrá realizar ningún tipo de construcción, sino cuenta previamente con la autorización del Alcalde Municipal, y las obras que ahí se realicen serán supervisadas por esta Municipalidad a través de la Dirección de Ingeniería y Operaciones.

2

QUINTA: Que la Asociación se compromete a que dichas instalaciones son para el uso de la comunidad en la forma más amplia y sin restricciones, para lo cual cuentan con un Reglamento de uso, calendarizando sus actividades y evitando que se mantengan cerradas estas instalaciones.

SEXTA: Que la Municipalidad en coordinación con la Asociación, puede llevar a cabo actividades conjuntas en estas instalaciones, previa calendarización de las mismas.

SETIMA: Que la Asociación presentó proyecto a esta Municipalidad, en el cual indica que brindará el mantenimiento necesario de los bienes entregados en administración y en resumen desarrollará actividades para el goce y disfrute de la comunidad. Lo anterior en cumplimiento del artículo 18° del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos.

OCTAVA: Que la Municipalidad se compromete a respetar en todo el presente convenio y plazo fijado.

NOVENA: Que en caso de que la Asociación incumpla con cualquiera de las cláusulas del presente contrato, el mismo será suspendido de inmediato.

DÉCIMA: Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria **Nº 03-2026**, artículo VIII.IX., celebrada

el 19 de enero de 2026, por unanimidad y en acuerdo firme autorizó al Alcalde Municipal para firmar el presente Convenio de Administración con esta Asociación.

DÉCIMO PRIMERA: La Asociación deberá rendir anualmente, precisamente la última semana de enero, informes contables y de administración sobre su gestión, del 1º de enero al 31 de diciembre, que incluya el pago por servicios públicos y montos adeudados, si los hubiera. Dichos informes se presentarán ante la Auditoria Municipal, a más tardar el 31 de enero de cada período. Dicha Auditoría rendirá el dictamen correspondiente al Concejo y a la Alcaldía. El incumplimiento injustificado será causal de recisión del convenio de administración, salvo causas de fuerza mayor o de emergencia debidamente justificadas por escrito ante la Auditoría. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 16º del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos.

DÉCIMO SEGUNDA: La Municipalidad al otorgar el uso de estos bienes municipales, se exonera absolutamente de todo tipo de responsabilidades ante cualquier daño o perjuicio que pueda sufrirse con motivo de su uso.

3

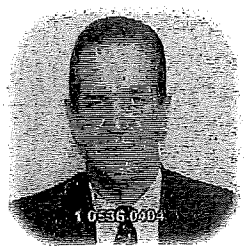
En fe de lo cual firmamos en Guadalupe, el día tres de agosto de dos mil veintiseis. Es todo.

FERNANDO CHAVARRÍA QUIRÓS
ALCALDE MUNICIPAL

FREDDY CARVAJAL ABARCA
PRESIDENTE ASOCIACIÓN

C. 29 604

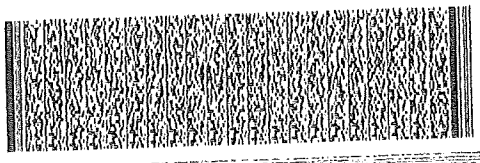
REPÚBLICA DE COSTA RICA
Tribunal Supremo de Elecciones
Cédula de Identidad



1 0536 0404

Nombre: FREDDY
1° Apellido: CARVAJAL
2° Apellido: ABARCA
C.C:

Número de Cédula: 1 0536 0404
Fecha de Nacimiento: 25 07 1960
Lugar de Nacimiento: HOSPITAL CENTRAL SAN JOSE
Nombre del Padre: DAGOBERTO CARVAJAL BARBOZA
Nombre de la Madre: BETINA ABARCA AGUERO
Domicilio Electoral: MATA DE PLATANO GOICOECHEA SAN JOSE
Vencimiento: 06 02 2034



Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23
Teléfono: 2527-6650 / 2527-6646
Correo:mario.rojas@munigoicoechea.go.cr

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA, OPERACIONES Y URBANISMO
MG-AG-DI-01803-2026

Guadalupe, 20 de julio de 2026

Licenciado
Fernando Chavarría Quirós
Alcalde Municipal

Municipalidad de Goicoechea
Alcaldía
24 JUL. 2026
Recibido por: 11:06

Estimado alcalde:

Esta Dirección, de acuerdo con lo indicado en el Oficio MG-AG-00362-2026, en donde traslada el SM ACUERDO 078-2026, y en este, se solicita la previa inspección por parte de la Dirección de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo, a las fincas N° 255407 y N° 321762, con Plano Catastro N° SJ-316011-1978 y N° SJ-494762-1983 (Ver figs. 1 y 2); ubicadas en el Distrito de Mata de Plátano, Urbanización Lomas de Tepeyac (Ver fig. 3); con el fin de entregar la administración de ambos predios, a, la Asociación de Vecinos Lomas de Tepeyac Uno.

Le informo que, se ha realizado la respectiva inspección técnica de las fincas N.º 255407 y N.º 321762, con el fin de evaluar el estado general de las instalaciones, las obras existentes y las condiciones de conservación de los inmuebles, dando como resultado el siguiente informe técnico:

1. Finca N.º 255407 (ver figs.4, 5, 6 y 7)

La finca N.º 255407 cuenta con un área aproximada de 3.090 m². El terreno presenta un cerramiento perimetral en malla tipo ciclón, el cual se encuentra en estado regular de conservación. El césped se observa debidamente recortado y el inmueble se encuentra dividido en tres áreas principales: salón comunal, gimnasio y área de juegos infantiles.

1.1 Salón comunal (ver figs.8 y 9)

El salón comunal posee un área aproximada de 200 m² y está construido en mampostería.

Desde el punto de vista arquitectónico, la fachada es funcional; sin embargo, podría mejorarse su apariencia estética mediante trabajos de mantenimiento y pintura. El acceso principal dispone de un portón metálico y, adicionalmente, en la parte frontal existe un cerramiento en malla electrosoldada que brinda mayor seguridad a la edificación.

La distribución interna comprende un área principal de salón, cocina y bodega, presentando una distribución adecuada para el desarrollo de actividades comunales.

Los acabados interiores se encuentran en buenas condiciones. El inmueble cuenta con cielo raso en tablilla de PVC, piso cerámico y luminarias tipo LED en funcionamiento.

Durante la inspección se observó que el sistema eléctrico entubado podría mejorarse, con el propósito de optimizar las condiciones de seguridad y facilitar futuras labores de mantenimiento.

En materia de accesibilidad, el inmueble presenta oportunidades de mejora para lograr un mayor cumplimiento de los principios establecidos en la Ley N.º 7600 sobre Igualdad de Oportunidades para las Personas con Discapacidad.

En cuanto al componente mecánico, la cubierta de techo, las canoas y los bajantes pluviales se observan en buen estado de conservación y funcionamiento.

1.2 Gimnasio (ver figs.10, 11, 12 y 13)

El gimnasio posee un área aproximada de 500 m² y está conformado por una estructura metálica con losa de concreto.

La estructura principal presenta un buen estado de conservación y evidencia trabajos recientes de pintura. Asimismo, el forro de la cubierta se observa en buenas condiciones, sin apreciarse deterioros significativos durante la inspección.

La superficie de concreto cuenta con demarcación para la práctica de baloncesto y fútbol salón. El inmueble dispone de dos porterías y de marcos para aros de baloncesto que se observan en muy buen estado.

Las canoas y bajantes presentan un adecuado estado de conservación.

El gimnasio cuenta con dos graderías metálicas; no obstante, ambas presentan deterioro en la pintura y signos de corrosión superficial, por lo que se recomienda efectuar labores de mantenimiento preventivo para evitar un mayor deterioro.

Se observó además que una de las graderías carece de una baranda de protección y de un sistema adecuado de gradas para el acceso, situación que representa una condición susceptible de mejora desde el punto de vista de la seguridad de los usuarios.

1.3 Área de juegos infantiles (ver figs.14 y 15)

El área de juegos infantiles presenta, en términos generales, un estado regular de conservación.

Se observan dos máquinas para acondicionamiento físico en buenas condiciones de funcionamiento.

Asimismo, existen varias estructuras tipo Playground construidas en madera, las cuales presentan un avanzado deterioro ocasionado por la exposición a las condiciones climáticas. Se evidencian elementos faltantes, entre ellos hamacas y toboganes, además de observarse que algunas estructuras presentan movimientos y pérdida de rigidez, lo que podría comprometer la seguridad de los usuarios.

El área dispone además de:

- Tres mesas tipo picnic.

- Dos basureros, de los cuales uno se encuentra desprendido y ubicado sobre el suelo.

- Tres toboganes.

- Dos pasamanos.

- Dos subibajas.

Debido al estado de deterioro de las estructuras de madera, se recomienda realizar una evaluación estructural detallada para determinar la viabilidad de su reparación o sustitución.

2. Finca N.º 321762 (ver figs.16, 17, 18 y 19)

La finca N.º 321762 posee un área aproximada de 656 m².

Corresponde a un terreno con topografía plana, cubierto de césped y en buen estado de mantenimiento. El inmueble cuenta con cerramiento perimetral en malla tipo ciclón.

Durante la inspección se determinó que sobre esta finca no existen edificaciones ni infraestructura permanente, con excepción de una malla divisora destinada a delimitar un área para mascotas.

Esta propiedad es contigua a la finca N.º 255407, siendo el acceso a la misma a través de esta última.

3. Conclusiones

La finca N.º 255407 presenta un adecuado estado general de mantenimiento, observándose que las edificaciones principales son funcionales y se encuentran en condiciones aptas para su utilización.

El salón comunal requiere mejoras puntuales en materia de accesibilidad conforme a la Ley N.º 7600, así como la optimización del sistema eléctrico entubado.

El gimnasio presenta buenas condiciones estructurales; sin embargo, las graderías requieren mantenimiento por corrosión y la incorporación de elementos de seguridad para el acceso a una de ellas.

El área de juegos infantiles constituye el sector con mayor nivel de deterioro, siendo recomendable la reparación o sustitución de las estructuras de madera debido a las condiciones observadas.

La finca N.º 321762 corresponde a un terreno libre de construcciones, con mantenimiento adecuado y destinado actualmente como área verde complementaria, incorporando únicamente un cerramiento para una zona de mascotas.

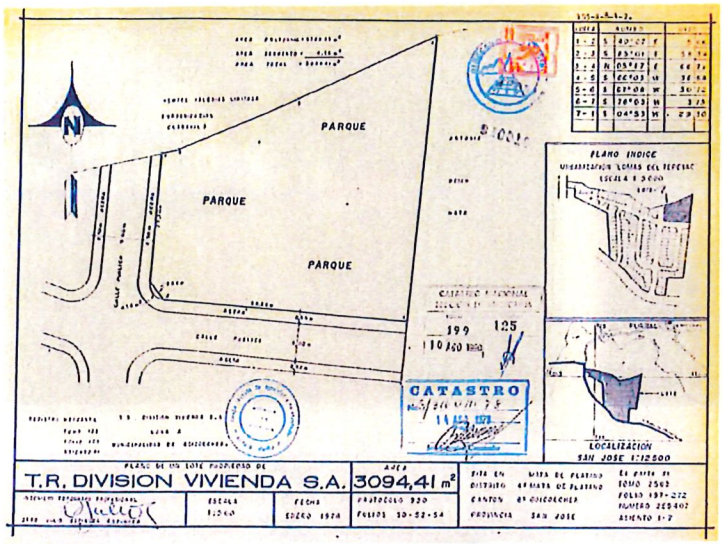


Fig. N°1

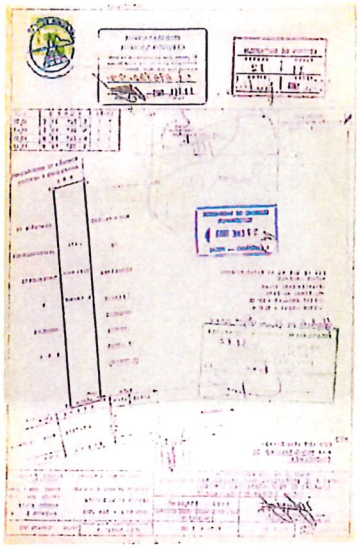


Fig. N°2



Fig. N°3



Fig. N°4



Fig. N°5


Fig. N°6


Fig. N°7


Fig. N°8


Fig. N°9


Fig. N°10


Fig. N°11



Fig. N°12



Fig. N°13



Fig. N°14



Fig. N°15



Fig. N°16



Fig. N°17



Fig. N°18



Fig. N°19

Sin ningún otro particular, me suscribo,
Atentamente

Ing. Mario Iván Rojas Sánchez
Director de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo

LDVC/MG-AG-DI-01803-2026.
ARCHIVO

6

Municipalidad de Goicoechea

Cédula jurídica: 3-014042051-23

Fecha 11-08-2026
Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

DEPARTAMENTO DE SECRETARIA

NÚMERO DE OFICIO SM-ACUERDO-1715-2026
OFICIO N° 2144-2025 AL CONTESTAR POR FAVOR CONSIGNE ESTE NÚMERO DE OFICIO

Comisión de Asuntos Sociales

En Sesión Ordinaria N.º 32-2026, celebrada el día 10 de agosto del 2026, Artículo III inciso 31), se conoció MG AG 04814-2026, suscrito por el Alcalde Municipal.

ACUERDO N° 2.31

Trasladar dicho oficio a la comisión para su conocimiento.

Atentamente

Licda. Guisel Chacón Madrigal
Departamento de Secretaría

GCM**

C Auditoría Interna
Archivo

Sofía Hudson
10:10am
11/08/26

Municipalidad de Goicoechea

Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6666 / 2527-6619
Correo: alcaldia@munigoicoechea.go.cr

Alcaldía Municipal

MG-AG-04814-2026

10 AGO 2026
32-2026
111-31

Goicoechea, 04 de agosto del 2026

Señores
Miembros del Concejo Municipal

MUNI GOICO 04/08/2026 10:53:55
SECRETARIA Rathy

Contestación oficio SM ACUERDO 0175-2026.

En atención al oficio SM ACUERDO 0175-2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 04-2026, celebrada el día 26 de enero de 2026, Articulo VIII.XIV., donde se aprobó el por tanto del Dictamen N° 080-2025 de la Comisión de Asuntos Sociales, como se detalla a continuación:

1. Otorgar en Administración a la Asociación de Desarrollo Especifica Pro Mejoras de la Comunidad de Zetillal de Goicoechea, cédula Jurídica 3-002-413341, Presidencia: Giovanni Vargas Retana, Distrito: Ipis, Plano Catastrado: 1-542561-1984, N° de finca 349503, Bien Inmueble a Adjudicar: Adjudicar finca: 349503 (parque), Conforme al artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana Zona Municipal (naturaleza del terreno)
2. Autorizar al Alcalde Municipal para que firme el convenio de administración entre la Municipalidad de Goicoechea y la Asociación de Desarrollo Específica Pro Mejoras de la Comunidad de Zetillal de Goicoechea.
3. Comunicar al Concejo de Distrito de Ipís para su conocimiento.
4. Recordar a la Asociación que debe cumplir con lo establecido en el artículo 16° del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos
5. Sujeto a previa inspección de la Dirección de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo.

Me permito adjuntar el CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 011-2026, ASOCIACIÓN DE DESARROLLO ESPECÍFICA PRO MEJORAS DE LA COMUNIDAD DE ZETILLAL DE GOICOECHEA firmado por ambas partes.

Así mismo, me permito adjuntar el documento MG-AG-DI-1975-2026, suscrito por el Ing. Mario Iván Rojas Sánchez, Director de Ingeniería y Operaciones, mismo que brinda informe del estado en el cual se encuentra actualmente dicho inmueble municipal.

Cordialmente,

Lic. Fernando Chavarría Quirós
Alcalde Municipal

Cc Control de Instalaciones Municipales.
Sr. Giovanni Vargas Retana.
Vicealcaldía Municipal
Archivo

Municipalidad de Goicoechea
Cédula Jurídica: 3-014042051-23

CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 011-2026 ASOCIACIÓN DE DESARROLLO ESPECÍFICA PRO MEJORAS DE LA COMUNIDAD DE ZETILLAL DE GOICOECHEA

Entre nosotros, **LA MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA**, con cédula jurídica 3-014-042051, en adelante **LA MUNICIPALIDAD,** representada por **FERNANDO CHAVARRÍA QUIRÓS**, mayor, casado, vecino de Mata de Plátano, Goicoechea, con cédula de identidad uno-mil trescientos quince- cero setecientos cuarenta y nueve, en mí condición de Alcalde Municipal de Goicoechea, ostentando la representación legal, como lo demuestro con certificación de mi nombramiento que adjunto; en adelante la Municipalidad; y la **ASOCIACIÓN DE DESARROLLO ESPECÍFICA PRO MEJORAS DE LA COMUNIDAD DE ZETILLAL DE GOICOECHEA,** con cédula jurídica 3-002-413341, en adelante "la Asociación", representada por **GIOVANNI VARGAS RETANA**, con cédula de identidad 109430377, quien es su Presidente y le corresponde la representación judicial y extrajudicial, con facultades de Apoderado General; convenimos en celebrar el siguiente Convenio de Administración denominado **CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 011-2026 ASOCIACIÓN DE DESARROLLO ESPECÍFICA PRO MEJORAS DE LA COMUNIDAD DE ZETILLAL DE GOICOECHEA**, que se regirá por las siguientes cláusulas:

1

PRIMERA: Según consta en Formulario de Solicitud para Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos, emitida por el departamento de Censo y Catastro, que informa con relación que los bienes entregados en administración, se encuentra inscrito en el Registro Nacional a nombre de Municipalidad de Goicoechea, al partido de San José, con matrícula de folio real 349503, situado en el Distrito Quinto, Ipís, Cantón Octavo Goicoechea, su naturaleza es Para Parque Lote 6; linda al norte con Alameda Las Nueces, al sur Alameda Las Sandías, al este con INVU, al oeste Calle Las Fresas, mide Ochocientos Veintidós metros con Veintidós Decímetros Cuadrados; cuenta con plano catastrado 1-542561-1984, y cuenta con Parque que es el bien entregado en administración.

SEGUNDA: Que dichos bienes la Municipalidad los da en Administración a la Asociación, quien deberá brindarle el mantenimiento necesario y cancelar puntualmente el consumo por los servicios públicos que posee, esto con los recursos que genere dicho bien y utilizando el mismo para el disfrute de la comunidad.

TERCERA: El plazo de administración es de 3 años contados a partir de la firma de este convenio, esto de conformidad con el artículo 34° del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos, aprobado para estos efectos por el Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 33-2022, celebrada el 16 de

agosto 2022, artículo VIII.XV. En caso de renuncia antes del plazo otorgado, deberá la organización adjudicataria comunicar formalmente con un mes de anticipación al Concejo Municipal y a la Administración Superior, esto según acuerdo tomado en Sesión Ordinaria Nº 14-2023, celebrada el 03 de abril de 2023 de la Comisión de Asuntos Sociales.

CUARTA: Que la Asociación, no podrá realizar ningún tipo de construcción, sino cuenta previamente con la autorización del Alcalde Municipal, y las obras que ahí se realicen serán supervisadas por esta Municipalidad a través de la Dirección de Ingeniería y Operaciones.

QUINTA: Que la Asociación se compromete a que dichas instalaciones son para el uso de la comunidad en la forma más amplia y sin restricciones, para lo cual cuentan con un Reglamento de uso, calendarizando sus actividades y evitando que se mantengan cerradas estas instalaciones.

SEXTA: Que la Municipalidad en coordinación con la Asociación, puede llevar a cabo actividades conjuntas en estas instalaciones, previa calendarización de estas.

SETIMA: Que la Asociación presentó proyecto a esta Municipalidad, en el cual indica que brindará el mantenimiento necesario de los bienes entregados en administración y en resumen desarrollará actividades para el goce y disfrute de la comunidad. Lo anterior en cumplimiento del artículo 18º del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos.

OCTAVA: Que la Municipalidad se compromete a respetar en todo el presente convenio y plazo fijado.

NOVENA: Que en caso de que la Asociación incumpla con cualquiera de las cláusulas del presente contrato, el mismo será suspendido de inmediato.

DÉCIMA: Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria **N.º 04-2026,** artículo VIII.XIV., celebrada el 28 de enero de 2026, por unanimidad y en acuerdo firme autorizó al Alcalde Municipal para firmar el presente Convenio de Administración con esta Asociación.

DÉCIMO PRIMERA: La Asociación deberá rendir anualmente, precisamente la última semana de enero, informes contables y de administración sobre su gestión, del 1º de enero al 31 de diciembre, que incluya el pago por servicios públicos y montos adeudados, si los hubiera. Dichos informes se presentarán ante la Auditoria Municipal, a más tardar el 31 de enero de cada período. Dicha Auditoría rendirá el dictamen correspondiente al Concejo y a la Alcaldía. El incumplimiento

injustificado será causal de recisión del convenio de administración, salvo causas de fuerza mayor o de emergencia debidamente justificadas por escrito ante la Auditoría. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 16° del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos.

DÉCIMO SEGUNDA: La Municipalidad al otorgar el uso de estos bienes municipales, se exonera absolutamente de todo tipo de responsabilidades ante cualquier daño o perjuicio que pueda sufrirse con motivo de su uso.

En fe de lo cual firmamos en Guadalupe, el día tres de agosto de dos mil veintiseis. Es todo.

FERNANDO CHAVARRÍA QUIRÓS
ALCALDE MUNICIPAL

GIOVANNI VARGAS RETANA
PRESIDENTE ASOCIACIÓN

C. 29604

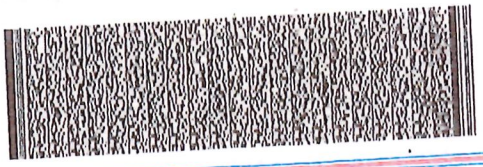
REPÚBLICA DE COSTA RICA
Tribunal Supremo de Elecciones
Cédula de Identidad

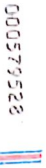
1 0943 0377



Nombre: GIOVANNI
1°Apellido: VARGAS
2°Apellido: RETANA
C.C:

Número de Cédula: 1 0943 0377
Fecha de Nacimiento: 05 06 1976
Lugar de Nacimiento: CARMEN CENTRAL SAN JOSE
Nombre del Padre: FREDDY VARGAS CHAVES
Nombre de la Madre: ANA CECILIA RETANA ARTAVIA
Domicilio Electoral: FACIO Y LA MORA GOICOECHEA SAN JOSE
Vencimiento: 07 02 2023 Sexo: M





Municipalidad de Goicoechea

Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6650 / 2527-6646

Correo:mario.rojas@munigoicoechea.go.cr

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA, OPERACIONES Y URBANISMO
MG-AG-DI-01975-2026

Guadalupe, 29 de julio de 2026

Licenciado
Fernando Chavarría Quirós
Alcalde Municipal

Recibido por: Thamara 9:50

Estimado alcalde:

Esta Dirección, de acuerdo con lo indicado en el Oficio MG-AG-00501-2026, en donde traslada el SM ACUERDO 0175-2026, y en este, se solicita la previa inspección por parte de la Dirección de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo, a la finca N° 349503 con Plano Catastro SJ-542561-1984 (Ver fig. 1); ubicada en el Distrito de Ipís, Urbanización Zetillal (Ver fig. 2); con el fin de entregar la administración de dicho predio, a, la Asociación de Desarrollo Específica Pro Mejoras de la Comunidad de Zetillal de Goicoechea.

Le informo que, se ha realizado la respectiva inspección técnica de dicha finca con el fin de evaluar el estado general de las instalaciones, las obras existentes y las condiciones de conservación del inmueble, dando como resultado el siguiente informe técnico:

Descripción General (Ver figs. 3 y 4)

La finca municipal N° 349503 corresponde a un inmueble destinado a la práctica deportiva y recreativa.

El terreno cuenta con cerramiento perimetral en malla tipo ciclón, el cual se encuentra en buen estado de conservación. Asimismo, el acceso principal cumple con los requerimientos de accesibilidad establecidos en la Ley N° 7600, garantizando el ingreso seguro y adecuado para personas con discapacidad.

La infraestructura principal corresponde a un gimnasio techado que ocupa prácticamente la totalidad del área útil del terreno. En su interior se integran la cancha deportiva, la gradería, los vestidores, los servicios sanitarios y las bodegas, conformando un conjunto funcional destinado al desarrollo de actividades deportivas y recreativas.

Gimnasio (Ver fig. 5)

El gimnasio corresponde a una estructura metálica de construcción relativamente reciente, la cual se encuentra en excelente estado de conservación.

La cubierta está conformada por láminas metálicas y dispone de un sistema de evacuación de aguas pluviales mediante canoas y bajantes, ambos en óptimas condiciones de funcionamiento. La infraestructura cuenta además con iluminación instalada y sistema eléctrico interno completamente funcional.

En el perímetro superior se encuentra instalada malla tipo camaronera, la cual presenta excelentes condiciones estructurales y de conservación.

Cancha deportiva

En el interior del gimnasio se ubica una cancha multifuncional conformada por una losa de concreto con demarcaciones para la práctica de voleibol, baloncesto y fútbol salón, la cual se encuentra en excelente estado de conservación.

El equipamiento deportivo está conformado por:

- Dos tableros de baloncesto con aros y tableros de acrílico.
- Dos porterías metálicas para fútbol salón, debidamente pintadas y en excelente estado.

La superficie de juego y todos sus elementos presentan condiciones óptimas para su utilización.

Gradería

Como parte integral del gimnasio, se dispone de una gradería metálica de cuatro niveles.

Durante la inspección se constató que tanto la estructura como el sistema de pintura se encuentran en excelente estado, sin evidencia de corrosión, deformaciones o deterioro, manteniendo adecuadas condiciones de seguridad y funcionalidad.

Vestidores y servicios sanitarios (Ver fig. 6 y 7)

El gimnasio incorpora tres módulos independientes destinados a vestidores y servicios sanitarios:

- Módulo para hombres.
- Módulo para mujeres.
- Módulo accesible para personas con discapacidad, diseñado conforme a la Ley N° 7600. Además, este cuenta con un cambiador para bebés.

Los servicios sanitarios cuentan con inodoros, lavatorios, espejos, secadores de manos y puertas metálicas. Todos los acabados y accesorios son de reciente instalación y se encuentran en excelente estado de conservación y funcionamiento.

Bodegas (Ver fig. 8)

Como parte de la infraestructura del gimnasio existen dos bodegas independientes de pequeñas dimensiones destinadas al almacenamiento de materiales y equipo.

Una de ellas dispone de una pequeña pileta de servicio para labores de limpieza y mantenimiento. Ambas cuentan con puertas metálicas, adecuada ventilación y presentan un excelente estado general de conservación.

Conclusión

La inspección realizada permitió verificar que la finca municipal N° 349503 presenta un excelente estado general de conservación y mantenimiento.

La infraestructura del inmueble se encuentra en óptimas condiciones estructurales, funcionales y estéticas. Asimismo, se constató que el acceso principal y el módulo sanitario accesible cumplen con las disposiciones establecidas en la Ley N° 7600, garantizando condiciones adecuadas de accesibilidad para todos los usuarios.

No se observaron daños relevantes, patologías constructivas ni deficiencias que comprometan la seguridad o el funcionamiento de la infraestructura, por lo que se recomienda continuar con un programa de mantenimiento preventivo periódico, a fin de preservar las excelentes condiciones que actualmente presenta el inmueble.

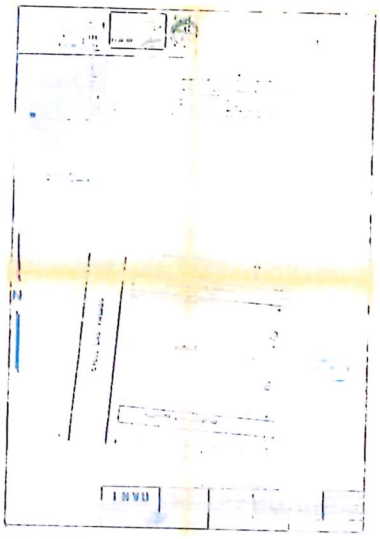


Fig. N°1



Fig. N°2



Fig. N°3



Fig. N°4


Fig. N°5

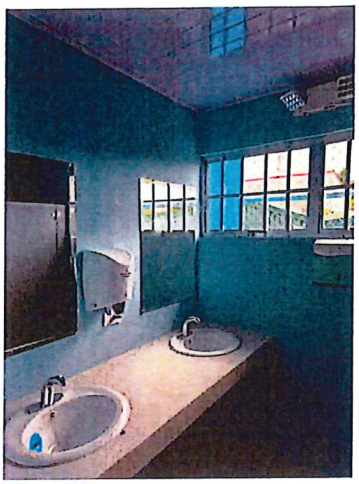
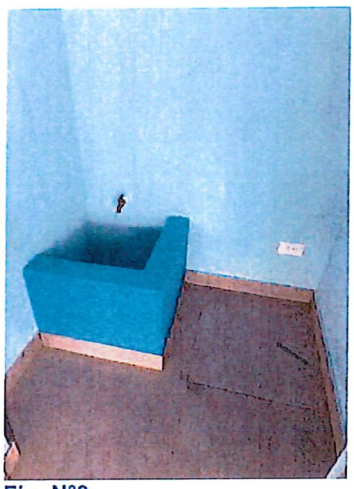

Fig. N°6


Fig. N°7


Fig. N°8

Sin ningún otro particular, me suscribo,
Atentamente

MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y OPERACIONES

Ing. Mario Iván Rojas Sánchez
Director de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo

LDVC/MG-AG-DI-01975-2026.
ARCHIVO

Municipalidad de Goicoechea

Cédula jurídica: 3-014042051-23

Fecha 18-08-2026
Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

DEPARTAMENTO DE SECRETARIA

NÚMERO DE OFICIO SM-ACUERDO-1761-2026
OFICIO N° 3836-2025 AL CONTESTAR POR FAVOR CONSIGNE ESTE NÚMERO DE OFICIO

Comisión de Asuntos Sociales

En Sesión Ordinaria N.º 33-2026, celebrada el día 17 de agosto del 2026, Artículo III inciso 18), se conoció oficio MG AG 04917-2026, suscrito por el Alcalde Municipal.

ACUERDO N° 3.18

Traslada dicho oficio a esta comisión para su conocimiento.

Atentamente

Licda. Yoselyn Mora Calderón
Departamento de Secretaría

GCM**

C Auditoría Interna
Archivo

Sofía H
8:40am
18/08/26

0002087

Municipalidad de Goicoechea

Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6666 / 2527-6619
Correo: alcaldia@munigoicoechea.go.cr

17 AGO 2026
33-2026
III-18)

Alcaldía Municipal

MG-AG-04917-2026

Goicoechea, 07 de agosto del 2026

Señores
Miembros del Concejo Municipal

Contestación oficio SM ACUERDO 0081-2026.

En atención al oficio SM ACUERDO 0081-2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 03-2026, celebrada el día 19 de enero de 2026, Articulo VIII. XVII, donde se aprobó el Por tanto del Dictamen N° 006-2026 de la Comisión de Asuntos Sociales, que señala:

1. Otorgar en Administración el siguiente inmueble: Organización: Asociación de Vecinos de Estefanía del Este, cédula jurídica 3-002-589162, Presidencia William Gerardo Arias, Distrito de Mata de Plátano, Plano Catastrado.

SJ-1108407-2006, N° de finca 580136.
SJ-1104368-2006, N° de finca 580135.
SJ-1104236-2006, N° de finca 580134.
SJ-2008487-2017, N° de finca 688581.
SJ-2008371-2017, N° de finca 688575.

MUNI GOICO 07/08/2026 11:32:10 A90725
SECRETARIA

Adjudicar finca: 580136 (terreno destinado a parque) 580135 (áreas de facilidades comunales): 580134 (juegos infantiles); 688581 (áreas de facilidades comunales); 688575 (parques juegos infantiles) Conforme al artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana Zona Municipal (naturaleza del terreno).

2. Autorizar al Alcalde Municipal para que firme el convenio de administración entre la Municipalidad de Goicoechea y la Asociación de Vecinos de Estefanía del Este.

3. Comunicar al Concejo de Distrito de Mata de Plátano para su conocimiento.

4. Recordar a la Asociación que debe cumplir con lo establecido en el articulo 16° del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos.

Me permito adjuntar el CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 012-2026 ASOCIACIÓN DE VECINOS DE ESTEFANÍA DEL ESTE, firmado por ambas partes.

Así mismo, me permito adjuntar el documento MG-AG-DI-1804-2026, suscrito por el Ing. Mario Iván Rojas Sánchez, Director de Ingeniería y Operaciones, mismo que brinda informe del estado en el cual se encuentra actualmente dicho inmueble municipal.

Cordialmente,

Lic. Fernando Chavarría Quirós
Alcalde Municipal

Cc Control de Instalaciones Municipales.
Vicealcaldía Municipal
Interesados correo electrónico wgarcia1707@gmail.com
Archivo

CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 012-2026
ASOCIACIÓN DE VECINOS DE ESTEFANÍA DEL ESTE

Entre nosotros, **LA MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA**, con cédula jurídica 3-014-042051, en adelante **LA MUNICIPALIDAD,** representada por **FERNANDO CHAVARRÍA QUIRÓS**, mayor, casado, vecino de Mata de Plátano, Goicoechea, con cédula de identidad uno-mil trescientos quince- cero setecientos cuarenta y nueve, en mi condición de Alcalde Municipal de Goicoechea, ostentando la representación legal, como lo demuestro con certificación de mi nombramiento que adjunto; en adelante la Municipalidad; y la **ASOCIACIÓN DE VECINOS DE ESTEFANÍA DEL ESTE,** con cédula jurídica 3-002-589162, en adelante "la Asociación", representada por **MYNOR ARIEL LORÍA PEREZ**, con cédula de identidad 1-1459-0635, quien es su Presidente y le corresponde la representación judicial y extrajudicial, con facultades de Apoderado General; convenimos en celebrar el siguiente Convenio de Administración denominado **CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 012-2026 ASOCIACIÓN DE VECINOS DE ESTEFANIA DEL ESTE**, *que se regirá por las siguientes cláusulas:*

PRIMERA: Según consta en Formulario de Solicitud para Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos, emitida por el departamento de Censo y Catastro, que informa con relación que los bienes entregados en administración, se encuentran inscritos todos en el Registro Nacional a nombre de Municipalidad de Goicoechea, al partido de San José, situado en el Distrito Cuarto, Mata de Plátano, Cantón Octavo Goicoechea, cito: 1

1- **Matrícula de folio real 580136**, su naturaleza es Lote 3, Terreno destinado a Parque; linda al norte con Carlos Quesada Calvo, Zona de Protección de Quebrada, al sur Condominio La Estefania del Este S.A., al este con Carlos Quesada Calvo, al oeste Calle Pública, mide Mil Ochocientos Sesenta y Siete metros con Setenta y Tres Decímetros Cuadrados; cuenta con plano catastrado SJ-1108407-2006, y cuenta con Parque que es el bien entregado en administración.

2- **Matrícula de folio real 580135**, su naturaleza es Lote 2, Terreno destinado a Áreas Facilidades Comunales; linda al norte con Condominios La Estefanía del Este S.A., al sur Terreno Destinado a Juegos Infantiles, al este con Calle Pública, al oeste Patalillo S.A., mide Doscientos Setenta y Cinco metros cuadrados; cuenta con plano catastrado SJ-1104368-2006, y cuenta con Áreas de Facilidades Comunales que es el bien entregado en administración.

3- **Matrícula de folio real 580134**, su naturaleza es Lote 1, Terreno Destinado a Juegos Infantiles; linda al norte con Terreno Destinado a Facilidades Comunales, Calle Pública, al sur La Estefana S.A., al este con Condominios La Estefanía del Este S.A., al oeste Patalillo S.A., mide Quinientos Diecisiete metros con Veintitrés Decímetros cuadrados; cuenta con plano catastrado SJ-1104236-2006, y cuenta con Juegos Infantiles que es el bien entregado en administración.

4- **Matrícula de folio real 688581**, su naturaleza es Terreno Destinado para Facilidades Comunales; linda al norte con Asociación Administrativa del Cementerio de Mata de Plátano, al sur Calle Pública, al este con Lote 17, al oeste La Estefanía Lote 15 XV-000 S.A., mide Doscientos Cuarenta y Un metros cuadrados; cuenta con plano catastrado SJ-2008487-2017, y cuenta con Área Facilidades Comunales que es el bien entregado en administración.

5- **Matrícula de folio real 688575**, su naturaleza es Terreno Destinado para Parque de Juegos Infantiles; linda al norte con Calle Pública, al sur Inversiones Mata de Plátano S.A., al este con Lote 1, al oeste Servidumbre Pluvial e Inversiones Mata de Plátano S.A., mide Trescientos noventa y cuatro metros cuadrados; cuenta con plano catastrado SJ-2008371-2017, y cuenta con Parque juegos infantiles que es el bien entregado en administración.

SEGUNDA: Que dichos bienes la Municipalidad los da en Administración a la Asociación, quien deberá brindarle el mantenimiento necesario y cancelar puntualmente el consumo por los servicios públicos que posee, esto con los recursos que genere dicho bien y utilizando el mismo para el disfrute de la comunidad.

2

TERCERA: El plazo de administración es de 3 años contados a partir de la firma de este convenio, esto de conformidad con el artículo 34° del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos, aprobado para estos efectos por el Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 33-2022, celebrada el 16 de agosto 2022, artículo VIII. XV. En caso de renuncia antes del plazo otorgado, deberá la organización adjudicataria comunicar formalmente con un mes de anticipación al Concejo Municipal y a la Administración Superior, esto según acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N.° 14-2023, celebrada el 03 de abril de 2023 de la Comisión de Asuntos Sociales.

CUARTA: Que la Asociación, no podrá realizar ningún tipo de construcción, sino cuenta previamente con la autorización del Alcalde Municipal, y las obras que ahí se realicen serán supervisadas por esta Municipalidad a través de la Dirección de Ingeniería y Operaciones.

QUINTA: Que la Asociación se compromete a que dichas instalaciones son para el uso de la comunidad en la forma más amplia y sin restricciones, para lo cual cuentan con un Reglamento de uso, calendarizando sus actividades y evitando que se mantengan cerradas estas instalaciones.

SEXTA: Que la Municipalidad en coordinación con la Asociación, puede llevar a cabo actividades conjuntas en estas instalaciones, previa calendarización de estas.

SETIMA: Que la Asociación presentó proyecto a esta Municipalidad, en el cual indica que brindará el mantenimiento necesario de los bienes entregados en administración y en resumen

desarrollará actividades para el goce y disfrute de la comunidad. Lo anterior en cumplimiento del artículo 18º del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos.

OCTAVA: Que la Municipalidad se compromete a respetar en todo el presente convenio y plazo fijado.

NOVENA: Que en caso de que la Asociación incumpla con cualquiera de las cláusulas del presente contrato, el mismo será suspendido de inmediato.

DÉCIMA: Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria **N.º 03-2026,** artículo VIII.XVII., celebrada el 19 de enero de 2026, por unanimidad y en acuerdo firme autorizó al Alcalde Municipal para firmar el presente Convenio de Administración con esta Asociación.

DÉCIMO PRIMERA: La Asociación deberá rendir anualmente, precisamente la última semana de enero, informes contables y de administración sobre su gestión, del 1º de enero al 31 de diciembre, que incluya el pago por servicios públicos y montos adeudados, si los hubiera. Dichos informes se presentarán ante la Auditoria Municipal, a más tardar el 31 de enero de cada período. Dicha Auditoría rendirá el dictamen correspondiente al Concejo y a la Alcaldía. El incumplimiento injustificado será causal de recisión del convenio de administración, salvo causas de fuerza mayor o de emergencia debidamente justificadas por escrito ante la Auditoría. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 16º del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos. 3

DÉCIMO SEGUNDA: La Municipalidad al otorgar el uso de estos bienes municipales, se exonera absolutamente de todo tipo de responsabilidades ante cualquier daño o perjuicio que pueda sufrirse con motivo de su uso.

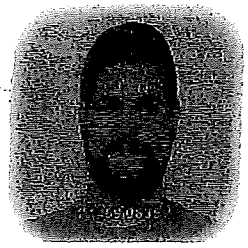
En fe de lo cual firmamos en Guadalupe, el día tres de agosto de dos mil veintiseis. Es todo.

FERNANDO CHAVARRÍA QUIRÓS
ALCALDE MUNICIPAL

M. Ariel Loría P.
MYNOR ARIEL LORÍA PÉREZ
PRESIDENTE ASOCIACIÓN

C. 29604

REPÚBLICA DE COSTA RICA
Tribunal Supremo de Elecciones
Cédula de Identidad

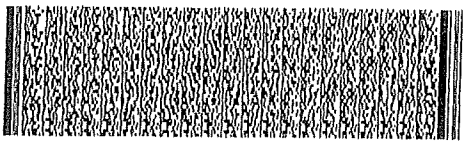


1 1459 0635

M. Ariel Loría P.

Nombre: **MYNOR ARIEL**
1° Apellido: **LORIA**
2° Apellido: **PEREZ**
C.C:

Número de Cédula: **1 1459 0635**
Fecha de Nacimiento: **08 04 1991**
Lugar de Nacimiento: **CARMEN CENTRAL SAN JOSE**
Nombre del Padre: **MAINOR LORIA NUÑEZ**
Nombre de la Madre: **EVELYN PEREZ VEGA**
Domicilio Electoral: **MATA DE PLATANO GOICOECHEA SAN JOSE**
Vencimiento: **04 06 2034**



005479573

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23
Teléfono: 2527-6650 / 2527-6646
Correo:mario.rojas@munigoicoechea.go.cr

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA, OPERACIONES Y URBANISMO
MG-AG-DI-01804-2026

Guadalupe, 20 de julio de 2026

Licenciado
Fernando Chavarría Quirós
Alcalde Municipal

31 JUL. 2026
Recibido por: Andrea

Estimado alcalde:

Esta Dirección, de acuerdo con lo indicado en el Oficio MG-AG-00365-2026, en donde traslada el SM ACUERDO 081-2026, y en este, se solicita la previa inspección por parte de la Dirección de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo, a las fincas N° 580134, N° 580135, N° 580136, N° 688575 y N° 688581 con Plano Catastro SJ-1104236-2006, SJ-1104368-2006, SJ-1108407-2006, SJ-2008371-2017 y SJ-2008487-2017 (Ver figs. 1, 2, 3, 4 y 5); ubicadas en el Distrito de Mata de Plátano, Urbanización Estefanía del Este (Ver fig. 6); con el fin de entregar la administración de ambos predios, a, la Asociación de Vecinos de Estefanía del Este.

Le informo que, se ha realizado la respectiva inspección técnica de las fincas N° 580134, N° 580135, N° 580136, N° 688575 y N° 688581, con el fin de evaluar el estado general de las instalaciones, las obras existentes y las condiciones de conservación de los inmuebles, dando como resultado el siguiente informe técnico:

Finca Municipal N° 580134 (Ver figs.7, 8, 9 y 10)

La finca cuenta con un área aproximada de 517 m² y está destinada a facilidades comunales y juegos infantiles. El inmueble dispone de cerramiento perimetral conformado por malla tipo ciclón y tapia de baldosa prefabricada.

La propiedad se encuentra dividida en tres áreas funcionales:

Área de rancho tipo barbecue (Ver figs.11 y 12)

Se dispone de un rancho construido en mampostería, equipado con pila, parrilla y bancas de concreto. La estructura presenta un buen estado de conservación, con acabados en buenas condiciones, pintura en buen estado y cubierta de techo sin daños visibles.

Área de juegos infantiles (Ver figs.13 y 14)

Cuenta con una estructura de juegos fabricada en madera, conformada por dos toboganes, hamacas y dos subibajas. La estructura presenta desgaste ocasionado por la exposición a las condiciones climáticas, aunque permanece funcional. Asimismo, existe una mesa tipo picnic estilo romano construida en concreto.

Área de gimnasio y cancha (Ver figs.15 y 16)

La finca dispone de un gimnasio al aire libre compuesto por seis equipos metálicos para acondicionamiento físico, los cuales presentan muy buen estado de conservación. La estructura cuenta con cubierta metálica, techo, canoas y bajantes en excelentes condiciones.

Adicionalmente, existe una cancha de concreto con superficie pintada y demarcada, equipada con dos porterías metálicas pintadas que se encuentran en excelente estado. También se observan dos basureros de madera, así como áreas verdes con plantas ornamentales y árboles frutales.

Conclusión

En términos generales, la finca presenta un buen estado de conservación, requiriendo únicamente mantenimiento preventivo en la estructura de juegos infantiles de madera debido al desgaste propio por exposición a la intemperie.

Finca Municipal N° 580135 (Ver figs.17 y 18)

La finca posee un área aproximada de 275 m² y está destinada a facilidades comunales. Cuenta con cerramiento mediante malla tipo ciclón y tapia de baldosa prefabricada. Durante la inspección se observó el zacate debidamente recortado y adecuado mantenimiento de las áreas verdes.

En el sitio existen seis máquinas para acondicionamiento físico, las cuales se encuentran en muy buenas condiciones de funcionamiento y conservación.

Asimismo, se localiza una estructura de juegos infantiles fabricada en metal, la cual presenta desgaste superficial en la pintura debido a la exposición ambiental; sin embargo, estructuralmente se encuentra en buenas condiciones.

Conclusión

La finca presenta un buen estado general de mantenimiento, recomendándose únicamente realizar labores de mantenimiento preventivo y repintado de la estructura metálica de juegos infantiles.

Finca Municipal N° 580136 (Ver figs.19, 20, 21 y 22)

La finca cuenta con un área aproximada de 1 867 m² y está destinada a parque.

Actualmente el inmueble no posee cerramiento perimetral, condición que facilita el acceso libre al terreno. Se recomienda la instalación de un cerramiento mediante malla tipo ciclón con el propósito de brindar mayor protección y control sobre la propiedad municipal.

Durante la inspección se determinó que corresponde a un lote baldío, cubierto predominantemente por vegetación tipo charral, sin infraestructura ni mobiliario urbano.

Al momento de la visita no se observó ningún uso o aprovechamiento de la propiedad.

Conclusión

La finca se encuentra sin desarrollar y sin uso definido. Se recomienda ejecutar labores periódicas de limpieza y control de vegetación, así como valorar el cerramiento del inmueble para evitar invasiones, disposición inadecuada de residuos o usos no autorizados.

Finca Municipal N° 688575 (Ver figs.23, 24, 25, 26, 27 y 28)

La finca posee un área aproximada de 394 m² y está destinada a juegos infantiles. Cuenta con cerramiento perimetral mediante malla tipo ciclón. Durante la inspección se observó crecimiento del zacate, por lo que requiere mantenimiento.

La propiedad dispone de una estructura de juegos infantiles fabricada en madera, la cual presenta un alto grado de deterioro debido al paso del tiempo y la exposición a las condiciones climáticas. Se constató que las hamacas presentan

daños importantes y la pared de escalar se encuentra rota, por lo que actualmente la estructura resulta inservible y representa un riesgo para los usuarios.

Asimismo, existe un rancho tipo barbecue construido en mampostería, equipado con bancas de concreto y pila. La estructura presenta buenas condiciones generales; sin embargo, se observaron indicios de corrosión en algunos elementos metálicos de la cubierta. La finca también cuenta con un servicio sanitario, plantas ornamentales y árboles frutales.

Conclusión

El rancho barbecue presenta condiciones aceptables de conservación, requiriendo mantenimiento preventivo en los elementos metálicos. No obstante, se recomienda el retiro o sustitución inmediata de la estructura de juegos infantiles debido a su avanzado estado de deterioro y al riesgo potencial para los usuarios.

Finca Municipal N° 688581 (Ver figs.29 y 30)

La finca posee un área aproximada de 241 m² y está destinada a facilidades comunales.

El inmueble no dispone de cerramiento perimetral debido al uso que actualmente se le brinda como espacio abierto para recreación comunal. Durante la inspección se observó el zacate recortado y un adecuado mantenimiento general.

La propiedad funciona como un pequeño parque abierto. En ella existe una estructura destinada a bodega, además de una banca de concreto y áreas con plantas ornamentales.

Conclusión

La finca presenta buenas condiciones generales de mantenimiento y cumple adecuadamente con la función comunal para la cual ha sido destinada. No se consideran necesarias obras de infraestructura adicionales, más allá del mantenimiento preventivo ordinario de las áreas verdes y de la bodega existente.

Conclusiones generales

Como resultado de la inspección realizada se determina que cuatro de las cinco fincas evaluadas cuentan con infraestructura destinada al uso recreativo y comunal, presentando en términos generales un estado de conservación entre bueno y muy bueno.

Las principales necesidades identificadas corresponden al mantenimiento preventivo de estructuras metálicas y de madera, el control periódico de la vegetación y, de manera prioritaria, la sustitución de la estructura de juegos infantiles ubicada en la finca N° 688575, debido a su avanzado deterioro.

En cuanto a la finca N° 580136, se constató que actualmente se encuentra como lote baldío, cubierto por vegetación tipo charral y sin aprovechamiento alguno, por lo que se recomienda valorar su desarrollo futuro, realizar limpieza periódica y ejecutar un cerramiento perimetral que garantice la adecuada protección del inmueble municipal.

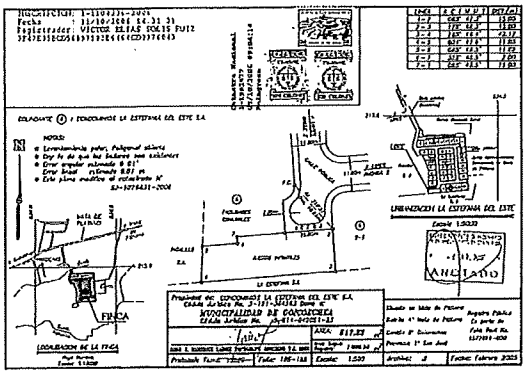


Fig. N°1

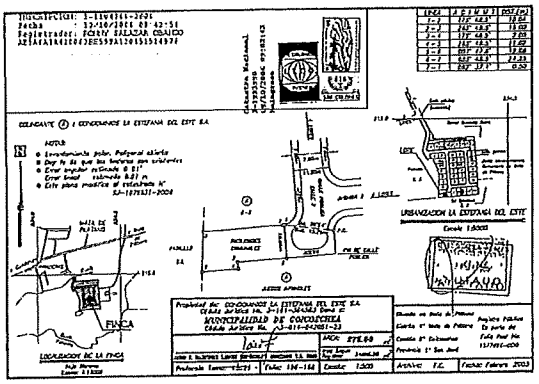


Fig. N°2

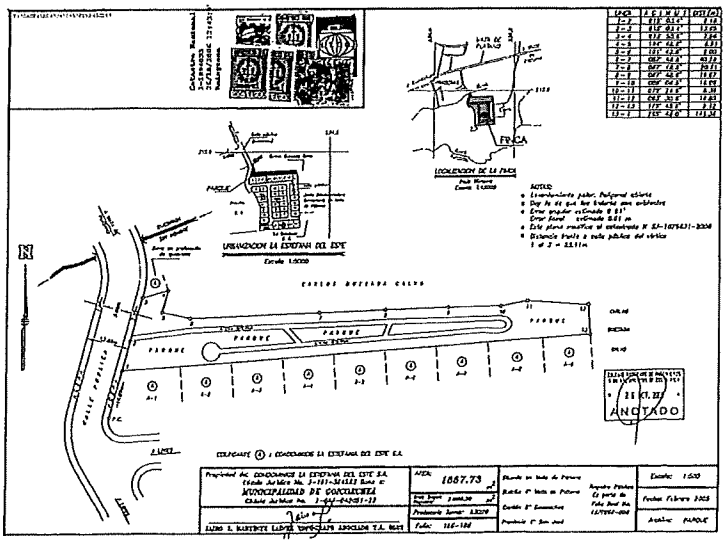


Fig. N°3

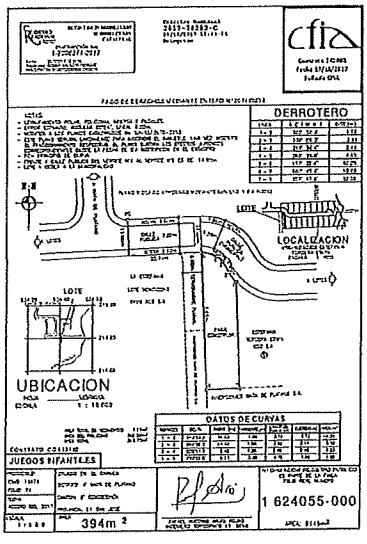


Fig. N°4

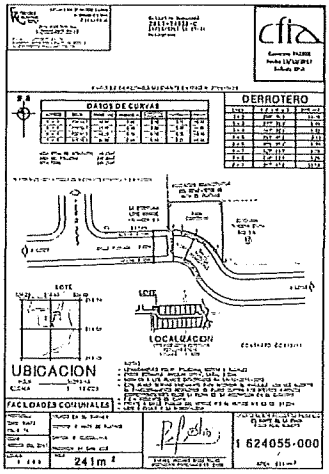


Fig. N°5

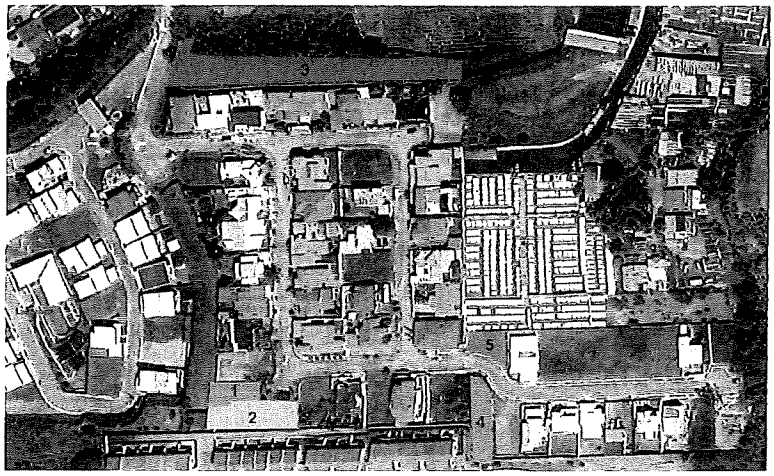


Fig. N°6

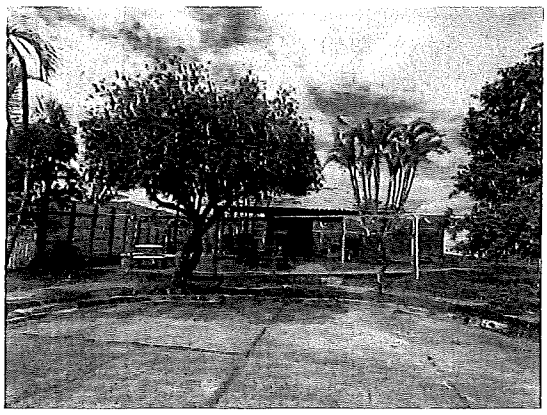

Fig. N°7


Fig. N°8

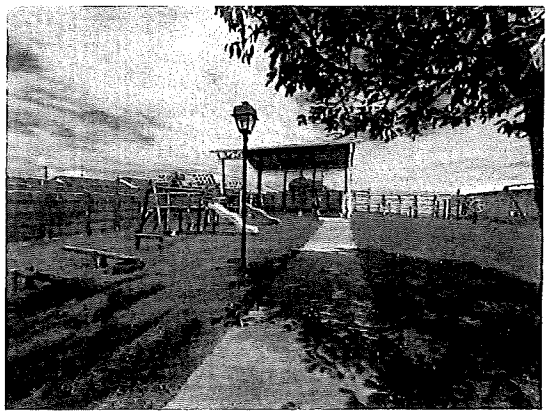

Fig. N°9


Fig. N°10


Fig. N°11


Fig. N°12

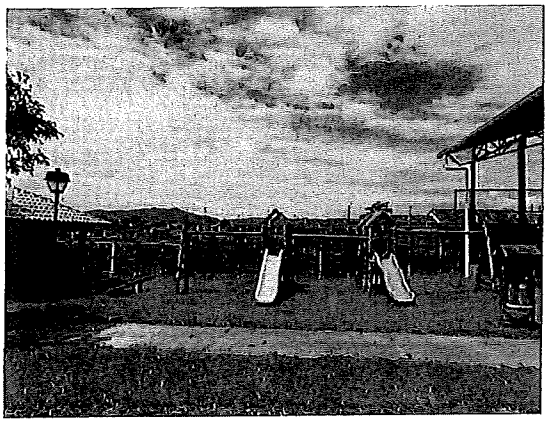
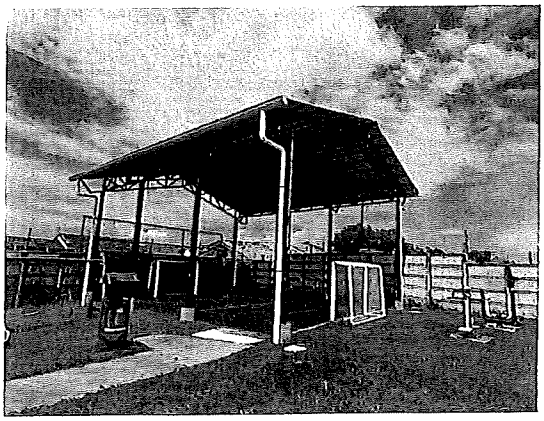

Fig. N°13


Fig. N°14


Fig. N°15

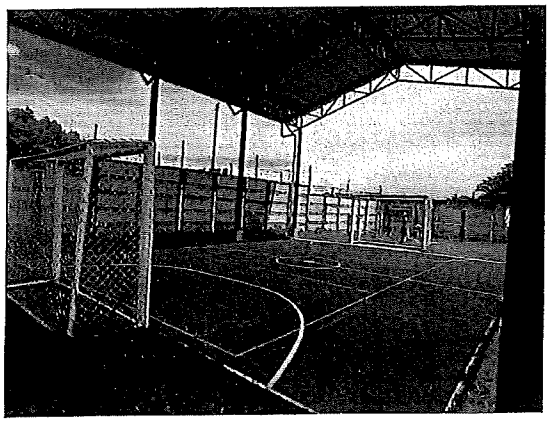

Fig. N°16



Fig. N°17

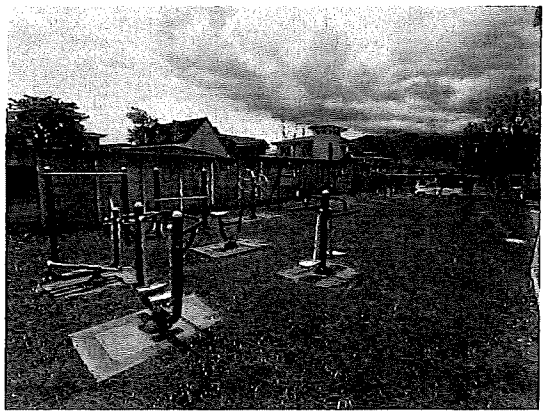


Fig. N°18

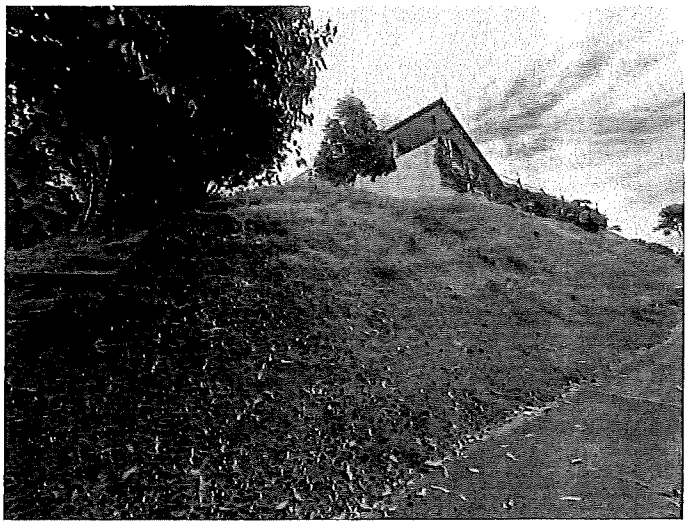


Fig. N°19

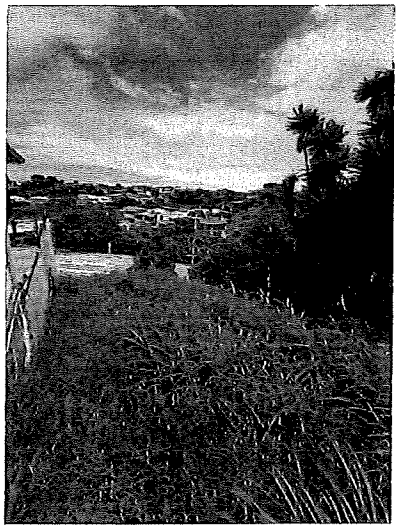


Fig. N°20


Fig. N°21


Fig. N°22

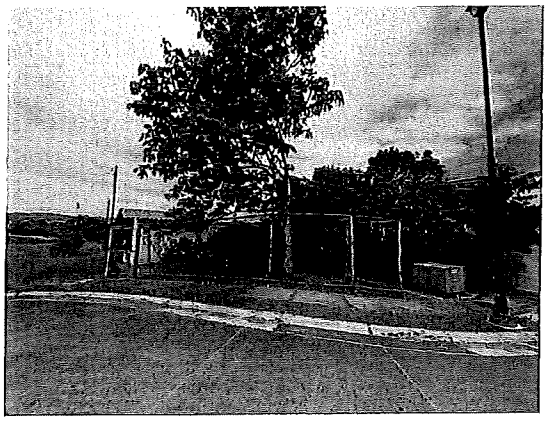
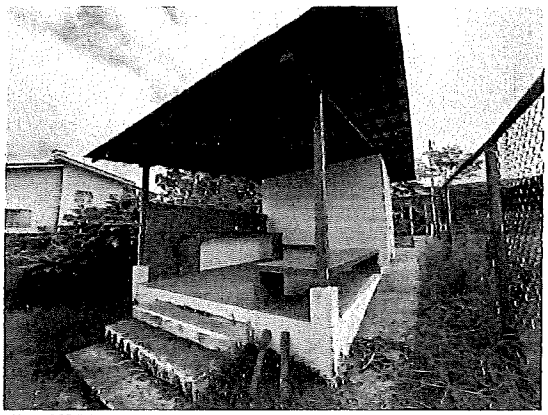

Fig. N°23

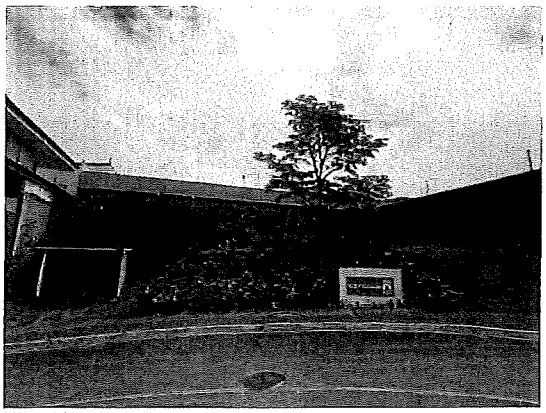

Fig. N°24

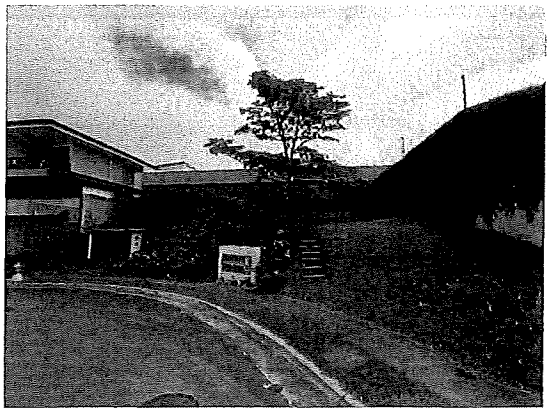

Fig. N°25


Fig. N°26


Fig. N°27


Fig. N°28


Fig. N°29


Fig. N°30

Sin ningún otro particular, me suscribo,
Atentamente

MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y OPERACIONES

Ing. Mario Iván Rojas Sánchez
Director de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo

LDVC/MG-AG-DI-01804-2026.
ARCHIVO

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACIÓN PERSONERIA JURIDICA
NÚMERO DE CERTIFICACIÓN: *-*RNPDIGITAL-1284727-2026*-*
PERSONA JURÍDICA: 3-002-589162

DATOS GENERALES

RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN: ASOCIACION DE VECINOS DE ESTEFANIA DEL ESTE
ESTADO ACTUAL: INSCRITA
DOCUMENTO ORIGEN: TOMO: 2009 ASIENTO: 141753 FECHA INSCRIPCIÓN / TRASLADO: 04/11/2009
FECHA PUBLICACIÓN: 12/07/2024
DOMICILIO: PROVINCIA 01 SAN JOSE, CANTON 08 GOICOECHEA, MATA DE PLATANO, EL CARMEN DE LA IGLESIA CATOLICA QUINIENTOS METROS AL OESTE Y DOSCIENTOS METROS AL SUR.
OBJETO/FINES (SÍNTESIS): VELAR POR LOS CAMINOS VECINALES, MANTENIMIENTO Y BUEN USO DE LAS AREAS COMUNES, ADMINISTRAR, OPERAR Y CONSERVAR EN BUENAS CONDICIONES LAS AREAS EN COMUN.
PLAZO DE LA ENTIDAD JURÍDICA: *INICIO: 30/05/2009 VENCIMIENTO: *-*NO HAY*-**
PRÓRROGAS EN EL PLAZO DE LA ENTIDAD JURÍDICA: PLAZO INDEFINIDO

ADMINISTRACIÓN

PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRÓRROGAS: ESTARA COMPUESTO POR SIETE MIEMBROS QUE SON PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERO, VOCAL UNO, VOCAL DOS, VOCAL TRES Y UN FISCAL, SE NOMBRAN EN LA ASAMBLEA ORDINARIA A CELEBRARA EN LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE MAYO POR UN PERIODO DE 3 AÑOS, TOMARAN POSESION DE SUS CARGOS EL 1 DE JUNIO DEL AÑO QUE CORRESPONDA.

REPRESENTACIÓN

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA ASOCIACION, CON CARACTER DE APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITACION DE SUMA, CONFORME A LAS ATRIBUCIONES DEL ARTICULO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CODIGO CIVIL, PERO PARA VENDER, O DE CUALQUIER FORMA ENAJENAR BIENES DE LA ASOCIACION, REQUERIRA DE APROBACION POR ACUERDO FIRME DE LA JUNTA DIRECTIVA. PARA ACORDAR LA COMPRA DE BIENES Y ACEPTAR DONACIONES Y LEGADOS DEBERA CONTAR CON LA AUTORIZACION DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA. EL VICEPRESIDENTE SUSTITUIRA AL PRESIDENTE EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES CON IGUALES ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES.

NOMBRAMIENTOS

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18/06/2026 **CARGO:** PRESIDENTE
OCUPADO POR: MYNOR ARIEL LORIA PEREZ CEDULA DE IDENTIDAD: 1-1459-0635
REPRESENTACIÓN: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
VIGENCIA: INICIO: 01/06/2026 **VENCIMIENTO:** 31/05/2029

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18/06/2026 **CARGO:** VICEPRESIDENTE
OCUPADO POR: JUAN DIEGO ARAYA MORICE CEDULA DE IDENTIDAD: 6-0339-0591
REPRESENTACIÓN: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
VIGENCIA: INICIO: 01/06/2026 **VENCIMIENTO:** 31/05/2029

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURÍDICA

NO TIENE AGENTE RESIDENTE O NO APLICA PARA ESTE TIPO DE PERSONA JURÍDICA

NO EXISTE INFORMACIÓN DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURÍDICA

NO EXISTE INFORMACIÓN DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURÍDICA

NO EXISTE INFORMACIÓN DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURÍDICA

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO *PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D)* DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **13 HORAS 35 MINUTOS Y 33 SEGUNDOS, DEL 31 DE JULIO DE 2026.** PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 30 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN,

FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

SE TIENEN POR PRORROGADOS DE PLENO DERECHO Y DE FORMA AUTOMÁTICA HASTA POR DOS AÑOS, LOS NOMBRAMIENTOS DE JUNTA DIRECTIVA Y ÓRGANO DE FISCALÍA, QUE HAYAN VENCIDO A PARTIR DEL 1 DE MARZO DEL 2020 Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020, INCLUSIVE. SE PRORROGAN LOS NOMBRAMIENTOS QUE VENCEN EN EL AÑO 2021 Y QUE FUERON NOMBRADOS ANTES DEL 1 DE MARZO DE 2020, POR EL MISMO PERIODO PARA EL CUAL FUERON NOMBRADOS. LO ANTERIOR CONFORME LO DISPUESTO EN LAS LEYES N° 9844 Y N° 9956.

Outlook

Personeria juridica Asociación de Vecinos de Estefanía del Este

---

Desde Patricia Leon <patricia.leonch72@gmail.com>
Fecha Vie 31 Jul 2026 13:49
Para andrea.chacon@munigoicoechea.go.cr <andrea.chacon@munigoicoechea.go.cr>
CC arielloriabbn@gmail.com <arielloriabbn@gmail.com>

1 archivo adjunto (42 KB)
Personeria juridica Asociacion 31-7-2026.pdf;

Buenas tardes Andrea,

Según lo conversado, adjunto personería jurídica vigente de la Asociación de Vecinos de Estefanía del Este, cédula jurídica 3-002-589162 donde puede comprobar el nombre del nuevo presidente de nuestra Asociación (Mynor Ariel Loría Pérez), a quien copio en este correo.

Para sus registros, el número de teléfono de Ariel es 7017-3559.

Saludos,

Patricia León
Cel. 8388-1235

12

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Fecha 18-08-2026
Teléfono: 2527-6620.
Correo: secretariamunicipal@munigoicoechea.go.cr

DEPARTAMENTO DE SECRETARIA

NÚMERO DE OFICIO SM-ACUERDO-1779-2026
OFICIO N° 2981-2025 AL CONTESTAR POR FAVOR CONSIGNE ESTE NÚMERO DE OFICIO

Comisión de Asuntos Sociales

En Sesión Ordinaria N.º 33-2026, celebrada el día 17 de agosto del 2026, Artículo III inciso 36), se conoció oficio MG AG 05001-2026, suscrito por el Alcalde Municipal.

ACUERDO N° 3.36

Trasladar dicho oficio a la comisión para su conocimiento.

Atentamente

Licda. Yoselyn Mora Calderón
Departamento de Secretaría

GCM**

C Auditoría Interna
Archivo

Sofía H
8:40am
18/08/26

CCC2120

Municipalidad de Goicoechea
Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6666 / 2527-6619
Correo: alcaldia@munigoicoechea.go.cr

Alcaldía Municipal

MG-AG-05001-2026

17 AGO 2026
33-2026
III-36)

Goicoechea, 11 de agosto del 2026

Karol
MUNI GOICO 14:23/12/AGO'26
SECRETARIA

Señores
Miembros del Concejo Municipal

Contestación oficio SM ACUERDO 0213-2026.

En atención oficio SM ACUERDO 0213-2026, que comunica acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N° 05-2026, celebrada el día 02 de febrero de 2026, artículo VIII.II, donde se aprobó el por tanto del Dictamen N° 009-2026 de la Comisión de Asuntos Sociales, que señala:

Otorgar en Administración el siguiente bien inmueble a la Asociación de Vecinos de Urbanización Montelimar, cédula jurídica: 3-002-071269, Presidencia: Marco Antonio Betancourt Quesada, Distrito: Calle Blancos, Plano Catastrado: 1-4191-1970, N° de finca 197776, Bien Inmueble a Adjudicar: Adjudicar finca: 197776 (parque). Conforme al artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana Zona Municipal (naturaleza del terreno).

Me permito adjuntar debidamente firmado entre las partes el CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 013-2026, ASOCIACIÓN DE VECINOS DE URBANIZACIÓN MONTELIMAR.

Así mismo, me permito adjuntar el documento MG-AG-DI-1977-2026, suscrito por el Ing. Mario Iván Rojas Sánchez, Director de Ingeniería y Operaciones, mismo que brinda informe del estado en el cual se encuentra actualmente dicho inmueble municipal.

Cordialmente,

Lic. Fernando Chavarría Quirós
Alcalde Municipal

Cc Concejo Municipal
Control de Instalaciones Municipales.
Vicealcaldía Municipal
Archivo

5001
5002

Municipalidad de Goicoechea
Cédula Jurídica: 3-014042051-23

CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 013-20026
ASOCIACIÓN DE VECINOS DE URBANIZACIÓN MONTELIMAR

Entre nosotros, **LA MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA**, con cédula jurídica 3-014-042051, en adelante **LA MUNICIPALIDAD,** representada por **FERNANDO CHAVARRÍA QUIRÓS**, mayor, casado, vecino de Mata de Plátano, Goicoechea, con cédula de identidad uno-mil trescientos quince- cero setecientos cuarenta y nueve, en mí condición de Alcalde Municipal de Goicoechea, ostentando la representación legal, como lo demuestro con certificación de mi nombramiento que adjunto; en adelante la Municipalidad; y la **ASOCIACIÓN DE VECINOS DE URBANIZACIÓN MONTELIMAR,** con cédula jurídica 3-002-071269, en adelante "la Asociación", representada por Marco Antonio Betancourt Quesada, con cédula de identidad 106640455, quien es su Presidente y le corresponde la representación judicial y extrajudicial, con facultades de Apoderado General; convenimos en celebrar el siguiente Convenio de Administración denominado **CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN 013-2026 ASOCIACIÓN DE VECINOS DE URBANIZACIÓN MONTELIMAR**, que se regirá por las siguientes cláusulas:

1

PRIMERA: Según consta en Formulario de Solicitud para Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos, emitida por el departamento de Censo y Catastro, que informa con relación que los bienes entregados en administración, se encuentra inscrito en el Registro Nacional a nombre de Municipalidad de Goicoechea, al partido de San José, con matrícula de folio real 197776, situado en el Distrito Tercero, Calle Blancos, Cantón Octavo Goicoechea, su naturaleza es Parque Público; linda al norte con Quebrada Barreal y otro, al sur Calle 4 cm 80m 97cm, al este con Álvaro Chinchilla con 18m 9cm, al oeste Avenida 2 con 23m 44cm, mide Siete Mil Setecientos Noventa y Cinco Metros con Sesenta y dos Decímetros cuadrados; cuenta con plano catastrado 1-4191-1970, y cuenta con Parque y Salón Comunal que es el bien entregado en administración.

SEGUNDA: Que dichos bienes la Municipalidad los da en Administración a la Asociación, quien deberá brindarle el mantenimiento necesario y cancelar puntualmente el consumo por los servicios públicos que posee, esto con los recursos que genere dicho bien y utilizando el mismo para el disfrute de la comunidad.

TERCERA: El plazo de administración es de 3 años contados a partir de la firma de este convenio, esto de conformidad con el artículo 34° del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos, aprobado para estos efectos por el Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 33-2022, celebrada el 16 de

agosto 2022, artículo VIII. XV. En caso de renuncia antes del plazo otorgado, deberá la organización adjudicataria comunicar formalmente con un mes de anticipación al Concejo Municipal y a la Administración Superior, esto según acuerdo tomado en Sesión Ordinaria Nº 14-2023, celebrada el 03 de abril de 2023 de la Comisión de Asuntos Sociales.

CUARTA: Que la Asociación, no podrá realizar ningún tipo de construcción, sino cuenta previamente con la autorización del Alcalde Municipal, y las obras que ahí se realicen serán supervisadas por esta Municipalidad a través de la Dirección de Ingeniería y Operaciones.

QUINTA: Que la Asociación se compromete a que dichas instalaciones son para el uso de la comunidad en la forma más amplia y sin restricciones, para lo cual cuentan con un Reglamento de uso, calendarizando sus actividades y evitando que se mantengan cerradas estas instalaciones.

SEXTA: Que la Municipalidad en coordinación con la Asociación, puede llevar a cabo actividades conjuntas en estas instalaciones, previa calendarización de las mismas.

SETIMA: Que la Asociación presentó proyecto a esta Municipalidad, en el cual indica que brindará el mantenimiento necesario de los bienes entregados en administración y en resumen desarrollará actividades para el goce y disfrute de la comunidad. Lo anterior en cumplimiento del artículo 18º del Reglamento de Administración, Uso y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos.

OCTAVA: Que la Municipalidad se compromete a respetar en todo el presente convenio y plazo fijado.

NOVENA: Que en caso de que la Asociación incumpla con cualquiera de las cláusulas del presente contrato, el mismo será suspendido de inmediato.

DÉCIMA: Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria **N.º 05-2026,** artículo VIII.II., celebrada el 02 de febrero de 2026, por unanimidad y en acuerdo firme autorizó al Alcalde Municipal para firmar el presente Convenio de Administración con esta Asociación.

DÉCIMO PRIMERA: La Asociación deberá rendir anualmente, precisamente la última semana de enero, informes contables y de administración sobre su gestión, del 1º de enero al 31 de diciembre, que incluya el pago por servicios públicos y montos adeudados, si los hubiera. Dichos informes se presentarán ante la Auditoria Municipal, a más tardar el 31 de enero de cada período. Dicha Auditoría rendirá el dictamen correspondiente al Concejo y a la Alcaldía. El incumplimiento

Dicha Auditoría rendirá el dictamen correspondiente al Concejo y a la Alcaldía. El incumplimiento injustificado será causal de recisión del convenio de administración, salvo causas de fuerza mayor o de emergencia debidamente justificadas por escrito ante la Auditoría. Lo anterior de *conformidad con lo establecido en el artículo 16° del Reglamento de Administración, Uso* y Funcionamiento de los Inmuebles e Instalaciones Comunales, Deportivas y Parques Públicos.

DÉCIMO SEGUNDA: La Municipalidad al otorgar el uso de estos bienes municipales, se exonera absolutamente de todo tipo de responsabilidades ante cualquier daño o perjuicio que pueda sufrirse con motivo de su uso.

En fe de lo cual firmamos en Guadalupe, el día diez de agosto de dos mil veintiseis. Es todo.

FERNANDO CHAVARRÍA QUIRÓS
ALCALDE MUNICIPAL

MARCO BETANCOURT QUESADA
PRESIDENTE ASOCIACIÓN

C. 29604

5001
5002

Municipalidad de Goicoechea

Cédula jurídica: 3-014042051-23

Teléfono: 2527-6650 / 2527-6646

Correo:mario.rojas@munigoicoechea.go.cr

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA, OPERACIONES Y URBANISMO
MG-AG-DI-01977-2026

Guadalupe, 29 de julio de 2026

31 JUL. 2026

Recibido por Viviana 2:56

Licenciado
Fernando Chavarría Quirós
Alcalde Municipal

Estimado alcalde:

Esta Dirección, de acuerdo con lo indicado en el Oficio MG-AG-00686-2026, en donde traslada el SM ACUERDO 0213-2026, y en este, se solicita la previa inspección por parte de la Dirección de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo, a la finca N° 197776 con Plano Catastro SJ-4191-1970 (Ver fig. 1); ubicada en el Distrito de Calle Blancos, Urbanización Montelimar (Ver fig. 2); con el fin de entregar la administración de dicho predio, a, la Asociación de Vecinos de Urbanización Montelimar.

Le informo que, se ha realizado la respectiva inspección técnica de dicha finca con el fin de evaluar el estado general de las instalaciones, las obras existentes y las condiciones de conservación del inmueble, dando como resultado el siguiente informe técnico:

Finca Nº 197776 (Ver figs. 3 y 4)

La finca municipal corresponde a un terreno destinado a parque, con una superficie registral de 7.695,62 m². Como parte de la inspección se constató la existencia de una edificación perteneciente a la Municipalidad de Goicoechea, la cual corresponde a una vivienda que actualmente se encuentra en estado ruinoso, presentando un deterioro generalizado que la hace estructural y funcionalmente inservible para cualquier uso, por lo que representa un potencial riesgo para la seguridad y salubridad del sitio. (Ver figs. 5 y 6)

Asimismo, se observaron indicios de presuntas invasiones sobre la propiedad municipal, las cuales deberán ser verificadas mediante el correspondiente levantamiento topográfico y análisis registral.

En uno de los sectores del inmueble se identificó que parte del terreno municipal se ubica entre el cauce del río y tres viviendas existentes. De estas, dos presentan construcciones que se extienden hasta el margen del río, situación que podría comprometer tanto el área de protección del recurso hídrico como la integridad del terreno municipal, por lo que se recomienda su valoración por las dependencias competentes.

Adicionalmente, en otro sector de la finca se constató la presencia de dos viviendas completas construidas dentro del área destinada a parque, evidenciándose una ocupación aparente de la propiedad municipal. Esta condición limita el uso público previsto para el inmueble y deberá ser analizada desde el punto de vista técnico, legal y catastral para determinar el alcance de la afectación y las acciones administrativas correspondientes.

Conclusión

Con base en la inspección realizada, se concluye que la finca municipal N° 197776 presenta diversas condiciones que afectan su adecuado aprovechamiento como parque público. Entre los principales hallazgos destacan la existencia de una vivienda municipal en estado ruinoso e inutilizable, así como la presencia de presuntas invasiones sobre el inmueble.

Se identificó además la ocupación de sectores de la propiedad por viviendas particulares, incluyendo dos edificaciones completas dentro del área destinada a parque, así como construcciones localizadas hasta el margen del río en otro sector del terreno, circunstancias que requieren una valoración técnica y jurídica para determinar la delimitación real de la finca y establecer las acciones administrativas que correspondan.

Recomendaciones

1. Realizar un levantamiento topográfico de precisión que permita determinar los límites reales de la finca municipal y verificar la existencia y el alcance de las presuntas invasiones.
2. Coordinar con las dependencias municipales competentes la valoración jurídica y administrativa de las ocupaciones detectadas dentro del inmueble.
3. Gestionar una evaluación estructural de la vivienda municipal en estado ruinoso para determinar la viabilidad de su demolición o cualquier otra medida que corresponda.

4. Coordinar con las instituciones competentes la revisión de las construcciones ubicadas en las cercanías del cauce del río, con el fin de verificar el cumplimiento de la normativa aplicable en materia de protección de áreas ribereñas.
5. Una vez regularizada la condición legal y física del inmueble, valorar la recuperación y acondicionamiento del terreno para el cumplimiento de su destino como parque público.

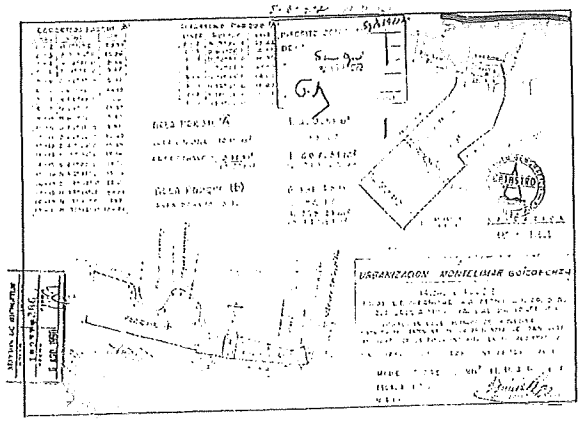


Fig. N°1



Fig. N°2

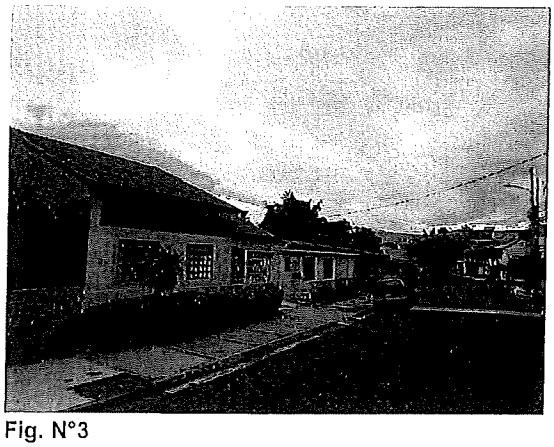


Fig. N°3



Fig. N°4


Fig. N°5


Fig. N°6

Sin ningún otro particular, me suscribo,
Atentamente

MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y OPERACIONES

Ing. Mario Iván Rojas Sánchez
Director de Ingeniería, Operaciones y Urbanismo

LDVC/MG-AG-DI-01977-2026.
ARCHIVO