

COMISIÓN PLAN REGULADOR
MESA DE TRABAJO SM ACUERDO 1724-2026

■ REUNIÓN 2 — Ambiente, IFA, agua, riesgos y cambio climático

Objetivo

Analizar la relación entre las condiciones ambientales del cantón y la propuesta de desarrollo territorial.

Esta reunión sería especialmente importante porque el documento plantea que los IFA deben servir como base ambiental, pero que se requiere comprobar cómo sus resultados se trasladan realmente a la zonificación.

Temas

1. Índices de Fragilidad Ambiental — IFA

- Geoaptitud.
- Hidrogeología.
- Hidrología.
- Estabilidad de laderas.
- Edafoaptitud.
- Bioaptitud.
- Antropoaptitud.
- IFA integrado.

2. Recurso hídrico

- Nacientes.
- Pozos.
- Áreas de recarga.
- Vulnerabilidad.
- Disponibilidad de agua.
- Capacidad hídrica.

3. Riesgos

- Inundaciones.
- Deslizamientos.
- Erosión.
- Pendientes.
- Cauces.
- Zonas vulnerables.

4. Cambio climático

- Lluvias extremas.
- Sequías.
- Temperatura.
- Disponibilidad hídrica.
- Inundaciones.
- Deslizamientos.

5. Infraestructura verde

- Riberas.
- Parques.
- Corredores biológicos.
- Zonas de recarga.
- Arborización.
- Jardines de lluvia.
- Áreas de retención.

El documento recomienda, entre otras cosas, elaborar una matriz **IFA–zonificación**, un cruce hídrico, estudios de capacidad de carga y escenarios de cambio climático.

Distribución

Tiempo Actividad

10 min Introducción

25 min IFA y fragilidad territorial

20 min Agua y seguridad hídrica

15 min Riesgos y cambio climático

15 min Infraestructura verde

5 min Acuerdos

Resultado esperado

Establecer **qué información ambiental debe cruzarse con la zonificación** y qué estudios adicionales deberían solicitarse.
